Projektas

OBJEKTO „HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ PASKIRTIES STATINIO KRANTOSAUGINĖS DAMBOS ALKSNYNĖJE, NERINGOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS“ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS NR.

20__ m. _____ ____ d.
Klaipėda

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, juridinio asmens kodas 240329870, kurios registruota buveinė yra J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Algio Latako, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Pirkėjas)

ir

_____, juridinio asmens kodas_____, kurios registruota buveinė yra _____, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, (toliau – Tiekėjas),

toliau kartu šioje paslaugų pirkimo–pardavimo sutartyje vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią paslaugų pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja teikti objekto „Hidrotechninių statinių paskirties statinio krantosauginės dambos Alksnynėje, Neringos sav., statybos projektas“ (toliau – Objektas) statinių statybos bendrosios ir, jei tokia būtina, specialiosios techninės priežiūros paslaugas (toliau – Paslaugos).

1.2. Tiekėjas Paslaugas teikia pagal techninės specifikacijos, kuri yra Sutarties priedas ir neatskiriama Sutarties dalis, Sutarties ir Statybos techninio reglamento STR1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 su vėlesniais pakeitimais, nuostatas, kitų teisės aktų reikalavimus.

1.3. Paslaugos apima kvalifikuotą ir objektyvų rangovo atliktų darbų vertinimą ir nuolatinį tikrinimą. Paslaugų tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutartį, įstatymų, kitų Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, užtikrinti, kad darbai būtų atlikti kokybiškai, laiku ir sutartomis kainomis pagal rangos sutarties sąlygas.

1.4. Statinio statybos ir Paslaugų teikimo metu statytojo pareigas vykdo Pirkėjas pagal Sutartį ir galiojančius teisės aktus bei normatyvinius dokumentus.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS, VYKDYMO PRADŽIA, TRUKMĖ IR TERMINAI

2.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem Šalims ir Tiekėjui pateikus Sutarties sąlygas atitinkantį Sutarties vykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki Objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo arba iki deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir (arba) įregistravimo (kai taikoma) bei statybos darbų teigiamo įvertinimo akto pateikimo Pirkėjui ir kitų sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo.

2.2. Preliminarus Paslaugų teikimo terminas – 22 mėn. (preliminarus statybos darbų vykdymo terminas, neskaičiuojant galimų pratęsimų – 495 d.).

2.3. Jei pratęsus statybos darbų atlikimo terminą pagal rangos sutartį, Paslaugų teikimo terminas tampa trumpesnis nei statybos darbų atlikimo terminas, Paslaugų teikimo terminas pratęsiamas tokiam terminui, kiek pagal statybos rangos sutarties nuostatas pratęstas statybos darbų atlikimo terminas viršija Paslaugų teikimo terminą arba tokiam terminui, kol rangovas, neįgijęs teisės į statybos darbų atlikimo termino pratęsimą pagal statybos rangos sutartį, užbaigs statybos darbus, kiek toks statybos darbų atlikimo terminas viršija Paslaugų teikimo terminą. Pratęsimų skaičius neribojamas. Paslaugų teikimo terminas pratęsiamas Sutartyje nustatyta tvarka sudarant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo. Paslaugų teikimo termino pasibaigimas neatleidžia Tiekėjo nuo pareigos teikti Paslaugas, kol nėra užbaigiami statybos darbai pagal rangos sutartį.

2.4. Sutarties vykdymo metu paaiškėjus Sutarties 2.5 punkte nurodytoms aplinkybėms, taip pat kitoms, Sutartyje nenumatytoms ir nuo Tiekėjo nepriklausančioms aplinkybėms, pagrįstai trukdančioms suteikti Paslaugas tinkamai, Paslaugų teikimo terminas Šalių susitarimu gali būti pratęstas tiek, kiek truko aplinkybės, trukdančios suteikti Paslaugas. Prašymas pratęsti Paslaugų teikimo terminą kartu su visais prašymą pagrindžiančiais dokumentais privalo būti pateiktas Pirkėjui iki prašomo pratęsti Paslaugų teikimo termino pabaigos.

2.5. Tiekėjas turi teisę kreiptis į Pirkėją dėl Paslaugų teikimo termino pratęsimo, jeigu:

2.5.1. Pirkėjas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Tiekėjas negali tinkamai suteikti Paslaugų ar jų dalies;

2.5.2. trečiųjų asmenų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai Tiekėjui trukdo laiku teikti Paslaugas;

2.6. Paslaugos laikomos suteiktomis, kai yra pasirašomas statybos rangos sutartyje numatyto Objekto statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama ir (arba) įregistruojama deklaracija apie statybos užbaigimą ir yra pateiktas statybos darbų teigiamas įvertinimo aktas bei įvykdytos kitos prievolės pagal Sutartį.

3. KAINA (KAINODAROS TAISYKLĖS) IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Sutarties kainai apskaičiuoti taikomas kainos apskaičiavimo būdas – **fiksuotos kainos**.

3.2. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	_____ *(nurodyti sumą skaičiais ir mokėjimo valiutą)* _____ *(nurodyti sumą ir mokėjimo valiutą žodžiais)*
PVM (21 %)	_____ *(nurodyti sumą skaičiais ir mokėjimo valiutą)* _____ *(nurodyti sumą ir mokėjimo valiutą žodžiais)*
Sutarties kaina (Sutarties kainos be PVM ir PVM suma)	_____ *(nurodyti sumą skaičiais ir mokėjimo valiutą)* _____ *(nurodyti sumą ir mokėjimo valiutą žodžiais)*

3.3. Pradinė Sutarties vertė lygi Sutarties sudarymo metu nurodytai Sutarties kainai be PVM. Pradinė Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus tuos atvejus, kai Sutartyje nustatyta tvarka Sutarties kaina ir pradinė Sutarties vertė peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio.

3.4. Į Sutarties kainą įskaičiuota Paslaugų kaina, visi mokesčiai, medžiagų ir įrangos kaina, transporto, apgyvendinimo išlaidos, su dokumentų, kurių reikalauja Pirkėjas, rengimu ir pateikimu, kitos su Paslaugų teikimu susijusios, Tiekėjo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos. Tiekėjas patvirtina, kad jis gerai išanalizavo prie

sutarties pridėtą techninę specifikaciją bei kitą dokumentaciją, numatė ir įvertino visas Sutarties I skyriuje numatytas Paslaugas, kurias reikia atlikti. Jeigu tinkamai įvykdyti Sutartį yra būtina atlikti tam tikras paslaugas, kurias sudarydamas Sutartį būtų numatęs kiekvienas profesionalus ir protingas Tiekėjas, tačiau Tiekėjas jų nenumatė ir neįtraukė į vykdyto pirkimo metu pateiktą pasiūlymą, tai šias paslaugas Tiekėjas įsipareigoja atlikti savo sąskaita. Jei Sutarties galiojimo metu pasikeistų rangovas ir (ar) Pirkėjas dalį statybos darbų pavestų vykdyti kitam rangovui, Tiekėjui mokėtina Sutarties kaina dėl šių priežasčių nekeičiama.

3.5. Sutarties kaina nekeičiama per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus kainos peržiūros dėl pasikeitusių mokesčių ir kainų lygio pokyčio bei keitimo dėl kiekio (apimties) pasikeitimo atvejus:

3.5.1. **dėl pasikeitusių mokesčių**, t. y. Sutarties galiojimo metu pasikeitus Paslaugoms taikomam pridėtinės vertės mokesčiui (PVM), Sutarčiai bus taikomas pakeistas PVM tarifas. Sutarties kaina perskaičiuojama po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi PVM tarifas, įsigaliojimo dienos. Pakeista Sutarties kaina bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytos Sutarties kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą PVM tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Sutarties kaina peržiūrima toms Paslaugoms, kurių atlikimo ir apmokėjimo už Paslaugas terminai pagal Sutartį sueina po atitinkamo teisės akto įsigaliojimo. Sutarties kaina be PVM dėl PVM keitimo nebus keičiama, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip;

3.5.2. **dėl kainų lygio pokyčio** Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama suinteresuotos Šalies iniciatyva ir jos pateiktų dokumentų pagrindu dėl Valstybės duomenų agentūros paskelbto Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių – architektūros ir inžinerijos veiklos, techninio tikrinimo ir analizės paslaugų kainų indekso (toliau – Indeksas) pokyčio, jei šis Indeksas pakinta daugiau kaip 9 (devyni) procentų. Sutarties kaina perskaičiuojama nustatyta tvarka:

3.5.2.1. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

3.5.2.2. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau kaip po 11 (vienuolikos) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau kaip kas 11 (vienuolikos) mėnesių nuo paskutinės peržiūros momento.

3.5.2.3. Perskaičiuojama tik Pirkėjui neperduotų Paslaugų Sutarties kainos dalis, už kitas paslaugas (jei tokių būtų) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

3.5.2.4. Tais atvejais, kai dėl papildomų paslaugų atlikimo Šalių susitarimu yra pakeista bendra Sutarties kaina, neperskaičiuojama ta Pirkėjui neperduotų Paslaugų Sutarties kainos dalis, dėl kurios buvo susitarta mažiau nei prieš 11 (vienuolika) mėnesių iki peržiūros momento.

3.5.2.5. Sutarties kaina perskaičiuojama pagal Sutartį Pirkėjui neperduotų Paslaugų kainą be PVM padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

K = I pb / I pr

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

I pb – Indekso reikšmė peržiūros laikotarpio pabaigoje (prašymo peržiūrėti Sutarties kainą pateikimo kitai Šaliai dienos mėnesį);

I pr – Indekso reikšmė peržiūros laikotarpio pradžioje; pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties įsigaliojimo dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto Indekso reikšmės mėnuo.

3.5.2.6. Indekso koeficiento skaičiavimams Indeksų reikšmės imamos 4 (keturių) skaitmenų po kablelio tikslumu, o gauta Indekso koeficiento reikšmė suapvalinama 2 (dviejų) skaičių po kablelio tikslumu paskutinį skaitmenį padidinant vienetu, jeigu pirmas po jo esantis skaitmuo yra nuo 5 iki 9.

3.5.2.7. Jei gautas Indekso koeficientas (K) yra didesnis kaip 1,09 (vienas ir devynios šimtosios), peržiūrima Sutarties kaina didinama dauginant ją iš gauto koeficiento, o jei gautas koeficientas yra mažesnis kaip 0,91 (devyniasdešimt vienos šimtosios), peržiūrima Sutarties kaina yra mažinama dauginant juos iš gauto koeficiento.

