

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2026-09-

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Perkančioji organizacija:

Marijampolės savivaldybės administracija, Savivaldybės biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a.1, 68307 Marijampolė, tel.: (8 343) 90 011, faks. (8 343) 90 022, el. p. administracija@marijampole.lt, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113, organizacija ne PVM mokėtoja.

2. Informacija apie vykdomus darbus:

2.1. Marijampolės savivaldybė vykdo pastato - Kultūros namų (unik. Nr. 5198-7004-1010) Vytauto g. 6, Liudvinave, atraminės sienutės remonto darbų pirkimą. Pastato šiaurinėje dalyje, įrengti naują atraminę sieną tarp pastato ir esamos pasvirusios atraminės sienelės, ją paliekant kaip nevertinamą laikantį elementą (žr. „Statinio konstrukcijų techninės būklės vertinimą“), atliekant šaligatvio atstatymo darbus ir laiptinės grindų remontą.

2.2. Priedai: 1. Statinio konstrukcijų būklės vertinimas – 41 lapas.

2. Preliminarus darbų kiekių sąrašas – 1 lapas.

Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyriaus vedėja

Roberta Kelertienė

Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyriaus
vyresnioji specialistė
L. Bradaitienė

Užsakovas	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ
Projekto etapas	Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio pavadinimas	PASTATAS - KULTŪROS NAMAI (unik. Nr. 5198-7004-1010) MARIJAMPOLĖS SAV., LIUDVINAVAS, VYTAUTO G. 6
Tyrimų sritis	Statinio konstrukcijos
Bylos žymuo	SK
Išleidimo data	2026-05-14

Projektuotojas	Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
MB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"	PDV	25078	Edmundas Petrikaitis	

STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2026-05-14, Nr.27

OBJEKTAS:

**PASTATAS - KULTŪROS NAMAI (UNIK. NR. 5198-7004-1010) MARIJAMPOLĖS SAV.,
LIUDVINAVAS, VYTAUTO G. 6**

UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Marijampolė, 2026 m.

1. ĮVADAS

Marijampolės savivaldybės užsakymu, atliktas dalies pastato - Kultūros namai, unik. Nr. 5198-7004-1010 (1C2/p), Vytauto g. 6, Liudvinavas, Marijampolės sav., konstrukcijų techninės būklės įvertinimas. Statinio dalies tyrimai atlikti tikslu įvertinti, esamo statinio konstrukcijų būklę bei jų laikomąją galią. Įvertinti galimybę tęsti pastato eksploatavimą ir vykdyti veiklą.

Esamo statinio konstrukcijų tyrimų ataskaitai rengti panaudoti informacijos šaltiniai:

1. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
2. LR Statybos įstatymas.
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai
4. dokumentai“.
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“.
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinių avarija“.
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
8. Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (esminiai statinio reikalavimai) „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
10. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
11. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
12. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
13. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
14. Lietuvos standartas LST EN 13018:2016 en „Neardomieji bandymai. Apžiūrimoji kontrolė. Bendrieji principai“.
15. V. Jokūbaitis, G. Šaučiuvėnas. Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas. Vilnius: Technika, 2012. 200 p.
16. V. Venckevičius, R. Žilinskas. Statinių rekonstrukcija ir remontas. Kaunas: Technologija, 2000. 316 p.

Tyrimams atlikti užsakovo pateikti tokie dokumentai:

1. Pastato kadastrinių matavimų byla.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.

2. UŽDUOTIS TYRIMAMS ATLIKTI

Užduotis – Nustatyti pastato laikančių konstrukcijų techninę būklę; Įvertinti galimybę tęsti pastato eksploatavimą ir vykdyti veiklą. Tyrimus atlikti remiantis užduotimi bei šiuo metu Lietuvoje galiojančiu statybos techniniu reglamentu STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

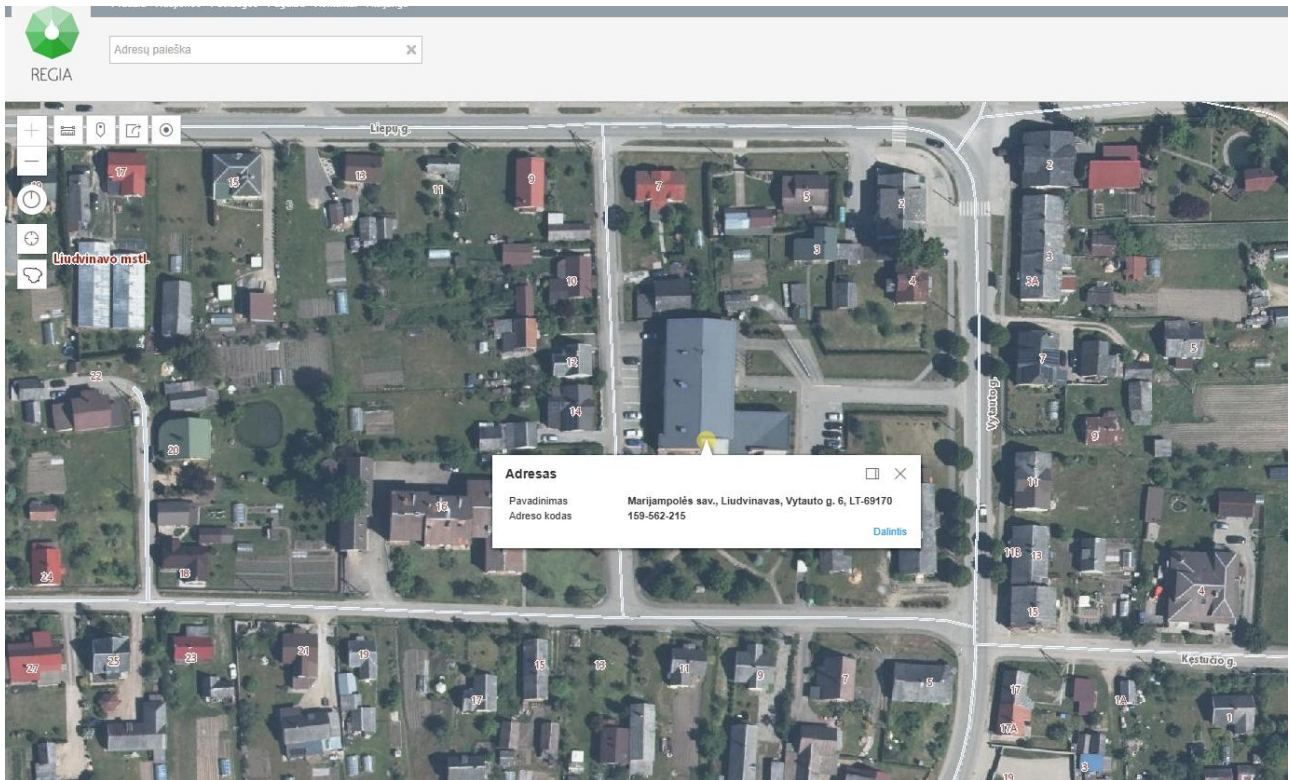
Dalies pastato - Kultūros namai, unik. Nr. 5198-7004-1010 (1C2/p), Vytauto g. 6, Liudvinavas, Marijampolės sav., konstrukcijų techninės būklės tyrimų ataskaitos rengimo metu:

- ◆ išnagrinėta laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema;
- ◆ suplanuota tyrimų eiga, parengta tyrimų programa;
- ◆ pasirinktinai išmatuoti atstumai tarp statinio konstrukcijų tiriamųjų fragmentų vietose;
- ◆ atlikta tiriamųjų fragmentų, detalių fotofiksacija;
- ◆ apibendrinti tyrimų rezultatai, surašytos rekomendacijos ir išvados;

Tyrimai buvo vykdomi pagal iš anksto sudarytą tyrimų programą (žr. šios ataskaitos 2-ąjį priedą).

3. STATINIO BENDRASIS APRAŠYMAS

Esamo statinio konstrukcijų techninės būklės vertinimo ataskaita Nr. 27, nagrinėja dalies pastato - Kultūros namai, unik. Nr. 5198-7004-1010, Vytauto g. 6, Liudvinavas, Marijampolės sav. (pav. 1), žymėjimas kadastro plane – (1C2/p). Toliau tekste – pastatas arba statinys.



Pav. 1. Pastatas - Kultūros namai, Vytauto g. 6, Liudvinavas, Marijampolės sav., situacijos schema

Statinio konstrukcijų tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis statinio naudotojų pateiktais duomenimis, apžiūros metu nustatytais natūrinių tyrimų rezultatais bei technine normatyvine literatūra.

Konstrukcijų tyrimų vadovas ir tyrėjas – Edmundas Petrikaitis. Kvalifikacija: ypatingojo statinio projekto dalies vadovas; ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas; statinio projekto dalies ekspertizės vadovas; statinio dalies ekspertizės vadovas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai; kiti inžineriniai statiniai; Statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: konstrukcijų. Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų. Kvalifikacijos atestatas Nr. 25078 (žr. šios ataskaitos 3-įjį priedą).

