

LK ARKRC ADMINISTRACINIO PASTATO 2N4p (KALNO G. 27, NEMENČINĖ) RŪSIO PATALPŲ, PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendri reikalavimai:

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta atitikties deklaracija pagal STR 1.01.04:2002 STR 1.03.02:2008 (statybos produktų atitikties deklaravimas).

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

Prieš atliekant išmontavimo darbus, būtina palyginti senų gaminių dydžius su naujų gaminių dydžiu. -Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų. -Senų gaminių utilizavimas pagal galiojančias taisykles

2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Rangovo naudojami statybos produktai turi atitikti darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus pagal STR 1.01.04:2002 („Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“). Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka techninės specifikacijos reikalavimus. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.

3. Statybos įranga ir statybos metodai

3.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

3.2. Paslėpti darbai:

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

3.3. Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

4. Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinių, civilinių ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų

Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

5. Remonto darbų techniniai reikalavimai:

Žymuo	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS-01	<p>Tinko nudaužymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudaužomų vietų plotas daugiau kaip 5 m²; Grindų dangos išardymas. Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 63 mm skersmens vamzdžių ardymas.</p> <p>Nudaužomas visas sienų ir kolonų tinkas vidutiniškai 1 m nuo grindų lygio, taip pat visas drėgmės pažeistas tinkas. Tinkas pašalinamas iki sienos paviršiaus, patalpose R-1;R-2;R-3;R-4;R-5;R-6;R-7;R-8;R-9;R-10;R-22;R-23;R-24;R-30;R-31;R-32;R-33;R-34;R-35 įėjimo laiptinė iš lauko.</p> <p>Ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje . • Statybinės atliekos išvežamos karučiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta. • Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi. • Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo , sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal TS, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų. Vykdamas darbus vadovautis: įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546). <p>Vykdamas esamų grindų, tinko ir kitus ardymo darbus, bei kitus demontavimo darbus, turi būti išsaugoti inžineriniai tinklai, konstrukcijos būtinos objektui funkcionuoti. Visi ardymo darbai atliekami prisilaikant darbų saugos, priešgaisrinių reikalavimų. Išardžius betonines grindis susidaręs betono laužas atskiriamas nuo metalo armatūros ar kitų rūšiutinių atliekų. Medžiagos, kurios nuardomos laikinai, ir po to turės būti panaudotos atstatant konstrukcijas ar paviršius, turi būti išsaugotos ir nuardomos jų nepažeidžiant. Pabaigus darbus rangovas privalo išvežti iš objekto visą statybinį laužą, šiukšles ir pristatyti statybinio laužo, šiukšlių priėmimo - pridavimo deklaraciją užsakovui. Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; • inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos; • perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; • pavojingosios atliekos – asbesto turinčios statybinės medžiagos (šiferinė stogo danga, vamzdžiai, izoliacinės medžiagos), tirpikliai,

