Statytojas **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA** Užsakovas



SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIES STATINIO - GĖLIŲ GATVĖS REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - BENDRO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO, BEI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLŲ UKMERGĖS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

24122 TDP SO LAIDA 0

SWECO

Statytojas/ Užsakovas	UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		
Sutarties pavadinimas	**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIES STATINIŲ GELIŲ G., RŪTŲ G., UKMERGĖJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**		
Statinio projekto pavadinimas	**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIES STATINIO - GĖLIŲ GATVĖS REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - BENDRO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO, BEI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLŲ UKMERGĖS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**		
Statinio kategorija	REKONSTRAVIMAS; NAUJA STATYBA; KAPITALINIS REMONTAS		
Statinio projekto Nr.	**24122**		
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statinys	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: GATVĖS KITI INŽINERINIAI STATINIAI: KITI TRANSPORTO PASKIRTIES STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI: NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI		
Statinio projekto dalis	**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS**	Byla (segtuvas)	**SO**
		Bylos laida	**0**
		Bylos išleidimo data	2025-12

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	Viceprezidentas	ALGIRDAS MICHELKEVIČIUS		
	Statinio projekto vadovas	IVETA KERBEDIENĖ	40496	
	Statinio projekto dalies vadovas	IVETA KERBEDIENĖ	39386	

Vilnius

STATINIO PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	**SO**	**0**	**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS**	

BYLOS SO laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24122-XX-TDP-SO.BSZ	1	0	SO bylos dokumentų žiniaraštis	
24122-XX-TDP-SO.AR	34	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
24122-XX-TDP-SO.B-01	1	0	Statybvietės įrengimo schema	

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1 BENDROJI INFORMACIJA....3

2 STATYTOJAS....5

3 PROJEKTUOTOJAS....5

4 ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ....5

4.1. Esamų suformuotų Statinių situacija....6

4.2. Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai....9

4.3. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai....9

4.4. Geologinės sąlygos....9

4.5. Hidrogeologinės sąlygos....10

4.6. Geologiniai procesai ir reiškiniai....11

4.7. Esami inžineriniai tinklai....11

4.8. Saugomos teritorijos....11

4.9. Kultūros paveldas....11

4.10. Teritorijų planavimo dokumentai....1

5 GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI....2

6 SUSIDARYSIANTIS ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS (SVORIO VIENETAIS), ATLIEKŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE....2

7 GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS REKONSTRUOJANT AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJANT STATINIUS....5

8 AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS....5

9 PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS....5

10 APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIS RESURSAIS, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU....6

11 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS....6

12 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS:....8

12.1 Statybvietės ribos ir jos aptvėrimas 8
12.2 Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai 9
12.3 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos....9
12.4 Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos 10
12.5 Darbuotojų aprūpinimas geriamu vandeniu 10
12.6 Atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos 10
12.7 Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos....10
12.8 Nurodymai ar sprendimai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje 11
12.9 Būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės 11

13 APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI....11

14 STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS; SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI 12

15 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI....16

16 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA 16

16.1 Reikalavimai statybos darbų techninės priežiūros kvalifikacijai....16
16.2 Techninės priežiūros organizavimas....17

17 STATYBVIETĖS PLANAS SU INDIVIDUALIAIS TAM TIKRO STATINIO STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO SPRENDINIAIS 20

18 PRIVALOMOSIOS PASTABOS DĖL STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO RENGIMO. NUORODA DĖL SPECIFINIŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS REIKALINGUMO 20

1 BENDROJI INFORMACIJA

Projekto pavadinimas – SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIES STATINIO - GĖLIŲ GATVĖS REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - BENDRO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO, BEI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLŲ UKMERGĖS M. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio statybvietės adresas – Rūtų g., Gėlių g., Ukmergės m., Ukmergės raj. sav.

Statinio naudojimo paskirtis – Susisiekimo komunikacijos: gatvės; Kiti inžineriniai statiniai: kiti transporto paskirties statiniai, inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai.

Statybos rūšis – Rekonstravimas, nauja statyba, kapitalinis remontas.

Statinio kategorija – Neypatingasis, nesudėtingasis.

Sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius statybos techninius reglamentus, teisės aktus, statybos normas ir taisykles.

Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas kapitalinio remonto projektas:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles;
- KPT VNS 16 „Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės“;
- TRA ASFALTAS 24„Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas“;
- TRA SBR 19 „Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“;
- TRA BITUMAS 08/14 „Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas“;
- TRA UŽPILDAI 19 „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“;
- TRA VŽ 12 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas“;
- TRA ŽM 12 „Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas“;
- TRA SS 15 „Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas“;
- TRA BE 08/15 „Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas“;
- PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- ĮT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“;
- ĮT ASFALTAS 25 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“;

- ĮT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“;
- ĮT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės“;
- ĮT ŽM 12 „Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo taisyklės“;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai MN GPSR 12;
- Automobilių kelių naudoto asfalto granulių panaudojimo rekomendacijos R NAG 09;
- „Bituminiai mišiniai. Medžiagos techniniai reikalavimai. 8 dalis. Naudotas asfaltas“ LST EN 13108-8;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 08;
- Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 2.01.01:1999;
- Normatyviniai statybos techniniai dokumentai STR 1.01.02:2016;
- Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra STR 1.06.01:2016;
- Statinio projektavimas, projekto ekspertizė STR 1.04.04:2017;
- Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas STR 1.05.01:2017;
- Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai LST 1516:2015;
- STR2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- RSN 26-90, „Vandens vartojimo normos“;
- ST 1073435.04:2000 Plastikinių vamzdynų sistemos (UAB ”Wavin Baltic” statybos taisyklės);
- LST 1569:2012 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;
- LR AM ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Licencijuotų programinių įrangų, kurios buvo naudojamos projektiniams sprendiniams įgyvendinti, sąrašas:

- MS Office;
- Autodesk AutoCAD;
- Autodesk Civil 3D;
- Tekla Structures.

2 STATYTOJAS

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, Kęstučio a. 3, LT-20114, Ukmergė. Tel. +370 340 60314, +370 340 60414, el. paštas savivaldybe@ukmerge.lt. Projekto koordinatorė Rasa Šepetienė, rasa.sepetiene@ukmerge.lt.

3 PROJEKTUOTOJAS

UAB „Sweco Lietuva“, Ozo g. 12A-1, LT-08200, Vilnius. Tel. +370 5262 2621, el. paštas info@sweco.lt. Projekto vadovė – Iveta Kerbedienė, tel. +370 622 18762, el. paštas iveta.kerbediene@sweco.lt.

4 ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

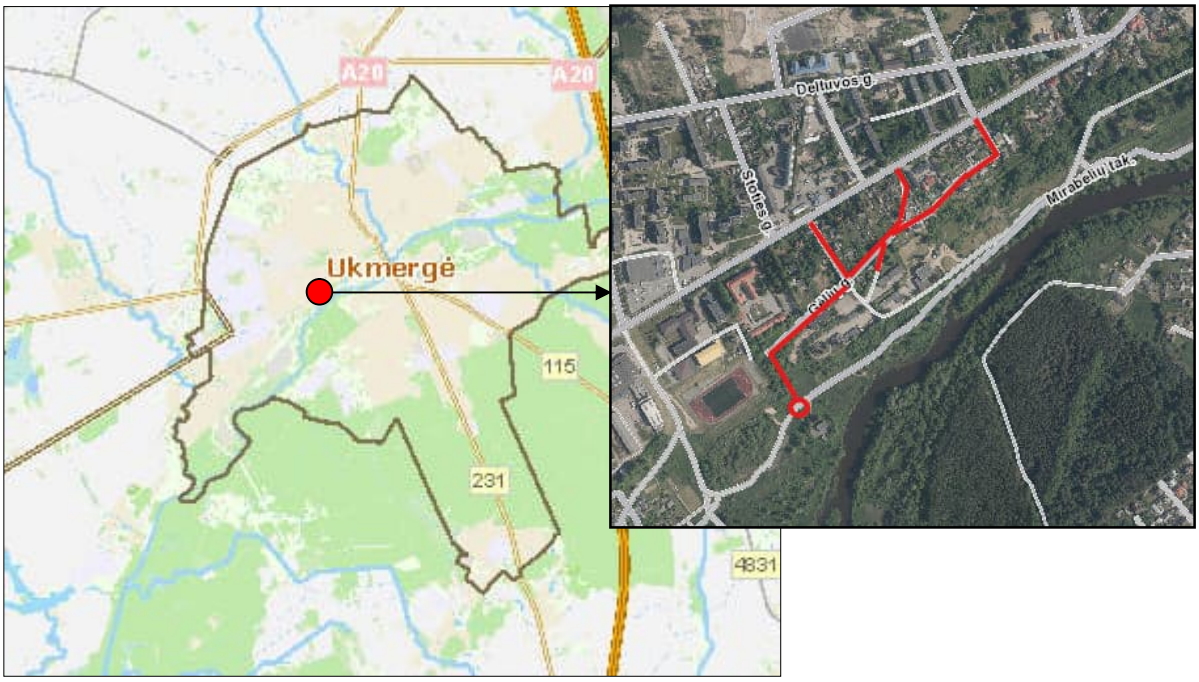
Pagrindiniai projekto apimtyje numatyti atlikti darbai ir pertvarkomi šie statiniai:

1) Gelių gatvė – rekonstruojama (visos atkarpos),
2) Rūtų gatvė Kapitalinis statinio remontas įrengiant statinio priklausinį šaligatvį,
3) Pėsčiųjų ir dviračių tako naujos statybos projektas, jungtis nuo Rūtų – Gelių gatvių sankryžos per nesuformuotą žemės sklypą, šlaitu iki Mirabelių pėsčiųjų ir dviračių tako.
4) Automobilių stovėjimo aikštelės naujos statybos projektas, projektuojamo tako trasos pabaigoje, greta perspektyvinės kito projekto apimtyje projektuojamos Mirabelių gatvės su taku.
5) Šlaitiniai laiptai – Lygiagrečiai pėsčiųjų ir dviračių takui, šlaite link esamo Mirabelių tako, pagal Užsakovo užduotį projektuojami šlaitiniai laiptai (nauja statyba).
6) Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai, savitakiniai. Naujai projektuojama atkarpa po Gėlių gatve su išleistuvu per UAB „Ukmergės Vandenys“ priklausantį sklypą į Šventosios upę ir Naujai projektuojama atkarpa po Naujos statybos pėsčiųjų ir dviračių taku su išleistuvu į Šventosios upę.

Šalutiniai projekto apimtyje numatyti atlikti darbai įvertinus gretimų statinių išsidėstymą:

1) Kauno gatvės statinio Nr.4400-4672-5086 kapitalinis remontas, sankryža Kauno – Gėlių gatvės, pertvarkoma rekonstruojamos Gėlių gatvės jungtis į pagrindinę Kauno gatvę.
2) Šaligatvio statinys Nr.4400-3828-0285 esantis greta Kauno gatvės statinio, šaligatvis ir gatvės danga yra suformuoti kaip atskiri statiniai, todėl atliekant Kauno – Gėlių gatvių sankryžos darbus, pertvarkant rekonstruojamos Gėlių gatvės jungtį, patenkame ir į šį statinį.

Visi projektavimo darbai numatyti Ukmergės miesto pietvakarinėje dalyje, Mirabalio (Mirabėlės) vadinamojoje miesto dalyje, dešiniajame Šventosios upės krante. (Žr. 1 Pav.) Tiesiogiai projekto sprendiniai ribojasi su Kauno gatve ir Kauno gatvės šaligatvių statiniais / gatvėmis ir Mirabelių taku / gatvės atkarpa (pagal BP).



1 pav. Objekto vieta mieste

4.1. Esamų suformuotų Statinių situacija

GELIŲ GATVĖ - Esama Ds kat. Gatvė (pagal statinio NTR išrašą) yra dalinai asfalto dangos, dalinai žvyro dangos. Asfaltuota atkarpa jungianti Kauno gatvę su įmone UAB „Ukmergės Vandenys“. Važiuojamosios asfalto dangos plotis kinta nuo 4,2 iki 5,5 m, žvyro – 2,3 – 6,00 m. (tarp sklypų vietomis). Vizualiai vertinant, bendruoju požiūriu kelio dangos būklė yra bloga. Asfalto danga yra nelygi, nutrupėjusiais kraštais, nepastovaus skersinio profilio, žvyro danga – provėžuota, banguota, netolygaus pločio, nėra suformuoto tolygaus skersinio dangos nuolydžio. Bendrai Gėlių gatvėje nėra įrengtos pėsčiųjų infrastruktūros, Gatvės apšvietimas įrengtas ant elektros gelžbetoninių atramų, pavienis, netolygus. Esamas apšvietimas netenkina apšvietimo reikalavimų ir neužtikrina reikalingo matomumo ir saugumo naudojantis gatvės atkarpomis. Remontuojamo ruožo teritoriją kerta ar lygiagrečiai eina šie inžineriniai tinklai: 0,4kV požeminės elektros linijos, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, dujų tinklai. (Žr. 2,3,4 Pav.)



2 pav. Gelių – Gėlių gatvių sankryža link UAB „Ukmergės vandenys“ ir Rūtų g.



3 pav. Gelių – Gėlių gatvių sankryža, dešinėje KPD objekto „Namas“ teritorija



3 pav. Gelių gatvės žvyruota atkarpa

RŪTŲ GATVĖ - Esama Ds kat. gatvė (pagal statinio NTR išrašą) yra asfalto dangos. Važiuojamosios dalies dangos plotis kinta nuo 5,0 iki 5,80 m. Vizualiai vertinant, kelio dangos būklė yra patenkinama. Dangoje matyti nelygumai, vietomis nepastovus skersinis dangos nuolydis, bet paviršinį lietaus vandens nuvedimą užtikrina išilginis gatvės nuolydis.

Gatvėje nėra įrengtos pėsčiųjų infrastruktūros, gatve naudojasi sunkusis transportas susisiekimui su UAB „Ukmergės vandenys“ įmone todėl pažeidžiamiausių eismo dalyvių judėjimas važiuojamosios dalies kraštu nėra saugus. Gatvės apšvietimas įrengtas ant elektros gelžbetoninių atramų. (Žr. 4 Pav.)

Remontuojamo ruožo teritoriją kerta elektros žemos įtampos oro linijos, dujotiekis. Taip pat paklotos 0,4kV požeminės elektros linijos, ryšių kabeliai, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai.



4 pav. Rūtų gatvė

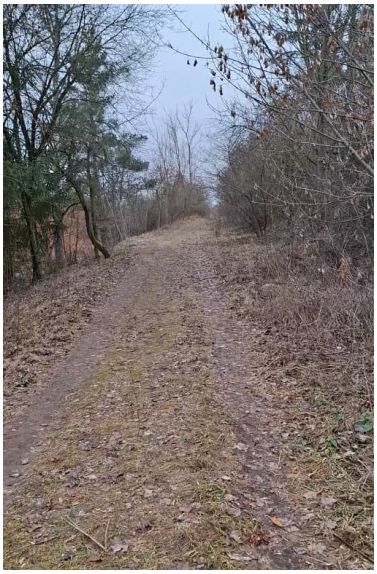
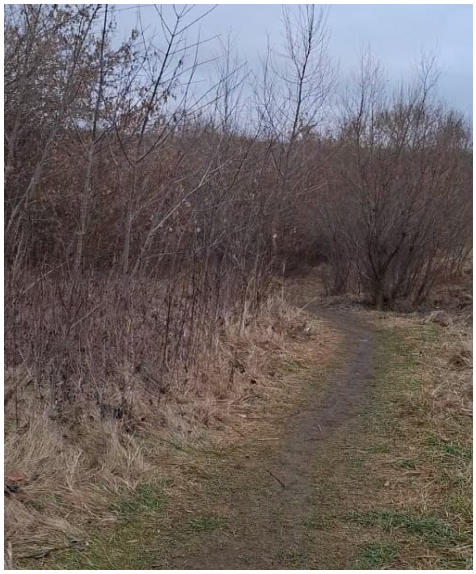
<u>NAUJOS STATYBOS PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR ŠLAITINIŲ LAIPTŲ VIETA</u> – Statiniai projektuojami nesuformuotame žemės sklype, šlaite apaugusiame krūmais ir medžiais. Dalis projektuojamo tako provėžuota, galimai naudotasi privažiavimui išmesti statybines atliekas miške arba link Kolegijos teritorijos. Šlaito krašte matyti žmonių pramintas takas.

Pats šlaitas kuriame rengiamas serpantinis takas ir laiptai netolygus, matyti, kad gruntas buvo piltas ir neišstumdytas. Gausiai apaugęs krūmynais, invazinių rūšių medžiais ir kitais.

Projektuojamos tako vietoje suformuotų ir įregistruotų ar neregistruotų statinių nėra. Šlaito apačioje įrengtas Mirabelių pėsčiųjų ir dviračių takas ir Mirabelių takas / gatvė (pagal BP) link Hipodromo g.. Esama Mirabelių gatvės (pagal BP) atkarpa nuo Hipodromo g. yra žvyro dangos. (Žr. 5,6 Pav.).



5 pav. Automobilių stovėjimo aikštelės vieta, Mirabelių gatvė (pagal BP) ir naujai įrengtas takas

6 pav. Pėsčiųjų ir dviračių tako vieta

4.2. Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai

Projektavimui panaudota UAB „Geogrid“ parengta topografinė (geodezinė) nuotrauka. Koordinačių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS 07.
Topografinės (geodezinės) nuotraukos mastelis – M 1:500
Planuose parodytos žemės sklypų ribos. Topografinė (geodezinė) nuotrauka suderinta su požemines komunikacijas aptarnaujančiomis organizacijomis. TIIIS paraiškos Nr.TIIIS1-20241107-073923. Suderinta – 2024-11-22.
Atliktas topografinės nuotraukos papildymas. TIIIS paraiškos TIIIS1-20250312-016296. Papildymas suderintas – 2025-03-18.

4.3. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Lauko darbai buvo atlikti 2024 m. gruodžio mėn. 18 dieną. Zondavimo darbus ir gręžimo darbus vykdė UAB „SWECO Lietuva“.
Išgręžti septyni (7) tyrimo gręžiniai: Gr. 1; Gr. 2; Gr. 3; Gr. 4; Gr. 5; Gr. 6; Gr. 7. Gręžinių gylis siekia 5.00 m. Taip pat atlikti septyni (7) statinio zondavimo bandymai ne arčiau kaip dviejų metrų atstumu nuo gręžskylių. Iš gręžinių paimta 16 grunto ėminių, kurių analizė atlikta UAB „Sweco Lietuva“ gruntų tyrimo laboratorijoje. Taip pat iš gręžinio Gr.6 (4.4 m gylio) paimtas 1 vandens ėminys. Gręžiniai gręžti ir ėminiai imti vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN ISO 22475-1:2007 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Ėminių ėmimo metodai ir gruntinio vandens matavimai. 1 dalis. Techniniai atlikimo principai“ nuostatomis nuostatomis.

4.4. Geologinės sąlygos

Tyrimų gręžiniuose yra aptiktas asfaltbetonis (t IV), skalda (t IV), augalinis sluoksnis (pd IV), dirbtinis gruntas (t IV), glacialinės (g III nm3) nuogulos, fliuvioglacialinės (f III nm3) nuogulos.

Asfaltbetonis (t IV) aptiktas gręžiniuose: Gr. 3, Gr. 4, Gr. 5, Gr. 7. Jo storis svyruoja nuo 0.04 m iki 0.07m.
Skalda (t IV) aptikta gręžiniuose: Gr. 1, Gr. 2, Gr. 3, Gr. 4, Gr. 5. Jos storis svyruoja nuo 0.10 m iki 0.20 m.
Augalinis sluoksnis (pd IV) tyrimų plote aptiktas gręžinyje Gr.6, jo storis 0.15 m.
Dirbtinį gruntą (Mg) sudaro: tankus - molingas smėlis (clSa) [SMo] (IGS Nr. 1), tankus - dulkingas smėlis (siSa) [SDo] (IGS Nr. 2), tankus - žvyringas dulkingas smėlis (grsiSa) [SDo] (IGS Nr. 3), tankus - žvyringas molingas smėlis (grclSa) [SMo] (IGS Nr. 4), kietas - smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis/molingas smėlis (saClL-SiL/clSa) [SMo] (IGS Nr. 5), kietas – smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) [SMo] (IGS Nr. 6).
Fliuvioglacialines (f III nm3) nuogulas sudaro: vidutinio tankumo – dulkingas smėlis (siSa) [SDo] (IGS Nr. 7), vidutinio tankumo – molingas smėlis (clSa) [SMo] (IGS Nr. 8); tankus – molingas smėlis (clSa) [SMo] (IGS Nr. 9).
Glacialines (g III nm3) nuogulas sudaro: standžiai plastinis - smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) [ML] (IGS Nr. 10), kietas - smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) [ML] (IGS Nr. 11), standžiai plastinis - smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis (saCIL-SiL) [ML-DL] (IGS Nr. 12).

4.5. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės tirtos aikštelės sąlygos yra charakterizuojamos analizuojant nusistovėjusio vandens lygių stebėjimus gręžinyje tyrimų metu.
Požeminis vanduo sutiktas gręžiniuose Gr.5; Gr. 6. Požeminis vanduo slūgso nuo 3.20 m iki 3.90 m gylio nuo žemės paviršiaus. Vanduo slūgso natūralios genezės grunte. Remiantis „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijomis“ 11 priedu hidrogeologinės sąlygos gali būti skirstomos: paprastos (kai gruntinio vandens slūgsojimo gylis >3 m), vidutinio sudėtingumo (kai gruntinio vandens slūgsojimo gylis 2 - 3 m), sudėtingos (kai gruntinio vandens slūgsojimo gylis < 2 m). Tyrimo plote hidrogeologinės sąlygos paprastos.
Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra diskretus, nevienodo storio – kintantis. Gruntinis vanduo turi sąveika su atmosferos krituliais, tad vandens lygis priklauso nuo metų sezoniškumo bei iškrentančių kritulių kiekio. Dėl šios priežasties prognozuoti maksimalų gruntinio vandens lygį gręžiniuose būtų sudėtinga. Tikslesniam požeminio vandens lygio kitimo prognozavimui reikalingi ilgalaikių stebėjimų rezultatai, kurie matuojami įrengtuose požeminio vandens lygio monitoringo gręžiniuose. Tad, turimais pirminiais duomenimis maksimalus gruntinio vandens lygis gali būti apie 0.50 m aukščiau už tyrimų metu nustatytą. Maksimalus prognozuojamas gruntinio vandens gylis ir jo lygio altitudė parodyta grafiniuose prieduose Nr. 2 ir 3.
Tyrimų metu buvo iš rupaus grunto bandinio nustatytos grunto filtracinės savybės. Filtracijos koeficiento vertės pateiktos 5-tame tekstiniame priede gruntų laboratorinių tyrimų rezultatuose.
Tyrimų ploto požeminio vandens makrokomponentinė sudėtis, agresyvumas betonui ir agresyvumas metalui vertinamas tyrimų metu iš Gr.6 (4.4 m gylyje) paimto požeminio vandens ėminio. Laboratorinių tyrimų duomenimis, tyrimų plote esantis vanduo betonui – neagresyvus,

metalui – vidutinio agresyvumo. Vandens bendrosios cheminės analizės rezultatai pateikti 8 tekstiniame priede.
Statybos metu reikia apsaugoti požemį vandenį nuo bet kokių veiksnių, galinčių stipriai pakeisti geocheminę situaciją (pvz. taršos organiniais junginiais, druskomis ir kt. medžiagomis).).

