20435768

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-11 09:32:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2318586**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-01-25**
Adresas: **Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Mėklos k., Upelio g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5157-4279**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5287/0004:239 Vandžiogalos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2351 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1713 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0638 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2042 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1030 Eur**
Žemės sklypo vertė: **644 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-4279, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-4279, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Giraitės vandenys", a.k. 159702357**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-4279, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-51-(14.7.55.)**
Plotas: **0.2351 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-11**
Terminas: **Nuo 2019-03-12 iki 2047-03-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-4279, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Plotas: **0.0874 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

9.2. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-4279, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Plotas: **0.0638 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-4279, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Plotas: **0.0255 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-4279, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Plotas: **0.2042 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

9.5. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-4279, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Plotas: **0.2351 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-4279, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-01-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-4279, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292 2018-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-11 09:32:37

Dokumentą atspausdino
Registratorė GRAŽINA LABANAVIČIENĖ

LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės įmonė Registrų centras 2020/18

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-11 09:36:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2318835**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-01-25**
Adresas: **Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Mėklos k., Upelio g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5157-5054**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5287/0004:240 Vandžiogalos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3999 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3236 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0763 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1317 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1594 Eur**
Žemės sklypo vertė: **996 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-03-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-5054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-5054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Giraitės vandenys", a.k. 159702357**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-5054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-52-(14.7.55.)**
Plotas: **0.3999 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-11**
Terminas: **Nuo 2019-03-12 iki 2047-03-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-5054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Plotas: **0.2802 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

9.2. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-5054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Plotas: **0.0763 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-5054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Plotas: **0.0978 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-5054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Plotas: **0.1317 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

9.5. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-5054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Plotas: **0.3999 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-5054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Plotas: **0.0169 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-5054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-96-(14.7.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EGIDIJUS BIELIŪNAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5157-5054, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292 2018-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 44/430751

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-11 09:36:25

Dokumentą atspausdino
Registratorė



GRAŽINA
LABANAVIČIENĖ