	<p>dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;</p> <ul style="list-style-type: none"> • netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). <p>Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Baigus darbus užsakovui turi būti perduoti visų griovimo/remonto darbų vykdymo metu susidariusių atliekų, išskyrus komunalines, lydraščiai (kopijos). Susidariusios statybinės atliekos išvežamos apie 10 km atstumu. Statybinių atliekų išvežimą ir kitus mokesčius apmoka Rangovas.</p>
<p>TS-02</p>	<p>Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas</p> <p>Nuėmus grindų dangas remontuojamos betono grindys, būtina užtaisyti visus plyšius, gruntuojant specialiu poliuretano sutvirtinančiu gruntu. Iškertamos pažeistos vietos, išvalomos, išmušos užtaisomos skiediniu vadovautis gamintojo rekomendacijomis. Grindų remontas, užtaisant išmušas, atliekamas patalpose R-1;R-2;R-3;R-4;R-5;R-6;R-7;R-8;R-9;R-10;R-22;R-23;R-24;R-30;R-31;R-32;R-33 įėjimo laiptinė iš lauko.</p>
<p>TS-03</p>	<p>Grindų tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant MAXSEAL flex, tepant 2 kartus</p> <p>Išardžius grindų dangą, sutvarkius greindų išmušas, paruoštas betoninių grindų paviršius dengiamas MAXSEAL flex mišiniu tepant 2 kartus. MAXSEAL yra mišinys rišliųjų medžiagų ir specialių priedų, kurie kartu su kitomis sudedamosiomis dalimis suteikia dangai hidroizoliacines savybes. Jis tinka švairiems mineraliniams paviršiams (betono, plytos, cemento, mūro ir t.t.). MAXSEAL FLEX yra dvikomponentis produktas. A komponentas yra speciali vandeniui skiesta akrilinė derva, o komponentas B – skiedinys, sudarytas iš specialaus cemento, priedų ir aukštos kokybės užpildo. Padengus paviršių MAXSEAL FLEX produktu ir jam sustingus, susidaro netoksiška elastinga vandeniui nepralaidi danga, kuri labai tvirtai laikosi ant statiniuose įprastų pagrindų, tokių kaip betonas, natūralus ir dirbtinis akmuo, įprastas tinkas, plytos, betono blokeliai ir pan.</p> <p>NAUDOJIMO SRITYS: Požeminių statinių, tokių kaip rūšiai, patiriančių teigiamą ir neigiamą vandens slėgį, hidroizoliacija. Išorinė ir vidinė hidroizoliacija.</p> <p>Sukuria visiškai elastingą dangą, užtikrinančią visišką hidroizoliaciją sudėtingiausiomis sąlygomis, taip pat stipraus neigiamo vandens slėgio atveju.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uždengia siaurus betono įtrūkius ir kompensuoja jo susitraukimą. • Taikomas kaip nuo įtrūkių apsauganti plėvelė, naudojama tarp pagrindo ir apdailos dangos. • Betono apsauga, naudojama kaip barjeras CO₂ ir chlorinams (Cl⁻). • Atsparus trinčiams ir ultravioletiniams spinduliams. • Atsparus hidrostatiniam neigiamam gruntinių vandenų slėgiui, požeminiuose statiniuose. • Produktas pasižymi puikiu sukibimu su paviršiais ir jį paprasta naudoti. Nereikalingi jokie rišikliai, produktą galima tepti ant drėgnų paviršių. <p>Pagrindo paruošimas Dangos pagrindas turi būti lygus ir švarus, nuo jo turi būti nuvalyti visi dažų, dulkių, tepalų, fluorescencinių medžiagų, gipso ir tinko pėdsakai, taip pat pašalintos atskilusios dalelės. Rekomenduojama valyti aukšto slėgio srove ir smėliasraute. Kiti smūginiai būdai nerekomenduojami. Būtina iš anksto sutvarkyti betono pažeidimus ar defektus. Užtaisykite skylės, ertmės ir aktyvus paviršius. Plyšius reikia paplatinti iki maždaug 2 cm.</p> <p>Maišymas MAXSEAL pristatomas kaip du komponentai iš anksto pasvertomis porcijomis. Supilkite A komponentą, t. y. dervą, į šviesią talpą ir pamažu berkite į ją komponento B miltelius, maišydami mažo greičio grąžtiniu maišytuvu (400– 600 aps./min.). Maišykite, kol gausite vientisą masę be</p>

	<p>grumstų. Nepilkite vandens papildomai, išlaikykite skystojo komponento ir miltelių santykį, nurodytą ant pakuotės. Priklausomai nuo aplinkos temperatūros ir santykinio drėgno, sumaišytas mišinys gali būti naudojamas nuo 30 min. iki valandos.</p> <p>Tepimas tepamas pluoštiniu teptuku ar šluotele, arba, jeigu reikalingas lygus paviršius, mišinį galima užtepti glaistykle. Ant didelio ploto galima purkšti. Rekomenduojamas 3–4 mm purškiklio antgalis ir 3,5–5,0 barų slėgis. Dangą tepkite dviem sluoksniais, naudodami 1–1,5 kg/m² vienam sluoksniui, ir leiskite pirmajam sluoksniui džiuoti ne mažiau nei 16 val., bet ne daugiau nei 24 val. bendras sunaudojimas 2–3 kg/m² paviršiaus plotui. Prieš tepdami produktą, gerai nuplaukite paviršių ir leiskite vandeniui įsigerti, bet nepalikite balučių. Vieno sluoksnio storis turi būti apie 1 mm, todėl svarbu netepti nei pernelyg plonai, nei pernelyg storai. Grindų hidroizoliacija, naudojant MAXSEAL flex įrengima patalpose R-1;R-2;R-3;R-4;R-5;R-6;R-7;R-8;R-9;R-10;R-22;R-23;R-24;R-30;R-31;R-32;R-33 įėjimo laiptinė iš lauko .</p> <p>Vidutinės MAXSEAL flex sąnaudos 2,5 kg/m². Į statybvietę prieš pradėdant darbus pristatoma 1300kg mišinio.</p>
<p>TS-04</p>	<p>Vertikalių paviršių, esant spūdiniam vandeniui, hidroizoliacija nuplaunant ir išlyginant paviršių CERESIT CR90 2,5mm</p> <p>Nudažius seną sienų tinką 1m nuo grindų, paviršius dengiamas CERESIT CR90 cementine danga su kristalizavimosi efektu, skirta struktūriniam pastatų ir statybos elementų sandarinimui.</p> <p>Savybės</p> <ul style="list-style-type: none"> • nepralaidi vandeniui • atspari teigiamam ir neigiamam vandens slėgiui • dėl kristalizavimosi efekto sandarina po dangą esančią betono struktūrą • sandarina iki 0,4 mm pločio mikroįtrūkimus betono struktūroje <p>CERESIT CR 90 naudojama hidroizoliacijai įrengti ant nesideformuojančių mineralinių pagrindų be įtrūkimų, betono, plytų mūro, tinko ar išlyginamųjų sluoksnių. CR 90 atlieka dvi funkcijas – sukuria sandarinamąjį sluoksnį ant paviršiaus ir laikui bėgant kristalizuojasi pagrindo porose. Pagrindo kapiliarai yra visiškai uždaromi ir vanduo nebegali judėti betone jokia kryptimi. CR 90 naudoti po žeme esančioms pastatų dalims, rūsių sienoms.</p> <p>CR 90 gali būti naudojama ant patvarių, vienalyčių pagrindų, nuo kurių pašalintos sukibimą mažinančios medžiagos (riebalai, bitumas, dulkės). Visi šie pagrindai turi būti lygūs, pasižymėti gera sugertimi bei būti porėti. Reikia pašalinti nešvarumus, blogai sukibusius sluoksnius bei visus dažų sluoksnius ir antiadheazines medžiagas. Prieš tepant pagrindas turi būti drėgnai matinis.</p> <p>Pakuotės turinį suberti į pamatuotą švaraus, šalto vandens kiekį ir maišyti, naudojant maišytuvą su maišykle, kol gaunama vienalytė masė be grumstų. Dangą reikia padengti ant drėgno, bet ne šlapio pagrindo. Dengiant purškiamuoju būdu, mišinį reikia dengti vienu sluoksniu tol, kol susidaro reikiamas storis. Dengiant rankiniu būdu, pirmą CR 90 sluoksnį visada reikia tepti teptuku gerai įtrinant, po to mentele arba du kartus teptuku. Tepant teptuku, sekančius sluoksnius reikia tepti kryžmai ankstesniam sluoksniui. Kitą sluoksnį reikia dengti tada, kai prieš tai esantis jau sukietėjo, bet dar yra drėgnas. Po visiško sukietėjimo medžiagą reikia saugoti nuo mechaninio pažeidimo ar poveikio. Medžiagos nereikia maišyti su kitomis rišamosiomis medžiagomis ar užpildais. Prieš baigiant darbus, reikia patikrinti, ar pagrindą dengiantis CR 90 mišinio sluoksnis yra pakankamo storio. Darbus reikia atlikti sausomis sąlygomis, kai oro ir pagrindo temperatūra yra nuo +5° iki +25 °C.</p> <p>Kad padengtas sluoksnis mažiausiai 24 val. išliktų drėgnas, jį būtina reguliariai apipurkšti vandeniū arba drėkinti šlapiu teptuku. Tepant CR 90 naudoti uždangas, mažiausiai 3 dienas užkertančias kelią skersvėjui ir tiesioginiams saulės spinduliams. Vertikalių paviršių, hidroizoliacija CERESIT</p>

	<p>CR90 2,5mm įrengiama patalpose R-1;R-2;R-3;R-4;R-5;R-6;R-7;R-8;R-9;R-10;R-22;R-23;R-24;R-30;R-31;R-32;R-33;R-34;R-35 įėjimo laiptinė iš lauko .</p> <p>Apsaugai nuo slėginio vandens, 1m nuo grindų paviršiaus dengiama 2,5 mm sluoksniu. Vidutinės CERESIT CR 90 Sąnaudos- 4,0 kg/m². Į statybvietę prieš pradėdant darbus pristatoma 2220 kg mišinio, pakuotėse po 25kg.</p>
<p>TS-05</p>	<p>Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu</p> <p>Gruntuojamos sienos R-1;R-2;R-3;R-4;R-5;R-6;R-7;R-8;R-9;R-10;R-22;R-23;R-24;R-30;R-31;R-32;R-33;R-34;R-35 įėjimo laiptinė iš lauko .</p> <p>Specialus sintetinės dispersijos su rūpiais mineraliniais užpildais kontaktinis gruntas, skirtas tankių, glotnių ir mažai įgeriančių mineralinių pagrindų, tokių kaip monolitinis betonas, betono plokštės ir kiti elementai paviršių gruntavimui prieš tinkavimą cementiniais ir gipsiniais tinkais.</p> <p>Savybės: Su rūpiu mineraliniu užpildu; Turi suvienodinti pagrindo įgeriamumą; Turi pagerinti sukibimą; Sudėtyje neturi turėti skiediklių; Turi būti skirtas vidaus darbams.</p> <p>Paviršiaus bei pagrindo paruošimas ir darbo eiga. Paviršius turi būti stabilus, sausas ir švarus, ant jo neturi būti riebalų, tepalų, vaško ir panašių teršalų.</p> <p>Netvirtos, atsilupančios paviršiaus dalys ir kiti sukibimą mažinantys nešvarumai turi būti pašalinti. Prieš naudojimą gruntą būtina permaišyti. Gruntuojama teptuku arba voleliu. Gruntas užnešamas vienodu tolygiu sluoksniu, darbo metu kartkartėmis gruntą būtina permaišyti. Įrankius po darbo reikia iš karto nuplauti vandeniu. Sekančius darbus (tinkavimo, plytelių klojimą ir t.t.) atlikti tik visiškai gruntui išdžiūvus. Darbo ir džiūvimo metu oro temperatūra negali būti žemesnė kaip +5 °C ir aukštesnė kaip +35 °C. Vieną kartą užšalęs skiedinys naudoti netinkamas.</p>
<p>TS-06</p>	<p>Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių gerasis tinkas; Vidaus stulpų ir piliastų atskirų vietų tinko remontas cemento-kalkių skiediniu; Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinkoremontas cemento-kalkių skiediniu.</p> <p>Tinkuojama nudaužyto sienų ir kolonų tinko vietose vidutiniškai 1 m nuo grindų lygio, taip pat nudaužyto drėgmės pažeisto tinko vietos. Tinkas įrengiamas, patalpose R-1;R-2;R-3;R-4;R-5;R-6;R-7;R-8;R-9;R-10;R-22;R-23;R-24;R-30;R-31;R-32;R-33;R-34;R-35 įėjimo laiptinė iš lauko. Tinkuojama ant CERESIT CR90 cementinės dangos.</p> <p>Numatoma tinkuoti geruoju tinku. Tinkavimui naudojamas cemento-kalkių skiedinys (analog. Kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.). Skiediniai (kalkių ir cemento) (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.) gaminami centralizuotai gamyklose ir skiedinio centruose arba statybos aikštelėje, tam naudojant sausus mišinius. Suirusių mūro sienų paviršių atstatyti, plyšių užtaisymui ir sienų išlyginimui naudoti cementinį-kalkinį tinką. Cementinis-kalkinis tinkas turi būti skirtas vidaus ir išorės paviršiams (pvz., mūro, betono) tinkuoti bei lyginti, naudojant nepertraukiamo veikimo maišyklės, tinkavimo mašinas arba rankiniu būdu.</p> <p>Netinkamas tinkuoti ant termoizoliacinių medžiagų. Paviršius turi būti tvirtas, švarus. Ant jo neturi būti dulkių, kalkių, dažų, riebalų ir kitų sukibimą mažinančių nešvarumų likučių. Pagrindas gali būti sausas arba drėgnas, bet nešlapias. Stipriai drėgmę įgeriančius paviršius rekomenduojama gruntuoti giliai įsigeriančiu gruntu, skiedžiant santykiu 1:3 su švariu vandeniu. Pastato viduje labai lygius, tankius ir glotnius, mažai įgeriančius pagrindus (pvz., monolitinis betonas, kiti betoniniai elementai – sąramos ir t.t.) būtina gruntuoti kontaktiniu gruntu. Seno tinko ir mūro paviršių būtina nuplauti aukšto slėgio vandens srove. Pastaba: bet kokių kitų gruntų naudojimas, nesuderinus jų tinkamumo su tinko skiedinio gamintoju, laikomas technologiniu pažeidimu, dėl kurio tinko gamintojas gali neprisiimti atsakomybės.</p>

