aplan

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	UAB „Aplan“
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Kretingos rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	2.1 Daugiabučių paskirtis
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas (TDP)
STATINIO PROJEKTO NUMEIS	24040-TDP
STATINIO PROJEKTO DALIS	Architektūros
BYLOS ŽYMUO	24040-TDP-SA
BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026-01-07

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
32200	Projekto vadovas	Edita Šalnė	
A1363	Projekto dalies vadovas	Kęstutis Bakanauskas	
014008	Architektė	Salvija Stankutė	
012085	Architektė	Emilija Pudinskaitė	

aplan

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	24040-TDP -BD	0	Bendroji dalis	
2.	24040-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	24040-TDP-SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	24040-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	24040-TDP-VVN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	24040-TDP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	24040-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8.	24040-TDP-ŠG	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
9.	24040-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
10.	24040-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių dalis	
11.	24040-TDP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
12.	24040-TDP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
13.	24040-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis.	
14.	24040-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
15.	24040-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2026-01-07	Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**		
32200	PV	Edita Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Projekto sudėties žiniaraštis**		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-BD.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

aplan

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	24040-TDP-SA.BSŽ	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	0	24040-TDP-SA.BSR	1
	AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI			
1.	Aiškinamasis raštas	0	24040-TDP-SA.AR	14
2.	Techninės specifikacijos	0	24040-TDP-SA.TS	50
3.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	24040-TDP-SA.SŽ	5
	BRĖŽINIAI			
1.	Rūsio aukšto planas	0	24040-TDP-SA.B-01	1
2.	Pirmo aukšto planas	0	24040-TDP-SA.B-02	1
3.	Antro aukšto planas	0	24040-TDP-SA.B-03	1
4.	Trečio aukšto planas	0	24040-TDP-SA.B-04	1
5.	Stogo planas	0	24040-TDP-SA.B-05	1
6.	Rūsio matmenų planas	0	24040-TDP-SA.B-06	1
7.	Pirmo aukšto matmenų planas	0	24040-TDP-SA.B-07	1
8.	Antro aukšto matmenų planas	0	24040-TDP-SA.B-08	1
9.	Trečio aukšto matmenų planas	0	24040-TDP-SA.B-09	1
10.	Pjūviai A-A ir B-B	0	24040-TDP-SA.B-10	1
11.	Fasadai	0	24040-TDP-SA.B-11	1
12.	Rūsio aukšto grindų apdailos planas	0	24040-TDP-SA.B-12	1
13.	Pirmo aukšto grindų apdailos planas	0	24040-TDP-SA.B-13	1
14.	Antro aukšto grindų apdailos planas	0	24040-TDP-SA.B-14	1
15.	Trečio aukšto grindų apdailos planas	0	24040-TDP-SA.B-15	
16.	Rūsio aukšto sienų apdailos planas	0	24040-TDP-SA.B-16	1
17.	Pirmo aukšto sienų apdailos planas	0	24040-TDP-SA.B-17	1

0	2026-01	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.**	
32200	PV	E.Šalnė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1363	PDV	K.Bakanauskas		0
014008	Arch.	S.Stankutė	**Bylos sudėties žiniaraštis**	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO **24040-TDP-SA.BSŽ**	LAPAS 1 / LAPŲ 2

aplan

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
18.	Antro aukšto sienų apdailos planas	0	24040-TDP-SA.B-18	1
19.	Trečio aukšto sienų apdailos planas	0	24040-TDP-SA.B-19	1
20.	Rūsio aukšto lubų apdailos planas	0	24040-TDP-SA.B-20	1
21.	Pirmo aukšto lubų apdailos planas	0	24040-TDP-SA.B-21	1
22.	Antro aukšto lubų apdailos planas	0	24040-TDP-SA.B-22	1
23.	Trečio aukšto lubų apdailos planas	0	24040-TDP-SA.B-23	1
24.	Langų žiniaraštis	0	24040-TDP-SA.B-24	1
25.	Langų žiniaraštis	0	24040-TDP-SA.B-25	1
26.	Langų žiniaraštis	0	24040-TDP-SA.B-26	1
27.	Lauko vitrinų žiniaraštis	0	24040-TDP-SA.B-27	1
28.	Vidaus vitrinų žiniaraštis	0	24040-TDP-SA.B-28	1
29.	Lauko durų žiniaraštis	0	24040-TDP-SA.B-29	1
30.	Vidaus durų žiniaraštis	0	24040-TDP-SA.B-30	1
31.	Vizualizacijos	0	24040-TDP-SA.B-31	1

aplan

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
II	**PASTATAS – DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS [2.1]**			
1.	Pastato paskirties rodikliai	**[2.1] Daugiabučių paskirties pastatai**		Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	**2560,22**	
3.	Pastato naudingas plotas*	m^2	**1911,52**	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m^2	**896,3**	
5.	Pastato tūris*	m^3	**13956**	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	**3**	
7.	Pastato aukštis*	m	**13.68**	
8.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	**44**	
9.	1 kambario	vnt.	**20**	
10.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	**24**	
11.	Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	**-**	
12.	Energinio naudingumo klasė		**A++**	
13.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		**I**	
14.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	**44**	

* žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026-01	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**		
32200	PV	E.Šalnė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1363	PDV	K.Bakanauskas			0
014008	Arch.	S.Stankutė	**Bendrieji statinio rodikliai**		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO **24040-TDP.BSR**	LAPAS 1	LAPŲ 1

aplan

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS....3

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai....3

1.2 Statybos techniniai reglamentai....3

1.3 Higienos normos....3

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis....4

2. BENDRIEJI DUOMENYS....4

2.1 Statinio geografinė vieta....4

2.2 Funkcinė paskirtis....4

2.3 Ryšys su gretimu užstatymu....4

2.4 Kultūros paveldo vertybės....4

2.5 Klimato sąlygos....5

2.6 Reljefas....5

3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS....5

3.1 Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atvejai – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas ir paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį....5

3.2 Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai)....5

3.3 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai....5

3.4 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai....6

3.5 Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai....6

3.6 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai....8

3.7 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai....9

3.8 Projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)....12

3.9 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės....13

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS....14

5. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI....14

0	2026-01	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.**		
32200	PV	E.Šalnė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1363	PDV	K.Bakanauskas				
014008	Arch.	S.Stankutė		**Aiškinamasis raštas**		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO **24040-TDP-SA.AR**	LAPAS 1	LAPŲ 16

5.1 Skaičiavimai pagrindžiantys visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus 14
5.2 Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai 15
5.3 Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai 15
5.4 Priedangos ploto skaičiavimai 15

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 ,,Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 ,,Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHZ-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 ,,Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- Autodesk AutoCAD‘
- OpenOffice;
- PdfSam.
- Lumion

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statinio geografinė vieta

Sklypo adresas: Jazminų g. 11, Kretinga, Kretingos r. sav. Unikalus nr.: 4400-6387-8580. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo plotas – 0.4738 ha.

2.2 Funkcinė paskirtis

Gyvenamoji paskirtis.

2.3 Ryšys su gretimu užstatymu

Kretingos miesto vyraujantį užstatymą sudaro 2-3 aukštų pastatai, dominuoja reguliarus mišrus užstatymas. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėse sklypas ribojasi su valstybine žeme, kuriai priklauso kelias ir garažų masyvai. Į vakarus nuo sklypo ribos yra geležinkelis. Analizuojamame sklype yra servitutas, jungiantis gatvę su Šiaurės rytų pusėje esančiu sklypu, kuriame stovi pastatas. Rytinė sklypo dalis ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu, kuriame stovi gyvenamosios paskirties pastatas.

2.4 Kultūros paveldo vertybės

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (https://kvr.kpd.lt) planuojama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo objektų teritorijas bei jų apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis ir vizualinės apsaugos pozonis).

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (https://stk.am.lt) planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), Natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apsaugos zonų).

2.5 Klimato sąlygos

Klimato sąlygos pagal STR 2.01.12:2024:

Temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -16,8 º C;

Šalčiausia vidutinė temperatūra: -6,1 º C

Vidutinis kritulių kiekis(mm): 761;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 70,40 mm;

Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%.

Kretinga yra priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego apkrovos reikšme 1,2K n/m2.

2.6 Reljefas

Esamas reljefas yra ~ 30 m virš jūros lygio. Sklypo teritorijos reljefas nuo pietų šiaurinės turi ~2 m nuolydį (aukščiausia sklypo altitudė – 30.87m, žemiausia sklypo altitudė – 29.09m). Reljefas vietomis performuojamas, siekiant tinkamai suformuoti nuolydžius, pritaikyti sklypą ŽN judėjimui. Kinta nuo 30.50 abs. alt. Iki 29.50 abs. alt. virš jūros lygio.

3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

3.1 Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atvejai – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas ir paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių projekto apimtyje nėra.

3.2 Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai)

Projektuojamas daugiabučių paskirties (2.1) pastatas, kuris veiks kaip socialinis būstas.

3.3 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato architektūrinė koncepcija natūraliai išaugusi iš sklypo formos. Projektuojant siekta atsiriboti nuo išorinės urbanistinės erdvės ir suformuoti jaukų, pusiau uždarą vidinį kiemą, kuris tarnaus kaip bendruomenės rekreacinė vieta. Vidinis kiemas suteiks gyventojams privatumo pojūtį ir taps bendravimo vieta. Pastato šlaitinis stogas atliepia aplinkinių pastatų siluetus ir naturaliai įsilieja į esamą urbanistinį kontekstą.

Susisiekimas tarp aukštų vykdomas iš dviejų pastato pusių t.y numatomas vienas liftas ir laiptinė iš gatvės pusės (pietryčiai) ir vienas liftas su laiptine iš vidinio kiemelio pusės (pietvakariai). Visi aukštai planuojami taip, kad būtų lengvas susisiekimas per visus pastato aukštus.

Projektuojamo pastato konfiguracija ir tūris parenkami atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį ir užduotį. Pastatas projektuojamas 3 aukštų su rūsiu. Rūsyje numatomos techninės patalpos, priedanga ir sandėliukai. Viso socialiniame būste projektuojami 44 gyvenamieji butai šeimoms apgyvendinti. Viso projektuojama 1 kambario – 20 butų, 2 kambarių – 9 butai, 3 kambarių – 5 butai, 4 kambarių – 10 butų. Visas pirmasis pastato aukštas pritaikytas žmonėms su negalia, antrajame aukšte didžioji dalis butų taip pat pritaikyti žmonėms su negalia. (Nepritaikytų neįgaliesiems butų antrajame aukšte tik 4). Butuose projektuojami prancūziški balkonėliai, kurie netrukdys patekimo

ir žmonėms su negalia. Butai projektuojami taip, kad trečiajame aukšte liktų didžioji dalis didžiausios kvadratūros butai t.y 3 ir 4 kambarių butai, kadangi trečiajame aukšte pagal poreikį būtų apgyvendinamos daugiavaikės šeimos.

3.4 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Buitinio darbuotojų aptarnavimo ir matinimo patalpų gyvenamosios paskirties pastate nenumatoma.

3.5 Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Pagrindinis įėjimas ir evakuacija:

- ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holas;
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;
- Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;
- ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios.

Tambūras ir koridoriai:

- Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;
- Koridoriuose žemiau, kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai ir kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau, nei per 100 mm, po jais ant grindų įrengiami ne žemesni kaip 50 mm perspėjantys borteliai, įtvirtinti ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų.

Ženklinimas:

- ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodas į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktilinė forma – Brailio raštu.

San. mazgai / dušai:

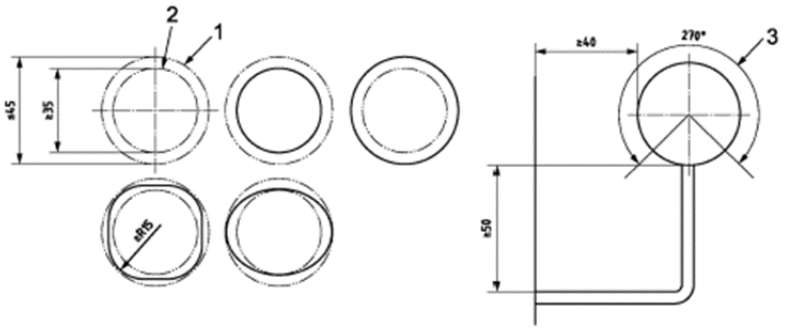
- ŽN san. mazgai įrengiami visuose ŽN pritaikytuose butuose;
- ŽN tualeto pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti.
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis.
- Dušo patalpoje, pritaikytoje ŽN turi būti įrengtas suolelis. Suolelis pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė sujungta su lanksčia žarna ne trumpesne kaip 1500 mm. Ant dušo kabinos sienų numatomi horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Dušo patalpa turi būti įrengta be bortelių ir užtikrinti lengvą ŽN judėjimą;
- Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.

- Kitose ŽN san. mazguose privaloma, kad nuo tualeto krašto iki sienos arba kriauklės priekio būtų ne mažiau nei 1500mm. Turėklai tvirtinami iš abiejų pusių
- Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800mm
- Mažiausias atstumas tarp kampinio unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos – 250 mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualeto unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos – 450mm
- Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualeto centro įrengiami turėklai. Mažiausias atstumas nuo sienos – 40mm.
- Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamas turėklas. Turėklui numatoma atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis – 100-250 mm persidengia su unitazo sėdynės priekinių kraštu.
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.

Laiptinės ir turėklai:

- ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami įspėjamieji paviršiai Įspėjamieji paviršiai numatomi laptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį (300 mm);
- Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kuri galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm;
- Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arbo kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas.
- Turėklas turi turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties; turi turėti laisvą viršutinį 270o lanką visu turėklo ilgiu; turėti bent 50 mm tarpą po 270 o lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms.; turėti lygų tačiaus neleidžiantį rankai nuslysti paviršių
- Turėklas turi būti ištisinis visu laiptatakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką
- Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti (600-750) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijo ir laiptų aikštelės paviršiaus.
- Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.
- Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.
- Horizontalios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždarojo rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

1 – didžiausiasis turėklo profilį apibrėžiantis apskritimas;
2 – mažiausiasis į turėklo profilį įbrėžtas apskritimas;
3 – bent 50 mm tarpas po 270° lanku visu turėklo ilgiu.

Durys ir jų elementai:

- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma – pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
- Stiklinės durys žymimos papildoma juosta 1200-1600mm aukštyje;
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;

Liftai:

- ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm.
- Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio. Jei liftas yra tiesiai prieš laiptus, atstumas nuo lifto durų angos iki artimiausios laiptų pakopos briaunos turi būti ne mažesnis kaip 2 400 mm. Atstumas tarp liftų, esančių vienas prieš kitą, turi būti ne mažesnis kaip 3 000 mm.
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti STR 2.03.01:2001, 129-132 p. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktilinė forma - Brailio raštu.

Gyvenamieji butai:

- Pašto dėžutės įrengiamos nuo 500 mm iki 1100 mm virš grindų lygio;
- Skambučių mygtukai turėtų būti įrengti 800-1100 mm aukštyje virš grindų lygio;
- Informacijos, pavadinimo, buto numerio ir kt. teksto dydis turi būti pakankamo regimojo kontrasto su fonu.
- Erdvės įrengiamos taip kad asmens su negalia vežimėliu judantis asmuo galėtų patogiai naudotis įranga.
- Už durų varstymo spindulio – 1500 mm apsisukimo spindulys;
- Koridorių galuose pakankamai vietos, kad būtų galima apsisukti su asmenų su negalia vežimėliu.
- Šaldytuvai, vandens kriauklės ir maisto gaminimo įrenginiai išdėstyti taip, kad asmens su negalia vežimėliu judančiam asmeniui būtų pakankamai vietos apsisukti. Virtuvė suplanuota taip, kad šalia šaldytuvo, kaitlentės ir kriauklės būtų vietos stalviršiui.
- Svetainėje 1 500 mm apsisukimo ratas asmenų su negalia vežimėliu judantiems asmenims ir grindų plotas baldams, taip pat užtikrintas ne mažesnis kaip 900 mm praėjimo plotis iki atidaromo lango, durų į balkoną ir (arba) lauko erdvę ir kitas gretimas patalpas.
- Miegamajame mažiausias 900 mm pločio praėjimas tarp visų stacionarių patalpos elementų, įskaitant prieigą prie atidaromo lango;
- Ne mažesnio kaip 1 200 mm pločio, kad asmens su negalia vežimėlis galėtų patekti prie vieno lovos šono;
- Užtikrinama 1 500 mm pločio manevravimo erdvė priešais spintą ir 900 mm pločio erdvė priešais spintas su stumdomosiomis durimis.

3.6 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato konstrukcinė schema:

- Pamatai: gręžtiniai, armuoti armatūriniais strypynais. Pamatų gylis parenkamas pagal inžinerinių – geologinių tyrimų ataskaitą.
- Rūsys: išorinės sienos – monolitinio gelžbetonio. Vidaus sienos mūrinės – silikatinių blokelių, vietomis, kur nepakankama mūro laikomoji galia, sienos monolitinio g/b. Rūsio perdanga – briaunuota monolitinio g/b plokštė.
- Antžeminė dalis: sienos – silikatinių blokelių. Langų ir durų angoms perdengti naudojamos surenkamo g/b sąramos. Tarpbutinės pertvaros Arko blokeliai tinkuojami iš abiejų pusių 10 mm tinku. Pertvaros tarp kambarių – gipso kartono su mineralinės vatos užpildu. Perdangos surenkamo gelžbetonio, su monolitiniais ruožais.
- Laiptinės: Laiptų maršai ir tarpinės aikštelės – surenkamo gelžbetonio gaminiai.

- Lifto šachta: silikatinių plytų mūras.
- Stogas: Stogas dvišlaitis, medinių konstrukcijų. Konstrukcinė schema – medinių rėmų karkasas ant kurių įrengiamos gegnės.

3.7 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ne mažesnis nei 0,5%.Įstiklintas lango plotas gyvenamuosiuose kambariuose apskaičiuotas remiantis STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 lentele.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	**Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis**
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pateikiami grindų ploto ir reikalingo lango ploto skaičiavimai tipinėse patalpose, t.y gyvenamuosiuose kambariuose. Įvertinta bent po vieną kiekvieno tipo kambarį skirtinguose aukštuose.

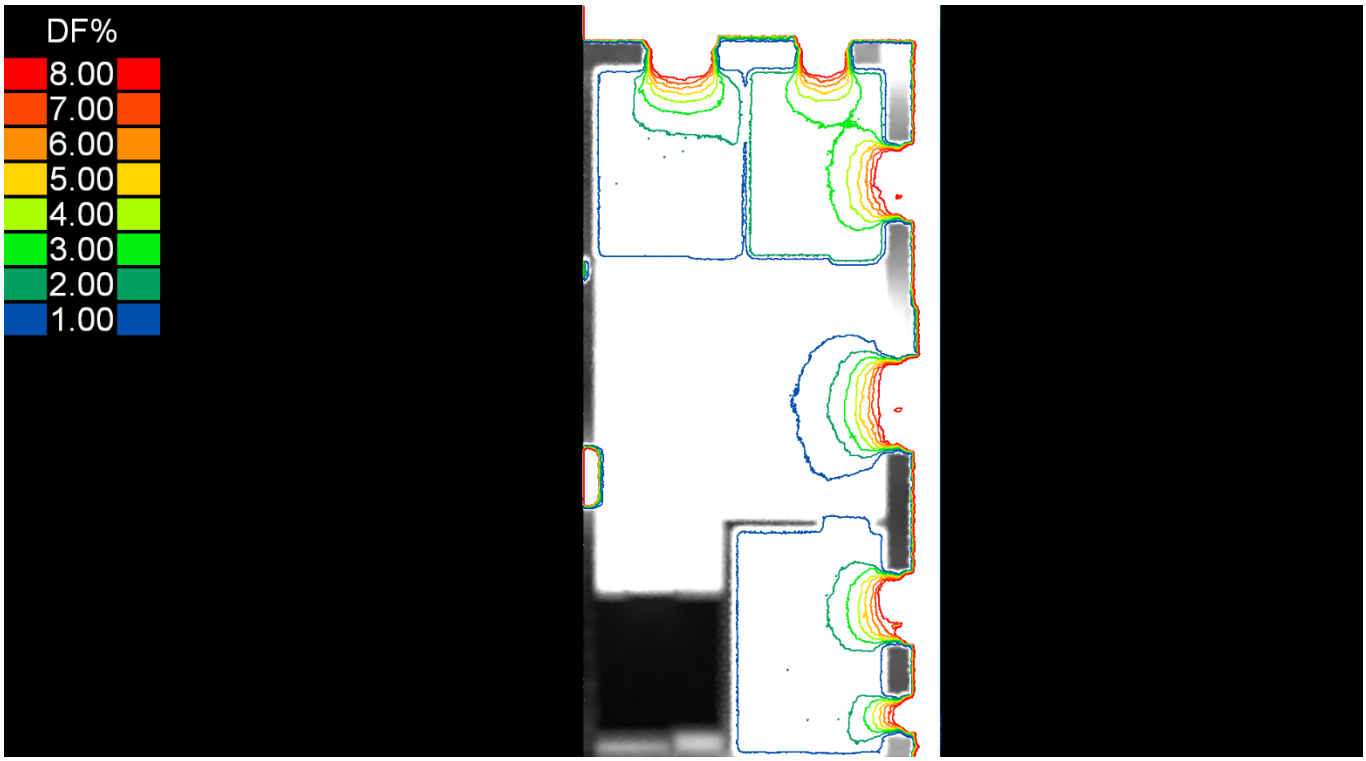
Skaičiavimai:

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Grindų plotas, m^2	Reikalingas lango plotas, m^2	Suprojektuotas lango plotas, m^2
1.6	Gyvenamasis kambarys	17,79	2,97	6,25
1.26	Miegamasis	15,01	2,50	4,00
1.25	Miegamasis	9,51	1,58	4,00
1.23	Gyvenamasis kambarys	27,39	4,57	7,00
1.24	Miegamasis	8,07	1,35	3,75
2.31	Vaiko kambarys	8,2	1,37	4,00
2.26	Miegamasis	9,51	1,59	4,00
2.27	Miegamasis	15,00	2,50	4,00
2.24	Gyvenamasis kambarys	27,53	4,59	7,00
2.25	Miegamasis	8,07	1,35	3,75
3.3	Miegamasis	9,4	1,57	3,33
3.30	Miegamasis	15,00	2,50	3,36
3.29	Miegamasis	9,51	1,59	3,36
3.28	Miegamasis	8,07	1,35	3,15
3.27	Gyvenamasis kambarys	15,60	2,60	2,94

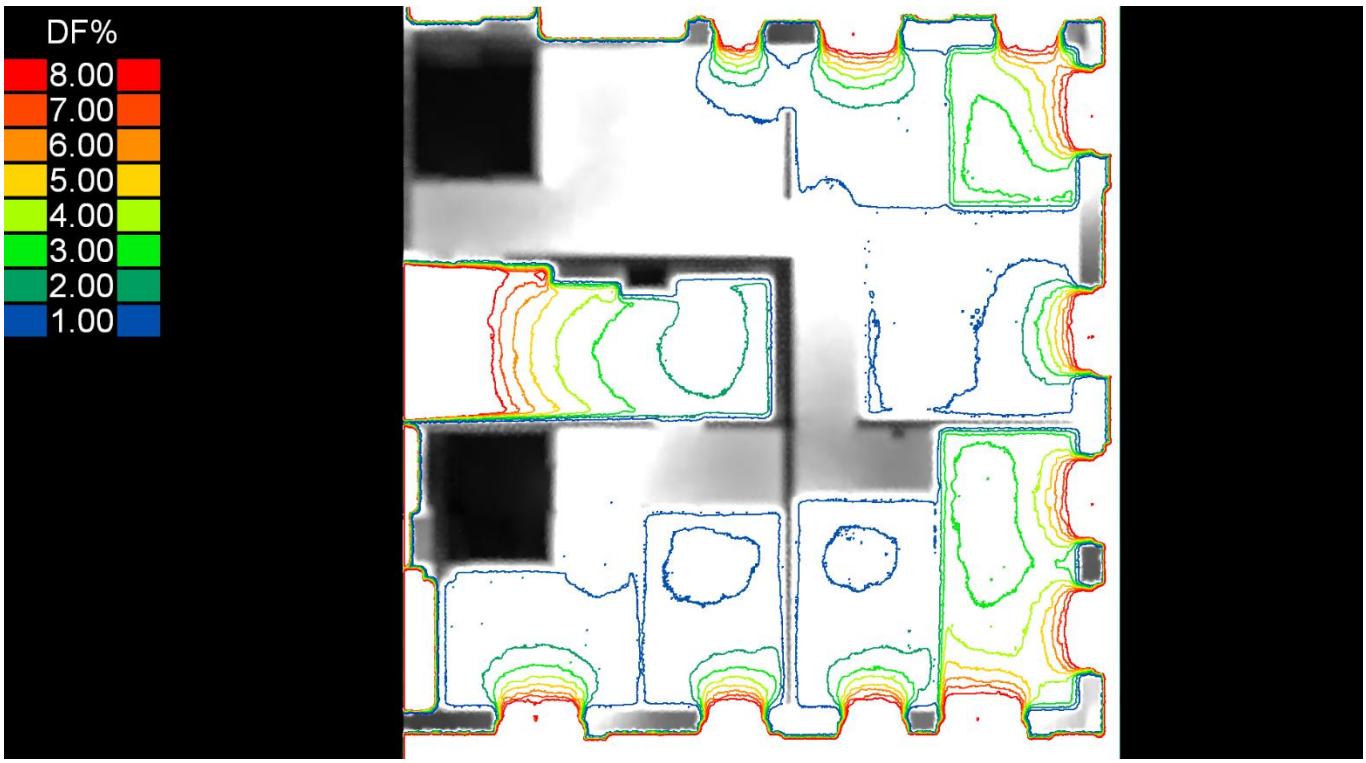
Toliau pateikiamos natūralios apšvietos studijos skirtingų aukštų kraštų patalpose. Visose jose matoma, kad labiausiai nuo lango nutolusiame taške natūralios apšvietos koeficientas vis tiek lieka daugiau kaip 0,5 proc.

aplan

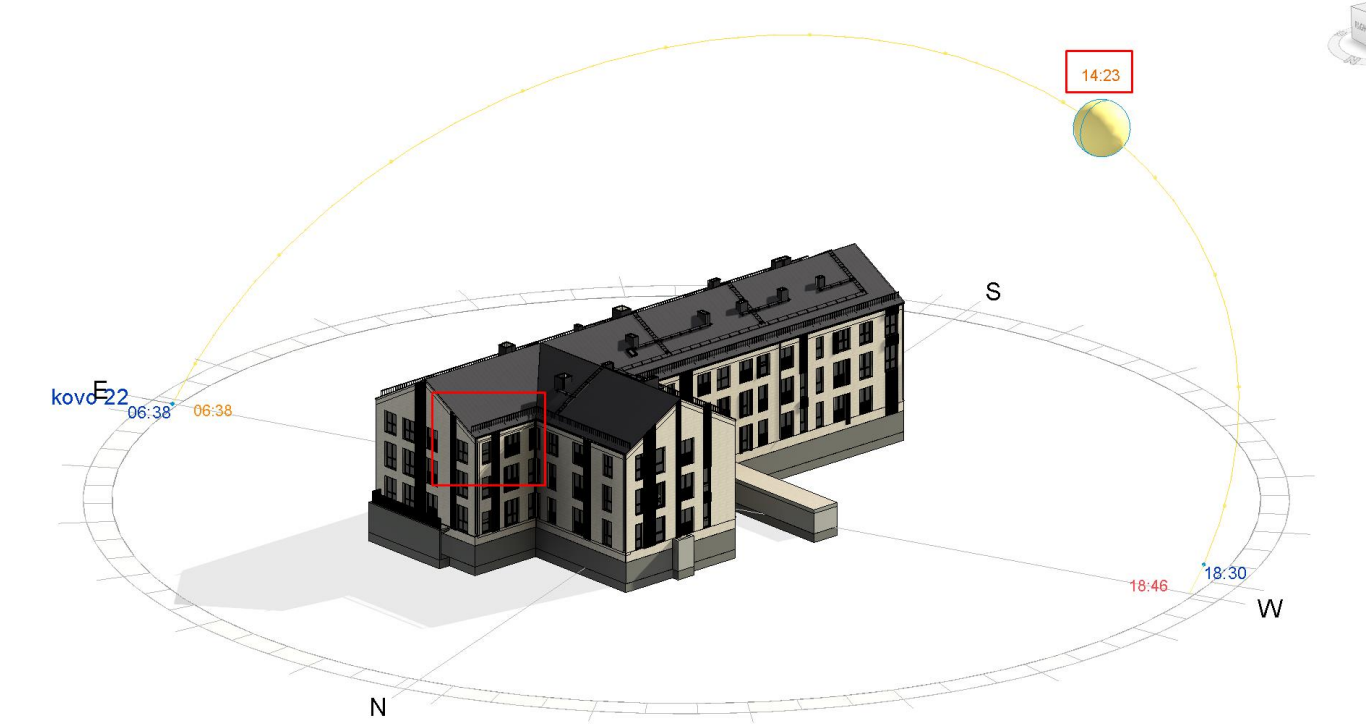
Toliau pateikiamos natūralios apšvietos studijos skirtingų aukštų kraštų patalpose. Visose jose matoma, kad labiausiai nuo lango nutolusiame taške natūralios apšvietos koeficientas vis tiek lieka daugiau kaip 0,5 proc.

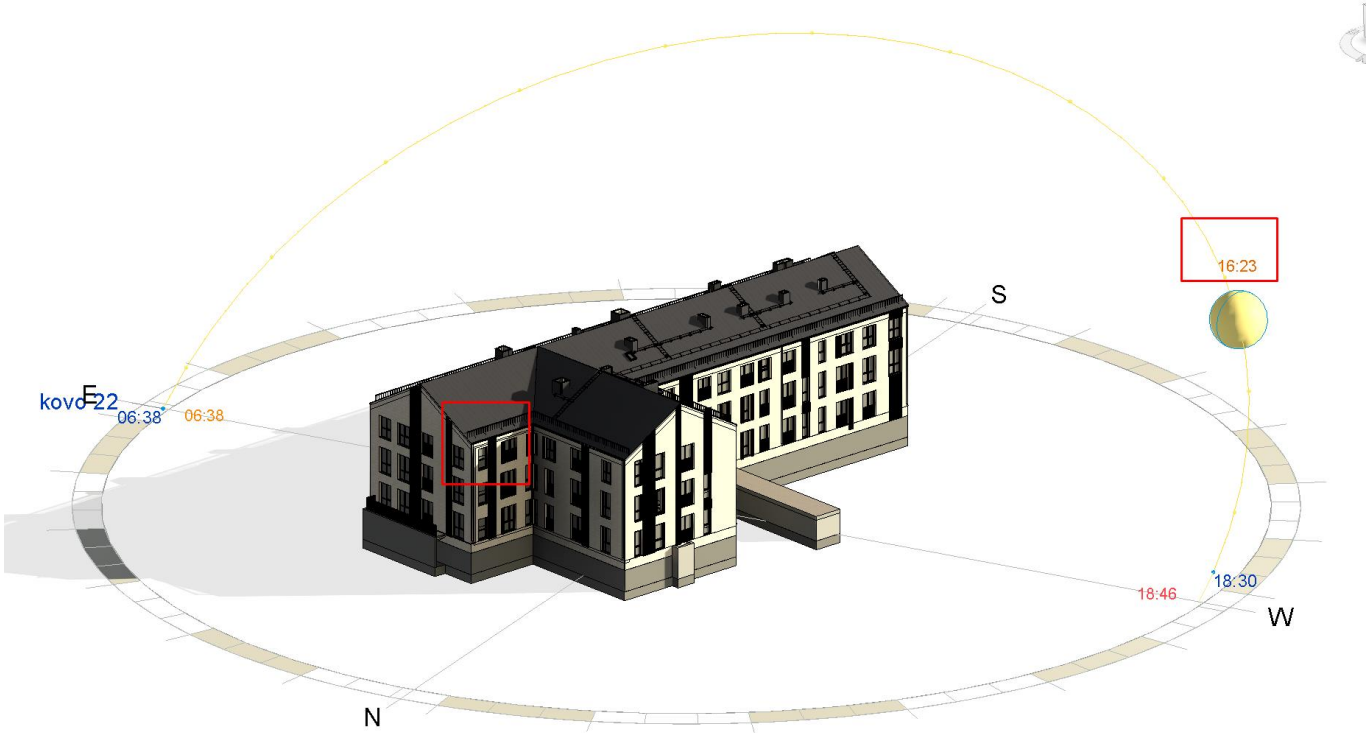


1 pav. 4 kambarių butas 1-3 aukšte. (1.20,1.21,1.23,1.24 kambariai, 2.21,2.22,2.24,2.25 ir 3.23,3.24,3.25,3.27)



2 pav. 4 kambarių butas ir 2 kambarių butas per visus aukštus (patalpos nuo 1.25 iki 1.32, patalpos nuo 2.26 iki 2.33 ir patalpos nuo 3.28 iki 3.36)





3 pav. 4 kambarių butas trečiajame aukšte (patalpos nuo 3.28 iki 3.32) Matoma, kad 3.28 patalpa per lygiadienį daugiau nei 2 val apšviečiama natūraliais saulės spinduliais

3.8 Projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Naujai projektuojamo pastato vidaus garso klasė – C. Garso izoliavimo sprendiniai turi būti priimti atsižvelgiant į triukšmo lygius atskirose patalpų grupėse.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45

Vėdinimo įrenginių keliamo triukšmo slopinimui vėdinimo ortakyje naudojami tam skirti triukšmo slopintuvai (žiūrėti ŠVOK dalį)

Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo":

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.
Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R¢_w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R¢_w + C_{50–3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50–3150}$ (dB)	$R¢_w + C_{50–3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50–3150}$ (dB)	$R¢_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R¢_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R¢_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.
Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L¢_{n,w}$ arba $L¢_{n,w} + C_{I,50–2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė

	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	**Rodiklis**				
	$L¢_{n,w}+C_{I,50-2500}$ (dB)	**$L¢_{n,w}+C_{1,50-2500}$ (dB)**	**$L¢_{n,w}$ (dB)**	**$L¢_{n,w}$ (dB)**	**$L¢_{n,w}$ (dB)**
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	**B**	**C**	**D**	**E**
Apsaugomos erdvės tipas	**Rodiklis**				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

3.9 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Įėjimo į pastatą durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Lauko įėjimai į pastatą ir technines patalpas rakinami.

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinyje būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.
- Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Žmonių judėjimo vietose numatyti lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus grindų lygio pasikeitimo, žemų kliūčių;
- Ribojami staigūs slidumo pasikeitimai;
- Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas;
- Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;

Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakuacijos keliams.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu Kretingos rajono savivaldybės ir jos dalies – Kretingos miesto bendruoju planu, patvirtintu Kretingos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T2-63.

5. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

NR.:	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
	PASTATAI			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vnt.	44 butai	
1.	Pastato bendras plotas*	m^2	2642,92	Antžeminis – 1937,3 Požeminis – 685,41
2.	Pastato naudingas plotas*	m^2	1677,33	
3.	Pastato tūris	m^2	13946	Antžeminis – 10644 Požeminis – 3302
4.	Aukštų skaičius		3	
5.	Pastato aukštis*	m	13.68	
6.	Butų skaičius (gyvenamaje name), iš jų:	Vnt.	44	
	1 kambario	Vnt.	20	
	2 ir daugiau kambarių	Vnt.	24	
7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10.	Automobilių vietų minimalus skaičius	Vnt.	44	1 vieta 1 butui

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.

Vidutinė statybos zonos altitudė – 30,22 m;
Vidutinė pastato aukščiausių taškų altitudė – 43,9 m;
Pastato aukštis – 43,9 – 30,22 = 13,68 m.

5.1 Skaičiavimai pagrindžiantys visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus

Žmonių skaičius per aukštus:

Projekto techninėje užduotyje nurodyta, kad pastate viso numatoma 97 gyventojai. Pastate bus apgyvendinta 18 butų po 1 kambarį (18 asmenų); 8 butuose po 2 kambarius (14 asmenų), 4 butuose po 3 kambarius (9 asmenys); 10 butuose po 4 kambarius (48 asmenys). Padalinus žmonių skaičių per visus butus gaunasi, kad:

4 kamb. Butui priklauso 4,8 asmens.

3 kamb. Butui priklauso 2,25 asmens.

2 kamb. Butui priklauso 1,75 asmens.

1 kamb. Butui priklauso 1 asmuo.

Atitinkamai pagal aukšte esančių skirtingo skaičiaus kambarių butus paskaičiuojama, kiek aukšte gyvens žmonių:

Pirmajame aukšte: min. 28 žmonės.

Antrajame aukšte min. 32 žmonės.

Trečiajame – min. 37 žmonės.

Viso: 97 žmonės per visus aukštus.

5.2 Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai

Esant šoniniam patalpų apšvietimui, langų įstiklinto paviršiaus plotas turi būti ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę (skaičiavimai ir koeficientų reikšmės pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).

Kadangi STR 2.04.01.2018, 114 punktas nurodo, kad šie reikalavimai neprivalomi gyvenamiesiems pastatams, tai pagal šį reglamentą natūralaus apšvietimo poreikis neskaičiuojamas. Ankstesniame punkte buvo apskaičiuotas langų įstiklinto paviršiaus plotas nustatomas pagal STR 2.02.01:2004 [6.20]

5.3 Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Statinio patalpų plotai ir tūris skaičiuotas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. Patalpų rodikliai pateikiami bendrųjų rodiklių lentelėje.

Remiantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, p.147. Skaičiuojant pastato vidaus plotus būtina laikytis šių nurodymų:

p.147.2. neįskaičiuojami plotai:

p.147.2.6. uždarų laiptinių, lifto šachtų;

Skaičiuojant užstatymo plotą:

p.132.3. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių), įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

5.4 Priedangos ploto skaičiavimai

NR.:	PAVADINIMAS	MATO VNT.	BUTŲ KIEKIS	ŽMONIŲ KIEKIS
1.	Butų skaičius (gyvenamaje name), iš jų:	Vnt.	44 butai	97
2.	1 kambario	Vnt.	20	20
3.	2 kambarių	Vnt.	9	17
4.	3 kambarių	Vnt.	5	12
5.	4 kambarių	Vnt.	10	48

Viso pastate gyvenančių žmonių skaičius bus 97.

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir

įrengimo reikalavimai“ 152 punktą – priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.

97 žmonės/ 60 proc.= 58 žmonės.

Skaičiuojant, kad vienam žmogui priedangoje skirta 1,5 kv. m, tai minimalaus priedangos plotas: 87 kv.m. Viso suprojektuota 158 kv.m priedanga, laikant, kad visi 97 gyventojai galėtų joje būti.

aplan

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI 3
TS-01-01 Įstatymai, įstatai ir reikalavimai 3
TS-01-02 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai 3
TS-01-03 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, speciikacijų ir kitų dokumentų 3
TS-01-04 Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka 4
TS-01-05 Nenaudotinos medžiagos 4
TS-01-06 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai 4
TS-01-07 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas 4
TS-01-08 Saugojimas aikštelėje 4
TS-01-09 Paslėpti darbai 5
TS-01-10 Nuorodos į dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus 5
TS-02 REIKALAVIMAI APDAILOS DARBAMS 6
TS-02-01 Tinkavimas 6
TS-02-02 Glaistymas 7
TS-02-03 Dažymo darbai 8
TS-02-04 Teptinė hidroizoliacija drėgnose patalpose 12
TS-03 LAUKO SIENŲ IR FASADŲ ĮRENGIMAS 12
TS-03-01 Fibrobetono plokštės 12
TS-03-02 Klinkerio plytelės 14
TS-04 VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS 15
TS-04-01 Keraminės plytelės 15
TS-04-01 Gipso kartono plokščių montavimas 17
TS-04-02 Lakštinio plieno profiliai gipso kartono sistemoms montuoti 17
TS-04-03 Standartinė gipso kartono plokštė 19
TS-04-04 Ugniai atspari gipso kartono plokštė 19
TS-04-05 Drėgmei atspari gipso kartono plokštė 19
TS-04-08 Keraminių plytelių klijavimas 20
TS-04-09 Akmens masės plytelės 21
TS-05 GRINDŲ APDAILOS MEDŽIAGOS 24

0	2026-01	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**		
32200	PV	E.Šalnė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1363	PDV	K.Bakanauskas				
014008	Arch.	S.Stankutė		**Techninės specifikacijos**		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO **24040-TDP-SA.TS**	LAPAS 1	LAPŲ 54

TS-05-01 Vinilinė grindų danga 24
TS-05-02 grindjuostės 24
TS-07 LUBŲ APDAILOS 25
TS-07-01 Segmentinės pakabinamos lubos 25
TS-07-02 Gipso kartono lubos 25
TS-07-03 Gipso kartono lubos atsparios drėgmei 26
TS-07-03 Gipskartonio lubų dažymas 27
TS-08 TURĖKLAI, KITI METALO GAMINIAI 27
TS-08-01 Turėklai 27
TS-08-02 Skardinimas 29
TS-08-03 Valcinio profilio skardos lakštų danga 29
TS-08-04 Lietvamzdžiai, lietloviai 30
TS-09 LANGAI, DURYS, ALIUMINIO-STIKLO KONSTRUKCIJOS 31
TS-09-01 LANGAI 36
TS-09-02 VIDAUS IR LAUKO DURYS 37
TS-09-03 VITRINOS 41
TS-09-04 APSAUGINĖ PLĖVELĖ VITRINOMS 42
TS-09-04 IŠLIPIMO ANT STOGO LIUKAS 42
TS-10 LIFTAI 43
TS-11 ŽN PATALPŲ PRITAIKYMAS 43
TS-12 INFORMACINIŲ ŽENKLŲ ĮRENGIMAS 44
TS-12-01 Vidaus nurodomieji ženklai (butų) 44
TS-12-01 Vidaus nurodomieji ženklai (laiptinės aukšto) 44
TS-13 PAPILDOMAI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI 45
TS-13-01 Pašto dėžutės 45
TS-13-02 Vienkartinių rankšluoščių įrenginys 45
TS-13-02 Skysto muilo dozatorius 45
TS-13-02 Sieniniai tualetinio popieriaus laikikliai 45
TS-13-02 Tualetinis šepetys (pakabinamas) 45
TS-13-02 Kabyklos 45
TS-13-02 Šiukšliadėžės 46
TS-13-02 Veidrodžiai 46
TS-13-03 ŽN san. mazgų turėklai 46
TS-13-04 Išlipimui iš priedangos liukas ir kopėčios 47
TS-13-05 Revizinės durelės, liukai 47
TS-13-06 Tipiniai būtų baldai 48
TS-14 KOPĖČIOS, TVORELĖS 53
TS-15 SAULĖS BATERIJŲ APTARNAVIMO TAKAI 54

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

TS-01-01 Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą techninį darbo projektą. Visi produktai ir darbai turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Visi Statybos produktai ir jų Gamintojai turi būti nurodyti techniniame darbo projekte.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi turėti atitikties įvertinimo dokumentą, būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų statybos darbams gavimą iš valdžios institucijų ir kitų įstaigų.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius aktus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios institucijos, kurios jurisdikcijoje yra statybų aikštelė.

Rangovas turi palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikos numatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaujant su Užsakovu ir projektuotoju.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti pritarimą.

TS-01-02 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visai įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

TS-01-03 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, speciikacijų ir kitų dokumentų

Įgyvendinant projektą privaloma laikytis visų atskirose projekto dalyse nurodytų statybos techninių reglamentų, įstatymų, normų ir taisyklių.

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp specifikacijų ir brėžinių iškyla tam tikrų skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus svarbesnius skirtumus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei pakeitimai atsiranda teisiniuose dokumentuose, reglamentuose, standartuose, nuostatuose ir pan., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus svarbesnius skirtumus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų, ar standartų atžvilgiu.

TS-01-04 Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Visi statybiniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir techninėse specifikacijose nurodytus standartus ir būti nauji. Darant pakeitimus turi būti gaunamas raštiškas projektuotojo bei užsakovo sutikimas. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime, bei paženklinti ,,CE“ ženklu. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turi būti atitikties sertifikatai. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos turi atitikti gamintojų medžiagų ir gaminių gabenimo, saugojimo nurodymus. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; -specifikacija-; nuoroda kam skiriama (eksterjerui, interjerui); -spalvos nuoroda; -pagaminimo data. Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagos ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

TS-01-05 Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluoangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. Kaučiuko, ABS plastiko) chlorpreno kaučiuko (pvz., neoppreno) poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinildenocloridų, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumose, klijuose, laminuotoje medienoje ir pan.

TS-01-06 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi turėti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba ši informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu. Specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, kai konkreti medžiaga nenurodomo, prieš perkant būtina suderinti su Užsakovu reikalavimus kokybei.

TS-01-07 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ar nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodoma pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi pristatomi gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą ir galimus defektus reikia patikrinti vizualiai prieš jas iškraunant. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui, informuojant apie tai Inžinierių ir, jei tai reikalinga, Užsakovą.

TS-01-08 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose, ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

TS-01-09 Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir Inžinierių statybų aikštelėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

TS-01-10 Nuorodos į dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Įgyvendinant projektą taip pat privaloma laikytis visų atskirose projekto dalyse nurodytų statybos techninių reglamentų, įstatymų, normų ir taisyklių.

Bendrosios techninės specifikacijos taikomos visiems statybos darbams ir statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms) nurodytiems šiame dokumente. Visi statybos darbai vykdomi pagal Darbo projektą. Visi produktai ir darbai turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Visi Statybos produktai ir jų Gamintojai turi būti nurodyti Darbo projekte.

Nuorodos į dokumentus:

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;

STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje dt 5-00;

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“;

Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. Įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3 74).;

2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

TS-02 REIKALAVIMAI APDAILOS DARBAMS

TS-02-01 Tinkavimas

Bendri reikalavimai

Fasadų apdailos darbai atliekami pabaigus fasadų apšiltinimo darbus. Tinkavimo darbai gali būti vykdomi esant lauko ir sienos temperatūrai ne mažiau kaip +5°C. Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8proc. Nutinkuotą paviršių reikia saugoti nuo tiesioginio atmosferos kritulių poveikio, kol tinkas visiškai sukietės. Nerekomenduojama tinkuoti vėjuotu oru, taip pat vengti tiesioginių saulės spindulių tinkuojamai sienai. Po tinkavimo darbų pabaigos 48 valandas tinkas negali gauti šalčio. Pagrindas paruošiamas pagal paruošiamųjų darbų nurodymus.

Paviršių paruošimas

Nuo paruošiamo tinkavimui paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20mm storio tinku, aptaisomi vielos tinklu. Kampai ir briaunos turi būti formuojami metaliniais kampuočiais. Jeigu plytų mūro siūlės yra užpildytos ir plytų paviršius lygus, jį reikia sušiurkštinti.

Reikalavimai gaminiams

Tinke naudojamas smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų, gerai išplautas gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau kaip 3 proc. pagal masę, iš jų molio - ne daugiau kaip 0,5 proc. pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- Grudelių didumas < 2.0 mm;
- Molingų dalelių kiekis < 15 proc.;
- Tirpių sieros junginių kiekis < 2 proc.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- Grųdelių didumas < 0.5 mm;
- Molingų dalelių kiekis < 5 proc;
- Tirpių sieros junginių kiekis < 2 proc.

Kalkėms:

- Turi būti gerai išdegtos – CO2 < 6 proc.;
- Negesių grūdelių kiekis < 11 proc.
- Gesinimo laikas 8 – 25 min.

Kalkių masės naudojamos skiediniams tankis – 1400 kg/m^3, vandens – 50 proc.

Tinkuojant mechaniniu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo. Išlyginamajam ir dengiamajam – 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm.

Visi skiediniai gali būti naudojami jau paruošti, tačiau būtinai privalo turėti gamyklinius sertifikatus.

Saugoti tinką nuo oro įtakos – vykstant tinkavimo darbams ir džiūnant tinkui.

Reikalavimai darbams

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami ar kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės neužpildytos skiediniu per 10÷15 mm. Baigus tinkavimo darbus sienos glaistomos spec. paruoštu glaistu, šlifuojamos ir dar kartą glaistomos ir šlifuojamos. Atitvarų paviršius turi būti visiškai lygus. Tinkavimo profilius uždėti visiškai lygiai ir teisinga kryptimi.

Dedant apdailinius tinkus rankiniu būdu, tinko storis negali viršyti pačių didžiausių tinko grūdelių storio. Dekoratyvinis tinkas ant fasado dedamas be pertraukų, leidžiama sujungti tik šlapią tinką. Jeigu tinkuojamas fasadas yra didelio ploto, tokiu atveju nustatant tinko sujungimo vietas reikia pasinaudoti pastato architektūriniais fragmentais (pav. pastato kampai, deformacinės siūlės ir pan.). Dedant dekoratyvinį tinką, paraleliai atliekamas tinko užtrynimas plastikinės trintuvės pagalba. Užtrynimą reikia pabaigti iki tinko polimerizacijos pradžios. Tinkų polimerizacijos pradžia, nuo tinko uždėjimo ant pagrindo, trunka maždaug nuo 10 – 20 min. iki 2 valandų, tinkuojant pavėsyje.

Polimerizacijos trukmė priklauso nuo tinko kokybės, techninių charakteristikų ir oro sąlygų. Jei dekoratyvinis tinkas sukietėjo, užtrynimo daryti negalima, nes negausime mums norimos struktūros. Užtrynimo procese arba po jo

draudžiama dekoratyvinį tinką laistyti vandeniu. Dekoratyvinio tinko užtrynimo broką galima panaikinti specialiai tam skirtais įrankiais, tik po pilno tinko išdžiūvimo (48 val.).

Tinkavimas aukštos kokybės tinku:

Aukštos kokybės tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksniai. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį, paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi, todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko sluoksnis turi būti ne daugiau kaip 20 mm.

Sukietėjęs ir išdžiūvęs tinkas turi būti prilipęs prie pagrindo, jo paviršiaus stiprumas, nuokrypiai ir lygumas turi atitikti virš tinko vykdomų tolimesnių darbų (glaistymo, dažymo, plytelių klijavimo, faktūrinių dangų įrengimo ir kt.) reikalavimus.

Leistini nuokrypiai:

- Leistini tinko, kuris bus dažomas (dažais arba specialia danga):
- 0.4m -> 1mm
- 1m -> 2mm
- 2m -> 4mm

- Monolitinės sienos, kurios bus dažomos, pagrindo tinko sluoksnis – 12mm, o viršutinis tinklo sluoksnis 2-3 mm

TS-02-02 Glaistymas

Bendrieji reikalavimai

Glaistas turi būti vienalytis be mechaninių priemaišų, lengvai tepamas ir išlyginamas, greitai džiūstantis, nepavojingas žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 proc. Glaisto naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 proc., o ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5 proc.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 – 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų;

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus;

Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis;

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus;

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan).

Glaistas, skirtas išorei turi būti atsparus šalčiui. Po 25 ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų;

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0.1 N/mm2 – po 24 h;
0.2 N/mm2 – po 48 h;

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaudamiesi gamintojo pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

Glaistymas atliekamas dviem sluoksniais (pirminis, kartotinis).

Reikalavimai gaminiui:

- Vieno sluoksnio storis: iki 4 mm
- Džiūvimo laikas: ~ 1 val./1 mm
- Darbo ir paviršiaus temperatūra: +10°C iki +25°C
- Santykinis drėgnumas darbo metu: ne daugiau 80%
- Sandėliavimo temperatūra: nuo +5°C iki +30°C

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:
Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8 proc. glaisto masės. Šis glasitas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš da-ant aliejiniais arba alkidiniais dažais.
Aliejinis – klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 proc. Glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiems mediniams, išskirus grindis, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandeniniais dispersiniais dažais.
Klijinis glaistas (K) karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2 proc. Jis skirtas betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.
Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiems mediniams, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.
Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plasifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojant.
Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) proc. pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiems paviršiams glasityti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.
Pagal naudojimą glaistas skirstomas į vidinės (V) apdailos ir išorinės (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.
Glaistas turi būti pagamintas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti standartų reikalavimus.

Glaisto techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui							Bandymų metodas
		Vidinės apdailos glaistas (V)						Išorinės apdailos glaistas (F)	
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18±2)ºC temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	džiūvimo laikas (18±2)°C Temperatūroje, h, ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, proc., ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, proc., ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Reikalavimai darbams

Paviršiai prieš dažymą nuvalomi, pašalinamos dėmės. Nuvalyti paviršiai glaistomi. Sumontavus gipskartonio plokštes užglaistomos siūlės. Siūlės glaistomos tik tada, kai stabilizuojasi patalpų mikroklimatas ir dėl drėgmės ir temperatūros pokyčių nėra pastebimų plokščių deformacijų.
Glaistant siūles patalpų temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 10° C. Jeigu patalpose numatyti šlapi darbų procesai, sandūras galima glaistyti tik užbaigus tokius darbus.

TS-02-03 Dažymo darbai

<u>Bendrieji reikalavimai</u>
Dažomi paviršiai turi būti vientisi, lygūs, švarūs ir sausi.
Dažant žiemą, patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 8 C, o santykinė oro drėgmė - ne didesnė kaip 70 %. Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Visą laiką turi veikti šildymo bei vėdinimo sistema.

Tinko sluoksniai turi būti tvirtai sukibę su siena, be atšokimų. Tinko paviršius turi būti be išsipūtimų, guzų, duobučių, plyšių, įtrūkimų. Faktūra turi būti smulki ir vienoda visame sienos ar lubų plote. Paviršiai turi būti gerai išdžiūvę - ne daugiau 8
% drėgmės. Kalkių - smėlio tinkas normalioje (18-20 °C) temperatūroje taip išdžiūsta tik per 20-30 parų, cemento - kalkių arba gipso - kalkių - per 15-20 parų. Tik kalkiniais dažais leidžiama dažyti drėgnesnius paviršius.
Dažomų betoninių ir gelžbetoninių paviršių drėgnumas - ne daugiau 4-6 %.
Medžio gaminių paviršiai turi būti lygūs, be atplaišų, įskilimų ar judančių šakų. Medienos drėgnumas neturi viršyti 12 %.
liu turi būti įstiklinti, kad dažant nebūtų skersvėjo ir būtų galima palaikyti vienodą patalpų temperatūrą.
Prieš dažant iš patalpų turi būti išvalytos statybinės šiukšlės, nuo dažomų paviršių turi būti nuvalytas nutekėjęs skiedinys, pašalintos dervos ar mineralinių aliejų bei tepalų dėmės. Drėgnas vietas reikia papildomai išdžiovinti.

Darbų vykdymas

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Dažoma pagal dažų gamintojo keliamus reikalavimus sluoksniams, dažymo medžiagoms, darbų eiliškumui, darbo sąlygoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.
Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Paviršių paruošimas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6
% , medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70%. Išoriniai paviršiai nedažomi, esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.
Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).
Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos, smalingi tarpeliai ir skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.
Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.
Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją .nurodytą gamintojo instrukcijoje.
Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.
Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina.
Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.
Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.
Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę. Spalvų skalė suderinama su projekto architektūrinės dalies vadovu autorinės priežiūros metu.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;

siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti, gerai ir tolygiai dengti paviršių. Dažyti paviršiai neturi išskirti į aplinką kenksmingų sveikatai medžiagų.

Dažymo rūšys

Tipas 1. Gipskartoninių lubų dažymas emulsiniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (plaunamumas 1000), valymo priemonių chemikalų poveikiui ir drėgmei. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi emulsiniais matiniais dažais.

Tipas 2. Sienų dažymui naudojami , trinčiai ir valymui atsparūs, 5-20% blizgesio (pusiau matiniai) lateksiniai – akriliniai dažai.

Dažoma 1 klasės dažais (aukščiausias atsparumas, nusitrina <5 µm po 200 ciklų).

Tipas 3. Sienų ir lubų dažymui naudojami antibakteriniai vandeniniai dispersiniai pusiau matiniai dažai vidaus darbams. Dažai atsparūs plovimui, todėl naudojami intensyviai eksploatuojamų patalpų sienų ir lubų, kurias reikia dažnai valyti ir dezinfekuoti, dažymui.

Dažų techninės sąvybės:

Charakteristikos	Standartai	Eksplotacinės sąvybės
Paviršiaus išdžiūvimo trukmė, (20±2) oC temp., min.	EN ISO 9117-3:2010	≤60
Pralaidumas vandeniui, W24, kg/m2 .h0,5	EN 1062-3:2008 EN 1062-1:2004	Klasė W2 (vidutinė)
Garų pralaidumas, V, g/m2 . d	EN ISO 7783: 2012 EN 1062-1: 2004	Klasė V2 (vidutinė)
Dangos storio sumažėjimas po 200 drėgnojo šveitimo ciklų, µm	EN ISO 11998-3:2006 EN 13300+AC	<5 (1 klasė)
Atsparumas valymo ir dezinfekavimo priemonių tirpalų statiniam poveikiui: 5% sodos 1% dodecildimetilamonio chlorido 1%chloramino B 2% chlor „clean“ Izopropilo alkoholis	EN ISO 2812-1: 2007 (A metodas) EN ISO 4628-2: 2004 EN ISO 4682-1: 2006	0 (S0) po 24 h pakitimų nėra
Degumo klasė		A2–s1 d0

Visų dažų spalvą derinti su techninio projekto architektu darbo projekto metu. Renkant spalvas, bandinius tiekia ir bandiminius dažymus atlieka rangovas.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra

Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Paliekamų patalpų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatas turi būti palikti švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

Naujų tinkuotų paviršių paruošimas dažymui

Tinko valymas. Nuo tinko paviršiaus turi būti nuvalytas smėlis, tinko skretenos.

Plyšių praraižymas. Siaurus tinko įtrūkimus glaistyklės kampu arba specialiu peiliu reikia praraižyti giliau, nes smulkūs tinko plyšeliai neužsidengia nei gruntuojant, nei glaistant, o vėliau jie dažytame paviršiuje išryškėja siūlėmis arba gyslomis.

Gruntavimas. Nugruntuojamas visas tinko paviršius, kad užsipildytų tinko poros ir vienodai susigertų dažai, nebūtų dėmių ir atspalvių. Gruntai turi būti švieži ir parinkti pagal dažų rūšį.

Plyšių užtaisymas, glaistymas. Praraižytieji arba esami nedideli plyšiai ar kiti nelygumai užtaisomi, gruntuotam paviršiui išdžiūvus. Didesni plyšiai sudrėkinami ir užtaisomi dar prieš gruntuojant. Užtaisytos vietos svidinamos. Nuo paviršių nuvalomos dulkės.

Gelžbetoninių paviršių paruošimas dažymui

Stambesni plyšiai, duobutės užtaisomi skiediniu, paviršius glaistomas ištisai. Nuglaistytas paviršius gruntuojamas ir dažomas.

Dažymas akriliniais dažais

Paviršių paruošimas. Darbų eiliškumas: valymas, plyšių rievėjimas, išlyginimas, pirminis gruntavimas, dalinis glaistymas, užglaistytų vietų šlifavimas, pirminis ištisinis glaistymas, svidinimas, antrasis glaistymas, svidinimas, antrasis gruntavimas, trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu), dažymas.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai gruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvus vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą akriliniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę paviršiai šlifuojami ir antrą kartą dažomi.

Medžiagos. Gruntinis, išlyginamasis ir apdailinis dažų sluoksniai turi būti to paties gamintojo ir skirtos tam pačiam dažymo tipui. Medžiagos į statybos vietą teikiamos paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, pritaikymo sritys, reikalavimai paviršiams, skiediklio tipai, dažymo būdai, darbo saugumo reikalavimai, spalvos nuoroda pagal Europos standartus, siuntos numeris, pagaminimo data, sunaudojimo terminas.

Kokybės reikalavimai

Vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi būti visiškai lygūs; neturi būti dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, plaukų iš teptuko, tepimosi ir vietinių iškrypimų, išsiskiriančių iš bendro fono.

Aliejiniais, emaliniais dažais dažytas ar lakuotas paviršius turi būti to paties tono, blizgančios ar matinės faktūros; neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, taip pat dėmės, lipnumas, raukšlės nutekėjimai, pralaidos, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, svidinimo nelygumai ir teptuko brūkšniai.

Vietiniai linijų ir pakraščių kreivumai, susiliečiant dviem spalvom, labai gero dažymo paviršiuje neleistini, gero - gali būti ne didesni kaip 2 mm, o paprasto - 5 mm.

Atliekant dekoratyvinius darbus, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas gali būti ne didesnis kaip 1 mm per 1 m.

TS-02-04 Teptinė hidroizoliacija drėgnose patalpose

Reikalavimai gaminiui

Drėgnų patalpų hidroizoliavimo darbams naudojama tepama hidroizoliacija. Ji turi būti įrengta periodinės drėgmės veikiamose patalpose: san. mazguose, prausyklose, lauko tambūruose, valymo inventoriaus ir pagalbinėse patalpose. Medžiaga elastinga, įprastai kietėjanti, skysta, paruošta naudoti hidroizoliacinė membrana, padengiama šepetėliu. Sukietėjusi suformuoja vandeniui nepralaidų sluoksnį. Danga lygi, ant jos galima kloti plyteles. Naudojama kaip besiūlė ir be sujungimų hidroizoliacinė danga drėgnose patalpose, kur būtina sąlyga ypač geras vandens nepralaidumas. Kiekis ir įrengimas pateikiamas SK dalyje.

Reikalavimai darbams

Prieš įrengiant hidroizoliaciją būtina tepamą paviršių kruopščiai nuvalyti nuo dulkių ir kitų sukibimą apsunkinančių medžiagų. Esamus nešvarumus, dažų dangas ir žemo patvarumo sluoksnius reikia pašalinti. Pagrindo paviršius turi būti lygus, be gilių įtrūkimų. Hidroizoliacinė danga gerai sukimba tik su sausais, vienalyčiais, švariais ir tinkamais plytelėms kloti paviršiais. Grindų srityse, kurios turi sąlytį su vandeniu, turi būti suformuotas mažiausiai 2% nuolydis. Porėtą paviršių, kuriame yra daug tuštumų, reikia padengti tuštumas užpildančiu sluoksniu. Mineralinius paviršius, gipsinius pagrindus, itin sugeriančius, smėlėtus mineralinius pagrindus bei senas plyteles reikia gruntuoti. Kad pagrindas būtų nepralaidus vandeniui, būtina užtepti ne mažiau kaip du dangos sluoksnius

Atliekant darbus, pirmiausiai atliekami visi smulkūs darbai tokie kaip sandarinimo juostų klijavimas. Atlikus šiuos paruošiamuosius darbus minkštu voleliu arba šepetėliu padengiamas pirmasis sluoksnis. Jam išdžiūvus dengiamas antras sluoksnis. Skirtingus sluoksnius dengti dviem skirtingomis spalvomis, pvz., pirmą sluoksnį - rausva spalva, antrą sluoksnį – pilka.

Statybinių konstrukcijų izoliavimo darbai gali būti vykdomi oro temperatūrai esant ne žemesnei negu nurodyta izoliacinių medžiagų gamintojų instrukcijose. Atliekant hidroizoliacijos įrengimo darbus būtina vadovautis gamintojo rekomendacijomis, statybos taisyklėmis bei darbo saugos ir higienos reikalavimais.

TS-03 LAUKO SIENŲ IR FASADŲ ĮRENGIMAS

TS-03-01 Fibrobetono plokštės

Fasadų apdailai naudojamos šarmams atspariu stiklo pluoštu armuoto betono (fibrobetono) plokštės arba analogiškos kitos pasirinktos plokštės iš anksto suderinus su projektuotoju ir užsakovu.

Stabilumo padidinimui šarmams atsparus stiklo pluoštas betone turi būti naudojamas ir kaip padrikas pluoštas visoje masėje, ir papildomai keletu sluoksnių kaip tinklelis (CEM-Fil, patvirtinimas Z-3.72-1731) persidengiančiomis gijomis (kiekvienas išilgai ir skersai).

Fibrobetono spalva: Ebony

Fibrobetono paviršius: grublėtas, lengvai smėliuotas

Groove, ebony, ferro light



Visas paviršius turi būti padengtas bespalviu hidrofobiniu impregnantu, kad apsaugoti nuo drėgmės ir nešvarumų kaupimosi. Impregnuotas paviršius turi pasižymėti tokiomis savybėmis:

Fibrobetono plokščių sienelės storis turi būti 13-15 mm;

- Armavimas – šarmams atsparus stiklo pluoštas (padrikas pluoštas visoje masėje, ir papildomai keletu sluoksnių kaip tinklelis (CEM-Fil, patvirtinimas Z-3.72-1731) persidengiančiomis gijomis (kiekvienas išilgai ir skersai);

- Svoris 28 – 32 kg/m² (13 mm);

Storio tolerancijos:

- **Storis: ±10 % pagal EN 12467;**
- **Kraštų tiesumas (1 lygis): ±0,10 % pagal EN 12467;**
- **Statmenumas (1 lygis): ±2 mm/m pagal EN 12467.**

Matmenų tolerancijos:

- **Matmenų nuokrypis Ilgis ± 1 mm/m**
- **Matmenų nuokrypis Plotis (1,2 m) ± 2 mm**
- **Įstrižainės skirtumas iki 1,5 m | virš 1,5 m ± 3,5 mm | ± 4 mm pagal DIN 18202**
- **Įstrižainės skirtumas iki 2,5 m | virš 3,6 m ± 5 mm | ± 6 mm pagal DIN 18202**

Fizinės charakteristikos:

- **Plokštumo tolerancijos iki 0,6 | 1.2 | 2.4 | 3,6 m ± 2 mm | ± 4 mm | ± 8 mm pagal DIN 18202**
- **Neapdorotas medžiagos tankis (13 mm) 2,0–2,42 kg/dm^3 pagal EN 12467**
- **Lenkimo stipris > 18 N/mm2 pagal EN 12467**
- **Šiluminio plėtimosi koeficientas 10 x 10-6 1/K pagal DIN 51045**
- **Medžiagos degumo klasė A1 – nedegi | A2-s1, d0 – nedegios pagal EN 13501-1**
- **Temperatūros stabilumas priklausomai nuo šerdies drėgmės iki 350 °C**
- **Specifinė šiluminė talpa apytiksl. 1000 džaulių/(kg*K)**
- **Šilumos laidumas lambda: apytiksl. 2,0 W/(m*K)**
- **Drėgmės plėtimasis 0,05 % pagal EN 12467**
- **<u>Plokštėse neturi būti aptinkamų kristalinio silicio dioksido kiekių. Gaminiai, kuriuose yra kristalinio silicio, bus atmesti.</u>**

Spalvos stabilumas:

- Atspalviui išgauti turi būti naudojami UV ir šarmams atsparūs, vandenyje netirpūs pigmentai;

- Spalva turi būti visoje medžiagos masėje;

- Turi atitikti EN 12878.

Aplinkosauginiai reikalavimai:

- **Gamintojas privalo vadovautis ISO 14001 bei ISO 9001;**
- **Gaminiai privalo turėti EPD sertifikatą pagal ISO 14025 bei EN 15804;**
- **Gaminiai privalo turėti IBO sertifikatą.**

Gaminiai turi turėti CE ženklinimą.

Tvirtinimas:

- Fibrobetono plokštės privalo turėti NTĮ sertifikatą (Išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, naudojama pastatų išorinėms sienoms apšiltinti).
- Kronšteinų medžiagiškumas - 1,7 -2,5 mm storio šaltai valcuoto nerūdijančio plieno 1.4162 lakštai (juostos) pagal LST EN 10088-4;
- Kronšteinų savybės - Rp0,2 = 530 MPa, Rm = 700 MPa;
- Kronšteinų savybių patvirtinimui turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaracija ir (arba) 3.1 tipo, pagal standartą LST EN 10204 kokybės sertifikatas su medžiagos chemine sudėtimi ir mechaninėmis savybėmis.;
- Vertikalių elementų medžiagiškumas - Aliuminio lydinys AW-6063 T66, LST EN 755-1, LST EN 755-2, LST EN 755-9;
  Vertikalių elementų savybės - Rp0,2 = 200 MPa, Rm = 245 MPa;
- Horizontalūs karkaso elementai profiliai UBE DUO - Aliuminio lydinys AW-6063 T66, LST EN 755-1, LST EN 755-2, LST EN 755-9;
- Ekstruziniai aliuminio profiliuočiai tiekiami patvirtinant atitiktį darniojo standarto LST EN 15088 ar kitos darniosios techninės specifikacijos reikalavimams, ant elementų, jų įpakavimo ar elementus lydinčiuose dokumentuose turi būti CE ženklinimas su visa privaloma informacija.
- Tiekėjas privalo pateikti statikos skaičiavimus, pagrindžiančius pasirinktos tvirtinimo konstrukcijos tinkamumą konkrečiam objektui.
  Karkaso sistemos tiekėjas privalo pateikti darbinius brėžinius popieriuje, PDF ir/arba AutoCAD versijoje.

Galutiniai gaminiai, medžiagos ir spalvos derinamos darbo projekto rengimo metu pagal techninio projekto gaminių specifikacijas. Rangovas privalo pateikti projekto autoriui (-iams) visus dokumentus, patvirtinančius techninio projekto gaminių specifikacijas.

Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausia tinkantį variantą. Jei nei vienas rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

TS-03-02 Klinkerio plytelės

Plytelių klijai: Naudojamas cemento, smėlio, mineralinių priedų, priemaišų ir pluošto mišinys.
Vandens įgeriamumas: ≤ 6 % (vidutiniškai 4 %) DIN EN ISO 10545-3

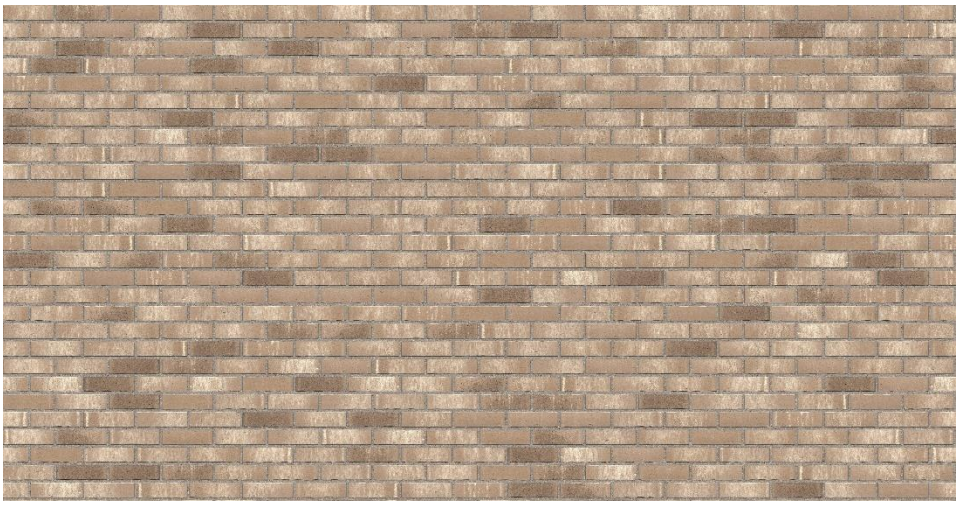
Atsparumas šalčiui: F2 klasė, DIN EN ISO 10545-12

Atsparumas ugniai: A1 klasė

Paruošiamas ir naudojamas pagal gamintojo instrukciją.

Fasadui apdailinti naudojamos fasadinės klinkerio plytelės gaminamos iš rinktinio molio, deginamo aukštoje ~1200^{0}C temperatūroje. Savybės: aukšta kokybė, tvirtumas ir labai mažas vandens įgeriamumas. Plytelės turi būti atsparios šalčiui, rūgštims, druskoms, vėjui ir saulei.

Parenkami matmenys:
240(ilgis)x71(aukštis)x14(storis)mm Siūlė tarp plytelių ~15mm.



Naudojamas smulkiagrūdis, spalvotas plytelių siūlių glaistymo - rievėjimo mišinys. Mišinys turi būti atsparus druskų apnašų kaupimuisi.

Sudėtis: Cementas, smėlis, pigmentai, mineraliniai priedai ir priemaišos, nano priedai.
Atsparumas gniuždymui: ≥ 10 MPa
Atsparumo ugniai klasė: A1
Atsparumas šalčiui

Spalva – rusva, artima nurodytoms spalvoms.

Paruošiamas ir naudojamas pagal gamintojo instrukciją.



Langų angokraščiai taip pat dengiami klinkerio plytomis.

TS-04 VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS

TS-04-01 Keraminės plytelės

Reikalavimai darbams ir paviršiams:

Plytelių danga turi atitikti apdailos, naudojimo ir atsparumo slydimui reikalavimus pagal Lietuvos higienos normas. Visos sienos dengiamos plytelėmis nuo grindų iki pakabinamų lubų, nebent būtų nurodyta kitaip. Plytelių dangą kloti nuo centro, siekiant išvengti kraštuose mažesnių nei pusė plytelės likučių. Sienų ir grindų siūles lygiuoti.
Klijuojant plyteles pagrindas turi būti lygus, stiprus, švarus, sausas. Nuvalyti ir pašalinti nepritvirtintus/nereikalingus elementus, tokius kaip cemento ar tinko dulkes, dažų likučius švitriniu popieriumi arba kitu efektyviu būdu. Nelygumai išlyginami skiediniu. Norint padidinti lipnumą, pagrindą galima sutvirtinti gruntuojant skystais klijais. Klijai ruošiami prisilaikant instrukcijų ir ant klijuojamų paviršių tepami dantyta mentele. Savybes klijai išlaiko 10-20 min. todėl tepami nedideliais plotais.
Maksimalus klijų sluoksnio storis - 5 mm. Tarpus tarp plytelių galima glaistyti maždaug po 24 h. Klijai išdžiūsta per tris paras. Prieš klijuojant plytelių drėkinti negalima. Suklojus plyteles siūlės užglaistomos klijų gamintojų glaistais. Kol glaistas nesukietėjo siūlės nuvalomos sausu skudurėliu. Nuokrypių tarp atskirų plytelių aukščių neturėtų būti.

Šlapiose patalpose turi būti įrengtas **nepertraukiamas hidroizoliacijos sluoksnis.** Hidroizoliacinis sluoksnis turi būti sandarus, dėti dvigubą sluoksnį. Sujungimuose tarp horizontalių ir vertikalių elementų kartu naudoti sandarinimo juostas.
Kampuose klojamų plytelių kraštai sujungiami juos pjaunant 45 laipsnių kampu.
Patalpose turi numatomi trapai (Žr. VN dalyje), plytelių danga klojama su nuolydžiu, kad patalpose nesikauptų balos. Plytelės parenkamos Darbo projekto rengimo metu, pagal Techninio projekto apdailos planus ir žiniaraščius. Rekomenduojama naudoti pirmos rūšies plyteles. Plytelių dydis, spalva ir klojimo piešinys turi būti derinamas su architektu.
Visi plytelių klijavimui skirti klijų mišiniai, hidroizoliacinės mastikos, gruntai, hermetikai, glaistai turi turėti sertifikatus. Darbus atlikti pagal gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

Plytelių siūlių glaistymas:

Plytelių siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plyteles kloti 2 ÷ 2,5 mm storio siūlėmis. Siūles užpildyti galima, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Prieš glaistant nuvalyti plytelių kraštus ir paviršius. Siūles glaistyti tik plytelių klijams pilnai sukietėjus ir išdžiūvus. Drėgnose patalpose siūlės užpildomos tik vandeniui atspariu, šlapioms patalpoms pritaikytu glaistu, šviesiai pilkos spalvos. Glaistas turi būti atsparus pelėsiui, grybelio plitimui ir nešvarumams, tinkamas naudoti drėgnose patalpose, patvarumas, atsparus įtrūkimams. Darbai turi būti atliekami esant sausoms sąlygoms, kai oro ir pagrindo temperatūra yra nuo +5° iki +25°.

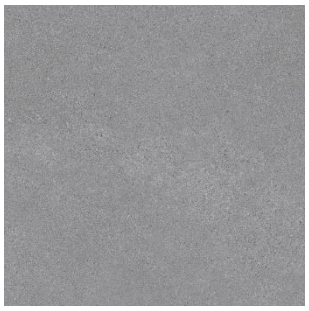
Vandens įgertis (pagal standartą EN 13888): po 30 min.: ≤ 2 g; po 240 min.: ≤ 5 g
Atsparumas dilumui (pagal standartą EN 13888): ≤ 1000 mm³
Lenkiamasis stipris (pagal standartą EN 13888): sausomis sąlygomis: ≥ 2,5 MPa
Gniuždomasis stipris (pagal standartą EN 13888): – sausomis sąlygomis: ≥ 15 MPa

Reikalavimai gaminiui:

Projekte naudojamos skirtingų spalvų ir matmenų keraminės plytelės sienoms ir grindims (spalvos pagal apdailų brėžinius ir žiniaraščius).
Visos plytelės turi būti atsparios mechaniniam (įbrėžimai, smūgiai, skilimai) ir cheminiam poveikiui, lygaus paviršiaus, neįgeriančios purvo ar vandens, eksploatavimo metu nekeičiančios savo spalvos ir atsparumo savybių. Grindims naudojamos neslidžios, pritaikytos specialiai grindims, atsparios dilumui, mechaniniam poveikiui matinės keraminės plytelės.
Sienų plytelės – matinės. Spalvos pagal apdailos brėžinius ir žiniaraščius.
Visos plytelės turi atitikti reikalavimus, nurodytus LST EN 14411 standarte.

<u>Sienų plytelės:</u>

- Matmenys 600x600 mm (pagal grindų apdailos planus)
- Matmenų stabilumas EN ISO 10545/2
- Storis – 0,8 mm
- Matinės
- Spalva – Šviesiai pilka (betono imitacija)
- Atsparumas ugniai – A1 klasė
- Slidumo klasė – R10, DIN 51130
- Nedideli atspalvių skirtumai;
- Atsparios smūgiams;
- Plytelių atsparumas dėmėms – 5;
- Atsparumas dilumui – 5
- Nedegios;
- Atsparios trūkinėjimui;
- Atsparios buitiniams chemikalams ir druskoms. Klijai parenkami pagal plytelių tipą ir gamintojo nurodymus.
- Glaistas siūlėms neįgeriantis vandens ir nešvarumų, elastingas.
- Spalva pagal grindų apdailos planą ir žiniaraščius



1 pav. Vienspalvės plytelės, RAL 7036

TS-04-01 Gipso kartono plokščių montavimas

Visos pertvaros sumontuotos su 75 mm pločio metaliniais profiliais, pagal gamintojo pateikiamą technologiją, su dviejų sluoksniu plokščių danga iš kiekvienos pusės. Pakabinamų lubų konstrukcijoje plokštės prie karkaso tvirtinamos vienu sluoksniu, nebent brėžiniuose ar specifikacijose nurodyta kitaip.
Ant grindų ir ant lubų, po perimetriniais profiliais, montuojama garso izoliacinė juosta.
Durų angos kraštuose ir pertvarų galuose, kurie nesiremia į sieną, turi būti sumontuoti sustiprinti profiliai, kurių storis yra 2 mm, o profilių galai specialiais metaliniais kampuočiais pritvirtinti prie perdangos. Tai leidžia užtikrinti durų angos ir laisvojo pertvaros galo stabilumą.
Gipso plokštės glaistomos, dažomos arba dengiamos keraminėmis plytelėmis (pagal apdailos brėžinius). Galutinio gipso kartono sluoksnio matomos varžtų galvutės užglaistomos. Glaistyti galima tik tuomet, kai dėl temperatūros, ar drėgmės poveikio negali žymiai pakisti gipso plokščių ilgis. Glaistymo metu patalpos ir paviršiaus temperatūra negali būti žemesnė, kaip $+10^0$C.
Prieš dažymą gipso plokštes būtina gruntuoti, derinant gruntavimo ir dažymo priemones pagal gamintojo rekomendacijas. Gipso plokščių pagrindams padengti netinka šarminės dangos, kaip pvz. kalkių, skysto stiklo ir silikatiniai dažai. Dispersiniai silikatiniai dažai pagal atitinkamas dažų gamintojo rekomendacijas ir tiksliai laikantis nuorodų, gali būti naudojami.
San. mazguose ir dušinėse atitvaroms bei kitiems elementams, kurie dengiami g/k plokštėmis, naudojamas tik drėgmei atsparus gipsas, su antikoroziniu karkasu.

TS-04-02 Lakštinio plieno profiliai gipso kartono sistemoms montuoti

Bendri reikalavimai

Profiliai turi būti pagaminti šalto formavimo būdu iš apsaugotų nuo korozijos plieno lakštų, kurių storis 0,6 mm. Gipso kartono plokščių gamyklose pagaminti profiliai yra pažymėti atitinkamu logotipu ir atitinka gipso kartono plokščių sisteminėms konstrukcijoms keliamus tvirtumo reikalavimus. Montuojant pertvaras iš gipso kartono plokščių būtina naudoti gipso kartono plokščių profilius. Gipso kartono pertvaros montuojamos su 75 mm pločio profiliais.
Tvirtinimui prie medinių ir plieninių konstrukcijų naudojami statybiniai varžtai. Naudotis statybų taisyklėse nurodytais leistinais tvirtinimo žingsniai, atsižvelgiant į tvirtinimo priemonės rūšį ir plokštės storį.

Reikalavimai gaminiams

Montuojant gipso kartono ir metalo profilių konstrukcijas turi būti vadovaujamasi projekto sprendiniais, gamintojų nurodymais ir statybos taisyklių nuostatomis.
Pageidautina naudoti vientisas gipso kartono plokštes, leidžiama taip pat naudoti ir mažesnių matmenų gabalus, tačiau būtina vengti tokių jungčių, kuomet vienoje eilėje yra keli mažesni gabalai, nes tai gerokai susilpnina konstrukciją. Kryžminės siūlės neleistinos.
Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės, kurios tvirtinamos tik varžtais, o nedegi gipso plokštė gali būti tvirtinama varžtais ir kabėmis.
Jei konstrukcijai keliami atsparumo drėgmei reikalavimai, naudojamos tik drėgmei atsparios plokštės, kurios tvirtinamos tik atspariais korozijai varžtais ir kabėmis. Naudojama antikorozinė konstrukcija.

Sandarumas:

Visos pertvarų su konstrukcijomis jungtys privalo būti tinkamai užsandarinamos. Pertvarų nesandarumams užtaisyti naudojamas akustinis hermetikas.

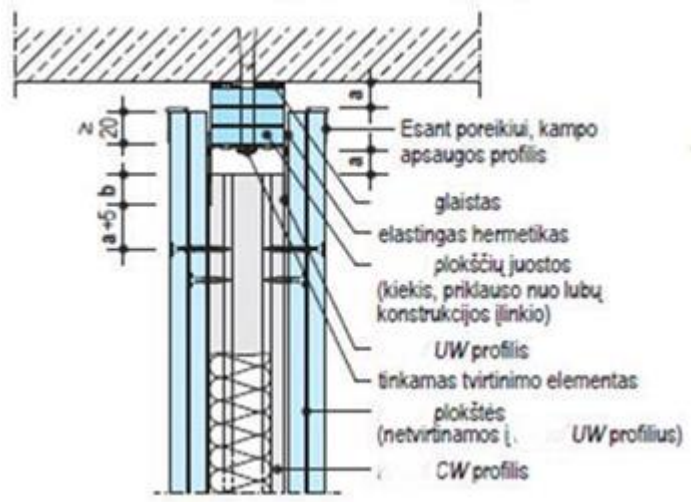
Reikalavimai gaminiui:

- Turi atitikti ekologinį standartą RAL UZ 123
- Pastos formos
- Sukietėjusi atspari šalčiui
- Skiedžiama vandeniu
- Ilgai išliekančios plastoelastinės savybės.

Darbo eiga:

- Sandarinamosios mastikos konsistencija ir išeiga priklauso nuo temperatūros. Šaltai laikytą medžiagą prieš naudojimą reikia atšildyti patalpoje.

- Darbo temperatūra – ne žemesnė kaip +5 °C. Nesandarinti įšalusių pagrindų. Kontaktinės plokštumos turi būti nedulkėtos, švarios, be riebalų, alyvos, cemento likučių ir kitų medžiagų, bloginančių sukibimą.
- Sandarinamąją mastiką dengti specialiu pistoletu. Pistoleto stūmoklį atsukti iki galo. Sandarinamosios mastikos tūtą įstatyti į pistoletą taip, kad liktų matoma metalinė sąvarža.
- Palei metalinę sąvaržą nupjauti tūtos galą. Ant tūtos užsukti antgalį. Atsižvelgiant į tai, kokio pločio sandarinamosios mastikos juostos reikia, įstrižai nupjauti antgalio dalį.

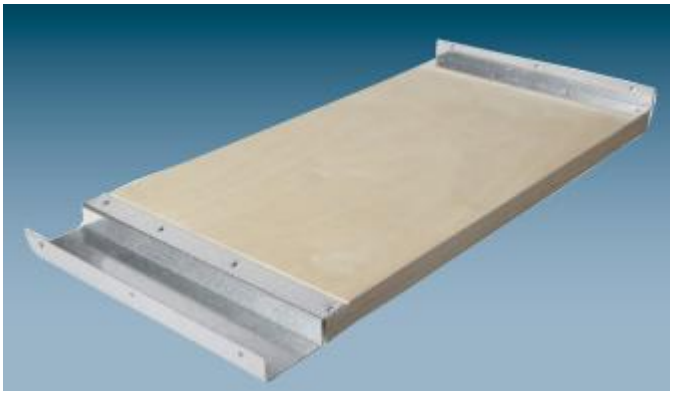


Montavimo reikalavimai:

Visos pakabinamosios ir tvirtinamosios plieninės detalės turi būti padengtos cinku arba kadmiu.
Vidutinis cinkuotos vielos diametras turi būti 3,6 mm, detalių pagamintų iš plieninės skardos minimalus storis - 0,75 mm.
Minimalus srieginių detalių (varžtų) diametras turi būti 6 mm (M6), minimalus spyruoklinio plieno storis turi būti 0,5 mm. Maksimalūs atstumai tarp savisriegių, montuojant vieną sienų ar pertvarų sluoksnį – 25 cm, montuojant lubas – 17 cm. Įsukto savisriegio galva turi būti įsispaudusi į plokštės kartoną. Montuojamas plokštes suglausti vieną su kita kraštais; siūlių užlaida turi būti ne mažesnė kaip 40 cm, kad nesusidarytų kryžminės siūlės.

Prieš įrengiant pertvaras, būtina tiksliai numatyti įrangos ir baldų vietas. Prireikus, tose vietose pertvarų karkasas tankinamas, montuojamos įdėtinės detalės.
Jei reikia kabinti didenius svorius (iki 1,5 kN/m), tai montuojami UA profiliai ir krūviai tvirtinami arba tiesiogiai į šiuos profilius, arba papildomus traversus, kurie tvirtinami tarp UA profilių:

Universali traversa yra įmontuotas elementas, pagamintas iš daugiasluoksnės medienos su profilinėmis jungtimis iš abiejų pusių, kad būtų galima sugerti didesnes kronšteinų apkrovas metalinėse smeigių sienose.



Pav. Traversa

Kabinant įrangą iki 0,7 kN/, naudojami tradiciniai tvirtinimai tiesiogiai į gipskartonio plokštes. Naudojami tuštuminiai ankeriai, naudojant sausosios statybos sistemas. Ankerį turi sudaryti metalas su ir plastikas su priklausančiu varžtu (M5x60). Laikomoji galia iki 65kg

TS-04-03 Standartinė gipso kartono plokštė

Standartinė gipskartonio plokštė skirta sienų ir lubų apdailai. Plokštę sudaro gipso branduolys su kartono paviršiumi. Plokštės tipas: DFH2IR – atitinka standartą LST EN520.

Techniniai duomenys:

- Degumo klasė: LST EN 13501-1, atitinka A2-s1, d0 klasę pagal EN520
- Vandens garų laidumo (difuzijos) koeficientas μ: 10, pagal LST EN ISO 10456
- Plokščių storis: 12,5±0,5 mm
- Plokščių plotis: 1200 mm
- Standartinis plokščių ilgis: 2000 mm, 2400 mm, 2500 mm, 2600 mm, 2700 mm, 2800 mm,3000 mm
- Kraštų rūšis: HRAK
- Plokščių svoris: ≥12,8 kg/m²;
- Atsparumas lenkimui:
  Išilgai ≥8,1 N/mm2

Skersai ≥3,3 N/mm2

TS-04-04 Ugniai atspari gipso kartono plokštė

Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės, kurios tvirtinamos tik varžtais.

Plokštė atspari ugniai. Ją sudaro gipso branduolys su stiklo pluoštu (mechaniniam atsparumui ir atsparumui ugniai padidinti) ir kartoninis paviršius. Plokštės tipas: DF – atitinka standartą LST EN520.

Techniniai duomenys:

- Degimo klasė: A2-s1, d0;
- Vandens garų laidumo (difuzijos) koeficientas μ: 10, pagal LST EN ISO 10456
- Šilumos laidumo koeficientas λ: 0,25 W/mK, pagal LST EN12524;
- Plokščių storis: 12,5 mm, 15 mm
- Plokščių plotis: 1200 mm
- Kraštų rūšis: HRAK
- Plokščių svoris: ≥10,22 kg/m2 ;
- Ribinės lenkimo apkrovos (plokštės storis 12,5 mm):
  - išilgine kryptimi: ≥7,5 N/mm²
  - skersine kryptimi: ≥3,5 N/mm²

TS-04-05 Drėgmei atspari gipso kartono plokštė

Visose pagalbinėse valymo patalpose san. mazguose ir dušuose pertvarų formavimui, santechnikos ir vėdinimo vamzdžių uždengimui ar kt. naudoti tik atsparias drėgmei, pelėsiui ir grybeliui gipso kartono plokštes. Plokštę sudaro impregnuotas gipso branduolys su ≤10 proc. vandens įgėrimo galimybėmis ir kartono paviršius.

Techniniai duomenys:

- Degimo klasė: A2-s1, d0;
- Vandens garų laidumo (difuzijos) koeficientas μ: 10, pagal LST EN ISO 10456

- Šilumos laidumo koeficientas λ: 0,25 W/mK, pagal LST EN12524;
- Plokščių storis: 12,5 mm
- Plokščių plotis: 1200 mm
- Kraštų rūšis: HRAK
- Plokščių svoris: ≥10,6 kg/m2 ;
- Ribinės lenkimo apkrovos (plokštės storis 12,5 mm):

išilgine kryptimi: ≥7,2 N/mm²
skersine kryptimi: ≥3,5 N/mm²

Leistini pertvarų montavimo nukrypimai

Nuokrypa	Nuokrypos dydis
Pertvaros nukrypimas nuo vertikalės	2 mm / 1m, bet ne daugiau kaip 10mm
Nelygumai tikrinant 2m liniuote	3 mm, ne daugiau kaip 2 nelygumai
Profilių nuokrypa nuo pažymėtos ašies	3mm
Tarpas tarp garsą izoliuojančių plokščių,	
o taip pat tarp plokščių ir karkaso elementų	2mm
Savisriegio panardinimas į plokštę	0,5-1mm
Atstumas tarp vertikalių profilių ašių	2mm
Profilio tvirtinimo prie laikančiosios konstrukcijos atstumo nuokrypa	5mm
Tarpas tarp suduriamų plokščių	1-2 mm
Minimalus plokštės užleidimo ant profilio dydis	10mm

TS-04-08 Keraminių plytelių klijavimas

Reikalavimai darbams ir paviršiams:

Plytelių danga turi atitikti apdailos, naudojimo ir atsparumo slydimui reikalavimus pagal Lietuvos higienos normas. Visos sienos dengiamos plytelėmis nuo grindų iki pakabinamų lubų, nebent būtų nurodyta kitaip. Plytelių dangą kloti nuo centro, siekiant išvengti kraštuose mažesnių nei pusė plytelės likučių. Sienų ir grindų siūles lygiuoti.
Klijuojant plyteles pagrindas turi būti lygus, stiprus, švarus, sausas. Nuvalyti ir pašalinti nepritvirtintus/nereikalingus elementus, tokius kaip cemento ar tinko dulkes, dažų likučius švitriniu popieriumi arba kitu efektyviu būdu. Nelygumai išlyginami skiediniu. Norint padidinti lipnumą, pagrindą galima sutvirtinti gruntuojant skystais klijais. Klijai ruošiami prisilaikant instrukcijų ir ant klijuojamų paviršių tepami dantyta mentele. Savybes klijai išlaiko 10-20 min. todėl tepami nedideliais plotais.
Maksimalus klijų sluoksnio storis - 5 mm. Tarpus tarp plytelių galima glaistyti maždaug po 24 h. Klijai išdžiūsta per tris paras. Prieš klijuojant plytelių drėkinti negalima. Suklojus plyteles siūlės užglaistomos klijų gamintojų glaistais. Kol glaistas nesukietėjo siūlės nuvalomos sausu skudurėliu. Nuokrypių tarp atskirų plytelių aukščių neturėtų būti.
Šlapiose patalpose turi būti įrengtas **nepertraukiamas hidroizoliacijos sluoksnis.** Hidroizoliacinis sluoksnis turi būti sandarus, dėti dvigubą sluoksnį. Sujungimuose tarp horizontalių ir vertikalių elementų kartu naudoti sandarinimo juostas.
Kampuose klojamų plytelių kraštai sujungiami juos pjaunant 45 laipsnių kampu.
Patalpose turi numatomi trapai (Žr. VN dalyje), plytelių danga klojama su nuolydžiu, kad patalpose nesikauptų balos.

Plytelės parenkamos Darbo projekto rengimo metu, pagal Techninio projekto apdailos planus ir žiniaraščius. Rekomenduojama naudoti pirmos rūšies plyteles. Plytelių dydis, spalva ir klojimo piešinys turi būti derinamas su architektu.
Visi plytelių klijavimui skirti klijų mišiniai, hidroizoliacinės mastikos, gruntai, hermetikai, glaistai turi turėti sertifikatus. Darbus atlikti pagal gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

Plytelių siūlių glaistymas:

Plytelių siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plyteles kloti 2 ÷ 2,5 mm storio siūlėmis. Siūles užpildyti galima, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Prieš glaistant nuvalyti plytelių kraštus ir paviršius. Siūles glaistyti tik plytelių klijams pilnai sukietėjus ir išdžiūvus. Drėgnose patalpose siūlės užpildomos tik vandeniui atspariu, šlapioms patalpoms pritaikytu glaistu, šviesiai pilkos spalvos. Glaistas turi būti atsparus pelėsiui, grybelio plitimui ir nešvarumams, tinkamas naudoti drėgnose patalpose, patvarumas, atsparus įtrūkimams. Darbai turi būti atliekami esant sausoms sąlygoms, kai oro ir pagrindo temperatūra yra nuo +5° iki +25°.

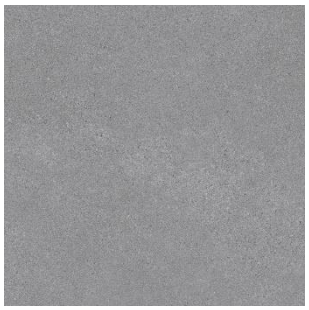
Vandens įgertis (pagal standartą EN 13888): po 30 min.: ≤ 2 g; po 240 min.: ≤ 5 g
Atsparumas dilumui (pagal standartą EN 13888): ≤ 1000 mm³
Lenkiamasis stipris (pagal standartą EN 13888): sausomis sąlygomis: ≥ 2,5 MPa
Gniuždomasis stipris (pagal standartą EN 13888): – sausomis sąlygomis: ≥ 15 MPa

Reikalavimai gaminiui:

Projekte naudojamos skirtingų spalvų ir matmenų keraminės plytelės sienoms ir grindims (spalvos pagal apdailų brėžinius ir žiniaraščius).
Visos plytelės turi būti atsparios mechaniniam (įbrėžimai, smūgiai, skilimai) ir cheminiam poveikiui, lygaus paviršiaus, neįgeriančios purvo ar vandens, eksploatavimo metu nekeičiančios savo spalvos ir atsparumo savybių. Grindims naudojamos neslidžios, pritaikytos specialiai grindims, atsparios dilumui, mechaniniam poveikiui matinės keraminės plytelės.
Sienų plytelės – matinės. Spalvos pagal apdailos brėžinius ir žiniaraščius.
Visos plytelės turi atitikti reikalavimus, nurodytus LST EN 14411 standarte.

Sienų plytelės:

- Matmenys 600x600 mm (pagal grindų apdailos planus)
- Matmenų stabilumas EN ISO 10545/2
- Storis – 0,8 mm
- Matinės
- Spalva – Šviesiai pilka (betono imitacija)
- Atsparumas ugniai – A1 klasė
- Slidumo klasė – R10, DIN 51130
- Nedideli atspalvių skirtumai;
- Atsparios smūgiams;
- Plytelių atsparumas dėmėms – 5;
- Atsparumas dilumui – 5
- Nedegios;
- Atsparios trūkinėjimui;
- Atsparios buitiniams chemikalams ir druskoms. Klijai parenkami pagal plytelių tipą ir gamintojo nurodymus.
- Glaistas siūlėms neįgeriantis vandens ir nešvarumų, elastingas.



1 pav. Vienspalvės plytelės, RAL 7036

Spalva pagal grindų apdailos planą ir žiniaraščius

TS-04-09 Akmens masės plytelės

Plytelių danga turi atitikti apdailos, naudojimo ir atsparumo slydimui reikalavimus pagal Lietuvos higienos normas. Visos sienos dengiamos plytelėmis nuo grindų iki pakabinamų lubų, nebent būtų nurodyta kitaip. Plytelių dangą kloti nuo centro, siekiant išvengti kraštuose mažesnių nei pusės plytelės likučių. Sienų ir grindų siūles lygiuoti.

Klijuojant plyteles pagrindas turi būti lygus, stiprus, švarus, sausas. Nuvalyti ir pašalinti nepritvirtintus/nereikalingus elementus, tokius kaip cemento ar tinko dulkes, dažų likučius švitriniu popieriumi arba kitu efektyviu būdu. Nelygumai išlyginami skiediniu. Norint padidinti lipnumą, pagrindą galima sutvirtinti gruntuojant skystais klijais. Klijai ruošiami laikantis instrukcijų ir ant klijuojamų paviršių tepami dantyta mentele. Savybes klijai išlaiko 10-20 min. todėl tepami nedideliais plotais.
Maksimalus klijų sluoksnio storis - 5 mm. Tarpus tarp plytelių galima glaistyti maždaug po 24 h. Klijai išdžiūsta per tris paras. Prieš klijuojant plytelių drėkinti negalima. Suklojus plyteles siūlės užglaistomos klijų gamintojų glaistais. Kol glaistas nesukietėjo siūlės nuvalomos sausu skudurėliu. Nuokrypių tarp atskirų plytelių aukščių neturėtų būti.
Šlapiose patalpose turi būti įrengtas **nepertraukiamas hidroizoliacijos sluoksnis.** Hidroizoliacinis sluoksnis turi būti sandarus, dėti dvigubą sluoksnį. Sujungimuose tarp horizontalių ir vertikalių elementų kartu naudoti sandarinimo juostas.
Kampuose klojamų plytelių kraštai sujungiami juos pjaunant 45 laipsnių kampu.
Patalpose turi būti numatomi trapai (Žr. VN dalyje), plytelių danga klojama su nuolydžiu, kad patalpose nesikauptų balos.
Plytelės parenkamos Darbo projekto rengimo metu, pagal Techninio projekto apdailos planus ir žiniaraščius. Rekomenduojama naudoti pirmos rūšies plyteles. Plytelių dydis, spalva ir klojimo piešinys turi būti derinamas su architektu.
Visi plytelių klijavimui skirti klijų mišiniai, hidroizoliacinės mastikos, gruntai, hermetikai, glaistai turi turėti sertifikatus. Darbus atlikti pagal gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

Plytelių siūlių glaistymas:

Plytelių siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plyteles kloti 2 ÷ 2,5 mm storio siūlėmis. Siūles užpildyti galima, kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Prieš glaistant nuvalyti plytelių kraštus ir paviršius. Siūles glaistyti tik plytelių klijams pilnai sukietėjus ir išdžiūvus. Drėgnose patalpose siūlės užpildomos tik vandeniui atspariu, šlapioms patalpoms pritaikytu glaistu, šviesiai pilkos spalvos. Glaistas turi būti atsparus pelėsiui, grybelio plitimui ir nešvarumams, tinkamas naudoti drėgnose patalpose, patvarumas, atsparus įtrūkimams. Darbai turi būti atliekami esant sausoms sąlygoms, kai oro ir pagrindo temperatūra yra nuo +5° iki +25°.

Vandens įgertis (pagal standartą EN 13888): po 30 min.: ≤ 2 g; po 240 min.: ≤ 5 g
Atsparumas dilumui (pagal standartą EN 13888): ≤ 1000 mm³
Lenkiamasis stipris (pagal standartą EN 13888): sausomis sąlygomis: ≥ 2,5 MPa
Gniuždomasis stipris (pagal standartą EN 13888): – sausomis sąlygomis: ≥ 15 MPa

Reikalavimai gaminiui:

Visos plytelės turi būti atsparios mechaniniam (įbrėžimai, smūgiai, skilimai) ir cheminiam poveikiui, lygaus paviršiaus, neįgeriančios purvo ar vandens, eksploatavimo metu nekeičiančios savo spalvos ir atsparumo savybių. Grindims naudojamos neslidžios, pritaikytos specialiai grindims, atsparios dilimui, mechaniniam poveikiui matinės akmens masės plytelės.

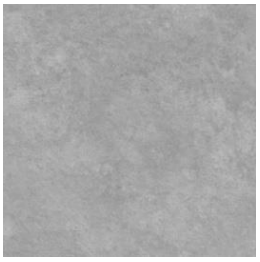
Sienų plytelės – matinės. Spalvos pagal apdailos brėžinius ir žiniaraščius.

	Standartas	***Testo rezultatas***
Klasifikacija	UNE-EN 14411 ISO 13006	grupė B1a UGL akmens masė
Matmenys, paviršiaus kokybė	UNI EN ISO 10545-02	labai maži leistini nuokrypiai
Vandens įmirkis	UNI EN ISO 10545-03	<0,1 %
Stipris lenkiant	UNI EN ISO 10545-04	> 45 N/mm2
Atsparumas šalčiui	Visi	garantuota
Atsparumas rūgštims ir šarmams	UNI EN ISO 10545-13	pažeidimų nėra

Gilusis dilumas	UNI EN ISO 10545-6	≤ 150 mm3
Tiesinis šiluminis plėtimasis	UNI EN ISO 10545-8	6 x 10^{-6}
Atsparumas dėmių susidarymui	UNI EN ISO 10545-14	garantuota
Slidumo klasė	DIN 51130 D.M. No 236 del 14.06.89	R10/R11A+B
Atsparumas UV spinduliams	DIN 51094	spalvos pakitimų nėra

Sienų plytelės:

- Matmenys 300x600 mm; 300x300 mm (pagal sienų apdailos planus)
- Matmenų stabilumas EN ISO 10545/2
- Storis – 0,8 mm
- Matinės
- Spalva – Šviesiai pilka (betono imitacija)
- Atsparumas ugniai – A1 klasė
- Slidumo klasė – R10, DIN 51130
- Nedideli atspalvių skirtumai;
- Atsparios smūgiams;
- Plytelių atsparumas dėmėms – 5;
- Atsparumas dilumui – 5
- Nedegios;
- Atsparios trūkinėjimui;

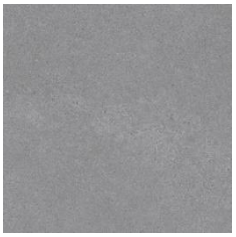


1 pav. Vienspalvės plytelės,RAL 7036

- Atsparios buitiniams chemikalams ir druskoms. Klijai parenkami pagal plytelių tipą ir gamintojo nurodymus.
- Glaistas siūlėms neįgeriantis vandens ir nešvarumų, elastingas.
- Spalva pagal grindų apdailos planą ir žiniaraščius

Grindų plytelės:

- Matmenys 600x600 mm (pagal grindų apdailos planus)
- Storis – 0,8 mm
- Matmenų stabilumas EN ISO 10545/2
- Matinės
- Spalva – Šviesiai pilka (betono imitacija)
- Atsparumas ugniai – A1 klasė
- Slidumo klasė – R10, DIN 51130
- Nedideli atspalvių skirtumai;
- Plytelių atsparumas dėmėms – 5;
- Atsparumas dilumui – 5
- Atsparios šalčiui;
- Atsparios smūgiams;
- Nedegios;
- Atsparios trūkinėjimui;



1 pav. Vienspalvės plytelės,

RAL 7036

- Plytelės turi būti tinkamos šildomoms grindims;
- Atsparios buitiniams chemikalams ir druskoms. Klijai parenkami pagal plytelių tipą ir gamintojo nurodymus.
- Glaistas siūlėms neįgeriantis vandens ir nešvarumų, elastingas.
- Balkonų zonose plytelės su pašiurkštintu paviršiumi

- Spalva pagal grindų apdailos planą ir žiniaraščius
- Laiptų pakopoms ir grindjuostėms naudojamos tos pačios linijos plytelės

TS-05 GRINDŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

TS-05-01 Vinilinė grindų danga

Gyvenamosiose patalpose įrengiama pilko ąžuolo spalvos, medžio rašto rakinama vinilinė grindų danga su integruotu paklotu. Spalvą derinti su projekto autoriais darbų metu.

Bendri duomenys:

- Pagrindo technologija: SPC – Akmens plastiko polimerų kompozitas;
- Matmenys: 1220 x 180 mm;
- Storis 5 mm + 1 mm integruotas paklotas (6mm viso);
- Dėvimasis sluoksnis: 0,55 mm;
- Mikronuožulna: 4V, 4-ių pusių.

Parametras	Standartas	Reikšmė
Degumo klasė	EN 13501	B-s1
Atsparumas trinčiai	EN ISO 660-2	T grupė
Liekamasis įspaudas	EN ISO 24343-1	0,03 mm
Atsparumas baldų ratukams	EN ISO 4918:2009	0,05 %
Sujungimo sistemos stiprumas	ISO 24334	Ilgoji kraštinė 6,3 kN/m Trumpoji kraštinė 5,2 kN/m
Slidumo koeficientas	EN 13893	DS
Atsparumas dėmėm ir chemikalams	EN ISO 26987	Index 0 (labai geras)
Atsparumas šviesai	EN ISO 105-B02	≥ 6
Šilumos laidumo koeficientas	EN 12524/12667	0,151 W/mk
Šiluminė varža	EN 12667	0,045 m_2K/W
Šildomas vandeniu pagrindas	EN 12524/12667	Taip – maks. 28° C
Pentachlorofenolio kiekis	EN 14041 Anex B	Nerasta
Formaldehido emisija	EN 717-1	E1
Smūgio garso slopinimas	EN ISO 717-2:2013	ΔLw = 22 dB

Pastaba: :Parinkus konkrečius gaminius derinti su projekto autoriais.

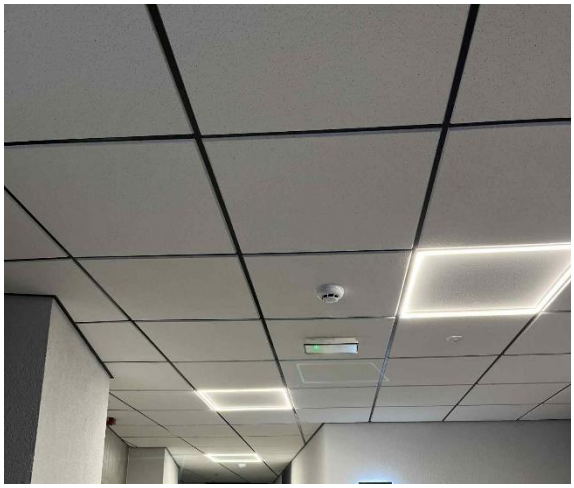
TS-05-02 grindjuostės

Patalpose kur skirtinga sienų ir grindų apdaila turi būti įrengtos grindjuostės. Grindjuostės įrengiamos visu perimetru iš tos pačios dangos kaip ir grindys. Grindjuosčių aukštis 60 mm. Grindjuostės turi būti lengvai valomos, atsparios valymo medžiagoms, agresyvioms cheminėms medžiagoms patalpose, kur tokios medžiagos yra naudojamos, nekeisti spalvos.

TS-07 LUBŲ APDAILOS

TS-07-01 Segmentinės pakabinamos lubos

Segmentinės modulinės akustinės lubos projektuojamos iš 600 x 600 modulinio segmentų su įgilintu laikančiu segmentu.
Segmento dydis: 600x600
Briaunos tipas: Perimetru apkantuota 8x12 mm (vadinamasis T24-90 profilis), segmento plokštumos apačia 8 mm žemiau laikančio karkaso
Laikančio karkaso sistema: Matoma, demontuojama – Sistema C
Spalva – balta
Profilis – Juoda
Garso sugertis (minimalūs reikalavimai) : EN ISO 354, α_w = **0,65(H)** pagal EN ISO 11654 - **Klasė C** *arba* NRC=**0,70**
pagal ASTM C 4223
Garso slopinimas (minimalūs reikalavimai): EN ISO 10848-2
Dn,f,w=**38 dB** pagal EN ISO 717-1 *arba* CAC = **39 dB** pagal ASTM E413-10
Garso mažinimas (minimalūs reikalavimai) : EN ISO 10140-2
R_w=**22 dB** pagal EN ISO 717-1
Kiti reikalavimai:
• Atspari įbrėžimams
• Apribojanti plataus spektro bakterijų ir grybelių augimą
• Atspari dezinfekavimo priemonėms
• Galima šveisti ir valyti garais
• Atitikti 4 zonos rizikos reikalavimus pagal NF S90-351:2013
Pastaba: Parinkus konkrečius gaminius derinti su projekto autoriais.



pav. Segmentinės pakabinamos lubos.

TS-07-02 Gipso kartono lubos

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:
- apdailiniai – sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;
- laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui.

Karkasas montuojamas žingsniu, kurio reikalauja pasirinktų gipso kartono plokščių gamintojo montavimo technologija;
Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Gipso kartono plokščių charakteristika:
Kokybės sertifikatas - ISO-9001
Trumpas aprašymas - atsparios drėgmei GKP Techniniai duomenys
Įrengiant lubas, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150 mm, viduryje kas 300 mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audiniai juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Lubų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais.
Gipso kartono plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems.
Gipso kartono plokštės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus ir gamintojo instrukcijas.
Sustiprintos plokštės turi atlaikyti išilginę jėgą lenkiant 11,0 MPa. Pakabinamos gipso kartono lubos įrengiamos horizontaliai (be nuolydžio).
Įrengtos pakabinamos lubos glaistomos ir dažomos.
Visur, kur reikalinga inžinerinių sistemų eksplotacijai turi būti įrengti liukai iš gipskartonio su dažyto aliuminio rėmu; apdaila kaip pakabinamų lubų.

Montavimas
Plokštės montuojamos konkretaus gamintojo specialiais troseliais su specialiais laikikliais. Lubos lengvai pjaustomos peiliu. Montavimo schemos turi būti pateiktos konkretaus gamintojo produktų kataloge. Kur nurodyta, lubos su sienomis jungiamos montuojant įgilintą jungimo profilį.
Gipso kartono ir surenkamos pakabinamos lubos tarpusavyje jungiamos naudojant įgilintą jungimo būdą. Skirtumas tarp lubų altitudžių turi būti ≥30 mm (surenkamos lubos montuojamos aukščiau nei gipskartonio lubos).

Valymas
Lubos gali būti valomos sausa kempine ar vakuminiu būdu, kartą per savaitę drėgna kempine. Paketai ir gaminys turi būti naudojami pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.
Tankis
Tankis ~ 100 kg/m³. Degumo grupė A2,s1-d0.
Atsparumas drėgmei
Pagal ISO 4611 reikalavimus plokštes rekomenduojama naudoti patalpose kai santykinė oro drėgmė ne didesnė kaip 95%, o aplinkos temperatūra ne aukštesnė kaip +30°C.
Kokybė
Lubų plokščių atspalviai atskirose pristatymo partijose gali skirtis. Dėl to rekomenduojame į tą patį objektą naudoti tos pačios partijos gaminius.
Šviesos atspindys
Plokščių atspindžio koeficientas 4%.
Garso sugertis
Pagal EN ISO 354.garso sugerties klasė A. Garso sugerties koeficientas 0,95, kai pakabinimo aukštis nuo perdangos 200 mm.
Dažoma pagal lubų apdailos planus.

TS-07-03 Gipso kartono lubos atsparios drėgmei

Visuose san. mazguose ir dušuose lubų dangai naudoti tik atsparias drėgmei, pelėsiui ir grybeliui gipso kartono plokštes.
Techniniai duomenys:
• Briaunos tipas: atvira T formos tinklelio sistema;
• Medžiaga: neperforuota gipso kartono plokštė;
• Plokščių matmenys: 600x600 mm;
• Plokščių storis: 9,5 mm;

• Plokščių tankis: 6,90-7,90 kg/m2;
• Spalva: balta (RAL 9010);
• Degimo klasė: B-s1, d0.

TS-07-03 Gipskartonio lubų dažymas

Lubų paruošimas:
1. Visi lubų paviršiai prieš dažant turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs;
2. Plokščių paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, šlifuojami, po to glaistomi;
3. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti glaistomi pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje;
4. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų;
Lubų dažymas:
1. Turi būti dažoma 2 sluoksniai ant paruošiamojo glaisto sluoksnio.
2. Dažomos patalpos temperatūra 8oC, santykinis oro drėgnumas 70%.
Visų dažų spalvą derinti su projekto autoriumi darbo projekto metu. Renkant spalvas, bandinius tiekia ir bandiminius dažymus atlieka rangovas.

TS-08 TURĖKLAI, KITI METALO GAMINIAI

TS-08-01 Turėklai

Techniniai rodikliai:
• Gaminys dažomas milteline technologija (antracito spalva)
• Plieno profilis 50x20 ir juosta 100x8
• Plieno profilis 40x10
• Plieno juosta 90x8
Valymo priemonės ir periodiškumas:
Oksidacijos šaltiniai, pirštų antspaudai ir kitos žymės gali būti pašalinamos naudojant muiluotą vandenį arba specialią švelnią valymo priemonę bei švelnaus paviršiaus medžiagą arba zomšą. Geriausia naudoti purškiamus valiklius, kurie palengvina valymą, tolygiai užpurškiant ploną valiklio sluoksnį. Šie valikliai pašalina pirštų antspaudus ir kitus nedidelius nešvarumus, sumažina jų tolimesnio atsiradimo galimybę. Priklausomai nuo valiklio, po užpurškimo ant nerūdijančio plieno, paviršių reikia poliruoti naudojant sausą medžiagą (maskuojančio tipo valiklis) arba užtenka tik nubraukti paviršių servetėle.
Sunkiau nusivalančioms žymėms valyti, naudojamos nailono medžiagos bei specializuoti nerūdijančio plieno valikliai, skirti pašalinti kalkių nuosėdoms bei rūdims. Taip pat gali būti naudojami buitiniai kreminiai valikliai. Šios priemonės taip pat gali būti naudojamos vandens nutekėjimo žymėms ir šviesos atspindėjimo netolygumams šalinti. Po valymo būtina pašalinti valymo priemonių likučius su distiliuotu vandeniu ir nusausinti, kad būtų išvengta vandens nutekėjimo žymių.Sunkiausiai pašalinamiems nešvarumams naudojami dažyto plieno paviršiams skirti valikliai, kurių sudėtyje yra fosforo rūgšties. Po panaudojimo valiklių likučiai pašalinami distiliuotu vandeniu arba aukšto slėgio vandens srove, jei tai įmanoma, paviršius nusausinamas.
Stipriai užterštiems paviršiams naudojamos specialios valymo priemonės arba mechaninis valymas. Naudojant šias valymo priemones, tam, kad būtų užtikrintas saugus darbas ir aplinkos apsauga, būtina laikytis gamintojo nurodymų.
Sunkiausiai pašalinamiems nešvarumams naudojami nerūdijančio plieno paviršiams skirti valikliai, kurių sudėtyje yra fosforo rūgšties. Po panaudojimo valiklių likučiai pašalinami distiliuotu vandeniu arba aukšto slėgio vandens srove, jei tai įmanoma, paviršius nusausinamas.
Atsiradus taškinei korozijai, paviršiaus atstatymui naudojamos specialios valymo priemonės ar mechaninis valymas. Atstatant nerūdijančio plieno korozijos apsaugą ar panaudojus didelės koncentracijos rūgštis, vizualiai

paviršius gali pasikeisti. Pastos pavidalo valikliai gali būti naudojami lokalinių korozijos židinių šalinimui. Naudojant šias valymo priemones, tam, kad būtų užtikrintas saugus darbas ir aplinkos apsauga, būtina laikytis gamintojo nurodymų

DRAUDŽIAMA:

• Šveitimo milteliai negali būti naudojami, kadangi šios priemonės gali palikti paviršių įbrėžimus!

• Draudžiama valyti paviršius statmenai šlifavimo krypčiai!

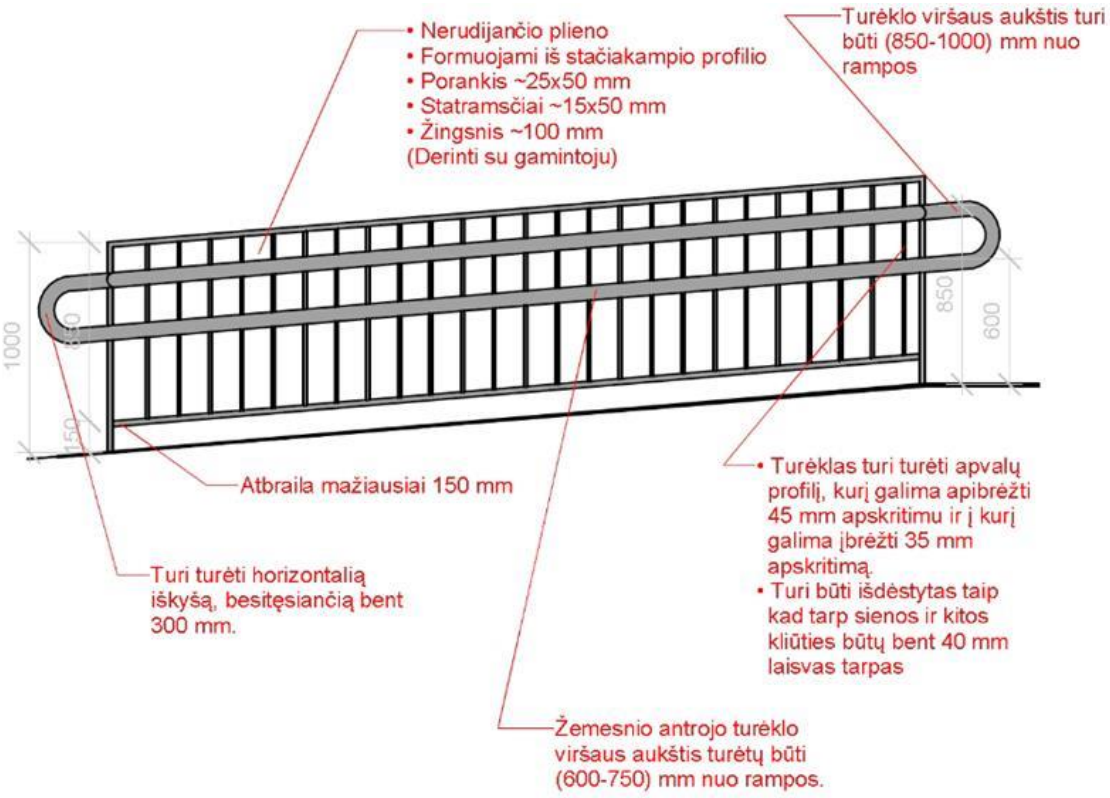
• Draudžiama nerūdijančio plieno paviršių priežiūrai naudoti priemones, turinčias turinčios chloridų (ypač hidrochloridinės rūgšties). Jeigu šie produktai būtų panaudoti per klaidą, paviršių reikia nuplauti gėlu vandeniu, nuvalyti specialiomis prim onėmis, pašalinančiomis susidariusius oksidus ir kitus junginius!

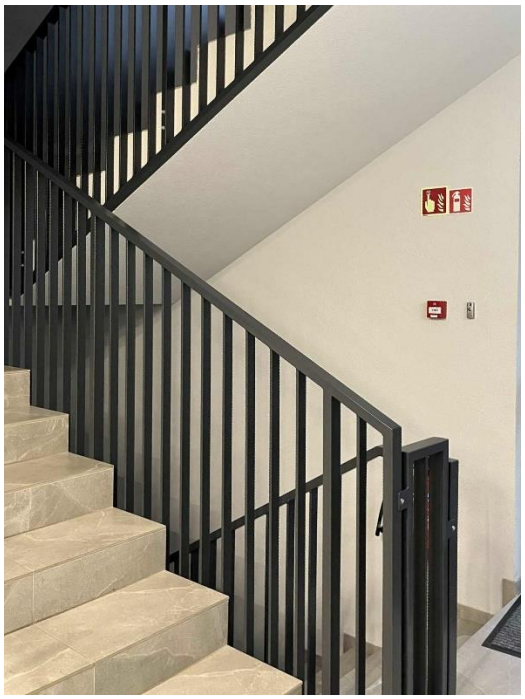
• „Juodo"/anglingo plieno pagrindą turinčios medžiagos, pvz., plieniniai šepečiai, padai, tinkleliai, negali būti naudojami nerūdijančiam plienui valyti, todėl, kad, be įbrėžimų, tokios medžiagos gali palikti plieno Fe daleles, kurios laikui bėgant gali tapti taškinės korozijos židiniais, veikiant atmosferos drėgmei. Taip pat draudžiama naudoti valymo priemones ir jrankius, prieš tai naudotus „juodo anglingo plieno paviršiui valyti.

• Griežtai draudžiama naudoti šiurkščias, abrazyvines medžiagas.

Projekte numatyti ir tik porankio tipo turėklai tose vietose kur turėklas projektuojamas prie sienos. Profilis tokiu atveju išlieka toks pats.

Pastaba: : Laiptinės turėklai turi būti su antru porankiu skirtu neįgaliesiems (žr. į schemą).Parinkus konkrečius gaminius derinti su projekto autoriais.





pav. Turėklų pavyzdys

TS-08-02 Skardinimas

Reikalavimai gaminiui:
Stogo ir fasado konstrukcinių elementų skardinimui naudojama valcinio profilio skardos lakštų skarda. Skardos paviršius- lygus. Spalva pagal žiniaraščius ir brėžinius. Visi pastate naudojami skardiniai elementai vienos spalvos.
Reikalavimai darbams:
Stogo skardinimo darbai atliekami pagal Konstrukcijų dalies detales. Stogo sandūrų prie sienų ir kitų vertikalių paviršių vietos turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalaus paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo dangos užleista ne mažiau kaip 150 mm.
Skardos elementai tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų savisriegiais su guminėmis tarpinėmis. Tvirtinant savisriegiais, guminė tarpinė privalo užtikrinti sandarumą. Jeigu guminė tarpinė yra pažeista, būtina keisti į kitą varžtą su nauja tarpine.
Apskardinimams naudojamos skardos paviršius turi būti švarus, be jokių pažeidimų, lygus. Visi metalo gaminiai naudojami apskardinimo sistemoje turi būti iš korozijai atsparių medžiagų, turėti gamintojo sertifikatus ir atitikti pagrindinius techninius reikalavimus. Plokščiųjų stogų parapetų nuolydis į stogo pusę ≥ 5,00 °, skardos lakštą reikia iškišti ne mažiau kaip 20mm. Apskardinant parapetus vadovautis detalėmis KS dalyje.

TS-08-03 Valcinio profilio skardos lakštų danga

Stogo dangai naudojama valcinio profilio skardos lakštų danga. (Spalvą žiūrėti brėžiniuose).
Plieninės stogo dangos savybės:
Valco aukštis: ~ 32 mm.
Maksimalus ilgis: 12000 mm.
Minimalus ilgis: 1200 mm.
Lakšto storis: 0,50 mm.

aplan



TS-08-04 Lietvamzdžiai, lietloviai

Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš ≥0,5 mm plieno skardos sistemos, dažytos miltelinių būdu, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniams svyravimams – turi neskilinėti ir nesideformuoti.
Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždarose vagose bei nišose.
Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnes montuokite pradedant nuo pačios viršutinės. Esant dideliam atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklijuota su nuolaja.
Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas, kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikiklio žiedas uždedamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn –žemyn.
Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami suneriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis, naudojama lietvamzdžių jungtis. Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20 mm “laisvą tarpą“.
Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį. Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.
Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.
Stogo latako išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.
Laikikliai vienas nuo kito tvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,280.
Latakų galai (dešinysis ir kairysis) tvirtinami kniedėmis prie latako, prieš tai jį nupjovus reikiamo ilgio (pjauti žirklėmis arba diskiniu -juostiniu pjūklu su kietmetalio dantimis) ir sandarinami specialia mastika.
Apvalios sistemos latakai sujungiami vienas su kitu panaudojant sujungimo apkabą bei sandarinimo mastiką.
Sandėliuose latakai ir lietvamzdžiai turi būti kraunami ant plokščio paviršiaus horizontalioje padėtyje ant lygių paklotų ir suduriami su jais per visą ilgį. Leistinas maksimalus krovimo aukštis iki 1 m.Stovų ir transporto priemonių briaunas, su kuriomis susiliečia latakai, reikia apsaugoti, pvz., storu kartonu arba lentomis. Fasoninės detalės, supakuotos į kartonines dėžes, turi būti sandėliuojamos ir transportuojamos po stogu. Transportavimo metu krovinys turi būti pritvirtintas, kad nejudėtų. Pakrauti ir iškrauti rekomenduojama rankiniu būdu. Jeigu būtina naudotis mechanine įranga, reikia atidžiai žiūrėti, kad elementai vietomis nebūtų sulenkiami arba numetami.
Lietaus nuvedimo sistemos spalva – antracito, RAL7016 arba kita suderinta su projekto architektu darbų metu.

TS-09 LANGAI, DURYS, ALIUMINIO-STIKLO KONSTRUKCIJOS

Visi reikalavimai, keliami projektinėms langų ir išorinių durų savybėms, duodami STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir jų būtina laikytis. Langai turi būti gaminami pagal LST 1514:1998 standarto ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus.
Visame projekte numatomi langai turi būti pagaminti iš PVC ir aliuminio, kuris neperšąla Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio ir patvaraus profilio. Visiems langams gaminti parenkama PVC ir aliuminio profilių sistema.
Gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę. Gaminiai turi būti patikrinti, o patvirtinimą turi išduoti įgaliotoji institucija, pasinaudodama išsamiais metodais ir klasifikacijomis, kurios vietos institucijoms yra privalomos.
Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų, rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją užsakovui, jei to bus paprašytas.
Gaminių profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų.
Išorinių langų, durų, vartų rėmai (slenksčiai) turi būti apsaugoti nuo peršalimo (su šalčio tiltelį izoliuojančiu intarpu), visi medžiagų paviršiai turi būti atsparūs atmosferiniams poveikiams.
Surinktą lango, durų, vartų bloką, susidedantį iš staktos, vidinių bei išorinių rėmų (varstomos dalies - rėmo), kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarikliais pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais ir gaminio pasu į statybos aikštelę. Gaminiai turi būti gamyklinio išbaigtumo.
Prieš pradėdamas langų, durų, vartų gamybą, rangovas privalo gauti užsakovo patvirtinimą.
Prieš pradedant gamybą gamintojas turi patikrinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir išmatavimus. Taip pat suderinti gamybinius brėžinius su užsakovu. Suderinti spalvas ir montavimo tvarką su rangovu ir užsakovu, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai.
Rangovas privalo pateikti 5 % nuo bendro kiekio visų tvirtinimo elementų, vyrių, spynų remonto reikmėms.
Parinkti gaminiai turi būti suderinti su užsakovu ir projektuotojais. Gaminiai tvirtinami pagal gamintojų nurodymus ir rekomendacijas. Gaminiai turi būti gerai uždengti apsaugine plastikine danga montuojant ir iki statybos pabaigos.
Parinkti langų, durų, vartų tipai turi būti suderinti su architektu – projekto autoriumi ir aprobuoti užsakovo.
Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų. Defektai šalinami rangovo sąskaita. Langai, durys, vartai turi būti priduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.
Naudojama saugi (antivandalinė) PVC, aliuminio – stiklo konstrukcija. 2 kamerų PVC ir aliuminio profiliai.
Tikslūs brėžiniai pateikti techninio darbo projekto langų, durų ir vitrinų žiniaraščiuose.

Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai reikalavimai:

Langų ir išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už nurodytą 1 lentelėje.

1 Lentelė. Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases:

Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h,m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone
	B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
h<6	A1
6≤h<15	A1
15≤h<30	A2
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
h<6	A2

6≤h<15	A3
15≤h<30	A4
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose	
h<6	A3
6≤h<15	A4
15≤h<30	A5
1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.	
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro.	
3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.	

Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė turi būti ne žemesne už nurodyta 2 lentelėje.

2 Lentelė Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui:

Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h,m	Langų ir išorinių durų vėjo nepralaidumo klasė
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone
	B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
h<6	4A, 4B
6≤h<15	4A, 4B
15≤h<30	4A, 4B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
h<6	4A, 4B
6≤h<15	5A, 5B
15≤h<30	6A, 6B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose	
h<6	5A, 5B
6≤h<15	6A, 6B
15≤h<30	8A
1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.	
2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro.	

3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.
4 PASTABA. B klasės langai ir išorinės durys gali būti naudojami tik fasadų nišose, po atbrailomis ar stogeliais, kai užtikrinama, kad lietus nepateks ant viršutinės jų dalies. A klasės langai ir išorinės durys gali būti naudojami visomis galimomis eksploatacijos sąlygomis.

Langų ir išorinių durų oro skverbties reikalavimai

Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė turi būti ne žemesne už nurodyta 3 lentelėje.

3 Lentelė Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbties klasėms:

Langų arba išorinių durų aukštis virš grunto lygio, h, m	Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone
	B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
h<6	2
6≤h<15	3
15≤h<30	3
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
h<6	2
6≤h<15	3
15≤h<30	3
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose	
h<6	2
6≤h<15	3
15≤h<30	3
1 pastaba. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.	
2 pastaba. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro.	
3 pastaba. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.	

Langų mechaninio patvarumo reikalavimai

Langų mechaninio patvarumo klasė turi būti ne žemesne už nurodyta 4 lentelėje.

4 Lentelė Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui:

Langų mechaninio patvarumo klasė	Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
2	Vidutinės 10 000	Pastatai, kur vidutinis langų varstymo dažnis, ribotas priėjimas visuomenei, tam tikros paskatos rūpestingai naudoti, bet kur yra atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., ligoninės, viešbučiai, biurai).

Išorinių durų mechaninio patvarumo reikalavimai

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė turi būti ne žemesne už nurodyta 5 lentelėje.

5 Lentelė Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui:

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė	Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
6	Intensyvios 200 000	Pastatai, kuriuose intensyvus naudojimo dažnis, kur yra sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., daugiabučiai gyvenamieji namai, vidutinės prekybos ir paslaugų įmonės, specializuotos mokyklos, viešbučiai, biurai, transporto pastatai).

Langų stiprumo reikalavimai

Langų stiprio klasė turi būti ne žemesne už nurodyta 6 lentelėje.

6 Lentelė Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui:

Langų mechaninio stiprio klasė	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
3	Pastatai, kuriuose didelis langų varstymo dažnis, ribotas visuomenės priėjimas ir didelė atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., viešieji ir įstaigų pastatai, ligoninės).

Išorinių durų stiprumo reikalavimai

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė ir veikiamų jėgų klasė turi būti ne žemesne už nurodyta 7 lentelėje.

7 Lentelė Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui:

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
4	Dažnas netvarkingas naudojimas (pvz., didelių parduotuvių, koncertų ir sporto salių, mokyklų ir transporto pastatai).

Reikalavimai įstiklinimo savybių įvertinimui

Stiklo saugumas apibūdinamas stiklo atsparumo smūgiui ir stiklo dužimo būdo klasėmis (žr. 8 lentelėje).

8 Lentelė Stiklo savybės ir jas apibūdinančios stiklo klasės:

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Stiklo klasė	Pastabos
1	Atsparumas smūgiui	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2	Stiklo dužimo būdas [6.20]	A	Stiklas subyra sudarydamas daug įvairaus dydžio šukių su aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės išlieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra sudarydamas daug mažų šukių, kurios santykinai yra nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.

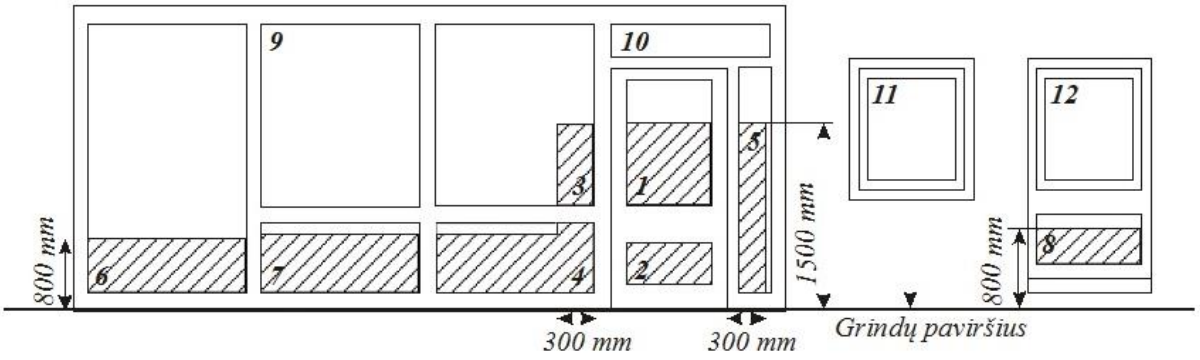
Projekte numatomas 1, C stiklo klasė

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai:

Tam tikrose pastatų vietose esantis stiklas gali būti pažeistas dėl pastatuose esančių žmonių veiklos. Šios kritinės padėtys yra:

- durys ir aplink duris;
- sienų apatinės dalys.

Sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėtys pateiktos 13 pav.



14 pav. Sienose esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo padėtys. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parodo kritines įstiklinimo padėtis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti 9 lentelės reikalavimus.

9 Lentelė Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms:

Kritinės padėtys	Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė

Išorinių durų įstiklinimas (žr. 14 pav. (1, 2 padėtys) ir pastabą po lentele)	Mažesnysis stiklo matmuo >900 mm	2
	Mažesnysis stiklo matmuo ≤900 mm	3
Šalia išorinių durų esantis įstiklinimas (žr. 14 pav. (3, 4, 5 padėtys) ir pastabą po lentele)	Mažesnysis stiklo matmuo > 900 mm	2
	Mažesnysis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
Langų įstiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 14 pav., (6, 7, 8 padėtys)) ir pastabą po lentele)	Visiems matmenims	3
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 14 pav. (1– 12 padėtys))	Visiems matmenims	3

Pastaba: 14 pav. nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6 ,7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnysis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m2, gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal [6.20] ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esantiems langams, kurie yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinos dalis, įstiklinti gali būti panaudotas 10 lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

10 Lentelė. Neklasifikuoto perimetru pritvirtinto stiklo leistinasis storis ir didžiausi leistini matmenys:

Stiklo storis (mm)	Didžiausi leistini stiklo lakšto matmenys (mm)
8	1100 × 1100
10	2250 × 2250
12	4500 × 4500
15 ir daugiau	Nėra apribojimų

Jeigu prie kritinėje padėtyje esančio įstiklinimo žmonės gali prieiti iš abiejų pusių, abi šio įstiklinimo pusės turi atitikti reikalavimus.

Kai įstiklinimas nėra aiškiai pastebimas, nes nėra skersinių, statramsčių, didelių rankenų arba įstiklinimo vidinio suskirstymo elementų, jis turi būti pažymėtas. Ant įstiklinimo turi būti gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

Padidintos rizikos patalpose, kuriuose vyksta aktyvi žmonių veikla, pvz., sporto salėse, visų langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti 9 lentelės reikalavimus. Įvertinus veiklos aktyvumo lygį pastato patalpose, gali būti panaudotas aukštesnės negu 9 lentelėje nurodytos klasės įstiklinimas arba panaudotos apsaugos priemonės.

TS-09-01 LANGAI

Lango tvirtinimas angoje (galimi keli staktos tvirtinimo būdai):

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes.

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir
- pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus.

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir
- kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniams gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje per kiaurymes staktoje išgręžiamos skylės. Reikia
- atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojama (pertempiama) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

PASTABA: esant pateiktai gamintojo montavimo instrukcijai, langų montavimas atliekamas vadovaujantis pateiktomis gamintojo instrukcija.

Sumontuotų gaminių patikrinimas:

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

- sumontuotas gaminys turi atlikinėti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys jeigu tokios yra numatytos). varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių;
- langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinimas vizualiai. visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo;
- turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė;
- negali būti sulenkta ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios;
- montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžių į patalpą ~ 2°. sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

Viduje montuojamos baltos RAL 9016 PVC palangės 1200x600mm, išorėje skardinės palangės RAL 6005 tamsiai pilkos spalvos 1200x150mm.

TS-09-02 VIDAUS IR LAUKO DURYS

Durų tvirtinimas angoje (galimi du durų staktos įstatymo į angą būdai):

- Durų staktos tvirtinimas panaudojant metalines plokštes ir putų poliuretaną;
- Durų staktos įtvirtinimas angoje specialiomis skečiamosiomis mūrvinėmis su sraigtais.

Durų į angą įstatymo technologija panaudojant putų poliuretaną.

Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpų grindų dangos (durims be slenksčių) ir, jeigu yra būtina, stakta trumpinama. Montuojant duris su staktos praplatinimo tašeliais, tašelius reikia sudėti ant paguldyto durų bloko taip, kad nebūtų tarpų tarp staktos ir tašelių. Tašeliai tvirtinami vinimis.

Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais, intarpais ir išramstymo tašeliais. Išramstant tipinę staktą išramstymo tašelių ilgis ir intarpų storiai turi būti 5mm didesni už varčios plotį. Išramstant staktą praplatinimo tašelių ilgių ir intarpų storiai turi būti taip parinkti, kad nebūtų tarpų.

Fiksuojant staktą, turi būti įvykdomi šie reikalavimai:

- Gulsčiuku būtina patikrinti staktų plokštumų statmenumą;
- Įstrižainės turi būti suvienodintos naudojamas gulsčiukas arba kampinė liniuotė, parenkamas atitinkamas intarpo storis;
- Turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2mm).

Tvirtinant teisingai pastatytas staktas angoje putų poliuretanu, patogiausia naudoti dviejų komponentų arba vieno komponento putų poliuretaną, pateiktą balionėliuose. Vienas balionėlis išpurškia iki 45 l putų, todėl jo užtenka dviejų durų blokų viso perimetro sandarinimui. Esant didesnei darbų apimčiai, tikslinga naudoti purškimo pistoletą. Prieš naudojant poliuretanines putas, būtina atidžiau perskaityti naudojimo instrukciją. Reikia atkreipti dėmesį, kad prieš sandarinimą paviršiai turi būti sudrėkinti.

Išlindęs pro plyšius putų perteklius lengvai apipjaunamas peiliu, po to atviri poliuretano paviršiai uždengiami apvadais. Taikant šį įtvirtinimo būdą, staktų apačią (be slenksčių) reikia papildomai tvirtinti vinimis (varžtais). Išramstymo tašeliai ir intarpas išimami visai sukietėjus poliuretanui.

Naudojant antrąjį staktų įtvirtinimo būdą, staktos tvirtinamos angoje ne mažesnėmis kaip 10x 100mm mūrvinėmis su sraigtais gręžiant skylę per durų staktą ir pleištą tiesiog į laikančią konstrukciją. Mūrvinę rekomenduojama naudoti vietoje tvirtinimo vinimis, į įmūrytą sienoje medinę ar pjuvenų betono plytą. Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmens, stiklo vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis stiklo vatos juostelėmis polietileniniame apvalkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

Visų durų vėjo apkrovos klasė – A1, vandens nepralaidumo klasė – 4A, oro skverbties klasė – 3, langų mechaninio patvarumo klasė – 1, stiprio klasė – 1.

Durų pritraukėjas:



Hidraulinis durų pritraukėjas atitinkantis 2-6 jėgos klases, skirtas pritraukti duris, kurių plotis iki 1400mm ir svoris iki 120kg. Pritraukėjo ciklišKumas (atidarymas-uždarymas) testuojamas 2.000.000 kartų. Maksimalus atsidarymo kampas 180°, priklausomai nuo durų konstrukcijos. Montuoti galima ant durų varčios ir staktos. Korpusas lietas iš aliuminio. Pritraukėjo ilgis 308., plotis 63 mm., aukštis 69 mm. Spalvos : sidabrinė.

Durų atrama – atmušėjas:

- Durų atrama su juodos gumos įdėklu.
- Tvirtinasi į sieną.

- Komplektuojasi su tvirtinimo medvaržčiu.
- Aukštis 90 mm.
- Skersmuo 24 mm.

Leistini nuokrypiai:

- Nuokrypio pavadinimas / Leistinas nuokrypis, mm
- Durų blokų nuokrypis nuo vertikalės /3
- Apvadų nukrypimas nuo vertikalės /3
- Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi /2
- Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto / ±3
- Horizontalių elementų nesutapimas duryse / 2

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Prieš užsakant stalių gaminius , angų dydžius , numušus tinką , būtina tikslinti vietoje.

ŠARVUOTOS BUTO DURYS

Reikalavimai gaminiui:

- Durys turi būti paruoštos montavimui, visa komplektacija pateikiama gamintojo (vyriai, stakta, rankenos)
- Varčios užpildas mineralinė vata
- Varčia sustiprinta plieniniais profiliais
- Dvigubos tarpinės
- Padegtos LMDP plokšte (spalvą žiūrėti durų žiniaraščiuose)
- Atsparios drėgmei, ilgaamžiškos.

FANERUOTOS DURYS

Reikalavimai gaminiui:

- Durys turi būti paruoštos montavimui, visa komplektacija pateikiama gamintojo (vyriai, stakta, rankenos)
- Padengtos natūralios medienos lukštu (spalvą žiūrėti durų žiniaraščiuose)
- Atsparios drėgmei ir mechaniniams pažeidimams.
- Turi būti lengvai valomos ir prižiūrimos
- Durys pilnavidurės su standartine stakta

PLIENINĖS DURYS

Reikalavimai gaminiui:

- Aklinos plieninės durys
- Dažyta milteliniu būdu (spalvą žiūrėti durų žiniaraščiuose)
- Pilnai sukomplektuota furnitūra
- Rankenos nerūdijančio plieno su užraktu

PRIEŠGAISRINĖS DURYS

Rekomenduojama naudoti to pačio gamintojo priešgaisrines duris.

Priešgaisrinės durys turi būti sandariai uždaromos, o jungtis turi būti padaryta taip, kad nesusilpnintų pateiktos atsparumo vertės, jei durys buvo priskirtos atitinkamai klasei.

Priešgaisrinės durys turi turėti etiketę, ant kurios pažymima durų atsparumo ugniai laikas ir durų klasė, o taip pat institucijos ar organizacijos pavadinimas, kuri išdavė patvirtinimą. Gamintojo pavadinimas taip pat turi būti nurodomas.

Projekte yra numatyta priešgaisrinių ir priešdūminių aklinų vidaus patalpų durų. Durys gali būti naudojamos drėgnose bei sausose patalpose, montuojamos į skirtingų konstrukcijų sienas. Atsparios ugniai durys su spyruokliniu vyriu, priešdūminėse duryse būtina montuoti durų pritraukėją. Priešgaisrinės durys gali būti dažomos vietoje, jei tai leidžia gamintojas, vadovaujantis jo rekomendacijomis. Durų spalvos pagal durų žiniaraščius. **Visos durys turi atitikti GS dalyje numatytus reikalavimus.**

DURYS Į ELEKTROTECHNIKOS PATALPĄ

Bendri techniniai reikalavimai		
Techniniai reikalavimai skirstymo punktų (SP) rakinimo cilindrai (spynų šerdys)		
Cilindro paskirtis [c)]	Modulinių transformatorinių, Transformatorių pastočių, skirstomųjų punktų durų rakinimui	
Gaminys turi atitikti standartus		
Statybiniai apkaustai. Spynų šerdys. Reikalavimai ir bandymų metodai	LST EN 1303	
Išorinis poveikis ir aplinkos temperatūra	Atsparumas korozijai pagal LST EN 1670 standartą arba lygiavertį – 3 lygis temperatūrai -20˚C ... +35˚C	
Mechaninis atsparumas	Cilindras ir jo sudedamos dalys atsparūs mechaniniam susidėvėjimui. Sertifikuotas minimalus rakinimo ciklų skaičius - 100 000 ciklų.	
Įsilaužimo klasė	Ne žemesnė nei 1 klasė arba (C)	
Sauga	Patentuotas sertifikuotas rakto saugumo ir ilgalaikiškumo klasifikavimas klasė – 6.	
Cilindras	Suderinamas su esama AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros įrenginiuose sumontuotų cilindrų, raktų tipu ir ABLOY „Protec 2“ raktų sistema (tęsiant esamą cilindrų ir rakto kodavimo sistemą).	
Spynos cilindro rakto sistema	Generalinio rakto sistema, su 2 skirtingais raktų kodais ir generaliniu raktu. Cilindro kodas nurodomas užsakant	

Cilindrų tipai pagal kodus ir cilindrų rakinimo matrica	turi tenkinti AB ESO reikalavimus	
Raktų tipas, kodai		
ABLOY Protect 2 raktas arba analogiškas	Atitinkantis esamų AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros įrenginiuose sumontuotų širdelių ir raktų tipą (tęsiant esamą širdelių ir rakto kodavimo sistemą).	
Išorinių durų vidinės spynos širdelės (cilindro) rakto sistema c)	Generalinio rakto sistema, su 7 skirtingais raktų kodais ir generaliniu raktu. Rakto (širdelės) kodas nurodomas pagal regioną užsakant	
Raktų tipai pagal kodus ir raktų rakinimo matrica	turi tenkinti AB ESO reikalavimus	

SPROGIMUI ATSPARIOS DURYS

Atsparumas sprogimui – EXR1 klasė pagal LST-EN 13123-2:2004

Atsparumas sprogimui – 3kg TNT iš 5m atstumo

Atsparumas slėgio padidėjimui Pso 0,75bar / 75kPa

Impulso varža iso 1,05bar/ms / 105kPa/ms

Atsparumas vėjo apkrovai – 5C klasė pagal EN 12210:2001

Atsparumas vandeniui – 3A klasė pagal EN 12208:2001

Oro pralaidumas – 4 klasė pagal EN 12207: 2001

Mechaninis stiprumas – 4 klasė pagal EN 1192:2001

Atsparumas įsilaužimui – C klasė

Atsparumas įsilaužimui – RC4 klasė pagal EN 1627:2012

Pavojingos medžiagos – PZH patvirtinimas pagal EN 14351-1+A1: 2010 m.

CE ženklas, kai EI60 (LST EN 16034:2014)

TS-09-03 VITRINOS

Vitrinos pastatuose turi būti montuojamos pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Vitrinos įrengiamos pagal Techniniame projekte pateiktus vidaus bei lauko vitrinų ir durų žiniaraščius. Vitrinų angas tikslinti vietoje. Vitrinos matmenis, dalinimą tikslinti pasirinkus tiekėją rangos metu.

Vidinėms ir lauko vitrinoms ir įstiklintoms atitvaroms parenkama aliuminio profilių sistema. Profilių storis apie 50 mm, tikslesni parametrai skaičiuojami įrengiant konkretų gaminį. Vitrinos stiklinamos vienkameriu stiklo paketu (6+6 mm). Vitrinos tvirtinimai į angas arba prie sienų, perdangų turi būti tokie patys kaip ir profiliai. Profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti apsaugine plastikine danga montuojant ir iki statybos pabaigos. Durys vitrinoje analogiškų profilių integruotos į vitrinos konstrukcinę sistemą. Aliuminio paviršius turi būti su gamykline apdaila, spalva pagal vitrinų žiniaraščius. Rėmai turi būti su hermetiškomis guminėmis tarpinėmis.

Visose priešgaisrinėse sienose (nurodyta brėžiniuose) turi būti įrengtos ugniai atsparios vitrinos su durimis. Atsparumas ugniai nurodytas brėžiniuose, pagal GS dalį. Langų rėmai turi būti iš aliuminio profilių be degių medžiagų intarpų. Rėmai turi būti įstiklinti 1-u specialiu daugiasluoksniu klijuotu stiklu. Jungimo profiliai, sandarikliai ir prispaudimo juostelės turi būti nedegūs. Stiklai gali būti įstatyti tiesiai į rėmą arba apjungti į stiklo paketą. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, o lango konstrukcija turi turėti Lietuvoje akredituotos laboratorijos ugniai atsparumo bandymų atitikties sertifikatą.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 100 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Antipanik strypai ir rankenos gali būti komplektuojamos su atitinkamai sertifikuotomis mechaninėmis arba elektromechaninėmis spynomis. Visą sistemą komplektuoja gamintojas.

TS-09-04 APSAUGINĖ PLĖVELĖ VITRINOMS

Pagal darbo saugos reikalavimus visur, kur įrengiamos stiklo virtinos, atitvaros ir esti žmogaus susidūrimo su stiklu pavojus, turi būti įrengiamas stiklo pažymėjimas – įspėjimas. Klijuojamos įspėjamosios plėvelės paskirtis išlaikyti stiklo skaidrumą šviesai, bet psichologiškai ir fiziškai atskirti, suskaidyti erdves, įspėti žmogų apie susidūrimo pavojų. Gali būti gaminamos įvairių spalvų, tačiau šiuo atveju numatomos matinės plėvelės, kurios praleidžia šviesą, neuždengia vaizdo, gali būti kaip interjero dekoro elementas, įspėjamasis ar informacinis ženklas.

Klijuojami paviršiai turi būti nuvalyti nuo dulkių, riebalų ar kitų teršalų, galinčius paveikti medžiagos sukibimą su stiklu. Plėvelė turi būti kokybiška – lygus matiškumas, stabili spalva, gera prisiklijavimo prie stiklo kokybė, padidinti saugumą stiklo dūžimo atveju.

Apsauginių plėvelių piešinį, spalvą ir užrašus derinti su projekto autoriais.

Pagrindiniai techniniai duomenys keliami plėvelei:

- Plėvelė turi turėti šviesos pralaidumą ≥63%.
- Storis (be popieriaus ir klijų) apie 50-80 mikronų.
- Turi prilipti prie stiklo be jokių susitraukimų kryžmine kryptimi.
- Turi būti atspari valymo priemonėms, cheminiam poveikiui.
- Atsparumas temperatūros poveikiams.

TS-09-04 IŠLIPIMO ANT STOGO LIUKAS

Reikalavimai gaminiui:

Išlipimo ant stogo liukų konstrukcija susideda iš pagrindo ir varstymo segmento. Pagrindas turi būti gaminamas iš cinkuoto plieno skardos, apšiltintas mineraline vata, polistireno putomis ar kita termoizoliacine medžiaga, natūralios spalvos. Išlipimo įranga turi atitikti LST EN 1873:2005 reikalavimus. Varstoma dalis - kupolas iš akrilo, trigubas, skaidrus, U ≤ 1.3 W/m². Liuko pagrindo aukštis pagal stogo konstrukciją ir dangą. Varstomas segmentas konstruojamas su mechaniniu atidarymo mechanizmu, rankena, užraktu. Gali būti komplektuojamas kartu su kopėčiomis. Rėmo, rankenos ir užrakto konstrukcija turi būti tvirta, turi atitikti LST EN 12209:2004 (LST EN 12209:2005), LST EN 1873:2006 standartus. Išlipimo liukų angas derinti su konstrukciniais sprendiniais.

Reikalavimai darbams:

Liuko pagrindo montavimas. Pagrindas jungiamas sraigtais M8x16 su veržlėmis. Pagrindas įstatomas į angą taip, kad įstrižainės būtų vienodos. Liuko pagrindas turi būti tvirtai pritaisomas prie laikančiosios konstrukcijos. Pagrindas tvirtinamas žingsniais kas 250 mm, o skaičius ne mažesnis kaip 3 vienetai kiekvienai pagrindo pusei.

Termoizoliacinis nuo drėgmės apsaugantis sluoksnis įrengiamas taip, kad apgaubiamas, apvyniojamas pagrindas. Šis sluoksnis gali būti iš ruberoido, PVC plėvelės. Sluoksnis įrengiamas per visą pagrindo aukštį, išverčiamas ant viršutinės lentynos.

Jungiamasis rėmas uždedamas ant paruošto pagrindo ir pritvirtinamas plieninėmis / aliumininėmis kniedėmis.

Rėmas su kilpomis uždedamas taip, kad rėmo simetrijos ašis sutaptų su pagrindo simetrijos ašimi. Sumontavus rėmą su kilpomis reikia patikrinti ar teisingai vartosi liukas, ar teisinga rėmo geometrija.

Tvirtinant liuką ir jo konstrukciją būtina laikytis visų gamintojo nurodymų ir įrengus patikrinti.

TS-10 LIFTAI

Visi projekte numatyti litai privalo būti pritaikyti žmonių su negalia judėjimui.

Keliamoji galia: 630 kg/ 8 žmonės
Greitis: 1 m/s
Kėlimo aukštis: 10 m
Sustojimų skaičius: 4
Durų skaičius: 4
Apšvietimo galia: 230 V
Tinklo įtampa: 400 V
Fazių skaičius: 3 fazės+ neutrali
Dažnis: 50 Hz
Variklio galia: 4.5 kW
Šilumos atidavimas: 0.4 kW
Elektros tinklo tiekimas: 5.8 kW
Normatyvus dabartinis tinklas: 10.45 A
Maksimalus dabartinis laikas: 11.93 A
Trumpojo sujungimo įvertinimas 6 KA
Lifto+rėmo svoris: 597 kg
Virvių skaičius: 6
Atsveriamasis: 45 %

TS-11 ŽN PATALPŲ PRITAIKYMAS

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.
Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.
Dalis butų turi būti pilnai pritaikyti žmonėms su negalia.

Žmonėms su negalia wc pritaikytos patalpos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti.
Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-

850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus žmonėms su negalia pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.
Sanitarinėse patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.
Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis žmonėms su negalia. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

TS-12 INFORMACINIŲ ŽENKLŲ ĮRENGIMAS

TS-12-01 Vidaus nurodomieji ženklai (butų)

Prie kiekvieno buto numatomas buto numerio ženkliukas.
• Ženklai – nuorodos turi būti dažomos šviesą atspindinčiais dažais;
• Rekomenduojamas dizainas:



TS-12-01 Vidaus nurodomieji ženklai (laiptinės aukšto)

Kiekviename aukšte laiptinėse dažomas aukšto numeris.
• Ženklai – nuorodos turi būti dažomos šviesą atspindinčiais dažais;
• Ženklo maketą tikslinti DP projekto stadijoje;
• Rekomenduojamas dizainas:



aplan

TS-13 PAPILDOMAI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI

TS-13-01 Pašto dėžutės

• Numatomos sublokuotos pašto dėžutės tipas (5 vietų);
• Tvirtinami ant sienos;
• Gaminamos iš cinkuotos skardos;
• Dažomos žalia (RAL 6011) arba geltona (RAL 1015) pagal laiptinės sienų spalvą;
• Butų numeriai numatomi išpjaunant skaičių ant dėžutės.



TS-13-02 Vienkartinių rankšluoščių įrenginys

Laikiklis popieriniams rankšluosčiams pagamintas iš aliuminio, su užraktu. Naudojama ruloninė sistema - vienu metu ištraukiamas vienas lapelis. Rekomenduotinas tvirtinimo aukštis - 135 cm.

TS-13-02 Skysto muilo dozatorius

Skysto muilo laikiklis pagamintas iš aliuminio, rakinamas. Rekomenduojama tvirtinti 15 cm virš kriauklės. Automatinis bekontaktis.

TS-13-02 Sieniniai tualetinio popieriaus laikikliai

Tualetinio popieriaus laikiklis pagamintas iš plastiko. Rakinamas. Matmenys : 269x269x156 mm. (Tikslinamas darbo projekto metu, pasirinkus gamintoją). Rekomenduotinas tvirtinimo aukštis - 70 cm. Montuojamos prie kiekvieno klozeto. Dozavimo po vieną lapelį sistema.

TS-13-02 Tualetinis šepetys (pakabinamas)

Tualetiniai šepečiai pakabinami prie kiekvieno klozeto. Tualetinio šepečio rankenėlė ir indas pagaminti iš drėgmei atsparaus arba nerūdijančio plieno.

TS-13-02 Kabyklos

Kabliukai daiktams san. mazgų kabinose ir dušuose
Rankšluosčių laikikliai tvirtinami prie sienų (pertvarų) pagaminti iš nerūdijančio plieno. Vienas rankšluosčių laikiklis turi turėti 1 vnt. kabliukų.
Sanitarinėse patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų.

TS-13-02 Šiukšliadėžės

Šiukšlių dėžė iš nerūdijančio plieno. 50l talpos. Tvirtinama prie sienos. Šiukšliadėžių matmenys ir parametrai detalizuojami darbo projekto metu.

TS-13-02 Veidrodžiai

Veidrodžiai montuojami prie kiekvieno praustuvo. Reikalavimai veidrodžių gabaritams:
Veidrodžio apačia turi būti 30 cm atstumu nuo praustuvo paviršiaus. ŽN veidrodžiai įrengiami pagal ŽN reikalavimų aprašus.

TS-13-03 ŽN san. mazgų turėklai

Atlenkiamas turėklas:



- pagamintas iš nerūdijančio plieno, poliruoto nerūdijančio plieno
- porankis – vientisas, aptakios formos, galas saugiai užlenktas prie sienos
- gali būti komplektuojamas su tualetinio popieriaus laikikliu, pritaikytu naudojimui viena ranka, kabliukais ir kt.
- porankio vamzdžio diametras 35 mm
- išmatavimai: porankio ilgis 600 mm, tvirtinimo prie sienos plokštės išmatavimai 110x250 mm, pakelto porankio gylis 215 mm
- maksimali apkrova 150 kg, šoninė maksimali apkrova 100 kg
- pažymėtas CE ženklu ir atitinka ES 93/42/EEB direktyvos reikalavimus medicinos prietaisams
-

L tipo turėklas:



- pagamintas iš nerūdijančio plieno, poliruoto nerūdijančio plieno
- kiekviename gale trys tvirtinimo angos, uždengtos nerūdijančio plieno apsauga nuo korozijos ir sužeidimų
- Vamzdžio diametras 32 mm
- Atstumas nuo sienos iki ranktūrio 75 mm
- 90 laipsnių kampo lenkimas – nuslydus, nelaužia rankos
- Turėklo ilgis 600 mm (vertikali rankena), 400 mm (horizontali rankena)
- maksimali apkrova 150 kg
- pažymėtas CE ženklu ir atitinka ES 93/42/EEB direktyvos reikalavimus medicinos prietaisams

Vertikalus vamzdinis turėklas:

- pagamintas iš nerūdijančio plieno, poliruoto nerūdijančio plieno
- viename gale trys tvirtinimo angos, uždengtos nerūdijančio plieno apsauga nuo korozijos ir sužeidimų. Kitame gale nerūdijančio plieno jungtis prie horizontalaus ranktūrio
- ranktūrio vamzdžio diametras 35 mm

- Atstumas nuo sienos iki ranktūrio 75 mm
- 60 laipsnių kampo lenkimas – nuslydus, nelaužia rankos
- ranktūrio ilgis 1105 mm
- maksimali apkrova 150 kg
- pažymėtas CE ženklu ir atitinka ES 93/42/EEB direktyvos reikalavimus medicinos prietaisams.

Atlenkiamas suoliukas:

Kėdutės reikalavimai:

- Plotis 450 mm
- Gylis 450 mm
- Aukštis 120 mm
- Spalva - balta
- medžiaga - plastikas/metalas



TS-13-04 Išlipimui iš priedangos liukas ir kopėčios

Sprogimui atsparus liukas pagamintas iš plieno lakšto 20mm storio. Turi atlaikyti 200 kPa (2,0 bar) slėgį, turi būti atsparios temperatūroms nuo -30oC iki +80oC.
Liukas atidaromas į vidų iš priedangos vidaus pusės rankiniu būdu, turinčiu vyrius ir tvirtinamu varžtais. Durys yra hermetiškos, tvirtos, jų vidinė konstrukcija skirta didelėms slėgio apkrovoms.
Galima papildomai integruoti spynas, apsaugančias nuo įsibrovimo.
Speciali rėmo forma leidžia įmontuoti duris į esamas konstrukcines angas arba ant iš anksto sumontuotų rėmų. Išlipimui iš priedangos kopėčios ne siauresnės nei 700 mm, stacionarios,sumontuotos taip, kad liukas užsidarytų.

TS-13-05 Revizinės durelės, liukai

Revizijų durelės turi būti įrengiamos visur, kur reikia prieiti prie įvairių sklendžių, čiaupų ir t.t. pagal vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, elektros ir ryšių projektų dalis. Visos durelės turi būti gaminamos iš tos pačios medžiagos – gaminys iš plieno. Turi būti padengtos aplinkos poveikiui (drėgmei, vandeniui, temperatūros pokyčiams) atsparia medžiaga. Paviršius turi būti lygus, nudažytas gamykloje valymo priemonėms atspariais dažais, analogiška sienų apdailos spalvai. Durelės turi būti tinkamos naudoti drėgnose patalpose. Dizainą ir spalvą derinti su architektu.

Reviziniai liukai (500x500) dydžio taip pat planuojami ten, kur per lubas reikia prieiti prie įvairių sklendžių ar prietaisų. Reviziniai liukai planuojami su gipso kartono plokšte, anoduoto aliuminio rėmu ir paslėpta uždarymo ir lankstų sistema. Liukai turi būti atsparūs drėgmei.



TS-13-06 Tipiniai būtų baldai

Kiekviename bute projektuojami tipiniai baldų komplektai, tokie kaip virtuvinio komplektas su įmontuotu šaldytuvu, skalbimo mašina, orkaite ir panašiai, kambariuose plauojami valgomieji stalai, spintos, lovos ir kiti baldai.

Žemiau pateikiami planuojami baldų gabaritai, dizainas, šiuos aspektus galima keisti suderinus su projekto autoriumi ir užsakovu.

Virtuvės komplektas:

1. Pastatoma spintelė plautuvei iš medžio drožlių plokščių. Aukštis: ~90, Plotis: 60, Gylis ~60.



2. Pastatoma spintelė su stalčiais ar lentynomis. Aukštis: ~90, Plotis: 60, Gylis ~60.





3. Siauresnė virtuvinio spintelė. Aukštis: ~90, Plotis: ~20, Gylis ~60.



4. Virtuvės spinta šaldytuvui. Aukštis ~250, Plotis ~60, Gylis ~60.



5. Virtuvės spinta orkaitei, skalbimo mašinai. Aukštis ~90, Plotis ~60, Gylis ~60



6. Virtuvės spintelės pakabinamos. Ilgis ~60, Plotis ~60, Gylis ~60



aplan

Gaminių vizualas rekomendacinis, spalva derinama darbų metu. Esant poreikiui, jei darbų metu tarp spintelės ir sienos lieka mažesnis tarpas nei 20 cm, tą tarpą rekomenduojama užpildyti akla šonine panele.

Svetainės, miegamųjų baldai:

1. Sieninis staliukas. Gali būti sulankstomas arba pastatomas. Ilgis ~1m, plotis 60 cm.



2. Valgomasis stalas. Ilgis 1,8 m, plotis 60 cm.



3. Kavos staliukas svetainėje. 60 cm diametro.



4. Sofa-lova. Ilgis ~1,8m plotis ~90cm



5. Dvigulės lovos. Ilgis ~2m, plotis 1,4 m



6. Viengulės lovos. Ilgis 2m, plotis 90 cm



7. Kėdės prie valgomojo stalo.



8. Spintos miegamuosiuose kambariuose, koridoriuose.

Buitiniai prietaisai: prietaisai, tokie kaip skalbimo mašinos, orkaitės, šaldytuvai, gartraukiai parenkami darbų metu suderinus su užsakovu ir projektuotoju.

TS-14 KOPĖČIOS, TVORELĖS

- Kopėčios, skirtos patekti iš statinio laiptinės ant stogo ar užlipti ant tam skirtų paviršių, turi būti tvarkingos, pritvirtintos ir stacionarios. Kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Ilgaamžiškos. Patvarios. Pakopų laipteliai turi būti iš 20 mm plieno vamzdelių kas 300 mm. Kopėčios turi prasidėti 0,5 m virš pagrindo (grindų) paviršiaus. Jei kopėčios aukštesnės nei 3 m, tuomet turi būti apjuostos apsauginiais lankais. Kopėčios turi būti įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas
- Nuožulniam stogui įrengiama apsauginė tvorelė su sniego gaudytuvais – gaminys, atliekantis dvi funkcijas:

Tvorelė montuojama ant stogo dangos, arčiau stogo krašto, dažniausiai ties išorine pastato siena. Tvorelės atramos viena linija išdėstomos kas 1,0–1,2m ir 8x50mm varžtais arba sraigtais tvirtinamos prie stogo konstrukcijų. Abu atramos galai turi būti patikimai pritvirtinti. Kiaurymės varžtams sandarinamos gumine tarpine, kuri dedama tarp atraminės plokštelės ir stogo dangos ir hermetikais.

Sumontavus tvorelės atramas, apkabomis ir varžtais pritvirtinami vamzdžiai. Prie atramų tvirtininami trys arba keturi vamzdžiai (apatiniai du - sniego užtvaros vamzdžių aukštyje, t.y., tarpai tarp vamzdžių apie 60mm, viršutinis vamzdis ~145mm atstumu nuo stogo dangos). Kai tvorelė ilgesnė nei 3m, vamzdžiai tarpusavyje sujungiami specialiomis jungtimis.

Laikiklių tvirtinimo vietose po stogo danga turi būti ištisinis lentų paklotas, o pati danga patikimai pritvirtinta prie pagrindo.

Gaminys cinkuoti ir dažyti miltteliniu būdu. (tokia pat kaip stogo spalva)

aplan



TS-15 SAULĖS BATERIJŲ APTARNAVIMO TAKAI

Pagrindinė medžiaga: karštai cinkuotas plienas arba aliuminis, atsparus korozijai.

Tako danga: perforuotos arba grotelinės plokštės,užtikrinančios neslydimą ir vandens nutekėjimą.

Tvirtinimo elementai: nerūdijančio plieno varžtai, laikikliai, jungtys, guminės tarpinės, kad būtų išvengta korozijos. **Atramos:** tvirtinamos prie stogo konstrukcijos specialiais laikikliais, suderintais su stogo dangos tipu. **Aukštis nuo dangos:** pagal stogo tipą, paprastai 30–100 mm. Turi būti užtikrintas **vandens nuvedimas** po taku.

aplan

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

1. APDAILOS DARBAI

Nr.	PAVADINIMAS	NUORODA Į TS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.1.	**Fasadų apdaila**				
1.1.1.	Fibrobetono plokštės	TS-03-01	m^2	220	
1.1.2.	Klinkerio plytos	TS-03-02	m^2	1100	
1.2.	**Angokraščiai**				
1.2.1.	Klinkerio plytos	TS-03-02	m^2	150	
1.3.	**Stogas ir jo elementai**				
1.3.1.	Stogo kaminėlių apskardinimas Spalva RAL 7016	TS-08-02	m	65,5	
1.3.2.	Skardos lakštų danga (RAL 7016)	TS-08-03	m^2	1037	
1.3.3.	Lietloviai	TS-08-04	m	117	
1.3.4.	Lietvamzdžiai	TS-08-04	vnt.	11	
1.3.5.	TR-2 Tvorelė su sniego gaudytuvu	TS-14	m	120	
1.3.6.	Saulės baterijų aptarnavimo takai	TS-15	m	60	
1.3.7.	Stogo kopėtėlės	TS-14	m	12,5	
1.4.	**Vidaus grindų apdaila**				
1.4.1.	**GRA-1** Vinilinė grindų danga	TS-05-01	m^2	1535	Spalva - pilkas ąžuolas
	Grindjuosčių įrengimas	TS-05-02	m	1362	
1.4.2.	**GRA-2** Keraminės plytelės	TS-04-08	m^2	513	
	Grindjuosčių įrengimas	TS-05-02	m	494	
1.4.3.	**GRA-3** Akmens masės plytelės	TS-04-09	m^2	211	
1.4.4.	**GRA-4** Šlifuoto betono danga	TS-02	m^2	700	
1.4.5.	Įspėjamieji paviršiai prieš aukščių pasikeitimą (300x300mm)	TS-11	vnt.	25	Spalva – RAL 7016
1.5.	**Vidaus sienų apdaila**				

0	2026-01	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskiirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.**		
32200	PV	E.Šalnė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1363	PDV	K.Bakanauskas			
014008	Arch.	S.Stankutė	**Sąnaudų kiekių žiniaraštis**		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO **24040-TDP-SA.SŽ**	LAPAS 1	LAPŲ 6

1.5.1.	**SNA-1** Glaistymas, dažymas interjeriniais dažais	TS-02	m^2	1941	Balta
1.5.2.	**SNA-2** Tinkavimas, glaistymas, grutavimas, dažymas interjeriniais dažais	TS-02	m^2	2538	Balta
1.5.3.	**SNA-3** Plytelės 600x600	TS-04	m^2	1063	Šviesiai pilka
1.5.4.	**SNA-4** HPL plokštė		m^2	137	Balta
1.5.5.	**SNA-5** Šlifuojamas betonas, valymas, gruntavimas	TS-02	m^2	2072	
1.5.6.	**SNA-6** Tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas interjeriniais emulsiniais dažais	TS-02	m^2	1789	Balta
1.5.7.	**SNA-7** Glaistymas, dažymas interjeriniais emulsiniais dažais	TS-02	m^2	19	Balta
1.6.	**Vidaus lubų apdaila**				
1.6.1.	**LU-1** Gipso kartono lubos sausoms patalpoms	TS-07	m^2	1538	Balta
1.6.2.	**LU-2** Gipso kartono lubos drėgnoms patalpoms	TS-07	m^2	163	Balta
1.6.3.	**LU-3** Segmentinės pakabinamos lubos (600x600)	TS-07	m^2	395	Balta
1.6.4.	**LU-4** Šlifavimas, gruntavimas	TS-02	m^2	698	
1.7.	**Vidaus sienos**				
1.7.1.	**Gk-1** 105 mm, Atsparumas ugniai EI 60.(Iš vienos pusės 2 ugniai atsparios plokštės 12,5 mm, mineralinė vata 80 mm)	TS-04-04	m^2	237	Viso mazgo plotas
1.7.2.	**GK-2** 125 mm, baltas GKB (Iš abiejų pusių po dvi plokštes 12,5 mm, mineralinė vata 75 mm)	TS-04-01	m^2	803	Viso mazgo plotas
1.7.3.	**GK-3** 125 mm, žalias GKB (Iš abiejų pusių dvi drėgmei atsparios plokštės 12,5 mm, mineralinė vata 75 mm)	TS-04-01	m^2	634	Viso mazgo plotas
1.7.4.	**GK-4,** 75 mm apkala, žalias (Iš vienos pusės 2 drėgmei atsparios plokštės po 12,5 mm, mineralinė vata 50 mm)	TS-04-01	m^2	91	Viso mazgo plotas
1.7.5.	**GK-5** 175 mm, apkala, žalias (Iš vienos pusės 2 drėgmei atsparios plokštės po 12,5 mm, mineralinė vata 150 mm)	TS-04-01	m^2	237	Viso mazgo plotas
1.8.	**Lauko durys**				
1.8.1.	**LD-1**	TS-09	vnt / m^2	1/2,10	Aprašymą žiūrėti lauko durų žiniaraštyje
1.8.2.	**LD-2**	TS-09	vnt / m^2	1/2, 10	Aprašymą žiūrėti lauko durų žiniaraštyje
1.9.	**Vidaus durys**				
1.9.1.	**D-1 $EI_2$60-C3**	TS-09	vnt / m^2	3/8,19	Aprašymą žiūrėti vidaus durų žiniaraštyje
1.9.2.	**D-2**	TS-09	vnt / m^2	45/94,50	Aprašymą žiūrėti vidaus durų žiniaraštyje

1.9.3.	**D-3**	TS-09	vnt / m²	96/201,60	Aprašymą žiūrėti vidaus durų žiniaraštyje
1.9.4.	**D-4**	TS-09	vnt / m²	50/99,75	Aprašymą žiūrėti vidaus durų žiniaraštyje
1.9.5.	**D-5 EW30-C3**	TS-09	vnt / m²	2/ 3,99	Aprašymą žiūrėti vidaus durų žiniaraštyje
1.9.6.	**D-6**	TS-09	vnt / m²	1/ 2,84	Aprašymą žiūrėti vidaus durų žiniaraštyje
1.9.7.	**D-7 EI260-C3**	TS-09	vnt / m²	2/ 5,46	Aprašymą žiūrėti vidaus durų žiniaraštyje
1.10.	**Lauko vitrinos**				
1.10.1.	LV-1	TS-09	vnt / m²	2/7,80	Aprašymą žiūrėti lauko vitrinų žiniaraštyje
1.11.	**Vidaus vitrinos**				
1.11.1.	**VV-1 C3S200**	TS-09	vnt / m²	9/31,05	Aprašymą žiūrėti vidaus vitrinų žiniaraštyje
1.11.2.	**Langai**				
1.11.3.	**L-1**	TS-09	vnt / m²	32/128,00	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.4.	**L-2**	TS-09	vnt / m²	31/69,75	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.5.	**L-3**	TS-09	vnt / m²	3/9,75	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.6.	**L-4**	TS-09	vnt / m²	3/11,25	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.7.	**L-5**	TS-09	vnt / m²	10/33,60	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.8.	**L-6**	TS-09	vnt / m²	1/3,15	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.9.	**L-7**	TS-09	vnt / m²	7/13,23	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.10.	**L-8**	TS-09	vnt / m²	4/10,92	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje

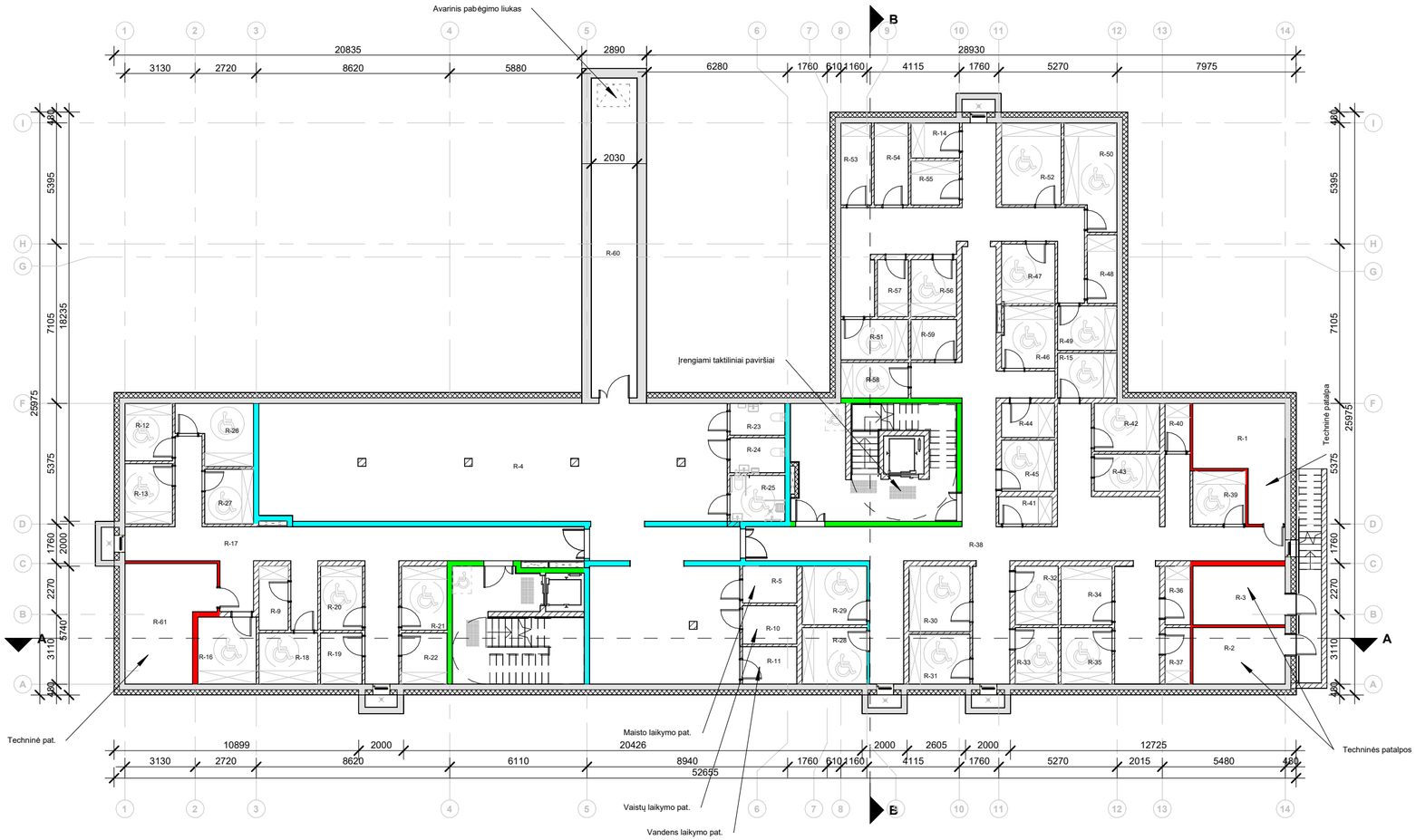
1.11.11.	**L-9**	TS-09	vnt / m^2	1/1,05	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.12.	**L-10**	TS-09	vnt / m^2	2/2,95	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.13.	**L-11**	TS-09	vnt / m^2	18/60,48	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.14.	**L-12**	TS-09	vnt / m^2	3/9,45	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.15.	**L-13**	TS-09	vnt / m^2	22/88,00	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.16.	**L-14**	TS-09	vnt / m^2	1/3,75	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.17.	**L-15**	TS-09	vnt / m^2	3/9,00	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.18.	**L-16**	TS-09	vnt / m^2	6/5,40	Aprašymą žiūrėti langų žiniaraštyje
1.11.19.	**Palangės (skarda, antracito spalva)**	TS-08-02	m	60	
1.12.	**Turėklai**				
1.12.1.	**TR-1** Metaliniai laiptų turėklai 1000 mm aukščio su dvigubu porankiu	TS-08-01	m	140	Antracito
1.12.2.	**TR-3** Metalinis porankis laiptinėse	TS-08-01	m	20	
1.12.3.	TR-4 Metaliniai turėklai balkonėliams (1100 aukščio)	TS-08-01	m	80	
1.13.	**Kopėčios**				
1.13.1.	Kopėčios užlipimui ant stogo (vidaus)	TS-14	vnt.	1	
1.13.2.	Išlipimui iš priedangos kopėčios	TS-13-04	vnt.	1	
1.14.	**Liukas**				
1.14.1.	Išlipimo ant stogo liukas, 600x800	TS-09-04	vnt.	1	
1.14.2.	Avarinis pabėgimo liukas 1440x1000	TS-13-04	vnt.	1	
1.15.	**Liftai / keltuvai**				
1.15.1.	Liftas Nr-1 **(1700x1700 šachta)**	TS-10	vnt.	1	
1.15.2.	Liftas Nr-2 (1800x1700 šachta)	TS-10	vnt.	1	
1.16.	**Aksesuarai, baldai**				
1.16.1.	Nerūdijančio plieno neįgaliesiems įsikibti skirti užlenkiamieji turėklai	TS-13-03	vnt.	62	
1.16.2.	Nerūdijančio plieno neįgaliesiems įsikibti skirti turėklai prie sienos	TS-13-03	vnt.	54	
1.16.3.	Neįgaliesiems pritaikytų higieninių dušų įrengimas	TS-11	vnt.	30	
1.16.4.	Neįgaliesiems pritaikytų dušų įrengimas (atlenkiamas suoliukas)	TS-11	vnt.	30	

1.16.5.	Vienkartinių rankšluoščių įrenginys prie praustuvų	TS-13-02	vnt.	1	
1.16.6.	Skysto muilo dozatorius	TS-13-02	vnt.	1	
1.16.7.	Tualetinio popieriaus laikikliai sanitariniuose mazguose	TS-13-02	vnt.	45	
1.16.8.	Tualeto šepečiai san. mazguose.	TS-13-02	vnt.	45	
1.16.9.	Veidrodžių komplektas san. mazguose.	TS-13-02	vnt.	45	
1.16.10.	Kabyklos daiktams san. mazguose, po 2vnt. kabliukų ant pakabos.	TS-13-02	vnt.	45	
1.16.11.	Šiukšliadėžė	TS-13-02	vnt.	45	
1.16.12.	Virtuvės baldų komplektas, kurį sudaro pastatomos spintelės, spintelės plautuvei, šaldytuvams, orkaitėms, skalbimo mašinoms, pakabinamos spintelės	TS-13-06	Kompl.	44	
1.16.13.	Spinta	TS-13-06	Vnt.	99	
1.16.14.	Sieninis staliukas	TS-13-06	Vnt.	24	
1.16.15.	Valgomasis stalas	TS-13-06	Vnt.	5	
1.16.16.	Valgomasis stalas (apvalus)	TS-13-06	Vnt.	9	
1.16.17.	Kavos staliukas	TS-13-06	Vnt.	11	
1.16.18.	Kėdės	TS-13-06	Vnt.	113	
1.16.19.	Sofa-lova	TS-13-06	Vnt.	44	
1.16.20.	Miegamojo lova	TS-13-06	Vnt.	24	
1.16.21.	Viengulė lova	TS-13-06	Vnt.	25	
1.17.	**Kiti elementai**				
1.17.1.	Reviziniai liukai 500x500	TS-13-05	Vnt.	19	
1.17.2.	Reviziniai liukai 200x200	TS-13-05	Vnt.	43	
1.17.3.	Reviziniai liukai 700x1000	TS-13-05	Vnt.	29	
1.17.4.	Reviziniai liukai 800x1200	TS-13-05	Vnt.	15	
1.17.5.	Revizinės durelės 500x500	TS-13-05	Vnt.	6	

PASTABOS:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.
3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.
4. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, modernizuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
5. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
6. Prieš pradedant fasadų šiltinimo darbus, nutrupėjusio tinko šalinimas ir nutrupėjusių mūro siūlių užtaisymas. Šiame sąnaudų kiekių žiniaraštyje neįtraukti šie fasadų paruošiamieji darbai.
7. Medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuojamos, apdorojamos medžiagomis didinančiomis atsparumą ugniai: amonio sulfato, diamonio sulfato ir žibalo kontakto mišiniu arba degtų kalkių ir druskos mišiniu arba dažoma silivario dažais.
8. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
9. Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta.
10. Į sąnaudų žiniaraštį neįtraukti pažeistos vejos ir nuogrindos atstatymo darbai.
11. Medžiagų kiekiai gali kisti 15%.
12. Užsakinėjant gaminius būtina tikslinti matmenis ir kiekius objekte.
13. Gaminių medžiagiškumus ir spalvas prieš užsakinėjant gaminius būtina pasitikslinti su užsakovu.

14. Stogo šildymo darbai vykdomi etapais, saulės panelės perkeliamos į neremontuojamą vietą.
15. Fasadų apdailos sprendiniai tikslinami darbų metu.



Rūsio eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Techninė patalpa	15.76 m²
R-2	Elektros skydinė	10.23 m²
R-3	VAM patalpa	10.61 m²
R-4	Priedanga-koridorius	154.16 m²
R-5	Vaistų laikymo pat.	3.89 m²
R-9	Sandėliukas	3.63 m²
R-10	Maisto laikymo pat.	4.06 m²
R-11	Vandens laikymo pat.	3.95 m²
R-12	Sandėliukas	5.31 m²
R-13	Sandėliukas	5.58 m²
R-14	Sandėliukas	3.31 m²
R-15	Sandėliukas	5.19 m²
R-16	Sandėliukas	7.65 m²
R-17	Koridorius	50.77 m²
R-18	Sandėliukas	5.87 m²
R-19	Sandėliukas	4.16 m²
R-20	Sandėliukas	5.25 m²
R-21	Sandėliukas	5.70 m²
R-22	Sandėliukas	4.54 m²
R-23	San.mazgas	3.38 m²
R-24	San.mazgas	3.73 m²
R-25	San.mazgas	4.92 m²
R-26	Sandėliukas	7.75 m²
R-27	Sandėliukas	5.22 m²
R-28	Sandėliukas	7.16 m²
R-29	Sandėliukas	7.41 m²
R-30	Sandėliukas	7.78 m²
R-31	Sandėliukas	5.92 m²

Rūsio eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-32	Sandėliukas	4.93 m²
R-33	Sandėliukas	4.75 m²
R-34	Sandėliukas	5.85 m²
R-35	Sandėliukas	5.64 m²
R-36	Sandėliukas	2.87 m²
R-37	Sandėliukas	2.76 m²
R-38	Koridorius	137.33 m²
R-39	Sandėliukas	5.47 m²
R-40	Sandėliukas	0.00 m²
R-41	Sandėliukas	2.81 m²
R-42	Sandėliukas	6.10 m²
R-43	Sandėliukas	4.75 m²
R-44	Sandėliukas	3.53 m²
R-45	Sandėliukas	5.31 m²
R-46	Sandėliukas	6.37 m²
R-47	Sandėliukas	6.20 m²
R-48	Sandėliukas	3.95 m²
R-49	Sandėliukas	5.14 m²
R-50	Sandėliukas	10.10 m²
R-51	Sandėliukas	5.31 m²
R-52	Sandėliukas	9.57 m²
R-53	Sandėliukas	4.87 m²
R-54	Sandėliukas	5.45 m²
R-55	Sandėliukas	4.17 m²
R-56	Sandėliukas	5.06 m²
R-57	Sandėliukas	3.43 m²
R-58	Sandėliukas	4.65 m²
R-59	Sandėliukas	3.58 m²
R-60	Koridorius	28.60 m²
R-61	Šilumos punktas	18.35 m²
Bendras plotas:		679.81 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Požeminė išorinė siena: monolitinis gelžbetonis, šilumos izoaliacija
- Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokeliai, šilumos izoaliacija, apdaila
- Silikatiniai blokeliai
- G/k pertvara
- REI 90 Mūras
- REI 120 Mūras
- EI 30 Mūras
- EI 60 g/k
- EI 40 Mūras

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

0	2025-10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

aplan
Įm.k.:302638855
Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

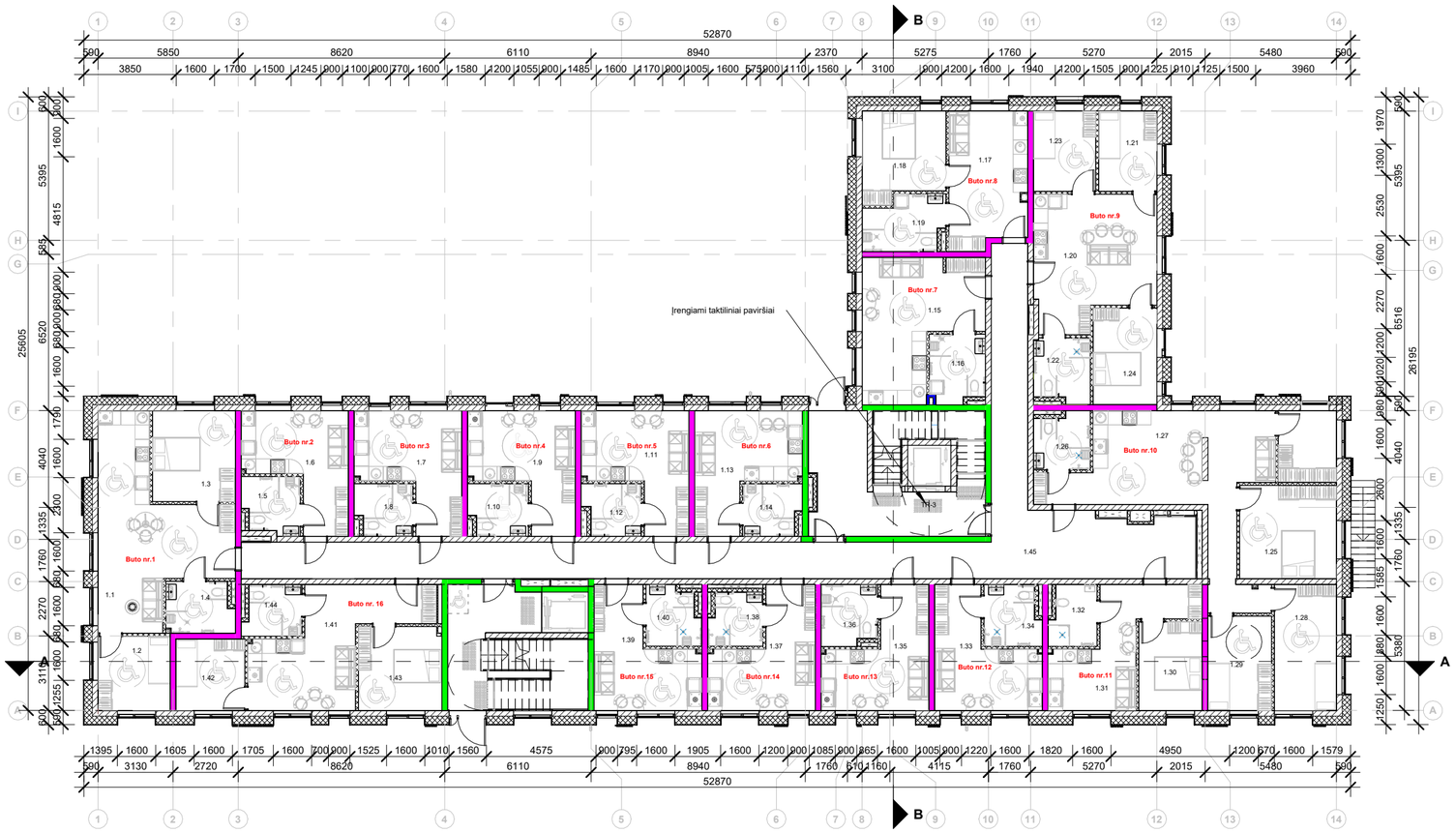
Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

KVAL. PAT. DOK. NR.			
32200	PV	E. Šalnė	
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S. Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Rūsio planas — 1 : 200 — 0

KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	Kretingos rajono savivaldybė	24040-TDP-SA.B-01	1 / 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Požeminė išorinė siena: monolitinis gelžbetonis, šilumos izoaliacija
- Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokeliai, šilumos izoaliacija, apdaila
- Silikatiniai blokeliai
- G/k pertvara
- REI 90 Mūras
- REI 120 Mūras
- EI 30 Mūras
- EI 60 g/k
- EI 40 Mūras

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

1 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.1	Svetainė	31.84 m²	~2
1.2	Kambarys	9.12 m²	
1.3	Miegamasis	12.89 m²	
1.4	San.mazgas	5.77 m²	
Bendras plotas:		59.61 m²	

2 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.5	San.mazgas	5.41 m²	1
1.6	Svetainė	16.34 m²	
Bendras plotas:		21.76 m²	

3 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.7	Svetainė	17.24 m²	1
1.8	San.mazgas	4.95 m²	
Bendras plotas:		22.19 m²	

4 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.9	Svetainė	17.07 m²	1
1.10	Room	5.17 m²	
Bendras plotas:		22.24 m²	

5 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.11	Svetainė	17.12 m²	1
1.12	San.mazgas	4.91 m²	
Bendras plotas:		22.03 m²	

6 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.13	Svetainė	17.17 m²	1
1.14	San.mazgas	5.04 m²	
Bendras plotas:		22.21 m²	

7 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.15	Svetainė	23.64 m²	1
1.16	San.mazgas	6.36 m²	
Bendras plotas:		30.00 m²	

8 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.17	Svetainė	17.80 m²	~2
1.18	Miegamasis	12.15 m²	
1.19	San.mazgas	7.15 m²	
Bendras plotas:		37.10 m²	

9 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.20	Svetainė	26.09 m²	~5
1.21	Miegamasis	7.95 m²	
1.22	San.mazgas	6.06 m²	
1.23	Gyv. Kambarys	8.51 m²	
1.24	Gyv. Kambarys	10.52 m²	
Bendras plotas:		59.13 m²	

10 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.25	Miegamasis	23.00 m²	~5
1.26	San.mazgas	5.32 m²	
1.27	Svetainė	37.53 m²	
1.28	Gyv. Kambarys	13.84 m²	
1.29	Gyv. Kambarys	10.20 m²	
Bendras plotas:		89.89 m²	

11 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.30	Miegamasis	9.91 m²	~2
1.31	Miegamasis	16.94 m²	
1.32	San.mazgas	4.70 m²	
Bendras plotas:		31.55 m²	

12 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.33	Svetainė	16.36 m²	1
1.34	San.mazgas	5.71 m²	
Bendras plotas:		22.07 m²	

13 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.35	Svetainė	16.52 m²	1
1.36	San.mazgas	5.73 m²	
Bendras plotas:		22.25 m²	

14 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.37	Svetainė	16.67 m²	1
1.38	San.mazgas	4.76 m²	
Bendras plotas:		21.44 m²	

15 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.39	Svetainė	16.65 m²	
1.40	San.mazgas	5.20 m²	
Bendras plotas:		21.85 m²	

16 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.41	Svetainė	23.31 m²	~2
1.42	Gyv. Kambarys	8.38 m²	
1.43	Miegamasis	11.86 m²	
1.44	San.mazgas	4.86 m²	
Bendras plotas:		48.41 m²	

0	2025-10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL.
PAT.
DOK.
NR.

aplan
Įm.k.:302638855
Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

32200	PV	E. Šalnė	
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S. Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Pirmo aukšto planas — 1 : 200 — 0

KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Kretingos rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ

24040-TDP-SA.B-02 — 1 — 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Požeminė išorinė siena: monolitinis gelžbetonis, šilumos izoaliacija
- Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokeliai, šilumos izoaliacija, apdaila
- Silikatiniai blokeliai
- G/k pertvara
- REI 90 Mūras
- REI 120 Mūras
- EI 30 Mūras
- EI 60 g/k
- EI 40 Mūras

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

17 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.1	Svetainė	29.74 m²	~5
2.2	Kambarys	7.98 m²	
2.3	Miegamasis	9.24 m²	
2.4	Kambarys	9.11 m²	
Bendras plotas:		56.07 m²	

18 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.5	Svetainė	16.31 m²	1
2.6	San.mazgas	4.92 m²	
Bendras plotas:		21.23 m²	

19 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.7	Svetainė	17.10 m²	1
2.8	San.mazgas	4.78 m²	
Bendras plotas:		21.89 m²	

20 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.9	Svetainė	17.06 m²	
2.10	San.mazgas	4.67 m²	
Bendras plotas:		21.73 m²	

21 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.11	Svetainė	17.12 m²	1
2.12	San.mazgas	4.52 m²	
Bendras plotas:		21.65 m²	

22 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.13	Svetainė	17.16 m²	1
2.14	San.mazgas	4.59 m²	
Bendras plotas:		21.75 m²	

23 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.15	Svetainė	17.29 m²	2
2.16	Miegamasis	8.49 m²	
2.17	San.mazgas	3.62 m²	
Bendras plotas:		29.40 m²	

24 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.18	Svetainė	17.17 m²	~2
2.19	Miegamasis	12.16 m²	
2.20	San.mazgas	7.11 m²	
Bendras plotas:		36.45 m²	

25 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.21	Svetainė	26.05 m²	~5
2.22	Miegamasis	8.51 m²	
2.23	San.mazgas	5.66 m²	
2.24	Gyv. Kambarys	7.96 m²	~5
2.25	Gyv. Kambarys	10.52 m²	
Bendras plotas:		58.70 m²	

26 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.26	Miegamasis	15.49 m²	~5
2.27	San.mazgas	4.89 m²	
2.28	Svetainė	45.00 m²	
2.29	Gyv. Kambarys	10.45 m²	
2.30	Gyv. Kambarys	13.42 m²	
Bendras plotas:		89.25 m²	

27 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.31	Miegamasis	9.91 m²	
2.32	Svetainė	17.07 m²	
2.33	San.mazgas	4.16 m²	
Bendras plotas:		31.14 m²	

28 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.34	Svetainė	16.76 m²	1
2.35	San.mazgas	4.94 m²	
Bendras plotas:		21.70 m²	

29 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.36	Svetainė	16.55 m²	1
2.37	San.mazgas	5.49 m²	
Bendras plotas:		22.05 m²	

30 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.38	Svetainė	16.69 m²	1
2.39	San.mazgas	4.25 m²	
Bendras plotas:		20.94 m²	

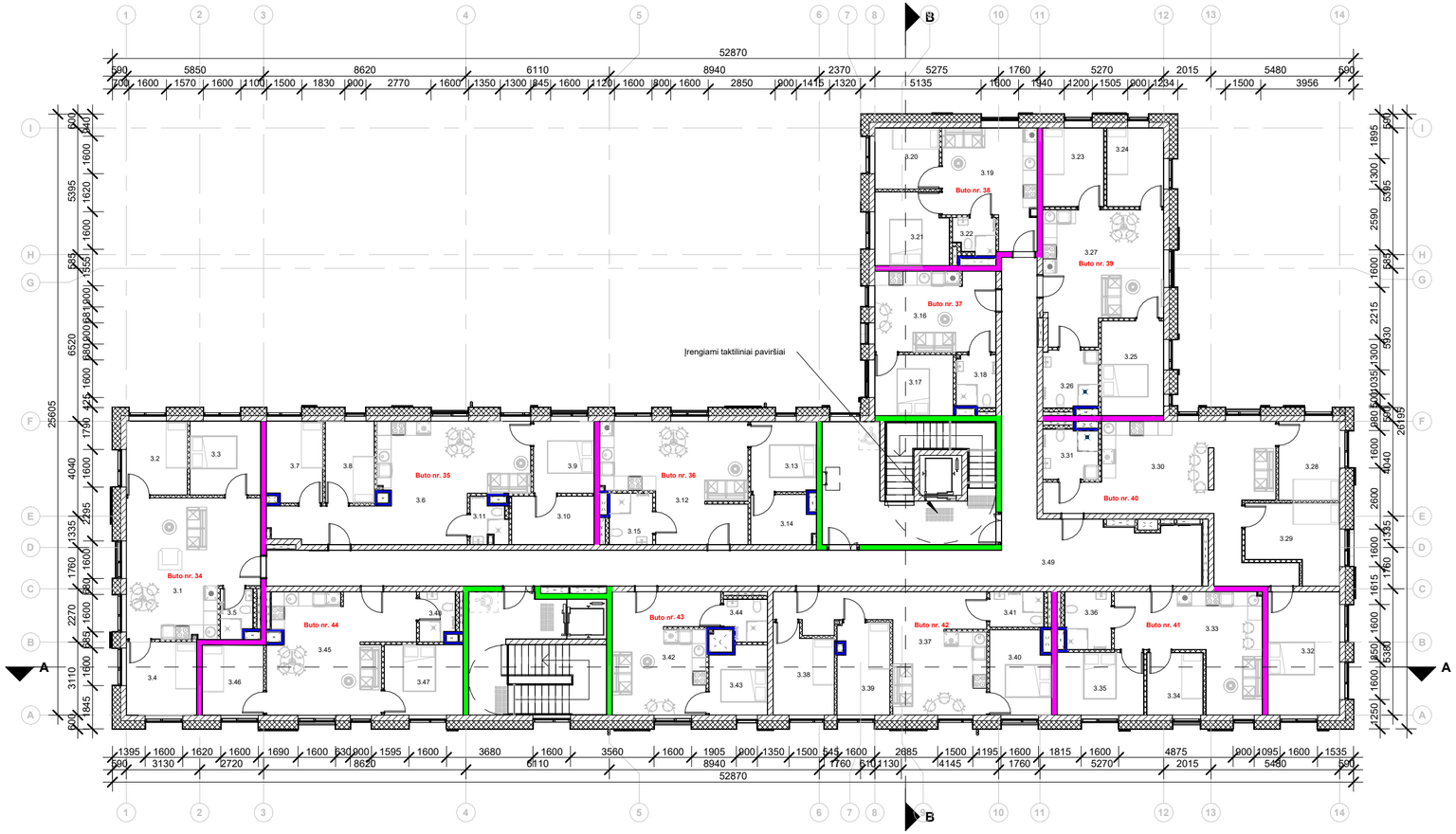
31 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.40	Svetainė	16.64 m²	1
2.41	San.mazgas	4.71 m²	
Bendras plotas:		21.35 m²	

32 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.42	Svetainė	14.82 m²	1
2.43	San.mazgas	2.52 m²	
Bendras plotas:		17.34 m²	

33 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.44	Svetainė	18.06 m²	~2
2.45	Miegamasis	8.39 m²	
2.46	San.mazgas	2.85 m²	
Bendras plotas:		29.30 m²	

0	2025-10	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV E. Šalnė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1363	PDV K. Bakanauskas		0
014008	Arch. S. Stankutė		
012085	Arch. E. Pudinskaitė	Antro aukšto planas 1 : 200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SA.B-03	LAPAS 1 / LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Požeminė išorinė siena: monolitinis gelžbetonis, šilumos izoaliacija
- Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokeliai, šilumos izoaliacija, apdaila
- Silikatiniai blokeliai
- G/k pertvara
- REI 90 Mūras
- REI 120 Mūras
- EI 30 Mūras
- EI 60 g/k
- EI 40 Mūras

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkščių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

34 buto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.1	Svetainė	29.84 m²	~5
3.2	Kambarys	7.98 m²	
3.3	Miegamasis	9.24 m²	
3.4	Kambarys	9.16 m²	
3.5	San.mazgas	2.69 m²	
Bendras plotas:		58.91 m²	

35 buto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.6	Svetainė	34.70 m²	~5
3.7	Gyv. Kambarys	7.87 m²	
3.8	Gyv. Kambarys	7.07 m²	
3.9	Miegamasis	7.70 m²	
3.10	Drabužinė	7.05 m²	
3.11	San.mazgas	2.72 m²	
Bendras plotas:		67.10 m²	

36 buto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.12	Svetainė	26.95 m²	~2
3.13	Miegamasis	8.15 m²	
3.14	Drabužinė	5.31 m²	
3.15	San.mazgas	3.95 m²	
Bendras plotas:		44.36 m²	

37 buto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.16	Svetainė	17.37 m²	~2
3.17	Miegamasis	8.46 m²	
3.18	San.mazgas	3.59 m²	
Bendras plotas:		29.42 m²	

38 buto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.19	Svetainė	17.13 m²	~2
3.20	Gyv. Kambarys	6.95 m²	
3.21	Miegamasis	9.27 m²	
3.22	San.mazgas	2.62 m²	
Bendras plotas:		35.97 m²	

39 buto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.23	Gyv. Kambarys	8.52 m²	~5
3.24	Gyv. Kambarys	7.96 m²	
3.25	Miegamasis	10.51 m²	
3.26	San.mazgas	5.64 m²	
3.27	Svetainė	26.06 m²	
Bendras plotas:		58.69 m²	

40 buto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.28	Gyv. Kambarys	8.56 m²	~5
3.29	Gyv. Kambarys	11.25 m²	
3.30	Svetainė	36.61 m²	
3.31	San.mazgas	4.90 m²	
3.32	Miegamasis	15.84 m²	
Bendras plotas:		77.16 m²	

41 buto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.33	Gyv. Kambarys	21.79 m²	~2
3.34	Gyv. Kambarys	6.57 m²	
3.35	Miegamasis	9.65 m²	
3.36	San.mazgas	4.73 m²	
Bendras plotas:		42.73 m²	

42 buto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.37	Svetainė	27.22 m²	~5
3.38	Gyv. Kambarys	9.03 m²	
3.39	Gyv. Kambarys	8.39 m²	
3.40	Miegamasis	8.84 m²	
3.41	San.mazgas	3.40 m²	
Bendras plotas:		56.89 m²	

43 buto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.42	Svetainė	21.33 m²	~2
3.43	Miegamasis	6.79 m²	
3.44	San.mazgas	2.99 m²	
Bendras plotas:		31.12 m²	

44 buto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.45	Svetainė	27.47 m²	~2
3.46	Gyv. Kambarys	7.57 m²	
3.47	Room	9.86 m²	
3.48	San.mazgas	2.98 m²	
Bendras plotas:		47.88 m²	

0	2025-10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL.
PAT.
DOK.
NR.

aplan

Įm.k.:302638855
Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

32200	PV	E. Šalnė	
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S. Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Trečio aukšto planas 1 : 200

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

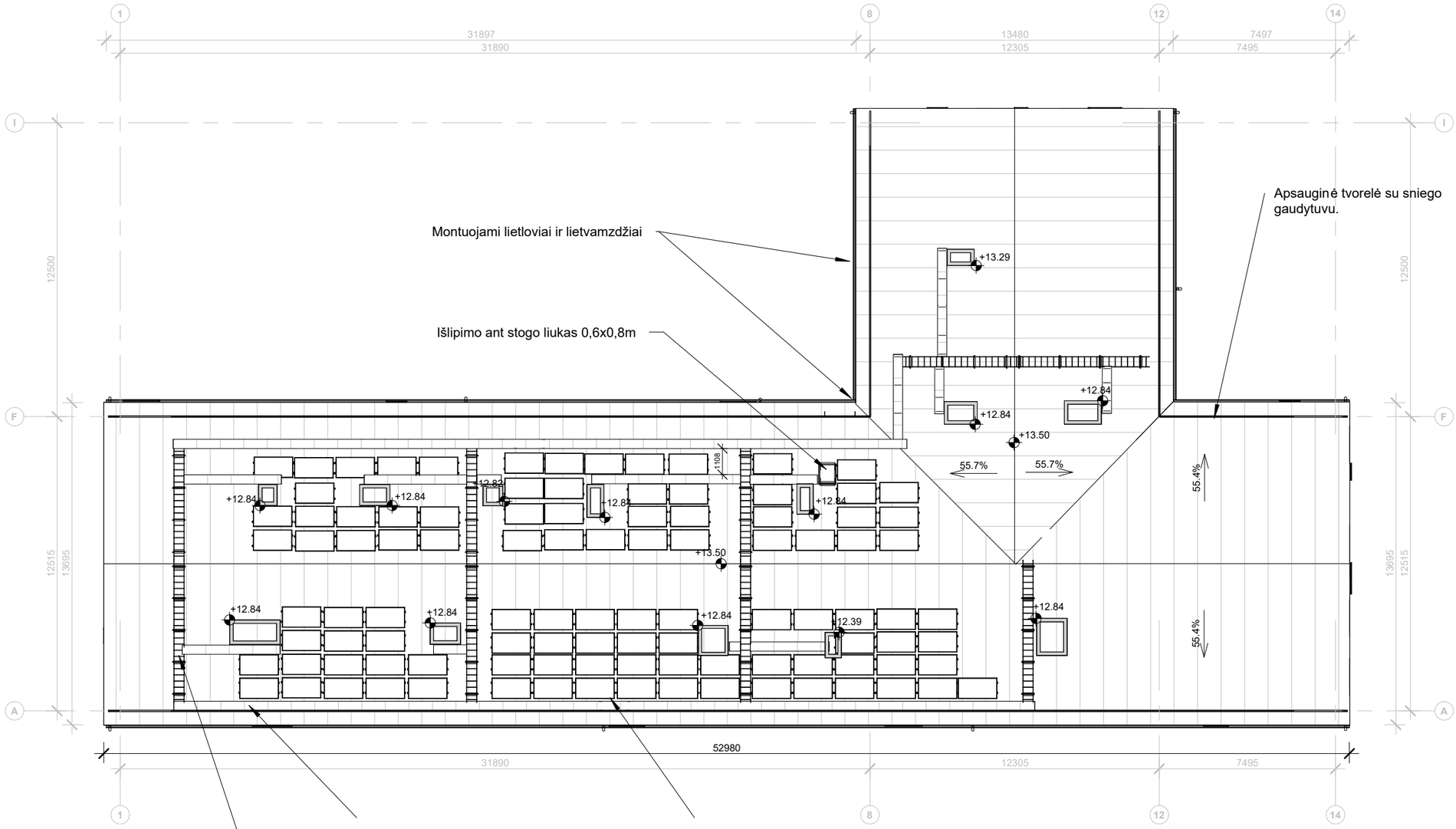
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Kretingos rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-SA.B-04

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

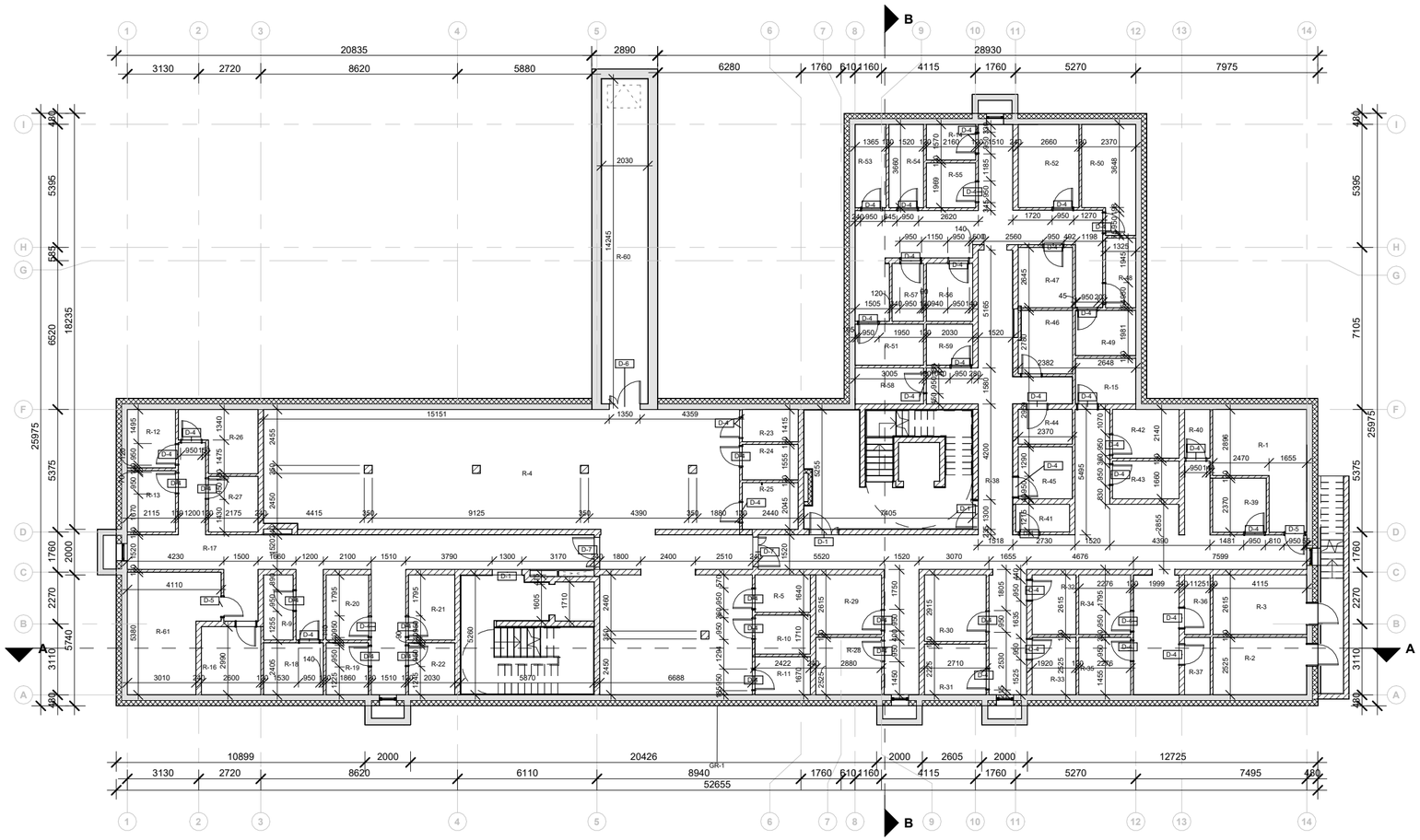


Sutartiniai žymėjimai:

- Parapetų apskardinimas
- Stogo danga - skarda

Pastabos:
1. Matmenis tikslinti vietoje.
2. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
3. Visi darbai, kurie gali b ūti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
4.Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Viduje visi sujungimai, siūlės turi būti sandarinamos, hermetinamos.
6. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, neusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

0	2025-10	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2,Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.	
32200	PV	E.Šalnė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1363	PDV	K.Bakanauskas			0
014008	Arch.	S.Stankutė			
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		Stogo planas 1 : 200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	Kretingos rajono savivaldyb ė			24040-TDP-SA.B-05	1 / 1



Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

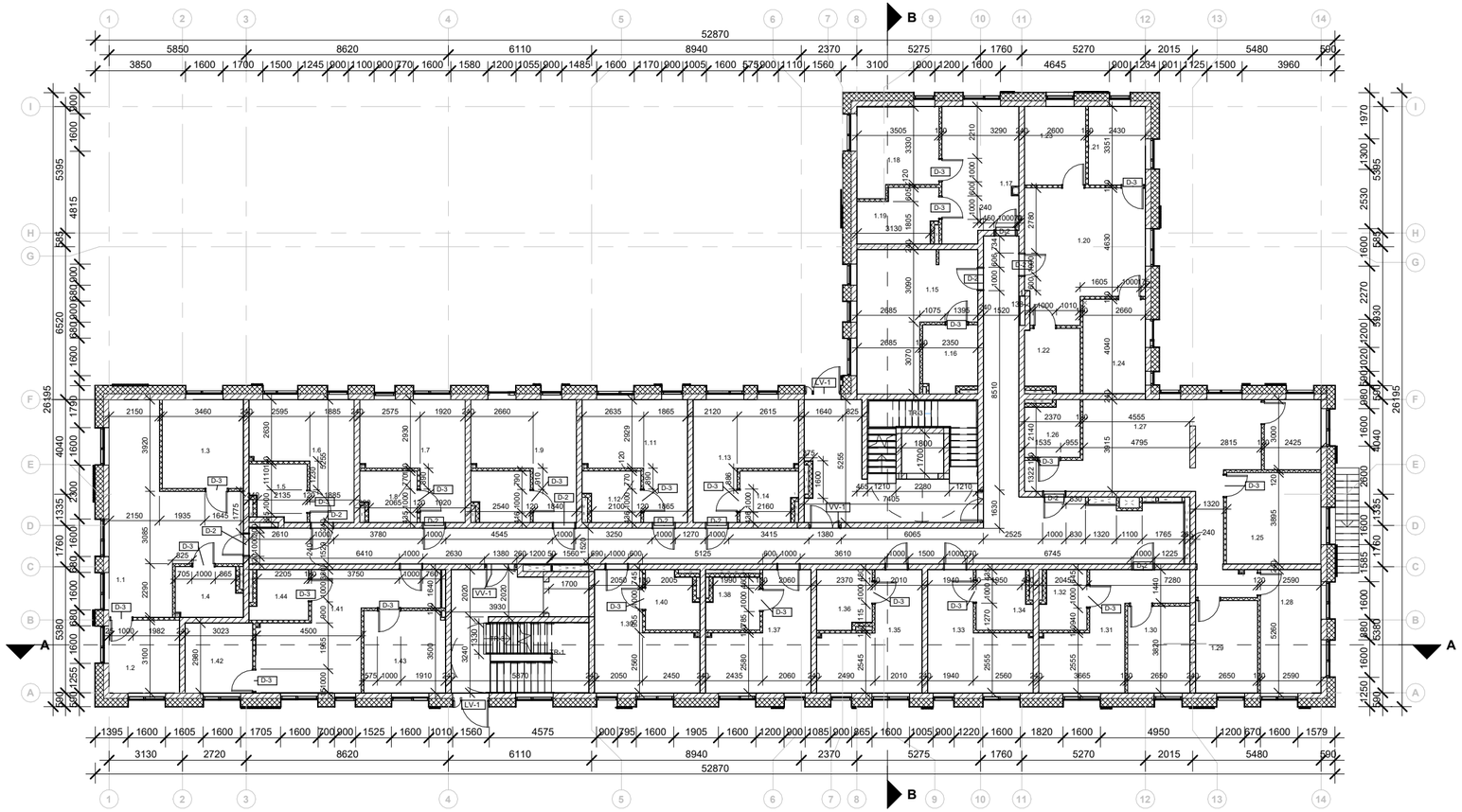
Rūsio eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Techninė patalpa	15.76 m²
R-2	Elektros skydinė	10.23 m²
R-3	VAM patalpa	10.61 m²
R-4	Priedanga-koridorius	154.16 m²
R-5	Vaistų laikymo pat.	3.89 m²
R-9	Sandėliukas	3.63 m²
R-10	Maisto laikymo pat.	4.06 m²
R-11	Vandens laikymo pat.	3.95 m²
R-12	Sandėliukas	5.31 m²
R-13	Sandėliukas	5.58 m²
R-14	Sandėliukas	3.31 m²
R-15	Sandėliukas	5.19 m²
R-16	Sandėliukas	7.65 m²
R-17	Koridorius	50.77 m²
R-18	Sandėliukas	5.87 m²
R-19	Sandėliukas	4.16 m²
R-20	Sandėliukas	5.25 m²
R-21	Sandėliukas	5.70 m²
R-22	Sandėliukas	4.54 m²
R-23	San.mazgas	3.38 m²
R-24	San.mazgas	3.73 m²
R-25	San.mazgas	4.92 m²
R-26	Sandėliukas	7.75 m²
R-27	Sandėliukas	5.22 m²
R-28	Sandėliukas	7.16 m²
R-29	Sandėliukas	7.41 m²
R-30	Sandėliukas	7.78 m²
R-31	Sandėliukas	5.92 m²

Rūsio eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-32	Sandėliukas	4.93 m²
R-33	Sandėliukas	4.75 m²
R-34	Sandėliukas	5.85 m²
R-35	Sandėliukas	5.64 m²
R-36	Sandėliukas	2.87 m²
R-37	Sandėliukas	2.76 m²
R-38	Koridorius	137.33 m²
R-39	Sandėliukas	5.47 m²
R-40	Sandėliukas	0.00 m²
R-41	Sandėliukas	2.81 m²
R-42	Sandėliukas	6.10 m²
R-43	Sandėliukas	4.75 m²
R-44	Sandėliukas	3.53 m²
R-45	Sandėliukas	5.31 m²
R-46	Sandėliukas	6.37 m²
R-47	Sandėliukas	6.20 m²
R-48	Sandėliukas	3.95 m²
R-49	Sandėliukas	5.14 m²
R-50	Sandėliukas	10.10 m²
R-51	Sandėliukas	5.31 m²
R-52	Sandėliukas	9.57 m²
R-53	Sandėliukas	4.87 m²
R-54	Sandėliukas	5.45 m²
R-55	Sandėliukas	4.17 m²
R-56	Sandėliukas	5.06 m²
R-57	Sandėliukas	3.43 m²
R-58	Sandėliukas	4.65 m²
R-59	Sandėliukas	3.58 m²
R-60	Koridorius	28.60 m²
R-61	Šilumos punktas	18.35 m²
Bendras plotas:		679.81 m²

0	2025-10	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV	E. Šalnė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S. Stankutė	0
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	Rūsio matmenų planas 1 : 200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1 / LAPŲ 1 24040-TDP-SA.B-06



1 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.1	Svetainė	31.84 m²	~2
1.2	Kambarys	9.12 m²	
1.3	Miegamasis	12.89 m²	
1.4	San.mazgas	5.77 m²	
Bendras plotas:		59.61 m²	

2 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.5	San.mazgas	5.41 m²	1
1.6	Svetainė	16.34 m²	
Bendras plotas:		21.76 m²	

3 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.7	Svetainė	17.24 m²	1
1.8	San.mazgas	4.95 m²	
Bendras plotas:		22.19 m²	

4 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.9	Svetainė	17.07 m²	1
1.10	Room	5.17 m²	
Bendras plotas:		22.24 m²	

5 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.11	Svetainė	17.12 m²	1
1.12	San.mazgas	4.91 m²	
Bendras plotas:		22.03 m²	

6 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.13	Svetainė	17.17 m²	1
1.14	San.mazgas	5.04 m²	
Bendras plotas:		22.21 m²	

7 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.15	Svetainė	23.64 m²	1
1.16	San.mazgas	6.36 m²	
Bendras plotas:		30.00 m²	

8 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.17	Svetainė	17.80 m²	~2
1.18	Miegamasis	12.15 m²	
1.19	San.mazgas	7.15 m²	
Bendras plotas:		37.10 m²	

9 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.20	Svetainė	26.09 m²	~5
1.21	Miegamasis	7.95 m²	
1.22	San.mazgas	6.06 m²	
1.23	Gyv. Kambarys	8.51 m²	
1.24	Gyv. Kambarys	10.52 m²	
Bendras plotas:		59.13 m²	

10 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.25	Miegamasis	23.00 m²	~5
1.26	San.mazgas	5.32 m²	
1.27	Svetainė	37.53 m²	
1.28	Gyv. Kambarys	13.84 m²	
1.29	Gyv. Kambarys	10.20 m²	
Bendras plotas:		89.89 m²	

11 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.30	Miegamasis	9.91 m²	~2
1.31	Miegamasis	16.94 m²	
1.32	San.mazgas	4.70 m²	
Bendras plotas:		31.55 m²	

12 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.33	Svetainė	16.36 m²	1
1.34	San.mazgas	5.71 m²	
Bendras plotas:		22.07 m²	

13 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.35	Svetainė	16.52 m²	1
1.36	San.mazgas	5.73 m²	
Bendras plotas:		22.25 m²	

14 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.37	Svetainė	16.67 m²	1
1.38	San.mazgas	4.76 m²	
Bendras plotas:		21.44 m²	

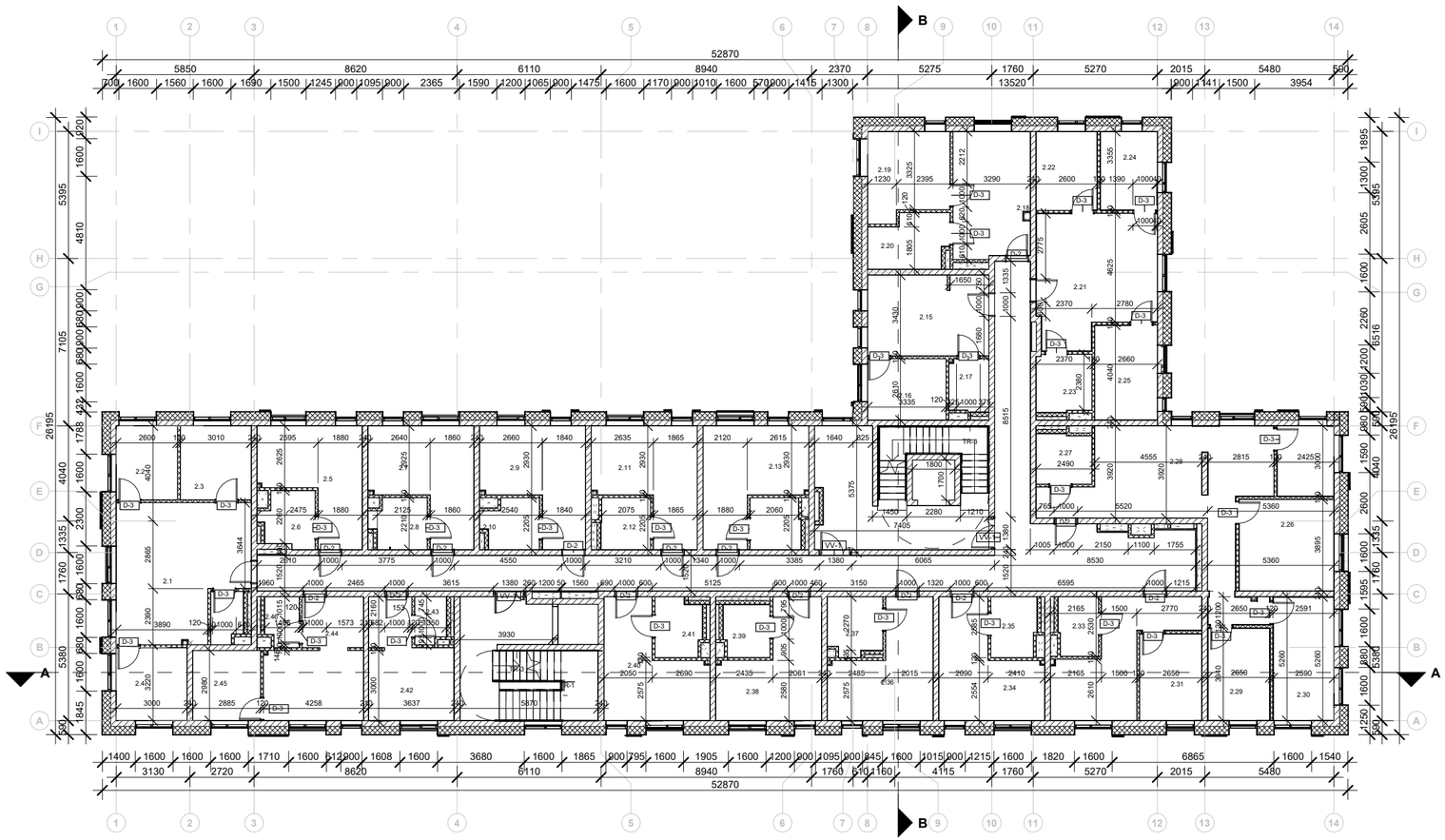
15 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.39	Svetainė	16.65 m²	
1.40	San.mazgas	5.20 m²	
Bendras plotas:		21.85 m²	

16 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.41	Svetainė	23.31 m²	~2
1.42	Gyv. Kambarys	8.38 m²	
1.43	Miegamasis	11.86 m²	
1.44	San.mazgas	4.86 m²	
Bendras plotas:		48.41 m²	

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

0	2025-10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan	Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV	E. Šalnė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas			
014008	Arch.	S. Stankutė			0
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		Pirmo aukšto matmenų planas 1 : 200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SA.B-07	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

17 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.1	Svetainė	29.74 m²	~5
2.2	Kambarys	7.98 m²	
2.3	Miegamasis	9.24 m²	
2.4	Kambarys	9.11 m²	
Bendras plotas:		56.07 m²	

18 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.5	Svetainė	16.31 m²	1
2.6	San.mazgas	4.92 m²	
Bendras plotas:		21.23 m²	

19 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.7	Svetainė	17.10 m²	1
2.8	San.mazgas	4.78 m²	
Bendras plotas:		21.89 m²	

20 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.9	Svetainė	17.06 m²	
2.10	San.mazgas	4.67 m²	
Bendras plotas:		21.73 m²	

21 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.11	Svetainė	17.12 m²	1
2.12	San.mazgas	4.52 m²	
Bendras plotas:		21.65 m²	

22 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.13	Svetainė	17.16 m²	1
2.14	San.mazgas	4.59 m²	
Bendras plotas:		21.75 m²	

23 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.15	Svetainė	17.29 m²	2
2.16	Miegamasis	8.49 m²	
2.17	San.mazgas	3.62 m²	
Bendras plotas:		29.40 m²	

24 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.18	Svetainė	17.17 m²	~2
2.19	Miegamasis	12.16 m²	
2.20	San.mazgas	7.11 m²	
Bendras plotas:		36.45 m²	

25 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.21	Svetainė	26.05 m²	~5
2.22	Miegamasis	8.51 m²	
2.23	San.mazgas	5.66 m²	
2.24	Gyv. Kambarys	7.96 m²	~5
2.25	Gyv. Kambarys	10.52 m²	
Bendras plotas:		58.70 m²	

26 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.26	Miegamasis	15.49 m²	~5
2.27	San.mazgas	4.89 m²	
2.28	Svetainė	45.00 m²	
2.29	Gyv. Kambarys	10.45 m²	
2.30	Gyv. Kambarys	13.42 m²	
Bendras plotas:		89.25 m²	

27 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.31	Miegamasis	9.91 m²	
2.32	Svetainė	17.07 m²	
2.33	San.mazgas	4.16 m²	
Bendras plotas:		31.14 m²	

28 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.34	Svetainė	16.76 m²	1
2.35	San.mazgas	4.94 m²	
Bendras plotas:		21.70 m²	

29 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.36	Svetainė	16.55 m²	1
2.37	San.mazgas	5.49 m²	
Bendras plotas:		22.05 m²	

30 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.38	Svetainė	16.69 m²	1
2.39	San.mazgas	4.25 m²	
Bendras plotas:		20.94 m²	

31 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.40	Svetainė	16.64 m²	1
2.41	San.mazgas	4.71 m²	
Bendras plotas:		21.35 m²	

32 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.42	Svetainė	14.82 m²	1
2.43	San.mazgas	2.52 m²	
Bendras plotas:		17.34 m²	

33 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.44	Svetainė	18.06 m²	~2
2.45	Miegamasis	8.39 m²	
2.46	San.mazgas	2.85 m²	
Bendras plotas:		29.30 m²	

0	2025-10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.

aplan

Įm.k.:302638855
Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

32200	PV	E. Šalnė	
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S. Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Antro aukšto matmenų planas 1 : 200

LAIDA 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

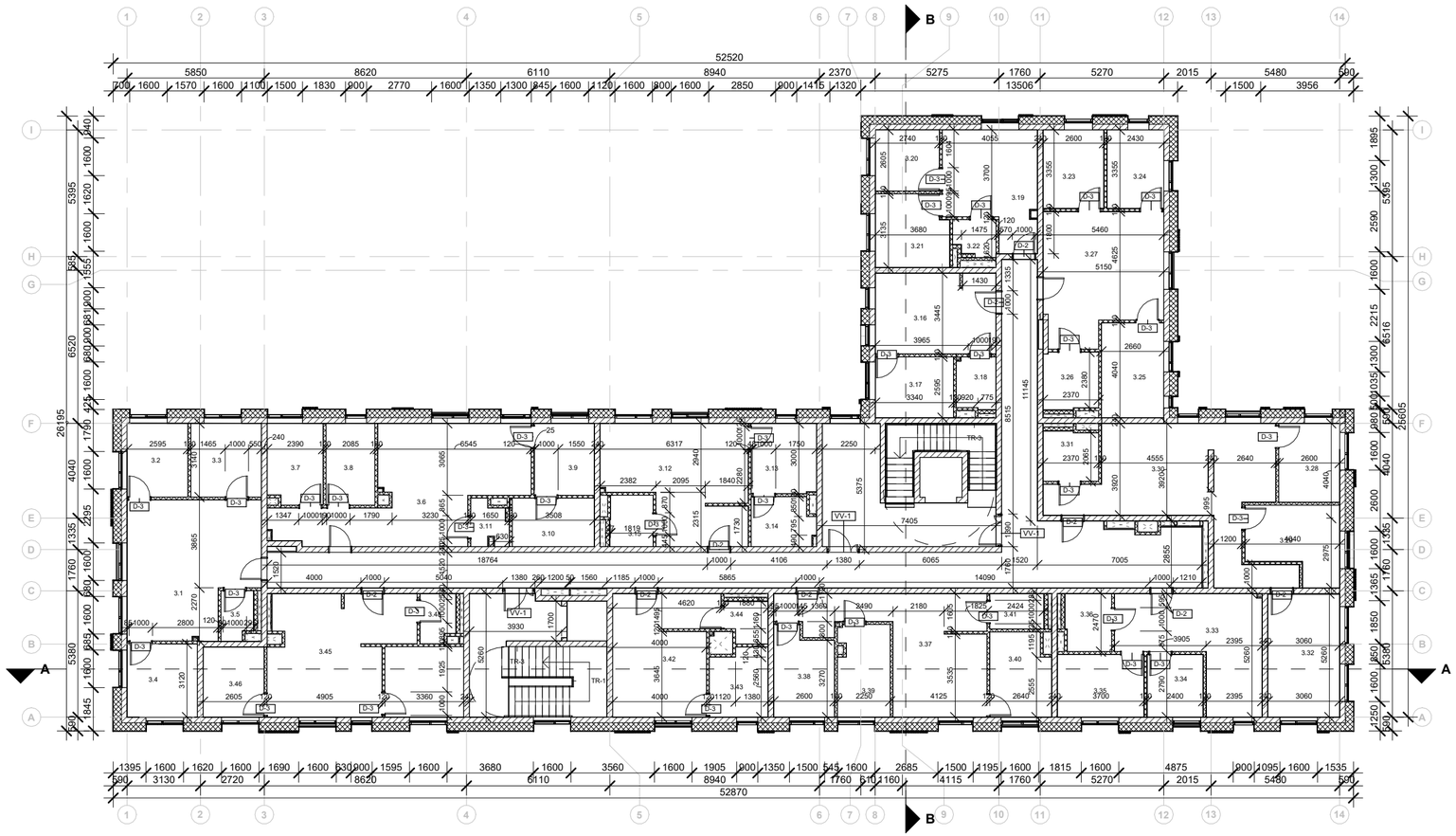
Kretingos rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO

24040-TDP-SA.B-08

LAPAS 1

LAPŲ 1



34 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.1	Svetainė	29.84 m²	~5
3.2	Kambarys	7.98 m²	
3.3	Miegamasis	9.24 m²	
3.4	Kambarys	9.16 m²	
3.5	San.mazgas	2.69 m²	
Bendras plotas:		58.91 m²	

35 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.6	Svetainė	34.70 m²	~5
3.7	Gyv. Kambarys	7.87 m²	
3.8	Gyv. Kambarys	7.07 m²	
3.9	Miegamasis	7.70 m²	
3.10	Drabužinė	7.05 m²	
3.11	San.mazgas	2.72 m²	
Bendras plotas:		67.10 m²	

36 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.12	Svetainė	26.95 m²	~2
3.13	Miegamasis	8.15 m²	
3.14	Drabužinė	5.31 m²	
3.15	San.mazgas	3.95 m²	
Bendras plotas:		44.36 m²	

37 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.16	Svetainė	17.37 m²	~2
3.17	Miegamasis	8.46 m²	
3.18	San.mazgas	3.59 m²	
Bendras plotas:		29.42 m²	

38 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.19	Svetainė	17.13 m²	~2
3.20	Gyv. Kambarys	6.95 m²	
3.21	Miegamasis	9.27 m²	
3.22	San.mazgas	2.62 m²	
Bendras plotas:		35.97 m²	

39 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.23	Gyv. Kambarys	8.52 m²	~5
3.24	Gyv. Kambarys	7.96 m²	
3.25	Miegamasis	10.51 m²	
3.26	San.mazgas	5.64 m²	
3.27	Svetainė	26.06 m²	
Bendras plotas:		58.69 m²	

40 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.28	Gyv. Kambarys	8.56 m²	~5
3.29	Gyv. Kambarys	11.25 m²	
3.30	Svetainė	36.61 m²	
3.31	San.mazgas	4.90 m²	
3.32	Miegamasis	15.84 m²	
Bendras plotas:		77.16 m²	

41 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.33	Gyv. Kambarys	21.79 m²	~2
3.34	Gyv. Kambarys	6.57 m²	
3.35	Miegamasis	9.65 m²	
3.36	San.mazgas	4.73 m²	
Bendras plotas:		42.73 m²	

42 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.37	Svetainė	27.22 m²	~5
3.38	Gyv. Kambarys	9.03 m²	
3.39	Gyv. Kambarys	8.39 m²	
3.40	Miegamasis	8.84 m²	
3.41	San.mazgas	3.40 m²	
Bendras plotas:		56.89 m²	

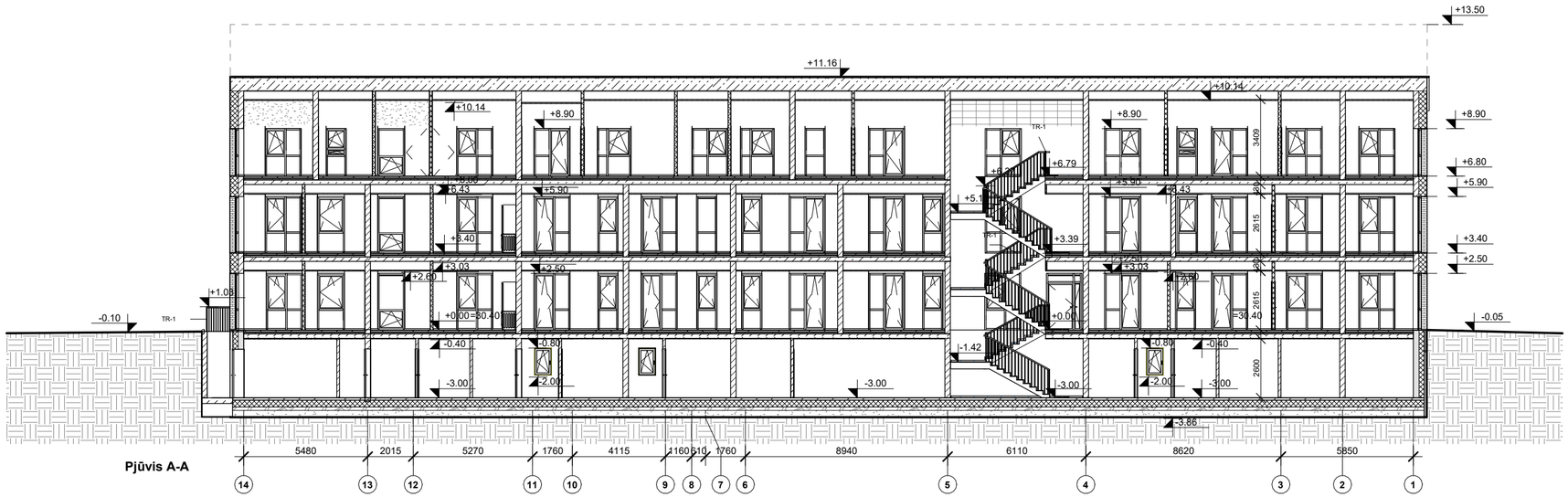
43 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.42	Svetainė	21.33 m²	~2
3.43	Miegamasis	6.79 m²	
3.44	San.mazgas	2.99 m²	
Bendras plotas:		31.12 m²	

44 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.45	Svetainė	27.47 m²	~2
3.46	Gyv. Kambarys	7.57 m²	
3.47	Room	9.86 m²	
3.48	San.mazgas	2.98 m²	
Bendras plotas:		47.88 m²	

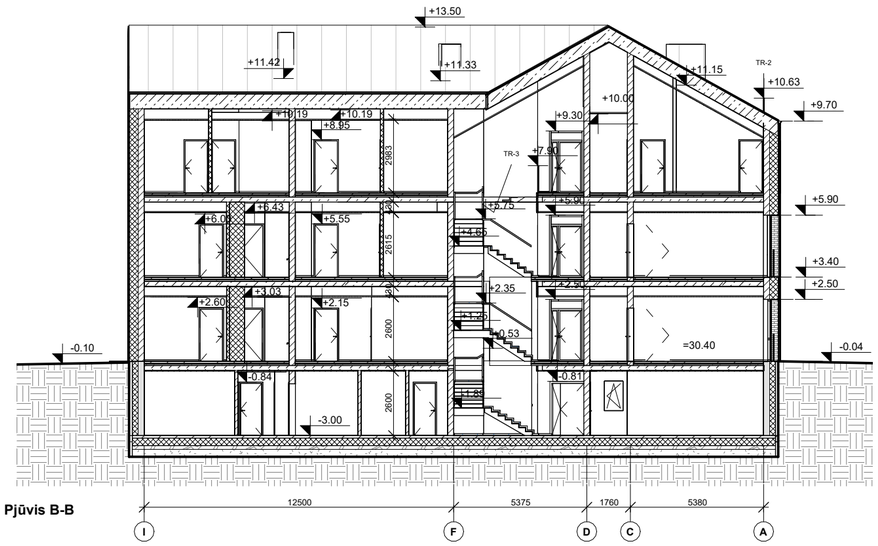
Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

0	2025-10	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV E. Šalnė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1363	PDV K. Bakanauskas		0
014008	Arch. S. Stankutė		
012085	Arch. E. Pudinskaitė	Trečio aukšto matmenų planas 1 : 200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SA.B-09	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

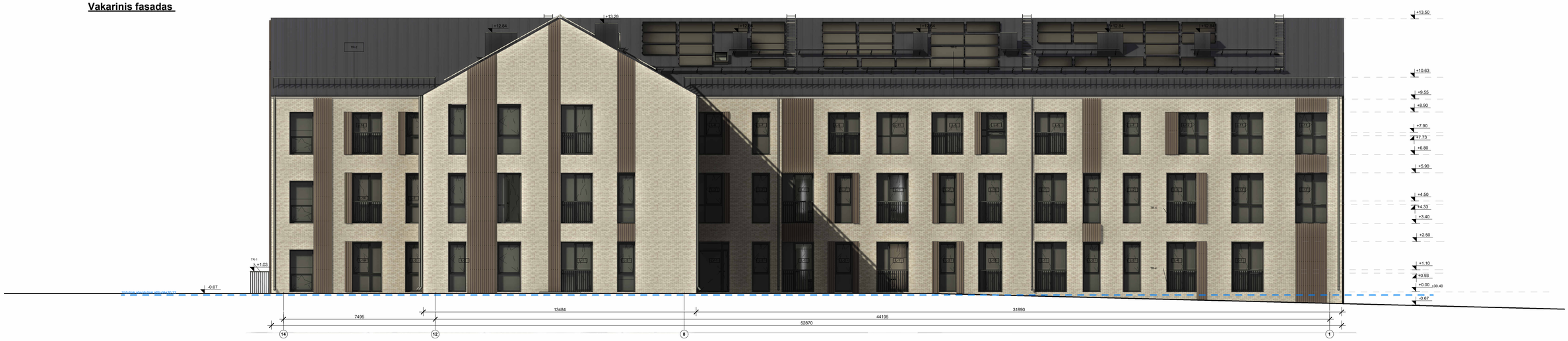
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Požeminė išorinė siena: monolitinis gelžbetonis, šilumos izoaliacija
- Antžeminė išorinė siena: silikatiniai blokeliai, šilumos izoaliacija, apdaila
- Silikatiniai blokeliai
- G/k pertvara

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
7. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2025-10	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan	Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas		
32200	PV	E. Šalnė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas			0
014008	Arch.	S. Stankutė			
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	Pjūviai A-A, B-B	1 : 200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SA.B-10	LAPAS 1	LAPŲ 1

Vakarinis fasadas



Šiaurinis fasadas



Pietinis fasadas



Rytinis fasadas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- klinkerio apdaila (vario spalva, RAL 1015 arba artima)
- skardos lakštų danga (RAL 7016 arba artima)
- fibrobetono plokštės (RAL 8025 arba artima)

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

0	2025-10	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan	[m.k.: 302638855 Ulonių g. 2,Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.	
32200	PV	E.Šalnė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1363	PDV	K.Bakanauskas		0
014008	Arch.	S.Stankutė		
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	Fasadai 1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SA.B-11	LAPAS 1 / LAPU 1



Rūsio eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Techninė patalpa	15.76 m²
R-2	Elektros skydinė	10.23 m²
R-3	VAM patalpa	10.61 m²
R-4	Priedanga-koridorius	154.16 m²
R-5	Vaistų laikymo pat.	3.89 m²
R-9	Sandėliukas	3.63 m²
R-10	Maisto laikymo pat.	4.06 m²
R-11	Vandens laikymo pat.	3.95 m²
R-12	Sandėliukas	5.31 m²
R-13	Sandėliukas	5.58 m²
R-14	Sandėliukas	3.31 m²
R-15	Sandėliukas	5.19 m²
R-16	Sandėliukas	7.65 m²
R-17	Koridorius	50.77 m²
R-18	Sandėliukas	5.87 m²
R-19	Sandėliukas	4.16 m²
R-20	Sandėliukas	5.25 m²
R-21	Sandėliukas	5.70 m²
R-22	Sandėliukas	4.54 m²
R-23	San.mazgas	3.38 m²
R-24	San.mazgas	3.73 m²
R-25	San.mazgas	4.92 m²
R-26	Sandėliukas	7.75 m²
R-27	Sandėliukas	5.22 m²
R-28	Sandėliukas	7.16 m²
R-29	Sandėliukas	7.41 m²
R-30	Sandėliukas	7.78 m²
R-31	Sandėliukas	5.92 m²

Rūsio eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-32	Sandėliukas	4.93 m²
R-33	Sandėliukas	4.75 m²
R-34	Sandėliukas	5.85 m²
R-35	Sandėliukas	5.64 m²
R-36	Sandėliukas	2.87 m²
R-37	Sandėliukas	2.76 m²
R-38	Koridorius	137.33 m²
R-39	Sandėliukas	5.47 m²
R-40	Sandėliukas	0.00 m²
R-41	Sandėliukas	2.81 m²
R-42	Sandėliukas	6.10 m²
R-43	Sandėliukas	4.75 m²
R-44	Sandėliukas	3.53 m²
R-45	Sandėliukas	5.31 m²
R-46	Sandėliukas	6.37 m²
R-47	Sandėliukas	6.20 m²
R-48	Sandėliukas	3.95 m²
R-49	Sandėliukas	5.14 m²
R-50	Sandėliukas	10.10 m²
R-51	Sandėliukas	5.31 m²
R-52	Sandėliukas	9.57 m²
R-53	Sandėliukas	4.87 m²
R-54	Sandėliukas	5.45 m²
R-55	Sandėliukas	4.17 m²
R-56	Sandėliukas	5.06 m²
R-57	Sandėliukas	3.43 m²
R-58	Sandėliukas	4.65 m²
R-59	Sandėliukas	3.58 m²
R-60	Koridorius	28.60 m²
R-61	Šilumos punktas	18.35 m²
Bendras plotas:		679.81 m²

Grindų apdaila

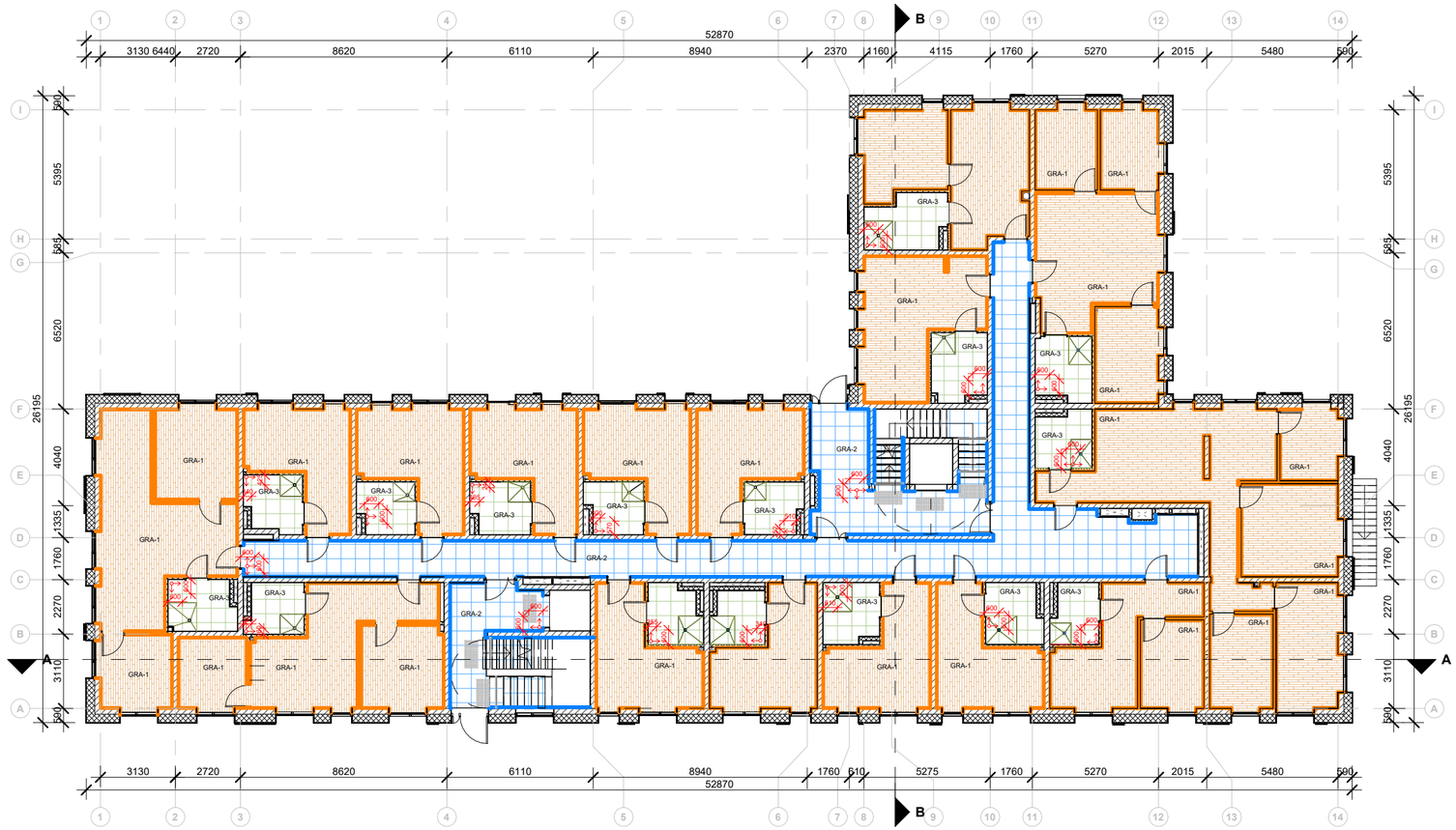
Žymuo	Aprašymas	Spalva	Plotas (visų aukštų)
	GRA-1 Vinilinė grindų danga	Pilkas ąžuolas	1534.40 m²
	GRA-2 Keraminės plytelės	Šviesiai pilka	512.72 m²
	GRA-3 Akmens masės plytelės	Pilka	210.63 m²
	GRA-4 Šlifuoto betono danga	Pilka	699.00 m²

Grindjuosčių kiekio lentelė

Žymuo	Grindjuostės tipas	Spalva	Bendras ilgis (visų aukštų)
	GRJ-1 Vinilinės ąžuolo spalvos grindjuostės (60 mm)	Pilkas Ąžuolas	1361.55 m
	GRJ-2 Keraminių plytelių grindjuostės (60 mm)	Šviesiai pilka	493.01 m

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su
projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti
galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkščių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

0	2025-10	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV	E. Šalnė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S. Stankutė	0
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	Rūsio grindų apdailos planas 1 : 200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SA.B-12	LAPAS 1 — LAPŲ 1



1 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.1	Svetainė	31.84 m²	~2
1.2	Kambarys	9.12 m²	
1.3	Miegamasis	12.89 m²	
1.4	San.mazgas	5.77 m²	
Bendras plotas:		59.61 m²	

2 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.5	San.mazgas	5.41 m²	1
1.6	Svetainė	16.34 m²	
Bendras plotas:		21.76 m²	

3 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.7	Svetainė	17.24 m²	1
1.8	San.mazgas	4.95 m²	
Bendras plotas:		22.19 m²	

4 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.9	Svetainė	17.07 m²	1
1.10	Room	5.17 m²	
Bendras plotas:		22.24 m²	

5 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.11	Svetainė	17.12 m²	1
1.12	San.mazgas	4.91 m²	
Bendras plotas:		22.03 m²	

6 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.13	Svetainė	17.17 m²	1
1.14	San.mazgas	5.04 m²	
Bendras plotas:		22.21 m²	

7 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.15	Svetainė	23.64 m²	1
1.16	San.mazgas	6.36 m²	
Bendras plotas:		30.00 m²	

8 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.17	Svetainė	17.80 m²	~2
1.18	Miegamasis	12.15 m²	
1.19	San.mazgas	7.15 m²	
Bendras plotas:		37.10 m²	

9 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.20	Svetainė	26.09 m²	~5
1.21	Miegamasis	7.95 m²	
1.22	San.mazgas	6.06 m²	
1.23	Gyv. Kambarys	8.51 m²	
1.24	Gyv. Kambarys	10.52 m²	
Bendras plotas:		59.13 m²	

10 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.25	Miegamasis	23.00 m²	~5
1.26	San.mazgas	5.32 m²	
1.27	Svetainė	37.53 m²	
1.28	Gyv. Kambarys	13.84 m²	
1.29	Gyv. Kambarys	10.20 m²	
Bendras plotas:		89.89 m²	

11 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.30	Miegamasis	9.91 m²	~2
1.31	Miegamasis	16.94 m²	
1.32	San.mazgas	4.70 m²	
Bendras plotas:		31.55 m²	

12 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.33	Svetainė	16.36 m²	1
1.34	San.mazgas	5.71 m²	
Bendras plotas:		22.07 m²	

13 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.35	Svetainė	16.52 m²	1
1.36	San.mazgas	5.73 m²	
Bendras plotas:		22.25 m²	

14 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.37	Svetainė	16.67 m²	1
1.38	San.mazgas	4.76 m²	
Bendras plotas:		21.44 m²	

15 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.39	Svetainė	16.65 m²	
1.40	San.mazgas	5.20 m²	
Bendras plotas:		21.85 m²	

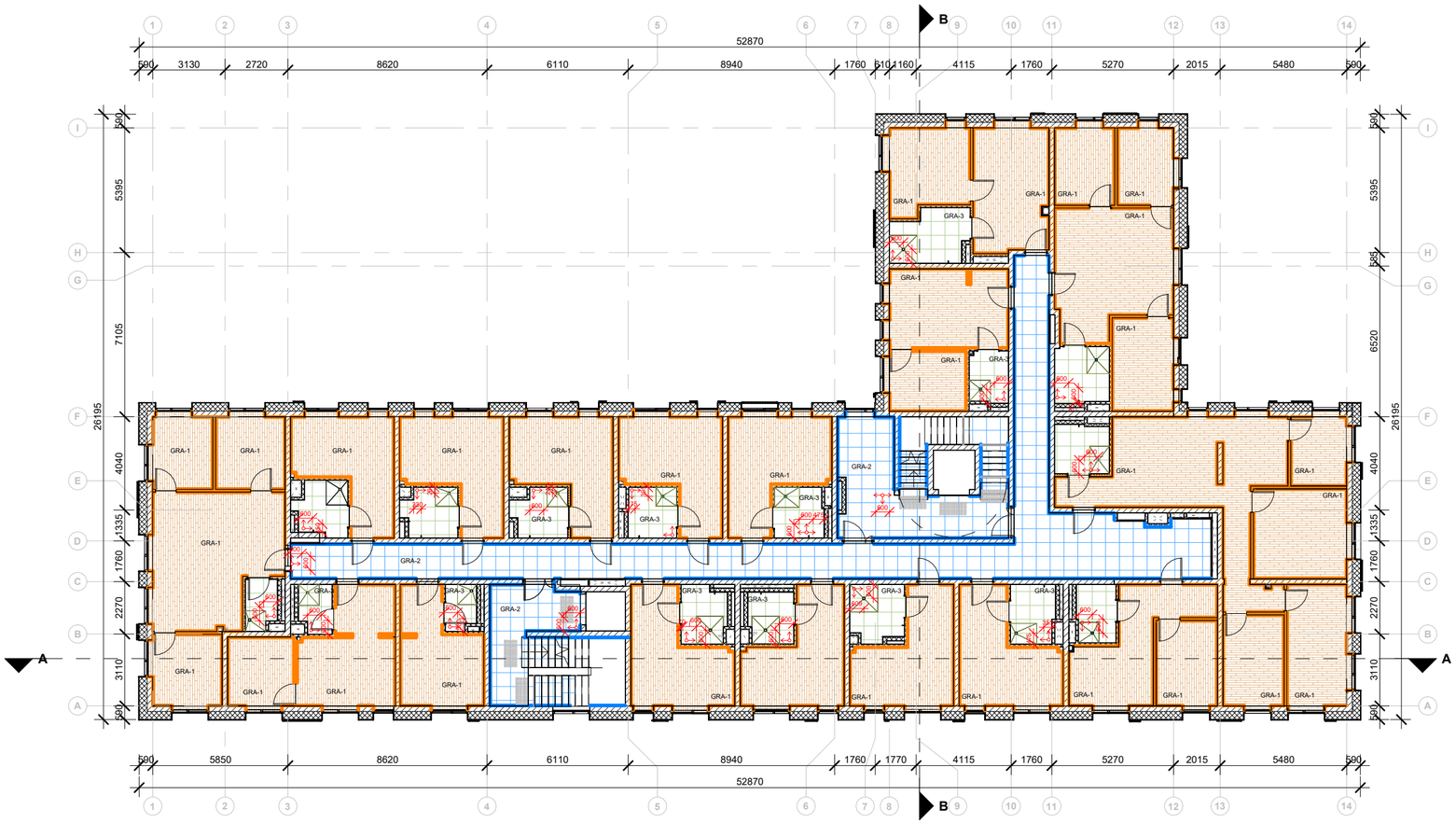
16 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.41	Svetainė	23.31 m²	~2
1.42	Gyv. Kambarys	8.38 m²	
1.43	Miegamasis	11.86 m²	
1.44	San.mazgas	4.86 m²	
Bendras plotas:		48.41 m²	

Grindų apdaila			
Žymuo	Aprašymas	Spalva	Plotas (visų aukštų)
	GRA-1 Vinilinė grindų danga	Pilkas ąžuolas	1534.40 m²
	GRA-2 Keraminės plytelės	Šviesiai pilka	512.72 m²
	GRA-3 Akmens masės plytelės	Pilka	210.63 m²
	GRA-4 Šlifuoto betono danga	Pilka	699.00 m²

Grindjuosčių kiekio lentelė			
Žymuo	Grindjuostės tipas	Spalva	Bendras ilgis (visų aukštų)
	GRJ-1 Vinilinės ąžuolo spalvos grindjuostės (60 mm)	Pilkas Ąžuolas	1361.55 m
	GRJ-2 Keraminių plytelių grindjuostės (60 mm)	Šviesiai pilka	493.01 m

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

0	2025-10	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV	E. Šalnė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S. Stankutė	0
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	Pirmo aukšto grindų apdailos planas 1 : 200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SA.B-13	LAPAS 1 — LAPŲ 1



17 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.1	Svetainė	29.74 m²	~5
2.2	Kambarys	7.98 m²	
2.3	Miegamasis	9.24 m²	
2.4	Kambarys	9.11 m²	
Bendras plotas:		56.07 m²	

18 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.5	Svetainė	16.31 m²	1
2.6	San.mazgas	4.92 m²	
Bendras plotas:		21.23 m²	

19 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.7	Svetainė	17.10 m²	1
2.8	San.mazgas	4.78 m²	
Bendras plotas:		21.89 m²	

20 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.9	Svetainė	17.06 m²	
2.10	San.mazgas	4.67 m²	
Bendras plotas:		21.73 m²	

21 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.11	Svetainė	17.12 m²	1
2.12	San.mazgas	4.52 m²	
Bendras plotas:		21.65 m²	

22 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.13	Svetainė	17.16 m²	1
2.14	San.mazgas	4.59 m²	
Bendras plotas:		21.75 m²	

23 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.15	Svetainė	17.29 m²	2
2.16	Miegamasis	8.49 m²	
2.17	San.mazgas	3.62 m²	
Bendras plotas:		29.40 m²	

24 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.18	Svetainė	17.17 m²	~2
2.19	Miegamasis	12.16 m²	
2.20	San.mazgas	7.11 m²	
Bendras plotas:		36.45 m²	

25 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.21	Svetainė	26.05 m²	~5
2.22	Miegamasis	8.51 m²	
2.23	San.mazgas	5.66 m²	
2.24	Gyv. Kambarys	7.96 m²	~5
2.25	Gyv. Kambarys	10.52 m²	
Bendras plotas:		58.70 m²	

26 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.26	Miegamasis	15.49 m²	~5
2.27	San.mazgas	4.89 m²	
2.28	Svetainė	45.00 m²	
2.29	Gyv. Kambarys	10.45 m²	
2.30	Gyv. Kambarys	13.42 m²	
Bendras plotas:		89.25 m²	

27 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.31	Miegamasis	9.91 m²	
2.32	Svetainė	17.07 m²	
2.33	San.mazgas	4.16 m²	
Bendras plotas:		31.14 m²	

28 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.34	Svetainė	16.76 m²	1
2.35	San.mazgas	4.94 m²	
Bendras plotas:		21.70 m²	

29 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.36	Svetainė	16.55 m²	1
2.37	San.mazgas	5.49 m²	
Bendras plotas:		22.05 m²	

30 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.38	Svetainė	16.69 m²	1
2.39	San.mazgas	4.25 m²	
Bendras plotas:		20.94 m²	

31 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.40	Svetainė	16.64 m²	1
2.41	San.mazgas	4.71 m²	
Bendras plotas:		21.35 m²	

32 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.42	Svetainė	14.82 m²	1
2.43	San.mazgas	2.52 m²	
Bendras plotas:		17.34 m²	

33 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.44	Svetainė	18.06 m²	~2
2.45	Miegamasis	8.39 m²	
2.46	San.mazgas	2.85 m²	
Bendras plotas:		29.30 m²	

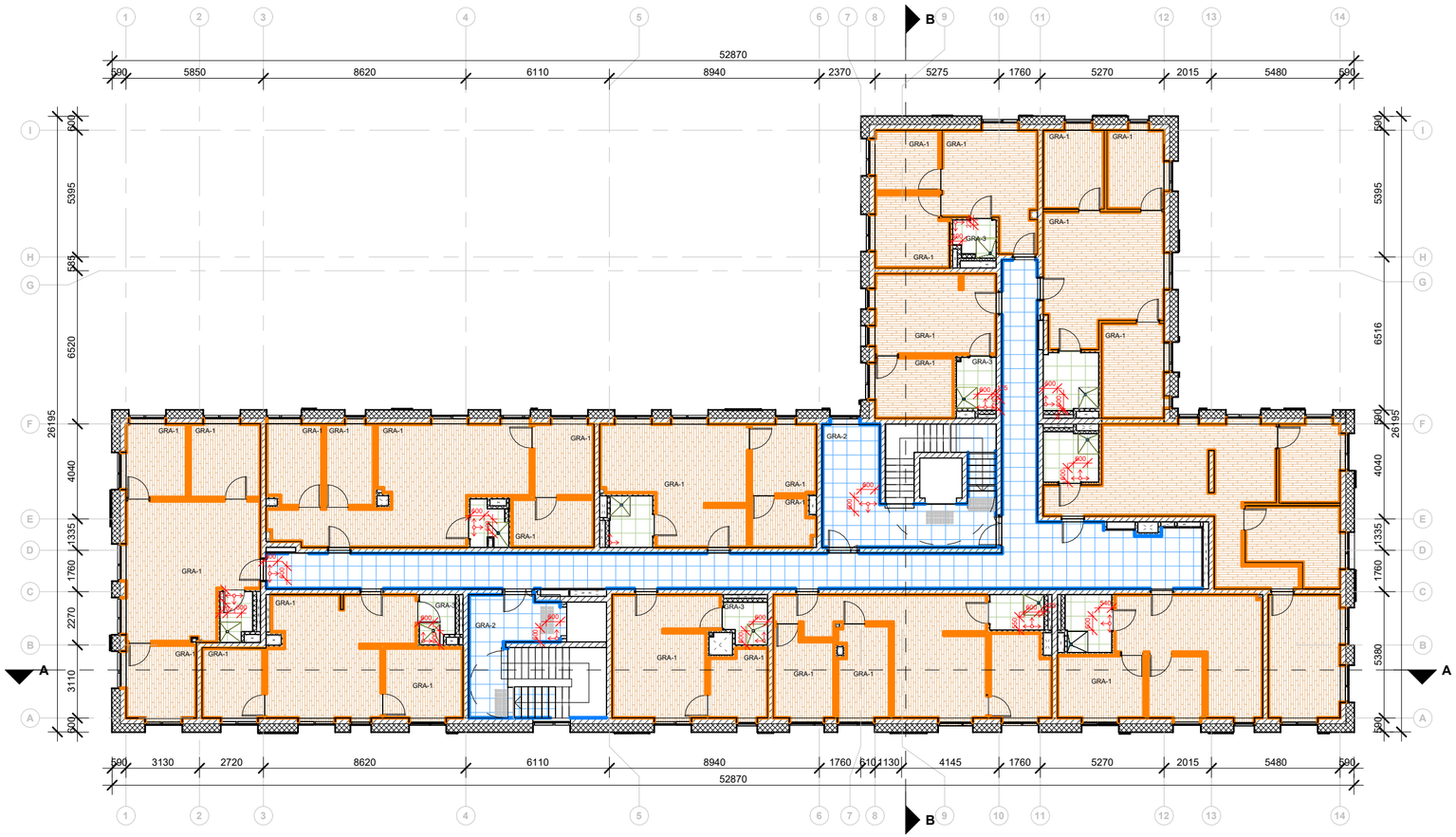
Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

Grindų apdaila			
Žymuo	Aprašymas	Spalva	Plotas (visų aukštų)
	GRA-1 Vinilinė grindų danga	Pilkas ąžuolas	1534.40 m²
	GRA-2 Keraminės plytelės	Šviesiai pilka	512.72 m²
	GRA-3 Akmens masės plytelės	Pilka	210.63 m²
	GRA-4 Šlifuoto betono danga	Pilka	699.00 m²

Grindjuosčių kiekio lentelė			
Žymuo	Grindjuostės tipas	Spalva	Bendras ilgis (visų aukštų)
	GRJ-1 Vinilinės ąžuolo spalvos grindjuostės (60 mm)	Pilkas Ąžuolas	1361.55 m
	GRJ-2 Keraminių plytelių grindjuostės (60 mm)	Šviesiai pilka	493.01 m

0	2025-10	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan	Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
32200	PV	E. Šalnė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S. Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	Antro aukšto grindų apdailos planas 1 : 200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SA.B-14

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



34 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.1	Svetainė	29.84 m²	~5
3.2	Kambarys	7.98 m²	
3.3	Miegamasis	9.24 m²	
3.4	Kambarys	9.16 m²	
3.5	San.mazgas	2.69 m²	
Bendras plotas:		58.91 m²	

35 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.6	Svetainė	34.70 m²	~5
3.7	Gyv. Kambarys	7.87 m²	
3.8	Gyv. Kambarys	7.07 m²	
3.9	Miegamasis	7.70 m²	
3.10	Drabužinė	7.05 m²	
3.11	San.mazgas	2.72 m²	
Bendras plotas:		67.10 m²	

36 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.12	Svetainė	26.95 m²	~2
3.13	Miegamasis	8.15 m²	
3.14	Drabužinė	5.31 m²	
3.15	San.mazgas	3.95 m²	
Bendras plotas:		44.36 m²	

37 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.16	Svetainė	17.37 m²	~2
3.17	Miegamasis	8.46 m²	
3.18	San.mazgas	3.59 m²	
Bendras plotas:		29.42 m²	

38 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.19	Svetainė	17.13 m²	~2
3.20	Gyv. Kambarys	6.95 m²	
3.21	Miegamasis	9.27 m²	
3.22	San.mazgas	2.62 m²	
Bendras plotas:		35.97 m²	

39 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.23	Gyv. Kambarys	8.52 m²	~5
3.24	Gyv. Kambarys	7.96 m²	
3.25	Miegamasis	10.51 m²	
3.26	San.mazgas	5.64 m²	
3.27	Svetainė	26.06 m²	
Bendras plotas:		58.69 m²	

40 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.28	Gyv. Kambarys	8.56 m²	~5
3.29	Gyv. Kambarys	11.25 m²	
3.30	Svetainė	36.61 m²	
3.31	San.mazgas	4.90 m²	
3.32	Miegamasis	15.84 m²	
Bendras plotas:		77.16 m²	

41 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.33	Gyv. Kambarys	21.79 m²	~2
3.34	Gyv. Kambarys	6.57 m²	
3.35	Miegamasis	9.65 m²	
3.36	San.mazgas	4.73 m²	
Bendras plotas:		42.73 m²	

42 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.37	Svetainė	27.22 m²	~5
3.38	Gyv. Kambarys	9.03 m²	
3.39	Gyv. Kambarys	8.39 m²	
3.40	Miegamasis	8.84 m²	
3.41	San.mazgas	3.40 m²	
Bendras plotas:		56.89 m²	

43 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.42	Svetainė	21.33 m²	~2
3.43	Miegamasis	6.79 m²	
3.44	San.mazgas	2.99 m²	
Bendras plotas:		31.12 m²	

44 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.45	Svetainė	27.47 m²	~2
3.46	Gyv. Kambarys	7.57 m²	
3.47	Room	9.86 m²	
3.48	San.mazgas	2.98 m²	
Bendras plotas:		47.88 m²	

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

Grindų apdaila			
Žymuo	Aprašymas	Spalva	Plotas (visų aukštų)
	GRA-1 Vinilinė grindų danga	Pilkas ąžuolas	1534.40 m²
	GRA-2 Keraminės plytelės	Šviesiai pilka	512.72 m²
	GRA-3 Akmens masės plytelės	Pilka	210.63 m²
	GRA-4 Šlifuoto betono danga	Pilka	699.00 m²

Grindjuosčių kiekio lentelė			
Žymuo	Grindjuostės tipas	Spalva	Bendras ilgis (visų aukštų)
	GRJ-1 Vinilinės ąžuolo spalvos grindjuostės (60 mm)	Pilkas Ąžuolas	1361.55 m
	GRJ-2 Keraminių plytelių grindjuostės (60 mm)	Šviesiai pilka	493.01 m

0	2025-10	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV	E. Šalnė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas			
014008	Arch.	S. Stankutė			0
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		Trečio aukšto grindų apdailos planas 1 : 200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SA.B-15	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su
projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti
galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

Rūsio eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Techninė patalpa	15.76 m²
R-2	Elektros skydinė	10.23 m²
R-3	VAM patalpa	10.61 m²
R-4	Priedanga-koridorius	154.16 m²
R-5	Vaistų laikymo pat.	3.89 m²
R-9	Sandėliukas	3.63 m²
R-10	Maisto laikymo pat.	4.06 m²
R-11	Vandens laikymo pat.	3.95 m²
R-12	Sandėliukas	5.31 m²
R-13	Sandėliukas	5.58 m²
R-14	Sandėliukas	3.31 m²
R-15	Sandėliukas	5.19 m²
R-16	Sandėliukas	7.65 m²
R-17	Koridorius	50.77 m²
R-18	Sandėliukas	5.87 m²
R-19	Sandėliukas	4.16 m²
R-20	Sandėliukas	5.25 m²
R-21	Sandėliukas	5.70 m²
R-22	Sandėliukas	4.54 m²
R-23	San.mazgas	3.38 m²
R-24	San.mazgas	3.73 m²
R-25	San.mazgas	4.92 m²
R-26	Sandėliukas	7.75 m²
R-27	Sandėliukas	5.22 m²
R-28	Sandėliukas	7.16 m²
R-29	Sandėliukas	7.41 m²
R-30	Sandėliukas	7.78 m²
R-31	Sandėliukas	5.92 m²

Rūsio eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-32	Sandėliukas	4.93 m²
R-33	Sandėliukas	4.75 m²
R-34	Sandėliukas	5.85 m²
R-35	Sandėliukas	5.64 m²
R-36	Sandėliukas	2.87 m²
R-37	Sandėliukas	2.76 m²
R-38	Koridorius	137.33 m²
R-39	Sandėliukas	5.47 m²
R-40	Sandėliukas	0.00 m²
R-41	Sandėliukas	2.81 m²
R-42	Sandėliukas	6.10 m²
R-43	Sandėliukas	4.75 m²
R-44	Sandėliukas	3.53 m²
R-45	Sandėliukas	5.31 m²
R-46	Sandėliukas	6.37 m²
R-47	Sandėliukas	6.20 m²
R-48	Sandėliukas	3.95 m²
R-49	Sandėliukas	5.14 m²
R-50	Sandėliukas	10.10 m²
R-51	Sandėliukas	5.31 m²
R-52	Sandėliukas	9.57 m²
R-53	Sandėliukas	4.87 m²
R-54	Sandėliukas	5.45 m²
R-55	Sandėliukas	4.17 m²
R-56	Sandėliukas	5.06 m²
R-57	Sandėliukas	3.43 m²
R-58	Sandėliukas	4.65 m²
R-59	Sandėliukas	3.58 m²
R-60	Koridorius	28.60 m²
R-61	Šilumos punktas	18.35 m²
Bendras plotas:		679.81 m²

Sienų apdailos lentelė

Žymuo	Sienų apdaila	Spalva	Plotas (visų aukštų)
	SNA-1 Glaistymas, dažymas interjeriniais dažais	Balta, RAL 9001	1940.67 m²
	SNA-2 Tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas interjeriniais dažais	Balta, RAL 9001	2538.36 m²
	SNA-3 Plytelės 600x600mm	Šviesiai pilka	1062.82 m²
	SNA-4 HPL plokštė	Balta, RAL 9001	136.35 m²
	SNA-5 Šlifuojamas betonas, valymas, gruntavimas	-	2071.92 m²
	SNA-6 Tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas interjeriniais emulsiniais dažais	Balta, RAL 9001	1788.29 m²
	SNA-7 Glaistymas, dažymas interjeriniais emulsiniais dažais	Balta, RAL 9001	18.53 m²

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025-10	Statybai

KVAL. PAT. DOK. NR.

aplan

Įm.k.:302638855
Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

32200	PV	E. Šalnė	
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S. Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Rūsio sienų apdailos planas 1 : 200

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

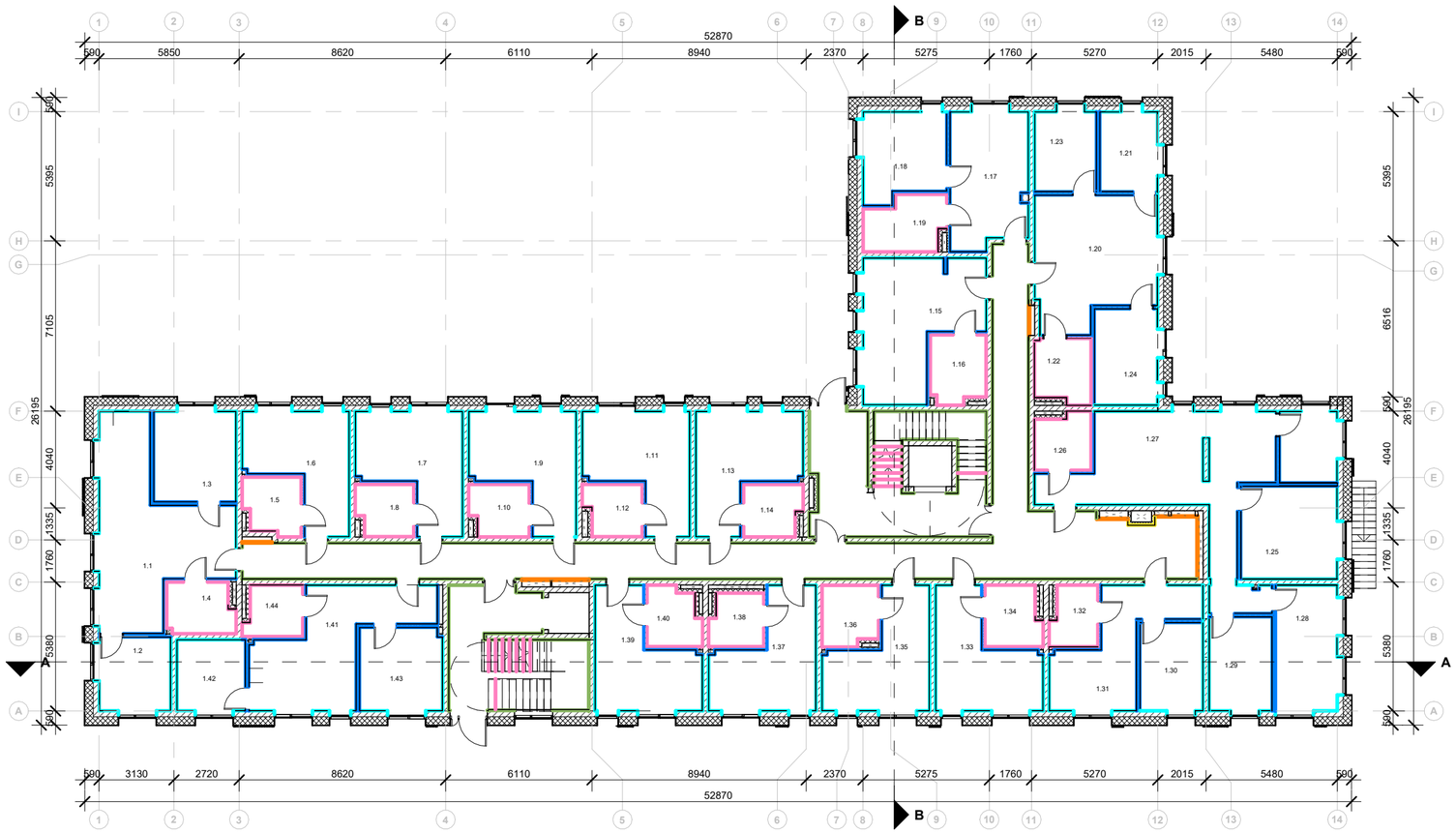
Kretingos rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO

24040-TDP-SA.B-16

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



Sienų apdailos lentelė			
Žymuo	Sienų apdaila	Spalva	Plotas (visų aukštų)
	SNA-1 Glaistymas, dažymas interjeriniais dažais	Balta, RAL 9001	1940.67 m²
	SNA-2 Tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas interjeriniais dažais	Balta, RAL 9001	2538.36 m²
	SNA-3 Plytelės 600x600mm	Šviesiai pilka	1062.82 m²
	SNA-4 HPL plokštė	Balta, RAL 9001	136.35 m²
	SNA-5 Šlifuojamas betonas, valymas, gruntavimas	-	2071.92 m²
	SNA-6 Tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas interjeriniais emulsiniais dažais	Balta, RAL 9001	1788.29 m²
	SNA-7 Glaistymas, dažymas interjeriniais emulsiniais dažais	Balta, RAL 9001	18.53 m²

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė.
Naudoti tikslams, nesusijusiems su
projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas,
rangovas privalo pateikti
galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkščių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

1 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.1	Svetainė	31.84 m²	~2
1.2	Kambarys	9.12 m²	
1.3	Miegamasis	12.89 m²	
1.4	San.mazgas	5.77 m²	
Bendras plotas:		59.61 m²	

2 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.5	San.mazgas	5.41 m²	1
1.6	Svetainė	16.34 m²	
Bendras plotas:		21.76 m²	

3 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.7	Svetainė	17.24 m²	1
1.8	San.mazgas	4.95 m²	
Bendras plotas:		22.19 m²	

4 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.9	Svetainė	17.07 m²	1
1.10	Room	5.17 m²	
Bendras plotas:		22.24 m²	

5 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.11	Svetainė	17.12 m²	1
1.12	San.mazgas	4.91 m²	
Bendras plotas:		22.03 m²	

6 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.13	Svetainė	17.17 m²	1
1.14	San.mazgas	5.04 m²	
Bendras plotas:		22.21 m²	

7 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.15	Svetainė	23.64 m²	1
1.16	San.mazgas	6.36 m²	
Bendras plotas:		30.00 m²	

8 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.17	Svetainė	17.80 m²	~2
1.18	Miegamasis	12.15 m²	
1.19	San.mazgas	7.15 m²	
Bendras plotas:		37.10 m²	

9 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.20	Svetainė	26.09 m²	~5
1.21	Miegamasis	7.95 m²	
1.22	San.mazgas	6.06 m²	
1.23	Gyv. Kambarys	8.51 m²	
1.24	Gyv. Kambarys	10.52 m²	
Bendras plotas:		59.13 m²	

10 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.25	Miegamasis	23.00 m²	~5
1.26	San.mazgas	5.32 m²	
1.27	Svetainė	37.53 m²	
1.28	Gyv. Kambarys	13.84 m²	
1.29	Gyv. Kambarys	10.20 m²	
Bendras plotas:		89.89 m²	

11 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.30	Miegamasis	9.91 m²	~2
1.31	Miegamasis	16.94 m²	
1.32	San.mazgas	4.70 m²	
Bendras plotas:		31.55 m²	

12 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.33	Svetainė	16.36 m²	1
1.34	San.mazgas	5.71 m²	
Bendras plotas:		22.07 m²	

13 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.35	Svetainė	16.52 m²	1
1.36	San.mazgas	5.73 m²	
Bendras plotas:		22.25 m²	

14 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.37	Svetainė	16.67 m²	1
1.38	San.mazgas	4.76 m²	
Bendras plotas:		21.44 m²	

15 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.39	Svetainė	16.65 m²	
1.40	San.mazgas	5.20 m²	
Bendras plotas:		21.85 m²	

16 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.41	Svetainė	23.31 m²	~2
1.42	Gyv. Kambarys	8.38 m²	
1.43	Miegamasis	11.86 m²	
1.44	San.mazgas	4.86 m²	
Bendras plotas:		48.41 m²	

0	2025-10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

aplan
Įm.k.:302638855
Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

KVAL. PAT. DOK. NR.			
32200	PV	E. Šalnė	
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S. Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Kretingos rajono savivaldybė	

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

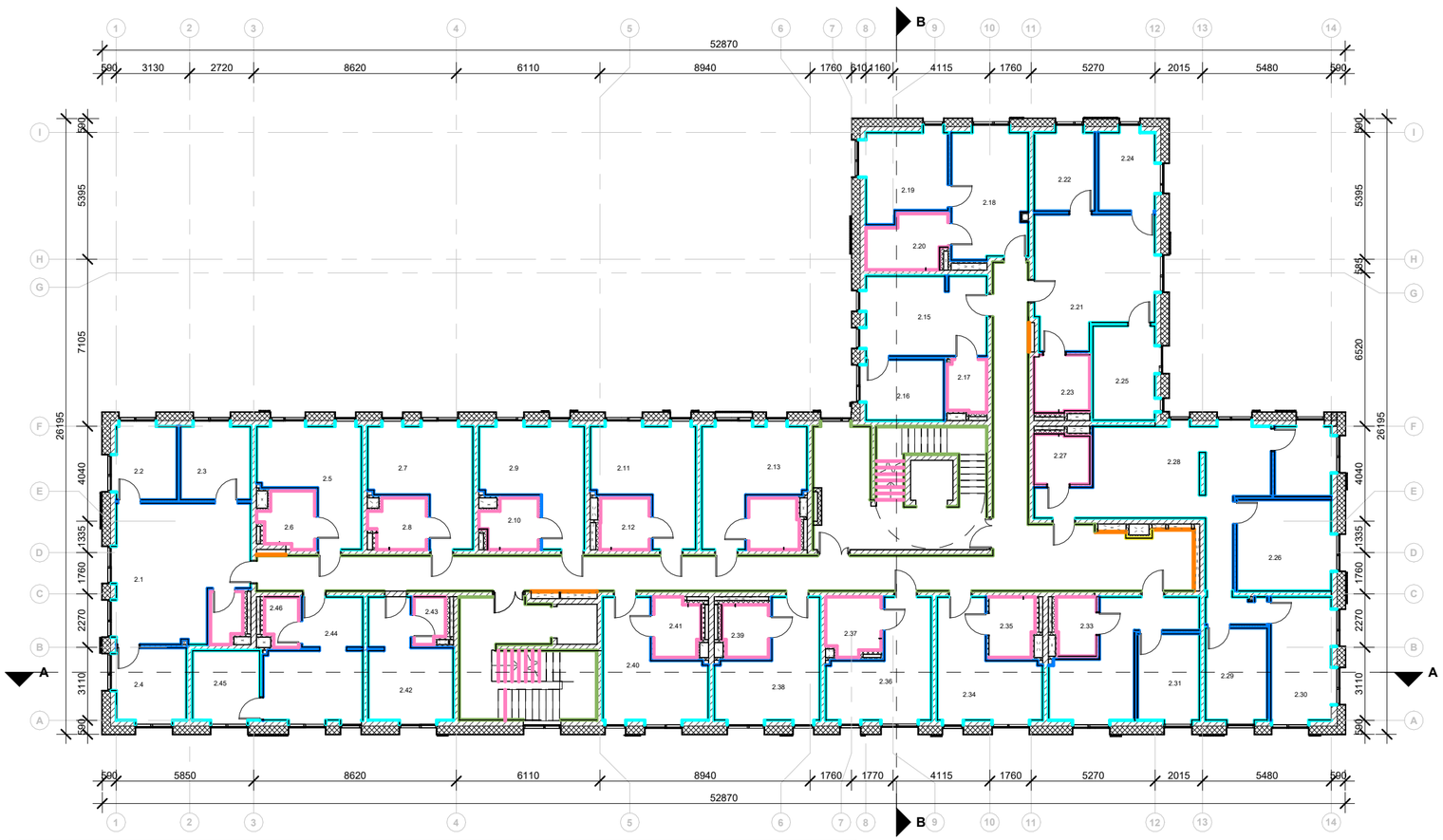
Pirmo aukšto sienų apdailos planas 1 : 200

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-SA.B-17

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



Sienų apdailos lentelė			
Žymuo	Sienų apdaila	Spalva	Plotas (visų aukštų)
	SNA-1 Glaistymas, dažymas interjeriniais dažais	Balta, RAL 9001	1940.67 m²
	SNA-2 Tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas interjeriniais dažais	Balta, RAL 9001	2538.36 m²
	SNA-3 Plytelės 600x600mm	Šviesiai pilka	1062.82 m²
	SNA-4 HPL plokštė	Balta, RAL 9001	136.35 m²
	SNA-5 Šlifuojamas betonas, valymas, gruntavimas	-	2071.92 m²
	SNA-6 Tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas interjeriniais emulsiniais dažais	Balta, RAL 9001	1788.29 m²
	SNA-7 Glaistymas, dažymas interjeriniais emulsiniais dažais	Balta, RAL 9001	18.53 m²

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

17 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.1	Svetainė	29.74 m²	~5
2.2	Kambarys	7.98 m²	
2.3	Miegamasis	9.24 m²	
2.4	Kambarys	9.11 m²	
Bendras plotas:		56.07 m²	

18 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.5	Svetainė	16.31 m²	1
2.6	San.mazgas	4.92 m²	
Bendras plotas:		21.23 m²	

19 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.7	Svetainė	17.10 m²	1
2.8	San.mazgas	4.78 m²	
Bendras plotas:		21.89 m²	

20 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.9	Svetainė	17.06 m²	
2.10	San.mazgas	4.67 m²	
Bendras plotas:		21.73 m²	

21 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.11	Svetainė	17.12 m²	1
2.12	San.mazgas	4.52 m²	
Bendras plotas:		21.65 m²	

22 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.13	Svetainė	17.16 m²	1
2.14	San.mazgas	4.59 m²	
Bendras plotas:		21.75 m²	

23 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.15	Svetainė	17.29 m²	2
2.16	Miegamasis	8.49 m²	
2.17	San.mazgas	3.62 m²	
Bendras plotas:		29.40 m²	

24 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.18	Svetainė	17.17 m²	~2
2.19	Miegamasis	12.16 m²	
2.20	San.mazgas	7.11 m²	
Bendras plotas:		36.45 m²	

25 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.21	Svetainė	26.05 m²	~5
2.22	Miegamasis	8.51 m²	
2.23	San.mazgas	5.66 m²	
2.24	Gyv. Kambarys	7.96 m²	~5
2.25	Gyv. Kambarys	10.52 m²	
Bendras plotas:		58.70 m²	

26 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.26	Miegamasis	15.49 m²	~5
2.27	San.mazgas	4.89 m²	
2.28	Svetainė	45.00 m²	
2.29	Gyv. Kambarys	10.45 m²	
2.30	Gyv. Kambarys	13.42 m²	
Bendras plotas:		89.25 m²	

27 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.31	Miegamasis	9.91 m²	
2.32	Svetainė	17.07 m²	
2.33	San.mazgas	4.16 m²	
Bendras plotas:		31.14 m²	

28 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.34	Svetainė	16.76 m²	1
2.35	San.mazgas	4.94 m²	
Bendras plotas:		21.70 m²	

29 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.36	Svetainė	16.55 m²	1
2.37	San.mazgas	5.49 m²	
Bendras plotas:		22.05 m²	

30 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.38	Svetainė	16.69 m²	1
2.39	San.mazgas	4.25 m²	
Bendras plotas:		20.94 m²	

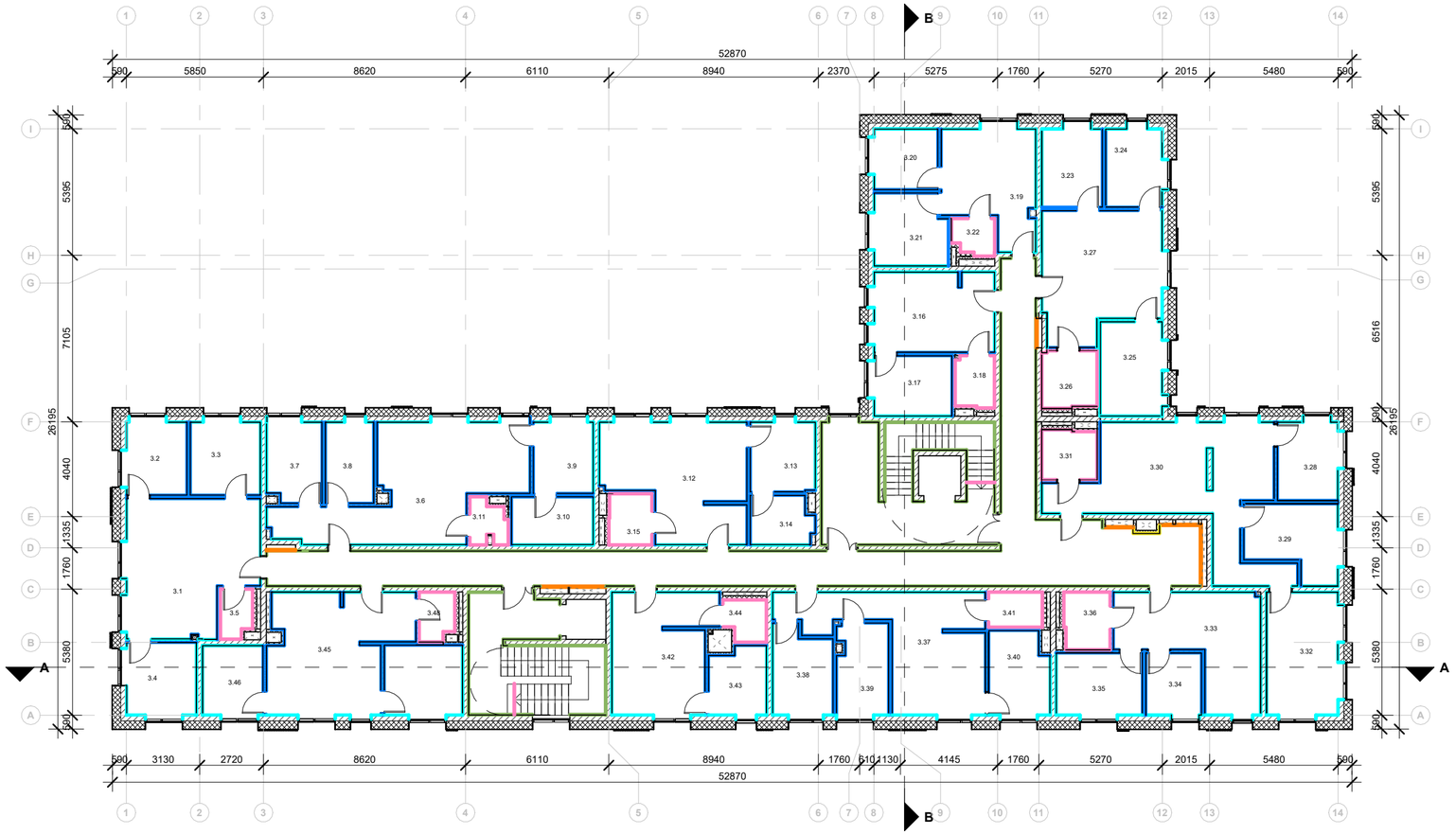
31 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.40	Svetainė	16.64 m²	1
2.41	San.mazgas	4.71 m²	
Bendras plotas:		21.35 m²	

32 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.42	Svetainė	14.82 m²	1
2.43	San.mazgas	2.52 m²	
Bendras plotas:		17.34 m²	

33 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.44	Svetainė	18.06 m²	~2
2.45	Miegamasis	8.39 m²	
2.46	San.mazgas	2.85 m²	
Bendras plotas:		29.30 m²	

0	2025-10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV	E. Šalnė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas		0
014008	Arch.	S. Stankutė		
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	Antro aukšto sienų apdailos planas 1 : 200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SA.B-18	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Sienų apdailos lentelė			
Žymuo	Sienų apdaila	Spalva	Plotas (visų aukštų)
	SNA-1 Glaistymas, dažymas interjeriniais dažais	Balta, RAL 9001	1940.67 m²
	SNA-2 Tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas interjeriniais dažais	Balta, RAL 9001	2538.36 m²
	SNA-3 Plytelės 600x600mm	Šviesiai pilka	1062.82 m²
	SNA-4 HPL plokštė	Balta, RAL 9001	136.35 m²
	SNA-5 Šlifuojamas betonas, valymas, gruntavimas	-	2071.92 m²
	SNA-6 Tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas interjeriniais emulsiniais dažais	Balta, RAL 9001	1788.29 m²
	SNA-7 Glaistymas, dažymas interjeriniais emulsiniais dažais	Balta, RAL 9001	18.53 m²

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė.
Naudoti tikslams, nesusijusiems su
projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas,
rangovas privalo pateikti
galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkščių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

34 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.1	Svetainė	29.84 m²	~5
3.2	Kambarys	7.98 m²	
3.3	Miegamasis	9.24 m²	
3.4	Kambarys	9.16 m²	
3.5	San.mazgas	2.69 m²	
Bendras plotas:		58.91 m²	

35 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.6	Svetainė	34.70 m²	~5
3.7	Gyv. Kambarys	7.87 m²	
3.8	Gyv. Kambarys	7.07 m²	
3.9	Miegamasis	7.70 m²	
3.10	Drabužinė	7.05 m²	
3.11	San.mazgas	2.72 m²	
Bendras plotas:		67.10 m²	

36 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.12	Svetainė	26.95 m²	~2
3.13	Miegamasis	8.15 m²	
3.14	Drabužinė	5.31 m²	
3.15	San.mazgas	3.95 m²	
Bendras plotas:		44.36 m²	

37 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.16	Svetainė	17.37 m²	~2
3.17	Miegamasis	8.46 m²	
3.18	San.mazgas	3.59 m²	
Bendras plotas:		29.42 m²	

38 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.19	Svetainė	17.13 m²	~2
3.20	Gyv. Kambarys	6.95 m²	
3.21	Miegamasis	9.27 m²	
3.22	San.mazgas	2.62 m²	
Bendras plotas:		35.97 m²	

39 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.23	Gyv. Kambarys	8.52 m²	~5
3.24	Gyv. Kambarys	7.96 m²	
3.25	Miegamasis	10.51 m²	
3.26	San.mazgas	5.64 m²	
3.27	Svetainė	26.06 m²	
Bendras plotas:		58.69 m²	

40 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.28	Gyv. Kambarys	8.56 m²	~5
3.29	Gyv. Kambarys	11.25 m²	
3.30	Svetainė	36.61 m²	
3.31	San.mazgas	4.90 m²	
3.32	Miegamasis	15.84 m²	
Bendras plotas:		77.16 m²	

41 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.33	Gyv. Kambarys	21.79 m²	~2
3.34	Gyv. Kambarys	6.57 m²	
3.35	Miegamasis	9.65 m²	
3.36	San.mazgas	4.73 m²	
Bendras plotas:		42.73 m²	

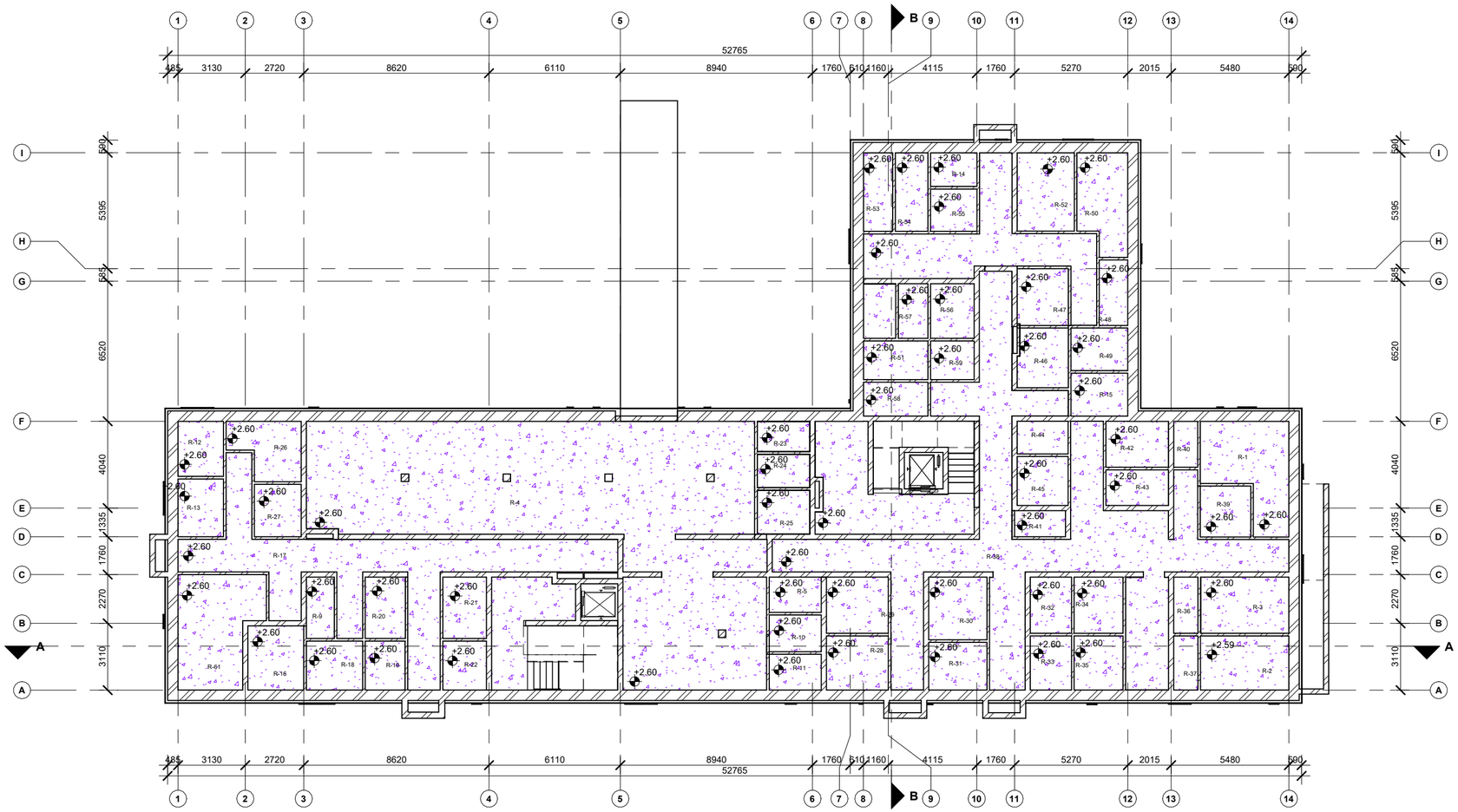
42 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.37	Svetainė	27.22 m²	~5
3.38	Gyv. Kambarys	9.03 m²	
3.39	Gyv. Kambarys	8.39 m²	
3.40	Miegamasis	8.84 m²	
3.41	San.mazgas	3.40 m²	
Bendras plotas:		56.89 m²	

43 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.42	Svetainė	21.33 m²	~2
3.43	Miegamasis	6.79 m²	
3.44	San.mazgas	2.99 m²	
Bendras plotas:		31.12 m²	

44 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.45	Svetainė	27.47 m²	~2
3.46	Gyv. Kambarys	7.57 m²	
3.47	Room	9.86 m²	
3.48	San.mazgas	2.98 m²	
Bendras plotas:		47.88 m²	

0	2025-10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV	E. Šalnė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas			
014008	Arch.	S. Stankutė			0
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		Trečio aukšto sienų apdailos planas 1 : 200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SA.B-19	LAPAS 1 / LAPŲ 1



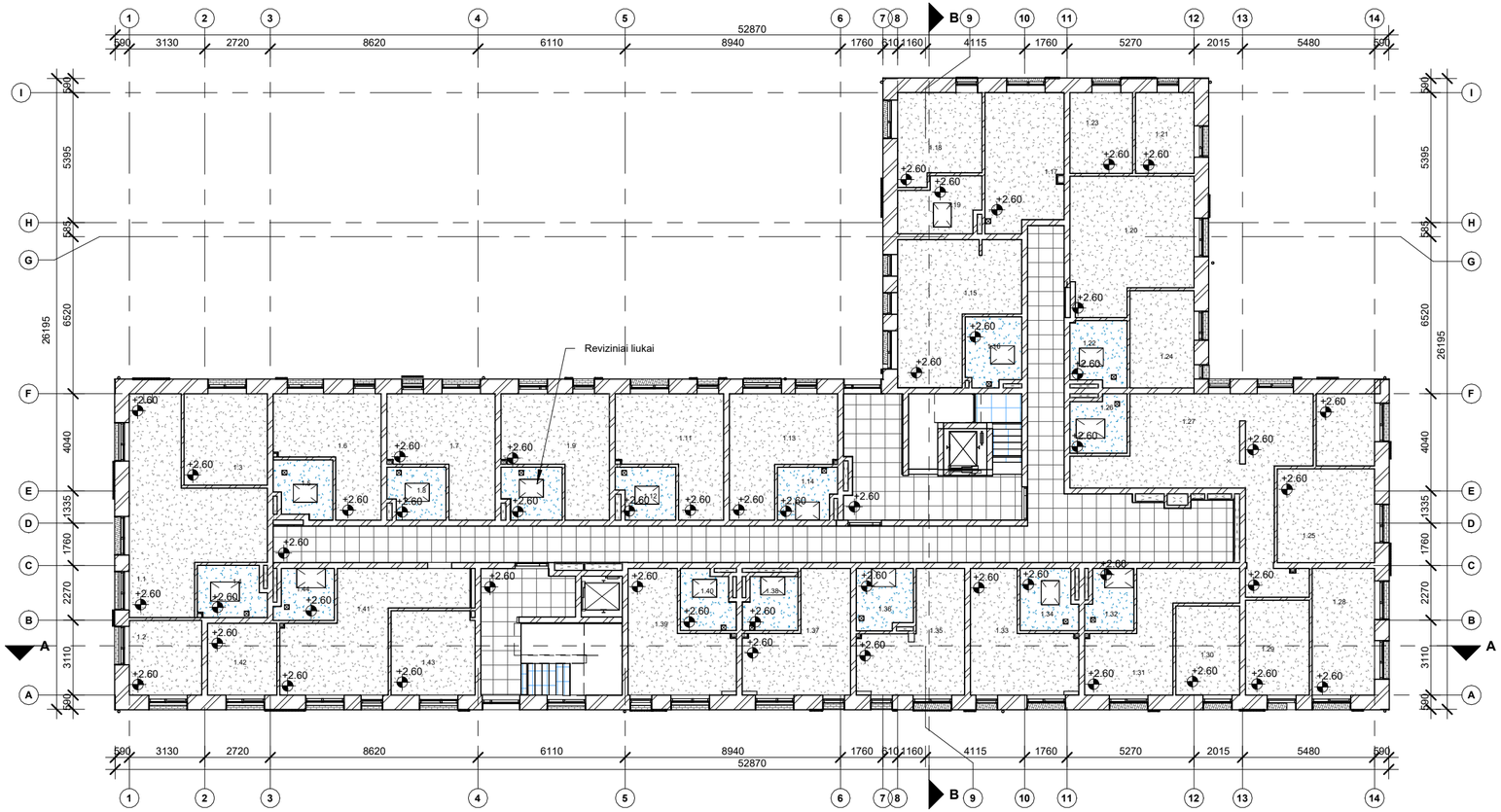
Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su
projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti
galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

Rūsio eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Techninė patalpa	15.76 m²
R-2	Elektros skydinė	10.23 m²
R-3	VAM patalpa	10.61 m²
R-4	Priedanga-koridorius	154.16 m²
R-5	Vaistų laikymo pat.	3.89 m²
R-9	Sandėliukas	3.63 m²
R-10	Maisto laikymo pat.	4.06 m²
R-11	Vandens laikymo pat.	3.95 m²
R-12	Sandėliukas	5.31 m²
R-13	Sandėliukas	5.58 m²
R-14	Sandėliukas	3.31 m²
R-15	Sandėliukas	5.19 m²
R-16	Sandėliukas	7.65 m²
R-17	Koridorius	50.77 m²
R-18	Sandėliukas	5.87 m²
R-19	Sandėliukas	4.16 m²
R-20	Sandėliukas	5.25 m²
R-21	Sandėliukas	5.70 m²
R-22	Sandėliukas	4.54 m²
R-23	San.mazgas	3.38 m²
R-24	San.mazgas	3.73 m²
R-25	San.mazgas	4.92 m²
R-26	Sandėliukas	7.75 m²
R-27	Sandėliukas	5.22 m²
R-28	Sandėliukas	7.16 m²
R-29	Sandėliukas	7.41 m²
R-30	Sandėliukas	7.78 m²
R-31	Sandėliukas	5.92 m²

Rūsio eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-32	Sandėliukas	4.93 m²
R-33	Sandėliukas	4.75 m²
R-34	Sandėliukas	5.85 m²
R-35	Sandėliukas	5.64 m²
R-36	Sandėliukas	2.87 m²
R-37	Sandėliukas	2.76 m²
R-38	Koridorius	137.33 m²
R-39	Sandėliukas	5.47 m²
R-40	Sandėliukas	0.00 m²
R-41	Sandėliukas	2.81 m²
R-42	Sandėliukas	6.10 m²
R-43	Sandėliukas	4.75 m²
R-44	Sandėliukas	3.53 m²
R-45	Sandėliukas	5.31 m²
R-46	Sandėliukas	6.37 m²
R-47	Sandėliukas	6.20 m²
R-48	Sandėliukas	3.95 m²
R-49	Sandėliukas	5.14 m²
R-50	Sandėliukas	10.10 m²
R-51	Sandėliukas	5.31 m²
R-52	Sandėliukas	9.57 m²
R-53	Sandėliukas	4.87 m²
R-54	Sandėliukas	5.45 m²
R-55	Sandėliukas	4.17 m²
R-56	Sandėliukas	5.06 m²
R-57	Sandėliukas	3.43 m²
R-58	Sandėliukas	4.65 m²
R-59	Sandėliukas	3.58 m²
R-60	Koridorius	28.60 m²
R-61	Šilumos punktas	18.35 m²
Bendras plotas:		679.81 m²

Lubų apdaila			
Žymuo	Lubų apdaila	Spalva	Bendras plotas (visų aukštų)
	LU-1 Gipso kartono lubos sausoms patalpoms	Balta	1537.41 m²
	LU-2 Gipso kartono lubos drėgnoms patalpoms	Balta	163.29 m²
	LU-3 Segmentinės pakabinamos lubos (600x600)	Balta	394.70 m²
	LU-4 Šlifavimas, gruntavimas	-	697.11 m²

0	2025-10	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan	Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
32200	PV	E. Šalnė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S. Stankutė	0
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	Rūsio lubų apdailos planas 1 : 200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO — LAPAS — LAPŲ 24040-TDP-SA.B-20 — 1 — 1



Lubų apdaila			
Žymuo	Lubų apdaila	Spalva	Bendras plotas (visų aukštų)
	LU-1 Gipso kartono lubos sausoms patalpoms	Balta	1537.41 m²
	LU-2 Gipso kartono lubos drėgnoms patalpoms	Balta	163.29 m²
	LU-3 Segmentinės pakabinamos lubos (600x600)	Balta	394.70 m²
	LU-4 Šlifavimas, gruntavimas	-	697.11 m²

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

1 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.1	Svetainė	31.84 m²	~2
1.2	Kambarys	9.12 m²	
1.3	Miegamasis	12.89 m²	
1.4	San.mazgas	5.77 m²	
Bendras plotas:		59.61 m²	

2 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.5	San.mazgas	5.41 m²	1
1.6	Svetainė	16.34 m²	
Bendras plotas:		21.76 m²	

3 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.7	Svetainė	17.24 m²	1
1.8	San.mazgas	4.95 m²	
Bendras plotas:		22.19 m²	

4 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.9	Svetainė	17.07 m²	1
1.10	Room	5.17 m²	
Bendras plotas:		22.24 m²	

5 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.11	Svetainė	17.12 m²	1
1.12	San.mazgas	4.91 m²	
Bendras plotas:		22.03 m²	

6 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.13	Svetainė	17.17 m²	1
1.14	San.mazgas	5.04 m²	
Bendras plotas:		22.21 m²	

7 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.15	Svetainė	23.64 m²	1
1.16	San.mazgas	6.36 m²	
Bendras plotas:		30.00 m²	

8 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.17	Svetainė	17.80 m²	~2
1.18	Miegamasis	12.15 m²	
1.19	San.mazgas	7.15 m²	
Bendras plotas:		37.10 m²	

9 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.20	Svetainė	26.09 m²	~5
1.21	Miegamasis	7.95 m²	
1.22	San.mazgas	6.06 m²	
1.23	Gyv. Kambarys	8.51 m²	
1.24	Gyv. Kambarys	10.52 m²	
Bendras plotas:		59.13 m²	

10 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.25	Miegamasis	23.00 m²	~5
1.26	San.mazgas	5.32 m²	
1.27	Svetainė	37.53 m²	
1.28	Gyv. Kambarys	13.84 m²	
1.29	Gyv. Kambarys	10.20 m²	
Bendras plotas:		89.89 m²	

11 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.30	Miegamasis	9.91 m²	~2
1.31	Miegamasis	16.94 m²	
1.32	San.mazgas	4.70 m²	
Bendras plotas:		31.55 m²	

12 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.33	Svetainė	16.36 m²	1
1.34	San.mazgas	5.71 m²	
Bendras plotas:		22.07 m²	

13 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.35	Svetainė	16.52 m²	1
1.36	San.mazgas	5.73 m²	
Bendras plotas:		22.25 m²	

14 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.37	Svetainė	16.67 m²	1
1.38	San.mazgas	4.76 m²	
Bendras plotas:		21.44 m²	

15 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.39	Svetainė	16.65 m²	
1.40	San.mazgas	5.20 m²	
Bendras plotas:		21.85 m²	

16 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
1.41	Svetainė	23.31 m²	~2
1.42	Gyv. Kambarys	8.38 m²	
1.43	Miegamasis	11.86 m²	
1.44	San.mazgas	4.86 m²	
Bendras plotas:		48.41 m²	

0	2025-10	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

KVAL. PAT. DOK. NR.

aplan

Įm.k.:302638855
Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius
Telefonas: +370 609 79272
El. paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

32200	PV	E. Šalnė	
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S. Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

LAIDA: 0

Pirmo aukšto lubų apdailos planas 1 : 200

KALBOS TRUMP. LT

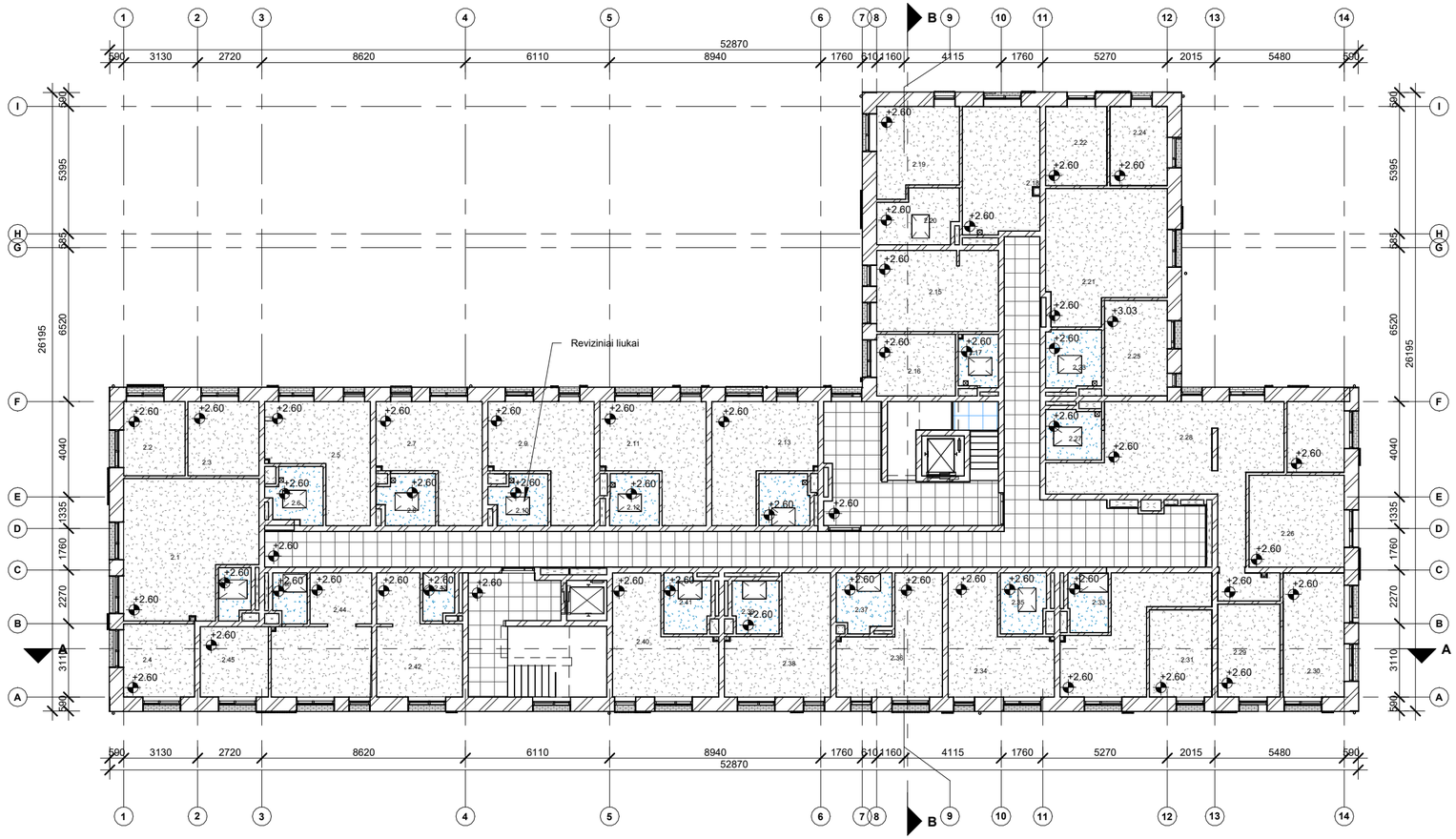
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Kretingos rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-SA.B-21

LAPAS: 1

LAPŲ: 1



17 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.1	Svetainė	29.74 m²	~5
2.2	Kambarys	7.98 m²	
2.3	Miegamasis	9.24 m²	
2.4	Kambarys	9.11 m²	
Bendras plotas:		56.07 m²	

18 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.5	Svetainė	16.31 m²	1
2.6	San.mazgas	4.92 m²	
Bendras plotas:		21.23 m²	

19 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.7	Svetainė	17.10 m²	1
2.8	San.mazgas	4.78 m²	
Bendras plotas:		21.89 m²	

20 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.9	Svetainė	17.06 m²	
2.10	San.mazgas	4.67 m²	
Bendras plotas:		21.73 m²	

21 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.11	Svetainė	17.12 m²	1
2.12	San.mazgas	4.52 m²	
Bendras plotas:		21.65 m²	

22 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.13	Svetainė	17.16 m²	1
2.14	San.mazgas	4.59 m²	
Bendras plotas:		21.75 m²	

23 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.15	Svetainė	17.29 m²	2
2.16	Miegamasis	8.49 m²	
2.17	San.mazgas	3.62 m²	
Bendras plotas:		29.40 m²	

24 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.18	Svetainė	17.17 m²	~2
2.19	Miegamasis	12.16 m²	
2.20	San.mazgas	7.11 m²	
Bendras plotas:		36.45 m²	

25 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.21	Svetainė	26.05 m²	~5
2.22	Miegamasis	8.51 m²	
2.23	San.mazgas	5.66 m²	
2.24	Gyv. Kambarys	7.96 m²	~5
2.25	Gyv. Kambarys	10.52 m²	
Bendras plotas:		58.70 m²	

26 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.26	Miegamasis	15.49 m²	~5
2.27	San.mazgas	4.89 m²	
2.28	Svetainė	45.00 m²	
2.29	Gyv. Kambarys	10.45 m²	
2.30	Gyv. Kambarys	13.42 m²	
Bendras plotas:		89.25 m²	

27 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.31	Miegamasis	9.91 m²	
2.32	Svetainė	17.07 m²	
2.33	San.mazgas	4.16 m²	
Bendras plotas:		31.14 m²	

28 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.34	Svetainė	16.76 m²	1
2.35	San.mazgas	4.94 m²	
Bendras plotas:		21.70 m²	

29 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.36	Svetainė	16.55 m²	1
2.37	San.mazgas	5.49 m²	
Bendras plotas:		22.05 m²	

30 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.38	Svetainė	16.69 m²	1
2.39	San.mazgas	4.25 m²	
Bendras plotas:		20.94 m²	

31 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.40	Svetainė	16.64 m²	1
2.41	San.mazgas	4.71 m²	
Bendras plotas:		21.35 m²	

32 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.42	Svetainė	14.82 m²	1
2.43	San.mazgas	2.52 m²	
Bendras plotas:		17.34 m²	

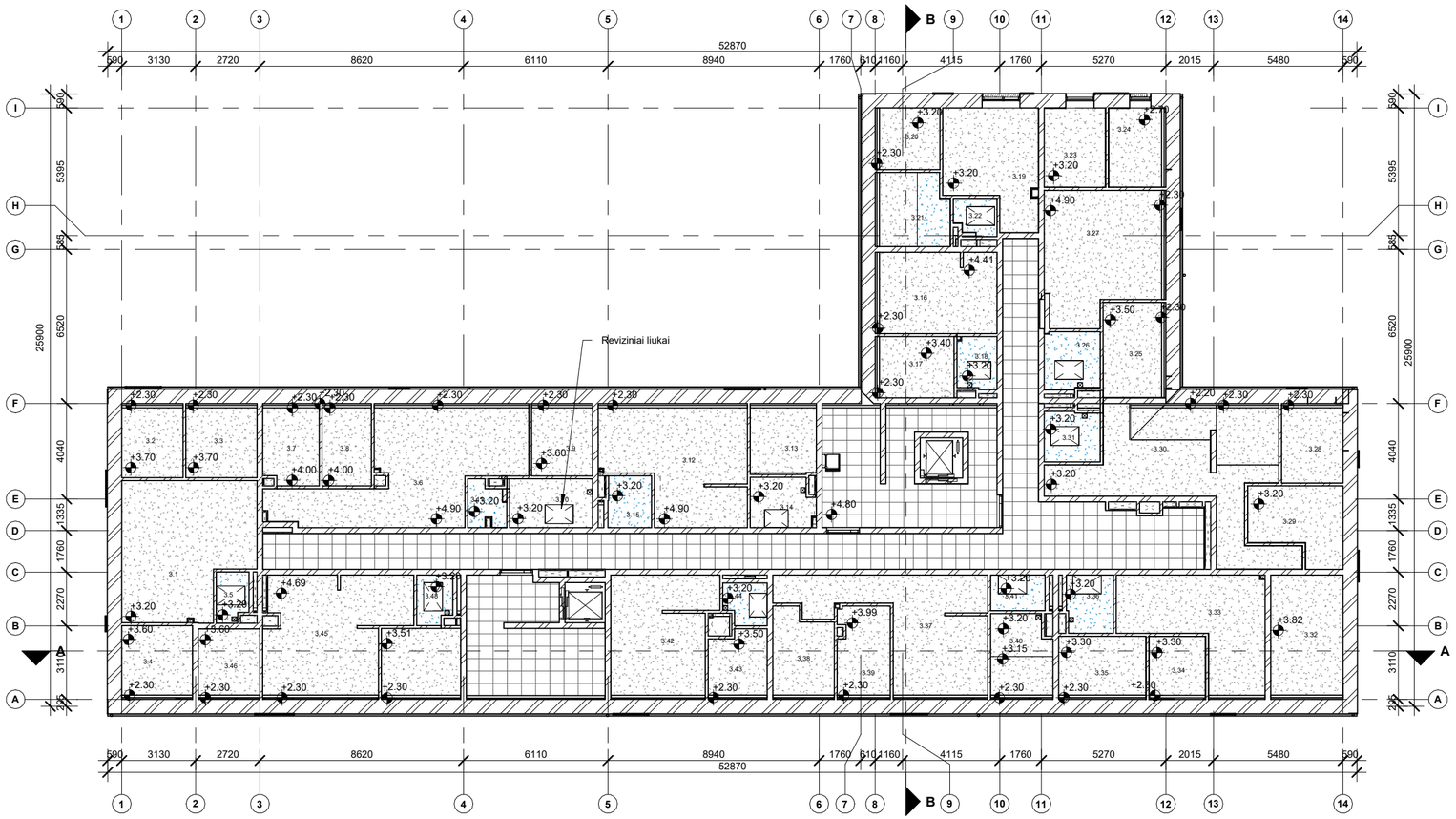
33 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
2.44	Svetainė	18.06 m²	~2
2.45	Miegamasis	8.39 m²	
2.46	San.mazgas	2.85 m²	
Bendras plotas:		29.30 m²	

Lubų apdaila			
Žymuo	Lubų apdaila	Spalva	Bendras plotas (visų aukštų)
	LU-1 Gipso kartono lubos sausoms patalpoms	Balta	1537.41 m²
	LU-2 Gipso kartono lubos drėgnoms patalpoms	Balta	163.29 m²
	LU-3 Segmentinės pakabinamos lubos (600x600)	Balta	394.70 m²
	LU-4 Šlifavimas, gruntavimas	-	697.11 m²

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė.
Naudoti tikslams, nesusijusiems su
projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti
galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

0	2025-10	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan	Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
32200	PV	E. Šalnė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1363	PDV	K. Bakanauskas	
014008	Arch.	S. Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	Antro aukšto lubų apdailos planas 1 : 200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SA.B-22

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



Lubų apdaila			
Žymuo	Lubų apdaila	Spalva	Bendras plotas (visų aukštų)
	LU-1 Gipso kartono lubos sausoms patalpoms	Balta	1537.41 m²
	LU-2 Gipso kartono lubos drėgnoms patalpoms	Balta	163.29 m²
	LU-3 Segmentinės pakabinamos lubos (600x600)	Balta	394.70 m²
	LU-4 Šlifavimas, gruntavimas	-	697.11 m²

Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

34 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.1	Svetainė	29.84 m²	~5
3.2	Kambarys	7.98 m²	
3.3	Miegamasis	9.24 m²	
3.4	Kambarys	9.16 m²	
3.5	San.mazgas	2.69 m²	
Bendras plotas:		58.91 m²	

35 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.6	Svetainė	34.70 m²	~5
3.7	Gyv. Kambarys	7.87 m²	
3.8	Gyv. Kambarys	7.07 m²	
3.9	Miegamasis	7.70 m²	
3.10	Drabužinė	7.05 m²	
3.11	San.mazgas	2.72 m²	
Bendras plotas:		67.10 m²	

36 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.12	Svetainė	26.95 m²	~2
3.13	Miegamasis	8.15 m²	
3.14	Drabužinė	5.31 m²	
3.15	San.mazgas	3.95 m²	
Bendras plotas:		44.36 m²	

37 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.16	Svetainė	17.37 m²	~2
3.17	Miegamasis	8.46 m²	
3.18	San.mazgas	3.59 m²	
Bendras plotas:		29.42 m²	

38 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.19	Svetainė	17.13 m²	~2
3.20	Gyv. Kambarys	6.95 m²	
3.21	Miegamasis	9.27 m²	
3.22	San.mazgas	2.62 m²	
Bendras plotas:		35.97 m²	

39 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.23	Gyv. Kambarys	8.52 m²	~5
3.24	Gyv. Kambarys	7.96 m²	
3.25	Miegamasis	10.51 m²	
3.26	San.mazgas	5.64 m²	
3.27	Svetainė	26.06 m²	
Bendras plotas:		58.69 m²	

40 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.28	Gyv. Kambarys	8.56 m²	~5
3.29	Gyv. Kambarys	11.25 m²	
3.30	Svetainė	36.61 m²	
3.31	San.mazgas	4.90 m²	
3.32	Miegamasis	15.84 m²	
Bendras plotas:		77.16 m²	

41 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.33	Gyv. Kambarys	21.79 m²	~2
3.34	Gyv. Kambarys	6.57 m²	
3.35	Miegamasis	9.65 m²	
3.36	San.mazgas	4.73 m²	
Bendras plotas:		42.73 m²	

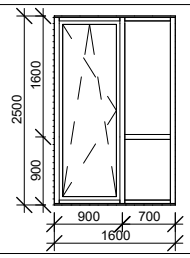
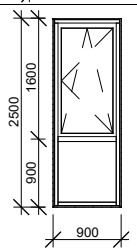
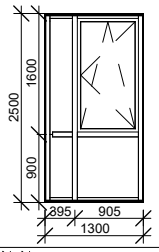
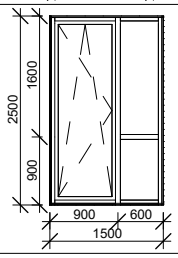
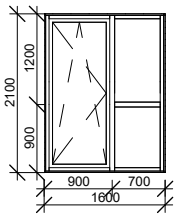
42 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.37	Svetainė	27.22 m²	~5
3.38	Gyv. Kambarys	9.03 m²	
3.39	Gyv. Kambarys	8.39 m²	
3.40	Miegamasis	8.84 m²	
3.41	San.mazgas	3.40 m²	
Bendras plotas:		56.89 m²	

43 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.42	Svetainė	21.33 m²	~2
3.43	Miegamasis	6.79 m²	
3.44	San.mazgas	2.99 m²	
Bendras plotas:		31.12 m²	

44 buto eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
3.45	Svetainė	27.47 m²	~2
3.46	Gyv. Kambarys	7.57 m²	
3.47	Room	9.86 m²	
3.48	San.mazgas	2.98 m²	
Bendras plotas:		47.88 m²	

0	2025-10	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV E. Šalnė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1363	PDV K. Bakanauskas		0
014008	Arch. S. Stankutė		
012085	Arch. E. Pudinskaitė	Trečio aukšto lubų apdailos planas 1 : 200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SA.B-23	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Langų žiniaraštis

Žymuo	Schema	Vnt.	Aukštis	Plotis	Plotas	Pastabos
L-1		32	2500	1600	128.00 m²	. 1. PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rakinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45.
L-2		31	2500	900	69.75 m²	. 1. PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rakinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45.
L-3		3	2500	1300	9.75 m²	. 1. PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rakinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45.
L-4		3	2500	1500	11.25 m²	. 1. PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rankinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45.
L-5		10	2100	1600	33.60 m²	. 1. PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rakinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45.

Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkščių.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, neusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025-10	Statybai

KVAL.
PAT.
DOK.
NR.

aplan

Įm.k.: 302638855
Ulonų g. 2,Vilnius
Telefonas: +37060979272
El.paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.

32200	PV	E.Šalnė	
A1363	PDV	K.Bakanauskas	
014008	Arch.	S.Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Langų žiniaraštis 1 : 100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

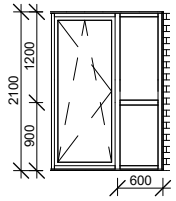
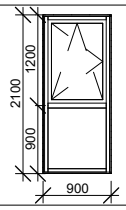
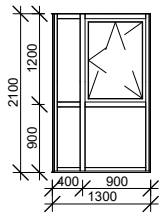
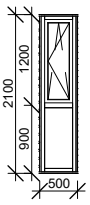
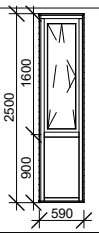
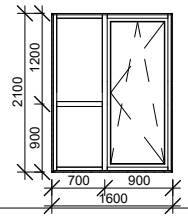
Kretingos rajono savivaldybė

DOKUMENTO ŽYMUO

24040-TDP-SA.B-24

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

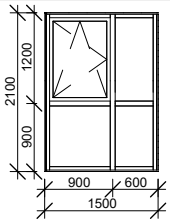
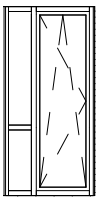
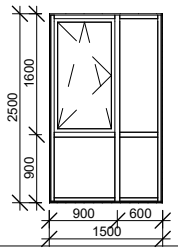
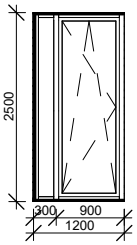
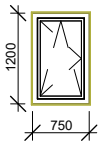
Žymuo	Schema	Vnt.	Aukštis	Plotis	Plotas	Pastabos
L-6		1	2100	1500	3.15 m²	1. PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rakinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45. .
L-7		7	2100	900	13.23 m²	1. PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rakinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45.
L-8		4	2100	1300	10.92 m²	1. PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rakinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45. .
L-9		1	2100	500	1.05 m²	1. PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rakinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45. .
L-10		2	2500	590	2.95 m²	1. PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rakinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45. .
L-11		18	2100	1600	60.48 m²	1. PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rakinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4.Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45. .

Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkščių.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, neusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2025-10	Statybai

KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2,Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.
32200	PV	E.Šalnė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA
A1363	PDV	K.Bakanauskas	
014008	Arch.	S.Stankutė	0
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	Langų žiniaraštis 1 : 100

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Kretingos rajono savivaldyb ė	24040-TDP-SA.B-25	1	1

Žymuo	Schema	Vnt.	Aukštis	Plotis	Plotas	Pastabos
L-12		3	2100	1500	9.45 m²	1. PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rakinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45. .
L-13		22	2500	1600	88.00 m²	1. PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rakinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45. .
L-14		1	2500	1500	3.75 m²	1.PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rakinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45. .
L-15		3	2500	1200	9.00 m²	1.PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija, rakinama rankena. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45. .
L-16		6	1200	750	5.40 m²	1. PVC profilio langai su varstomu segmentu. 2. Pilna furnitūros komplektacija. 3. Lango išorės rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka), vidaus - RAL 9003 (balta). 4. Trijų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Langų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Langai su sustiprinta garso izoliacija. RW ≥ 45. .

Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkščių.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, neusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2025-10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL.
PAT.
DOK.
NR.

aplan

Įm.k.: 302638855
Ulonų g. 2,Vilnius
Telefonas: +37060979272
El.paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.

32200	PV	E.Šalnė	
A1363	PDV	K.Bakanauskas	
014008	Arch.	S.Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Langų žiniaraštis 1 : 100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Kretingos rajono savivaldybė

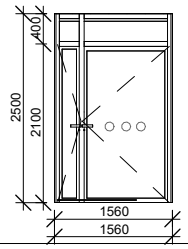
DOKUMENTO ŽYMUO

24040-TDP-SA.B-26

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

Lauko vitrinų žiniaraštis

Žymuo	Schema	Vnt.	Aukštis	Plotis	Plotas	Pastabos
LV-1		2	2500	1560	7.80 m²	1. Aliuminio profilio lauko vitrina su durimis. 2. Pilna furnitūros komplektacija. 3. Rėmo spalva - RAL 7016 (tamsiai pilka). 4. Dviejų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. U ≤ 0,80 W/m²K. 6. Durų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 7. Su kodine įėjimo sistema. .

Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkščių.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, neusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2025-10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL.
PAT.
DOK.
NR.

aplan

Įm.k.: 302638855
Ulonų g. 2,Vilnius
Telefonas: +37060979272
El.paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.

32200	PV	E.Šalnė	
A1363	PDV	K.Bakanauskas	
014008	Arch.	S.Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Lauko vitrinų žiniaraštis 1 : 100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Kretingos rajono savivaldyb ė

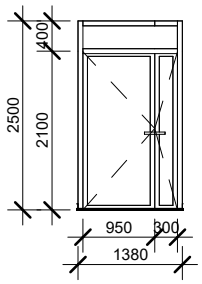
DOKUMENTO ŽYMUO

24040-TDP-SA.B-27

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

Vidaus vitrinų žiniaraštis

Žymuo	Schema	Vnt.	Aukštis	Plotis	Plotas	Gaisringumo klasė	Bendras plotas	Pastabos
VV-1		10	2500	1380	3.45 m²	C3S200	34.50 m²	1. Aliuminio profilio vidaus vitrina su aliuminio rėmo dvivėremis durimis. 2. Pilna furnitūros komplektacija. 3. Rėmo spalva - RAL 9003 (balta). 4. Dviejų kamerų stiklo paketas, su bent vienu selektyviniu stiklu. 5. Durų varstymo kryptį ir matmenis tikslinti darbų metu. 6. Vitrinos gaisrinis atsparumas ugniai C3S200. 7. Nuo 600mm iki 1600mm aukštyje numatomi įspėjamieji žymėjimai. .

0	2025-10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL.
PAT.
DOK.
NR.

aplan
Įm.k.: 302638855
Ulonų g. 2,Vilnius
Telefonas: +37060979272
El.paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.

32200	PV	E.Šalnė	
A1363	PDV	K.Bakanauskas	
014008	Arch.	S.Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Vidaus vitrinų žiniaraštis 1 : 100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Kretingos rajono savivaldyb ė

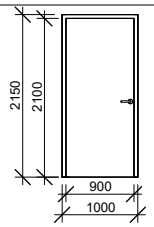
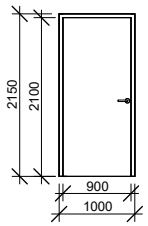
DOKUMENTO ŽYMUO

24040-TDP-SA.B-28

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

Lauko durų žiniaraštis

Žymuo	Schema	Vnt.	Aukštis	Plotis	Plotas	Gaisringumo klasė	Pastabos
LD-1		1	2100	1000	2.10 m²		1. Vienvėrės išorinės plieninės durys, su elektromagnetinėmis sklendėmis. 2. Su užraktu, su pritraukėjais, pilna furnitūros komplektacija. 3. Durų spalva - RAL 7016 4. Durų angas tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius. 5.Durų varstymą žiūrėti aukštų planuose.
LD-2		1	2100	1000	2.10 m²		1. Vienvėrės išorinės plieninės durys, su elektromagnetinėmis sklendėmis. 2. Su užraktu, su pritraukėjais, pilna furnitūros komplektacija. 3. Durų spalva - RAL 7016 4. Durų angas tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius. 5.Durų varstymą žiūrėti aukštų planuose. 6. Durų užraktas privalo atitikti ESO keliamus reikalavimus 7. ABLOY tipo spyna.

Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkščių.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, neusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2025-10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL.
PAT.
DOK.
NR.

aplan

Įm.k.: 302638855
Ulonų g. 2,Vilnius
Telefonas: +37060979272
El.paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.

32200	PV	E.Šalnė	
A1363	PDV	K.Bakanauskas	
014008	Arch.	S.Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

LAIDA: 0

Lauko durų žiniaraštis 1 : 100

KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Kretingos rajono savivaldybė

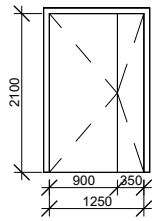
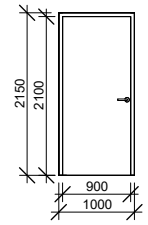
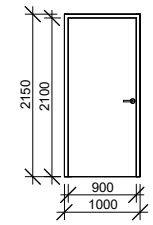
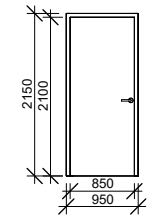
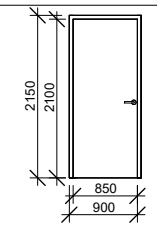
DOKUMENTO ŽYMUO

24040-TDP-SA.B-29

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

Vidaus durų žiniaraštis

Žymuo	Schema	Vnt.	Aukštis	Plotis	Plotas	Gaisringumo klasė	Pastabos
D-1		3	2100	1300	8.19 m²	EI260-C3	1. Aklinos plienin ės dvivėrės durys. 2. Nulenkiama nerūdijančio plieno rankena, su užraktu, su pritraukju,pilna furnitūros komplektacija. 3. Durų spalva: RAL 7016 4.Durų angas tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. 5. Durų varstymą žiūrėti aukštų planuose.
D-2		45	2100	1000	94.50 m²	-	1. Vienvėrės šarvuotos buto durys padengtos LMDP plokšte. 2. Nulenkiama nerūdijančio plieno rankena, su užraktu, su pritraukju,pilna furnitūros komplektacija. 3. Durų spalva: pilkas ąžuolas. 4.Durų angas tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. 5. Durų varstymą žiūrėti aukštų planuose. .
D-3		96	2100	1000	201.60 m²	-	1. Vienvėrės faneruotos vidaus durys. 2. Nulenkiama nerūdijančio plieno rankena, su užraktu, su pritraukju,pilna furnitūros komplektacija. 3. Durų spalva: pilkas ąžuolas. 4.Durų angas tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. 5. Durų varstymą žiūrėti aukštų planuose. .
D-4		50	2100	950	99.75 m²	-	1. Aklinos plienin ės vienvėrės durys. 2. Nulenkiama nerūdijančio plieno rankena, su užraktu, su pritraukju,pilna furnitūros komplektacija. 3. Durų spalva: RAL 7016 4.Durų angas tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. 5. Durų varstymą žiūrėti aukštų planuose. . .
D-5		2	2100	950	3.99 m²	EW30-C3	1. Aklinos plienin ės vienvėrės durys. 2. Nulenkiama nerūdijančio plieno rankena, su užraktu, su pritraukju,pilna furnitūros komplektacija. 3. Durų spalva: RAL 7016 4.Durų angas tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. 5. Durų varstymą žiūrėti aukštų planuose. .

Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkščių.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, neusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2025-10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL.
PAT.
DOK.
NR.

aplan

Įm.k.: 302638855
Ulonų g. 2,Vilnius
Telefonas: +37060979272
El.paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.

32200	PV	E.Šalnė	
A1363	PDV	K.Bakanauskas	
014008	Arch.	S.Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS — LAIDA

Vidaus durų žiniaraštis — 1 : 100 — 0

KALBOS TRUMP.
LT

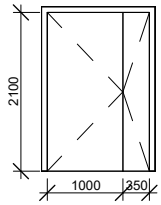
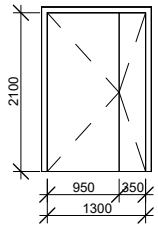
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Kretingos rajono savivaldyb ė

DOKUMENTO ŽYMUO

24040-TDP-SA.B-30

LAPAS 1 — LAPŲ 1

Žymuo	Schema	Vnt.	Aukštis	Plotis	Plotas	Gaisringumo klasė	Pastabos
D-6		1	2100	1350	2.84 m²	-	1. Aklinos plienin ės dvivėrės durys atsparios sprogimui. 2. Nulenkiama nerūdijančio plieno rankena, su užraktu, su pritraukju,pilna furnitūros komplektacija. 3. Durų spalva: RAL 7016 4.Durų angas tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. 5. Durų varstymą žiūrėti aukštų planuose.
D-7		2	2100	1300	5.46 m²	EI260-C3	1. Aklinos plienin ės dvivėrės durys atsparios sprogimui. 2. Nulenkiama nerūdijančio plieno rankena, su užraktu, su pritraukju,pilna furnitūros komplektacija. 3. Durų spalva: RAL 7016 4.Durų angas tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius. 5. Durų varstymą žiūrėti aukštų planuose.

Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkščių.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, neusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2025-10	Statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL.
PAT.
DOK.
NR.

aplan

Įm.k.: 302638855
Ulonų g. 2,Vilnius
Telefonas: +37060979272
El.paštas: info@aplan.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas.

32200	PV	E.Šalnė	
A1363	PDV	K.Bakanauskas	
014008	Arch.	S.Stankutė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	

STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS

Vidaus durų žiniaraštis 1 : 100

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

Kretingos rajono savivaldyb ė

DOKUMENTO ŽYMUO

24040-TDP-SA.B-31

LAPAS: 1

LAPŲ: 1







0	2025-10	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Įm.k.:302638855 Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupė) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV	E. Šalnė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas			
014008	Arch.	S. Stankutė			0
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		Vizualizacijos	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-SA.B-32	LAPAS 1 / LAPŲ 1