LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖ

KOP AB ADMINISTRACINIO PASTATO NR. 1.3 PATALPŲ REMONTAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS IR PIRKIMO OBJEKTAS

1.1 Šis mažos vertės viešasis pirkimas (toliau – pirkimas) vykdomas skelbiamos apklausos būdu, naudojantis Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis. Pirkimas atliekamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPĮ), Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos (toliau – VPT) direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei pirkimo dokumentais. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Mokėtojo** (arba jeigu **Mokėtojas** Lietuvos kariuomenės padalinys *„pagal juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės*“) buveinės vietą.

1.2. Pirkimo procedūrose lygiomis teisėmis gali dalyvauti visi fiziniai ir juridiniai asmenys, taip pat jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė. Pasiūlymą teikianti ūkio subjektų grupė neprivalo įsteigti juridinio asmens.

1.3. Jei **Rangovas** veikia pagal jungtinės veiklos sutartį, asmenys, sudarę sutartį, pateikia bendrą pasiūlymą, kurį pasirašo visų jų įgaliotas asmuo arba visi jungtinės veiklos partneriai, ir yra solidariai atsakingi už pasiūlymą ir sutartį. Jungtinės veiklos sutartyje privalo būti numatyta, kad jungtinės veiklos šalys solidariai atsako Perkančiajai organizacijai už netinkamą viešojo pirkimo sutarties vykdymą ir / arba nevykdymą. Jungtinės veiklos sutarties šalys privalo paskirti vieną asmenį (partnerį) atsakingu, t. y. turinčiu teisę prisiimti įsipareigojimus **Rangovo** vardu. Be išankstinio raštiško Perkančiosios organizacijos sutikimo negali būti keičiami: jungtinės veiklos sutartis, jungtinės veiklos sutarties šalys (partneriai), vadovaujantysis partneris ir kitos sąlygos. **Rangovo** pasiūlymas nebus laikomas atitinkančiu pirkimo sąlygų reikalavimus, jeigu jungtinės veiklos sutartyje nebus numatyta ir reglamentuota jungtinės sutarties šalių (dalyvių) solidari atsakomybė. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos ir rėmimasis išimtinai jomis, nereguliuojant solidariosios atsakomybės jungtinės veiklos sutartyje, nėra pakankamas pagrindas laikyti, kad **Rangovo** pateikta jungtinės veiklos sutartis atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

1.4. Pirkimo dokumentai skelbiami CVP IS. Perkančiosios organizacijos ir **Rangovo** bendravimas ir keitimasis informacija vyksta naudojantis CVP IS priemonėmis. Elektroninėmis priemonėmis pasiūlymus gali teikti tik tie **Rangovai**, kurie yra registruoti CVP IS.

1.5. Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – perkančioji organizacija) atlieka pirkimą ir numato įsigyti **KOP AB administracinio pastato Nr. 1.3 patalpų remontą** (toliau – darbai) pagal pridedamus dokumentus.

1.6. Pirkimo objektas į atskiras pirkimo dalis neskaidomas.

II. PASIŪLYMO RENGIMAS, PATEIKIMAS IR KEITIMAS

2.1. Pirkimas atliekamas laikantis sąžiningumo, lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo ir proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

2.2. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal ***kainos kriterijų*** (bendra mažiausiai pasiūlyta darbų suma). Pasiūlymo suma Eur su PVM pateikiama du skaičiai po kableliu šimtųjų tikslumu, į pasiūlymo sumą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos **Rangovo** išlaidos (**atvykimas adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai**) ir kitos sąlygos, būtinos pirkimo sutarties įvykdymui. **Rangovo** išlaidos, patirtos rengiant ir pateikiant pasiūlymus perkančiajai organizacijai, neatlyginamos. **Rangovas** teikdamas pasiūlymą sutinka su perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentų sąlygomis.

2.3. Pasiūlymas privalo būti parengtas pagal pirkimo dokumentų **1 priedo formą**. Pateiktame **Rangovo** pasiūlyme, darbų kaina Eur su PVM privalo sutapti su pateiktos lokalinės sąmatos įkainių suma Eur su PVM. **Rangovas** privalo pateikti lokalinę sąmatą, visiems nurodytiems darbams **pagal darbų kiekio žiniaraštį**.

2.4. **Pasiūlymus su lokalinėmis sąmatomis** prašome siųsti **iki datos nurodytos CVP IS sistemoje.** Vėliau gauti pasiūlymai ir lokalinės sąmatos pateikti CVP IS priemonėmis nebus nagrinėjami.

2.5. **Rangovai** ir (ar) jų įgalioti atstovai nedalyvauja susipažinimo su pasiūlymais, pasiūlymų nagrinėjimo ir vertinimo procedūrose.

2.6. Atsakymai į **Rangovų** pateiktus klausimus perkančiajai organizacijai CVP IS priemonėmis, likus mažiau nei 2 kalendorinėms dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, pateikiami nebus.

2.7. **Rangovas** lokalinę sąmatą parengia**:**

2.7.1. pagal **darbų kiekio sąrašą,** kuris nurodytas **sutarties projekto 1 priede;**

Rangovo pateikti lokalinės sąmatos darbų kiekiai, mato vienetai ir darbų kodai turi sutapti su darbų kiekiais, mato vienetais ir kodais kurie nurodyti **sutarties projekto 1 priede** darbų kiekio sąraše.

2.7.2. **Darbų atlikimo vieta – Aviacijos bazė, adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai.**

2.7.3. **Darbus atlikti nevėliau kaip iki 2027 – 05 - 31.**

2.7.4. ***Numatoma sutarties vertė 182 600,00 Eur su PVM, viršijus šią sumą pasiūlymas bus atmestas.***

2.8. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą perkančioji organizacija paskelbia CVP IS bei praneša tik CVP IS priemonėmis prie pirkimo prisijungusiems **Rangovams.**

2.9. CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą **Rangovas** iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu perkančioji organizacija jį gauna pateiktą CVP IS priemonėmis iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Norėdamas atsiimti ar pakeisti pasiūlymą, **Rangovas** CVP IS pasiūlymo lange spaudžia „Atsiimti pasiūlymą“. Norėdamas vėl pateikti atsiimtą ir pakeistą pasiūlymą, **Rangovas** turi jį pateikti iš naujo.

2.10. Perkančioji organizacija **Rangovų** pasiūlymus vertins Vadovaujantis viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu 1S-97 „Dėl mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ **skelbiamos apklausos 24.3.12.12** papunkčiu <kai perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal kainos kriterijų, ji gali nuspręsti šio Aprašo 24.3.12 punkte nustatyta tvarka vertinti tik tą pasiūlymą, kuris nustatomas kaip galimas laimėtojas. Jei įvertinus tokį pasiūlymą paaiškėja, kad jis negali būti pripažintas laimėtoju, kaip tai numatyta šio Aprašo 24.3.14 punkte, jo pasiūlymas atmetamas.

III. PASIŪLYMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

3.1. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiosios organizacijos ir **Rangovo** susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis (pranešimus gaus prie pirkimo prisijungę **Rangovai)**.

3.2. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, pirkimo organizatorius paprašo **Rangovo** CVP IS susirašinėjimo priemonėmis per pirkimo organizatoriaus nurodytą terminą pagrįsti neįprastai mažą pasiūlymo kainą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą. Perkančioji organizacija turi įvertinti riziką, ar **Rangovas**, kurio pasiūlyme nurodyta neįprastai maža kaina, sugebės tinkamai įvykdyti

pirkimo sutartį, bei užtikrinti, kad nebūtų sudaromos sąlygos konkurencijos iškraipymui. Perkančioji organizacija, vertindama ar **Rangovo** pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymo 57 straipsniu.

VI. PIRKIMO SUTARTIS

4.1. Perkančioji organizacija sudaryti paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį (**pirkimo dokumentų Sutarties projektas 2 priedas**) pasiūlys tam dalyviui, kurio pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu. **Sutarties specialioji ir bendroji dalys nurodytos pirkimo dokumentų Sutarties projektas 2 priedas nurodytos esminės sąlygos nebus keičiamos.**

4.2. Jeigu **Rangovas**, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki perkančiosios organizacijos nurodytos datos nepasirašo pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį Viešųjų pirkimų įstatyme ir pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį, taip pat jeigu **Rangova**s iki perkančiosios organizacijos nurodyto termino nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento arba neįvykdo kitų pirkimo sutartyje nustatytų jos įsigaliojimo sąlygų, perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po atsisakiusio dalyvio, jeigu tenkinamos Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje išdėstytos sąlygos.

V. ŽALIOJIO PIRKIMO REIKALAVIMAI

5.1. Perkančioji organizacija, vykdydama pirkimo procedūras ir sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žaliojo pirkimo principų:

5.1.2. pirkimo procedūros ir jų dokumentacija bus rengiama ir siunčiama dalyviams dėl pasiūlymų pateikimo tik elektroninėmis priemonėmis;

5.1.3. sutartis tarp perkančiosios organizacijos ir laimėjusio dalyvio bus pasirašoma elektroniniu parašu;

5.1.4. sąskaitos ir kiti dokumentai susiję su sutarties vykdymu bus teikiami tik elektroninėmis priemonėmis;

5.1.5. Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus atitinkančius pirkimo dokumentų Sutarties projekto 3 priedo nustatytus reikalavimus.

VI. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PATEIKTŲ DOKUMENTŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

6.1. Perkančioji organizacija pasilieka teisę atmesti pasiūlymus, jei <u>rangovo:</u>

6.1.1. pasiūlyme nurodyta kaina per didelė ir perkančiajai organizacijai nepriimtina;

6.1.2. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir **rangovas**, **Užsakovo** prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

6.1.3. pasiūlymas buvo pateiktas ne perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis (CVP IS);

6.1.4. pateikta pasiūlymo suma Eur su PVM nesutampa su pateiktos lokalinės sąmatos suma Eur su PVM.

6.1.5. pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi **rangovo** pasiūlymai);

6.1.6. **rangovo/subrangovo**, ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, tiekėjo siūlomų prekių (įskaitant jų gamintojas) ar juos kontroliuojantys fiziniai ar juridiniai asmenys, ar teikiamų paslaugų kilmė nebūtų iš šių valstybių ar teritorijų: Rusijos Federacija, Baltarusijos Respublika, Ukrainos teritorijos dalys – aneksuotas Krymas ir kitos Ukrainos vyriausybės nekontroliuojamos teritorijos, Moldovos Respublikos vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija, Sakartvelo vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos.

6.1.7. Perkančioji organizacija gali atmesti pasiūlymus kitais VPĮ ir pirkimo sąlygose nurodytais pagrindais.

6.2. rangovas:

6.2.1. pateikė netikslius, neišsamius ar klaidingus dokumentus, ar duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams, arba šių dokumentų ar duomenų trūksta ir perkančiajai organizacijai paprašius, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 3 dalimi, nepažeidžiant lygiateisiškumo ir skaidrumo principų šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jos nustatytą protingą terminą, to nepadarė.

6.2.2. per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

6.2.3. yra nepatikimų teikėjų sąraše.

6.2.4. Perkančioji organizacija pasilieka teisę nesudarinėti sutarties nutrūkus finansavimui iš biudžeto.

Pirkimo dokumentų
1 priedas

PASIŪLYMAS
DĖL PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO

_____
(Data)

_____
(Vieta)

Rangovo pavadinimas	
Rangovo registracijos adresas	
Rangovo buveinės adresas	
Įmonės kodas	
Įmonės PVM kodas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	
Bankas (banko pavadinimas)	
Banko kodas	
PVM mokėtojo kodas	
Sutartį pasirašančio asmens pareigos, vardas, pavardė (jeigu sutartį pasirašys ne įmonės direktorius bus reikalingas įgaliojimas kuris pateikiamas kartu su pasiūlymu)	
Už sutarties vykdymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Pastaba: teikdamas pasiūlymą sutinku, kad lentelėje pateikti asmenų duomenys (vardas, pavardė, telefono numeriai, elektroninio pašto adresai) bus naudojami sutarčiai sudaryti ir pašto korespondencijai siųsti.

INFORMACIJA APIE SUBRANGOVUS

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus)

/Pastaba. Pildoma, jei Rangovas ketina pasitelkti subrangovą (-us);

Subrangovo (-ų) ar subtiekėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų) ar subtiekėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us) ar subtiekėjo (-ų)	

PASIŪLYMO SUMA

Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateikta lentele:

Pavadinimas	Suma Eur be PVM	Suma Eur su PVM
1.	**2.**	3.*
KOP AB administracinio pastato Nr. 1.3 patalpų remontas		

***Patvirtiname**, kad į pasiūlymo sumą yra įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, kurie bus susiję su paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutarties įvykdymu.*

* 3 stulpelyje „Suma Eur su PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

* Jei 3 stulpelyje „PVM“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas.
* Pasiūlymas galioja 60 kalendorines dienas nuo jo pateikimo.

PASTABA: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2009 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. V-107 „Dėl Transporto priemonių, jose esančių asmenų, karių ir tarnybos ar darbo santykiais su krašto apsaugos sistema susijusių asmenų, lankytojų įleidimo ir jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karines teritorijas, taisyklių patvirtinimo“ bus vykdoma atvykstančių transporto priemonių, jose esančių asmenų, lankytojų jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karinę teritoriją.

KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1.	
2.	

Pasiūlyme **Rangovas** turi aiškiai nurodyti, kuri pasiūlymo informacija yra konfidenciali, vadovaujantis VPĮ 20 straipsniu. Jeigu perkančiajai organizacijai kyla abejonių dėl **Rangovo** pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumo, ji privalo prašyti rangovo įrodyti, kodėl nurodyta informacija yra konfidenciali. Jeigu **Rangovas** nepateikia tokių įrodymų arba pateikia netinkamus įrodymus, laikoma, kad tokia informacija yra nekonfidenciali.

_____	_____	_____
(Rangovo arba įgalioto asmens pareigų pavadinimas)	(Parašas)	(Vardas ir pavardė)

Pirkimo dokumentų
(*Sutarties projektas*)
2 priedas

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

Šiauliai

Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – Aviacijos bazė), atstovaujama Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės vado Eligijaus Rukšnaičio, veikiančio pagal Aviacijos bazės nuostatus, patvirtintus krašto apsaugos ministro 2026 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. V-726 „Dėl Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų ir jų struktūrinių vienetų nuostatų patvirtinimo“ (toliau – **Užsakovas**), ir _____ _____atstovaujama_____, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 sudarė šią paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **KOP AB administracinio pastato Nr. 1.3 patalpų remontą** nurodytus Sutarties prieduose, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Bendra konkurso būdu nustatyta Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų kaina ---------- Eur be PVM ir Eur su PVM.

2.2. Šiai Sutarčiai yra taikoma fiksuota kaina su peržiūra, kaip numatyta Sutarties bendrosios dalies 2.4. punkto ir jo papunkčiuose nurodytose sąlygose.

2.3. Bus atsiskaitoma tik už faktiškai ir tinkamai atliktus darbus reikalingus Sutarčiai įvykdyti numatytus Sutartyje ar jos prieduose. Sutarties bendrosios dalies 2.5 punktas šiai Sutarčiai netaikomas.

2.4. Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų apimtis gali būti keičiama ne daugiau nei 30 (trisdešimt) % nuo bendros konkurso būdų numatytos Sutartyje ar juos prieduose nurodytu darbų kainos.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Priėmus iš **Rangovo** kokybiškai atliktus remonto darbus, **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti už juos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos faktūros gavimo ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

3.2. PVM sąskaitas faktūras **Rangovas** pateikia informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. **Rangovas** sąskaitoje nurodo **Užsakovo** (LK KOP Aviacijos bazės) ir **Mokėtojo** (Lietuvos kariuomenės) rekvizitus, kurie nurodyti **Sutarties specialiosios dalies 13 punkte**.

3.3. **2026 metais pradėti vykdyti ar užbaigti darbai bus aktuojami ir apmokami ne ankščiau kaip 2027-01-31**.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – Aviacijos bazė: adresu – Lakūnų g. 3, Šiauliai.

4.2. Darbus atlikti nevėliau kaip iki **2027-05-31**.

4.3. **Rangovas** vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 9.1 papunkčiu ne vėliau kaip per 14 k. d. su **Užsakovu** (*asmeniu atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę*) suderina ir pasirašo darbų atlikimo grafiką Sutarties 6 priede**,** kuris tampa neatsiejama sutarties dalimi.

4.4. Vėluojant **Rangovui** atlikti darbus pagal pasirašytą darbų atlikimo grafiką Sutarties 6 priede, bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 8.1.2. papunkčio nustatytos sąlygos.

4.5. Vėluojant **Rangovui** pradėti arba baigti darbus, pagal šios Sutarties 6 priedo**,** nustatytu terminu, taikomas sutarties bendrosios dalies 11.2.1. papunkčio sąlygos.

4.6. **Rangovas** pagal Sutarties sąlygas savo rizika ir savo priemonėmis bei jėgomis atlieka darbus. **Rangovas** kompensuoja **Užsakovui** komunalinių paslaugų (elektros energijos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų

4.7. **Rangovas** privalo pateikti užpildytą Sutarties 7 priedo „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“ ir Sutarties 8 priedo „Dėl patekimo į Aviacijos bazės teritoriją“ sąrašų formas (toliau – sąrašai), ***<u>ne vėliau kaip nurodyta Sutarties 7 priedo dokumente</u>***, **Užsakovo** už Sutarties kontrolę atsakingam asmeniui elektroniniu paštu. Nepateikus nurodytų sąrašų, į Pirkėjo teritorija personalas nebus įleidžiamas. Pasikeitus arba papildžius **Rangovo** personalui, kurie nebuvo nurodyti pateiktuose sąrašuose, **Rangovas** nedelsdamas privalo pateikti naujai užpildytus sąrašus.

4.8. Pasikeitus darbų apimčiai ir atsiradus vykdomiems/nevykdomiems/papildomiems darbams, dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, Sutarties galiojimo metu, surašomi aktai, juos pasirašant abejoms Šalims.

4.9. Jei yra poreikis stabdomi darbai ir pasirašomas abipusiu Šalių susitarimas, kuriame nurodomas Sutarties stabdymo terminas (stabdymo pradžios ir pabaigos datos).

4.10. Sutarties galiojimo metu jeigu buvo stabdomi darbai, Sutarties Šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsiami laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

4.11. Vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 6.4. punktu **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu **Užsakovo** komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

4.12. Vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 6.5 punktu, **Užsakova**s pasirašo **Rangovo** pateiktą atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 4.11 punkto sąlygomis).

4.13. Vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 6.8 punktu ne vėliau nei per 5 dienas nuo **Užsakovo** pasirašyto ir pateikto **Rangovui** atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto dienos, **Rangovas** kartu su pasirašytu aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį.

5. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9 punkte.

6. Kitos šalių teisės ir pareigos

Šalių teisės ir pareigos nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3 ir 4 punktuose.

7. Šalių atsakomybė

Šalių atsakomybė nurodyta Sutarties bendrosios dalies 8 punkte.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas

8.1. Sutartis įsigalioja vadovaujanti sutarties bendrosios dalies 9.1 punktu ir galioja iki **2027-07-30,** o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško šių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutarties pratęsimas – nenumatomas.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – nenumatytas.

10. Kitos nuostatos

10.1. Rangovas prieš pradedant vykdyti remonto darbus, jei yra poreikis vartoti iš **Užsakovo** balanse esamo tinklo elektros energija, remonto darbams atlikti, pateikia dokumentą (prašymą) **Užsakovo** atstovui atsakingam už sutarties kontrolę. **Rangovas** prašyme nurodo:

a. elektros skaitiklio modelį; (jei yra)
b. elektros skaitiklio markę; (jei yra)
c. elektros skaitiklio numerį; (jei yra)
d. elektros skaitiklio pradinius rodmenys;
e. elektros energijos galingumo poreikį;
f. atstovą atsakingą už „Elektros energijos tiekimo–vartojimo sutartis“ pasirašymą.

10.2. Rangovas sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žaliojo pirkimo principų:

10.2.1. Sąskaitos ir kiti dokumentai susiję su sutarties vykdymu bus teikiami tik elektroninėmis priemonėmis.

10.2.2. Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus atitinkančius pirkimo dokumentų Sutarties 3 priede nustatytus reikalavimus.

11. Kitos nuostatos

Užsakovas, asmeniu atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę, skiria _____ tel._____, el. paštas _____.

12. Sutarties priedai

12.1. 1 priedas „Darbų kiekių sąrašas“;
12.2. 2 priedas „Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštis“;
12.3. 3 priedas „Techninė charakteristika“;
12.4. 4 priedas „I aukšto schema“;
12.5. 5 priedas „Lokalinė sąmata“ (**pateikta rangovo**)“ ;
12.6. 6 priedas „Darbų atlikimo grafikas“;
12.7. 7 priedas „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“;
12.8. 8 priedas „Dėl patekimo į Aviacijos bazės teritoriją“;

13. Užsakovo rekvizitai	**14. Rangovo rekvizitai**
LK KOP Aviacijos bazė	xxxxxxx
Kodas 300058177	Adresas: xxxxxxx
Adresas: Lakūnų g. 3, LT-77103 Šiauliai	Įm. kodas: xxxxxxx
Tel. +370 706 83 347	PVM mok. kodas
	Bankas: xxxxxxxx
	Banko kodas: xxxxxx
Mokėtojas	A. s. xxxxxxxxxxx
Lietuvos kariuomenė	
Įm. kodas 188732677	
PVM mok. kodas LT887326716	
Šv. Ignoto 8, LT-01144 Vilnius	
Bankas: Lietuvos Respublikos finansų ministerija	
Banko kodas: 40 400	
A. s.: LT62 40400 63610 001175	
Informacijos teikėjas	Informacijos teikėjas: xxxxxxxx
El. p.	El. pašto adresas: xxxxxxxx
Tel. mob. +370	Tel. mob. +370

Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su rangos pirkimo pardavimo Sutarties bendrąja dalimi, su ja sutinka ir yra gavęs jos kopiją.

UŽSAKOVO vardu

RANGOVO vardu

Sutarties projekto
1 priedas

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS
(ELEKTROS INSTALIACIJOS IR RYŠIŲ DARBAI)

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
		1 Elektros darbai		
1	R33-330	Apšvietimo skydelių demontavimas transformatorinėse PRITAIKYTA Seno elektros skydo demontavimas	vnt.	2,0
2	N21-562	36 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	1,0
3	N21P-0708	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt.	6,0
4	N21P-0322	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	100vnt	1,2
5	N21P-0321	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt	0,2
6	N21-540	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 100x60 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie betono sienos	100m	3,0
7	N21-543	Instaliacijos prietaisų (kištukinių lizdų, jungiklių) montavimas plastikiniuose kanaluose	100vnt	0,2
8	N21P-0405	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžese), kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	54,0
9	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x1,5 mm2 tiesimas paruoštose vagose (po tinku).	100m	2,0
10	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm2 tiesimas paruoštose vagose (po tinku).	100m	4,0
11	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 5x6 mm2 tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	1,0
12	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x1,5 mm2 tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	2,0
13	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm2 tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	1,0
14	N21P-0706	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	30,0
15	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	6,0
16	R63P-0141	Sumontuotų aparatų (prietaisų) įvadiniuose paskirstymo skyduose demontavimas , kai įvadinių paskirstymo skydų skaičiuojamoji galia iki 50 kW (paskirstymo skydas)	vnt.	1,0
17	R63P-0102	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas , kai skydo modulių skiačius 24 vnt, skaičiuojamoji galia iki 50 kW	vnt.	1,0
18	R17-114	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą	100m3 past	20,0
19	N50-273	Signalizacijos dėžučių perkėlimas	vnt	11,0
20	N21-563	48 modulių paskirstymo skydelių demontavimas	vnt	1,0

21	N21-563	72 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas	vnt	1,0
2 Ryšių darbai				
1	N21-537	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 100x60 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos K1=1.25	100m	3,0
2	R61P-2720	Silpnų srovių kabelio tiesimas tap nuotolinio duomenų nuskaitymo sistemos elementų (tiesimas instaliaciniuose mini kanaluose)	100m	3,0
3	N21-208	Blokų iš 4 įmontuojamų gaminių (jungiklių ir rozečių) montavimas paruoštuose lizduose	100vnt	0,3

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS

(I AUKŠTO IR LAIPTINĖS REMONTO DARBAI)

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
		1 Grindų įrengimas		
1	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes , kai putų polistireno plokštės storis 50 mm	100m2	2,7
2	N11P-0201	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas , klojant plėvelę, suklijuojant siūles	m2	540,0
3	N11P-1503	Fibrobetoninių grindų įrengimas, vakuumuojant,paduodant betoną kranu, kai sluoksnio storis 60 mm	100m2	2,7
4	N11P-0502	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio , plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m2	m2	270,0
5	N11P-0505	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms , keramines grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	265,0
6	N26P-1101	Grindų šiltinimo, putų polistireno plokščių, išardymas.	100m2	2,6
7	F1-2-1	Smėlio pasluoksnio kasimas rankiniu būdu	m3	13,0
8	F11-2-1	Smėlio pasluoksnis (h=0.05cm)	m3	13,0
		2 Vidaus apdaila		
1	F15-1-6	Paviršių aptaisymas, klijuojant gipso kartono plokštėmis, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	7,1
2	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100m2	3,0
3	N9P-0502	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	3,0
4	N15P-0119	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles , kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	3,0
5	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	7,5
6	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	7,5
7	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	7,5
8	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	7,5
9	N15P-0222	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	100m2	0,4
10	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	40,0
11	F15-1-10	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	255,0

12	N2P-0305	Medinių durų blokų montavimas, kai staktos apgaubiančios (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	30,0
13	F10-4-7	Aliuminio durys (m2 bloko)	m2	6,0
14	N2P-0105	Aliuminio arba plastiko langų blokų su nevarstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose , kai langų blokų plotas daugiau 2 m2 iki 3 m2	m2	10,0
15	F8-1-2	Silikatinių plytų mūras	m3	4,1
16	N46-133	Sienų išardymas	m3	4,5
17	F10-4-6	Lauko durų blokų išardymas	m2	6,0
18	N21-247	Radiatoriaus demontavimas.	vnt	1,0
19	N16P-0901	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas	vnt.	1,0
20	N9-109	Langų blokų demontavimas	100m2	0,02
21	F10-4-6	Plastikinės lauko durys (m2 bloko), vienvėrės.	m2	2,5
22	N2P-0115	Grotų demontavimas	m2	1,8
23	N10-223	Palangių demontavimas	m	7,0
24	R24-12	Plieninių sijų montavimas ant esamų mūrinių sienų, kai angos iki 5m	t	0,2
25	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	28,5
3 Laiptinės remontas				
1	N15P-0303	Laiptų pakopų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm , plytelės plotas daugiau 0,1 m2	m2	50,0
2	R9-30	Laiptų metalinių turėklų išardymas	m	40,0
3	N10-195	Laiptų turėklų įrengimas	m	40,0
4	N46-190	Surenkamų gelžbetonio laiptų aikštelių ant metalinių sijų išardymas	100m2	0,11
5	N6-222-10	Laiptų maršų betonavimas, paduodant betoną siurbliu	m3	8,0
6	R11-135	Sienų sauso tinko atskirų vietų remontas, nuardant pažeistas vietas	m2	50,0
7	R14-219	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100m2	1,7
8	N15-104-5	Sienų struktūrinis tinkas	100m2	1,7
9	R14-78-5	Vidaus patalpų sienų paruoštų paviršių smulkiai grublėtas dažymas struktūriniais dažais	m2	170,0
10	N10-224	Šarvuotų durų blokų (lovinio profilio staktomis) įstatymas	vnt	1,0
11	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	2,0
4 Oro kondicionierių išorinių ir vidinių blokų montavimas				
1	N20P-0802	Kondicionierių vidinių lubinių agregatų montavimas, kai agregato šaldymo galia iki 5kW K1=1.25	vnt.	7,0
2	N20-977	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šald. galia 7,1 - 10 kW, montavimas iš bokštelio, tvirtinant prie k-jų	vnt.	3,0

3	N20P-0801	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas , kai agregato šaldymo galia iki 5kW	vnt.	1,0
4	N20-976	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas iš bokštelio, tvirtinant prie konstrukcijų	vnt.	1,0
5	N20-971	Kondicionieriaus išorinio agregato demontavimas	vnt.	1,0
5 Langų montavimas				
1	N2P-0103	Aliuminio arba plastiko langų blokų su slankiojančiom sąvaromis montavimas mūrinėse sienose , kai langų blokų plotas daugiau 3 m2	m2	4,5
6 Naujo įėjimo remontas				
1	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos demontavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	5,0
2	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	6,0
3	N9P-0109	Metalinių laiptų aikštelių aptvėrimais montavimas	t	0,3
4	N9P-0109	Metalinių laiptų su aptvėrimais montavimas	t	0,2
5	N5-125	Gręžtinių pamatų betonavimas	m3	2,0
6	H74T-37	Betoninis padas	m3	0,1
7	N12P-0719	Plastikinių lauko stogelių įrengimas virš durų , kai stogelio ilgis iki 1,6 m	m2	2,35

Sutarties projekto
2 priedas

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

Aviacijos bazės I zonos pastate Nr. 1.3, Lakūnų g. 3, Šiauliai, reikia atlikti šiuos remonto darbus: (lentelė) nuo lubų nusilupę dažai, sienų tinkas suskilinėjęs, rūsio grindų danga nelygi ir ištrupėjusi. I aukšte ir laiptinėje būtina atnaujinti vidaus apdailą bei įrengti elektros instaliaciją.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
	I AUKŠTO REMONTO DARBAI				
	1. Grindų įrengimas				
1.	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes , kai putų polistireno plokštės storis 50 mm	100 m^2	2,70	TS 26	
2.	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas , klojant plėvelę, suklijuojant siūles	m^2	540,0	TS 27	
3.	Fibrobetoninių grindų įrengimas, vakuumuojant, paduodant betoną kranu, kai sluoksnio storis 60 mm	100 m^2	2,70	TS 28	
4.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio , plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05 m^2	m^2	270,0	TS 29	
5.	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, keramines grindų plyteles padarant grindjuostėmis	m	265,0	TS 29	
6.	Grindų šiltinimo, putų polistireno plokščių, išardymas.	100m2	2,6	TS 61	
7.	Smėlio pasluoksnio kasimas rankiniu būdu	m3	13,0	TS 62	
8.	Smėlio pasluoksnis (h=0.05cm)	m3	13,0	TS 63	
	2. Vidaus apdaila				
1.	Paviršių aptaisymas, klijuojant gipso kartono plokštėmis, užtaisant ir glaistant siūles	100 m^2	7,1	TS 30	
2.	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas pertvaroms	100 m^2	3,0	TS 31	
3.	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100 m^2	3,0	TS 31	
4.	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles , kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m^2 gipskartonio plokščių)	100 m^2	3,0	TS 31	
5.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m^2	7,5	TS 32	

6.	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100 m^2	7,5	TS 32	
7.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100 m^2	7,5	TS 33	
8.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100 m^2	7,5	TS 33	
9.	Radiatorių, konvektorių ir kitų šildymo prietaisų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	100 m^2	0,4	TS 34	
10.	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m^2	40,0	TS 34	
11.	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m^2	255,0	TS 35	
12.	Medinių durų blokų montavimas, kai staktos apgaubiančios (vidinių durų blokų plotas iki 2 m^2)	m^2	30,0	TS 36	
13.	Aliuminio durys (m^2 bloko)	m^2	6,0	TS 43	
14.	Aliuminio arba plastiko langų blokų nevarstomomis sąramomis montavimas mūrinėse sienose, kai langų blokų plotas daugiau (2 m^2–3 m^2)	m^2	10,0	TS 43	
15.	Silikatinių plytų mūras	m^3	4,1	TS 11	
16.	Sienų išardymas	m^3	4,5	TS 67	
17.	Lauko durų blokų išardymas	m^2	6,0	TS 68	
18.	Radiatoriaus demontavimas.	vnt	1,0	TS 69	
19.	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas	vnt.	1,0	TS 70	
20.	Langų blokų demontavimas	100 m^2	0,02	TS 71	
21.	Plastikinės lauko durys (m2 bloko), vienvėrės.	m^2	2,5	TS 72	
22.	Grotų demontavimas	m^2	1,8	TS 73	
23.	Palangių demontavimas	m	7,0	TS 74	
24.	Plieninių sijų montavimas ant esamų mūrinių sienų, kai angos iki 5m	t	0,2	TS 75	
25.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	28,5	TS 22	
	3. Laiptinės remontas				

1.	Laiptų pakopų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 8 mm , plytelės plotas daugiau 0,1 m^2	m^2	50,0	TS 29	
2.	Laiptų metalinių turėklų išardymas	m	40,0	TS 37	
3.	Laiptų turėklų įrengimas	m	40,0	TS 37	
4.	Surenkamų gelžbetonio laiptų aikštelių ant metalinių sijų išardymas	100 m^2	0,11	TS 05	
5.	Laiptų maršų betonavimas, paduodant betoną siurbliu	m^3	8,0	TS 38	
6.	Sienų sauso tinko atskirų vietų remontas, nuardant pažeistas vietas	m^2	50,0	TS 17	
7.	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m^2 nuvalyto paviršiaus)	100 m^2	1,7	TS 40	
8.	Sienų struktūrinis tinkas	100 m^2	1,7	TS 41	
9.	Vidaus patalpų sienų paruoštų paviršių smulkiai grublėtas dažymas struktūriniais dažais	m^2	170,0	TS 33	
10.	Šarvuotų durų blokų (lovinio profilio staktomis) įstatymas	vnt.	1,0	TS 15	
11.	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m^2)	m^2	2,0	TS 24	
	4. Oro kondicionierių išorinių ir vidinių blokų montavimas				
1.	Kondicionierių vidinių lubinių agregatų montavimas, kai agregato šaldymo galia iki 5kW K1=1.25	vnt.	7,0	TS 42	
2.	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šald. galia 7,1–10 kW, montavimas iš bokštelio, tvirtinant prie k-jų	vnt.	3,0	TS 42	
3.	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas, kai agregato šaldymo galia iki 5kW	vnt.	1,0	TS 42	
4.	Kondicionieriaus išorinio agregato, kurio šaldymo galia iki 7 kW, montavimas iš bokštelio, tvirtinant prie konstrukcijų	vnt.	1,0	TS 42	
5.	Kondicionieriaus išorinio agregato demontavimas	vnt.	1,0	TS 76	
	5. Langų montavimas				
1.	Aliuminio arba plastiko langų blokų su slankiojančiomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose, kai langų blokų plotas daugiau 3 m^2	m^2	4,5	TS 43	
	6. Naujo įėjimo remontas				
1.	Lietaus nuvedimo sistemos demontavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių.	m	5,0	TS 77	

2.	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių.	m	6,0	TS 78	
3.	Metalinių laiptų aikštelių su aptvėrimais montavimas.	t	0,3	TS 79	
4.	Metalinių laiptų su aptvėrimais montavimas.	t	0,2	TS 80	
5.	Gręžtinių pamatų betonavimas.	m^3	2,0	TS 10	
6.	Betoninis padas.	m^3	0,1	TS 81	
7.	Plastikinių lauko stogelių įrengimas virš durų , kai stogelio ilgis iki 1,6 m.	m^2	2,35	TS 82	
	ELEKTROS INSTALIACIJOS IR RYŠIŲ DARBAI				
	1. Elektros instaliacijos darbai				
1.	Apšvietimo skydelių demontavimas transformatorinėse PRITAIKYTA Seno elektros skydo demontavimas	vnt.	2,0	TS 49	
2.	36 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt.	1,0	TS 49	
3.	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos)	vnt.	6,0	TS 64	
4.	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų lizdų)	100 vnt.	1,2	TS 50	
5.	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100 vnt.	0,2	TS 51	
6.	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 100x60 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie betono sienos	100 m	3,0	TS 52	
7.	Instaliacijos prietaisų (kištukinių lizdų, jungiklių) montavimas plastikiniuose kanaluose	100 vnt.	0,2	TS 50	
8.	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžėse), kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	54,0	TS 53	
9.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x1,5 mm2 tiesimas paruoštose vagose (po tinku).	100 m	2,0	TS 54	
10.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm^2 tiesimas paruoštose vagose (po tinku).	100 m	4,0	TS 54	
11.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 5x6 mm^2 tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	1,0	TS 54	
12.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x1,5 mm^2 tiesimas plastikiniuose kanaluose	100 m	2,0	TS 54	
13.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm^2 tiesimas plastikiniuose kanaluose	100 m	1,0	TS 54	

14.	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	30,0	TS 55	
15.	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100 m	6,0	TS 56	
16.	Sumontuotų aparatų (prietaisų) įvadiniuose paskirstymo skyduose demontavimas, kai įvadinių paskirstymo skydų skaičiuojamoji galia iki 50 kW (paskirstymo skydas)	vnt.	1,0	TS 57	
17.	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt., skaičiuojamoji galia iki 50 kW	vnt.	1,0	TS 57	
18.	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą	100m3 past.	20,0	TS 65	
19.	Signalizacijos dėžučių perkėlimas	vnt.	11,0	TS 83	
20.	48 modulių paskirstymo skydelių demontavimas	vnt.	1,0	TS 84	
21.	72 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas	vnt.	1,0	TS 85	
	2. Ryšių darbai				
1.	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 100x60 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos K1=1.25	100 m	3,0	TS 52	
2.	Silpnų srovių kabelio tiesimas tarp nuotolinio duomenų nuskaitymo sistemos elementų (tiesimas instaliaciniuose mini kanaluose)	100 m	3,0	TS 59	
3.	Blokų iš 4 įmontuojamų gaminių (jungiklių ir rozečių) montavimas paruoštuose lizduose	100 vnt.	0,3	TS 60	

Įvertinus papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

Sutarties projekto
3 priedas

TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA		
Žymuo	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3
		1. Bendri reikalavimai: Remonto metu naudoti medžiagas, gaminius bei įrengimus, kurie atitiktų 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 "Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimus Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaracija pagal STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“ Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją. Visi darbai turi būti atliekami pagal paprastojo remonto darbų dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį. Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės. **2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai:** Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinti „CE” ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu. **3. Statybos įranga ir statybos metodai.** Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje. Paslėpti darbai: Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

		4. Garantija Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnį kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų. Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
TS 03	Grindų hidroizoliacija	Polietileninė plėvelė klojama ant tarpaukštinės perdangos Plėvelė polietileno juoda, storis nemažiau 200 mikronų. Siūlės užleidžiamos po 15cm ir suklijuojamos stipriai sutvirtinančia juosta, kad neliktų jokių tarpų tarp plėvelių persidengimo.
TS 04	Pramoninės betoninės grindys	Pramoninių grindų įrengimas. Armatūros klojimas – armatūra dedama 4-5cm nuo lygaus pagrindo pakeliant specialiais kištukais pritaikytais armatūrai, armatūros skermuo ir žingsnis Ø 10@150, armatūrą perleidžiama per vieną žingsnį ir surišama vielomis. Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote, lad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė. Ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti. Betono mišinio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio, tankinant paviršiniais vibratoriais. Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai ankščiau suklotas betonas įgyja ne mažesnį kaip 1,5 MPa gniuždymo stiprumą. Betono mišinį galima tankinti plūkimu, vibravimu ir vakumavimu. Sukietėjusio betono paviršius ant (prie) kurio bus liejamas naujas betonas, šiurkštinamas numatytu būdu, kaip smėlio srovė ir (ar) iškalant, kad išryškinti užpildą ir pašalinti visą cemento pieną, laisvas dalis ir nuolaužas ir bet kokias dalis, galinčias pakenkti esančio ir naujo betono sukibimą. Paviršius nuvalomas nuo šiukšlių ir dulkių. Anksčiau sukietėjusio betono, į kur nebuvo įdėta rišančiųjų priedų, paviršius, prieš liejant ant jo naują betoną, sudrėkinamas vandeniu arba kibimo emulsija, jei tai nurodyta projekte. Betono liejimas žiemos laikotarpiu neleidžiamas be išankstinio suderinimo su statybos technine priežiūra. Betonas negali būti liejamas, kol neužbaigti visi su juo susiję darbai, galintys pakenkti betono stingimui ir jo priežiūrai. Betonas liejamas tokiu būdu, kad neatsiskirtų jame esančios medžiagos. Liejimui naudojami latakai ar kiti įrengimai, kurie leidžia laisvai kristi betono mišinio pluoštui ne daugiau kaip 1,0m. Pradėjus betono liejimą, jis turi būti vykdomas tol, kol pilnai išliejamas blokas, plokštė, pamatas ir panašiai. Liejimas nelaikomas vientisu, jei pertraukos tarp betono užpylimų ant to paties paviršiaus trunka ilgiau kaip 15 minučių, arba pagal laiką nustatytą laboratorijoje, įvertinus betono sąstatą, oro temperatūrą ir kt. Darbo betonavimo siūlių išdėstymas elemente turi būti suderintas su technine priežiūra. Tankinant betono mišinį neleidžiama remti tankinimo vibratoriaus ant armatūros strypų, įdėtinių detalių, klojinių ir jų tvirtinimo elementų. Betono storis 100mm. Sukietėjus ir išdžiuvus nulakuojama epoksidiniu arba poliuretaniniu gruntu.
TS 05	Ardymas rankiniu būdu	Angų platinimas pamatiniuose blokuose. Tose vietose, kur numatyta įrengti šarvo duris reikalinga išmušti (padidinti) angas betono blokuose, bei praplatinti praėjimo angą, visos atliekamos sukraunamos į statybinių atliekų konteinerius rankiniu būdu, bei išvežamos į sąvartyną. Esamas langas rūsyje išardomas nepažeidžiant konstrukcijų, langai grąžinami užsakovui. Išardomos keraminės plytėlės su grindjuostėm naudojant smulkios mechanizacijos prietaisus. Mūrinių sienų išardymas.

		Plytų mūro sienos ardomos rankiniu būdu eilėmis pneumo plaktuku. Statybinis laužas, šiukšlės išvežamos į sąvartyną. Į automobilius šiukšlės kraunamos rankiniu būdu. Laiptų ardymas, užsakovo nurodytoje vietoje, išardomos laiptų konstrukcijos, betono laiptai išdaužomi smulkios mechanizacijos priemonėmis, visos metalinės sijos nupjaunamos, bei išnešamos iš patalpos ir pakraunamos į statybinių atliekų konteinerius. Išardomos stiklinės pertvaros, bei stiklai užsakovo nurodytoje vietoje, viskas išnešama iš patalpos ir pakraunama į statybinių atliekų konteinerius.
TS 06	Metalo konstrukcijos	Angų aprėminimas metaliniais kampuočiais. Aprėminami angų šonai ir viršus (viršuje dedamas dvigubas kampuotis) reikalinga sutvirtinti aprėminant metaliniu kampuočiu. Visi kampuočiai suvirinami į vieną konstrukciją Metalines konstrukcijas būtina nugruntuoti ir nudažyti. Kampuočiai turi būti karštai valcuoti nelygiašoniai pagal EN 10056, plieno markė 5235JR, matmenys 100x200mm
TS 07	Skylių užtaisymas	Užtaisyti skyles, kurios bus po vamzdžių demontavimo perdangoje, bei sienose, užtaisome betono mišiniais ir surišama su armatūra, betono klasė nemažesnė nei C25/30, armatūros dedamos nemažesnės nei 8mm skersmens.
TS 09	Teptinė hidroizoliacija	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas. Reikia nuvalyti dažus, tinką ar kitas paviršines medžiagas. Nuvalius paviršių reikia suremontuoti visus betono įskilimus ir siūles su hidroizoliaciniu dvikomponenčiu mišiniu pritaikytu baseinams. Bus tepami pamatų blokai. Sluoksnio storis 2-3mm
TS 10	Gręžtinių pamatų betonavimas	Surenkame klojinių karkasą, įleidžiame sutvirtintas armatūras pamatui, užpilame betonu. Polius taip pat įleidžiama sutvirtintas armatūros karkasus ir užpilame betonu. Armatūros skersmuo ne mažesnis kaip 8mm, betono klasė nemažasnė nei C25/30, aplinkos poveikio klasė XC1. Ant gręžtinių pamatų bus mūrijama nauja siena iš plytų.
TS 11	Sienų mūrijimas	Sienų mūrijimui naudojamos silikatinės pilnavidurės plytos ir cemento-kalkių skiedinys. Mūrijama ant naujai išbetonuoto gręžtinio pamato. Statybai turi būti naudojamos naujos plytos. Jos turi būti švarios, neįmirkusios, be prišalusio ledo ir sniego. Į statybos aikštelę atvežamos medžiagos turi būti su pasais, kuriuose būtų pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį. Nominalus mūro siūlių dydis turi būti horizontalių -0,012 m ir vertikalių -0,01 m. Mūro sienų leistini nuokrypiai: 1. Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto - 0,01 m. 2. Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože: tinkuojamo paviršiaus -0,01 m. 3. Leistini mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože -0,015 m. 4. Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių - 0,01 m. 5. Mūro siūlių pločio nuokrypiai: horizontalių+ 0,003 m; -0,002 m; vertikalių+ 0,005 m; -0,002 m. 6. Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių 0,01 m. 7. Mūro storio nuokrypis nuo projektinio + – 0,015 m. Plytos Silikatinės pilnavidurės plytos SP/1150/15 LST 1167-91. Plytos matmenys 0,25x0,12x0,065 m. Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiai defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1167-91 ir LST 1272-92 reikalavimus. Skiediniai mūriniams mūryti naudojami skiediniai, kurių markė yra S20 ir didesnė. Sumūrytos sienos storis turi būti ne mažesnis nei 250 mm.
TS 12	Lengvi metalo profiliai, cemento-medžio pjuvenų plokštės montavimas	Sienų apdaila cemento-medžio pjuvenų plokštė. Cemento-medžio pjuvenų plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai. Jos tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių slankiojančiomis kniedėmis - plokštės kraštai kas 150 mm, viduje kas 300 mm. Plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių

		dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Plokštės storis >8mm Metalinio karkaso įrengimas sienoms. Metalinis karkasas įrengiamas iš cinkuotų plieno profilių CD 60/27 ir UD 28/27 Plieno profilio minimalus storis 0,5 mm. Montuojami laikikliai prie sienų, padaromas perimetras ir profiliai išdėstomi kas 60cm tarpais, bei sutvirtinami su metalui skirtais varžtais.
TS 13	Gruntas	Sienų ir lubų paviršių gruntavimas. Gremžtuku pašalinti atšokusius, suskeldėjusius dažus. Paviršius dengiamas poligruntu. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.
TS 14	Cemento-medžio pjuvenų plokščių dažymas	Cemento- medžio pjuvenų plokščių dažymas. Bet kurios sandaros gruntiniai, išlyginamieji bei apdailos dažai turi būti tiekiami iš vieno gamintojo, paruošti naudoti. Jie turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, paviršiaus kokybės, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai, siuntos Nr. ir pagaminimo data, spalvos nuoroda pagal standartą. Visas dažomas paviršius turi būti švarus, sausas ir lygus. Tinkuoto paviršiaus drėgnumas - < 8%, betoninio ir gelžbetoninio - < 4-6%, medinio - < 12%.Dažomos patalpos temperatūra - >8 C, santykinis oro drėgnumas - < 70%. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus. Spalvą derinti su naudotoju. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių. Patalpų aukštis 4 metrai. Patalpos dažomos voleliu. Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios. Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo.
TS 15	Šarvuotos durys	Šarvuotų durų montavimas **1. Durų matmenys.** Tikslius durų matmenis reikalinga pasimatuoti montavimo vietoje pagal esamas angas. 2. Duryse įrengti ne mažiau kaip du užraktai, kurių vienas su cilindrine šerdimi, kurios testavimas atliktas pagal 1303 standartą, atitinkančia ne žemesnės kaip 4 saugumo klasės reikalavimus, o kitas užraktas yra plokštelinis. Abiejų užraktų korpusų testavimas atliktas pagal 12209 standartą, atitinka ne žemesnio kaip 4 lygio reikalavimus. 3. Durų varčios ir staktos testavimas atliktas pagal 1627 standartą, jos atitinka ne žemesnius kaip RC3 saugumo klasės reikalavimus, arba 3.1. durų varčia yra pagaminta iš profilinio plieno. Vamzdinis profilis ne plonesnis negu 20 x 28 mm, sienelės storis ne plonesnis negu 1,5 mm ir jis dedamas pagal visą karkaso perimetrą. Spynos montavimo vieta sustiprinta ne mažiau kaip 20 x 28 mm storio vamzdinio profilio dėžute pagal visą spynos perimetrą durų plokštumoje. Jei varčios plotis didesnis nei 800 mm, montuojamas papildomas statramstis per visą varčios aukštį. Tarpas tarp varčios ir staktos ne didesnis negu 6 mm. Akmens vatos užpildas ne plonesnis kaip 28 mm. Iš išorinės varčios pusės ant vamzdinių profilių dedamas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 1,5 mm. Lakštas ne mažiau kaip 12 mm turi dengti tarpą tarp staktos ir varčios. Iš vidinės varčios rėmelio pusės pritvirtintas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 1,5 mm. Stakta gaminama iš profilinio plieno, kurio matmenys ne mažesni kaip 80 x 40 mm, o sienelės storis 3 mm. 4. Stakta tvirtinama ne mažiau kaip šešiuose taškuose ne mažesnio kaip 14 mm skersmens metaliniais strypais arba varžtais, arba ne mažesnio kaip 12 mm skersmens ir 150 mm ilgio mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir sienos įdėjus strypus užliejamas cemento skiedinio mišiniu. Vyrių pusėje montuojami ne mažiau kaip trys ne mažesnio kaip 12 mm skersmens ir 15 mm ilgio metaliniai kaiščiai. 5. Sumontavus duris reikalinga pateikti atitinkamus durų varčios, staktos ir spynų sertifikatus. Ties apatinės (cilindrinės) spynos liežuvėliu, staktoje sumontuota

		„Fail-secure“ (kitaip–„Faile-locked“) tipo elektromechaninė sklendė (pvz. ASSA 910). Lauko pusėje durų rankena burbulas, o vidinėje pusėje rankena. Durys turi turėti stiklinę akutę. Durims sumontuojamas pritraukėjas, pritaikytas durų svoriui ir pločiui. Montuojant staktą tarpus iki sienos reikia pripildyti tvirtinančia medžiaga ir užtinkuoti. Durų vidaus ir išorės apdailos atstatymas. Staktos montavimo vietoje turi būti sumontuoti apvadai, tokios pat spalvos kaip ir durys Išorės ir vidaus apdailai naudojama LMDP plokštė, kurios tekstūra ir storis panaši esamai tekstūrai. 6. Keičiant duris susidariusios atliekos turi būti išvežtos iš teritorijos į sąvartyną. Turi būti pateiktos deklaracijos apie atliekų pristatymą į sąvartyną. 7. Aukščiau išvardintais reikalavimais reikalinga sumontuoti dvejas duris (vienerias jau esamas duris išmontuoti).
TS 16	El. šildytuvas	Elektros šildytuvų montavimas. Pastato šildymo prietaisai yra radiatoriai. Jie turi būti plokšti, kabinami prie sienų, su dideliu šilumos atidavimo koeficientu ir lengvai reguliuojami bei valomi. Elektrinis šildytuvas turi būti 230V, 1500W su elektromechaniniu termoreguliatoriumi, apsaugos laipsnis ne mažiau kaip IP20. Temperatūros reguliavimo diapazonas 6 - 50 °C. Esant būtinybei pajungti el. šildytuvus, numatyti elektros laidų iš el. skydelio tiesimą loveliuose ir virštinkinių rozečių pastatymą.
TS 17	Cemento-kalkių skiedinys	Tinkavimas. Paviršių paruošimas. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 12 mm tinku, aptaisomos metaliniu kampu. Kampai ir briaunos, kur nurodyta, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Medžiagos. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų , perplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau kaip 3% pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0.5% pagal masę. Negali būti kitokių pašalinių priemaišų. Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams: grūdelių didumas < 2.0 mm., molingų dalelių kiekis <15 %, tirpių sieros junginių kiekis < 2%. Dengiamajam tinko sluoksniui: grūdelių didumas < 0.5 mm., molingų dalelių kiekis <5 %., tirpių sieros junginių kiekis < 2%. Kalkės turi būti gerai išdegtos -CO2< 6%, negesių grūdelių kiekis< 11%, gesinimo laikas 8-25 minutės. Kalkių tešlos turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo vielos storis 0.9-1.2mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis. Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sujungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnio dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamas sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 12 mm Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams: nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės- 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, visam patalpos aukščiui ar ilgiui leistinas ribinis nuokrypis yra 5mm. Kreivių paviršių spindulio nukrypimai nuo projektinio (tikrinamas lekalu) leistinas ribinis nuokrypis yra 5 mm. Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, vienam elementui leistinas ribinis nuokrypis yra 3mm. Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų

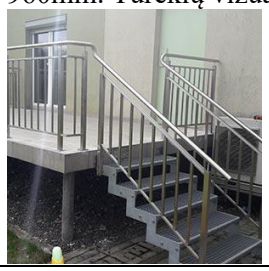
		kampų ar užkarpų leistinas ribinis nuokrypis yra <2mm. Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm.
TS 18	Dažai	Lubų paviršių gruntavimas. Gremžtuku pašalinti atšokusius, suskeldėjusius dažus. Paviršius dengiamas poligruntu. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti. Lubų dažymas. Tinkuotoms ir betoninėms luboms dažyti vandeniniai dažai turi būti: matiniai; kietų dalelių sukibimas su paviršiumi - 1.8 Mpa; baltumas - 92%; ekologiškai švarūs, praleidžiantys orą; sausas paviršius turi netepti. Atliekant darbą reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūra. Patalpų aukštis 2 metrai. Patalpos dažomos voleliu.
TS 21	Vamzdynų izoliavimas	Naudojama izoliacija, kurios pagrindą sudaro mineralinė vata, kurios tankis 100 kg/m3, šilumos laidumo koeficientas (W/mK), prie temperatūros - 200 C - 0.056. Visi darbai turi būti tinkamai atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Izoliacija turi būti tokia: Šilumos mazge : vamzdynams -suformuoti akmens vatos kevalai padengti aliuminio popieriumi. Armatūrai ir įrenginiams - lengvai surišti akmens vatos dembliai padengti aliuminio popieriumi. Atsparumo ugniai klasė 1. Visi darbai turi būti įforminti atitinkamuose aktuose. Izoliacijos storis 30mm
TS 22	Stat. šiukšlių išvežimas	Statybinės šiukšlės surenkamos ir išvežamos už teritorijos ribų į sąvartyną. Pristačius statybines šiukšles į sąvartyną, Užsakovui pateikiama deklaracija ar kiti, tai įrodantys dokumentai.
TS 24	Plieninės durys	Vidaus plieninių durų montavimas. Durys turi būti pagamintos iš plieno. Durų varčios lygios, lengvai valomos. Durų skardos storis nemažesnis kaip 0,6 mm. Durų varstymo kryptis tikslinama vietoje. Vyriai bei spynų rankenos turi būti pagamintos iš metalo. Spyna turi būti su galimybe pakeisti sugedusias vidaus detales. Užrakto šerdelė - iš nerūdijančio metalo su galimybe pakeisti; turi būti ne mažiau kaip 3 raktai, rakto mechanizmo ilgalaikiškumas - > 200000 pasukimų, dirbant su rankena, spynos spyruoklės ilgalaikiškumas - > 500000 paspaudimų. Spynos mechanizmo - > 5 fiksuojamosios plokštelės ir spynos skląstis turi išlysti - > 14 mm. Durys turi būti užrakinamos iš vidaus ir išorės dviem rakto apsisukimais. Durys turi būti su rankenomis. Spynų rankenos turi būti sujungtos kaišteliu. Durų matmenys 2x0,9 m. Durų matmenis tikslinti matuojant vietoje angas.
TS 26	Grindų pakėlimas ant perdenginio	Išardžius medines grindis, Ant išlyginto g/b paviršiaus. Svoris >0.184 kg/ m^2, tankis >0.9205+0.0015 g/m^3, stiprumo riba >13.7 MPa, garinė varža >13.3 m^2 Pa/mg. Klojama dviejų sluoksnių akmens vata. Apatinis sluoksnis ~50 mm storio - tūrio masė 230 kg/m^3,šiluminis laidumas-0.035 W/mK, atsparumas ugniai - nedegi pagal ISO 1182, atsparumas gniuždymui - 60 kN/m^2, atsparumas vandens poveikiui - vandens neįgeria. Viršutinis sluoksnis 100 mm storio rindys EPS100 markės polistirenu. Ši markė yra su ribota apkrova. EPS 100 markės polisterolo gniuždomas įtempis, kai gaminys deformuojamas 10%, kPa yra 100, o stipris lenkiant, kPa yra 150. Šilumos laidumo koeficiento λD vertės EPS 100 - 0,035 W/(m*K). Medžiagos termoizoliacines savybes nusako šilumos laidumas. Juo šilumos laidumas mažesnis, juo geresnė termoizoliacija. Polistireninio putplasčio gaminiams paprastai būdingas 0,030 - 0,045 W/(m*K) šilumos laidumas.. Klojant sluoksnius vadovautis gamintojo ir tiekėjo reikalavimais, montavimo darbams.
TS 27	Grindų hidroizoliacija	Polietileninė plėvelė klojama ant tarpaukštinės perdangos Plėvelė polietileno juoda, storis nemažiau 200 mikronų. Siūlės užleidžiamos po 15cm ir suklijuojamos stipriai sutvirtinančia juosta, kad neliktų jokių tarpų tarp plėvelių persidengimo.
TS 28	Fibro grindų betonavimas	Visiems statybose ir gamyklose gaminamiems gaminiams gaminti cementas turi atitikti LST EN 197-1:2001 reikalavimus. Stambusis užpildas smulkiam betonui gali būti iš granitinės skaldos, žvirgždo skaldos ir frakcinio žvyro. Betono ir skiedinio gamybai naudojamas vanduo turėtų būti geriamos kokybės, be betonui

		kenksmingų chemikalų. Chloruotas vanduo yra nenaudotinas. Betoninėms grindims naudotinas ne žemesnis kaip C20/25 klasės betonas. Betoninis pagrindas prieš klojant betono mišinį turi būti sudrėkintas, prieš betonavimą nuo pagrindo pašalinami vandens likučiai. Pridėjus 2 metrų liniuotę paviršiaus nukrypimai turi būti ne didesni kaip 3 mm. Palei konstrukcijos kraštus, tarp sienos ir liejamo betono turi būti 1cm intarpas kietos termoizoliacijos. Betono armavimui naudojamos fibros, naudojama pagal gamintojo rekomendacijas. Betonavimo darbai turi būti atliekami teigiamoje temperatūroje. Kietėjimo procese turi būti palaikomas drėgmės rėžimas. Pasluoksnis sutankinamas mechaniniais vibratoriais. Betonavimo storis 60mm. ant betoninių grindų paviršiaus bus klojamos akmens masės plytelės. Prieš betonuojant užsandarinti visus tarpus, kad nebūtų betono nuotekio į žemesnį aukštą.
TS 29	Akmens masės plytelių įrengimas	Akmens masės grindų dangos įrengimas. Prieš klojant plytelės būtina paruošti paviršių ir surišti su poligruntu. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dedant plyteles turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti. Plytelių klijai turi atitikti standarto EN 12004: 2008 reikalavimus, keliamus C2 TE S1 klasės elastiniams mišiniams. Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvio skirtumo. Grindų, bei sienos dangos plytelės turi būti 0,008 - 0,01 m storio. Matmenys, išskyrus storį, vienos partijos tarp didžiausio ir mažiausio matmens, kurių ilgis ir plotis - iki 0,15 m, gali būti < 0,015 m nuokrypio, o kurių ilgis ir plotis didesnis kaip 0,15 m, - < 0,002 m. Plytelių storio skirtumas - <0,008 m, kampų ir centro išlinkis - < 0.5 %. Plytelių ilgis 1200mm +- 20mm plotis 200 +-10mm. Plytelių raštas- medžio imitacija, šviesių atspalvių derinama su užsakovu eigoje. Plytelių siūlės plotis 1,5-2mm. Pilnai išdžiuvus klijams, plytelių siūlių tarpai glaistomi specialiu glaistu spalva artima plytelėms. Glaistas turi atitikti šias savybes: • elastingas • Neįgeriantis vandens su nešvarumais • Ilgam išliekanti spalva • Ypač lengva plytelių siūlių priežiūra ir valymas • Neblunkančios ir nekintančios spalvos Grindjuostės įrengiamos iš tokių pat plytelių, kurios bus klijuojamos ant grindų, jas pjaustant vietoje, aukštis 5-6cm, siūlės turi sutapti su artimiausia prie sienos esančia plytele. Klijuojama naudojant tokius pat klijus kaip ir grindų dangos, prieš tai gerai paruošiant paviršių. Plytelės turi atitikti antro aukšto plytelės arba labai panašių savybių.
TS 30	Gipskartonio klijavimas prie sienų	Gipsokartonio plokštės naudojamos sienų apdailai. Plokštės tvirtinamos klijais. Siūlės užklijuojamos popierinę juostele, glaistomos. Gipsokartonio plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi buti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Prieš klijuojant Pagrindas turi būti laikantis apkrovas, tvirtas, švarus, nedulkėtas ir sausas. Betoniniai pagrindai turi būti sausi, nuo jų reikia nuvalyti klojinių tepalo likučius ir cementinio pienelio liekanas. Kad geriau sukibtų, lygius, silpnai įgeriančius paviršius gruntuoti Betokontakt gruntu ir leisti gerai išdžiūti. Klijai turi parinkti gipskartonio plokštėms klijuoti ir atitikti šias savybes: • Vidaus darbams. • Gipsiniai klijai su specialiais priedais. • Geras sukibimas su paviršiais

		• Patikimai pritvirtina gipskartonio plokštes. • Iš karto pradeda kietėti. • Greitai įgauna pradinį stiprį. Plokštes atpjauti taip, kad priklijavus nuo grindų liktų 10 mm tarpas. Siūlių vietose plokštės turi būti priglaustos viena prie kitos. Siūles glaistyti glaistu naudojant armavimo juostas.
TS 31	Lengvi metalo profiliai, gipskartonio lakštai	Sienų apdaila gipskartonio plokštėmis. Gipskartonio plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai. Jos tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštai kas 150 mm, viduje kas 300 mm. Siūlės užklijuojamos popierine juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Gipsokartonio plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Metalinio karkaso įrengimas sienoms. Metalinis karkasas įrengiamas iš cinkuotų plieno profilių CD 60/27 ir UD 28/27 Plieno profilio minimalus storis 0,5 mm. Montuojami laikikliai prie sienų, padaromas perimetras ir profiliai išdėstomi kas 60cm tarpais, bei sutvirtinami su metalui skirtais varžtais.
TS 32	Glaistas	Glaistymas. Glaistymo medžiagų turi būti naudojama teisingais kiekiais, siekiant išvengti jų skilinėjimo džiūvimo metu. Glaistomi betono, tinkuoti ir panašūs paviršiai. Glaistant iš dalies, pagrindą galima ištiesinti PVA, cemento ir smėlio glaistu. Glaistymo darbai drėgnose vietose turi būti atliekami drėgmei atspariu glaistu. Bet kokius glaistomo paviršiaus išsikišimus reikia nušlifuoti, o ganėtinai dideles įdubas turi užtaisyti Rangovas taip, kad bendra paklaida neviršytu 2 mm. Užtaisymo darbai apima paviršių, kampų bei alkūnių šlifavimą šlifavimo medžiaga. Rūdijančios metalinės detalės ant betono paviršiaus turi būti dažomos antikoroziniu gruntu. Visiškai ar iš dalies užglaistytų paviršių kampų lyginimui reikia naudoti lentą-liniuotę. Kampai kuriuose bus dedami apvadai ar kampeliai, turi būti ypač kruopščiai išlyginami. Paviršius reikia dengti ar užglaistyti tik tose vietose, kur tai reikia padaryti pagal apdailos reikalavimus.
TS 33	Dažai	Sienų dažymas. Bet kurios sandaros gruntiniai, išlyginamieji bei apdailos dažai turi būti tiekiami iš vieno gamintojo, paruošti naudoti. Jie turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, paviršiaus kokybės, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai, siuntos Nr. ir pagaminimo data, spalvos nuoroda pagal standartą. Visas dažomas paviršius turi būti švarus, sausas ir lygus. Tinkuoto paviršiaus drėgnumas - < 8%, betoninio ir gelžbetoninio - < 4-6%, medinio - < 12%.Dažomos patalpos temperatūra - >8 C, santykinis oro drėgnumas - < 70%. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus. Spalvą derinti su naudotoju. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių. Patalpų aukštis 3 metrai. Koridoriaus dažai strūkturiniai su grublėtumu. Patalpos dažomos voleliu. Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios. Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo. Dažoma du kartus.
TS 34	Radiatorių paruošimas, bei dažymas	Turi būti atliekamas dažymas antikoroziniais ir karščiui atspariais dažais. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, karščiui, cheminiams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos patvarumas turi būti aukštas – pagal LST EN ISO 12944-1 Dažant konstrukcijas turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo:

		• Valymas dantračiais, bei šveitimo kempinėmis paruošimo klase pagal LST EN ISO 12944; • Gruntavimas dvikomponenčiais dažų epoksido pagrindu. • Du apdailiniai dažymo sluoksniai • Minimalus visų sluoksnių storis turi būti ne mažesnis nei 160µm.
TS 35	Armstrong lubų įrengimas	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas. Kabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai: apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių. kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose. laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimai. tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus. Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32x32 mm kontūrinis elementas iš šaltai lenkto aliuminio profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinas 4.5mm kietvinėmis. Matomas Paviršius padengiamas blizgančia spalvota emaline danga kaip ir apdailiniai elementai. Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp kabamųjų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliuminėmis turi būti cinkuotos, o sraigtai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Kabamųjų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos. Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą. Lubų kabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Gaminiai turi būti pateikti su: - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; - specifikacija; - interjero ar eksterjero naudojimui; - spalvos nuoroda; - įrengimo instrukcija; - pagaminimo data Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti. Kabamosios lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus: - maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų leistinas ribinis nuokrypis yra 2 mm. - visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikalę ir horizontalę nuo projektinės: 1-am metui leistinas ribinis nuokrypis yra 1.5 mm. visam paviršiui leistinas ribinis nuokrypis yra 7 mm. Pakabinamų lubų profilių spalva balta, pagal RAL 9010, plokščių spalva balta,pagal RAL 9010. Plokštės turi būti: Pagaminta iš gipso arba vatos - natūralios medžiagos, kuri nedulka, netrupa, neturi jokių kenksmingų cheminių junginių. Yra ilgaamžė, gali atlaikyti sunkesnių įmontuojamų šviestuvėlių svorį. Yra puikus oro drėgmės stabilizatorius, tad palaiko gerą mikroklimatą patalpose, lengvai valoma. Galima naudoti patalpose, kuriose santykinė oro drėgmė neviršija 90%, o pastovi temperatūra ne aukštesnė kaip +49°C.

