


MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU
Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS MOKOLŲ SENIŪNIJOS MEŠKUČIŲ KAIMO
ŽIEDO G. 33 SKLYPE PADELIO IR MINIFUTBOLO AIKŠTELIŲ
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2026 m. rugsėjo mėn. d. Nr.

Marijampolė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas Užsakovas	<i>Marijampolės savivaldybė įstaigos kodas 111100960, J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307, Marijampolė.</i> <i>Marijampolės savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188769113, J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307, Marijampolė.</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Marijampolės savivaldybės Mokolų seniūnijos Meškučių kaimo Žiedo g. 33 sklype (unik. Nr. 4400-1822-9219) padelio ir minifutbolo aikštelių supaprastinto statybos projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos.</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Marijampolės savivaldybės Mokolų seniūnijos Meškučių kaimo Žiedo g. 33 sklype, padelio ir minifutbolo aikštelių supaprastintas statybos projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Marijampolės sav. Mokolų sen. Meškučių k. Žiedo g. 33</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Marijampolės sav. Mokolų sen. Meškučių k. Žiedo g. 33 sklype padelio ir minifutbolo aikštelės – kiti inžineriniai statiniai: sporto aikštynai, II-os grupės nesudėtingieji statiniai.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
6.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Padelio aikštelė - kiti inžineriniai statiniai: sporto aikštynai. Minifutbolo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai: sporto aikštynai</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Nauja statyba *Statinio statybos rūšį nustato ir parenka (tikslina) projektuotojas projekto rengimo metu, vadovaudamasis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</i>
8.	Statinio kategorija	<i>Nesudėtingasis statinys (projektuotojas pagal poreikį tikslina statinių kategoriją projektavimo metu);</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	-
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Parengti projektinę dokumentaciją vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ Bendroji; Sklypo plano; Konstrukcijų; Elektrotechninė dalis (apšvietimas); Melioracijos Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ir kt. atsižvelgiant į reikalavimus. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos statinio projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statiniui keliamus reikalavimus ir statinio paskirtį.</i>
12.1.	projektavimo paslaugos	<i>1. Suprojektuoti padelio aikštelę (~ 225 m² žr. situacijos schemą) su profesionalia padelio aikštelėms skirta dirbtine sportine žolės danga, pritaikyta naudoti lauko sąlygomis ir užtikrinančia tolygų bei taisyklingą kamuolių atšokimą,</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		tinkamą žaidėjų sukibimą su paviršiumi ir saugų judėjimą bei jos pagrindus, stabilios metalo konstrukcijos rėmu į kuri įmontuotas grūdintas stiklas ir tvoros tinklu bei profesionaliais padelio apšvietimo prožektoriais. 2. Suprojektuoti minifutbolui ovalo formos uždara teritoriją su metaline aptvaro konsrukcija. Abiejuose aikštelės galuose į konstrukciją integruotais minifudbolo varteliais (~80 m² žr. situacijos schema). Aikštelės danga -dirbtinė sportinė žolė tinkama naudoti numatytai sportinei veiklai, kuri įrengiama ant tinkamai paruošto, stabilaus, išlyginto ir vandeniui laidaus pagrindo. Turi būti numatytas lietaus vandens nuvedimas, kad aikštelėje nesikaupytų vanduo.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektuotojas parengia dokumentus, reikalingus inžinerinių tinklų prisijungimo (perkėlimo) ir kitoms sąlygoms gauti, gauna sąlygas, projektą suderina su sąlygas išdavusiais subjektais. Pagal poreikį parengti topografinę nuotrauką ir atlikti geologinius tyrimus. Atlikti kitus reikiamus tyrimus kurie reikalingi projekto įgyvendinimui; Projektavimo eigoje projektinius sprendinius derinti su Statytoju (Užsakovo) tvirtinimu; Suderinti projekto sprendinius su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, kurių tinklai patenka į projekto nagrinėjamą teritoriją; Įkelti projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ pasirašius elektroniniu parašu *.adoc formatu; Teikti projekto sprendinių ir kitą informaciją, reikalingą projekto įgyvendinimo metu bei atlikti kitus Sutartyje numatytus darbus; <u>Rekomenduojama paslaugos teikėjui, prieš pateikiant pasiūlymą, apsilankyti</u>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<u>objekte, susipažinti ir išvertintini esamą situaciją. Projektuotojas prisiima riziką dėl galimų darbų kiekių svyravimų.</u> Statybos projekto sprendinius Statytojui pateikti DWG ir PDF formatais USB laikmenoje.
12.3.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos įsigyjamos kartu su projektavimu. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka Projekto rengėjas. Reikalavimai jos atlikimui: - Statinio projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos rangos sutarties pasirašymo iki statybos užbaigimo dokumento procedūrų pabaigos; - dalyvauti Užsakovo organizuojamuose pasitarimuose, kai sprendžiami klausimai, susiję su projekciniais sprendiniais.; - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projektas turi būti parengtas per 4 mėnesius, po sutarties pasirašymo.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projekto sprendiniai ir pateikiama dokumentacija turi tenkinti aktualių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai turi būti kompleksiškai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra, projektą tikrinančiomis institucijomis bei Statytoju, Užsakovu, nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Projektinė dokumentacija turi būti parengta vadovaujantis LR Statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.,. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių atliekamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, Projektuotojas privalo vadovautis galiojančiais teisės aktais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<i>Pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus.</i>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	-
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<i>Universaliojo dizaino principai, įgyvendinami projekte:</i> <i>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</i> <i>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</i> <i>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</i> <i>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</i> <i>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</i> <i>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</i> <i>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</i> <i>vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<i>Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, statybos projekte privalo būti užtikrintas aplinkos apsaugos kriterijų laikymasis visoms prekėms, paslaugoms ar atliekamiems darbams. Šie reikalavimai privalo būti išskirti atskira dalimi statybos projekto techninėje specifikacijoje.</i>
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Supaprastinto projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Ypač atkreipti dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį kitiems projekto dokumentų sprendiniams.</i>
19.1.	susisiekimo daliai	–
19.2.	architektūros daliai	-
19.3.	konstrukcijų daliai	Suprojektuoti pagrindus profesionaliai padelio aikštelės dangai įrengti
19.4.	technologijos daliai	-
19.5.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	-
19.6.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	-
19.7.	dujotiekio daliai	-
19.8.	Elektrotechnikos (ESO) daliai	<i>Gauti AB Energijos skirstymo operatorius (ESO) elektros tinklų įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas ir parengti ESO dalies projektą (-us) dėl ESO elektros tinklų perkėlimo/ išsaugojimo (priklausomai nuo ESO sąlygų reikalavimų).</i>
19.9.	melioracijos daliai	<i>Vadovautis Marijampolės savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2026-</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>09-18 išduotomis Techninėmis sąlygomis statiniams melioruotoje žemėje projektuoti.</i>
19.10.	Elektrotechnikos (apšvietimo) daliai	1. Suprojektuoti padelio aikštelės apšvietimo tinklus ir prožektorius, kurie sukurtų tolygų aikštelės apšvietimą be šešėlių. Galia-ne mažiau 300 W, atsparumas-ne mažiau IP66 . Šviestuvai turi būti sertifikuoti pagal tarptautinius standartus. Šviestuvas turi turėti CE ir ENEC sertifikatus. 6. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių projektavimo sąlygas bei leidimus/sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje (jei reikia).
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	-
21.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
22.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	-
23.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	-
24.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas rengiamas valstybine kalba.</i>
25.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projektinę dokumentaciją pateikti 2 kompl. kompiuterinėje laikmenoje PDF, DWG formatais. Kompiuterinė laikmena su projekto vadovo elektroniniu parašu pasirašytais projekto dokumentais. Užsakovas, sumokėjęs vykdytojui už parengtą projekto dokumentaciją, įgyja visas autoriaus turtines teises į projektą.</i>
26.	Ekspertizės atlikimas	<i>Atliekama.</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Pr oje	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos	-