TS-07	<p>Monolitinių sienų ir pertvarų vidaus paviršių paruošimas dažymui arba tapetavimui</p> <p>Visos dažytos sienos patalpose R-1;R-2;R-3;R-4;R-5;R-6;R-7;R-8;R-9;R-10;R-22;R-23;R-24;R-30;R-31;R-32;R-33;R-34;R-35 įėjimo laiptinė iš lauko valomos nuo senų dažų. Nuo esamų mūro sienų šalinami seni dažai iki tinko sluoksnio. Senus dažus galima valyti juos pašiuurkštinant, nuvalant kempine dulkes ir nuplaunant šarminiu vandeniu arba galima nugremžti. Po to sienas būtina nuplauti, kad sienos paviršius būtų lygus, švarus ir glotnus. Sienos po dažų nuvalymo turi būti neužterštos nešvarumais, susilpninančiais tolimesnių sluoksnių sukibimą. Nuo nedažytų tinkuotų paviršių vieliniu šepėčiu reikia nuvalyti teršalus, svetimkūnius, druskas, biriasm medžiagas. Kalkes būtina nuvalyti visiškai. Nuplautas paviršius turi išdžiūti. Sienų įtrūkimai ir nelygumai užglaistomi tam skirtu glaistu.</p>
TS-08	<p>Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu mechanizuotai</p> <p>Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepėčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkes nuo paviršių nusiurbiamos.</p>
TS-09	<p>Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis) (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)</p> <p>Glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaistymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Glaisto klampumas, (pagal LST EN 1015-4), 60-80 mm; specifinė masė, tankis, g/cm-1,75±0,02 (20° C). Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, turi gerai lipti prie paviršiaus. Glaistomas paviršius turi būti sausas, atlaikantis apkrovas, stabilus, lygus, švarus, gruntuotas. Glaistant paviršių ir glaistui džiūstant oro ir paviršiaus temperatūra turi būti nuo +5° C iki +30° C (rekomenduojama + (18±2)°C, santykinis oro drėgnumas <80%. Glaisto negalima šildyti. Nemaišyti su kitos rūšies gaminiais. Nesušaldyti. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, ant sieto NR. 0315- ne daugiau 5%. Ištinio glaistymo storis – 1mm, maksimalus sienoms – 3 mm, maksimalus luboms – 5 mm. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaistas šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus. Glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių, glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo ir pan.). Glaisto sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip: 0,1 N/mm² - po 24 h; 0,2 N/mm² - po 48 h. Naudojant paruoštus glaistus vadovautis firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis, skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto naudojimui. Prieš dažymą pagrindą būtina gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais. Glaistomų paviršių išoriniai kampai turi būti aptaisomi aliuminiais glaistymo kampais.</p>
TS-10	<p>Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu</p> <p>Prieš dažant paviršių reikia nugruntuoti. Gruntas pasirenkamas pagal dažus, kuriais bus dažoma. Grunto rūšis nurodoma dažų gamintojo instrukcijoje. Gruntuojama teptuku, voleliu ar elektriniu dažymo aparatu. Pirmą bandoma mažame plote. Gruntą reikia dengti vienu sluoksniu. Po 16-24 valandų nugruntuotą paviršių galima dažyti.</p>
TS-11	<p>Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu</p>

	<p>Dažomos patalpos R-1;R-2;R-3;R-4;R-5;R-6;R-7;R-8;R-9;R-10;R-22;R-23;R-24;R-30;R-31;R-32;R-33;R-34;R-35 įėjimo laiptinė iš lauko Remontuojant patalpas, jas numatoma dažyti matiniais dažais, kurie yra atsparūs užterštumui, be pajuodavimą sukeliančių medžiagų, nenusitrinantys (pagal DIN 53 778), gerai valomi, atsparūs vandeninėms dezinfekavimo ir buitinėms valymo priemonėms mechaniniam poveikiui.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pagrindinė medžiaga: Sintetinės dervos dispersija pagal DIN 55945. • Tankis: ~1,34 g/ cm³ • Dengiamoji geba: 2 klasė, kai išeiga 7 m² /l arba sąnaudos 140 ml/m². Kiek reikia tiksliai, apskaičiuokite padengę bandomąjį sluoksnį. • Džiūvimo trukmė: kai oro temperatūra +20° C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta ir galima dažyti po 4-6 val. Visiškai sausas ir pakeliantis apkrovą būna po 3 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūvimo trukmė ilgesnė. • Blizgesio laipsnis: Matiniai (pagal DIN EN 13 300). Kai žiūrėjimo kampas įstrižas, paviršius gali atrodyti blizgus. • Atsparumas šlapiam trynimui: 1 klasė, atitinka atsparumą dilimui pagal DIN 53778. • Didžiausias grūdelių dydis: <100µm <p>Dengimo būdas: Teptuku, voleliu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Panaudoti įrankiai plaunami vandeniu. <p>Dengiant lygius pagrindus, apie 140 ml/m² vienam sluoksniui, dengiant šiurkščius – atitinkama daugiau. Kiek reikia tiksliai, apskaičiuoti padengus bandomąjį plotą. Kai oro temperatūra +20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta per 4-6 val. ir galima dengti sekantį sluoksnį. Visiškai išdžiūsta ir išlaiko apkrovą po ~ 14 dienų. Kai temperatūra žemesnė ir santykinis oro drėgnumas didesnis, džiūsta ilgiau</p> <p>Darbų vykdymas. Visada atsižvelgti į dažų gamintojo rekomendacijas ir laikytis jų nurodymų. Būtina laikytis pagrindinių dažų naudojimo taisyklių: nedažyti po lietaus ar prieš lietų spiginant saulei, ant nešvaraus ar neparuosto paviršiaus. Prieš dažymą dažus reikia gerai išmaišyti. Dažant volelį reikia visą mirkyti dažuose, jų perteklių nuvalyti į groteles. Volelį reikia vesti įstrižai iš viršaus žemyn. Paviršių reikia dengti dviem sluoksniais. Tarp dažymų daroma pertrauka. Jos trukmė nuo 4 iki 12 valandų, atsižvelgiant į dažų rūšį ir oro sąlygas. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius Technologinės operacijos: Valymas + Plyšių raizymas + Glaistymas + Svidinimas + Glaistymas + Svidinimas + Šlapinimas vandeniu + Nugruntavimas + Pirmasis dažymas + Antrasis dažymas</p>
TS-12	<p>Kitos įrangos priežiūra padengimas polietilene plėvele</p> <p>Ventiliacijos, rekuperacijos ir kiti įrenginiai remonto metu dengiami polietilene plėvele. Prekės ženklas: ES .Plėvelė naudojama statybose įvairių paviršių apsaugai nuo drėgmės, uždengimui, patiesimui. Gaminama iš antrinės žaliavos, perdirbant polietileno atliekas.</p>
TS-13	<p>Linoleumo danga, klijuojant KN-2 klijais ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas</p> <p>PVC grindų danga įrengiama patalpose R-1;R-2;R-3;R-4;R-5;R-6;R-7;R-8;R-9;R-10;R-22;R-23;R-24;R-30;R-31;R-32;R-33;R-34;R-35 įėjimo laiptinė iš lauko. Prieš pristatant dangą derinama su užsakovu. Bendras storis ISO 24346 2.6 mm</p>

	<p>Komercinė didelio apkrovimo EN ISO 10874 Class 34 Atsparumas šviesos poveikiui EN ISO 105-B02 - method 3 7 Atsparumas slydimui EN 13893 Class DS ($\mu \geq 0,30$)</p> <p>Akustinės sąvybės ISO 717-2 Smūgio garsas $\Delta L_w = 15$ dB Reakcija į ugnį EN 13501-1 Bfl-s1 Atsparumas slydimui EN 13893 DS: > 0.30 Statinis krūvis ISO 6356 $< 2K_v$, Antistatic</p> <p>Rekomenduojama akustinė vinilinė danga, slopinanti 15–19 dB garsą, vienspalvė. Danga turi būti su padidinta paviršiaus apsauga ir dviguba ultravioletinių spindulių poveikiui atsparia apdaila. Danga privalo būti ekologiška, patvari, aukštos kokybės, lengvai valoma ir prižiūrima.</p>
<p>TS-14</p>	<p>Keraminių plytelių dangos atskirų vietų sienų remontas, keičiant plyteles</p> <p>Patalpose R36 ir R-37 plytelių klojimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 Apdailos darbai“. Vienai patalpai kloti turi būti naudojamos vieno kodo, atspalvio ir kalibro plytelės kaip jau esamos. Plytelių spalvos ir rašto pavyzdžiai prieš klojimą derinami su TS autoriumi. Sienos keraminėmis plytelėmis klijuojamos įrengus grindis. Siūlės po 1-5 dienų užpildomos pagal gamintojų rekomendacijas specialiai paruoštais mišiniais. Apdailinto paviršiaus leistinas nuokrypis nuo vertikalės 1 metro ilgyje: 2mm Kloti plyteles reikia, išlaikant statų kampą ir simetriškai. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu. Keraminių plytelių klijavimas pradedamas lygios medinės juostelės ar aliuminio profilio tvirtinimu prie sienos, gulsčiuko pagalba orientuojama horizontaliai. Juostelė tvirtinama antros plytelių eilės aukštyje. Paruoštas skiedinys tolygiai paskirstomas ant sienos plienine dantyta trintuve iš pradžių lygiu trintuvės kraštu, o po to paskirstomas paviršiumi dantytu kraštu. Trintuvės dantukų dydis priklauso nuo plytelių dydžio ir plytelės pagrindo rievių. Plytelės pradedamos klijuoti nuo bet kurio kampo apačios, jei iš pažiūros matyti, kad ten turi būti sveika plytelė. Jei pirma plytelė turi būti atpjauta, pradedama klijuoti nuo antros plytelės, jai skirtoje vietoje. Plytelę reikia prispausti prie sienos ranka (didelio formato plyteles reikia padaužyti guminiu plaktuku). Kampe klijuojama apdailos juostelė su vidiniu profiliu. Parinkus reikiamo aukščio profilį, apdailos juostelė įspaudžiama į klijus ir išlyginama per visą ilgį bei užglaistoma skiediniu. Po to plytelės klijuojamos kampe taip, kad neiškiltų aukščiau profilio. Taip pat tvarkomi grindjuostės suformuotos iš plytelių.</p>
<p>TS-17</p>	<p>Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 70 mm); Plieninių vamzdynų pjaustymas dujomis, kai vamzdžių skersmuo iki 100 mm (1 perpjovimui); Nupjautų iki 250mm skersmens plieninių vamzdžių galų paruošimas suvirinimui, nuimant nuožulą, kai vamzdžių skersmuo 80 mm; Plieninių vamzdžių jungimas, suvirinant elektra, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 76 mm iki 89 mm (sandūra); Plieninių vamzdžių jungimas alkūnėmis, intarpais, perėjimais, sandūras suvirinant dujomis, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 57 mm.; Įsipjovimas į plieninį vamzdyną iki 400 mm skersmens atvamzdžiu, kai atvamzdžio skersmuo 50 mm.</p>

	<p>Plieniniai vamzdžiai turi būti naudojamos tokios pat medžiagos ir suvirinimo technologija, kaip buvo numatyta vamzdyno gamybos ir jo montavimo metu. Priešgaisrinio vandentiekio vamzdynus montuoti iš plieninių necinkuotų vandentiekio vamzdžių. Vamzdžių galai privalo turėti statmeną ašiai pjūvį. Vamzdžio įlinkis per ašį neturi viršyti 2 mm, kai vamzdžio skersmuo iki 20 mm ir 1,5 mm, didesnio skersmens vamzdžiams.</p> <p>Dydžio standartas - din 2440. Ilgis nuo 4 m to 7 m. Suvirinimo koeficientas = 0,6. Galai - lygūs. Sertifikatas - en 10204 2.2 Danga - nudažytas apsauginiais dažais. Žymėjimas - dydžio standartas, darbo režimo standartas, vamzdžio skersmuo, vamzdžio ilgis, plieno rūšis, suvirinimo siūlės stiprumo koeficientas, medžiagos sertifikatas. Sunkioji serija pagal din2441.</p> <p>Vamzdynų ir jų detalių suvirinimo darbai privalo būti atliekami vadovaujantis suvirinimo procedūrų aprašais ir standartais. Suvirinimo bei kontrolės procedūroms turi būti paruošti suvirinimo procedūrų aprašai. Suvirinimo procedūrų aprašų bendrieji reikalavimai apibrėžti standartais LST EN ISO 15607, LST EN ISO 15609, LST EN ISO 15610, LST EN ISO 15614 Suvirintojas privalo būti atestuotas vadovaujantis standartu ir turėti nustatytos formos suvirintojo pažymėjimą. Vamzdynų suvirinimo darbus vykdo ir prižiūri suvirinimo darbų priežiūros meistras, turintis vamzdynų suvirinimo darbų priežiūros kvalifikaciją. Jeigu vamzdynų gamintojas darbovietėje suvirinimo priežiūros meistro neturi, tada gali jį suvirinimo darbų priežiūrai samdyti.</p> <p>Patalpoje turi veikti vėdinimas. Griežtai draudžiama atlikti suvirinimo darbus, jei patalpoje neužtikrintas vėdinimas. Nuimant nuo vamzdyno senąją izoliaciją, turinčią asbesto, būtina dėvėti respiratorius ar dujokaukes.</p>
<p>TS-18</p>	<p>Metalinų virš 50mm skersmens vamzdžių dažymas raude du kartus. Vidaus vamzdžių (iki 50 mm skersmens) paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku</p> <p>Prieš dažydami metalą, turite pašalinti aliejų. Tam tinka tirpiklis, toks kaip benzinas arba lako skiediklis; kruopščiai nuvalykite vietą, kurią ketinate dažyti. Dirbdami nešiokite respiratorių, gerai vėdinkite kambarį ir venkite atvirų liepsnos šaltinių, tokių kaip dujiniai šildytuvai ar žiebtuvėliai.</p> <p>Jei prie senų vamzdžių cinkas pradėjo reaguoti su oru, todėl liko miltelių, baltos liekanos. Nuvalykite šį likučius stipriu muilo tirpalu. Naudodami 1 / 2 trinatriso fosfato puodelį vandens viename galūne ne tik pašalinsite miltelius, bet ir išstipsite po juo esantį metalą ir jis taps taptinesnis. Vieliniu šepečiu, fiziškai pašalintumėte visas rūdis ar miltelių nuosėdas. Naudokite dažus metalo dažymui. Vandeniniai metalo arba DTM dažai. Prieš dažydami metalą, gruntuokite. Dažus tepkite teptuku, voleliu arba rankiniu purškimo pistoletu. Prieš tepdami antrą, leiskite pirmajam sluoksniui išdžiūti dvi valandas.</p> <p>Vamzdynai ir metalinės atraminės konstrukcijos turi būti patikimai apsaugotos nuo korozijos.</p>
<p>TS-19</p>	<p>Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 57 mm ir mažiau 108 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais</p> <p>Kevalas padengtas armuota aliuminio folija (ant kurios užrašytas pavadinimas, skersmuo ir izoliacijos storis), turi užlaida su užklijuojama lipnia juoste (per visą kevalo ilgį). Dėl sudėtyje esančio mažo chloridų kiekio sumažėja plieninių sistemos elementų korozijos rizika. Specialių vidaus įpjavų dėka kevalus lengviau montuoti ant vamzdžių. Kevalai skirti naudojimui pastatų viduje. Gaminys yra nedegus ir neleidžia plisti ugniai - gaminio degumo klasė yra A2L-s1,d0; Kevalai padengti aliuminio folijos danga, tai leidžia juos montuoti patalpose, kuriose keliami higieniniai ir estetiški reikalavimai; Kevalai yra užsandarinami užklijuojant užlaida su lipnia juoste.</p>

TS-20	<p>Angų išskirtimas vamzdžių įvadams mūrinėse 38 cm storio sienose</p> <p>Iškertamos angos vamzdynai sienoje. Statybinis laužas surenkamas ir išvežamas.</p>
TS-21	<p>Skylių užtaisymas tinkuotose pertvarose arba sienose, užtaisant iš abiejų pusių, paklojus vamzdžius</p> <p>Vamzdynų izoliavimas, kanalų, nišų, angų užtaisymas atliekamas išbandžius sumontuotus vamzdynus.</p>
TS-22	<p>Medžiagų pavežimas karučiais 30 m atstumu, pakraunant metant ir iškraunant metant arba apverčiant</p> <p>Patalpos pastato rūsyje, naujos statybinės medžiagos į patalpas ir statybinis laužas iš rūsio patalpų išnešamas rankiniu būdu karučiais, įrengiant pravažiavimą virš laiptų ar kitais prieinamais metodais.</p>
TS-23	<p>Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais</p> <p>Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; • Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos; • Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; • Pavojingosios atliekos – asbesto turinčios statybinės medžiagos (šiferinė stogo danga, vamzdžiai, izoliacinės medžiagos), tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; • Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). <p>Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Susidariusios statybinės atliekos vežamos 10 km atstumu. Baigus darbus užsakovui turi būti perduoti visų remonto darbų vykdymo metu susidariusių atliekų lydraščiai (kopijos), atliekų išvežimo važtaraščiai. Sąvartyno ir kitus mokesčius apmoka rangovas. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.</p>

Sudarė: PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus sistemų inžinierius, laikinai vykdamas Infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros inžinieriaus funkcijas

Rimgaudas Petkūnas

