Investicijų planą rengia: MB "Pekas"
Įmonės kodas 304111741, Adresas Šilutė, V. Kudirkos g. 10-7, LT-99140,
El. paštas rimvydas.puzas@gmail.com, Tel. Nr.868620401

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva | Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Rimvydas Pužas
Investicijų plano užsakovas: UAB Kauno butų ūkis

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB "Pekas"
IP rengėjo el. paštas	rimvydas.puzas@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	868620401
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Rimvydas Pužas
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Rimvydas
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Pužas
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Direktorius

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	1996-0005-9032
Pastato adresas	Kaunas, A. ir J. Gravrogkų g. 5
Statybos pabaigos metai	1961
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	721.95
Pastato šildomas plotas, m2	736.72
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	822	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1.27	
Cokolio plotas	m^2	150	Požeminė dalis - 80 m2, antžeminė - 70 m2
Cokolio šilumos perdavimo koeficientass	W/m^2K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m^2	302	Su stogeliais. Perdanga - 242 m2
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	52	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	50	
Langų plotas, iš jų:	m^2	131.6	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m^2	127.4	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	12	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris,skaičius	vnt.	11	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	21.12	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	19.36	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
Langų plotas, iš jų:	m^2	14.76	
Lauko durų skaičius	vnt.	4	
Lauko durų plotas	m^2	9.77	
Rūsys			

Rūsio perdangos plotas	m^2	121	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienos plytų mūras. Vietomis siūlės ištrupėjusios. Vanduo per plyšius patenka į konstrukcijas. Cokolis G/B blokų, tinkuotas, yra įtrūkimų. Vanduo patenka į konstrukcijas.
Pastato stogas	Stogo danga sena, vietomis yra pūslės. Ventiliaciniai kaminai seni, skarda surūdijusi, kaminai pažeisti gamtos sąlygų.Perdanga neapšiltinta.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų pakeisti naujais plastikiniais PVC langais, kiti seni mediniai su paprastais stiklais.
Langai bendro naujimo patalpose	Visi laiptinės langai seni mediniai su paprastais stiklais, rūsio langai seni, mediniai.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimo durys senos, rūsio, šilumos punkto ir tambūro durys senos. Reikia keisti.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio grindys ir perdanga patenkinamos būklės. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistemos vamzdynai seni, izoliacija nepakankama. Balansiniai ventiliai ant stovų neįrengti, sistema nesubalansuota. Šilumos punktas dalinai atnaujintas, tačiau reikia atnaujinti dvivamzdės sistemos įrengimui.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistemos vamzdynai pasenę, izoliacija nepakankama. Uždaromoji armatūra sena, surūdijusi. Cirkuliacinis vamzdynas senas. Vietomis vamzdžių atkarpos pakeistos.
Pastato šalto vandens sistema	Šalto vandentiekio vamzdynai seni, surūdiję, neapšiltinti. Izoliacija netenkina šiuolaikinių reikalavimų. Vietomis vamzdžių atkarpos pakeistos.
Pastato vėdinimo sistema	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepakankamas. Stogo vėdinimo šachtos patenkinamos būklės.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros instaliacija rūsiuose atnaujinta. Magistraliniai kabeliai pakankamo skerspjūvio, kabelių izoliacija nauja. Laiptinių apšvietimas atnaujintas.
Žaibosauga	Žaibosauga nusidėvėjusi
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Bendro naudojimo patalpos patenkinamos būklės, reikalingas kosmetinis remontas.

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	**Paketo naudingumo klasė**	B klasė
1.2	**Pastato naudingas plotas**	721.95

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Lauko įėjimo aikštelės remontas.	m3	0.5	1800 €	900 €	1089 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m2	40	80 €	3200 €	3872 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	U - 0,22	m²	80	160 €	12800 €	15488 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	U - 0,22	m²	70	180 €	12600 €	15246 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	U - 0,18. Tinkuojamas fasadas.	m²	781	160 €	124960 €	151201.6 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,39>U≥0,25 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	U - 0,30.	m²	41	150 €	6150 €	7441.5 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	U - 0,36, 6 cm vata.	m²	121	50 €	6050 €	7320.5 €
Stogų atnaujinimas							

Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	U - 0,15, su perdangos nuvalymu.	m²	242	60 €	14520 €	17569.2 €
Sutapdintų stogų dviejų sluoksnių dangos įrengimas ant esamos dangos	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Pūslių remontas; 3. Esamos dangos paviršiaus išlyginimas; 4. Parapetų dangos nuardymas; 5. Dviejų sluoksnio stogo dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Žaibolaodžių įrengimas; 10. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 11. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Su lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimu.	m²	283	80 €	22640 €	27394.4 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m²	3	200 €	600 €	726 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	U - 1,3, su balkonų stoigeliais U - 0,48. Stiklinimas pilnai, nuo plokštės iki plokštės.	m²	178	300 €	53400 €	64614 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	U - 1,3	m²	14.76	420 €	6199.2 €	7501.03 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	U - 1,10, 3 stiklai.	m²	5.96	320 €	1907.2 €	2307.71 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U - 1,60	m²	7.44	690 €	5133.6 €	6211.66 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U - 1,40	m²	2.32	590 €	1368.8 €	1656.25 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūsio lubų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.		m² rūsio ploto	121	15 €	1815 €	2196.15 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	4	310 €	1240 €	1500.4 €

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	69	60 €	4140 €	5009.4 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	76	80 €	6080 €	7356.8 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į trasporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		vnt	16	273.83 €	4381.28 €	5301.35 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	16	250 €	4000 €	4840 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Traukai gerinti, šaltao oro sustabdymui kad nepatektų į butus.	vnt.	8	250 €	2000 €	2420 €
						Iš viso:	358262.95 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Iki šulinio.	m	44	110 €	4840 €	5856.4 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	64	90 €	5760 €	6969.6 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	34	60 €	2040 €	2468.4 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	38	70 €	2660 €	3218.6 €
						Iš viso:	18513 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	221045.47	300.04	224.75	75.29		
Paketo rodikliai	B klasė	81864.33	111.12	65.54	45.58	62.96	32.43

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	**Išlaidų pavadinimas**	**Preliminari kaina, EUR**	**Santykinė kaina Eur/m2**
4.1.	Statybos darbai iš viso	376775.95 €	521.89 €/m2
4.2.	**Iš jų:**		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	358262.95 €	496.24 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	75049.68 €	
4.5.	**Iš jų:**		
4.6.	Projekto administravimas	37541.4 €	52 €/m2
4.7.	**Iš viso:**	451825.63 €	625.84 €/m2
4.8.	**Rezervas**	75355.19 €	104.38 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)
Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"
Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.
Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"
Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).
Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"
4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“
4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eiles Nr.	**Pastato naudingas plotas (m2)**	**Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)**	**Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)**
4.1.1.	721.95	104 €	75082.8 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eiles Nr.	**Paslaugų pavadinimas**	**Siūloma įkainio procentinė dalis (%)***	**Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur**
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	40 %	30033.12 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	10 %	7508.28 €
4.2.3.	Projekto administravimas	50 %	37541.4 €
4.2.4.	**Iš viso:**	100 %	75082.8 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eiles Nr.	**Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos**	**Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)**
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1500 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	5000 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	16000 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	1000 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	1100 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	2000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	700 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	700 €
4.3.10.	**Iš viso:**	30000 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eiles Nr.	**Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)***	**Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos**	**Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)**
4.4.1.	50 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	18770.7 €
4.4.2.	15 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	5631.21 €
4.4.3.	15 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	5631.21 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	7508.28 €
4.4.5.	100 %	**Iš viso:**	37541.4 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eiles Nr.	**Lėšų poreikis**	**Suma, Eur**
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	30000 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	7508.28 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	37541.4 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	33.12 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	87	
Atėmus valstybės paramą	Metais	69	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	51	
Atėmus valstybės paramą	Metais	23	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Planuojamas investicijų dydis, Eur**	**Procentinė dalis nuo visos sumos, %**
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	376775.95 €	83.38 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	75082.8 €	16.62 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	**Iš viso:**	451858.75 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eiles Nr.	**Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:**	**Suma, Eur**	**Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2**	**Pastabos**
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	75082.8 €	104 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	37541.4 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	22524.84 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	15016.56 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	98907.15 €	137 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	**Iš viso:**	173989.95 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eiles Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršyjama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1996-0005-9032:0001	Gyvenamųjų (butų)	41.11	16920.36	0	1054.19	17974.55	5632.07	12342.48	1.25	Ne	1.5	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1996-0005-9032:0002	Gyvenamųjų (butų)	51.44	21172.06	0	1319.07	22491.13	7047.28	15443.85	1.25	Ne	1.5	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1996-0005-9032:0003	Gyvenamųjų (butų)	43.37	17850.55	0	1112.13	18962.68	5941.69	13020.99	1.25	Ne	1.5	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1996-0005-9032:0004	Gyvenamųjų (butų)	42.08	17319.6	0	1079.05	18398.65	5764.96	12633.69	1.25	Ne	1.5	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1996-0005-9032:0005	Gyvenamųjų (butų)	42.59	17529.51	4900.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5	1092.14	23522.15	5834.83	17687.32	1.73	Ne	2.08	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1996-0005-9032:0006	Gyvenamųjų (butų)	51.01	20995.07	4900.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5	1308.04	27203.61	6988.37	20215.24	1.65	Ne	1.98	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1996-0005-9032:0007	Gyvenamųjų (butų)	43.4	17862.89	4900.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5	1112.89	23876.28	5945.8	17930.48	1.72	Ne	2.06	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1996-0005-9032:0013	Gyvenamųjų (butų)	42.33	17422.5	4900.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5	1085.45	23408.45	5799.21	17609.24	1.73	Ne	2.08	Ne	

