LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖ

KOP AB STATINIO 33P1B ELEKTROS INSTALIACIJOS, VENTILIACIJOS, STOGO IR VIDAUS PATALPŲ REMONTAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS IR PIRKIMO OBJEKTAS

1.1 Šis mažos vertės viešasis pirkimas (toliau – pirkimas) vykdomas skelbiamos apklausos būdu, naudojantis Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis. Pirkimas atliekamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPĮ), Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos (toliau – VPT) direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei pirkimo dokumentais. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Mokėtojo** (arba jeigu **Mokėtojas** Lietuvos kariuomenės padalinys *„pagal juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės*“) buveinės vietą.

1.2. Pirkimo procedūrose lygiomis teisėmis gali dalyvauti visi fiziniai ir juridiniai asmenys, taip pat jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė. Pasiūlymą teikianti ūkio subjektų grupė neprivalo įsteigti juridinio asmens.

1.3. Jei **Rangovas** veikia pagal jungtinės veiklos sutartį, asmenys, sudarę sutartį, pateikia bendrą pasiūlymą, kurį pasirašo visų jų įgaliotas asmuo arba visi jungtinės veiklos partneriai, ir yra solidariai atsakingi už pasiūlymą ir sutartį. Jungtinės veiklos sutartyje privalo būti numatyta, kad jungtinės veiklos šalys solidariai atsako Perkančiajai organizacijai už netinkamą viešojo pirkimo sutarties vykdymą ir / arba nevykdymą. Jungtinės veiklos sutarties šalys privalo paskirti vieną asmenį (partnerį) atsakingu, t. y. turinčiu teisę prisiimti įsipareigojimus **Rangovo** vardu. Be išankstinio raštiško Perkančiosios organizacijos sutikimo negali būti keičiami: jungtinės veiklos sutartis, jungtinės veiklos sutarties šalys (partneriai), vadovaujantysis partneris ir kitos sąlygos. **Rangovo** pasiūlymas nebus laikomas atitinkančiu pirkimo sąlygų reikalavimus, jeigu jungtinės veiklos sutartyje nebus numatyta ir reglamentuota jungtinės sutarties šalių (dalyvių) solidari atsakomybė. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos ir rėmimasis išimtinai jomis, nereguliuojant solidariosios atsakomybės jungtinės veiklos sutartyje, nėra pakankamas pagrindas laikyti, kad **Rangovo** pateikta jungtinės veiklos sutartis atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

1.4. Pirkimo dokumentai skelbiami CVP IS. Perkančiosios organizacijos ir **Rangovo** bendravimas ir keitimasis informacija vyksta naudojantis CVP IS priemonėmis. Elektroninėmis priemonėmis pasiūlymus gali teikti tik tie **Rangovai**, kurie yra registruoti CVP IS.

1.5. Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – perkančioji organizacija) atlieka pirkimą ir numato įsigyti **KOP AB statinio 33P1b elektros instaliacija, ventiliacijos ir patalpų remonto darbus** (toliau – darbai) pagal pridedamus dokumentus.

1.6. Pirkimo objektas į atskiras pirkimo dalis neskaidomas.

II. PASIŪLYMO RENGIMAS, PATEIKIMAS IR KEITIMAS

2.1. Pirkimas atliekamas laikantis sąžiningumo, lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo ir proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

2.2. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal ***kainos kriterijų (***bendra mažiausiai pasiūlyta darbų suma). Pasiūlymo suma Eur su PVM pateikiama du skaičiai po kableliu šimtųjų tikslumu, į pasiūlymo sumą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos **Rangovo** išlaidos (**atvykimas adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai**) ir kitos sąlygos, būtinos pirkimo sutarties įvykdymui. **Rangovo** išlaidos, patirtos rengiant ir pateikiant pasiūlymus perkančiajai organizacijai, neatlyginamos. **Rangovas** teikdamas pasiūlymą sutinka su perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentų sąlygomis.

2.3. Pasiūlymas privalo būti parengtas pagal pirkimo dokumentų **1 priedo formą**. Pateiktame **Rangovo** pasiūlyme, darbų kaina Eur su PVM privalo sutapti su pateiktos lokalinės sąmatos įkainių suma Eur su PVM. **Rangovas** privalo pateikti lokalinę sąmatą, visiems nurodytiems darbams **pagal darbų kiekio sąrašus**.

2.4. **Pasiūlymus su lokalinėmis sąmatomis** prašome siųsti **iki datos nurodytos CVP IS sistemoje.** Vėliau gauti pasiūlymai ir lokalinės sąmatos pateikti CVP IS priemonėmis nebus nagrinėjami.

2.5. **Rangovai** ir (ar) jų įgalioti atstovai nedalyvauja susipažinimo su pasiūlymais, pasiūlymų nagrinėjimo ir vertinimo procedūrose.

2.6. Atsakymai į **Rangovų** pateiktus klausimus perkančiajai organizacijai CVP IS priemonėmis, likus mažiau nei 2 kalendorinėms dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, pateikiami nebus.