4.6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Reikšmingų geologinių procesų ir reiškinių tyrimų metu nebuvo pastebėta.

4.7. Esami inžineriniai tinklai

Rekonstruojamose gatvėse ir naujai statomos automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų – dviračių tako teritorijose kerta buitinių ir gamybinių nuotekų, vandentiekio, dujotiekio tinklai. Skersai ir išilgai pakloti ryšių , 0,4 kV elektros tinklai.

4.8. Saugomos teritorijos

Projektuojami nuotekų (lietaus) tinklai patenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“, saugomų teritorijų ir gamtos paveldo objektų teritorijas (Šventosios upės vidurupis, kodas - LTUKM0007 ir Šventosios ichtiologinis draustinis).

4.9. Kultūros paveldas

Objektas patenka į kultūros paveldo teritorijas ir jų apsaugos zonas: Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas 17116 – Ukmergės rajono sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m.,) vizualinės apsaugos pozonį ir objekto „Namas“ (unikalus kodas 1731 – Ukmergės rajono sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., Kauno g. 86) teritorijos ribas.
Projektiniai darbai numatomi Gėlių gatvės statinio ribose. Šis statinys kertasi ir patenka į aukščiau minėtas objekto ir vizualinės apsaugos pozonio teritorijas. Kadangi projektuojami darbai numatomi gatvės statinio ribose dėl darbų apimties, neigiamas poveikis šioms teritorijoms nenumatomas. Objekto „Namas“ teritorijos ribose numatytas asfalto dangos su pagrindais atstatymas, kadangi įrengiami lietaus surinkimo tinklai. Pėsčiųjų tako sprendinys į teritoriją nepatenka.
Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Yra gauti Kultūros paveldo departamento specialieji paveldosaugos reikalavimai.

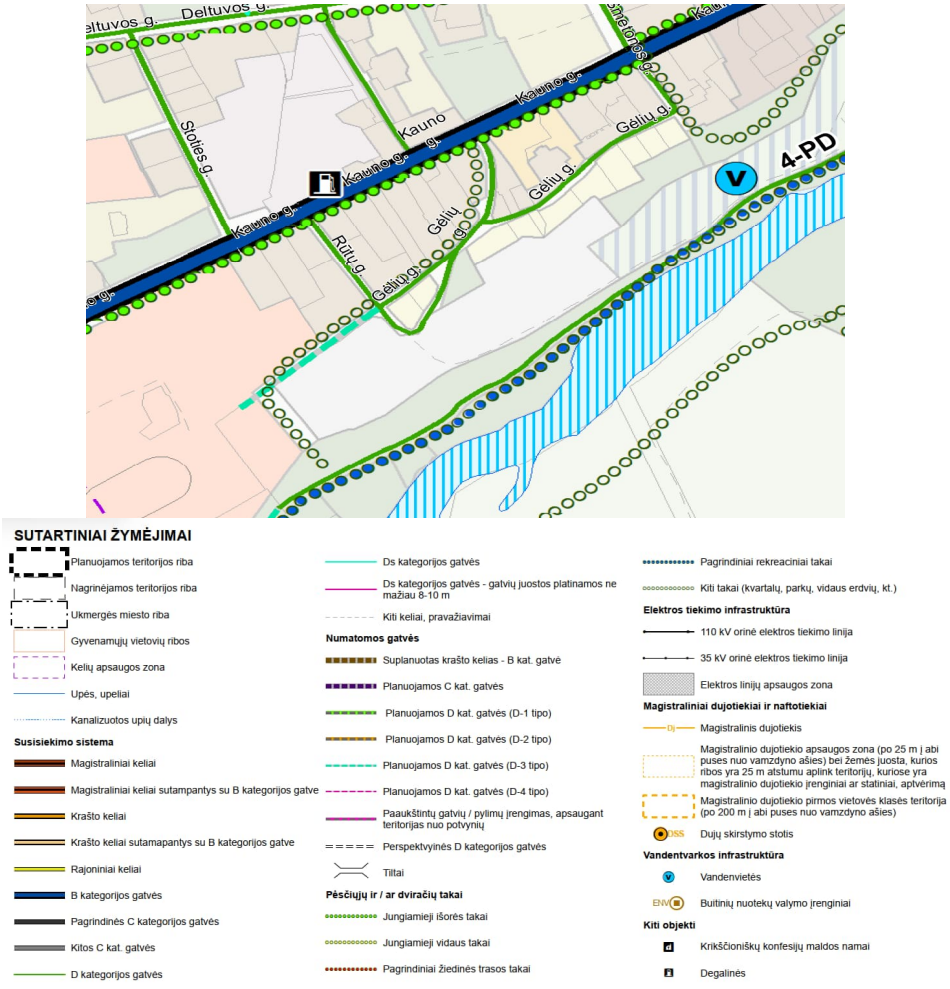
2 lentelė. Greta projektuojamo ruožo esančių kultūros paveldo objektų duomenys

Un. Nr.	Pavadinimas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Vertingųjų savybių pobūdis	Vertingosios savybės	Projektinių sprendinių įtaka vertingosioms savybėms
17116	Ukmergės senamiestis	Nacionalinis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);	**planinės struktūros tipas;** **planinės struktūros tinklas;** **Kvartalai;** **keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos** - gatvių trasos: Kauno, Vilniaus, Vytauto g., Kęstučio a., Pilies, Pakalnės, Molėtų, Pirties, Utenos, Paupio, Piliakalnio, Gedimino, Vasario 16-osios, Klaipėdos, Giedraičių, Širvintų, Sodų g., Gedimino skg., P. Cvirkos, Ramygalos, Deltuvos, Vilkmergėlės, Kalkių, Daržų, Virėjų, Amatininkų, Bažnyčios, Vaižganto, Maironio g., Kurklių g. R atkarpa tarp Ukmergėlės upelio ir Darbininkų g., Darbininkų, Kalvių, Kranto g., Žuvų g. P atkarpa tarp Vytauto g. ir pastato Vasario 16-osios g. Nr. 4, Medžiotojų, Upelio, J. Basanavičiaus, Antakalnio, Bugenių, Nuotekų, Pavasario, Bugenėlių, Akloji, Siauroji, Vėjų, Žalioji, Miškų, Kreivoji, S. Nėries, Gruodžio 17-osios, Lelijų, Gružų, Pievų, Smėlių g., Beržų g. R dalis; Kęstučio a., jos apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis; turgaus a. 1 kvartale; Vienuolyno g.-bulvaro trasa, jos apželdinimo liepomis pobūdis; įvažiavimų, skersgatvių trasos: įvažiavimai į 5 kvartalą iš Vilkmergėlės g., į 10 kvartalą iš Daržų g., į 12 kvartalą iš Bažnyčios g., į 13 kvartalą iš Darbininkų g., į 39 kvartalą iš Vytauto g., į 32 kvartalą iš Kauno g., į 36 kvartalą iš Pirties g., į 48 ir 49 kvartalus nuo S. Nėries g., į 53 kvartalą nuo Bugenėlių g., įvažiavimas-įėjimas į 17 kvartalą iš Vytauto ir Darbininkų g., skersgatvis tarp 10 ir 13 kvartalų, buv. Kepėjų skersgatvis 19 kvartale, buv. Žuvų skersgatvis 24 kvartale, 2 skersgatviai, kertantys 21 kvartalą, įvažiavimai į 41 kvartalą iš Paupio g., skersgatvis į 45 kvartalą; 42 kvartalą juosianti kelio trasa; tašytų stačiakampių akmens trinkelių grindinys Kęstučio a. atkarpoje nuo namo Kauno g. Nr. 2 iki Gedimino g.; lauko akmenų ir tašytų stačiakampių akmens trinkelių grindinys 25 kvartalo P dalyje tarp pastatų Kęstučio a. Nr. 8, 10, 12, 14, 16, 18 ir pastatų Gedimino g. Nr. 4, 6; lauko akmenų grindinių tipas Darbininkų g. Š atkarpos tarp sankryžos su Kurklių g. ir namo Bažnyčios g. Nr. 12, Kurklių g. R atkarpos, Vasario 16-osios g. ŠR atkarpos tarp pastato Gedimino g. Nr. 21 ir Kranto g., Kranto g. atkarpos tarp sankryžos su Širvintų g. ir namo Kranto g. Nr. 12, Žuvų g. atkarpos tarp Širvintų g. ir pastato Vasario 16-osios g. Nr. 4, Širvintų g. V atkarpos tarp pastatų Gedimino g. Nr. 9 ir Širvintų g. Nr. 20, kvartalo Nr. 24 skersgatvio ir P dalies kieme; Antakalnio g. akmenų grindinys; **vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos;**	Projektiniai sprendiniai nenumatomi objekto teritorijoje ir poveikis vertingosioms savybėms nenumatomas. Projektiniai sprendiniai patenka į vizualinės apsaugos pozonį, numatomi Gėlių gatvės statinio ribose – 5,50 m pločio asfalto dangos gatvėje įrengimas su pagrindais ir pėsčiųjų tako 1,50 m pločio įrengimas. Paviršinių nuotekų (lietaus) surinkimo tinklai ir apšvietimo atramos. **Prie vertingųjų savybių „keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos“ Rekonstruojama Gėlių gatvė nėra minima.** **Atlikus geologinius tyrinėjimus, grindinys nebuvo sutiktas.**

				gamtiniai elementai; **tūrinė erdvinė struktūra;** **užstatymo tipai;** **viešosios-atviros erdvės;** **panoramos;** **išklotinės;** **dominantės;** **užstatymo bruožai;** **Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius.**	
1731	Namas	Regioninis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)	**tūris** - kompaktinis, stačiakampio plano, 1 aukšto su pastoge ir rūsiu; **sienų angos, nišos** - stačiakampės langų ir durų angos; **fasadų architektūros tūrinės detalės** - atviro prieangio su dvišlaitį stogelį remiančiais keturiais mediniais stulpais ŠV fasade tipas; fasadų apdaila ir puošyba - medinių, pjaustinėtų kiaurapjūviu dekoro elementų - langų apvadų, karnizų, pastogės lentų, ŠV prieangio skydo - tipas; ŠR, PV skydų horizontalaus medinių lentų apkalo tipas; lentinių kerčių tipas; fasadų horizontalaus ir vertikalaus medinių lentų apkalo tipas; ŠV fasado durų medinių profiliuotų apvadų tipas. **konstrukcijos** - pamatas su lauko akmenų mūro cokoliu; pjautų rąstų, kampuose sujungtų į sąsparas, sienos; medinės sijinės perdangos tipas; medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas; stalių ir kiti gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas**	Projektiniai sprendiniai numatomi objekto teritorijoje, tačiau poveikis vertingosioms savybėms nenumatomas, nes projektiniai sprendiniai neturi įtakos namo architektūrinėms sąvybėms. Gėlių gatvės statinio ribose numatoma 5,50 m pločio asfalto danga su pagrindais ir pėsčiųjų tako 1,50 m pločio įrengimas. Paviršinių nuotekų (lietaus) surinkimo tinklai ir apšvietimo atramos.

