UAB
**PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS**

Įm. kodas 124563175
Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius
tel.: (0 5) 262 48 82, el.p.: ofisas@pri.lt

| | |
|---|---|
| **Duomenys apie projektuotoją** | UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS<br>Įmonės kodas 124563175, Gedimino per. 21-101, LT-01103 Vilnius, tel.: (0 5) 2624882, el.p. ofisas@pri.lt<br><br>Projekto vadovas Marija Nemunienė<br>LAR kvalif. atest. Nr. A976, NKPAS kvalif. atest. Nr. 0267,<br>Tel.: +370 687 90354, el.p. marija@pri.lt |
| **Projektuojamo objekto duomenys:** | **Trakų salos pilies komplekso rūmai (u. k. KVR 29964)**<br>Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Karaimų g. 43C<br><br>Trakų salos pilies kompleksas (u. k. KVR 1020) Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Karaimų g. 43C<br>Trakų senamiestis (u. k. KVR 17114) Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.<br>Trakų senojo miesto vieta (u. k. KVR 27125) Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.<br>Trakų istorinis nacionalinis parkas<br><br>Žemės sklypas, unik. Nr.: 4400-1939-8840, kadastro Nr. 7977/0001:98 Trakų m. k. v.<br>Trakų salos pilies komplekso rūmai, unik. Nr.: 4400-0761-5005, žymėjimas 1C2/p |
| **Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:** | **Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas** |
| **Bylos žymuo:** | PRI. 25-30-PTDP |
| **Etapas:** | Tvarkybos darbų projektas |
| **Statytojas / užsakovas:** | **Trakų istorijos muziejus**<br>kodas 190757189, Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai, tel. +370 528 55297, el. p. info@trakaimuziejus.lt |
| | |
| Vilnius, 2025 | |

## BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas |
|---|---|---|---|
| **Dokumentai** | | | |
| | 1 | 0 | Antraštinis lapas |
| PRI.25-30-PTDP-SA-BDSŽ | 1 | 0 | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis |
| | 2 | 0 | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. EVS-122, 2025-12-09 |
| | 3 | 0 | Projektavimo užduotis (techninė specifikacija) - Priedas prie sutarties Nr. PRI 25-30, 2025-09-12 |
| | 4 | 0 | Ištrauka iš kadastrinių matavimų bylos su pažymėtomis patalpomis |
| | 9 | 0 | NTR centrinio duomenų banko išrašas |
| | 2 | 0 | Žemės sklypo planas |
| | 15 | 0 | Ištrauka iš NKPVT akto Nr. KPD-RM-3082, 2024-07-23 |
| | 1 | 0 | Apibrėžtų teritorijos ribų planas |
| | 1 | 0 | PV skyrimo įsakymas |
| | 2 | 0 | Kvalifikacijos atestatai |
| **Tyrimų dokumentacija** | | | |
| | 8 | 0 | Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai |
| **Tvarkybos darbų projektiniai sprendiniai** | | | |
| PRI.25-30-PTDP-SA-AR | 13 | 0 | Aiškinamasis raštas |
| PRI.25-30-PTDP-SA-TS | 9 | 0 | Specialiosios technologijos, techninės specifikacijos |
| PRI.25-30-PTDP-SA-SŽ | 3 | 0 | Sąnaudų žiniaraščiai |
| PRI.25-30-PTDP-SA-B.01 | 1 | 0 | Rūsio planas M 1:100 |
| PRI.25-30-PTDP-SA-B.02 | 1 | 0 | Pjūvis 1-1 M 1:100 |
| PRI.25-30-PTDP-SA-B.03 | 1 | 0 | Pjūvis 2-2 M 1:100 |
| PRI.25-30-PTDP-SA-B.04 | 1 | 0 | Pjūvis 3-3 M 1:100 |
| PRI.25-30-PTDP-SA-B.05 | 1 | 0 | Pjūvis 4-4 M 1:100 |
| **Priedai (teikiama atskirai)** | | | |
| | 46 | 0 | Pilnos apimties nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla |
| | 1 | 0 | Įgaliojimas |
| | 1 | 0 | Pritarimas |
| | | | Projektuotojo privalomos civilinės atsakomybės draudimo sertifikatas |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 0 | 2025 | | | Tvarkybos darbų leidimui, konkursui ir tvarkybai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | | | TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS **Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas** | |
| A976, 0267 | SPV | Marija Nemunienė | | ARCHITEKTŪROS DALIS | LAIDA |
| A976, 0267 | SPDV | Marija Nemunienė | | BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 0 |
| BK 000721 | Arch. | Dovilė Valivonytė Baronienė | | | |
| LT | Statytojas ir užsakovas: **Trakų istorijos muziejus**, Kęstučio g. 4, LT-21104, Trakai | | | DOKUMENTO ŽYMUO PRI.25-30-PTDP-BDSŽ-01 | LAPAS 1 / LAPŲ 1 |

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“
2 priedas

TVIRTINU _____
(parašas)
Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyriaus
Vedėja
(pareigų pavadinimas)
Gerda Mockevičė
(vardas ir pavardė)
2025-12-09
(data)

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

# TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025-12-09 Nr. EVS – 122
(data)
Vilnius
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas *Trakų salos pilies komplekso rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 29964, statusas –paminklas), Karaimų g. 43C, Trakų m. yra Trakų salos pilies komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1020), Trakų senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125) ir vietovės Trakų senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17114) teritorijose.*
(pavadinimas, adresas,

*unikalus objekto kodas 1020, 29964, 27125, 17114.*
unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro *žemės sklypo unik. Nr. 4400-1939-8819.*

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas *Trakų istorijos muziejus, kodas 190757189 Kęstučio g. 4, LT-21104, Trakai, tel. 8 5 28 53945, el. p. info@trakaimuziejus.lt.*
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:
4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: *avarijos grėsmės pašalinimas, remontas.*
4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai _____
*Vadovautis:*
*-Kultūros vertybių registro duomenimis (žiūr.: http://kvr.kpd.lt/);*
*-Galiojančiu Trakų salos pilies komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1020), Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais (toliau – Aktas);*
*- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733) nuostatomis;*

*-Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės";*
*- Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų rūšys" bei kitų galiojančių paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimais;*
*-Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba" reikalavimais (žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai);*
*-Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-151 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašo patvirtinimo" patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais;*
*-PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158);*
*- Atliktų istorinių/ikonografinių, archeologinių, architektūros natūrinių, architketūros konstrukcijų tyrimų išvadomis.*
*4.2.2. Neplanuoti darbų galinčių pakenkti, pakeisti Trakų salos pilies komplekso rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 29964, statusas –paminklas), Trakų salos pilies komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1020) vertingąsias savybes. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų sprendiniais išsaugoti autentiškas pastato dalis ir elementus. Planuojami tvarkybos darbai turi nepažeisti objekto vertingųjų savybių nurodytų Akte ir patikslintų atliktais tyrimais*
*4.2.3. Darbams naudoti specialias technologijas ir medžiagas, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu arba, išsaugant vertingųjų savybių tipą, gali būti naudojamos ir šiuolaikinės technologijos bei medžiagos (pateikti sprendinius projekte).*
*4.2.4. Kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 2008, Nr.59-2203) 23' str. reikalavimus.*
*4.2.5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str., 9 d. Kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka, iki leidimo atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo, turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.*
*4.2.6. Parengtas projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus.*
*4.2.7. Statybos darbų metu, aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka- projektas pataisomas.*
*4.2.8. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.*
*4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:*
*Atliktų tyrimų medžiagą įkelti į Taikomųjų tyrimų bazę KPD svetainėje https://kpd.lrv.lt/lt/, Kultūros paveldo atvirų duomenų portale:https://paveldas.maps.arcgis.com/home/index.html.*
*Tvarkybos metu aptikus naujų vertingų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr.153-557; 2012, Nr.136-6960 ) 9 str. nustatyta tvarka.*
*Tvarkomieji statybos darbai planuojami vadovaujantis statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.*

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

*KPD Vilniaus skyriaus vyr. specialistė* _____ *Ramunė Valančiūtė*

(pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Projekto vadovė Marija Nemuniene

_____ _____ _____

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos, nurodoma juridinio asmens atveju) (parašas) (vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

*2025-____*

(data)

2025-09-12
REG. NR. PR1.25-30



1 Sutarties priedas

**TRAKŲ SALOS PILIES, KARAIMŲ G. 43C, TRAKAI, DALIES RŪSIO PATALPŲ PRITAIKYMAS KULTŪROS REIKMĖMS**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**
**(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | **I. Bendra informacija apie pirkimo objektą** | |
| 1. | Statytojas (Užsakovas) | Trakų istorijos muziejus<br>kodas 190757189, Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai, tel. +370 528 55297,<br>el. p. info@trakaimuziejus.lt |
| 2. | Statinio projekto pavadinimas *(tikslinama projektavimo metu)* | Trakų salos pilies Rūmų (29964, unik. Nr. 4400-0761-5005, 1C2/p) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas |
| 3. | Adresas | Karaimų g. 43C, Trakų m.<br>Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1939-8840, kadastro Nr. 7977/0001:98 Trakų m. k. v. |
| 4. | Statybos rūšys ir etapai | Paprastasis remontas. Vieno etapo projektas |
| 5. | Tvarkybos darbų projektas *(rengiamas atskiru projektu)* | Trakų salos pilies (1020) Rūmų (29964, unik. Nr. 4400-0761-5005, 1C2/p) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų projektas |
| 6. | Tvarkybos darbų rūšys | Taikomieji tyrimai, remontas, restauravimas, apsaugos techninių priemonių įrengimas<br>*(tvarkybos darbų rūšis(ys) tikslinama atlikus tyrimus, parengus projektinius pasiūlymas, tvarkybos darbų projektavimo sąlygose)* |
| 7. | Projektuotojo atsakomybės ribos | Privaloma atestacija ir kvalifikacija pagal galiojančius teisės aktus.<br>Privalomi visi projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimai projektavimui.<br>Privalomi visi teisės aktų reglamentuojančių nekilnojamojo turto paveldo tvarkybos projektavimą reglamentuojančių tesiės aktų reikalavimai. |
| 8. | Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas | 1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija).<br>2. Patalpų kadastrinė byla Nr. 29261/39012<br>3. Fotogrametriniai matavimai (planas, pjūviai).<br>4. Įgaliojimas atstovauti statytoją (pateikiamas, kai žinomas projektuotojas)<br>5. Kita: elektros ir kitų tinklų pagal poreikį pajungimo schemos ir taškai (pateikiama, kai žinomas projektuotojas) |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| 9. | Projektavimo paslaugų apimtys | Pagal Projektavimo paslaugų sutartį ir jų atlikimo grafiką. |
| 10. | Projekto tvirtinimas | Projektą tvirtina Statytojas (Užsakovas). |
| 11. | Projektavimo darbai: | |
| 11.1. | Tvarkybos darbų projektas | Rengiama tvarkybos darbų projektas rengiamas atlikus tyrimus ir įvertinus patalpų būklę. |
| 11.2. | Architektūrinė dalis | Rengiama architektūros, konstrukcijų darbų projekto dalis atsižvelgiant į vidaus patalpų būklę. Sprendiniai parenkami, jog patalpos būtų pritaikytos kultūros veiklai. |
| 11.3. | Konstrukcijų dalis | Konstrukcijų darbų projekto dalis atsižvelgiant į vidaus patalpų būklę. Sprendiniai parenkami, jog patalpos būtų pritaikytos kultūros veiklai. |
| 11.4. | Elektrotechninė dalis, Gaisro aptikimas ir signalizavimas | Rengiama Elektrotechninė dalis, Gaisro aptikimo ir signalizavimo projekto dalys atsižvelgiant į vidaus patalpų būklę. Sprendiniai parenkami, jog patalpos būtų pritaikytos kultūros veiklai. |
| 11.5. | Vidaus šildymo ir vėdinimo dalis | Rengiama Vidaus šildymo ir vėdinimo darbų projekto dalis atsižvelgiant į vidaus patalpų būklę. Sprendiniai parenkami, jog patalpos būtų pritaikytos kultūros veiklai. |
| 11.6 | Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | Parengti tvarkomųjų paveldosaugos ir statybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį pagal galiojančius įkainius ir darbų kiekių žiniaraščius. |
| 12. | Nurodymai sprendinių derinimui ir jų pritarimui | Projektas rengiamas suderinus projektinius pasiūlymus sprendinius su Statytoju (Užsakovu). Projektas turi būti patvirtintas Statytojo (Užsakovo).<br>Projekto ekspertizę užsako statytojas. Projekto sprendiniai privalo būti pataisyti pagal ekspertizės pastabas.<br>Projekto sprendiniai privalo būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Kultūros paveldo departamentu, Trakų istoriniu nacionaliniu parku. |
| 13. | Ekspertizė | Patvirtinto projekto ekspertizę (specialiąją paveldosauginę ir dalinę skaičiuojamosios kainos) užsako statytojas.<br>Projekto sprendiniai privalo būti pataisyti pagal ekspertizės pastabas. |
| 14. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai | Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba. |
| 15. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui ir sudėčiai | Projektas įforminamas nustatyta tvarka, komplektacija suderinta su Statytoju (Užsakovu).<br>Statytojui (Užsakovui) Projektuotojas pateikia parengto Projekto elektroninę versiją.<br>Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.<br>Projektuotojas parengęs techninį projektą, gauna visus reikalingus suderinimus ir leidimus su atsakingomis įstaigomis, kad rangovas galėtų |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|---|---|---|
| | | pilnavertiški atlikti darbus. Darbų vykdymo metu atsiradus poreikiui patikslinti techninio projekto sprendinius ar juos detalizuoti, pateikiant papildomus paaiškinimus, brėžinius ir (ar) kitus reikalingus dokumentus, techninio projekto rengėjas atlieka neatlygintinai. |

62

REGISTRŲ CENTRAS

Originalas

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

# NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **29261/39012**

Registro Nr.: **44/517729**

Adresas: **Trakai Kęstučio g. 7**

Lapų skaičius: **58**

**SUDERINTA**

Kadastro vartotojo Nr.6

(pareigos) Vyresn. kadastro

(parašas) Ang. Vilimaitienė

(vardas pavardė)

2006 01 10

(data)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje
Nr._____ Tomas Nr. _____ esančio
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
20 18-01-24 Registravimo Nr. 11
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
Trakų r. el. paslaugų skyriaus
kadastro specialistė eksportė
Danuta Sergavič

Nr. 31

Orginalas
2006 m. sausis 3 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)

Bylos Nr. **29261/39012**
Registro Nr. **44/517729**
Tomo Nr. **1**

# BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento Nr. | Dokumento data | Lapų sk. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Schema | | 2005.12.20 | 1 | 1 - 1 | |
| 2 | Statinio nuotraukos | | 2005.12.20 | 6 | 2 - 7 | |
| 3 | Pastato aukštų planai | | 2005.12.20 | 18 | 8 - 25 | |
| 4 | 1A forma | | 2005.12.20 | 5 | 26 - 30 | |
| 5 | 1C forma | | 2005.12.20 | 1 | 31 - 31 | |
| 6 | 2A forma | | 2005.12.20 | 5 | 32 - 36 | |
| 7 | 2C forma | | 2005.12.20 | 1 | 37 - 37 | |
| 8 | 3 forma | | 2005.12.20 | 8 | 38 - 45 | |
| 9 | 6A forma | | 2005.12.20 | 6 | 46 - 51 | |
| 10 | Prašymai | | | 5 | 52 - 56 | |
| 11 | Kiti dokumentai | | | 1 | 57 - 57 | |

Vidaus apyrašo penkiasdešimt septyni lapai . ( 57 )

Matininkas — M.Jelenskaja

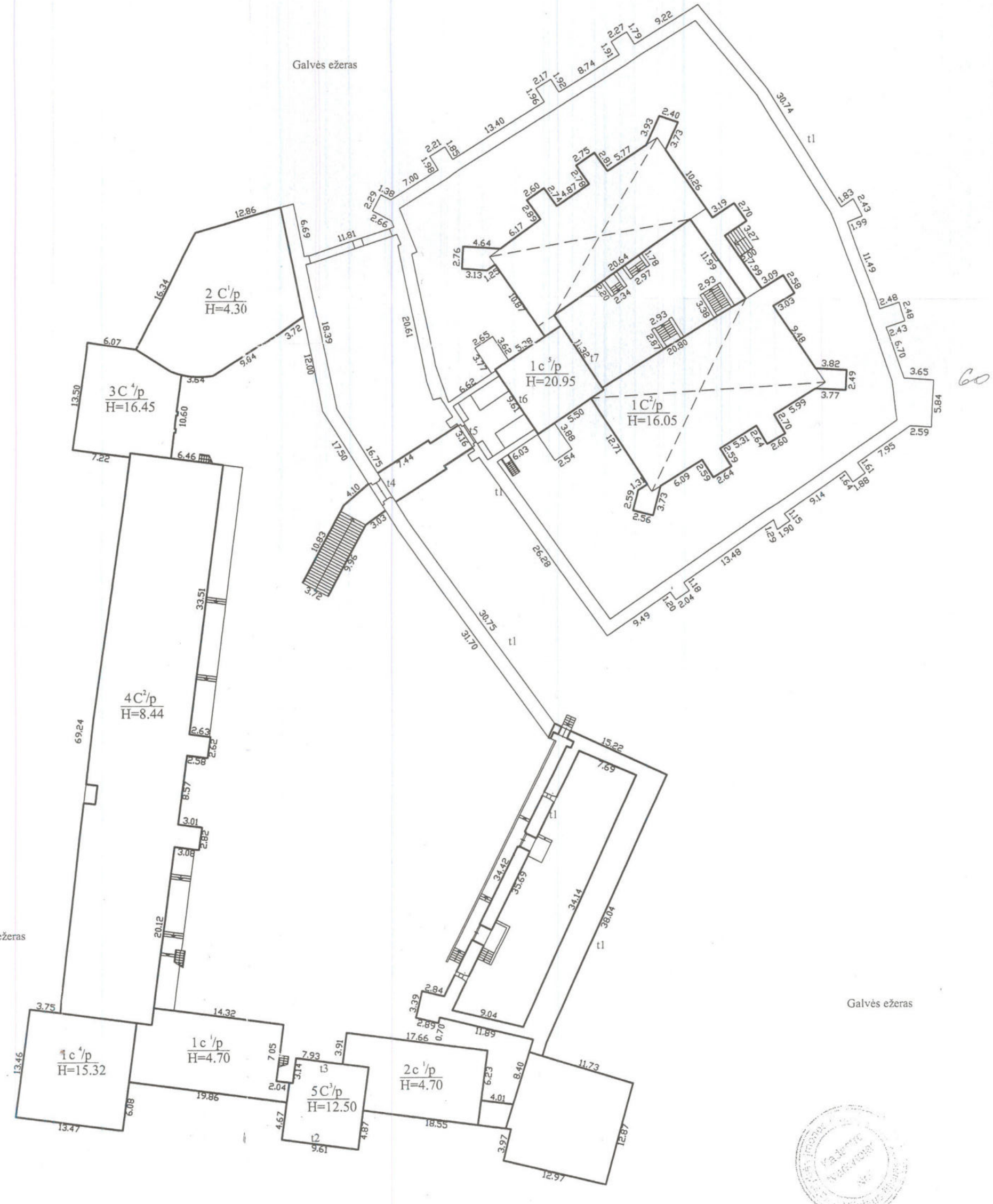
*(pareigos)* *(parašas)* *(v.pavardė)*

2005-12-30
*(data)*

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje
Nr._____ Tomas Nr. _____ esančio
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
2018-01-24 Registravimo Nr. 11
Trakų ir Elektrėnų skyriaus
(pareigos, v., pavardė, parašas)
Nr. 31

Kadastro vertinimo Nr.6 Vilniaus filialas

Danuta Sergejevič




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje
Nr. _____ Tomas Nr. _____ esančio dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
20 18 01 24 Trakų įregistravimo Nr. 11 skyriaus kadastro specialistė-ekspertė
(pareigos, v., pavardė, parašas)
Danuta Sergejič

Nr. 1

REGISTRŲ CENTRAS
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Vilniaus filialas
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

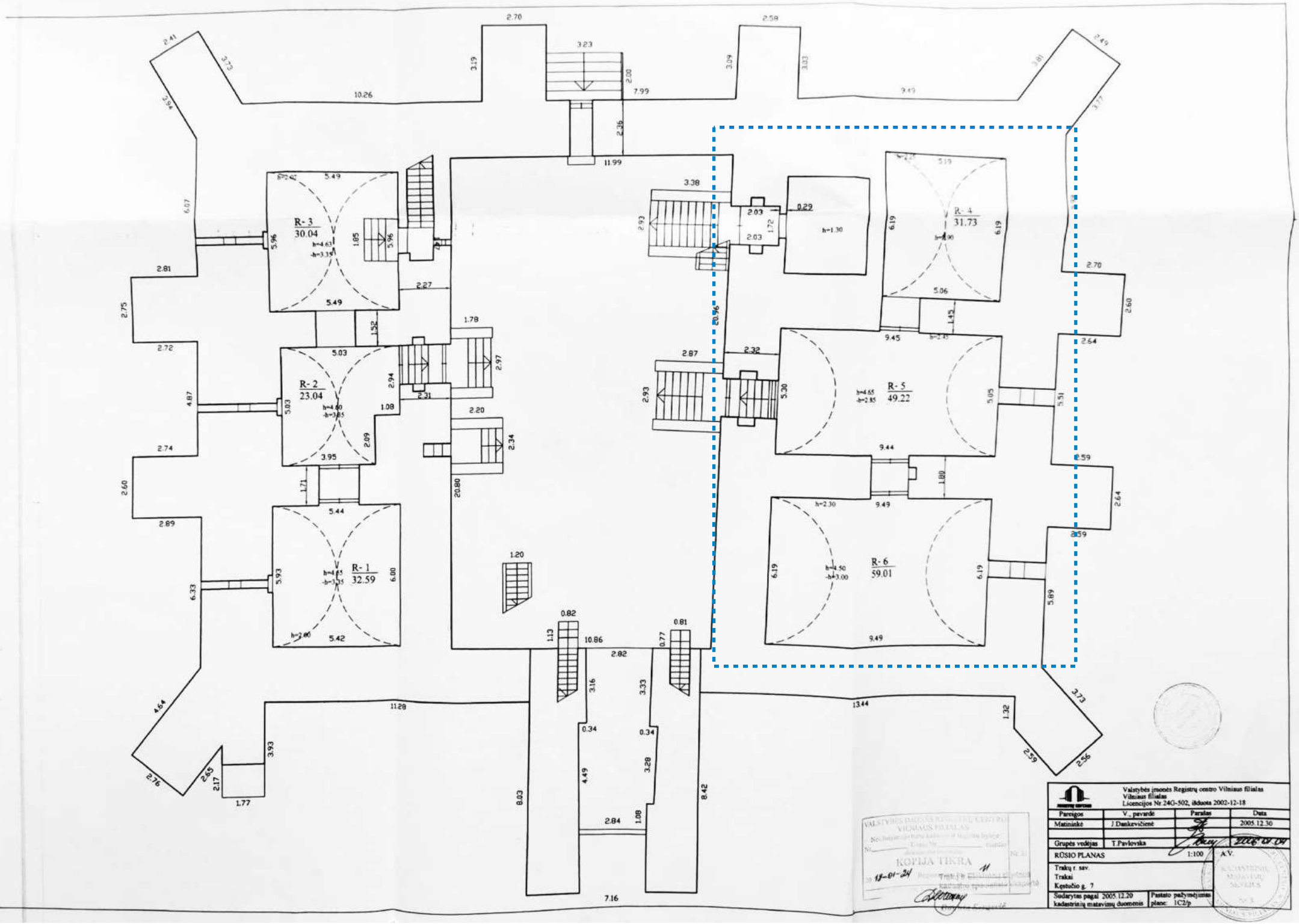
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|
| Matininkas | M.Jelenskaja | | 2005.12.30 |
| Matininkas | J.Dankevičienė | | 2005.12.30 |
| Grupės vedėjas | T.Pavlovska | | 20050104 |

Statinių išdėstymo planas 1:500 A.V.