3.5.2.8. Prašymą perskaičiuoti Sutarties kainą gavusios Šalies sprendimas dėl Sutarties kainos perskaičiavimo (sutikimas perskaičiuoti Sutarties kainą arba atsisakymas ją perskaičiuoti) privalo būti priimtas ir kitai Šaliai raštu apie sutikimą perskaičiuoti kainą arba atsisakymą ją perskaičiuoti turi būti pranešta per 10 darbo dienų nuo Sutartyje nustatytas sąlygas atitinkančio kitos Šalies prašymo perskaičiuoti kainą ir visų jį pagrindžiančių dokumentų pateikimo kitai Šaliai dienos. Prašymą perskaičiuoti Sutarties kainą gavusiai Šaliai raštu pranešus kitai Šaliai apie sutikimą perskaičiuoti Sutarties kainą, Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl Sutarties kainos perskaičiavimo per 30 dienų nuo Sutartyje nustatytas sąlygas atitinkančio Šalies prašymo perskaičiuoti kainą ir visų jį pagrindžiančių dokumentų pateikimo kitai Šaliai dienos. Tokiame susitarime Šalys privalo nurodyti Indekso reikšmes, naudojamas Indekso koeficientui apskaičiuoti, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotiną Sutarties kainą, perskaičiuotą pradinę Sutarties vertę ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

3.5.2.9. Vėlesnė Sutarties kainos peržiūra negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

3.5.2.10. Jeigu Sutarties kainos peržiūros momentu Paslaugų atlikimas vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Tiekėjas nėra įgijęs teisės į Paslaugų teikimo termino pratęsimą, pažeidžiant Paslaugų teikimo terminą teikiamų Paslaugų Sutarties kainos dalis negali būti peržiūrėta Tiekėjo iniciatyva dėl kainų lygio kilimo, tačiau privalo būti peržiūrėta, jei Sutarties kainos peržiūrą inicijuoja Pirkėjas dėl kainų lygio kritimo.

3.5.3. **dėl papildomai įsigyjamų ar atsisakomų paslaugų** Sutarties kaina keičiama, kai Sutartyje ar Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – Pirkimų įstatymas) 97 str. 1 d. 2–5 punkto ir 2 d. nustatytais pagrindais Pirkėjas įsigyja papildomų paslaugų arba atsisako dalies Paslaugų;

3.5.3.1. dėl papildomai įsigyjamų Sutartyje nenumatytų paslaugų arba Paslaugų, viršijančių pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytą apimtį, kai toks Paslaugų kiekio (apimties) padidėjimas atsirado ne dėl Tiekėjo netinkamo Sutarties ar statybos techninių reglamentų vykdymo, papildomų Paslaugų kaina pratęsiant Paslaugų teikimo terminą yra apskaičiuojama pagal formulę:

Sutarties kaina be PVM *Terminas, viršijantis*

---------- *X* *Paslaugų teikimo = Papildomų Paslaugų kaina be PVM*

*Paslaugų teikimo terminą, d.**

terminas, d.

*Jei statybos darbų užbaigimas vėluoja dėl Tiekėjo veiksmų (neveikimo), Pirkėjas turi teisę šio vėlavimo termino (dienų) neįtraukti į papildomų paslaugų apskaičiavimą, atitinkamai sumažindamas apskaičiuojamą papildomų paslaugų kainą.

3.5.3.2. jei Pirkėjas atsisako dalies statybos darbų rangos sutartyje numatyta tvarka arba statybos rangos sutarties vykdymas bus sustabdytas neapibrėžtam laikotarpiui ir (ar) nutrauktas statybos darbų sutarties vykdymas, Paslaugų apimtis ir mokėtina suma Tiekėjui proporcingai mažinama ir keičiama Sutarties kaina. Šiais atvejais atsiskaitant už Paslaugas bus apskaičiuojama pagal formulę:

Sutarties kaina be PVM *Statybos*

---------- X rangos sutarties kaina = Mokėtina suma už Paslaugas*

Statybos rangos be PVM be PVM

sutarties pradinė sutarties vertė

*Statybos rangos sutarties vykdymo sustabdymo ir statybos rangos sutarties nutraukimo atveju statybos rangos sutarties kaina lygi iki statybos rangos sutarties vykdymo stabdymo ar jos nutraukimo faktiškai atliktų darbų vertei (kainai be PVM).

3.5.4. Jei Sutarties 3.5.3 p. numatytais atvejais statomame objekte faktiškai nebus vykdomi statybos darbai arba šie darbai bus sustabdyti Sutartyje nustatyta tvarka, išskyrus tuos atvejus, kai Tiekėjui derinti yra pateikta statybos darbų projektinė dokumentacija, skaičiuojant Tiekėjui mokėtiną Paslaugų kainą, iš jos išskaičiuojamas tas terminas (dienos), per kurį statybos darbai faktiškai nebuvo vykdomi arba buvo sustabdyti. Iš papildomų darbų kainos išskaičiuojamas terminas apskaičiuojamas vadovaujantis statybos darbų žurnalų įrašais ar kitais dokumentais, kuriuose yra fiksuojami faktiniai statybos darbai Objekte.

3.6. Sutarties kaina keičiama Sutartyje nustatyta tvarka sudarant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo.

3.7. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti už Paslaugas tokia tvarka:

3.7.1. avansas nemokamas;

3.7.2. mokėjimai atliekami per 30 dienų po sąskaitos faktūros, pateiktos Sutartyje nustatyta tvarka, pateikimo apmokėti pavedimu į Tiekėjo Sutartyje nurodytą banko sąskaitą. Sąskaitose faktūrose privalo būti nurodyta Sutarties data ir numeris.

3.8. Pagal Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas Pirkėjas sumoka Tiekėjui mokėjimo pavedimu į Sutartyje nurodytą banko sąskaitą. Laikoma, kad pinigai sumokėti tą dieną, kurią Pirkėjas pateikė savo bankui mokėjimo nurodymą atlikti mokėjimo pavedimą.

3.9. Už Paslaugas Pirkėjas moka kas mėnesį proporcingai nuo faktiškai atliktų statybos darbų kainos. Pirkėjas sumoka 90 (devyniasdešimt) proc. suteiktų Paslaugų kainos, likę 10 (dešimt) proc. suteiktų Paslaugų kainos sulaikomi dėl rangovo galimų defektų ir kitų trūkumų galimo atsiradimo. Sulaikyta suma sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo statybos užbaigimo dokumento pasirašymo, jeigu pateikiamas rangovo, Pirkėjo ir techninės priežiūros atstovų pasirašytas statybos darbų teigiamo įvertinimo aktas.

3.10. Tuo atveju, jei statybos darbų kiekis mažėtų iki 10 proc. (dešimties procentų), skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, nurodytos statybos rangos sutartyje, 90 (devyniasdešimt) proc. likusios Tiekėjui nesumokėtos Sutarties kainos dalies sumokama po rangovo užbaigtų darbų perdavimo statytojui akto pasirašymo pagal sąskaitą faktūrą, pateiktą Sutartyje nustatyta tvarka, 10 (dešimt) proc. likusios Tiekėjui nesumokėtos Sutarties kainos dalies sumokama per 30 (trisdešimt) d. nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo arba deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir (arba) įregistravimo (kai taikoma), jeigu pateikiamas rangovo, Pirkėjo ir techninės priežiūros atstovų pasirašytas statybos darbų teigiamo įvertinimo aktas.

3.11. Už Paslaugas sumokama eurais po to, kai pasirašomas atliktų Paslaugų perdavimo aktas ir jo pagrindu Pirkėjui apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka pateikiama sąskaita faktūra.

3.12. Vykdant Sutartį visos sąskaitos faktūros privalo būti teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės

sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (SABIS) priemonėmis. Kitais būdais teikiamos sąskaitos faktūros bus laikomos pateiktomis netinkamai ir nebus priimamos.

4. PASLAUGŲ PERDAVIMAS

4.1. Tiekėjas vieną kartą per mėnesį pateikia Pirkėjui Sutartyje nustatytos formos Tiekėjo pasirašytą atliktų Paslaugų perdavimo aktą elektronine ir popierine forma (2 egz.).

4.2. Tiekėjo pasirašytas atliktų Paslaugų perdavimo aktas pateikiamas Pirkėjui per 5 (penkias) dienas nuo techninės priežiūros atstovo rašytinio pritarimo atliktų statybos darbų priėmimo ir perdavimo aktui (pasirašant ant minėto akto), kuris turi būti pateiktas Pirkėjui ne vėliau kaip iki kito mėnesio 5 (penktos) dienos.

4.3. Pirkėjas per 3 (tris) darbo dienas nuo gavimo patikrina ir, jei nėra pastabų, pasirašo atliktų Paslaugų perdavimo aktus, o jei yra pastabų, grąžina juos su rašytinėmis pastabomis Tiekėjui ištaisyti.

4.4. Pirkėjui pasirašius Tiekėjo pateiktą atliktų Paslaugų perdavimo aktą, Tiekėjas per 2 (dvi) dienas Sutartyje nustatyta tvarka teikia Pirkėjui sąskaitą faktūrą.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. **Bendrosios Tiekėjo pareigos:**

5.1.1. teikti Paslaugas pagal taikomus teisės aktus ir Sutartį už Sutarties kainą savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

5.1.2. Pirkėjui raštu paprašius, grąžinti visus iš Pirkėjo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

5.1.3. visą Sutarties galiojimo laikotarpį išlaikyti ne mažesnę kvalifikaciją, nei buvo nustatyta pirkimo dokumentų kvalifikaciniuose reikalavimuose, ir atitikimą privalomiems reikalavimams, nustatytiems pirkimo dokumentuose. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba kvalifikacija buvo tikrinama ne visa apimtimi, užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Tiekėjas, pageidaudamas pakeisti specialistą (-us), kurių kvalifikacija rėmėsi savo atitikimui kvalifikaciniams reikalavimams pagrįsti, privalo raštu apie tai informuoti Pirkėją ir pateikti keičiančio specialisto kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Pirkėjas, gavęs iš Tiekėjo prašymą dėl specialisto keitimo, ne vėliau kaip per 7 dienas patikrina, ar naujo specialisto kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose keliamus reikalavimus, ir raštu praneša Tiekėjui apie savo sutikimą keisti specialistą arba pateikia motyvuotą atsisakymą.

