

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-04 14:29:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/92794**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-03-20**
Adresas: **Kėdainių r. sav., Šėta, Ramygalos g. 34A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2142-2952**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5385/0006:551 Šėtos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5105 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4995 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0110 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5445 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-06**

2.2.

Pastatas - Socialinio centro pastatas
Unikalus daikto numeris: **5398-2004-9012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **1N2p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Rekonstravimo pradžios metai: **2015**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1281.36 kv. m**
Naudingas plotas: **738.13 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **341.32 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **65.77 kv. m**
Pagrindinis plotas: **415.76 kv. m**
Tūris: **4973 kub. m**
Užstatytas plotas: **1004.00 kv. m**
Koordinatė X: **6127701**
Koordinatė Y: **516037**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **874000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **724000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-12-08**
Vidutinė rinkos vertė: **35900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **101.75 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: **5398-2004-9023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **63 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5565 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **4285 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **857 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-14**

2.4.

Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: **5398-2004-9045**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1064 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **809 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **162 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-14**

2.5. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **5398-2004-9056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1174 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **893 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **179 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-14**

2.6. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5398-2004-9012, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **5398-2004-9034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8689 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3736 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **744 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
Daiktas: **pastatas Nr. 5398-2004-9012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-13 Perdavimo - priėmimo aktas**
2019-01-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-190131-00048
2021-01-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST-63
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
Daiktas: **pastatas Nr. 5398-2004-9045, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 5398-2004-9056, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5398-2004-9023, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-13 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-14**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5398-2004-9034, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-13 Perdavimo - priėmimo aktas**
2019-01-31 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-190131-00048
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-12**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-2952, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-5367**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2142-2952, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D2-43/3MŽP-10-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šėtos socialinis ir ugdymo centras, a.k. 191892987**
Daiktas: **pastatas Nr. 5398-2004-9012, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5398-2004-9045, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5398-2004-9056, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5398-2004-9023, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 5398-2004-9034, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-164**
2023-06-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. N11
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-2952, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.017 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-2952, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0065 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-2952, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0024 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5398-2004-9012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-01-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST-63
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-11
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IEVA KATKUTĖ
Daiktas: pastatas Nr. 5398-2004-9012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2720
2020-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-11
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5398-2004-9012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0233-00918/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-21
Terminas: Nuo 2020-12-21 iki 2030-12-21
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-2952, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-06-5367
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-24
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Matininkas", a.k. 161294642
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2142-2952, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-164
Licencija Nr. G-690-(175)
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100350930
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257
Įregistravimo data: 2022-05-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra