DARBŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS DĖL ŠIRVINTŲ „ATŽALYNO“ PROGIMNAZIJOS RŪSIO EVAKUACINIO IŠĖJIMO ĮRENGIMO DARBŲ PIRKIMO

2026 - _____ Nr. _____
Širvintos

Širvintų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188722373, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 61, Širvintos, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, toliau vadinama Užsakovu, ir _____, juridinio asmens kodas _____, kurio registruota buveinė yra _____, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, toliau vadinama Rangovu,

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią darbų pirkimo–pardavimo sutartį dėl „Atžalyno“ progimnazijos rūsio evakuacinio išėjimo, Ukmergės g. 4, įrengimo darbų pirkimo (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka, Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis ir rizika atlikti Širvintų „Atžalyno“ progimnazijos rūsio evakuacinio išėjimo įrengimo darbus (toliau – Darbai).

2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, priimti tinkamai (kokybiškai) atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais.

3. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pateikta techninė specifikacija, sutinka su Užsakovo nustatytomis sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Darbų atlikimo vieta – Ukmergės g. 4, Širvintos.

II. SUTARTIES KAINODARA

5. Sutarties kaina, nustatyta viešojo pirkimo metu, be PVM yra _____ Eur (_____žodžiais_____), su PVM yra _____ Eur (_____žodžiais_____).

6. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Į Sutarties kainą įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis, darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos ir mokesčiai, galintys turėti įtakos kainai ir atsirandančios vykdant Sutartį. Sutarties kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių pradinę Sutarties kainą.

7. Sutarties kainos perskaičiavimas atliekamas, kai teisės aktais pakeičiamas PVM tarifo dydis. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems Darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Darbų kainos su PVM pakeitimas (dėl PVM dydžio pasikeitimo) įforminamas abiejų Sutarties Šalių pasirašomu papildomu susitarimu prie Sutarties. Perskaičiuota Darbų su PVM kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos. Pasikeitus kitiems mokesčiams Darbų kaina perskaičiuojama nebus.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

8. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir galioja iki visų Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip iki 2027-04-19 su apmokėjimu.

9. Darbai turi būti atlikti iki 2027-03-20. Bendras Sutarties galiojimo terminas su apmokėjimu – iki 2027-04-19.

10. Sutarties 9 punkte nustatytas Darbų atlikimo terminas yra esminė Sutarties sąlyga, o Rangovo įsipareigojimas įvykdyti Darbus per šiame punkte nustatytą terminą yra esminis Rangovo įsipareigojimas.

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

11. Darbai finansuojami Širvintų rajono savivaldybės, valstybės biudžeto lėšomis.

12. Avansinis mokėjimas netaikomas. Užsakovas Rangovui apmoka už faktiškai atliktus Darbus, numatytus Sutartyje, pasirašius pažymą apie atliktus Darbus, atliktų Darbų aktą ir pateikus PVM sąskaitą faktūrą, per 30 dienų.

13. PVM sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis teikiamos per SABIS informacinę sistemą. Išlaidas, susijusias su dokumentų per informacinę sistemą SABIS pateikimu, apmoka Rangovas.

V. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

14. Rangovas įsipareigoja savo rizika atlikti numatytus Darbus kokybiškai pagal techninę specifikaciją, laikantis galiojančių statybos darbus reglamentuojančių teisės normų, Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, taisyklių, standartų, papildomų techninių Sutarties sąlygų reikalavimų.

15. Rangovas įsipareigoja po Sutarties pasirašymo per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui lokalines sąmatas.

16. Rangovas įsipareigoja savarankiškai apsirūpinti Darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais.

17. Rangovas įsipareigoja Darbų vykdymui naudoti medžiagas, priemones ir įrengimus, atitinkančius teisės aktuose jiems nustatytus reikalavimus.

18. Rangovas prisiima atsakomybę už blogą medžiagų kokybę.

19. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar Darbus, privalo informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar Darbus apie tai nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui ir, nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, vėliau uždengti.

20. Rangovas įsipareigoja naudoti statybvietę tik pagal paskirtį, per visą Darbų vykdymo laikotarpį garantuoti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, Rangovas privalo nurodytais atvejais aptverti statybvietę, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys.

21. Užsakovas turi teisę tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišant į Rangovo ūkinę komercinę veiklą. Rangovas įsipareigoja leisti Užsakovui bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas.

22. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti savo pastebėtus ir (ar) Užsakovo nustatytus Darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus.

23. Užsakovas įsipareigoja priimti iš Rangovo tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

24. Rangovas įsipareigoja baigus Darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias Darbų atlikimo eigoje, bei palikti darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam naudojimui, naudojant pagal paskirtį.

VI. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

25. Užsakovas įsipareigoja:

25.1. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

25.2. apmokėti Rangovui už atliktus Darbus su sąlyga, kad Darbai atlikti tinkamai, laiku ir kokybiškai;

25.3. tinkamai vykdyti kitus Sutarties bei Lietuvos Respublikoje teisės aktų nustatytus įsipareigojimus.

26. Užsakovas turi teisę:

26.1. tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, suderinus laiką su Rangovu;

26.2. be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams pašalinti ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per Užsakovo nustatytą protingą terminą;

26.3. nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti Darbus, iki trūkumai ar defektai bus pašalinti.

27. Užsakovas turi ir kitas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

28. Rangovas įsipareigoja:

28.1. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus Darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to kilusius nuostolius;

28.2. nedelsiant raštu informuoti (įspėti) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį;

28.3. atlikdamas Darbus Rangovas neturi trukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams, privalo leisti Užsakovui ir jo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas;

28.4. užtikrinti, kad Rangovas ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

29. Rangovas turi teisę:

29.1. įrengti statybvietėje visus laikinus statinius, kurie reikalingi Darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

29.2. laikydamasis saugos bei visų kitų norminių reikalavimų, patekti į statybvietę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti Darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.

30. Rangovas turi visas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.

31. Užsakovas įgalioja Rangovą užtikrinti ir būti atsakingu, kad statybvietėje statybos darbus atliktų asmenys, turintys galiojantį Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo

įstatymo 15^1 straipsnyje nustatyta tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą, o tais atvejais, kai jiems kodas negali būti suformuotas, turintys kode užšifruojamus duomenis, nurodytus Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15^1 straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus.

32. Užsakovas įgalioja Rangovą nustatyti kitų statybvietėje esančių asmenų, kurie nenurodyti Sutarties 31 p., identifikavimo priemonę, prireikus – jos išdavimo tvarką, registruoti šių asmenų buvimo statybvietėje pradžios ir pabaigos laiką ir priežastį. Statybvietėje gali būti tik Rangovo nustatyta tvarka užregistruoti ir identifikuoti asmenys.

33. Užsakovas įgalioja Rangovą užtikrinti ir būti atsakingu, kad visi statybvietėje esantys fiziniai asmenys turėtų skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) arba Rangovo nustatytą identifikavimo priemonę ir jį (ją) pateiktų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.

34. Rangovas, nevykdantis Sutarties 31–33 p. nustatytų pareigų arba netinkamai jas vykdantis, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

35. Rangovas atsako už statybvietės, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsisaugant nuo atliekamiems Darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant Užsakovo darbuotojus bei kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

36. Šalys privalo atlyginti viena kitai nuostolius, padarytus dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo jos vykdymo.

37. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo raštišku pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.

38. Jei Rangovas dėl savo kaltės laiku neįvykdo sutartinių įsipareigojimų ar juos vykdo netinkamai, Užsakovas be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų skaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės be PVM už kiekvieną termino praleidimo dieną.

39. Rangovas, pasitelkęs papildomus subrangovus, atsisakęs Sutartyje numatytų subrangovų, sukeitęs vietomis Sutartyje numatytus subrangovus ir (ar) perdavęs didesnę (mažesnę) darbų dalį, negu buvo nurodyta pasiūlyme, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir apie tai neinformavęs Užsakovo, t. y. nesilaikęs Sutarties 50 punkte nurodytų reikalavimų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 100 Eur dydžio baudą už kiekvieną tokį pažeidimo atvejį, kuri Šalių susitarimu yra laikoma minimaliais, teisingais, sąžiningais ir nekvestionuojamais (neginčijamais) Užsakovo nuostoliais.

40. Rangovas patvirtina, kad sutinka, jog Užsakovas 38 ir 39 p. nustatytą sumą išskaičiuoja iš Rangovui mokėtinos sumos.

41. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

42. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

43. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį 67 ar 68 p. pagrindu, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas sumokėtų Užsakovui baudą, lygią 10 proc. Sutarties vertės be PVM, ir atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda.

44. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

VIII. RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

45. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Sutarties Šalims yra žinomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.697 ir 6.698 straipsnių nuostatos, kad Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per 5 metus, esant paslėptų statinio elementų – 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

46. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems statybos Darbams yra suteikiamas bendras Sutartyje nustatytas garantinis terminas.

47. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant, išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus statybos darbus, kurie buvo atlikti ištaisius statybos darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

48. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektų, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

IX. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

49. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: _____. Rangovas įsipareigoja per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos pranešti Užsakovo atstovui, nurodytam Sutarties 78 punkte, subrangovo kontaktinius duomenis ir subrangovo atstovus.

50. Sutarties vykdymo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, Sutartyje numatyto subrangovo pakeitimas kitu, naujo Sutartyje nenumatyto subrangovo pasitelkimas galima tik prieš tai informavus Užsakovą šia tvarka:

50.1. Rangovas pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis (subrangovas netinkamai vykdo įsipareigojimus, atsisako atlikti sutartyje jam numatytus atlikti darbus ar jų dalį, nepajėgus vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties), lemiančias poreikį pakeisti subrangovus ar pasitelkti naujus;

50.2. Užsakovas jei sutinka, kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo pakeitimo ar naujo pasitelkimo.

51. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties 49 p. nurodytos informacijos gavimo informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaromas trišalė sutartis tarp Užsakovo, Sutartį sudariusio Rangovo ir jo subrangovo, kuriame aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

X. PAPILDOMI / NEATLIEKAMI DARBAI

52. Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį gali įsigyti papildomų darbų arba neatlikti kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi / neatliekami darbai gali apimti bet kurio techninėje specifikacijoje numatyto darbo ar darbų dalies montavimo, medžiagų, gaminių, konstrukcijos,

įrengimo technologijos keitimą ar kitų bet kurio atskiro darbų savybių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus, darbų apimčių padidinimą / atsisakymą (kai tai būtina ir (ar) tikslinga), papildomus darbus. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties pobūdis.

53. Papildomi darbai iš to paties Rangovo galimi esant:

53.1. visoms šioms sąlygoms kartu:

53.1.1. Rangovo pakeitimas papildomiems darbams atlikti negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

53.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo Sutarties vertės;

54. ir bent vienai iš šių priežasčių:

54.1. kai aiškiai įrodomi praleidimai, netikslumai ar klaidos Užsakovo reikalavimuose, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

54.2. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą dėl nenumatytų aplinkybių atsiradimo, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties.

55. Jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 5 procentus, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, mažesni ar didesni darbų kiekiai nelaikomi papildomais ar atsisakomaisiais darbais.

56. Sutarties pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

57. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją, objekto vizualinę apžiūrą ir kitus dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

58. Papildomų darbų ir (ar) neatliekamų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui raštu pateikia Rangovo atstovas.

59. Užsakovas, gavęs pateiktus papildomų darbų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, patikrina, ar pakanka duomenų sprendimui priimti. Užsakovui pritarus dėl papildomų darbų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybės, sudaromas papildomas susitarimas dėl Sutarties keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

60. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik Šalims pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomas susitarimas dėl papildomų darbų atlikimo laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Rangovas, vykdydamas papildomus darbus nesant papildomo susitarimo dėl papildomų darbų atlikimo, prisiima riziką dėl neapmokėjimo už papildomus darbus.

61. Jei Užsakovui atsiranda papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinumas, jis turi apie tai informuoti Rangovą. Užsakovui ir Rangovui raštu susitarus (pvz., protokolu, raštais) dėl papildomų darbų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybės, sudaromas papildomas susitarimas dėl Sutarties keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

XI. PAPILDOMŲ / NEATLIEKAMŲ DARBŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

62. Rangovas privalo atlikti darbus už pasiūlyme nurodytą bendrą darbų kainą, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei Sutartyje nurodytų darbų kiekis nesiskiria daugiau kaip 5 proc., skaičiuojant nuo Sutarties vertės. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 5 proc., skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų kiekių, visi darbai, viršijantys 5 proc. ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigyjami keičiant Sutarties kainą. Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų / neatliekamų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo, žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

62.1. pritaikant Rangovo pasiūlyme nurodytus Darbų įkainius;

62.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;

62.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

62.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės (i) kaip numatyta Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo[1] (toliau – Rekomendacijos) arba (ii) už vidutinę rinkos kainą, jeigu taikant Rekomendacijas kainos negalima nustatyti.

62.4.1. Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama Rekomendacijomis, nurodomas jų pavadinimas ir registravimo data. Pagrindžiant kainos nustatymą, papildomų, keistinų ir (ar) nevykdomų darbų kainos apskaičiuojamos pagal Rekomendacijas, galiojusias pasiūlymo pateikimo momentu.

62.4.2. Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

XII. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

63. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

64. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

65. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Nepranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

66. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir sutartinių įsipareigojimų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.

XIII. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

67. Užsakovas, įspėjęs prieš 15 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

67.1. įvykdo esminį sutarties pažeidimą:

67.1.1. ilgiau nei 30 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos nepradeda vykdyti Sutarties;

67.1.2. pažeidžia Sutarties 9 punkte numatytą Darbų atlikimo terminą ilgiau kaip 1 mėn.;

67.1.3. nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl Sutarties įsipareigojimų vykdymo ateityje;

67.2. aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

67.3. Darbus atlieka nekokybiškai, naudoja nekokybišką įrangą ir (ar) medžiagas arba Rangovas nepašalina Darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti Darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui.

68. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. nurodytais atvejais prieš tai Rangovui prieš 15 kalendorinių dienų pranešant raštu.

69. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių sutarimu.

---

[1] Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo yra registruojamos ir skelbiamos viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros tvarkomame Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre. Viešajai įstaigai Statybos sektoriaus vystymo agentūrai Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. V-14 yra pavesta registruoti ir skelbti nustatyta tvarka parengtas rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo.

70. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.

71. Nutraukus Sutartį, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, garantiniais įsipareigojimais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

72. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius Darbus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų aktą (pagal sąmatas) ir pažymą apie atliktus Darbus Sutarties nutraukimo dienai atliktų Darbų faktinę padėtį ir įvykdyti atitinkamą tarpusavio atsiskaitymą. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

73. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

XIV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

74. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

75. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

76. Viena Šalis teikia, o kita Šalis gauna Šalies atstovų (įskaitant Šalies pasitelktų duomenų tvarkytojų ar jų atstovų) asmens duomenis sutarties su duomenų subjekto atstovaujama Šalimi sudarymo ir vykdymo tikslu. Šie duomenys teikiami/gaunami vadovaujantis teisėto intereso pagrindu, siekiant pasitelkti sutarties Šalies atstovą sutarties sudarymui ir tinkamam jos vykdymui (siekiant identifikuoti atstovą, su juo susisiekti, pasirašyti dokumentus ir pan.). Teikiami/gaunami šie asmens duomenys: vardas, pavardė, pareigos, telefono ryšio numeris, elektroninio pašto adresas bei kiti Šalies ir/ar jos atstovo pateikti duomenys. Šiame punkte nurodytu tikslu ir pagrindu teikiami tik tų duomenų subjektų asmens duomenys, kurie sudaro arba vykdo Šalių sudarytą sutartį.