4.10. Teritorijų planavimo dokumentai

Nagrinėjamojoje teritorijoje galioja Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai. Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) keitimas atliktas vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 7-112 „Dėl Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo“ bei Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 12 d. įsakymu Nr. 13-2057 „Dėl Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo organizavimo ir darbų programos patvirtinimo“.
Remiantis Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais nagrinėjama teritorija priklauso Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos zonai.



7 pav. Ištrauka iš Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo

Pagal bendrąjį planą Gėlių gatvės kategorija nužymėta D, o ties pėsčiųjų ir dviračių taku nuo sankryžos su Rūtų ir Gėlių gatve, numatomos gatvės atkarpos kategorija D.
Taip pat nuo Kauno gatvės per Gėlių gatvę numatomos atkarpos įvardytos kaip „Kiti takai“ vedančios link Mirabelių tako/ gatvės (BP taip pat D kategorijos esama ir planuojama atkarpos).

5 GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI IR IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Į projekto ribas patenka ir yra šalinama: medžiai, kelio bortai, asfaltbetonio danga, betoninių trinkelių danga, skaldos/žvyro danga, tvoros ir perkeliami inžineriniai tinklai.

3 lentelė. Patenkantys statiniai

Vieta (piketai)	Žemės sklypas, šalia kurio stovi statinys	Pastabos
Esama tvora ties Pk 0+52– Pk 0+62	8170/0012:136	Patenka į projekto sprendinius, tvora ardoma
Esama tvora ties Pk 0+40 – Pk 0+52	8170/0012:7	Patenka į projekto sprendinius, tvora ardoma
Esama tvora ties Pk 0+10 – Pk 0+34	8170/0012:62	Patenka į projekto sprendinius, tvora ardoma

Atliekamos medžiagos turi būti sandėliuojamos (vėliau – utilizuojamos) ar, gavus Inžinieriaus leidimą, panaudotos kitiems statybos darbams, jei šių medžiagų panaudojimas nenumatytas projekte.

6 SUSIDARYSIANTIS ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS (SVORIO VIENETAIS), ATLIEKŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Statybinės medžiagos

Projektavimo metu turi būti numatoma, kad vykdant gatvių ir kitų inžinerinių statinių rekonstravimo ir naujos statybos darbus susidarančios medžiagos, kurios nenaudojamos projekte ir kurios gali būti panaudotos pakartotinai, būtų transportuojamos į Ukmergės m. sav. nurodytą sandėliavimo vietą.

Medžiagos, kurios turi būti gabenamos į sandėliavimo vietas:

- Metalo gaminiai (neužteršti betonu ir kt. medžiagomis (t. y. turi būti nuvalyti)): kelio ženklai, kelio ženklų atramos, apšvietimo ir kiti stulpai, apsauginiai atitvarai ir jų elementai, tiltų ir viadukų turėklai, kiti metalo gaminiai, sijos, spraustasienės, pralaidos ir kt.,
- betono ir gelžbetonio gaminiai (tik nepažeisti mechaniškai ir tinkami naudoti): pralaidos, trinkelės, bortai ir kt.;

Projekte turi būti nurodyta, kad kitos, šiame sąraše nepaminėtos medžiagos, kurios gali būti panaudotos pakartotinai, gali būti gabenamos į sandėliavimo vietas tik suderinus su Ukmergės m. sav.

Paslaugos teikėjas turi numatyti ekonomiškai pagrįstą ir optimalų medžiagų išardymo būdą. Siektina, kad kuo daugiau medžiagų būtų išardytos tvarkingai ir pristatytos mechaniškai nepažeistos bei neužterštos. Jei statybos metu medžiagos taptų netinkamomis naudoti dėl jų netinkamo išardymo, tai būtų laikoma rangovo rizika ir atsakomybė tektų rangovui.

Negrąžinamos medžiagos

Darbų vykdymo metu nepanaudotos frezuoto asfalto granulės, skalda, žvyras, žvyro ir skaldos mišinys, nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, grindinio akmenys (neužteršti gruntu), mediena yra laikoma negrąžinamomis medžiagomis. Jos sąmatoje turi būti nurodytos atskira (-omis) eilute (- ėmis) su minuso ženklu. Šios medžiagos lieka rangovui.

Pateikiami jų įkainiai:

- žvyro ir skaldos mišinys, nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys – ne mažiau kaip 4 Eur/t arba 6 Eur/m3 (santykis 1,5);

- skalda – ne mažiau kaip 5 Eur/t arba 7,5 Eur/m3 (santykis 1,5);
- grindinio akmenys – ne mažiau kaip 15 Eur/t arba 40,5 Eur/m3 (santykis 2,7);
- frezuoto asfalto granulės – ne mažiau kaip 7,00 Eur/t arba 11,20 Eur/m3;
- mediena – įkainį pateikia rangovas, įvertinęs medienos būklę: ≥0,00 Eur – kai mediena menkavertė ir skirta utilizavimui, t. y., vertinama, kiek kainuos utilizavimo išlaidos, <0,00 Eur – kai mediena nėra menkavertė ir gali būti parduota, t. y., nurodoma kaina su minuso ženklu

Statybinės atliekos

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) negrąžinamų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias išlaidas).

Pagal prioritetą turi būti laikomasi atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevencinis atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz., energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo, o išgabenant atliekas negali būti teršiama aplinka, atliekos turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 6 punktu, statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos bei antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtose aikštelėse.

Darbų metu susidarysiančios atliekos – nepavojingos atliekos.

Atliekų tvarkymo žiniaraštis pateiktas 4 lentelėje.

4 lentelė. Atliekų tvarkymo žiniaraštis

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Atliekų tvarkymo būdas
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašus	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		Mato vnt.	Kiekis							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Derlingo dirvožemio sluoksnio pašalinimas	Gruntas	m^3	1193	Kietas	17 05 04	12.31	Nepavojinga	Atliekos objekte sandėliuojamos	-	Rangovas vertina pagal 7 skyriaus reikalavimus
Iškastas gruntas	Gruntas	m^3	11151,4	kietas	17 05 04	12.31	Nepavojinga	Atliekos objekte sandėliuojamos	-	Rangovas vertina pagal 7 skyriaus reikalavimus
Pavienių medžių šalinimas (rąstai)	Biologiškai suyrančios medžiagos	vnt.	101	Kietas	20 02 01	09.21	Nepavojinga	Atliekos objekte sandėliuojamos	-	Rangovas vertina pagal 7 skyriaus reikalavimus
Krumynai	Biologiškai suyrančios medžiagos	m2	5422	Kietas	20 02 01	09.21	Nepavojinga	Atliekos objekte sandėliuojamos	-	Rangovas vertina pagal 7 skyriaus reikalavimus
Kelio ženklų išardymas	Metalas	vnt.	8	Kietas	17 04 07	06.23	Nepavojinga	Atliekos objekte sandėliuojamos	-	Rangovas vertina pagal 7 skyriaus reikalavimus
Ardymo darbai	Betonas	m2	238	Kietas	17 01 01	6.23	Nepavojinga	Atliekos objekte sandėliuojamos	-	Rangovas vertina pagal 7 skyriaus reikalavimus
Ardymo darbai	Asfaltbetonis	m^2	1500	Kietas	05 06 02	6.23	Nepavojinga	Atliekos objekte sandėliuojamos	-	Rangovas vertina pagal 7 skyriaus reikalavimus

7 GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS REKONSTRUOJANT AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJANT STATINIUS

Atliekant aikštelės įrengimo darbus, šalia esančiose teritorijose ūkinės veiklos stabdyti nebūtina. Projekto apimtyje numatytus darbus numatoma atlikti nenutraukiant transporto eismo, todėl Rangovas turi pastatyti atitinkamus kelio ženklus ir eismo dalyvius informuoti apie eismo apribojimus. Pažymima, kad autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiantys inžineriniai tinklai pažymimi bei prireikus sustiprinami uždengiant juos gelžbetoninėmis kelio plokštėmis.
Pavojingos zonos (pvz. duobės ir tranšėjos) turi būti pažymėtos gerai matomais įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais (matomais ir nakties metu) ir aptvertos, o darbo vietos gerai apšviestos;
Pasirinkta Rangos darbų vykdymo metodika turi užtikrinti kuo mažesnes kliūtis pagalbos tarnybų automobilių privažiavimui ar pravažiavimui.

8 AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Gatvių rekonstravimo metu eismo uždarymas nenumatomas. Rekomenduojama transporto eismą leisti viena puse, o kitoje vykdyti rekonstravimo darbus, užtikrinant patekimą į darbų ruože esančius įvažiavimus į kiemus ir objektus.
Kelio remonto darbai vykdomi pagal TDVAER 12 taisyklėse esančias tipines darbų vietų aptvėrimo ir eismo organizavimo schemas ar rangovo parengtas individualias ir su Ukmergės m. sav. suderintas schemas.

