

**VALSTYBĖS ĮMONĖS
IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS**

**185A PASTATO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2026-10-16 Nr. DTU-11(13.94E)
Visaginas

**I. SKYRIUS
PIRKIMO TIPAS**

1. Statybos darbų pirkimas:
 - 1.1 Statinio statybos rūšis – statinio paprastasis remontas.
 - 1.2 Statybos darbai perkami su projektavimo paslaugomis.

**II. SKYRIUS
TIKSLAS**

2. Parengti 185A pastato paprastojo remonto projektą (toliau – projektas) ir pagal šį projektą atlikti paprastojo remonto darbus. Projekte turi būti numatytas patalpų remontas, darbo vietų įrengimas, durų ir vartų keitimas, langų įrengimas, san. mazgų bei virtuvės atnaujinimas, inžinerinių sistemų (vėdinimo, kondicionavimo, elektros, silpnų srovių, gaisrinės signalizacijos) atnaujinimas ir pritaikymas.

**III. SKYRIUS
INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ, KURIAME BUS VYKDOMI STATYBOS DARBAI**

3. 185A pastatas yra VI Ignalinos atominės elektrinės (toliau – IAE arba Užsakovas) aikštelės saugomos zonos pietinėje dalyje už jonizuojančios spinduliuotės zonos ribų (Elektrinės g. 4, K48, Drūkšinių k., Visagino sav.). Pastato išdėstymas IAE aikštelės saugomoje zonoje pateiktas šios TU 1 priede. Pastatas vieno aukšto, matmenys plane 37,5 x 12,8 m, aukštis – 5,35 m.

4. Pastato išorinės sienos – keramzitbetonio plokštės iš išorės padengtos profiliuoto metalo lakštais. Stogas plokščiasis su nuolydžiais ($i = 4,0 \%$) į dvi pusės be vandens nuvedimo nuo stogo karnizų sistemos. Stogo viršutinis sluoksnis - membraninė danga Wolfina. Prie sienos („A“ ašis, tarp eilių „1“ – „3“) iš lauko pusės pritvirtinti penki kondicionieriai. Aplink pastatą įrengta betoninė nuogrinda.

5. Pastatas stovi IAE urbanizuotoje teritorijoje, kurioje yra visa reikalinga inžinerinių tinklų infrastruktūra, teritorija sutvarkyta, įrengti visi reikalingi privažiavimo keliai ir automobilių stovėjimo aikštelės. Pastatą supanti teritorija yra lygaus reljefo.

6. Pagrindiniai statinio rodikliai:

Lentelė Nr. 1

Eil. Nr.	Orientaciniai statinio rodikliai	Reikšmė
1.	Unikalus daikto numeris	4400-0371-6030
2.	Registro numeris	44/248424
3.	Paskirties grupė	Pagalbinių
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis (BEO statinys)
5.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitų pagalbinių
6.	Žymėjimas plane	1H1/b
7.	Statybos pabaigos metai	1983
8.	Bendras plotas	399,80 m ²
9.	Pagrindinis plotas	308,01 m ²
10.	Statinio užstatytas plotas	480,00 m ²
11.	Statinio statybinis tūris	2398 m ³

IV. SKYRIUS STATYBOS DARBŲ APRAŠYMAS IR APIMTIS

7. Vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Rangovas privalo parengti paprastojo remonto projektą (toliau - projektas) ir atlikti projekte numatytus darbus.

8. Preliminarios darbų apimtys pateiktos šios TU 5 priede. Rengdamas projektą, Rangovas privalo patikslinti darbų apimtis, įvertinti esamą remontuojamų patalpų ir inžinerinių sistemų būklę bei numatyti visus techninius sprendinius, reikalingus darbams atlikti. Tikslios darbų apimtys nustatomos projektavimo metu. Pagal parengtą ir su Užsakovu suderintą projektą Rangovas turi atlikti šiuos paprastojo remonto darbus:

- 101 patalpoje įrengti langą (atstatant anksčiau buvusią lango angą), atlikti sienų, lubų ir grindų remonto darbus, pakeisti duris, taip pat numatyti ir įrengti dvi kompiuterizuotas darbo vietas, ant lango įrengti groteles su antikorozine danga;
- 102 patalpoje įrengti kondicionierių ir kabelių kanalus grindyse, atlikti sienų, lubų ir grindų remonto darbus (grindų danga – vinilinė antistatinė);
- demontuoti duris 102 patalpoje, durų angą užmūryti ir atlikti apdailą;
- tarp 102 ir 103 patalpų išgriauti dalį pertvaros, suformuojant 2,50 m pločio ir 2,40 m aukščio angą;

- 104 ir 105 patalpas sujungti į vieną, įrengti langus (atstatyti anksčiau buvusias langų angas), atlikti sienų, lubų ir grindų remonto darbus, pakeisti duris. Sujungtose patalpose numatyti ir įrengti keturias kompiuterizuotas darbo vietas, ant langų įrengti groteles su antikorozone danga;

- 108/1 patalpoje esamus vartus pakeisti nuotoliniu būdu valdomais pakeliamais vartais (su galimybe atidaryti rankiniu būdu), vartų dydis apie 3500x4000 mm. (tiksliai nustatomas projektavimo etape). Vartų valdymas turi būti vykdomas iš stacionarius valdymo pulto, esančio 112 patalpoje. Belaidis vartų valdymo sprendinys neleidžiamas.

- suremontuoti 108/4 ir 108/5 patalpų sienas, nudažyti jas šviesiomis spalvomis;

- 108/1 patalpoje įrengti elektros instaliaciją, reikalingą dviejų mažos galios elektromobilių įkrovimui naudojant elektros rozetes. Kiekvienai įkrovimo vietai turi būti įrengta po vieną 230V, ne mažiau kaip 10A elektros rozetę. Reikalingi kabeliai, apsaugos aparatai, kiti elektros instaliacijos elementai ir elektros galios poreikis turi būti įvertintas projektavimo metu. Elektromobilių įkrovimo stotelės į darbų apimtį neįeina;

- sutvarkyti pastato vėdinimo sistemą, įvertinant esamą jos būklę ir numatant projektinius sprendinius, reikalingus patalpoms naudoti pagal numatytą paskirtį;

- papildyti gaisrinės signalizacijos sistemą pagal patalpų išplanavimo ir remonto sprendinius;

- atlikti sanitarinių mazgų (109, 110 patalpos) ir virtuvės (111 patalpa) sienų, grindų, lubų remonto darbus, pakeisti duris; pakeisti santechninę įrangą, ketinčius kanalizacijos vamzdžius pakeisti PVC vamzdžiais, plieninius vandentiekio vamzdžius pakeisti plastikiniais vamzdžiais.

9. Projektas, pagal "Statybos objektų projektavimo ir statinių projektuotojų vykdomų projektų tvirtinimo proceso kontrolės instrukcijos", DVSed-2612-1, reikalavimus, turi būti suderintas su IAE padaliniais.

10. Užsakovas, Rangovo prašymu, įsipareigoja pateikti visus turimus dokumentus, reikalingus projektui parengti.

11. Atliekant darbus rangovas privalo vadovautis savo įmonės patvirtintomis statybos taisyklėmis (statybos taisyklės pateikiamos užsakovui prieš pradedant statybos darbus) ir parengtu SDTP. Randant statinio paprastojo remonto projekto ar SDTP ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, vadovaujamas statinio paprastojo remonto projektu.

12. Reikalavimai statybos darbams:

12.1 Prieš atlikdamas darbus Rangovas turi parengti ir suderinti su Užsakovo atstovais statybos darbų technologijos projektą (toliau – SDTP). SDTP privalo būti rengiamas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus. Remonto darbų vykdymo technologiją Rangovas nustato pats. Medžiagų sandėliavimo vietas bei būtinų elektros įrenginių įjungimo taškus darbų vykdymo vietose nurodo Užsakovas. IAE elektros energiją darbų atlikimui suteiks neatlygintinai.

12.2 Rangovas, vykdydamas darbus, tiekia ir naudoja savo statybines medžiagas, mechanizmus, įrankius, įrenginius, įtaisus ir kitas priemones, taip pat naudoja savo autotransportą.

12.3 Medžiagų, reikalingų darbams atlikti, tipai ir rūšys privalo būti suderinti su Užsakovo atstovu. Iki medžiagų panaudojimo pradžios Rangovas turi pateikti Užsakovui medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus – eksploatacinių savybių deklaracijas ir pan. Visos naudojamos medžiagos turi būti naujos ir nenaudotos. Dažymo darbai turi būti atliekami pagal dažų gamintojo patvirtintus dažymo reikalavimus.

12.4 Darbų vykdymo metu susidariusias pavojingas ir nepavojingas statybines atliekas, pakavimo medžiagas, tarą iš IAE teritorijos rangovas išveža savo jėgomis, naudojant rangovui priklausančius mechanizmus ir pakuotes/tarą atliekoms. Rangovas pats, arba per atliekų vežėją, savo lėšomis, perduoda susidariusias atliekas jas apdorojančiai įmonei ir pateikia Užsakovui atliekų apdorojimą patvirtinančius dokumentus (pažymą apie galutinį atliekų apdorojimą, arba kitą patvirtinantį dokumentą). Atliekų apdorojimą patvirtinančiuose dokumentuose turi būti nurodytos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodai ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentai turi būti patvirtinti atliekas apdorojančios įmonės atsakingo asmens.

12.5 Metalo laužą Rangovas pristato savo transportu ir perduoda Vidaus paslaugų Sandėliavimo ir komercinės veiklos padaliniui adresu Elektrinės g. 34, Drūkšinių k., Visagino sav., vadovaujantis Materialinių vertybių apskaitos instrukcijos, DVSta-2012-9, reikalavimais.

13. Projektuojamos ir statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus 2011-06-28 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aprašo 2 priedo XII skyriuje „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ aktualioje redakcijoje.

V. SKYRIUS

STANDARTAI IR NORMINIAI DOKUMENTAI

14. Vykdydamas darbus, Rangovas privalo vadovautis aktualiomis redakcijomis: LR statybos įstatymu; LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637; Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34; Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus, nustatyti Lietuvos Respublikos vyriausiojo

valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakyme Nr. EV – 90. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais bei 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 patvirtintomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis; ES reglamentu Nr. 305/2011; Statybos techniniais reglamentais: STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

15. Rangovas taip pat privalo vadovautis IAE teisės aktų bei eksploatacinių dokumentų (žr. TU lentelę Nr. 2) aktualiomis versijomis, esant poreikiui IAE įsipareigoja nurodytus dokumentus pateikti:

Lentelė Nr. 2

Eil. Nr.	Dokumento kodas	Dokumento pavadinimas
1.	DVSta-0612-3	Bendroji VĮ IAE objektų gaisrinės saugos instrukcija
2.	DVSta-0812-22	Personalo veiksmų, išgirdus civilinės saugos ir avarinės parengties bei APO štabo pranešimus, instrukcija.
3.	DVSta-0812-24	Mokymų avarinės parengties ir civilinės saugos klausimais planavimo ir organizavimo VĮ IAE instrukcija
4.	DVSta-2108-6	Valstybės įmonės Ignalinos atominės elektrinės branduolinės energetikos objektų fizinės saugos užtikrinimo tvarkos aprašas
5.	DVSta-2108-9	Leidimų asmenims ir transporto priemonėms pateikti į branduolinės energetikos objektus išdavimo tvarkos aprašas
6.	DVSed-0412-1	Neradioaktyviųjų atliekų tvarkymo VĮ IAE instrukcija
7.	DVSed-1312-12	Sąlyginai neradioaktyviųjų atliekų, medžiagų ir įrenginių surinkimo, rūšiavimo bei išvežimo instrukcija
8.	DVSed-1012-6	Remonto darbų organizavimo instrukcija
9.	DVSed-2612-3	Angų statybinėse konstrukcijose kirtimo ir krovinių perkėlimo perdangomis instrukcija
10.	DSSS-0712-38	Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcija, rangovinėms organizacijoms vykdant darbus
11.	MC-1410-23	Rangovinių organizacijų, vykdančių darbus VĮ IAE aikštelėje, personalo mokymo programa.
12.	DVSta-0612-66	VĮ IAE gaisrų gesinimo priemonių ir gaisrinės įrangos priežiūros ir naudojimo instrukcija.
13.	DVSta-0612-2	Saugaus ugnies darbų organizavimo ir vykdymo VĮ IAE objektuose instrukcija.

VI. SKYRIUS

STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

16. Darbų atlikimo grafikas pateiktas šios TU lentelėje Nr. 3.

Lentelė Nr. 3 – Darbų atlikimo grafikas

Eil. Nr.	Veiklos etapo pavadinimas	Atsakingas	Etapo atlikimo terminas
1.	Projekto parengimas ir pateikimas Užsakovui	Rangovas	30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo
2.	Projekto tikrinimas, pastabų dėl projekto pateikimas Rangovui	Užsakovas	7 (septynios) kalendorinės dienos nuo projekto pateikimo dienos
3.	Pastabų projekte pašalinimas ir pakartotinas pateikimas Užsakovui derinti	Rangovas	7 (septynios) kalendorinės dienos nuo pastabų projektui pateikimo dienos
4.	Projekto tvirtinimas įsakymu	Užsakovas	6 (šešios) kalendorinės dienos nuo galutinės suderintos projekto versijos pateikimo dienos
5.	Statybos leidimo gavimas paprastajam remontui	Užsakovas	20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo projekto patvirtinimo įsakymu
6.	SDTP parengimas ir pateikimas Užsakovui	Rangovas	
7.	SDTP tikrinimas, pastabų pateikimas Rangovui	Užsakovas	7 (septynios) kalendorinės dienos nuo SDTP pateikimo dienos
8.	Pastabų SDTP pašalinimas ir pakartotinas pateikimas Užsakovui derinti	Rangovas	7 (septynios) kalendorinės dienos nuo pastabų SDTP pateikimo dienos
9.	Raštiškas nurodymas pradėti darbus	Užsakovas	10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo SDTP suderinimo dienos
10.	Darbų atlikimas pagal parengtą projektą	Rangovas	100 (šimtas) kalendorinių dienų nuo pranešimo pradėti darbus dienos
11.	Vykdomųjų dokumentų pateikimas Užsakovui	Rangovas	5 k.d. nuo darbų užbaigimo dienos
12.	Statybos darbų priėmimo-perdavimo akto bei techninio darbų priėmimo akto pasirašymas	Užsakovas/ Rangovas	10 k.d. nuo darbų užbaigimo dienos
Iš viso:			204 (du šimtai keturios) kalendorinės dienos nuo sutarties įsigaliojimo dienos

17. Statybos darbų pradžia pradedama skaičiuoti nuo raštiško Užsakovo atstovo nurodymo pradėti darbus dienos. Statybos darbai vykdomi pagal statybos darbų atlikimo grafiką.

18. Visi darbai, įskaitant projekto ir SDTP rengimą, pagal sutartį turi būti atlikti per 204 (du šimtai keturias) kalendorines dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

VII. SKYRIUS

TIKRINIMAS IR PRIEŽIŪRA

19. Klausimams, susijusiems su darbų vykdymu, spręsti Užsakovas skiria asmenį, atsakingą už rangovo veiklos koordinavimą ir kontrolę.

20. Šios TU realizavimo metu Užsakovas skiria asmenį, atsakingą už statinio statybos techninę priežiūrą. Statinio statybos techninė priežiūra vykdoma pagal LR statybos įstatymo reikalavimus.

21. Užsakovas turi teisę kontroliuoti darbų kokybės atitiktį techninės užduoties, o BEO statiniuose ir paprastojo remonto projekto reikalavimams. Rangovas turi užtikrinti Užsakovo atstovams galimybę nuolat kontroliuoti darbų vykdymo eigą ir kokybę.

VIII. SKYRIUS

REIKALAVIMAI DĖL STATYBOS DARBŲ ATLIKIMO IR PERDAVIMO – PRIĖMIMO

22. Užsakovas perima statybos darbus, kai visi statybos darbai yra užbaigti, defektai pašalinti, pasirašyti statybos darbų priėmimo-perdavimo aktas bei techninis darbų priėmimo aktas.

23. Objekto priėmimui po remonto Užsakovas skiria/sudaro priėmimo komisiją.

24. Pasibaigus darbams, Rangovas perduoda Užsakovui vykdomųjų dokumentų komplektą (1 egz.) popierine arba elektronine forma:

24.1. pasirašytą statybos darbų priėmimo-perdavimo aktą bei techninio priėmimo aktą;

24.2. SDTP, pagal kurį buvo vykdomi statybos darbai;

24.3. statybos darbų žurnalą;

24.4. panaudotų statybos produktų kokybę patvirtinančių dokumentų kopijas;

24.5. dokumentus, įrodančius, kad Rangovas pats, arba per atliekų vežėją, perdavė statybines atliekas jas apdorojančiai įmonei ir pažymą (arba kitą dokumentą) apie galutinį atliekų apdorojimą;

24.6. aktus, patvirtinančius, kad metalo laužas buvo perduotas IAE Vidaus paslaugų Sandėliavimo ir komercinės veiklos padaliniui.

25. Rangovas užtikrina tinkamą atliktų darbų kokybę ir pateiktų vykdomųjų dokumentų tikrumą.

26. Atsiradus defektams garantinio laikotarpio metu, Rangovas privalo savo sąskaita pašalinti išaiškintus defektus.

27. Garantinio laikotarpio trukmė nustatoma pagal LR statybos įstatymo 41 str. reikalavimus, o naudotoms medžiagoms – pagal gamintojo nustatytus terminus.

28. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo užsakovui dienos.

IX. SKYRIUS

KITI REIKALAVIMAI

29. Rangovo (ir visų lygių subrangovų) personalas prieš pradėdamas vykdyti veiklą VĮ IAE priklausančiose BEO aikštelėse, privalo VĮ IAE:

- Žmonių ir kultūros padalinyje išklausti Saugos kultūros ir Fizinės saugos mokymų kursus;

- Saugos priežiūros ir kokybės valdymo padalinyje išklausti įvadinį instruktažą apie Civilinę saugą ir avarinę parengtį.

30. Kiti Rangovo (ir visų lygių subrangovų) personalo reikalingi mokymai ir/ar atestavimai nustatomi padalinio-užsakovo vadovo, vadovaujantis VĮ IAE Rangovinių organizacijų, vykdančių darbus VĮ IAE aikštelėje, personalo mokymo programa, MC-1410-23 (<https://altra.lt/apie-mus/administracine-informacija/planavimo-dokumentai/vidiniai-teises-aktai/>). VĮ IAE mokymus suteiks neatlygintinai.

31. Rangovas (ir visų lygių subtiekiejų) personalui, kuris pagal sutartį dėl jiems priskirtų funkcijų ar pavesto darbo turi įgyti teisę be palydos patekti į branduolinės energetikos objekto apsaugos zonas (išskyrus riboto patekimo zoną) ir (ar) branduolinės energetikos objekto aikštelę, leidimas gali būti suteiktas tik atlikus fizinių asmenų patikrinimą Branduolinės energijos įstatymo numatyta tvarka, pateikiant nustatytos formos dokumentus VĮ IAE Fizinės saugos organizavimo padaliniui. Patikrinimas ir sprendimo išduoti leidimą priėmimas trunka iki 40 darbo dienų, nuo visų reikiamų dokumentų pateikimo dienos. Rangovas privalo gauti leidimus iki statybos darbų pradžios.

32. Rangovas yra atsakingas už pavaldaus personalo darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės, fizinės saugos reikalavimų laikymąsi ir vykdymą. Po sutarties įsigaliojimo iki darbų vykdymo pradžios tarp Rangovo ir IAE surašomas Darbuotojų saugos ir sveikatos tarpusavio atsakomybės ribų aktas.

33. Vadovaudamasis LR statybos įstatymo 221 straipsnio 4 punktu, Rangovas privalo užtikrinti, kad visi statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų skaidriai dirbančiųjų kodus (kai jiems toks kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba identifikavimo priemonę ir jį (ją) pateiktą 221 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka.

34. Esant darbuotojų saugos ir sveikatos (DSS) pažeidimams, keliantiems grėsmę darbuotojų saugai, sveikatai, įrangai ar branduolinės saugos reikalavimams, Užsakovas turi teisę nedelsiant sustabdyti Rangovo darbus, kol pažeidimai bus visiškai pašalinti ir tai bus patvirtinta Užsakovo atsakingo asmens.

35. Apie kiekvieną incidentą ar pavojingą įvykį Rangovas privalo informuoti Užsakovo darbuotojų saugos ir sveikatos skyrių ne vėliau kaip per 2 (dvi) valandas nuo įvykio nustatymo momento, pateikiant tikslų įvykio aprašymą ir koordinatas.

36. Tuo atveju, kai vykdant statybos darbus dalyvauja daugiau nei vienas Rangovas, Rangovas turi parengti Statybos darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planą pagal Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus 2008-01-15 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. A1-22/D1-34 13.2 ir 13.3 punktų reikalavimus, kuriame įtraukiami darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietei, konkrečios priemonės

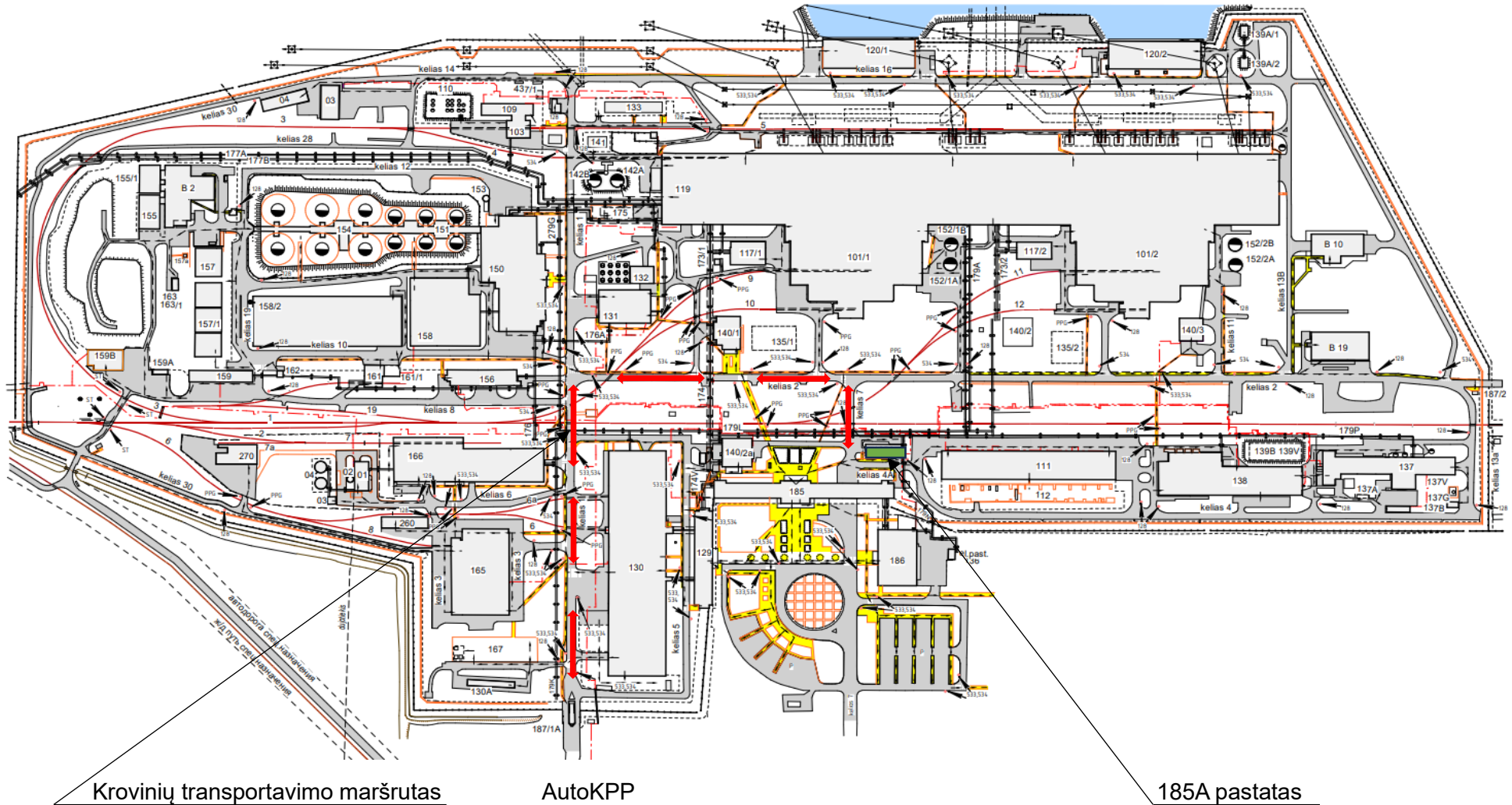
užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu ir parengti reikiamų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų ir dokumentų aplanką (bylą), kurią privalo suderinti su Užsakovo paskirtu statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatoriumi bei perduoti Užsakovui iki statybos darbų pradžios. (Žr. 4 priedą - Preliminarus Statybos darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių plano turinys).

X. SKYRIUS

KITOS IŠLAIDOS

37. Visos išlaidos, susijusios su sutarties įgyvendinimu, turi būti įskaičiuotos į bendrą sutarties kainą. Jokios papildomos išlaidos, neįskaičiuotos į sutarties kainą, kompensuojamos nebus.

185A pastato išdėstymo schema IAE aikštelės saugomoje zonoje





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2025-03-24 11:49:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/248424**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2004-08-11**
Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 4 K48**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Specialiųjų tarnybų sargybos patalpos Nr.185A**

Unikalus daikto numeris: **4400-0371-6030**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Žymėjimas plane: **1H1/b**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Monolitinis betonas**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **399.80 kv. m**

Pagrindinis plotas: **308.01 kv. m**

Tūris: **2398 kub. m**

Užstatytas plotas: **480.00 kv. m**

Koordinatė X: **6166076**

Koordinatė Y: **661363**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **212002 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**

Atkuriamoji vertė: **184488 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **184488 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-10**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2004-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0371-6030, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-02-25 Steigėjo įsakymas Nr. 4-88**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.10.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ,**
a.k. 255450080

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0371-6030, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-02-25 Steigėjo įsakymas Nr. 4-88**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.8.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0371-6030, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 4400-6154-5226, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-23 Informacinės sistemos "Infostatyba"**
pranešimas Nr. LSPR-91-240123-00004

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-23**

10.9.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0371-6030, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Informacinės sistemos "Infostatyba"**
pranešimas Nr. LSPR-91-230309-00003

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

291/1-1

**VALSTYBĖS ĮMONĖS
IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS
PROJEKTŲ VALDYMO DEPARTAMENTO
STATYBOS ORGANIZAVIMO IR GRIOVIMO PROJEKTŲ SKYRIUS**

(bylos indeksas)

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ

BYLA NR. 44/248424

I TOMAS

SPECIALIŲJŲ TARNYBŲ SARGYBOS PATALPOS NR. 185A, AUTOMOBILIŲ
KONTROLĖS PRALEIDIMO PUNKTAS, STOGINĖ, PRAMONINIS AIKŠTELĖS
APTVĖRIMO RUOŽAS, AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMAS, TIEKIMO
KANALO APTVĖRIMAS, TVOROS, SAUGOS ZONOS TAKAI, PĖDSAKŲ
KONTROLĖS JUOSTOS

Ryšys su dokumentu – registro Nr. 44/248424 išrašu

(bylos antraštė)

VĮ IAE APCHYVAS

20__-__-__

Nr.

Arch.D-0809-00911

F. Nr. _____

Ap. Nr. _____

B. Nr. _____

Pradėta _____ 2004-08-17

Baigta _____

Data _____

Saugojimo terminas Iki perdavimo naujam turto
valdytojui

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: I

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys

Registro Nr.: 44/248424 (Statiniai)

