

|Kintų g. 11 | LT-09301, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt | www.Projektavimosprendimai.lt
|i/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Lietuvos kariuomenės specialiųjų operacijų pajėgų ypatingos paskirties tarnyba Tvirtinu:
OBJEKTAS	Garažo Nr. 8G1/p (Unik. Nr.: 4400-1486-7260), Pagubės g. 63, Vilniuje paprastojo remonto projektas
PROJEKTAVIMO STADIJA	Paprastojo remonto aprašas
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Konstrukcinė (SK)
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
OBJEKTO NUMERIS	26-001-RA-SK
LAIDA	0

PROJEKTĄ TVIRTINU

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVA

Atestato Nr. 1595

PROJEKTO DALIES VADOVAS

Atestato Nr. 39847



Karolis Sankauskas

Lauras Paulauskas

Gytis Glazauskis

TURINYS

1.	HYDROIZOLIACIJOS DARBAI.....	2
1.1.	Bendroji dalis.....	2
1.2.	Hidroizoliacija ir garo izoliacija	2
	1.2.1. Ruloninė danga.....	2
	1.2.2. Klijuojamoji hidroizoliacija	2
	1.2.3. Garo izoliacija	2
1.3.	Izoliavimo darbų vykdymas	3
	1.3.1. Angų užtaisymas.....	3
	1.3.2. Garo izoliacijos įrengimas	3
	1.3.3. Stogo mechaninis atsparumas	3
	1.3.4. Lietaus vandens nutekėjimo įrengimas.....	3
	1.3.5. Stogo hidroizoliacijos įrengimas	4
	1.3.6. Hidroizoliacijos darbų vykdymas žiemos metu	5
	1.3.7. Angų vamzdžių pravedimui hermetizavimas	5
	1.3.8. Darbų priėmimas (kokybės kontrolė)	5
	1.3.9. Stogo dangos pridavimas	5
	1.3.10. Reikalavimai darbų vykdymui ir kokybės kontrolei	5

LAIDA	DATA				
0	2026-01				
ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo sprendimai“ Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Garažo Nr. 8G1/p (Unik. Nr.: 4400-1486-7260), Pagubės g. 63, Vilniuje paprastojo remonto aprašas	
	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI				
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS	
	DIREKTORIUS	K. SANKAUSKAS		PROJEKTO DALIS: KONSTRUKCIJŲ DALIS	
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA
39847	PDV	G. GLAZAUSKIS			0
KALBA	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ
LT	LIETUVOS KARIUOMENĖS SPECIALIŲJŲ OPERACIJŲ PAJĖGŲ YPATINGOS PASKIRTIES TARNYBA			26-001-RA-SK-TS	1 5

1. HYDROIZOLIACIJOS DARBAI

1.1. Bendroji dalis

Šis skyrius apima nurodymus apie šiluminės izoliacijos, garo izoliacijos ir hidroizoliacijos įrengimą grindims, sienoms, pertvaroms, stogams.

Šilumos izoliacijos įrengimas parodytas brėžiniuose.

Naudojama izoliacija t.y. blokai ar ritiniai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių.

Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei.

Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinais deformacijomis.

Atitvarų pralaidumas orui neturi viršyti leistinos oro pralaidumo vertės ($\text{m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h})$), kai slėgių skirtumas 50 Pa:

sienu ir stogų	0,8
langų ir durų	5,0
bendrai viso pastato	3,0

Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi tarnauti ir garso izoliacijai.

Triukšmo lygiai patalpose neturi viršyti triukšmo lygių pagal Lietuvos higienos normas HN33-2016.

Hidroizoliacija turi būti naudojama taip, kaip parodyta konstrukciniuose brėžiniuose kiekvienam konstrukciniam elementui. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą.

Deformacinės siūlės įrengiamos pagal parengtus darbo brėžinius. Zonas palei ventiliacinius stovus ir vamzdžius reikia sustiprinti papildomu ruloninės dangos sluoksniu. Jis turi būti užkljuojamas 0,5 m spinduliu aplink ventiliacijos stovą ir ant visų virš stogo lygio iškylančių elementų.

1.2. Hidroizoliacija ir garo izoliacija

1.2.1. Ruloninė danga

Naudoti prilydomąją bituminę stogo dangą poliesterinio audinio pagrindu pagal LST EN 13707.

Sluoksnio storis turi būti 5,2 mm, pagrindo svoris- 200g/m².

Jos charakteristikos yra: nepralaidi vandeniui 300kPa; atspari nutekėjimui $\geq 100^\circ\text{C}$; lanksti bandant $\leq -25^\circ\text{C}$ temperatūroje; atspari mechaniškai, tempiant jėga 1000(± 200) N/50mm; atsparumas plėšimui vinimi 400(± 100) N.

Apatiniam ir papildomam sluoksniui įrengti naudoti prilydomąją polimerinę bituminę dangą stiklo audinio pagrindu. Sluoksnio storis turi būti 5 mm, pagrindo svoris- 200g/m².

Jos charakteristikos yra: nepralaidi vandeniui 300kPa; atspari nutekėjimui $\geq 100^\circ\text{C}$; lanksti bandant $\leq -25^\circ\text{C}$ temperatūroje; atspari mechaniškai, tempiant jėga 1000(-200) N/50mm; atsparumas plėšimui vinimi 400(-100) N.

1.2.2. Kljuojamoji hidroizoliacija

Polietileno plėvelė turi būti kljuojama patentuotomis mastikomis arba kljais, atspariais vandeniui, ilgaamžiais, užtikrinančiais gerą sukibimą su pagrindu.

Visos hidroizoliacijos turi būti geros kokybės, gerai sukibti su izoliuojamu paviršiumi neturėti plyšių ir įtrūkimų, užtikrinti ilgalaikę konstrukcijos apsaugą nuo vandens.

Medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje.

1.2.3. Garo izoliacija

Garo izoliacija turi būti įrengiama iš ne mažiau kaip 0,2 mm storio stabilizuotos polietileno plėvelės, su charakteristikomis:

garinė varža $\geq 13,3 \text{ m}^2 \cdot \text{h Pa/mg}$;

vandens sugeriamumas per 24 val, kai $t=20^\circ\text{C}$ - 0,01 %;

tankis, kai $t=20^\circ\text{C}$ - 0,919-0,929 g/cm³.

Plėvelė turi būti be plyšių, užpresuotų klosčių, įtrūkių.

Garinei varžai lygiavertis oro sluoksnio storis $S_d=5 \text{ m}$.

26-001-RA-SK-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

1.3. Izoliavimo darbų vykdymas

Kai temperatūra žemesnė kaip -20°C , izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus).

Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai išdžiovinami.

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai dalyvaujant Inžinieriui.

1.3.1. Angų užtaisymas

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. betoną, plytas, blokus, statybinius skydus ir t.t. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.

Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

1.3.2. Garo izoliacijos įrengimas

Garų izoliacija turi būti įrengiama ant perdangos plokštės pavišiaus.

Garų barjeras turi būti įrengtas ištisai per visą stogą su sandariais prijungimais prie kraštų ir virš stogo iškylančių elementų. Garų izoliacijos juostos turi būti hermetiškai suklijuojamos užleidžiant $>150\text{ mm}$, o izoliacijos kraštai turi būti priklijuojami prie konstrukcijų užlenkiant į viršų per šiluminės izoliacijos storį. Šaldytuvo stogui garų izoliacija turi būti įrengiama iš išorinės pusės tarp 2 ruloninės stogo dangos sluoksnių.

1.3.3. Stogo mechaninis atsparumas

Stogo paviršiaus atsparumas gniuždymui turi būti mažiausiai 2 kN/m^2 su plastine deformacija $< 2\text{ mm}$ ir paskaičiuotas 1 kN koncentruotai apkrovai į $10\times 10\text{ mm}$ plotą.

Danga turi atlaikyti vėjo siurbimą, kai norminis vėjo slėgis – 38 kg/m^2 .

Kad užtikrinti pakankamą atsparumą vėjo siurbimui turi būti tinkamas stogo sluoksnių tvirtinimas prie pakloto.

1.3.4. Lietaus vandens nutekėjimo įrengimas

Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui.

Vandens nuvedimo nuo plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų reikalavimai:

1. įlajų skersmuo ir skaičius, esant vidinio vandens nuvedimo sistemai, turi būti pagrįsti skaičiavimais. Stoge turi būti įrengtos ne mažiau kaip dvi įlajos. Vietoj dviejų įlajų leidžiama įrengti vieną įlają kartu su vandens persipylimo įrenginiu parapete;
2. lietvamzdžių skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais;
3. atstumas tarp įlajų turi būti pagrįstas skaičiavimais. Bendroju atveju jis turėtų būti ne didesnis kaip 12 m ;
4. stogo plote įlajos turi būti išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip $0,5\text{ m}$ spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają;
5. įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų;
6. įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį;
7. užšalancios vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos arba apšildomos;
8. tarp įlajos ir denginio turi būti įrengtas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas;
9. stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip $1,4^{\circ}$.

26-001-RA-SK-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Išoriniam vandens nuvedimui įrengti latakus Ø150 mm skerspjūvio iš skardos su plastizolio danga abiejose skardos pusėse. Pastato išilgine kryptimi prie karnizo kas 600 mm tvirtinti laikiklius iš cinkuoto juostinio plieno, kurio storis 4 mm, plotis 40 mm. Ant jų kabinti lataką su išilginiu nuolydžiu 0,01. Ne daugiau kaip 24 m atstumu įrengti vertikalius lietvamzdžius Ø100 mm skerspjūvio, kurie apkabomis tvirtinami prie pastato sienų kas 2 m. Vertikalūs lietvamzdžiai turi būti atitraukti nuo sienų 60-80 mm. Nuleidžiant vandenį ant žemesnio stogo, lietvamzdžio gale arba ant stogo ties lietvamzdžiu turi būti numatyti papildomi elementai vandens srauto sulaikymui ir išleidimui.

1.3.5. Stogo hidroizoliacijos įrengimas

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų hidroizoliacinės dangos sutvirtinimo reikalavimai:

Stogo hidroizoliacinėje dangoje turi būti numatytas reikiamas papildomų hidroizoliacinių sluoksnių skaičius, jų išdėstymas ir statybos produktai šių sluoksnių įrengimui.

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų prijungimo prie vertikalių paviršių reikalavimai:

1. prieš įrengiant ritininę hidroizoliacinę dangą ant vertikalių mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės turi būti užpildytos, o paviršius išlygintas;
2. stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, kai parapeto aukštis žemesnis nei 300 mm, hidroizoliacinė danga turi būti užleista ant parapeto viršaus ir pritvirtinta. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

Deformacinių siūlių įrengimo hidroizoliacinėje stogo dangoje reikalavimai:

1. deformacinės siūlės turi būti atitrauktos nuo sienų, parapetų ir kitų virš stogo išsikišusių pastato dalių ne mažiau kaip 500 mm;
2. deformacinių siūlių išdėstymo intervalai turi būti tokie, kad užtikrintų hidroizoliacinės dangos sandarumą ir jos atsparumą irimui dėl deformacinių reiškinių;
3. betone, keramzitbetonyje arba mediniuose paklotuose deformacinės siūlės turi būti įrengtos ne didesniais kaip 10 m intervalais, o termoizoliacinių statybos produktų paklotuose – ne didesniais kaip 30 m intervalais;
4. pastato aukščio perkryčio vietose esančiose deformacinėse siūlėse turi būti įrengti kompensatoriai. Deformacinės siūlės konstrukcija turi būti tokia, kad, atsiradus deformacijai, pro siūlę nepratektų vanduo. Deformacinių siūlių įdėklams turi būti naudojami nedegūs termoizoliaciniai statybos produktai;
5. deformacinės siūlės pastato konstrukcijose, paklote ir hidroizoliacinėje stogo dangoje turi būti sutapdintos.