Mob. +370 673 43 551. Elektroninis paštas: edmundas@kiprojektai.lt

Tyrimų objektas buvo apžiūrėtas 2026 m. gegužės 14 d.. Statinys L formos plane, dviejų aukštų. Pastato stogas šlaitinis, dengtas plienine valcine danga. Lietaus nuvedimas nuo stogo organizuotas, išorinis. (2 pav.).



Pav. 2. Rytų fasadas, pagrindinis įėjimas.

Tyrimų metu nustatyta, kad pastate šiuo metu vykdoma aktyvi veikla. Pastate įsikūręs Marijampolės kultūros centras, P. Kriaučiūno viešoji biblioteka, Liudvinavo seniūnija ir kt..

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ DUOMENYS

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenys:

Adresas: **Marijampolės sav., Liudvinavas, Vytauto g. 6;**

Paskirties grupė: **Visuomeninių;**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros;**

Pavadinimas: **Pastatas - Kultūros namai;**

Pastato unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5198-7004-1010, 1C2/p;**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-18;**

Registro Nr.: **70/14625.**

Statybos pabaigos metai: **1987.**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2006.**

Paprastojo remonto pabaigos metai: **2021.**

Baigtumo procentas: **100 %.**

Aukštų skaičius: **2.**

Bendras plotas: **1354.39 m².**

Pagrindinis plotas: **1011.27 m².**

Tūris: **5992 m³.**

Užstatymo plotas: **910.00 m².**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas.**

Vandentiekis: **komunalinis vandentiekis.**

Nuotekų šalinimas: **komunalinis nuotekų šalinimas.**

Dujos: **nėra.**

Sienos: **Plytos.**

Stogo danga: **Metalas.**

4. KONSTRUKCIJŲ DEFECTŲ KLASIFIKACIJA

Esamo statinio tyrimų ataskaitoje konstrukcijų defektai vertinami vadovaujantis galiojančiais Normatyviniais techniniais dokumentais, moksliniais šaltiniais, knygomis, gamintojo rekomendacijomis. Konstrukcijų techninės būklės požymiai nagrinėjami pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. Defektų klasifikavimas atliktas pagal doc. dr. Vidmanto

Jokubaičio ir doc. dr. Ginto Šaučiuvėno knygoje „Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas“ aprašytas kategorijas:

I kategorija – nepavojingi defektai, neturintys tendencijos plisti (gera konstrukcijų būklė), bet nepageidautini estetikos, aplinkosaugos, sveikatos ir higienos sumetimais, defektus galima pašalinti arba paslėpti;

II kategorija – mažai pavojingi (patenkinama konstrukcijų būklė), bet turintys neigiamą poveikį defektai, pavyzdžiui, konstrukcijų laikomajai galiai, pleišėjamajam atsparumui, standumui ir naudojimo trukmei; laikui bėgant pažaidos gali plisti ir viso statinio ar konstrukcinių elementų deformacijų ir plyšių rodikliai gali viršyti projektavimo normų leistinąsias reikšmes; defektus ir pažaidas siūloma pašalinti, apie palikimo galimybę spręsti atliekant specialiuosius (dažnai ilgalaikius) tyrimus ir tikrinamuosius skaičiavimus;

III kategorija – pavojingi defektai (nepatenkinama būklė, tačiau tyrimų metu konstrukcijas dar galima naudoti), pavyzdžiui, reikšmingai pažeistas arba reikšmingai sumažėjęs konstrukcinio elemento skerspjūvis, reikšmingai sumažėjusi konstrukcijų laikomoji galia (vėliau gali būti pasiektas saugos ribinis būvis), atsivėrę neleistino didumo plyšiai ir pasireiškusios neleistinos deformacijos; statinius su šios kategorijos defektais ir pažaidomis būtina remontuoti, atstatant projektines savybes, užtikrinant normatyvinę kokybę;

IV kategorija – avariniai defektai (avarinė būklė, konstrukcijas draudžiama naudoti), kai konstrukcijos ar konstrukcijų elementai turi avarinės būklės požymių, kurie gali atsirasti kaip statinio projektavimo, statybos, priežiūros ar naudojimo klaidų pasekmė ar esant netiesioginėms avarinių situacijų susidarymo priežastims, tokioms kaip finansiniai ribojimai ir kitos sąlygos.

Aptarta pavojingumo klasifikacija taikoma žemiau statinio defektams nagrinėti.

5. KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖ BŪKLĖ

Pastato bendrųjų techninių duomenų nagrinėjimo metu atlikti tokie veiksmai:

- laikančiosios bei atitvarinės konstrukcijos apžiūrėtos iš lauko ir vidaus;
- aprašyta pastato konstrukcinė schema, medžiagos, iš kurių pastatytas pastatas;
- atlikta konstrukcijų fotofiksacija.,

Pastatas L formos plane. Pastato ilgoji kraštinė 36,25 m, plotis 20,15 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus lygio iki stogo karnyzo – 7,20 m. Pastatas pastatytas 1987 m, rekonstruotas 2006 m., paprastas remontas atliktas 2011-2012 m.

Pastato - kultūros namai, pirminė ir esama paskirtis - kultūros. Pastato esamas aukštingumas 7,20 m. Pastatas 2 aukštų. Pastato konstrukcinė schema - laikančios vidinės ir išorinės sienos.

Laikančios sienos mūrinės, išorinės 38-51 cm mūras, vidinės 38 cm mūras. Pamatai juostiniai su papėdėmis. Stogas šlaitinis, dengtas plienine valcine danga. Lietaus nuvedimas nuo stogo organizuotas, išorinis. Sėramos surenkamos gelžbetoninės. Perdangos ir denginio plokštės surenkamos gelžbetoninės PK 60-15, PK 60-12. Denginio plokštės paremtos ant vidinių ir išorinių sienų. Vidaus atitvaros iš plytų mūro. Pastatas eksploatuojamas.

5.1. TIRIAMOJI DALIS

Pagal pateiktą užsakovo užduotį reikalinga parengti pastato dalies ir sklypo atraminės sienutės (šiaurinė pusė) konstrukcijų techninės būklės tyrimus. Šis tyrimas indentifikuoja defektų priežastis šiaurinėje pastato dalyje.

Sklypo atraminė sienutė ir šiaurinė pastato dalis.

Pastato šoninėje šiaurinėje dalyje, ties sklypo riba, įrengta betoninė atraminė sienelė. Vizualinės apžiūros metu nustatyta, kad sienelė vietomis yra pasvirusi gretimam žemesnio sklypo kryptimi. Ties jos viršumi ir pastato pusėje matomas grunto bei trinkelio dangos atsitraukimas, lokalūs plyšiai ir tuštumos.

Apatinėje šlaito dalyje, greta atraminės sienelės, matomi grunto išplovimo ir lokalaus susėdimo požymiai. Tai rodo, kad už atraminės sienelės esantis gruntas nėra stabilus arba ilginiui prarado pradinį tankį.

Galimos priežastys:

- 1) nepakankamas arba nevienodas užpildo grunto sutankinimas;
- 2) paviršinio ir kritulių vandens patekimas už atraminės sienelės;
- 3) neveikiantis arba neįrengtas drenažas;
- 4) vandens išplovos po trinkelio pagrindu;
- 5) nepakankamas atraminės sienelės įgilinimas arba standumas;
- 6) padidėjęs horizontalus grunto slėgis, ypač grunte susikaupus vandeniui.

Atraminės sienelės pasvirimas ir už jos esančio grunto susėdimas leidžia preliminariai vertinti, kad vyksta lokalus grunto masės poslinkis žemesnio sklypo kryptimi.

Ties pastato šonine siena trinkelio danga vietomis susėdusi, išsikraipiusi ir atsitraukusi nuo cokolio. Ties laiptais matomos atviros išilginės ertmės tarp pastato ir dangos, o atskiros trinkelės yra pasvirusios arba nusėdusios.

Šie defektai būdingi nepakankamai sutankintam arba vandens išplautam pagrindui. Tikėtina, kad trinkelio pagrindo deformacijos nėra vien paviršinės, o susijusios su bendru už atraminės sienelės esančio grunto poslinkiu ir susėdimu.(3-8 pav.)



Pav. 3. Atraminė sienelė ir trinkelio dangos.



Pav. 4. Atraminė sienelė ir trinkelio dangos.



Pav. 5. Atraminė sienelė ir trinkelų dangos.



Pav. 6. Atraminė sienelė ir trinkelų dangos.



Pav. 7. Atraminè sienelè.



Pav. 8. Atraminè sienelè.

Ties laiptų konstrukcija taip pat matomas dangos atsiskyrimas nuo pastato. Vizualiai negalima patvirtinti, ar patys laiptai turi atskirą pamatą, ar įrengti ant sutankinto pagrindo. Jei laiptų pagrindas įrengtas tame pačiame nestabiliame užpiltame grunte, galimas jų atskiras sėdimas pastato atžvilgiu. (9 pav.)



Pav. 9. Išorės laiptai.