77. Gautus asmens duomenis Šalis įsipareigoja tvarkyti laikydamasi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei kitų taikytinų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų. Gauti asmens duomenys saugomi ne ilgiau, nei to reikia šioje sutartyje nurodytiems tikslams pasiekti.

78. Užsakovas, vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 87 straipsnio 1 dalies 12 punktu, sudarant pirkimo Sutartį skiria atsakingą asmenį už pirkimo Sutarties vykdymą – Širvintų rajono savivaldybės administracijos _____, tel. _____, el. p. _____, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą – Širvintų rajono savivaldybės administracijos _____, tel. _____, el. p._____.

79. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už pirkimo Sutarties vykdymą, – _____, tel. _____, el. p. _____.

80. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus per 30 dienų, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

81. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

82. Šalys neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui reikalavimo teisės pagal šią Sutartį be raštiško kitos Šalies sutikimo.

83. Šis pirkimas laikomas žaliuoju, vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, 4.1 papunkčiu (pirkimo objektas atitinka Tvarkos aprašo 2 priede nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus) bei 4.4.4 papunkčiu. Aplinkos apsaugos reikalavimai pirkimo objektui ir sutarties vykdymui:

83.1. Atliekant remonto darbus, visos naudojamos statybinės medžiagos, kurios yra įtrauktos į Tvarkos aprašo 2 priedo XIII skyrių „Statybinės medžiagos“ (pvz., betonas, skiediniai, termoizoliacinės medžiagos, dažai, lakai ir kitos susijusios medžiagos), turi atitikti jiems nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus. Rangovas pirkimo sutarties vykdymo metu (prieš pradėdamas naudoti medžiagas) turi pateikti Užsakovui atitikties dokumentus (gamintojo deklaracijas, ekologinius ženklus ar techninius pasus), įrodančius medžiagų atitiktį šio skyriaus reikalavimams.

83.2. Patalpų apšvietimas : įrengiami evakuacinio išėjimo šviestuvai ir jų komponentai turi atitikti Tvarkos aprašo 2 priedo XIV skyriuje „Patalpų apšvietimas“ nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (reikalavimus šviesos šaltinių efektyvumui, gyvavimo trukmei bei valdymo įtaisams).

83.3. Statybinė technika: Jeigu darbų atlikimui bus naudojama mažoji statybinė technika (kurios variklio grynoji galia < 45 kW), ji turi būti varoma elektra arba atitikti V etapo vidaus degimo variklių tipo išmetamųjų teršalų ribines vertes, nustatytas Reglamente (ES) 2016/1628.

83.4. Sutarties administravimas: vadovaujantis Tvarkos aprašo 4.4.4 papunkčiu, pirkimo sutartis, atliktų darbų aktai, sąskaitos-faktūros bei kiti su sutarties vykdymu susiję dokumentai bus teikiami, derinami ir pasirašomi tik elektroniniu būdu, naudojant saugų kvalifikuotą elektroninį parašą arba CVP IS / „E. sąskaita“ (SABIS) priemones, taip užtikrinant popieriaus, spausdinimo kasečių taupymą.

84. Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais, sudaromas 1 egzempliorius.

85. Sutarties priedai:

85.1. Pirkimo metu pateiktas Rangovo pasiūlymas – 1 lapas.

85.2. Techninė specifikacija – 64 lapai.

UŽSAKOVAS	**RANGOVAS**
Širvintų rajono savivaldybės administracija	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Parašas	Parašas