

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
PABRADĖS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS**

TVIRTINU
Įgulų aptarnavimo tarnybos vadas,

plk. lt. Mindaugas Juotkus
2024 m. d.

**LK ARKRC ADMINISTRACINIO PASTATO 2N4p (KALNO G. 27, NEMENČINĖ) RŪSIO
PATALPŲ, STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS**
2024 m spalio m.d. Nr.

Nemenčinė

Komisija, sudaryta Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos direktoriaus vado 2024 m. kovo 22 d. įsakymu Nr. V-133 „Dėl Lietuvos kariuomenės Įgulų aptarnavimo tarnybos veikiančių komisijų patvirtinimo“, susidedanti iš komisijos pirmininko PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus vedėjo Povilo Ivanovo, bei narių: PRĮAC Infrastruktūros eksploatavimo skyriaus logistikos specialisto, vykdančio Infrastruktūros priežiūros skyriaus statybos inžinieriaus funkcijas Aleksandro Barzdos, PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus sistemų inžinierius Andrėjaus Loginovo, PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus sistemų inžinieriaus, vykdančio Infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros inžinieriaus funkcijas Rimgaudo Petkūno, Generolo Adolfo Ramanausko kovinio rengimo centro aprūpinimo tarnybos viršininko mjr. Jono Minkevičiaus apžiūros metu nustatė:

Generolo Adolfo Ramanausko Kovinio Rengimo Centro pastato 2N4p esančio Nemenčinėje, Kalno g. 27. rūsio patalpose, dėl drėgmės poveikio pažeista sienų apdaila. Rūsio patalpų sienų tinkas suiręs, vietomis atsiradęs pelėsis. Tinkas suiręs dėl pažeistos ar kitaip savo paskirties nebeatliekančios hidroizoliacijos tarp sienos ir pamato, rostverko kas įtakoja drėgmės kilimą kapiliariniu būtu į sieną. Taip pat drėksta patalpų grindys.

Dr. Jono Basanavičiaus karo medicinos tarnybos Karių visuomenės sveikatos priežiūros sektorius, atliko patalpų apžiūrą kurios metu buvo vertinama patalpų būklė (apdaila, įrengimas) ir 2024m. rugpjūčio 9 d. pateikė kontrolės ataskaitą Nr. VSA-85kurioje konstatavo, kad patalpos stipriai paveiktos pelėsio ir drėgmės. Ant sienų susidaręs ir vizualiai matosi pelėsis, atšokęs, byrantis tinkas ir dažai, jaučiamas stiprus pelėsio kvapas. Grindų danga nuo drėgmės iškelta, atšokusi, sutrūkinėjusi, susidaręs nelygus paviršius. Išvadoje nerekomenduojama naudotis patalpomis iki kol nebus atlikti remonto darbai.

Siekiant pašalinti defektus, kad patalpos ateityje būtų tinkamos naudojimui, reikalinga atlikti sekančius paprasto remonto darbus (kasmetinės apžiūros 2024-07-19 Nr. 2V4-2024):

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
Statybos remonto darbai					
1	Tinko nudaužymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudaužomų vietų plotas daugiau kaip 5 m ²	m ²	444,00	TS-01	
2	Grindų dangos išardymas	m ²	519,00	TS-01	

3	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas	m ²	48	TS-02	
4	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant MAXSEAL flex, tepant 2 kartus	m ²	519,00	TS-03	
5	Vertikalių paviršių, esant spūdiniam vandeniui, hidroizoliacija nuplaunant ir išlyginant paviršių CERESIT CR90 3mm	m ²	555,00	TS-04	
6	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	m ²	460,00	TS-05	
7	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių gerasis tinkas	m ²	483,00	TS-06	
8	Vidaus stulpų ir piliastų atskirų vietų tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	25,00	TS-06	
9	Sienų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinkoremontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	30,00	TS-06	
10	Monolitinių sienų ir pertvarų vidaus paviršių paruošimas dažymui arba tapetavimui	m ²	1610,00	TS-07	
11	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepėčiu mechanizuotai	m ²	50,00	TS-08	
12	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	m ²	580,00	TS-09	
13	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	m ²	580,00	TS-09	
14	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	m ²	1610	TS-10	
15	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	m ²	1610	TS-11	
16	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	m ²	1610	TS-11	
17	Kitos įrangos priežiūra padengimas polietilene plėvele	m ²	100	TS-12	
18	Linoleumo danga, klijuojant klijais ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas	m ²	518,82	TS-13	