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimai:

1. vandens garų slėgio išlyginamasis sluoksnis turi būti įrengtas po hidroizoliacinės dangos sluoksniu;
2. vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio oro mikrotarp sluoksniai turi susisiekti su išore per parapetus, karnizus arba vėdinimo kaminėlius;
3. visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²–80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų parapetų reikalavimai:

1. parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm;
2. parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje;
3. parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °.

26-001-RA-SK-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

1.3.6. Hidroizoliacijos darbų vykdymas žiemos metu

Kai temperatūra žemesnė kaip -20°C , izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus).

Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, o izoliuojami paviršiai išdžiovinami.

1.3.7. Angų vamzdžių pravedimui hermetizavimas

Hermetizavimą galima atlikti tik kai oro temperatūra ne žemesnė kaip $+5^{\circ}\text{C}$. Darbo vieta turi būti apsaugota nuo atmosferinių kritulių. Galima hermetizuoti, kai monolitinio betono stiprumas pasiekė 70 % projekcinio stiprumo.

Hermetinės mastikos turi gerai lipti prie sandūrų paviršių, o sukietėjusios turi gerai deformuotis, nesenti. Turi būti naudojamos mastikos sintetinių kaučiukų pagrindu.

Darbus pradėti tik po vamzdžių sumontavimo ir pritvirtinimo. Į siūlę įdedami profiliuoti intarpai, ant jų dedama paruošta mastika ir užtaisoma polimercementiniu skiediniu.

Hermetikas turi būti tinkamai išmaišytas. Jis turi būti įterptas taip, kad patikimai sukibs su riebokšlio ir vamzdžio paviršiais. Iki hidraulinių bandymų turi būti įvykdyta darbų kokybės vizualinė kontrolė.

1.3.8. Darbų priėmimas (kokybės kontrolė)

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai, dalyvaujant Inžinieriui.

Atlikus konstrukcijų izoliavimo darbus, juos turi priimti Inžinierius. Turi būti surašomas paslėptų darbų aktas, pridedant izoliacinių ar hermetinių medžiagų techninius pasus.

1.3.9. Stogo dangos pridavimas

Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui, sausas. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Stogą turi apžiūrėti ir priimti Inžinierius.

1.3.10. Reikalavimai darbų vykdymui ir kokybės kontrolei

Hidroizoliacijos darbų vykdymas ir kokybės kontrolė turi būti vykdoma vadovaujantis medžiagos Gamintojo nurodymais ir rekomendacijomis.

Hidroizoliacijos darbų vykdymas ir kokybės kontrolė turi būti vykdoma vadovaujantis medžiagos Gamintojo nurodymais ir rekomendacijomis.

26-001-RA-SK-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

**KONSTRUKCIJŲ DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	
1.1.	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
	1.1.1.	Užsakovo pateikta projektavimo užduotis
	1.1.2.	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotas patalpas
1.2.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:	
		Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
		Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
		STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
		STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
		STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
		STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
		STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
		STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
		STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
		STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
		STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
		LR neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2023-01-01) nuostatos
		STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
		STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
		STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
		STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
		STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
		STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
		STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
		STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"

LAIDA	DATA				
0	2026-01				
ATESTATO NUMERIS	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo sprendimai“ Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Garažo Nr. 8G1/p (Unik. Nr.: 4400-1486-7260), Pagubės g. 63, Vilniuje paprastojo remonto aprašas	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS	
	DIREKTORIUS	K. SANKAUSKAS		PROJEKTO DALIS: KONSTRUKCIJŲ DALIS	
A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
39847	PDV	G. GLAZAUSKIS			0
KALBA	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ
LT	LIETUVOS KARIUOMENĖS SPECIALIŲJŲ OPERACIJŲ PAJĖGŲ YPATINGOS PASKIRTIES TARNYBA			26-001-RA-SK-AR	1 5

		STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
		STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
		STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
		STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
		STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
		STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
		STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
		STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
		STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
		STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
		STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
		STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
		STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
		STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
		STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
		STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
		STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
		STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
		STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
		STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
		STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
		STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
		Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
1.3.	PROJEKTUI PARENGTI NAUDOJAMOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:	
	1.3.1.	Microsoft Office
	1.3.2.	AutoCAD

ŽYMUO:

26-001-RA-SK-AR

LAPAS

2

LAPŲ

5

LAIDA

0

2.	BENDRIEJI DUOMENYS	
2.1.	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS	Lietuvos kariuomenės specialiųjų operacijų pajėgų ypatingos paskirties tarnyba
2.2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB „Projektavimo sprendimai“
2.3.	PROJEKTO VADOVAS	Lauras Paulauskas, atestato Nr. A1595
2.4.	PROJEKTO PAVADINIMAS	Garažo Nr. 8G1/p (Unik. Nr.: 4400-1486-7260), Pagubės g. 63, Vilniuje paprastojo remonto aprašas
2.5.	STATYBOS VIETA	Pagubės g. 63, Vilnius
2.6.	STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
2.7.	STATINIŲ PASKIRTIS	Negyvenamosios paskirties pastatai
2.8.	STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
2.9.	PROJEKTAVIMO STADIJA	Paprastojo remonto aprašas
3.	BENDROJI DALIS	
3.1.	ESAMA SITUACIJA	Pastatas, kuriame atliekamas paprastasis remontas, yra Vilniuje, Pagubės g. 63. Teritorija, kurioje yra pastatas – specialios paskirties, saugomoje teritorijoje.
3.2.	REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	Atliekamas paprastasis remontas – pastato esamo stogo dangą apnešta sąmanomis ir šiukšlėmis, stogo nuolydis vietose netolygus, susiformavę įdubimai, kuriuose stovi vanduo. Esamamo stogo dangoje nėra sumontuotų ventiliacinių kaminėlių. Stogo konstrukcijoje esantys plieniniai natūralios ventiliacijos kaminai, blogai atlieka savo funkciją, taip pat jie padidina statinio šilumos nuostolius bei kenkia energiniam efektyvumui.
3.3.	PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI	Statinio paprastojo remonto tikslas – keičiama, remontuojamas stogo nuolydis, taip kad krituliai būtų nuvedami į stogo galuose esančias įlajas. Įrengiami nauji ventiliaciniai kaminėliai visame stogo plote, demontuojami esami plieniniai natūralios ventiliacijos kaminai, likusios angos užaisomos, atstatomi stogo detalės pasluoksniai. Nuo stogo pašalinamos sąmanos bei kitos šiukšlės. Paprastojo remonto projektu pastato planinė struktūra nekoreguojama, rodikliai nekeičiami, automobilių stovėjimo vietų poreikis nepadidės, jokie sklypo sutvarkymo sprendiniai nenumatomi. Įėjimai į pastatą išlieka esami.
3.4.	DARBŲ EIGA	Paprastojo remonto darbai numatomi dviem etapais. Pirmuoju etapu demontuojama esama stogo dangą pažymėtoje zonoje, kartu su netinkamais stogo nuolydžio formavimo sluoksniais. Demontuojami plieniniai natūralaus vėdinimo kaminai, nuvaloma samanota stogo dangą. Antru etapu užtaisomos angos denginyje, įrengiami nuolydžio pasluoksniai, nuolydį suformuojant taip kad krituliai būtų nuvedami į statinio galuose esančias įlajas. Įrengiama nauja stogo sanga, visu plotu įrengiami stogo ventiliaciniai kaminėliai.
3.5.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	Sklype darbai nenumatomi.
3.6.	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ	Pastato paprastojo remonto darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, kaimyninėms teritorijoms.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26-001-RA-SK-AR	3	5	0

	APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS	
3.7.	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠAS	Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.
3.8.	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMAS	Šiame projekte nenumatoma.
3.9.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	Griaunamų, perkeliamų ar atstatomų statinių ir inžinerinių tinklų sklype nėra.
3.10.	ENERGINIS PASTATŲ NAUDINGUMAS	Šiuo projektu nenumatoma keisti esamos energinio naudingumo klasės.
3.11.	VEIKLOS SĄLYGOJAMA DIRVOŽEMIO TARŠA AR EROZIJA	Šiuo projektu nenumatomi jokie sklypo darbai.
3.12.	STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAŠALINIMAS	Statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis 2002 07 01 LR Atliekų tvarkymo įstatymo (Žin. 2002, Nr. 72-3016) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007, Nr. 10-403) nustatytos tvarkos. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: 1. komunalinės atliekos – tekstilės gaminiai, buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; 2. inertinės atliekos – plytos ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; 3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; 4. pavojingosios atliekos – klėjai ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; 5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Pabaigus paprastojo remonto darbus, pateikiami dokumentai apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki paprastojo remonto darbų pabaigos. Pavojingos

ŽYMUO:

26-001-RA-SK-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	5	0

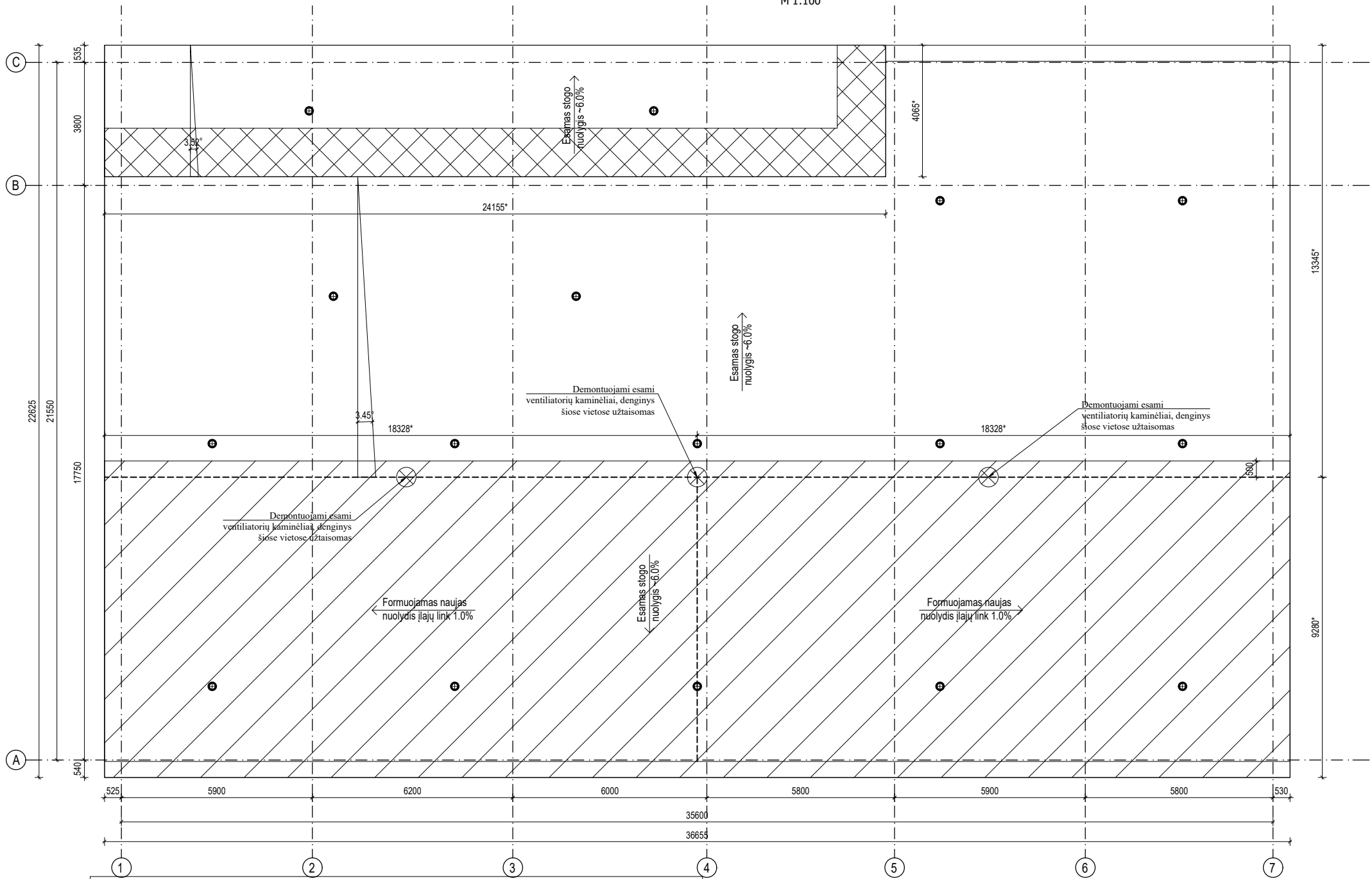
		statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki paprastojo remonto darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.
3.13.	FIZIKINIŲ IR BIOLOGINIŲ TERŠALŲ SUSIDARYMAS, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS	Paprastojo remonto metu teršalų susidarymas nenumatomas.
3.14.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS IR SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	Esamas statinys atitinka sveikatos ir saugos reikalavimus. Nauji sprendiniai nenumatomi.
3.15.	BENDRIEJI REIKALAVIMAI	Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių. Prieš priduodant pastatą eksploatacijai privaloma atlikti triukšmo, infragarsu ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimus. Matavimus turi atlikti tik Lietuvoje akredituotos tyrimų laboratorijos.

Pastabos:

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.
- Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrenginius, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
- Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal techninį projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita.
- Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą.
- Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai su sąnaudų kiekių žiniaraščiais.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26-001-RA-SK-AR	5	5	0

Garažo remontuojamo stogo planas
M 1:100



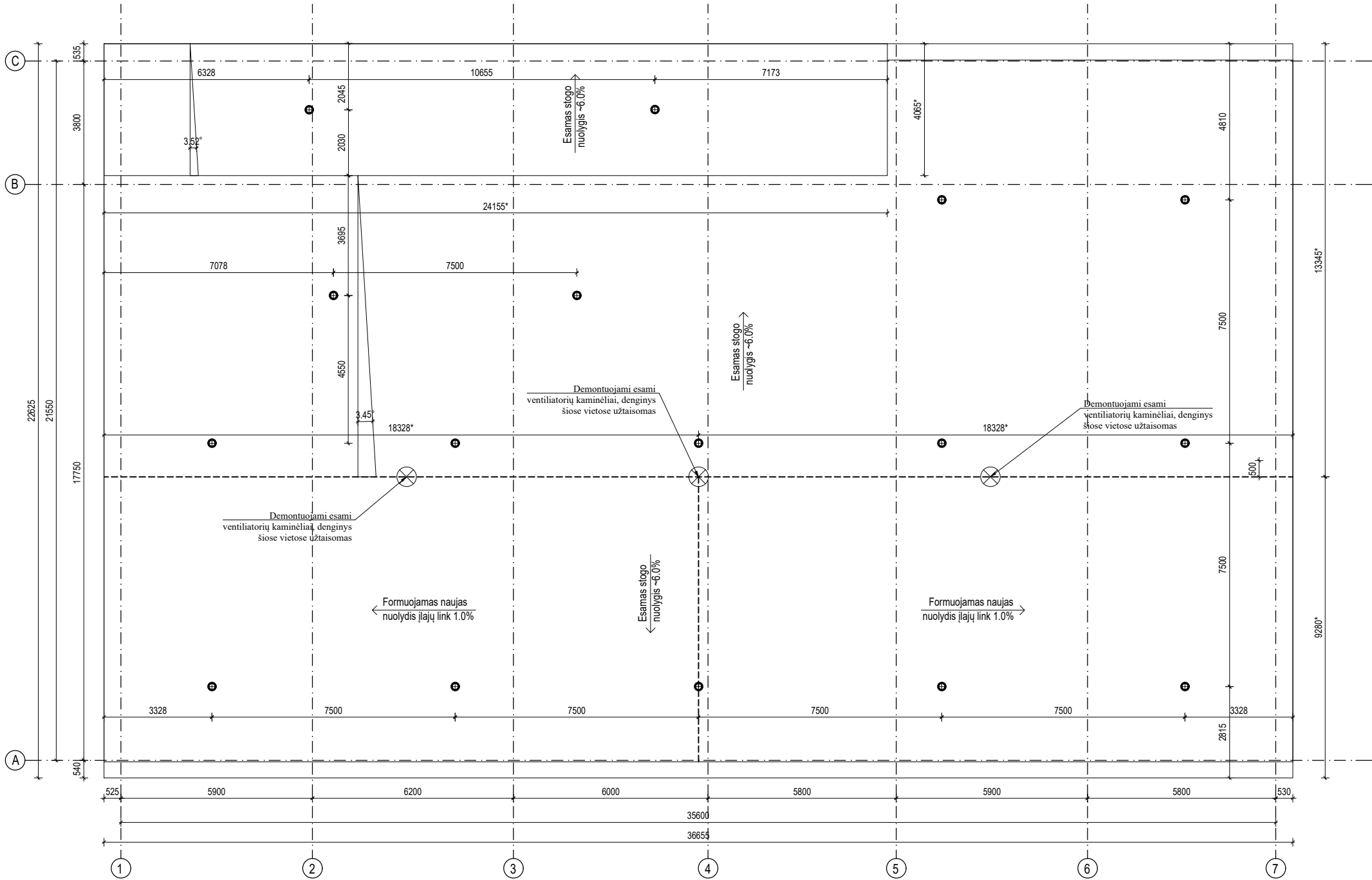
ŽYMĖJIMAI:
- Nuvalomo stogo zona
- Remontuojamo stogo zona