5.1.4. užtikrinti, kad Tiekėjo ir (ar) Tiekėjo pasitelktų subrangovų paskirti techninės priežiūros vadovai, kuriems Sutarties vykdymo tikslais bus reikalinga teisė be palydos patekti prie VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos valdomų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių ar turto, atitiks LR Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 17 str. 2 d. nurodytus kriterijus, ir, prieš skiriant ar keičiant jau paskirtą techninės priežiūros vadovą (-us), pateikti Pirkėjui įstatyme nurodytus dokumentus, kad šis galėtų juos patikrinti;

5.1.5. po Paslaugų suteikimo nedelsdamas perleisti nuosavybės teisę į Paslaugų teikimo rezultatą, jeigu toks sukuriamas;

5.1.6. užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

5.1.7. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkėjo raštu pateikto prašymo gavimo dienos pateikti išsamią Paslaugų teikimo ataskaitą, nurodant, kokios paslaugos buvo suteiktos, išskiriant konkrečias paslaugų kainos sudėtines dalis bei pateikiant papildomą su Paslaugų teikimu susijusią informaciją apie patirtas išlaidas ir t. t.;

5.1.8. nenaudoti Pirkėjo prekės ženklo ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo;

5.1.9. laikytis Sutartyje nustatytos pranešimo apie subtiekėjų kontaktinių duomenų ir atstovų, keičiamų, papildomų ir naujų subtiekėjų pasitelkimo tvarkos;

5.1.10. laikytis aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įsipareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, kolektyvinėse sutartyse ir Pirkimų įstatymo 7 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose;

5.1.11. pasirašyti asmens duomenų tvarkymo sutartį, jei vykdydamas Sutartį Tiekėjas tvarko asmens duomenis Pirkėjo vardu;

5.1.12. per 5 dienas raštu informuoti Pirkėją apie visas reikšmingas aplinkybes (pvz., turto areštas ar laikinųjų apsaugos priemonių taikymas, taikos sutarties su kreditoriais sudarymas, pagrindų bankroto ar restruktūrizacijos bylai iškelti atsiradimas, paduoti pareiškimai dėl bankroto ar restruktūrizacijos bylos Tiekėjui iškėlimo, bankroto ar restruktūrizacijos bylos iškėlimas, mokestinis įsiskolinimas) ir kitas aplinkybes, turinčias ar galinčias turėti įtakos sutartiniams įsipareigojimams tinkamai vykdyti;

5.1.13. susipažinti ir santykiuose su Pirkėju ir Sutarčiai vykdyti pasitelkiamais trečiaisiais asmenimis laikytis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos Atsparumo korupcijai politikos (toliau Sutartyje – politika) ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos veiklos partnerių elgesio kodekso (toliau – kodeksas). Susipažinti su politika ir kodeksu bei jų pakeitimais galima adresu http://www.portofklaipeda.lt. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad šio punkto ir politikos bei kodekso reikalavimų laikytųsi Tiekėjo ir Sutarčiai vykdyti jo pasitelkiamų trečiųjų asmenų darbuotojai ir kiti atstovai;

5.1.14. mobilizacijos, karo, nepaprastosios padėties metu ar kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė, įvertinusi riziką, kad veiksniai, dėl kurių buvo ar gali būti paskelbta mobilizacija, įvesta karo ar nepaprastoji padėtis, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, yra priėmusi sprendimą dėl šios nuostatos taikymo, nesitelkti subtiekėjų, nesiremti ūkio subjektų pajėgumais, taip pat teikiant Paslaugas (atliekant darbus) nenaudoti ir netiekti prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes), kurių gamintojo ar bet kurį iš aukščiau išvardintų subjektų kontroliuojančio juridinio asmens registracijos vieta arba fizinio asmens nuolatinė gyvenamoji vieta, arba pilietybės valstybė yra įtraukta į Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą priešiškų valstybių ir teritorijų sąrašą (toliau – Sąrašas), taip pat teikiant Paslaugas (atliekant darbus) nenaudoti ir netiekti prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes), kurių kilmės valstybė ar teritorija yra nurodyta Sąraše, neteikti Paslaugų, kurios teikiamos iš Sąraše nurodytų valstybių ar teritorijų. Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas įsipareigoja pateikti Tiekėjo, subtiekėjo, ūkio subjekto, kurio pajėgumais Tiekėjas remiasi, teikiant Paslaugas (atliekant darbus) naudojamų ar tiekiamų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes) gamintojo ar šiuos subjektus kontroliuojančių juridinių asmenų registraciją ar fizinių asmenų nuolatinę gyvenamąją vietą ir pilietybę patvirtinančius Pirkimų įstatyme nurodytus dokumentus, vietą, iš kurios teikiamos Paslaugos, tiekiamų (naudojamų atliekant darbus ar teikiant paslaugas) prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes) kilmę patvirtinančius gamintojo ar kito trečiojo asmens išduotus dokumentus. Kai atitikimas šiame punkte nustatytiems reikalavimams buvo tikrinamas pirkimo, kuriam pasibaigus sudaryta Sutartis, metu, Sutarties vykdymo metu pasikeitus tokiai informacijai ar paaiškėjus naujai informacijai, Tiekėjas įsipareigoja nedelsdamas tokią informaciją pateikti Pirkėjui. Už kiekvieną šiame punkte nustatyto draudimo, susijusio

naudojamomis prekėmis (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes) nevykdymo atvejį Pirkėjui reikalaujant Tiekėjas privalo sumokėti 10 00 (vieno tūkstančio) Eur dydžio baudą;

5.1.15. Tiekėjas privalo nuolat stebėti ir identifikuoti su sankcijų laikymusi susijusias rizikas Tiekėjo vykdomos veiklos apimtyje, būti susipažinęs su ir laikytis Pirkėjo sankcijų įgyvendinimo ir kontrolės politikos (https://portofklaipeda.lt/wp-content/uploads/2024/10/Sankciju-politika.pdf) nuostatų arba turėti savo sankcijų reikalavimų įgyvendinimo vidinius dokumentus, kurie neprieštarautų Pirkėjo sankcijų įgyvendinimo ir kontrolės politikai, taip pat užtikrinti, kad šių reikalavimų laikytųsi ūkio subjektai, kurių pajėgumais Tiekėjas remiasi ir Tiekėjo pasitelkti subtiekėjai;

5.1.16. Tiekėjas įsipareigoja be išankstinio rašytinio Pirkėjo sutikimo bet kokia forma neskelbti (neviešinti) pranešimų spaudai, reklaminės informacijos, socialinių tinklų įrašų ar kitokios informacijos, susijusios su Pirkėju, šios Sutarties vykdymu ar projektu, dėl kurio sudaryta Sutartis. Pirkėjas dėl šiame punkte nurodyto sutikimo sprendžia per 5 (penkias) darbo dienas pagal Tiekėjo rašytinį prašymą, pateiktą Pirkėjui kartu su galutiniu viešinti skirtu turiniu (tekstas, vizualinė medžiaga ir kt.). Sutikimo nepateikimas per 5 (penkias) darbo dienas po visos šiame punkte nurodytos informacijos pateikimo Pirkėjui laikomas Pirkėjo nesutikimu viešinti atitinkamą informaciją. Už kiekvieną informacijos paviešinimo, pažeidžiant šiame punkte nustatytus reikalavimus, atvejį Pirkėjui reikalaujant Tiekėjas privalo sumokėti 1 500 (vieno tūkstančio penkių šimtų) Eur baudą už kiekvieną nustatytą reikalavimų nesilaikymo atvejį.

5.1.17. vykdant Sutartį, vadovautis LR statybos įstatymu, kitais įstatymais ir įstatymų įgyvendinamaisiais teisės aktais, reglamentuojančiais techninio prižiūrėtojo veiklą, ir vykdyti Sutartyje ir teisės aktuose nustatytas techninio prižiūrėtojo funkcijas.

5.2. Tiekėjas patvirtina, kad Sutarties sudarymo metu Tiekėjui, jo pasitelktiems subtiekėjams ir subjektams, kurių pajėgumais Tiekėjas remiasi, nėra taikomos Sutarties vykdymui įtakos turinčios ar galinčios turėti Lietuvos Respublikoje galiojančios tarptautinės sankcijos ir (ar) tarptautinės kitų šalių (Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų) sankcijos, ir (ar) Lietuvos Respublikos įstatymais nustatytos kitos ribojamosios priemonės. Jei vykdant Sutartį šiame punkte nurodytos sankcijos ar ribojamosios priemonės būtų pradėtos taikyti Tiekėjui ar subjektams, kurių pajėgumais Tiekėjas rėmėsi, Teikėjas įsipareigoja nedelsdamas raštu pranešti apie tai Pirkėjui, o jei sankcijos ar ribojamosios priemonės būtų pradėtos taikyti Tiekėjo pasitelktiems subtiekėjams, nedelsdamas pašalinti tokius subtiekėjus iš Sutarties vykdymo ir, esant poreikiui, pakeisti tokius subtiekėjus Sutartyje nustatyta tvarka. Tiekėjas, pažeidęs šiuo Sutarties punktu nustatytus įsipareigojimus, taip pat paaiškėjus, kad šiame punkte nustatyti Tiekėjo patvirtinimai neatitinka tikrovės, privalo atlyginti Pirkėjui su tokiu pažeidimu ir patvirtinimų neatitikimu susijusius nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

5.3. **Specialiosios Tiekėjo pareigos:**

5.3.1. tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal statinio projektą;

5.3.2. kontroliuoti statybos metu naudojamų statybinių medžiagų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jei nepateikti statybinių medžiagų kokybę patvirtinantys dokumentai;

5.3.3. tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti Pirkėją apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

5.3.4. organizuoti statybos užbaigimo procedūras, užtikrinti ir būti atsakingam už jų tinkamą vykdymą laikantis statybos rangos sutartyje nustatytų terminų;

5.3.5. jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių statybos užbaigimo aktai ar surašomos deklaracijos apie statybos užbaigimą, jei šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta, organizuoti statybos užbaigimo procedūras dėl tokių užbaigtų statinių ar jų dalių;

5.3.6. kartu su Tiekėjo paskirtu statybos techninės priežiūros vadovu patikrinti visus rangovo baigtus darbus ir rangovo teikiamus privalomuosius statybos užbaigimo dokumentus. Jei darbai atlikti tinkamai ir parengti visi privalomieji statybos užbaigimo dokumentai, perduoti Pirkėjui pasirašyti rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą kartu su privalomaisiais statybos užbaigimo dokumentais;