9 PAPILDOMO ŽEMĖS SKLYPO STATYBOS PRODUKTAMS IR KONSTRUKCIJOMS SANDĖLIUOTI, STATYBINIAMS ĮRENGINIAMS IR MECHANIZMAMS ĮRENGTI, LAIKINIEMS KELIAMS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUTIESTI GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Projekte nėra numatyta konkreti medžiagų sandėliavimo ir mechanizmų laikymo aikštelė (jos įrengimą rangovas įsivertina pats). Reikalingas statybinių medžiagų kiekis atsivežamas ir sandėliuojamas šalia kelio, darbų teritorijoje. Jeigu rangovas įvertina ir nusprendžia, kad papildomas sklypas medžiagų sandėliavimui, mechanizmų parkui, buitinių patalpų pastatymui yra reikalingas, tai jis savo nuožiūra pasirenka privatiems asmenims ar valstybei priklausantį sklypą ir susitaria su sklypo valdytoju ar savininku dėl sklypo panaudojimo sąlygų ir jame įrengia aikštelę. Aikštelė statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengta nuo objekto tokiu atstumu, kad nepažeistų augančių želdinių ir neužterštų dirvožemio. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelę reikia įrengti taip, kad lietaus metu užterštos vandens nuotekos nepatektų į dirvožemį. Visi pagrindiniai darbai bus vykdomi už kelio sklypo ribos, todėl statybos darbų rangovas darbus privalės aptarti ir suderinti su teritorijos naudotoju.
Suderinus su užsakovu Rangovas privalo (jei reikia) įsirengti laikinas komunikacijas (elektros tiekimo liniją, vandentiekį ir buitinių nuotekų tinklus). Galutinį sprendimą dėl tinklų būtinumo statybos laikotarpiui priima Rangovas suderinęs tai su Užsakovu. Laikinų komunikacijų ir statybvietės įrengimo, saugojimo, eksploatacijos ir demontavimo kaštus dengia Rangovas. Jis

taip pat įsipareigoja šalinti sniegą ir ledą nuo statybos aikštelės. Rangovui būtina kasdien tikrinti statybos aikštelės aptvėrimus pasibaigus darbui ir šalinti galimus trūkumus.
Rangovas atsako už visus jo sukeltus inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sugadinimus. Statybvietėje įrengiama tiek ir tokio dydžio bei pobūdžio judėjimo kelių, kad judėjimas darbuotojų saugai ar sveikatai nekeltų pavojaus. Priėjimo ir transportavimo keliai bei eismo rajonai turi būti įrengti taip, kad būtų galima naudoti atitinkamas pagalbines technines priemones. Judėjimo kelius transporto priemonėms ir pėstiesiems reikia stengtis įrengti atskirai, o eismą – vienakryptį. Jei to padaryti neįmanoma, tarp transporto priemonių ir pėsčiųjų turi būti tinkamas saugus atstumas.
Įrengiant judėjimo kelius būtina užtikrinti:

- Kad nepaisant oro sąlygų, keliai būtų patikimi;
- Kad nuo gatvių ir stovėjimo aikštelės iki persirengimo patalpos būtų galima vaikščioti apsiavus įprasta avalyne;
- Eismo kelių ir darbo vietų paviršius (danga) visada turi būti švari, be jokių medžiagų ir daiktų, kurie keltų pavojų eismui. Šuliniai, duobės ir pan. uždengiamos arba atitveriamos;
- Vadovautis „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis“ T DVAER 12.

10 APRŪPINIMO ELEKTRA, VANDENIU IR KITAIS RESURSAIS, NUOTEKŲ ŠALINIMO AR SURINKIMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS STATYBOS METU

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu siūloma pasijungti nuo esamų atitinkamų tinklų ir įrengti laikinus apskaitos prietaisus, todėl ir laikinos sandėliavimo aikštelės turėtų būti parinktos taip, kad netoliese būtų elektros tinklų linijos, nuo kurių rangovas galėtų pasijungti tiekimą, prieš tai susiderinus su AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vykdant statybos darbus galima naudotis kilnojamomis elektros stotelėmis.
Vanduo (drenuojančių sluoksnių laistymui) gali būti atsivežamas iš tvenkinių. Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus.
Gruntinio vandens, lietaus bei griovio vandens pašalinimo priemones turi numatyti Rangovas statybos darbų projekte.
Statybos metu specialių priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta, todėl rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų kenksmingų gamtai naftos produktų.

11 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami;
- žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
- būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį;

- žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;
- ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;
- kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- krovinių paėmimo įtaisų krovininiai kabliai turi būti su apsauginiais užraktais, kad krovinys negalėtų savaime iškristi.
- Statybai reikalingi resursai
- Remontuojamame ruože rekomenduojama naudoti šiuos pagrindinius mechanizmus ir autotransporto priemones:
- autosavivarčiai;
- autokrautuvai;
- traktoriai (79kW);
- rautuvas-rinktuvas ant traktoriaus;
- medžio atliekų smulkintuvas;
- buldozeris;
- ekskavatoriai ;
- autokranas;
- savaeigis volas;
- savaeigis volas;
- prikabinamas volas;
- autogreideriai;
- asfalto klotuvas;
- laistymo mašina-mechaninė šluota;
- krovininės mašinos;
- specializuotas automobilis.

Pastaba: nurodyti statybos mechanizmai ir jų kiekiai konkrečiai nurodomi rangovo technologiniame projekte.

Atskiri mechanizmai ir jų charakteristikos yra rekomendacinio pobūdžio. Statybos trukmę, įvertinę darbų vykdymo sąlygas bei galimybę dalį darbų vykdyti lygiagrečiai, nustatys rangovas statybos darbų technologijos projekte. (Suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką).

12 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS:

Remonto metu gali padidėti triukšmo ir lokalios vibracijos lygis. Vadovaujantis higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje leidžiamas ekvivalentinis garso lygis nuo 7 iki 19 val. yra 65 dBA, nuo 19 iki 22 val. yra 60 dBA ir nuo 22 iki 7 val. yra 55 dBA, o maksimalus garso lygis 7 iki 19 val. yra 70 dBA, nuo 19 iki 22 val. yra 65 dBA ir nuo 22 iki 7 val. yra 60 dBA.

Didžiausias triukšmo lygis yra kalant polius ir atliekant gilinimo darbus. Šiuos darbus Rangovas gali vykdyti tiktai nuo 7 iki 19 valandos. Rangovas taip pat privalo laikytis vibracijos ir oro taršos normų reikalavimų. Vibracijos normas darbo aplinkoje reglamentuoja higienos normos HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“. Oro taršą darbo aplinkoje HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“.

Bet kuriuo atveju Rangovas privalo nusimatyti lėšas triukšmo lygių matavimui ir esant didesniam triukšmo lygiui, nei leidžiama turi įrengti triukšmą slopinančias priemones.

Rangovas įsipareigoja Užsakovui pripažinti visas trečiųjų asmenų pretenzijas, kurios atsiranda nesilaikant apsaugos nuo triukšmo nurodymų. Užsakovas gali reikalauti pakeisti triukšmą keliančius mechanizmus, jeigu jie, triukšmo kėlimo požiūriu, neatitinka dabartinių techninio lygio reikalavimų. Rangovas savo pasiūlyme turi pateikti duomenis apie numatomą triukšmo lygį.

Rangovas privalo imtis visų priemonių, kurios reikalingos statybinės aikštelės apsaugai, asmenų ir daiktų apsaugai aikštelėje ir šalia jos darbų metu, darbo saugos taisyklių, specialių nurodymų, uosto ir gatvių eismo taisyklių laikymosi požiūriu ir kt. Būtini sutikimai, ženklinimai, skelbimai, užtvėrimai ir apsauginiai įrenginiai kartu su apšvietimu statybos laikotarpiu turi būti statomi ir prižiūrimi rangovo.

Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 Vilnius);
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis (2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425, Vilnius).

Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugos nuo triukšmo ar oro taršos priemones, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-331 įsakyme „DARBUOTOJŲ APRŪPINIMO ASMENINĖMIS APSAUGOS PRIEMONĖMIS NUOSTATAI“.

Statybų aikštelėje Rangovas turi pastatyti laikinas buitines – sanitarines patalpas, kuriose privalu įrengti persirengimo patalpas, dušus, tualetus.

Rangovas privalo užmokėti Užsakovui už visų trečiųjų asmenų reikalavimus, kurie yra susiję su statybos aikštelės saugumu.

12.1 Statybvietės ribos ir jos aptvėrimas

Teritorija, kurioje vyks statybos darbai bus aptverta ir saugoma, pavojingos vietos pažymėtos, įrengti informaciniai ženklai, pėsčiųjų judėjimo zonos atitvertos nuo tranšėjų, o darbuotojai papildomai instruktuojami ir apmokyti kaip elgtis avarijos ar nelaimingo atsitikimo metu. Kadangi

nėra žinomas rangovas (rangovo mechanizmai, resursai, įranga ir t.t.) šie sprendiniai turi būti detalizuojami rangovo technologiniame projekte.

12.2 Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai

Rangovas turės vadovautis suderinta transporto ir pėsčiųjų judėjimo schemomis, kurios bus numatytos technologiniame projekte. Darbų metu neturi būti nutraukiamas pėsčiųjų ir transporto judėjimas. Pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai numatomi vadovaujantis automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis (T DVAER 12).

12.3 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos

Sanitarinių ir higienos patalpų įrengimu pasirūpina Rangovas. Šios patalpos turi būti nurodytos Statybos darbų technologijos projekte.

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

- Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie privalo dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius privalo būti lengvai patenkama, jie privalo būti pakankamai erdvūs, juose privalo būti įrengtos sėdimos vietos;
- Persirengimo kambariai privalo būti reikiamo dydžio, kai yra reikalinga, juose privalo būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat privalo būti įrengtos ir darbuotojų drabužių bei asmeninių daiktų saugojimui rakinamos vietos. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, drėgmėje, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai privalo būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;
- Moterims ir vyrams privalo būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba privalo būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- Kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui privalo būti įrengta drabužių ir asmeninių daiktų rakinama laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai:

- Priklausomai nuo darbo pobūdžio ir darbo higienos reikalavimų darbuotojams privalo būti įrengtas reikiamas skaičius dušų. Dušų kambariai privalo būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba privalo būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;
- Dušų kambariai privalo būti reikiamo dydžio. Dušams privalo būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;
- Kai nebūtina įrengti dušus, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių privalo būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina - karštu vandeniu). Praustuvai privalo būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;
- Kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, privalo būti įrengti patogūs perėjimai.

Tualetai ir praustuvai:

- Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų privalo būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų. Vyrams ir moterims privalo būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

12.4 Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos

Kenksmingų ir pavojingų medžiagų statybos metu nenumatyta ir jų sandėliavimo taip pat. Medžiagų ir konstrukcijų galimas sandėliavimo zonas, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą, kad jos netrukdytų sklandžiam darbui, nusimatys Rangovas Statybos darbų technologijos projekte.
Galimos medžiagų sandėliavimo vietos nurodytos 5 lentelėje.

5 lentelė. Galimos medžiagų sandėliavimo vietos

Statybinės medžiagos	Galima sandėliavimo, išvežimo vieta
Laikinas medžiagų sandėliavimas	Darbų teritorijoje
Krūmai	Perduodama į biologiškai skaidžių atliekų aikštelę
Gruntas	Rangovas vertina pagal 7 skyriaus reikalavimus
Kelio ženklai	
G\B	

12.5 Darbuotojų aprūpinimas geriamu vandeniu

Darbuotojai turi būti aprūpinami geriamuoju vandeniu pagal higienos normą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

12.6 Atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos

Atliekų ir statybinių atliekų sandėliavimo zonas, kad jos netrukdytų sklandžiam darbui, nusimatys Rangovas Statybos darbų technologijos projekte.

12.7 Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos

Vykdydamas Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos, sveikatos įstatymo bei kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nuostatas, rangovas statybos metu statybvietėje privalo vykdyti darbdavio pareigas bei užtikrinti bendradarbiavimą tarp darbdavių, tarp savarankiškai dirbančių asmenų bei tarp darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų, kurie vykdo gamybinę veiklą teritorijoje, kurioje arba greta kurios yra statybvietė.
Visi darbdaviai privalo vykdyti darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų reikalavimus ir atsižvelgti į statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus nurodymus dėl darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos.
Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdant žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos.
Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.
Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,10 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,50 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

12.8 Nurodymai ar sprendimai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje

Gaisrinės mašinos į teritoriją patenka per jau esamus įvažiavimus. Kadangi teritorijos suplanavimas lieka nepakitęs, todėl gaisrinėms mašinoms išlieka galimybė privažiuoti visų pastatų perimetru.
Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės.
Statybvietėje įrengiami skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Jie išdėstomi gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose prie buitinių patalpų, degių medžiagų sandėlių ir pan.;
Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatinių krūvių ir kitų priežasčių: rūkant pavojingose priešgaisriniu požiūriu vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių, metalo suvirinimo darbų technologijos pažeidimų ir t.t.
Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.
Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas.
Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu (tel. 01 arba 112) kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

12.9 Būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Statybvietėje turi būti numatytos pirmosios pagalbos priemonės – vaistinėlės su pirmosios medicinos pagalbos priemonėmis.
Atsitikus nelaimei būtina suteikti pirmąją pagalbą ir telefonu (tel. 03 arba 112) kviečiama greitoji medicinos pagalba ir informuojamas Statybos darbų vadovas.