7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1996-0005-9032:0014	Gyvenamųjų (butų)	42.99	17694.14	7212.08 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2311.58 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5	1102.39	26008.61	5889.63	20118.98	1.95	Ne	2.34	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1996-0005-9032:0008	Gyvenamųjų (butų)	51.88	21353.16	4900.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5	1330.34	27584	7107.56	20476.44	1.64	Ne	1.97	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1996-0005-9032:0009	Gyvenamųjų (butų)	44.73	18410.31	4900.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5	1147.01	24457.82	6128.01	18329.81	1.71	Ne	2.05	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1996-0005-9032:0015	Gyvenamųjų (butų)	42.93	17669.45	4900.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5	1100.84	23670.79	5881.41	17789.38	1.73	Ne	2.08	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1996-0005-9032:0010	Gyvenamųjų (butų)	43.2	17780.58	4900.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5	1107.76	23788.84	5918.4	17870.44	1.72	Ne	2.06	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1996-0005-9032:0011	Gyvenamųjų (butų)	52.25	21505.44	4900.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5	1339.84	27745.78	7158.25	20587.53	1.64	Ne	1.97	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1996-0005-9032:0012	Gyvenamųjų (butų)	44.1	18151.01	4900.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5	1130.85	24182.36	6041.7	18140.66	1.71	Ne	2.05	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1996-0005-9032:0016	Gyvenamųjų (butų)	42.54	17508.93	4900.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5	1090.84	23500.27	5827.98	17672.29	1.73	Ne	2.08	Ne	
7.17		**Iš viso:**	721.95	297145.54	61117.58	18512.83	376775.95	98907.15	277868.82	25.66	30.8			

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	**Paketo naudingumo klasė**	B klasė
1.2	**Pastato naudingas plotas**	721.95

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Lauko įėjimo aikštelės remontas.	m3	0.5	1800 €	900 €	1089 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m2	40	80 €	3200 €	3872 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Komplektas butui. Skaičius ir modelis parenkamas TDP metu.	vnt	16	1000 €	16000 €	19360 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	U - 0,22	m²	80	160 €	12800 €	15488 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	U - 0,22	m²	70	180 €	12600 €	15246 €
Sienų šiltinimas							
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	U - 0,18. Ventiliuojamas fasadas. Apdaila parenkama TDP metu. Fibrocementinės plokštės.	m²	781	200 €	156200 €	189002 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,39>U≥0,25 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	U - 0,30.	m²	41	150 €	6150 €	7441.5 €

Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	U - 0,36, 6 cm vata.	m²	121	50 €	6050 €	7320.5 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m²	3	200 €	600 €	726 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	U - 1,3, su balkonų stoigeliais U - 0,48. Stiklinimas pilnai, nuo plokštės iki plokštės.	m²	178	300 €	53400 €	64614 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	U - 1,3	m²	14.76	420 €	6199.2 €	7501.03 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	0,90, 3 stiklai.	m²	27.73	320 €	8873.6 €	10737.06 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U - 1,60	m²	7.44	690 €	5133.6 €	6211.66 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U - 1,40	m²	2.32	590 €	1368.8 €	1656.25 €
Stogų atnaujinimas							
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	U - 0,15, su perdangos nuvalymu.	m²	242	60 €	14520 €	17569.2 €
Sutapdintų stogų dviejų sluoksnių dangos įrengimas ant esamos dangos	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Pūslių remontas; 3. Esamos dangos paviršiaus išlyginimas; 4. Parapetų dangos nuardymas; 5. Dviejų sluoksnio stogo dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Žaibolaodžių įrengimas; 10. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 11. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Su lietaus nuvedimo sistemos atnaujinimu.	m²	283	80 €	22640 €	27394.4 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Elektros instaliacijos atitraukimas, atliekant rūsio lubų šiltinimą.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių su kabeliais ir laidais atlaisvinimas. 2. Kabelių ir laidų pailginimas, sumontuojant jungiamąsias movas. 3. Apsauginių lovių kabeliams montavimas. 4. Kabelių ir laidų paklojimas į apsauginius lovius.		m² rūsio ploto	121	15 €	1815 €	2196.15 €

Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	4	310 €	1240 €	1500.4 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	35	60 €	2100 €	2541 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Tik karšto vandens stovai.	m	40	80 €	3200 €	3872 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	16	250 €	4000 €	4840 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Traukai gerinti, šaltao oro sustabdymui kad nepatektų į butus.	vnt.	8	250 €	2000 €	2420 €
						Iš viso:	412598.15 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Iki šulinio.	m	44	110 €	4840 €	5856.4 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	34	60 €	2040 €	2468.4 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m^2	164	20 €	3280 €	3968.8 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m^2	42	25 €	1050 €	1270.5 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Dažymas apoksidiniais dažais.	m^2	54	40 €	2160 €	2613.6 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.		m^2	25	60 €	1500 €	1815 €

Iš viso:	17992.7 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	221045.47	300.04	224.75	75.29		
Paketo rodikliai	B klasė	81864.33	111.12	65.54	45.58	62.96	32.43

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	**Išlaidų pavadinimas**	**Preliminari kaina, EUR**	**Santykinė kaina Eur/m2**
4.1.	Statybos darbai iš viso	430590.85 €	596.43 €/m2
4.2.	**Iš jų:**		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	412598.15 €	571.51 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	75049.68 €	
4.5.	**Iš jų:**		
4.6.	Projekto administravimas	37541.4 €	52 €/m2
4.7.	**Iš viso:**	505640.53 €	700.38 €/m2
4.8.	**Rezervas**	86118.17 €	119.29 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)
Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"
Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.
Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"
Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).
Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"
4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“
4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eiles Nr.	**Pastato naudingas plotas (m2)**	**Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)**	**Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)**
4.1.1.	721.95	104 €	75082.8 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eiles Nr.	**Paslaugų pavadinimas**	**Siūloma įkainio procentinė dalis (%)***	**Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur**
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	40 %	30033.12 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	10 %	7508.28 €
4.2.3.	Projekto administravimas	50 %	37541.4 €
4.2.4.	**Iš viso:**	100 %	75082.8 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eiles Nr.	**Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos**	**Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)**
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1500 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	5000 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	16000 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	1000 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	1100 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	2000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	700 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	700 €
4.3.10.	**Iš viso:**	30000 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eiles Nr.	**Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)***	**Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos**	**Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)**
4.4.1.	50 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	18770.7 €
4.4.2.	15 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	5631.21 €
4.4.3.	15 %	Vykdant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	5631.21 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	7508.28 €
4.4.5.	100 %	**Iš viso:**	37541.4 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eiles Nr.	**Lėšų poreikis**	**Suma, Eur**
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	30000 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	7508.28 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	37541.4 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	33.12 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	92	
Atėmus valstybės paramą	Metais	73	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	54	
Atėmus valstybės paramą	Metais	25	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Planuojamas investicijų dydis, Eur**	**Procentinė dalis nuo visos sumos, %**
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	430590.85 €	85.15 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	75082.8 €	14.85 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.	**Iš viso:**	505673.65 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eiles Nr.	**Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:**	**Suma, Eur**	**Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2**	**Pastabos**
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	75082.8 €	104 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	37541.4 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	22524.84 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	15016.56 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	98907.15 €	137 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	**Iš viso:**	173989.95 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eiles Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršyjama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 1996-0005-9032:0001	Gyvenamųjų (butų)	41.11	18453.79	1210 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1024.56	20688.35	5632.07	15056.28	1.53	Ne	1.84	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 1996-0005-9032:0002	Gyvenamųjų (butų)	51.44	23090.8	5190.42 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 3980.42 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1282	29563.22	7047.28	22515.94	1.82	Ne	2.18	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 1996-0005-9032:0003	Gyvenamųjų (butų)	43.37	19468.27	1210 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1080.88	21759.15	5941.69	15817.46	1.52	Ne	1.82	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 1996-0005-9032:0004	Gyvenamųjų (butų)	42.08	18889.21	1210 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1048.72	21147.93	5764.96	15382.97	1.52	Ne	1.82	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 1996-0005-9032:0005	Gyvenamųjų (butų)	42.59	19118.14	6110.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1061.44	26290.08	5834.83	20455.25	2	Ne	2.4	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 1996-0005-9032:0006	Gyvenamųjų (butų)	51.01	22897.78	6110.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1271.27	30279.55	6988.37	23291.18	1.9	Ne	2.28	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 1996-0005-9032:0007	Gyvenamųjų (butų)	43.4	19481.74	6110.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1081.61	26673.85	5945.8	20728.05	1.99	Ne	2.39	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 1996-0005-9032:0013	Gyvenamųjų (butų)	42.33	19001.43	6110.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1054.95	26166.88	5799.21	20367.67	2	Ne	2.4	Ne	

7.9	Buto/patalpos numeris: 9 1996-0005-9032:0014	Gyvenamųjų (butų)	42.99	19297.7	8422.08 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2311.58 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1071.41	28791.19	5889.63	22901.56	2.22	Ne	2.66	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 1996-0005-9032:0008	Gyvenamųjų (butų)	51.88	23288.31	8549.86 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 2439.36 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1292.96	33131.13	7107.56	26023.57	2.09	Ne	2.51	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 1996-0005-9032:0009	Gyvenamųjų (butų)	44.73	20078.76	6110.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1114.77	27304.03	6128.01	21176.02	1.97	Ne	2.36	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 1996-0005-9032:0015	Gyvenamųjų (butų)	42.93	19270.76	6110.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1069.9	26451.16	5881.41	20569.75	2	Ne	2.4	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 1996-0005-9032:0010	Gyvenamųjų (butų)	43.2	19391.96	6110.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1076.63	26579.09	5918.4	20660.69	1.99	Ne	2.39	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 1996-0005-9032:0011	Gyvenamųjų (butų)	52.25	23454.4	6110.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1302.19	30867.09	7158.25	23708.84	1.89	Ne	2.27	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 1996-0005-9032:0012	Gyvenamųjų (butų)	44.1	19795.96	7736.74 **Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:** 1626.24 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1099.07	28631.77	6041.7	22590.07	2.13	Ne	2.56	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 1996-0005-9032:0016	Gyvenamųjų (butų)	42.54	19095.7	6110.5 **Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:** 4900.5 **Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:** 1210	1060.18	26266.38	5827.98	20438.4	2	Ne	2.4	Ne	
7.17		**Iš viso:**	721.95	324074.71	88523.6	17992.54	430590.85	98907.15	331683.7	30.57	36.68			