5.3.7. kartu su rangovu parengti ir pateikti Statybos užbaigimo komisijai visą reikalingą statybos darbų vykdymo (kontrolinę) dokumentaciją;

5.3.8. Pirkėjo prašymu užsakyti Objekto kontrolinę detaliąją topografinę nuotrauką bei kadastro bylos parengimą (Pirkėjo lėšomis), užtikrinant nurodytų dokumentų tikslumą ir atitikimą statybos vykdymo dokumentacijai;

5.3.9. per 90 (devyniasdešimt) dienų po užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui akto pasirašymo, pateikti atsakingai institucijai prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą su visais privalomaisiais statybos užbaigimo dokumentais ir gauti statybos užbaigimo aktą arba parengti ir pateikti atsakingai institucijai tvirtinti ir (arba) užregistruoti deklaraciją apie statybos užbaigimą su visais privalomaisiais statybos užbaigimo dokumentais ir gauti tokį patvirtinimą (kai taikoma). Prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą su privalomaisiais statybos užbaigimo dokumentais pateikiamas nuotoliniu būdu, naudojantis IS „Infostatyba“;

5.3.10. perdavus statinio projektą ir statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) rangovui teikia ir, jei yra poreikis, atnaujina pranešimą (-us) apie statybos pradžią, rangovo ir pagrindinių statybos sričių vadovų pasamdymą ar paskyrimą, naudodamasis IS „Infostatyba“, užpildydamas atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir pridėdamas privalomus pateikti dokumentus;

5.3.11. gautą statinio statybos užbaigimo aktą arba patvirtintą ir (arba) įregistruotą deklaraciją apie statybos užbaigimą (kai taikoma), kartu su Tiekėjo paskirto statybos techninės priežiūros vadovo pasirašyta statybos dokumentaciją (skenuotą PDF formatu, įrašytą išorinėje informacinėje laikmenoje, ir popierinę versiją), pasirašius priėmimo–perdavimo aktą, perduoti Pirkėjo už Sutarties vykdymą atsakingu paskirtam atstovui;

5.3.12. atlikti bendrosios statinio statybos (bendrųjų statybos darbų) techninės priežiūros vadovo funkcijas, specialiąją statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninę priežiūrą;

5.3.13. esant būtinybei, inicijuoti statybą leidžiančio dokumento koregavimą ir (arba) papildymą, informuoti Pirkėją apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, Pirkėjui pavedus, tuo rūpintis. Tiekėjas kartu su projekto vykdymo priežiūros vadovu privalo paruošti ir pateikti prašymą atsakingai institucijai dėl statybą leidžiančio dokumento vykdyti statybos darbus koregavimo ir (arba) papildymo, paruošti ir sukomplektuoti visus reikalingus prie šio prašymo pridedamus dokumentus. Prašymas ir kiti dokumentai pateikiami nuotoliniu būdu, naudojantis IS „Infostatyba“, užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir pridedant privalomus pateikti dokumentus;

5.3.14. kontroliuoti, kad pagal statybos rangos sutartyje numatytą tvarką laiku būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas ir kalendorinis darbų atlikimo grafikas, suderinti šiuos dokumentus;

5.3.15. per 5 (penkias) dienas nuo pateikimo suderinti arba atmesti su motyvuotomis rašytinėmis pastabomis rangovo arba Pirkėjo pateiktą kalendorinį darbų atlikimo grafiką;

5.3.16. per 5 (penkias) dienas nuo pateikimo suderinti arba atmesti su motyvuotomis rašytinėmis pastabomis rangovo arba Pirkėjo pateiktą statybos darbų technologijos projektą;

5.3.17. užtikrinti tinkamą geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų žymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su Pirkėjo geodezijos darbus vykdančiu asmeniu ar kitu atsakingu asmeniu, Lietuvos geologijos tarnyba patikrinti, priimti ir įforminti aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;

5.3.18. per 20 (dvidešimt) dienų nuo statinio projekto bei statybą leidžiančio dokumento perdavimo rangovui organizuoti ir dalyvauti perduodant statinio statybos vadovui pagal priėmimo–perdavimo aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

5.3.19. organizuoti ir koordinuoti Objekto pagrindinių ašių nužymėjimą (vykdoma Pirkėjo lėšomis);

5.3.20. kai tai būtina, rūpintis, kad laiku būtų įforminta teisinė, techninė bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija bei geodeziniai ženklai;

5.3.21. kai tai būtina, parengti sutarties su gretimos žemės savininku ar naudotoju dėl statybvietės laikino naudojimo statybos metu projektą;

5.3.22. kartu su statinio statybos vadovu nustatyta tvarka parengti paraiškas dėl sąlygų laikiniems statiniams (statybos laikotarpiu) už statybvietės ribų įrengti (laikiniems pastatams, keliams, įvažiavimams, išvažiavimams, apvažiavimams, kėlimo kranams ir pan., jei tos sąlygos nebuvo nustatytos iki statinio projekto rengimo) ir kontroliuoti jų vykdymą;

5.3.23. kartu su statinio statybos vadovu parengti paraišką dėl projektavimo sąlygų elektros energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms ir pan. statybos laikotarpiu (jei tos sąlygos nebuvo nustatytos iki statinio projekto rengimo) ir kontroliuoti jų vykdymą;

5.3.24. per visą statinio statybos laiką tikrinti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, statinio projektavimo sąlygų, statybos leidimo reikalavimų, kad laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

5.3.25. paaiškėjus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktinių statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreiptis į Pirkėją, o jam pavedus – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

5.3.26. kontroliuoti, kad statinio projektas būtų keičiamas vadovaujantis LR teisės aktų nustatytais reikalavimais bei Pirkėjo nustatyta tvarka, o jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoti Pirkėją, kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;

5.3.27. kontroliuoti statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;

5.3.28. tikrinti ir priimti (patvirtinant atitiktį kokybės reikalavimams statinio projekte) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašyti atitinkamus aktus;

5.3.29. dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašyti jų priėmimo aktus;

5.3.30. kai privaloma, bendradarbiauti ir suteikti reikiamą pagalbą gaunant leidimą vykdyti žemės darbus, leidimą kirsti, genėti ar pertvarkyti saugotinus želdinius, augančius ne miško žemėje;

5.3.31. dalyvauti viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos institucijų atliekamuose statinio statybos patikrinimuose;

5.3.32. dalyvauti įvertinant statinio techninę būklę statinio ekspertizės metu, nustatant statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, saugotinus elementus, taip pat sustabdant ir atnaujinant (po sustabdymo) statybos darbus;

5.3.33. pranešti viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą (o dėl statinių, priskirtų nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms, – ir Kultūros vertybių apsaugos departamento teritoriniam padaliniui), apie avarinę prižiūrimos statybos būklę arba įvykusią avariją (nepriklausomai nuo to, ar apie tai pranešė statinio statybos vadovas);

5.3.34. tikrinti, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoti tų kiekių nustatymą savo lėšomis, reikalauti, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;

5.3.35. raštu informuoti Pirkėją, jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba jei jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlikti tolesnius veiksmus pagal Pirkėjo nurodymus;

5.3.36. per 3 (tris) darbo dienas nuo gavimo pasirašyti (vizuoti) pateiktus apmokėti dokumentus (aktus, sąskaitas faktūras) tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus ir kai juos pasirašo specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;

5.3.37. kartu su statinio statybos vadovu atitinkamose institucijose derinti potencialiai pavojingų įrenginių išbandymo ir registravimo klausimus;

5.3.38. kontroliuoti, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės suplanavimo ir tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai, neleisti užpilti inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoti, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;

5.3.39. neleisti naudoti nustatyta tvarka nepripažinto tinkamu naudoti statinio arba jo dalies, raštu įspėti apie tai Pirkėją ir prireikus informuoti viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;

5.3.40. prižiūrėti nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbus, organizuoti ir kontroliuoti unikalių, išliekamąją vertę turinčių elementų (saugotinų elementų) išsaugojimą vietoje bei laikinai išmontuojamų vertingų pastato elementų saugojimą sandėliuose (saugyklose);

5.3.41. kontroliuoti, kad į statybos darbų žurnalą būtų įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, reikalavimai, statinio saugos ir paskirties reikalavimai, valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti iki nustatytų terminų;

5.3.42. priimdamas atliktus darbus (pasirašydamas atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktus, kitus dokumentus ir vizuodamas rangovo Pirkėjui išrašomas sąskaitas faktūras), statinio statybos dokumentuose savo parašu patvirtinti, kad reikalavimai įvykdyti, atlikti darbai atitinka būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytas statybos darbų kiekis atitinka faktinį darbų kiekį. Tiekėjo rašytinis patvirtinimas apie statybos darbų kiekio atitikimą faktiniam darbų kiekiui atliktų darbų priėmimo ir perdavimo akte yra pagrindas Pirkėjui priimti Tiekėjo patvirtintus darbus. Jei priimant atliktus darbus nustatoma klaidų, Tiekėjo paskirtas statybos techninės priežiūros vadovas per 3 (tris) darbo dienas su savo komentarais grąžina rangovui jo pateiktus aktus ir sąskaitas faktūras;

5.3.43. įforminti ir tvarkyti Pirkėjo įsigytų medžiagų gavimo atitinkamus dokumentus (muitinės procedūros, medžiagų priėmimas iš Pirkėjo ir perdavimas rangovui, nupirktų medžiagų saugojimas ir draudimas);

5.3.44. pagal savo kompetenciją patikrinti brėžinius, schemas ir kitus statybai vykdyti pateiktus projekto dokumentus bei įvertinti jų tinkamumą vykdyti statybos darbus, neperimant projektuotojui, projekto vadovui, projekto vykdymo priežiūros vadovui ar Pirkėjui teisės aktuose priskirtos atsakomybės;

5.3.45. patvirtinti statybos aikštelėje atliekamus matavimus ir bandymus bei statybinių medžiagų ir statybos darbų kiekį, prieš pateikiant Pirkėjui pasirašyti visas rangovo Pirkėjui išrašomas sąskaitas, ir užtikrinti, kad į sąskaitų sumas būtų įtraukti tik faktiškai ir kokybiškai atliktų darbų kaina;