Trakų r. sav.
Trakai
Kęstučio g. 7

Sudarytas pagal 2005.12.20 kadastrinių matavimų duomenis

60




Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Vilniaus filialas
Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18

| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|
| Matininkė | J.Dankevičienė | | 2005.12.30 |
| Grupės vadovas | T.Pavlovska | | 2006 01 04 |

RŪSIO PLANAS 1:100 A.V.

Trakų r. sav.
Trakai
Kęstučio g. 7

Sudarytas pagal 2005.12.20 kadastrinių matavimų duomenis

Pastato pažymėjimas plane: 1C2/p

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
19-01-24

Elektroninio dokumento nuorašas

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 21019 m²




| Kadastro vietovės pavadinimas: | Avižienių | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
| | 7 | 9 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 9 | 8 |

| | |
|---|---|
| Savivaldybė | Trakų |
| Seniūnija | Trakų |
| Gyvenamoji vietovė | Trakai |
| Gatvė, namo Nr. | Karaimų g. 43C |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|---|---|---|
| 1-1 | | Galvės ež. |
| | | |
| | | |
| | | |

Linijų anotacijų lentelė

| Gretimybė | Atstumas | Gretimybė | Atstumas | Gretimybė | Atstumas | Gretimybė | Atstumas | Gretimybė | Atstumas | Gretimybė | Atstumas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-2 | 11.95 | 13-14 | 3.48 | 25-26 | 4.25 | 37-38 | 20.22 | 49-50 | 21.27 | 61-62 | 12.29 |
| 2-3 | 5.70 | 14-15 | 10.64 | 26-27 | 3.75 | 38-39 | 3.24 | 50-51 | 4.32 | 62-63 | 7.99 |
| 3-4 | 8.77 | 15-16 | 5.21 | 27-28 | 8.11 | 39-40 | 27.79 | 51-52 | 2.18 | 63-64 | 2.99 |
| 4-5 | 5.95 | 16-17 | 3.03 | 28-29 | 6.97 | 40-41 | 13.07 | 52-53 | 6.96 | 64-65 | 16.29 |
| 5-6 | 31.62 | 17-18 | 6.18 | 29-30 | 19.16 | 41-42 | 28.41 | 53-54 | 6.62 | 65-66 | 13.36 |
| 6-7 | 5.27 | 18-19 | 37.63 | 30-31 | 7.80 | 42-43 | 8.47 | 54-55 | 12.20 | 66-67 | 10.73 |
| 7-8 | 5.51 | 19-20 | 12.04 | 31-32 | 6.15 | 43-44 | 4.71 | 55-56 | 5.57 | 67-68 | 7.22 |
| 8-9 | 16.44 | 20-21 | 15.72 | 32-33 | 10.48 | 44-45 | 5.18 | 56-57 | 4.94 | 68-69 | 3.32 |
| 9-10 | 4.36 | 21-22 | 12.21 | 33-34 | 18.24 | 45-46 | 5.13 | 57-58 | 2.52 | 69-70 | 3.15 |
| 10-11 | 4.36 | 22-23 | 25.98 | 34-35 | 13.91 | 46-47 | 3.38 | 58-59 | 2.60 | 70-71 | 4.40 |
| 11-12 | 3.75 | 23-24 | 22.79 | 35-36 | 10.31 | 47-48 | 7.77 | 59-60 | 2.60 | 71-72 | 6.93 |
| 12-13 | 6.78 | 24-25 | 8.49 | 36-37 | 5.84 | 48-49 | 6.18 | 60-61 | 14.54 | 72-1 | 2.21 |

Su pagal 2009 m. gegužės mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbrėžytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA

(vardas, pavardė) (data)

Trakų istorijos muziejaus direktorė

Alvyga Zmejevskienė

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė

*Marija Nemunienė*

**Geokada**

UAB "Geokada", Laisvės pr. 71b-62, LT-07169, Vilnius
el. paštas: vilnius@geokada.lt, tel. +370 5 247 2020

| Pareigos | Vardas, pavardė | Data |
|---|---|---|
| Matininkas | Mindaugas Druskis | 2019-04-29 |
| | | |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-126

*2099105845*

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Žemės sklypo plotas 21019 m²

| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | 9 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 9 | 8 |

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

**Koordinačių sistema: LKS-94**

| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R | 6057629.00 | 560218.95 | 36 | R | 6057740.91 | 560323.98 |
| 2 | R | 6057633.80 | 560208.01 | 37 | R | 6057735.78 | 560321.18 |
| 3 | R | 6057637.24 | 560203.47 | 38 | R | 6057719.12 | 560309.73 |
| 4 | R | 6057644.74 | 560198.93 | 39 | R | 6057717.17 | 560307.14 |
| 5 | R | 6057646.98 | 560193.42 | 40 | R | 6057694.70 | 560290.78 |
| 6 | R | 6057672.23 | 560174.38 | 41 | R | 6057682.18 | 560287.04 |
| 7 | R | 6057676.44 | 560171.21 | 42 | R | 6057655.24 | 560296.06 |
| 8 | R | 6057681.72 | 560169.62 | 43 | R | 6057653.51 | 560304.35 |
| 9 | R | 6057694.52 | 560159.30 | 44 | R | 6057649.07 | 560305.92 |
| 10 | R | 6057698.78 | 560158.38 | 45 | R | 6057648.91 | 560311.10 |
| 11 | R | 6057703.14 | 560158.49 | 46 | R | 6057644.72 | 560314.06 |
| 12 | R | 6057706.77 | 560159.45 | 47 | R | 6057645.65 | 560317.31 |
| 13 | R | 6057712.49 | 560163.05 | 48 | R | 6057640.37 | 560323.01 |
| 14 | R | 6057713.58 | 560166.36 | 49 | R | 6057639.67 | 560329.15 |
| 15 | R | 6057714.37 | 560176.97 | 50 | R | 6057627.72 | 560346.75 |
| 16 | R | 6057715.83 | 560181.97 | 51 | R | 6057624.89 | 560350.01 |
| 17 | R | 6057718.14 | 560183.93 | 52 | R | 6057622.71 | 560350.11 |
| 18 | R | 6057721.51 | 560189.11 | 53 | R | 6057619.02 | 560344.19 |
| 19 | R | 6057759.10 | 560190.74 | 54 | R | 6057618.81 | 560337.57 |
| 20 | R | 6057770.90 | 560193.11 | 55 | R | 6057627.68 | 560329.19 |
| 21 | R | 6057783.80 | 560202.09 | 56 | R | 6057628.91 | 560323.76 |
| 22 | R | 6057789.09 | 560213.09 | 57 | R | 6057632.71 | 560320.61 |
| 23 | R | 6057794.87 | 560238.42 | 58 | R | 6057635.12 | 560319.88 |
| 24 | R | 6057807.34 | 560257.50 | 59 | R | 6057635.38 | 560317.29 |
| 25 | R | 6057807.74 | 560265.98 | 60 | R | 6057634.31 | 560314.92 |
| 26 | R | 6057805.96 | 560269.84 | 61 | R | 6057630.79 | 560300.81 |
| 27 | R | 6057802.28 | 560270.56 | 62 | R | 6057627.64 | 560288.93 |
| 28 | R | 6057803.18 | 560278.62 | 63 | R | 6057631.33 | 560281.84 |
| 29 | R | 6057801.33 | 560285.34 | 64 | R | 6057633.99 | 560280.47 |
| 30 | R | 6057799.47 | 560304.41 | 65 | R | 6057637.84 | 560264.64 |
| 31 | R | 6057797.09 | 560311.84 | 66 | R | 6057634.37 | 560251.74 |
| 32 | R | 6057792.90 | 560316.34 | 67 | R | 6057629.65 | 560242.10 |
| 33 | R | 6057783.17 | 560320.23 | 68 | R | 6057624.33 | 560237.22 |
| 34 | R | 6057765.05 | 560322.36 | 69 | R | 6057623.29 | 560234.07 |
| 35 | R | 6057751.14 | 560322.66 | 70 | R | 6057623.17 | 560230.92 |
| 71 | R | 6057623.97 | 560226.59 | 75 | NK | 6057761.79 | 560210.66 |
| 72 | R | 6057627.83 | 560220.83 | 76 | NK | 6057743.01 | 560316.12 |
| 73 | NK | 6057653.17 | 560266.83 | 77 | NK | 6057703.47 | 560278.55 |
| 74 | NK | 6057667.67 | 560194.33 | | | | |

| Žemės sklypo centro koordinatės | | Darbo LitPOS laikas | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Koordinačių sistema | Koordinatės X/Y | Data | 2019-04-29 | | |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6057715 Y=560249 | Prisijungta | 10:00 | | |
| | | Atsijungta | 11:00 | | |

| Žiniaraštį sudarė: | MINDAUGAS DRUSKIS | 2M-M-126 | | 2019-04-29 |
|---|---|---|---|---|
| | v. pavardė | kval. paž. nr. | parašas | data |

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 0 9 9 1 0 5 8 4 5 *

### Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

| Eilės Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m² |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | I. Ryšių linijų apsaugos zonos | 285 |
| 2 | 6 | VI. Elektros linijų apsaugos zonos | 1030 |
| 3 | 19 | XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos | 21019 |
| 4 | 34 | XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai | 21019 |
| 5 | 49 | XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 1366 |
| 6 | 63 | XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos | 21019 |
| 7 | 64 | XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos | 11140 |

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

| Eilės Nr. | Servituto kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis | Servituto plotas, m² |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Marija Nemuraitė

REGISTRŲ CENTRAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 124110246

# NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-20 14:25:56

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1305280**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-06-19**
Adresas: **Trakai, Karaimų g. 43C**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1939-8840**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7977/0001:98 Trakų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.1019 ha**
Užstatyta teritorija: **2.1019 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **90662 Eur**
Žemės sklypo vertė: **56664 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **366000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-29**

2.2. **Pastatas - Centriniai rūmai**

Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5005**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1082.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **808.23 kv. m**
Tūris: **16756 kub. m**
Užstatytas plotas: **1101.00 kv. m**
Koordinatė X: **6057756**
Koordinatė Y: **560278**
Vidutinė rinkos vertė: **185000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-20**

2.3. **Pastatas - Trikampiai kazematai**

Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5052**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **2C1/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **124.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **105.53 kv. m**
Tūris: **1186 kub. m**
Užstatytas plotas: **276.00 kv. m**
Koordinatė X: **6057762**
Koordinatė Y: **560226**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **250000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **168000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-21**

2.4. **Pastatas - Šiaurės-vakarų bokštas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5092**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **3C4/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **115.96 kv. m**
Pagrindinis plotas: **61.36 kv. m**
Tūris: **2199 kub. m**
Užstatytas plotas: **167.00 kv. m**
Koordinatė X: **6057747**
Koordinatė Y: **560217**
Vidutinė rinkos vertė: **20300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-20**

2.5. **Pastatas - Vakarų kazematas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5127**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **4C2/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1024.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **970.61 kv. m**
Tūris: **10506 kub. m**
Užstatytas plotas: **1214.00 kv. m**
Koordinatė X: **6057705**
Koordinatė Y: **560214**
Vidutinė rinkos vertė: **185000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-20**

2.6. **Pastatas - Įvažiavimo bokštas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5138**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **5C2/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **202.11 kv. m**
Pagrindinis plotas: **56.99 kv. m**
Tūris: **3029 kub. m**
Užstatytas plotas: **472.00 kv. m**
Koordinatė X: **6057657**
Koordinatė Y: **560233**
Vidutinė rinkos vertė: **33500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-20**

2.7. **Pastatas - Pietryčių bokštas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5273-1687**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **6C5/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **233.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **200.50 kv. m**
Tūris: **2525 kub. m**
Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**
Koordinatė X: **6057661**
Koordinatė Y: **560263**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **444000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **267000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **38000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-04**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Vertikalus keltuvas su šachta**
Unikalus daikto numeris: **4400-5122-0412**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **5.75 m**
Plotas: **2.34 kv. m**
Tūris: **13 kub. m**
Medžiaga: **Metalas**
Koordinatė X: **6057744**
Koordinatė Y: **560241**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **22400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-03**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-0761-5192**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**

Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **73 %**
Atkuriamoji vertė: **9670 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-20**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Tiltai ir laiptai per gynybinį griovį (fosa)**
Aprašymas / pastabos: **(tiltas 1 - ilgis 6,7 m, tiltas 2 - ilgis 11,2 m, laiptai 3 - 14,1 m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2055-0289**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1, 2, 3**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9630 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **8450 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8450 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-25**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** Įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5122-0412, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-11**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5273-1687, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-16 Įsakymas Nr. ĮV-197**
**2006-08-02 Įsakymas Nr. ĮV-377**
**2019-09-24 Įsakymas Nr. ĮV-603**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-02**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2055-0289, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-02 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-2353**
**2010-07-22 Įsakymas Nr. ĮV-406**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-27**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-10002-(79)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-01**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5005, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 4400-0761-5052, aprašytas p. 2.3.**
**pastatas Nr. 4400-0761-5092, aprašytas p. 2.4.**
**pastatas Nr. 4400-0761-5127, aprašytas p. 2.5.**
**pastatas Nr. 4400-0761-5138, aprašytas p. 2.6.**
**kiti statiniai Nr. 4400-0761-5192, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-16 Įsakymas Nr. ĮV-197**
**2006-08-02 Įsakymas Nr. ĮV-377**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Trakų istorijos muziejus, a.k. 190757189**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5122-0412, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-11**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Trakų istorijos muziejus, a.k. 190757189**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5273-1687, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-16 Įsakymas Nr. ĮV-197**
**2006-08-02 Įsakymas Nr. ĮV-377**
**2019-09-24 Įsakymas Nr. ĮV-603**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-02**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Trakų istorijos muziejus, a.k. 190757189**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2055-0289, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-02 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-2353**
**2010-07-22 Įsakymas Nr. ĮV-406**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-27**

6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Trakų istorijos muziejus, a.k. 190757189**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5005, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 4400-0761-5052, aprašytas p. 2.3.**
**pastatas Nr. 4400-0761-5092, aprašytas p. 2.4.**
**pastatas Nr. 4400-0761-5127, aprašytas p. 2.5.**
**pastatas Nr. 4400-0761-5138, aprašytas p. 2.6.**
**kiti statiniai Nr. 4400-0761-5192, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-16 Įsakymas Nr. ĮV-197**
**2006-08-02 Įsakymas Nr. ĮV-377**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-08**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "AGS projektai", a.k. 301143538**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5005, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-23 Nuomos sutartis Nr. 26-PS**
**2018-03-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 186/2018**
Plotas: **1.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-10**
Terminas: **Nuo 2018-03-24 iki 2021-03-23**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Trakų istorijos muziejus, a.k. 190757189**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-03 Panaudos sutartis Nr. 066**
**2018-10-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 46SUN-8**
Plotas: **2.1019 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-12**
Terminas: **Nuo 2009-07-03 iki 2108-07-03**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2008-02-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-627; 2007-02-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-216; 2016-02-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-627/1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.4. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5005, aprašytas p. 2.2.**
**pastatas Nr. 4400-0761-5052, aprašytas p. 2.3.**
**pastatas Nr. 4400-0761-5092, aprašytas p. 2.4.**
**pastatas Nr. 4400-0761-5127, aprašytas p. 2.5.**
**pastatas Nr. 4400-0761-5138, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-17 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-216**
Aprašymas: **2009-05-15 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-89, nekilnojamojo daikto kodas 17114**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-12**

**8. Žymos:** Įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **21019.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **21019.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **1366.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **285.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **1030.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **21019.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **11140.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2055-0289, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-02 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-05-200402-00001**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-02**

10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5138, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-05-191216-00013**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-17**

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5092, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-05-191216-00013**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-17**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5122-0412, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2019-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-11**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**JŪRATĖ JONUŠIENĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5122-0412, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530**
**2019-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-11**

10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5273-1687, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2019-09-24 Įsakymas Nr. ĮV-603**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-01**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**JŪRATĖ JONUŠIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5273-1687, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530**
**2019-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-01**

10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2019-06-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-375-(14.46.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-05**

10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**MINDAUGAS DRUSKIS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-126**
**2019-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-05**

10.10. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5052, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2019-02-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-22**

10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**JŪRATĖ JONUŠIENĖ**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0761-5052, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530**
**2019-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-22**

10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2055-0289, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**
**2008-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-817**
**2010-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-08**

10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2055-0289, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
**2010-07-02 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-2353**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-08**

10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1939-8840, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-10002-(79)**
**Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-01**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** Įrašų nėra

**12. Kita informacija:** Įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą:** Įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LIUDMILA JURGELEVIČ

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. birželio 15d. įsakymu Nr. ĮV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. ĮV-510 redakcija)

**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS PIRMOJI**

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA
# A K T A S

**2024-07-23** Nr. **KPD-RM-3082**

data

**Vilnius**

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2024-06-20 įsakymu Nr. Į-167**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i iš

pirmininko (-ės) **Ramūno Kondrato** ir narių:

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

**Arūno Borutos, Juozapo Algimanto Januševičiaus, Ilonos Vaškevičiūtės, Inesos Alistratovaitės-Kurtinaitienės, Auksės Kaladžinskaitės-Jocienės,**

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2019-10-17 įsakymu Nr. Į-279**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

[ ] pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)

[x] kompleksinis objektas (toliau – kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

[ ] kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: [ ] vieta [ ] statinys [ ] kitas nekilnojamasis daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplekso dalys:

**Trakų salos pilies komplekso rūmai (29964; 1);**
**Trakų salos pilies komplekso rūmų gynybinė siena, barbakano ir bokštelių liekanos (29965; 2);**
**Trakų salos pilies komplekso vartų bokštas (29966; 3);**
**Trakų salos pilies komplekso pietryčių bokštas (29967; 4);**
**Trakų salos pilies komplekso pietvakarių bokštas (29968; 5);**
**Trakų salos pilies komplekso šiaurės vakarų bokštas (29969; 6);**
**Trakų salos pilies komplekso vakarų kazematai (29970; 7);**
**Trakų salos pilies komplekso rytų kazematų liekanos (29971; 8);**
**Trakų salos pilies komplekso pietų kazematai (29972; 9);**
**Trakų salos pilies komplekso trikampiai kazematai (29973; 10);**
**Trakų salos pilies komplekso priešpilio gynybinė siena (29974; 11);**

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

**Trakų salos pilies kompleksas**

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

**pilies kompleksas**

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adreso objektą:

| **Karaimų g.** | **43C** | |
|---|---|---|
| (gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.) | (pastato) (Nr.) | (korpuso) (Nr.) |

| **Trakai (m.)** | **Trakų sen.** | **Trakų rajono sav.** |
|---|---|---|
| (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., geležinkelio st., mstl., m.) | (seniūnija) | (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.) |

7. Vertybės **(statytas XIV a. II p.–XVI a.; )** vertingosios savybės yra:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, sudaryta iš dviejų, gynybiniu grioviu atskirtų dalių: gynybine siena apjuostų rūmų ir priešpilio su gynybine siena, bokštais ir priešpilio vidinėje pusėje išdėstytais kazematais** (-; -; TRP; BR Nr. 0.1-0.4; IKONOGR Nr. 0.1-0.25; FF Nr. 0.01-0.25; 2020 m.);
7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **tilto, jungiančio priešpilį ir rūmus, vieta** (-; būklė patenkinama; TRP 16; BR Nr. 0.3, 0.4; IKONOGR Nr. 0.25, 0.28; FF Nr. 0.03; 2020 m.); **panduso, skirto patekimui ant tilto, vieta** (-; būklė patenkinama; TRP 17; BR Nr. 0.4; IKONOGR Nr. 0.25; FF Nr. 0.03, 0.30; 2020, 2021 m.); **akmenų mūro pastato pamato liekanos** (pamatas atidengtas 2023 m. archeologinių tyrimų metu, datuojamas XVI-XVII a., pastato paskirtis neidentifikuota; būklė patenkinama; žr. 15.53; TRP 19; 2024 m.);
7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **dvi lauko akmenų-keraminių plytų mūro dviejų arkų arkados tarp priešpilio ir rūmų gynybinių sienų** (-; būklė patenkinama, bloga; žr. 15.2; TRP 13, 14; BR Nr. 0.3, 0.4; IKONOGR Nr. 0.8, 0.9, 0.24, 0.25; FF Nr. 0.07, 0.17, 0.27-0.29; 2020, 2024 m.);
7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **gynybinis griovys tarp priešpilio ir rūmų gynybinių sienų** (griovio dugnas išplūktas šlyno sluoksniu; būklė patenkinama; TRP 15; IKONOGR Nr. 0.7, 0.8, 0.17, 0.19, 0.21, 0.22, 0.24; FF Nr. 0.07, 0.17, 0.27-0.29; 2020 m.); **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Trakų salos piliavietės u. k. 3492, A1781, AR1215 teritoriją; -; TRP; 2020 m.);
7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **lauko akmenų grindinio tipas rūmų vidiniame kiemelyje** (-; būklė patenkinama; TRP 18; FF Nr. 0.09; 2020 m.); **dirvožemio, grunto, žolinė danga rūmų ir priešpilio gynybinių sienų išorinėse pusėse bei teritorijos dalyje tarp rūmų ir rūmų gynybinės sienos** (-; dangoje yra savaimingai susiformavusių pėsčiųjų

takų; IKONOGR Nr. 0.9, 0.16-0.19, 0.21-0.25; FF Nr. 0.01-0.04, 0.06-0.08, 0.10-0.17, 0.27 -0.29; 2021 m.);
7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **apskrito plano lauko akmenų mūro vandens šulinys greta rūmų P dalies** (-; būklė patenkinama; TRP 12; BR Nr. 0.2; IKONOGR Nr. 0.8, 0.24; FF Nr. 0.26; 2020 m.);
7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **patenka į Trakų salos ir pusiasalio kultūrinio rezervato bei į Trakų senamiesčio (u. k. 17114, U18) teritorijas** (-; -; TRP; 2020 m.);
7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Trakų salos pilies kompleksas statytas keturiais etapais. Pirmuoju statybos laikotarpiu pradėta statyti pilis ir gynybinė siena, formuotas priešpilis, iškasta fosa. 1337 m. nebaigti statyti statiniai sudegė. Antruoju statybos laikotarpiu, kuris prasidėjo XIV a. pab., pastatyti rūmai, rūmų gynybinė siena, suformuota terasa, terasos P dalyje iškastas šulinys. Trečiuoju statybos laikotarpiu - XV a. pr. - suformuotas priešpilis, įrengta priešpilio gynybinė siena su bokštais, vidinėje pusėje pastatyti vakariniai ir rytiniai kazematai. Ketvirtuoju statybos laikotarpiu - XVI a. - pastatyti pietiniai ir trikampiai kazematai. 1440-1492 m. Trakų salos pilyje buvo laikoma LDK metrika ir valstybės iždas. LDK valdant Vytautui Didžiajam (1392-1430 m.) Trakai buvo politinio ir kultūrinio gyvenimo centras , o Trakų salos pilis - diplomatinių priėmimų vieta. Po Žalgirio mūšio (1410 m.), sutriuškinus Kryžiuočių ordiną, pilis neteko savo gynybinės reikšmės ir tapo Vytauto Didžiojo rezidencija, kurioje Lietuvos didysis kunigaikštis 1430 m. spalio 27 d. mirė. Nuo XV a. pab. Trakų salos pilis pradėjo prarasti politinę reikšmę. Vykstant ATR karui su Maskva (1654-1667 m.), Trakus kelerius metus niokojo Rusijos okupacinė kariuomenė - miestas buvo apiplėštas ir sudegintas, Trakų salos pilies statiniai apgriauti. Pilis liko nebegyvenama, apgriauti statiniai - nebenaudojami. Trakų salos pilis nyko iki XX a. pr., nuo tada pradėta nauja akcija Trakų salos piliai gelbėti - buvo renkamos lėšos saugoti griuvėsius nuo irimo. 1929-1941 m. pradėti pirmieji statinių konservacijos darbai, jiems vadovavo lenkų inžinierius, architektas Janas Borovskis. 1939 m. Vilniaus kraštą gražinus Lietuvos Respublikai, Trakų pilių priežiūrą ir tvarkybą perėmė Vytauto Didžiojo kultūros muziejus, darbus tęsti patikėta tam pačiam architektui. Prasidėjus Antrajam pasauliniam karui konservacijos ir restauracijos darbai nutraukti. 1951 m. buvo atliekami tik avarinės būklės likvidavimo, konservavimo ir dalinio restauravimo darbai. Nuo 1955 m. pradėti pilies rūmų restauravimo darbai, kuriems vadovavo architektas Bronislovas Krūminis. 1962 m. atstatyti pilies rūmai sulaukė neigiamo vertinimo dėl politinių aplinkybių, tvarkybos darbai buvo sustabdyti. 1962 m. atstatytuose rūmuose atidarytas Trakų istorijos muziejus. 1964 m. projektas buvo gerai įvertintas parodoje, vykusioje Londone. Nuo 1966 m. atnaujinti restauravimo ir atstatymo darbai, kuriems vadovavo architektas Stanislovas Mikulionis, darbai baigti XX a. 10 deš. Trakų istorijos muziejuje, pilyje įrengtos ekspozicijos, vyksta šventės.**

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.*)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

| | | | |
|---|---|---|---|
| [x] Archeologinis | [x] lemiantis reikšmingumą | | |
| [ ] Povandeninis | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [ ] Mitologinis | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [ ] Etnokultūrinis | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [x] Architektūrinis | [x] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[x] unikalus |
| [ ] Urbanistinis | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [ ] Želdynų | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [x] Inžinerinis | [x] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[x] unikalus |
| [x] Istorinis | [x] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[x] unikalus |
| [ ] Memorialinis | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [ ] Dailės | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [ ] Sakralinis | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [ ] Kultūrinės raiškos | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [x] Kraštovaizdžio | | | |
| (galima pažymėti kelis) | (galima pažymėti kelis) | (pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną) | |

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

[x] nacionalinis [ ] regioninis [ ] vietinis

(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

| Taško Nr., Atkarpa | Būdas | Tikslumas (cm) | Y (ordinatė) | X (abscisė) | Geokodas | Aprašymas |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | K | 20 | 560265,98 | 6057807,74 | kv6 | |
| 1-2 | - | - | - | - | | |
| 2 | K | 20 | 560269,84 | 6057805,96 | kv6 | |
| 2-3 | - | - | - | - | | |
| 3 | K | 20 | 560270,56 | 6057802,28 | kv6 | |
| 3-4 | - | - | - | - | | |
| 4 | K | 20 | 560278,62 | 6057803,18 | kv6 | |
| 4-5 | - | - | - | - | | |
| 5 | K | 20 | 560285,34 | 6057801,33 | kv6 | |
| 5-6 | - | - | - | - | | |
| 6 | K | 20 | 560304,41 | 6057799,47 | kv6 | |
| 6-7 | - | - | - | - | | |
| 7 | K | 20 | 560311,84 | 6057797,09 | kv6 | |
| 7-8 | - | - | - | - | | |
| 8 | K | 20 | 560316,34 | 6057792,90 | kv6 | |
| 8-9 | - | - | - | - | | |
| 9 | K | 20 | 560320,23 | 6057783,17 | kv6 | |
| 9-10 | - | - | - | - | | |
| 10 | K | 20 | 560322,36 | 6057765,05 | kv6 | |
| 10-11 | - | - | - | - | | |
| 11 | K | 20 | 560322,66 | 6057751,14 | kv6 | |
| 11-12 | - | - | - | - | | |
| 12 | K | 20 | 560323,98 | 6057740,91 | kv6 | |
| 12-13 | - | - | - | - | | |
| 13 | K | 20 | 560321,18 | 6057735,78 | kv6 | |
| 13-14 | - | - | - | - | | |
| 14 | K | 20 | 560309,73 | 6057719,12 | kv6 | |
| 14-15 | - | - | - | - | | |
| 15 | K | 20 | 560307,14 | 6057717,17 | kv6 | |
| 15-16 | - | - | - | - | | |
| 16 | K | 20 | 560290,78 | 6057694,70 | kv6 | |
| 16-17 | - | - | - | - | | |
| 17 | K | 20 | 560287,04 | 6057682,18 | kv6 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17-18 | - | - | - | - | | |
| 18 | K | 20 | 560296,06 | 6057655,24 | kv6 | |
| 18-19 | - | - | - | - | | |
| 19 | K | 20 | 560304,35 | 6057653,51 | kv6 | |
| 19-20 | - | - | - | - | | |
| 20 | K | 20 | 560305,92 | 6057649,07 | kv6 | |
| 20-21 | - | - | - | - | | |
| 21 | K | 20 | 560311,10 | 6057648,91 | kv6 | |
| 21-22 | - | - | - | - | | |
| 22 | K | 20 | 560314,06 | 6057644,72 | kv6 | |
| 22-23 | - | - | - | - | | |
| 23 | K | 20 | 560317,31 | 6057645,65 | kv6 | |
| 23-24 | - | - | - | - | | |
| 24 | K | 20 | 560323,01 | 6057640,37 | kv6 | |
| 24-25 | - | - | - | - | | |
| 25 | K | 20 | 560329,15 | 6057639,67 | kv6 | |
| 25-26 | - | - | - | - | | |
| 26 | K | 20 | 560346,75 | 6057627,72 | kv6 | |
| 26-27 | - | - | - | - | | |
| 27 | K | 20 | 560350,01 | 6057624,89 | kv6 | |
| 27-28 | - | - | - | - | | |
| 28 | K | 20 | 560350,11 | 6057622,71 | kv6 | |
| 28-29 | - | - | - | - | | |
| 29 | K | 20 | 560344,19 | 6057619,02 | kv6 | |
| 29-30 | - | - | - | - | | |
| 30 | K | 20 | 560337,57 | 6057618,81 | kv6 | |
| 30-31 | - | - | - | - | | |
| 31 | K | 20 | 560329,19 | 6057627,68 | kv6 | |
| 31-32 | - | - | - | - | | |
| 32 | K | 20 | 560323,76 | 6057628,91 | kv6 | |
| 32-33 | - | - | - | - | | |
| 33 | K | 20 | 560320,61 | 6057632,71 | kv6 | |
| 33-34 | - | - | - | - | | |
| 34 | K | 20 | 560319,88 | 6057635,12 | kv6 | |
| 34-35 | - | - | - | - | | |
| 35 | K | 20 | 560317,29 | 6057635,38 | kv6 | |
| 35-36 | - | - | - | - | | |
| 36 | K | 20 | 560314,92 | 6057634,31 | kv6 | |
| 36-37 | - | - | - | - | | |
| 37 | K | 20 | 560300,81 | 6057630,79 | kv6 | |
| 37-38 | - | - | - | - | | |
| 38 | K | 20 | 560288,93 | 6057627,64 | kv6 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 38-39 | - | - | - | - | | |
| 39 | K | 20 | 560281,84 | 6057631,33 | kv6 | |
| 39-40 | - | - | - | - | | |
| 40 | K | 20 | 560280,47 | 6057633,99 | kv6 | |
| 40-41 | - | - | - | - | | |
| 41 | K | 20 | 560264,64 | 6057637,84 | kv6 | |
| 41-42 | - | - | - | - | | |
| 42 | K | 20 | 560251,74 | 6057634,37 | kv6 | |
| 42-43 | - | - | - | - | | |
| 43 | K | 20 | 560242,10 | 6057629,65 | kv6 | |
| 43-44 | - | - | - | - | | |
| 44 | K | 20 | 560237,22 | 6057624,33 | kv6 | |
| 44-45 | - | - | - | - | | |
| 45 | K | 20 | 560234,07 | 6057623,29 | kv6 | |
| 45-46 | - | - | - | - | | |
| 46 | K | 20 | 560230,92 | 6057623,17 | kv6 | |
| 46-47 | - | - | - | - | | |
| 47 | K | 20 | 560226,59 | 6057623,97 | kv6 | |
| 47-48 | - | - | - | - | | |
| 48 | K | 20 | 560220,83 | 6057627,83 | kv6 | |
| 48-49 | - | - | - | - | | |
| 49 | K | 20 | 560218,95 | 6057629,00 | kv6 | |
| 49-50 | - | - | - | - | | |
| 50 | K | 20 | 560208,01 | 6057633,80 | kv6 | |
| 50-51 | - | - | - | - | | |
| 51 | K | 20 | 560203,47 | 6057637,24 | kv6 | |
| 51-52 | - | - | - | - | | |
| 52 | K | 20 | 560198,93 | 6057644,74 | kv6 | |
| 52-53 | - | - | - | - | | |
| 53 | K | 20 | 560193,42 | 6057646,98 | kv6 | |
| 53-54 | - | - | - | - | | |
| 54 | K | 20 | 560174,38 | 6057672,23 | kv6 | |
| 54-55 | - | - | - | - | | |
| 55 | K | 20 | 560171,21 | 6057676,44 | kv6 | |
| 55-56 | - | - | - | - | | |
| 56 | K | 20 | 560169,62 | 6057681,72 | kv6 | |
| 56-57 | - | - | - | - | | |
| 57 | K | 20 | 560159,30 | 6057694,52 | kv6 | |
| 57-58 | - | - | - | - | | |
| 58 | K | 20 | 560158,38 | 6057698,78 | kv6 | |
| 58-59 | - | - | - | - | | |
| 59 | K | 20 | 560158,49 | 6057703,14 | kv6 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 59-60 | - | - | - | - | | |
| 60 | K | 20 | 560159,45 | 6057706,77 | kv6 | |
| 60-61 | - | - | - | - | | |
| 61 | K | 20 | 560163,05 | 6057712,49 | kv6 | |
| 61-62 | - | - | - | - | | |
| 62 | K | 20 | 560166,36 | 6057713,58 | kv6 | |
| 62-63 | - | - | - | - | | |
| 63 | K | 20 | 560176,97 | 6057714,37 | kv6 | |
| 63-64 | - | - | - | - | | |
| 64 | K | 20 | 560181,97 | 6057715,83 | kv6 | |
| 64-65 | - | - | - | - | | |
| 65 | K | 20 | 560183,93 | 6057718,14 | kv6 | |
| 65-66 | - | - | - | - | | |
| 66 | K | 20 | 560189,11 | 6057721,51 | kv6 | |
| 66-67 | - | - | - | - | | |
| 67 | K | 20 | 560190,74 | 6057759,10 | kv6 | |
| 67-68 | - | - | - | - | | |
| 68 | K | 20 | 560193,11 | 6057770,90 | kv6 | |
| 68-69 | - | - | - | - | | |
| 69 | K | 20 | 560202,09 | 6057783,80 | kv6 | |
| 69-70 | - | - | - | - | | |
| 70 | K | 20 | 560213,09 | 6057789,09 | kv6 | |
| 70-71 | - | - | - | - | | |
| 71 | K | 20 | 560238,42 | 6057794,87 | kv6 | |
| 71-72 | - | - | - | - | | |
| 72 | K | 20 | 560257,50 | 6057807,34 | kv6 | |
| 72-73 | - | - | - | - | | |
| 73 | K | 20 | 560265,98 | 6057807,74 | kv6 | |
| 73-1 | - | - | - | - | | |

12.2. plotas yra:

**21019,00 kv. m**

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

[ ] apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

[ ] vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio:

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

**0 kv. m**

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

13.3.2. plotas yra:

**0 kv. m**

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

**0 kv. m**

13.5. [x] nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14. **Lietuvos Respublikos kultūros ministras, Dėl pripažinimo valstybės saugomu , Įsakymas, 2005-04-29, Nr. ĮV-190**

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. ABLAČINSKAS, Kęstutis. Trakų salos pilies, Rūmų gynybinės sienos (u. k. 29965) ir Priešpilio gynybinės sienos liekanų (u. k. 29974), būklės nustatymas ir neardomieji konstrukcijų taikomieji tyrimai. Vilnius, 2024;
15.2. ABLAČINSKAS, Kęstutis. Trakų salos pilis. Stogų laikančiųjų konstrukcijų esamos būklės tyrimai ir įvertinimas. Išorės sienų mūro ir kontraforsų konstrukcijų techninės būklės turimas ir įvertinimas. Medinių galerijų būklės tyrimas ir įvertinimas. Vilnius, 2021;
15.3. BALIULIS, Algirdas, MIKULIONIS, Stanislovas, MIŠKINIS, Algimantas. Trakų miestas ir pilys; istorija ir architektūra, Vilnius, 1991;
15.4. IVINSKIS, Zenonas. Trakų salos pilis: jos praeitis ir dabartinė būklė, Kaunas, 1941;
15.5. Lietuvos architektūros istorija, T. 1. Vilnius, 2000, p. 103-108;
15.6. MIKULIONIS, Stanislovas. Trakų salos pilis. Vilnius, 1978;
15.7. Mokslinė metodinė kultūros paminklų apsaugos taryba. Architektūros skyrius. Trakų salos pilis. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Paveldosaugos biblioteka, AtR 145;
15.8. Mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė. Architektūros paminklo Trakų pilies šiaurės-vakarų bokšto restauracijos ir apmatavimo brėžiniai, 1954 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 21376;
15.9. Mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė. Trakai. Salos pilis. Restauracijos darbų žurnalas, 1958 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4168;
15.10. Mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė. Trakų salos pilies 1961 m. tyrimų ir užbaigiamųjų konservacijos darbų peržiūra, 1961 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4167;
15.11. Mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė. Trakų salos pilies darbų žurnalas, 1959 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4166;
15.12. Mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė. Trakų salos pilies restauracijos – konservacijos darbų žurnalas, 1957 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4165;
15.13. Mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė. Trakų salos pilis. 1962 m. pilies architektūrinių tyrimų ataskaita, 1962 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap.

11, b. 4205;
15.14. Paminklų konservavimo institutas. Trakai 1985-1986. Salos pilies priešpilis. PV ir ŠV bokštai bei V kazematai. Archeologiniai tyrimai ir priežiūra. Ataskaita, 1987 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4200;
15.15. Paminklų konservavimo institutas. Trakai 1987. Salos pilis. Priešpilis. Rytinai kazematai. Žv. archeologiniai tyrimai: ataskaita,1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4202;
15.16. Paminklų konservavimo institutas. Trakai 1987. Salos pilis. Priešpilis. Rytinai kazematai. Žv. archeologiniai tyrimai: ataskaita, fotofiksacija,1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4204;
15.17. Paminklų konservavimo institutas. Trakai dėl seno ir naujo mūro ribų pažymėjimo Trakų salos pilyje 1981 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4227;
15.18. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilies priešpilio rytinių kazematų restauracijos techniniam projektui paruošti istorijos tyrimai, 1973 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4186;
15.19. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilies priešpilio šiaurės vakarų bokšto atkasimo dienoraštis, 1974 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4187;
15.20. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilies vakariniai kazematai. 1977 m. žemės darbų stebėjimo ir perkasų fiksacijos ataskaita, 1978 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4194;
15.21. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. „Trikampių“ kazematų archeologiniai tyrimų ataskaita, 1979 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4196;
15.22. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. 1960-1973 metų atliktų archeologinių perkasų vakariniuose kazematuose suvestinė, 1974 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4189;
15.23. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. 1973 m. tyrimo – projektavimo ir gamybos darbų ataskaita, 1976 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4169;
15.24. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. 1974 m. tyrimo – projektavimo ir gamybos darbų ataskaita, 1976 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4170;
15.25. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. 1975 m. tyrimo – projektavimo ir gamybos darbų ataskaita, 1976 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4171;
15.26. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Ataskaita už tyrimo – projektavimo ir gamybos darbus 1976 m., 1976 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4172;
15.27. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Centriniai rūmai. Priešpilis. Ataskaita už restauravimo ir gamybos darbus 1977 m., 1979 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4173;
15.28. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Centriniai rūmai. Priešpilis. Ataskaita už restauravimo ir gamybos darbus 1978 m., 1979 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4174;
15.29. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Centriniai rūmai. Priešpilis. Ataskaita už restauravimo ir gamybos darbus 1979 m., 1979 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4175;
15.30. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Centriniai rūmai. Priešpilis. Ataskaita už restauravimo ir gamybos darbus 1980 m., 1981 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4176;
15.31. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Centriniai rūmai. Priešpilis. Ataskaita už restauravimo ir pritaikymo darbus 1981 m., 1982 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4177;
15.32. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. I eilės restauravimo-pritaikymo

darbai. Archeologinė priežiūra ir fiksacija, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4228;
15.33. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Kultūros paminklų apsaugos mokslinės metodinės tarybos archyve esanti iki 1940 m. laikotarpio pilies apmatavimų medžiaga, 1971 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 21431;
15.34. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Pietinių kazematų restauracija. Architektūrinė – statybinė dalis. Darbo brėžiniai, 1978 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 21131;
15.35. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Priešpilio prieš restauraciją fotofiksacija, 1981 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4197;
15.36. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Tarpukario laikotarpio fotonuotraukos, 1982 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4238;
15.37. Paminklų konservavimo institutas. Trakų salos pilis. Vakarinių kazematų restauracija. Archeologiniai ryrimai, 1983 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4198;
15.38. Paminklų restauravimo institutas. Trakų salos pilies reprezentacinės menės freskų bei tinko konservacijos tyrimas. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Paveldosaugos biblioteka;
15.39. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilies vakariniai kazematai. Medienos tyrimai. 1991 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4240;
15.40. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Ataskaita už restauravimo darbus 1986 m., 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4178;
15.41. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Ataskaita už restauravimo darbus 1987 m., 1988 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4179;
15.42. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Ataskaita už 1988 m. tyrimo – projektavimo ir gamybos darbus, 1989 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4180;
15.43. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Ataskaita už tyrinėjimo, projektavimo - restauravimo darbus 1950-1973 m. laikotarpyje, 1990 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4183;
15.44. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Ataskaita už tyrimo – projektavimo ir restauravimo darbus 1989 m., 1990 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4181;
15.45. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. 1990 m. tyrimo – projektavimo ir restauravimo darbų ataskaita, 1991 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4182;
15.46. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Ataskaita apie tyrimo – projektavimo ir restauravimo darbus 1991 m., 1992 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 4184;
15.47. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Priešpilio pietinė išklotinė. Pietinės gamybinės sienos tarpo tarp pietvakarinio ir įvažiavimo vartų bokštų restauracija. Tomas A., 1978 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 21143;
15.48. Paminklų restauravimo projektavimo institutas. Trakų salos pilis. Priešpilio pietinė išklotinė. Pietinės gamybinės sienos tarpo tarp įvažiavimo vartų ir pietrytinio bokštų restauracija. Tomas B., 1978 m. Vilniaus regioninis valstybės archyvas, f. 1019, ap. 12, b. 21141;
15.49. PURLYS, Evaldas. Trakų salos pilies pietryčių bokšto liekanų (u. k. 29967) architektūriniai tyrimai. Vilnius, 2020;
15.50. ŠALTENIS, Julius. Trakų salos pilies pietryčių bokšto liekanų (u. k. 29967) pagrindinių konstrukcijų tyrimai ir būklės vertinimas. Vilnius, 2020;
15.51. Trakų salos pilies komplekso rūmai. Buvusi sienų tapyba, V. Smakausko eskizas,

1822. Iš: Paveikslas ir knyga: LDK dailės tyrimai ir šaltiniai, Acta Academiae Artium Vilnensis, t. 25, 2002;
15.52. VĖLYVIENĖ, Rita. Trakų salos pilis. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, 2004 m. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Paveldosaugos biblioteka, G506K;
15.53. VEŽEVIČIENĖ, Vitalija, NARAŠKEVIČIUS, A. Archeologinių tyrimų metų aptiktų architektūrinių struktūrų liekanų vertinimas. Vilnius, 2023.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

[ ] n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

[x] n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys **1020** (kodas)

[ ] n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona _____ (kodas)

[ ] n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 401 lapai;
2. Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas bei pokyčių brėžinys, 3 lapai;
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 9 lapai;
4. Ikonografija, 83 lapai;
5. Brėžiniai, 29 lapai.

Pirmininkas Ramūnas Kondratas

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu objektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais

Tarybos akto **2024-07-23** Nr. **KPD-RM-3082**
(data) (Nr.)

**1** priedas
(Nr.)

## Į KOMPLEKSĄ ĮEINANČIO OBJEKTO DUOMENYS

1. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas su vardu ir vardais:

**Trakų salos pilies komplekso rūmai**

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

2. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas:

**rūmai**

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

3. Į kompleksą įeinantis objektas yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adreso objektą:

| **Karaimų g.** | **43C** | |
|---|---|---|
| (gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.) | (pastato) (Nr.) | (korpuso) (Nr.) |

| **Trakai (m.)** | **Trakų sen.** | **Trakų rajono sav.** |
|---|---|---|
| (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., geležˇ. st., mstl., m.) | (seniūnija) | (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.) |

4. Į kompleksą įeinantis objektas yra: [ ] vieta [x] statinys [ ] kitas nekilnojamasis daiktas

(pažymėti tik vieną)

5. Į kompleksą įeinančio objekto **(pastatyti XIV a. pab.–XV a. pr., konservuoti 1905 m., konservuoti-restauruoti 1929–1940, 1951–1955 m., restauruoti 1955–1962 m., konservavimo ir restauravimo darbus vykdė inž. Michailas Prozorovas (1860–1914), inž. Bronislovas Malevskis (1850–1914), Janas Borovskis (1890–1966), architektai Bronius Paškevičius, Bronislovas Krūminis (1928–2000); gotika; )** vertingosios savybės yra:

5.1.1.2. tūris - **sudėtinis, sudarytas iš stačiakampį vidaus kiemą formuojančių: dviejų stačiakampio plano 3 a. su pastogėmis ŠV ir PR korpusų, ŠR pusėje sujungtų siena per visą pastato aukštį, ir kvadratinio plano 5 tarpsnių su pastoge donžono PV dalyje** (iki 1955 m. restauracijos buvo iš dalies išlikusios PR ir ŠV korpusų I-II a., donžono I-IV tarpsnių sienos; PR ir ŠV korpusų stogai, donžono ŠV pusės sienų dalis, perdangos ir stogas nebuvo išlikę; TRP 1; BR Nr. 0.1-0.3, 1.1-1.3; IKONOGR Nr. 0.1-0.25, 1.4-1.12; FF Nr. 1.01-0.30; 2021 m.); **stogo forma - PR ir ŠV korpusų keturšlaitė, jungties ir donžono - dvišlaitė** (stogai atkurti 1955-1962 m. restauracijos metu; būklė gera; IKONOGR Nr. 0. 25; FF Nr. 1.01-1.04, 1.26; 2021 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma; būklė gera; žr. 15.7; IKONOGR Nr. 0.25; FF Nr. 1.01-05, 1.27; 2021 m.); **kiti stogo elementai - metalinių vėtrungių tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma; būklė gera; FF Nr. 1.01-1.06, 1.14; 2021 m.);
5.1.1.3. aukštų išplanavimas - **ŠV ir PR korpusų I a. pereinamų patalpų, II-III a. mišrus: pereinamų patalpų ir narvelinis su atskirais įėjimais į patalpas iš atvirų galerijų, esančių vidiniame kieme, su PR korpuso II a. sale, donžono išplanavimas - I-V tarpsnių vienos patalpos su aukštus jungiančia laiptine** (-; -; BR Nr. 0.1-0.3, 1.1-1.3; IKONOGR Nr. 0.9, 0.21, 0.22, 1.1-1.10; FF Nr. 1.16-1.25, 1.27-1.31, 1.34-1.37, 1.55-1.59, 1.68, 1.74-1.76; 2021 m.); **sienų angos - segmentinių sąramų I-III a. vidaus praėjimų angų tipas** (reikšmingas forma; būklė gera; FF Nr. 1.34, 1.40, 1.42, 1.49, 1.72, 1.79, 1.81, 1.84; 2021 m.);
5.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus PV ir ŠR korpusų III a.; būklė gera; IKONOGR Nr. 0.9-0.25, 1.4-1.12; FF Nr. 1.1

-1.31; 2021 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV, ŠR, PR fasadų ir kampų lauko akmenų mūro su akmens ir keraminių plytų skaldos kamša nuožulnūs ir laiptuoti kontraforsai** (restauruoti keraminėmis plytomis; būklė gera; IKONOGR Nr. 0.7-0.9, 0.11, 0.14, 0.17, 0.21-0.25, 1.4-1.6, 1.9, 1.10; FF Nr. 1.01-1.14; 2021 m.); **PV ir ŠV korpusų II-III a., donžono III-V tarpsnių medinių atvirų galerijų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, architektūriniu ir konstrukciniu sprendimais; būklė patenkinama, gera; žr. 15.2; IKONOGR Nr. 1.11; FF Nr. 1.16-1.30, 1.83; 2021, 2024 m.); **ŠV korpuso PR fasado keraminių plytų mūro pakopų laiptai į I a., jų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu ir forma; būklė gera; IKONOGR Nr. 1.11; FF Nr. 1.44; 2021 m.);
5.1.1.5. konstrukcijos - **pamatai** (-; netyrinėta;-; 2021 m.); **lauko akmenų - keraminių plytų mūro sienos su akmens skaldos ir mišria - akmens ir keraminių plytų skaldos - kamšomis** (sienų mūro netektys užpildytos restauracinėmis plytomis; būklė patenkinama, gera; žr. 15.2; BR Nr. 0.1-0.3, 1.1-1.3; IKONOGR Nr. 0.9-0.25, 1.1, 1.12; FF Nr. 1.0 2-1.86; 2021, 2024 m.); **PR korpuso II a. salėje - keraminių plytų mūro skliautų pėdos, jų fragmentai** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1.1-1.3; FF Nr. 1.55-1.59; 2021 m.); **PR ir ŠV korpusų I a., donžono I-III tarpsnių cilindrinių, PR ir ŠV korpusų I-III a. patalpų, donžono IV tarpsnio žvaigždinių su nerviūromis, ŠV korpuso III a. patalpos Nr. III-1 žvaigždinių su nerviūromis ir apskritomis medinėmis dekoratyviomis detalėmis keraminių plytų mūro skliautų, dalies tinkuotų, tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma ir konstrukcija, skliautai atkurti pagal išlikusius įspaudus ir skliautų pėdų vietas, donžono IV tarpsnio skliautų tapyba sukurta 2018 m. dailininkės Liudos Stankevičienės remiantis analogais; skliautų būklė gera; IKONOGR Nr. 1.1-1.5, 1.7-1.34, 1.35, 1.39-1.44, 1.45-1.59, 1.61-1.65-1.69, 1.77, 1.81, 1.84-1.87; FF Nr. 1.34, 1.35, 1.39-1.41, 1.45-59, 1.62-1.66,1.84-1.87; 2021 m.); **donžono V tarpsnio medinės sijinės perdangos tipas** (reikšmingas medžiagiškumu ir konstrukcija; būklė patenkinama; FF Nr. 1.88-1.89; 2021 m.); **PR ir ŠV korpusų, donžono medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, konstrukcine schema; būklė gera; FF Nr. 1.71, 1.73, 1.90, 1.91; 2021 m.); **funkcinė įranga - donžono sraigtinių keraminių plytų mūro pakopų laiptų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma, konstrukcija, išskyrus medinius antpakopius; būklė patenkinama; FF Nr. 1.31, 1.74-1.76; 2021 m.); **ŠV korpuso keraminių plytų mūro pakopų laiptų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, konstrukcija, išskyrus keraminių plytelių antpakopius; būklė patenkinama; BR Nr. 1.1, 1.2; FF Nr. 1.36, 1.37; 2021 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų, dalies su vitražiniais stiklais, medinių konstrukcijų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, apdaila, išskyrus donžono II-III tarpsnių langus; būklė patenkinama; FF Nr. 1.02-1.19, 1.36, 1.37; 2021 m.); **donžono medinių dvivėrių dvisluoksnių, metalu kaustytų vartų su dvivėrėmis durimis ir metalinių apkaustų - gembių, vyrių, rankenų, sklendžių - tipas** (reikšmingi medžiagiškumu, konstrukcija ir apdaila; būklė gera; FF Nr. 1.16-1.18, 1.21, 1.31; 2021 m.); **medinių vienvėrių ir dvivėrių metalu kaustytų ŠV, PR korpusų ir donžono durų ir metalinių gembių, vyrių, rankenų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, apdaila; būklė gera; FF Nr. 1.21-1.23, 1.27-1.29, 1.44; 2021 m.);
5.1.1.6. sienų apdaila - **ŠV ir PR korpusų, donžono sienų tinko fragmentai patalpose Nr. I-1-3, II-3, III-5, PR korpuso II a. salės sienų tinko su tapyba fragmentai** (1822 m. dailininkas V. Smakauskas nukopijavo patalpoje Nr. II-4 buvusią sienų tapybą; tinko fragmentų būklė patenkinama; BR Nr. 1.1-1.3; IKONOGR Nr. 1.1-1.3, 1.15, 1.16; FF Nr. 1.38, 1.47, 1.48, 1.52, 1.56, 1.57, 1.66-1.69; 2021 m.); **grindų danga, jos tipas - plūkto molio aslos fragmentas ŠV korpuso I a. patalpoje Nr. I-1** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1.1; FF Nr. 1.33; 2021 m.); **PR korpuso II a. salės keraminių kvadratinių plytelių tipas** (reikšmingas medžiaga, forma, dydžiu, plytelės rastos archeologinių tyrimų metu, išmatavimai: 17,0x17,0x3,0 cm; būklė gera; žr. 15.4; FF Nr. 1.55-1.59; 2021 m.);

6. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra į kompleksą įeinančio statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

7. Į kompleksą įeinančio objekto vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

| | | | |
|---|---|---|---|
| [ ] Archeologinis | [ ] lemiantis reikšmingumą | | |
| [ ] Povandeninis | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [ ] Mitologinis | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [ ] Etnokultūrinis | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [x] Architektūrinis | [x] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[x] unikalus |
| [ ] Urbanistinis | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [ ] Želdynų | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [x] Inžinerinis | [x] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[x] unikalus |
| [x] Istorinis | [x] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[x] unikalus |
| [ ] Memorialinis | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [ ] Dailės | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [ ] Sakralinis | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [ ] Kultūrinės raiškos | [ ] lemiantis reikšmingumą | [ ] tipiškas<br>[ ] svarbus | [ ] retas<br>[ ] unikalus |
| [ ] Kraštovaizdžio | | | |

8. Į kompleksą įeinančio objekto reikšmingumo lygmuo yra:

[x] nacionalinis [ ] regioninis [ ] vietinis

(pažymėti tik vieną)

# TRAKŲ SALOS PILIES KOMPLEKSAS (U.K. 1020, A1781, AR 1215)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Karaimų g. 43C, Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav.

**Komplekso dalys:**

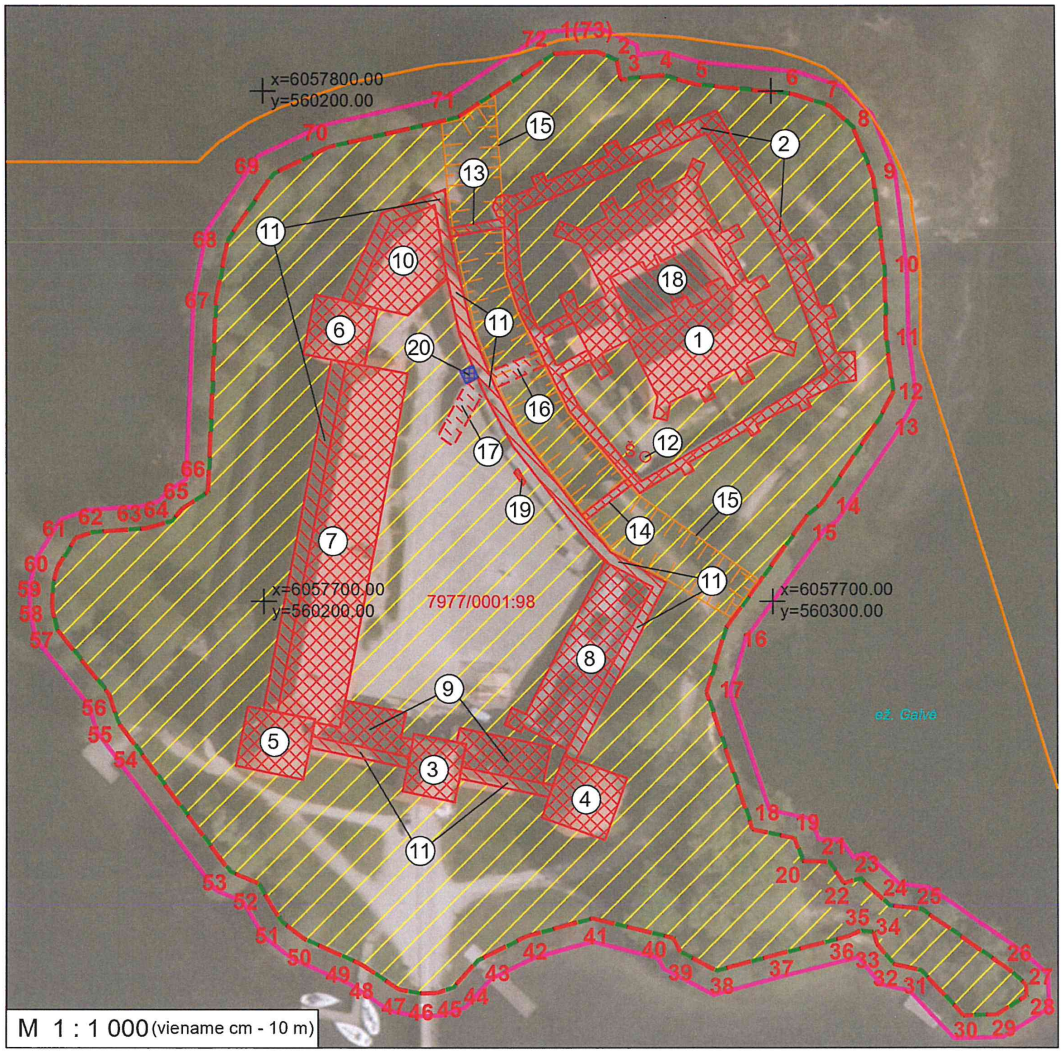
1. Rūmai (u.k. 29964, 4400-0761-5005, Y=560289, X=6057751)
2. Rūmų gynybinė siena, barbakano ir bokštelių liekanos (u.k. 29965, 4400-0761-5192, Y=560303, X=6057769)
3. Vartų bokštas (u.k. 29966, 4400-0761-5138, Y=560233, X=6057666)
4. Pietryčių bokštas (u.k. 29967, 4400-5273-1687, Y=560263, X=6057661)
5. Pietvakarių bokštas (u.k. 29968, Y=560202, X=6057672)
6. Šiaurės vakarų bokštas (u.k. 29969, 4400-0761-5092, Y=560215, X=6057753)
7. Vakarų kazematai (u.k. 29970, 4400-0761-5127, Y=560217, X=6057712)
8. Rytų kazematų liekanos (u.k. 29971, Y=560264, X=6057688)
9. Pietų kazematai (u.k. 29972, Y=560220, X=6057674)
10. Trikampiai kazematai (u.k. 29973, 4400-0761-5052, Y=560229, X=6057766)
11. Priešpilio gynybinė siena (u.k. 29974, Y=560212, X=6057731)

**Teritorijoje esančios vertingosios savybės:**

12. Šulinys
13. ŠV arkada
14. PR arkada
15. Gynybinis griovys
16. Tilto vieta
17. Panduso vieta
18. Grindinys
19. Pamato liekanos

**Teritorijoje esantys kiti objektai:**

20. Liftas




**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Trakų salos piliavietė (3492)
- Trakų senamiestis (17114)
- Griovys
- Š ○ Šulinys
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- (1) Eilės numeris
- 5508/0:50 Žemės sklypo kadastro numeris
- x=6162100.00 y=554900.00 Koordinačių tinklelio sankirta

| KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS | Trakų salos pilies komplekso (u.k. 1020, A1781, AR 1215) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas |
|---|---|
| Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo | |
| vyr. kultūros paveldo specialistė | Rugilė Bružaitė |
| Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja | Violeta Bruzgelevičiūtė |
| Plano projektą sudarė | |
| vyresn. kartografas | Marius Baikauskas |
| vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309) | Gervaldas Zabarauskas |
| Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė | Giedrė Radvilavičienė 2024-07-23 |

UAB
**PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS**

# ĮSAKYMAS

2025 m. rugsėjo mėn. 12 d. Nr. T-2.4-25/30
Vilnius

## DĖL STATINIO PROJEKTO IR STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS VADOVO SKYRIMO

| | |
|---|---|
| Statinio projekto rengimo pagrindas: | sutartis Nr. PRI.25-30, data 2025-09-12 |
| Statytojas: | Trakų istorijos muziejus |
| Sutarties objektas: | Trakų salos pilies Karaimų g. 43C, Trakai, dalies rūsio patalpų pritaikymas kultūros reikmėms |
| Statinio projekto pavadinimas: | Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, paprastojo remonto projektas |
| Statybos darbų rūšis: | Paprastasis remontas |
| Tvarkybos darbų projekto pavadinimas: | Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas |
| Tvarkybos darbų rūšis: | Remontas, avarijos grėsmės pašalinimas |
| Etapai: | PRP, PTDP, PVP |
| Kultūros paveldo objektas: | Trakų salos pilies komplekso rūmai (u. k. KVR 29964) |

**Tvarkybos darbų projekto ir projekto vykdymo priežiūros vadovu nuo 2024 m. rugpjūčio mėn. 9 d. skiriu:**

**Projekto vadovu: Mariją Nemunienę**, kuri yra:

***Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 976.***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė.**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius).

**Teritorijų planavimo vadovė, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:** vietovės lygmens detalieji planai.

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies**: vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai ir vietovės, savivaldybės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai.

***Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestestatas Nr. 0267***

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektai.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialioji teritorijų planavimo dokumentų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – etnokultūrinio, architektūrinio, sakralinio, urbanistinio, inžinerinio, memorialinio.

Tvarkybos darbų Projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų Projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.

Direktorius Leonas Timaitis

Suderinta:

Marija Nemunienė
Tel.: +370 687 90354
El.p. marija@pri.lt

Architektė

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 976

## *Marija Nemunienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,**
**statinio projekto architektūrinės dalies,**
**statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,**
**statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,**
**statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**
vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės, savivaldybės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Lukas Rekevičius

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. sausio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 109
2021 m. vasario mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 176

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2018-09-10 Nr. 0267
(data)

**Marija Nemunienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektai
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė - nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – etnokultūrinio, architektūrinio, sakralinio, urbanistinio, inžinerinio, memorialinio
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras .....
(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

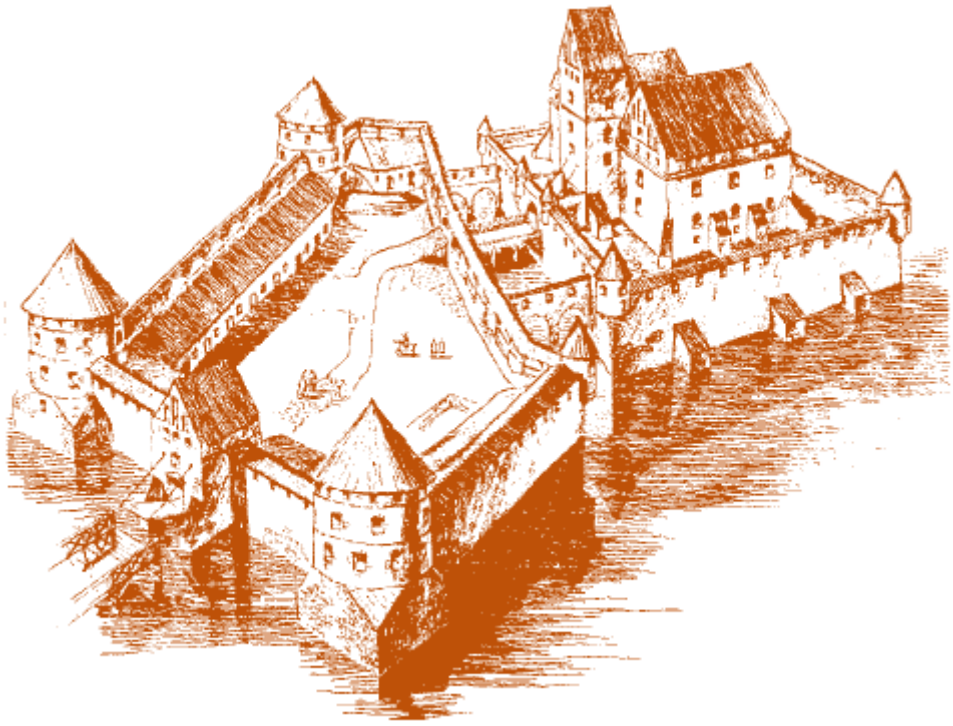
(vardas ir pavardė)

Projekto vadovė
Marija Nemunienė

A 0267

2017 UAB „LODVILA“ 01757

# TRAKŲ SALOS PILIES KOMPLEKSO RŪMŲ (U. K. KVR 29964) RŪSIO PATALPŲ R-04, R-05, R-06 ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI MATAVIMAI



PATALPA NR. R-04

PATALPA NR. R-05

PATALPA NR. R-06

0.00

-10.00

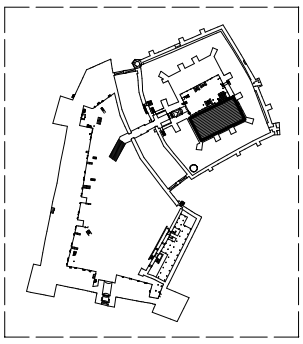
-20.00

-30.00

10.00

20.00

SITUACIJOS SCHEMA



CAD&F PROJEKT SERVISAS

ARCHITEKTŪRINIAI
FOTOGRAMETRINIAI
APMATAVIMAI

| | | |
|---|---|---|
| GR.VADOVAS | J.VAITULEVIČIUS | |
| FOTOGRAMETRIJA | J.VAITULEVIČIUS | |
| ATLIKO | D.GOLCAS | |
| DATA | 2025.10 | |

TRAKŲ SALOS PILIAVIETĖ.

TRAKŲ RAJONO SAV., TRAKŲ SEN., TRAKŲ M.

UNIKALUS OBJEKTO KODAS 3492

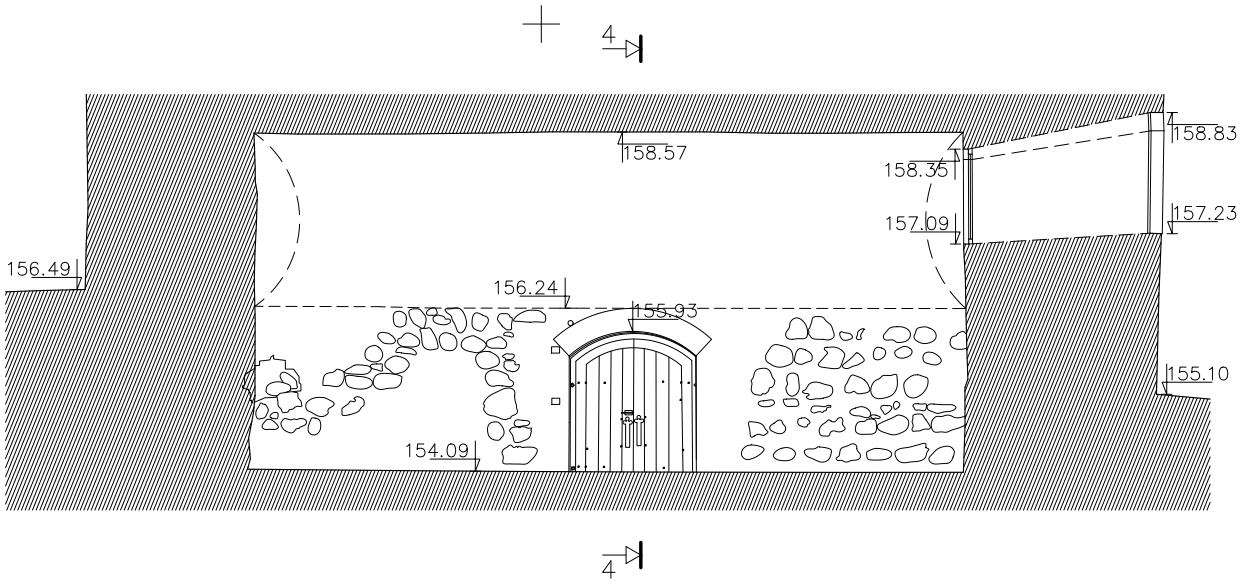
BŪSENA FIKSUOTA 2020 09 10

RŪMŲ RŪSIO PATALPOS NR. R-04, R-05, R-06

ARCHITEKTŪRINIAI
FOTOGRAMETRINIAI
APMATAVIMAI

PLANAS M 1:100

| STADIJA | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| PPD | 1 | 5 |




CAD&F PROJEKT SERVISAS

ARCHITEKTŪRINIAI
FOTOGRAMETRINIAI
APMATAVIMAI

TRAKŲ SALOS PILIAVIETĖ.
TRAKŲ RAJONO SAV., TRAKŲ SEN., TRAKŲ M.

| | | |
|---|---|---|
| GR.VADOVAS | J.VAITULEVIČIUS | |
| FOTOGRAMETRIJA | J.VAITULEVIČIUS | |
| ATLIKO | D.GOLCAS | |
| | | |
| DATA | 2025.10 | |

UNIKALUS OBJEKTO KODAS 3492
BŪSENA FIKSUOTA 2020 09 10
RŪMŲ RŪSIO PATALPOS NR. R-04, R-05, R-06

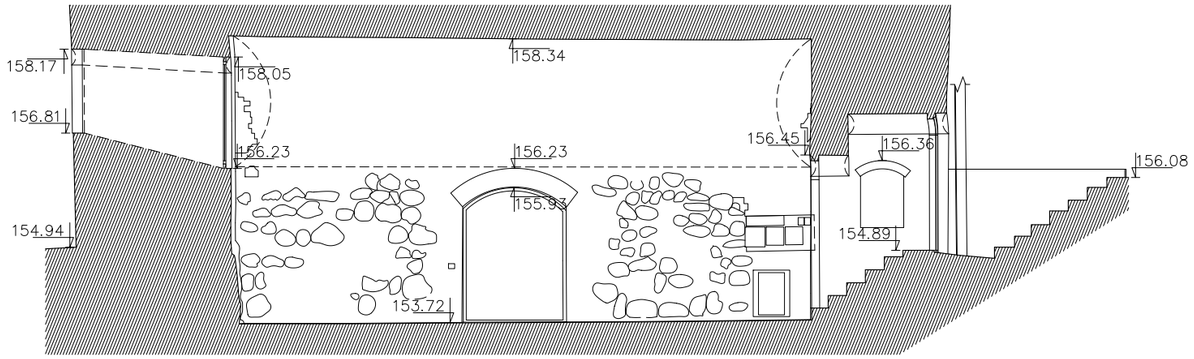
ARCHITEKTŪRINIAI
FOTOGRAMETRINIAI
APMATAVIMAI

PJŪVIS 1-1 M 1:100

| STADIJA | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| PPD | 2 | 5 |

160.0

4

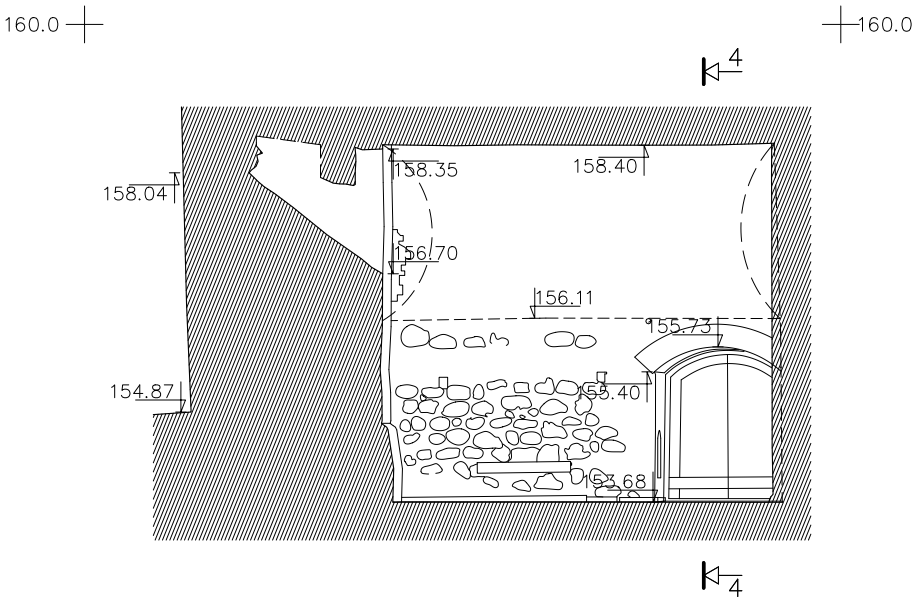



4

150.0

| | | |
|---|---|---|
| CAD&F PROJEKT SERVISAS — ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI | | TRAKŲ SALOS PILIAVIETĖ.<br>TRAKŲ RAJONO SAV., TRAKŲ SEN., TRAKŲ M. |
| | | UNIKALUS OBJEKTO KODAS 3492<br>BŪSENA FIKSUOTA 2020 09 10<br>RŪMŲ RŪSIO PATALPOS NR. R–04, R–05, R–06 |
| GR.VADOVAS | J.VAITULEVIČIUS | |
| FOTOGRAMETRIJA | J.VAITULEVIČIUS | |
| ATLIKO | D.GOLCAS | |
| DATA | 2025.10 | PJŪVIS 2–2 M 1:100 |

| ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI | | |
|---|---|---|
| STADIJA | LAPAS | LAPŲ |
| PPD | 3 | 5 |




CAD&F PROJEKT SERVISAS

ARCHITEKTŪRINIAI
FOTOGRAMETRINIAI
APMATAVIMAI

TRAKŲ SALOS PILIAVIETĖ.
TRAKŲ RAJONO SAV., TRAKŲ SEN., TRAKŲ M.

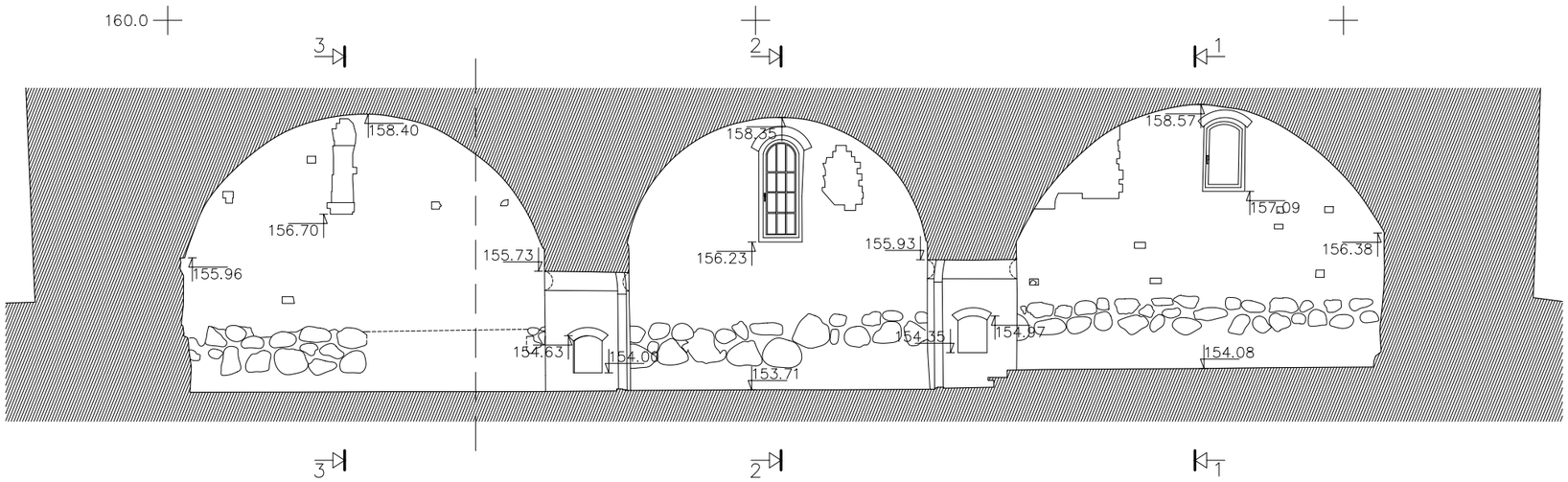
| | | |
|---|---|---|
| GR.VADOVAS | J.VAITULEVIČIUS | |
| FOTOGRAMETRIJA | J.VAITULEVIČIUS | |
| ATLIKO | D.GOLCAS | |
| | | |
| DATA | 2025.10 | |

UNIKALUS OBJEKTO KODAS 3492
BŪSENA FIKSUOTA 2020 09 10
RŪMŲ RŪSIO PATALPOS NR. R-04, R-05, R-06

ARCHITEKTŪRINIAI
FOTOGRAMETRINIAI
APMATAVIMAI

PJŪVIS 3-3 M 1:100

| STADIJA | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| PPD | 4 | 5 |

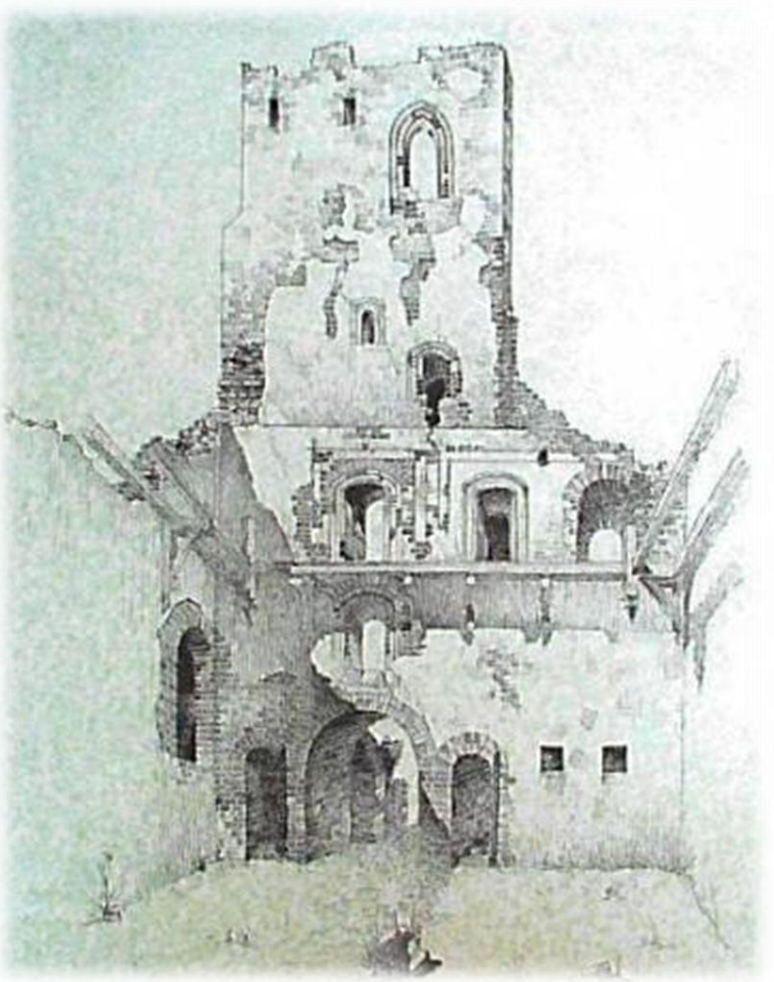



| | | |
|---|---|---|
| CAD&F PROJEKT SERVISAS — ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI | | TRAKŲ SALOS PILIAVIETĖ. TRAKŲ RAJONO SAV., TRAKŲ SEN., TRAKŲ M. |
| | | UNIKALUS OBJEKTO KODAS 3492 |
| GR.VADOVAS | J.VAITULEVIČIUS | BŪSENA FIKSUOTA 2020 09 10 |
| FOTOGRAMETRIJA | J.VAITULEVIČIUS | RŪMŲ RŪSIO PATALPOS NR. R–04, R–05, R–06 |
| ATLIKO | D.GOLCAS | PJŪVIS 4–4 M 1:100 |
| DATA | 2025.10 | |

ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI

| STADIJA | LAPAS | LAPŲ |
|---|---|---|
| PPD | 5 | 5 |

# TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI



**Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas**

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS:

**Statytojas ir užsakovas:** Trakų istorijos muziejus, kodas 190757189, Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai, tel. +370 528 55297, el. p. info@trakaimuziejus.lt
**Objektas:** Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpos Nr. R-04, R-05, R-06
**Adresas:** Trakų r. sav., Trakų m., Karaimų g. 43C
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1939-8840, kadastro Nr. 7977/0001:98
**Pastatas pagal naudojimo paskirtį:** Visuomeninių pastatų paskirties grupė: visuomeninių [8], pastato paskirtis: kultūros [8.1]; pavadinimas: Pastatas - Centriniai rūmai
**Statinio kategorija:** ypatingasis statinys

## 2. PROJEKTO RENGIMO, TYRIMŲ, PROJEKTINIAI DOKUMENTAI:

- Projektavimo darbų sutartis Nr. PRI. 25-30, 2025-09-12;
- Projektavimo užduotis (techninė specifikacija) – sutarties priedas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla;
- Kultūros vertybių registro duomenys;
- Trakų salos pilis (1020) Trakų r. sav., Trakų m., Karaimų g. 43C. Stogų laikančiųjų konstrukcijų esamos būklės tyrimai ir įvertinimas. Išorės sienų mūro ir kontraforsų konstrukcijų techninės būklės tyrimas ir įvertinimas. Medinių galerijų būklės tyrimas ir įvertinimas (UAB „Kęstučio Ablačinsko konstrukcijų projektai“, 2021/05-0148-SKT);
- Objekto apžiūra natūroje ir fotofiksacija, UAB PRI, 2025 m.;
- Trakų salos pilies 3D modelis, CAD & F, 2020 m.;
- Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, CAD & F, 2025 m.;
- Archyvuose saugoma gausi ikonografinė medžiaga, konstrukcijų tyrimų ataskaitos, restauravimo darbų dokumentacija, darbų vykdymo ataskaitos:
    - Trakų salos pilies centriniai rūmai, vakariniai ir pietiniai kazematai. Stogų ir galerijų konstrukcijų tyrimai. Techninės būklės įvertinimas. Konstrukcijų tyrimai. 1999 m., UAB PRI archyvas.

- Trakų salos pilies centriniai rūmai, vakariniai ir pietiniai kazematai. Stogų ir galerijų remonto darbo projektas. 1999 m., UAB PRI archyvas.

- **Trakų salos pilies (1020) Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo) projektas** (UAB „PRI“, 2022 m. su vėlesnėmis laidomis A, B, C);
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. EVS-122, 2025-12-09 išdavė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius.

## 3. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS

**Trakų salos pilies kompleksas (unikalus objekto kodas 1020)**
Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Karaimų g. 43C
Įregistravimo registre data:1992-05-06
Statusas: paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis
Rūšis: nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą: kompleksas
Seni kodai: kodas Registre iki 2005.04.19: G506K; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: AtR145
Amžius: statytas XIV a. II p.–XVI a.
Kompleksą sudaro:

1. Trakų salos pilies komplekso rūmai (29964);
2. Trakų salos pilies komplekso rūmų gynybinė siena, barbakano ir bokštelių liekanos (29965);
3. Trakų salos pilies komplekso vartų bokštas (29966);
4. Trakų salos pilies komplekso pietryčių bokštas (29967);
5. Trakų salos pilies komplekso pietvakarių bokštas (29968);
6. Trakų salos pilies komplekso šiaurės vakarų bokštas (29969);
7. Trakų salos pilies komplekso vakarų kazematai (29970);
8. Trakų salos pilies komplekso rytų kazematų liekanos (29971);
9. Trakų salos pilies komplekso pietų kazematai (29972);
10. Trakų salos pilies komplekso trikampiai kazematai (29973);
11. Trakų salos pilies komplekso priešpilio gynybinė siena (29974).

Teritorijos. KVR objektas: 21019.00 m²

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); kraštovaizdžio.

Vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo; 2024-07-23; Nr: KPD-RM-3082; registravimo Registre data: 2024-08-02.

Vertingąsias savybes žiūr.: https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search

Tvarkybos darbai projektuojami **Trakų salos pilies komplekso rūmuose (unikalus objekto kodas 29964).**



*Naudota: Trakų salos pilies 3D modelis, CAD & F, 2020 m.*

**Trakų salos pilies komplekso rūmai (unikalus objekto kodas 29964).**
Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m., Karaimų g. 43C
Įregistravimo registre data: 2004-12-31
Statusas: paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis
Rūšis: nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis
Seni kodai: kodas Registre iki 2005.04.19: G506K1
Amžius: pastatyti XIV a. pab.–XV a. pr., konservuoti 1905 m., konservuoti-restauruoti 1929–1940, 1951–1955 m., restauruoti 1955–1962 m., konservavimo ir restauravimo darbus vykdė inž. Michailas Prozorovas (1860–1914), inž. Bronislovas Malevskis (1850–1914), Janas Borovskis (1890–1966), architektai Bronius Paškevičius, Bronislovas Krūminis (1928–2000)
Stilius: gotika
Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).
Vertingosios savybės:[1]

7.1.1.2. tūris - **sudėtinis, sudarytas iš stačiakampį vidaus kiemą formuojančių: dviejų stačiakampio plano 3 a. su pastogėmis ŠV ir PR korpusų, ŠR pusėje sujungtų siena per visą pastato aukštį, ir kvadratinio plano 5 tarpsnių su pastoge donžono PV dalyje** (iki 1955 m. restauracijos buvo iš dalies išlikusios PR ir ŠV korpusų I-II a., donžono I-IV tarpsnių sienos; PR ir ŠV korpusų stogai, donžono ŠV pusės sienų dalis, perdangos ir stogas nebuvo išlikę; TRP 1; BR Nr. 0.1-0.3, 1.1-1.3; IKONOGR Nr. 0.1-0.25, 1.4-1.12; FF Nr. 1.01-0.30; 2021 m.); **stogo forma - PR ir ŠV korpusų keturšlaitė, jungties ir donžono - dvišlaitė** (stogai atkurti 1955-1962 m. restauracijos metu; būklė gera; IKONOGR Nr. 0. 25; FF Nr. 1.01-1.04, 1.26; 2021 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių dangos tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma; būklė gera; žr. 15.7; IKONOGR Nr. 0.25; FF Nr. 1.01-05, 1.27; 2021 m.); **kiti stogo elementai - metalinių vėtrungių tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma; būklė gera; FF Nr. 1.01-1.06, 1.14; 2021 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **ŠV ir PR korpusų I a. pereinamų patalpų, II-III a. mišrus: pereinamų patalpų ir narvelinis su atskirais įėjimais į patalpas iš atvirų galerijų, esančių vidiniame kieme, su PR korpuso II a. sale, donžono išplanavimas - I-V tarpsnių vienos patalpos su aukštus jungiančia laiptine** (-; -; BR Nr. 0.1-0.3, 1.1-1.3;

[1] Šaltinis: https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search

IKONOGR Nr. 0.9, 0.21, 0.22, 1.1-1.10; FF Nr. 1.16-1.25, 1.27-1.31, 1.34-1.37, 1.55-1.59, 1.68, 1.74-1.76; 2021 m.); **sienų angos - segmentinių sąramų I-III a. vidaus praėjimų angų tipas** (reikšmingas forma; būklė gera; FF Nr. 1.34, 1.40, 1.42, 1.49, 1.72, 1.79, 1.81, 1.84; 2021 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus PV ir ŠR korpusų III a.; būklė gera; IKONOGR Nr. 0.9-0.25, 1.4-1.12; FF Nr. 1.1-1.31; 2021 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV, ŠR, PR fasadų ir kampų lauko akmenų mūro su akmens ir keraminių plytų skaldos kamša nuožulnūs ir laiptuoti kontraforsai** (restauruoti keraminėmis plytomis; būklė gera; IKONOGR Nr. 0.7-0.9, 0.11, 0.14, 0.17, 0.21-0.25, 1.4-1.6, 1.9, 1.10; FF Nr. 1.01-1.14; 2021 m.); **PV ir ŠV korpusų II-III a., donžono III-V tarpsnių medinių atvirų galerijų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, architektūriniu ir konstrukciniu sprendimais; būklė patenkinama, gera; žr. 15.2; IKONOGR Nr. 1.11; FF Nr. 1.16-1.30, 1.83; 2021, 2024 m.); **ŠV korpuso PR fasado keraminių plytų mūro pakopų laiptai į I a., jų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu ir forma; būklė gera; IKONOGR Nr. 1.11; FF Nr. 1.44; 2021 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatai** (-; netyrinėta;-; 2021 m.); **lauko akmenų - keraminių plytų mūro sienos su akmens skaldos ir mišria - akmens ir keraminių plytų skaldos - kamšomis** (sienų mūro netektys užpildytos restauracinėmis plytomis; būklė patenkinama, gera; žr. 15.2; BR Nr. 0.1-0.3, 1.1-1.3; IKONOGR Nr. 0.9-0.25, 1.1, 1.12; FF Nr. 1.0 2-1.86; 2021, 2024 m.); **PR korpuso II a. salėje - keraminių plytų mūro skliautų pėdos, jų fragmentai** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 1.1-1.3; FF Nr. 1.55-1.59; 2021 m.); **PR ir ŠV korpusų I a., donžono I-III tarpsnių cilindrinių, PR ir ŠV korpusų I-III a. patalpų, donžono IV tarpsnio žvaigždinių su nerviūromis, ŠV korpuso III a. patalpos Nr. III-1 žvaigždinių su nerviūromis ir apskritomis medinėmis dekoratyviomis detalėmis keraminių plytų mūro skliautų, dalies tinkuotų, tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma ir konstrukcija, skliautai atkurti pagal išlikusius įspaudus ir skliautų pėdų vietas, donžono IV tarpsnio skliautų tapyba sukurta 2018 m. dailininkės Liudos Stankevičienės remiantis analogais; skliautų būklė gera; IKONOGR Nr. 1.1-1.5, 1.7-1.34, 1.35, 1.39-1.44, 1.45-1.59, 1.61-1.65-1.69, 1.77, 1.81, 1.84-1.87; FF Nr. 1.34, 1.35, 1.39-1.41, 1.45-59, 1.62-1.66,1.84-1.87; 2021 m.); **donžono V tarpsnio medinės sijinės perdangos tipas** (reikšmingas medžiagiškumu ir konstrukcija; būklė patenkinama; FF Nr. 1.88-1.89; 2021 m.); **PR ir ŠV korpusų, donžono medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, konstrukcine schema; būklė gera; FF Nr. 1.71, 1.73, 1.90, 1.91; 2021 m.); **funkcinė įranga - donžono sraigtinių keraminių plytų mūro pakopų laiptų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma, konstrukcija, išskyrus medinius antpakopius; būklė patenkinama; FF Nr. 1.31, 1.74-1.76; 2021 m.); **ŠV korpuso keraminių plytų mūro pakopų laiptų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, konstrukcija, išskyrus keraminių plytelių antpakopius; būklė patenkinama; BR Nr. 1.1, 1.2; FF Nr. 1.36, 1.37; 2021 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų, dalies su vitražiniais stiklais, medinių konstrukcijų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, apdaila, išskyrus donžono II-III tarpsnių langus; būklė patenkinama; FF Nr. 1.02-1.19, 1.36, 1.37; 2021 m.); **donžono medinių dvivėrių dvisluoksnių, metalu kaustytų vartų su dvivėrėmis durimis ir metalinių apkaustų - gembių, vyrių, rankenų, sklendžių - tipas** (reikšmingi medžiagiškumu, konstrukcija ir apdaila; būklė gera; FF Nr. 1.16-1.18, 1.21, 1.31; 2021 m.); **medinių vienvėrių ir dvivėrių metalu kaustytų ŠV, PR korpusų ir donžono durų ir metalinių gembių, vyrių, rankenų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, apdaila; būklė gera; FF Nr. 1.21-1.23, 1.27-1.29, 1.44; 2021 m.);

7.1.1.6. sienų apdaila - **ŠV ir PR korpusų, donžono sienų tinko fragmentai patalpose Nr. I-1-3, II-3, III-5, PR korpuso II a. salės sienų tinko su tapyba fragmentai** (1822 m. dailininkas V. Smakauskas nukopijavo patalpoje Nr. II-4 buvusią sienų tapybą; tinko fragmentų būklė patenkinama; BR Nr. 1.1-1.3; IKONOGR Nr. 1.1-1.3, 1.15, 1.16; FF Nr. 1.38, 1.47, 1.48, 1.52, 1.56, 1.57, 1.66-1.69; 2021 m.); **grindų danga, jos tipas - plūkto molio aslos fragmentas ŠV korpuso I a. patalpoje Nr. I-1** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1.1; FF Nr. 1.33; 2021 m.); **PR korpuso II a. salės keraminių kvadratinių plytelių tipas** (reikšmingas medžiaga, forma, dydžiu, plytelės rastos archeologinių tyrimų metu, išmatavimai: 17,0x17,0x3,0 cm; būklė gera; žr. 15.4; FF Nr. 1.55-1.59; 2021 m.);

Trakų salos pilies komplekso rūmai (29964) yra:

- **Trakų senamiestyje (u. o. k. 17114)** Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.
- **Trakų senojo miesto vietoje (u. o. k. 27125)** Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.
- Trakų istoriniame nacionaliniame parke.

## 4. TRUMPA ISTORINĖ ARCHITEKTŪRINĖ APŽVALGA[2]

Trakų salos pilies kompleksas statytas keturiais etapais.

Pirmuoju statybos laikotarpiu pradėta statyti pilis ir gynybinė siena, formuotas priešpilis, iškasta fosa. 1337 m. nebaigti statyti statiniai sudegė.

Antruoju statybos laikotarpiu, kuris prasidėjo XIV a. pab., pastatyti rūmai, rūmų gynybinė siena, suformuota terasa, terasos P dalyje iškastas šulinys.

Trečiuoju statybos laikotarpiu - XV a. pr. - suformuotas priešpilis, įrengta priešpilio gynybinė siena su bokštais, vidinėje pusėje pastatyti vakariniai ir rytiniai kazematai.

Ketvirtuoju statybos laikotarpiu - XVI a. - pastatyti pietiniai ir trikampiai kazematai.

1440-1492 m. Trakų salos pilyje buvo laikoma LDK metrika ir valstybės iždas.

LDK valdant Vytautui Didžiajam (1392-1430 m.) Trakai buvo politinio ir kultūrinio gyvenimo centras , o Trakų salos pilis - diplomatinių priėmimų vieta.

Po Žalgirio mūšio (1410 m.), sutriuškinus Kryžiuočių ordiną, pilis neteko savo gynybinės reikšmės ir tapo Vytauto Didžiojo rezidencija, kurioje Lietuvos didysis kunigaikštis 1430 m. spalio 27 d. mirė.

Nuo XV a. pab. Trakų salos pilis pradėjo prarasti politinę reikšmę.

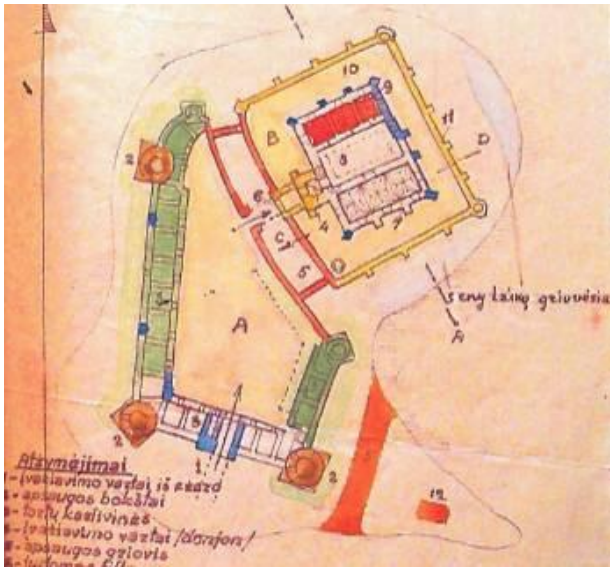
Vykstant ATR karui su Maskva (1654-1667 m.), Trakus kelerius metus niokojo Rusijos okupacinė kariuomenė - miestas buvo apiplėštas ir sudegintas, Trakų salos pilies statiniai apgriauti. Pilis liko nebegyvenama, apgriauti statiniai - nebenaudojami.

Trakų salos pilis nyko iki XX a. pr., nuo tada pradėta nauja akcija Trakų salos piliai gelbėti - buvo renkamos lėšos saugoti griuvėsius nuo irimo.

1929-1941 m. pradėti pirmieji statinių konservacijos darbai, jiems vadovavo lenkų inžinierius, architektas Janas Borovskis.




1940 m. planas[3]

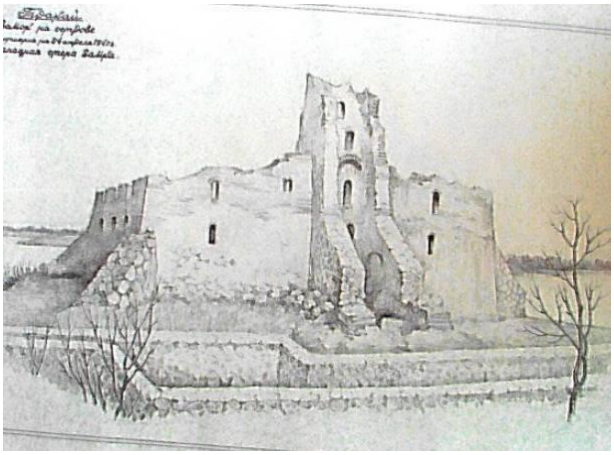



1940-1944 m. planas Sudarė J. Borovskis[4]

1939 m. Vilniaus kraštą gražinus Lietuvos Respublikai, Trakų pilių priežiūrą ir tvarkybą perėmė Vytauto Didžiojo kultūros muziejus, darbus tęsti patikėta tam pačiam architektui.

Prasidėjus Antrajam pasauliniam karui konservacijos ir restauracijos darbai nutraukti.

[2] Šaltinis: https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search
[3] Naudota: DOSJĖ
[4] Ten pat



*1947 m. piešiniai*[5]



*1947 m. piešiniai*[6]

1951 m. buvo atliekami tik avarinės būklės likvidavimo, konservavimo ir dalinio restauravimo darbai.

Nuo 1955 m. pradėti pilies rūmų restauravimo darbai, kuriems vadovavo architektas Bronislovas Krūminis.

1962 m. atstatyti pilies rūmai sulaukė neigiamo vertinimo dėl politinių aplinkybių, tvarkybos darbai buvo sustabdyti.

1962 m. atstatytuose rūmuose atidarytas Trakų istorijos muziejus. 1964 m. projektas buvo gerai įvertintas parodoje, vykusioje Londone.

Nuo 1966 m. atnaujinti restauravimo ir atstatymo darbai, kuriems vadovavo architektas Stanislovas Mikulionis, darbai baigti XX a. 10 deš. Trakų istorijos muziejuje, pilyje įrengtos ekspozicijos, vyksta šventės.

## 5. ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Rengiant Trakų salos pilies komplekso rūmų (29964) rūsio patalpų tvarkybos darbų projektą atsižvelgta į **Trakų salos pilis (1020) Trakų r. sav., Trakų m., Karaimų g. 43C. Stogų laikančiųjų konstrukcijų esamos būklės tyrimai ir įvertinimas. Išorės sienų mūro ir kontraforsų konstrukcijų techninės būklės tyrimas ir įvertinimas. Medinių galerijų būklės tyrimas ir įvertinimas”** (UAB „Kęstučio Ablačinsko konstrukcijų projektai“, 2021/05-0148-SKT);

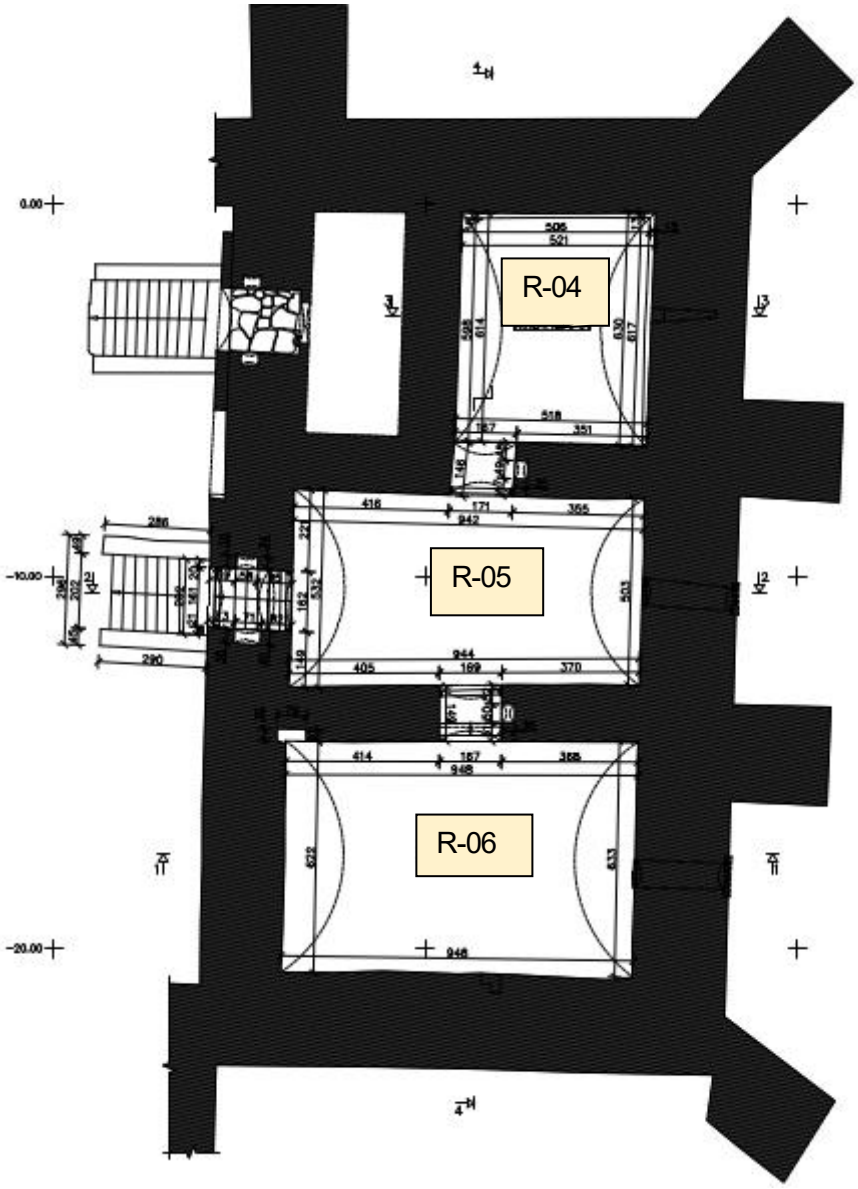
„[...] Tyrinėtos Trakų pilies konstrukcijos yra įvairaus susidėvėjimo, dalies būklė gera, dalis turi avarinės būklės požymių. Pagrindinė pažeidimų priežastis – atmosferos poveikiai. [...]

Rengiant tvarkybos ar rekonstrukcijos projektus rekomenduojama:

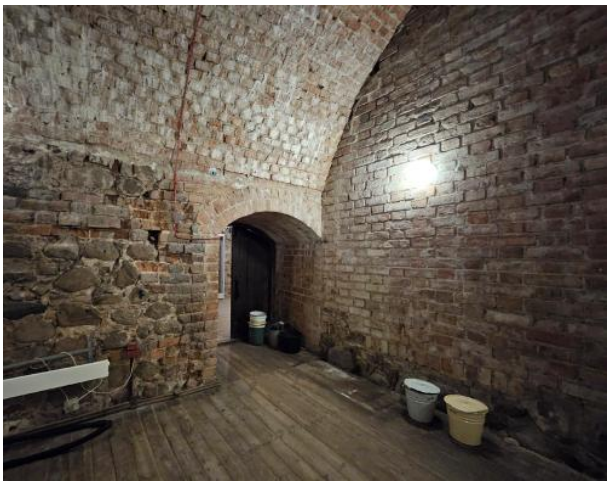
- *„suprojektuoti lauko sienų mūro tvarkybą, numatyti paviršinės plytų erozijos restauravimą, protezuoti ištrupėjusias plytas, įstatyti iškritusius akmenis, restauruoti mūro siūles, nuvalyti skiedinį nuo plytų ir sutvarkyti siūles.*
- *Numatyti visų mūro sienų paviršių valymą ir apsaugą.*
- *[...]”*

[5] Ten pat

[6] Ten pat




Prieš rengiant Trakų salos pilies komplekso rūmų (29964) 3 rūsio patalpų tvarkybos darbų projektą apžiūrėtos patalpos. Patalpos naudotos kaip pagalbinės tarnybinės. Patalpų būklė gera. Patalpose įrengtas elektrinis šildymas, apšvietimas, apsauginė signalizacija. Fiksuotos negausios akmenų plytų mūro pažaidos, siūlių ištrupėjimai, trūkiai. Patalpose pastoviai palaikytas mikroklimatas, todėl nėra pelėsio ir druskų. Įrengtos medinių lentų grindys.



*Rūsio patalpa R-04*



*Rūsio patalpa R-04*



*Rūsio patalpa R-05*



*Rūsio patalpa R-05*



*Rūsio patalpa R-06*



*Rūsio patalpa R-06*

## 6. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS

6.1. PAGRINDINIAI NORMATYVAI, REGLAMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARUOŠTAS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011

Paveldo tvarkybos reglamentai

| | |
|---|---|
| PTR 3.04.01:2014 | Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės |
| PTR 3.04.01:2014 | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės |
| PTR 3.05.01:2015 | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės |
| PTR 3.03.01:2005 | Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės |
| PTR 2.13.01:2022 | Archeologinio paveldo tvarkyba |
| PTR 3.06.01:2014 | Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės |
| PTR 3.08.01:2013 | Tvarkybos darbų rūšys |
| PTR 1.01.01:2005 | Paveldo tvarkybos reglamentų tvarkybos taisyklės |
| PTR 2.01.01:2006 | Gruntai. Bendrieji reikalavimai |
| PTR 2.01.01:2010 | Kontakto zonos „mūras / gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas |
| PTR 2.02.01:2006 | Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai |
| PTR 2.02.02:2006 | Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai. |
| PTR 2.02.03:2007 | Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba. |
| PTR 2.03.03:2006 | Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai |
| PTR 2.04.01:2006 | Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai |
| PTR 4.01.01:2007 | Nekilnojamojo kultūros paveldo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai |

Pastabos:

1. Kiekvieno šių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję Tvarkybos darbų sąlygų išdavimo dieną.
2. Kiti dokumentai, normatyvai, reglamentai, taisyklės, pateikti sudedamosiose projekto dalyse.

## 6.2. TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS

**Taikomiesiems tyrimams** priskiriami pažinimo darbai, kurių tikslas surinkti duomenis apie kultūros paveldo objektą, reikalingus tvarkybos darbų projektui parengti, taip pat nustatyti ir / ar patikslinti jo vertingąsias savybes.

**Ardomieji tyrimai** – fiziniai tyrimai, kuriais negrąžinamai paveikiami objektas, jo dalis ar elementas, esantys ar galintys būti autentiškais medžiaginiais mokslinio pažinimo šaltiniais.

**Restauravimas** – visų išlikusių kultūros paveldo objekto autentiškų dalių ar elementų konservavimas, atskirų neišlikusių elementų ar dalių atkūrimas, nekilnojamosios kultūros vertybės požymių išsaugojimas, atskleidimas ir išryškinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

Restauravimui priskiriami tyrimais pagrįsti darbai, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, grąžinama pirminė išraiška ar savitas pavidalas – forma.

Restauravimui taip pat priskiriami kultūros paveldo objekto prarastų dalių ir elementų savito pavidalo – formos bei medžiagiškumo atkūrimas, kai tokiems darbams naudojamos naujos technologijos.

**Remontas** – kultūros paveldo statinio darbai, kuriuos atliekant išsaugomos (nekeičiamos) jo vertingosios savybės, autentiškumas, esamoms konstrukcijoms, elementams panaudotos medžiagos ar statybos produktai.

Kultūros paveldo objekto remontui priskiriami objektų prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).

**Avarijos grėsmės pašalinimas** – priežasčių, galinčių sukelti staigią kultūros paveldo objekto griūtį ar kitokį praradimą, panaikinimas, minimaliai keičiant vertingąsias savybes, atliekant tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.

**Apsaugos techninių priemonių įrengimas**[7]:

[7] Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013-08-20 įsakymas Nr. ĮV-607 “Dėl Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo”

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos techninėms priemonėms priskiriama:

- elektros sistemos sutvarkymas;
- gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, žaibosaugos bei kitokios priešgaisrinės apsaugos techninių priemonių įrengimas;
- apsaugos nuo įsilaužimo įrengimas;
- apsauginių stogų (stogelių), skydų ar kitokių uždengimo priemonių, skirtų apsaugojimui nuo atmosferos poveikio, įrengimas;
- hidroizoliacijos bei kitų priemonių, skirtų kultūros paveldo objektų konstrukcijų ar elementų irimui sustabdyti, įrengimas;
- drenažo, žolinės dangos suformavimo, laiptų ir lieptų bei kitų priemonių, skirtų kultūros paveldo objektų stabilumui užtikrinti, įrengimas;
- šildymo ir / ar vėdinimo sistemų, palaikančių būtiną mikroklimatą patalpose, kuriose yra kilnojamųjų kultūros vertybių ir / ar vertybių, esančių viena iš kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių, įrengimas.

## 6.3. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS

Tvarkybos darbų projektas parengtas išnagrinėjus Kultūros vertybių registro duomenis, archyvuose saugomą medžiagą, taikomųjų tyrimų išvadas ir rekomendacijas, kitus dokumentus.

**Numatomi tausojantys išlikusią istorinę bei kelių restauravimo etapų architektūrą sprendimai.**

**Saugojamas visas plytų akmenų mūras, autentiškos bei suformuotos eilės Trakų salos pilies atkūrimo darbų metu durų, langų angos.**

Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbų atlikimo specialiosios technologijos, techninės specifikacijos pateikti skyriuje „Techninės specifikacijos“; tvarkybos darbų kiekiai – skyriuje „Sąnaudų žiniaraščiai“.

Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) fasadų tvarkybos darbai atlikti 2024-2025 metais pagal **Trakų salos pilies (1020) Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, konservavimo, avarijos grėsmės pašalinimo) projektą** (UAB „PRI“, 2022 m.).



*Centriniai rūmai*



*Centrinių rūmų kontraforsai*



*Centrinių rūmų PR fasadas*

2024-2025 m. atlikta:

- Išorės sienų mūro tvarkybos (remonto, restauravimo, konservavimo) darbai
- Kontraforsų stogų ir jų konstrukcijų tvarkybos (remonto, restauravimo, konservavimo) darbai
- Stogo ir jo konstrukcijos tvarkybos (remonto) darbai
- Galerijų tvarkybos (remonto) darbai
- Langų tvarkybos (remonto) darbai
- Vitražinių stiklų tvarkybos (remonto, restauravimo) darbai
- Durų tvarkybos (remonto) darbai
- Vartų tvarkybos (remonto, restauravimo) darbai

Šie darbai rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų projekto apimtyje nedubliuojami.

Tvarkomieji statybos (pritaikymo) sprendiniai pateikiami atskirai – paprastojo remonto projekte.

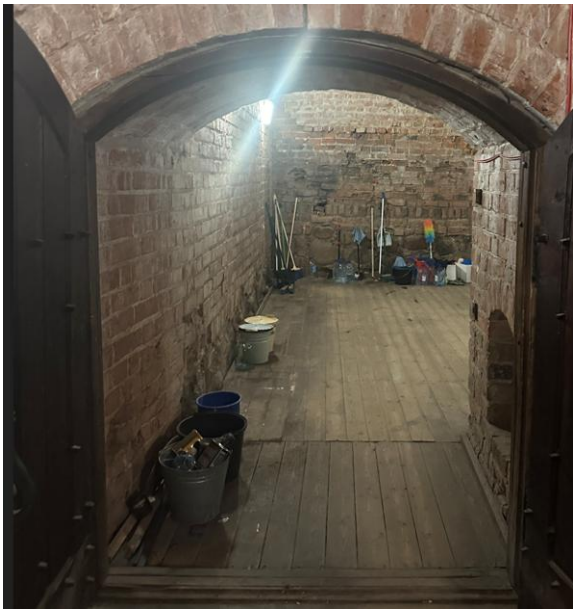
PROJEKTUOJAMI TVARKYBOS (REMONTO) DARBAI:

**TV-1. ŠV korpuso PR fasado keraminių plytų mūro pakopų laiptų remontas, netekčių atstatymas**



Mūrinių pakopų valymas, plovimas, siūlių sutvirtinimas specialiu skiediniu - 100 %.
Laiptų remontas molinėmis plytomis; remontuojamos vietos storis 0.5-1 plytos, prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir plytų rišimo būdo – 20 %.
Mūro siūlių remontas, užpildant jas specialiu skiediniu.

**TV-2. Segmentinių sąramų I a. vidaus praėjimo angų remontas, netekčių atstatymas**





Mūro valymas nuo nešvarumų, druskų, biologinės taršos, siūlių sutvirtinimas specialiu skiediniu
Mūrinių sienų paviršiaus remontas molinėmis plytomis, remontuojamos vietos storis 0.5-1 plytos.
Iškritusių, išdūlėjusių mūro fragmentų remontas prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir plytų rišimo.

**TV-3. Lauko akmenų-keraminių plytų mūro sienų su akmens skaldos ir mišria-akmens ir keraminių plytų skaldos - kamšomis remontas**





Remontuojami sienų plyšiai ir įtrūkimai.
Mūro valymas nuo nešvarumų, druskų, biologinės taršos.
Mūrinių sienų paviršiaus remontas molinėmis plytomis, remontuojamos vietos storis 0.5-1 plytos.
Iškritusių, išdūlėjusių mūro fragmentų remontas prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir plytų rišimo.
Mūrinių sienų paviršiaus remontas lauko rieduliais. Iškritusių, išdūlėjusių mūro fragmentų remontas prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir riedulių rišimo.
Mūro siūlių remontas, užpildant jas specialiu skiediniu.

**TV-4. PR korpuso I a. patalpų keraminių plytų mūro skliautų remontas**



Remontuojami skliautų plyšiai ir įtrūkimai.
Mūro valymas nuo nešvarumų, druskų, biologinės taršos.
Mūrinio skliauto paviršiaus remontas molinėmis plytomis, remontuojamos vietos storis 0.5-1 plytos.
Iškritusių, išdūlėjusių mūro fragmentų remontas prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir plytų rišimo.
Mūro siūlių remontas, užpildant jas specialiu skiediniu.

Visi sprendiniai tikslinami tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūros metu, darbo brėžiniais.

## 7. OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Numatomi tvarkybos darbai nepažeidžia Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964) vertingųjų savybių, nustatytų NKPVT aktu dėl duomenų patikslinimo.

Numatomais projekto sprendiniais užtikrinamas objekto vertingųjų savybių išsaugojimas, fizinio nykimo sustabdymas ir eksponavimas.

Numatomi darbai nežalos, nesumenkins statinio autentiškumo, užtikrins jo išsaugojimą, stabilizuos objekto būklę, užtikrins saugią objekto eksploataciją, išryškins išplanavimo architektūrinę kompoziciją, patenkins kultūros vertybės apsaugos tikslus – saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

Jei tvarkybos darbų metu bus atliekami žemės judinimo darbai, jų vietose būtini archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.

Jei atliekant darbus *„bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).*

## SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ, TECHNOLOGINIŲ KORTELIŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS


| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Dokumento pavadinimas | Lapų sk. |
|---|---|---|---|
| 1. | TS-0 | Specialiųjų technologijų, technologinių kortelių, techninių specifikacijų sąrašas | 1 |
| 2. | TS-1 | Bendrieji reikalavimai | 3 |
| 3. | TS-2 | Plytų mūro tvarkybos darbai | 3 |
| 4. | TS-3 | Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas | 2 |


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2025 | | Tvarkybos leidimui, konkursui ir tvarkybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | | TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS **Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas** | | |
| A976, 0267 | SPV | Marija Nemunienė | ARCHITEKTŪROS DALIS | | |
| A976, 0267 | SPDV | Marija Nemunienė | | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Specialiųjų technologijų, technologinių kortelių, techninių specifikacijų sąrašas | | LAIDA |
| | | | | | 0 |
| LT | Statytojas ir užsakovas: **Trakų istorijos muziejus**, Kęstučio g. 4, LT-21104, Trakai | | DOKUMENTO ŽYMUO PRI. 25-30-PTDP-SA-TS-0 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |

## TS-1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

### BENDROSIOS NUOSTATOS.

Šios techninės specifikacijos yra **Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projekto** specialiųjų technologijų, techninių specifikacijų ir technologinių kortelių bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais techniniais reikalavimais ir nurodymais projekto atskirų dalių technines specifikacijas. Ši techninė specifikacija apima statybinių medžiagų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus, aprašytus specifikacijose. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.
Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.
Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui.

### Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Kai tvarkybos darbų projekto rengimo dokumentuose randama prieštaravimų, sprendinių viršenybė nustatoma pagal (pateikiama mažėjančia tvarka):

- Specialiosios technologijos, tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos;
- Aiškinamasis raštas;
- Grafinė dalis (brėžiniai);
- Tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai.

Tvarkybos darbų sprendiniai detalizuojami darbo brėžiniais. Darbo projektas nerengiamas.

### SAUGOMŲ TERITORIJŲ APSAUGA.

Būti Rangovu šiame objekte turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Darbus objekte turi vykdyti įmonė, turinti Kultūros ministerijos atestuotus specialistus,
Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos, LR saugomų teritorijų įstatymo nuostatas, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus darbams paveldo objektuose.
Vykdant žemės judinimo darbus privalomi archeologiniai žvalgymai Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 Archeologinio paveldo tvarkyba nustatyta tvarka.
Baigęs darbus Rangovas privalo išvežti iš teritorijos statybos atliekas, šiukšles ir nereikalingą gruntą, sutvarkyti teritoriją.

### ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus. Visi įrengimai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.
Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.
Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.

Baigus darbus ir priduodant statybą rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

**REIKALAVIMAI GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBEI.**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Gaminiai turi būti sertifikuoti ES ir atitikti ISO 14021:2016 reikalavimus.

**REIKALAVIMAI ĮPAKAVIMUI, TRANSPORTAVIMUI, TARPINIS SAUGOJIMAS.**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

**TVARKYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS.**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Visos vagos naujai instaliacijai turi būti pjaunamos naudojant deimantinius pjūklus – taip mažiau pažeidžiami autentiški vertingi mūrai.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

**DARBŲ KOORDINAVIMAS.**

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

**PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI. RANGOVO PATEIKIAMA INFORMACIJA.**
Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.
Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.
Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

**PRIDAVIMO EKSPLOATACIJAI DOKUMENTACIJA.**
Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius: visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas; gamintojo priežiūros instrukciją įrangai ir medžiagoms; tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, el. p.
Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

**PRIĖMIMAS.**
Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą **PTR 3.05.01:2015 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės** nustatyta tvarka. Tvarkybos darbų priėmimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

**ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS.**
Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

**GARANTIJA.**
Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.
Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.
Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

## SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA TS-2

## MŪRO TVARKYBOS DARBAI

**Mūro tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis:**
**PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“,**
**PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“**

### Mūro paviršių valymas ir konservavimas.

Istorinio mūro konstrukcijų paviršiai užteršti ir dėmėti, todėl reikia mūro paviršius valyti.

Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus. Kietos nešvarumų sankaupos, purvas, samanos ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechaniškai, naudojant aštrius, bet paviršiaus nebraižančius įrankius (pvz., iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn. Taip pat valoma standžiais šepečiais (ne vieliniais) ir šiltu vandeniu, esant reikalui, nešvarumus galima suminkštinti 10 procentų skruzdžių arba oksalo rūgšties tirpalu.

Jei siena gerai išsilaikiusi, bet pasidengusi kietu sluoksniu (pluta), mūro paviršių galima valyti garo srove. Paviršius aptaškomas karštu vandeniu, kuris garuodamas atmirko ir atskiria purvo sluoksnį. Lengvai užterštus mūro paviršius galima nuplauti švariu vandeniu, trinant teptuku, bet ne audeklu, kuris dildamas gali paviršių vėl užteršti. Taip pat gali būti naudojama speciali fasadų valymo pasta. Gali būti naudojami ir kiti praktikoje pasiteisinę būdai.

Esant dideliems valomo mūro plotams ir tvirtam mūro paviršiui, galima naudoti mechanizuoto valymo priemones. Pirmenybė teikiama plovimo mechanizmams, naudojantiems pašildytą vandenį ir plovimo priemones (pvz., ūkinį muilą) bei trynimo šepečius (velenus). Rekomenduojama vengti tokios plovimo įrangos, kuri išpurškia labai aukšto slėgio vandenį arba abrazyvines medžiagas, nes jos gali ardyti mūrą ir jį įmirkyti. Plovimui galima naudoti kilnojamą plovimo mašiną, kuria galima reguliuoti vandens slėgį, vandens temperatūrą (apie 40°C) ir plovimo tirpalo padavimą. Kai paviršius nuplaunamas naudojant ploviklius, būtina tuoj pat visą plotą perplauti švariu vandeniu. Atskiras dėmėtas vietas galima valyti cheminėmis projekte numatytomis priemonėmis.

### Druskingų sienų valymas.

Istorinis mūras dažnai būna įmirkęs ir užterštas druskomis ($NaCl$, $Na_2SO_4$, $NaNO_3$ ir kt.). Tokiai sienai džiūstant, druskos migruoja į paviršių, gadindamos sienų mūrą ir apdailą, todėl iki sienų valymo jos turi būti ištirtos, nustatant medžiagų įmirkį ir užteršimo druskomis laipsnį. Iki druskingų sienų valymo pirmiausiai turi būti imamasi priemonių užtikrinti pamatų horizontalią ir vertikalią hidroizoliaciją. Druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų buvusį tinką (ne mažiau kaip 1 m nuo užterštos zonos) ir išvalant siūles, iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20 mm gylio).

Iki darant vertikalią pamatų hidroizoliaciją nuo jų turi būti atkasamas gruntas, padarant apie 1,1-1,2 m gylio ir reikiamo pločio griovelį. Lietui lyjant, šis griovelis turi būti pridengiamas, padaromi vandens nutekėjimo grioveliai ar pan.

Pamatų ir sienų druskingumas sumažinamas plaunant vandeniu ir plovimo vandenį surenkant į indus bei naudojant švariu vandeniu sumirkytus kompresus, kurie po to išplaunami. Užterštos medžiagos ir plovimo vanduo nuo statinio turi būti pašalinti, kad neužterštų grunto. Nudruskinimui galima naudoti įvairias specialias priemones.

Senas ir sudūlėjusias plytas reikia valyti ypač atsargiai, minkštais teptukais, dulkes išpūsti guminėmis kriaušėmis. Labai sudūlėjusius plytų paviršius galima pradžioje sutvirtinti cheminėmis priemonėmis, palaukti kol paviršius sukietės, po to sutvarkyti siūles ir nuvalyti nuo paviršiaus teršalus ir dėmes. Dumbliais, samanomis ir kitais biopažeidėjais apaugusios mūro vietos apdorojamos antiseptinėmis priemonėmis.

**Plytų ir akmens mūro remontas.**

Drėgmės ir druskų pažeistose vietose bei plyšių zonose nuvalomas mūras ir įvertinama jo būklė. Tose vietose, kur mūre matosi plyšiai, tinkas nuvalomas po 40 cm į abi puses. Plyšiai išvalomi ir kiekvienoje konkrečioje vietoje nustatoma, kiek giliai mūras yra suplyšęs. Jei plyšys yra per visą architektūrinę detalę, stulpelį, karnizą – ši vieta permūrijama.

Jei plyšiai dideli ir yra ištisiniame mūre, jie tvarkomi pagal pateikiamą technologiją, panaudojant anglies pluošto juostas:

1. Tinko nuvalymas vagelių vietose.
2. Vagelių kirtimas plytų mūro siūlėse kas 3-5 eiles, vagelių įgilinimas apie 40 mm.
3. Vagelių ilgis apie 800 mm.
4. Į vageles epoksidinių klijų pagalba įklijuojamos anglies pluošto juostos (50 mm pločio, L<800 mm).

Anglies pluošto juostos (naudojamos plyšių stiprinimui fasaduose) techninės charakteristikos:

- Anglies pluošto kiekis ≥ 60 %;
- Stipris tempiant > 2600 N/ $mm^2$;
- Tamprumo modelis ≥ 180 000 N/ $mm^2$;
- Pailgėjimas trūkimo momentu apie 16 %;
- Tankis ≥ 1,6 g / $cm^3$;
- Temperatūrinis atsparumas ≥ $500^0$.

Kai iš istorinio atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant pažeistose vietose surinktas išskilinėjusių plytų dalis (jei yra), prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas.

Jeigu ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti analogiškų matmenų naujas plytas. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai pagal šio paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“ 3 priedą.

Orientacinė skiedinio sudėtis nurodyta šio paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priede. Gali būti naudojami ir kitokios sudėties praktikoje pasiteisinę skiediniai. Išvalytos mūro siūlės pirmiausia 2-3 kartus sutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Mūro siūlės atstatomos restauraciniu kalkiniu skiediniu, kurio orientacinė sudėtis: viena tūrio dalis 50 % drėgnumo kalkių tešla, kurios aktyvumas - ne mažesnis kaip 67 %; 2,5 - tūrio dalies 0,14-2,5 mm smėlio; 0,1 - tūrio dalies keraminių plytų miltų (< 2,5 mm); 0,1 - tūrio dalies marmuro miltų.

Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukietėjus, jos dar 2 kartus nutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Oro temperatūra darbo metu turi būti ne žemesnė kaip 10°C ir reikia saugoti mūrą nuo tiesioginių saulės spindulių bei greito džiūvimo ar užšalimo.

Jeigu plytų mūro paviršių reikia sutvirtinti, jis konservuojamas cheminio sustiprinimo priemonėmis. Kai konservuojamo mūro paviršiai kai kur išdūlėję - išdūlėjusios vietos atsargiai užtaisomos pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 38 punktą.

Atliekant plytų mūro ir kitų elementų ar detalių tvarkybą, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais nustatytų reikalavimų. Plytų mūro konstrukcijos ir kiti elementai turi būti saugūs eksploatavimo metu bei atsparūs atmosferos poveikiams. Plytų mūro tipai ar elementai, suformuoti keliais istoriniais etapais, turi išlaikyti šiems etapams ir statybos laikmečiams charakteringus plytų mūro tipus. Atliekant restauravimo darbus paveldo objektuose, būtina laikytis principo, kad į objektą įterpti naujadarai savo spalva, gabaritais ir

kitais parametrais derėtų su autentiška objekto dalimi. Atkuriant sunykusias dalis, būtina vadovautis tyrimais, įgalinančiais spręsti, kokias medžiagas ir darbų technologijas galima naudoti šiame procese.

**Skiedinio siūlių atstatymas.**

Byrančias ir sutrūkinėjusias skiedinio siūles reikia išvalyti “gilyn” ne mažiau kaip per du siūlės storius. Valyti aštriu įrankiu ar pjūkleliu. Kad užkamšant siūles plytos vėl nesusiteptų kalkėmis (kurios vėliau yra sunkiai nuvalomos ir duoda baltas apnašas), siūlome naudoti lipnias klijuojančias juostas arba “sumuštinio” techniką.

Pirmajam būdui - klijuojant 50-70 mm pločio juosta priklijuojama ant plytų. Žiūrėti, kad siūlė būtų juostos viduryje. Po to juostelė perpjaunama skalpeliu ir pritrombuojama skiedinio metaliniu ar mediniu įrankiu – siūlsiuviu. Baigus operaciją, juostos nuplėšiamos.

Panašiai elgiamasi ir antruoju būdu, tik čia skiedinys į plytų tarpo vidų, siūlė užpildoma skiediniu iki galo ir aštraus lenkto peilio ašmenimis perpjaunama. Po to atsargiai ištraukiami plėvelės abu lakštai. Siūles siūlome atstatyti sekančios sudėties skiediniu: 1,0 tūrio dalis balto cemento arba estiško cemento Cm 42,5; 0,5 tūrio dalies kalkių tešlos 50% CaO+MgO; 5,0 tūrio dalys aštraus smėlio 2,5-0,14 mm frakcijų intervale.

## PLYŠIŲ SUSIUVIMAS, INJEKTAVIMAS, PLEIŠTAVIMAS

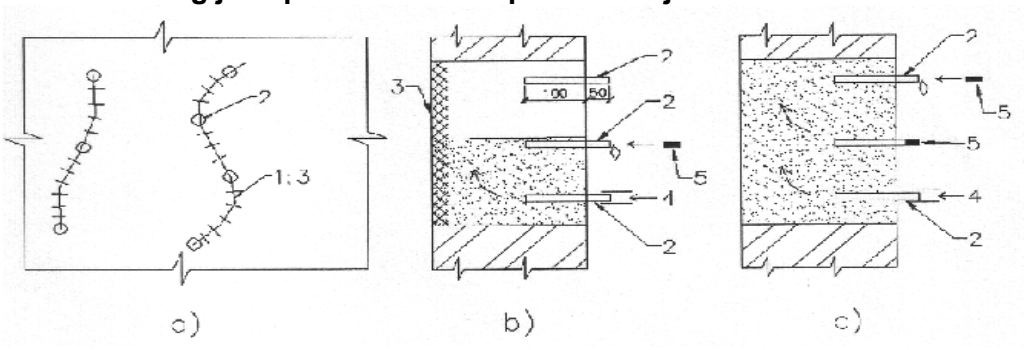
Darbai vykdomi pagal šią specialiąją technologiją ir tvarkybos darbų projektą: injektavimas vykdomas per parkerius išdėstytus ~ 50 cm žingsniu, injektuojant specialų skiedinį 1 – 6 m atm. spaudimu, rankiniu siurbliu. Darbai vykdomi nuo pastolių.

Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas numatyti pastato fasaduose.

### 1.1. Naudojamos šios specialios medžiagos ir mechanizmai:

- Tiksotropiškas tvirtinimo angų ir siūlių skiedinys „Emcekrete SFM thix“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Emcekrete SFM thix“);
- „Desoi“ ar pan. pakeriai;
- Injektavimo skiedinys „Oxal VP IT flow“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Oxal VP IT flow“);
- Elektrinė maišyklė.
- Rankinio injektavimo siurblys (pvz. „Desoi“).

### 1.2. Technologijos aprašas. Mūro stiprinimas injektavimo metodu



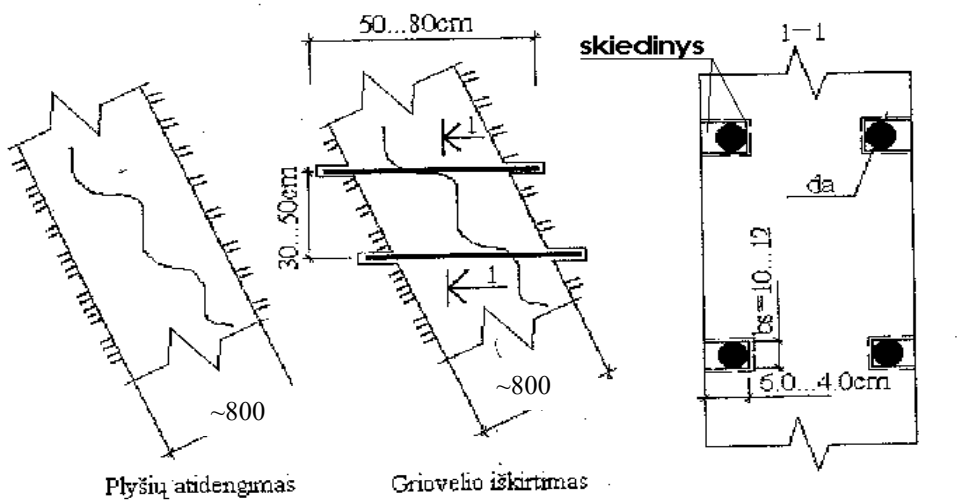

**1 pav. Plyšių injektavimo schema**

*a) pakerių išdėstymo schema; b) injektavimo pradžia; c) injektavimo pabaiga. 1-plyšiai; 2-pakeriai; 3-plyšio hermetizavimas (polimercementiniu skiediniu, polipropilenu, poliuretano putomis ir pan.); 4-pakerio uždarymas; 5-injektoriaus pajungimas.*

- Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo ir išplovimo, pakerių įrengimo, ir plyšių užtaisymo. Plyšių išplovimas atliekamas švariu vandeniu. Pakeriai įstatomi į pagrindinius plyšius, apytikslis žingsnis ~50 cm. Pakeriai ir plyšiai užtaisomi polimercementiniu (1:3 su kalkine priemaiša iki 0,1 tūrio dalies) skiediniu, esant būtinumui naudojami priedai skiedinio kietėjimui paspartinti;
- Injektavimas mineraliniu skiediniu atliekamas rankiniu injektoriumi 1-6 atm. spaudimu. Tam tikslui injektorius prijungiamas prie apatinio pakerio. Skiedinys įspaudžiamas į plyšį kol, iš šalia esančio pakerio nepasirodo skiedinys. Pakeris uždaromas, viršutinis arčiausiai esantis pakeris išvalomas ir jis naudojamas tolimesniam darbui. Esant nedideliam injektavimo kiekiui injektavimas gali būti atliktas tik per apatinius pakerius;
- Baigiamieji darbai susideda iš pakerių pašalinimo, pakerių vietų užtaisymo skiediniu, darbo vietos nuvalymo, mechanizmo praplovimo;
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5°C.

**1.3. Mūro stiprinimas susiuvimo - armatūros įklijavimo metodu.**

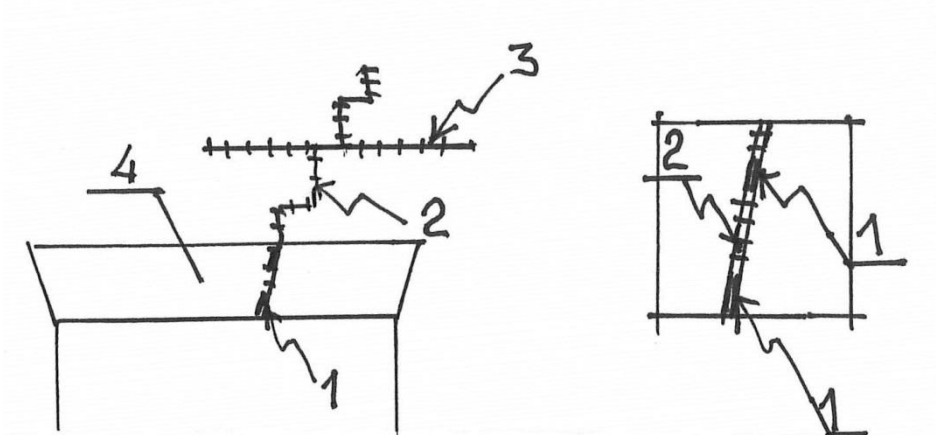
Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo, vagų įrengimo armatūros įklijavimui ir skiedinio paruošimo. Vagas rekomenduojama įrengti horizontaliose mūro siūlėse, pagal žingsnį ir ilgį nurodytą projekte. Vagos turi būti išvalytos, praplautos ir nugruntuotos giluminiu gruntu.




*2 pav. Mūro susiuvimo schema*

- Strypų įklijavimas vyksta numatyta tvarka: strypo paruošimas, strypo įklijavimas. Armatūrinis strypas nuvalomas nuo korozijos. Strypas įklijuojamas ankeriniu skiediniu „Emcekrete SFM thix“ ar pan.
- Toliau vykdomas plyšių užpildymas injektavimo metodu pagal „Mūro stiprinimas injektavimo metodu“ technologiją aprašyta punkte 2.2.
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5ºC iki +30ºC. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos panaudojami žiemos priedai.

**1.4 Mūro stiprinimas pleištavimu**

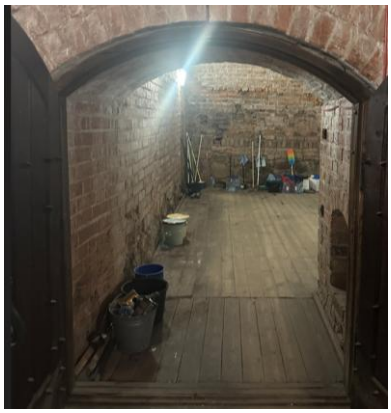



*3 pav. Pleištinių sąramų pleištavimo schema*

*1. Metaliniai pleištukai (metalinė juosta) 2mmxn storio; 2. Plyšio injektavimas; 3. Plyšio susiuvimas; 4. Pleištinė sąrama.*

Pleištavimas vykdomas pleištinių sąramų tvarkybos darbams atlikti. Siūlė išvaloma ir užpleištuojama 2-4 mm storio 50-60 mm pločio metalinėmis juostomis. Jų kiekis, vienoje vietoje, proporcingas plyšio pločiui. Metalinės juostos gruntuojamos ir įklojamos iki atsako plyšio pločiui. Atlikus pleištavimą pleištinių sąramų siūlės injektuojamos pagal 1.2 punktą 1 mm frakcijų intervale.

SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-1
**TVARKYBOS (REMONTO) DARBAI**

| Poz. Nr. | Spec. Techn. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos | Kiekio matas | Kiekis | Papildomi duomenys |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | | **TV-1. ŠV korpuso PR fasado keraminių plytų mūro pakopų laiptų remontas, netekčių atstatymas** | | | |
| | TS-1<br>TS-2 |  | | | |
| | | 1.1. Mūrinių pakopų valymas, plovimas, siūlių sutvirtinimas specialiu skiediniu - 100 %. | $m^2$ | 5,60 | Remonto per 0.5-1 plytos kiekis preliminariai vertinamas po lygiai |
| | | 1.2. Laiptų remontas molinėmis plytomis; remontuojamos vietos storis 0.5-1 plytos, prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir plytų rišimo būdo – 20 %. | $m^2$ | 1,12 | |
| | | 1.3. Mūro siūlių remontas, užpildant jas specialiu skiediniu. | $m^2$ | 0,60 | |
| **2.** | | **TV-2. Segmentinių sąramų I a. vidaus praėjimo angų remontas, netekčių atstatymas** | | | |
| | TS-1<br>TS-2 |   | | | |
| | | 2.1. Mūro valymas nuo nešvarumų, druskų, biologinės taršos, siūlių sutvirtinimas specialiu skiediniu | $m^2$ | 16,60 | Remonto per 0.5-1 plytos kiekis preliminariai |

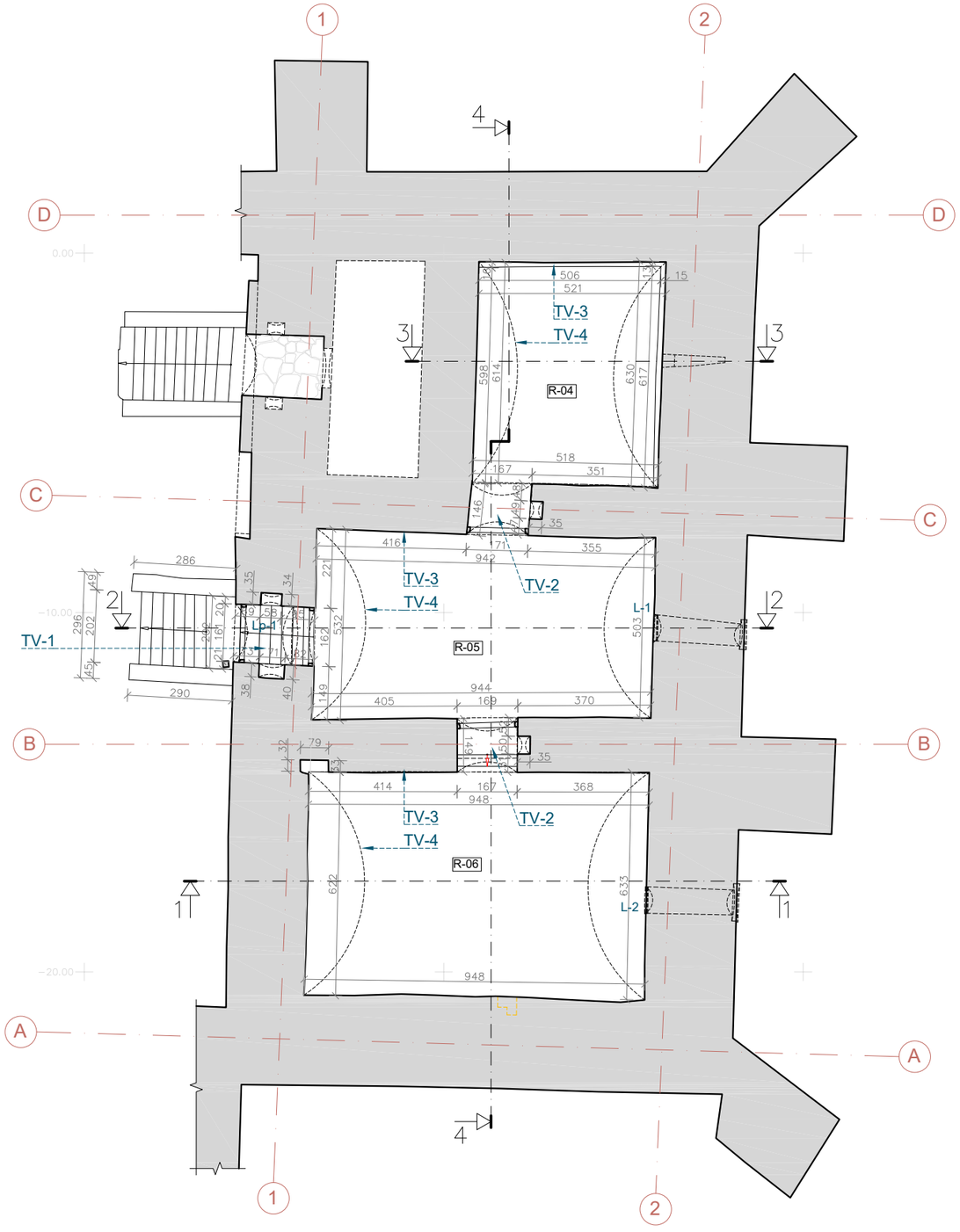
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2025 | | Tvarkybos darbų leidimui, konkursui ir tvarkybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. Nr. | PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS | | *STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS*<br>**Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas** | | |
| A976, 0267 | SPV | Marija Nemunienė | ARCHITEKTŪROS DALIS | | LAIDA |
| A976, 0267 | SPDV | Marija Nemunienė | Sąnaudų kiekių žiniaraštis SŽ-01<br>TVARKYBOS (REMONTO) DARBAI | | 0 |
| BK 000721 | Arch. | Dovilė Valivonytė Baronienė | | | |
| LT | *STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:*<br>**Trakų istorijos muziejus**,<br>Kęstučio g. 4, LT-21104, Trakai | | *DOKUMENTO ŽYMUO*<br>PRI.25-30-PTDP-SŽ-01 | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2.2. Mūrinių sienų paviršiaus remontas molinėmis plytomis, remontuojamos vietos storis 0.5-1 plytos. Iškritusių, išdūlėjusių mūro fragmentų remontas prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir plytų rišimo. | $m^2$ | 6,64 | vertinamas po lygiai |
| **3.** | | **TV-3. Lauko akmenų-keraminių plytų mūro sienų su akmens skaldos ir mišria-akmens ir keraminių plytų skaldos - kamšomis remontas** | | | |
| | TS-1<br>TS-2 |   | | | <br><br>Tvarkant siūles, betoninis skiedinys keičiamas specialiu, kuo artimesniu autentiškam, skiediniui. Valomas perteklinis siūlių skiedinys nuo mūro.<br><br>Remonto per 0.5-1 plytos kiekis preliminariai vertinamas po lygiai |
| | | 3.1. Remontuojami sienų plyšiai ir įtrūkimai.<br>Patalpa **R-04**<br>Patalpa **R-05**<br>Patalpa **R-06** | m | <br>8,00<br>2,00<br>- | |
| | | 3.2. Mūro valymas nuo nešvarumų, druskų, biologinės taršos.<br>Patalpa **R-04**<br>Patalpa **R-05**<br>Patalpa **R-06** | $m^2$ | <br>75,52<br>116,3<br>99,00 | |
| | | 3.3. Mūrinių sienų paviršiaus remontas molinėmis plytomis, remontuojamos vietos storis 0.5-1 plytos. Iškritusių, išdūlėjusių mūro fragmentų remontas prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir plytų rišimo.<br>Patalpa **R-04**<br>Patalpa **R-05**<br>Patalpa **R-06** | $m^2$ | <br>30,20<br>34,90<br>39,60 | |
| | | 3.4. Mūrinių sienų paviršiaus remontas lauko rieduliais. Iškritusių, išdūlėjusių mūro fragmentų remontas prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir riedulių rišimo.<br>Patalpa **R-04**<br>Patalpa **R-05**<br>Patalpa **R-06** | $m^2$ | <br>7,55<br>23,30<br>24,75 | |
| | | 3.5. Mūro siūlių remontas, užpildant jas specialiu skiediniu.<br>Patalpa **R-04**<br>Patalpa **R-05**<br>Patalpa **R-06** | $m^2$ | <br>11,32<br>17,45<br>14,85 | |
| | | 3.6. Pastolių įrengimas ir demontavimas baigus darbus.<br>Patalpa **R-04**<br>Patalpa **R-05**<br>Patalpa **R-06** | $m^2$ | <br>108,0<br>135,0<br>141,0 | |

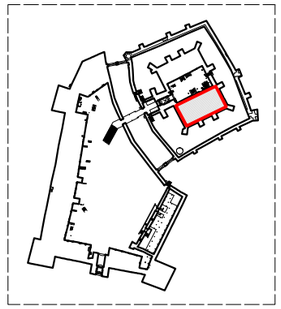
| 4. | | TV-4. PR korpuso I a. patalpų keraminių plytų mūro skliautų remontas | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | TS-1<br>TS-2 |  | | | Valomas perteklinis siūlių skiedinys nuo mūro.<br><br>Remonto per 0.5-1 plytos kiekis preliminariai vertinamas po lygiai |
| | | 4.1. Remontuojami skliautų plyšiai ir įtrūkimai.<br>Patalpa **R-04**<br>Patalpa **R-05**<br>Patalpa **R-06** | m | <br>2,00<br>1,00<br>- | |
| | | 4.2. Mūro valymas nuo nešvarumų, druskų, biologinės taršos.<br>Patalpa **R-04**<br>Patalpa **R-05**<br>Patalpa **R-06** | $m^2$ | <br>47,50<br>75,18<br>86,24 | |
| | | 4.3. Mūrinio skliauto paviršiaus remontas molinėmis plytomis, remontuojamos vietos storis 0.5-1 plytos. Iškritusių, išdūlėjusių mūro fragmentų remontas prisitaikant prie autentiško mūro eiliavimo ir plytų rišimo.<br>Patalpa **R-04**<br>Patalpa **R-05**<br>Patalpa **R-06** | $m^2$ | <br>14,25<br>22,55<br>17,25 | |
| | | 4.4. Mūro siūlių remontas, užpildant jas specialiu skiediniu.<br>Patalpa **R-04**<br>Patalpa **R-05**<br>Patalpa **R-06** | $m^2$ | <br>7,12<br>11,30<br>12,94 | |

PASTABOS:

1. Kiekiai tikslinami statinio projekto vykdymo darbų metu, darbo brėžiniuose
2. Darbų metu išaiškėjus papildomiems duomenims, kviesti projekto autorių duomenų fiksacijai ir projektiniams sprendimams priimti.
3. Darbų metu užfiksavus plyšius, jie tvarkomi pagal TS-3.




SITUACIJOS SCHEMA



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| Kamb. Nr. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m² |
|---|---|---|
| R-04 | Salė | 32.19 |
| R-05 | Salė | 48.23 |
| R-06 | Salė | 59.17 |
| | Bendrasis plotas | 139.59 |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Saugomas kapitalinių sienų tinklas

TVARKYBOS DARBŲ SPRENDINIAI

| | |
|---|---|
| L-1 | Langai |
| Lp-1 | Laiptai |

**PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS**

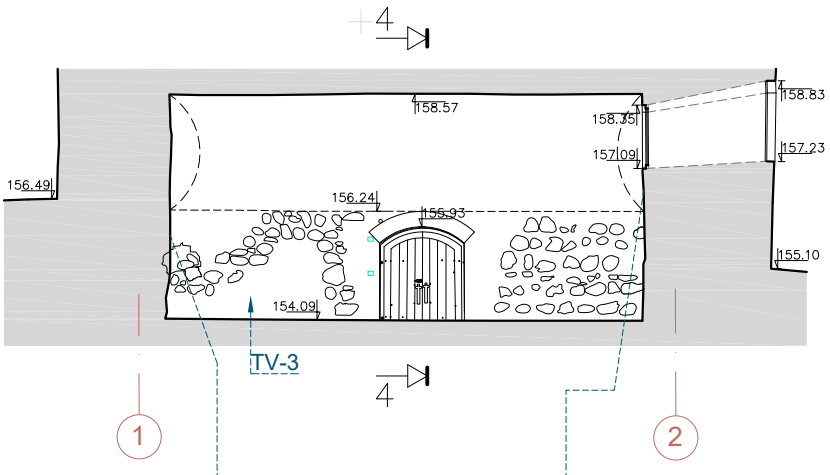
| | |
|---|---|
| TV-1 | ŠV korpuso PR fasado keraminių plytų mūro pakopų laiptų remontas, netekčių atstatymas; |
| TV-2 | Segmentinių sąramų I a. vidaus praėjimų angų remontas, netekčių atstatymas; |
| TV-3 | Lauko akmenų - keraminių plytų mūro sienų su akmens skaldos ir miškia - akmens ir keraminių plytų skaldos - kamšomis remontas; |
| TV-4 | PR korpuso I a. patalpų keraminių plytų mūro skliautų remontas. |

PASTABOS

1. Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. o. k. **29964**) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06 tvarkybos (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbai projektuojami nepažeidžiant NKPVT akte įvardintų vertingųjų savybių.
2. Rūsio patalpų sienų ir skliautų mūrai remontuojami, atstatomos netektys.
3. Rūsio grindų sprendiniai PRP dalyje.
4. Tvarkomieji statybos darbai detalizuojami atskiru paprastojo remonto projektu.

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2025 | Tvarkybos darbų leidimui, konkursui, tvarkybai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas** |
| A976, 0267 | SPV | M. Nemunienė | | **TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS** |
| A976, 0267 | SPDV | M. Nemunienė | | |
| BK 000721 | ARCH. | D. Valivonytė Baronienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M 1:150 — Laida: 0 |
| Kalbos trump. LT | Statytojas / užsakovas: **Trakų istorijos muziejus** Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai | | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI. 25-30-PTDP-B.01 — Lapas: 1 — Lapų: 1 |








Patalpos R-06 fotofiksacijos

**PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS**

| | |
|---|---|
| TV-1 | ŠV korpuso PR fasado keraminių plytų mūro pakopų laiptų remontas, netekčių atstatymas; |
| TV-2 | Segmentinių sąramų I a. vidaus praėjimų angų remontas, netekčių atstatymas; |
| TV-3 | Lauko akmenų - keraminių plytų mūro sienų su akmens skaldos ir miškia - akmens ir keraminių plytų skaldos - kamšomis remontas; |
| TV-4 | PR korpuso I a. patalpų keraminių plytų mūro skliautų remontas. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 0 | 2025 | | Tvarkybos darbų leidimui, konkursui, tvarkybai | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas** | |
| A976, 0267 | SPV | M. Nemunienė | **TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS** | |
| A976, 0267 | SPDV | M. Nemunienė | | |
| BK 000721 | ARCH. | D. Valivonytė Baronienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1 M 1:150 | Laida 0 |
| Kalbos trump. LT | Statytojas / užsakovas: **Trakų istorijos muziejus** Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI. 25-30-PTDP-B.02 | Lapas 1 / Lapų 1 |



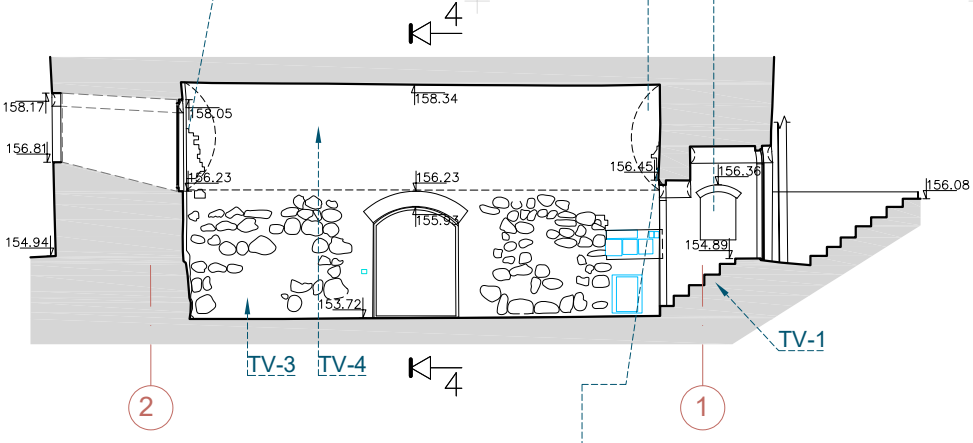
Lubų fotofiksacija



Lango fotofiksacija



Nišos fotofiksacija






Patalpos R-05 fotofiksacija



Sienų kampo fotofiksacija

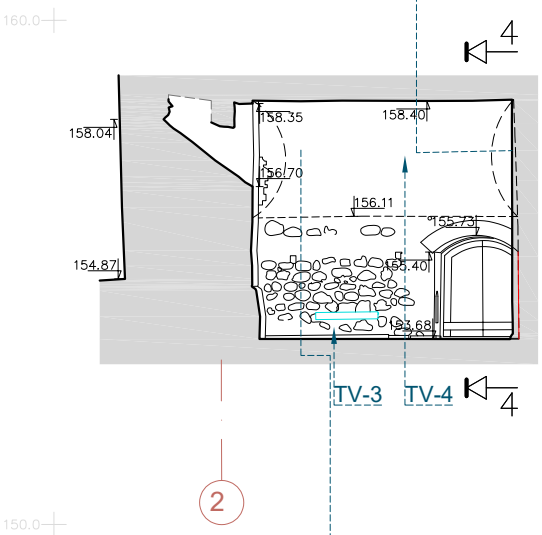
**PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS**

| | |
|---|---|
| TV-1 | ŠV korpuso PR fasado keraminių plytų mūro pakopų laiptų remontas, netekčių atstatymas; |
| TV-2 | Segmentinių sąramų I a. vidaus praėjimų angų remontas, netekčių atstatymas; |
| TV-3 | Lauko akmenų - keraminių plytų mūro sienų su akmens skaldos ir mišria - akmens ir keraminių plytų skaldos - kamšomis remontas; |
| TV-4 | PR korpuso I a. patalpų keraminių plytų mūro skliautų remontas. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 0 | 2025 | Tvarkybos darbų leidimui, konkursui, tvarkybai | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas** | |
| A976, 0267 | SPV | M. Nemunienė | | **TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS** | |
| A976, 0267 | SPDV | M. Nemunienė | | | |
| BK 000721 | ARCH. | D. Valivonytė Baronienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 2-2 M 1:150 | Laida 0 |
| Kalbos trump. LT | Statytojas / užsakovas: **Trakų istorijos muziejus** Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai | | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI. 25-30-PTDP-B.03 | Lapas 1 / Lapų 1 |



Patalpos R-04 fotofiksacija



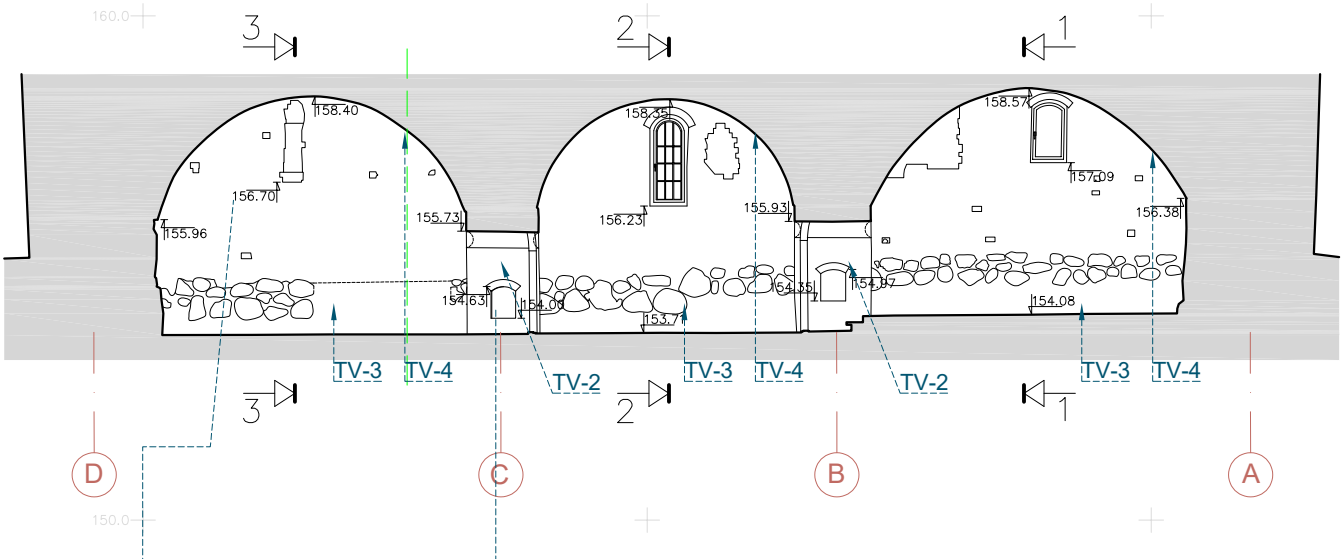



Patalpos R-04 fotofiksacija

**PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS**

| | |
|---|---|
| TV-1 | ŠV korpuso PR fasado keraminių plytų mūro pakopų laiptų remontas, netekčių atstatymas; |
| TV-2 | Segmentinių sąramų I a. vidaus praėjimų angų remontas, netekčių atstatymas; |
| TV-3 | Lauko akmenų - keraminių plytų mūro sienų su akmens skaldos ir mišria - akmens ir keraminių plytų skaldos - kamšomis remontas; |
| TV-4 | PR korpuso I a. patalpų keraminių plytų mūro skliautų remontas. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 0 | 2025 | | Tvarkybos darbų leidimui, konkursui, tvarkybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas** | |
| A976, 0267 | SPV | M. Nemunienė | | **TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS** | |
| A976, 0267 | SPDV | M. Nemunienė | | | |
| BK 000721 | ARCH. | D. Valivonytė Baronienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 3-3 M 1:150 | Laida 0 |
| Kalbos trump. LT | Statytojas / užsakovas: **Trakų istorijos muziejus** Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai | | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI. 25-30-PTDP-B.04 | Lapas 1 / Lapų 1 |






Patalpos R-04 fotofiksacija



Praėjimo angos tarp R-04 ir R-05 patalpų fotofiksacija

**PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS**

| | |
|---|---|
| TV-1 | ŠV korpuso PR fasado keraminių plytų mūro pakopų laiptų remontas, netekčių atstatymas; |
| TV-2 | Segmentinių sąramų I a. vidaus praėjimų angų remontas, netekčių atstatymas; |
| TV-3 | Lauko akmenų - keraminių plytų mūro sienų su akmens skaldos ir mišria - akmens ir keraminių plytų skaldos - kamšomis remontas; |
| TV-4 | PR korpuso I a. patalpų keraminių plytų mūro skliautų remontas. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 0 | 2025 | | Tvarkybos darbų leidimui, konkursui, tvarkybai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB Projektavimo ir restauravimo institutas | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Trakų salos pilies komplekso rūmų (u. k. KVR 29964, unik. Nr. 4400-0761-5005) rūsio patalpų Nr. R-04, R-05, R-06, Karaimų g. 43C, Trakai, tvarkybos darbų (remonto, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas** | |
| A976, 0267 | SPV | M. Nemunienė | | **TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS** | |
| A976, 0267 | SPDV | M. Nemunienė | | | |
| BK 000721 | ARCH. | D. Valivonytė Baronienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 4-4 M 1:150 | Laida 0 |
| Kalbos trump. LT | Statytojas / užsakovas: **Trakų istorijos muziejus** Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai | | | DOKUMENTO ŽYMUO: PRI. 25-30-PTDP-B.05 | Lapas 1 / Lapų 1 |