13 APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Darbų metu gali padidėti triukšmo ir taršos lygiai. Tai gali sukelti trumpalaikių nepatogumų tretiesiems asmenims. Prieš vykdant darbus inžinerinių tinklų zonose būtina iškviesti atitinkamų tinklų tarnybos atstovus. Neigiamą poveikį aplinkai gali turėti darbai statybos laikotarpiu dirbant mechanizmais dėl jų agregatų nesandarumo. Naftos produktais užterštas gruntas turi būti išvežtas ir nukenksmintas. Rengiant dangos pagrindus gali padidėti oro užterštumas dulkėmis.

Jam esant, paviršių būtina drėkinti vandeniu. Siekiant sumažinti trečiųjų asmenų nepatogumus, Rangovas privalo užtikrinti kiek įmanoma spartesnį ir kokybiškesnį darbų atlikimą.
Jei statybos metu būtų aptikta aplinkos požiūriu kenksmingų medžiagų, būtina iš karto informuoti Užsakovą. Kartu su Užsakovu, prisilaikant atliekų šalinimo taisyklių, dalyvaujant aplinkos apsaugos departamento atstovams ir kitoms institucijoms paruošti atliekų pašalinimo iš statybvietės projektą.
Reikia vadovautis specialiais vandens telkinių apsaugos nurodymais ir direktyvomis pvz.: Vandens įstatymas, Atliekų įstatymas, Antikorozinės apsaugos darbų vykdymas ir galiojančiomis techninėmis taisyklėmis. Su vandens telkiniu besiliečiančios medžiagos negali jo teršti. Esant abejotiniems atvejams reikia pateikti nepavojingumo patvirtinimo pažymėjimą.

14 STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMO GRAFIKAS; SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI

Iki objekto statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė – techninė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės priėmimo – perdavimo aktas bei aktas – leidimas tarp Rangovo ir Statytojo.
Rangovas, laimėjęs konkursą, iki statybos darbų pradžios parengia statybos darbų technologijos projektą, remdamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, turi būti užtikrintas saugus konstrukcijų ir įrenginių montavimo eiliškumas. Rangovo paskirtas statybos darbų vadovas turi koordinuoti savo darbuotojų veiksmus ir sudaryti darbų vykdymo planus.
Rangovas, remiantis projekte nurodytais darbų vykdymo etapais, privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui darbų programą, kurioje nurodomas darbų etapų eiliškumas, trukmė ir datos, taip pat aprašoma numatoma naudoti darbų vykdymo metodika.
Rangovas privalo pateikti planą, kuriame detalizuojama ši informacija:

- techninės dokumentacijos parengimas (techninių sprendinių tikslinimai, darbo projektas);
- biuro ir pan. patalpų, taip pat sandėlių, kuriuos jis ketina naudoti įvairioms medžiagoms bei įrangai, išdėstymas ir dydis;
- transporto maršrutai, įskaitant laikinus kelius, numatomi naudoti vykdant statybos darbus;
- instaliacijų, tokių kaip betono maišymo įranga, statybinių medžiagų sukrovimo vietų ir transporto maršrutų išdėstymas;
- siūloma iškasose susikaupiančio vandens šalinimo metodika ir vietos;
- siūlomos iškasamo grunto išdėstymo vietos ir jų ribos;
- visa kita Inžinieriaus reikalaujama arba Rangovo pageidaujama pateikti informacija.

Šios plano kopijos turi būti pateiktos Inžinieriui pritarimui. Į schemą turi būti įtraukti visi pagrįsti Inžinieriaus pasiūlyti pakeitimai ar papildymai. Gavęs Inžinieriaus pritarimą planui, Rangovas privalo vieną jo kopiją pateikti Užsakovui ir visapusiškai juo vadovautis. Jeigu Rangovas pageidauja keisti arba papildyti savo vykdomus darbus, jis turi teisę tai padaryti gavęs išankstinį raštišką Inžinieriaus pritarimą ir informavęs apie tai Užsakovą.
Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui mėnesinius ir savaitinius darbų vykdymo grafikus. Šiuose grafikuose turi būti nurodyti numatomi duotajam laikotarpiui darbai ir jų vykdymo vietos. Grafikai turi būti pateikiami iš anksto, priimtinu laiku, ir pasirašomi bei patvirtinami Inžinieriaus iki pradedant statybos darbus.

Rangovui tenka visa atsakomybė už teisingą visų įtrauktų į Sutartį rangos darbų dalių išdėstymą, įskaitant, jeigu reikalinga, jų išdėstymo duomenų apskaičiavimą. Toms darbų dalims, kurių išdėstymo detalės nepateiktos brėžiniuose, Inžinierius pateikia išdėstymo duomenis arba nurodo jų tikslią vietą statybvietėje Sutarties vykdymo eigoje. Rangovas yra atsakingas už informacijos apie darbų išdėstymą tikslumo patikrinimą prieš pradedant vykdyti darbus.

Rangovas privalo savo sąskaita gauti visus būtinus statybos leidimus ir (arba) licencijas, kurie pagal Lietuvos įstatymus yra reikalingi vykdant rangos darbus.

Rangovo pagrindinis personalas ir darbininkai privalo turėti atitinkamas, Inžinieriaus reikalavimus tenkinančias licencijas bei sertifikatus, liudijančius, kad jie yra pilnai apmokyti ir gali vykdyti jiems skiriamus darbus.

Turi būti vykdomi visi susiję vyriausybės bei vietos savivaldybių aplinkraščiai, potvarkiai ir t.t. Be to, iš savivaldybių bei transportą, elektros energijos tiekimą ir telefono ryšį kontroliuojančių institucijų turi būti gaunami reikiami leidimai kasinėjimo darbams vykdyti. Rangovas privalo saugoti ir pareikalavus pateikti patikrinimui visų gautų leidimų (licencijų) originalus, o jų kopijas perduoti Inžinieriui.

Statybos darbų trukmė nustatoma statytojo (užsakovo) ir vykdytojo (rangovo) sutartimi, nes nėra Lietuvos Respublikoje įteisintų naujų statybos trukmės normų. Statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais.

Darbus reikia vykdyti dalimis, suskirstant juos ruožais, kad nesutriktų kvartalo gyventojų susisiekimas su miestu. Darbų vykdymo metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Esant reikalui, būtina įspėti gretimų sklypų savininkus apie apribotą automobilių parkavimą statybos darbų vykdymo laikotarpiu ne mažiau kaip prieš 14 dienų iki statybos darbų vykdymo pradžios.

Numatomas statybos darbų eiliškumas nebūtinai turi atitikti žemiau pateiktą.

Paruošiamieji darbai. Iki pagrindinių darbų pradžios atliekami šie paruošiamieji darbai:

- statybvietės įrengimas (laikinų buitinių patalpų įrengimas ir pajungimas prie laikinų elektros ir vandentiekio tinklų; laikino biotualeto įrengimas; priešgaisrinio posto įrengimas; rūkymo vietos numatymas, statybinių atliekų konteinerio vietos numatymas; statybvietės apšvietimo įrengimas, statybinių medžiagų sandėliavimo vietos numatymas). Priešgaisrinio posto, sandėliavimo aikštelės, šiukšlių konteinerio vieta turi būti parinkta taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinierinių tinklų (šiluminių trasų, vandentiekio ir nuotekų vamzdynų, dujotiekio, elektros ir ryšių kabelių). Taip pat negalima jų įrenginėti ant šaligatvių, praėjimų, pravažiavimų, automobilių stovėjimo ir vaikų žaidimo aikštelių.
- statybos informacinio stendo įrengimas;

Pagrindiniai darbai. Siūlomas toks darbų eiliškumas:

- Teritorijos paruošimas: medžių ir krūmų kirtimas; jų išvežimas;
- Dirvožemio pašalinimas;
- Sankasos įrengimas;
- Lovių, sankasos planiravimas, tankinimas;
- Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas;
- Skaldos pagrindo įrengimas;
- Asfalto dangų įrengimas;

- Nuovažų įrengimas;
- Pakelės plotų planiravimas ir užsėjimas žole;
- Kelio ženklų įrengimas;

Baigiamieji darbai. Užbaigus pagrindinius darbus, atliekamas statybvietės sutvarkymas (išvežamos statybinės šiukšlės, sutvarkoma teritorija, laikini aptvėrimai išardomi, o visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jeigu ji statybos proceso metu buvo pažeista, turi būti atstatyta į pirmykštę padėtį arba taip, kaip buvo numatyta projekte).

Orientacinis statybos darbų eiliškumo grafikas. Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti rangovo paruoštame „Statybos darbų grafike“.

Prieš pradedant rekonstravimo darbus pateiktus projektinius sprendinius būtina peržiūrėti ir įsivertinti galimai pasikeitusius statybos zonos aplinkos elementus.

Nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d. draudžiama vykdyti kelių (gatvių) dangos konstrukcijos ardymo darbus taip pat ardyti asfalto dangą 5 metus po jos įrengimo arba atnaujinimo, išskyrus jos rekonstravimo. Draudžiamuoju laikotarpiu po keliais (gatvėmis) leidžiama įrengti inžinerinius tinklus neardančiaisiais metodais (pavyzdžiui, uždaruoju kryptiniu gręžimo būdu). Dangos konstrukcijos ardymo darbai draudžiamuoju laikotarpiu gali būti vykdomi tik kelio (gatvės) savininkui pritarus arba kelio (gatvės) savininkui ir inžinerinių tinklų savininkui ar jo įgaliotiems asmenims sudarius sutartį.

Jeigu Rangovas nesilaiko žemės savininko (naudotojo, valdytojo) ar kelio (gatvės) savininko (valdytojo) raštiškame sutikime nurodytų sąlygų, nevykdo saugaus eismo reikalavimų ar neturi šio sutikimo, viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą, savo iniciatyva arba kelio (gatvės) savininko (valdytojo), policijos arba kitų asmenų prašymu gali nustatyta tvarka sustabdyti statinio statybą. Už pažeidimus atsakingi asmenys atsako įstatymų nustatyta tvarka.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytąja tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) atitinkamus dokumentus.

Statybos, remonto, rekonstrukcijos, montavimo darbų ribojimas numatomas kurortuose ir kurortinėse teritorijose turizmo sezono metu.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi.

Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka. Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą,

saugomų augalų rūšių ir bendrijų radviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip. Kai kelio savininkas (naudotojas) laikinai apriboja, nutraukia eismą ar uždaro kelią dėl žemės darbų, vykdomų kelio statybos (tiesimo), rekonstravimo, remonto, griovimo ar priežiūros darbų metu, atsiradę nuostoliai eismo dalyviams neatlyginami.

Jeigu Rangovas nesilaiko žemės savininko (naudotojo, valdytojo) ar kelio (gatvės) savininko (valdytojo) raštiškame sutikime nurodytų sąlygų, nevykdo saugaus eismo reikalavimų ar neturi šio sutikimo, viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą, savo iniciatyva arba kelio (gatvės) savininko (valdytojo), policijos arba kitų asmenų prašymu gali nustatyta tvarka sustabdyti statinio statybą. Už pažeidimus atsakingi asmenys atsako įstatymų nustatyta tvarka.

Sustabdyti statybą dėl teisės aktų ir (ar) statinio projekto sprendinių pažeidimų vykdant statybą turi teisę:

- statinio statybos techninis prižiūrėtojas;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas;
- teismas asmenų, kurių teisės ir teisėti interesai yra pažeidžiami, ieškinių pagrindu;
- Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka;
- viešojo administravimo subjektai jų teises ir pareigas reglamentuojančių Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka.
- Statytojas (užsakovas) turi teisę sustabdyti statinio statybą savo noru.

Statinio konservavimo darbai atliekami, jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių Statybos sustabdymo trukmė:

- kai Statyba (išskyrus savavališką) sustabdoma statybos valstybinę priežiūrą atliekančio pareigūno reikalavimu – gavus šio pareigūno leidimą atlikti statinio konservavimo darbus, išduodamą statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka;
- kai Statybos sustabdymo pagrindas yra savavališka Statyba, – tik tais atvejais, kai juos atlikti leidžia teismas savo sprendimu ar nutartimi;
- kai Statybą sustabdo pats statytojas savo sprendimu.

Sustabdžius Statybą, Statybos sustabdymo trukmę numato statytojas.

Statinio konservavimo tvarkos aprašas nustato procedūras bei darbų apimtį, kurią reikia atlikti sustabdžius naujo statinio statybą, rekonstravimą ar kapitalinį remontą, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos, vykdymo tvarką. Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo Statybos sustabdymo. Statinio konservavimo projekto (aprašymo) parengimą ir konservavimo darbų atlikimą organizuoja ir apmoka statytojas.

Minimali statinio konservavimo darbų apimtis turi užtikrinti:

- sumontuotų (pastatytų) statinio laikančių konstrukcijų ir atitvarų apsaugą nuo ardančių klimato, gruntinio vandens, grunto nuošliaužų, laikinų koncentruotų krūvių ir kitų poveikių, nestatant ir neįrengiant naujų konstrukcijų;

- nelaimingų atsitikimų statybvietėje prevenciją;
- priešgaisrinę apsaugą;
- aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietės;
- Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir statinio, statomo kultūros paveldo statinio teritorijoje, konservavimo darbų minimali apimtis, nurodyta statinio konservavimo tvarkos aprašo 8 punkte.

15 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJAI

Rangovas yra atsakingas už statybos darbų technologijų ir metodų parinkimą bei statybos darbų organizavimą taip, kad būtų išlaikyti esminiai statinio reikalavimai, aplinkos apsaugos, darbo saugos ir kiti aktualiuose LR teisės aktuose nustatyti reikalavimai.
Specialiųjų reikalavimų statybos darbų technologijai nėra, nes šiuo projektu numatytas statybos procesas bus įprastinis. Visi statybos darbai ir kiekvienas statybos procesas turi būti:

- atliekamas pagal statybos darbų technologijos projekte sudarytas technologines korteles;
- vykdomas pagal techninio darbo projekto aiškinamųjų raštų ir pastabų reikalavimus;
- vykdomas griežtai prisilaikant STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei kitų galiojančių norminių dokumentų reikalavimų.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas, mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas, pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu, kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas, tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas, tinkamas elektros srovės įtampos 13-36 V ribose parinkimas, visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.
Šio projekto apimtyje neįprastų darbų atlikimas nenumatomas.

16 STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio techninis prižiūrėtojas atlikdamas konkretaus statinio techninę priežiūrą, vykdo organizacines ir technines priemones statinio techninei būklei palaikyti, kad būtų užtikrinti statinio esminiai reikalavimai per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę. Sudėtingų konstrukcijų ypatingų statinių techninę priežiūrą vykdantys techniniai prižiūrėtojai privalo turėti ne žemesnį kaip aukštesnįjį inžinerinį techninį išsilavinimą (išskyrus hidrotechnikos statinių ir daugiabučių gyvenamųjų namų techninius prižiūrėtojus), jeigu kituose teisės aktuose nenustatyta kitaip (jeigu tai numatyta kituose teisės aktuose, – ir reikiamos statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo atestatą). Kai techninis prižiūrėtojas yra juridinis asmuo, jis turi paskirti už statinio techninę priežiūrą atsakingą asmenį, kurio kvalifikacija turi būti ne žemesnė nei paminėta aukščiau.
Nuolatiniai statinio būklės stebėjimai atliekami ne rečiau kaip kartą per mėnesį (išskyrus daugiabučius gyvenamuosius namus, kuriems numatyti atskiri reikalavimai).

16.1 Reikalavimai statybos darbų techninės priežiūros kvalifikacijai

Reikalavimai pateikiami pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 Straipsnio 5 dalį:

Fiziniai asmenys, pageidaujantys eiti ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus:

1) turėti architekto arba statybos inžinieriaus išsilavinimą;
2) turėti profesinės patirties atitinkamoje veiklos srityje, kai darbo trukmė skaičiuojama pradedant nuo architekto arba statybos inžinieriaus nurodyto išsilavinimo įgijimo dienos: ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, **ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo**, statinio projekto ekspertizės vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo, statinio ekspertizės vadovo ar statinio dalies ekspertizės vadovo – 5 metai; ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo, **ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo** – 3 metai; **neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo** – 2 metai profesinės patirties atitinkamoje statybos techninės veiklos srityje.

16.2 Techninės priežiūros organizavimas

Nuolatiniai statinio būklės stebėjimai atliekami dažniau kaip kartą per mėnesį, kai:

1. pastebėti statinio (jo konstrukcijų, inžinerinių sistemų) būklės defektai ar neleistinos deformacijos;
2. vykdomi statinio dalies rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai;
3. statinio sklype ar besiribojančiuose sklypuose vykdomi naujo statinio statybos arba esamo statinio rekonstravimo darbai;
4. pageidauja Naudotojas.

Nuolatinių statinio būklės stebėjimų dažnumą šiais išvardintais atvejais nustato ir įrašo statinio techninės priežiūros žurnale:

1. statinio naudojimo priežiūrą atliekantis viešojo administravimo subjektas;
2. kasmetinės ar neeilinės statinio apžiūros komisija;
3. Naudotojas.

Nuolatinius statinio būklės stebėjimus atlieka techninis prižiūrėtojas arba, kai techninis prižiūrėtojas yra juridinis asmuo, – darbuotojas, kuriam yra pavesta atlikti nuolatinius statinio būklės stebėjimus.

Nuolatinių stebėjimų metu vizualiai tikrinamos statinio pagrindinės konstrukcijos, fiksuojami pastebėti defektai, avarijų pavojai ir numatomos priemonės jiems pašalinti, vizualiai tikrinama gaisrinės saugos įrenginių ir priemonių būklė, patalpų ir aplinkos sanitarinė būklė.

Statinių periodines ir specializuotas apžiūras sudaro:

1. kasmetinės statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūros, kurios atliekamos pasibaigus žiemos sezonui (atsižvelgiant į statinio naudojimo ypatumus ir prieš prasidedant žiemos sezonui);
2. neeilinės apžiūros, kurios atliekamos po stichinių nelaimių (gaisrų, liūčių, uraganų ir pan.) statinio ar atskirų jo konstrukcijų griūties ir kitų reiškinių, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas, taip pat keičiantis Naudotojui ar techniniam prižiūrėtojui;
3. kitos papildomos apžiūros, kurias nustatė statinio savininkas ar kurios yra numatytos kituose teisės aktuose. Esant ypatingam arba specifiniam poveikiui statiniams ir jų konstrukcijoms

(agresyvi aplinka, aukšta temperatūra, sunkus kėlimo mechanizmų darbo režimas, smūgiai ir kita.), be nuolatinių stebėjimų kas 10-15 dienų atliekamos bendrosios arba dalinės periodinės apžiūros.

Jei reikalingi statinio ar atskirų jo dalių būklei nustatyti atliekami esamo statinio tyrimai

Naudotojo sprendimu arba specialiųjų teisės aktų nustatyta tvarka siekiant gauti išvadas apie statinį tam tikru aspektu atliekamas auditas (energetinis, ekonominis ar kitas.).

Statinio apžiūras, tyrimus bei auditą techninio prižiūrėtojo siūlymu Naudotojo lėšomis vykdo:

1. kasmetines ir neeilines apžiūras – specialistų grupė (komisija), kurios vadovas privalo turėti bet kurios statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo atestatą.
2. esamo statinio tyrimus – Statybos įstatyme bei kituose teisės aktuose numatyti asmenys;
3. auditą – konsultavimo statybos klausimais paslaugas teikiančios įmonės, įstaigos ar organizacijos.

Kasmetinių apžiūrų metu detaliai apžiūrimos ir tikrinamos pagrindinės statinio konstrukcijos, inžinerinė įranga, nustatomas esamo statinio tyrimų poreikis, pastato defektai ir remonto darbų poreikis, įvertinama nuolatinių stebėjimų kokybė.

Statinio būklės įvertinimai nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų metu aprašomi ir registruojami šiuose dokumentuose:

1. nuolatinių stebėjimų – įrašais statinio techninės priežiūros žurnale, pažymint pastebėtus defektus ar pavojingas deformacijas arba tai, kad jų nerasta, numatomas priemones pastebėtiems defektams pašalinti;
2. kasmetinių ir neeilinių apžiūrų – atitinkamos apžiūros akte ir įrašu statinio techninės priežiūros žurnale;

Statinio būklės įvertinimai esamo statinio tyrimų bei audito metu aprašomi techninėse ataskaitose ar projektuose priklausomai nuo sudarytų sutarčių šiems darbams atlikti ir registruojami įrašu statinio techninės priežiūros žurnale.

Apžiūrų metu atskleidus deformacijų, defektų ar grubių statinio naudojimo ir priežiūros taisyklių pažeidimų, dėl kurių kyla pavojus žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai arba galimi dideli materialiniai nuostoliai, atsakingas už apžiūrą asmuo privalo nedelsdamas apie tai informuoti statinio savininką (bendraturčius) arba jį (juos) atstovaujančius asmenis. Vėliau apie tai pranešama raštu ir pridedamas apžiūros aktas.

Asmuo, kuriam pranešta apie statinio, jo konstrukcijų ar inžinerinės įrangos kritinę būklę, turi nedelsdamas imtis veiksmų, apsaugančių žmones, aplinką ir statinį nuo galimų pasekmių. Pašalinus grėsmę, surašomas atliktų darbų aktas. Jis įregistruojamas statinio techninės priežiūros žurnale.

Pagal apžiūrų rezultatus organizuojami ir vykdomi nuolatinės priežiūros darbai, sudaromi metiniai ir ilgalaikiai statinio ir jo inžinerinės įrangos remonto (ar rekonstrukcijos) darbų ir jų finansinio aprūpinimo planai. Statinio remonto ir rekonstravimo darbai atliekami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu [9.1] ir statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

Atsižvelgiant į statinio statybos techninės priežiūros tvarką pateiktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) vykdo statinio statybos techninę priežiūrą dokumente

numatytu dažnumu: „108.11.p privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę“.