2.7. **Rangovas** lokalinę sąmatą parengia**:**

2.7.1. pagal **darbų kiekio sąrašus,** kuris nurodyti **sutarties projekto 1 priede;**

Rangovo pateikti lokalinės sąmatos darbų kiekiai, mato vienetai ir darbų kodai turi sutapti su darbų kiekiais, mato vienetais ir kodais kurie nurodyti **sutarties projekto 1 priede** darbų kiekio sąraše.

2.7.2. **Darbų atlikimo vieta – adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai.**

2.7.3. **Darbus atlikti nevėliau kaip iki 2027 – 05 – 31**

2.7.4. ***Numatoma bendra sutarties vertė 165 289,257 Eur be PVM ir 200 000,00 Eur su PVM, (Esminis pagerinimas 82 644,628 Eur be PVM ir 100 000,00 Eur su PVM. Paprastasis remontas 82 644,628 Eur be PVM ir 100 00,.00 Eur su PVM) viršijus šias sumas pasiūlymas bus atmestas.***

2.8. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą perkančioji organizacija paskelbia CVP IS bei praneša tik CVP IS priemonėmis prie pirkimo prisijungusiems **Rangovams.**

2.9. CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą **Rangovas** iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu perkančioji organizacija jį gauna pateiktą CVP IS priemonėmis iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Norėdamas atsiimti ar pakeisti pasiūlymą, **Rangovas** CVP IS pasiūlymo lange spaudžia „Atsiimti pasiūlymą“. Norėdamas vėl pateikti atsiimtą ir pakeistą pasiūlymą, **Rangovas** turi jį pateikti iš naujo.

2.10. Perkančioji organizacija **Rangovų** pasiūlymus vertins Vadovaujantis viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu 1S-97 „Dėl mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ **skelbiamos apklausos 24.3.12.12** papunkčiu <kai perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal kainos kriterijų, ji gali nuspręsti šio Aprašo 24.3.12 punkte nustatyta tvarka vertinti tik tą pasiūlymą, kuris nustatomas kaip galimas laimėtojas. Jei įvertinus tokį pasiūlymą paaiškėja, kad jis negali būti pripažintas laimėtoju, kaip tai numatyta šio Aprašo 24.3.14 punkte, jo pasiūlymas atmetamas.

III. PASIŪLYMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

3.1. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiosios organizacijos ir **Rangovo** susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis (pranešimus gaus prie pirkimo prisijungę **Rangovai)**.

3.2. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, pirkimo organizatorius paprašo **Rangovo** CVP IS susirašinėjimo priemonėmis per pirkimo organizatoriaus nurodytą terminą pagrįsti neįprastai mažą pasiūlymo kainą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą. Perkančioji organizacija

turi įvertinti riziką, ar **Rangovas**, kurio pasiūlyme nurodyta neįprastai maža kaina, sugebės tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį, bei užtikrinti, kad nebūtų sudaromos sąlygos konkurencijos iškraipymui. Perkančioji organizacija, vertindama ar **Rangovo** pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymo 57 straipsniu.

VI. PIRKIMO SUTARTIS

4.1. Perkančioji organizacija sudaryti paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį (**pirkimo dokumentų Sutarties projektas 2 priedas**) pasiūlys tam dalyviui, kurio pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu. **Sutarties specialioji ir bendroji dalys nurodytos pirkimo dokumentų Sutarties projektas 2 priedas nurodytos esminės sąlygos nebus keičiamos.**

4.2. Jeigu **Rangovas**, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki perkančiosios organizacijos nurodytos datos nepasirašo pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį Viešųjų pirkimų įstatyme ir pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį, taip pat jeigu **Rangova**s iki perkančiosios organizacijos nurodyto termino nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento arba neįvykdo kitų pirkimo sutartyje nustatytų jos įsigaliojimo sąlygų, perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po atsisakiusio dalyvio, jeigu tenkinamos Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje išdėstytos sąlygos.

V. ŽALIOJIO PIRKIMO REIKALAVIMAI

5.1. Perkančioji organizacija, vykdydama pirkimo procedūras ir sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žaliojo pirkimo principų:

5.1.2. pirkimo procedūros ir jų dokumentacija bus rengiama ir siunčiama dalyviams dėl pasiūlymų pateikimo tik elektroninėmis priemonėmis;

5.1.3. sutartis tarp perkančiosios organizacijos ir laimėjusio dalyvio bus pasirašoma elektroniniu parašu;

5.1.4. sąskaitos ir kiti dokumentai susiję su sutarties vykdymu bus teikiami tik elektroninėmis priemonėmis;

5.1.5. Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus atitinkančius pirkimo dokumentų Sutarties projekto 3 priedo nustatytus reikalavimus.

VI. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PATEIKTŲ DOKUMENTŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

6.1. Perkančioji organizacija pasilieka teisę atmesti pasiūlymus, jei <u>rangovo:</u>

6.1.1. pasiūlyme nurodyta kaina per didelė ir perkančiajai organizacijai nepriimtina;

6.1.2. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir **rangovas**, **Užsakovo** prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

6.1.3. pasiūlymas buvo pateiktas ne perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis (CVP IS);

6.1.4. pateikta pasiūlymo suma Eur be PVM arba Eur su PVM nesutampa su pateiktos lokalinės sąmatos suma Eur be arba PVM Eur su PVM.

6.1.5. pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi **rangovo** pasiūlymai);

6.1.6. **rangovo/subrangovo**, ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, tiekėjo siūlomų prekių (įskaitant jų) gamintojas ar juos kontroliuojantys fiziniai ar juridiniai asmenys, ar teikiamų paslaugų kilmė nebūtų iš šių valstybių ar teritorijų: Rusijos Federacija, Baltarusijos Respublika, Ukrainos teritorijos dalys – aneksuotas Krymas ir kitos Ukrainos vyriausybės nekontroliuojamos teritorijos, Moldovos Respublikos

vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija, Sakartvelo vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos.

6.1.7. Perkančioji organizacija gali atmesti pasiūlymus kitais VPĮ ir pirkimo sąlygose nurodytais pagrindais.

6.2. rangovas:

6.2.1. pateikė netikslius, neišsamius ar klaidingus dokumentus, ar duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams, arba šių dokumentų ar duomenų trūksta ir perkančiajai organizacijai paprašius, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 3 dalimi, nepažeidžiant lygiateisiškumo ir skaidrumo principų šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jos nustatytą protingą terminą, to nepadarė.

6.2.2. per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

6.2.3. yra nepatikimų teikėjų sąraše.

6.2.4. Perkančioji organizacija pasilieka teisę nesudarinėti sutarties nutrūkus finansavimui iš biudžeto.

Pirkimo dokumentų
1 priedas

PASIŪLYMAS
DĖL PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO

_____
(Data)

_____
(Vieta)

Rangovo pavadinimas	
Rangovo registracijos adresas	
Rangovo buveinės adresas	
Įmonės kodas	
Įmonės PVM kodas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	
Bankas (banko pavadinimas)	
Banko kodas	
PVM mokėtojo kodas	
Sutartį pasirašančio asmens pareigos, vardas, pavardė (jeigu sutartį pasirašys ne įmonės direktorius bus reikalingas įgaliojimas kuris pateikiamas kartu su pasiūlymu)	
Už sutarties vykdymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Pastaba: teikdamas pasiūlymą sutinku, kad lentelėje pateikti asmenų duomenys (vardas, pavardė, telefono numeriai, elektroninio pašto adresai) bus naudojami sutarčiai sudaryti ir pašto korespondencijai siųsti.

INFORMACIJA APIE SUBRANGOVUS

(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus)

/Pastaba. Pildoma, jei Rangovas ketina pasitelkti subrangovą (-us);

Subrangovo (-ų) ar subtiekėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų) ar subtiekėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us) ar subtiekėjo (-ų)	

PASIŪLYMO SUMA

Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateikta lentele:

Pavadinimas		Suma Eur be PVM	Suma Eur su PVM
1.	**2.**	**3.**	4.*
KOP AB statinio 33P1b elektros instaliacija, ventiliacija ir patalpų remontas	Esminis pagerinimas		
	Paprastasis remontas		
Bendra darbų suma Eur su PVM			

***Patvirtiname**, kad į pasiūlymo sumą yra įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, kurie bus susiję su paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutarties įvykdymu.*

* 4 stulpelyje „Suma Eur su PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

* Jei 4 stulpelyje „PVM“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas ir užpildomas tik pasiūlymo langelis „Suma Eur be PVM“.
* Pasiūlymas galioja 55 kalendorines dienas nuo jo pateikimo.

PASTABA: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2009 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. V-107 „Dėl Transporto priemonių, jose esančių asmenų, karių ir tarnybos ar darbo santykiais su krašto apsaugos sistema susijusių asmenų, lankytojų įleidimo ir jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karines teritorijas, taisyklių patvirtinimo“ bus vykdoma atvykstančių transporto priemonių, jose esančių asmenų, lankytojų jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karinę teritoriją.

KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1.	
2.	

Pasiūlyme **Rangovas** turi aiškiai nurodyti, kuri pasiūlymo informacija yra konfidenciali, vadovaujantis VPĮ 20 straipsniu. Jeigu perkančiajai organizacijai kyla abejonių dėl **Rangovo** pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumo, ji privalo prašyti rangovo įrodyti, kodėl nurodyta informacija yra konfidenciali. Jeigu **Rangovas** nepateikia tokių įrodymų arba pateikia netinkamus įrodymus, laikoma, kad tokia informacija yra nekonfidenciali.

_____	_____	_____
(Rangovo arba įgalioto asmens pareigų pavadinimas)	(Parašas)	(Vardas ir pavardė)

Pirkimo dokumentų
(*Sutarties projektas*)
2 priedas

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

Šiauliai

Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – Aviacijos bazė), ----------, veikiančio pagal Aviacijos bazės nuostatus, patvirtintus krašto apsaugos ministro 2022 m. liepos 22 d. įsakymu Nr. V-554 „Dėl Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų ir jų struktūrinių vienetų nuostatų patvirtinimo“ (toliau – **Užsakovas**), ir _____atstovaujama _____, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 sudarė šią paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties objektas

Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **KOP AB statinio 33P1b elektros instaliacijos, ventiliacijos ir patalpų remontą,** nurodytus Sutarties prieduose, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Bendra konkurso būdu nustatyta Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų kaina Eur be PVM ir Eur su PVM. (Esminio pagerinimo darbai – Eur be PVM ir Eur su PVM) (Paprastojo remonto darbai Eur be PVM ir Eur su PVM).

2.2. Šiai Sutarčiai yra taikoma fiksuota kaina su peržiūra, kaip numatyta Sutarties bendrosios dalies 2.4. punkto ir jo papunkčiuose nurodytose sąlygose.

2.3. Bus atsiskaitoma tik už faktiškai ir tinkamai atliktus darbus reikalingus Sutarčiai įvykdyti numatytus Sutartyje ar jos prieduose. Sutarties bendrosios dalies 2.5 punktas šiai Sutarčiai netaikomas.

2.4. Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų apimtis gali būti keičiama ne daugiau nei 30 (trisdešimt) % nuo bendros konkurso būdų numatytos Sutartyje ar juos prieduose nurodytu darbų kainos.

2.5. **2026 metais pradėti vykdyti ar užbaigti darbai bus aktuojami ir apmokami ne ankščiau kaip 2027-01-31**

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Priėmus iš **Rangovo** kokybiškai atliktus remonto darbus, **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti už juos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos faktūros gavimo ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

3.2. PVM sąskaitas faktūras **Rangovas** pateikia informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. **Rangovas** sąskaitoje nurodo **Užsakovo** (LK KOP Aviacijos bazės) ir **Mokėtojo** (Lietuvos kariuomenės) rekvizitus, kurie nurodyti **Sutarties specialiosios dalies 13 punkte**.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta –adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai.

4.2. Darbus atlikti nevėliau kaip iki **2027-05-31**.

4.3. **Rangovas** vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 9.1 papunkčiu ne vėliau kaip per 14 k. d. su **Užsakovu** (*asmeniu atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę*) suderina ir pasirašo darbų atlikimo grafiką Sutarties 6 priede**,** kuris tampa neatsiejama sutarties dalimi.

4.4. Vėluojant **Rangovui** atlikti darbus pagal pasirašytą darbų atlikimo grafiką Sutarties 6 priede, bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 8.1.2. papunkčio nustatytos sąlygos.

4.5. Vėluojant **Rangovui** pradėti arba baigti darbus, pagal šios Sutarties 6 priedo**,** nustatytu terminu, taikomas sutarties bendrosios dalies 11.2.1. papunkčio sąlygos.

4.6. **Rangovas** pagal Sutarties sąlygas savo rizika ir savo priemonėmis bei jėgomis atlieka darbus. **Rangovas** kompensuoja **Užsakovui** komunalinių paslaugų (elektros energijos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų

4.7. **Rangovas** privalo pateikti užpildytą Sutarties 7 priedo „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“ ir Sutarties 8 priedo „Dėl patekimo į Aviacijos bazės teritoriją“ sąrašų formas (toliau – sąrašai), ***ne vėliau kaip nurodyta Sutarties 7 priedo dokumente***, **Užsakovo** už Sutarties kontrolę atsakingam asmeniui elektroniniu paštu. Nepateikus nurodytų sąrašų, į Pirkėjo teritorija personalas nebus įleidžiamas. Pasikeitus arba papildžius **Rangovo** personalui, kurie nebuvo nurodyti pateiktuose sąrašuose, **Rangovas** nedelsdamas privalo pateikti naujai užpildytus sąrašus.

4.8. Pasikeitus darbų apimčiai ir atsiradus vykdomiems/nevykdomiems/papildomiems darbams, dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, Sutarties galiojimo metu, surašomi aktai, juos pasirašant abejoms Šalims.

4.9. Jei yra poreikis stabdomi darbai ir pasirašomas abipusiu Šalių susitarimas, kuriame nurodomas Sutarties stabdymo terminas (stabdymo pradžios ir pabaigos datos).

4.10. Sutarties galiojimo metu jeigu buvo stabdomi darbai, Sutarties Šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsiami laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

4.11. Vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 6.4. punktu **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu **Užsakovo** komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

4.12. Vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 6.5 punktu, **Užsakova**s pasirašo **Rangovo** pateiktą atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 4.11 punkto sąlygomis).

4.13. Vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 6.8 punktu ne vėliau nei per 5 dienas nuo **Užsakovo** pasirašyto ir pateikto **Rangovui** atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto dienos, **Rangovas** kartu su pasirašytu aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį.

4.14. Sutarčiai taikoma sutarties bendrosios dalies 4.2.12.2. ir 5.3. papunkčių salygos.

5. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9 punkte.

6. Kitos šalių teisės ir pareigos

Šalių teisės ir pareigos nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3 ir 4 punktuose.

7. Šalių atsakomybė

Šalių atsakomybė nurodyta Sutarties bendrosios dalies 8 punkte.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas

8.1. Sutartis įsigalioja vadovaujanti sutarties bendrosios dalies 9.1 punktu ir galioja iki **2027-07-30,** o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško šių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Sutarties pratęsimas – nenumatomas.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – nenumatytas.

10. Kitos nuostatos

10.1. Rangovas prieš pradedant vykdyti remonto darbus, jei yra poreikis vartoti iš **Užsakovo** balanse esamo tinklo elektros energija, remonto darbams atlikti, pateikia dokumentą (prašymą) **Užsakovo** atstovui atsakingam už sutarties kontrolę. **Rangovas** prašyme nurodo:

a. elektros skaitiklio modelį; (jei yra)
b. elektros skaitiklio markę; (jei yra)
c. elektros skaitiklio numerį; (jei yra)
d. elektros skaitiklio pradinius rodmenys;
e. elektros energijos galingumo poreikį;
f. atstovą atsakingą už „Elektros energijos tiekimo–vartojimo sutartis“ pasirašymą.

10.2. Rangovas sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žaliojo pirkimo principų:

10.2.1. Sąskaitos ir kiti dokumentai susiję su sutarties vykdymu bus teikiami tik elektroninėmis priemonėmis.

10.2.2. Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus atitinkančius pirkimo dokumentų Sutarties 3 priede nustatytus reikalavimus.

11. Kitos nuostatos

Užsakovas, asmeniu atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę, skiria _____ tel._____, el. paštas _____.

12. Sutarties priedai

12.1. 1 priedas „Darbų kiekių sąrašas“;
12.2. 2 priedas „Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštis“;
12.3. 3 priedas „Techninė charakteristika“;
12.4. 4 priedas „ Esama pastato schema“ ir „Planuojamo pastato schema“;
12.5. 5 priedas „Lokalinė sąmata“ (**pateikta rangovo**)“ ;
12.6. 6 priedas „Darbų atlikimo grafikas“;
12.7. 7 priedas „Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija“;
12.8. 8 priedas „Dėl patekimo į Aviacijos bazės teritoriją“;

13. Užsakovo rekvizitai	**14. Rangovo rekvizitai**
LK KOP Aviacijos bazė	xxxxxxx
Kodas 300058177	Adresas: xxxxxxx
Adresas: Lakūnų g. 3, LT-77103 Šiauliai	Įm. kodas: xxxxxxx
Tel. +370 706 83 347	PVM mok. Kodas:
	Bankas: xxxxxxxx
	Banko kodas: xxxxxx
Mokėtojas	A. s.: xxxxxxxxxxx
Lietuvos kariuomenė	
Įm. kodas 188732677	
PVM mok. kodas LT887326716	
Šv. Ignoto 8, LT-01144 Vilnius	
Bankas: Lietuvos Respublikos finansų ministerija	
Banko kodas: 40 400	
A. s.: LT62 40400 63610 001175	
Informacijos teikėjas	Informacijos teikėjas: xxxxxxxx
El. p.:	El. pašto adresas: xxxxxxxx
Tel. mob. +370	Tel. mob. +370

Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo-pardavimo Sutarties bendrąja dalimi, su ja sutinka ir yra gavęs jos kopiją.

UŽSAKOVO vardu

RANGOVO vardu

Sutarties projekto
1 priedas

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS

ESMINIO PAGERINIMO DARBAI

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis
	1	**Lauko griovimo darbai**		
13	**N13-41**	Betoninių ir tinkuotų paviršių gruntavimas bituminiu gruntu, teptuku	100m2	4,36
14	**N12-150**	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100m2	4,36
15	**N12-149**	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100m2	4,36
	2	**Grindų remonto darbai**		
3	**N42-14**	20 cm storio pasluoksnio iš smėlio įrengimas	100m2	1,49
4	**N9P-0406**	Plėvelinės izoliacijos įrengimas, naudojant garo izoliacinę plėvelę	100m2	1,49
5	**N8-8-11**	Kompensacinė juosta, kai juostos plotis 150mm, gruntuojant pagrindą.	100m	0,86
6	**N11-165-1**	100mm storio armuotų grindų betonavimas ir šlifavimas, paduodat betoną siurbliu	100m2	1,49
7	**N26P-1101**	Grindų ant grunto šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	1,31
	3	**Gręžtinių pamatų įrengimas**		
1	**F5-2**	Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m3	2,25
2	**F6-1-2**	Monolitiniai betono kiti pamatai (mažų apimčių). PRITAIKYTA. Rostverko betonavimas.	m3	4,8
3	**HN30-51**	2 sluoksnių teptinės bituminės hidroizoliacijos įrengimas	m2	7,9
	4	**Ventiliacijos įrengimas**		
4	**N20-956**	Vėdinimo agregato, kurio našumas iki 2000 m3/h, montavimas	vnt.	1,0
5	**N20-902**	Ortakiai plieninių sraigtinių vamzdžių, kai skersmuo iki 315 mm	m	90,0
6	**N26P-0207**	Vamzdyno daugiau 300mm iki 500mm skersmens vamzdžių izoliavimas mineralinės vatos dembliais, padengtais popieriumi, kai izoliacijos storis 100 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	0,2
7	**N20P-0113**	Lanksčių gofruotų ortakių (prisijungimų) montavimas (ilgis 2 m , skersmuo iki 250 mm)	vnt.	22,0
8	**N20P-0207**	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	22,0
9	**N20-921**	Atšakos (balnelio) įpjovimas į tiesų ortakį, kai atšakos skersmuo iki 315 mm	vnt.	22,0

10	**N20P-0313**	600 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai slopintuvo vidaus skersmuo daugiau 200 mm iki 315 mm	vnt.	4,0
11	**N20P-0801**	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas, kai agregato šaldymo galia iki 5kW	vnt.	2,0
12	**N20P-0805**	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas nuo žemės, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis, išorinio agregato šaldymo galia iki 5kW	vnt.	2,0
	5	**Elektros instaliacija**		
1	**N21P-0327**	Elektros instaliacijos laidų, kabelių CYKY varinis 5x25 mm2 skerspjūvio tiesimas.	100m	0,3
2	**N21P-0327**	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x1,5 mm2 skerspjūvio tiesimas.	100m	3,0
3	**N21P-0327**	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm2 skerspjūvio tiesimas.	100m	5,0
4	**N21-206**	Hermetinių ir pusiauhermetinių dvigubų virštinkinių rozečių montavimas	100vnt	0,3
5	**N21-206**	Hermetinių ir pusiauhermetinių trigubų (montuojamų į lovį) rozečių montavimas	100vnt	0,2
6	**R63P-0102**	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais IP65 montavimas, kai skydo modulių skiačius 36 vnt	vnt.	1,0
7	**N21P-0306**	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas kanaluose (vagose), kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm. PRITAIKYTA. Potinkinis gofruoto, juodo vamzdžio d20 montavimas.	100m	8,0
8	**N21P-0307**	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas ant grindų pagrindo, kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 63 mm. PRITAIKYTA. Gofruotas vamzdis raudonas d110.	100m	0,3
9	**N21-548**	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas spintose	vnt	17,0
10	**N21P-0705**	Vidaus apšvietimo halogeninių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių). PRITAIKYTA. Vidaus apšvietimo LED lempų 40 W šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	vnt.	28,0
11	**N21P-0705**	Vidaus apšvietimo halogeninių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių). PATIKSLINTA. LED šviestuvų 18 W virštinkinių (su judesio jutiklių) montavimas su automatiniu ir rankiniu valdymu.	vnt.	8,0
12	**N33-403**	Kontūrinio įžeminimo įrengimas II gr. grunte	vnt.	1,0
13	**N21-199**	Hermetinių ir pusiauhermetinių jungiklių montavimas	100vnt	0,09

	6	**Durų blokų įrengimas**		
1	**N2P-0302**	Metalinių durų blokų montavimas	m2	8,4
2	**N2P-0301**	Plieninių durų blokų montavimas	m2	4,2
3	**N2P-0301**	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (su magnetais)	m2	6,3
	7	**Apšiltinimo darbai**		
1	**N26P-1212**	Sienų šiltinimas, užpurškiant poliuretano putų sluoksnį,	100m2	1,75
2	**N26P-1108**	Lubų šiltinimas, užpurškiant poliuretano putų sluoksnį	100m2	1,37
	8	**Mūro darbai**		
1	**F8-1-2**	Silikatinių plytų mūras	m3	19,61
2	**N6P-0703**	Monolitinių betoninių sienų ir pertvarų betonavimas, sienos storis daugiau 200mm, naudojant siurblį	m3	19,56
	9	**Perdangos įrengimas**		
1	**N6P-0601**	Monolitinių gelžbetoninių perdangų betonavimas, kai armavimas dvigubas, perdangos besijinės, naudojant siurblį	m3	4,8
	10	**Vandens privedimas**		
5	**F16-11-2**	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdynai iš plastikinių d20mm vamzdžių	100m	0,2
6	**N17-43**	Šildytuvo montavimas (boileris)	kompl.	1,0
7	**N16P-0202**	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas kanaluose (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm)	m	63,0
	11	**Kanalizacija**		
5	**N16P-1006**	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1,0
6	**N16P-1010**	Pakabinamų sanitarinių prietaisų su moduline kabinimo įranga montavimas (sieniniai pisuarai)	vnt.	1,0
7	**N16-138**	Plast. kanalizac. vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	20,0
8	**H14K-13**	Plastmasinių kanalizacijos vamzdžių d=160mm paklojimas	100m	1,6
	12	**Ryšiai**		
6	**N21P-0116**	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose, kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	0,6
7	**N21P-0118**	Kabelių įtraukimas į paklotus vamzdžius tranšėjose, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100m	0,6
	13	**Takelis**		
1	**N11-165-1**	100mm storio armuotų grindų betonavimas ir šlifavimas, paduodat betoną siurbliu	100m2	0,3
2	**N42-18**	15 cm storio pasluoksnio iš skaldos įrengimas	100m2	0,3
3	**F11-2-1**	Smėlio pasluoksnis	m3	1,5

DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
	1	**Lauko griovimo darbai**		
1	**N1P-0102**	Grunto kasimas 0,15m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai gruntas II grupės	100m3	14,32
2	**N1-300**	II gr. grunto kasimas rank. būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas	100m3	0,76
3	**F46-1-3**	Gelžbetonio konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant mechanizuotu būdu	m3	2,973
4	**N34-114**	Angų iškirtimas vamzdžių įvadams šulinių ir dėžių gelžbetonio sienose	m	2,0
5	**N48-295**	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu	100m2	2,3
6	**N9-318**	Metalinių vartų demontavimas	m2	7,41
7	**F9-15-1**	Segmentinių pakeliamų vartų demontavimas	vnt.	1,0
8	**N46-134**	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	2,15
9	**F1-1-4**	Mechanizuotas esamo grunto užpylimas, perstumiant, palaistant ir sutankinant gruntą	100 m3	15,0
10	**R8-82**	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.)	m2	175,0
11	**N46-152**	Ruloninių stogų dangos išardymas	100m2	1,75
12	**F11-2-5**	80 mm storio armuotas cementinis išlyginamasis sluoksnis	100m2	1,75
16	**R62P-2107**	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas)	100m2	5,58
	2	**Grindų remonto darbai**		
1	**N46-164**	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas. PRITAIKYTA. Betoninių grindų išardymas	m3	19,557
2	**F1-2-1**	Pagrindo po grindimis kasimas	m3	29,67
	4	**Ventiliacijos įrengimas**		
1	**N20-902**	Ortakių demontavimas	m	67,7
2	**N20-938**	Ventiliatoriaus demontavimas	vnt.	1,0
3	**N21P-0145**	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose, kai skylės skersmuo 220mm, gylis 400 mm	100vnt	0,15
	10	**Vandens privedimas**		
1	**F1-1-9**	Tranšėjų kasimas iki 15kw galios grandininėmis tranšėjų kasimo mašinomis	100m3	1,3
2	**N21P-0119**	Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių,kai kabelių skaičius 1.00 vnt	km	0,06

3	**R23-58**	Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir, padarius įvadus, jų užtaisymas betonu	vnt	2,0
4	**N1-134**	Tranšėjų ir duobių užpylimas iš sankasos 55kW (75AJ) galingumo buldozeriu, perstumiant II grupės gruntą iki 5m atstumu	100m3	1,3
	11	**Kanalizacija**		
1	**F1-5-1**	Žemės darbai nuotekoms, kai vamzdynai klojami atskiroje iki 2,0 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose, neišvežant gruntą	km	0,16
2	**R23-58**	Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir, padarius įvadus, jų užtaisymas betonu	vnt	2,0
3	**N1-134**	Tranšėjų ir duobių užpylimas iš sankasos 55kW (75AJ) galingumo buldozeriu, perstumiant II grupės gruntą iki 5m atstumu	100m3	6,4
4	**N21P-0119**	Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų vamzdžių.	km	0,13
9	**H14K-45**	Apvalių kanalizacijos šulinių d=1.0 m iš surenkamo gelžbetonio įrengimas sausame grunte (1m3 g/b)	m3	6,4
	12	**Ryšiai**		
1	**F1-1-9**	Tranšėjų kasimas iki 15kw galios grandininėmis tranšėjų kasimo mašinomis	100m3	0,6
2	**R23-58**	Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir, padarius įvadus, jų užtaisymas betonu	vnt	2,0
3	**N21P-0108**	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas iki 45 kW (62 AG) galios buldozeriais iš sankasos (gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt)	km	0,6
4	**N21P-0119**	Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių,kai kabelių skaičius 1.00 vnt	km	0,6
5	**N22P-0801**	Surenkamų gelžbetoninių šulinių montavimas sausuose gruntuose, kai šuliniai apvalūs (šulinio surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos)	m3	4,0
	13	**Sienų apdailos darbai**		
1	**N15-51**	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių gerasis tinkas	100m2	0,8
2	**N9P-0502**	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	2,88
3	**N9-219**	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas.	100m2	2,88
4	**N15P-0119**	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	2,88
5	**N15P-0202**	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0,92
6	**N15P-0104**	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais	100m2	0,46
7	**N15P-0701**	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,46

8	**N15P-0701**	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,46
	14	**Takelis**		
4	**N1-381**	I-II grupės grunto plūkimas elektroplūktuvais	100m3	0,02

Sutarties projekto
2 priedas

STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

KOP AB 33P1B sandėlyje, reikia nukasti esamą gruntą nuo stogo įrengti naują bituminę dangą, nugriauti senus priestatus, pastatyti naujus įėjimus, atlikti vidaus patalpų remontą, įrengti naują elektros instaliaciją ir vėdinimo sistemą .