5.3.46. patikrinti visų sertifikatų, užtikrinimų, garantijų ir kitų dokumentų, kuriuos rangovas privalo pateikti pagal statybos rangos sutarties ir statybos techninių reglamentų reikalavimus, tinkamumą ir tikrumą . Galutinai patikrinti pastatyto statinio kokybę ir kartu su rangovu paruošti ir suderinti užbaigtų statybos darbų perdavimo Pirkėjui aktą bei visus privalomuosius statybos užbaigimo dokumentus. Kartu su rangovu statybos rangos sutartyje nustatytais terminais organizuoti statybos užbaigimo procedūras pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (aktuali redakcija) reikalavimus ir parengti bei pasirašyti pažymas, numatytas minėto STR 61.2 ir 61.3 punktuose, kai turi būti gautas statybos užbaigimo aktas, arba minėto STR 93.1 punkte ir 93.2.2 papunktyje nurodytus dokumentus, kai teikiamas prašymas patvirtinti ir (arba) užregistruoti deklaraciją apie statybos užbaigimą;

5.3.47. vykdant Sutartį reguliariai – kiekvieną savaitę, o esant poreikiui ir dažniau – organizuoti statybvietėje darbo pasitarimus darbų eigos koordinavimo, techniniais ir kitais su Objekto statyba susijusiais klausimais tam, kad su rangovu būtų galima aptarti bet kokius iškylančius klausimus, kurie gali turėti įtakos atliekamų darbų kokybei, darbų progresui ir jų finansavimui. Į darbo pasitarimus statybvietėje turi būti kviečiami rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros, Pirkėjo ir kiti suinteresuoti statybos proceso atstovai. Statybos techninės priežiūros vadovas, o jo nesant, jį pavaduojantis asmuo, privalo vadovauti visiems darbo pasitarimams ir vykdyti kitas funkcijas, numatytas Sutartyje bei teisės aktuose. Kassavaitiniuose darbo pasitarimuose turi būti aptariama suplanuotų darbų eiga pagal rangovo sudarytą darbų vykdymo grafiką, atsižvelgus į statybos rangos sutarties sąlygas. Rangovui vėluojant pagal darbų vykdymo grafiką, Tiekėjas privalo imtis visų veiksmų, kad darbai būtų vykdomi pagal visus statybos rangos sutartyje numatytus terminus. Darbo pasitarimų eiga protokoluojama, protokolus (lietuvių kalba) rengia statybos techninės priežiūros vadovas, protokolus pasirašo techninės priežiūros vadovas, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros bei Pirkėjo atstovai. Darbo pasitarimų protokolai turi būti parengti per 1 (vieną) darbo dieną, per 3 (tris) darbo dienas elektroniniu paštu suderinant juos su visais statybos proceso dalyviais, protokolai pasirašomi iki kito pasitarimo. Darbo pasitarimų metu turi būti daromas garso įrašas, vieną garso įrašo magnetinę laikmeną privaloma pateikti Pirkėjui kartu su šiame punkte nurodytu protokolu;

5.3.48. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkėjo pateikto darbo projekto ar jo dalies, patikrinti darbo projektą ar jo dalį (prieš pateikiant ekspertizei, jei ekspertizė privaloma), jo atitikimą statinio projektui ir statybos rangos sutarties darbų kiekių žiniaraščiui ir pateikti rašytinį pritarimą arba atmesti su motyvuotomis rašytinėmis pastabomis;

5.3.49. per 5 (penkias) darbo dienas nuo pateikimo, prieš pateikiant ekspertizei, jei ekspertizė privaloma, patikrinti techninio ar darbo projekto, ar jo dalies pakeitimus, ar siūlomus pakeitimus (jei tokių būtų), pagal savo kompetenciją įvertinti jų atitiktį teisės aktams, Pirkėjo reikalavimams, statinio projektui ir faktinėms statybos sąlygoms bei pateikti Pirkėjui motyvuotą techninį vertinimą, ar tokie pakeitimai nepablogina statinio projekto sprendinių. Galutinį sprendimą dėl projektinių sprendinių pakeitimų priima Pirkėjas, o

Tiekėjo pateiktas vertinimas nepakeičia teisės aktuose nustatytų projekto keitimo, tvirtinimo, ekspertizės ir (ar) statybą leidžiančio dokumento keitimo procedūrų;

5.3.50. gavus rangovo ar Pirkėjo pranešimą apie darbų kiekio, numatyto statybos rangos sutartyje, pakeitimus ar atsiradus nenumatytų darbų vykdant statybos rangos sutartį, skubiai reikalauti iš projekto vykdymo priežiūros atstovų rašytinio paaiškinimo, dėl kokių priežasčių atsirado papildomų darbų kiekis arba nebuvo numatyti darbai. Techninės priežiūros vadovas raštu per 3 (tris) dienas nuo rangovo ar Pirkėjo kreipimosi pateikia papildomų darbų kiekio, nenumatytų darbų pagrįstumo įvertinimą ir paneigia arba patvirtina, kad papildomi darbai nėra atlikti ir kad be šių papildomų darbų ir medžiagų neįmanoma užbaigti Objekto statybos darbų;

5.3.51. organizuoti ir dalyvauti procedūrose dėl atsiradusių papildomų darbų įsigijimo ir nevykdomų darbų pagal statybos rangos sutartį, rengti reikiamus dokumentus papildomų darbų įsigijimo procedūroms inicijuoti;

5.3.52. nustatyti galimus projekto neatitikimus, kartu su rangovu įforminti projekto keitimus ir papildomus darbus (jei tokių būtų), t. y. surašyti visus būtinus dokumentus, atitinkamos formos aktus, teikti reikiamą pagalbą Pirkėjui ir rangovui rengti dokumentus, užsakant statinio projekto brėžinių keitimą, sąmatų palyginamųjų lentelių sudarymą, t. y. inicijuoti papildomų darbų įforminimą ruošiant papildomus susitarimus, vadovaujantis statybos rangos sutarties nuostatomis;

5.3.53. dalyvauti ir vykdyti techninės priežiūros funkcijas, kai per garantinį laikotarpį, paaiškėjus Objekto defektams, rangovas šalins atsiradusius darbų defektus. Tiekėjas privalo teikti reikiamą pagalbą Pirkėjui defektų šalinimo ir garantijų vykdymo priežiūros metu, taip pat periodiškai tikrinti Objekto statinius ir padėti Pirkėjui spręsti administracinius klausimus, susijusius su statybos rangos sutarčių defektų ištaisymu per atitinkamą laikotarpį;

5.3.54. apžiūrėti visus pastebėtus defektus ir trūkumus, teikti konsultacijas dėl susijusių veiksmų;

5.3.55. patikrinti visus statinius, mechanizmus ir įrangą, sudaryti defektų ir trūkumų, kuriuos rangovas turės pašalinti, sąrašą;

5.3.56. kartu su Pirkėju spręsti dėl sulaikomų sumų ir rangovo pateiktų užtikrinimo dokumentų grąžinimo rangovui;

5.3.57. kartu su Pirkėju parengti darbų baigimo ir galutinio mokėjimo pažymas;

5.3.58. per 9 (devynias) dienas po statybos rangos sutartyje numatytų Darbų atlikimo laikotarpio pabaigos parengti, pasirašyti ir pateikti Pirkėjui statybos darbų įvertinimo aktą;

5.3.59. koordinuoti veiksmus tarp rangovo atliekamų statybos darbų ir statybos teritorijos nuomininko – uosto naudotojo vykdomos veiklos ir toje teritorijoje dirbančių rangovų, kad statybos darbai vyktų sklandžiai;

5.3.60. kai vykdant statybos rangos darbus toje pačioje darbo vietoje ar vietose (statybvietėje (-ėse)) dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, atlikti sveikatos koordinatoriaus funkcijas. Sveikatos koordinatorius turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti kitas pareigas, nustatytas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

5.3.61. vykdyti kitus būtinus Pirkėjo nurodymus, kurie susiję su Sutarties vykdymu, taip, kad labiausiai atitiktų Pirkėjo interesus.

5.4. Tiekėjas negali pavesti Paslaugų ar bet kokios jų dalies vykdymo Pirkėjo darbuotojams.

5.5. **Pirkėjas įsipareigoja:**

5.5.1. priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti Sutarties kainą už tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas pagal Sutarties sąlygas;

5.5.2. Tiekėjo prašymu pateikti Tiekėjui turimą informaciją ir dokumentus, reikalingus Sutarčiai vykdyti;

5.5.3. suteikti reikiamus įgaliojimus Tiekėjui veikti Pirkėjo vardu (jei tokie įgaliojimai yra reikalingi);

5.5.4. tinkamai vykdyti kitas Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.

5.6. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

6. PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

6.1. Per 10 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Tiekėjas savo lėšomis privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu ne mažesne nei **43 400** Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) suma vienam draudžiamajam įvykiui su Pirkėju suderintomis draudimo sąlygomis, kurios privalo būti parengtos pagal Lietuvos banko valdybos nutarimu patvirtintas Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles.

6.2. Draudimo poliso patvirtintą kopiją ir visų draudimo įmokų sumokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijas Tiekėjas privalo pateikti Pirkėjui per 10 (dešimt) dienų po Sutarties įsigaliojimo. Draudimo poliso galiojimo terminas privalo būti ne trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų po to, kai yra atliktos visos Objekto statybos užbaigimo procedūros pagal STR 1.05.01:2017 „*Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas*“.

6.3. Tiekėjas įsipareigoja savo sąskaita pratęsti (atnaujinti) sudarytą civilinės atsakomybės draudimo sutartį ir pateikti Pirkėjui šios draudimo sutarties pratęsimą (atnaujinimą) patvirtinančio dokumento tinkamai patvirtintą kopiją, jeigu pateiktos draudimo sutarties galiojimo laikotarpis ir (arba) draudimo apsaugos laikotarpis pasibaigs anksčiau, nei numatyta Sutartyje.

6.4. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu, baigiantis civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojimo terminui, Paslaugų teikimo terminas pratęsiamas arba Paslaugos turi būti teikiamos dėl rangovo nebaigtų vykdyti statybos darbų, Tiekėjas savo sąskaita ne vėliau nei likus 10 (dešimčiai) darbo dienų iki pateikto civilinės atsakomybės privalomojo draudimo poliso galiojimo termino pabaigos privalo pateikti pratęstą civilinės atsakomybės privalomojo draudimo polisą ir apmokėjimo už jį patvirtinančio dokumento kopiją tokiam terminui, kiek yra pratęsiamas Paslaugų teikimo terminas arba kiek trunka rangovo nebaigtų statybos darbų vykdymas.

