710497

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-09-04 16:00:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1722919**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-07-28**
Adresas: **Kauno r. sav. Domeikavos sen. Eigirgalos k. Malūno g. 16**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus Nr.: **4400-3029-9635**
Žemės sklypo kadastro numeris: **5217/0006:274 Domeikavos k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4297 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3700 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0597 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **16114 Lt**
Žemės sklypo vertė: **10071 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **10500 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3029-9635, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-10, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1320**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3029-9635, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-10, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1320**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-28**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Giraitės vandenys", a.k. 159702357**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3029-9635, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2014-08-21, Nr. 7SŽN-102**
Plotas: **0.4297 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-04**
Terminas: **Nuo 2014-08-21 iki 2067-08-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3029-9635, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-10, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1320**

Plotas: **0.3572 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-28**

9.2. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3029-9635, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-10, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1320**
Plotas: **0.4297 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-28**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3029-9635, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-10, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1320**
Plotas: **0.0843 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-28**

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Žemetra", a.k. 300582272
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3029-9635, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-17**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1494
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-28**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3029-9635, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-07-10, Nr. 7SK-(14.7.110.)-1320**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-28**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr.44/589720

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2014-09-04 16:00:58

Dokumentą atspausdino
Registratorius

DAINIUS
POVILAITIS