Supaprastintas projektas	teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	-
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	-
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	-
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	-
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	-
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	2 lapai
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	-
	Kiti dokumentai (situacijos schema)	1 lapas
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	-
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	-
	Sklypo ir inžinerinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinerinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	-
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	-
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	-
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	-
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	-
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	-

Darbo projektas	Servitutinės sutartys	-
	Kultūros paveldo tyrimų medžiaga	-
	Kiti dokumentai (Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti.)	2 lapai
	Techninis projektas (<i>su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais</i>)	-
	Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	-
	Kiti dokumentai	-
	Statybą leidžiantis dokumentas	-

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Supaprastintas statybos projektas	Pateikiami bendri duomenys, aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės specifikacijos, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.
Statinio projekto vykdymo priežiūra	Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus

Priedai:

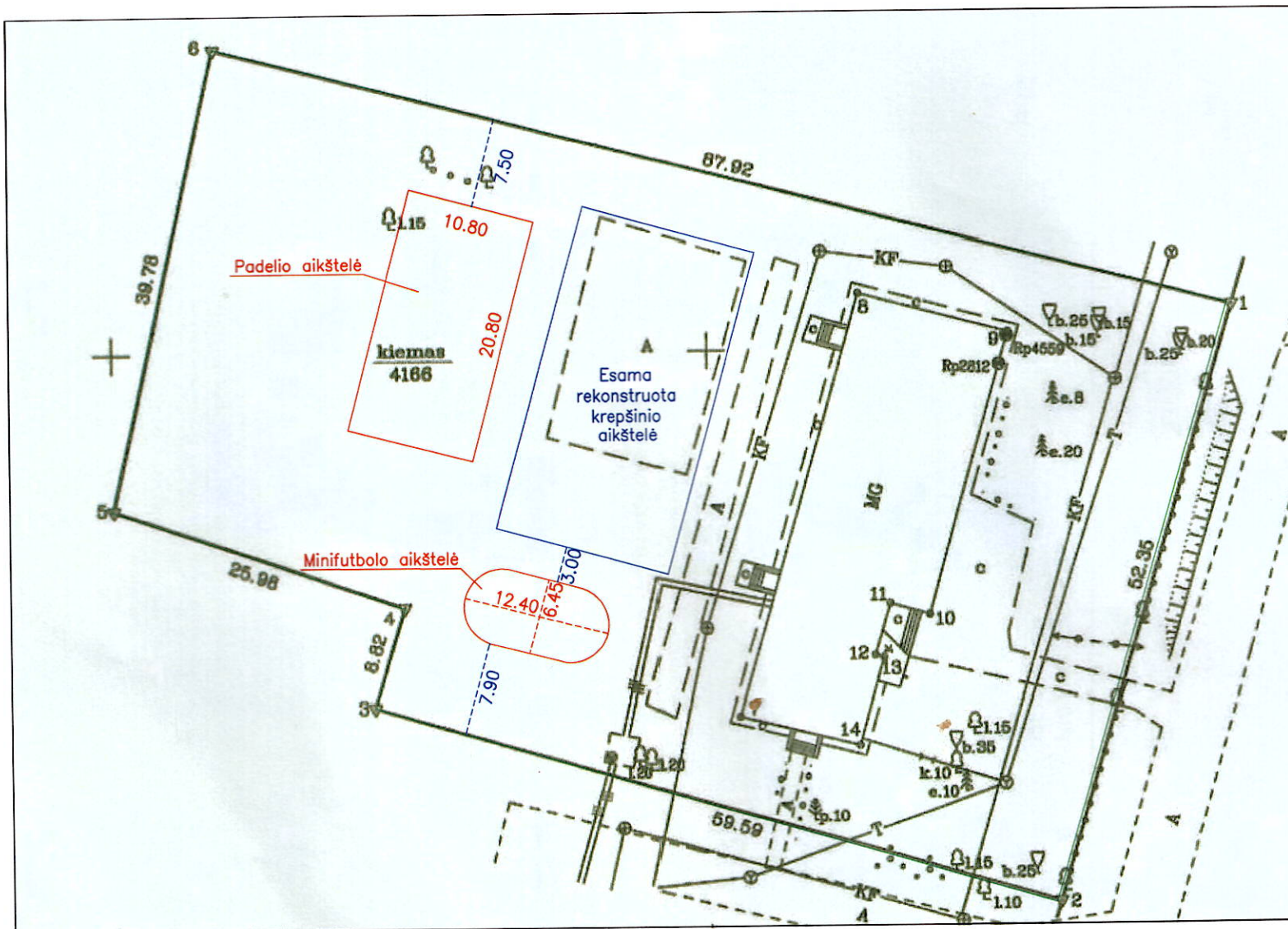
1. Situacijos schema, 1 lapas.
2. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.