6.5. Laiku nepateikus ar nepratęsus draudimo poliso, Pirkėjas turi teisę sustabdyti mokėjimą už Paslaugas, iki bus pateiktas draudimo polisas, arba nutraukti Sutartį.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas banko išduota garantija arba draudimo bendrovės išduotu laidavimu, arba depozitu, pervedamu į Pirkėjo sąskaitą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma – 10 (dešimt) proc. nuo pradinės Sutarties vertės. Kai Sutartyje nustatyta tvarka yra perskaičiuota Pradinė Sutarties vertė, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas perskaičiuotai užtikrinimo sumai pateikiamas ne vėliau nei per 10 dienų nuo susitarimo perskaičiuoti Sutarties kainą sudarymo dienos.

7.2. Tiekėjas per 10 dienų po Sutarties pasirašymo privalo pateikti Pirkėjui neatšaukiamą pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą – banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą arba pervesti depozito sumą į Pirkėjo sąskaitą. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento projektas turi būti pateiktas Pirkėjui suderinti.

7.3. Kai Sutarties įvykdymas užtikrinamas draudimo bendrovės išduotu laidavimu, Tiekėjas kartu su Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentu privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento apmokėjimą įrodančio dokumento kopiją, kuri patvirtintų, kad Tiekėjas sumokėjo visas privalomas įmokas už Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą.

7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo terminas privalo būti ne trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų po Paslaugų teikimo termino pabaigos ir galioti, kol bus atliktos statybos užbaigimo procedūros pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

7.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas privalo galioti visiems Tiekėjo įsipareigojimams pagal Sutartį, įskaitant baudas, delspinigius, palūkanas ar kitas pagrįstai pagal Sutartį iš Tiekėjo reikalaujamas sumas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente turi būti numatyta, kad užtikrinimo suma turi būti išmokama Pirkėjui ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo pirmo raštiško Pirkėjo pranešimo pateikimo jį išdavusiam subjektui, kuriame nurodoma reikalaujama suma ir nurodomi Tiekėjo nevykdomi Sutartiniai įsipareigojimai.

7.6. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu, baigiantis Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo terminui, Paslaugų teikimo terminas pratęsiamas arba Paslaugos turi būti teikiamos dėl rangovo nebaigtų vykdyti statybos darbų, Tiekėjas savo sąskaita ne vėliau nei likus 10 (dešimčiai) darbo dienų iki pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo termino pabaigos privalo pateikti pratęstą Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą ir apmokėjimo už jį patvirtinančio dokumento kopiją tokiam terminui, kiek yra pratęsiamas Paslaugų teikimo terminas, arba kiek trunka rangovo nebaigtų statybos darbų vykdymas.

7.7. Tiekėjui nepratęsus Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo termino, Sutartyje nustatytais atvejais nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento perskaičiuotai pradinei Sutarties vertei Pirkėjas turi teisę sustabdyti mokėjimus pagal Sutartį arba nutraukti Sutartį.

7.8. Kai Sutarties įvykdymas užtikrinamas depozitu, depozitas Tiekėjui yra grąžinamas per 30 (trisdešimt) dienų po Paslaugų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo ir Tiekėjui visiškai įvykdžius sutartinius įsipareigojimus. Tiekėjui atsisakius įvykdyti Pirkėjo reikalaujamą prievolę per reikalavime nurodytą terminą, depozitas gali būti panaudotas visiems Tiekėjo įsipareigojimams pagal Sutartį, įskaitant baudas, delspinigius, palūkanas ar kitas pagrįstai pagal Sutartį iš Tiekėjo reikalaujamas sumas.

8. SUBTIEKIMAS [IR JUNGTINĖ VEIKLA]

8.1. Sutarčiai vykdyti šiame punkte nurodytoms Paslaugoms teikti (įskaitant darbų vykdymą ir prekių tiekimą, kuriuos apima Paslaugų teikimas) Tiekėjas numato pasitelkti šiuos subtiekėjus: _____(*Šis punktas pildomas, jei Tiekėjas pasiūlyme nurodė subtiekėjams perduodamą atlikti Paslaugų dalį ir pasitelkiamus subtiekėjus*).

8.2. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Pirkėjui pranešti Sutarties 8.1 punkte nurodytų subtiekėjų kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Tiekėjas taip pat įsipareigoja informuoti Pirkėją apie šios informacijos pasikeitimą visu Sutarties vykdymo metu.

8.3. Tiekėjas toms Paslaugoms, kurių atlikimą Tiekėjas pasiūlyme numatė perduoti subtiekėjams, gali keisti pasitelktą subtiekėją arba pasitelkti papildomą subtiekėją, nekeisdamas pasitelktų subtiekėjų (toliau – papildomas subtiekėjas).

8.4. Tiekėjas Sutarties vykdymo laikotarpiu turi teisę pasitelkti naują subtiekėją, nors teikdamas pasiūlymą nebuvo numatęs subtiekėjų pasitelkimo atitinkamai Paslaugų daliai (toliau – naujas subtiekėjas), jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu atsiranda reikšmingų aplinkybių, dėl kurių toks pasitelkimas yra būtinas ir kurių apdairus Tiekėjas nebūtų galėjęs numatyti, įskaitant, bet neapsiribojant, atvejus, kai:

8.4.1. sugenda Paslaugoms atlikti reikalinga Tiekėjo įranga, o Tiekėjas negali jos sutaisyti arba dėl meteorologinių sąlygų ar kitų priežasčių negali į Paslaugų atlikimo vietą pristatyti pakeičiančios ar kitos būtinos įrangos per ilgesnį nei 5 dienų terminą ar kitą Pirkėjo nurodytą terminą, kuris reikšmingai sutrukdytų Paslaugų atlikimą pagal Sutartyje nustatytus Paslaugų atlikimo terminus;

8.4.2. siekiama baigti Paslaugų teikimą nustatytu terminu ir dėl to reikia padidinti Paslaugų teikimo našumą arba Pirkėjui pagrįstai reikalaujant baigti atlikti Paslaugas anksčiau;

8.4.3. Pirkimų įstatymo 97 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje nustatytais pagrindais keičiama Sutartis arba įsigyjamos papildomos paslaugos;

8.4.4. esant kitų su Paslaugų teikimu susijusių reikšmingų Tiekėjo organizacinės struktūros ar vykdomos ūkinės veiklos ypatumų.

8.5. Tiekėjas, pageidaudamas pakeisti subtiekėją, pasitelkti papildomą subtiekėją arba pasitelkti naują subtiekėją, privalo apie numatomą keitimą arba papildomo ar naujo subtiekėjo pasitelkimą iš anksto raštu informuoti Pirkėją bei pateikti keičiančio, papildomai arba naujai pasitelkiamo subtiekėjo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus (jei subtiekėjams buvo keliami kvalifikacijos reikalavimai arba teisė teikti Paslaugas, kurioms pasitelkiamas naujas subtiekėjas, siejama su kvalifikacijos reikalavimais) ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantį dokumentą (kai Tiekėjas rėmėsi keičiamo subtiekėjo pajėgumu arba kai Sutartyje numatyta Pirkėjo teisė reikalauti iš subtiekėjų pateikti pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantį dokumentą), taip pat nurodyti keičiančio, papildomo ar naujo subtiekėjo kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Siekdamas pasitelkti naują subtiekėją, Tiekėjas papildomai privalo nurodyti, dėl kokių priežasčių siekia pasitelkti naują subtiekėją.

8.6. Pirkėjas, gavęs Tiekėjo prašymą ir visus dokumentus, per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų dokumentų gavimo patikrina (kai taikoma), ar subtiekėjo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose keliamus reikalavimus, taip pat ar nėra subtiekėjo privalomo pašalinimo pagrindų. Šalims įvykdžius visas punkte nurodytas sąlygas, sudaromas susitarimas dėl Sutarties pakeitimo.

8.7. Jei Tiekėjas pakeičia pasitelktą subtiekėją, pasitelkia papildomą ar naują subtiekėją, pažeisdamas Sutartyje nustatytą tvarką, Tiekėjas, Pirkėjui pareikalavus, nedelsiant turi atsisakyti tokio subtiekėjo paslaugų ir pakeisti jį tinkamu subtiekėju Sutartyje nustatyta tvarka.

8.8. Tiekėjas privalo nedelsdamas atsisakyti subtiekėjo, kuriam taikomos tarptautinės sankcijos ar kiti ribojimai, bei užtikrinti, kad toks subtiekėjas nevykdytų Sutarties nuo sankcijų ar kitų ribojimų taikymo jam momento bei, esant poreikiui, pakeisti tokį subtiekėją kitu subtiekėju Sutartyje nustatyta tvarka.

8.9. Jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama subtiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas įsipareigoja Pirkėjui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Pirkėjui reikalaujant Tiekėjas turi pateikti Pirkėjui dokumentus, įrodančius subtiekėjo teisę verstis atitinkama veikla.

8.10. Tiekėjas visais atvejais išlieka atsakingas už Sutarties vykdymą, įskaitant subtiekėjams perduodamos vykdyti Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą.

8.11. Jeigu Tiekėjas Sutarčiai vykdyti pasitelks subtiekėją (-us), tarp Pirkėjo, Tiekėjo ir subtiekėjo gali būti pasirašoma trišalė tiesioginio atsiskaitymo sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju tvarka. Pirkėjas, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo ir Sutarties 8.2 punkte nurodytos kontaktinės informacijos apie subtiekėją gavimo iš Tiekėjo dienos, o kai Sutartyje nustatyta tvarka keičiamas subtiekėjas, pasitelkiamas papildomas ar naujas subtiekėjas – nuo Pirkėjo sutikimo keisti subtiekėją pateikimo Tiekėjui dienos raštu informuoja subtiekėją apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia Pirkėjui prašymą sudaryti trišalę atsiskaitymo sutartį. Subtiekėjui negali būti mokamas avansas, tiesioginis atsiskaitymas subtiekėjui gali būti atliekamas tik po to, kai Pirkėjas iš Tiekėjo Sutartyje nustatyta tvarka priims subtiekėjo suteiktas Paslaugas. Trišalė sutartis negali prieštarauti Sutarties ir pirkimo dokumentų nuostatoms, trišalėje sutartyje taip pat turi būti numatyta Tiekėjo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekėjui. Kilus ginčui tarp Tiekėjo ir subtiekėjo, jie ginčus sprendžia savarankiškai, Pirkėjui nedalyvaujant. Subtiekėjui išmokėtų sumų dydžiu yra mažinamos Tiekėjui mokėtinos sumos.