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
REMONTUOJAMA ESAMO STOGO ZONA	m2	360	Zonoje formuojamas papildomas nuolydis į statinio galuose esančia įlają
VALOMO STOGO ZONA	m2	40	Nuo stogo nuvaloma susikaupusios sąmanos
PAŠALINAMI ESAMI VENTILACIJOS KAMINĖLIAI	Vnt	3	Demontuoto kamino zonoje atstatomi stogo pasluoksniai bei užtaisoma anga denginyje
ĮRENGIAMI STOGO DANGOS VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI	Vnt	16	

- PASTABOS:**
- Pažymėtoje zonoje pašalinama esama stogo hidroizoliacinė danga. Pašalinamas atsisluoksniavęs ir suiręs nuolydį formuojantis sluoksnis.
 - Pažymėtoje zonoje yra susiformavęs stogo įdubimas ties stogo viduriu ir kraštu, todėl yra būtina papildomo nuolydžio formavimas link lietaus surinkimo įlajų esančių statinio galuose.
 - Papildomas nuolydis formuojamas minimalus 1%.
 - Nuolydžio formavimui naudojamas lengvojo betono mišinys SAKRET LC arba analogas.
 - Suformavus nuolydį įrengiami nauji prilydomos hidroizoliacijos du sluoksniai.
 - Stoge montuojami nauji ventiliaciniai kaminėliai, viso 16 vnt. 1 kaminėlis ~60m² stogui.
 - Pažymėtoje zonoje stogo danga nuvaloma nuo susikaupusių samanų ir kitų šiukšlių.

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų g 11, LT-09301, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Garažo Nr. 8G1/p (Unik. Nr.: 4400-1486-7260), Pagubės g. 63, Vilniuje paprastojo remonto aprašas		
					STATYBOS DARBŲ RŪŠIS PAPRASTASIS REMONTAS		
					PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: REMONTUOJAMO STOGO PLANAS		
KALBA LT	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	ŽYMUO: 26-001-RA-SK.B- 01		
	A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS		Lapas		
	39847	PDV	G. GLAZAUSKIS		01		
					Lapų		
LIETUVOS KARIUOMENĖS SPECIALIŲJŲ OPERACIJŲ PAJĖŲ YPATINGOS PASKIRTIES TARNYBA					1		