Mokolų seniūnijos seniūno pavaduotoja

Ilona Naujokienė

SITUACIJOS SCHEMA

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5148/0004:643
ESANČIO ŽIEDO G.33, MEŠKUČIŲ K.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-21 09:35:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1278573**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2009-02-26**
Adresas: **Marijampolės sav., Mokolų sen., Meškučių k., Žiedo g. 33**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1822-9219**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5148/0004:643 Kumelionių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4166 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4166 ha**
Žemės ūkio naudosmenų našumo balas: **57.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **13566 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-11-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1822-9219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-111**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1822-9219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Meškučių bendruomenė, a.k. 301284567**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1822-9219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-05 Nuomos sutartis Nr. 20SŽN-191-(14.20.55.)**
Plotas: **0.3079 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-08**
Terminas: **Nuo 2017-05-05 iki 2080-05-05**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1822-9219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.14 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1822-9219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.026 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1822-9219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0072 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1822-9219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0236 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Topografas", a.k. 133746357
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1822-9219, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-03
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1822-9219, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-111
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100203751
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5
Įregistravimo data: 2022-01-17
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-09-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2022-02-01 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai A5(56,55-72,5)-00-TDP-ER2-09.02.B-01
Duomenų pakeitimo data: 2025-09-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 188 kv. m, nuo 2026-02-18
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100135806
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2026-02-18
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100136077
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2026-02-18
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100381610
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-28 Marijampolės savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-408
Įregistravimo data: 2022-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 565 kv. m, nuo 2026-02-18
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100919186
Įregistravimo pagrindas: 2026-03-23 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-03-20 Ministro įsakymas V-50
Įregistravimo data: 2026-03-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 270 kv. m, nuo 2026-03-27
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100919449
Įregistravimo pagrindas: 2026-03-23 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-03-20 Ministro įsakymas V-50
Įregistravimo data: 2026-03-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 317 kv. m, nuo 2026-03-27

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.70/80973.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS ASTRAUSKAS

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Marijampolės savivaldybės Mokolų seniūnijos Meškučių kaimo Žiedo g. 33 sklype padelio ir minifutbolo aikštelių supaprastintas statybos projektas Techninė užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-22 Nr. AL-9386 (35.3 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Mašalaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-22 08:52
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-07-29 08:04 - 2030-07-28 08:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Situacijos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žiedo g. 33 registro išrašas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TS_Žiedo 33 Meškučiai (1).adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260916.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-30 nuorašą suformavo Linas Griška

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-30)

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS**

**TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE
PROJEKTUOTI**

2026-09-18 Nr. AL- (17. 52 Mr)

Marijampolė

Marijampolės savivaldybės Mokolų seniūnijos Meškučių kaimo Žiedo g. 33
sklype, padelio ir minifutbolo aikštelių supaprastintas statybos projektas

(statinio pavadinimas)

Marijampolės savivaldybės administracija

(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Iškelti: _____
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
2. Pertvarkyti: _____
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
3. Parengti melioracijos statinių pertvarkymo/atstatymo projektą/projekto dalį vadovaujantis 2015 m. rugsėjo 9 d. Lietuvos žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 3D-673 „Dėl žemės ūkio ministerijos 1996 m. liepos 1 d. įsakymo Nr. 283 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti išdavimo pakeitimo“ galiojančia suvestine redakcija.
4. _____
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
5. Kiti:
 - 4.1 Prieš techninio (techninio darbo) projekto/projekto dalies suderinimą, projektinius sprendinius ar darbų vykdymo schemas pateikti Marijampolės savivaldybės administracijai peržiūrai.
 - 4.2. Prieš pradedant darbus melioruotoje žemėje ar melioracijos statinių pertvarkymo darbus informuoti Žemės ūkio skyriaus inžinierius melioratorius.
 - 4.3. Prieš pradedant vykdyti kasinėjimo darbus ar darbus susijusius su eismo uždraudimu, apribojimu arba atitvėrimu privaloma gauti Marijampolės savivaldybės administracijos Leidimą 2024-12-20 Marijampolės savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-440 „Dėl Leidimų kasinėti, kasinėti melioruotoje žemėje ir aptverti išdavimo, pratęsimo, sustabdymo, sustabdymo panaikinimo,

panaikinimo arba pranešimo apie baigtus vykdyti ar avarinius kasinėjimo darbus tvarkos aprašo patvirtinimo" nustatyta tvarka.

4.4. Atlikus darbus, pateikti atstatytų/pertvarkytų melioracijos statinių išpildomąją nuotrauką ir statytojo rašytinį patvirtinimą, kad melioracijos statinių atstatymo/pertvarkymo darbai atlikti pagal galiojančių statybos ir melioracijos normatyvinių dokumentų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus ir tinkamai užbaigti, melioracijos statiniai atstatyti, veikia ir yra tinkami eksploatuoti.