Pagal STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedo reikalavimus nustatomas toks statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas:

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	**STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]**			
8.1				
	EIL. NR.	**PAVADINIMAS**	**MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS**	**PASTABOS**
	1	Projekto nagrinėjimas	20	Gatvės – 0,824 km, Pėsčiųjų-dviračių takas – 0,590 km, Kiti inžineriniai statiniai – 180 m^2
	2	Gatvės ir kiti inžineriniai statiniai (gatvės – 0,824 km, pėsčiųjų-dviračių takas – 0,590 km, kiti inžineriniai statiniai – 180 m^2) (kai įrengiama daugiau kaip viensluoksnė danga)	80	Sankasos įrengimo, apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio, skaldos pagrindo įrengimo ir asfalto dangos sluoksnio įrengimo techninė priežiūra 1,60*50=80
	3	24 nuovažų įrengimo priežiūra	288	24*12 = 288
	4	Eismo saugumo priemonių įrengimas	27	1,60*16=27
	5	4 sankryžos	64	4*16=64
	6	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	144	Numatyta įrengti šiuos darbų etapus per 12 mėnesių 12*12=144
	7	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
	8	Užbaigimo komisija	24	
Viso valandų skaičius:			**659**	

INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
1.	Projekto nagrinėjimas	24	
2.	Inžinerinis tinklas	160	
3.	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
4.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	60	Numatyta įrengti šiuos darbus per 8 mėnesius
5.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	24	
6.	Užbaigimo komisija	16	
Viso valandų skaičius:		**292**	

17 STATYBVIETĖS PLANAS SU INDIVIDUALIAIS TAM TIKRO STATINIO STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO SPRENDINIAIS

Sprendinius žiūrėti šios projekto dalies brėžinyje 24122-01-TDP-SO.B-01

18 PRIVALOMOSIOS PASTABOS DĖL STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO RENGIMO. NUORODA DĖL SPECIFINIŲ STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS REIKALINGUMO

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikiami šie brėžiniai ir sprendiniai:

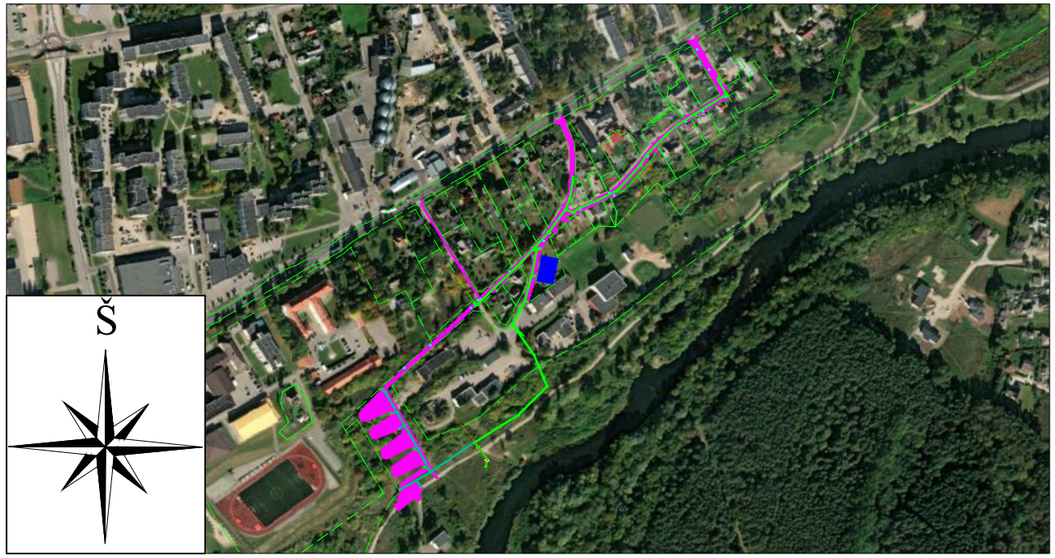
- statybvietės planas su esamų ir projektuojamų statyti statinių (tarp jų – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų), statybos reikmėms naudojamų laikinųjų statinių, statybos produktų ir įrenginių sandėliavimo nužymėtomis vietomis;
- statybos darbų eiliškumas ir jų atlikimo kalendoriniai grafikai;
- statybos darbų technologinės schemos (kortelės);
- statybos darbų, atliekamų sudėtingomis sąlygomis, technologiniai sprendiniai; apsauga nuo gruntinio ir paviršinio vandens, darbų atlikimas veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių susisiekimo komunikacijų (kelių, gatvių, geležinkelių ir pan. bei jų apsaugos zonų), nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (bei jų apsaugos zonų) teritorijose ir kitose saugomose teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, žeme ir pan.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

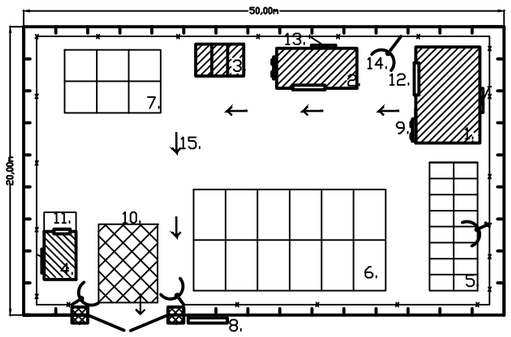
Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis
Kelio remonto projekte specifinių darbų vykdymas nenumatomas. Jei statybos darbų metu Rangovui dėl kokių nors priežasčių atsiras poreikis specifiniams statybos darbams, šių darbų organizavimo sprendiniai turi būti pateikti atskirame statybos darbų technologijos ir atskirai suderinti su Statytoju bei visomis suinteresuotomis institucijomis.

0	2026-01	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Projektuotojas		Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“		40496	SPV	Iveta Kerbedienė	
		39386	S SPDV	Iveta Kerbedienė	
			Inž.	Renatas Rainys	

Situacijos schema

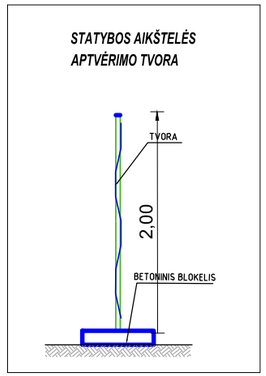


REKOMENDUOJAMA STATYBVIETĖS AIKŠTELĖS SCHEMA



AIKŠTELĖS SCHEMOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. Darbuotojų patalpos;
2. Sandėlys;
3. Tualetai;
4. Sargų patalpos;
5. Darbuotojų automobilių stovėjimo vieta;
6. Medžiagų ir grunto sandėliavimo vieta;
7. Mechanizmų stovėjimo vieta;
8. Informacinio ženklo vieta
9. Priešgaisrinio skydo vieta;
10. Ratų plovimo vieta;
11. Rūkymo vieta;
12. Durys;
13. Elektros kirtikliai;
14. Šviestuvas;
15. Evakuacijos judėjimo kryptis;



Statybos darbų aikštelės aptvėrimo matmenys (teritorijos ilgis ir plotas) nustatomi pagal Rangovo ir Statytojo suderintas darbo vietų ir eismo reguliavimo schemas

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypų riba (geodeziškai matuota)
	Projektuojami sprendiniai
	Projektuojami lietaus tinklai
	Laikinoji statybos aikštelė

PAVOJINGOS ZONOS (VIETOS) STATYBOS AIKŠTELĖJE:

1. Visa laikinai aptverta statybos aikštelė dėl statybos darbų specifikos yra padidinto pavojingumo zona;
2. Statybos aikštelėje (teritorijoje) ypatingai pavojingos zonos:
   - Laikini privažiavimo keliai;
   - Mechanizmų (keliamųjų kranų, ekskavatorių, buldozerių, plentvolių, traktorių, asfalto klotuvų, autogražtų ir kt.) darbo zonos;
   - Laikinos elektros linijos ir įrenginiai;
   - Vykdant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai ir dujotiekio vamzdynai;
   - Montuojant sunkias konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - montavimo darbų zona;
   - Vykdant ardymo ir demontavimo darbus - tų darbų zona.

PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI:

1. Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:
   - duobės, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos bei pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir nakties metu);
   - pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
   - darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualiomis apsaugos priemonėmis;
   - aikštelėje būtų vaistinėlė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs;
   - visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
   - iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo (technologinis) projektas;
   - būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
2. Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi).

POTENCIALIAI PAVOJINGŲ DARBŲ STATYBVIETĖJE SĄRAŠAS:

1. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, bei įtampa aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinė srovės įtampa aukštesnė kaip 110 V;
2. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

DARBŲ ORGANIZAVIMO PASTABOS:

1. Vykdant darbus, numatoma įrengti statybos aikštelę, aptvertą laikinaja tvora, kad į ją nepatektų svetimi asmenys;
2. Rekomenduojama statybvietę įrengti laisvoje valstybinėje žemėje. Esant būtinybei statybvietės vietą galima keisti, arba įrengti papildomą statybvietę laisvoje valstybinėje žemėje arba aplinkiniuose žemės sklypuose, susitarus su žemės sklypų savininkais. Bet kokiu atveju, prieš įrengiant statybos aikštelę, jos vieta turi būti suderinta su šios teritorijos valdytoju arba savininku;
3. Statybų metu laikinų statinių ir įrenginių nestatyti arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų;
4. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 m nuo medžių kamienų ir krūmų.
5. Vykdant statybos darbus būtina aptverti medžius ir krūmus apsaugant juos nuo galimų pažeidimų.

BENDROS PASTABOS:

1. Iki pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:
   - įrengti laikinas administracines ir buitines patalpas;
   - įrengti laikinus įvažiavimus į statybos aikštelę.
2. Statybos metu neturi būti pažeisti esami funkcionuojantys inžineriniai tinklai. Sandėliuoti medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama;
3. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas gamtos aplinkai. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu;
4. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį;
5. Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą paruošia Rangovinė organizacija technologiniame projekte, suderinus su Statytoju. Jį gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų;
6. Laikinos elektros oro linijos trasą parenka Rangovas prieš tai suderinęs su elektros tinklus eksploatuojančia organizacija. Nesant galimybei privesti laikiną elektros liniją Rangovas turi numatyti įrengti kitą laikiną elektros šaltinį (pvz.: elektros generatorių ir t.t.);
7. Už darbų saugą statybos aikštelėje atsakingas Rangovas.
8. Darbų metu technologiniai ir eismo organizavimo sprendiniai gali būti keičiami suderinus su Užsakovu

0	2025-12	PROJEKTO TVIRTINIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	SWECO UAB „Sweco Lietuva“		
40496	SPV	I.KERBEDIENĖ	
39386	SPDV	I.KERBEDIENĖ	
	INŽ.	R. RAINYS	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PASKIRTIES STATINIO - GĖLIŲ GATVĖS REKONSTRAVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - BENDRO PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO, BEI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLŲ UKMERGĖS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
XX VISI STATINIAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
STATYBVIETĖS ĮRENGIMO SCHEMA	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
24122-XX-TDP-S.SP-B-01	1	1