Vidaus sienų plyšiai

Pastato viduje, patalpose ir komunikacinėse zonose, esančiose greta sklypo atraminės sienelės, nustatyta grupė tarpusavyje susijusių defektų:

- 1) ištisiniai arba beveik per visą patalpos aukštį besitęsiantys vertikalūs plyšiai sienų kampuose ir ties sienų iškyšomis;
- 2) plyšiai sienų ir lubų sandūrose;
- 3) horizontalūs ir įstrižiniai plyšiai virš durų bei langų angų;

- 4) smulkesnis išsišakojęs sienų apdailos pleišėjimas;
- 5) sienų apdailos atsiskyrimas ties perdangos ir sienos sandūromis;
- 6) grindų plytelių bei grindjuosčių linijos deformacijos;
- 7) lokalus grindų paviršiaus nuolydžio pasikeitimas ir galimas grindų nusėdimas;

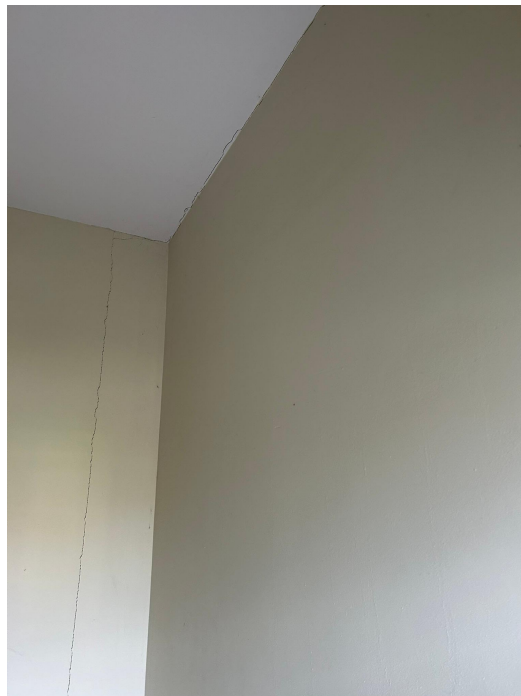
Defektai koncentruojasi toje pačioje pastato dalyje, besiribojančioje su pasvirusia atramine sienele. Kitose pateiktose pastato zonose analogiško intensyvumo plyšių neužfiksuota.

Plyšių pobūdžio vertinimas.

Ryškiausias vertikalus plyšys eina ties sienos iškyša arba dviejų konstrukcinių fragmentų sandūra. Plyšio beveik ištisinis vertikalus pobūdis rodo, kad gretimos sienos dalys patyrė skirtingas deformacijas. Šiuo atveju kartu nustatyti:

- grindų deformacijų požymiai;
- plyšiai virš angų;
- sienų ir lubų sandūrų atsivėrimas;
- išorinių trinkelinių ir grunto susėdimas;
- atraminės sienelės pasvirimas.

Horizontalūs ir įstrižiniai plyšiai virš angų bei ties lubomis būdingi sienų fragmentų deformacijoms, kai dėl nevienodo pagrindo sėdimo arba horizontalaus grunto poslinkio persiskirsto mūro įtempiai. Plyšiai ties lubų ir sienų sandūra taip pat gali būti susiję su sienos poslinkiu stacionarios perdangos atžvilgiu. (10-13 pav.)



Pav. 10. Sienų plyšiai.



Pav. 11. Sienų plyšiai.



Pav. 12. Sienų plyšiai.



Pav. 13. Sienų plyšiai.

Grindų deformacijos

Grindų paviršiuje aiškių plytelių lūžių matyti nedaug, tačiau pagal grindjuosčių liniją, dangos geometriją ir sienos apačioje susiformavusius plyšius galima įtarti lokalų grindų pagrindo nusėdimą.

Labiausiai tikėtinas po grindimis esančio užpildo susėdimas arba išplovimas.

Pagal pastato kraštinę padėtį ir gretimo reljefo aukščių skirtumą tikėtina, kad bent dalis prieigos grindų ir išorinių dangų įrengta ant supiltinio grunto.(14 pav.)



Pav. 14. Grindų dangos deformacijos.

6. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Pastato šiaurinėje dalyje, esančioje greta sklypo riboje įrengtos atraminės sienelės, nustatyta lokali konstrukcijų ir pagrindų deformacijų zona. Šioje zonoje užfiksuoti:

- **vertikalūs, horizontalūs ir įstrižiniai vidaus sienų plyšiai;**
- **plyšiai ties sienų kampais, iškyšomis, angomis ir sienų bei perdangos sandūromis;**
- **lokalūs apdailos sluoksnių atsiskyrimai;**
- **grindų paviršiaus ir grindų pagrindo deformacijų požymiai;**
- **išorės trinkelio dangos nusėdimas, išsikraipymas ir atsitraukimas nuo pastato cokolio;**
- **tuštumos ir grunto išplovimo požymiai ties pastato siena bei laiptų konstrukcija.**

2. Sklypo dalyje esanti betoninė atraminė sienelė yra pasvirusi žemesnio sklypo kryptimi. Už sienelės esančiame grunte matomi lokalaus susėdimo, atsitraukimo ir išplovimo požymiai. Atraminės sienelės ir už jos esančio grunto techninė būklė vertinama kaip nepatenkinama.

3. Defektų koncentracija vienoje pastato kraštinėje zonoje, jų pobūdis ir sutapimas su atraminės sienelės pasvirimo bei grunto susėdimo vieta leidžia preliminariai vertinti, kad pagrindinė nustatytų pažeidimų priežastis yra už atraminės sienelės esančio grunto horizontalus poslinkis ir nevienodas sėdimas.

4. Tikėtina, kad grunto deformacijas sukėlė arba paspartino keli tarpusavyje susiję veiksniai:

- nepakankamas arba nevienodas supiltinio grunto sutankinimas;
- paviršinio ir kritulių vandens infiltracija;
- neįrengtas, nepakankamas arba neveikiantis drenažas;
- smulkiųjų grunto dalelių išplovimas;
- padidėjęs horizontalus grunto, o prisotinus gruntą vandeniu – ir hidrostatinis slėgis į atraminę sienelę;
- galimai nepakankamas atraminės sienelės įgilinimas, standumas ar stabilumas.

5. Pagal nustatytų defektų visumą tikėtina, kad vyksta ne vien vertikalus grunto sėdimas, bet ir kombinuotas grunto masyvo poslinkis žemyn bei atraminės sienelės kryptimi. Dėl šių deformacijų pasislinko išorės dangų ir grindų pagrindai, o pastato sienose persiskirstė įtempiai ir susiformavo plyšiai.

6. Vien vizualinės apžiūros duomenų nepakanka kategoriškai nustatyti, ar deformuojasi tik grindų bei išorės dangų pagrindai, ar grunto poslinkis yra pasiekęs ir pastato kraštinio pamato įtakos zoną. Kadangi plyšiai nustatyti per didžiąją sienų aukščio dalį, ties angomis ir perdangos sandūromis, pastato kraštinio pamato nevienodo sėdimo, pasisukimo ar horizontalaus poslinkio galimybė neatmestina.

7. Vidaus sienų plyšiai negali būti vertinami vien kaip apdailos ar netinkamai įrengtų tinko sandūrų defektai. Tokį vertinimą paneigia kartu nustatytos grindų, išorės dangų, grunto ir atraminės sienelės deformacijos.

8. Apžiūros metu akivaizdžių viso pastato bendro stabilumo praradimo ar avarinės būklės požymių nenustatyta. Reikšmingų sienų išlinkimų, stambių mūro atskilimų ar perdangos atrėmimo praradimo požymių neužfiksuota.

9. Pastato laikančiųjų konstrukcijų būklė, vertinant visą pastatą, preliminariai laikoma patenkinama, tačiau atraminės sienelės pusėje esančios kraštinės zonos būklė vertinama kaip nepatenkinama, reikalaujanti papildomų tyrimų ir deformacijų priežasties pašalinimo.

10. Vidaus sienų plyšiai ir grindų deformacijos preliminariai priskiriami II kategorijos defektams – mažai pavojingiems, tačiau galintiems progresuoti. Jei stebėjimo metu būtų nustatytas plyšių pločio didėjimas, naujų plyšių atsiradimas, grindų sėdimo didėjimas arba

tolesnis atraminės sienelės pasvirimas, konstrukcijų būklė turėtų būti vertinama pakartotinai.

11. Kosmetinis plyšių užtaisymas, sienų perdažymas arba lokalaus grindų paviršiaus remontas, nepašalinus grunto ir atraminės sienelės deformacijų priežasčių, būtų trumpalaikis ir techniškai nepagrįstas.

12. Iki papildomų tyrimų atlikimo ir deformacijų stabilizavimo rekomenduojama periodiškai stebėti atraminę sienelę, grindų paviršius ir vidaus sienų plyšius. Pastebėjus greitą plyšių plitimą, durų ar langų strigimą, grindų nuolydžio didėjimą ar atraminės sienelės tolesnį pasvirimą, turi būti nedelsiant atliekama pakartotinė konstrukcijų apžiūra.

REKOMENDACIJOS

1. Numatyti naują atraminę sieną tarp pastato ir esamos pasvirusios atraminės sienelės, paliekant esamą sienelę vietoje kaip nebevertinamą pagrindinį laikantį elementą. Taip pat būtina atlikti geotechninius grunto tyrimus, siekiant įvertinti pamatų pagrindo stabilumą ir nustatyti galimas sėdimo priežastis. Gavus geotechninių tyrimų duomenis, būtina parengti techninį darbo projektą.

2. Galima konstrukcinė schema:

- įrengiami gręžtiniai poliniai pamatai;
- pamatai įgilinami žemiau galimos slydimo plokštumos į stabilų gruntą;
- Poliai apjungiami monolitinio g/b rostverku. Rostverko viršaus altitudė turi būti žemiau esamų betoninių trinkelų lygio;
- už naujos sienos įrengiamas drenažinis sluoksnis;
- tarpas tarp naujos ir senos sienos užpildomas kontroliuojamai, nepaliekant tuštumų;
- paviršinis vanduo nukreipiamas nuo pastato ir atraminės konstrukcijos.

3. Naujos sienos vieta turi būti parinkta taip, kad gręžimo darbais nebūtų pažeisti pastato pamatai. Būtina prieš tai padaryti šurfus ir nustatyti esamo pastato pamato plotį ir įgilinimą.

4. Statybos darbų seka.

4.1. Naujos sienos įrengimas turi būti vykdomas kuo mažiau sujudinant gruntą.

4.2. Pažymėti visus esamus tinklus.

4.3. Atlikti pastato ir esamos sienelės geodezinę fiksaciją.

4.4. Įrengti polius.

4.5. Įrengti rostverką, užtikrinant tinkamą jo sujungimą su poliais bei numatytas altitudines.

4.6. Esamą atraminę sieną vietomis pritvirtinti prie naujos sienos.

4.7. Gruntą tarp naujos ir senos sienos kasti tik trumpais ruožais ir sluoksniais.

4.8. Kartu su kasimu nedelsiant įrengti užpildą tarp sienų.

4.9. Įrengti drenažą.

4.10. Užpildyti ertmes ir sutankinti gruntą arba naudoti mažai susitraukiantį užpildą.

4.11. Tik stabilizavus atraminės sienelės zoną remontuoti grindis, trinkeles ir sienų plyšius.

Statinio dalies ekspertizės vadovas

Edmundas Petrikaitis

Atest. Nr. 25078

PRIEDAS NR.1

TECHNINĖ UŽDUOTIS STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMUI

**PASTATAS - KULTŪROS NAMAI 1C2/P (UNIK. NR. 5198-7004-1010) VYTAUTO G. 6,
LIUDVINAVAS, MARIJAMPOLĖS SAV.
TECHNINĖ UŽDUOTIS STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMUI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1. Bendri duomenys:		
1.1.	Užsakovas	Marijampolės savivaldybės administracija. J.Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė, juridinio asmens kodas 211967140
1.2.	Statinsys (pavadinimas, adresas)	Pastatas - Kultūros namai 1C2/p (unik. Nr. 5198-7004-1010) Vytauto g. 6, Liudvinavas, Marijampolės sav..
1.3.	Pagrindinė paskirtis	Negyvenamieji pastatai 8. Visuomeninių pastatų paskirties grupė. 8.1. Kultūros pastatų paskirtis. Kino teatras, teatras, kultūros namai, klubas, biblioteka, muziejus, meno galerija, archyvas, parodų centras, planetariumas, radijo ir televizijos pastatai, saugomų teritorijų lankytojų centras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas kultūros reikmėms) (STR1.01.03:2017)
1.4.	Statinių kategorija	neypatingųjų statinių kategorija
1.5.	Esama situacija	Pastatas pastatytas 1987 metais. Pastatas rekonstruotas 2006 metais. Pastato šildymas vietinis centrinis. Vandentiekis ir nuotekos komunalinės.
2. Užsakomi darbai ir susijusių paslaugų apimtys		
2.1.	Užsakomų paslaugų apimtis:	Parengti pastato dalies ir sklypo atraminės sienutės (šiaurinė pusė) konstrukcijų techninės būklės tyrimus vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ ir STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.“
2.2.	Pastato konstrukcijų techninės būklės tyrimai:	1. Nustatyti šiaurinėje sklypo dalyje esančio atraminės sienutės konstrukcijų techninę būklę, įvertinant esamo pastato deformacijas. 2. Įvertinti galimybę eksploatuoti esamą pastatą ar jo dalį.
2.3.	Kiti reikalavimai ir sąlygos	1. Pateikti rekomendacijas rastų defektų sutvarkymui.

PRIEDAS NR.2

TYRIMŲ PROGRAMA

**PASTATAS - KULTŪROS NAMAI (UNIK. NR. 5198-7004-1010) MARIJAMPOLĖS SAV.,
LIUDVINAVAS, VYTAUTO G. 6
TYRIMŲ PROGRAMA**

1. Administravimas, koordinavimas, organizavimas;
2. Išnagrinėti turimą pastato techninę dokumentaciją;
3. Bendrai apžiūrėti pastato išorę;
4. Atlikti pastato fasadų fotofiksaciją;
5. Pagal užduotį įvertinti konstrukcijų būklę;
6. Aprašyti ištirtuosius pastato elementus;
7. Apibendrinti tyrimų rezultatus;
8. Surašyti tyrimų išvadas bei rekomendacija.

Reikalinga: fotoaparatas, ruletė, atstumų matuoklis, N tipo spyruoklinis plaktukas (Šmidto plaktukas).

Statinio konstrukcijų dalies ekspertizės vadovas

Edmundas Petrikaitis

Kval. Atest. Nr. 25078

PRIEDAS NR.3

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO
DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-04-29 15:12:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/14625**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1994-11-16**Adresas: **Marijampolės sav., Liudvinavas, Vytauto g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Kultūros namai**Unikalus daikto numeris: **5198-7004-1010**Paskirties grupė: **Visuomeninių**

Daikto pagrindinė naudojimo

paskirtis: **Kultūros**Žymėjimas plane: **1C2/p**Statybos pradžios metai: **1987**Statybos pabaigos metai: **1987**Rekonstravimo pradžios metai: **2006**Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1354.39 kv. m**Pagrindinis plotas: **1011.27 kv. m**Tūris: **5992 kub. m**Užstatytas plotas: **910.00 kv. m**Koordinatė X: **6038437**Koordinatė Y: **458173**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **632220 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**Atkuriamoji vertė: **562675 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **95374 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

data: **2006-11-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-08**2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**Unikalus daikto numeris: **4400-0978-4443**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis

(paskirtis): **Kitos paskirties**Statybos pradžios metai: **2006**Statybos pabaigos metai: **2006**Baigtumo procentas: **100 %**Vidutinė rinkos vertė: **2925 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo

data: **2006-11-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0978-4443, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-12**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **pastatas Nr. 5198-7004-1010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9210**
2001-12-06 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Marijampolės kultūros centras, a.k. 190496013**
Daiktas: **pastatas Nr. 5198-7004-1010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-173(4.12)**
Plotas: **342.44 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-12**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Marijampolės Petro Kriaučiūno viešoji biblioteka, a.k. 190495783**
Daiktas: **pastatas Nr. 5198-7004-1010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1054**
2007-04-27 Turto patikėjimo sutartis Nr. AS-374
2007-05-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-487
Plotas: **73.21 kv. m**
Aprašymas: **20 (dvidešimt) metų.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-02**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794**
Daiktas: **pastatas Nr. 5198-7004-1010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-21 Panaudos sutartis Nr. AS-496**
Plotas: **4.66 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-12**
Terminas: **Nuo 2008-05-21 iki 2018-05-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5198-7004-1010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-41-211014-00028**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-18**

10.2. **Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5198-7004-1010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Marijampolės sav., Liudvinavo mstl.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **5152/0008:45**
Archyvinės bylos Nr.: **18/7314**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDMUNDAS PETRIKAITIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-04-29 15:12:37**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **18/19038**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-10-22**
Adresas: **Marijampolės sav., Liudvinavas, Vytauto g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5152-0008-0045**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **5152/0008:45 Liudvinavo k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4773 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4773 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5152-0008-0045, aprašytas p.
2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-10-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr.
899ŽM**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5152-0008-0045, aprašytas p.
2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-739
()/3MŽP-6-(15.3.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto
priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5152-0008-0045, aprašytas p.
2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-10-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr.
899ŽM**
Plotas: **0.0297 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Marijampolės Petro Kriaučiūno viešoji biblioteka, a.k. 190495783**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5152-0008-0045, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-28 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-26-(14.20.56.)**

Plotas: **0.0258 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-10**

Terminas: **Nuo 2021-05-28 iki 2095-05-28**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Marijampolės kultūros centras, a.k. 190496013**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5152-0008-0045, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-03-30 Panaudos sutartis Nr. 20SUN-38-(14.20.56.)**

Plotas: **0.1207 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-09**

Terminas: **Nuo 2018-03-30 iki 2095-03-30**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5152-0008-0045, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2600-(14.20.110 E.)**

Plotas: **259.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindų: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5152-0008-0045, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2600-(14.20.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-02**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTENIS VALYS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5152-0008-0045, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2022-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100217419**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija;
2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas
Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5**

Įregistravimo data: **2022-01-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į **9 kv. m, nuo 2026-02-27**

Teritoriją:

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100415316**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija;
2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos
zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje
Nr. 3-424**

Įregistravimo data: **2023-10-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į **259 kv. m, nuo 2026-02-27**

Teritoriją:

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100170120**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**

Įregistravimo data: **2021-12-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į **3 kv. m, nuo 2026-02-27**

Teritoriją:

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100136680**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**

Įregistravimo data: **2021-12-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į **20 kv. m, nuo 2026-02-27**

Teritoriją:

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100128450**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**

Įregistravimo data: **2021-12-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į **124 kv. m, nuo 2026-02-27**

Teritoriją:

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100125350**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**

Įregistravimo data: **2021-12-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į **2 kv. m, nuo 2026-02-27**

Teritoriją:

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų**

tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100919169**

Įregistravimo pagrindas: **2026-03-23 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-03-20 Ministro įsakymas V-50**

Įregistravimo data: **2026-03-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į **11 kv. m, nuo 2026-03-27**

Teritoriją:

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100911010**

Įregistravimo pagrindas: **2026-03-23 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-03-20 Ministro įsakymas V-50**

Įregistravimo data: **2026-03-24**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į **9 kv. m, nuo 2026-03-24**

Teritoriją:

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Marijampolės sav., Liudvinavo mstl.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDMUNDAS PETRIKAITIS

PRIEDAS NR.4

Polių įrengimo schema.

Preliminarus kiekių žiniaraštis.

**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
(STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ IR STATYBOS DARBŲ)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Ardymo darbai			
1.1.	Trinkelų dangos išardymas, išsaugojant 50% trinkelų	m ²	50,0
1.2.	Pagrindų po trinkelėmis išardymas	m ³	20,0
1.3.	Tvoros ant atraminės sienos išardymas (išsaugojant tvoro elementus)	m ²	48,0
1.4.	Grunto kasimas mažosiomis mechanizacijos priemonėmis	m ³	60,0
1.5.	Nišų kirtimas atraminėje sienoje	m ³	0,5
1.6.	Statybinių šiukšlių valymas	t	5,0
1.7.	Statybinių šiukšlių išvežimas pakraunant rankiniu būdu 15 km	t	5,0
2. Gręžtinių pamatų GP-1 įrengimas Ø350 mm			
2.1.	Betonas C25/30 XC2, XF2	m ³	14,1
2.2.	Armatūros karkasai S500, Ø14, Ø8	kg	1278,4
3. Rostverko R-1 įrengimas, 30,6 m			
3.1.	Betonas C30/37 XC2, XF2s	m ³	6,20
3.2.	Armatūros karkasai S500, Ø14, Ø8	kg	335,0
4. Drenažo įrengimas			
4.1.	Drenuojančio sluoksnio įrengimas	m ³	30,0
4.2.	Drenažo vamzdžio paklojimas ir pajungimas į lietaus nuotekų tinklus (tikslinti vietoje). Drenažo vamzdis, su kokosų plaušų apvalkalu, 113/126 mm	m	36,0
4.3.	Iškasos užpylimas smėlio, žvyro mišiniu, sutankinimas	m ³	30,0
5. Trinkelų dangos atstatymas			
5.1.	Pasluoksnio iš smėlio, žvyro mišiniu įrengimas 30 cm	m ²	50,0
5.2.	Atsijų pasluoksnio įrengimas 5 cm	m ²	50,0
5.3.	Trinkelų dangos įrengimas	m ²	50,0
6. Tvoros atstatymas			
6.1.	Tvoros ant atraminės sienos atstatymas	m ²	48,0

Pastabos:

nurodyti kiekiai yra orientaciniai ir turi būti tikslinami pagal projektą;
medžiagų kiekius vertinti kompleksiskai kartu su pateikiamais brėžiniais;
iškasamo grunto kiekį, kuris susidaro pamatų įrengimo metu, turi įsivertinti Rangovas, atsižvelgdamas į grunto tipą ir naudojamą technologiją.

Projekto dalies vadovas

Edmundas Petrikaitis

Atestato Nr. 25078

0	2026	STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. NR.			STATINIO PAVADINIMAS: DALIES PASTATO - KULTŪROS NAMAI, UNIK. NR. 5198-7004-1010 (1C2/p), VYTAUTO G. 6, LIUDVINAVAS, MARIJAMPOLĖS SAV., KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS		
25078	PDV	E. PETRIKAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Sąnaudų ir kiekių žiniaraštis		0
Kalba					LAPAS
LT	UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		KIP2623-00-SK-SŽ		LAPŲ
					1
					1

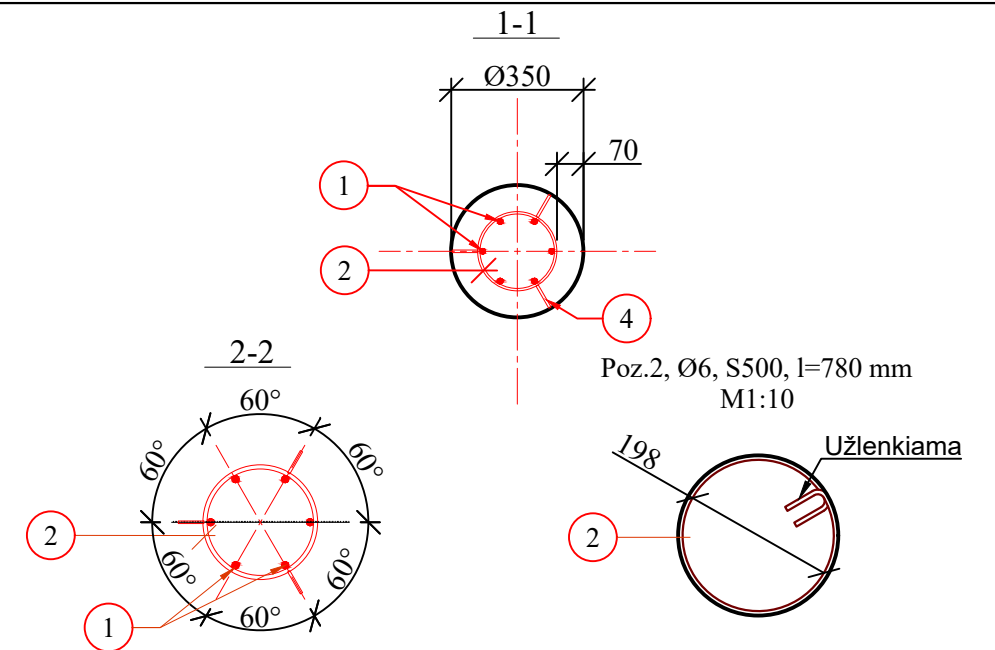
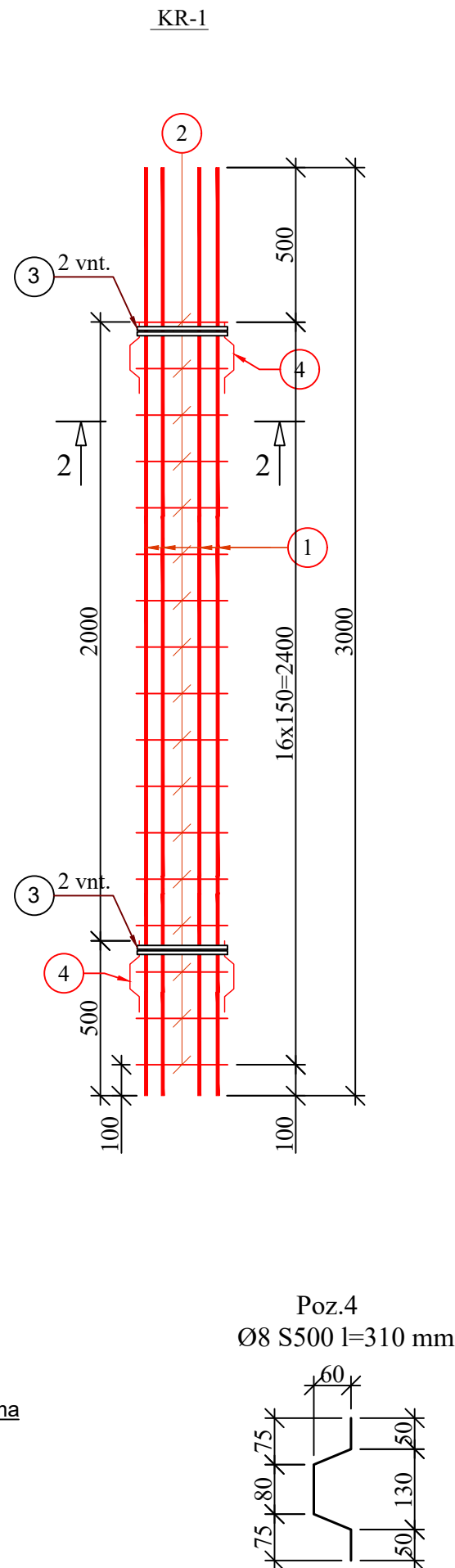
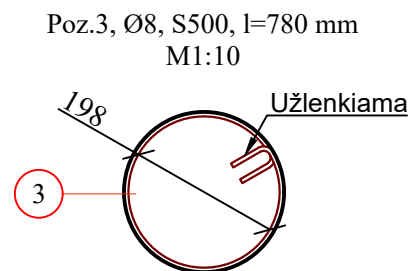
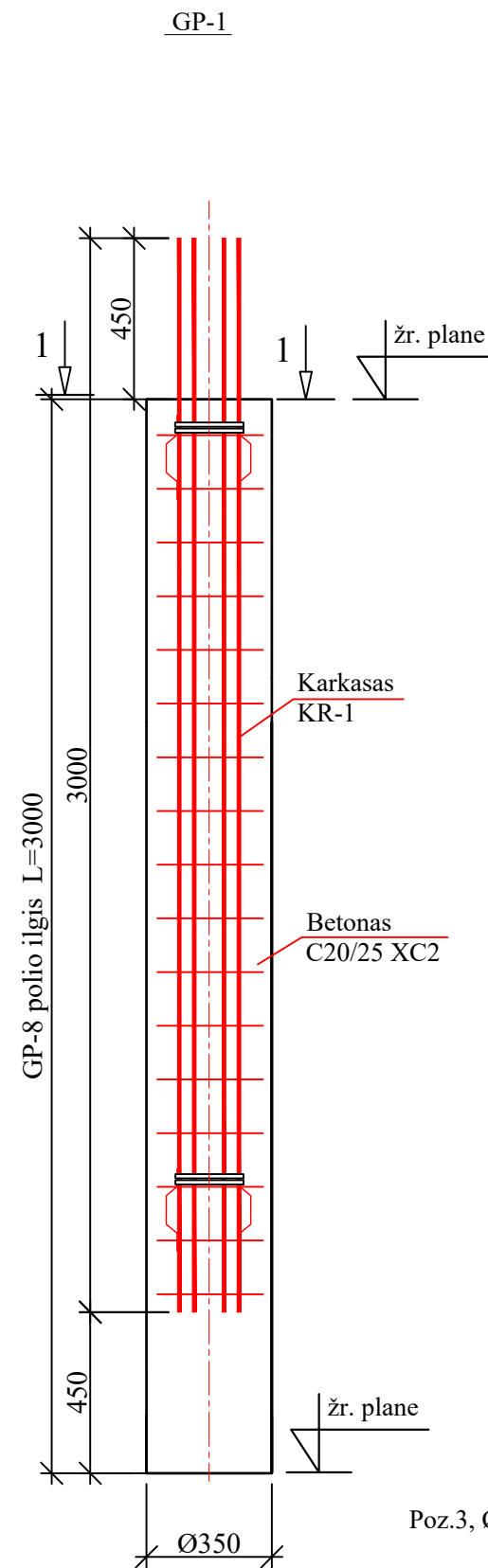


Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papild. Duom.
	Pamatas GP-1, Ø350	vnt	47	
1	Betonas C25/30 XC2, XF2	m³	14.1	
2	Armatūros karkasai KR-1 S500	vnt	47	1278.4 kg
	Rostverkas R-1	m	30.6	
1	Betonas C30/37 XC2, XF2	m³	6.2	
2	Armatūros karkasai S500	kg	335.0	

PASTABOS:

1. 0.00=esamų grindų altitudė.
2. Matmenys ir altitudės tikslinamos vietoje.
3. Prieš pradėdant darbus turi būti nustatyti esamo pastato pamatų gabaritai ir įgilinimas.
4. Pamatų pagrindu priimtas smėlingas molis, mažo plastiškumo, pilkas, standus $q_c = 3.3$ MPa. Atlikus geologinius, geotechninius tyrimus, polių ilgis gali būti tikslinamas.
5. Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1, EUROCODE 7;
6. Polių nuokrypa turi būti ne didesnė nei 100 mm;
7. Poliams GP-1 naudojamas LST EN 206:2014+A1:2017, C25/30-XC2, XF2 klasės betonas;
8. Poliai įrengiami dviem etapais. 2 etapu poliai betonuojami praėjus 48 valandomis po 1 etapo.
9. Matmenys duoti milimetrais;
10. Gręžtiniai poliai įrengiami naudojant CFA (ištiesinio sraigtinio gręžimo) technologiją.
11. Rostverkas R-1 apjungia atraminės sienos polių GP-1.
12. Rostverkui R-1 naudojamas LST EN 206:2014+A1:2017, C30/37-XC2, XF2 klasės betonas.

0	2026	STATYBAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. NR.		El.p.:info@kiprojektai.lt Tel.:+37067343551 www.kiprojektai.lt	DALIES PASTATO - KULTŪROS NAMAI, UNIK. NR. 5198-7004-1010 (1C2/p), VYTAUTO G. 6, LIUDVINAVAS, MARIJAMPOLĖS SAV., KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS					
25078	PDV	E. PETRIKAITIS						
						DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
						POLIŲ PLANAS M 1:100		0
Kalba			ROSTVERKO PLANAS M 1:100					
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		KIP2623-SK-B.01		LAPAS	LAPŲ		
					1	1		

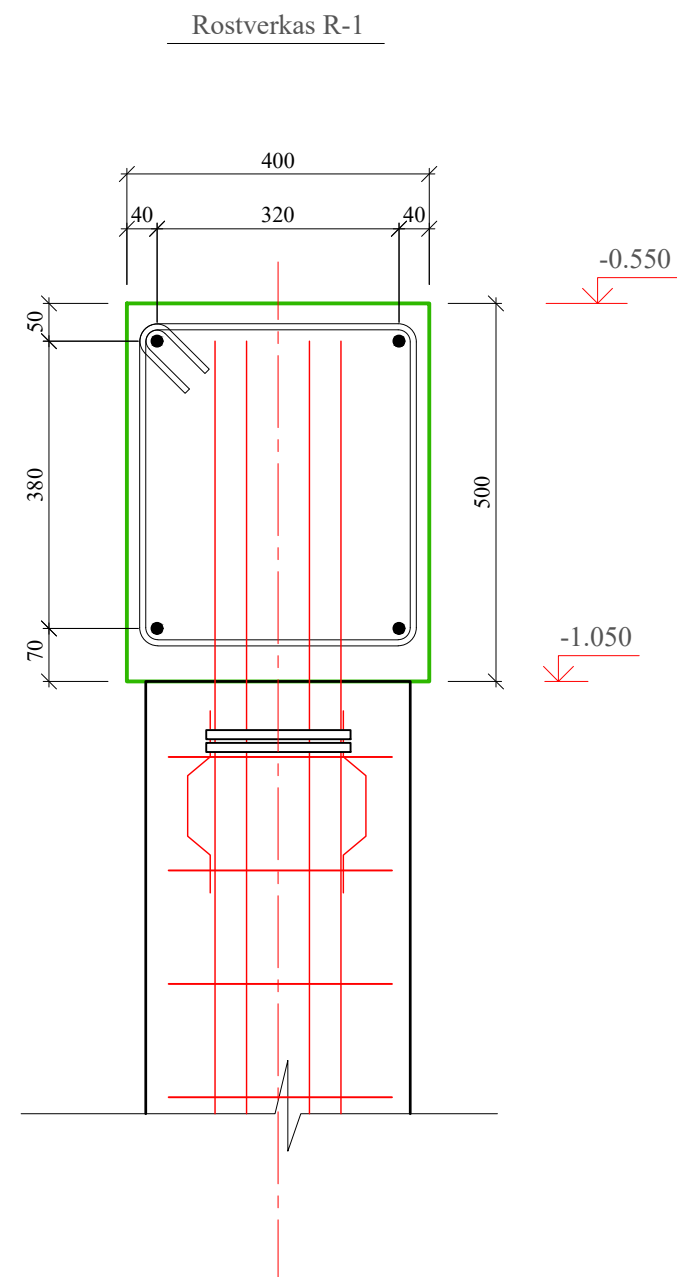


Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papild. Duom.
	Gręžtinis pamatas GP-1	vnt	47	
	Karkasas KR-1	vnt	1	27.2 kg
	Betonas C20/25 XC2	m³	0.30	
	Karkasas KR-1			27.2 kg
1	Ø14 S500 L=3000 LST EN ISO 15630-1:2011	vnt	6	22.0 kg
2	Ø6 S500 L=780 LST EN ISO 15630-1:2011	vnt	17	3.1 kg
3	Ø8 S500 L=780 LST EN ISO 15630-1:2011	vnt	4	1.3 kg
4	Ø8 S500 L=310 LST EN ISO 15630-1:2011	vnt	6	0.8 kg

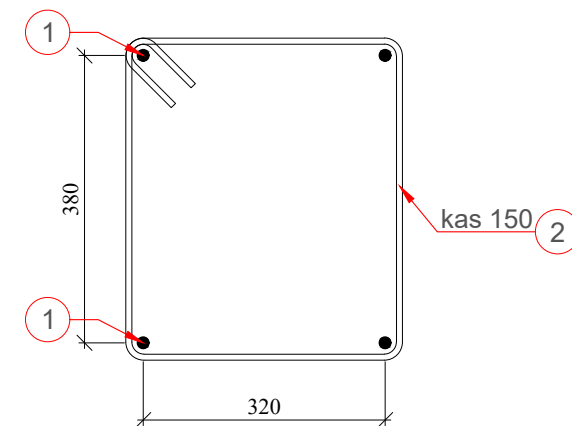
PASTABOS:

- Gręžtinių pamatų betono klasė C20/25 XC2, pagal LST EN 206:2014.
- Gręžtinių pamatų skersinė armatūra (poz.2) gali būti įrengiama spirale arba atskiromis sankabomis išlaikant nurodytą žingsnį.
- Matmenys duoti milimetrais.
- Karkaso fiksavimui projekcinėje padėtyje naudojami metaliniai fiksatoriai.
- Suvirinimą vykdyti pusautomačiu pagal LST EN ISO 17660-1:2006 ir LST EN ISO 17660-2:2006.

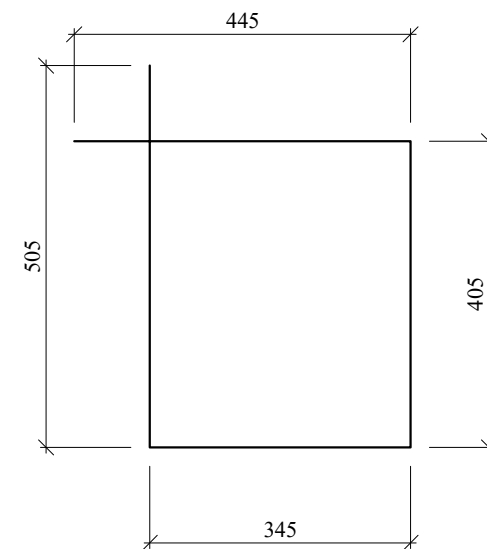
0	2026	STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. NR.	 KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI El.p.: info@kiprojektai.lt Tel.: +37067343551 www.kiprojektai.lt	Dalies pastato - Kultūros namai, unik. Nr. 5198-7004-1010 (1C2/p), Vytauto g. 6, Liudvinavas, Marijampolės sav., konstrukcijų techninės būklės įvertinimas
25078	PDV	E. PETRIKAITIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
Kalba		Gręžtinis pamatas GP-1
		M 1:20
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	KIP2623-SK-B.02
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



Rostverko R-2 armavimas



Poz. 2
Ø8 S500
l=1700 mm



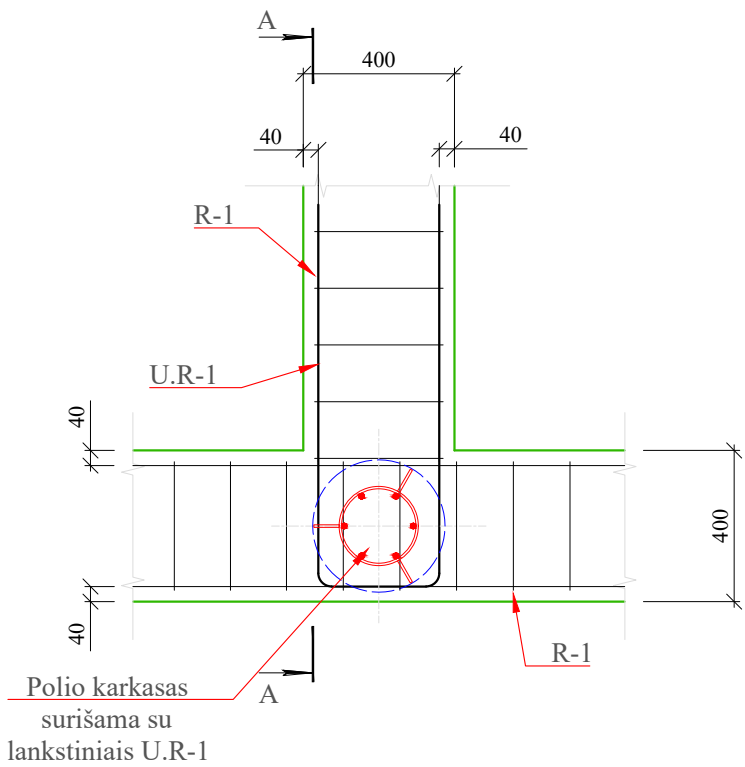
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papild. Duom.
	Rostverkas R-1	m	30.6	
1	Ø14 S500 LST EN ISO 15630-1:2011	m	123.0	150.0 kg
2	Ø8 S500 l=1700 LST EN ISO 15630-1:2011	vnt	206	141.0 kg
	Ø14 S500 l=1400 mm LST EN ISO 15630-1:2011	vnt	8	14.0 kg
	U.R-14-320, Ø14 S500, l=2000 mm	vnt	12	30.0 kg
	Betonas C30/37 XC2, XF2	m³	6.2	

PASTABOS:

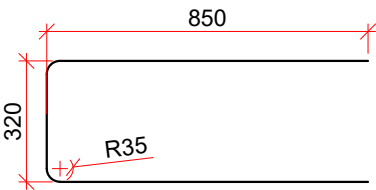
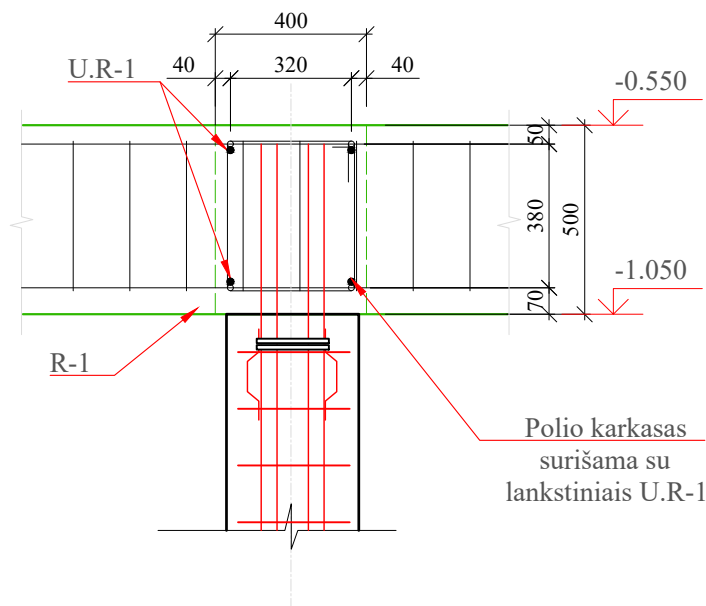
- Rostverkų betono klasė C30/37 XC2, XF2 pagal LST EN 206:2013+A1:2017.
- Rostverakai įrengiami ant vidutinio stambumo smėlio, žvyro pasluoksnio (geotechninė kontrolė nėra vykdoma).
- Suvirinimą vykdyti pusautomatiu pagal LST EN ISO 17660-1:2006 ir LST EN ISO 17660-2:2006 arba rišti viela.
- Matmenys duoti milimetrais. Atstumai duoti tarp armatūros strypų centrų.

0	2026	STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.	 KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI	El.p.:info@kiprojektai.lt Tel.:+37067343551 www.kiprojektai.lt	Dalies pastato - Kultūros namai, unik. Nr. 5198-7004-1010 (1C2/p), Vytauto g. 6, Liudvinavas, Marijampolės sav., konstrukcijų techninės būklės įvertinimas	
25078	PDV	E. PETRIKAITIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAIDA	
Kalba			0	
	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		KIP2623-SK-B.03	LAPAS
LT	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			LAPŲ
			1	1

ROSTVERKO T KAMPO ARMAVIMO MAZGAS M 1:20

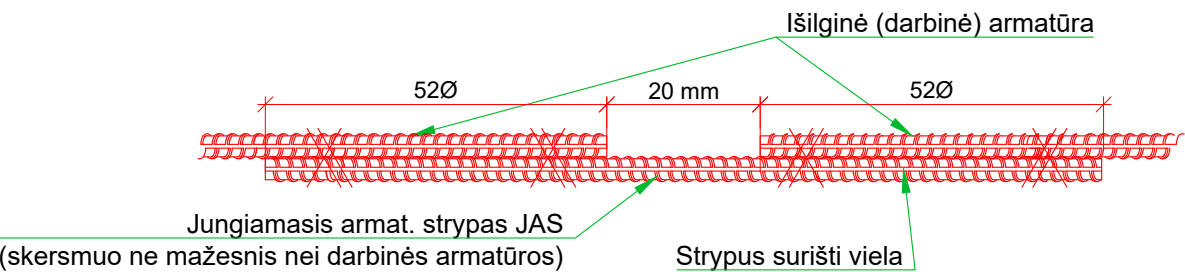


A-A M 1:20



U.R-14-320
Ø14 S500
L=2000

ROSTVERKŲ IŠILGINĖS ARMATŪROS PRINCIPINIS SUJUNGIMAS



PASTABOS:

1. Rostverkų betono klasė C25/30 XC2 pagal LST EN 206:2013+A1:2017.
2. Rostverkai įrengiami ant C8/10 klasės betono pagal LST EN 206:2013+A1:2017 arba ant sutankinto vidutinio stambumo smėlio arba žvyro pasluoksniu.
3. Suvirinimą vykdyti pusautomačiu pagal LST EN ISO 17660-1:2006 ir LST EN ISO 17660-2:2006.
4. Matmenys duoti milimetrais. Atstumai duoti tarp armatūros strypų centrų.

0	2026	STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. NR.		El.p.:info@kiprojektai.lt Tel.:+37067343551 www.kiprojektai.lt	Dalies pastato - Kultūros namai, unik. Nr. 5198-7004-1010 (1C2/p), Vytauto g. 6, Liudvinavas, Marijampolės sav., konstrukcijų techninės būklės įvertinimas	
25078	PDV	E. PETRIKAITIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAI DA	
Kalba			Rostverkų kampų armavimo mazgai M 1:20	
			0	
	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			
LT	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		KIP2623-SK-B.04	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

PRIEDAS NR.5

1.KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2.STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS
PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS.

STATINIO (DALIES) EKSPERTIZĖS RANGOVO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-ER-00000034-0

Draudimo rūšis: Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.10.30

Nuo: 2025.11.27 00:00 Iki: 2026.11.26 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI, MB, 304845379**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **R. Juknevičiaus g. 104-44, Marijampolė, Lietuva, info@kiprojektai.lt, +37067343551**

Draudimo įmoka

Bendra draudimo įmoka: **583.54 EUR (Penki šimtai aštuoniasdešimt trys eurai, 54 ct)**

Mokėjimų grafikas (Įmokas sumokėti iki nurodytos datos)

1. 2025.11.27 145.90 EUR	2. 2026.02.27 145.88 EUR	3. 2026.05.27 145.88 EUR	4. 2026.08.27 145.88 EUR
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Informacija apie statinį (dalį), kurio ekspertizė atliekama

Statinio ekspertizės darbų sritys: **Konstrukcijų**
Statinio kategorija: **Ypatingo, Neypatingo, Nesudėtingo**
Statinio paskirtis: **Pastatai, Inžineriniai statiniai**
Statinio tipas: **Gyvenamieji pastatai, Negyvenamieji pastatai, Inžineriniai tinklai, Kiti inžineriniai statiniai, Kultūros paveldo statiniai, Statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje**
Statinio pobūdis: **vieno buto pastato, dviejų butų pastato, trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato, įvairių socialinių grupių asmenims pastato, viešbučių paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, prekybos paskirties pastato, paslaugų paskirties pastato, maitinimo paskirties pastato, transporto paskirties pastato, garažų paskirties pastato, gamybos, pramonės paskirties pastato, sandėliavimo paskirties pastato, kultūros paskirties pastato, mokslo paskirties pastato, gydymo paskirties pastato, poilsio paskirties pastato, sporto paskirties pastato, religinės paskirties pastato, specialiosios paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato, kitos (fermų) paskirties pastato, kitos (ūkio) paskirties pastato, kitos (šiltnamių) paskirties pastato, kiti (sodų) paskirties pastato, kitos paskirties pastato, kitos paskirties inžinerinio statinio, Kultūros paveldo statinys**
Statinio pogrupis: **naujos statybos, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo, paskirties keitimo, griovimo/nugriovimo**

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Pagal Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 6 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra iki 2030.11.26 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiros draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino

Bendra draudimo suma: **289 600.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **289 600.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2900 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo turtiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl netinkamai atliktų statinių (dalių) ekspertizių, kai ekspertizės rangovų darbai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir statinio (dalies) ekspertizės darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta atsižvelgus į statinio (dalies) ekspertizės rangovo atliktų darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta pagal Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2022 m. kovo 31 d. nutarimu Nr. 03-61 su vėlesniais pakeitimais, kurios yra neatskiriama draudimo sutarties dalis.

STATINIO (DALIES) EKSPERTIZĖS RANGOVO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-ER-00000034-0

Pretenzijų/žalų istorija:	Nėra pretenzijų/ žalų per 3 metus
Nebaigtų statinio ekspertizės rangovo darbų vertė:	Nėra
Metinės statinio ekspertizės rangovo pajamos:	20 000.00 EUR

Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra gražinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką
2. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra

Papildoma informacija

Nuo 2026-01-01 draudimo įmoka naujiems poliso įtraukimams, taip pat įmoka už poliso pakeitimus bus didinama 10% atsižvelgiant į LR Saugumo įnaušo įstatymo (2025 m. birželio 17 d. Nr. XV-283) reikalavimus. Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

STATINIO (DALIES) EKSPERTIZĖS RANGOVO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-ER-00000034-0

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kit/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/d18870a2b12c11ecaf79c2120caf5094?positionInSearchResults=2&searchModelUUID=c807e6be-e836-411d-b1f4-9cbc1f7605ad
	

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI, MB

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

GITANA ŠEŠKAUSKIENĖ
+37065291857, gitana.seskauskiene@bta.lt



PRELIMINARUS DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS

Statinių grupė Pastato-Kultūros namų Vytauto g. 6, Liudvinavas atraminės sienelės įrengimo darbai

Statiny Kultūros namai - Vytauto g. 6, Liudvinavas

Žiniaraštis Atraminės sienelės įrengimo ir grindų remonto darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso

1 Ardymo darbai

1		Tašytų akmenų, betoninių trinkelų grindinio ardymas rankiniu būdu*išsaugojant 50proc. trinkelų k8=1.17,k9=1.15	100m2	0,500000		
2		Skaldos pagrindo, iki 5 m2 ploto vienoje vietoje, ardymas rankiniu būdu k8=1.09,k9=1.15	m3	20,0		
3		Metalinio tinklo tvoros ardymas (išsaugant tvoros elementus)*pritaikyta k3=0.000	m	28,0		
4		II gr.grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas k9=1.15	100m3	0,600000		
5		Medžiagų (neparankių ir reikalaujančių atsargumo) t panešimas 10 m atstumu	t	84,0		
6		Grunto transportavimas 6t autosavivarčiais 1km atstumu, pakraunant 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi , kai gruntas II grupės	100m3	0,600000		
7		Transportuojant I-II grupės gruntą gerais keliais 6t a/savivarčiais, už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=9.000	100m3	0,600000		
8		Angų pramušimas betoninėse konstrukcijose k8=1.17	m3	0,500000		
9		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	5,0		
10		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=5.000	t	5,0		

Skyriuje 1

Gręžtinių pamatų GP-1 įrengimas

1		Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m3	14,100000		
---	--	--	----	-----------	--	--

Skyriuje 2

Rostverko R-1 įrengimas

1		Monolitiniai gelžbetonio pamatai*rostverkas k8=1.04,k9=1.15	m3	6,200000		
---	--	---	----	----------	--	--

Skyriuje 3

Drenuojančio sluoksnio įrengimas

1		Smėlio pasluoksnis ant grunto,vežant medžiagas karučiais(mažų apimčių)	m3	30,0		
---	--	--	----	------	--	--

2	Plastikinių vamzdžių (drenažo rinktuvų) klojimas iškastose tranšėjose , kai vamzdžių skersmuo daugiau 110 mm iki 160 mm k9=1.15	m	36,0
3	Smėlio skaldos (0.15-10mm frakcija) prizmių įrengimas vamzdiniam drenažui k9=1.15	100m3	0,300000

Skyriuje 4

Trinkelų dangos atstatymas

1	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis,kai žvyro sluoksnio storis 300 mm	100m2	0,500000
2	Grunto tankinimas žvyru mechanizuotu būdu	100m2	0,500000
3	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 5 cm) k9=1.15	100m2	0,500000
4	Betono trinkelų grindinio atstatymas, užpilant siūles (smėliu) k9=1.15	100m2	0,500000

Skyriuje 5

Tvoros atstatymas

1	Medinių atskirų detalių ir atskirų vietų nutepimas "Pinoteks" 1 kartą (100 m2 nudažyto paviršiaus) k4=2.000,k8=1.17	100m2	0,480000
2	Medinių aklinių tvorų remontas , keičiant tvoros elementus 25%	m2	10,0

Skyriuje 6

Laiptinės grindys

1	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas k8=1.17	m3	0,912000
2	Smėlio pasluoksnis ant grunto,vežant medžiagas karučiais(mažų apimčių)	m3	3,648000
3	Armėtų betoninių grindų įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų) , paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,091200
4	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0,056900
5	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant sausų kl. mišiniais, kai danga klojama ant betono pagr.	m2	9,120000

Skyriuje 7

Žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

Sudarė: _____

(Pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija Vytauto g. 6, Liudvinave, atraminės sienutės remonto darbams
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-18 Nr. AL-9318 (11.1 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Roberta Kelertienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-18 11:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-18 11:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-06-29 15:11 - 2031-06-29 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Konstrukciju tyrimas Liudvinavo seniunija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Liudvinavo darbų kiekių sąrašas.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260916.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-18 nuorašą suformavo Lilija Bradaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-18)