TVIRTINU
Šiaulių miesto savivaldybės globos namų direktorė
Danutė Akaveckienė
2026 m. d.

STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių miesto savivaldybės globos namai
2.	Pirkimo objektas	☐ Projektiniai pasiūlymai ☐ Techninio darbo projekto parengimas ☐ Techninio projekto parengimas ☐ Darbo projekto parengimas ☐ Supaprastinto projekto parengimas ☐ Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas ☒ Kapitalinio remonto projektas ☐ Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas ☐ Tvarkybos darbų projekto parengimas ☒ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos ☒ Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis (reikalingi atlikti tyrimai, suderinimai, BIM modelio sukūrimas ir kt.)
3.	Projekto pavadinimas	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos globos namų padalinio esančio Vytauto g. 182, Šiauliuose kapitalinio remonto remonto projektas (Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas)
4.	Statinio adresas	Vytauto g. 182, Šiauliai
5.	Statinių grupės sudėtis	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas Žymėjimai sklype: 1N2b ir 2N2b
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esamas pastatas: Paskirtis: Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas; Statinio bendras plotas – 1 257,27 ir 1 251,84 m^2; Užstatymo plotas – 664,00 ir 685,00 m^2; Pastato tūris – 4 479,00 ir 4 515,00 m^3; Statybos metai – 1973 m; Aukštų skaičius – 3.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio statybos rūšis	☐ Naujo statinio statyba ☐ Statinio rekonstravimas* Statinio remontas: ☒ Statinio kapitalinis remontas ☐ Statinio paprastasis remontas ☐ Pastato atnaujinimas (modernizavimas) ☐ Statinio griovimas * Statinio statybos rūšį patikslina (jei reikia) projektuotojas, atsižvelgdamas į projekto sprendinius.
8.	Statinio kategorija	☐ Ypatingasis statinys ☒ Neypatingasis statinys ☐ Nesudėtingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pagrindinė pastato paskirtis yra gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas. Projektuotojas, rengdamas projektą, privalo atlikti matavimus (jei reikia), parengti topografinį planą (jei reikia) ir esamos situacijos vertinimą bei parinkti tinkamus projekte numatomus sprendinius.Projektuojami įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti 2023-04-07 d. Lietuvos Respublikos (toliau – LR) Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Parengti gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastato, esančios Vytauto g. 182, Šiauliuose (unikalus Nr. 2997-4009-4010 ir 2997-4009-4021) antrojo lygio priedangos įrengimo kapitalinio remonto projektą. Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus. Apie būtinumą įrangos įsigijimui turi būti sprendžiama projekto rengimo metu, projekto rangovui įvertinus esamos įrangos atitikimą, tokiai įrangai keliamiems reikalavimams.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Preliminari projekto kaina 102 995,55 Eur su PVM, tačiau ji tikslinama pateikiant rengiamo kapitalinio remonto sprendinius Užsakovo peržiūrai.
12.	Lėšų pobūdis	☒ Savivaldybės biudžeto lėšos ☐ Skolintos lėšos ☐ Valstybės biudžeto lėšos ☒ Europos sąjungos finansinės paramos lėšos ☐ Valstybės investicijų projektų lėšos ☐ Kitų šaltinių lėšos
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	☐ Projektiniai pasiūlymai; ☒ Kapitalinio projekto dalys: ☒ bendroji; ☒ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ☒ architektūros; ☒ konstrukcijų; ☐ gamybos (paslaugų) technologijos; ☐ susisiekimo; ☒ vandentiekio ir nuotekų šalinimo; ☒ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; ☐ dujotiekio; ☒ elektrotechnikos; ☒ elektroninių ryšių (telekomunikacijų); ☐ apsauginės signalizacijos; ☒ gaisro aptikimo ir signalizavimo; ☐ procesų valdymo ir automatizacijos; ☐ šilumos gamybos ir tiekimo; ☒ gaisrinės saugos. ☐ Branduolinės saugos (BEOS); ☒ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ☒ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; ☐ ekonominė. ☐ kultūros paveldo tvarkybos. Projektuotojas, vadovaudamasis techniniu aprašymu ir galiojančiais teisės aktais, privalo parengti visas projekto dalis, būtinas tinkamam projekto įgyvendinimui, net jei jos nėra aiškiai išvardintos šiame aprašyme.
13.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, statybinių tyrimų ataskaitos parengimas, topografinio plano parengimas (jeigu būtina), projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, projekto taisymas pagal Užsakovo, projekto ekspertų ir statybą leidžiančio dokumento (jei būtina) išdavimą derinančių įstaigų atstovų pastabas. Projekte nurodyti kvalifikacinius reikalavimus statybos rangovui, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje privalo būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems ir derėti tarpusavyje. Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame LR aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15. Numatyti statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybę ir sąlygas keisti analogiškais. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartai.
13.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projekto vykdymo priežiūra. Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas (jei būtina), atlikti visus reikalingus tyrimus, gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei būtina), atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus ir kitus privalomus tyrimus (jei reikia); PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimas), PAV (poveikio aplinkai vertinimas) (jei būtina). Vadovautis 2011 m. birželio 28 d. LR aplinkos ministro įsakymo „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ Nr. D1-508, II skyrius 4. punktas aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarka ir rezultatų apskaičiavimas ir 2 priedas XII skyrius pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai.
13.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas turi aplankyti statybos aikštelę ne rečiau kaip du kartus per mėnesį ir, esant reikalui, dažniau, arba kai to pareikalauja Užsakovas.
14.	Paslaugų teikimo trukmė	Paslaugų teikimo trukmė, nurodoma įkainotų paslaugų teikimo grafike, parengtame pagal Tiekėjo pirkimo pasiūlyme pateiktus terminus ir paslaugų sutartyje numatytas sąlygas. Įkainotų paslaugų teikimo grafikas pateikiamas Užsakovo.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: ☒ statybos techniniai reglamentai, ☒ Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: ☒ Europos standartą perimantį Lietuvos standartą, ☒ Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, ☒ tarptautinį standartą, ☒ kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Parengti gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastato, esančios Vytauto g. 182, Šiauliuose (unikalus Nr. 2997-4009-4010 ir 2997-4009-4021) antrojo lygio priedangos įrengimo kapitalinio remonto projektą. Sprendimai turi atitikti dabartinius teisės aktų reikalavimus, būti efektyvūs. Įvertinti būtinus ardymo darbus, statybinių šiukšlių išvežimą ir utilizavimą. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami statybą leidžiančiam dokumentui (jei reikia) ir teigiamai ekspertizės išvadai gauti ir atlikti statybos darbus. Projekto rengėjas turi suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis, ekspertais.
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos	Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	reikalavimai	pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
18.	Statinių pritaikymo, Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Numatyti riboto judumo asmenų, kurie dėl sutrikusių kūno funkcijų ar kitų priežasčių gali tik ribotai savarankiškai judėti ir naudotis jų poreikiams nepritaikyta fizine aplinka, patekimo į pastato rūsį (įrengiant pandusus, bei numatant laiptų kopiklius ar pan. (sprendinius aptarti su įstaigos ir užsakovo atstovais), įrengti taktilinius paviršius (kur reikia). Numatyti tualetų sprendinius pritaikytus riboto judumo asmenų poreikiams įrengimą.
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato patalpos paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus, tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus.
19.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai	Sklypo sutvarkymo dalies sprendiniai rengiami atsižvelgiant į esamą situaciją. Esama nuogrinda prie įrengiamų evakuacinių išėjimų yra išardoma, įrengus atramines sieneles ir laiptus su pandusu, aplink juos suformuojama nauja nuogrida. Numatyti esamos vejos nukasimą (kur reikia) ir sandėliavimą sklypo ribose, atlikus visus reikiamus inžinerinių tinklų ir konstrukcijų montavimo darbus, numatyti vejos atstatymą. Visi sprendimai sklypo sutvarkymo daliai turi atitikti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-107 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių apsaugos taisyklių patvirtinimo“ apskaičiuoti želdinių atkuriamosios vertės kompensaciją.
19.2.	architektūros daliai	Suprojektuoti naujus evakuacinius įėjimus į rūsio patalpas, kuriose įrenginėjama 2 lygio priedanga, atlikti esamų patalpų grindų, sienų ir lubų apdailos remonto darbus. Numatyti rūsio patalpose esančių ir apdailos atlikimo darbams reikiamų įrenginių, inžinerinių sistemų demontavimą ir sumontavimą. Rūsio patalpose suprojektuoti naujus (A ar B tipo) sanitarinius mazgus pritaikytus asmenims turintiems negalią. Projektuojamos naujos evakuacinio įėjimo durys. Suprojektuoti asmenų turinčių judumo negalią patekimą į rūsio patalpas per evakuacinius išėjimus, suprojektuojant laiptus su aikštelėmis ir pandusais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Rūsio patalpų sienų ir lubų apdaila privalo būti numatyta drėgmei ypač atspariomis medžiagomis. Keičiamos visos rūsio patalpų vidaus durys peržiūrint jų varstymo kryptis ir evakuacijos planus. Numatyti remontuojamų rūsio patalpų grindų dangų atnaujinimą suvienodinant aukščius. Pagal poreikį numatyti vedimo takus su taktiliniais žymėjimais vidaus patalpose. Projektiniuose sprendiniuose numatyti vidutinio lygio medžiagas, svarbiausia, kad apdailos medžiagos atitiktų keliamus higienos reikalavimus, bei LR įstatymus. Mažosios architektūros ir kitus įrenginius (baldai, įranga ir kt.) projekte išskirti kitu etapu.
19.3.	konstrukcijų daliai	Projekto techninėse specifikacijose turi būti nurodyti konkretūs reikalavimai (leistini nuokrypiai, darbų atlikimo, kokybės įvertinimo metodai bei rodikliai) konkretiems projekte numatytiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms). Suprojektuoti papildomus evakuacinius išėjimus abiejų korpusų rūsio patalpoms, iškasant gruntą, suprojektuojant naujas laikančiasias sienutes, įrengiant laiptus ir pandusą. Sprendiniai privalo būti parinkti taip, kad evakuaciniais išėjimais galėtų naudotis asmenys turintys riboto judumo negalią. Projektuotojas privalo įvertinti esamą rūsio konstrukcijų būklę, kad po projekto jos atitiktų 2 lygio priedangos reikalavimus. Numatyti grindų betonavimo, naujai įrengiamų sanitarinių mazgų pertvarų, pamatų demontavimo, naujų laikančiųjų konstrukcijų montavimo ir įrengimo sprendinius. Numatyti naujai projektuojamų atraminių sienų hidroizoliaciją. Numatyti, kad visiems konstrukcijų sprendiniams privaloma naudoti sertifikuotas sistemas.
19.4.	technologijos daliai	Nenumatoma
19.5.	susisiekimo daliai	Nenumatoma
19.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Prie naujai įrengiamų evakuacinių įėjimų suprojektuoti vandens nuvedimą į esamus lietaus nuotekų tinklus. Projektuotojas privalo įvertinti ir visus reikiamus grunto kasimo, bei atstatymo sprendinius. Projektuojamose rūsio patalpose numatyti sanitarinių mazgų įrengimą, vandentiekio ir buitinių nuotekų atvedimą prie naujai projektuojamų prietaisų. Projektuotojas privalo įvertinti esamus vandentiekio ir nuotekų vamzdynų įvadų aukščius, bei numatyti prisijungimą į juos. Nesant galimybei buitinių nuotekų prijungimą suprojektuoti į esamą tinklą, dėl mažo nuolydžio, privaloma suprojektuoti vidaus nuotekų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		siurblinę parenkant ją, pagal projektuojamus sanitarinių mazgų prietaisus. Suprojektuoti naujus sanitarinių mazgų prietaisus (klozetai, praustuvai, maišytuvai ir pan.) pritaikant juos riboto judumo asmenims, kurie dėl sutrikusių kūno funkcijų ar kitų priežasčių gali tik ribotai savarankiškai judėti ir naudotis jų poreikiams nepritaikyta fizine aplinka, reikmėms. Numatyti būtinus bandymus (sistemų praplovimas, hidrauliniai bandymai, TV diagnostiką ir kt.). Visus lauko tinklų sprendinius suderinti su UAB „Šiaulių vandenys“ atstovais.
19.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Remontuojamose rūsio patalpose suprojektuoti reikiamą „mini rekuperatorių“ kiekį, kad būtų užtikrinata higienos normas ir LR įstatymus atitinkanti oro kaita.
19.8.	dujotiekio daliai	Nenumatoma
19.9.	elektrotechnikos daliai	Naujai projektuojamas rūsio patalpų apšvietimas, numatyti elektrą taupančius LED šviestuvus, koridoriuose ir pagalbinėse patalpose numatyti LED šviestuvus su judesio davikliais. Numatyti esamų įrenginių atjungimą ir pajungimą iš naujo, naujai projektuojamis sistemos galingumą ir apimtis planuoti pagal poreikį atsižvelgiant į faktinius pastato elektros tiekimo sistemos statybinių tyrimų duomenis. Suprojektuoti naują elektros instaliaciją rūsio patalpose įskaitant įvadinius ir pagalbinius skydus. Rūsio patalpose numatyti reikiamą jungtukų ir kištukinių lizdų kiekį, kuris privalo būti suderintas su įstaigos ir Užsakovo atstovais. Rūsio patalpose numatyti atskirą įvadinį skydą, kurį perjungus antrojo lygio priedanga galėtų būti aprūpinta išoriniu energijos šaltiniu (generatoriumi), taip pat numatyti reikiamo išorinio šaltinio galią naujai projektuojamos priedangos reikmėms (apšvietimui, rozetėms, karšto vandens ruošimui ir pan.). Visus lauko tinklų sprendinius suderinti su AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovais.
19.10.	elektroninių ryšių ir telekomunikacijų daliai	Naujai projektuojamose sanitariniuose mazguose būtina suprojektuoti pagalbos iškvietimo sistemą.
19.11.	apsauginės signalizacijos daliai	Nenumatoma
19.12.	gaisro aptikimo ir signalizavimo daliai	Suprojektuoti naujus daviklius remontuojamose rūsio patalpose, kad jie atitiktų LR galiojančius teisės aktus. Gaisrinės signalizacijos sprendinius suderinti su įstaigos ir užsakovo atstovais.
19.13.	procesų valdymo ir automatizavimo daliai	Nenumatoma
19.14.	šilumos gamybos ir	Nenumatoma

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	tiekimo daliai	
19.15.	gaisrinės saugos daliai	Įvertinti esamas ir būsimas naujas atitvaras, peržiūrėti durų varstymo kryptis, numatyti evakuacinius kelius. Visi gaisrinės saugos sprendiniai, turi būti suprojektuoti taip, kad jie atitiktų LR galiojančius teisės aktus.
19.16.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	Suprojektuoti statybos organizavimo dalį, numatant projekto įgyvendinimo terminą, statybvietės laikinus statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas, judėjimo kelius.
19.17.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Parengti skaičiuojamosios dalies sąmatas, išskiriant medžiagų, bei įrenginių kiekius. Sąmatose įvertinti želdinių atkuriamosios vertės kompensaciją. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis.
19.18.	kita	Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti konkretiems statybos darbams, statybos produktams (gaminiams, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Numatyti saugius konstrukcijų sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 2 priedas, XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“, XIV skyriuje „Patalpų apšvietimas“, XV skyriuje „Vandens maišytuvai ir dušai“, XVI skyriuje „Vandens šildytuvai“, XVIII skyriuje „elektra“. Projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas; Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		gyvavimo trukmė“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“; STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės: HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės; RSN 156-94 „Statybinė klimatologija”; Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės; Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės; LST 1516:2015/1K:2021 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“; Atliekų tvarkymo taisyklės; Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; Nuotekų tvarkymo reglamentas; Ir kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai. Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas statinio projektas turi būti aktualios redakcijos.
19.19.	reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu	Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 2 priedas, XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“, XIV skyriuje „Patalpų apšvietimas“, XV skyriuje „Vandens maišytuvai ir dušai“, XVI skyriuje „Vandens šildytuvai“, XVIII skyriuje „elektra“.
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Statybos ir renovacijos skyriumi bei Užsakovu. Derinti pateikiami inžinerinių ir konstrukcinių sprendinių aprašymai. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu. Atlikti bendrąją

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ir dalinę konstrukcijų ekspertizes, gauti teigiamas išvadas, bei po visų suderinimui Užsakovui pateikti projektą. Suderinti projektinių pasiūlymų ir projekto sprendinius su Užsakovu, atliekant atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarią projekto sąmatinę vertę. Atlikti projektinių pasiūlymų pristatymą visuomenei.
21.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Energinio naudingumo klasė nekeičiama
22.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Numatyti statybos darbų organizavimo ir vykdymo eiliškumą ir optimalią statybos darbų atlikimo trukmę.
23.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Parengti Projektą pagal 13. punkte nurodytas perkamas projekto sudedamųjų dalių parengimo apimtis laikantis 14 punkte nurodytų terminų. Visas parengtas dalis derinti su Užsakovu ir gautas Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 5 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Projektuotojas pagal Užsakovo pastabas (jei tokių butų) galutinai pataisytą projektą pateikia Užsakovo parinktam ekspertizės vykdytojui ir raštu informuoja Užsakovą apie projekto perdavimo ekspertizės rangovui datą. Gavęs ekspertizės pastabas (jei tokių būtų), projektuotojas per 5 darbo dienas pataiso projektą ir paisytą projektą pateikia ekspertizės rangovui dėl teigiamos ekspertizės išvados gavimo. Gavęs teigiamą ekspertizės išvadą, per 5 darbo dienas pateikia Užsakovui visą projekto dokumentaciją 25 punkte nurodyta tvarka.
24.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba.
25.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Perdavimo-priėmimo aktu pateikti Užsakovui 2 (dvi) elektroniniais parašais pasirašytas projektinių pasiūlymų ir projekto egzempliorių kompiuterines laikmenas (CD ar USB). 1 (vienas) nuasmenintas projekto egzempliorius, skirtas pirkimų procedūroms. Šis egzempliorius neturi turėti jokių asmens duomenų ar kitų identifikuojančių informacijų. DWG, JPG, GIF, TIF, PNG, IFC ar PDF formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 11 punkto, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punkto, Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 punkto reikalavimus. Pateikti 1 (vieną) nuasmenintą projekto egzempliorius, skirtą pirkimų procedūroms. Šis egzempliorius neturi turėti jokių asmens

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		duomenų ar kitų identifikuojančių informacijų.
26.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizė bus atliekama

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	4
	Kadastrinė byla	28
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	19

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma)).
	Turi tenkinti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus
Projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji; 2. Sklypo sutvarkymas; 3. Architektūros; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimo; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 7. Elektrotechnikos; 8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); 9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo;

	10. Gaisrinė saugos; 11. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo; 12. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Parengė:
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos globos namų
Ūkio skyriaus vedėjas Rimantas Vitkus _____

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-02 10:34:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **29/13185**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-01-13**
Adresas: **Šiauliai, Vytauto g. 182**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2901-0010-0368**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0010:368 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.4463 ha**
Užstatyta teritorija: **1.4463 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-31**

2.2. **Pastatas - Vaikų globos namai**
Unikalus daikto numeris: **2997-4009-4010**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2b**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1250.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **727.75 kv. m**
Tūris: **4731 kub. m**
Užstatytas plotas: **642.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **347004 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **242903 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **170032 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Vaikų globos namai**
Unikalus daikto numeris: **2997-4009-4021**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **2C2b**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1245.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **758.07 kv. m**
Tūris: **4784 kub. m**
Užstatytas plotas: **679.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **351549 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **246085 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **172259 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Skalbykla**
Unikalus daikto numeris: **2997-4009-4032**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **3L1p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **257.55 kv. m**
Pagrindinis plotas: **246.32 kv. m**
Tūris: **1303 kub. m**
Užstatytas plotas: **318.00 kv. m**
Koordinatė X: **6200714.54**
Koordinatė Y: **455682.09**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84279 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **58995 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **41297 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-05**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora 410,2 kv.m, kiemo aikštelė 1646,5 kv.m, pavėsinės i1-i6)**
Unikalus daikto numeris: **2997-4009-4043**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24862 Eur**
Atkuriamoji vertė: **8205 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5742 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-4009-4010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2997-4009-4021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2997-4009-4032, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2997-4009-4043, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 828**
2019-09-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-23**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0010-0368, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3730**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0010-0368, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybės globos namai, a.k. 191784958**
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-4009-4010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2997-4009-4021, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2997-4009-4032, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2997-4009-4043, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-04 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-119**
2024-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A1-16
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-10**

6.2. **Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0010-0368, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3730**
Aprašymas: **1.2587 ha plote leisti tiesti ir aptarnauti komunikacijas ir inž.statinius.**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Šiaulių miesto neįgaliųjų klubas "Dvasinė šiluma", a.k. 245568970**
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-4009-4032, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A3-17**
2024-03-15 Panaudos sutartis Nr. SŽ-413
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-06**
Terminas: **Nuo 2024-03-15 iki 2034-03-15**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0010-0368, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3846 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0010-0368, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1772 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0010-0368, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.4463 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0010-0368, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0429 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0010-0368, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.4463 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0010-0368, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0168 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-4009-4021, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0233-0016/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2011-01-10 iki 2021-01-10**

10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-4009-4010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0233-0015/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2011-01-10 iki 2021-01-10**

10.3. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865**
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-4009-4010, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2997-4009-4021, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-22 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 06-SL-372**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-23**
Terminas: **Nuo 2006-11-22 iki 2016-11-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100328494**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2026-06-12**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100370273**
Įregistravimo pagrindas: **UAB "Šiaulių šviesa"; 2022-11-17 0,4kV apsvietimo KL AVS-117 Nr. AVS-117**
Įregistravimo data: **2022-11-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2026-06-12**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100196264**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **189 kv. m, nuo 2026-06-12**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100193163**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2026-06-12**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100188263**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **257 kv. m, nuo 2026-06-12**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100187290**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **110 kv. m, nuo 2026-06-12**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100184658**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2026-06-12**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100182824**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **187 kv. m, nuo 2026-06-12**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181909**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **114 kv. m, nuo 2026-06-12**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702862**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJŲ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270**
Įregistravimo data: **2024-11-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-15 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14455 kv. m, nuo 2026-06-12**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100375778**
Įregistravimo pagrindas: **ŠIAULIŲ APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA; 1999-05-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 611**
Įregistravimo data: **2022-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1683 kv. m, nuo 2026-06-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
A1.Statoma pagal statybos normas ir taisykles, žemės kasimo darbams būtina turėti nustatyta tvarka suderintus projekto dokumentus ir leidimą darbus vykdyti. A5.Netrukdyti pagal patvirtintus projekto dokumentus įrengti miesto bendrąsias inž.komunikacijas. A6.Pastato statyba ar rekonstrukcija galima gavus miesto savivaldybės sutikimą. A8.Priežiūrimų ir valomų teritorijų ribas nustato Šiaulių miesto savivaldybė.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Statinio nuotraukos

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 182

Pavadinimas Vaikų globos namai

Unikalus Nr. 2997-4009-4010
Žymėjimas 1N2b
Paskirtis Gyvenamoji (įv. soc. grupėms)
Matavimų data 2014-09-23





Parengė Matininkė Larysa Motiejaitienė

A.V.

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 182
Unikalus Nr. 2997-4009-4010

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1257,27	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	4479	Koordinatė X:	6200730
Užstatytas plotas: kv. m	664	Koordinatė Y:	455657
Plotas bruto: kv. m	1528	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-09-23	X	X
Žymejimas	1N2b	R	
Paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	X	X
Pavadinimas	Vaikų globos namai	X	X
Statybos pradžios metai:	1973	1973	
Statybos pabaigos metai:	1973	1973	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2013		
Papr. remonto pabaigos metai:	2014		
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	3858	605	
Bendras plotas: kv. m	1046,08	205,67	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Gelžbetonio blokai	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Lentos	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Nėra	
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Larysa Motiejaitienė

A.V.

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-09-23	2014-09-23	
Žymėjimas	1n1p	2n1p	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	1973	1973	
Statybos pabaigos metai:	1973	1973	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	8	8	
Bendras plotas: kv. m	2,76	2,76	
Užstatytas plotas: kv. m	4	4	
Pamatai:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	
Stogo danga:	Ruberoidas	Ruberoidas	
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	
Langai:	Nėra	Nėra	
Durys:	Metalinės	Metalinės	
Vidaus apdaila:	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 182

Unikalus Nr. 2997-4009-4010

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-09-23		1N2b	Vaikų globos namai	0.8	kub. m	4479	Modelis: 10953	475	2128000	33	1425000		1085000
	P	1N2b	Vaikų globos namai	0.8	kub. m	3858	NTK 2014-1.3.13	495		33			
	P	R	Rūsys	0.8	kub. m	605	NTK 2014-1.3.13	349		33			
	P	1n1p	Priestatas	0.8	kub. m	8	NTK 2014-1.3.13	382		33			
	P	2n1p	Priestatas	0.8	kub. m	8	NTK 2014-1.3.13	382		33			

Parengė Matininkė Larysa Motiejaitienė

A.V.

1048591233

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 182

Pavadinimas Vaikų globos namai

Unikalus Nr. 2997-4009-4010
Žymėjimas 1N2b
Paskirtis Gyvenamoji (įv. soc. grupėms)
Matavimų data 2014-09-23

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
					Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**
R	R	1	Koridorius	14,33						14,33			
R	R	2	Sandėlis	7,02						7,02			
R	R	3	Sandėlis	25,64						25,64			
R	R	4	Sandėlis	45,90						45,90			
R	R	5	Sandėlis	30,18						30,18			
R	R	6	Sandėlis	27,74						27,74			
R	R	7	Sandėlis	26,96						26,96			
R	R	8	Sandėlis	27,90						27,90			
Iš viso rūsyje (8 patalpos)				205,67						205,67			
1	1	1	Tambūras	1,38					1,38				
1	1	2	Tambūras	1,38					1,38				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	3	Virtuvė	13,67	13,67	13,67							
1	1	4	Dušas	1,64	1,64			1,64					
1	1	5	Tualetas	11,80									11,80
1	1	6	Koridorius	3,55	3,55			3,55					
1	1	7	Kambarys	12,02	12,02	12,02							
1	1	8	Kambarys	19,59	19,59	19,59							
1	1	9	Kambarys	35,71	35,71	35,71							
1	1	10	Kambarys	12,76	12,76	12,76							
1	1	11	Koridorius	4,28	4,28			4,28					
1	1	12	Kambarys	16,03	16,03	16,03							
1	1	13	Koridorius	2,01									2,01
1	1	14	Koridorius	1,81									1,81
1	1	15	Sandėlis	3,67									3,67
1	1	16	Kabinetas	27,23								27,23	
1	1	17	Koridorius	29,60									29,60
1	1	18	Salė	92,16								92,16	
1	1	19	Holas	26,11								26,11	
1	1	20	El. skydinė	2,75									2,75
1	1	21	Virtuvėlė	2,76								2,76	
1	1	22	Kabinetas	7,69								7,69	
1	1	23	Kabinetas	14,11								14,11	
1	1	24	Kompiuterių klasė	35,60								35,60	
1	1	25	Kabinetas	36,39								36,39	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	26	Skalbykla	11,80									11,80
1	1	27	Kabinetas	12,89								12,89	
1	1	28	Koridorius	4,11									4,11
1	1	29	Koridorius	1,75									1,75
1	1	30	Tambūras	1,37					1,37				
1	1	31	Tambūras	1,39					1,39				
1	1	32	Koridorius	4,52									4,52
1	1	33	Kabinetas	15,01								15,01	
1	1	34	Prausykla	1,03									1,03
1	1	35	Tualetas	1,09									1,09
1	1	36	Virtuvė	55,59								55,59	
1	1	37	Valymo inventoriaus patalpa	1,75									1,75
1	1	38	Kabinetas	9,33								9,33	
Iš viso pirmame aukšte (38 patalpos)				537,33	119,25	109,78		9,47	5,52			334,87	77,69
2	1	39	Virtuvė	15,59	15,59	15,59							
2	1	40	Dušas	1,71	1,71			1,71					
2	1	41	Tualetas	1,50	1,50			1,50					
2	1	42	Tualetas	1,54	1,54			1,54					
2	1	43	Dušas	1,92	1,92			1,92					
2	1	44	Prausykla	11,22	11,22			11,22					
2	1	45	Kambarys	28,40	28,40	28,40							
2	1	46	Kambarys	17,72	17,72	17,72							
2	1	47	Kambarys	13,46	13,46	13,46							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	1	48	Kambarys	13,58	13,58	13,58							
2	1	49	Koridorius	6,77	6,77			6,77					
2	1	50	Kambarys	15,98	15,98	15,98							
2	1	51	Kambarys	15,78	15,78	15,78							
2	1	52	Kabinetas	35,47								35,47	
2	1	53	Kambarys	16,28	16,28	16,28							
2	1	54	Sandėlis	16,95								16,95	
2	1	55	Sandėlis	34,94								34,94	
2	1	56	Kabinetas	16,20								16,20	
2	1	57	Kambarys	15,99	15,99	15,99							
2	1	58	Kambarys	14,12	14,12	14,12							
2	1	59	Kambarys	13,67	13,67	13,67							
2	1	60	Koridorius	6,42	6,42			6,42					
2	1	61	Kambarys	17,86	17,86	17,86							
2	1	62	Kambarys	28,10	28,10	28,10							
2	1	63	Prausykla	10,89	10,89			10,89					
2	1	64	Dušas	2,15	2,15			2,15					
2	1	65	Tualetas	1,86	1,86			1,86					
2	1	66	Tualetas	1,33	1,33			1,33					
2	1	67	Dušas	1,89	1,89			1,89					
2	1	68	Virtuvė	15,32	15,32	15,32							
2	1	69	Koridorius	3,34									3,34
2	1	70	Sandėlis	11,35									11,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	1	71	Sandėlis	14,18									14,18
2	1	72	Sandėlis	3,17									3,17
2	1	73	Sandėlis	1,69									1,69
2	1	74	Kambarys	26,33	26,33	26,33							
2	1	75	Kambarys	17,39	17,39	17,39							
2	1	76	Koridorius	8,47	8,47			8,47					
2	1	77	Koridorius	8,60	8,60			8,60					
2	1	78	Tualetas	2,97	2,97			2,97					
2	1	79	Tualetas	1,92	1,92			1,92					
2	1	80	Dušas	2,12	2,12			2,12					
2	1	81	Vonia	2,98	2,98			2,98					
2	1	82	Virtuvė	15,15	15,15	15,15							
Iš viso antrame aukšte (44 patalpos)				514,27	376,98	300,72		76,26				103,56	33,73
Iš viso (90 patalpos)				1257,27	496,23	410,50		85,73	5,52	205,67		438,43	111,42

Parengė Matininkė Larysa Motiejaitienė

A.V.



Statinio nuotraukos

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 182

Pavadinimas Vaikų globos namai

Unikalus Nr. 2997-4009-4021
Žymėjimas 2N2b
Paskirtis Gyvenamoji (įv. soc. grupėms)
Matavimų data 2014-09-23





Parengė Matininkė Larysa Motiejaitienė

A.V.

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 182
Unikalus Nr. 2997-4009-4021

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1251,84	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	4515	Koordinatė X:	6200694
Užstatytas plotas: kv. m	685	Koordinatė Y:	455673
Plotas bruto: kv. m	1511	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-09-23	X	X
Žymejimas	2N2b	R	
Paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	X	X
Pavadinimas	Vaikų globos namai	X	X
Statybos pradžios metai:	1973	1973	
Statybos pabaigos metai:	1973	1973	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2013		
Papr. remonto pabaigos metai:	2014		
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	3858	564	
Bendras plotas: kv. m	1063,57	182,76	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Gelžbetonio blokai	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plastikas	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Nėra	
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

02-Spa-2014 08:58:57



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Larysa Motiejaitienė

A.V.

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-09-23	2014-09-23	2014-09-23
Žymėjimas	1n1p	2n1p	3n1p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1973	1973	1973
Statybos pabaigos metai:	1973	1973	1973
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub. m	8	7	78
Bendras plotas: kv. m	2,76	2,75	0
Užstatytas plotas: kv. m	4	3	32
Pamatai:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	Sutapdintas
Stogo danga:	Ruberoidas	Ruberoidas	Ruberoidas
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Nėra
Grindys:	Keraminės plytelės	Betoninės plytelės	Keraminės plytelės
Langai:	Nėra	Nėra	Nėra
Durys:	Metalinės	Metalinės	Metalinės
Vidaus apdaila:	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 182

Unikalus Nr. 2997-4009-4021

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-09-23		2N2b	Vaikų globos namai	0.7	kub. m	4515	Modelis: 10953	475	2145000	33	1437000		1081000
	P	2N2b	Vaikų globos namai	0.8	kub. m	3858	NTK 2014-1.3.13	495		33			
	P	R	Rūsys	0.08	kub. m	564	NTK 2014-1.3.13	349		33			
	P	1n1p	Priestatas	0.8	kub. m	8	NTK 2014-1.3.13	382		33			
	P	2n1p	Priestatas	0.8	kub. m	7	NTK 2014-1.3.14	382		33			
	P	3n1p	Priestatas	0.8	kub. m	78	NTK 2014-1.3.13	413		33			

Parengė Matininkė Larysa Motiejaitienė

A.V.

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 182

Pavadinimas Vaikų globos namai

Unikalus Nr. 2997-4009-4021
Žymėjimas 2N2b
Paskirtis Gyvenamoji (įv. soc. grupėms)
Matavimų data 2014-09-23

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
					Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**
R	R	1	Koridorius	29,78						29,78			
R	R	2	Sandėlis	7,53						7,53			
R	R	3	Sandėlis	7,51						7,51			
R	R	4	Sandėlis	7,12						7,12			
R	R	5	Sandėlis	7,61						7,61			
R	R	6	Sandėlis	7,50						7,50			
R	R	7	Sandėlis	4,61						4,61			
R	R	8	Sandėlis	4,00						4,00			
R	R	9	Sandėlis	30,34						30,34			
R	R	10	Sandėlis	12,18						12,18			
R	R	11	Sandėlis	23,92						23,92			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Sandėlis	9,82						9,82			
R	R	13	Sandėlis	7,17						7,17			
R	R	14	Sandėlis	5,22						5,22			
R	R	15	Sandėlis	5,64						5,64			
R	R	16	Koridorius	12,81						12,81			
Iš viso rūsyje (16 patalpos)				182,76						182,76			
1	1	1	Tambūras	1,37									1,37
1	1	2	Tambūras	1,38									1,38
1	1	3	Koridorius	4,51									4,51
1	1	4	Koridorius	13,20									13,20
1	1	5	Vonia	10,70	10,70			10,70					
1	1	6	Tualetas	0,85									0,85
1	1	7	Kambarys	16,76								16,76	
1	1	8	Kambarys	19,22								19,22	
1	1	9	Grupės patalpa	48,21								48,21	
1	1	10	Kabinetas	10,71								10,71	
1	1	11	Koridorius	4,14									4,14
1	1	12	Virtuvėlė	2,08								2,08	
1	1	13	Kabinetas	3,46								3,46	
1	1	14	Kabinetas	17,61								17,61	
1	1	15	Sandėlis	54,91								54,91	
1	1	16	Koridorius	58,50									58,50
1	1	17	Koridorius	4,59									4,59



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	18	Koridorius	3,81									3,81
1	1	19	Kabinetas	11,67								11,67	
1	1	20	Kabinetas	13,80								13,80	
1	1	21	Kabinetas	7,36								7,36	
1	1	22	Kabinetas	12,53								12,53	
1	1	23	Koridorius	12,64									12,64
1	1	24	Koridorius	1,62									1,62
1	1	25	Tualetas	4,07									4,07
1	1	26	Dušas	2,70									2,70
1	1	27	Koridorius	4,29									4,29
1	1	28	Kabinetas	10,94								10,94	
1	1	29	Sporto salė	47,07								47,07	
1	1	30	Sandėlis	37,05								37,05	
1	1	31	Tualetas	11,44									11,44
1	1	32	Archyvo patalpa	13,28								13,28	
1	1	33	Koridorius	1,75									1,75
1	1	34	Koridorius	5,12									5,12
1	1	35	Tambūras	1,39									1,39
1	1	36	Tambūras	1,37									1,37
1	1	37	Sandėlis	2,67									2,67
1	1	38	Kabinetas	16,07								16,07	
1	1	39	Koridorius	1,51									1,51
1	1	40	Dušas	3,11									3,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	41	Vonia	6,34									6,34
1	1	42	Kabinetas	38,92								38,92	
1	1	43	Kabinetas	8,91								8,91	
1	1	44	Prausykla	1,17									1,17
1	1	45	Tualetas	1,18									1,18
2	1	69	Koridorius	8,54	8,54			8,54					
Iš viso pirmame aukšte (46 patalpos)				564,52	19,24			19,24				390,56	154,72
2	1	46	Kabinetas	15,62								15,62	
2	1	47	Prausykla	10,50	10,50			10,50					
2	1	48	Dušas	1,69	1,69			1,69					
2	1	49	Koridorius	0,57	0,57			0,57					
2	1	50	Tualetas	0,84	0,84			0,84					
2	1	51	Tualetas	1,34	1,34			1,34					
2	1	52	Virtuvėlė	1,71	1,71			1,71					
2	1	53	Kambarys	28,19	28,19	28,19							
2	1	54	Kambarys	18,05	18,05	18,05							
2	1	55	Kambarys	35,17	35,17	35,17							
2	1	56	Kambarys	15,90	15,90	15,90							
2	1	57	Kambarys	15,75	15,75	15,75							
2	1	58	Kambarys	14,02	14,02	14,02							
2	1	59	Kambarys	13,48	13,48	13,48							
2	1	60	Koridorius	6,99	6,99			6,99					
2	1	61	Kambarys	16,28	16,28	16,28							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	1	62	Kambarys	16,95	16,95	16,95							
2	1	63	Koridorius	7,10	7,10			7,10					
2	1	64	Kambarys	13,17	13,17	13,17							
2	1	65	Kambarys	13,89	13,89	13,89							
2	1	66	Kambarys	16,07	16,07	16,07							
2	1	67	Kambarys	15,86	15,86	15,86							
2	1	68	Kambarys	12,82	12,82	12,82							
2	1	70	Kambarys	12,40	12,40	12,40							
2	1	71	Kambarys	17,92	17,92	17,92							
2	1	72	Kambarys	28,23	28,23	28,23							
2	1	73	Prausykla	11,16	11,16			11,16					
2	1	74	Dušas	2,20	2,20			2,20					
2	1	75	Tualetas	1,45	1,45			1,45					
2	1	76	Tualetas	1,31	1,31			1,31					
2	1	77	Dušas	1,62	1,62			1,62					
2	1	78	Virtuvė	16,77	16,77	16,77							
2	1	79	Virtuvė	15,33	15,33	15,33							
2	1	80	Prausykla	11,57	11,57			11,57					
2	1	81	Dušas	2,14	2,14			2,14					
2	1	82	Tualetas	1,59	1,59			1,59					
2	1	83	Tualetas	1,25	1,25			1,25					
2	1	84	Dušas	1,59	1,59			1,59					
2	1	85	Kambarys	26,33	26,33	26,33							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	1	86	Kambarys	25,96	25,96	25,96							
2	1	87	Prausykla	11,37	11,37			11,37					
2	1	88	Dušas	2,20	2,20			2,20					
2	1	89	Tualetas	1,56	1,56			1,56					
2	1	90	Tualetas	1,35	1,35			1,35					
2	1	91	Dušas	1,82	1,82			1,82					
2	1	92	Virtuvė	15,48	15,48	15,48							
Iš viso antrame aukšte (46 patalpos)				504,56	488,94	404,02		84,92				15,62	
Iš viso (108 patalpos)				1251,84	508,18	404,02		104,16		182,76		406,18	154,72

Parengė Matininkė Larysa Motiejaitienė

A.V.

1048415614

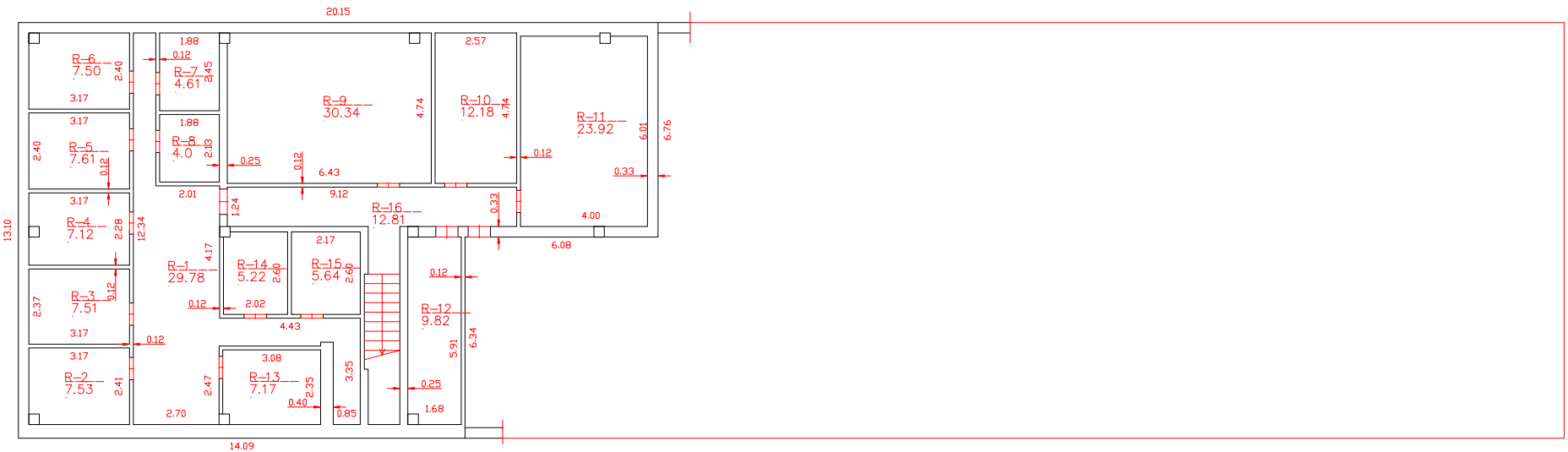
1048415614



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas			
Licencijos Nr.2M M-484 2008-07-11			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	L.Motiejaitienė		2014-09-23

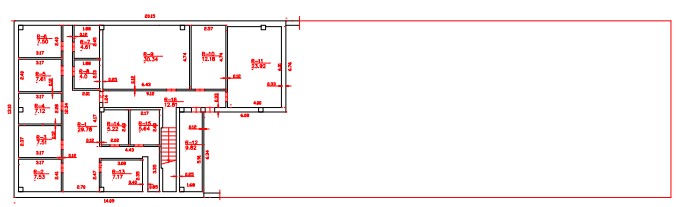
Statinių išdėstymo planas	1:500	A.V.
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vytauto g. 182		
Sudarytas pagal 2014-09-23 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1N2b	

1048591431
1 0 4 8 5 9 1 4 3 1



REGISTRU CENTRAS	Valstyb?s ?mon?s Registr? centro Šiauli? Licencijos Nr.2M M-484 2008-07-11		
Pareigos	V., pavard?	Parašas	Data
Matinink?	L.Motiejaitien?		2014-09-2
R?sio (pusr?sio) planas	1:100	A.V.	
Šiauli? m. sav. Šiauli? m. Vytauto g. 182			
Sudarytas pagal kadastrini? matavim? duomenu	2014-09-2	Pastato pažym?jimas plane 2N2b	

1048591431



Vaktyfn Tvnrfn Regiert centre Stadt Wien

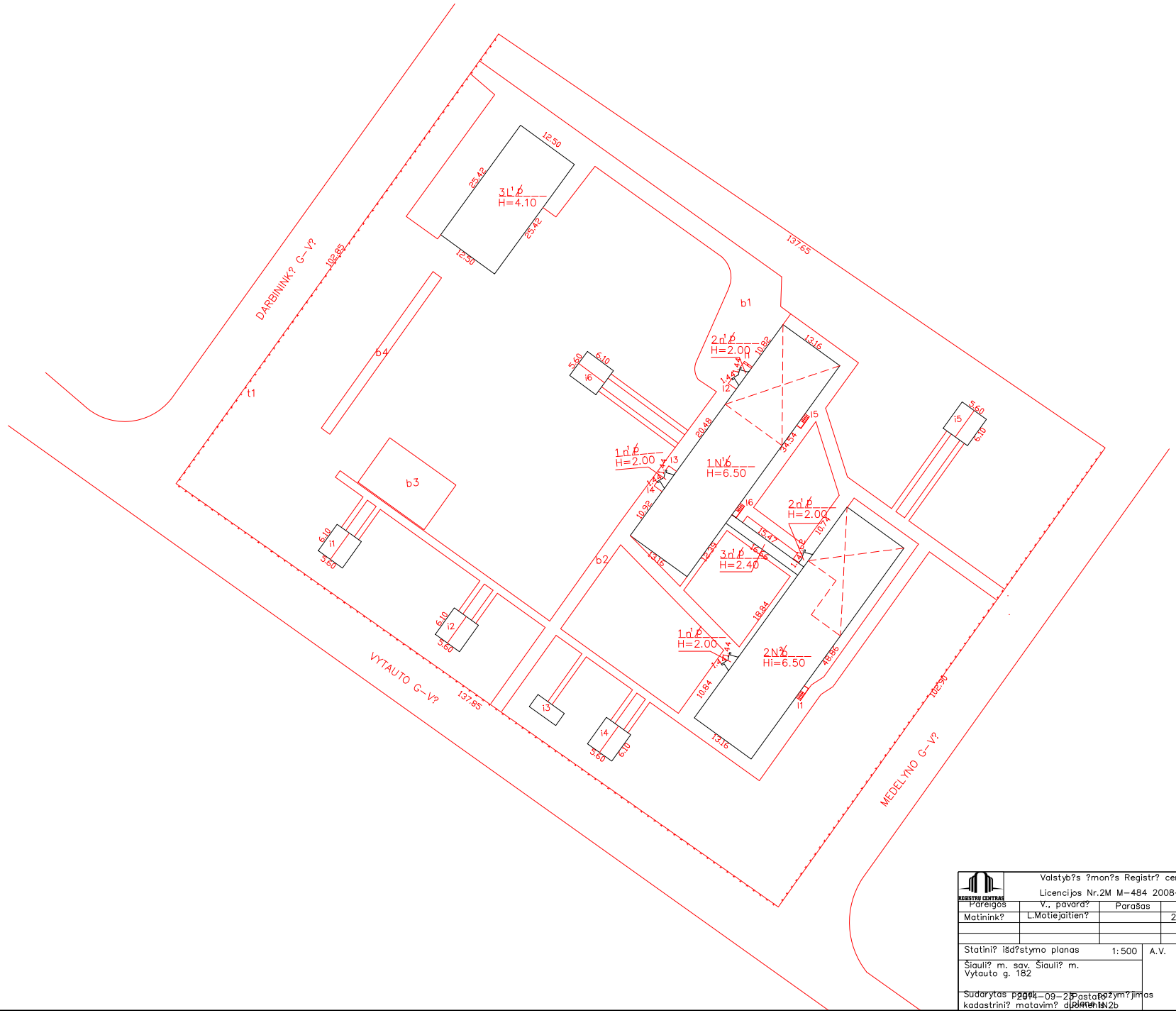
Uzenzfn Nr.28 Nr.484 2008-07-11

Funktion	Vz. gezeigt	Funktion	Datz
Bedeutet	Lebensdauer		2014-08-24

Fläche (geschätzt) ohne	1:100	A.K.
Stadt m. ver. Stadt m. Vzhrfn g. 102		

Bedeutet 1048591431 Vzhrfn Tvnrfn Regiert centre Stadt Wien

1048415614
1048415614



REGISTRU CENTRAS

Valstyb?s ?mon?s Registr? centro Šiauli?
Licencijos Nr.2M M-484 2008-07-11

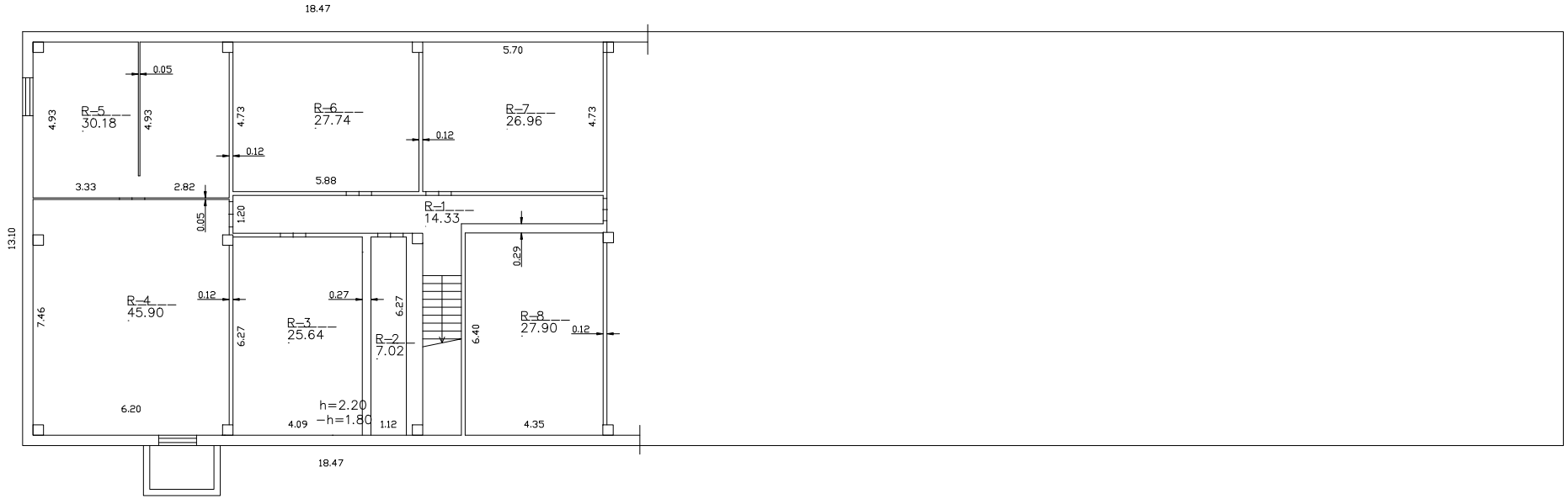
Pareigos	V., pavarda?	Parašas	Data
Matinink?	L.Motiejaitien?		2014-09-2

Statini? išd?stymo planas 1:500 A.V.

Šiauli? m. sav. Šiauli? m.
Vytauto g. 182

Sudarytas pagal 2014-09-23 Pastato pažym?jimas
kadastrini? matavim? duomenis 2b

1048592356
1 0 4 8 5 9 2 3 5 6



REGISTRU CENTRAS

Valstyb?s ?mon?s Registr? centro Šiauli?
Licencijos Nr.2M M-484 2008-07-11

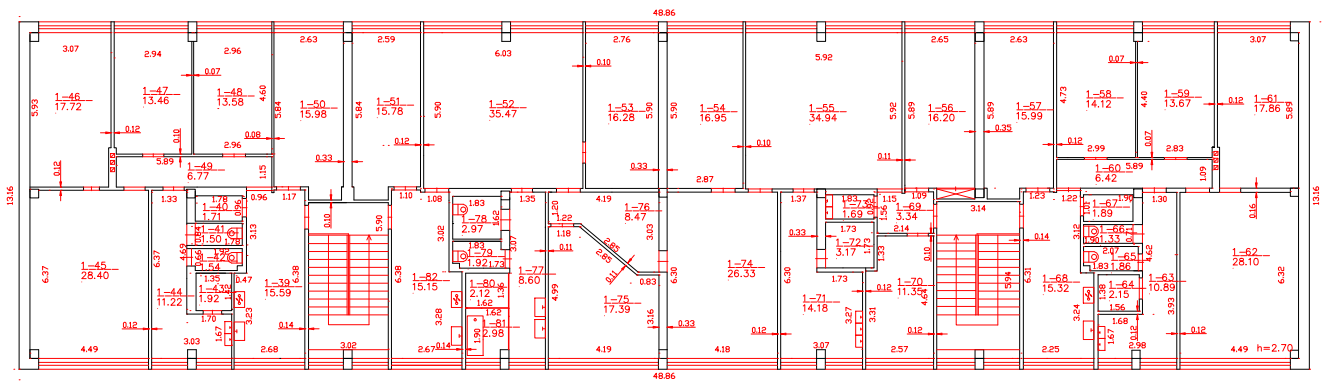
Pareigos	V., pavard?	Parašas	Data
Matinink?	L.Motiejaitien?		2014-09-2.

R?sio (pusr?sio) planas 1:100 A.V.

Šiauli? m. sav. Šiauli? m.
Vytauto g. 182

Sudarytas pagal 2014-09-2. Pastato pažym?jimas
kadastrini? matavim? duomenis 2b plane 1

1048592356
1048592356



Valstyb?s ?mon?s Registr? centro Šiauli? filialas			
Licencijos Nr.2M M-484 2008-07-11			
Pareigos	V., pavard?	Parašas	Data
Matinink?	L.Motiejaitien?		2014-09-23
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Šiauli? m. sav. Šiauli? m. Vytauto g. 182			
Sudarytas pa?ai kadastrini? matavim? duomenis	2014-09-23	Pastatas pažymi?jimas 1N2b	

Šiaulių miesto savivaldybės administracija

Priedangų įrengimo gairės



ŠIAULIAI 790

(1.0 versija)

Turinys

Lentelių sąrašas 3
Paveikslėlių sąrašas 4
Įvadas 5
1. Langai priedangoje 6
2. Pritaikymas riboto judumo asmenims 8
3. Elektros instaliacija 10
3.1. Elektros paskirstymas 10
3.2. Generatoriaus pajungimas 10
3.3. Minimalūs reikalavimai elektros instaliacijai 11
4. Vėdinimo sistema 15
4.1. Mechaninė vėdinimo sistema 15
5. Rekomendacijos perkant rangos darbus 17
Šaltiniai 19

Lentelių sąrašas

1 lentelė. Lango užtaisymo alternatyvos įrenginėjant priedangas 6
2 lentelė. Priemonių pavyzdžiai pritaikant patekimą į priedangą riboto judumo asmenims 8
3 lentelė. Elektros generatorius rekomenduojamos techninės specifikacijos 11
4 lentelė. Elektros paskirstymo skydinės rekomenduojamos techninės specifikacijos 11
5 lentelė. Elektros laidų rekomenduojamos techninės specifikacijos 12
6 lentelė. LED šviestuvų rekomenduojamos techninės specifikacijos 12
7 lentelė. Modulinio perjungiklio tarp tinklo ir generatoriaus rekomenduojamos techninės specifikacijos 12
8 lentelė. Automatinio jungiklio rekomenduojamos techninės specifikacijos..... 12
9 lentelė. Automatinio jungiklio su integruota nuotėkio rele rekomenduojamos techninės specifikacijos 13
10 lentelė. Kištukinio lizdo vidaus patalpose rekomenduojamos techninės specifikacijos 13
11 lentelė. Kištukinio lizdo lauke generatoriaus pajungimui rekomenduojamos techninės specifikacijos 14
12 lentelė. Jungiklio rekomenduojamos techninės specifikacijos 14
13 lentelė. Elektros laidų paskirstymo dėžutės rekomenduojamos techninės specifikacijos 14
14 lentelė. PVC vamzdžių elektros laidams rekomenduojamos techninės specifikacijos.. 14
15 lentelė. Vėdinimo sistemos priedangoje rekomenduojamos techninės specifikacijos... 16

Paveikslėlių sąrašas

1 pav. Priedangoje įrengtas elektros paskirstymo skydelis..... 10
2 pav. Elektros generatorius prijungtas prie tinklo ir elektros skydinė su indikacine lempute 11
3 pav. Vėdinimo sistemų elementų pavyzdžiai: mini rekuperatroius, ortakinės sistemos elementai ir rekuperatorius 15
4 pav. Vėdinimo sistemų elementų pavyzdžiai: aukšto slėgio išcentrinis ventiliatorius, plieninis ortakis ir triukšmo slopintuvas..... 15
5 pav. Oro srauto reguliavimo sklendė ir viršslėgio vožtuvai 16

Įvadas

Remiantis Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymu, **Priedanga** yra statinys, patalpa, inžinerinis įrenginys ar kitas objektas, galintis sudaryti sąlygas gyventojams trumpą laiko tarpą išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių oro pavojaus atveju, taip pat apsaugoti nuo netiesioginio apšaudymo ir (ar) kitų kinetinių grėsmių karinės agresijos metu (atakų iš orlaivių, raketų, artilerijos ugnies sukeltų sprogimo smūgio bangų, skeveldrų, nuolaužų ar atsitiktinių kulkų).

Šiose gairėse pateikiamos rekomendacijos kaip įsirengti priedangas jau esamame pastate. Aprašoma dalis priemonių, kurios šiuo metu kelia sunkumų ir daugiausiai klausimų priimti sprendimą įrenginėjant priedangas. Svarbu pabrėžti, kad pateikiamos alternatyvos gali būti nefinansuojamos dalyvaujant skirtinguose finansavimo projektuose. Dėl pasirinktų opcijų finansavimo įrenginėjant priedangas reikalinga suderinti su atsakingais skyriais. Gairės bus pildomos stebint rinkoje esančius produktus, įstatymų pasikeitimus bei renkant gerąją praktiką.

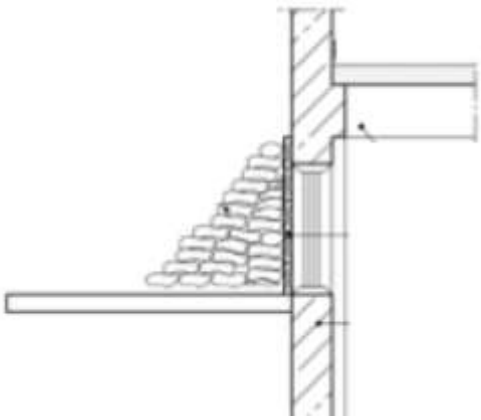
Šios gairės parengtos remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir reglamentais, kitų institucijų ir šalių priedangų įrengimo rekomendacijomis bei turima praktika. Šios gairės yra rekomendacinio pobūdžio. Bet koks neatitikimas nuo Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų nesuteikia pirmumo vadovautis šiomis gairėmis.

1. Langai priedangoje

Remiantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 169 punktu priedangoje draudžiama projektuoti langus. Įrenginėjant priedangas jau esamose pastatuose rekomenduojama atsižvelgti į minėto reglamento reikalavimus.

Dažnu atveju, įrenginėjant priedangas esamuose pastatuose, galima pastebėti ne vieną langą. Paprasčiausias sprendinys – užtaisyti lango angą. Deja, dažnu atveju priedangų patalpos naudojamos ir kitai paskirčiai, kaip techninės patalpos ar sporto salės ir kita. Dėl šių priežasčių, reikalingas natūralios šviesos patekimas į patalpas, todėl lango angos užtaisymas nėra pats tinkamiausias sprendinys. Siekiant išsaugoti langą, rekomenduojama numatyti priemones, kurios leistų izoliuoti lango angą nuo sprogimo bangos ir skeveldrų tuo atveju, kai patalpos naudojamos kaip priedanga. Žemiau pateikiamos rekomenduojamos alternatyvos, kurios gali būti taikomos įrenginėjant priedangas.

1 lentelė. *Lango užtaisymo alternatyvos įrenginėjant priedangas*

Aprašymas	**Pavyzdžiai**
1. Lango angos užtaisymas mūrijant Plytos turi būti suarmuotos su esama siena. Rekomenduotina numatyti ir sienos apšiltinimą bei lauko apdailos sutvarkymą.	
2. Lango angos užtaisymas su plieniniu skydu Rekomenduojamas plieno skydo storis nuo 8,0 mm. Skydas montuojamas iš išorės. Skydas turi būti didesnis nei lango anga ir užeiti už lango angos ribų. Galima numatyti skydo tvirtinimo elementus ir būdą, o skydą sandėliuoti prieinamoje vietoje.	
3. Langų uždengimas smėlio maišais Rekomenduojamas smėlio maišų storis lango angos ribose ne mažesnis nei 50,0 cm. Smėlio maišų barjeras turi būti didesnis nei lango anga. Smėlio maišai turi būti sandėliuojami sausoje patalpoje, pakelti nuo žemės, pvz. sudėti ant medinių palečių. Smėlio maišai gali būti sudedami iš išorės (rekomenduojama) arba iš vidaus ant palangių, jei yra galimybė. Smėlio maišai ant langų turi būti sudedami per priedangos statinio parengimo naudoti laiką.	

4. Plėvelės montuojamos ant lango kartu su tinkamomis inkaravimo / tvirtinimo sistemomis Plėvelės turi būti standartizuotos, pritaikytos sulaikyti stiklo šukes, absorbuoti energiją ir išlaikyti pastato stiklo atitvarų – langų vientisumą. Rekomenduotina naudoti su kitais sprendiniais, kaip smėlio maišai.	
5. Kiti rinkoje siūlomi sprendiniai, kurie atlaikytų sprogimo bangą ir skeveldras Rinkoje vis dažniau atsiranda sprendinių, kaip izoliuoti langų angas priedangose. Pasirenkant tinkamiausią variantą reikalinga įsitikinti ar siūlomi gaminiai yra sertifikuoti ir atlikti reikalingi bandymai. Galima numatyti sprendinius, kurie neuždengtų lango naudojant patalpas pagal pirminę paskirtį. Svarbu numatyti priemones uždengti angą, kai patalpos būtų naudojamos kaip priedanga. Įvertinti, kad angos uždengimas turi būti atliktas per priedangos statinio parengimo naudoti laikotarpį.	Keletas pavyzdžių: • Vidiniai skląsčiai  • Sprogimo bangą slopinanti ir skeveldras sulaikanti tekstilė   • Žaliuzės valdomos rankiniu būdu (rekomenduojama naudoti su kitais sprendiniais, kaip smėlio maišai ar plėvelės) 

2. Pritaikymas riboto judumo asmenims

Remiantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 158.1 papunkčiu judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą turi būti pritaikyti riboto judumo asmenims. Jei tokios galimybės nėra, turi būti užtikrinta galimybė riboto judumo asmenį transportuoti su kitų žmonių pagalba.

Dažnu atveju, kelyje į priedangą iš lauko yra laiptai vedantys į rūsį ar pusrūsį. Vienas iš dažniausiai pasitaikančių sprendinių, kai norima pritaikyti patekimą į priedangą riboto judumo asmenis, yra mobilus (teleskopinis) pandusas. Svarbu užtikrinti, kad naudojant mobilų pandusą, nuolydis nebūtų per status ir būtų praktiška naudotis minima priemone. Vadovaujantis ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“ pageidautina, kad nuožulnų, vedančių prie įėjimo, ir nuožulnų, esančių pastatuose, nuolydis būtų mažesnis nei 1:20 (5,0%). Jei negalima taikyti didžiausio nuolydžio 1:20 (5 %), galima padidinti nuolydį iki didžiausio 1:12 (8,33%). Kai kuriems asmenims su negalia gali būti sunku arba neįmanoma naudotis pandusu, kurio nuolydis didesnis nei 1 iš 12 (8,33 %), be to, dėl nuolydžio gali padidėti pavojus susižaloti nukritus ar užkliuvus. Išimtinės aplinkybės esamiems pastatams, kur gali būti naudojamos tik esamomis sąlygomis arba pritaikant esamus pastatus galima naudoti pandusą, kurio nuolydis iki 1:8 (12,5%).

Daugelis esamų pastatų turi stačius laiptus, kurie veda į priedangą. Dėl šio priežastis ne visada tinkamiausias variantas – mobilus pandusas. Žemiau pateikiami rekomenduojami pavyzdžiai pritaikant patekimą riboto judumo asmenims į priedangą.

2 lentelė. *Priemonių pavyzdžiai pritaikant patekimą į priedangą riboto judumo asmenims*

Aprašymas	**Pavyzdžiai**
1. *Mobilus (teleskopinis) pandusas* Svarbu išlaikyti tinkamus nuolydžius. Numatyti, kad priemonė turėtų apsaugą nuo nuslydimo – paaukštintos briaunos abiejose rampos pusėse.	
2. *Laiptų kopiklis* Galimas laiptų kopiklis, kurio šaltinis yra baterija (akumuliatorius). Naudojama priemonė turi būti nuolat pakrauta, o jos pakrovimo būklė – periodiškai tikrinama. Svarbu įsitikinti, kad laiptų kopiklis netrukdomai judės tarp angų, laiptų ir laiptų aikštelių bei neviršys leistino laiptų kampo ar pakopų dydžio.	

3. *Evakuacinė kėdutė* Rinkoje galima rasti skirtingo tipo, dydžio ir svorio kėdutes. Kiekviena įstaiga pasirenka tinkamiausią variantą. Svarbu įsitikinti, kad kėdutė netrukdomai judės tarp angų, laiptų ir laiptų aikštelių.	
4. Neštuvai ar evakuacinis čiužinys Svarbu įsitikinti, kad parinkta priemonė netrukdomai judės nešant arba tempiant per angas, laiptus ir laiptų aikšteles.	 

3. Elektros instaliacija

STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ VI skyriaus trečiasis skirsnis nurodo, kad priedangoje turi būti elektros tiekimo iš tinklo sistema bei įrengtas rezervinis elektros energijos tiekimas. Pagrindinė rezervinio elektros energijos tiekimo paskirtis – minimalus patalpų temperatūros palaikymas, ryšio priemonių funkcionalumo užtikrinimas ir apšvietimas.

Elektros instaliaciją įrenginėti rekomenduojama numatant nuo įrenginių ir jų kiekių išdėstymo priedangoje. Prieš pradedant darbus svarbu numatyti vietas, kur bus reikalingi elektros šaltiniai. Turint pirminį planuojamų naudoti įrenginių planą priedangoje, kvalifikuoti specialistai turi parinkti reikiamos galios rezervinį elektros energijos šaltinį – generatorių bei kitas reikalingas elektros instaliacijos priemones.

3.1. Elektros paskirstymas

Rekomenduojama priedangoje įrengti atskirą virštinkinį elektros paskirstymo skydelį. Skydelis turi būti prijungiamas prie pagrindinės pastato elektros sistemos. Nuo skydelio tiesiami laidai iki vietų priedangoje, kur reikalinga elektra. Elektros skydinėje turi būti parinkti reikalingi automatiniai jungikliai ar nuotekų relės. Visus elektros instaliacijos darbus turi atlikti kvalifikuoti elektrikai.



1 pav. *Priedangoje įrengtas elektros paskirstymo skydelis*

3.2. Generatoriaus pajungimas

Rezervinis elektros energijos šaltinis – generatorius turėtų būti parenkamas pagal reikiamą galią aprūpinti elektra šiuos elementus priedangoje:

- Šiluminį punktą (šilumos siurblį);
- Elektros kištukinius lizdus priedangoje;
- Apšvietimą priedangoje (įskaitant evakuacinius ženklus);
- Vandens momentinius šildytuvus priedangoje (jei numatyta);
- Mechaninę vėdinimo sistemą (jei numatyta);
- Elektrinius šildytuvus (jei numatyta).



2 pav. *Elektros generatorius prijungtas prie tinklo ir elektros skydinė su indikacine lempute*

Prie pastato elektros tinklo prijungiamas elektros generatorius. Elektros generatoriai yra naudojami mobilūs, todėl jų pajungimui numatyta įrengti kištukinį lizdą lauke. Kištukinio lizdo vieta turi būti numatoma, kad būtų galimybė operatyviai ir patogiai pristatyti generatorių iš sandėliavimo vietos pastate ir jį prijungti prie sistemos. Viduje įrengtame virštinkiniame elektros skydelyje sumontuojamas perjungiklis, kuriuo atjungiamas elektros tiekimas nuo pastato tinklo ir perduodamas elektros maitinimas iš generatoriaus. Moduliniame skydelyje taip pat sumontuojama modulinė indikacinė lemputė, kuri indikuoja apie atsiradusią įtampą pastato tinkle.

Žemiau pateikiamos generatoriaus rekomenduojamos techninės specifikacijos.

3 lentelė. *Elektros generatorius rekomenduojamos techninės specifikacijos*

Nr.	**Techniniai parametrai ir reikalavimai**	**Dydis, sąlyga**
1.	Elektros generatoriaus veikimo paskirtis	Rezervinis
2.	Elektros generatorius	Mobilus
3.	Generatoriaus vardinė įtampa	230/400V AC
4.	Generatoriaus nominali galia	Pagal poreikį
5.	Kuras	Benzinas (rekomenduotina)
6.	Dažnis	50 Hz (leistinas nuokrypis ± 1 Hz)
7.	Generatoriaus svoris	Ne daugiau kaip 200,0 kg
8.	Generatoriaus kuro bako talpa	Ne mažiau kaip 35,0 l
9.	Generatoriaus užvedimo sistema	El. starteris
10.	Automatinis įtampos reguliatorius	Privaloma
11.	Apsaugos klasė	Ne mažesnė kaip IP23
12.	Įranga paženklinta CE ženklu arba lygiaverčiu ženklu, patvirtinančiu atitiktį ES reikalavimams, ir turėti atitikties deklaraciją	Privaloma
13.	Transportavimui skirti ratukai	Privaloma
14.	Transportavimui skirtos rankenos	Privaloma

3.3. Minimalūs reikalavimai elektros instaliacijai

Žemiau pateikiami rekomenduojami minimalūs reikalavimai rangovams, įrenginėjant elektros instaliaciją priedangoje. Rangovas turi parinkti tinkamas medžiagas pagal numatoma elektros prietaisų suvartojimo galią ir įtampą.

4 lentelė. *Elektros paskirstymo skydinės rekomenduojamos techninės specifikacijos*

Nr.	**Techniniai parametrai ir reikalavimai**	**Dydis, sąlyga**
1.	Vardinė įtampa	0,3/0,5 kV
2.	Modulių skaičius	≥24

3.	Spalva	Balta
4.	Eksploatavimo sąlygos	Viduje
5.	Modulių montavimas	DIN
6.	Apsaugos laipsnis	≥IP65
7.	Montavimo būdas	Paviršinis

5 lentelė. *Elektros laidų rekomenduojamos techninės specifikacijos*

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartas	EN 50575
2.	Tipiniai bandymai turi būti atlikti Europoje akredituotoje laboratorijoje.	Pateikti bandymų protokolų kopijas
3.	Vardinė įtampa	0,3/0,5 kV
4.	Vardinis dažnis	50 Hz
5.	Eksploatavimo sąlygos	Uždaroje patalpoje
6.	Laidininkų skaičius	3, 5
7.	Laidininkas	Varis
8.	Laidininkų izoliacija	PVC
9.	Kabelio gyslų spalvinis žymėjimas	Pagal LST 1555 (LST HD 308) arba IEC 60757
10.	Kabelio skerspjūvio plotas	1,5 ÷ 6,0 mm^2

Kabeliai nutiesti ar kertantys evakuacijos kelius turi atitikti EN 50575 standartą, tai yra kabelis turi būti $C_{ca\ s1,d1,a1}$ atsparumo ugniai laipsnio, kitose patalpose ne žemesnės negu $D_{ca\ s2,d2,a2}$ atsparumo ugniai laipsnio.

6 lentelė. *LED šviestuvų rekomenduojamos techninės specifikacijos*

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Vardinė įtampa	230V AC
2.	Šviesos galia	Pagal HN 98:2000
3.	Lempos tipas	LED
4.	Apsaugos laipsnis	≥IP44
5.	Spalvos temperatūra	4000 K
6.	Akumuliatorius	Neturi
7.	Montavimo būdas	Paviršinis

7 lentelė. *Modulinio perjungiklio tarp tinklo ir generatoriaus rekomenduojamos techninės specifikacijos*

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Polių skaičius	4
2.	Jėgos grandinių įtampa	400V
3.	Indikacija	„ĮJUNGTAS-IŠJUNGTAS“
4.	Apsaugos laipsnis	IP20
5.	Srovė	Nurodomas užsakant: 40A

8 lentelė. *Automatinio jungiklio rekomenduojamos techninės specifikacijos*

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartas	LST EN 60947-1; LST EN 60947-2; IEC 60664-1; IEC 61000-4-1; IEC 61557-12; IEC 60068-2-1; IEC 60068-2-2; IEC 60068-2-30; IEC 60068-2-52; IEC 755 Vadovautis galiojančiais standartais
2.	Automatiniai jungikliai pažymėti ženklu	CE
3.	Tipiniai bandymai turi būti atlikti akredituotoje ES laboratorijoje	
4.	Automatiniai jungikliai gamykloje turi būti išbandomi	
5.	Skirtas naudoti	Uždaroje nešildomoje patalpoje
6.	Aplinkos temperatūra	-25°C...+70°C
7.	Santykinė oro drėgmė	≤95%, prie +55°C

8.	Vardinė įtampa	230/400V AC
9.	Vardinis dažnis	50Hz
10.	Tinklo neutralė	įžeminta
11.	Vardinė srovė	Nurodoma užsakant: 6÷25A
12.	Maksimali atkirtos srovė	Nurodomas užsakant: ≥6kA
13.	Atjungimo charakteristika	B, C
14.	Apsaugos laipsnis	IP2X
15.	Prijungiamo laidininko skerspjūvis (vienoje fazėje)	-1,5-16,0 mm^2
16.	Laidininko prijungimas	Varžtinis gnybtinas
17.	Atkabiklio poveikis	Nuo šiluminės-elektromagnetinės apsaugos
18.	Polių skaičius	1, 2, arba 3
19.	Ant automatinio jungiklio turi būti nurodoma	- vardinė srovė; - kategorija; - įjungimo ir išjungimo padėtys.

9 lentelė. *Automatinio jungiklio su integruota nuotėkio rele rekomenduojamos techninės specifikacijos*

Nr.	**Techniniai parametrai ir reikalavimai**	**Dydis, sąlyga**
1.	Standartas	LST EN 60947-1; LST EN 60947-2; IEC 60664-1; IEC 61000-4-1; IEC 61557-12; IEC 60068-2-1; IEC 60068-2-2; IEC 60068-2-30; IEC 60068-2-52; IEC 755 Vadovautis galiojančiais standartais
2.	Automatiniai jungikliai pažymėti ženklu	CE
3.	Tipiniai bandymai turi būti atlikti akredituotoje ES laboratorijoje	
4.	Automatiniai jungikliai gamykloje turi būti išbandomi	
5.	Skirtas naudoti	Uždaroje nešildomoje patalpoje
6.	Aplinkos temperatūra	-25°C...+70°C
7.	Santykinė oro drėgmė	≤95%, prie +55°C
8.	Vardinė įtampa	230/400V AC
9.	Vardinis dažnis	50Hz
10.	Tinklo neutralė	įžeminta
11.	Vardinė srovė	Nurodoma užsakant: 6÷25A
12.	Maksimali atkirtos srovė	Nurodomas užsakant: ≥6kA
13.	Atjungimo charakteristika	B, C
14.	Apsaugos laipsnis	IP2X
15.	Prijungiamo laidininko skerspjūvis (vienoje fazėje)	-1,5-16,0 mm^2
16.	Laidininko prijungimas	Varžtinis gnybtinas
17.	Atkabiklio poveikis	Nuo šiluminės-elektromagnetinės apsaugos
18.	Polių skaičius	2
19.	Ant automatinio jungiklio turi būti nurodoma	- vardinė srovė; - kategorija; - įjungimo ir išjungimo padėtys.
20.	Nuotėkio srovė	30mA

10 lentelė. *Kištukinio lizdo vidaus patalpose rekomenduojamos techninės specifikacijos*

Nr.	**Techniniai parametrai ir reikalavimai**	**Dydis, sąlyga**
1.	Vardinė srovė	16A
2.	Montavimo būdas	Virštinkinis
3.	Spalva	(derinama su užsakovu)
4.	Apsaugos laipsnis	≥IP20, drėgnose patalpose ≥IP44 su dangteliu

11 lentelė. *Kištukinio lizdo lauke generatoriaus pajungimui rekomenduojamos techninės specifikacijos*

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Vardinė srovė	32A
2.	Montavimo būdas	Virštinkinis
3.	Vardinė įtampa	230V AC
4.	Apsaugos laipsnis	IP67 su dangteliu

12 lentelė. *Jungiklio rekomenduojamos techninės specifikacijos*

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Klavišų skaičius	(derinama su užsakovu)
2.	Vardinė srovė	10A
3.	Montavimo būdas	Virštinkinis
4.	Spalva	(derinama su užsakovu)
5.	Apsaugos laipsnis	≥IP20, drėgnose patalpose ≥IP44
6.	Komplektuojama kartu su visomis reikiamomis tvirtinimo ir sujungimo detalėmis	

13 lentelė. *Elektros laidų paskirstymo dėžutės rekomenduojamos techninės specifikacijos*

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Medžiagiškumas	PVC
2.	Dydis	Pagal poreikį sutalpinti sujungiamus laidus
3.	Montavimo būdas	Virštinkinis
4.	Spalva	(derinama su užsakovu)
5.	Apsaugos laipsnis	≥IP20, drėgnose patalpose ≥IP44
6.	Laidų įvedimas	Pagal poreikį, rekomenduojama iš visų pusių
7.	Komplektuojama kartu su visomis reikiamomis tvirtinimo ir sujungimo detalėmis	

14 lentelė. *PVC vamzdžių elektros laidams rekomenduojamos techninės specifikacijos*

Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Medžiagiškumas	PVC
2.	Vamzdžio skersmuo	Ø16-50mm
3.	Mechaninis atsparumas (atsparumas gniuždymui)	≥350N
4.	Vamzdžio sienelė	Gofruotas arba vientisas (standus)
5.	Atsparumas agresyviai aplinkai	Atsparūs daugumai rūgščių ir šarmų

PVC vamzdžiai elektros laidams naudojami papildomai mechaninei kabelių izoliacijai perėjimuose tarp aukštų, kertant sienas, tiesiant kabelius ant sienų paviršių ar grindyse, atsišakojimų ar nuvedimų vietose iki įrenginio, dėžutės, skydo ir kitų prietaisų.

4. Vėdinimo sistema

Remiantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ VI skyriaus trečiuoju skirsniu priedangoje gali būti suprojektuota ir įrengta vėdinimo sistema. Galimas natūralus arba mechaninis vėdinimo sistemos įrengimas. Kadangi priedangoje numatomas didelis žmonių susibūrimas, dažnu atveju, natūrali vėdinimo sistema negalėtų tiekti ir pašalinti tinkamo oro kiekio.

Natūraliai ir mechaniniai vėdinimo sistemoms ekstremaliosios situacijos atveju turi būti numatytos galimybės nespecifinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas. Mechaniniai vėdinimo sistemai turi būti įrengta galimybė išjungti sistemą būnant priedangos patalpose.

4.1. Mechaninė vėdinimo sistema

Įrenginėjant priedangas jau esamuose pastatuose dažnai susiduriama su skirtingais patalpų išdėstymais ir jų plotais. Dėl šios priežasties nėra galimybės priimti vieno sprendinio. Kiekvienas pastato valdytojas turi pritaikyti vėdinimo sistemą priedangoje pagal esamą situaciją.

Rekomenduojama, kad tiekiamo ir šalinimo oro kiekis priedangoje būtų nemažesnis nei 0,7 m/h vienam kvadratiniam grindų plotui priedangoje. Reikalinga mechaninė vėdinimo sistema parenkama pagal galiojančius įstatymus ir reglamentus. Jei priedanga yra naudojama ir kitai paskirčiai, svarbu numatyti, kad oro kiekio tiekimas ir šalinimas tenkintų abi patalpų funkcijas.

Esant nedideliems priedangų plotams, kai priedangą sudaro viena ar kelios patalpos rekomenduojamos mechaninės vėdinimo sistemos, kurios įrengiamos tiesiogiai su išorine siena (pvz. mini rekuperatoriai). Pastatuose, kur priedangas sudaro kelios ir daugiau patalpų, bei didžioji dalis patalpų neturi sienų, kurios ribojasi su lauku, rekomenduojama, numatyti ortakinę vėdinimo sistemą.



3 pav. *Vėdinimo sistemų elementų pavyzdžiai: mini rekuperatroius, ortakinės sistemos elementai ir rekuperatorius*



4 pav. *Vėdinimo sistemų elementų pavyzdžiai: aukšto slėgio išcentrinis ventiliatorius, plieninis ortakis ir triukšmo slopintuvas*

Kaip ir minėta anksčiau, svarbu numatyti galimybę išjungti mechaninę vėdinimo sistemą priedangos patalpose. Taip pat, turi būti numatytos priemonės užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo

angas. Esant ortakiniai vėdinimo sistemai galima numatyti mechaninės (rekomenduotina) ar automatinės uždarymo sklendes. Jei reikalinga, numatomi sprogimui atsparūs reguliuojami slėgio išleidimo vožtuvai.



5 pav. *Oro srauto reguliavimo sklendė ir viršslėgio vožtuvai*

Žemiau pateikiamos rekomenduojamos vėdinimo sistemos techninės specifikacijos.

15 lentelė. *Vėdinimo sistemos priedangoje rekomenduojamos techninės specifikacijos*

Nr.	**Techniniai parametrai ir reikalavimai**	**Dydis, sąlyga**
1.	Vėdinimo sistemos tipas	Pagal poreikį
2.	Tiekiamo oro kiekis	Ne mažiau nei 0,7 m/h 1 m^2 grindų arba pagal poreikį remiantis galiojančiais STR
3.	Šalinamo oro kiekis	Ne mažiau nei 0,7 m/h 1 m^2 grindų arba pagal poreikį remiantis galiojančiais STR
4.	Oro srauto perdavimas	Tiesioginis per lauko sieną arba ortakinis (vamzdinis)
5.	Triukšmo lygis (3,0 m atstumu)	Ne daugiau kaip 25,0 dB
6.	Darbinė temperatūra	nuo –20 °C iki +50 °C
7.	Įtampa	230 V
8.	Įranga paženklinta CE ženklu arba lygiaverčiu ženklu, patvirtinančiu atitiktį ES reikalavimams, ir turi turėti atitikties deklaraciją	Privaloma
9.	Oro srauto reguliavimo sklendė	Privaloma (mechaninė arba automatinė) ortakiniai sistemai
10.	Vėdinimo sistemos valdymas	Priedangos patalpose
11.	Viršslėgio vožtuvai	Pagal poreikį

5. Rekomendacijos perkant rangos darbus

1. Rangovas darbus privalo vykdyti vadovaudamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymus įgyvendinančiųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, statybos taisyklėmis, gamintojų instrukcijomis ir rekomendacijomis. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą ir priešgaisrinę saugą statybos objekte visą darbų vykdymo laikotarpį. Rangovas privalo atsižvelgti, kad Darbai bus vykdomi pastate, kuriame yra vykdoma veikla ir turi užtikrinti (numatyti priemones), kad Darbų vykdymo metu nebūtų trukdoma įstaigos veikla. Numatomos priemonės turi būti suderintos su Užsakovu.

2. Rangovas prieš pradėdamas darbus privalo vietoje susipažinti su esama situacija ir įsivertinti visus darbus.

3. Visi kiekiai detalizuojami pridedamuose darbų kiekių žiniaraščiuose. Darbų kiekių žiniaraščiai yra orientaciniai/preliminarūs. Prieš pradedant darbus ir užsakant medžiagas, darbų kiekiai turi būti patikslinti vietoje pagal faktą.

4. Statyboje naudojami produktai ir gaminiai turi būti paženklinti CE atitikties ženklu. Visiems gaminiams turi būti taikoma ne mažesnė kaip 5 metų gamintojo garantija. Rangovas, prieš darbų pradžią, turi suderinti su Užsakovu, dėl naudojamų medžiagų/gaminių spalvos, tipo, dydžio.

5. Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su Užsakovu.

6. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik statybvietėje. Vykdant statybos darbus neturi būti pažeisti trečiųjų šalių interesai.

7. Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka.

8. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus.

9. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas". Žodžiai „pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimą, nurodytus techninėse specifikacijose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, rekomenduojama atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

10. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokios pat ir ne prastesnės būklės, kurioje buvo iki darbų pradžios.

11. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

12. Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą statybvietėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus.

13. Paslėpti darbai turi būti priduoti Užsakovo atstovui darbų kokybei įvertinti ir leidimui sekančiai technologiniai sudėtiniai darbų daliai atlikti.

14. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu.

15. Prieš pradedant darbus turi būti užtikrintas neremontuojamų patalpų atskyrimas plėvele ar kitomis priemonėmis. Visi demontavimo darbai, kurie sukelia daug dulkių turi būti atliekami pasitelkiant siurblių, vandens laistymo ar kitų priemonių pagalba kuo labiau sumažinant statybinių dulkių sklaidą. Atliekant demontavimo darbus turi būti užtikrintas pavojingų zonų aptvėrimas, ir visų įmanomų grėsmių pašalinimas, ar sumažinimas iki minimumo laikantis LR galiojančių įstatymų, įstatymus įgyvendinančiųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, statybos taisyklių, higienos normų ir kitų dokumentų. Remontuojant patalpas Statybinių šiukšlių išvežimu pasirūpina Rangovas. Rangovas turi užtikrinti, kad visos atliekos bus rūšiuojamos ir perduotos laikantis LR galiojančių įstatymų nustatyta tvarka.

16. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuotos visos medžiagos, detalės ir kt. elementai,

reikalingi visiškam ir pilnam darbų atlikimui. Atliekant visus montavimo darbus leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius. Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiaverčius dokumentus.

17. Patalpų remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradedant remonto darbus, derinami su Užsakovu. Rangovui būtina vadovautis gamintojo suteiktomis įrengimo taisyklėmis, rekomendacijomis ir kitais dokumentais.

18. Atlikus remonto darbus Rangovas privalo atlikti patalpų valymą. Rangovas nuo darbų pradžios iki pabaigos turi palaikyti švarą ir tvarką remontuojamose patalpose.

19. Jei techninėje specifikacijoje nurodyti konkretaus gamintojo ar tiekėjo gaminiai, įrenginiai, medžiagos ar kt. galima juos keisti į analogiškus, bet ne prastesnių savybių turinčius gaminius, įrenginius, medžiagas ar kt. suderinus juos su Užsakovu.

20. Rangovas turi įsivertinti, kad darbai bus vykdomi veikiančioje įstaigoje, užtikrinant nepertraukiamą jos veiklą.

Šaltiniai

1. Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas;
2. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
3. STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“;
4. HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
5. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
6. ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“;
7. https://www.architekturumai.lt/;
8. https://www.vedinu.lt/;
9. https://www.specdarbai.lt/;
10. https://www.rekuperatoriucentras.lt/;
11. https://www.atmasgroup.com/;
12. https://pleveles.lt/;
13. https://www.medslauga.lt/;
14. https://www.rampucentras.lt;
15. https://eurogama.lt/.