

TVIRTINU
Kazlų Rūdos savivaldybės
administracijos direktorė
Virginija Mitrikevičienė

**ANTANAVO DVARO PARKO PRITAIKYMO LANKYMU
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

2026-__-__
Kazlų Rūda

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kazlų Rūdos savivaldybės administracija, į. k. 188777932, Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
2.	Pirkimo objektas	Antanavo dvaro parko pritaikymo lankymui, techninio darbo projekto parengimo paslauga
3.	Projekto pavadinimas	Antanavo dvaro parko pritaikymo lankymui, statybos projektas* <i>*Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projekto rengimo metu.</i>
4.	Statinio adresas	Projektas bus vykdomas šiuose sklypuose: Bagotosios g. 4A (Un. Nr. 4400-2137-4274), Bagotosios g. 4B (Un. Nr. 4400-2145-9274), Bagotosios g. 6 (Un. Nr. 4400-4471-0470) – sklypai Kultūros paveldo teritorijoje (Antanavo dvaro sodybos fragmentai), Bagotosios g. (Un. Nr. 4400-6570-0112) ir sklypu nesuformuotame valstybinės žemės sklype (Bagotosios g.)
5.	Statinio projekto regimo etapas	Techninis darbo projektas (tikslinama projektavimo metu)
6.	Statybos rūšis	Nauja statyba, rekonstravimas, remontas (tikslinama projektavimo metu)
7.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys (tikslinama projektavimo metu)
8.	Lėšų pobūdis	Skolinimosi lėšos Kazlų Rūdos savivaldybės biudžeto lėšos
9.	Rangovo pasirinkimas	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka turintis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos išduotą galiojantį ypatingojo statinio statybos darbų rangovo kvalifikacijos atestatą ar projekto vadovą, turintį patirties paveldo apsaugos zonoje.
10.	Perkami darbai	- Tyrinėjimai - Priešprojektiniai pasiūlymai - Projektiniai pasiūlymai - Techninis darbo projektas Antanavo dvaro parko pritaikymo lankymui techninio darbo projekto (TDP) parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

		Perkami Bagotosios g. 4A (Un. Nr. 4400-2137-4274), Bagotosios g. 4B (Un. Nr. 4400-2145-9274), Bagotosios g. (Un. Nr. 4400-6570-0112), Bagotosios g. 6 (Un. Nr. 4400-4471-0470) – sklypai Kultūros paveldo teritorijoje, ir sklypu nesuformuotame valstybinės žemės sklype (Bagotosios g.) statybos ir remonto projektavimo darbai. Pagrindiniai Projektiniai Reikalavimai ir Funkcinis Zonavimas Projektuotojas privalo numatyti ir suprojektuoti šias infrastruktūros dalis: Pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas: Planuojamų atnaujinti ir įrengti 1,50 m pločio takų ilgis apie 580 m. Planuojamų atnaujinti 4,0 m pločio takų ilgis apie 60 m. Mišrus pėsčiųjų/dviračių takas 2,5 m pločio, ilgis apie 170 m. - Naujų takų projektavimas ir esamų takų dangų atnaujinimas dvaro parke; - Kieto pagrindo takų įrengimas, užtikrinantis ilgaamžiškumą ir estetinę integraciją į paveldo aplinką; - Viso parko takų ir prieigų visapusiškas pritaikymas asmenims su judėjimo negalia (universalus dizaino principai, nuolydžiai). - Pėsčiųjų/dviračių takas palei Bagotosios g. ruožą nuo Marijampolės g. iki Bagotosios g. 6 (valstybinėje žemėje); - Naudoti kelių spalvų be briaunes trinkelės, be bortų iš natūralių medžiagų (tarpuose – atsijos). Dangą parinkti tinkamą pėsčiųjų takams, prieš tai suderinus su užsakovu; - Numatyti vietą apvalios pavėsinės trinkelės dangai ir taką priėjimui; - Numatyti pėsčiųjų ir dviračių takų juostų žymėjimą (tikslinama projektavimo metu); - Eismo saugos priemonės vertinti pagal poreikį. Apšvietimas ir saugumas: - Funkcinis ir dekoratyvinis parko bei takų apšvietimas (LED technologijos, vandalizmui atsparūs šviestuvai, derantys prie dvaro stilistikos). Mažoji architektūra ir rekreacija: - Suoliukų (su trinkelės salelėmis) ir šiukšliadėžių išdėstymo planas; - Numatyti informacinius ir nukreipiamuosius ženklus. Atokvėpio vieta ir automobilių aikštelė (Sklype Nr. 4400-6570-0112): - Automobilių stovėjimo aikštelė asfalto dangos (numatyti vietas neįgaliesiems);
--	--	---

		- Kelių atkūrimo infrastruktūra (dviračių stovai, suoliai). Projektuojamų statinių vietose įvertinti esamų želdinių būklę, numatyti ir nurodyti kertamus ir išsaugamus želdinius, numatyti planuojamų kirsti želdinių rūšinę sudėtį ir jų kiekį, nurodyti planuojamų kirsti medžių skersmenį 1 m aukštyje numatyti kertamų želdinių kelmų išrovimą.
--	--	---

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektavimo metu vadovaujantis Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10; Projekto sprendinius derinti su Užsakovu. Projektuotojas pasiūlo naujos statybos, įrengiant pėsčiųjų takų sprendinius, įvertinęs faktinę situaciją vietoje.
11.	Nurodymai dėl inžinerinių tyrinėjimų	Visus reikalingus projekto parengimui inžinerinius tyrinėjimus (topografija ir kt.) atlieka projekto rengėjas
12.	Bendrieji reikalavimai	- Projekto sprendiniai turi atitikti Kazlų Rūdos savivaldybės Bendrąjį planą. - Projektuotojas atlieka topografinius, ar kitus techninio darbo projekto parengimui reikalingus tyrinėjimus, pats, ar pasitelkęs subrangovus. - Projekto rengimui, paslaugos teikėjas privalo užsisakyti ar parengti topografinę nuotrauką su išsamiai pavaizduotais požeminiais tinklais ir komunikacijomis. - Parengia techninį darbo projektą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Kelių įstatymu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, kelių techniniu reglamentu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais numatomų darbų atlikimą, šia technine užduotimi ir sutartyje numatytomis sąlygomis, bei darbų atlikimo terminais. - Projektą suderinti su atsakingomis institucijomis ir inžinerinių tinklų savininkais ar valdytojais. Projektas derinamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatomis ir reikalavimams, reglamentuojantiems atliekamų darbų ar teikiamų paslaugų vykdymą, vadovautis galiojančiais teisės aktais.
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Parengti visus dokumentus, reikalingus Statybą leidžiančio dokumento gavimui, vadovaujantis

		statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Rekomenduojama paslaugos teikėjui, prieš pateikiant pasiūlymą, apsilankyti objekte, susipažinti ir įsivertinti esamą situaciją. Projektuotojas prisiima riziką dėl galimų darbų kiekių svyravimų.
13.	Dokumentacijos pateikimas	Projektinę dokumentaciją pateikti 2 egz. popieriuje ir 1 komplektą skaitmeninėje laikmenoje (*pdf ir *dwg formatais).
13.	Žalia informacija	Pirkimas vykdomas kaip žaliasis pirkimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu. Projektuotojas, rengdamas projektinius sprendinius, privalo užtikrinti pirkimo objektui taikomų Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos aplinkos apsaugos teisės aktų reikalavimų laikymąsi. Jeigu projektuojamuose sprendiniuose numatomi gaminiai, medžiagos, įranga ar kiti produktai, kuriems teisės aktuose nustatyti privalomi aplinkos apsaugos, energijos vartojimo efektyvumo, ekologinio projektavimo ar kiti aplinkosauginiai reikalavimai, projektiniuose sprendiniuose turi būti numatyta šių reikalavimų atitikties
14.	Reikalavimai dėl aplinkosauginių reikalavimų įgyvendinimo	14.1. Aplinkos apsaugos reikalavimai Projektavimo paslaugos turi būti teikiamos laikantis pirkimo objektui taikomų galiojančių Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos aplinkos apsaugos teisės aktų reikalavimų. Rengiant projektinius sprendinius turi būti įvertinti ir, kiek pagal galiojančius teisės aktus taikoma konkrečiam projektui, užtikrinti: - esamų želdinių ir želdynų išsaugojimo bei apsaugos reikalavimai; - paviršinių ir požeminių vandenų apsaugos reikalavimai; - atliekų susidarymo prevencijos ir tinkamo jų tvarkymo reikalavimai; - racionalaus gamtos išteklių naudojimo principai;

		• projektuojamiems statiniams, inžineriniams tinklams, apšvietimo įrangai, dangoms, mažosios architektūros elementams ir kitiems gaminiais taikomi aplinkos apsaugos reikalavimai. Projektiniai sprendiniai turi būti parenkami taip, kad, nepažeidžiant statinio paskirties, saugos, prieinamumo ir kitų privalomų reikalavimų, būtų mažinamas neigiamas poveikis aplinkai ir užtikrinamas racionalus išteklių naudojimas. 14.2. Lygių galimybių, nediskriminavimo ir prieinamumo reikalavimai Projektuojant visuomenei skirtą infrastruktūrą turi būti užtikrinamas jos prieinamumas ir tinkamumas naudotis įvairių poreikių turintiems asmenims, įskaitant asmenis su negalia, vadovaujantis pirkimo objektui taikomais Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais. Projektiniai sprendiniai turi būti rengiami laikantis lygių galimybių ir nediskriminavimo principų bei sudarant vienodas galimybes naudotis projektuojama infrastruktūra. Kai projektuojami statiniai, jų aplinka ar viešosios erdvės elementai patenka į statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ taikymo sritį, projektiniai sprendiniai turi atitikti šiame reglamente nustatytus prieinamumo reikalavimus. Projektuojant turi būti įvertintas pėsčiųjų judėjimo maršrutų, patekimų į teritoriją, takų, poilsio vietų, mažosios architektūros elementų ir kitų visuomenei skirtų infrastruktūros elementų prieinamumas tiek, kiek tokiems elementams taikomi privalomi teisės aktų reikalavimai. Tiekėjas, vykdydamas sutartį, privalo laikytis visų pirkimo objektui taikytinų galiojančių lygių galimybių, nediskriminavimo ir prieinamumo reikalavimų.
15.	Galimi teisiniai apribojimai	Įgyvendinant projektą bus laikomasi Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“ reikalavimų, nes sukurta infrastruktūra bus pritaikyta asmenų su negalia poreikiams. Įgyvendinant projektą bus laikomasi Gairių 3 priede „Projekto atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui vertinimo reikalavimų aprašas“ nustatytų reikalavimų, nes projektu investuojama į viešąją turizmo infrastruktūrą, užtikrinant aplinkos išsaugojimą ir

		suteikiant ekonominę bei socialinę naudą vietos bendruomenėms. Antanave esanti koplyčia priskiriama kultūros paveldo objektui, todėl reikalingos specialiosios sąlygos projektavimui iš Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos vykdyti projektą. Leidimas nuo prašymo pateikimo dienos išduodamas per 20 darbo dienų.
--	--	---

PRIDEDAMA. Situacijos schema.

**Schema Nr. 1** Planuojami atnaujinti ir įrengti naujai takai Antanavo dvaro parke*

* parodyta raudona linija: planuojamų atnaujinti ir įrengti 1,50 m pločio takų ilgis apie 580 m. planuojamų atnaujinti 4,0 m pločio takų ilgis apie 60 m.

* parodyta mėlyna linija: planuojama įrengti mišrų pėsčiųjų/dviračių taką 2,5 m pločio, ilgis apie 170 m.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėjas

laikinais vykdantis skyriaus vedėjo funkcijas

Vaidas Ščiučka

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ANTANAVO DVARO PARKO PRITAIKYMO LANKYMU PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-15 Nr. Vd-3664
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginija Mitrikevičienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-15 08:39
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-19 14:55 - 2028-02-19 14:55
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaidas Ščiučka Patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-15 08:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-13 13:39 - 2030-06-13 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261011.7
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-15 nuorašą suformavo Vaidas Ščiučka
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-15)