

TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktorė
Vilma Preibienė

2026-10-

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (užsakovas)	Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29A, Kretingos m., k. 111106657
2.	Pirkimo objektas	Administracinio pastato Savanorių g. 29A, Kretingoje kapitalinio remonto projekto parengimas.
3.	Projekto pavadinimas	Administracinio pastato Savanorių g. 29A, Kretingoje kapitalinio remonto projektas.
4.	Statinio (-ių) adresas	Savanorių g. 29A, Kretinga
5.	Projekto parengimo etapas	Techninis darbo projektas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir paskirties rodikliai	Administracinis pastatas, un. Nr. 5699-4000-1012, administracinė paskirtis. Aukštų skaičius 2; Bendras plotas 1270,32 m ² ; Pagrindinis plotas 989,44 m ² ; Tūris 5070 m ³ ; Užstatytas plotas 626,00 m ² . Statinio statybos rūšis: kapitalinis remontas.
7.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
8.	Esami statiniai, jų funkcinė paskirtis	Administracinis pastatas, un. Nr. 5699-4000-1012, administracinė paskirtis.
II. Perkamų paslaugų apimtis		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	Projekto dalys: Bendroji dalis*. Architektūros dalis*. Konstrukcijų dalis*. Elektrotechnikos dalis. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome. <u>Pastabos:</u> 1) Jeigu pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualią redakciją reikalingos ir kitos projekto dalys, jos turi būti parengtos.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		2) Projekto dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/tome.
10.	Projektavimo paslaugos	Paslaugas paslaugų teikėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektavimo metu sprendiniai betarpiškai derinami su statytoju. Projektavimo paslaugų sudėtis: 1) Projektinių pasiūlymų parengimas; 2) Statybos techninio darbo projekto parengimas; 3) Projekto derinimų atlikimas; 4) Statybos projekto taisymas pagal bendrosios ekspertizės pastabas.
11.	Projekto vykdymo priežiūra	Privaloma.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	1) Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ir statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, paslaugų teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją. 2) Paslaugų teikėjas pagal pateiktą statytojo įgaliojimą išsiima visas technines sąlygas, specialiuosius reikalavimus ar privalomus sutikimus, reikalingus projektui parengti. 3) Paslaugų teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje projektavimo užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus turi priimti tik susiderinęs su statytoju.
13.	Projektavimo darbų aprašas	Numatoma keltuvo vieta prie fasado Topolių akligatvio pusėje. Keltuvas skirtas žmonių su negalia patekimui į Savivaldybės administracijos II-ą aukštą. Keltuvas turi būti su šachta dengta stiklo paketais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Keltuvo techninė specifikacija: Pavara – elektrinė, sraigtinė; Keliamoji galia – ne mažiau 400 kg; Platformos matmenys – apie 1,10 x 1,50 m; Kabinos įėjimai – 2 įėjimai 90 laips. kampu; Sustojimų / durų skaičius – 2 / 2; Šachtos tipas – keltuvas su šachta; Šachtos vieta – lauke, temperatūra nuo -20°C iki +40°C; Projektas turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos projektavimo normas. <u>Reikalavimai projektui:</u> ▪ Esamų dangų ir statinio elementų, trukdančių keltuvo įrengimui, ardymas. ▪ Pamatų keltuvui įrengimas. ▪ Vertikalus neįgaliųjų keltuvas su šachta, automatizuotomis durimis. ▪ Prisijungimas prie esamų elektros tinklų iš rūšio patalpoje R-5 esančios spintos. ▪ Numatyti keltuvo išjungimą ne darbo metu (kad veiktų tik įstaigos darbo metu). ▪ Lango angos padidinimas keltuvo durims. ▪ Numatyti apdailos atstatymo darbus, kur bus formuojamos keltuvo durys. ▪ Žmonėms su regos negalia formuoti vedimo liniją iki keltuvo. <u>Pastabos:</u> ▪ Projektas turi būti parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir kitais normatyviniais dokumentais. ▪ Rengiant projektą visi sprendiniai derinami su užsakovu. ▪ Projektuotojas išsiima specialiąsias architektūrines sąlygas.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	1) Projektinius pasiūlymus ir projektą paslaugų teikėjas derina su statytoju ir su kitomis institucijomis, kur toks derinimo privalomumas įtvirtintas teisės aktų reikalavimais. 2) Projekto sprendiniai turi būti suderinti tarp projekto dalių ir neprieštarauti vieni kitiems.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Pagal sutarties sąlygas.
16.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Teisės aktų nustatyta tvarka.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui.	<u>18.1. Paslaugų teikėjas perduoda projektą statytojui ekspertizei teikti taip:</u> 18.1.1. Statybos projekto bylą 1 egz. popieriniame variante. 18.1.2. Statybos projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą; 18.1.3. įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 41 punktą). <u>18.2. Paslaugų teikėjas projektą, kai atlikta ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, pateikia statytojui taip:</u> 18.2.1. Statybos projekto bylą 3 egz. popieriniame variante; 18.2.2. Statybos projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą; Statybos projekto brėžiniai turi būti įrašyti ir *.DWG formatu.
19.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizė privaloma.

Priedama:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 2 lapai.
2. Kadastro byla, 11 lapų
3. Planas su pažymėta keltuvo vieta, 1 lapas.
4. Vietos fotofiksacija, 1 lapas.

PARENGĖ:

Statybos skyriaus specialistas

Romualdas Stasiulis

SUDERINO:

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas

Andrius Kasputis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-29 10:47:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/118852**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-05-25**
Adresas: **Kretinga, Savanorių g. 29A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - AdministracinisUnikalus daikto numeris: **5699-4000-1012**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1270.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **989.44 kv. m**
Tūris: **5070 kub. m**
Užstatytas plotas: **626.00 kv. m**
Koordinatė X: **6198766.3**
Koordinatė Y: **328517.2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **408208 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **383715 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **230229 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **5699-4000-1023**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **72.13 kv. m**
Pagrindinis plotas: **72.13 kv. m**
Tūris: **306 kub. m**
Užstatytas plotas: **90.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21147 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **19456 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8755 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-14**

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniaiPriklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5699-4000-1012, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris: **5699-4000-1034**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3712 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **3192 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1436 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**

Daiktas: **pastatas Nr. 5699-4000-1012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5699-4000-1023, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5699-4000-1034, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-5811**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Placiajuostis internetas", a.k. 300149794**
Daiktas: **pastatas Nr. 5699-4000-1012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-28 Panaudos sutartis Nr. S5-36**
Plotas: **5.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**
Terminas: **Nuo 2016-10-28 iki 2026-09-30**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Placiajuostis internetas", a.k. 300149794**
Daiktas: **pastatas Nr. 5699-4000-1012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-01-31 Panaudos sutartis Nr. SP-52**
2013-02-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1/G8-17
2013-02-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S1- //S5-6
Plotas: **5.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-09**
Terminas: **Nuo 2013-02-21 iki 2016-08-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 5699-4000-1012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. AD-0011-0007/0
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2007-02-23 iki 2017-02-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

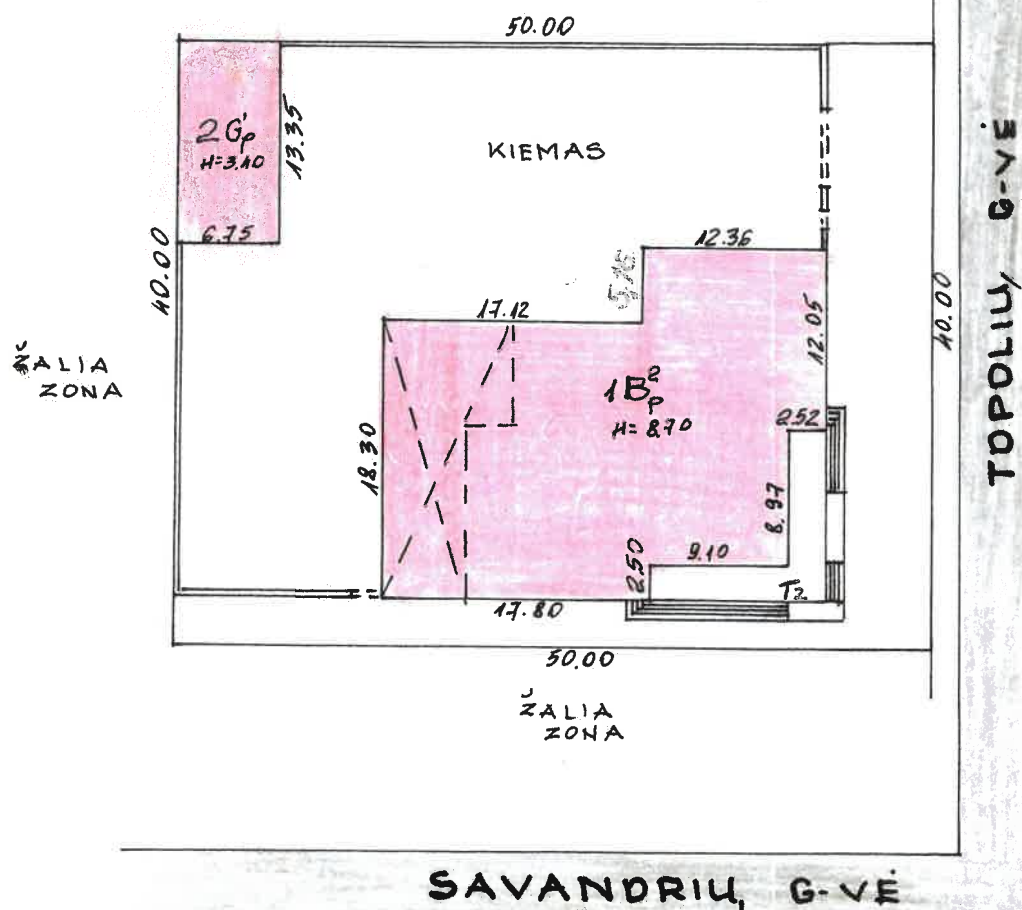
13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5634/0006:437**
Archyvinės bylos Nr.: **56/14298**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

1

PLOTAS 2000 m²



KRETINGA, SAVANORIŲ, G-VĖ 23^a

FAKTIškai užfiksuoti

00 m 02 mėn. 14 d.

