



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-21 09:38:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1533248**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-07-25**
Adresas: **Marijampolės sav., Mokolų sen., Valavičių k., Sūduvos g. 35C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2407-5603**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5188/0003:281 Valavičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5030 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.0242 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-07-20**
Užstatyta teritorija: **0.5030 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1281 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2407-5603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110)-796**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2407-5603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110)-796**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-02**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Sūduvos bendruomenė, a.k. 302596324**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2407-5603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N18/2012-341 2019-03-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-265-(14.20.55.)**
Plotas: **0.503 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-03**
Terminas: **Iki 2027-07-04**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2407-5603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.06 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2407-5603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0132 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2407-5603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0268 ha**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2407-5603, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-07-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110)-796
 Įrašas galioja: Nuo 2012-07-25
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2407-5603, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)
 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1291
 2011-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2012-07-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100389750
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Placiajuostis internetas" tinklo plano Marijampolės savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-86
 Įregistravimo data: 2023-03-10
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 94 kv. m, nuo 2023-03-10
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
 11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100197942
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5
 Įregistravimo data: 2022-01-12
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2023-01-05
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 11.3. Teritorijos pavadinimas: 100711773
 Teritorijos unikalus numeris: 100711773
 Įregistravimo pagrindas: 2025-01-08 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-13 Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai ruožo nuo 72,50 iki 79,00 km rekonstravimo projektas, Pasūduonės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav. E2N6236138
 Įregistravimo data: 2025-01-10
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 204 kv. m, nuo 2025-01-10
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 11.4. Teritorijos pavadinimas: 100134497
 Teritorijos unikalus numeris: 100134497
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 Įregistravimo data: 2021-12-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2023-01-04
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 11.5. Teritorijos pavadinimas: 100135321
 Teritorijos unikalus numeris: 100135321
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 Įregistravimo data: 2021-12-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 150 kv. m, nuo 2023-01-04
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 11.6. Teritorijos pavadinimas: 100133474
 Teritorijos unikalus numeris: 100133474
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 Įregistravimo data: 2021-12-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2023-01-04
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 11.7. Teritorijos pavadinimas: 100128591
 Teritorijos unikalus numeris: 100128591
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
 Įregistravimo data: 2021-12-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 144 kv. m, nuo 2023-01-04
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 11.8. Teritorijos pavadinimas: 100960566
 Teritorijos unikalus numeris: 100960566
 Įregistravimo pagrindas: 2026-06-26 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2026-06-02 Įsakymas 1-275
 Įregistravimo data: 2026-07-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 531 kv. m, nuo 2026-07-01
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 11.9. Teritorijos pavadinimas: 100915983
 Teritorijos unikalus numeris: 100915983
 Įregistravimo pagrindas: 2026-03-23 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-03-20 Ministro įsakymas V-50
 Įregistravimo data: 2026-03-26
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 107 kv. m, nuo 2026-03-26
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 11.10. Teritorijos pavadinimas: 100912162
 Teritorijos unikalus numeris: 100912162
 Įregistravimo pagrindas: 2026-03-23 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-03-20 Ministro įsakymas V-50
Įregistravimo data: 2026-03-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2026-03-25

11.11. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100912000
Įregistravimo pagrindas: 2026-03-23 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-03-20 Ministro įsakymas V-50
Įregistravimo data: 2026-03-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 174 kv. m, nuo 2026-03-24

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.70/41276.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS ASTRAUSKAS