



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
 el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-07 10:01:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/398183**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-10-27**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievis, Bažnyčios g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Poliklinika
 Unikalus daikto numeris: **4298-5005-2017**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **2D2/p**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1040.47 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **489.90 kv. m**
 Tūris: **4386 kub. m**
 Užstatytas plotas: **641.28 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-27**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **422.55 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Katilinė
 Unikalus daikto numeris: **4298-5005-2028**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
 Žymėjimas plane: **3H1/p**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **104.72 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **73.19 kv. m**
 Tūris: **688 kub. m**
 Užstatytas plotas: **146.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6070718.6**
 Koordinatė Y: **552548.82**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **204000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **106000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-11-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **106000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-27**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **(kaminas - aukštis 30 m)**
 Unikalus daikto numeris: **4298-5005-2039**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4298-5005-2017, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4298-5005-2028, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4298-5005-2039, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2000-04-05 Įsakymas Nr. 37**
2000-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Elektrėnų savivaldybės sveikatos centras, a.k. 181527132**
Daiktas: **pastatas Nr. 4298-5005-2028, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-05-28 Turto patikėjimo sutartis Nr. 01S-61**
Plotas: **104.72 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-17**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Elektrėnų savivaldybės sveikatos centras, a.k. 181527132**
Daiktas: **pastatas Nr. 4298-5005-2017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-05-28 Turto patikėjimo sutartis Nr. 01S-61**
Plotas: **713.51 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-06-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **VšĮ "Inovatyvu", a.k. 305286416**
Daiktas: **pastatas Nr. 4298-5005-2017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-25 Nuomos sutartis Nr. 03S-529**
Plotas: **61.97 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-24**
Terminas: **Nuo 2019-11-25 iki 2024-11-25**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4298-5005-2017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0046-02646/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-18**
Terminas: **Nuo 2025-08-13 iki 2035-08-13**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4298-5005-2017, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4298-5005-2028, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4298-5005-2039, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1998-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2000-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-12-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adreas įrašytas pagal 2005-09-08 adresų registro duomenis.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7980/0002:181**
Archyvinės bylos Nr.: **30824/50258**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIMANTA JANKAUSKIENĖ