		Spalva nekinta, galima dažyti. Medžiagos tipas Gipsas, PVC plėvelė Storis 8 mm Vandens garų varžos faktorius 600 Šilumos laidumas 0.25 W/m.K Standartas EN 14190 Produkto tipo aprašymas Modulinės higieninės lubos dengtos PVC plėvele Reakcija į ugnį B-s1, d0 Maksimali drėgmė 90% Vandens garų varžos faktorius 600 m² svoris 6.2 kg/m² Activ'Air technologija Ne Laikymo sąlygos Laikyti ant padėklų, uždarose patalpose. Briauna A - A Spalvos aprašymas Balta, bet galima užsakyti ir juodą Garso izoliacinės savybės Dn,c,w=37 dB (722 mm ertmė be vatos), Dn,c,w=46 dB (722 mm ertmė su 75 mm mineraline vata) Šviesos atspindėjimas 88% Perforuotas paviršius procentais 0 % Paviršiaus apdirbimas Padengtas lengvai groblėta PVC plėvele Pakabinimo sistema T15 Išmatavimai 600x600 mm
TS 36	Vidinių durų montavimas	Vidinių durų montavimas Vidaus durys STA MDF, pilnavidurės, durų varčia nemažiau 40mm storio. Vidaus durys pristatomos surinktos į blokus : stakta su varčia, pakabinta ant vyrių; įleista spyna; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi. Staktos: Apgaubiančios angas, parenkamos pagal angos gylį ir vienodo rašto kaip durys. Klijuotų sujungimų stipris: staktos kampų sujungimų - > 0.4 Mpa; varčios kampų - > 0.6 Mpa. Vidaus durų konstrukcija – skydinė. Vyriai - simetriški; paviršius - lygus. Medienos drėgnumas: staktos vidaus durų - 9+3 %. Durų varčios lygios, lengvai valomos. Durys turi slopinti nemažiau 37db garso. Vyriai bei spynų rankenos turi būti pagamintos iš metalo, chromuotos . Spyna turi būti su galimybe pakeisti sugedusias vidaus detales. Užrakto šerdelė - iš nerūdijančio metalo su galimybe pakeisti; turi būti ne mažiau kaip 3 raktai, rakto mechanizmo ilgalaikiškumas - > 200000 pasukimų, dirbant su rankena, spynos spyruoklės ilgalaikiškumas - > 500000 paspaudimų. Spynos mechanizmo - > 5 fiksuojamosios plokštelės ir spynos skląstis turi išlysti - > 14 mm. Durys turi būti užrakinamos iš vidaus ir išorės dviem rakto apsisukimais. Spynų rankenos turi būti sujungtos kaišteliu. Spalvos ir durų raštas derinama su užsakovu. Techninių (priešgaisrinių) durų montavimas. Durys turi būti pagamintos iš aukštos kokybės plieno su specialiu priešgaisriniu užpildu. Klasifikacija pagal dūmų kontrolę C5. Durų varčios lygios, lengvai valomos. Durų skardos storis nemažesnis kaip 0,6 mm. Atsparumo ugniai klasė: EI60 ir priešgaisrinė išsipučianti tarpinė ir priešdūminė tarpinė per visą staktos perimetrą. Durų varstymo kryptis tikslinama vietoje. Vyriai bei spynų rankenos turi būti pagamintos iš metalo. Komplektuojamos su aukštos kokybės priešgaisriniais užraktais ir rankenomis. Spyna turi būti su galimybe pakeisti sugedusias vidaus detales. Užrakto šerdelė - iš nerūdijančio metalo su galimybe pakeisti; turi būti ne mažiau kaip 3 raktai, rakto mechanizmo ilgalaikiškumas - > 200000 pasukimų, dirbant su rankena, spynos spyruoklės ilgalaikiškumas - > 500000 paspaudimų. Spynos mechanizmo - > 5 fiksuojamosios plokštelės ir spynos skląstis turi išlysti - > 14 mm. Durys turi būti užrakinamos iš vidaus ir išorės dviem rakto apsisukimais. Durys turi būti su rankenomis. Spynų rankenos turi būti sujungtos kaišteliu. Durų matmenys 2,1x 0,9 m. Durų matmenis tikslinti matuojant vietoje angas. Durys turi atitikti antro aukšto duris arba labai panašių savybių.

TS 37	Laiptų turėklų įrengimas	Laiptų turėklų išardymas demontuojami seni turėklai. Laiptai turėklai turi būti įrengti iš nerūdijančio plieno metalas: Aisi304 satinas, rėmas tvirtinamas prie betono į ankeruojant, varžtų storis nemažiau 10mm nerūdijančio plieno, ilgis parenkamas pagal esamų turėklų laiptinės konstrukciją. Aukštis nemažiau 960mm. Turėklų vizualizacija pateikta nuotraukoje. 
TS 38	Laiptų betonavimas	Paruošiant klojinius suformuojant laiptų pakopas bei aikšteles ir surišus armatūras išbetonuoti laiptus. Armatūros strypų storis nemažiau 8mm. Betonuojant naudoti betoną C30/37 klasės. Laiptai turi būti paruošti plytelių klijavimui.
TS 40	Dažų nuvalymas nuo paviršių	Senų dažų nuvalymas. Nuo sienos nuvalyti visus dažų sluoksnius, švariai iki tinko sienos paviršiaus.
TS 41	Dekoratyviniu Tinkas ir dažymas	Sienų padengimas dekoratyviniu tinku. Paviršiaus paruošimas: pagrindas turi būti tvirtas (netrupėti), sausas ir švarus. Prikibimą mažinančias medžiagas – tepalus, riebalus, dulkes, skiedinio likučius, senus besilupančius dažus, kreidinius paviršius nuvalykite. Silpnus ir purėtus paviršius pirmiausia gruntuoti gruntu. Darbo sąlygos: pagrindo ir aplinkos temperatūra darbo ir džiūvimo metu turi būti ne žemesnė kaip +5°C ir ne aukštesnė kaip +30°C, optimalios darbo sąlygos yra esant +20°C temperatūrai ir 65% santykiniam oro drėgnumui. Techniniai duomenys: rišamoji medžiaga – kopolimerinė akrilinė dispersija; tankis (lyginamasis svoris) – 1,8kg/l; nelakiųjų medžiagų kiekis – 80%; frakcija – 0,8-1,2mm; skiediklis – vanduo. Mozaikinis tinkas įrengiamas nuo grindų paviršiaus iki viršaus. Spalvą derinti su užsakovu.
TS 42	Oro kondicionierių montavimas	Lubinio oro kondicionieriaus montavimas. Patalpoje reikalinga sumontuoti lubinį drėkinimo, drėgmės mažinimo, ventiliacijos, oro gryninimo ir šildymo/vėsinimo oro kondicionierių. Reikalavimai išoriniam oro kondicionieriui: Sezoninis efektyvumas: pilnas A+++ asortimentas tiek vėsinant, tiek šildant. Tipas – multisplit galima prijungti iki 3 vid blokų plotui iki 90m2. Freonas R32. Kompresoriaus tipas – rotorinis. Oro sraute derinamas vertikalus ir horizontalus automatinis siūbavimas, kad šilto arba šalto oro srovė gerai cirkuliuotų, tylaus veikimas. Šaldymo galia: 18ºC/52ºC. Šildymo galia: 3ºC/24ºC. Nom. šaldymo galia 7,1 kW, normali šildymo galia 8,6kW. Vidinio lubinio kondicioneriaus reikalavimai: Tylus veikimas maksimaliu rėžimu mažiau nei 40 dB Galia nom., vėsinant 7 kw, galia nom. Šildant 8kW, aukštis lubinio bloko nedaugiau nei 240mm. Lubiniai kondicioneriai jungsis į 2 išorinius blokus po 3vnt. Išoriniai blokai montuojasi ant fasado sienos dirbant iš bokštelio, vieta derinama su užsakovu, reikalingus tvirtinimo elementus, vamzdynus, skylių gręžimus, bei jų užsandarinimus įsiskaičiuoti į šį įkainį. Užsandarinta turi būti dedant apdailinius lovelius juos aptepant, oro sąlygom skirtais hermetikais. Sieninio oro kondicionieriaus montavimas. Patalpoje reikalinga sumontuoti sieninį drėkinimo, drėgmės mažinimo, ventiliacijos, oro gryninimo ir šildymo/vėsinimo oro kondicionierių. Reikalavimai išoriniam oro kondicionieriui: Sezoninis efektyvumas: pilnas A+++ asortimentas tiek vėsinant, tiek šildant. Tipas – multisplit galima prijungti iki 2 vid blokų plotui iki 90m2. Freonas R32. Kompresoriaus tipas – rotorinis. Oro sraute derinamas vertikalus ir horizontalus automatinis siūbavimas, kad šilto arba šalto oro srovė gerai cirkuliuotų, tylaus veikimas. Šaldymo galia: 18ºC/52ºC. Šildymo galia: 3ºC/24ºC. Nom. šaldymo galia 7,1 kW, normali šildymo galia 8,6kW.

		Vidinio sieninio kondicioneriaus reikalavimai: Tylus veikimas maksimaliu rėžimu mažiau nei 40 dB Galia nom., vėsinant nemažiau 3.5kW, galia nom šildant nemažiau 4.0kW. Sieniniai kondicioneriai jungsis į išorinį bloką 2vnt. Išoriniai blokai montuojasi pastato stogo, vieta derinama su užsakovu, reikalingus tvirtinimo elementus, vamzdynus, skylių gręžimus, bei jų užsandarinimus įsiskaičiuoti į šį įkainį.
TS 43	Aliuminių langų montavimas	Stiklintų langų iš aliuminio profilio montavimas. Stiklintos pertvaros iš gamintojo turi būti surinktos į blokus. Profilių spalva RAL8000M arba panašių savybių iš abiejų pusių. Langų aukštis 1,2m plotis apie 2m tikslinti vietoje. Stiklinimui naudojamas stiklas turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Stikle neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygus, apačioje aliuminio termoplokštė RAL8000M arba panašių savybių. Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis. Stiklo sandarinimui turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažiau kaip 25 metai. Alternatyviai langų stiklinimui gali būti naudojama patentuota mastika. Stiklo segmentai, formuojantys dideles įstiklintas plokštumas, sandarinami silikonu. Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, plyšių. Vienas langas turi būti stumdomas kryptis derinama su užsakovu. Visi langų stiklai turi būti aptraukti veidrodine plėvele iš koridoriaus pusės. Stiklintų pertvarų iš aliuminio profilio montavimas. Stiklintos pertvaros iš gamintojo turi būti surinktos į blokus. Profilių spalva RAL8000M iš abiejų pusių. Durų aukštis 2,10 m, plotis 0,90 m. Tikslinti su užsakovu. Visos durys turi turėti pritraukėjus. Durų komplektacija: cilindriniai vyriai, vieno taško ritininė spyna - 2 vnt., kodinę elektromagnetinę spyną - 2 vnt., spyna su įleistu užraktu - 1 vnt., traukiamos šlifuoto nerūdijančio plieno rankenomis, be slenksčio su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Spynos turi būti iš nerūdijančio metalo su galimybe pakeisti; turi būti ne mažiau kaip 3 raktai, rakto mechanizmo ilgalaikiškumas - > 200000 pasukimų, dirbant su rankena, spynos spyruoklės ilgalaikiškumas - > 500000 paspaudimų. Spynos mechanizmo - > 5 fiksuojamosios plokštelės ir spynos skląstis turi išlysti - > 14 mm. Stiklinimui naudojamas stiklas turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Stiklas turi būti skaidrus. Stikle neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygus, apačioje aliuminio termoplokštė RAL8000M arba panašių savybės (tikslinti su užsakovu). Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis. Stiklo sandarinimui turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažiau kaip 25 metai. Alternatyviai langų stiklinimui gali būti naudojama patentuota mastika. Stiklo segmentai, formuojantys dideles įstiklintas plokštumas, sandarinami silikonu. Pertvarų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų verti--kalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą, bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Pertvarų sujungimu su sieną vietas būtina užtaisyti apdailiniais kampuočiais. Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, plyšių.
TS 49	Paskirstymo skydelis	Paskirstymo skydelio montavimas hager tipo. Paskirstymo skydelis 36 modulių, IP65. Paskirtis-elektros energijai paskirstyti kintamos 380 V /220 V įtampos, 50 Hz dažnio tinkluose su įžeminta neutrale, bei nuvestoms linijoms apsaugoti nuo perkrovos ir trumpo sujungimo. Jėgos spintoje turi būti sumontuota įvadinė, paskirstymo ir valdymo aparatūra. Ji montuojama virš tinko. Įvadiniai aparatai montuojami spintos viršutinėje dalyje, nuvestos linijos - į apačią ir į viršų. Įvadinio aparato įvadiniai gnybtai turi būti tinkami, reikiamo skerspjūvio kabeliui prijungti (pagal aparato nominalinę srovę).Jėgos spinta yra vienpusė iš priekio: durys turi atsidaryti ne mažesniu kaip 120 kampu ir būti rakinamos: apsaugos laipsnis IP 40 kategorijos. Jėgos spintos turi turėti: - nulinę šyną, elektros sistemą sujungtą su korpusu, bei gnybtus kabelių ir laidų

		nuliniams laidams prijungti. Izoliaciją, atlaikančią bandymą 2500 V, 50 Hz kintamą įtampą 1 minutę. Kiti elektros jėgos spintų reikalavimai. - šynos turi atlaikyti smūginę 10 kA trumpo jungimo srovę. - privalo turėti vidaus jungiamųjų laidų izoliaciją 660 V įtampai. - turi būti sumontuoti din bėgeliai. Turi būti atliktas markiravimas ant visų rozečių, jungiklių, skyduose, ant kabelių rozetėse, jungikliuose ir skyduose. Turi būti principinės elektrinės schemos skyduose. Seno potinkinio skydelio demontavimas. Demontuojant seną skydelį, būtina išsaugoti esamus kabelius.
TS 50	Rozetės	Rozečių montavimas. Paskirtis - buitinių elektros prietaisų bei vietinio apšvietimo pajungimui 250 V, 16 A. Rozečių konstrukcijos ir išbandymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai, bei aplinkos sąlygoms. Jų kokybė turi atitikti VDE 0620 standartą. Rozetės skirtos paslėptam montavimui IP 20, IP 44 apsaugos laipsnio dvipolė su 3-ju įžeminimo kontaktu. Įskaičiuoti potinkinės montažines dėžutės rozetėms.
TS 51	Šviesų jungikliai	Jungiklių montavimas. Įrengus garso izoliaciją, turi būti pakeisti elektros jungtukai, skirti apšvietimui įjungti. Vardinė įtampa 230V, vardinė srovė 10A. Apsaugos laipsnis IP 23. Jungikliai turi būti keturkampiai suapvalintais kampais, baltos spalvos, dvigubi, potinkiniai su montažinėmis dėžutėmis.
TS 52	Plastikiniai kanalai	Instaliacijos plastikinių kanalų montavimas. Plastikiniai (PVC), spalva balta (100x53 mm) kanalai. Kanalo montavimo aukštį tikslinti darbo metu. Kanalų atšakose, kampuose, galuose turi būti naudojamos to matmens kanalui skirtos fasoninės detalės.
TS 53	Automatiniai jungikliai	Automatinis jungikliai: 3P63A-10 vnt. 3P32A-8 vnt. 3P16A-6 vnt. 1P16A-20vnt. 1P10A-10vnt. Suveikimo charakteristika C. Nominali įtampa 230-400 V. Nominali izoliacinė įtampa Ui 440 V. Vardinė impulsinė įtampa (Uimp) 4 kV. Nominali trumpojo jungimo atjungimo geba pagal EN0898 esant 230V 6 kA. Nominali trumpojo jungimo atjungimo geba pagal EN0898 esant 400V 6 kA. Įtampos tipas - Kintamoji srovė. Dažnis 50 - 60 Hz.
TS 54	Kabeliai	Kabelio montavimas. Elektros kabelio linija apšvietimui 3x1,5 mm^2 varinis. Izoliacija PVC, su guminiu nedegiu apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40^0C iki +50^0C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikei 70^0C temperatūrai. Kabelio montavimas.

