Kvalifikuotas elektroninis parašas
LILIJA PUTNIENĖ
2026-06-01 15:58:32 EEST
Paskirtis: Parašas

OBJEKTO PAVADINIMAS:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTOSE, UKMERGĖS G. 4, PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮĖJIMĄ Į RŪSĮ
STATINIŲ ADRESAS:	ŠIRVINTOS., UKMERGĖS G.4
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIŲ PASKIRTIS:	MOKSLO
PROJEKTO STATYTOJAS:	ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTUOTOJAS:	ARCH.L.PUTNIENĖ
IND.VEIKLOS PAGRINDAS	IND.VEIKL.NR. 866126, VEIKLOS KODAS 711100 ARCHITEKTŪROS VEIKLA
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS
PROJEKTO NUMERIS:	26-06
BYLOS ŽYMUO:	BD
BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2026

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė Veikianti pagal ind.veikl.paž. Nr. 866126	L.Putnienė	A1269	
Užsakovas	Širvintų rajono savivaldybės Administracija	Tvirtinu	
Statytojas	Širvintų rajono savivaldybė	Tvirtinu	

Verified by MarkSign.lt

26-06-TDP-BD

PAPRASTASIS REMONTAS

JPĮ architektai

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTOSE, UKMERGĖS G. 4, PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮĖJIMĄ Į RŪSĮ

Bendroji dalis

Verified by MarkSign.lt

TURINYS

1 BENDRI DUOMENYS 1
1.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 1
1.1.1 BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS 1
2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI 2
3.1 TURINYS 3
3.1.1 DOKUMENTŲ DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA 26-06 UKMERGĖS_4_DOKUMENTAI) 3
3.1.2 BENDROSIOS DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA 26-06_UKMERGĖS_4_BD) 3
4 AIŠKINAMASIS RAŠTAS 1
4.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS 1
4.2 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS 1
4.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS 2
4.3.1 PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR SĄLYGOS 4
4.4 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS; 5
4.5 SAUGOMOS TERITORIJOS 6
4.5.1 KLIMATO SĄLYGOS 6
4.6 STATYBOS RŪŠIS 6
4.7 STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA 6
4.8 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.) 6
4.8.1 TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI 7
4.8.2 ŽELDINIAI 7
4.8.3 PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS 7
4.8.4 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS. 7
4.8.5 LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS 7
4.8.6 SKLYPO TINKLAI 8
4.8.7 NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI 8
4.9 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI 8
4.9.1 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS 8
4.9.2 DURYS Į RŪSĮ (PRIEDANGOS ATSARGINIS IŠĖJIMAS) D-1 9
4.9.3 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS); 9

Verified by MarkSign.lt

4.9.4 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS 10
4.9.5 APLINKOS APSAUGA. 10
4.9.6 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS 10
5 BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 2
5.1 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ; 2
5.2 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI 4
5.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS 5
5.4 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS. 5
5.5 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS BEI TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU. 5
5.6 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI 6
5.6.1 BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI. 6
5.7 RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA. 7
5.8 NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI. 7
5.9 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS. 7
5.10 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA 8
5.10.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS. 8
5.10.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS 8
5.10.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI 8
5.10.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ. 9
5.10.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA. 9
5.10.6 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS. 9
5.11 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA. 10

Verified by MarkSign.lt

5.12 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA..... 10
5.13 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI..... 10
5.13.1 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS. 11
5.13.2 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI..... 11
5.13.3 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI. 11
5.14 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI. 11

Verified by MarkSign.lt

1 BENDRI DUOMENYS

1.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1.1 BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	26-06-TDP–BD	0	Bendroji dalis _dokumentai	
2.	26-06-TDP–BD	0	Bendroji dalis	

Verified by MarkSign.lt

2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
1.	**SKLYPAS**	m^2	**29921**	
2.	**STATINYS: MOKYKLA, RODIKLIAI NESIKEIČIA**			
2.1	Užstatymo plotas*	m^2	**2820**	
2.2	Bendrasis plotas *	m^2	**5495,49**	
2.3	Pastato tūris*	m^3	**24074**	
2.4	Aukštų skaičius	vnt	**3**	
2.5	Pastato aukštis*	m	**9,25**	
2.6	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		**I**	
2.7	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		**C**	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų susirinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė Veikianti pagal ind.veikl.paž. Nr. 866126	L.Putnienė	A1269	
Užsakovas	Širvintų rajono savivaldybės Administracija	Tvirtinu	
Statytojas	Širvintų rajono savivaldybė	Tvirtinu	

Verified by MarkSign.lt

3 PROJEKTO BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 TURINYS

3.1.1 DOKUMENTŲ DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA 26-06 UKMERGĖS_4_DOKUMENTAI)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Rinkmenos dalių lapų sk.	Dok psl. (lapų sk.)	Laida	Pavadinimas	Pastabos
3.		28	1 psl(1)	0	Titulinis	
4.			2 psl(1)	0	Dokumentų žiniaraštis	
5.			3-5 psl(3)	0	Pastato nuosavybės dokumentai	
6.			6-8 psl(3)	0	Žemės sklypo planas	
7.			9-19psl(11)	0	Inventorizaciniai planai	
8.			20-21 psl(2)	0	Projektavimo užduotis	
9.			22 psl(1)	0	Bendrieji statinių rodikliai	
10.			23 psl(1)	0	Individualios veiklos pažyma	
11.			24 psl.(1)	0	L.Putnienės kvalifikacijos atestatas	
12.			25-28 psl(4)	0	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas galiojimas iki 2023-08-01	

3.1.2 BENDROSIOS DALIES ŽINIARAŠTIS (LAIKMENA 26-06_UKMERGĖS_4_BD)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Rinkmenos dalių lapų sk.	Dok psl. (lapų sk.)	Laida	Pavadinimas	Pastabos
13.	26-06–BD	33	1 psl (1)	0	Titulinis	
14.	26-06–BD –BD		2-6psl(4)	0	Bendrieji duomenys	
15.	26-06–BD –BR		7 psl(1)	0	Bendrieji statinių rodikliai	
16.	26-06–BD –T		8-9 psl(3)	0	Turinys	
17.	26-06–BD -AR		10-18 psl(9)	0	Aiškinamasis raštas	
18.	26-06–BD -BS		19-29 psl(10)	0	Bendroji techninė specifikacija	
19.	26-06–BD –SP-BR.01		30 psl(1)	0	Situacijos schema M1:5000	
20.	26-06–BD –SP-BR.02		31 psl(1)	0	Sklypo planas M1:500	
21.	26-06–BD - SA_01		32 psl(1)	0	Planas	

Verified by MarkSign.lt

22.	26-06–BD - SA _02		33 psl(1)	0	Pjūviai	

Verified by MarkSign.lt

4 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PROJEKTO PAVADINIMAS:

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTOSE, UKMERGĖS G. 4, PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮĖJIMĄ Į RŪSĮ.

STATINIO ADRESAS

ŠIRVINTOS, UKMERGĖS G. 4

STATINIŲ KATEGORIJA

Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS

Paprastasis remontas

STATINIŲ PASKIRTIS

Mokslo

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

PROJEKTUOTOJAS:

Lilija Putnienė, atest.Nr A1269, ind.veikl.paž. Nr. 866126

4.2 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projektavimo užduotimi;

Topografine nuotrauka;

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Verified by MarkSign.lt

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

4.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Sklypo plano bei architektūros dalys parengtos pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	1996.03.19 Nr I -1240	Lietuvos Respublikos statybos Įstatymas	
2.	(Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
5.	KTR 1.01:2008	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
6.	Nr. D1-637	Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo	
7.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
8.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	

Verified by MarkSign.lt

10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
18.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės	
19.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
20.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
21.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	
22.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį	
23.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos	
24.	LAND 4-99	Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka	
25.	LAND 21-01	Aplinkosauginis buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės	
26.	aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymas Nr. 687	Dėl aplinkosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti patvirtinimo	
27.	aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 19 d. įsakymas Nr. 596	Dėl mažų nuotekų kiekių tvarkymo	

Verified by MarkSign.lt

28.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai	
29.	HN 42:2004	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas	
30.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
31.	HN 48:2001	Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai	
32.	HN 36:2002	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos	
33.		Elektros įrenginių įrengimo taisykles	
34.		Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisykles	
35.		Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles	
36.		Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles	
37.	2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos taisyklės „Gaisrinės saugos reikalavimai	
38.	ISO 21542:2011; 2020-03-05. ISO 23599:2012	Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas; Tarptautinis Standartas “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas	
39.		„Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	
40.	STR 2.03.01:2019	“Statinių prieinamumas“	
41.		LR Architektūros Įstatymas	
42.		LR Neįgaliųjų Socialinės Integracijos Įstatymas	
43.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai	

4.3.1 PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR SĄLYGOS

•Projektavimo darbų rangos sutartis Nr. PR-2026-06

UŽDUOTIS

Statinio pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas

Adresas: ŠIRVINTOS, UKMERGĖS G. 4

Verified by MarkSign.lt

Statytojas: Širvintų raj. savivaldybė

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Statinio kategorija: Ypatingas

Statinio charakteristika:

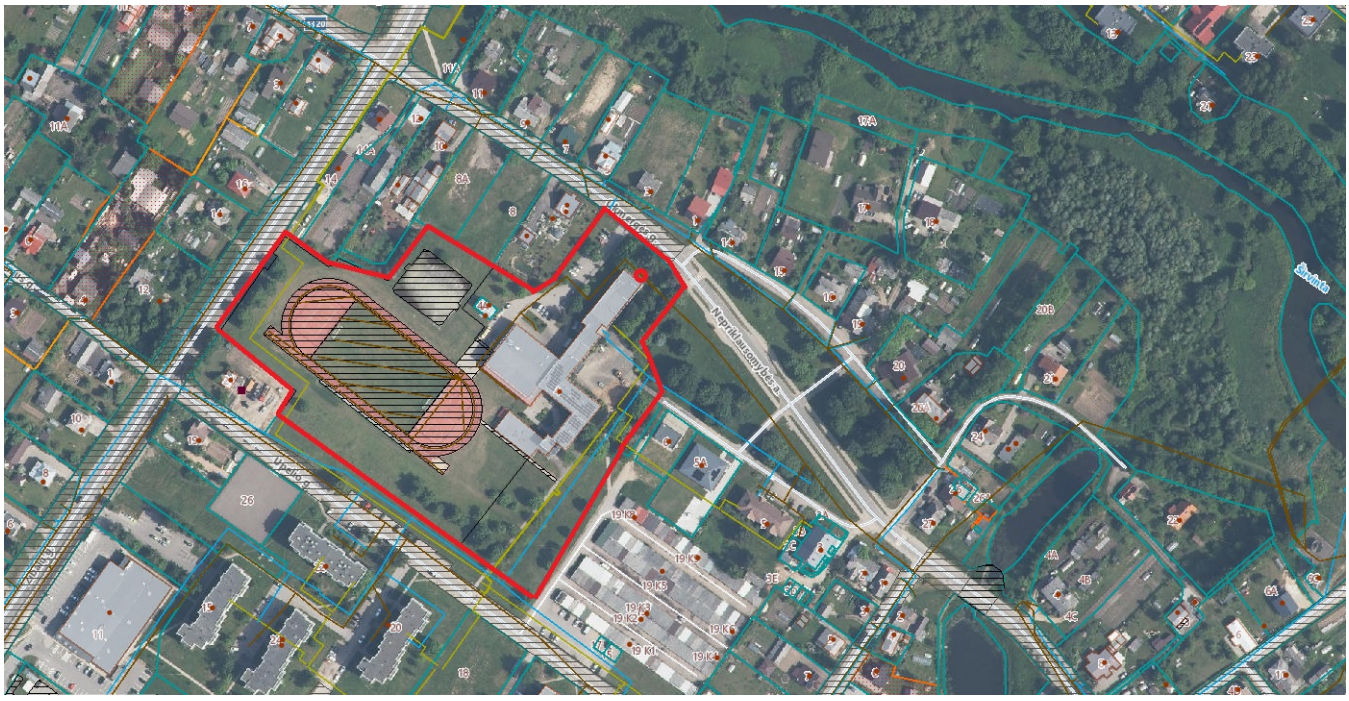
1. Numatyti įėjimą į rūsį. Suprojektuoti laiptukus ir atraminę sienutę jiems.

Pastaba:

Projektuojant statinį, vadovautasi aktualiomis teisės aktų ir normatyvų redakcijomis.

4.4 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS;

STATINIŲ GEOGRAFINĖ VIETA: ŠIRVINTOS, UKMERGĖS G.4



1 pav. Situacijos schema

O - Planuojamas įėjimas į rūsį

Verified by MarkSign.lt

4.5 SAUGOMOS TERITORIJOS

nėra

4.5.1 KLIMATO SĄLYGOS

Projektuojamam statiniui, esančiam Širvintose, Ukmergės g. 4, klimato duomenys nustatomi pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos standartinę klimato normą 1991–2020 m., remiantis Vilniaus meteorologijos stoties duomenimis. Vidutinė metinė oro temperatūra – 7,2 °C, vidutinis metinis kritulių kiekis – 678 mm, vidutinė santykinė oro drėgmė – 79 proc., vidutinis metinis vėjo greitis – 3,0 m/s. Konstrukcijų apkrovos nustatomos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ aktualią redakciją

4.6 STATYBOS RŪŠIS

Paprastasis remontas, prakertant įėjimą į rūsį.

4.7 STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA

1. Paskirtis mokslo, nekeičiama

4.8 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Mokyklos pastatas, kuriame projektuojamos rūsio durys, yra Širvintų mieste, adresu Ukmergės g. 4. Žemės sklypas, kuriame stovi pastatas, yra nesuformuotas.

Aplinkiniame užstatyme vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai (gyvenamųjų namų rajonas). Šalia sklypo nėra intensyvaus eismo gatvių ar kitų didelių triukšmo bei taršos šaltinių. Sklype yra esami inžineriniai tinklai, užtikrinantys pastato funkcionavimą, ir esami želdiniai – atliekant projektavimo darbus naujų inžinerinių tinklų tiesimas ar želdinių naikinimas nenumatomas. Specifinių geologinių, hidrogeologinių, higieninių ar ekologinių sąlygų, kurios turėtų įtakos numatomiems darbams, nenustatyta.

Kadangi projekto sprendiniais nauji statiniai neprojektuojami, o esamame pastate atliekami tik minimalūs tvarkomieji darbai (įrengiamos rūsio durys), neigiamas poveikis aplinkai, gretimiems sklypams ar aplinkiniam užstatymui nebus daromas. Esama ekologinė ir higieninė situacija išlieka nepakitusi.

Verified by MarkSign.lt

4.8.1 TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI

- Pastatas – Mokykla
- Sporto inžineriniai statiniai – Krepšinio aikštele
- Sporto inžineriniai statiniai – Krepšinio aikštele
- Sporto inžineriniai statiniai – Futbolo aikštė
- Sporto inžineriniai statiniai – Bėgimo takas su šuolio į tolį sektoriumi
- Sporto inžineriniai statiniai – Tinklinio aikštele
- Sporto inžineriniai statiniai – Futbolo aikštė

4.8.2 ŽELDINIAI

Sklype yra esami želdynai. Yra esami medžiai: eglės, lapuočiai. Kirsti ar pasodinti naujus šiame projekte nenumatoma.

4.8.3 PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

1. Esama mokykla. Mokykloje projektuojamos durys į rūsį.

4.8.4 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS.

Nekeičiamas.

4.8.5 LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Projektuojant naują išėjimą (laiptus ir prieduobę) į mokslo paskirties pastato rūsį, nustatyta, kad numatomi konstrukciniai elementai patenka į esamų lietaus nuotėkų drenažo tinklų apsaugos zoną ir fiziškai kertasi su esama trasa.

Sprendiniai lietaus nuotėkų tinklų sutvarkymui statybos metu:

Verified by MarkSign.lt

- **Esamų tinklų iškėlimas:** Statybos darbų metu esami lietaus vandens nuotėkų tinklai, patenkantys po projektuojamų laiptų konstrukcija, yra atkasami ir iškeliami (atitraukiami) už prieduobės / laiptų pamatų ribos, užtikrinant saugų jų funkcionavimą ir prieinamumą priežiūrai.
- **Prieduobės lietaus vandens surinkimas:** Kadangi naujai projektuojami laiptai veda žemyn į rūsio lygį, laiptų apačioje (prieduobėje) projektuojama lietaus vandens surinkimo įlaja (grotelės / trapas). Ji skirta surinkti atmosferinį vandenį, patenkantį ant laiptų konstrukcijos.
- **Pajungimas į esamą sistemą:** Ši nauja įlaja požeminiu vamzdynu pajungiama į tą patį iškeliamą lietaus surinkimo tinklą. Esamas magistralinis lietaus nuotėkų šulinys, į kurį nukreipiami vandenys, yra pakankamo gylio, todėl jo papildomai gilinti ar rekonstruoti nereikia – esama altitudė užtikrina reikiamus nuolydžius savitakiui vandens nutekėjimui.

Atlikus trasos perkėlimo ir įlajos pajungimo darbus, bendra sklypo lietaus vandens nuvedimo sistema veiks esamu principu, o jos pralaidumas ir ekologinė situacija išliks nepakitusi.

4.8.6 SKLYPO TINKLAI

Inžineriniai tinklai sklype esami, naujų neprojektuojama.

4.8.7 NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Šiuo projekto metu nesprendžiama.

4.9 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

4.9.1 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS

Eil. nr.	Pavadinimas	Kategorija	Veiksmai
1	8. Visuomeninės 8.2 Mokslo paskirties pastatas	Ypatingas	Paprastasis remontas

Sprendinių aprašymas:

Projektu (paprastojo remonto darbais) numatomas naujo įėjimo/išėjimo į rūsį įrengimas mokslo paskirties pastate. Kadangi esamos rūsio patalpos numatomos naudoti kaip priedanga (kolektyvinės

Verified by MarkSign.lt

apsaugos statinio/priedangos reikalavimams užtikrinti), šis projektuojamas atskiras išėjimas tiesiai į lauką yra būtinas saugiam ir operatyviam žmonių evakavimui(si) ekstremalių situacijų ar pavojaus atvejais.

Projekto sprendiniais keičiama dalis pastato išorinių konstrukcijų (formuojama nauja durų anga lauko sienoje/pamatų dalyje, įrengiami laiptai prieduobėje), tačiau kiti esminiai pastato tūriniai-erdviniai parametrai, paskirtis bei bendrasis architektūrinis vaizdas išlieka nepakitę. Jokie kiti pastato rekonstravimo ar bendrieji statybos darbai, nesusiję su priedangos išėjimo suformavimu, šiame etape neatliekami. Visi architektūriniai ir konstrukciniai elementai projektuojami atsižvelgiant į priedangoms bei mokslo paskirties pastatams keliamus gaisrinės saugos ir evakuacijos reikalavimus.

4.9.2 DURYS Į RŪSĮ (PRIEDANGOS ATSARGINIS IŠĖJIMAS) D-1

Mokslo paskirties pastato rūsio patalpas numatant naudoti kaip priedangą, saugiam evakavimuisi projektuojamas papildomas atsarginis išėjimas per naujai įrengiamus lauko laiptus ir prieduobę. Šiam išėjimui projektuojamos specialios paskirties lauko durys, atitinkančios priedangoms ir evakuaciniams išėjimams keliamus reikalavimus:

- **Konstrukcija ir medžiagiškumas:** Projektuojamos sustiprintos, vienverės metalinės lauko durys, atsparios mechaniniam poveikiui ir atmosferos veiksniams. Durų stakta ir varčia gaminamos iš profiliuoto plieno lakštų su vidiniu standumo šonkaulių karkasu ir termoizoliaciniu užpildu.
- **Gabaritai ir pritaikymas:** Atsižvelgiant į esamos rūsio dalies konstrukcinius apribojimus bei gylį, durų aukštis yra žemesnis už standartines vėdinimo ar evakuacinių kelių duris. Kadangi šis išėjimas yra numatytas išskirtinai kaip atsarginis (naudojamas tik ekstremalių situacijų ar evakuacijos atveju), toks sprendimas užtikrina optimalų techninį įgyvendinamumą nepažeidžiant esminių statinio laikančiųjų konstrukcijų.
- **Furnitūra ir saugumas:** Durys komplektuojamos su evakuacine „Antipanika“ tipo rankena-stanga iš vidaus pusės, leidžiančia lengvai ir greitai atidaryti duris bėgant iš patalpos be rakto, net ir esant dūmingumui ar dingus apšvietimui. Iš išorės durys numatomos be rankenos (arba su raktu rakinama aklina spyna), siekiant užkirsti kelią nepageidaujamų asmenų patekimui į priedangos patalpas iš lauko pusės.
- **Sandarumas ir slenkstis:** Durys projektuojamos su sandarinimo tarpinėmis per visą perimetrą. Slenkstis numatomas minimalaus aukščio, užtikrinantis sandarumą nuo paviršinio vandens patekimo iš prieduobės, tačiau nesudarantis kliūčių evakuacijos metu.

4.9.3 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS);

Verified by MarkSign.lt

Numatoma pastato (pastatų vidaus aplinkos garso klasė - C

4.9.4 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Patekimai į pastatą su užraktais. Visi langai atidaromi tik iš vidinės patalpų pusės. Esant poreikiui, signalizacija patalpose montuojama pagal saugos tarnybos parengtą projektą.

4.9.5 APLINKOS APSAUGA.

Planuojama teritorija poveikio aplinkai neturės. Naujų tinklų neprojektuojama.

4.9.6 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄDERINUSIOMIS TARNYBOMIS

Verified by MarkSign.lt

5 BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

5.1 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ;

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
44.	1996.03.19 Nr I -1240	Lietuvos Respublikos statybos Įstatymas	
45.	(Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
46.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
47.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
48.	KTR 1.01:2008	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
49.	Nr. D1-637	Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo	
50.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
51.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
52.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	
53.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
54.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	

Verified by MarkSign.lt

55.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
56.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	
57.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
58.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
59.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
60.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
61.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės	
62.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
63.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
64.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	
65.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį	
66.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos	
67.	LAND 4-99	Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka	
68.	LAND 21-01	Aplinkosauginis buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės	
69.	aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymas Nr. 687	Dėl aplinkosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti patvirtinimo	
70.	aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 19 d. įsakymas Nr. 596	Dėl mažų nuotekų kiekių tvarkymo	
71.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai	
72.	HN 42:2004	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas	

Verified by MarkSign.lt

73.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
74.	HN 48:2001	Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai	
75.	HN 36:2002	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos	
76.		Elektros įrenginių įrengimo taisykles	
77.		Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisykles	
78.		Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles	
79.		Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles	
80.	2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos taisyklės „Gaisrinės saugos reikalavimai	
81.	ISO 21542:2011; 2020-03-05. ISO 23599:2012	Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas; Tarptautinis Standartas “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas	
82.		„Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	
83.	STR 2.03.01:2019	“Statinių prieinamumas“	
84.		LR Architektūros Įstatymas	
85.		LR Neįgaliųjų Socialinės Integracijos Įstatymas	
86.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai	

5.2 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas atliekantis statybos darbus yra atsakingas už visų leidimų iš valstybinių įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kurie gali atsirasti patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančius normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir

Verified by MarkSign.lt

konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, Projekto vykdymo priežiūros vadovu ir Užsakovu ir, jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas.

Kai Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą.

5.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

5.4 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus reikalavimus.

5.5 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS BEI TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU.

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus.

Tuo tikslu turi būti:

- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius;
- visiems darbuotojams turi būti pravesti instruktažai;
- įrengtos laikinos buitinės patalpos;
- statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje įrengtas priešgaisrinis postas – skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi (dėžės su smėliu, kibirai, laužtuvai ir kt.);
- nelaimingo atsitikimo atveju turi būti užtikrinta pirmoji pagalba (priemonės, vaistai, tvarsčiai turi būti laikomi lengvai randamose vietose (buitinėse ar kitokios paskirties);
- visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis sutinkamai su „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“;
- pastatyti biotualetai nurodytose vietose;

Verified by MarkSign.lt

- aptvertos vykdomų inžinerinių tinklų etapo darbo vietos laikinais inventoriniais aptvėrimais;
- gauti atitinkami leidimai žemės darbų vykdymui;
- žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei sutikto grunto;
- darbų vykdymo metu rangovas turi užtikrinti privažiavimą prie esamų statinių, pėsčiųjų perėjimui per tranšėjas turi būti įrengti laikini pėsčiųjų tilteliai su apsauginiais turėklais;
- užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iškasos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos;
- pavojingos zonos aptvertos, darbo vietos gerai apšviestos;
- statybinių gaminių kėlimas atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų elektros oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga;
- iki statybos pradžios turi būti parengtas statybos vykdymo projektas;
- kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriškai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
- visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas;
- išvažiuojant mechanizmams ar kitokiam transportui iš statybos aikštelės jie turi būti nuplaunami, kad nebūtų užteršta gatvių danga;
- augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį.

5.6 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

5.6.1 BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI.

Ruošdamasis statybos darbams Rangovas privalo pasirengti statybos darbų vykdymo projektą, pagal kurį galima būtų numatyti konkrečias priemones būtinų darbų atlikimui, statybvietei paruošti, statomame objekte garantuoti darbų atlikimą pagal atitinkamą technologiją, gerą kokybę, saugias darbo ir reikiamas darbo higienos sąlygas, gamtosaugos, apsaugos nuo gaisro, saugaus eismo reikalavimus. Rangovas turi atlikti paklotų inžinerinių tinklų ir pamatų įrengimo išpildomąsias geodezines nuotraukas.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis ir instrukcijomis.

Verified by MarkSign.lt

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

5.7 RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA.

Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

5.8 NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI.

Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Projektas turi būti parengtas valstybine kalba. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatų, kai jie neprivalomi – diplomų, Teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.

Projekto originalą saugo Projektuotojas.

Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.pdf (be skaitmeninių parašų). Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami.

5.9 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS.

Projekto dalių sprendinių keitimas galimas. Keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 nurodyta tvarka.

Verified by MarkSign.lt

5.10 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

5.10.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį.

5.10.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliamidų, poliacetatų, poliuretanų, polivinilidenchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.10.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data;
- atitikties deklaracija.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir specifikacijoje nurodomus kokybės reikalavimus. Įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę.

Verified by MarkSign.lt

5.10.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ.

Naudojami gaminiai ir medžiagos turi atitikti standartų reikalavimus.

Visų naudojamų medžiagų, gaminių kokybė turi būti patvirtinta gamintojų, pardavėjų išduotais atitikties sertifikatais, o įrengimų, prietaisų-techniniais pasais, kuriuose nurodomas jų kokybės garantinis laikotarpis.

5.10.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.

Prieš užsakydamas bet kokias medžiagas, Rangovas privalo įsitikinti, kokie jų kiekiai bus realiai sunaudoti. Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad sąnaudų žiniaraščiuose nurodyti kiekiai dėl įvairių priežasčių gali skirtis nuo faktiškai reikalingų, todėl atliekami užsakymai jokiu atveju neturi būti paremti sąnaudų žiniaraščiais.

Visoms Sutarties vykdymui naudojamoms medžiagoms turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo suderinimas. Medžiagų pavyzdžiai ir medžiagų dokumentai Techninės priežiūros vadovui pateikiami prieš 21 dieną iki medžiagų pristatymo į statybvietę.

Jeigu Techninės priežiūros vadovo asmenine nuomone kokiai nors medžiagai reikalingi mėginiai išbandymui, tokie mėginiai turi būti patiekti ir bandymai atlikti Rangovo sąskaita.

Jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas patiekia medžiagas, kurių kokybė, Techninės priežiūros vadovo nuomone, yra nepakankama, Techninės priežiūros vadovas pareikalauja, kad Rangovas patiektų medžiagas iš kito patvirtinto šaltinio, o Rangovas privalo prisiimti visas išlaidas, susijusias su tokiu alternatyviu medžiagų tiekimu. Tik Techninės priežiūros vadovas sprendžia apie Rangovo patiektų į statybvietę medžiagų tinkamumą ir kokybę.

5.10.6 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai

Verified by MarkSign.lt

patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

5.11 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei paslėptas darbas bus tinkamai padarytas.

5.12 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis kada bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose. Jeigu rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

5.13 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas.

Verified by MarkSign.lt

Bet kokias atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną. Į kontraktą įeina sąvartyno taikomi mokesčiai.

5.13.1 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo.

Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

5.13.2 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo projekte. Šį projektą parengia statybos Rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos Rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

5.13.3 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI.

Rangovas (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

5.14 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI.

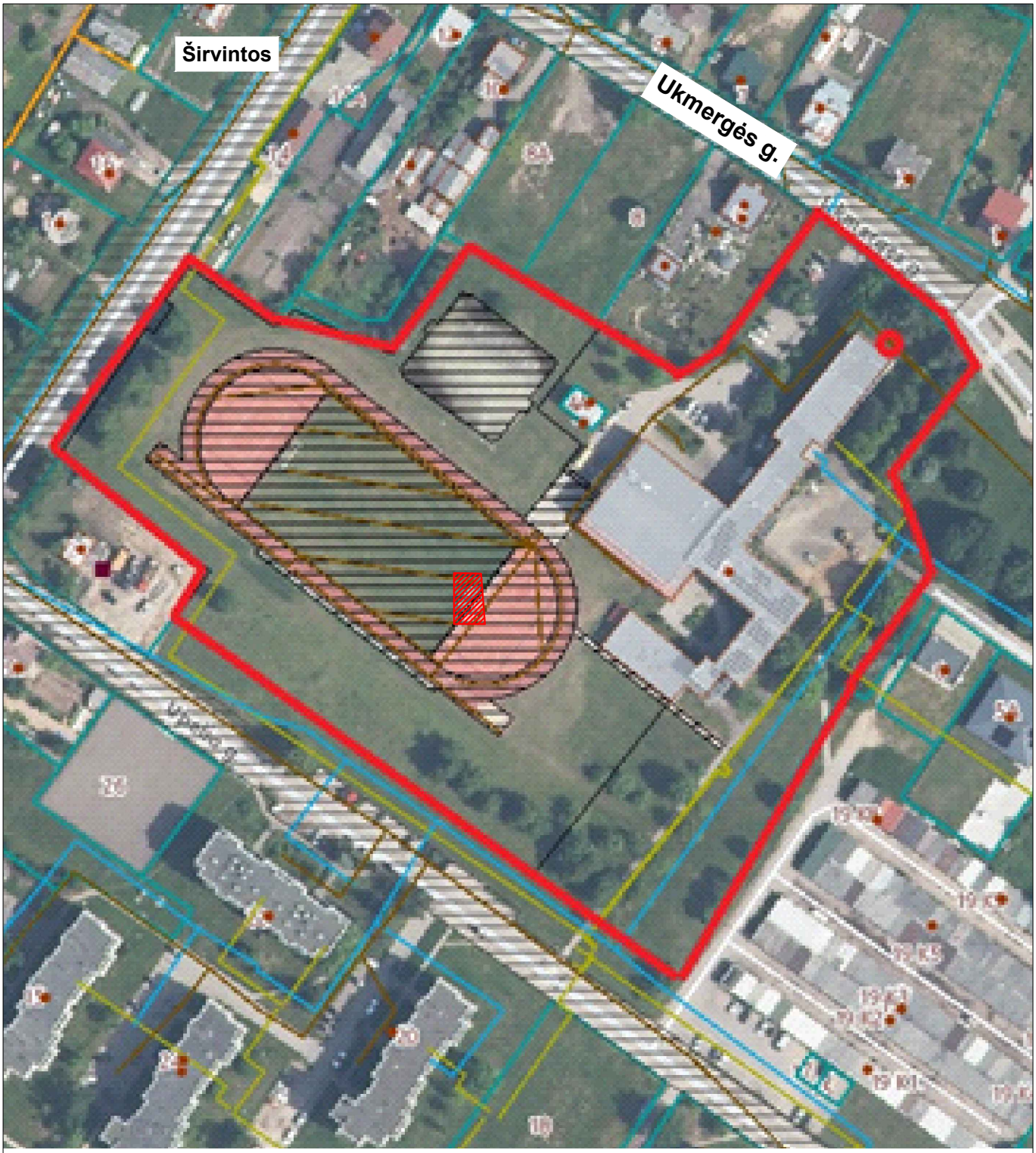
Verified by MarkSign.lt

Statybos užbaigimo komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visi brėžiniai turi būti pateikti lietuvių kalba.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 tvarką.

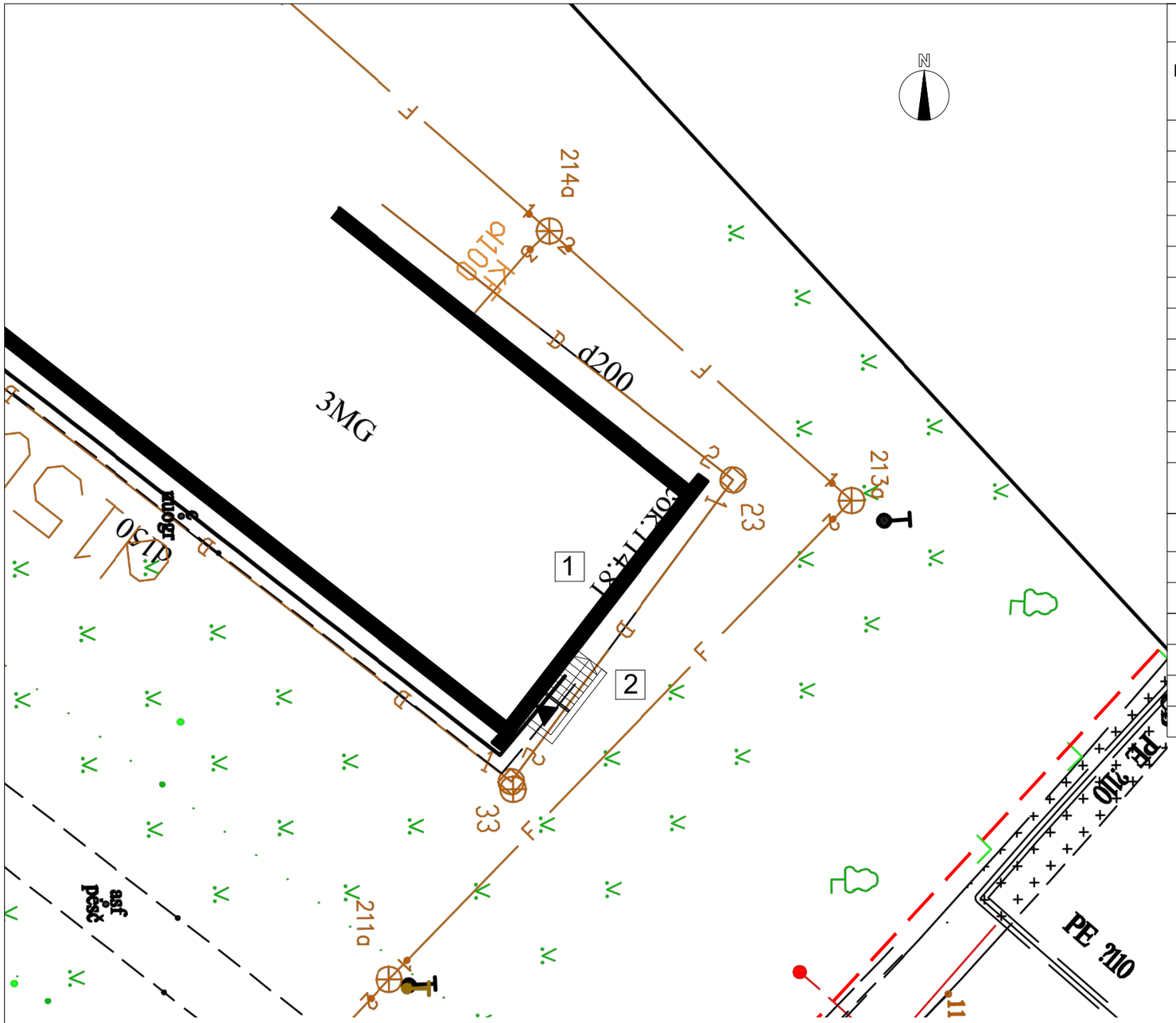
Verified by MarkSign.lt



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamų sklypų ribos
	Projektuojamo įėjimo vieta

Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ąžuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTOSE, UKMERGĖS G. 4, PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮĖJIMĄ Į RŪSĮ	
A1269	PV	L.Putnienė		2026	Brėžinys:	Laida
A1269	ARCH	L.Putnienė		2026	**SITUACIJOS SCHEMA**	0
Kalb.trump	Statytojas					Lapas / Lap.sk
LT	ŠIRVINTŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				26 - 06 -TDP-SP-B.01	1 / 1

Verified by MarkSign.lt



Techniniai rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS(Unik. Nr.8955-0004-0046)				
1.1	Sklypo plotas	m²	29921	
2. PASTATO, KAIP CIVILINIŲ TEISIŲ OBJEKTŲ, RŪŠIS:				
2	pagrindinis daiktas	vnt	1	
3. STATINYS: GYVENAMASIS NAMAS (dvibutis) - NEYPATINGAS				
3.1	Užstatymo plotas	m²	2820,00	
3.3	Bendrasis plotas	m²	5495,49	
3.5	Pastato tūris	m³	24074	
3.6	Aukštų skaičius	vnt	3	
3.7	Pastato aukštis	m	9,25	
3.8	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
3.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1	Esama mokykla
2	Projektuojamas įėjimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Esama mokykla
▲	Projektuojamas patekimas į pastatą

PASTABOS DĖL LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PERKĖLIMO IR PAJUNGIMO:

Projektuojamų laiptų ir prieduobės zonoje esantys lietaus nuotekų tinklai atkasami ir iškeliami už konstrukcijų pamatų ribos, užtikrinant jų funkcionavimą bei prieinamumą priežiūrai.

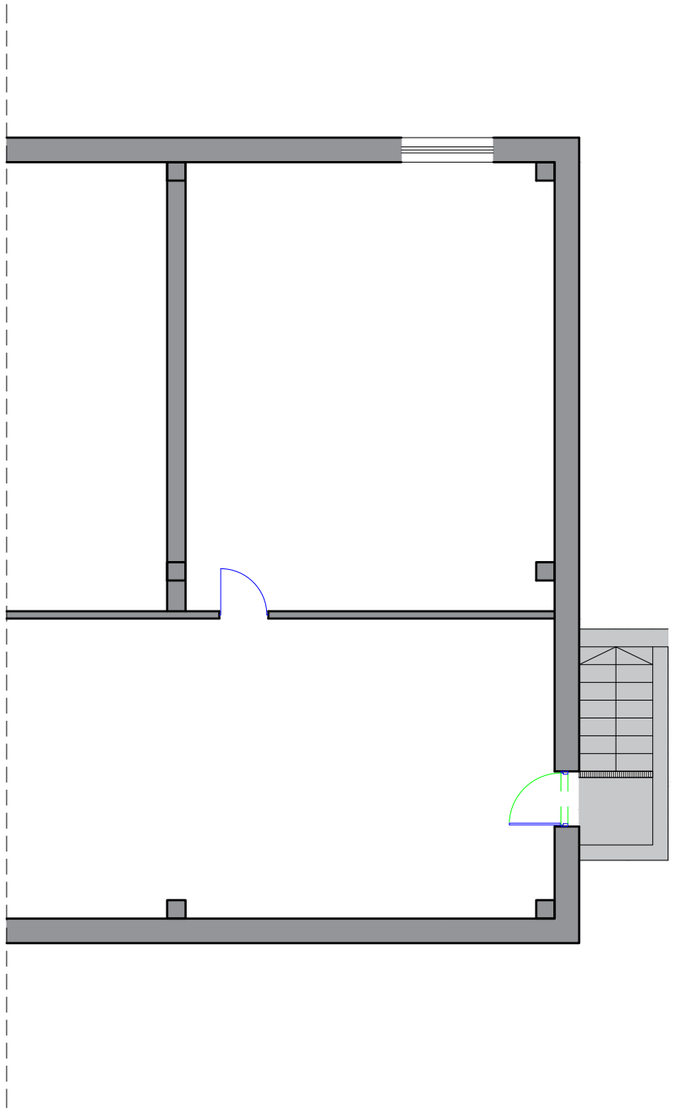
Prieduobės dugne (laiptų apačioje) atmosferiniam vandeniui surinkti projektuojama įlaja (grotelės / trapas).

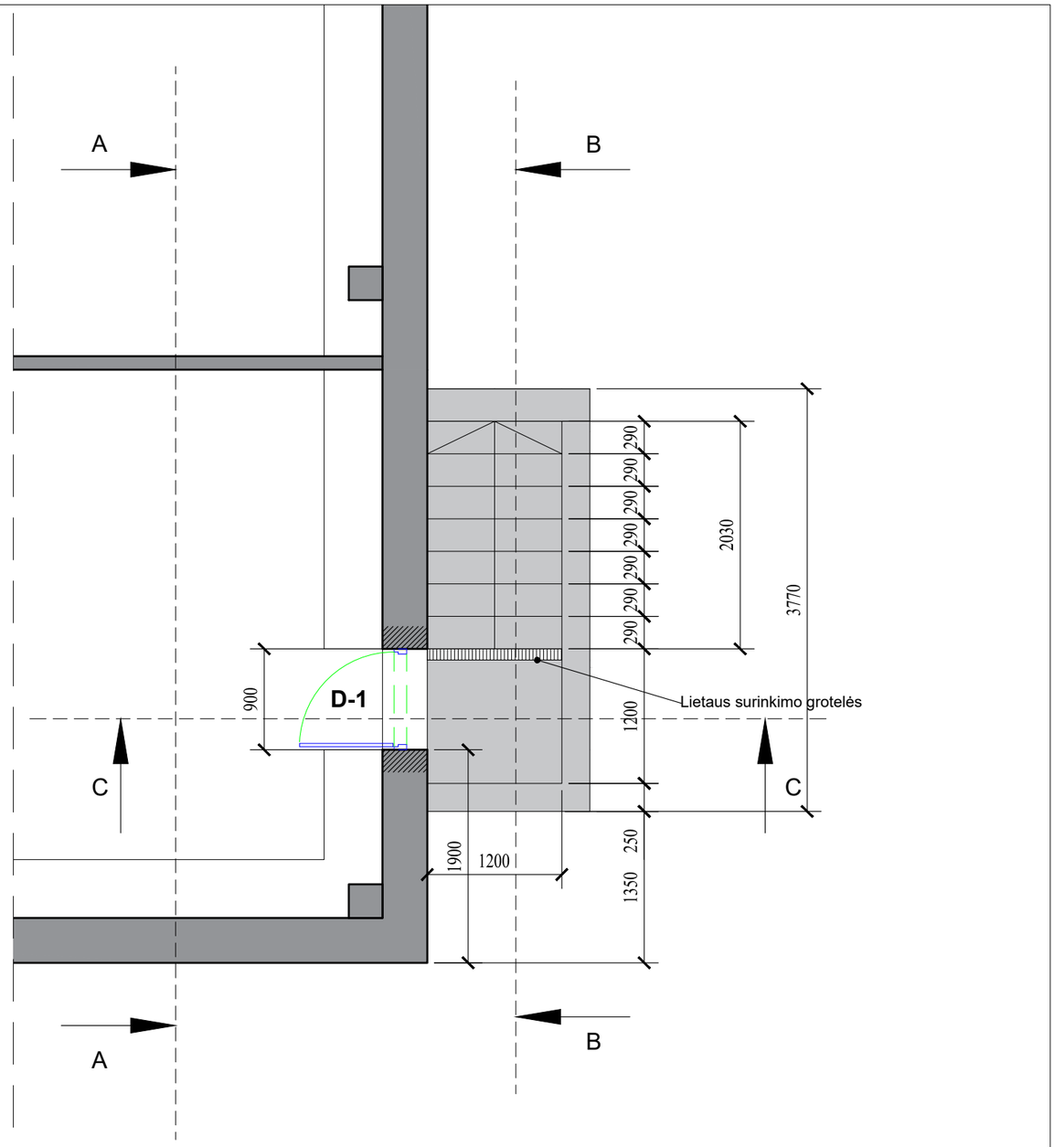
Nauja įlaja požeminiu vamzdynu savitakiu nuolydžiu pajungiama į iškeliamą lietaus nuotekų šulinį Nr. 213. Esamo magistralinio šulinio gilinti ar rekonstruoti nereikia.

Po tinklų perkėlimo ir pajungimo darbų bendra sistemos schema bei pralaidumas išlieka nepakitę. Darbus vykdyti vadovaujantis galiojančiomis statybos taisyklėmis.

Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ąžuolyno g.6 44225 Kaunas tel.+37061069939 www.jpiarchitektai.lt				Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTOSE, UKMERGĖS G. 4, PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮĖJIMĄ Į RŪSĮ	
A1269	PV	L.Putnienė		2026	Brėžinys: **SKLYPO PLANAS M1:500**	Laida 0
A1269	Arch	L.Putnienė		2026		
Kalb.trump	Statytojas					Lapas / Lap.sk
LT	ŠIRVINTŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				26 - 06 -TDP-SP-B.02	1 / 1

Verified by MarkSign.lt

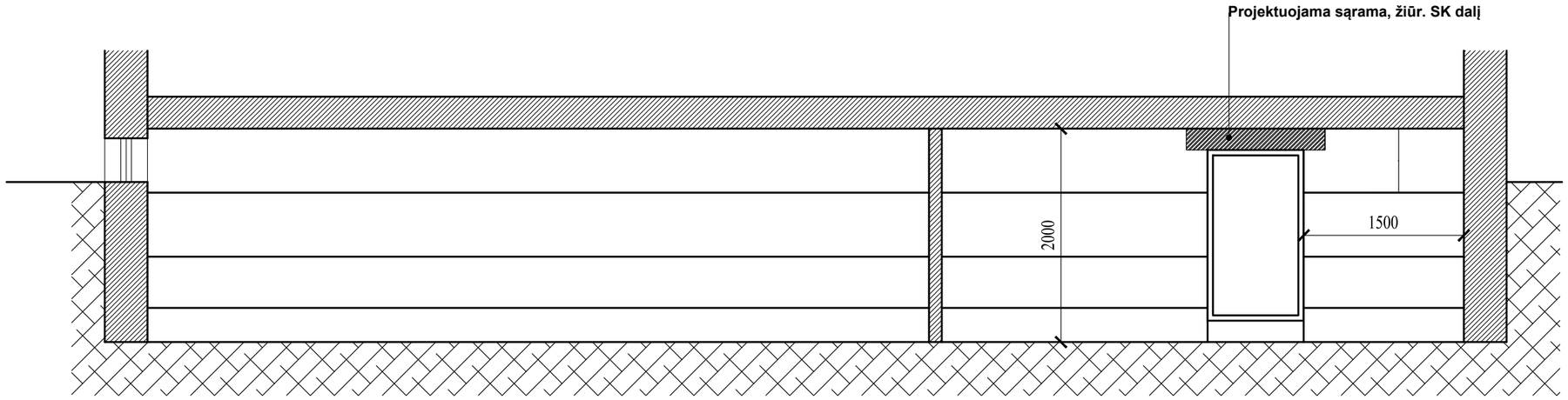




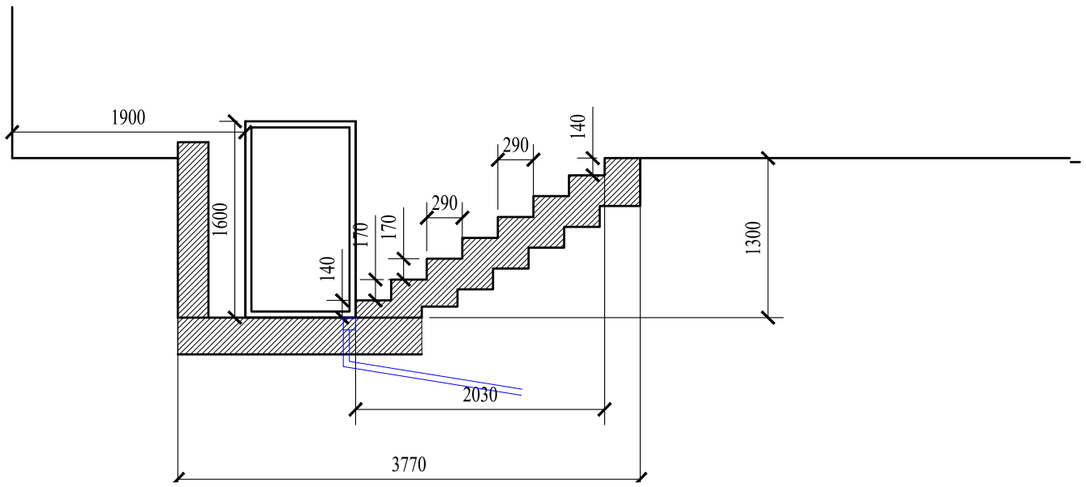
0	2026				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ąžuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTOSE, UKMERGĖS G. 4, PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮĖJIMĄ Į RŪSĮ
A1269	PV	L.Putnienė			Brėžinio pavadinimas: PLANAI M1:100 IR M1:50 — Laida: 0
A1269	PDV	L.Putnienė			
LT	Statytojas ŠIRVINTŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Brėžinio žymuo: 26 - 06 -TDP-SA-B.07 — Lapas: 1 — Lap.sk: 1

Verified by MarkSign.lt

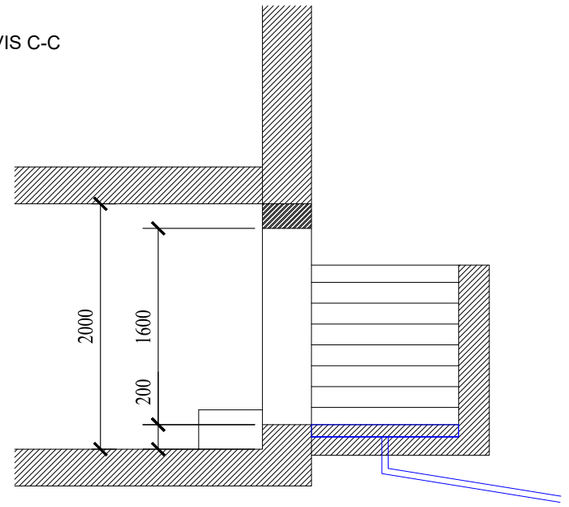
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C



0	2026				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Atestato Nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ąžuolyno g.6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠIRVINTOSE, UKMERGĖS G. 4, PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, ĮRENGIANT ATSKIRĄ ĮĖJIMĄ Į RŪSĮ
A1269	PV	L.Putnienė			Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI A-A, B-B IR C-C M1:50 — Laida: 0
A1269	PDV	L.Putnienė			
LT	Statytojas ŠIRVINTŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Brėžinio žymuo: 26 - 06 -TDP-SA-B.02 — Lapas: 1 — Lap.sk: 1

Verified by MarkSign.lt