

**SUPAPRASTINTO VIEŠOJO PIRKIMO „LIETUVOS INŽINERIJOS KOLEGIJOS PASTATO TVIRTOVĖS AL. 35, KAUNE
PAPRASTOJO REMONTO IR TVARKYBOS DARBAI“**

2025-02-03

Atsakymai į tiekėjų pateiktus klausimus.

1. Klausimas:

Prie konkurso dokumentų yra pateikti darbų kiekių žiniaraščiai pdf formatu. Prašome patikslinti ar tiekėjo rengiamos sąmatos turi būti identiškos pateiktiems darbų kiekių žiniaraščiams? Ar tiekėjas gali naudoti kitus įkainius, keisti pavadinimus ar įterpti papildomas eilutes?

Atsakymas:

Tvarkybos darbų projekto sąmatos turi būti skaičiuojamos pagal pdf formatu pateiktus darbų kiekių žiniaraščius. Keisti eilučių pavadinimus ar įterpti papildomas eilutes galima.

2. Klausimas:

Tvarkybos darbų projekte pateiktose techninėse specifikacijose „TS-3 TINKO RESTAURAVIMAS“ yra rašoma, kad restauruojamo tinko sluoksnių struktūra sutvirtinama ir stabilizuojama, valomos druskos, o paviršius biocidiškai apdorojamas, tačiau šie darbai nėra įvertinti nei tvarkybos darbų projekte esančiame medžiagų ir darbų sąnaudų žiniaraštyje, nei pdf formatu pateiktuose darbų kiekių žiniaraščiuose. Prašome patikslinti ar šie darbai turės būti atliekami darbų vykdymo metu ir atitinkamai pakoreguoti pateiktus žiniaraščius?

TS-3 TINKO RESTAURAVIMAS

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis – šepčiais, skutant, gramdant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus – šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis. Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi – galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis.

Jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija

Slipno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais). Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

Pasluoksninį plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Atšokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklįjavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus.

Duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant), naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atsispindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose.

Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu – distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių.

Atsakymas:

Minėtų darbų nevertinti. Tvarkybos darbų projekto sąmatas skaičiuoti pagal pdf formatu pateiktus darbų kiekių žiniaraščius.

3. Klausimas:

Tvarkybos darbų projekte esančiame medžiagų ir darbų sąnaudų žiniaraštyje, 9 pozicijoje, yra numatyti parketo restauravimo, šlifavimo, gruntavimo ir lakavimo darbai (193,24m²), tačiau į pdf formatu pateiktus darbų kiekių žiniaraščius parketo gruntavimo ir lakavimo darbai nėra įtraukti. Prašome patikslinti ar reikės atlikti minėtus darbus? Taip pat prašome reikalui esant papildyti pdf žiniaraščius minėtais darbais arba nurodyti, kad tiekėjas gali savo nuožiūra įsitraukti minėtus darbus į rengiamas sąmatas.

Atsakymas:

Taip, darbų metu turės būti atlikti parketo restauravimo, šlifavimo, gruntavimo ir lakavimo darbai (193,24m²). Tiekėjai turi įsivertinti minėtus darbus, skaičiuodami sąmatas. Pridedamas patikslintas darbų kiekių žiniaraštis (pdf formatu) „1. Tvarkybos darbai_v2“

4. Klausimas:

Tvarkybos darbų projekte esančiame medžiagų ir darbų sąnaudų žiniaraštyje, 10 pozicijoje, yra numatyti medinių lentų grindų dangos atkūrimo darbai (29,39m²), tačiau žiniaraštyje nėra įtraukta atkurtos grindų dangos lakavimo ar dažymo darbų. Prašome patikslinti ar reikės atlikti atkurtų grindų lakavimo ar dažymo darbus?

Atsakymas:

Taip, darbų metu turės būti atlikti atkurtos grindų dangos dažymo darbų (29,39m²). Tiekėjai turi įsivertinti minėtus darbus, skaičiuodami sąmatas. Pridedamas patikslintas darbų kiekių žiniaraštis (pdf formatu) „1. Tvarkybos darbai_v2“

5. Klausimas:

Tvarkybos darbų projekte esančiame medžiagų ir darbų sąnaudų žiniaraštyje, skyriuje REMONTO DARBAI, 5 pozicijoje, yra numatyti laiptų sienelių aptaisymo medinėmis lentomis darbai (6,8m²), tačiau žiniaraštyje nėra įtraukta įrengiamos lentų sienelės lakavimo ar dažymo darbų. Prašome patikslinti ar reikės atlikti apkaltos sienelės lakavimo ar dažymo darbus?

Atsakymas:

Taip, darbų metu turės būti atlikti įrengiamos lentų sienelės dažymo darbai (6,8m²). Tiekėjai turi įsivertinti minėtus darbus, skaičiuodami sąmatas. Pridedamas patikslintas darbų kiekių žiniaraštis (pdf formatu) „1. Tvarkybos darbai_v2“

6. Klausimas:

Paprastojo remonto apraše yra nurodoma, kad esami radiatoriai išvalomi ir praplaunami, tačiau šie darbai nėra įtraukti į apraše esantį sąnaudų kiekių žiniaraštį bei į pdf formatu pateiktus darbų kiekių žiniaraščius. Prašome patikslinti ar reikės atlikti minėtus darbus ir atitinkamai papildyti pateiktus žiniaraščius arba nurodyti, kad tiekėjas gali savo nuožiūra įsitraukti minėtus darbus į rengiamas sąmatas.

3. PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Šis paprastojo remonto projektas skirtas aktų salės II a. papildomiems darbams atlikti, kurie nėra įtraukti į esamus minėtus projektus ir susideda iš:

1. Elektrotechnika (video ir audio sistema). Numatoma nuo pagalbinėje patalpoje stovėsiančios komutacinės spintos išvesti keturias gofras: po grindimis turi būti nutiesta dvi iki operatoriaus darbo vietos ir po vieną dviem grindyse montuojamomis dėžutėmis (Nr.2); Į operatoriaus vietą iš įrangos spintos vedami internetiniai CAT6 kategorijos kabeliai – 6 vnt., 2 vnt mikrofoninio signalo kabeliai, 2 vnt. DMX kabeliai; nuo elektros skydelio iki įrangos spintos atvesti įvadinį 5x2,5 mm² kabelį; į šviesų įrangos prisijungimo taškus (Nr.1) 2 vnt atvesti po du DMX kabelius, po vieną UTP Cat6 kabelį ir po vieną užmaitinimo kabelį 3x2,5 mm²; scenoje prie lubų į tris taškus (Nr.3) atvedama po 2 DMX kabelius, po 2 UTP Cat6 kabelius, po 2 elektros kabelius 3x2,5mm².
2. Šildymo sistema. **Esami radiatoriai išvalomi, praplaunami, smėliuojami, perdažomi. Vamzdynai bei stovai keičiami, įleidžiant į sieną ir sujungiant su pirmo ir trečio aukšto vamzdynais.**
3. Vėdinimo sistema. Numatoma dviejų esamų vėdinimo kanalų išvalymas, ašinių ištraukiamųjų ventiliatorių instaliacija kanale ir grotelių patalpoje sumontavimas.
4. Įrangos (LED ekrano) pakabinimo konstrukcija. Ši konstrukcija skirta laikyti LED ekraną. Mobilaus skersinio bėgiai montuojami ant scenos sienų prie lubų. Metalinis skersinis ratukų pagalba bėgiu turi judėti nuo scenos priekio iki pat scenos galo. Turi būti įdiegta važiuojama sistema su rankiniu valdymu.

Atsakymas:

Taip, darbų metu esami radiatoriai turės būti išvalomi ir praplaunami. Tiekėjai turi įsivertinti minėtus darbus ir savo nuožiūra įsitraukti minėtus darbus į rengiamas sąmatas.

7. Klausimas:

Prašome patikslinti ar gerai suprantame, kad darbų vykdymo metu radiatoriai yra demontuojami, išplaunami, perdažomi ir sumontuojami atgal?

Atsakymas:

Taip, darbų metu esami radiatoriai turės būti demontuoti, išvalyti, praplauti, perdažyti ir sumontuoti atgal. Tiekėjai turi įsivertinti minėtus darbus ir savo nuožiūra įsitraukti minėtus darbus į rengiamas sąmatas.

8. Klausimas:

Paprastojo remonto apraše esančiame sąnaudų kiekių žiniaraštyje nurodoma, kad turi būti įrengiami 2 vnt. ašių ventiliatorių, tačiau pdf formatu pateiktuose darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytas tik 1 vienetas. Prašome patikslinti, kuris kiekis yra teisingas ir atitinkamai pakoreguoti žiniaraščius.

3 . Vėdinimo sistema			
3.1	Vėdinimo grotelių demontavimas	vnt.	2
3.2	Vėdinimo kanalų pravalymas	m	20
3.3	Ašinių ventiliatorių montavimas vėdinimo šachtose	vnt.	2
3.4	Įvairių tipų plieninių šampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m ² šviesoje, montavimas	vnt.	2

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Kompleksas: Aktų salės, Tvirtovės al. 35, Kaune, remontas

Objektas: Aktų salės inžinerinių sistemų darbai

Žiniaraštis: Vėdinimas

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	3	4	5	6	7

Vėdinimas

1	Vėdinimo grotelių demontavimas	vnt.	2.0		
2	Vėdinimo kanalų pravalymas	m	20.0		
3	Ašinių ventiliatorių montavimas vėdinimo šachtose	vnt.	1.0		
4	Įvairių tipų plieninių šampuotų žaliuzi grotelių, kurių plotas iki 0,25m ² šviesoje,	vnt	2.0		

Atsakymas:

Teisingas kiekis yra pateiktas paprastojo remonto apraše esančiame sąnaudų kiekių žiniaraštyje (2 vnt.). Pridedamas patikslintas darbų kiekių žiniaraštis (pdf formatu) „6. Vėdinimo sistema_v2“

9. Klausimas:

Tvarkybos darbų projekte, antro aukšto patalpų plane 1701-TDP-04-AS-03, 4 pastaboje nurodoma, kad pagal istorinių tyrimų duomenis atkuriamas matinis stiklas šviestuvų įdubose. Prašome pateikti šioje pastaboje minimus istorinius tyrimus.

PASTABOS:

1. Tinkas restauruojamas sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai.
2. Lubos dažomos pagal polichrominius tyrimus balta spalva, spalva tikslinama tvarkybos darbų metu, pašalinus neautentiškus sluoksnius;
3. Restauruojami profiliuoti durų apvadai;
4. Pagal istorinių tyrimų duomenis atkuriamas matinis stiklas šviestuvų įdubose.

Atsakymas:

Numatoma: esamo šviestuvo demontavimas, naujų laidų pravedimas, plokštumoje pažymėtoje „1“ (matmenys 600x600 mm) dedamas baltas matinis berėmis stiklas, už stiklo „2“ plokštumoje LED panelis, 3000K, dimeriuojamas. „3“ plokštumoje gali būti dedamas transformatorius ar pan. Gali būti dedamas ir visas gaminys į nišą, tačiau jis turi turėti aukščiau išvardintas savybes.