		Elektros kabelio linija 3x2,5 mm^2 varinis. Izoliacija PVC, su guminiu nedegiu apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40^0C iki +50^0C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikei 70^0C temperatūrai. Kabelio montavimas. Elektros kabelio linija 3x6 mm^2 varinis. Izoliacija PVC, su guminiu nedegiu apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40^0C iki +50^0C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikei 70^0C temperatūrai. Kabelio montavimas. Elektros kabelio linija 5x6 mm^2 varinis. Izoliacija PVC, su guminiu nedegiu apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40^0C iki +50^0C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikei 70^0C temperatūrai.
TS 55	Šviestuvai	Šviestuvų montavimas. Šviestuvai LED šviesos panelė turi paskirstyti šviesos srautą erdvėje, užtikrinti higienines normas. Šviestuvo galia nemažesnė kaip 40 W. Šviesos spalva 4000k šilta balta. Šviestuvas kvadratinės formos. Šviesos srautas 1020 lm. Korpuso medžiaga metalas ir plastikas. Įėjimo įtampa AC 110~250V 50/60 Hz. Šviestuvai montuojami į „Amstrong“ pakabinamas lubas.
TS 56	Vagų iškirtimas	Naudojant mechanizuotus įrankius išpjaunamos, bei iškertamos vagos vamzdynų įleidimui į sieną.
TS 57	Esamo skydo vidaus demontavimo ir montavimo darbai	Esamo elektros skydo vidaus įrangos demontavimo darbai nuardomas šynos, tvirtinimai, bei visi saugikliai. Esamo elektros skydo vidaus įrangos sumontavimo darbai N ir PE šynų, DIN bėgelių sumontavimas, visų kabelių perkėlimas ant naujų automatinių jungiklių ir šynų.
TS 59	Kompiuterių tinklo kabelis	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas įrengtuose latakuose. Kabelis STP CAT 6e 4x2x0,5 mm, varinis, vidaus instaliacijai, aplinkos temperatūroje +5..+35°C. Lankstus, pilkas PVC apvalkalas. Nuo KT skydo į kiekvieną darbo vietą tiesiamas kabelis įrengtais latakais virš pakabinamų lubų konstrukcijų. Nuo lubų iki darbo vietų kabeliai prakišami atitinkamo dydžio instaliaciniais kanalais. Kabelio charakteristikos: ekranuotas, PE-aptrauktas, izoliacija, vienvietis laidinis, ekranas su išilginė aliuminio juosta + varinė viela, reikalingo porų skaičiaus.. CAT 6e, optiniai kabeliai ir visos jungtys turi atitikti ISO/IEC 11081 standartą. Šeštos kategorijos vytos poros kabeliai turi būti kryžminami pagal TAI/EIA-568-B standartą.
TS 60	Kištukiniai lizdai, kištukinės jungtys	Kompiuterinio-telefoninio kištukinio lizdo montavimas. Viena darbo vieta turėti ne mažiau kaip tris RJ45 tipo šeštos kategorijos lizdus, bei tris 230V kištukinius lizdus, lizdai turi būti įžeminti. Kompiuterinis lizdas turi būti sumontuotas į plastikinį instaliacinį kanalą. Lizdo ir rėmelio spalva turi atitikti plastikinių kanalų spalvą.
TS 61	Grindų šiltinimo, putų polistireno plokščių, išardymas.	Putų polistireno plokščių išardymas. Bendrieji reikalavimai ir pasiruošimas: Konstrukcijų saugumas: Prieš pradedant ardymo darbus, būtina įvertinti grindų konstrukcijos būklę. Draudžiama pažeisti laikančiąsias konstrukcijas (perdangas, pamatus) ar pastato inžinerines sistemas (šildymo vamzdynus, elektros kabelius). Demontavimo technologija:

		Metodas: Putų polistireno (EPS) plokščių ardymas turi būti vykdomas mechaniniu arba rankiniu būdu, minimizuojant medžiagos trupėjimą ir dulkių susidarymą. Atskyrimas: EPS plokštės turi būti kruopščiai atskiriamos nuo žemiau esančio sluoksnio, hidroizoliacinių ar garo izoliacinių plėvelių. Aplinkosauga ir atliekų tvarkymas: Rūšiavimas: Pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, izoliacinės medžiagos (putų polistirenas, kodas 17 06 04) privalo būti rūšiuojamos jų susidarymo vietoje. Draudimai: Griežtai draudžiama polistireno atliekas mesti į mišrių komunalinių atliekų ar pakuočių konteinerius. Taip pat draudžiama jas deginti statybvietėje. Utilizavimas: Atliekos turi būti supakuotos į sandarius maišus, kad vėjas neišnešiotų dalelių, ir priduotos į Regioninius didelių gabaritų atliekų surinkimo centrus arba perduotos licencijuotiems atliekų tvarkytojams
TS 62	Smėlio pasluoksnio kasimas rankiniu būdu	Smėlio pasluoksnio kasimas rankiniu būdu. Inžinerinių tinklų apsauga: Prieš pradedant kasimo darbus viduje ar išorėje, būtina patikrinti pastato projektus dėl po smėliu galimai esančių inžinerinių tinklų. Kasimo technologija ir kokybės kontrolė: Kasimas vykdomas rankiniais įrankiais (kastuvais), siekiant išvengti smūginių bangų ir vibracijų, kurios galėtų pakenkti esamoms pastato sienoms Perkasimo draudimas: Griežtai draudžiama perkasinėti gruntą žemiau numatyto projektinio lygio. Jei netyčia iškasama per giliai, ta vieta negali būti tiesiog užpilta puriu smėliu – ją reikės iš naujo sutankinti iki reikalaujamo tankio koeficiento (ne mažesnio kaip 0,95). Tolerancija: Iškasto pagrindo lygio nuokrypis nuo projektinio aukščio negali viršyti ±20 mm.
TS 63	Smėlio pasluoksnis	Smėlio pasluoksnio įrengimas. Medžiagos reikalavimai: Smėlio tipas: Naudojamas nustatytos granuliometrinės sudėties smėlis (rekomenduojama stambiagrūdis arba vidutinio stambumo smėlis). Jame neturi būti molio priemaišų, augalinio grunto, šaknų ar kitų organinių medžiagų, kurios pūva ir mažina pagrindo stabilumą. Drėgnumas: Supilamas smėlis turi būti optimalaus drėgnumo (apie 8–12 %), kad jį būtų galima maksimaliai sutankinti. Sausą smėlį tankinti draudžiama. Pasluoksnio įrengimas ir storis: Pasiruošimas: Prieš pilant smėlį, pagrindas turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Kokybės kontrolė (Tankinimas): Sutankinimo koeficientas: Pagal reglamentus, smėlio pasluoksnio sutankinimo koeficientas gyvenamuosiuose pastatuose turi būti ne mažesnis kaip 0,95–0,98. Kontrolė: Reikalaujama horizontalumo kontrolė. Nuokrypis nuo projektinio lygio negali viršyti ±10 mm visame plote. Smėlio pasluoksnio aukštis – 5 cm.
TS 64	Šviestuvų montavimas	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas (šviestuvai vienos lempos) Saugos ir elektrotechniniai reikalavimai: Elektrosauga: Visi montavimo darbai turi būti vykdomi visiškai atjungus elektros srovę įvadinėje skydinėje (išjungus atitinkamą automatą). Privaloma patikrinti įtampos nebuvimą indikatoriumi. Kabelių paruošimas: Įvadinis kabelis (dažniausiai 3x1.5 mm² varinis NYM arba PPJ tipo) turi būti nuvalytas nepažeidžiant vidinės laidų izoliacijos. Laidų galai jungiami naudojant sertifikuotus spyruoklinius gnybtus (pvz., Wago) arba varžtines kaladėles. Įžeminimas: Jei šviestuvo korpusas yra metalinis (I saugos klasė), prie jo konstrukcijos privaloma prijungti apsauginį įžeminimo laidą (geltonai žalią, PE). Specifiniai reikalavimai šviesos šaltiniams: Šviesos diodų (LED) šviestuvai: Jei LED šviestuvas turi išorinį srovės keitiklį (maitinimo šaltinį / „draiverį“), jam sienos nišoje arba pačiame šviestuve turi būti numatyta pakankama ventiliacija, kad prietaisas neperkaistų. Halogeniniai šviestuvai: Dėl aukštos halogeninių lempučių darbinės temperatūros (iki 200-250°C), šviestuvas negali tiesiogiai liestis su degiomis medžiagomis (pvz.,

		medinėmis apdailos lentelėmis ar tapetais), nebent šviestuvas pažymėtas specialiu simboliu (F trikampyje). Privaloma išlaikyti gamintojo nurodytą minimalų atstumą iki apšviečiamo objekto. Kokybės ir estetikos kontrolė: Tolerancija: Šviestuvų montavimo aukštis ir simetrija tikrinami lazeriniu nivelyru. Nuokrypis nuo projektinės ašies negali viršyti ±2 mm. Sandarumas vonios kambariuose: Jei šviestuvas montuojamas drėgnoje patalpoje (vonioje, duše), privaloma vadovautis zonų reikalavimais ir naudoti ne mažesnės kaip IP44 saugos klasės šviestuvus.
TS 65	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą. Vandens kokybės ir paruošimo reikalavimai: Užpildymo terpė: Pagal reglamentus, šildymo sistemų užpildymui ir papildymui turi būti naudojamas minkštas, filtruotas vanduo, atitinkantis gamintojo nurodytus kietumo (dažniausiai < 0,1 mekv/l) ir pH rodiklius (rekomenduojama 8,2–9,5). Tai apsaugo šilumokaičius nuo kalkių (Nuovirų) susidarymo. Apsauga nuo atbulinio srauto: Pildymo linijoje tarp geriamojo vandens tiekimo sistemos ir šildymo sistemos privaloma įrengti atbulinį vožtuvą arba specialų mazgą (skyriklį), kad techninis šildymo sistemos vanduo nepatektų atgal į geriamojo vandens vamzdyną. Slėgio ir temperatūros kontrolė: Išleidimas: Draudžiama išleisti vandenį iš veikiančios sistemos, kai jos temperatūra viršija 40 °C, kad būtų išvengta termošoko (staigaus konstrukcijų vėsimo, sukeliančio įtempimus) ir darbuotojų apsiplikymo. Prileidimas: Maksimalus sistemos darbinis slėgis privačiuose namuose dažniausiai yra 1,5–2,5 bar. Pildymo metu slėgis stebimas manometru, o viršijus normą turi suveikti apsauginis slėgio vožtuvas (dažniausiai sureguliuotas 3 bar slėgiui). Aplinkosauga: Utilizavimas: Jeigu šildymo sistemoje buvo naudojamas neužšąlantis skystis (gliukolis), jo išleidimas į buitinių nuotekų tinklus yra griežtai draudžiamas. Toks skystis turi būti surenkamas į talpas ir priduodamas pavojingų atliekų tvarkytojams.
TS 66	Sienų valymas metaliniu šepečiu mechanizuotai (sienų pašiaušimas), senos hidroizoliacijos nuvalymas	Sienų valymas metaliniu šepečiu mechanizuotai (sienų pašiaušimas) senos hidroizoliacijos valymas. **Pasiruošimo etapas:** Prieš pradedant darbus, zoną būtina izoliuoti (sandarinti plėvelėmis durų angas, ventiliacijos šachtas), kad dulkės nepatektų į gretimas patalpas. Užtikrinamas reikiamas elektros įvado galingumas ir apšvietimas darbo vietoje. **Mechanizuotas valymas ir pašiaušimas:** Judesiai atliekami tolygiai spaudžiant įrankį prie sienos, neleidžiant metaliniam šepečiui per giliai įsigraužti į konstruktyvą (pvz., nepažeidžiant gelžbetonio armatūros ar giliųjų mūro sluoksnių). Senoji hidroizoliacija (bituminė, cementinė, polimerinė ar kt.) turi būti nuvaloma **100% viso numatyto ploto**. Negali likti jokių „salelių“ ar hidroizoliacijos likučių porose. Sienos paviršius apdirbamas tol, kol pasiekiamas tvirtas, mineralinis pagrindas (betonas, mūras, stiprus tinkas) ir suformuojamas homogeniškas **pašiauštas (šiurkštus) profilis**, padidinantis būsimos dangos sukibimo plotą. **Dulkių ir likučių pašalinimas:** Atlikus mechaninį šveitimą, visas plotas kruopščiai nuvalomas pramoniniu siurbliu. Kokybės kontrolė ir priėmimo kriterijai **Nuvalymo kokybė:** Vizualiai tikrinama, ar visiškai pašalinta sena danga. Ant paviršiaus neturi likti blizgių, riebalinių, bituminių ar trupančių vietų. **Paviršiaus tvirtumas:** Pagrindas turi būti mechaniškai atsparus. Tikrinama subraižant paviršių plieniniu strypu – pagrindas neturi trupėti ar luptis. **Švarumas:** Perbraukus delnu per nuvalytą sieną, ant rankos neturi likti dulkių ar atsipalaidavusių dalelių. Paviršius turi būti paruoštas gruntavimui
TS 67	Mūrinių sienų išardymas	Mūrinių sienų išardymas.

		Plytų mūro sienos ardomos rankiniu būdu eilėmis pneumatiniu plaktuku. Statybinis laužas, šiukšlės išvežamos į sąvartyną. Į automobilius šiukšlės kraunamos rankiniu būdu.
TS 68	Lauko durų blokų išardymas	Lauko durų blokų išardymas. Demontavimo darbų technologija ir procesas. Lauko durų bloko ardymas atliekamas etapais, siekiant kuo mažiau pažeisti esamus angokraščius. Durų varčių nuėmimas: Durų varčios atidaromos ir nukeliamos nuo vyrių. Jei vyriai reguliuojami arba paslėpti, jie atsukami naudojant šešiakampius ar specialius raktus. Apvadų ir priedų pašalinimas: Nuimami vidiniai ir išoriniai durų apvadai, dekoratyvinės juostos, spynų dangteliai bei rankenos. Montavimo putų ir tvirtinimo detalių išpjovimas: Specialiu peiliu arba slenkamuoju pjūklu (pjovikliu) aplink visą staktos perimetrą išpjaunamos pasenusios montavimo putos arba sandarinimo juostos. Surandami ir atsukami arba nupjaunami mechaniniai staktos tvirtinimo elementai – ankeriai, mūrvinės ar metalinės auselės, jungiančios staktą su siena. Staktos išėmimas: Jei lauko durų stakta yra medinė arba plastikinė (PVC) ir jos neplanuojama naudoti pakartotinai, palengvinimui šoninis staktos profilis gali būti įpjaunamas įstrižai ir stakta išlaužiama dalimis naudojant laužtuvą. Jei stakta metalinė / šarvuotų durų, ji išimama vientisa, atsargiai iškalant ją iš angos guminiais plaktukais, saugant, kad nenukristų aplinkinis plytų ar blokelių mūras. Slenksčio ir lauko palangės (apskardinimo) nuėmimas: Demontuojamas durų slenkstis bei nuimamas išorinis vandens nuvedimo skardos profilis. Angos paruošimas ir valymas. Išėmus durų bloką, siena (angokraščiai) kruopščiai nuvaloma nuo montavimo putų likučių, seno skiedinio, dulkių ir atšokusių tinko gabalų. Jei ardant duris iškrito plytos ar nuskilo blokelių kampai, anga privalo būti išlyginta ir remontuota greitai kietėjančiu cementiniu skiediniu prieš montuojant naują durų bloką, kad būtų užtikrintas būsimo mazgo sandarumas ir šiluminės savybės pagal klasės reikalavimus.
TS 69	Radiatoriaus demontavimas.	Radiatoriaus demontavimas. Sistemos atjungimas: užsukti atitinkamo stovo ventiliai rūsyje arba palėpėje. Vandens išleidimas: Iš konkretaus stovo privaloma išleisti vandenį. Jei ant paties radiatoriaus įvadų yra įrengti modernūs uždaromieji ventiliai (atjungiantys tik patį radiatorių nuo veikiančio stovo), stovo išleisti nereikia, tačiau tai turi patvirtinti sistemą prižiūrintis technikas. Demontavimo technologija ir procesas: Likusių skysčių surinkimas: Net ir išleidus sistemą, radiatoriaus apačioje visada lieka nešvaraus techninio vandens. Po radiatoriaus jungtimis būtina pastatyti žemą indą (pvz., lovelį) ir pasiruošti sugeriančių šluosčių. Atsukimas nuo magistralės: Naudojant veržliarakčius (vamzdinius arba reguliuojamus raktus), atsargiai atsukamos radiatoriaus jungtys (srieginės movos, „amerikankos“) prie viršutinio ir apatinio vamzdžio. Jei srieginės jungtys yra senos (pvz., ketaus radiatorių) ir visiškai užkalkėjusios/prikepusios, jas gali tekti pakaitinti dujiniu degikliu arba atsargiai nupjauti kampiniu šlifuokliu (bulgarke). Nuėmimas nuo laikiklių: Radiatorius atkabinamas nuo sieninių kronšteinų. Atsižvelgiant į tai, kad ketaus radiatoriai yra itin sunkūs (vienas sekcijos elementas sveria apie 6–7 kg), šį žingsnį turi atlikti bent du asmenys. Kronšteinų pašalinimas: Iš sienos išsukami arba iškalami senieji radiatoriaus laikikliai. Jei jie įmūryti giliai, jie nupjaunami lygiai su sienos paviršiumi, o likutis užtinkuojamas. Vamzdyno galų sutvarkymas: Jei radiatorius pašalinamas laikinai (remonto/tinkavimo metu), ant vamzdžių galų užsukami aklinieji kamščiai (aklės) su sandarinimo tarpinėmis arba linų pluoštu. Jei radiatorius naikinamas visam laikui (priklausomai nuo projekto), vamzdžiai nupjaunami ir suvirinami (plieniniai vamzdžiai) arba užpresuojami (modernūs daugiasluoksniai vamzdžiai), kad stovas vėl taptų sandarus ir vientisas. Daugiabučiuose draudžiama tiesiog užaklinti stovą, jei per jį turi cirkuliuoti vanduo pas kaimynus – tokiu atveju būtina įrengti apėjimą (bairasą).
TS 70	Plieninių šildymo	Plieninių šildymo radiatorių montavimas turi būti vykdomas griežtai vadovaujantis projekto šildymo dalies sprendiniais, LST EN 442 standartu bei gamintojo nurodytais montavimo atstumais, užtikrinant ne mažesnį kaip 100–120

	radiatorių montavimas	mm tarpą nuo grindų ir palangės efektyviai oro konvekcijai. Prieš pakabinant radiatorių ant gamyklinių kronšteinų, siena turi būti visiškai apdailinta, o prietaisas išlygintas horizontaliai su minimaliu nuolydžiu link nuorintojo, kad sistemoje nesusikauptų oro kamščiai. Jungimas prie šildymo magistralės (šoninis arba apatinis) atliekamas naudojant termostatinius ir uždaromuosius ventilius su atitinkamomis sandarinimo medžiagomis, o baigus montavimą privaloma atlikti visos sistemos hidraulinį bandymą (slėgio testą)
TS 71	Langų blokų demontavimas	Demontavimo procesas pradedamas nuo varčių atkabinimo ir stiklo paketų saugaus išėmimo, po to specialiu peiliu arba slenkamuoju pjūklu aplink visą perimetrą įpjaunamos montavimo putos ir atsukami arba nupjaunami mechaniniai tvirtinimo elementai (mūrvinės, ankeriai, plokštelės). Siekiant minimaliai pažeisti sienos angokraščius, medinės ar plastikinės staktos profiliai prieš išėmimą įpjaunami keliose vietose ir išlaisvinami dalimis naudojant laužtuvą, o metalinės ar aliuminio konstrukcijos išimamos vientisos. Po lango bloko pašalinimo siena kruopščiai nuvaloma nuo senų klijų, putų bei tinko likučių ir paruošiama naujo bloko montavimui, o susidariusios atliekos (stiklas, plastikas, medis, metalas ir statybinis laužas) privalo būti išrūšiuojamos ir priduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams pagal galiojančias
TS 72	Plastikinės lauko durys (m2 bloko), vienvėrės.	Prieš pradedant montavimą, durų anga privalo būti konstructiškai stabili, lygi, nuvalyta nuo dulkių ir gruntuota, o ant paties durų rėmo (staktos) išorinės ir vidinės pusės užklijuojamos specialios garo izoliacinės ir difuzinės sandarinimo juostos („šilto montavimo“ sistema). Stakta įstatoma į angą, išlyginama gulsčiuku trijose plokštumose naudojant plastikinius arba medinius reguliavimo pleištus, ir mechaniškai pritvirtinama prie sienos mūrvinėmis (ankeriais) arba specialiomis montavimo plokštelėmis ne didesniais kaip 700 mm atstumais tarp tvirtinimo taškų. Tarpas tarp staktos ir sienos užpildomas elastingomis, žemo plėtimosi koeficiento poliuretano montavimo putomis, o konstrukcijos apačioje montuojamas termoizoliacinis po-slenkstinis profilis ir suformuojama patikima hidroizoliacija. Baigus darbus, įstatomas stiklo paketas arba užpildo skydas, užkabinama varčia, sureguliuojama furnitūra bei spynų sistemos sklandžiam varstymuisi
TS 73	Grotų demontavimas	Grotų rėmo tvirtinimo taškai prie mūro ar betono sienos (ankerbase, įtvirtinti metaliniai strypai ar varžtai) atidengiami ir nupjaunami naudojant kampinį šlifuoklį arba deimantinius diskus, o esant poreikiui – išmūrijami rankiniais arba elektriniais atskėlimo plaktukais iki saugaus gylio. Kadangi metalinės grotos pasižymi dideliu svoriu, jų atkabinimą ir nuleidimą privalo atlikti ne mažiau kaip du asmenys, saugant langų stiklo paketus bei fasado šiltinimo sluoksnį nuo mechaninių pažeidimų. Nukeltos konstrukcijos ir susidariusios atliekos išrūšiuojamos: metalas transportuojamas į antrinių žaliavų supirktuves, o statybinis laužas (tinkas, plytų dulkės) pristatomas į licencijuotas statybinių atliekų aikšteles pagal galiojančias Statybinių atliekų tvarkymo taisykles.
TS 74	Palangių demontavimas	Vidaus palangės: Priklausomai nuo medžiagos (plastiko, medžio, laminuotos drožlių plokštės ar natūralaus akmens), demontavimas pradedamas įpjaunant sandarinimo siūles (silikoną, akrilą) išilgai lango rėmo ir angokraščių. Plastikinės ir medinės palangės, pritvirtintos montavimo putomis ar klijais, išlaisvinamos atsargiai kalant iš apačios guminiu kūju arba pakeliant laužtuvu, o betoninės ar akmeninės palangės, įleistos į mūrą, išpjaunamos deimantiniu disku arba iškalamos atskėlimo plaktuku mažais etapais. Lauko palangės (apskardinimas): Pirmiausia atsukami mechaniniai tvirtinimo varžtai (savisriegiai), jungiantys skardą su lango profiliu, ir pašalinamos šoninės plastikinės aklinosios detalės (jei yra). Tuomet skarda atsargiai atplėšiama nuo pagrindo, pašalinant po ja esantį klijų, montavimo putų ar skiedinio sluoksnį bei nepažeidžiant išorinio fasado šiltinimo sistemos profilio. Po palangių pašalinimo visi paviršiai kruopščiai nuvalomi nuo statybinio laužo ir putų likučių, o išardytos medžiagos išrūšiuojamos ir išvežamos į didelių gabaritų bei statybinių atliekų surinkimo aikšteles pagal galiojančias Statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

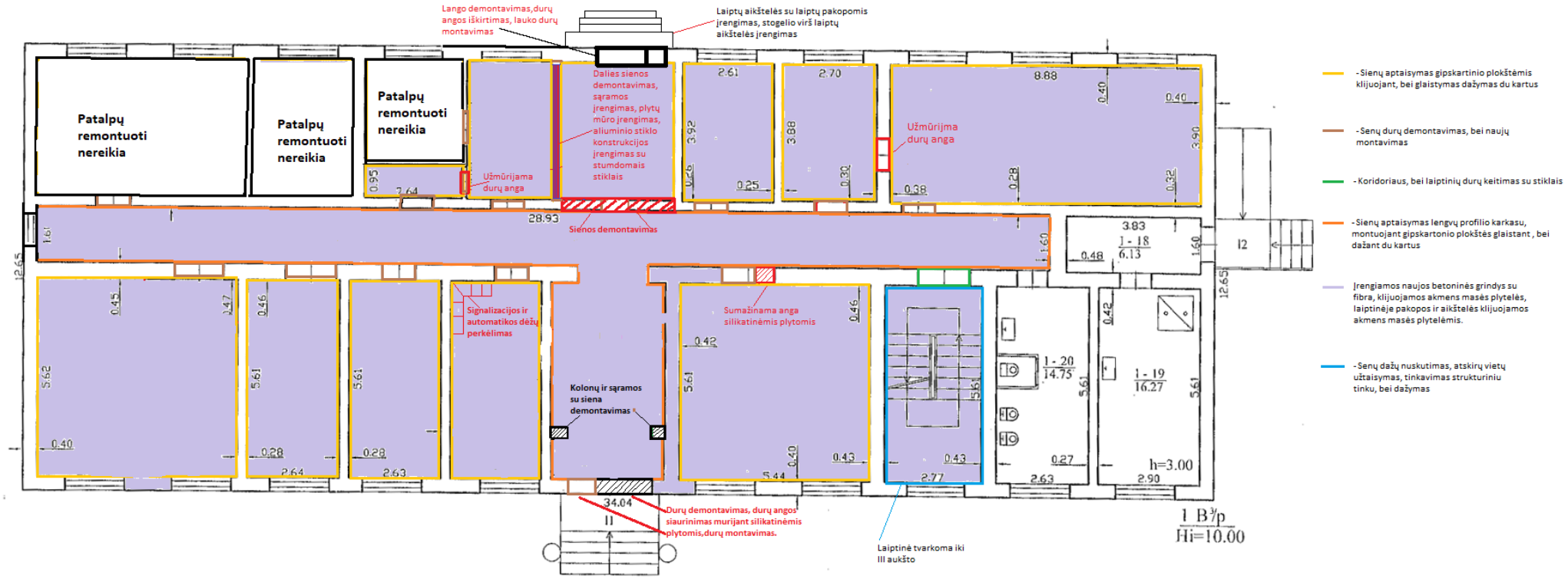
TS 75	Plieninių sijų mon (dvitėja sija)	Plieninių sijų montavimas Kadangi sutelkta sijos atraminė reakcija negali būti perduodama tiesiai ant silpnesnio esamo mūro, po sijos galais (kurie į sieną turi remtis ne mažiau kaip 250–300 mm) privaloma įrengti monolitinio gelžbetonio arba plienines paskirstomąsias pagalves (atramines plokštes), išlietas iš nemažesnės kaip C20/25 klasės betono su armavimo tinkleliu. Pati plieninė sija, prieš pakeliant ją mechanizuotais kėlimo įrenginiais, turi būti gamykliškai arba statybvietėje nuvalyta ir padengta antikoroziniu gruntu bei priešgaisriniais dažais arba apvalkalais pagal projekte numatytą gaisrinio atsparumo klasę (R30–R90). Įstačius dvitėję siją į projektinę padėtį, jos horizontalumas tikrinamas nivelyru, o tarpas tarp sijos viršutinės lentynos ir esamo mūro viršūnės standžiai pleištuojamas plieniniais pleištais bei užpildomas nesitraukiančiu (plėtriuoju) cementiniu skiediniu), kad būtų užtikrintas momentinis apkrovos perdavimas. Atlikus montavimą, visi suvirinimo ar varžtiniai mazgai tikrinami vizualiai bei prietaisais.
TS 76	Kondicionieriaus išorinio agregato demontavimas	Prieš mechaniškai atjungiant įrenginį, sertifikuotas ŠVOK (šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo) technikas, naudodamas specialią kolektorinių manometrų stotelę, privalo atlikti šaltnešio (freono R32, R410A ar kt.) surinkimo procedūrą (pump-down), suvarant visas dujas atgal į išorinio bloko kompresorių, arba saugiai jį išsiurbti į sertifikuotą utilizavimo balioną. Tik visiškai izoliavus šaltnešį, saugiai atjungiama elektros maitinimo ir valdymo kabelių linija, o variniai freonlaidžių vamzdeliai nupjaunami ir jų galai aklinai užspaudžiami arba užlituojami, kad į juos nepatektų drėgmė ir nešvarumai (jei įrenginį planuojama naudoti vėl). Pats išorinis agregatas, pasižymintis dideliu svoriu, atsargiai atsukamas nuo sieninių kronšteinų arba žemės pado ir, naudojant kėlimo įrangą ar diržus (ypač dirbant aukštyje), nukeliamas nepažeidžiant fasado apdailos. Jei išorinis blokas buvo sumontuotas ant daugiabučio namo fasado ir yra visiškai naikinamas, vadovaujantis STR 1.07.03:2017, gali reikėti atnaujinti pastato išvaizdos projektinę dokumentaciją, o patys demontuoti elementai ir susidariusios atliekos (ypač šaltnešio likučiai bei tepalai) priduodami pavojingų ir statybinių atliekų tvarkytojams.
TS 77	Lietaus nuvedimo sistemos demontavimas	Demontavimo procesas pradedamas nuo lietvamzdžio viršutinės alkūnės atjungimo nuo latako įlajos, tuomet paeiliui atsukami arba nupjaunami sieninių apkabų (chronšteinų) tvirtinimo varžtai ir saugiai nukeliami atskiri vamzdžio segmentai, užtikrinant, kad krentančios dalys nepažeistų fasado šiltinimo sluoksnio, apdailos ar langų. Baigus darbus, išorinėje sienoje likę apkabų ankeriai išsukami arba nupjaunami lygiai su fasadu, o išmontuoti metaliniai (cinkuotos skardos, aliuminio) arba plastikiniai vamzdžiai išvežami į antrinių žaliavų supirktuves arba statybinių atliekų aikšteles pagal galiojančias Statybinių atliekų tvarkymo taisykles.
TS 78	Lietaus nuvedimo sistemos montavimas	Darbai pradedami nuo sienos žymėjimo ir specialių lietvamzdžio apkabų (kronšteinų) tvirtinimo į fasadą ne didesniais kaip 1,5–2 metrų atstumais viena nuo kitos, naudojant termoizoliacinius dūbelius (jei fasadas šiltintas) ir išlaikant mažiausiai 20–30 mm tarpą tarp vamzdžio ir sienos, kad nesikauptų drėgmė. Lietvamzdžio segmentai surenkami iš viršaus į apačią, viršutinę alkūnę patikimai sujungiant su stogo latako įlaja (piltuvu), o pačius vamzdžių sujungimus (movas) montuojant taip, kad viršutinis vamzdis įeitų į apatinį, paliekant 5–10 mm tarpą šiluminiam plėtimuisi ir siūles sandarinant guminėmis tarpinėmis arba specialiu silikonu. Apatinėje dalyje vamzdis baigiamas montuoti įrengiant išvadą (žaustuvą) su nuolydžiu virš grindinio arba sandariai prijungiant jį prie požeminės lietaus nuotekų sistemos su reviziniu šulinėliu (gaudykle), o baigtas montavimo etapas patikrinamas atliekant bandomąjį vandens pratekėjimą.
TS 79	Metalinių laiptų aikštelių su aptvėrimais montavimas.	Gamykliškai paruošta aikštelė, nuvalyta ir padengta antikorozine bei priešgaisrine danga pagal projekte numatytą gaisrinio atsparumo klasę, pakeliama į projektinę padėtį naudojant mechanizuotus kėlimo įrenginius. Aikštelės nešantieji profiliai išlyginami nivelyru ir gulsčiuku trijose plokštumose, tuomet patikimai pritvirtinami prie pastato sienų ar kolonų naudojant projektines metalines atramines plokštes, cheminius ankerius, mūrvinės arba suvirinimo jungtis

