Kvalifikuotas elektroninis parašas
EDUARDAS JERMOLAJEVAS
2026-08-04 13:21:37 EEST
Paskirtis: Parašas

PASTATŲ SISTEMOS
KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI
Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Šeškinės Sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemos.lt; www.pastatusistemos.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	TOMAS	METAI
PS-2025-10.1-TDP	TDP	1	2025

PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato P. Širvio g. 2, Rokiškyje paprastojo remonto projektas

STATYBOS ADRESAS: P. Širvio g. 2, Rokiškis

STATINIO KATEGORIJA Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas

PROJEKTO ETAPAS TDP

PROJEKTO DALIS: Bendroji dalis

LAIDA 0

STATYTOJAS: Rokiškio rajono savivaldybė

	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
MB "Pastatų sistemos"	DIREKTORIUS	E.JERMOLAJEVAS		2026
	PV	G.BRAIDOKAS A1265	GYTAUTAS BRAIDOKAS Digitally signed by GYTAUTAS BRAIDOKAS DN: cn=GYTAUTAS BRAIDOKAS gn=GYTAUTAS c=LT e=gitautas@gmail.com Reason: I am the author of this document Location: Date: 2026-06-16 18:31+03:00	2026

VILNIUS
2026

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Žymuo
1	Bendroji dalis	PS-2025-10.1-TDP-BD
2	Vedinimo dalis	PS-2025-10.1-TDP-V
3	Elektrotechninė dalis	PS-2025-10.1-TDP-E

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1	Titulinis lapas
2	Projekto sudėties žiniaraštis
3	Dokumentų sudėties žiniaraštis
4	Bendrieji statinio rodikliai
5	Bendrasis aiškinamasis raštas/
6	Bendrosios techninės specifikacijos
7	Projektavimo užduotis su priedais
8	NTR išrašai
9	Sklypo planas
10	Kadastrinė byla
11	PV ir PDV paskyrimai
12	Kvalifikacijos atestatai
13	Projektavimo įrangos sąrašas
14	Derinimų sąrašas
15	Tarpusavio susiderinimų sąrašas
16	Statytojo pritarimas sprendiniams

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.sklypo plotas	m2	21394	Esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,26	Esamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12,82	Esamas
II. PASTATAI			
Mokykla			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	mokslo paskirties pastatas		
2. Pastato bendras plotas.*	m^2	6993,05	Esamas
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	5282,31	Esamas
4. Pastato tūris.*	m^3	28886	Esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Esamas
6. Pastato aukštis. *	m	10,80	Esamas
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	Esamas
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas G. Braidokas A1265
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas	P. Širvio g. 2, Rokiškis
Statytojas	Rokiškio rajono savivaldybė
Projekto pavadinimas	Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato P. Širvio g. 2, Rokiškyje paprastojo remonto projektas
Projektuotojas	MB “Pastatų sistemos“
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Projekto etapas	Supaprastintas projektas
Pastato paskirtis	Mokslo

Projekto bendrieji statinio rodikliai nekeičiami

2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1. LR įstatymai

2.1.1. LR Statybos įstatymas;
2.1.2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

2.2. Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai. Higienos normos. Įsakymai. Aprašas

2.2.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
2.2.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

0	2025	KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS

2.2.4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
2.2.5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
2.2.6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
2.2.7. STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“;
2.2.8. STR 2.01.01 (3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
2.2.9. STR 2.01.01 (5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“;
2.2.10. STR 2.01.01 (6):2008 „ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
2.2.12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”;
2.2.13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
2.2.14. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
2.2.15. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
2.2.16. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2.2.17. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“;
2.2.18. STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai

3. DARBŲ APRAŠYMAS

Pagal Rokiškio rajono savivaldybės (toliau – Statytojas) pateiktą techninę užduotį P. Širvio g. 2, Rokiškis, Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos rūsyje esančioje priedangoje sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui projektuojama mechaninė oro tiekimo ir šalinimo rekuperacinė sistema **PI-1.** Įrengiant sistemą mokyklos fasadas nekeičiamas. Duomenys apie patalpos pritaikymą priedangai, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre.

Tiekiamo į patalpas oro kiekis sudaro 2047 m³/h, šalinamo oro kiekis yra 2047 m³/h. Oro tiekimo ir šalinimo įrenginys sudarytas iš F7, F5 klasių filtrų, plokštelinio rekuperatoriaus, elektrinio oro pašildytuvo (6 kW) (oras pašildomas nuo rekuperatoriuje pašilusio oro temperatūros iki +20°C šaltuoju laikotarpiu, įvertinus įrenginio 0,86 naudingumo koeficientą parenkamas – 6kW elektrinis oro šildytuvas) bei ventiliatorių (agregato charakteristikas žiūr. 1 lentelė) su integruota valdymo automatika, valdymo pultu, rodančiu darbinę įrenginio ir šildytuvo būklę, perspėjančiu, kada užsiteršę oro filtrai, kokiu greičiu veikia ventiliatoriai. Rekuperatoriaus valdymo automatika gaunama komplekte su įrenginiu. Projektuojamos vėdinimo sistemos automatika turi palaikyti reikalaujamus oro kiekio parametrus (tiekiamo/šalinamo oro kiekis esant reikalui gali būti reguliuojamas nuo 20% iki 100% tiek paros, tiek savaitės bėgyje), reguliuoti tiekiamo oro temperatūrą, taupiai naudojant energetinius išteklius, neleisti oro parametrams peržengti saugumo ribų, atlikti filtrų užterštumo kontrolę (slėgio pasikeitimas filtruose fiksuojamas automatiškai, tuo išvengiama vėdinimo sistemos našumo mažėjimo), užtikrinti oro paėmimo vožtuvų blokavimą su ventiliatorių darbu.

PI-1 sistemos oro tiekimo į patalpas, oro ištraukimo iš patalpų linijose yra numatyti triukšmo slopintuvai. Skleidžiamo triukšmo lygis į aplinką neviršija leistinojo 50 dB(A) lygio, o aptarnavimo zonoje neviršija 45 dB(A) (pagal HN 33:2011 nurodymus). Kilus gaisrui sistema automatiškai išjungiama. Oras išmetamas ne mažesniu atstumu, kaip nurodyta STR2.09.02:2005 8 priede.

Cinkuotos skardos ortakiai montuojami patalpos palubėje. Į patalpas oras yra tiekiamas per kanalines reguliuojamas oro groteles ortakiuose, oro šalinimas vyksta per sienines oro šalinimo groteles. Tiekiamo oro srovės greitis neturi viršyti 0,15 ... 0,18 m/s greičio šaltuoju laikotarpiu aptarnavimo zonoje.

Oro tiekimo iš lauko /ištraukimo į lauką ortakiai patalpoje izoliuojami 19 mm antikondensacine izoliacija. Sistemos srautų subalansavimui ant atšakų numatomos mechninės oro reguliavimo sklendės. Angos, ortakių valymui, įrengiamos ne mažesniu kaip 6 m atstumu tiesiuose ortakiuose. Jos įrengiamos ir prie kiekvieno posūkio. Apžiūros liukai įrengiami prie reguliavimo, uždarymo vožtuvų.

Ekstremaliosios situacijos ar karo metu numatoma galimybė išjungti priedangos patalpose mechaninį vėdinimą bei nespecifinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas-projektuojamos rankinio valdymo oro uždarymo sklendės.

Šalinamo oro užterštumas priskiriamas EHA1 (oras iš patalpų, kuriose nerūkoma ir pagrindinis teršalų šaltinis yra statybinės medžiagos ir žmonių metabolizmas).

Ortakių sandarumo klasė pasirenkama remiantis sekančiais kriterijais:

- A klasė taikoma matomiems ortakiams, esantiems jais vėdinamose patalpose, kai perteklinis slėgis ortakyje patalpos oro atžvilgiu yra iki ± 150 Pa;

- B klasė taikoma visiems slėgiminiams ortakiams, esantiems pastato viduje, tranzitiniams ir uždengtiems ortakiams, o taip pat kai perteklinis slėgis viršija ± 150 Pa;

Oro kiekiai, reikalingi patalpų vėdinimui, paskaičiuoti pagal galiojančias privalomas normas, technologinius reikalavimus ir pateikti brėžiniuose.

Ortakiai privalo būti:

- kuo trumpesni;
- kuo mažiau alkūnių;
- vidinis paviršius lygus;
- sandarūs, kad nepatektų teršalai, nebūtų šilumos nuostolių
- itin gerai užsandarinti pastato statybos ar vidaus apdailos darbų atlikimo metu.

Triukšmo sklidimo sumažinimui ant oro tiekimo ir šalinimo linijų montuojami triukšmo slopintuvai. Įrengimai montuojami taip, kad neperduotų vibracijos į esamas konstrukcijas. Montuojant įrengimus ir aparatūrą, vadovautis jų pasuose ir instrukcijose nurodytais reikalavimais.

Patalpų oro švarumo klasė projektuojamam statiniui nenustatyta.

Numatomi įrangos parinkimo kriterijai :

Oro greitis šakiniuose ortakiuose į tiektuvus neturėtų viršyti 3 m/s.

Oro greitis vėdinimo įrenginių skerspjūvyje neturėtų viršyti 2,5 m/s;

Oro greitis vėdinimo grotelėse neturėtų viršyti 2,0 m/s.

Vėdinimo sitemos charakteristikos

Sistemos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Ventiliacija				Oro pašildymas		
		Tipas	L m^3/h	Pa	aps./min./ fazė/V/W	Tipas	Temperatūra	
							nuo	iki
1	2	3	4	5	6	7	8	9
PI-1	R-28, 1-47	Plokšt. rekuperatorius	+2047/-2047	200/ 200	2400/2100/ 1~230/ 2400/2100/ 1~230	elektrinis 6 kW	+12	+18

Elektro energijos kiekis vėdinimo sistemos varikliams -4,2 kW;

4. Elektros privedimas

.

Esama situacija

- Projektuojamas prisijungimas prie esamų, veikiančių elektros tinklų.
- Esant poreikiui pastato leistinoji galia turi būti padidinta iki reikiamos.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400V±5% / 230V±5%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz;

Įvadiniai magistraliniai tinklai

AB ESO tiekimo tinklai šiuo projektu nesprendžiami.

Projektuojamas prisijungimas prie esamų elektros tinklų.

Pastate, esamoje elektros skydinėje projektuojamas paskirstymo skydas PS su sumontuota įranga.

Esamame įvadiniame skyde, rezervinėje vietoje sumontuojamas trifazis automatinis jungiklis C20A. Projektuojamas skydas PS užmaitinamas nuo esamo įvadinio skydo, projektuojamo automatinio jungiklio kabeliu varinėmis gyslomis su Cca izoliacija – 5x10 mm2. Kabelis klojamas prie sienos apsauginiame vamzdyje, tvirtinant apkabomis.

Proj.skyde PS sumontuojamas automatinis jungiklis vent.sistemos PI-1 maitinimui, taip pat nepriklausomas atkabiklis nuo esamos gaisrinės centralės (tikslinti rangos metu).

Proj.vent.sistema PI-1 užmaitinama nuo proj.skydo PS kabeliu varinėmis gyslomis su Cca izoliacija. Kabelis klojamas prie lubų vamzdyje arba kanale (behalogeniniai).

Ekstremaliosios situacijos ar karo metu numatoma galimybė išjungti priedangos patalpose mechaninį vėdinimą bei nespecifinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas-projektuojamos rankinio valdymo oro uždarymo sklendės.

Vėdinimo sitemos charakteristikos

Sistemos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Ventiliacija				Oro pašildymas		
		Tipas	L m^3/h	Pa	aps./min./ fazė/V/W	Tipas	Temperatūra	
							nuo	iki
1	2	3	4	5	6	7	8	9
PI-1	R-28, 1-47	Plokšt. rekuperatorius	+2047/-2047	200/ 200	2400/2100/ 1~230/ 2400/2100/ 1~230	elektrinis 6 kW	+12	+18

Elektro energijos kiekis vėdinimo sistemos varikliams -4,2 kW;

5. ĮŽEMINIMAS, POTENCIALŲ IŠLYGINIMAS

Potencialui išlyginti įžeminamos visos statybinės konstrukcijos, visi stacionarūs metaliniai vamzdynai, technologinių įrenginių korpusai.

Saugos, telekomunikacijos, ryšių ir jėgos kabelių apvalkalai, lauko šviestuvų korpusai turi būti įžeminti prijungimo vietose. Visos metalinės el. įrenginių dalys, normaliai neturinčios įtampos, įžeminamos ir įnulinamos per laidų ir kabelių apsauginius laidininkus (trečiuosius - vienfazėje sistemoje, penktuosius - trifazėje sistemoje ir per el. tinklo metalinius lovelius ir kopėtėles.

Visų šviestuvų ir instaliacinių elementų metalinės laidžios detalės įnulinamos apsauginių laidininkų pagalba (trečiasis laidas - vienfazėje sistemoje, penktasis laidas - trifazėje sistemoje. Visi požeminiai sujungimai atlikami suvirinant arba kryžminių jungčių pagalba.

Turi būti atlikti esamo įžeminimo kontūro varžos matavimai ir patikrintas įžeminimo ir žaibosaugos sistemų sujungimų nepertraukiamumas. Įžeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω . Sujungimų varža neturi viršyti 0,05 Ω. Apsauginių įžeminimo ir įnulinimo laidininkų antžeminė izoliacija nudažoma geltonai/žaliai. Apsauginiai įžeminimo laidininkai praėjimo per pamatus ir sienas vietose ir susikirtimo su kitais kabeliais ir vamzdžiais vietose apsaugomi vamzdžiais. Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžeminimo įrenginio dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) privirinami. Įžeminimo įrenginio elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimui naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai apsaugomi nuo korozijos. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės- gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - pajungiami prie įžeminimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus varinio laido pagalba.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente.

Įrengiant įžeminimą vadovautis “Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklių”, patvirtintų 2012m. vasario mėn. 03d. įs. Nr.1-22 VIII-tu skyriumi.

6. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Susidariusias remonto metu atliekas būtina išvežti į statybinių atliekų sąvartyną.

Statybos metu rangovas privalo laikytis visų statybos darbų vykdymo saugos ir priešgaisrinių reikalavimų, užtikrinti dirbančiųjų sveikatos bei higienos reikalavimų vykdymą.

Vykdant statybos darbus rangovas privalo vykdyti ir aplinkosauginius reikalavimus. Pastato remonto darbų eiliškumo grafikas derinamas su Statytoju.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI 2
1.1. Taikymo sritis 2
1.2. Bendrosios nuostatos 2
1.3. Įstatymai ir reikalavimai 2
1.4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai 2
1.5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų 2
1.6. Gaminiai, medžiagos 2
1.7. Statybos įranga ir statybos metodai 3
1.8. Matavimai 4
1.9. Statybos ir montavimo darbų vykdymas 4
1.10. Tikrinimai ir pripažinimas tinkamu naudoti 5
1.11. Garantija 5
1.12. Garantinis aptarnavimas 6
1.13. Statytojo darbuotojų apmokymas 6
1.14. Atsarginės dalys 6
1.15. Techninė dokumentacija 6
2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI 6
2.1. Informacija apie statybvietę 6
2.2. Esantys medžiai 7
2.3. Statybvietės ribų peržengimas ir žala gretimiems subjektams/darbo valandos 7
2.4. Žala esamiems pastatams, gretimai nuosavybei ir medžiams 7
2.5. Esamų tinklų eksploatavimas 7
2.6. Valstybinių ir privačių kelių bei grindinių eksploatavimas 7
2.7. Priėjimai Statytojui ir Inžinieriui 7
2.8. Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių ir t.t. 7
2.9. Aptvėrimas 7
2.10. Laikini keliai / kieta danga 8
2.11. Laikini pastatai (įskaitant tinklus) 8
2.12. Vanduo 8
2.13. Laikinas apšvietimas ir elektros energija 8
2.14. Aikštelės valymas ir aplinkos sąlygos 8
2.15. Kokybės užtikrinimas 9
2.16. Atliekų pašalinimas 9
2.17. Bendri Rangovo įsipareigojimai, susiję su koordinavimu ir bendradarbiavimu 9
2.18. Tikrinimas ir testavimas 9
2.19. Laiko grafikas 10

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Taikymo sritis

Šios techninės specifikacijos yra projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1.2. Bendrosios nuostatos

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti statybai.
Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti.
Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.
Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje butų suderintos, Rangovas turi patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų dydį.
Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai bei įranga būtų lengvai prieinanti prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi visame stovinčio žmogaus aukštyje.

1.3. Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus.
Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.
Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.
Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

1.4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Statytojui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Statytojas turi būti atlikta Rangovo. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba

1.5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.
Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose it t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Statytoją apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretacija, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.6. Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.
Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.
Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas.
Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

− gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
− atitikties deklaracija, sertifikatu;
− specifikacija;
− nuoroda kam skiriama;
− spalvos nuoroda;
− pagaminimo data.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Statytojo peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Statytojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.6.1. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai.

1.6.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.6.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.6.4. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.6.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.6.6. Pristatymo patikrinimas.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.6.7. Saugojimas aikštelėje.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga butų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

1.7. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.8. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.
Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.
Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.9. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, naudojant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.
Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.9.1. Darbų koordinavimas.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.
Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.
Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atitikimo laiką.
Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtu išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai.

Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.
Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

1.9.2. Bandymai ir pavyzdžiai.

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.
Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
− šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
− turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
− bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.
Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statytojo atstovui.
Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.
Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.
Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Statytoju ar jo atstovu bei Inžinieriu dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Statytojas bei vietinės susijusios žinybos.
Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.
Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai.
Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atlikti ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

1.9.3. Paslėpti darbai.
Rangovas privalo informuoti Statytojo atstovus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

1.9.4. Apsauga.
Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.10. Tikrinimai ir pripažinimas tinkamu naudoti

1.10.1. Tikrinimai.
Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

1.10.2. Rangovo pateikiama dokumentacija.
Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinierinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.
Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Statytojo peržiūrai ir pastaboms.
Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai.

1.10.3. Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija.
Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
veikimo principą ir sistemos aprašymą;
visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.
Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.
Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.
Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

1.10.4. Pripažinimas tinkamu naudoti.
Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas...“, ir kviečia Komisiją statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrai atlikti ir aktui pasirašyti. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos leidžiama pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.10.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis.
Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi rekonstravimo ir remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybes standartų, pateikiamų sutartyje.

1.11. Garantija
Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:
pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų it t.t.) - 10 metų,
Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.
Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

1.12. Garantinis aptarnavimas

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas rekonstravimo, remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiforminamas dokumentais.

1.13. Statytojo darbuotojų apmokymas

Rangovas turi atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Statytojas, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.
Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai - atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto priėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Statytojas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

1.14. Atsarginės dalys

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.
Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas, už jas Statytojas apmoka papildomai.

1.15. Techninė dokumentacija

1.15.1 Techninė dokumentacija.
Rangovai ir subrangovai atlieka šią dokumentaciją:
− Ruošiamų gaminių darbo projektus;
− išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius;
− patikslintą pagal išpildomąją dokumentaciją topografinę nuotrauką;
Anksčiau minėta dokumentacija turi būti ruošiama kompiuteriu. Visi užrašai turi būti valstybine kalba.

1.15.1. Įrengimų techninė dokumentacija.
Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Statytojui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
− Saugumo eksploatacijos aprašymas.
− Įrenginių techninis pasas.
− Įrenginių techniniai ir eksploatavimo duomenys.
− Atsarginių dalių sąrašas.
− Techninio aptarnavimo aprašymas.
− Garantiniai įsipareigojimai.
− Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.
Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Statytojui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI

2.1. Informacija apie statybvietę

Rangovas Statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus ir statybvietėje privalo teikti topografines paslaugas įskaitant aprūpinimą instrumentais ir darbo jėga.
Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.
Asmenys, kurie įeina ir išeina iš statybvietės (arba tai ketina padaryti) ne per nurodytus įėjimą ar išėjimą gali būti baudžiami. Jei įėjimui ir išėjimui įrengiami vartai, Rangovas turi užtikrinti šių vartų apsaugą viso Sutarties galiojimo periodo metu.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padaryta tokiems keliams, grindiniams ir takams. Visos įvažiuojančios ir išvažiuojančios iš statybvietės transporto priemonės, kurios veža tokius krovinius kaip smėlis, žvyras, žemė bei nereikalingas medžiagas, šiukšles ir t.t., turi būti apsaugotos nuo tokių medžiagų išpylimo, nes tai būna žalingų dulkių ir purvo priežastis.

2.2. Esantys medžiai

Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvores, kurie turi būti išsaugoti statybvietėje ir turi juos patikimai aptverti. Griežtai draudžiama šalia šių medžių, krūmų ir gyvatvorių laikyti kenksmingas medžiagas. Rangovas turi savo sąskaita pakeisti tokius medžius, krūmus ir gyvatvores, jeigu jie buvo pažeisti Darbo metu.

2.3. Statybvietės ribų peržengimas ir žala gretimiems subjektams/darbo valandos

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų ir tiekėjų darbuotojai liks statybvietės ribose bei nedarys jokios žalos šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams ir visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas nekelia jokios grėsmės aplinkiniams. Rangovas turi būti atsakingas už visus Statytojui keliamus ieškinius dėl Rangovo nesugebėjimo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas susijusias tokiais ieškiniais Statytojui.
Rangovas turi atlikti bet kurį darbą tokiu normaliu darbo laiku, kuris, Statytojo nuomone nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams.
Rangovas gali atlikti darbus kitu, ne normaliu darbo laiku, tik gavęs raštišką Statytojo leidimą.

Jei norint užbaigti Darbą laiku, pagal darbų vykdymo Grafiką reikia dirbti viršvalandžius, už tokius viršvalandžius Rangovui nebus papildomai mokama.

2.4. Žala esamiems pastatams, gretimai nuosavybei ir medžiams

Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą, padarytą Darbo atlikimo metu medžiams, želdiniams, keliams, pastatams ir statybvietei gretimai nuosavybei, bei turi pasirūpinti jų apsauga ir tokią apsaugą pašalinti, tapus jai nereikalingai, bei atlyginti savo sąskaita žalą, padarytą šiems objektams. Rangovas turi apdrausti Statytoją ir atliginti jam visus nuostolius, kiek tai susiję su trečiųjų šalių ieškiniais dėl žalos ar sutrukdymo ir dėl sužeidimų darbininkams bei kitiems asmenims, kai tai įvyksta atliekamo darbo metu.

2.5. Esamų tinklų eksploatavimas

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai eksploatuoti visus komunalinių įmonių, visuomeninių ir valstybinių institucijų antžeminius ir požeminius tinklus, įskaitant visus vamzdžius, kanalus, šulinius, požeminius ir antžeminius kabelius. Rangovas turi iš komunalinių įmonių, Statytojo, visuomeninių ir valstybinių Institucijų sužinoti visų požeminių, paviršiaus ir antžeminių tinklų, kurie gali būti pažeisti Darbo metu, vietą ir apimtis, bei gauti iš tokių institucijų visus reikalingus leidimus, patvirtinimus ir kitus dokumentus, kurie reikalingi Darbo vykdymui.
Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems tikslams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius, siekiant patenkinti Statytojo, komunalinių įmonių valstybinių institucijų ir kitų šalių teisėtus reikalavimus, susijusius su tinklų eksploatavimu.

2.6. Valstybinių ir privačių kelių bei grindinių eksploatavimas

Rangovas turi atitinkamai eksploatuoti valstybinius ir privačius kelius, grindinius, kelkraščius ir t.t., žiūrėti, kad juose nebūtų šiukšlių, purvo, atliekų. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems objektams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas susijusias išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius.

2.7. Priėjimai Statytojui ir Inžinieriui

Rangovas turi visu Sutarties įgyvendinimo ir defektų taisymo laikotarpiu užtikrinti saugius priėjimus, kopėčias, laiptus ir t.t., kurie reikalingi, siekiant Statytojo ir Inžinieriaus personalui įvertinti bei patikrinti darbą.

2.8. Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių ir t.t.

Rangovas turi viso Darbo metu užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.
Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe Rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą Darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

2.9. Aptvėrimas

Rangovas turi pastatyti saugų aptvėrimą statybos aikštelei. Aptvėrimas turi būti naudojamas darbo eigos metu, o pabaigus darbą, Rangovo pašalintas.

2.10. Laikini keliai / kieta danga

Rangovas turi parūpinti ir prižiūrėti visus būtinus laikinus kelius, takus, kietą dangą ir pan., bei jų išardymą, pašalinimą ir pataisymus pabaigus darbą. Aikštelės elementų išdėstymo detalės ir dydžiai, priėmimo ir parkavimo vietos turi būti patvirtintos Statytojo ir Inžinieriaus rangovo įsikūrimo aikštelėje. Visi laikini keliai ir kieta danga turi būti tinkamai paženklinti ir patvirtinti Inžinieriaus.

Rangovas turi savo paties tikslais į Kainą įtraukti lygių iškėlimo ar pažeminimo išlaidą (formavimo lygiu, grindų lygių ar kitaip), į šias kainas įtraukiant atstatymą po baigimo iki prieš tai buvusių lygių ir būklės taip, kad tai tenkintų Statytoją, Inžinierių.

Rangovas turi leisti laisvai naudotis visais laikinais keliais ir kietomis dangomis kliento tiesiogiai pasamdytiems rangovams, vykdantiems kitas sutartis ir paslaugas ir susijusias su tuo, kas nurodyta žemiau ir Sutartyje ar susijusias su tiekimu statybai.

2.11. Laikini pastatai (įskaitant tinklus)

Rangovas turi parūpinti patalpas savo personalui, eksploatuoti jas ir pašalinti pabaigus darbus.

Rangovas turi įrengti susitikimų kabinetą savo naudojimui.

Rangovas turi parūpinti, eksploatuoti ir, užbaigęs darbą pašalinti saugiam Rangovo medžiagų, įrangos ir t.t, laikymui būtinus įrengimus.

Rangovas turi parūpinti savo personalui priedangas nuo atšiauraus oro, drabužių saugyklas ir džiovinimo įranga, vietas maisto, švaraus geriamojo vandens ir pirmosios pagalbos įrangos laikymui. Rangovas turi parūpinti, eksploatuoti ir, pabaigęs darbą, pašalinti šiuos įrengimus.

Rangovas turi pateikti ir eksploatuoti adekvačius laikinus sanitarinius, plovimo ir dušo įrenginius savo personalui, ir turi įrengti visą būtiną laikiną santechniką ir kanalizaciją, susijusią su tuo, įvykdant higieninius valdžios institucijų reikalavimus. Pabaigęs darbą, jis turi pašalinti minėtus įrenginius kartu su visomis agresyviomis medžiagomis ir pilnai dezinfekuoti ir pašalinti blogą kvapą aplinkinės vietos, visa tai atliekant taip, kad tai tenkintų Statytoją. Rangovas turi įrengti laikiną kanalizaciją nuo laikinų sanitarinių ir prausimosi įrenginių iki pagrindinės kanalizacijos sistemos. Rangovas turi eksploatuoti laikinus įrenginius taip, kaip patvirtina Statytojas.

Rangovas turi mokėti visus mokesčius ir kitus mokėjimus, kurie gali būti sudaryti vietinių ir kitų valdžios institucijų ryšius su laikinais statiniais, pastatytais darbo atlikimo tikslu.

Jokie laikini pastatai ar saugojimo vietos negali būti pastatyti aikštelėje be išankstinio Inžinieriaus sutikimo patvirtinančio, kad jo kokybė, padėtis ir vieta, kur jie turi būti pastatyti, yra priimti.

2.12. Vanduo

Rangovas turi parūpinti darbui ir savo aikštelės įrenginiams visą būtiną švarų vandenį ir padaryti prijungimus prie laikino vandens tiekimo taško bei parūpinti laikinas saugojimo cisternas ir santechnikos įrangą aikštelėje.

Sumokėti visus mokesčius ir apmokestinimus, ryšius su tuo: keisti, pritaikyti, eksploatuoti ir, pabaigęs darbą, pašalinti laikinus įrenginius.

2.13. Laikinas apšvietimas ir elektros energija

Rangovas turi būti atsakingas už savo būtino apšvietimo ir elektros energijos skydo nurodyto darbui parūpinimą, matavimo prietaisus, laikiną instaliaciją ir prijungimą prie pagrindinio skirstymo ir turi sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius; keisti, pritaikyti ir eksploatuoti taip, kaip būtina, ir pabaigęs darbą, pašalinti įrenginius.

2.14. Aikštelės valymas ir aplinkos sąlygos

Rangovas turi palaikyti statybvietę švaria ir tvarkinga. Rangovas turi išvalyti šepečiu ar laistydamas žarna visus takelius ir kelius, naudojamus jo darbuotojų ir transporto, mažiausiai kartą per dieną ar/ir tiek dažnai, kiek būtina, kad išlaikyti kelius, įskaitant nuosavus ir miesto kelius ir takus, švarius nuo nešvarumų, dulkių ir purvo ir palaikyti juos saugiais. Rangovas turi parūpinti savo paties laistymo žarnas ir sujungimus vandens Statytojo ar Inžinieriaus patvirtintiems tiekimo taškams. Iš Rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po Darbo užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už sklypo ribų bet kokį statybinį žvyrą, nuolaužas ar šiukšles bei pataisyti ir sugrąžinti į pagrindinę padėtį bet kokias darbo ciklo metu suardytas vietas.

Iš aikštelės ribų išvažiuojančių transporto priemonių ratai turi būti nuplauti žarną žemių ir purvo pašalinimui prieš važiuojant viešaisiais keliais.

Transporto priemonės ir įranga, išmetantys kenksmingas medžiagas daugiau priimtinų Lietuvos normų, nebus leidžiamos naudotis aikštele.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapu ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos. Darbo atlikimo metu Rangovas turi laikyti nuolaužas / šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugoti nuo dulkių kilimo.

Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti. Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius. Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti.
Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/arba įrangos ir Statytojas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar nutekėjimus.

2.15. Kokybės užtikrinimas

Rangovas turi sukurti kokybės garantavimo sistemą, siekiant pademonstruoti atitikimą Sutarties reikalavimams. Atitikimus kokybės užtikrinimo sistemas neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės.
Smulki informacija apie procedūras ir atitikimo dokumentai turi būti pateikti Inžinieriui, siekiant jį informuoti prieš užbaigiant kiekvieną darbų atlikimo etapą. Kai dokumentas pateikiamas Inžinieriui, jį turi lydėti pasirašyti kokybės patvirtinimai, atitinkantys Sutarties nuostatas.
Inžinierius privalo turėti teisę patikrinti bet kokį sistemos aspektą ir reikalauti imtis reikalingų pataisymų.

2.16. Atliekų pašalinimas

Rangovas turi raštu nurodyti Inžinieriui, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti atliekas į legalų sąvartyną. Rangovas neturi dengti ar užkasti atlieku statybvietėje. Rangovas turi šalinti atliekas pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

2.17. Bendri Rangovo įsipareigojimai, susiję su koordinavimu ir bendradarbiavimu

Kadangi Projekte dalyvaus didelis kiekis subrangovų, dažnai dirbančių lygiagrečiai arba vienas paskui kitą, ir jis bus vykdomas etapais, svarbu, kad Darbas būtų visapusiškai ir pastoviai tvarkingai ir esant išsamiam bendradarbiavimui koordinuojamas su ankstesniu, vienalaikiu ir būsimu darbu, kurį atliko arba atliks kiti subrangovai. Atitinkamai Rangovas, kiekviename Rangovo atliekamo Darbo etape, turi stengtis suteikti palankiausias galimybes kitiems subrangovams atlikti jų darbą, ir jis, visais aspektais ir išsamiai turi koordinuoti savo veiklą ir bendradarbiauti su Statytoju, Inžinieriumi ir kitais subrangovais.
Rangovas padengia šias išlaidas:

− Pastato inventorizacijos dokumentacijos statinio pripažinimo tinkamu naudoti iš žemės ir nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės registrų centro Vilniaus filialo parengimo išlaidas.

− Geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimo ir tvirtinimo statybvietėje išlaidas. Geodezinės nuotraukos inžinierinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų atlikimo išlaidas.

− Geodezinės nuotraukos sumontuotų inžinierinių statinių, statybvietės suplanavimo bei tvarkymo darbų ir statybvietės pasikeitimų geodezinės nuotraukos atlikimo išlaidas (užbaigus statybą).

Rangovas pripažįsta ir supranta, kad jo įsipareigojimai, susiję su derinimu ir bendradarbiavimu, yra esminiai Sutarties įsipareigojimai.
Jei Rangovas bet kuriuo metu negali ar nenori atlikti kokią nors darbo dalį, Statytojo įgaliotas atstovas gali nedelsiant ir be įspėjimo įdarbinti ir mokėti kitiems asmenims, kad atliktų tą darbą, kurį Statytojo įgaliotas atstovas gali laikyti būtinu. Visos Statytojo tuo būdu patirtos išlaidos turi būti padengiamos Rangovo arba Statytojo įgalioto atstovo gali būti atimamos iš bet kokių pinigų sumų, greitai, kaip tik gali būti pagrįstai įmanoma po tokio įvykio, raštiškai informuoti apie tai Rangovą.
Rangovo sąskaiton gali būti įrašytos bet kokios Statytojo patirtos išlaidos, kilusios dėl Rangovo, jo subrangovų ar tiekėjų klaidos, veikimo ar neveikimo.

2.18. Tikrinimas ir testavimas

Statytojo personalas turi visais pagrįstais atvejais:

– turėti pilną priėjimą prie visų sklypo dalių ir prie visų vietų, iš kurių gaunamos medžiagos;

– statybos metu (statybos aikštelėje ir bet kur kitur) turi turėti teisę ištirti tikrinti, matuoti ir testuoti medžiagas ir meistriškumą, ir tikrinti statybos eigą.

Rangovas turi suteikti Statytojo personalui pilną galimybę atlikti šias veiklas, tame tarpe suteikti priėjimą, įrangą, leidimus ir apsauginę įrangą. Jokia iš šių veiklų neatleidžia Rangovo nuo jokių įsipareigojimų ar atsakomybės.
Rangovas turi savo paties sąskaita pateikti visus prietaisus, pagalbą, dokumentus ir kitą informaciją, elektrą, įrangą, kurą, vartojimo reikmenis, instrumentus, darbo jėgą, medžiagas ir tinkamai kvalifikuotą ir patyrusį personalą, būtinus, norint atlikti visus reikiamus bandymus, kad užtikrinti, jog meistriškumas, medžiagos, įrengimai, įranga irkitės darbų dalys atitinka sutartį.
Rangovas turi susitarti su Inžinieriumi dėl laiko ir vietos nurodytam bet kokių įrengimų, medžiagų ir kitų darbų testavimui.
Inžinierius gali keisti bandymų vietą ar detales, jei šie pakitę testai parodo, kad bandytas įrengimas, medžiagos ar meistriškumas neatitinka Sutarties, šių papildomų testų atlikimo išlaidos turi būti padengiamos Rangovo.

Rangovas turi ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas pateikti pranešimą dalyvauti testuose. Jei Inžinierius neapsilanko sutartu laiku ir sutartoje vietoje, Rangovas gali vykdyti testus (išskyrus, jei kitaip nurodyta Inžinieriaus), kurie tuomet turi būti laikomi esantys atliktais dalyvaujant Inžinieriui.
Rangovas turi nedelsdamas išsiųsti Inžinieriui reikiamai sertifikuotas testų ataskaitas. Kuomet bandymai yra išlaikyti, Inžinierius turi pasirašyti Rangovo Testo Sertifikatą arba panašaus pobūdžio patvirtintą dokumentą, kad jis įsigaliotų. jei Inžinierius nedalyvavo bandymuose, jis turi būti laikomas priėmusiu parodymus tinkamais.
Jei iš pažiūros, tikrinimo, matavimų ar testų Inžinierius randa, kad bet koks įrengimas, medžiagos, projektas (konstrukcija) yra su defektu ar kitaip neatitinkantys Sutarties, Inžinierius gali atmesti įrengimą, medžiagas, projektą (konstrukciją), pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi greitai pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmestas elementas atitinka Sutartį.
Jei Inžinierius reikalauja, kad šis įrengimas, medžiagos (konstrukcija) būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti esant tiems patiems terminams ir sąlygoms. Jei atmetimas ir bandymų atlikimas iš naujo priverčia Statytoją patirti papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas Statytojui arba lygiai šią pinigų sumą apskaičiuoti iš kas mėnesinės sąskaitos.

2.19. Laiko grafikas

Rangovo įsipareigojimai.
Kartu su Sutartimi, Rangovas turi pateikti Statytojui pilną darbų programos grafiką. Į šį grafiką turi būti įtrauktas leidimų gavimas, pasiruošimas darbui ir darbų vykdymo seka.
Pareikalavus, Rangovas turi pateikti medžiagų ir įrangos, reikalingų darbui, pirkimo įrodymus.

Specifikacijos
2 priedas

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Valerijus Rancevas

PATVIRTINU:

Statytojas (Užsakovas)

A. V.

1.	**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):**	**Rokiškio rajono savivaldybė** Adresas – Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r. savivaldybe@rokiskis.lt
2.	**STATINYS:**	Priedangos, Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r., vėdinimo sistemos projektas
3.	**PROJEKTO STADIJA:**	Supaprastintas statybos projektas
4.	**STATYBOS RŪŠIS:**	Supaprastintas statybos projektas
5.	**STATINIO KATEGORIJA**	Ypatingas statinys
6.	**STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS**	Mokykla
7.	**VIETA**	Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r., Rokiškio r., Obelių gimnazijos rūsyje esanti priedanga
8.	**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**	Rokiškio r., Obelių gimnazijos rūsyje esančiose priedangos patalpose suprojektuoti vėdinimo sistemą. Patalpų plotas apie 500 m^2. Šiuo metu patalpose veikia valgykla, vyksta technologijų pamokos.
9.	**PASLAUGŲ APIMTYS**	Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengti supaprastintą statybos projektą. **BENDRA INFORMACIJA** • Susitikti su užsakovu ir aptarti užsakovo lūkesčius ir norus. • Projekto sprendiniai turės būti tikslinami, kol užsakovas pritars principiniams sprendiniams. • Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos statybos metu.

	VĖDINIMAS • Suprojektuoti vėdinimo sistemą. **Projektavimo eigoje, patikslinus sprendinius, statinio kategorija ir statybos rūšis gali keistis.**
10. PROJEKTUOTOJAS PRIVALĖS PATEIKTI UŽSAKOVUI	Pateikti 3 (tris) popierinius projekto (pilnos apimties – visų projekto dalių) egzempliorius ir 1 (vieną) kopiją skaitmenine forma (kompaktiniame diske ar kitoje laikmenoje) (tekstinės dalys - pdf* formate, grafinės dalys - dwg*, jpg*, pdf* formatuose). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų, dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį, pavadinimą.

Specifikacijos
1 priedas

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Valerijus Rancevas

TVIRTINU:

Statytojas (Užsakovas)

A. V.

1.	**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):**	**Rokiškio rajono savivaldybė** Adresas – P. Širvio g. 2, Rokiškis savivaldybe@rokiskis.lt
2.	**STATINYS:**	Priedangos, P. Širvio g. 2, Rokiškyje, vėdinimo sistemos projektas
3.	**PROJEKTO STADIJA:**	Supaprastintas statybos projektas
4.	**STATYBOS RŪŠIS:**	Supaprastintas statybos projektas
5.	**STATINIO KATEGORIJA**	Ypatingas statinys
6.	**STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS**	Mokykla
7.	**VIETA**	P. Širvio g. 2, Rokiškis, Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos rūsyje esanti priedanga
8.	**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**	Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazijos rūsyje esančiose priedangos patalpose suprojektuoti vėdinimo sistemą. Patalpų plotas apie 290 m^2. Šiuo metu patalpose vykdoma sporto veikla.
9.	**PASLAUGŲ APIMTYS**	Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengti supaprastintą statybos projektą. **BENDRA INFORMACIJA** • Susitikti su užsakovu ir aptarti užsakovo lūkesčius ir norus. • Projekto sprendiniai turės būti tikslinami, kol užsakovas pritars principiniams sprendiniams. • Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos statybos metu.

	VĖDINIMAS • Suprojektuoti vėdinimo sistemą. **Projektavimo eigoje, patikslinus sprendinius, statinio kategorija ir statybos rūšis gali keistis.**
10. PROJEKTUOTOJAS PRIVALĖS PATEIKTI UŽSAKOVUI	Pateikti 3 (tris) popierinius projekto (pilnos apimties – visų projekto dalių) egzempliorius ir 1 (vieną) kopiją skaitmenine forma (kompaktiniame diske ar kitoje laikmenoje) (tekstinės dalys - pdf* formate, grafinės dalys - dwg*, jpg*, pdf* formatuose). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų, dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį, pavadinimą.

PRIEDANGŲ, P. ŠIRVIO G. 2, ROKIŠKYJE IR MOKYKLOS G. 6, OBELIAI, ROKIŠKIO R., VĖDINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. Priedangos, P. Širvio g. 2, Rokiškyje, vėdinimo sistemos projektavimo paslaugos.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi (Specifikacijos 1 priedas) parengti priedangos, P. Širvio g. 2, Rokiškyje, vėdinimo sistemos supaprastintą statybą projektą (toliau – projektas) pilna apimtimi su visomis reikalingomis projekto dalimis: vėdinimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Esant poreikiui, projektavimo metu projekto dalių apimtį patikslina projekto vadovas.

1.1. Paslaugų teikimo metu privaloma derinti sprendinius su Perkančiąja organizacija ir gauti raštišką suderinimą. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą.

1.2. Projektavimo paslaugos atlikimo terminas: **3 mėnesiai** nuo sutarties įsigaliojimo dienos (atliekamas sprendinių suderinimas su Perkančiąja organizacija, parengiamas supaprastintas statybos projektas, kuris pateikiamas ekspertizei, pakoreguojamas pagal ekspertizės pastabas ir galutinė projekto dokumentacija perduodama Perkančiajai organizacijai).

1.3. Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas perdavė parengtą supaprastintą statybos projektą, kurio sprendiniams Perkančioji organizacija pritarė, Perkančiajai organizacijai ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimo dienos. Projekto ekspertizės atlikimo trukmė į paslaugų teikimo trukmę neįskaičiuojama.

1.4. Projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomąsias pastabas turi būti atliktas per protingą terminą, bet ne ilgiau kaip per 14 kalendorinių dienų.

1.5. Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą statybos darbų vykdymo laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 36 mėn. arba per ilgesnį terminą, Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 86 str. 5 d. 7 punkte nurodytu atveju, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

1.6. Numatomas statybos darbų biudžetas – 32 000,00 Eur.

1.7. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 priedo „Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai“ 15.1 papunktyje.

PRIDEDAMA:

1. Projektavimo užduotis, 2 lapai.
2. Patalpų planas, 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai.

II. Priedangos, Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r., vėdinimo sistemos projektavimo paslaugos.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi (Specifikacijos 2 priedas) parengti priedangos, Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r., vėdinimo sistemos supaprastintą statybą projektą (toliau – projektas) pilna apimtimi su visomis reikalingomis projekto dalimis: vėdinimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Esant poreikiui, projektavimo metu projekto dalių apimtį patikslina projekto vadovas.

2.1. Paslaugų teikimo metu privaloma derinti sprendinius su Perkančiąja organizacija ir gauti raštišką suderinimą. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai (pagal jo funkcinę paskirtį) naudoti objektą.

2.2. Projektavimo paslaugos atlikimo terminas: **3 mėnesiai** nuo sutarties įsigaliojimo dienos (atliekamas sprendinių suderinimas su Perkančiąja organizacija, parengiamas supaprastintas statybos projektas, kuris pateikiamas ekspertizei, pakoreguojamas pagal ekspertizės pastabas ir galutinė projekto dokumentacija perduodama Perkančiajai organizacijai).

2.3. Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai tiekėjas perdavė parengtą supaprastintą statybos projektą, kurio sprendiniams Perkančioji organizacija pritarė, Perkančiajai organizacijai ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimo dienos. Projekto ekspertizės atlikimo trukmė į paslaugų teikimo trukmę neįskaičiuojama.

2.4. Projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomąsias pastabas turi būti atliktas per protingą terminą, bet ne ilgiau kaip per 14 kalendorinių dienų.

2.5. Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą statybos darbų vykdymo laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 36 mėn. arba per ilgesnį terminą, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 str. 5 d. 7 punkte nurodytu atveju, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

2.6. Numatomas statybos darbų biudžetas – 30 000,00 Eur.

2.7. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 priedo „Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai“ 15.1 papunktyje.

PRIDEDAMA:

1. Projektavimo užduotis, 2 lapai.
2. Patalpų planas, 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 lapai.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-13 11:25:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/29893**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1985-12-15**
Adresas: **Rokiškis, P. Širvio g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **7398-4001-4015**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3b**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **6993.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5282.31 kv. m**
Tūris: **28886 kub. m**
Užstatytas plotas: **2742.00 kv. m**
Koordinatė X: **6202747.62**
Koordinatė Y: **598735.6**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2278075 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1958762 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **783505 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-02-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-02-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **42.52 kWh/m2/m.**

2.2. **Sporto inžineriniai statiniai - Sporto aikštynas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5094-4433**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **h**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **5353.05 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **36500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-09-25**
Vidutinė rinkos vertė: **36500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-25**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7398-4001-4015, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aptvėrimas t-388 m, varteliai t3, t4, kiemo aikštelė b1- 2098,25 kv.m, b2-240,5 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **7398-4001-4026**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **394.00 m**
Plotas: **2338.75 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **29100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-09-25**
Vidutinė rinkos vertė: **29100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5094-4433, aprašyti p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 7398-4001-4026, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-13 Perdavimo - priėmimo aktas**
2018-10-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
Daiktas: **pastatas Nr. 7398-4001-4015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-13 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazija, a.k. 190249358**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5094-4433, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-70**
2019-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. DS-36
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-31**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazija, a.k. 190249358**
Daiktas: **pastatas Nr. 7398-4001-4015, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 7398-4001-4026, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-45**
2013-01-21 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 7398-4001-4015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0046-02392/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-31**
Terminas: **Nuo 2024-05-30 iki 2034-05-30**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 7398-4001-4026, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-10-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-18**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5094-4433, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-13 Perdavimo - priėmimo aktas**
2018-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-18**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VILMA BALEIŠIENĖ
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5094-4433, aprašyti p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 7398-4001-4026, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2525**
2018-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7375/0023:3**
Archyvinės bylos Nr.: **25915/1590**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino KRISTINA GAČIONIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-12 09:10:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **73/21730**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-04-23**
Adresas: **Rokiškis, P. Širvio g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **7375-0023-0003**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7375/0023:3 Rokiškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.1394 ha**
Užstatyta teritorija: **2.1394 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0023-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-04-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 972ž**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0023-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. GD-390/6MŽP-8-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0023-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-04-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 972ž**
Aprašymas: **Leisti neribotą laiką AB "Lietuvos energija" važiuoti sklypo dalimi 0.0325 ha , plane pažymėta indeksu "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Rokiškio Juozo Tūbelio progimnazija, a.k. 190249358**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0023-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-02 Panaudos sutartis Nr. 25SUN-1-(14.25.56.)**
Plotas: **2.1394 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-08**
Terminas: **Nuo 2022-02-02 iki 2082-01-31**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0023-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0023-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0023-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7375-0023-0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.036 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100651562**
Įregistravimo pagrindas: **Telia Lietuva, AB; 2024-05-14 Projektas, Taikos g. 17, Rokiškio m Nr. 4800136630**
Įregistravimo data: **2024-05-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **131 kv. m, nuo 2024-05-21**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353482**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Telia tinklo apsaugos zonos planas Rokiškio rajono savivaldybėje Nr. 3-304**
Įregistravimo data: **2022-06-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **276 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100037902**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100035089**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **488 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100034914**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **134 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100035490**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **509 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100032149**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100031647**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **273 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100031746**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **203 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100029747**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205**
Įregistravimo data: **2021-09-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **264 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100711121**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-03-25 LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS 'DĖL 'ROKIŠKIO SŪRIS' VANDENVIENTĖS POŽEMINIO VANDENS IŠTEKLIŲ APROBAVIMO IR ĮRAŠYMO ŽEMĖS GELMIŲ REGISTRO ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ DALYJE 1-74**
Įregistravimo data: **2025-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21387 kv. m, nuo 2025-01-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

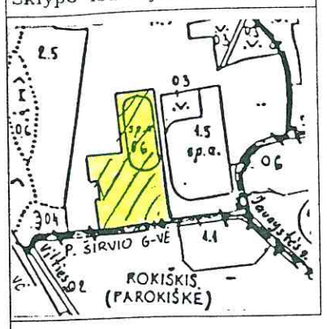
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

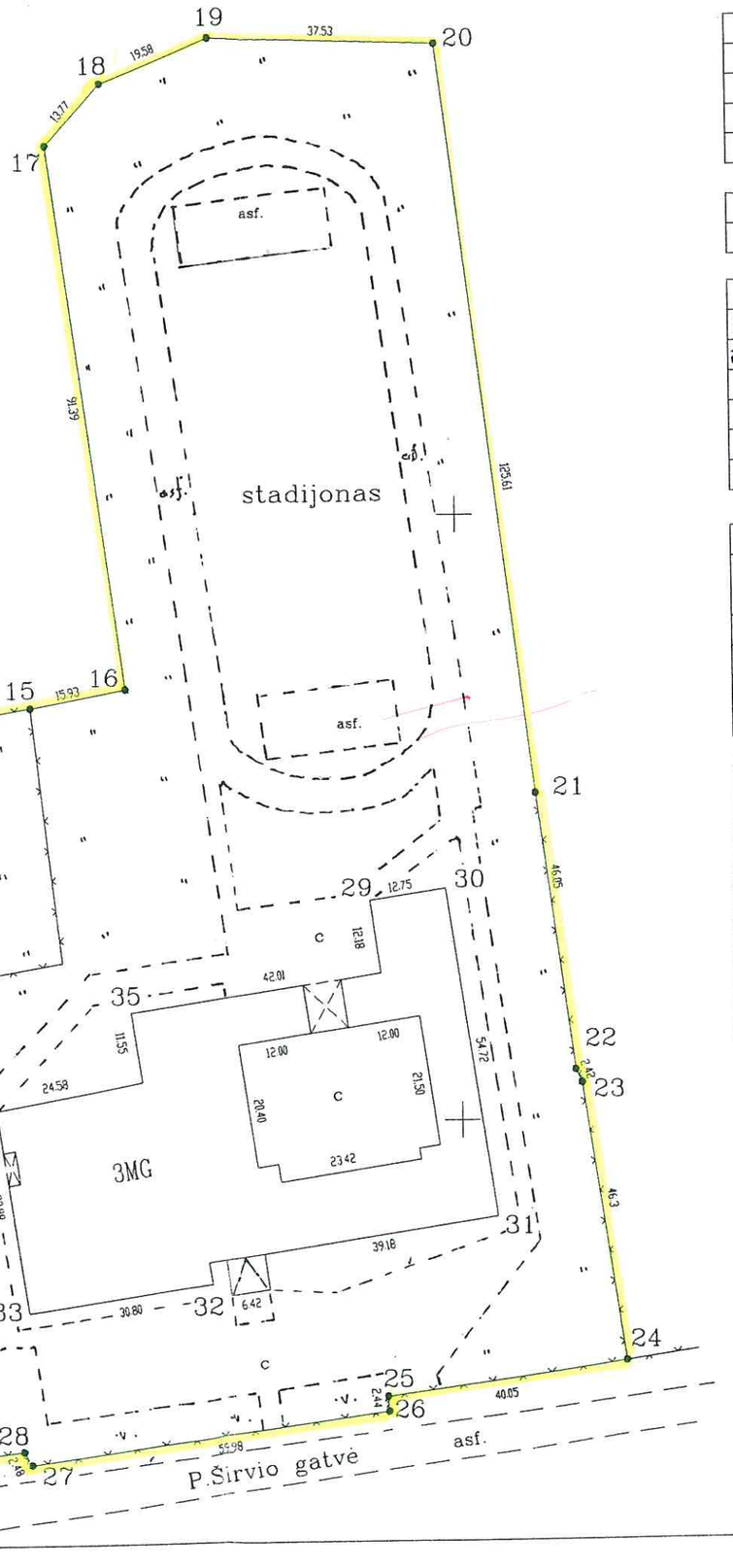
Dokumentą atspausdino KRISTINA GAČIONIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 1000

Sklypo plotas 21394 m.

Sklypo išdėstymo schema





7000
7400

ROKIŠKIO JUOZO TŪBELIO GIMNAZIJOS DIREKTORIUS
Antanas Matukas

Inžinierius
Darius Užusienis

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTK Panevėžio filialas
pareigos parašas v. pavardė
2001 m. mėn d.

Išnašos

1. Linijų nr. Ilgiai/m./
   2–3 3.96
   3–4 3.25
   4–5 3.05
   5–6 3.05
   10–11 2.00
2. Sklypo dalimi"S",pažymėta taškais 2–3–4–5–6–7–8–36 plotu 325 m. servituto teise naudojasi Rokiškio Elektros Tinklų Rajonas

Rokiškio miesto seniūnas A.Dagys .....

Įstrauka iš Lietuvos Administracinių teisės pažeidimų kodekso:
47 str.Pastovių žemenaudos riboženklių sunaikinamas arba gadinimas–užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 str.Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas–užtraukia baudą nuo vieno šimto iki tūkstančio litų.

Vardas.pavardė(pavadinimas)	asmens(įmonės) kodas	parašas	data
ROKIŠKIO RAJONO SA–			
VIVALDYBĖS TARYBA	8866254		2001.01.15

LIETUVOS RESPUBLIKA ROKIŠKIO RAJONO MERAS

Gatvė , namo Nr.	P. Širvio gatvė 2
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Rokiškio
Apskritis	Panevėžio

Kadastro	vietovė Rokiškio								blokas		sklypas	
Sklypo identifikatorius	7	3	7	5	0	0	2	3	0	0	0	3

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas(nuomininkas,naudotojas)	Parašas	Data
7–...–11	(1) Rokiškio E.T.R.		
20–..–24	Rokiškio rajono savivaldybės ta.		
	rybai (Rokuvos gimnazija)		

LIETUVOS RESPUBLIKA Panevėžio apskrities viršininko administracija Rokiškio rajono žemėtvarkos skyrius

EKSPLIKACIJA v.pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m²	žemės ūkio paskirt. m²	miškas m²	užstatyta teritorija m²	keliai m²	vandenys m²	kita žemė m²
Rokiškio raj. sav.							
taryba	21394	–	–	21394	–	–	–

naudojimo tipas / v.pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
Viso sklypo plotas(m²)								

Suderinta:
Rakiškio rajono architektė D.Dagienė ..... A.V.

Panevėžio apskrities viršininko administracijos
Rokiškio rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkas L.Jasinevičius ..... 2001.04.11.
Patvirtino: vedėja I.Smalinskienė ..... 20010412 A.V.
(v.pavardė) (parašas) (data)

E.Rybakovo individuali imonė
Licencijos Nr. 436 , išduota 1996.11.08. galioja iki 2001.11.08

Pareigos	V.,pavardė	parašas	data
Inž.geod.	E.Rybakovas		2001

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 1000

Sklypo plotas 21394m²

Sklypo identifikatorius | 7 | 3 | 7 | 5 | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema vietinė Rokiškio

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6843.59	7406.07	34	NK	6902.46	7422.77
2	R	6880.94	7402.30	35	NK	6918.38	7445.13
3	R	6884.9	7402.13	36	R	6884.57	7419.86
4	R	6886.23	7405.09				
5	R	6888.88	7406.59				
6	R	6892.03	7406.75				
7	R	6908.66	7404.35				
8	R	6910.32	7414.53				
9	R	6923.06	7412.79				
10	R	6921.39	7402.52				
11	R	6919.41	7402.80				
12	R	6918.21	7387.54				
13	R	6958.94	73840				
14	R	6961.27	7384.86				
15	R	6968.91	7429.22				
16	R	6971.83	7444.88				
17	R	7062.42	7432.82				
18	R	7072.76	7441.91				
19	R	7080.04	7460.09				
20	R	7078.55	7497.59				
21	R	6953.88	7512.89				
22	R	6908.22	7518.90				
23	R	6905.99	7519.85				
24	R	6860.19	7526.65				
25	R	6854.71	7486.98				
26	R	6852.28	7487.18				
27	R	6844.08	7427.76				
28	R	6846.24	7426.55				
29	NK	6936.45	7485.06				
30	NK	6938.27	7497.68				
31	NK	6884.14	7505.70				
32	NK	6873.51	7458.16				
33	NK	6868.94	7427.70				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra	
Sistema,kurioje vykdyti matavimai	6918/7445		
Valstybinė LKS-1994	6202773/598720	79/60	
Žiniaraštį sudarė:	E.Rybakovas v.pavardė	.E.Rybak... parašas	2001.01 data

UAB "Inreal GEO"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **90/29893 (Statiniai)**

Adresas: **Rokiškio r. sav. Rokiškio m. P. Širvio g. 2**

Lapų skaičius: **22**

Tomo Nr. **1**
Registro **90/29893**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2021-11-16	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2021-11-16	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2021-11-16	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2021-11-16	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2021-11-16	1	5	
6	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2021-11-16	1	6	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2021-11-16	2	7-8	
8	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2021-11-16	1	9	
9	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2021-11-16	12	10-21	

Vidaus apyrašo lapų 21

Matininkas Dainius Stankevičius

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94
Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Rokiškio r. sav. Rokiškio m. P. Širvio g. 2
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 1C3b
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-11-16 **Unikalus numeris** 7398-4001-4015





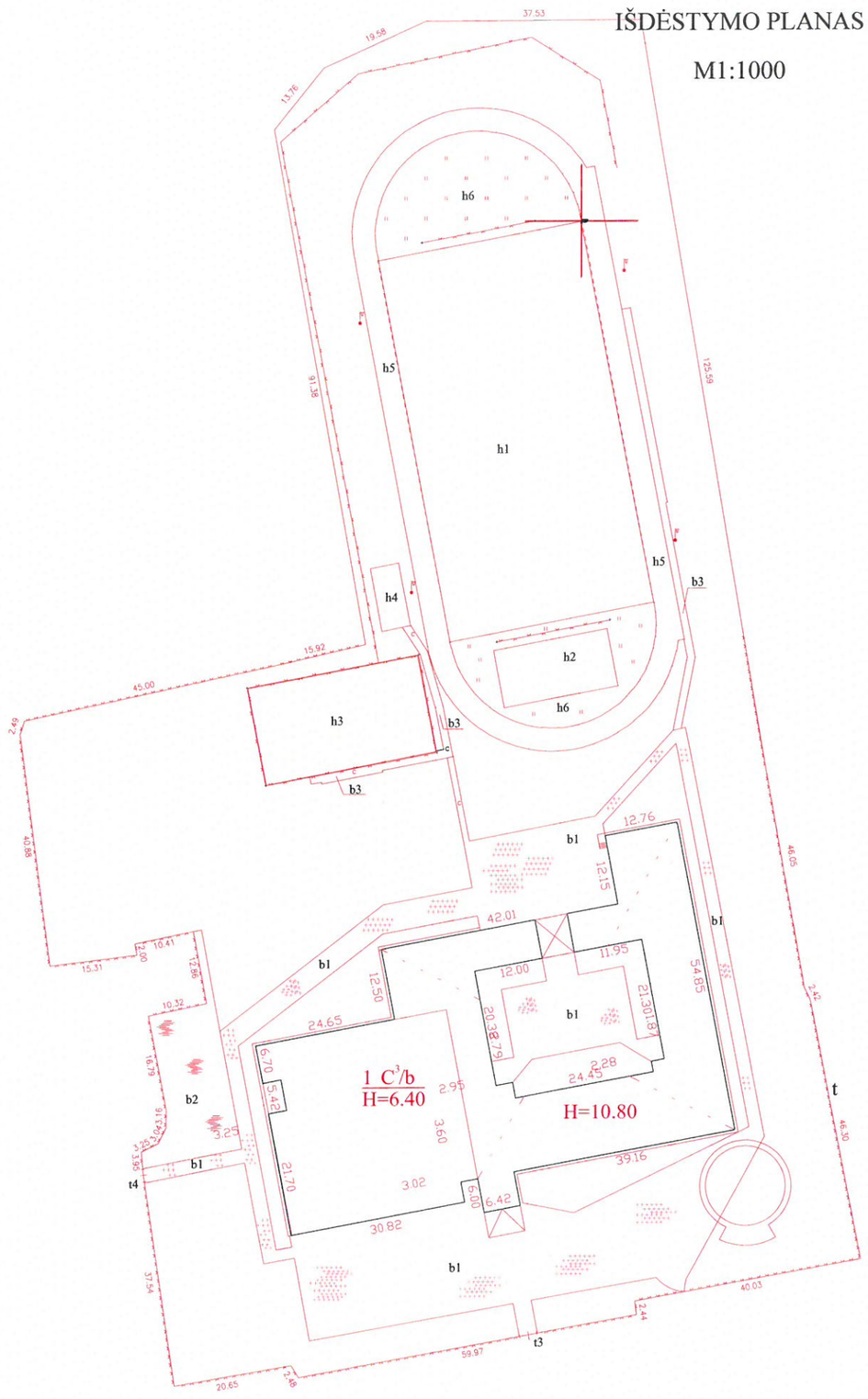
Matininkas DAINIUS STANKEVIČIUS

* 1 1 3 6 1 8 1 4 0 6 *

2022-02-20 17:52:34

IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



Naudota ž.skl.kad.Nr. 7375/0023:0003

Žemės sklypo kadastro Nr.	7375/0023:3
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2579	Matininkas	DAINIUS STANKEVIČIUS

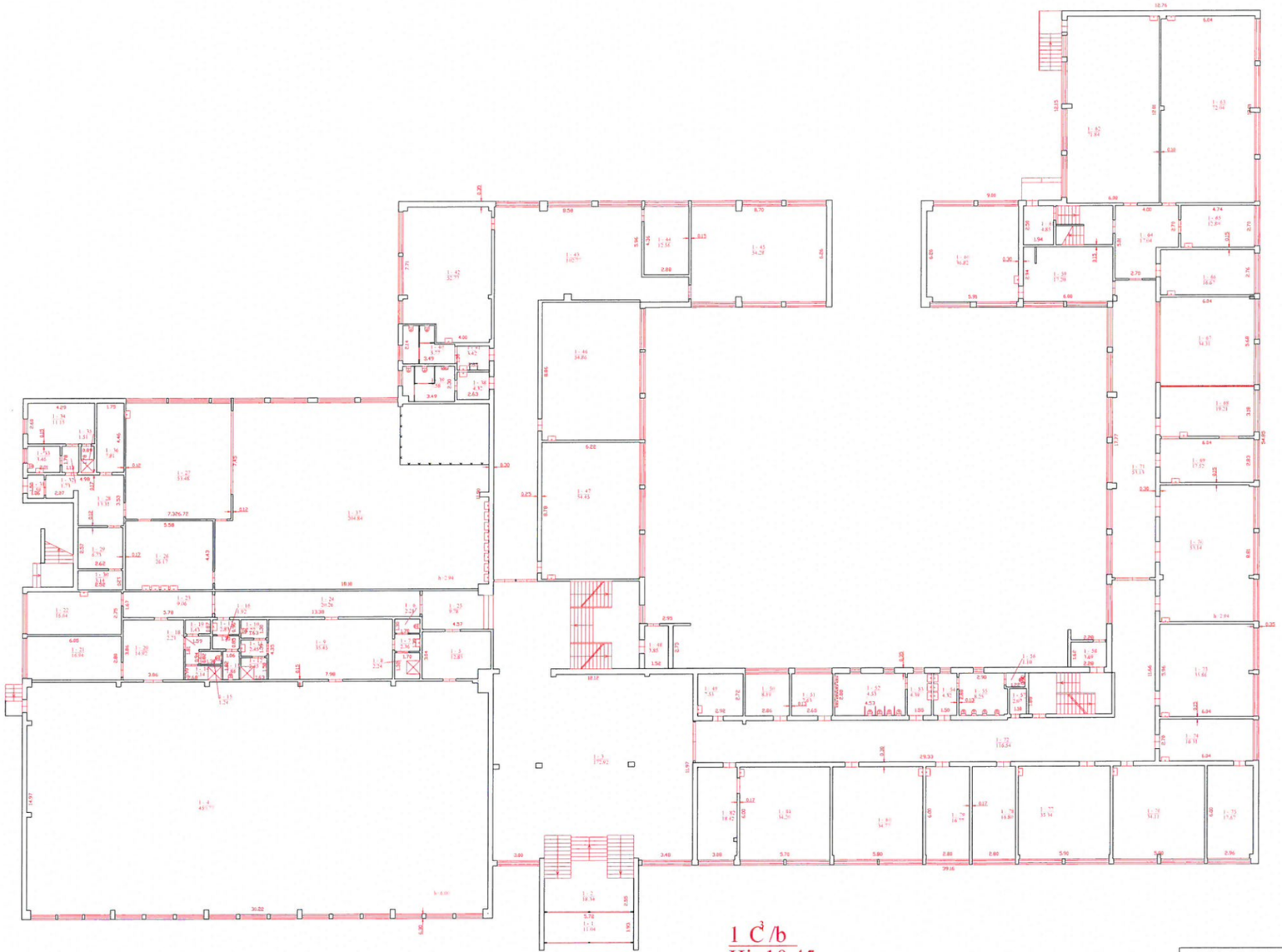
Adresas:	Rokiškio r. sav. Rokiškio m. P. Širvio g. 2
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-11-16
Plano parengimo data	2021-11-16

1137952716

RŪSYS


R- 1 15.45
R- 2 13.89
R- 3 99.30
R- 4 52.80
R- 5 51.12
R- 6 8.10
R- 7 7.52
R- 8 1.57
R- 9 45.72
R- 10 15.66
R- 11 2.04
R- 12 3.38
R- 13 14.38
R- 14 17.97
R- 15 52.51
R- 16 12.02
R- 17 7.80
R- 18 7.80
R- 19 10.16
R- 20 9.85
R- 21 6.04
R- 22 9.03
R- 23 8.55
R- 24 8.82
R- 25 8.55
R- 26 8.07
R- 27 3.75 3.00
R- 28 141.05
R- 29 1.86
R- 30 3.89
R- 31 15.31
R- 32 8.52
R- 33 18.02
R- 34 1.50
R- 35 35.82
R- 36 17.05
R- 37 64.77
R- 38 222.62
R- 39 13.05
R- 40 14.92
R- 41 20.58
R- 42 7.05
R- 43 44.28
R- 44 50.03
R- 45 17.98
R- 46 17.88
R- 47 171.11
R- 48 3.12 1.75
h=2.23
h=2.23
27.84
15.02
9.00
12.80
8.70
8.70
5.74
6.11
20.24
6.14
6.06
6.06
29.22
11.97
11.95
5.39
12.76
5.84
6.20
4.39
4.23
9.00
6.80
6.10
2.54
3.29
4.05
2.22
54.85
39.47
23.17
26.68
21.89
49.82
26.68
7.47
6.19
5.85
3.38
2.45
8.20
7.26
2.94
2.94
3.10
2.76
2.12
2.12
2.84
3.00
2.84
2.93
2.84
2.68
3.02
3.74
3.74
4.48
4.47
2.10
2.17
1.29
1.21
6.23
6.80
5.60
0.20
0.30
0.08
0.30
0.08
0.08
0.12
0.12
0.12
0.12
0.12
0.25
0.25
0.35
0.20
0.08
0.08
0.25
1.48
1.78
5.72
3.12
2.87
2.87
2.42
4.31
2.24
3.14
1.25
1.26
2.37
2.59
1.75
0.94
1.04
1.66
2.54
2.99
1.64
1.30
1.20
4.12
12.15
3.00
5.80
11.40
5.66
6.62
4.53
4.47
3.12
4.49
3.37
2.08
2.95
4.21
6.12
6.12
6.12
6.12
6.12
3.14
4.31
2.98
2.98
3.68
3.68
3.26
2.97
2.97
2.97
1.21
1.69
1.75
1.86
1.86
1.57
1.29
1.21
2.55
2.55
2.17
4.48
4.47
2.10
3.25
5.60
8.68
8.68
2.95
2.95
2.55
3.37
4.33
4.33
4.33

PIRMAS AUKŠTAS



1 C³/b
Hi=10.45

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

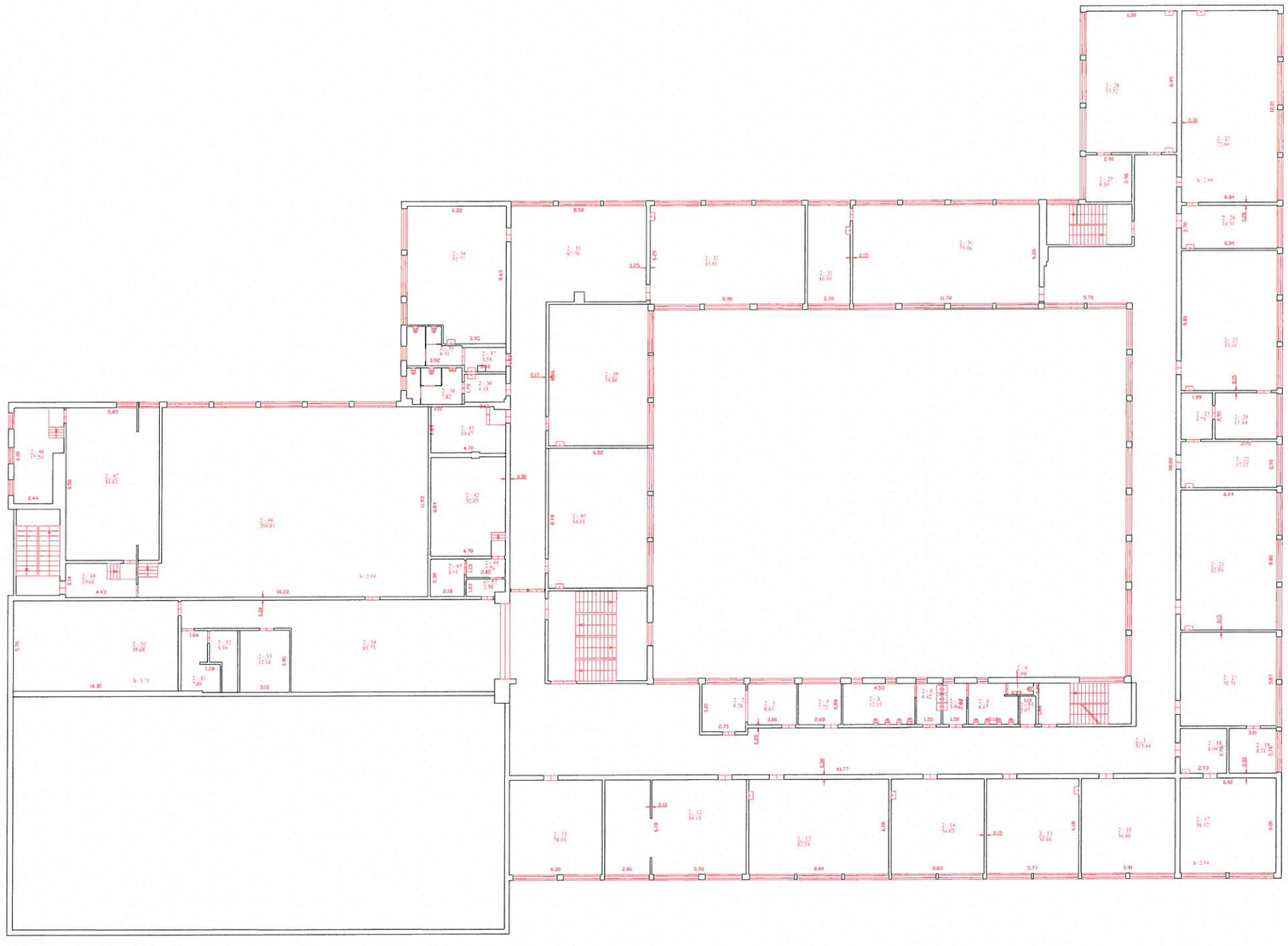
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2579	Matininkas	DAINIUS STANKEVIČIUS

Adresas: Rokiškio r. sav. Rokiškio m. P. Širvio g. 2

Pastato žymėjimas plane	1C3b
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-11-16
Plano parengimo data	2021-11-16
Mastelis	1:300

1137951508

ANTRAS AUKŠTAS



1137951508

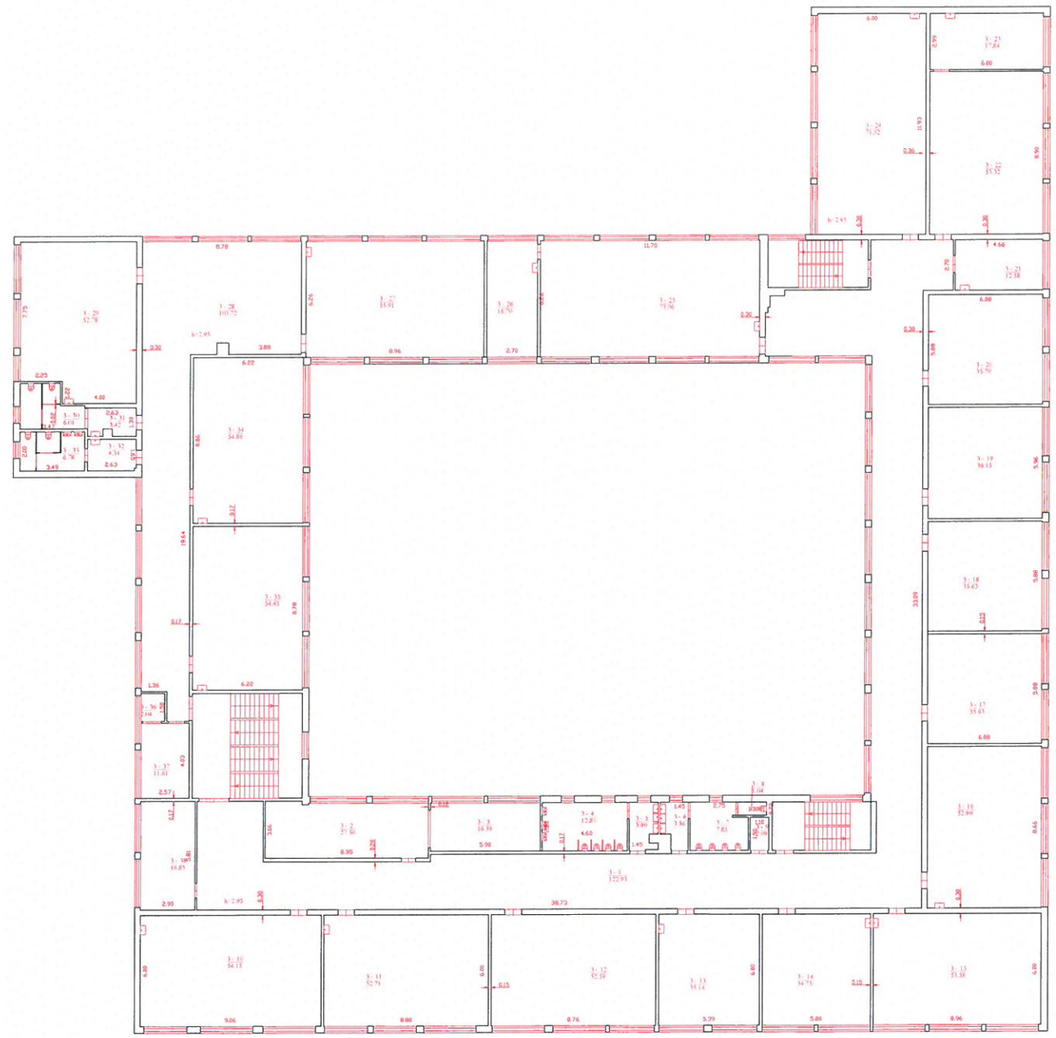
UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2579	Matininkas	DAINIUS STANKEVIČIUS

Adresas: Rokiškio r. sav. Rokiškio m. P. Širvio g. 2

Pastato žymėjimas plane	1C3b
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-11-16
Plano parengimo data	2021-11-16
Mastelis	1:300

TREČIAS AUKŠTAS



UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94 el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2579	Matininkas	DAINIUS STANKEVIČIUS
Adresas: Rokiškio r. sav. Rokiškio m. P. Širvio g. 2		
Pastato žymėjimas plane	1C3b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-11-16	
Plano parengimo data	2021-11-16	
Mastelis	1:300	

1137951508

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94
Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Rokiškio r. sav. Rokiškio m. P. Širvio g. 2
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 1C3b
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-11-16 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 7375/0023:3
Statybos būklė **Unikalus numeris** 7398-4001-4015

Statinio kategorija:	Ypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1983	**Stogo danga:**	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1983	**Išorės apdaila:**	Dekoratyvinis tinkas
Rekonstravimo pradžios metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Grindys:**	Keraminės plytelės
Kap. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Plastikinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:	2016	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:	2016	**Šildymas:**	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Nėra
Aukštų skaičius:	3	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	28886	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	6990,02	**Viryklė:**	Dujinė-elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	4366	**Vonios kambarys:**	Yra
Plotas bruto: kv. m	4628	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	**Koordinatė X:**	6202747,62
Sienos:	Gelžbetonio plokštės	**Koordinatė Y:**	598735,6
Perdanga:	Gelžbetonis		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1C3b		
Pavadinimas	Mokykla		
Statybos pradžios metai:	1983	**Bendras plotas: kv. m**	5597,76
Statybos pabaigos metai:	1983	**Pamatai:**	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Gelžbetonio plokštės
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		**Stogo konstrukcija:**	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Stogo danga:**	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:	2016	**Išorės apdaila:**	Dekoratyvinis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:	2016	**Pertvaros:**	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Plastikinės
Aukštų skaičius:	3	**Vidaus apdaila:**	Dažai
Tūris: kub. m	25264		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1983	**Aukštų skaičius:**	
Statybos pabaigos metai:	1983	**Tūris: kub. m**	3622
Rekonstravimo pradžios metai:		**Bendras plotas: kv. m**	1392,26
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Sienos:**	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Išorės apdaila:**	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Pertvaros:**	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Grindys:**	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:		**Durys:**	Plastikinės
Baigtumo procentas: %	100	**Vidaus apdaila:**	Dažai

Matininkas DAINIUS STANKEVIČIUS

1137952782

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94
Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Rokiškio r. sav. Rokiškio m. P. Širvio g. 2
Unikalus numeris 7398-4001-4015
Vertės nustatymo data 2021-11-16

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C3b	Mokykla	0.8	kub. m	28886	Modelis:19003	158	4564000	30	3195000		479000
1C3b	Mokykla	0.8	kub. m	25264	NTK 2022-2.13.12	156.1		30			
R	Rūsys	0.8	kub. m	3622	NTK 2022-2.13.12	169.39		30			

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS

* 1 1 3 7 9 5 2 5 8 6 *

2022-02-20 17:58:01

UAB "Inreal GEO", kodas: 302604810, adresas: Vilnius, Žalgirio g. 94
Matininkas(-ė) DAINIUS STANKEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2579, el. pašto adresas (-ai): dainius.stankevicius@inreal.lt, tel.: + 370 674 935 72

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Rokiškio r. sav. Rokiškio m. P. Širvio g. 2
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 1C3b
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-11-16 **Unikalus numeris** 7398-4001-4015

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Rūsys	15,45						15,45				
R	R	2	Rūsys	13,89						13,89				
R	R	3	Rūsys	99,30						99,30				
R	R	4	Rūsys	52,80						52,80				
R	R	5	Rūsys	51,12						51,12				
R	R	6	Rūsys	8,10						8,10				
R	R	7	Rūsys	7,52						7,52				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Rūsys	1,57						1,57				
R	R	9	Rūsys	45,72						45,72				
R	R	10	Rūsys	15,66						15,66				
R	R	11	Rūsys	2,04						2,04				
R	R	12	Rūsys	3,38						3,38				
R	R	13	Rūsys	14,38						14,38				
R	R	14	Rūsys	17,97						17,97				
R	R	15	Rūsys	52,51						52,51				
R	R	16	Rūsys	12,02						12,02				
R	R	17	Rūsys	7,80						7,80				
R	R	18	Rūsys	7,80						7,80				
R	R	19	Rūsys	10,16						10,16				
R	R	20	Rūsys	9,85						9,85				
R	R	21	Rūsys	6,04						6,04				
R	R	22	Rūsys	9,03						9,03				
R	R	23	Rūsys	8,55						8,55				
R	R	24	Rūsys	8,82						8,82				
R	R	25	Rūsys	8,55						8,55				
R	R	26	Rūsys	8,07						8,07				
R	R	27	Rūsys	3,75						3,75				
R	R	28	Rūsys	141,05						141,05				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	29	Rūsys	1,86						1,86				
R	R	30	Rūsys	3,89						3,89				
R	R	31	Rūsys	15,31						15,31				
R	R	32	Rūsys	8,52						8,52				
R	R	33	Rūsys	18,02						18,02				
R	R	34	Rūsys	1,50						1,50				
R	R	35	Rūsys	35,82						35,82				
R	R	36	Rūsys	17,05						17,05				
R	R	37	Rūsys	64,77						64,77				
R	R	38	Rūsys	222,62						222,62				
R	R	39	Rūsys	13,05						13,05				
R	R	40	Rūsys	14,92						14,92				
R	R	41	Rūsys	20,58						20,58				
R	R	42	Rūsys	7,05						7,05				
R	R	43	Rūsys	44,28						44,28				
R	R	44	Rūsys	50,03						50,03				
R	R	45	Rūsys	17,98						17,98				
R	R	46	Rūsys	17,88						17,88				
R	R	47	Rūsys	171,11						171,11				
R	R	48	Rūsys	3,12						3,12				
Iš viso rūsyje (48 patalpos)				1392,26						1392,26				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Tambūras	11,04									11,04	
1	1	2	Tambūras	18,34									18,34	
1	1	3	Koridorius	172,92									172,92	
1	1	4	Salė	450,77								450,77		
1	1	5	Sandėlis	12,85								12,85		
1	1	6	Tualetas	2,21									2,21	
1	1	7	Prausykla	2,36									2,36	
1	1	8	dušas	2,24									2,24	
1	1	9	Rūbinė	35,45								35,45		
1	1	10	Tualetas	2,27									2,27	
1	1	11	Prausykla	2,45									2,45	
1	1	12	Dušas	2,45									2,45	
1	1	13	Tualetas	1,86									1,86	
1	1	14	Tualetas	2,14									2,14	
1	1	15	Tualetas	1,24									1,24	
1	1	16	Koridorius	1,92									1,92	
1	1	17	Prausykla	2,83									2,83	
1	1	18	Prausykla	2,21									2,21	
1	1	19	Dušas	1,43									1,43	
1	1	20	Inventorinė	14,92								14,92		
1	1	21	Patalpa	16,94								16,94		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	22	Gydytojo kabinetas	16,64								16,64		
1	1	23	Koridorius	9,06								9,06		
1	1	24	Koridorius	20,26								20,26		
1	1	25	Koridorius	9,78								9,78		
1	1	26	virtuvė	26,17								26,17		
1	1	27	Virtuvė	53,48								53,48		
1	1	28	Koridorius	13,31									13,31	
1	1	29	Koridorius	6,73									6,73	
1	1	30	Koridorius	3,14									3,14	
1	1	31	Tambūras	1,59									1,59	
1	1	32	Koridorius	1,73									1,73	
1	1	33	Tualetas	3,46									3,46	
1	1	34	Kabinetas	11,15								11,15		
1	1	35	Dušas	1,51									1,51	
1	1	36	Sandėlis	7,81									7,81	
1	1	37	Valgykla	204,84									204,84	
1	1	38	Prausykla	4,32									4,32	
1	1	39	Tualetas	7,58									7,58	
1	1	40	Tualetas	5,77									5,77	
1	1	41	Prausykla	3,42									3,42	
1	1	42	Klasė	52,77								52,77		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	43	Koridorius	102,77								102,77		
1	1	44	Logopedo kabinetas	12,56								12,56		
1	1	45	Klasė	54,28								54,28		
1	1	46	Klasė	54,86								54,86		
1	1	47	Klasė	54,45								54,45		
1	1	48	Tambūras	3,85									3,85	
1	1	49	Kabinetas	7,53								7,53		
1	1	50	Kabinetas	8,19								8,19		
1	1	51	Kabinetas	7,63								7,63		
1	1	52	Tualetas	4,53									4,53	
1	1	53	Prausykla	4,39									4,39	
1	1	54	Prausykla	4,32									4,32	
1	1	55	Tualetas	8,25									8,25	
1	1	56	Tualetas	1,10									1,10	
1	1	57	Sandėliukas	2,07									2,07	
1	1	58	Tambūras	3,69									3,69	
1	1	59	Kabinetas	17,20								17,20		
1	1	60	Kabinetas	36,82								36,82		
1	1	61	Tambūras	4,85									4,85	
1	1	62	Klasė	71,84								71,84		
1	1	63	Klasė	72,04								72,04		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	64	Koridorius	17,04									17,04	
1	1	65	Klasė	12,80								12,80		
1	1	66	Klasė	16,67								16,67		
1	1	67	Klasė	34,31								34,31		
1	1	68	Klasė	19,21								19,21		
1	1	69	Virtuvėlė	17,52								17,52		
1	1	70	Virtuvėlė	53,14								53,14		
1	1	71	Koridorius	53,13									53,13	
1	1	72	Koridorius	116,54									116,54	
1	1	73	Kabinetas	35,86								35,86		
1	1	74	Kabinetas	16,31								16,31		
1	1	75	Kabinetas	17,67								17,67		
1	1	76	Kabinetas	34,11								34,11		
1	1	77	Kabinetas	35,34								35,34		
1	1	78	Kabinetas	16,80								16,80		
1	1	79	Kabinetas	16,77								16,77		
1	1	80	Kabinetas	34,77								34,77		
1	1	81	Kabinetas	34,20								34,20		
1	1	82	Kabinetas	18,42								18,42		
Iš viso pirmame aukšte (82 patalpos)				2363,19								1644,31	718,88	
2	2	1	Koridorius	313,44									313,44	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	2	Kabinetas	8,26								8,26		
2	2	3	Kabinetas	8,61								8,61		
2	2	4	Kabinetas	7,72								7,72		
2	2	5	Tualetas	12,15									12,15	
2	2	6	Prausykla	4,42									4,42	
2	2	7	Prausykla	3,90									3,90	
2	2	8	Tualetas	8,67									8,67	
2	2	9	Tualetas	0,99									0,99	
2	2	10	Sandėliukas	2,07									2,07	
2	2	11	Klasė	38,03								38,03		
2	2	12	Kabinetas	54,15								54,15		
2	2	13	Klasė	52,24								52,24		
2	2	14	Klasė	36,03								36,03		
2	2	15	Klasė	35,66								35,66		
2	2	16	Klasė	36,49								36,49		
2	2	17	Klasė	36,12								36,12		
2	2	18	Koridorius	8,09								8,09		
2	2	19	Sandėlis	8,31								8,31		
2	2	20	Klasė	35,31								35,31		
2	2	21	Klasė	52,95								52,95		
2	2	22	Klasė	17,52								17,52		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	23	Sandėlis	5,73								5,73		
2	2	24	Kabinetas	11,40								11,40		
2	2	25	Klasė	53,01								53,01		
2	2	26	Klasė	16,31								16,31		
2	2	27	Klasė	72,04								72,04		
2	2	28	Klasė	53,52								53,52		
2	2	29	Klasė	8,50								8,50		
2	2	30	Klasė	73,06								73,06		
2	2	31	Klasė	16,90								16,90		
2	2	32	Klasė	55,91								55,91		
2	2	33	Koridorius	97,79								97,79		
2	2	34	Klasė	52,77								52,77		
2	2	35	Tualetas	6,51									6,51	
2	2	36	Tualetas	7,82									7,82	
2	2	37	Prausykla	3,59									3,59	
2	2	38	Prausykla	4,55									4,55	
2	2	39	Klasė	54,86								54,86		
2	2	40	Klasė	54,45								54,45		
2	2	41	Sandėlis	10,47									10,47	
2	2	42	Sandėlis	32,03									32,03	
2	2	43	Koridorius	2,38									2,38	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	44	Koridorius	2,76									2,76	
2	2	45	Sandėlis	5,01									5,01	
2	2	46	Aktų salė	204,81								204,81		
2	2	47	Salė	55,62								55,62		
2	2	48	Kabinetas	17,20								17,20		
2	2	49	Koridorius	10,01									10,01	
2	2	50	Kabinetas	58,68								58,68		
2	2	51	Sandėlis	7,89								7,89		
2	2	52	Sandėlis	5,39								5,39		
2	2	53	Sandėlis	12,16								12,16		
2	2	54	Koridorius	85,73								85,73		
Iš viso antrame aukšte (54 patalpos)				1939,99								1509,22	430,77	
3	3	1	Koridorius	122,93								122,93		
3	3	2	Muziejus	27,30								27,30		
3	3	3	Kabinetas	16,39								16,39		
3	3	4	Tualetas	12,80									12,80	
3	3	5	Prausykla	3,90									3,90	
3	3	6	Prausykla	3,56									3,56	
3	3	7	Tualetas	7,85									7,85	
3	3	8	Tualetas	1,04									1,04	
3	3	9	Sandėliukas	2,09									2,09	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	10	Klasė	54,15								54,15		
3	3	11	Klasė	52,71								52,71		
3	3	12	Klasė	52,59								52,59		
3	3	13	Klasė	35,14								35,14		
3	3	14	Klasė	34,75								34,75		
3	3	15	Klasė	53,58								53,58		
3	3	16	Klasė	52,90								52,90		
3	3	17	Klasė	35,63								35,63		
3	3	18	Klasė	35,63								35,63		
3	3	19	Klasė	36,15								36,15		
3	3	20	Klasė	35,70								35,70		
3	3	21	Klasė	12,58								12,58		
3	3	22	Klasė	53,32								53,32		
3	3	23	Klasė	17,84								17,84		
3	3	24	Klasė	71,52								71,52		
3	3	25	Klasė	73,06								73,06		
3	3	26	Klasė	16,70								16,70		
3	3	27	Klasė	55,91								55,91		
3	3	28	Koridorius	103,72								103,72		
3	3	29	Klasė	52,78								52,78		
3	3	30	Tualetas	6,01									6,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	31	Prausykla	3,42									3,42	
3	3	32	Prausykla	4,34									4,34	
3	3	33	Tualetas	6,78									6,78	
3	3	34	Klasė	54,86								54,86		
3	3	35	Klasė	54,45								54,45		
3	3	36	Sandėliukas	2,04									2,04	
3	3	37	Kabinetas	11,61								11,61		
3	3	38	Kabinetas	16,85								16,85		
Iš viso trečiame aukšte (38 patalpos)				1294,58								1240,75	53,83	
Iš viso (222 patalpos)				6990,02						1392,26		4394,28	1203,48	

Matininkas

DAINIUS STANKEVIČIUS

* 1 1 3 7 9 5 2 6 7 1 *

2022-02-20 17:58:05

PASTATŲSISTEMOS
KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI
Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Adresas: Parko g. 1A, Avižieniai, LT-14198
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemos.lt; www.pastatusistemos.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

2025-07-03
Vilnius

Dėl Projekto dalių vadovų paskyrimo

Aš, MB „Pastatų sistemos“ projektų vadovas Gytautas Braidokas projektų VISUOMENINIŲPASTATŲGRUPĖS,MOKSLO PASKIRTIES PASTATO P. ŠIRVIO G. 2, ROKIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO APRAŠAS

ir

VISUOMENINIŲPASTATŲGRUPĖS,MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 6 OBELIAI, ROKIŠKIO RAJONAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO APRAŠAS

Projektų dalių vadovais skiriu :

Liliana Polonskiene ir Anatolij Špak

Gytautas Braidokas

PASTATŲSISTEMOS
KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI
Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Adresas: Parko g. 1A, Avižieniai, LT-14198
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemos.lt; www.pastatusistemos.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

2025-07-03
Vilnius

Dėl Projekto vadovo paskyrimo

Aš, MB „Pastatų sistemos“ direktorius Eduardas Jermolajevas projekto vykdymui pavadinimu: VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO P. ŠIRVIO G. 2, ROKIŠKYJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO

ir

VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 6 OBELIAI, ROKIŠKIO RAJONAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO

projekto vadovu skiriu Gytautą Braidoką. Projektų vadovui suteikiami įgaliojimai skirti atitinkamus projektų dalių vadovus pagal poreikį.

MB „Pastatų sistemos“ direktorius Eduardas Jermolajevas

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1265

Gytautas Braidokas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Lukas Rekevičius

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 105
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22904

Liliana Polonskienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.
Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tinklų tiesimas; šilumos gamybos įrenginių (iki 1,5 MW galios) montavimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. spalio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21579

2018 UAB „LODVILA“ 01329-A1

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37006

Anatolij Špak

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos).

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. spalio 19 d.
Pirmą kartą išduotas 2011 m. gruodžio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21981

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

STATINIO PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

progeCAD (3J9LPE-ATAVG2-MU11AA- Z4TUB7);
Microsoft Office (9CTFW-94YQ7-BBJJT-3WPXW-68GVG).

Projekto „Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato P. Širvio g. 2, Rokiškyje paprastojo remonto aprašas“ suderinimų sąrašas

Rokiškio rajono savivaldybės administracija 2026-03-16 reg nr SD-671 Administracijos direktorius Valerijus Rancevas

PASTATŲSISTEMOS
KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

OBJEKTO Nr. PS-2025-10.1-TDP

OBJEKTAS: " Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato P. Širvio g. 2, Rokiškyje paprastojo remonto projektas "

STATYTOJAS: MB „Rokiškio rajono savivaldybės administracija“

STADIJA: Techninis - darbo projektas.

PROJEKTO GRANDŽIŲ SAVITARPIO SUDERINIMO AKTAS

Mes žemiau pasirašiusieji, patvirtiname, kad suipažinome su kitų projekto grandžių sprendiniais ir mūsų sprendiniai nesikerta su šiais sprendiniais

Eil. Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos indeksas	Įmonė, PV, PDV	Parašas
1	2	3	4	5
I	Bendroji dalis	PS-2025-10.1-TDP-V -BD	MB „Pastatų sistemos“ PV G.Braidokas A1265 gitautas@gmail.com +370 68934211	
II	Vėdinimas	PS-2025-10.1-TDP-V	PDV L.Polonskienė +37068613878 info@projektusrautas.lt	
III	Elektrotechnika. Vidus	PS-2025-10.1-TDP-E	PDV A.Špak +370 647 31819 projektavimas.elektra@gmail.com	

Statinio projekto vadovas
Gytautas Braidokas UAB „Pastatų sistemos“ gitautas@gmail.com +370 68934211

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Sąjūdžio a. 1, LT-42136 Rokiškis, tel.: +370 458 71 233, +370 458 71 442,

el. p. savivaldybe@rokiskis.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188772248

MB „Pastatų sistemos“
2026-03- Nr.

El. p.: info@pastatusistemos.lt

DĖL PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ SUDERINIMO IR PRITARIMO

Rokiškio rajono savivaldybės administracija pritaria MB „Pastatų sistemos“ parengtiems Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato Mokyklos g. 6, Obeliai, Rokiškio r., paprastojo remonto projekto Nr. PS-2025-10-TDP (toliau – Projektas Nr. 1) ir Visuomeninių pastatų grupės, mokslo paskirties pastato P. Širvio g. 2, Rokiškyje paprastojo remonto projekto Nr. PS-2025-10.1-TDP (toliau – Projektas Nr. 2) sprendiniams. Šiuo pritarimu pažymima, kad Projektas Nr. 1 ir Projektas Nr. 2 (kartu – Projektai) atitinka projektavimo užduotį ir kartu yra ir Projektų sprendinių derinimas.

Administracijos direktorius Valerijus Rancevas

Raimonda Jurevičienė, el.p. r.jureviciene@rokiskis.lt, mob.tel. +370 620 32194

Duomenys eksportuoti iš Dokumentų valdymo bendrosios informacinės sistemos
Suformuota: 2026 m. kovo 16 d. 14:34
Suformavo: Vyresnysis specialistas Jurgita Jurkonytė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2026-03-16
Registracijos numeris	SD-671
Dalinys	Statybos ir infrastruktūros plėtros skyrius
Registras	SD: Siunčiamų dokumentų registras SD
Byla	2026: 5.15 E: Susirašinėjimo su juridiniais asmenimis savivaldybės veiklos klausimais dokumentai
Bylos forma	Mišri byla
Registratorius	Vyresnysis specialistas Jurgita Jurkonytė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Rokiškio rajono savivaldybės administracija
Gavėjai	MB "Pastatų sistemos", Vilnius, Šeškinės Sodų g. 12-58, LT-08343, 303430565
Gavėjas (pristatymo būdas)	MB "Pastatų sistemos", Vilnius, Šeškinės Sodų g. 12-58, LT-08343, 303430565
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas statinių naudojimo priežiūrai Raimonda Jurevičienė
Dokumentą pasirašė	Administracijos direktorius Valerijus Rancevas
Antraštė	DĖL PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ SUDERINIMO IR PRITARIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Laikinas Nr.	219874505
Susieti dokumentai	

Sutartis (1)

DS-348	2025-07-03	PRIEDANGŲ, P. ŠIRVIO G. 2, ROKIŠKYJE IR MOKYKLOS G. 6, OBELIJAI, ROKIŠKIO R., VĖDINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS	Sutartis	Registruota	Vyriausiasis specialistas statinių naudojimo priežiūrai Raimonda Jurevičienė	2026-03-16

ADOC
dėl pritarimo projekto sprendiniams_Vėdinimas_.adoc
dėl pritarimo projekto sprendiniams_Vėdinimas_.docx
Priedai
Pridedami dokumentai

Pasibaigę darbai		
Administracijos direktorius Valerijus Rancevas	2026-03-16 14:28:36	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Vyresnysis specialistas Jurgita Jurkonytė	2026-03-16 14:33:53	Registruotas dokumentas: SD: Siunčiamų dokumentų registras SD 2026: 5.15 E: Susirašinėjimo su juridiniais asmenimis savivaldybės veiklos klausimais dokumentai