Lapų skaičius: 123



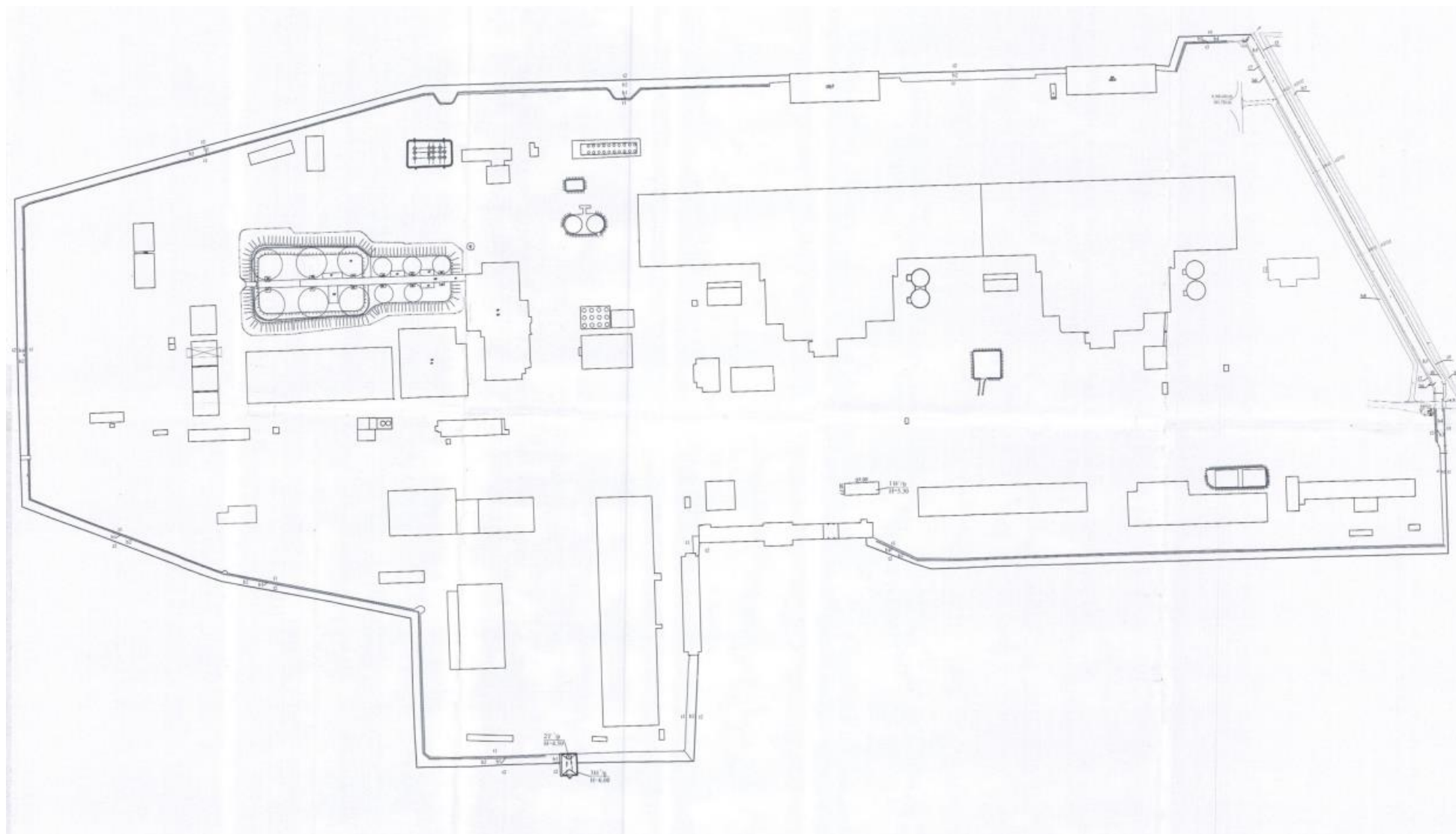
SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Ana Borovska

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2023-11-07 14:58:59



Statinio nuotraukos

IF forma
Bylos Nr. 30/1407

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Fotografuota 2004 m. rugpjūčio 10 d.

Paskirtis	Kita
Pavadinimas	Specialiųjų tarn.sarg.patalpa
Unikalus pastato Nr.	4400-0371-6030
Pažymėjimas plane	1H1b



1A forma
Bylos Nr. 1407

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Unikalus Nr.: 4400-0371-6030

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-08-10	X	X
Žymėjimas	1H1b		
Paskirtis	Kita	X	X
Pavadinimas	Specialiųjų tarnybų sargybos patalpos Nr. 185 A	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1983-1983		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	2398		
Bendras plotas m2	399,8		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Monolitinis betonas		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila	Metalo lakštai	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Linoleumas		
Langai	Nėra		
Durys	Metalinės		
Vidaus apdaila	Tinkas		
Šildymas	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	399,80
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	480
Tūris m3	2398
Centro koordinatės X/Y	6166076/661363
Plotas bruto m2	480

2026 - __ - __ 185A pastato paprastojo remonto
darbų pirkimo techninės užduoties Nr. _____
2 priedas

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 1407

2A forma

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data		Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybiškas balas	Matavimo vienetas	Kickis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkairimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koefficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-08-10	I	1H1b	Specialiųjų tarnybų sargybo	0,7	Tūris m3	2398	v.z.	305	732000	13		637000	1,00	637000
2004-08-10	I	1H1b	Specialiųjų tarnybų sargybos		Tūris m3	2398	v.z.	305			13			
2004-08-10	I	1	patalpos Nr. 185 A								13			

Specialiųjų tarn.sarg.patalpa 1H1b vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 30/1407

3 forma

Adresas: Visagino sav. Drūkšinių k.

Unikalus Nr.: 4400-0371-6030

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. rugpjūčio 10 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Naudingas	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²						Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²	
	1 simbolis	2 simbolis				B to skaičiai			Pagalbinis naudingas	Rusių (pusrūsų)	Garažų	Pagalbinis	
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tambūras	2,60									2,60
1	1	2	Koridorius	34,16									34,16
1	1	3	Sandėlis	4,87								4,87	
1	1	4	Sandėlis	8,72								8,72	
1	1	5	Budintis technikas	10,57								10,57	
1	1	6	Apsauginio kabinetą	11,82								11,82	
1	1	7	Ginklų sandėlis	11,21								11,21	
1	1	8	Ginklų sandėlis	11,87								11,87	
1	1	9	Sandėlis	11,98								11,98	
1	1	10	Sandėlis	12,26								12,26	
1	1	11	Sandėlis	10,55								10,55	
1	1	12	Sandėlis	7,50									7,50
1	1	13	Ventiliatorinė	4,76									4,76
1	1	14	Garažas	114,56								114,56	
1	1	15	Skydinė	3,70									3,70
1	1	16	Sandėlis	3,68									3,68
1	1	17	Koridorius	3,22									3,22
1	1	18	Vent.kamera	5,58									5,58
1	1	19	Vent.kamera	2,21									2,21
1	1	20	San.mazgas	2,18									2,18
1	1	21	San.mazgas	1,07									1,07
1	1	22	Koridorius	2,02									2,02
1	1	23	San.mazgas	0,99									0,99
1	1	24	Koridorius	4,87									4,87
1	1	25	Koridorius	2,12									2,12
1	1	26	San.mazgas	4,23									4,23
1	1	27	Šiluminis mazgas	6,90									6,90
1	1	28	Virtuvė	15,73								15,73	

361650 1
4400-0371-6030
2004-08-11
Puslapis 1 (iš viso 2)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	29	Rūbinė	16,38									16,38	
	1	30	Operatorinė	34,76									34,76	
1	1	31	Apsaugos viršininkas	32,73									32,73	
Iš viso pirmame aukšte (31 patalpa)					399,80								308,01	91,79
Iš viso (31 patalpa)					399,80								308,01	91,79

185A PASTATO PATALPŲ PERPLANAVIMO ir REMONTO ESKIZAS



STATYBOS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS APSAUGOS PRIEMONIŲ PLANAS

Objektas: _____

TURINYS (preliminarus)

		psl.
1.	BENDROJI DALIS Bendroji informacija	
2.	ORGANIZACINĖ DALIS	
2.1	Statybos dalyviai	
2.2	Projekto aprašymas	
2.3	Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai	
2.4	Vadovų paskyrimo dokumentai	
2.5	Darbų fronto perdavimo dokumentas	
2.6	Priemonės atliekant pavojingus darbus	
2.7	Darbas, susijęs su statybinių medžiagų kėlimu	
2.8	Darbas dideliame aukštyje	
2.9	Su karščiu susijęs darbas	
2.10	Ką rangovai turi žinoti apie saugos duomenų lapą	
3.	STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS	
3.1	SDTP____(Žr. priedą)	
3.2	Statybos planas	
3.3	Kalendorinis grafikas	
3.4	Technologinės kortelės ar schemas (Žr. priedą)	
3.5	Statybos darbų kokybės kontrolės užtikrinimas	
4.	RIZIKŲ VERTINIMAS	
4.1	○ Profesinės rizikos kortelės	
4.2	○ Profesinės rizikos įvertinimas darbo vietoje	
4.3	○ Kolektyvinės saugos priemonės	
4.4	○ Asmeninės apsauginės priemonės	
5.	Ekstremalių situacijų PARENGTIES PLANAS	
	Bendroji informacija (statybvietėje galimų ekstremalių situacijų sąrašas, saugos ženklai ir sveikatos apsaugos ženklai)	

5.1	Nelaimingi atsitikimai darbe	
5.2	Incidentai	
5.3	Gaisras	
5.4	Cheminių medžiagų išsiliejimas ir nutekėjimas	
5.5	Komunikacijos	
5.6	Materialinių priemonių sugadinimas	
5.7	Evakavimas	
	NORMINIŲ TEISĖS AKTŲ IR DOKUMENTŲ SAŲVADAS	
	PRIEDAI	

Preliminarios darbų apimtys

Lentelėje pateikiamos preliminarios, orientacinio pobūdžio darbų apimtys. Rangovas projektavimo metu privalo patikslinti kiekius ir numatyti visas papildomas priemones, reikalingas techninėje užduotyje nurodytam rezultatui pasiekti.

Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	185A pastato paprastojo remonto projekto parengimas	projektas	1,00	
	Statybos remonto darbai			
2.	Durų blokų demontavimas	m ²	10,50	
3.	Durų metalinių grotų demontavimas	m ²	2,40	
4.	Medinių grindjuosčių nuardymas	m	54,00	
5.	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	52,00	
6.	Lentinių grindų ardymas	m ²	41,00	
7.	Gulekšnių ardymas	m ²	41,00	
8.	Mūro angų užpildymo išardymas	vnt/m ³	3,00/1,90	
9.	Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, izoliacinio sluoksnio atskirų vietų nuardymas	m ²	8,10	Langu angokraščių
10.	Sienų paviršių aptaisymo plastikine dailylente išmontavimas	m ²	40,00	
11.	Lubų paviršių aptaisymo plastikine dailylente su medinio karkaso išmontavimas	m ²	11,00	
12.	Plastikinių langų su palangėmis montavimas	vnt/m ²	3,00/8,10	
13.	Langų išorės angokraščių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, tinkavimas, armuojant sintetiniais tinkleliais	m	16,00	
14.	Langų išorės angokraščių aptaisymas skardos lenktais profiliais	m	16,00	
15.	Išorinių palangių montavimas	vnt/m	3,00/5,00	
16.	Metalinių grotų ant langų montavimas	vnt/m ²	3,00/8,00	su antikorozinio padengimu
17.	Angokraščių paviršių vidaus apdaila	m ²	4,00	
18.	Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūkle	m	7,40	
19.	Mūro angų užpildymo išardymas	m ³	0,80	
20.	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas	m ³	0,30	
21.	Senų dažų valymas nuo sienų vidinių paviršių	m ²	252,00	
22.	Įvairių paviršių valymas metaliniu šepetiu rankiniu būdu (virš pakabinam. lub.)	m ²	1,40	
23.	Sienų plyšių išvalymas ir užtaisymas tinko skiediniu ir specjuosta	m	24,00	
24.	Siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais	m	62,00	
25.	Sienų gruntavimas, tinkavimas	m ²	252,00	
26.	Vidaus paviršių tinkavimas dekoratyviniais tinko skiediniais arba kita apdaila	m ²	142,00	
27.	Sienų, apdailintų struktūriniu tinku, dažymas du kartus	m ²	142,00	
28.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (2 k), gruntavimas	m ²	34,00	
29.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais (2k)	m ²	34,00	

Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
30.	Durų su rankenomis ir spynomis montavimas	vnt/m ²	3,00/6,30	
31.	Angos virš durų užtaisymas	m ²	1,20	GKL su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas
32.	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas	m ²	5,00	
33.	Fibrobetoninių grindų įrengimas, kai sluoksnio storis 40.00 mm	m ²	68,00	
34.	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu	m ²	68,00	
35.	Linoleumo grindų dangų įrengimas	m ²	68,00	
36.	Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims	m	66,00	
37.	Grindų ritininių hidroizoliacijos įrengimas	m ²	30,00	
38.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m ²	76,00	
39.	Grindų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m ²	14,00	
40.	Paviršių aptaisymas dailylentėmis, įrengiant tašelių karkasą (lubos)	m ²	14,00	
41.	Pakabinamų lubų įrengimas su 600x600mm plokštėmis	m ²	142,00	(Armstrong tipo, arba analogiškų)
42.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	m ²	11,00	102 patalpa
43.	Antistatinė vinilinė danga, išlyg. pagr., gruntuojant, klijuoj. bei sulydant siūles, tvirtinant grindjuostas	m ²	11,00	102 patalpa
44.	Vagų iškirtimas kabeliniams kanalams grindyse	m	10,00	
45.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas plastikiniuose kanaluose	m	12,00	
46.	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas kanaluose	m	12,00	
47.	Kabelio tiesimas vamzdžiuose	m	12,00	
48.	Vagų užtaisymas, nutiesus kabelius	m	10,00	
49.	Medinių durų blokų keitimas	vnt/m ²	2,00/4,2	
50.	Pakeliamų vartų (dydis apie 3500(h)x4000(b)mm) montavimas (tiksliai nustatomas projektavimo etape)	vnt	1,00	Valdymas nuotoliniu būdu iš 112 pat. ir rankiniu būdu
	Šildymo sistemos remonto darbai			
51.	Šildymo prietaisų patikrinimas juos sureguliuojant. Radiatorių perdažymas.	vnt/m ²	4,00/15,00	
	Vėdinimo sistemos remontas			
52.	Naujo vėdinimo agregato montavimas, derinimas (oro kondicionierius)	vnt	1,00	102 patalpa. Parametrai ir charakteristikos nustatomi projektavimo metu
53.	Difuzorių montavimas pakabinamose lubose ir prijungimas prie esamo vėdinimo tinklo	vnt	6.00	101, 104 ir 105 patalpai

Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
54.	Ventiliacijos tinklo valymas, sutvarkymas	vnt	1,00	
55.	Traukos šachtų su natūralia trauka arba deflektoriumi reguliavimas.	vnt	2,00	
	Elektros montavimo darbai			
56.	12 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas	vnt	4,00	
57.	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse)	vnt	28,00	
58.	4 lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt	20,00	
59.	Šviestuvų montavimas drėgnose patalpose	vnt	14,00	
60.	Instaliacijos prietaisų (kištukinių lizdų, jungiklių) montavimas	vnt	39,00	
61.	Elektros maitinimo taškų įrengimas elektromobilių įkrovimui	vnt.	2,00	Atskiras 230V, ne mažiau kaip 10A rozetės
62.	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	m	260,00	
63.	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie betono sienos	m	56,00	
64.	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laida dėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	m	280	
65.	Kabelio įvadų hermetizacija sandarinimo mase	vnt	8,00	
66.	Kabelio demontavimas	m	280,00	
67.	Liuminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	vnt	16,00	
68.	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	vnt	12,00	
69.	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medšraigčiais, kai skydelyje (modulių 54 vnt)	vnt	1,00	
	Telefono ryšio sistemos įrengimo darbai			
70.	Kabelio demontavimas	m	30,00	
71.	Kabelio tiesimas siena, kai 1m kabelio masė iki 1kg	m	48,00	
72.	Elektros instaliacinių dėžučių montavimas, tvirtinant prie betono sienos, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	vnt	7,00	
73.	Elektros instaliacijos prietaisų montavimas, kai instaliacija atviroji (kištukiniai lizdai)	vnt	6,00	
	Kompiuterinių tinklų įrengimo darbai			
74.	Kompiuterinių komutatorių montavimas	vnt.	1,00	
75.	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	6,00	
76.	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	m	20,00	
77.	Plastikinių 50x100 mm elektros instaliacijos kanalų su dangčiais montavimas	m	9,00	
78.	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse	m	31,00	
79.	Kabelio įvadų hermetizacija sandarinimo mase	vnt	6,00	

Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Gaisrinės signalizacijos įrengimo darbai			
80.	Daugkartinio veikimo automatiniai priešgaisrinės signalizacijos davikliai, montavimas	vnt.	8,00	
81.	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	m	16,00	
	Santechnikos montavimo darbai			
82.	Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas	vnt	3,00	
83.	Praustuvų ir vandens maišytuvų keitimas	Kompl.	3,00	
84.	Vidaus nuotakyno keitimas, keičiant ketinius vamzdžius plastikiniais	m	12,00	
85.	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	32,00	
86.	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdynai iš plastikinių vamzdžių, įrengimas	m	32,00	
87.	Vamzdžių, kurių D iki 50mm, prijungimas prie veikiančios vidaus šildymo ir vandentiekio sistemos	vnt	5,00	
88.	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų	vnt	4,00	
89.	Surenkamų pertvarų iš aliuminio profilių su dviem durimis montavimas	m ²	5,50	Pertvara vyrų tualete
90.	Kanalinių ventiliatorių montavimas	vnt	2,00	