5. Techninės sąlygos galioja iki 2031-09-18, jei statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, techninės sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

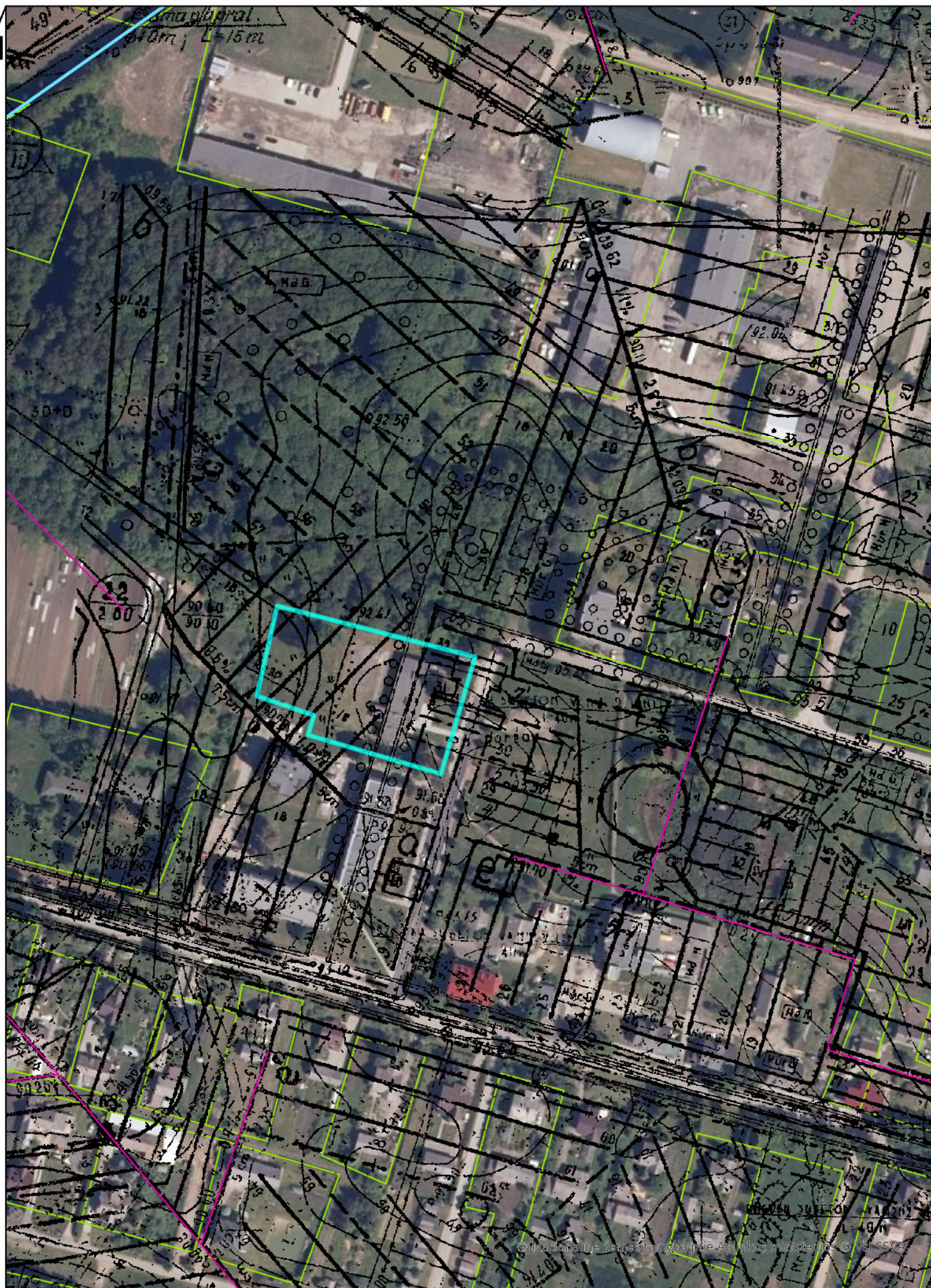
6. Šių sąlygų 1, 2, 3, 4 punktų duomenys nurodomi statybvietės ribų plane (M 1:2000, 1 lapas).

Žemės ūkio skyriaus
vyriausiasis inžinierius melioratorius

Jonas Kazakevičius

Žemės ūkio skyriaus vedėja

Zina Prajarienė



DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-18 Nr. AL-9311 (17.52)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jonas Kazakevičius vyriausiasis inžinierius melioratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-18 09:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-18 09:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-30 16:47 - 2028-06-28 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Zina Prajarienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-18 09:51
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 09:53 - 2028-06-25 09:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žiedo g.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260916.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-30 nuorašą suformavo Linas Griška
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-30)