



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-07 10:02:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1691423**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2014-03-24**
Adresas: **Elektrėnų sav., Vievis, Bažnyčios g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2925-3612**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7980/0002:181 Vievio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2948 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2948 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **15800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2925-3612, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-98**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2925-3612, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32, 2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9.21) 19PPA-11/2MŽP-1-(15.2.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2925-3612, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-98**
Plotas: **0.1833 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-01**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2925-3612, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-98**
Plotas: **0.0092 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2925-3612, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **0.0271 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2925-3612, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1495 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2925-3612, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711Plotas: **0.0456 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2925-3612, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0144 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2925-3612, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0333 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JULIUS ANUPREVIČIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2925-3612, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-534
 2023-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-20**
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2925-3612, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-20**
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2925-3612, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-98
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100296407**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63
 Įregistravimo data: **2022-02-15**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63
 Duomenų pakeitimo data: **2023-10-13**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63
 Duomenų pakeitimo data: **2023-06-05**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63
 Duomenų pakeitimo data: **2023-02-17**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-10-13**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100415417**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319
 Įregistravimo data: **2023-10-13**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2023-10-13**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100414742**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319
 Įregistravimo data: **2023-10-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2023-10-09**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100331933**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
 Įregistravimo data: **2022-02-25**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2023-09-22**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100335008**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
 Įregistravimo data: **2022-02-25**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2023-09-22**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalūs numeris: **100327828**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: 2022-02-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100324641
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: 2022-02-22
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 212 kv. m, nuo 2023-10-16
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100317932
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100312079
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100323519
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100318988
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: 2022-02-22
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 211 kv. m, nuo 2023-10-13
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100319626
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100313515
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 10002637
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-01-10 DAUGIAFUNKCIO VIEVIO KULTŪROS CENTRO, ELEKTRŲ SAV., VIEVIO M., TRAKŲ G. 7, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS Nr. E1N1989652
[registravimo data: 2020-09-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2023-09-22
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100335999
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-58 'Dėl Vievio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-328
[registravimo data: 2022-02-25
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-13 Vidutinio slėgio dujotiekių Paukštyno g. 9, Ausieniškų k., Vievio sen., Elektrėnų sav. skl. kad. Nr. 7910/0002: 0076 pertvarkymo projektas (A laida) Nr. D7A1206999
Duomenų pakeitimo data: 2023-05-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2023-09-22

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai Registro Nr. 10/398183.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra