

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-03 09:52:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3580761**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2025-02-11**
Adresas: **Kaunas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 48**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-6553-8421**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1901/0208:318 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1529-6918****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1527-0763**Žemės sklypo plotas: **2.0723 ha**Užstatyta teritorija: **2.0723 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **291000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-24**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-12**

2.2.

Pastatas - GydyklaUnikalus daikto numeris: **1997-1003-9015**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Žymėjimas plane: **1D3p**Statybos pradžios metai: **1971**Statybos pabaigos metai: **1971**Rekonstravimo pradžios metai: **2011**Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **2452.58 kv. m**Pagrindinis plotas: **2020.75 kv. m**Tūris: **11199 kub. m**Užstatytas plotas: **1652.00 kv. m**Koordinatė X: **6083741**Koordinatė Y: **492552**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1443466 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**Atkuriamoji vertė: **1183677 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2013-05-16**Vidutinė rinkos vertė: **478452 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-16**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-16**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **174.67 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - LigoninėAdresas: **Kaunas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 50**

Unikalus daikto numeris: **1998-2001-5010**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Žymėjimas plane: **1D3p**
 Statybos pradžios metai: **1982**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **3270.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1969.78 kv. m**
 Tūris: **13712 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1012.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6083774**
 Koordinatė Y: **492454**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1528904 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
 Atkuriamoji vertė: **1177305 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2011-09-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **783133 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-09-07**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **236.32 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Katilinė
 Unikalus daikto numeris: **1997-1003-9026**
 Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
 Žymėjimas plane: **2H1p**
 Statybos pradžios metai: **1971**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1991**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **118.34 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **47.08 kv. m**
 Tūris: **457 kub. m**
 Užstatytas plotas: **148.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6083773**
 Koordinatė Y: **492579**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101164 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **81876 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2006-03-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **40865 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-03-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-24**

2.5.

**Inžineriniai tinklai - Šilumos tinklai - paduodamosios ir grįžtamosios
 linijų termofikacinio vandens tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **L=155.30m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0822-4493**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**

Statybos pabaigos metai: **2006**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22786 Eur**

Atkuriamoji vertė: **22786 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2006-03-22**

Vidutinė rinkos vertė: **22786 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-03-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-22**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**

Adresas: **Kaunas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 50**

Aprašymas / pastabos: **(tvora t2, kiemo aikštelė b3, pavėsinės 211ž, 311ž)**

Unikalus daikto numeris: **4400-2263-3383**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pradžios metai: **2011**

Statybos pabaigos metai: **2011**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23604 Eur**

Atkuriamoji vertė: **23604 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-12-14**

Vidutinė rinkos vertė: **4026 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-14**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2063-7607**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**

Statybos pradžios metai: **2006**

Statybos pabaigos metai: **2010**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **70.07 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8022 Eur**

Atkuriamoji vertė: **7530 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2010-06-21**

Vidutinė rinkos vertė: **7530 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-21**

2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-1003-9015, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, estakada)**

Unikalus daikto numeris: **1997-1003-9037**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1971**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **121628 Eur**

Atkuriamoji vertė: **48567 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **24284 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-12-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-20**

2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1998-2001-5010, aprašytam p. 2.3.**

Adresas: **Kaunas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 50**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė b1, b2, tvora t1)**

Unikalus daikto numeris: **1998-2001-5022**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44022 Eur**
Atkuriamoji vertė: **11353 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2011-12-14**
Vidutinė rinkos vertė: **1929 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6553-8421, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-1196**
2008-03-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-2702
2025-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-3442-(10.1 E.)
2025-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas
Nr. 1PSK-662-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-26**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-9015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-07-23 Perdavimo - priėmimo aktas**
2013-12-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-131209-00378
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-02**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0822-4493, aprašyti p. 2.5.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2063-7607, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-17 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-20-100817-**
00728
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-08**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-9026, aprašytas p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 1997-1003-9037, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **1998-07-23 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-10**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-2001-5010, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 1998-2001-5022, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-102**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6553-8421, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33
E.)
2025-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-3442-(10.1 E.)
2025-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas
Nr. 1PSK-662-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-26**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
(tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. **100-011-064**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6553-8421, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-02-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-1196**

2025-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3442-(10.1 E.)

2025-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-662-(10.2 E.)

Plotas: **374.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2025-02-26**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė, a.k. 302583800**

Daiktas: **pastatas Nr. 1998-2001-5010, aprašytas p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 1998-2001-5022, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: **2023-04-28 Turto patikėjimo sutartis Nr. 5VS-0009**

[rašas galioja: **Nuo 2023-06-07**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė, a.k. 302583800**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-9015, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 1997-1003-9026, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 1997-1003-9037, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: **2023-04-28 Turto patikėjimo sutartis Nr. 5VS-0009**

[rašas galioja: **Nuo 2023-06-07**

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno apskrities viršininko administracija, a.k. 188601998**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0822-4493, aprašyti p. 2.5.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2063-7607, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: **2010-08-17 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-20-100817-00728**

[rašas galioja: **Nuo 2010-09-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė, a.k. 302583800**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6553-8421, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-12-09 Panaudos sutartis Nr. M19/2008-41**

2008-12-09 Panaudos sutartis Nr. M19/2008-42

2024-12-20 Susitarimas Nr. 60-52-16

2024-12-21 Susitarimas Nr. 60-52-15

[rašas galioja: **Nuo 2026-01-27**

Terminas: **Nuo 2008-12-09 iki 2070-12-09**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Osama", a.k. 134993481**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-9015, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2025-03-06 Nuomos sutartis Nr. 5VS-0015**

Aprašymas: **Nuomos sutarties trukmė - 5 m. nuo perdavimo -priėmimo akto pasirašymo.**

[rašas galioja: **Nuo 2025-04-28**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė, a.k. 302583800**

Daiktas: **pastatas Nr. 1998-2001-5010, aprašytas p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 1998-2001-5022, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: **2011-09-13 Panaudos sutartis Nr. PS-20**

2011-09-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 80-17

2020-05-18 Protokolas Nr. 4V-196(1.16.)/5-830(1.12)

2020-09-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4V-303

[rašas galioja: **Nuo 2020-09-28**

Terminas: **Nuo 2011-09-13 iki 2021-09-13**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Kauno ligoninė, a.k. 302583800**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-9015, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1997-1003-9026, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1997-1003-9037, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-13 Panaudos sutartis Nr. PS-20**
2011-09-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 80-17
2020-05-18 Protokolas Nr. 4V-196(1.16.)/5-830(1.12)
2020-09-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4V-303
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-28**
 Terminas: **Nuo 2011-09-13 iki 2021-09-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6553-8421, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-3442-(10.1 E.)
2025-02-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas
Nr. 1PSK-662-(10.2 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-24**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ZITA SKROCKIENĖ
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6553-8421, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535**
2024-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-24**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas**
(kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-2001-5010, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-12-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**
išdavimą Nr. GD-0198-02357/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-31**
 Terminas: **Nuo 2024-12-30 iki 2034-12-30**
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-2001-5010, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-**
21-190712-00014
 Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastas**
remontas
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-12**
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas**
(kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-9015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**
išdavimą Nr. GD-0306-0738/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-31**
 Terminas: **Nuo 2015-03-29 iki 2025-03-29**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-9015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-31**
- 10.7. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-9015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-131209-00378**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-31**
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2263-3383, aprašyti p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120130-00019
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-15**

- 10.9. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-2001-5010, aprašytas p. 2.3.**
 [registravimo pagrindas: **2012-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120130-00019**
 [rašas galioja: **Nuo 2012-06-15**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "KAUNAS REAL ESTATE", a.k. 300653488
 Daiktas: **pastatas Nr. 1998-2001-5010, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 1998-2001-5022, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-2263-3383, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: **2011-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-207
 [rašas galioja: **Nuo 2012-06-15**
- 10.11. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1998-2001-5022, aprašyti p. 2.9.**
 [registravimo pagrindas: **2011-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 [rašas galioja: **Nuo 2012-06-15**
- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0822-4493, aprašyti p. 2.5.**
 [registravimo pagrindas: **2010-08-17 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-20-100817-00728**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-08-18**
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0822-4493, aprašyti p. 2.5.**
 [registravimo pagrindas: **2006-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-08-18**
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-9026, aprašytas p. 2.4.**
 [registravimo pagrindas: **2006-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-08-18**
- 10.15. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-9015, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1997-1003-9026, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: **2010-08-17 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-20-100817-00728**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-08-18**
- 10.16. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2063-7607, aprašyti p. 2.7.**
 [registravimo pagrindas: **2010-08-17 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-20-100817-00728**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-08-18**
- 10.17. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2063-7607, aprašyti p. 2.7.**
 [registravimo pagrindas: **2010-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-648
 [rašas galioja: **Nuo 2010-08-18**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100361706**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
 [registravimo data: **2022-09-12**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **386 kv. m, nuo 2025-04-24**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100338516**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 [registravimo data: **2022-03-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **143 kv. m, nuo 2025-04-24**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336894**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **146 kv. m, nuo 2025-04-24**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336778**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142 kv. m, nuo 2025-04-24**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256569**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **334 kv. m, nuo 2025-04-24**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100260312**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **219 kv. m, nuo 2025-04-24**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100257955**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **276 kv. m, nuo 2025-04-24**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100242256**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2025-04-24**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239878**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **399 kv. m, nuo 2025-04-24**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100236696**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2025-04-24**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225296**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **400 kv. m, nuo 2025-04-24**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229171**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **547 kv. m, nuo 2025-04-24**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100641273**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**

[registravimo data: **2024-03-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **193 kv. m, nuo 2025-04-24**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100757792**

[registravimo pagrindas: **2025-11-24 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**

[registravimo data: **2025-12-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2025-12-01**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100752058**

[registravimo pagrindas: **2025-11-18 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**

[registravimo data: **2025-11-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3827 kv. m, nuo 2025-11-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

NIJOLĖ LAKAČAUSKYTĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl duomenų suteikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-03 Nr. SP-25424 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nijolė Lakačauskytė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-03 09:56
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-03 09:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-22 08:55 - 2027-04-22 08:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-03 nuorašą suformavo Daiva Žvirzdinienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-03 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“