Adresas: *Adresas*

Paršius: *Paršius*

V pavardė: *V pavardė*

72

1B_P²

5

05

25

100

Bylos Nr. 2460

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	SAVANORIŲ	292
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	KRETINGOS	
	Savivaldybė	KRETINGOS	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	00.02.14	00.02.14	00.02.14
Pažymėjimas plane	X	1B ² _p	1B ² _p	1B ² _p
Paskirtis		ADMINISTRACINIS	X	X
Pavadinimas	X	ADMINISTRACINIS	X	X
Statybos metai	X	1995	1995	1995
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100	100	100
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m ³	X	3279	344	1447
Bendras plotas m ²	X	806.56	79.39	384.37
Pamatai		BETONO BLOKŲ	X	X
Sienos		PLYTŲ	BETONO BL. PLYTŲ	PLYTŲ
Perdangos		G/BETONINIS	G/BETONINIS	MEDINĖ
Stogo konstrukcija		MEDINĖ	X	X
Stogo danga		CINKUOTA SKARDŲ	X	X
Išorės apdaila		TINKUOTA	TINKUOTA	TINKUOTA
Pertvaros		PLYTŲ	PLYTŲ	PLYTŲ
Grindys		TERACO	BETONO	TERACO
Langai		MEDINIŲ, DVIGUBI	MEDINIŲ DVIGUBI	MED. SU 1 STIKLO PAK.
Durys		MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS
Vidaus apdaila		TINKAS, DAŽYTA	TINKAS	DAŽYMAS, TINKAS
Šildymas		CENTR. ŠILD.		
Vandentiekis		YRA		
Kanalizacija		YRA		
Dujos				
Karštas vanduo		YRA		
Elektra		YRA		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	1270.32
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	626
Tūris m ³	5070
Stogo plotas m ²	761

Kasmetinis ventiliatoriaus nuoma 1.000 l.

Bylos Nr. 2460Pagrindinio pastato 1B²_p, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)
pažymėjimas plane

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisų ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisų koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
00.02.14.	P	1B ² _p	ADMINISTRACINIS		550.5	3279								
		"	MANŠARDA		602.2	1447								
			VISO:		550.5	4726	28-90	603.43	300.54	1420352	4	1363538	0.6	818125
		1B ² _p	RŪŠYS		122.8		28-90	603.43	240.43	82708	4	79400	0.6	47640
			LAIPTAI		75.6									
			15° VISO:		626.1	5070				1503060		1442938		865763
2002.09.04.		1B ² _p	Administracinis		550.5	3279								
		"	Pastogės patalpos		602.2	1447								
		"	Rūšys		122.8	344								
			Laiptai		75.6									
	P		VISO		626.1	5070	16.1.1.2.2	600.24	278	1409460	6	1324892	0.60	794935

47

Bylos Nr. 8460

Pagrindinio pastato 1B3 vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių), garažų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
00.02.14	R	R	1	KORIDORIUS	2.98						2.98		
			2	SAHDEĖLIS	1.94						1.94		
			3	"	2.85						2.85		
			4	APSKAITOS MAZGAS	14.64						14.64		
			5	KORIDORIUS	19.11						19.11		
			6	ŠILUM. MAZGAS	17.99						17.99		
			7	ELEKTROS SKYDINĖ	10.03						10.03		
			8	SAHDELIUKAI	9.85						9.85		
				VIND RŪŠIO:	79.39						79.39		
	1	1	1	TAMBURAS	2.16								2.16
			2	VESTIBULIS	49.54							49.54	
			3	LAUKIAMASIS	71.78							71.78	
			4	KABINETAS	18.57							18.57	
			5	"	9.63							9.63	
			6	WC	3.12								3.12
			7	SAHDEĖLIS	2.36								2.36
			8	PRAUSYKLĖ	2.13								2.13
			9	TAMBURAS	1.60								1.60
			10	LAIPTINĖ	6.51								6.51
			11	KABINETAS	18.38							18.38	
			12	ARCHYVAS	8.33							8.33	
			13	"	12.84							12.84	
			14	"	8.86							8.86	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	1	16	ARCHYVAS	16.34							16.34	
			17	KORIDORIUS	14.81								14.81
			18	"	18.83								18.83
			20	KASA	2.60							2.60	
			21	PAGALBINE	3.60							3.60	
			22	KABINETAS	13.80							13.80	
			23	"	9.53							9.53	
			24	PRAUSYKLA	2.94								2.94
			25	WC	2.96								2.96
			26	APSAUGOJ PAT.	4.66							4.66	
			27	KASA	4.27							4.27	
			28	"	5.40							5.40	
			29	"	5.38							5.38	
			30	KABINETAS	18.76							18.76	
			31	"	13.63							13.63	
			32	"	11.07							11.07	
			33	ARCHYVAS	5.66								5.66
			34	KABINETAS	19.37							19.37	
			35	"	14.33							14.33	
			36	KASA	1.63							1.63	
			VII	I-ME AUKŠTE:	405.38							342.30	63.08
	2	2	1	VESTIBULIS	129.88							129.88	
			2	KABINETAS	13.48							13.48	
			3	"	21.09							21.09	
			4	"	18.09							18.09	
			5	"	15.43							15.43	
			6	WC	3.02								3.02
			7	SANDĖLIS	2.23								2.23
			8	PRAUSYKLA	2.39								2.39
			9	TAMBURAS	1.76								1.76
			10	KABINETAS	18.54							18.54	

Užpildė

Tikrino

(parašas, parašas, v. pavardė, data)

Antanas Zelba

(parašas, parašas, v. pavardė, data)

Bylos Nr. 2460Pagrindinio pastato 1B²_p vidaus plotų eksplikacija

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių), garažų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
00.02.14.	2	2	11	JALĖ	62.85							62.85	
			12	KORESPONDENTŲ PAT.	13.00							13.00	
			13	PAGALBINĖ	5.98								5.98
			14	KABINETAI	18.22							18.22	
			15	"	15.33							15.33	
			16	"	19.10							19.10	
			17	"	14.82							14.82	
			18	KORIDORIUS	9.57								9.57
			19	PRAUSYKLĀ	3.35								3.35
			20	WC	3.37								3.37
			21	KABINETAI	9.68							9.68	
			VISO II-ME AUKŠTE:		401.18							369.51	31.67
	M	3	1	VALGOMASIS	17.56							17.56	
			2	LAIKIAMASIS	6.72							6.72	
			3	KABINETAI	21.76							21.76	
			5	SANDĖLIS	10.05								10.05
			6	SANDĖLIS- VIRTUVĖ	16.30								16.30
			7	INDŲ PLOVYKLĀ	2.72								2.72
			8	WC	3.14								3.14
			9	KABINETAI	22.64							22.64	
			10	"	19.77							19.77	
			11	"	16.10							16.10	
			12	"	18.98							18.98	

Bylos Nr. 2460

Pagrindinio pastato 1B²_p, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)
 pažymėjimas plane

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisų ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisų koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
00.02.14.	P	1B ² _p	ADMINISTRACINIS		550.5	3279								
		"	MANŠARDA		602.2	1447								
			VISO:		550.5	4726	28-90	603.43	300.54	1420352	4	1363538	0.6	818125
		1B ² _p	RŪŠYS		122.8		28-90	603.43	240.43	82708	4	79400	0.6	47640
			LAIPTAI		75.6									
			15 VISO:		626.1	5070				1503060		1442938		865763
2002.09.04.	LAIMA KUTKIENĖ	1B ² _p	Administracinis		550.5	3279								
		"	Pastogės patalpos		602.2	1447								
		"	Rūšys		122.8	344								
			LAIPTAI		75.6									
	P		VISO		626.1	5070	16.1.1.2.1	600.24	278	1409460	6	1324892	0.60	794925

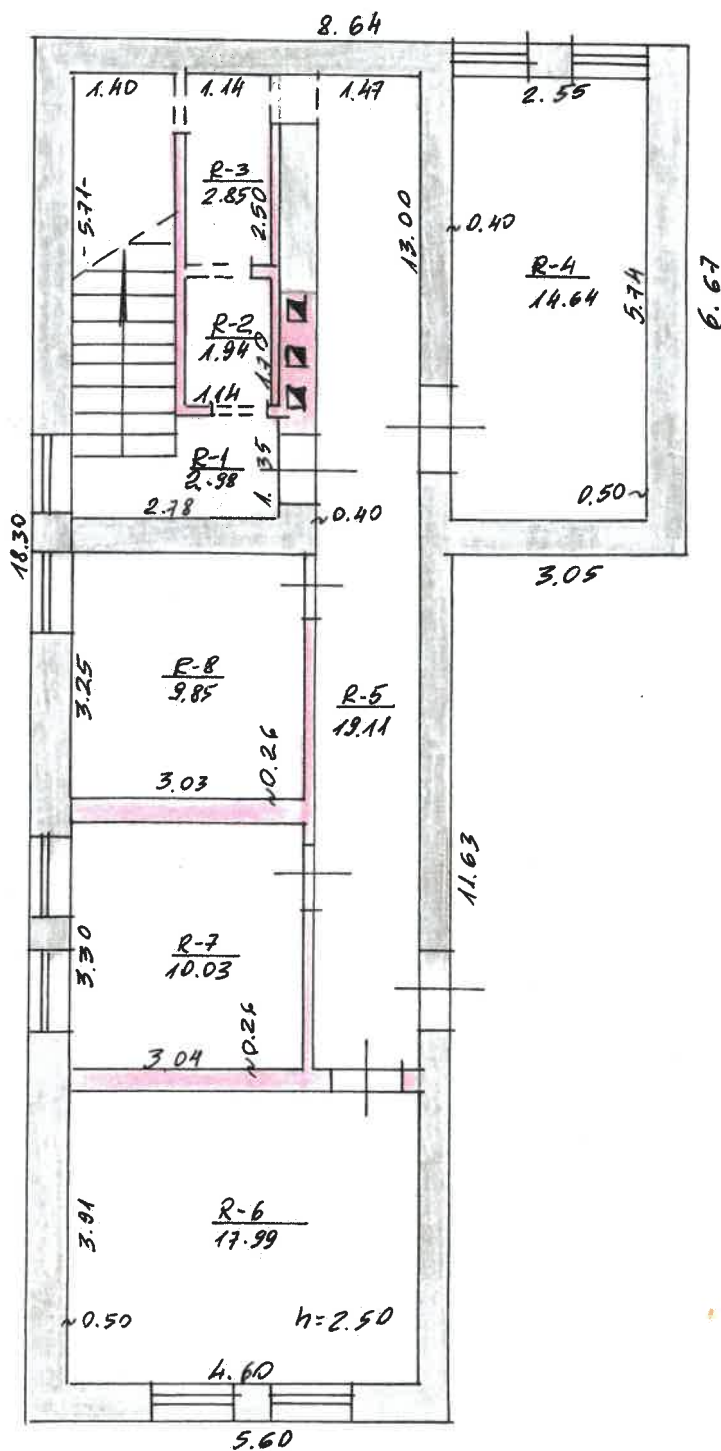
Bylos Nr. 8460

Pagrindinio pastato 1B3 vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių), garažų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
00.02.14	R	R	1	KORIDORIUS	2.98						2.98		
			2	SAHDEĖLIS	1.94						1.94		
			3	"	2.85						2.85		
			4	APSKAITOS MAZGAS	14.64						14.64		
			5	KORIDORIUS	19.11						19.11		
			6	ŠILUM. MAZGAS	17.99						17.99		
			7	ELEKTROS SKYDINĖ	10.03						10.03		
			8	SAHDELIUKAI	9.85						9.85		
				VIND RŪŠIO:	79.39						79.39		
	1	1	1	TAMBURAS	2.16								2.16
			2	VESTIBULIS	49.54							49.54	
			3	LAUKIAMASIS	71.78							71.78	
			4	KABINETAS	18.57							18.57	
			5	"	9.63							9.63	
			6	WC	3.12								3.12
			7	SAHDEĖLIS	2.36								2.36
			8	PRAUSYKLĖ	2.13								2.13
			9	TAMBURAS	1.60								1.60
			10	LAIPTINĖ	6.51								6.51
			11	KABINETAS	18.38							18.38	
			12	ARCHYVAS	8.33							8.33	
			13	"	12.84							12.84	
			14	"	8.86							8.86	

[illegible]

[illegible]



PÄRKIRJA UZFINSUOTI

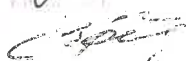
00 ... 02 men. 14 d.

A. Keskitalo Zabitielä

KOKOES VAPAALE

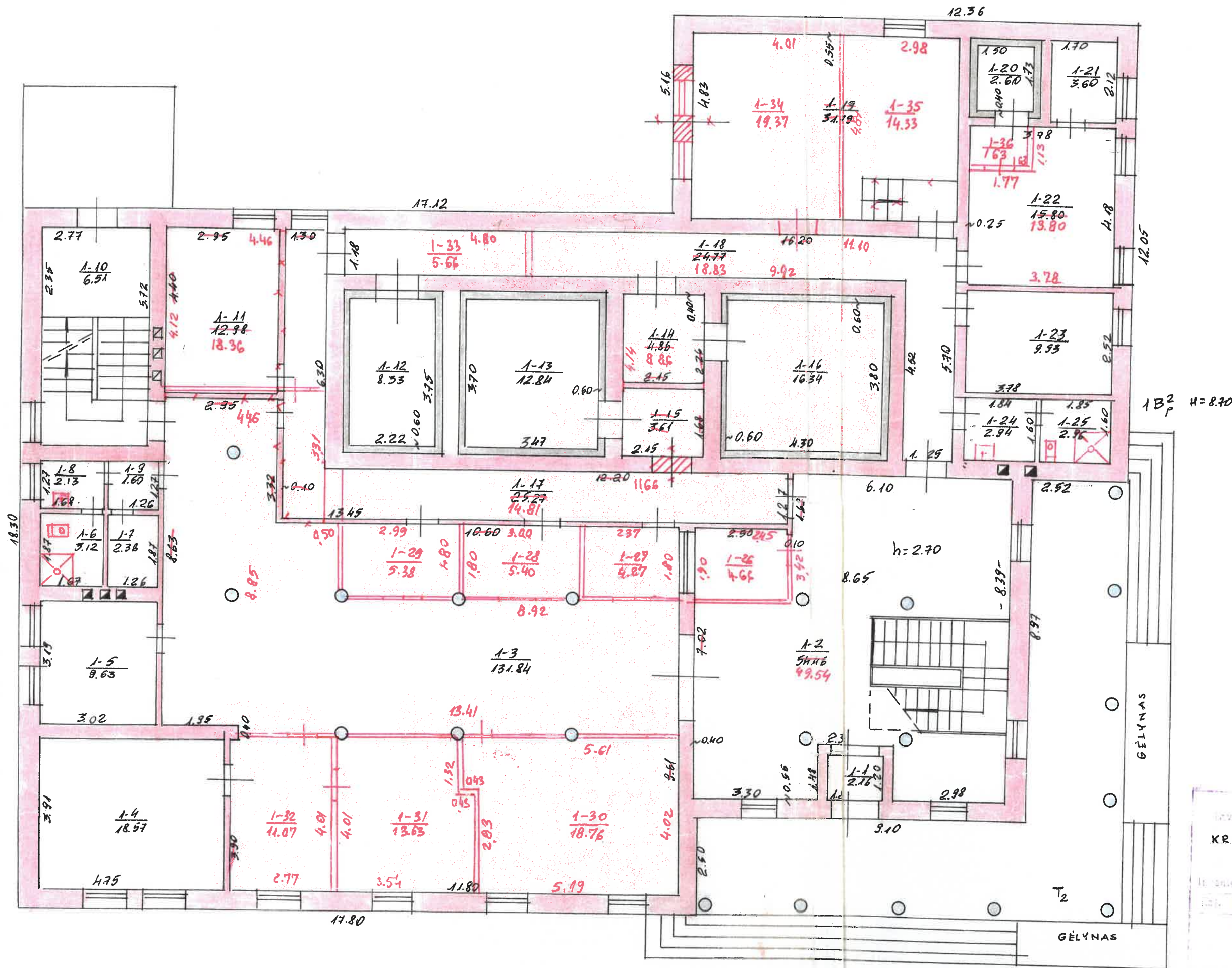
Kizipēdes teritorijas pabeigta
inventorizācija projektavim Irpa laugu 1