		Sumontavus aikštelės pagrindą ir paklojus neslidžią dangą (pvz., rifliuotą skardą ar presuotas groteles), montuojami apsauginiai laiptų aikštelės aptvėrimai (turėklai), kurių aukštis, vadovaujantis galiojančiais reglamentais, viešosios paskirties pastatuose privalo būti ne mažesnis kaip 1200 mm (gyvenamuosiuose – ne mažesnis kaip 900–1000 mm), o tarpai tarp vertikalių elementų negali viršyti 100 mm, kad būtų užtikrintas visiškas saugumas. Visi atlikti suvirinimo, varžtiniai ir ankeravimo mazgai tikrinami vizualiai bei prietaisais
TS 80	Metalinių laiptų su aptvėrimais montavimas.	Laiptų karkasas išlyginamas nivelyru bei gulsčiuku, išlaikant projekte numatytą laiptatakių nuolydį, ir patikimai įtvirtinamas prie pagrindo naudojant didelio stiprumo konstrukcinius varžtus, cheminius ankerius arba suvirinimo jungtis, kurias atlieka sertifikuoti suvirintojai. Sumontavus pakopas (su neslidžiu paviršiumi), montuojami apsauginiai aptvėrimai (turėklai), kurių aukštis, vadovaujantis galiojančiais reglamentais, privalo būti ne mažesnis kaip 1000 mm (viešuosiuose pastatuose, ugdymo įstaigose ar evakuaciniuose keliuose – ne mažesnis kaip 1200 mm), o tarpai tarp vertikalių turėklų elementų negali viršyti 100 mm. Visi atlikti suvirinimo ir tvirtinimo mazgai tikrinami vizualiai bei nedestrukciniais metodais, atliekami kontroliniai geometrijos matavimai.
TS 81	Betoninis padas	Darbai pradedami nuo esamų polių viršūnių nuvalymo ir paruošimo, užtikrinant šiurkštų betono paviršių geresniam sukibimui, po to aplink polius sumontuojami tikslių matmenų klojiniai ir nivelyru nustatomos pado viršutinės altitudės. Padas betonuojamas vientisu etapu, naudojant ne žemesnės kaip projekte nurodytos klasės betono mišinį (lauko sąlygoms rekomenduojama ne žemesnė kaip C20/25 ar C25/30 klasė su atsparumu šalčiui F100–F200), kuris kruopščiai sutankinamas giluminiu vibratoriumi aplink polių galus ir ankerius, kad neliktų oro tuštumų.
TS 82	Plastikinių lauko stogelių įrengimas	Tvirtinimas prie išorinės sienos atliekamas priklausomai nuo jos tipo: jei fasadas yra šiltintas, privaloma naudoti specialius termoizoliacinius dūbelius (pvz., Iso-Bar ar cheminius ankerius su distancinėmis įvorėmis), perimančius apkrovą tiesiai į nešantįjį mūrą ar betoną ir neleidžiančius sutraiškyti šiltinimo sluoksnio, o prie medinių konstrukcijų sukamasi konstrukciniais medsraigčiais. Įstačius rėmą, jame sumontuojama plastikinė danga (dažniausiai kanalinio arba monolitinio polikarbonato lakštai), kuri turi būti fiksuojama specialiomis guminėmis tarpinėmis bei tvirtinimo elementais su šiluminio plėtimosi tarpais, o lakštų galai užsandarinami garams pralaidžia juosta ir U-profiliais, saugančiais nuo drėgmės bei dumblo kaupimosi kanalėliuose. Galiausiai, sandūra tarp stogelio galinės briaunos ir pastato fasado kruopščiai užpildoma atmosferos poveikiui atspariu išoriniu silikonu arba sandarinama specialia profiliuota skarda (latakėliu), užtikrinant, kad lietaus vanduo netekėtų siena žemyn link durų konstrukcijos.
TS 83	Signalizacijos dėžučių perkėlimas	Prieš atliekant fizinį korpuso demontavimą, sistemą privaloma perjungti į diegimo / serviso režimą (atjungti nuo stebėjimo pulto, kad nebūtų sukeltas klaidingas pavojaus signalas saugos tarnybai), o po to visiškai atjungti 230 V kintamosios srovės maitinimą per papildomą dvipolį atjungimo įtaisą ir ištraukti rezervinį švino ar ličio akumuliatorių. Perkeliant laidinės sistemos dėžutę į naują vietą, visi esami jutiklių (judesio, gaisro, magnetinių), klaviatūrų ir sirenų kabeliai turi būti saugiai prailginti naudojant ekranuotus signalinius kabelius, o sujungimai vykdomi lituojant ir izoliuojant termovamzdeliais arba montuojant specializuotose tam skirtose sujungimo dėžutėse su mikro jungikliais (tamperiais), saugančiais nuo neautorizuoto sabotažo. Nauja įrenginio vieta privalo atitikti projektinius reikalavimus – dėžutė turi būti montuojama sausoje, vėdinamoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių ir dulkių kaupimosi vietoje, lengvai prieinama tik techniniam personalui bei arti numatyto elektros apsaugos automato. Baigus montavimą, prijungiamas akumuliatorius ir pagrindinis maitinimas, atliekamas visų apsaugos zonų ir ryšio su centriniu stebėjimo pultu funkcinis testavimas.
TS 84	48 modulių paskirstymo skydelių demontavimas	Demontavimo technologinis procesas Kabelių atjungimas: Atjungti visus įvadinius ir išeinančius kabelius bei laidus nuo modulinių aparatų (automatų, nuotėkio relių).

		Kiekvieną kabelį aiškiai sužymėti (jei jie bus naudojami ateityje) arba saugiai izoliuoti jų galus. Ištraukti kabelius iš skydo korpuso per įvadines sandarinimo įvores. Modulinių aparatų išmontavimas: Nuimti skydo apsauginį gaubtą. Nuo DIN bėgelių nuosekliai numontuoti visus 48 modulių talpos aparatus ir komutacines šynas (N ir PE). Korpuso nuėmimas: Atsukti virštinkinio skydo tvirtinimo prie sienos elementus (sraigtus, ankerius). Saugiai nuimti tuščią skydo korpusą nuo sienos, nepažeidžiant aplinkinių konstrukcijų ir apdailos.
TS 85	72 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas	Tikslią skydelio įrengimo vietą derinama su užsakovu. Virštinkinis skydas: Tvirtinamas prie sienos ne mažiau kaip 4 taškuose naudojant sienos tipą atitinkančius sraigtus/kaiščius (ankerius). Skydas turi kaboti idealiai lygiai (tikrinama gulsčiuku). Kabelių įvadas ir fiksavimas: Visi įvadiniai ir išeinantys kabeliai į skydą įvedami per tam skirtas sandarinimo įvores (gofruotus vamzdžius). Kabelių išorinis apvalkalas turi užeiti į skydo vidų ne mažiau kaip 10–20 mm. Kabeliai skydo viduje turi būti tvarkingai surišti dirželiais. Komponentų išdėstymas: Modulinė įranga ant DIN bėgelių turi būti išdėstyta logine seka (pvz., iš kairės į dešinę ir iš viršaus į apačią): Įvadas → Viršįtampių apsauga → Nuotėkio relės (RCD) → Linijiniai automatiniai jungikliai. Tarp skirtingų modulių eilių ir skydo sienelių turi būti palikti pakankami tarpai kabelių prigulimui ir vėdinimui. Vidaus komutacija (Laidynas): Vidiniam sujungimui naudojami lankstūs variniai laidai (H07V-K / PV-3) arba standūs laidai, kurių skerspjūvis atitinka maksimalią skaičiuojamąją srovę (įvadui dažniausiai ne mažiau 6–10 mm²). Lankstūs laidai privalo būti užspausti specialiomis įvorėmis (antgaliais). Faziniam sujungimui tarp automatų rekomenduojama naudoti gamyklines jungiamąsias šynas („šukas“). Žymėjimas: Visi laidai, gnybtynai (N, PE) ir patys moduliniai aparatai turi būti aiškiai sužymėti pagal pridėtą elektros principinę schemą. Skydo išorėje arba vidinėje durų pusėje privalo būti priklijuota atnaujinta elektros schema ir saugos ženklai. Turi būti įvertintas esamų kabelių perkėlimas iš demontuojamo 48 modulių skydelio į naujai montuojamą 72 modulių skydelį. Turi būti įvertintas kabelių prailginimas, jeigu neužtektų esamų kabelių ilgio atvesti į naujai montuojamą skydelį.

Sutarties projekto
4 priedas

I AUKŠTO SCHEMA



Sutarties projekto
5 priedas

LOKALINĖ SĄMATA
„(Pateikta rangovo)“

Sutarties projekto
6 priedas
202 m.- - d. Paprastojo remonto darbų rangos viešojo
pirkimo - pardavimo sutarties Nr. SK-
Sutarties projekto 6 priedas

DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Darbų/ paslaugų apimtis (Eur su PVM)	Darbų/ paslaugų vykdymo terminai*	2026/2027 metai							
				1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.
	KOP AB Administracinio pastato Nr.1.3 patalpų remontas		*Sutarties specialiosios dalies 4.4 papunktyje nustatytu terminu.*								
1.	**I AUKŠTO IR LAIPTINĖS REMONTO DARBAI**										
1.1.	Grindų įrengimas										
1.2.	Vidaus apdaila										
1.3.	Laiptinės remontas										
1.4.	Oro kondicionierių išorinių ir vidinių blokų montavimas										
1.5.	Langų montavimas										
1.6.	Naujo įėjimo remontas										
2.	**ELEKTROS INSTALIACIJOS IR RYŠIŲ DARBAI**										
2.1.	Elektros instaliacijos darbai										
2.2.	Ryšių darbai										
Įvykdymo sumos kas mėnesį (EUR su PVM):											
IŠ VISO (Eur su PVM):											

Užsakovo vardu
(Atsakingas už sutarties kontrolę asmuo)

Rangovo vardu

Sutarties projekto
7 priedas

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJA

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši instrukcija nustato darbuotojų, atliekančių darbus svarbiame objekte, elgesio reikalavimus.

2. AB vadas arba Štabo viršininkas turi teisę reikalauti įmonės vadovo atšaukti arba pakeisti kitu darbuotoją kuris nesilaiko šios instrukcijos reikalavimų.

II SKYRIUS
ELGESIO INSTRUKCIJA

3. Darbuotojai, atvykstantys į objektą, privalo:

3.1. su savimi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir nustatyto pavyzdžio leidimą;

3.2. objekte asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą visada laikyti prie savęs.

4. Į AB teritoriją įleidžiami tik pagal sutartis atliekančių darbus įmonių darbuotojai (toliau –darbuotojai), ne vėliau, kaip prieš 10 dienų iki paslaugų teikimo ar darbų atlikimo karinėje teritorijoje pradžios pateikę AB vadui duomenis apie darbuotojus, kurie teiks paslaugas ar atliks darbus karinėje teritorijoje (vardas, pavardė, asmens kodas, socialinio draudimo pažymėjimo numeris ir išdavimo data, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento numeris ir išdavimo data), ir šių asmenų sutikimus, kad būtų tikrinami ir tvarkomi jų asmens duomenys bei prašymą dėl leidimo įeiti, įvažiuoti į AB teritoriją (objektą), kuriame atliks sutartyje numatytus darbus, taip pat AB S2 skyriui pateikę originalų raštą su įmonės darbuotojų parašais, kurie susipažino su Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija (šia instrukcija).

5. Darbuotojai, jų asmeninis bei tarnybinis transportas įleidžiamas tik pagal AB S2 viršininko patvirtintą bendrą leidimą.

6. Darbuotojai įleidžiami į objektą, kuriame vykdomi darbai, kai jie parodo AB praleidžiamojo punkto budėtojui asmens dokumentą su nuotrauka (pasą, vairuotojo teises), pagal kurį budėtojas nustato jo tapatybę, patikrina ar jis yra sąraše.

7. Budėtojas turi teisę patikrinti darbuotojų asmeninius daiktus ir jų transporto priemones, šiems įeinant, įvažiuojant į objektą ir išeinant, išvažiuojant iš jo. Kilus įtarimui, kad darbuotojai įsineša ar išsineša draudžiamas priemones, budėtojas gali patikrinti juos bet kuriuo metu.

8. Darbuotojai gali patekti tik į tas patalpas (teritorijos dalį), kur jis atlieka sutartyje numatytą darbą, ir į sanitarines higienos patalpas (tualetą, prausyklą). Jeigu darbų eigoje jam prireikia patekti į kitas patalpas, jis turi kreiptis į AB budėtoją (zonų budėtojus) ir gauti jo leidimą.

9. I ir II klasės saugumo zonoms priskirtose patalpose darbuotojai gali dirbti tik stebimi dirbančio šiose patalpose pareigūno.

10. Esant tarnybiniam būtinumui, budėtojui arba patalpose dirbančiam pareigūnui nurodžius, darbuotojai privalo laikinai nutraukti darbą ir palikti patalpas (teritoriją).

11. Darbuotojai AB priklausančiais įrenginiais ar kitais prietaisais gali naudotis tik suderinę su asmeniu, atsakingu už tų prietaisų eksploataciją.

12. Darbuotojams draudžiama:

12.1. būti teritorijoje ar patalpose, nesusijusiose su atliekamais darbais;

12.2. neteisėtai rinkti svarbią informaciją, mėginant žvalgyti ar įsiskverbti į svarbius inžinerinius tinklus, montuojant pasiklausymo ar stebėjimo įrangą ar kitais būdais;

12.3. išnešti iš objekto kokią nors dokumentacijos laikmeną, įrenginį ar prietaisą, nesuderinus su atsakingais už šiuos prietaisus ar informaciją darbuotojais;

12.4. atliekant darbus ant kilimo ir tūpimo tako, išvažiuoti savarankiškai (be AB lydinčio asmens) ant tako ir pradėti ten darbus arba be palydos kirsti taką;

12.5. fotografuoti, filmuoti.

13. Jeigu darbuotojai nesilaiko šioje instrukcijoje numatytų reikalavimų, jie nedelsiant pašalinami iš teritorijos ir apie tai informuojamas įmonės vadovas.

14. AB S2 viršininkas atsakingas už įmonių vadovų, kurios atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.

15. Įmonės vadovas atsakingas už įmonių darbuotojų, kurie atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.

_____

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJŲ, INSTRUKTUOJAMŲ ŽMONIŲ SĄRAŠAS.

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	Vardas, pavardė	Instruktavimo data	Parašas

Sutarties projekto
8 priedas

ĮMONĖS REKVIZITAI

Karinių oro pajėgų
Aviacijos bazės vadui

202 _ -__-___

PRAŠYMAS
DĖL PATEKIMO Į AVIACIJOS BAZĖS TERITORIJĄ

202_ -____-___
Vilnius

Prašome Jūsų išduoti leidimus įeiti (įvažiuoti) į Aviacijos bazės teritoriją ***NURODOMAS ĮMONĖS PAVADINIMAS*** įmonės žemiau išvardytiems asmenims ir transporto priemonėms, kurie *pagal 202_ m. ___-___ d., sutartį Nr.* ***SK-*** ***NURODOMA PRIEŽASTIS PAGAL SUTARTĮ*** . Leidimai turėtų galioti iki *202_ m. gruodžio 31 d.*

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Gimimo data	Pilietybė	Asmens dokumento pavadinimas (pasas / asmens tapatybės kortelė / leidimas nuolat gyventi Lietuvoje / leidimas laikinai gyventi Lietuvoje)	Asmens dokumento Nr., galiojimo data	Dirbs nuo ... iki (datos)

Įvažiuoti šiai transporto priemonei:

Eil. Nr.	Transporto priemonės gamintojas ir modelis	Valstybinis numeris

Esame informuoti, kad darbuotojai, atvykdami į Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės teritoriją, su savimi turi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą su fotonuotrauka ir laikytis nustatytų Aviacijos bazės karinių teritorijų (patalpų), objektų saugumo zonų vidaus tvarkos taisyklių (Aviacijos bazės standartinių veiklos procedūrų 11 priedo 9 priedelis). Karinėje teritorijoje draudžiama vaikščioti saugomų sandėlių teritorijoje, išskyrus, jei tai tiesiogiai susiję su darbu. Darbo vietoje draudžiama vartoti alkoholį, taip pat būti neblaiviems ar apsvaigusiems nuo narkotinių ar toksinių medžiagų bei jų turėti. Draudžiama į teritoriją įsinešti ar naudoti pirotechniką, šaudmenis, sprogmenis. Draudžiama teritorijoje filmuoti, paveiksluoti, naudoti bepilotes skraidykles (dronus), rinkti informacinio pobūdžio medžiagą. Teritorijoje draudžiama rinkti šiukšles iš komunalinių ir kt. atliekų konteinerių, išskyrus, kai tai yra tiesiogiai susiję su darbu. Draudžiama iš teritorijos išnešti ne savo daiktus. Taip pat esame informuoti, kad Aviacijos bazė tvarkys asmens duomenis.

Įmonės vadovas Parašas Vardenis Pavardenis
Rengėjas: .....
Tel. Nr.. .....

II. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

BENDROJI DALIS

2026 metai, Šiauliai

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.
1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.
1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.
1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.
1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.
1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.
1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamasi žodine prasme.
1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)
2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoj senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai į Sutarties kainą, o už juos papildomai* ***Rangovui*** *nebus apmokama*).
2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:
2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).
2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).
2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinų darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;
2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:
2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;
2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;
2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;
2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);
2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;
2.4.3.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.
2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju **Rangovui** vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės)*. **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.
2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** *(jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip)*. **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).
2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. **Papildomi darbai**:
2.9.1. už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;
2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienų darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;
2.9.2.2 jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, p*avyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*;
2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.
Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;
2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos.
2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**.
2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos
3.1. **Užsakovas** turi teisę:
3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;
3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;
3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;
3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniams įsipareigojimams kontroliuoti.
3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:
3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);
3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;
3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos
4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.
4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojui tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
4.2.6. prižiūrėtojui pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;
4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darboviečių įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;
4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
4.2.13. užtikrinti, kad:
4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties

deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;
4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;
4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;
4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);
4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos
5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.
5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.
5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkretiems darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).
5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:
5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;
5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą;
5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;
5.4.4. avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.
5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.
5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.
5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėjais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti

tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekėjui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui:**

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).
6.10. **Rangovas,** laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.
6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas.**
6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.
6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.
6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.
6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.
6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės
7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.
7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.
7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (force majeure) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė
8.1. **Rangovas** įsipareigoja:
8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;
8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui,** o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.
8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.
8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.
8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.
8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.
8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.
8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.
8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (*kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais*). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.
8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.
8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.
9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;
9.2.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte;
9.2.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;
9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas;
9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1–9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.
9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.
9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).
9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).
9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.
10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvietę (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.
10.3. **Užsakovas** turį teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakojančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.
10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsiami laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas,** ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą;

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį;

11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. . Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekėjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekėjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnauda ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokį Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas* **Užsakovo** atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).
15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
15.6 Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.
15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.
15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).
15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.
15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).
15.11. **Rangovas** įsipareigoja nepasitelkti priešiškų valstybių piliečių (darbuotojų, subtiekėjų ir kt.), kai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiekėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdantys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. **Rangovas** įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. **Rangovo** atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

UŽSAKOVO vardu **RANGOVO** vardu