19	Keraminių plytelių dangos atskirų vietų sienų remontas, keičiant plyteles	m ²	10	TS-14	
20	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 63 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	6	TS-01	
21	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 40 mm iki 70 mm)	m	6	TS-17	
22	Plieninių vamzdynų pjaustymas dujomis, kai vamzdžių skersmuo iki 100 mm (1 perpjovimui)	vnt	12	TS-17	
23	Nupjautų iki 250mm skersmens plieninių vamzdžių galų paruošimas suvirinimui, nuimant nuožulą, kai vamzdžių skersmuo 80 mm	vnt	12	TS-17	
24	Plieninių vamzdžių jungimas alkūnėmis, tarpais, perėjimais, sandūras suvirinant dujomis, kai vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 57 mm	vnt	1	TS-17	
25	Plieninių vamzdžių iki 250mm skersmens sandūrų suvirinimas elektra, kai vamzdžių skersmuo 80 mm (sandūra)	vnt	6	TS-17	
26	Įsipjovimas į plieninį vamzdyną iki 400 mm skersmens atvamzdžiu, kai atvamzdžio skersmuo 50 mm	vnt	2	TS-17	
27	Metalinių virš 50mm skersmens vamzdžių dažymas raude du kartus	m ²	4	TS-18	
28	Vidaus vamzdžių (iki 50 mm skersmens) paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	m ²	4	TS-18	
29	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 57 mm ir mažiau 108 mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	m	12	TS-19	
30	Angų iškirtimas vamzdžių įvadams mūrinėse 38 cm storio sienose	m	1	TS-20	
31	Skylių užtaisymas tinkuotose pertvarose arba sienose, užtaisant iš abiejų pusių, paklojus vamzdžius	vnt	1	TS-21	

32	Medžiagų pavežimas karučiais 30 m atstumu, pakraunant metant ir iškraunant metant arba apverčiant	t	18	TS-22	
33	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais	t	18	TS-23	

Įvertinus galimą papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio ar projekto sprendinių tikslinimo, kiekio žiniaraštyje ar projekte nenumatytų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau būtinų statiniui suremontuoti darbų, siūloma numatyti 0 % užsakovo rezervą, nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

PRIDEDAMA:

1. Bendrieji duomenys apie planuojamą remontuoti statinį, 1 lapas.
2. Sąmata 3 lapai.
3. Techninės specifikacijos, 10 lapų.
4. Brėžiniai, 1 lapas.

Komisijos pirmininkas:

PRĮAC Infrastruktūros eksploatavimo skyriaus vedėjas
(apžiūros vykdytojo pareigos)



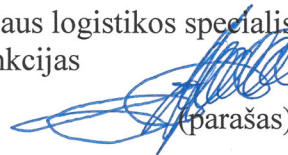
(parašas)

Povilas Ivanovas
(vardas, pavardė)

Komisijos nariai:

PRĮAC Infrastruktūros eksploatavimo skyriaus logistikos specialistas, laikinai vykdamas Infrastruktūros priežiūros skyriaus statybos inžinieriaus funkcijas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

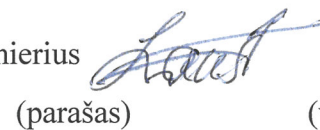


(parašas)

Aleksandras Barzda
(vardas, pavardė)

PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus sistemų inžinierius

(apžiūros vykdytojo pareigos)

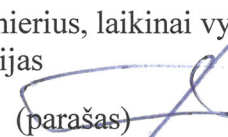


(parašas)

Andrej Loginov
(vardas, pavardė)

PRĮAC Infrastruktūros priežiūros skyriaus sistemų inžinierius, laikinai vykdamas Infrastruktūros priežiūros skyriaus statinių priežiūros inžinieriaus funkcijas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

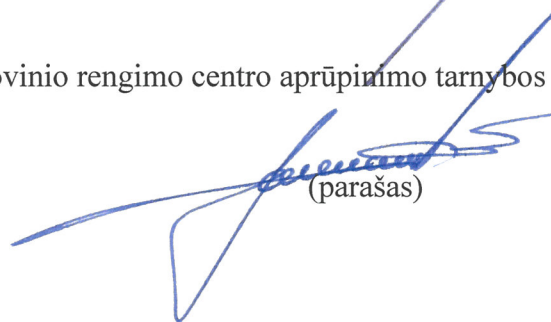


(parašas)

Rimgaudas Petkūnas
(vardas, pavardė)

Generolo Adolfo Ramanausko kovinio rengimo centro aprūpinimo tarnybos viršininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)

mjr. Jonas Minkevičius
(vardas, pavardė)