KRETINGA, SAVANORIŲ, gais Nr. 299

Inventoris Nr.			Raidē	Sade
Ēk.	Kvart.	Sklyp.		
	72		1B ² _p	 

5 05 25 100

PIRMAS AUKŠTAS



PAKITIMAI UŽFIKSUOTI

00 m. 02 mėn. 19 d.

A. Nėmė

paragaus pades v. pades

KRETINGA, SAVANORIU, 299

72 1B2
P

Hand-drawn floor plan of a building with various rooms, corridors, and stairs. The plan includes dimensions, room numbers, and calculations. A central area is labeled "PATALPA IŠ PIRMO AUKŠTO". Red annotations highlight specific areas and calculations.

Rooms and Dimensions:

- Room 2-10: 18.54 (4.12 x 4.50)
- Room 2-11: 62.85 (9.05 x 6.95)
- Room 2-12: 13.00 (5.27 x 2.46)
- Room 2-13: 5.98 (2.13 x 2.80)
- Room 2-14: 22 (4.82 x 4.57)
- Room 2-15: 15.33 (3.18 x 4.82)
- Room 2-16: 19.10 (3.76 x 5.08)
- Room 2-17: 14.82 (3.92 x 3.78)
- Room 2-18: 9.97 (3.78 x 2.64)
- Room 2-19: 3.35 (1.83 x 1.83)
- Room 2-20: 3.37 (1.85 x 1.82)
- Room 2-21: 9.68 (4.20 x 2.30)
- Room 2-22: 21.09 (3.82 x 5.52)
- Room 2-23: 13.48 (3.83 x 3.52)
- Room 2-24: 15.43 (3.27 x 4.72)
- Room 2-25: 18.09 (3.80 x 4.76)
- Room 2-26: 2.39 (1.68 x 1.42)
- Room 2-27: 1.76 (1.24 x 1.42)
- Room 2-28: 2.39 (1.68 x 1.42)
- Room 2-29: 2.23 (1.24 x 1.80)
- Room 2-30: 3.02 (1.68 x 1.80)
- Room 2-31: 1.68 (1.24 x 1.36)
- Room 2-32: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-33: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-34: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-35: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-36: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-37: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-38: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-39: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-40: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-41: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-42: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-43: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-44: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-45: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-46: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-47: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-48: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-49: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-50: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-51: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-52: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-53: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-54: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-55: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-56: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-57: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-58: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-59: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-60: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-61: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-62: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-63: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-64: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-65: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-66: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-67: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-68: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-69: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-70: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-71: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-72: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-73: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-74: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-75: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-76: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-77: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-78: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-79: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-80: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-81: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-82: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-83: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-84: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-85: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-86: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-87: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-88: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-89: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-90: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-91: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-92: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-93: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-94: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-95: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-96: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-97: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-98: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-99: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Room 2-100: 1.24 (1.24 x 1.00)

Corridors and Stairs:

- Corridor 1: 10.93 (5.75 x 1.88)
- Corridor 2: 15.00 (5.00 x 3.00)
- Corridor 3: 18.03 (5.41 x 3.33)
- Corridor 4: 22.49 (5.75 x 3.91)
- Corridor 5: 1.68 (1.24 x 1.36)
- Corridor 6: 1.76 (1.24 x 1.42)
- Corridor 7: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 8: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 9: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 10: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 11: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 12: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 13: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 14: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 15: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 16: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 17: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 18: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 19: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 20: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 21: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 22: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 23: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 24: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 25: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 26: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 27: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 28: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 29: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 30: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 31: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 32: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 33: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 34: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 35: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 36: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 37: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 38: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 39: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 40: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 41: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 42: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 43: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 44: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 45: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 46: 1.24 (1.24 x 1.00)
- Corridor 4

PAKITIMAI UŽFIKSUOTI

00 m. 02. mėn. 14 d.

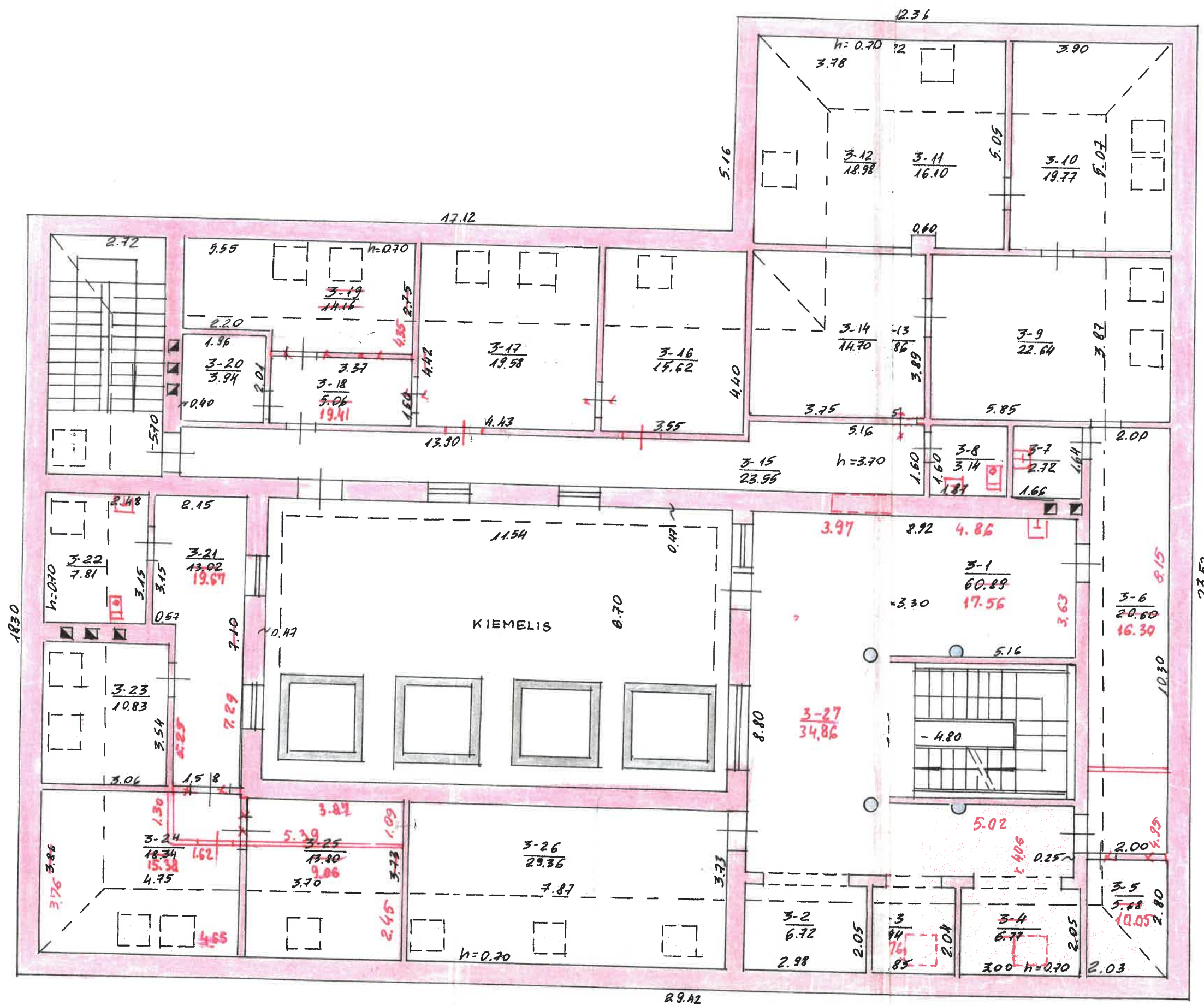
parašas parašas parašas

Klaipėdos teritorinio valstybinio
investicizavimo projektavimo ir planavimo
KRETINGA, SAVANORIŲ, g. v. 299

Investicinis planas			Raidė	Sudėtis:
Raj.	Plan.	Sūlyp.		
	72		1B ³ _P	

1005 05 25 100

MANSARDA

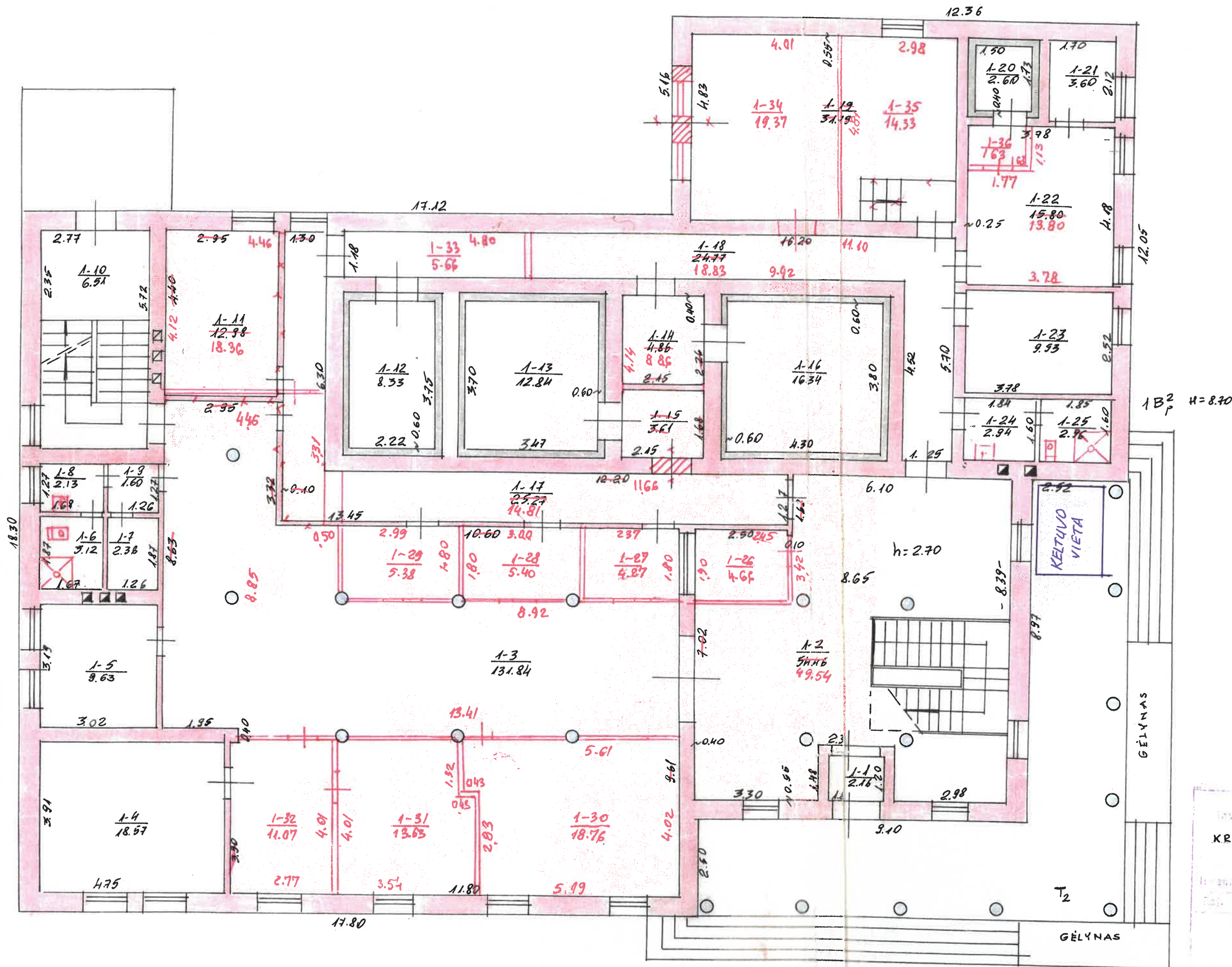


PAKITIMAI UŽFIKSUOTI
00 m. 02 m. 14 d.
pareigos pareigos pareigos

Klinikinės medicinos valstybinis
investicijavimo projektavimo ir projektavimo biuras
KRETINGA, SAVANORIŲ, gatvė Nr. 29^a

Inventoris	Raj.	Kvar.	Sklypas	Ploštys	Sud.
72				182 P	
5	05	25	100		

PIRMAS AUKŠTAS



PAKITIMAI UŽFIKSUOTI
00 m. 02 men. 14 d.
A. Klys
PILNAS
PARAS V. PLEKŠYS

KRETINGA, SAVANORIU, Nr. 299

72 1B²_P



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė projektavimo užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-06 Nr. D8-2588
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romualdas Stasiulis Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-05 14:12
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-07 00:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-29 13:12 - 2028-03-27 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kasputis Vedėjas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-05 14:34
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-07 00:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-24 13:13 - 2030-09-24 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Administracijos direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-05 22:33
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-07 00:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Griepėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-06 16:32
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-07 00:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-20 09:11 - 2030-01-19 09:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras 50_118852.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kadastro byla.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Keltuvo vieta.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	20260825_115221.jpg
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260928.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-10-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-10-08 nuorašą suformavo Andrius Kasputis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-10-08)