8.12. Kai Sutartis sudaroma su Tiekėju, atstovaujančiu jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiančius subjektus, Tiekėjui taikomos pirkimo dokumentuose nustatytos sąlygos dėl jungtinės veiklos: [*papildyti sudarant sutartį*].

9. SUTARTIES KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

9.1. Sutartis gali būti pakeista, papildyta ar nutraukta tik raštu. Sutartis keičiama Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties sąlygų pakeitimo, išskyrus Sutartyje aptartus atvejus, kai Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vienašaliu raštišku pranešimu:

9.1.1. jei Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia Sutarties Šalies adresas, banko sąskaitos Nr., kontaktiniai duomenys, kiti Sutartyje numatyti Šalies rekvizitai, Šalys rašytinio susitarimo dėl Sutarties pakeitimo nesudaro. Šalis, kuri keičia savo rekvizitus ar kitus duomenis, privalo, laikydamasi Sutartyje nustatytos informavimo tvarkos, apie pakeitimus raštu informuoti kitą Šalį;

9.1.2. kai Šalis, gavusi Sutartyje nustatytas sąlygas atitinkantį kitos Šalies prašymą perskaičiuoti Sutarties kainą, raštu praneša tokį prašymą pateikusiai Šaliai apie sutikimą perskaičiuoti Sutarties kainą, perskaičiuota Sutarties kaina taikoma nuo susitarimo perskaičiuoti Sutarties kainą sudarymo dienos arba nuo dienos, kada kitai Šaliai per Sutartyje nustatytą terminą buvo pranešta apie sutikimą perskaičiuoti Sutarties kainą, priklausomai nuo to, kuri iš nurodytų aplinkybių įvyksta anksčiau.

9.2. Tiekėjas neturi teisės atsisakyti sudaryti susitarimą dėl Paslaugų teikimo termino pratęsimo dėl pasikeitusio statybos darbų atlikimo termino ir (ar) Sutarties kainos pakeitimo, kai Paslaugų teikimo terminas ir (ar) Sutarties kaina yra keičiami Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka. Tokiu atveju Pirkėjo Tiekėjui pateiktą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, Tiekėjas turi pasirašyti ir pateikti Pirkėjui nė vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo susitarimo dėl Sutarties pakeitimo gavimo iš Pirkėjo. Jei per nustatytą terminą Tiekėjas nepasirašo susitarimo, kuriuo keičiamas Paslaugų teikimo terminas ir (ar) Sutarties kaina, Paslaugų teikimo terminas ir (ar) Sutarties kaina laikoma pakeista paskutinę šiame punkte nurodyto termino, skirto Tiekėjui pasirašyti susitarimą, dieną tomis sąlygomis, kurios buvo nustatytos Tiekėjui pateiktame pasirašyti susitarime.

9.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir Pirkimų įstatymo 97 straipsnyje nustatytais atvejais ir pagrindais.

9.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau

kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo dėl tolimesnio Sutarties vykdymo teisę turi Pirkėjas.

9.5. Sutarties pakeitimai įsigalioja juos pasirašius, jei Šalys nesusitaria kitaip, arba Sutarties 9.2 punkte nurodytais atvejais Paslaugų teikimo terminas ir (ar) Sutarties kaina laikoma pakeistais nuo paskutinės termino, nustatyto Tiekėjui pasirašyti susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, dienos. Sutarties pakeitimai yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.6. Šalys gali nutraukti Sutartį Šalių susitarimu arba vienašališkai Sutartyje nustatytais pagrindais.

9.7. Pirkėjas turi teisę ne teismo tvarka vienašališku raštišku pranešimu nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjęs Tiekėją ne vėliau nei prieš 15 (penkiolika) dienų Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 1 ir 3 dalyse, 6.721 straipsnio 1 dalyje ir toliau nurodytais pagrindais:

9.7.1. Tiekėjas nevykdo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ir pažeidimų nepašalina per Pirkėjo nustatytą laiką;

9.7.2. Tiekėjas skiria vykdyti techninę priežiūrą asmenį, kuris neatitinka pirkimo dokumentuose nurodytų kvalifikacijos reikalavimų ir nepakeičia jo tinkamos kvalifikacijos asmeniu per nustatytą laikotarpį;

9.7.3. jeigu Tiekėjas yra reorganizuojamas (įskaitant jungimą, skaidymą,) atskiriamas arba bankrutuoja kitomis nei Pirkimų įstatymo 97 straipsnio 1 ddalies 4 punkto b papunkčio sąlygomis ir, Pirkėjui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo Pirkėjui priimtinais terminais ir kitomis sąlygomis ateityje;

9.7.4. jeigu paaiškėja, kad Tiekėjas, siekdamas Sutarties, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją;

9.7.5. jeigu Tiekėjas vėluoja atlikti Paslaugas ar jų dalį ilgiau nei 30 dienų arba vėluoja atlikti Paslaugas kitą, Pirkėjo pagrįstai nurodytą Pirkėjui reikšmingą terminą ir, nepaisydamas Pirkėjo raštu įteiktų prašymų, per Pirkėjo nurodytą terminą nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti;

9.7.6. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbų pagal statybos rangos sutartį vykdymas turi būti atidėtas neapibrėžtam laikotarpiui, arba jei nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau nei 3 (tris) mėnesius;

9.7.7. jeigu paaiškėja, kad Tiekėjui taikomas turto areštas ar laikinosios apsaugos priemonės, Tiekėjas sudarė taikos sutartį su kreditoriais, atsirado pagrindai bankroto ar restruktūrizavimo bylai iškelti, paduotas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos Tiekėjui iškėlimo, iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, susidarė mokestiniai įsiskolinimai ar yra kitos svarbios aplinkybės, ir šių aplinkybių visuma sudaro prielaidą, kad Tiekėjas nebus pajėgus įvykdyti Sutartį laiku ar kokybiškai, ar gali būti apsunkintas nuostolių išieškojimas dėl Sutarties pažeidimo;

9.7.8. jeigu Tiekėjas (įskaitant bet kurį iš Tiekėjo darbuotojų, tarpininkų, subtiekėjų, atstovų ir kt.) duoda arba pasiūlo (tiesiogiai arba netiesiogiai) bet kuriam Pirkėjo darbuotojui bet kokią naudą daikto, piniginio atlygio, komisinių, paslaugų arba kitos materialios ar nematerialios naudos forma kaip paskatą arba apdovanojimą už bet kurio su Sutartimi susijusio veiksmo atlikimą arba susilaikymą jį atlikti, arba už palankumo arba nepalankumo parodymą arba susilaikymą juos parodyti (kyšį) bet kuriam su Sutartimi susijusiam asmeniui. Pirkėjui nutraukus Sutartį šiuo pagrindu, Tiekėjas privalo atlyginti Pirkėjui visas patirtas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymo užbaigimu, bei kompensuoti visus dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius;

9.7.9. kai dėl pasikeitusių Pirkėjo poreikių Paslaugos tampa nereikalingos Pirkėjui;

9.7.10. kai Tiekėjas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais nevykdo Sutartyje numatytų pareigų, susijusių su Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento, taip pat privalomojo civilinės atsakomybės draudimo dokumento pateikimu ir pratęsimu;

9.7.11. jei Tiekėjui apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 (dešimt) proc. pradinės Sutarties vertės;

9.7.12. esant Pirkimų įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje numatytiems pagrindams;

9.7.13. Tiekėjas nevykdo 5.1.12 papunkčio reikalavimų arba nevykdo Sutartyje nustatytų su privalomojo draudimo, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentų pateikimu ir pratęsimu nustatytų pareigų.

9.8. Paaiškėjus, kad bet kuris iš Sutarties 5.2 punkte numatytų Tiekėjo patvirtinimų buvo klaidingas arba bet kuris iš įsipareigojimų nevykdomas, arba Sutarties vykdymo metu paaiškėjus, kad Sutarties vykdymas prieštarauja Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms, Sutartis gali būti nutraukta Pirkėjo vienašališkai, netaikant įspėjimo termino.

9.9. Jeigu Pirkėjas nutraukia Sutartį dėl netinkamo Tiekėjo Sutarties vykdymo, Pirkėjas sumoka Tiekėjui tik už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal pasirašytus atliktų Paslaugų perdavimo aktus ir Sutartyje nustatyta tvarka pateiktas sąskaitas faktūras. Tiekėjas privalo atlyginti Pirkėjui visas dėl tokio Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas, susietas su Sutartyje numatytų Paslaugų užbaigimu, ir kompensuoti dėl šio nutraukimo patirtus nuostolius.

9.10. Jei Pirkėjas nutraukia Sutartį Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.721 straipsnio 1 dalyje numatytais pagrindais, Tiekėjas turi teisę į kitų protingų išlaidų, kurias Tiekėjas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Pirkėjo momento tik tuo atveju, jei iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą Tiekėjas tinkamai teikia Paslaugas.

9.11. Tiekėjas turi teisę nutraukti Sutartį, pranešdamas apie tai Pirkėjui raštu prieš 15 (penkiolika) dienų, jeigu Pirkėjas vėluoja atsiskaityti ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų ir, nepaisydamas Tiekėjo raštu įteiktų prašymų, nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti per Tiekėjo nurodytą terminą ir kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

9.12. Jeigu Tiekėjas nutraukė Sutartį dėl netinkamo Pirkėjo Sutarties vykdymo, Tiekėjas turi teisę gauti atlyginimą tik už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal pasirašytus atliktų Paslaugų perdavimo–priėmimo aktus ir Pirkėjo priimtas sąskaitas faktūras.

10. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

10.1. Esant svarbioms, objektyvioms aplinkybėms, Pirkėjas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą tokia tvarka:

10.1.1. Pirkėjui gavus Tiekėjo rašytinį pranešimą su nurodytomis svarbiomis aplinkybėmis. Pirkėjas gautas aplinkybes objektyviai įvertina ir raštu praneša savo sprendimą pripažinti ar atsisakyti pripažinti aplinkybes svarbiomis;

10.1.2. Pirkėjo iniciatyva, šiam nustačius svarbias, objektyvias aplinkybes, dėl kurių sustabdomas Paslaugų ar kurios nors Paslaugų dalies vykdymas.

10.2. Jei Paslaugų vykdymas stabdomas vienu kartu daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų ir stabdoma ne dėl nuo Tiekėjo priklausančių priežasčių, Tiekėjas gali rašytiniu pranešimu Pirkėjo pareikalauti atnaujinti Paslaugų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų nuo tokio rašto Pirkėjui gavimo momento, pasibaigus 90 (devyniasdešimčiai) dienų. Pirkėjui neatnaujinus Sutarties vykdymo, Tiekėjas įgyja teisę Šalių susitarimu nutraukti Sutartį.

10.3. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutarties vykdymas atnaujinamas. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

10.4. Kai dėl esminių klaidų ar pažeidimų Sutarties negalima tinkamai įvykdyti, Pirkėjas stabdo Sutarties vykdymą. Jei tokios klaidos ar pažeidimai atsirado dėl nuo Tiekėjo priklausančių priežasčių, Pirkėjas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Tiekėjui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

10.5. Kai Sutartyje nustatyta tvarka yra stabdomas Sutarties vykdymas, stabdomas ir Paslaugų teikimo terminas. Atnaujinus Sutarties vykdymą, Paslaugų teikimo terminas atnaujinamas tiek, kiek tokio termino Tiekėjui buvo likę iki Sutarties vykdymo sustabdymo.

10.6. Dėl Sutarties vykdymo stabdymo Tiekėjas neturi teisės taikyti Pirkėjui bet kokių sankcijų ar reikšti Pirkėjui nuostolių atlyginimo reikalavimų (dėl negautų pajamų, pelno, prastovų ir kt. pagrindais). Tiekėjas nėra atsakingas už Paslaugų teikimo termino pažeidimus, jei nustatoma, kad esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Tiekėjo kaltės.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11.1. Jei dėl Pirkėjo kaltės nesumokama už Paslaugas per nustatytus terminus, Tiekėjo pareikalavimu Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui už kiekvieną uždelstą dieną 0,05 proc. (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, neviršijant 10 proc. (dešimties procentų) pradinės Sutarties vertės.

11.2. Jei Tiekėjas neįvykdo įsipareigojimų per Sutartyje nustatytus ar Sutarties nustatyta tvarka Pirkėjo nurodytus terminus, Pirkėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų taikyti 200 Eur (dviejų šimtų eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokio termino praleidimo dieną, neviršijant 10 proc. (dešimties procentų) pradinės Sutarties vertės. Pirkėjui reikalaujant, Tiekėjas privalo sumokėti baudą ir atlyginti nuostolius, kurių nepadengia bauda.

11.3. Sutartyje nurodyto dydžio netesybos yra pripažįstamos minimaliais Šalių patirtais nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti. Pirkėjas baudas, nuostolių atlyginimo ir kitas pagrįstai reikalaujamas sumas, Tiekėjui jų nesumokėjus per nustatytą terminą, turi teisę išskaičiuoti iš Tiekėjui mokėtinų sumų, taikydamas vienašalį įskaitymą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka arba reikalavimą dėl jų atlyginimo nukreipti į Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

11.4. Jei nėra aišku, dėl ko užtruko Sutarties vykdymas, ar jei nėra aiškių neteisėtų Šalių veiksmų dėl Sutarties vykdymo uždelsimo, Šalys atskiru susitarimu gali susitarti dėl pagal Sutartį taikomos atsakomybės dydžio.

11.5. Tiekėjas, vienašališkai nutraukęs Sutartį, nesant Pirkėjo kaltės, privalo mokėti 10 (dešimties) proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio baudą.

11.6. Pirkėjui nutraukus Sutartį dėl netinkamo Tiekėjo Sutarties vykdymo, Tiekėjas moka 10 (dešimties) proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio baudą ir atlygina Pirkėjui nuostolius dėl netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir Sutarties nutraukimo. Baudos ir nuostolių atlyginimo sumos turi būti sumokėtos per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos pateikimo dienos.

11.7. Tiekėjas atsako už visų Sutartimi prisiimtų prievolių vykdymą, įskaitant teisingą ir tikslią statybos darbų Objekte kokybės, masto ir kiekių kontrolę, visų priimtų sprendimų, taip pat informacijos, teikiamos Pirkėjui, teisingumą, ir privalo atlyginti Pirkėjui visus dėl netinkamų įsipareigojimų vykdymo kilusius nuostolius, taip pat ir dėl netinkamai pastatyto Objekto.

11.8. Tiekėjas materialiai atsako už atliktų statybos darbų aktuose nurodomo statybos darbų kiekio atitiktį faktiškam kiekiui, už atliktų statybos darbų atitiktį statinio normatyvinės kokybės reikalavimams. Vykdant techninę priežiūrą, paaiškėjus Tiekėjo priimtų darbų, atliktų darbų aktų klaidoms, juose nurodomų duomenų faktinės situacijos neatitikimui, Tiekėjas privalo atlyginti Pirkėjui visus Pirkėjo dėl tokių neatitikimų ir klaidų patirtus nuostolius (įskaitant defektų šalinimo išlaidas, kitiems rangovams be pagrindo išmokėtų ar permokėtų sumų kompensavimą ir pan.).

12. KONFIDENCIALUMAS

12.1. Sutarties turinį sudaranti ir (ar) su ja susijusi informacija, taip pat Sutarties vykdymo metu Šalių viena kitai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista bet kokia kita informacija (išskyrus informaciją, kuri teisės aktų pagrindu negali būti laikoma konfidencialia informacija, taip pat informacija, kuri gali būti viešai prieinama) yra konfidenciali. Kiekviena Šalis įsipareigoja neatskleisti jokios vykdant Sutartį iš kitos Šalies gautos ar su Sutarties vykdymu susijusios konfidencialios informacijos. Ši informacija tiek Sutarties galiojimo laikotarpiu, tiek Sutarčiai pasibaigus tretiesiems asmenims gali būti atskleista tik tiek, kiek toks informacijos atskleidimas yra būtinas Sutarčiai tinkamai vykdyti ir tik iš anksto gavus atitinkamą kitos Šalies raštišką sutikimą, laikantis asmens duomenų apsaugos reikalavimų.

12.2. Šalys susitaria, kad konfidencialios informacijos atskleidimo atveju Tiekėjas atlygins visus Pirkėjo tiesioginius nuostolius.

12.3. Kiekviena Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinę paslaptis ir duomenų apsaugą. Tiekėjas patvirtina, kad yra informuotas apie Pirkėjo asmens duomenų tvarkymo taisykles, kurios skelbiamos adresu www.portofklaipeda.lt, ir yra su jomis susipažinęs.

12.4. Tiekėjas negali Pirkėjo duomenų naudoti tiesioginės rinkodaros tikslais (taip pat ir reklaminio pobūdžio pranešimams siųsti).

12.5. Sutartyje aptartos konfidencialumo ir asmens duomenų tvarkymo sąlygos yra neterminuotos.

13. SUSIRAŠINĖJIMAS IR UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

13.1. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu jie yra įteikti Šalies atstovui arba atsiųsti paštu ar elektroniniu paštu Sutartyje nurodytais adresais.

13.2. Jei pasikeičia Sutartyje nurodytas Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, taip pat už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo, Šalis turi informuoti kitą Šalį, pranešdama apie tai ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas. Bet kokie Šalies reikalavimai, kylantys iš netinkamai įteiktų pranešimų ar su jais susiję, bus laikomi nepagrįstais.

13.3. Pirkėjo už Sutarties vykdymą atsakingas (atsakingi) asmuo (asmenys) – [_____], tel. [_____], el. p. [_____]. Šiame punkte nurodytas (nurodyti) atstovas (atstovai) neturi teisės keisti ar nutraukti Sutartį.

13.4. Tiekėjas savo atstovu Objekte paskiria įgaliotą asmenį (statybos techninis prižiūrėtoją) ir raštu per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo apie tai praneša Pirkėjui (nurodydamas tiesioginį kontaktinį telefoną bei tiesioginį elektroninio pašto adresą). Statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę spręsti visas technines problemas, susijusias su Sutarties vykdymu, ir Tiekėjo vardu pasirašyti su tuo susijusius dokumentus. Statybos techninis prižiūrėtojas paskirsto prieš tai išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir

jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu.

13.5. Pirkėjas gali keisti Sutartyje nurodytus ir Sutartyje nustatyta tvarka kitai Šaliai pateiktuose rašytiniuose pranešimuose nurodytus atstovus bei jų kontaktinius duomenis vienašaliu rašytiniu pranešimu.

14. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

14.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiomis priemonėmis, pvz.: Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

14.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

15. KITOS SĄLYGOS

15.1. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai arba, sudarant elektroninį dokumentą, abiejų Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Kai sutartis ar kitas sutartyje numatytas dokumentas pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu, jis turi būti sudarytas taip, kad atitiktų Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2009 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. V-60 patvirtintą Elektroniniu parašu pasirašyto elektroninio dokumento specifikaciją ADOC-V1.0.

15.2. Vienos iš Sutarties sąlygos negaliojimas nedaro negaliojančios visos Sutarties, išskyrus atvejus, kai Šalys be tos sąlygos Sutarties apskritai nebūtų sudariusios. Šalys susitaria, kad vienos iš Sutarties sąlygų negaliojimo atveju, jeigu toks jos negaliojimas nedaro negaliojančios visos Sutarties, minėta sąlyga Šalių rašytiniu susitarimu turės būti nedelsiant pakeista nauja galiojančia sąlyga, kuri pagal prasmę ir turinį būtų artimiausia negaliojančiai sąlygai bei turėtų analogišką teisinį ir ekonominį rezultatą, kaip ir pakeistoji sąlyga.

15.3. Jeigu Sutarties ir Techninės specifikacijos nuostatos, reglamentuojančios tą patį klausimą, tarpusavyje nesutampa, taikomos Sutarties nuostatos, išskyrus atvejus, kai Techninėje specifikacijoje nustatyti konkretesni Paslaugų turinio, apimties ar techniniai reikalavimai, neprieštaraujantys Sutarčiai.

15.4. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Ginčai, kilę tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti derybomis – teismine ginčų sprendimo tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

15.5. Sutartyje dienomis nustatyti terminai skaičiuojami kalendorinėmis dienomis (d.), jei kitaip nenustatyta Sutartyje.

15.6. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė.

15.7. Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis. Sutarties priedai:

15.7.1. pavyzdinė Tiekėjo atliktų paslaugų akto forma, 1 lapas.

15.7.2. Techninė specifikacija, 4 lapai

16. ŠALIŲ DUOMENYS IR PARAŠAI

Pirkėjo vardu

Akcinė bendrovė
Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
Juridinio asmens kodas 240329870
J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda
Tel. (0 46) 499 799
El. p. info@port.lt
PVM mokėtojo kodas LT 403298716
A. s. LT14 7300 0100 3488 9443
AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Generalinis direktorius

Algis Latakas

Tiekėjo vardu