Ventiliacinių kaminėlių ant stogo išdėstymo planas
M 1:100

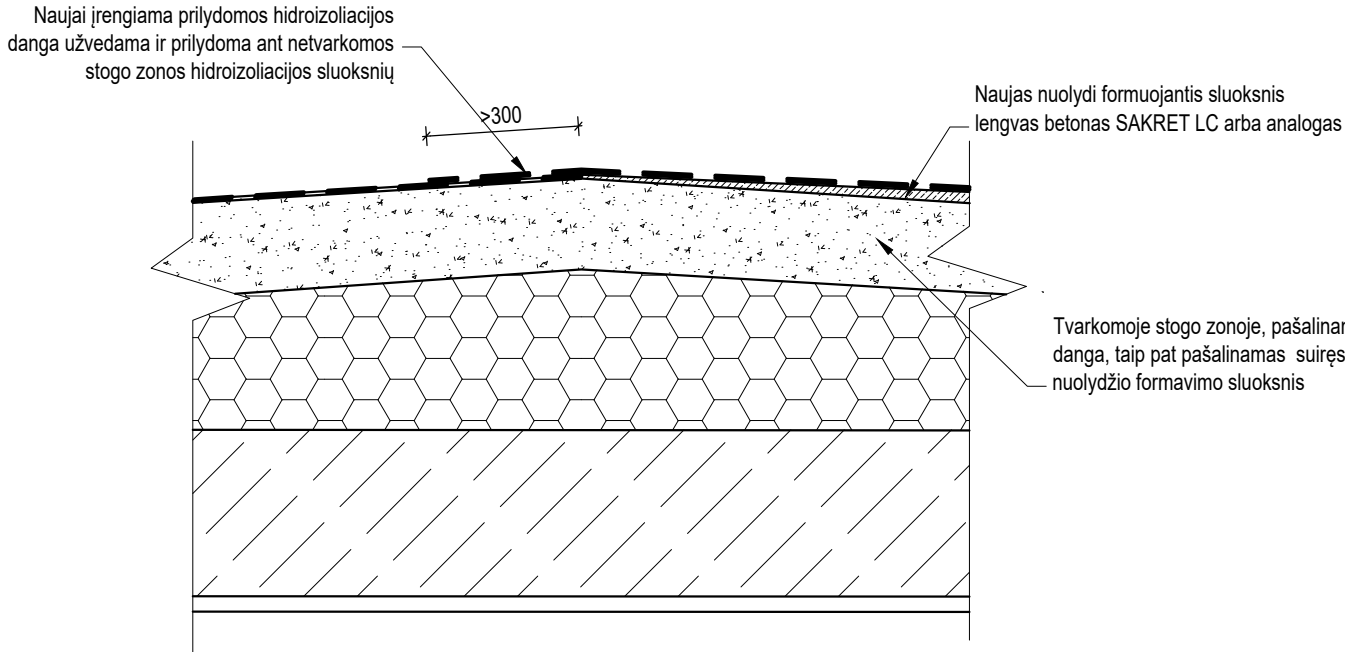
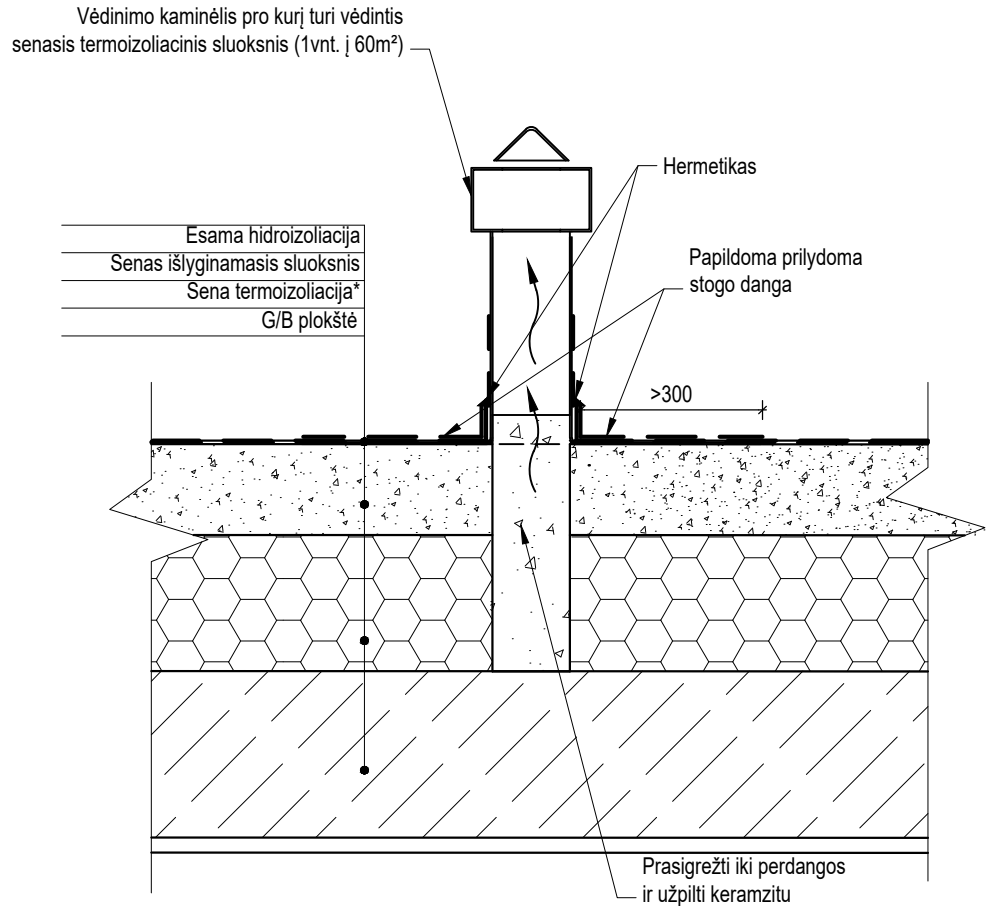
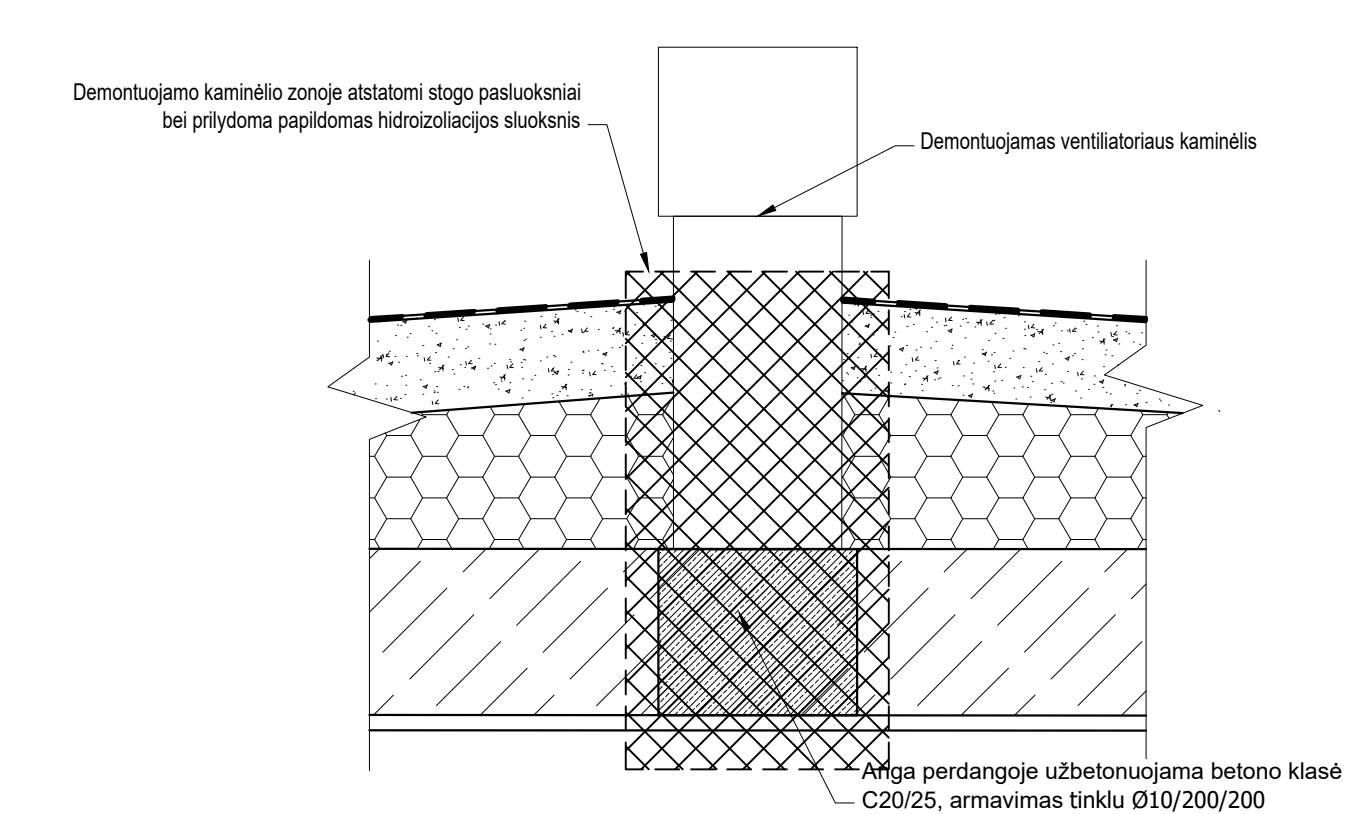


Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
REMONTUOJAMA ESAMO STOGO ZONA	m2	360	Zonoje formuojamas papildomas nuolydis į statinio galuose esančia įlają
VALOMO STOGO ZONA	m2	40	Nuo stogo nuvaloma susikaupusios sąmanos
PAŠALINAMI ESAMI VENTILIACIJOS KAMINĖLIAI	Vnt	3	Demontuoto kamino zonoje atstatomi stogo pasluoksniai bei užtaisoma anga denginyje
ĮRENGIAMI STOGO DANGOS VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI	Vnt	16	

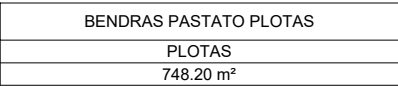
PASTABOS:

- Pažymėtoje zonoje pašalinama esama stogo hidroizoliacinė danga. Pašalinamas atsisluoksniavęs ir suiręs nuolydį formuojantis sluoksnis.
- Pažymėtoje zonoje yra susiformavęs stogo įdubimas ties stogo viduriu ir kraštu, todėl yra būtina papildomo nuolydžio formavimas link lietaus surinkimo įlajų esančių statinio galuose.
- Papildomas nuolydis formuojamas minimalus 1%.
- Nuolydžio formavimui naudojamas lengvojo betono mišinys SAKRET LC arba analogas.
- Suformavus nuolydį įrengiami nauji prilydomos hidroizoliacijos du sluoksniai.
- Stoge montuojami nauji ventiliaciniai kaminėliai, viso 16 vnt. 1 kaminėlis ~60m2 stogui.
- Pažymėtoje zonoje stogo danga nuvaloma nuo susikaupusių samanų ir kitų šiukšlių.

ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų g 11, LT-09301, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Garažo Nr. 8G1/p (Unik. Nr.: 4400-1486-7260), Pagubės g. 63, Vilniuje paprastojo remonto aprašas		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS PAPRASTASIS REMONTAS		
	A 1595	PV, PDV	L. PAULASKAS		PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
	39847	PDV	G. GLAZAUSKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: REMONTUOJAMO STOGO PLANAS		Laida 0
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		Lapas
LT	LIETUVOS KARIUOMENĖS SPECIALIŲJŲ OPERACIJŲ PAJĖGŲ YPATINGOS PASKIRTIES TARNYBA				26-001-RA-SK.B- 02		Lapų 02 1



ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų g 11, LT-09301, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Garažo Nr. 8G1/p (Unik. Nr.: 4400-1486-7260), Pagubės g. 63, Vilniuje paprastojo remonto aprašas		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS PAPRASTASIS REMONTAS		
	Direktorius	K. SANKAUSKAS			PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
	A 1595 39847	PV, PDV PDV	L. PAULAUSKAS G. GLAZAUSKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: REMONTUOJAMO STOGO MAZGAI		Laida 0
KALBA LT	UŽSAKOVAS: LIETUVOS KARIUOMENĖS SPECIALIŲJŲ OPERACIJŲ PAJĖGŲ YPATINGOS PASKIRTIES TARNYBA				ŽYMUO: 26-001-RA-SK.B- 03		Lapas 03
							Lapų 1



ATESTATO NUMERIS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Garažo Nr. 8G1/p (Unik. Nr.: 4400-1486-7260), Pagubės g. 63, Vilniuje paprastojo remonto aprašas					
	Direktorius	K. SANKAUSKAS			STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPRASTASIŲ REMONTAS					
A 1595	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS			PROJEKTO DALIS: ELEKTROTECHNIKA					
04656	E. PDV	V. JOZONIS			DOKUMENTO PAVADINIMAS:			M 1 : 100	Laida	
					PLANAS SU EL. TINKLAIS				0	
KALBA	UZSAKOVAS:				ŽYMUO:				Lapas	Lapy
LT	LIETUVOS KARIUOMENĖS SPECIALIŲJŲ OPERACIJŲ PAJĖGŲ YPATINGOS PASKIRTIES TARNYBA				26-001-RA-E.B-01				1	1