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
	1. Lauko, griovimo darbai				
1.	Grunto kasimas 0,15m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, suverčiant gruntą į sankasą, kai gruntas II grupės	100m^3	14,32	TS-01	
2.	II gr.grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5m gylio duobių kasimas	100m^3	0,76	TS-02	
3.	Gelžbetonio konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant mechanizuotu būdu	m^3	2,973	TS-06	
4.	Angų iškirtimas vamzdžių įvadams šulinių ir dėžių gelžbetonio sienose	m	2,0	TS-09	
5.	Paprastų,parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu	100m^2	2,3	TS-11	
6.	Metalinių vartų demontavimas	m^2	7,41	TS-12	
7.	Segmentinių pakeliamų vartų demontavimas	vnt.	1,0	TS-13	
8.	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m^3	2,15	TS-14	
9.	Mechanizuotas esamo grunto užpylimas, perstumiant, palaistant ir sutankinant gruntą.	100m^3	15,0	TS-70	
10.	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.)	m2	175,0	TS-03	
11.	Ruloninių stogų dangos išardymas	100m2	1,75	TS-04	
12.	80 mm storio armuotas cementinis išlyginamasis sluoksnis	100m2	1,75	TS-05	
13.	Betoninių ir tinkuotų paviršių gruntavimas bituminiu gruntu, teptuku	100m2	4,36	TS-07	
14.	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100m2	4,36	TS-08	
15.	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos MIDA įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus)	100m2	4,36	TS-08	

16.	Sienų paviršiaus valymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus valymas)	100m2	5,58	TS-10	
	2. Grindų remonto darbai				
1.	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas. PRITAIKYTA. Betoninių grindų išardymas.	m^3	19,557	TS-15	
2.	Pagrindo po grindimis kasimas	m^3	29,67	TS-16	
3.	20 cm storio pasluoksnio iš smėlio įrengimas	$100m^2$	1,49	TS-17	
4.	Plėvelinės izoliacijos įrengimas, naudojant garo izoliacinę plėvelę	$100m^2$	1,49	TS-18	
5.	Kompensacinė juosta, kai juostos plotis 150mm, gruntuojant pagrindą.	100m	0,86	TS-23	
6.	100mm storio armuotų grindų betonavimas ir šlifavimas, paduodat betoną siurbliu	100m2	1,49	TS-19	
7.	Grindų ant grunto šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	1,31	TS-22	
	3. Gręžtinių pamatų įrengimas				
1.	Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai	m^3	2,25	TS-24	
2.	Monolitiniai betono kiti pamatai (mažų apimčių). PRITAIKYTA. Rostverko betonavimas.	m^3	4,8	TS-24	
3.	2 sluoksnių teptinės bituminės hidroizoliacijos įrengimas	m^2	7,9	TS-07	
	4. Ventiliacijos įrengimas				
1.	Ortakių demontavimas	m	67,7	TS-25	
2.	Ventiliatoriaus demontavimas	vnt.	1,0	TS-25	
3.	Vertikalių skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais betono konstrukcijose,kai skylės skersmuo 220mm, gylis 400 mm	100vnt	0,15	TS-09	
4.	Vėdinimo agregato, kurio našumas iki 2000 m3/h, montavimas	vnt.	1,0	TS-26	
5.	Ortakiai plieninių sraigtinių vamzdžių, kai skersmuo iki 315 mm	m	90,0	TS-27	
6.	Vamzdyno daugiau 300mm iki 500mm skersmens vamzdžių izoliavimas mineralinės vatos dembliais, padengtais popieriumi, kai izoliacijos storis 100 mm	$100m^2$	0,2	TS-27	
7.	Lanksčių gofruotų ortakių (prisijungimų) montavimas (ilgis 2 m , skersmuo iki 250 mm)	vnt.	22,0	TS-27	

8.	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	22,0	TS-27	
9.	Atšakos (balnelio) įpjovimas į tiesų ortakį, kai atšakos skersmuo iki 315 mm	vnt.	22,0	TS-27	
10.	600 mm ilgio apvalių triukšmo slopintuvų montavimas ortakiuose, kai slopintuvo vidaus skersmuo daugiau 200 mm iki 315 mm	vnt.	4,0	TS-27	
11.	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas , kai agregato šaldymo galia iki 5kW	vnt.	2,0	TS-33	
12.	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas nuo žemės, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis , išorinio agregato šaldymo galia iki 5kW	vnt.	2,0	TS-33	
	5. Elektros instaliacija				
1.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių CYKY varinis 5x25 mm2 skerspjūvio tiesimas.	100m	0,3	TS-35	
2.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x1,5 mm2 skerspjūvio tiesimas	100m	3,0	TS-36	
3.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm2 skerspjūvio tiesimas	100m	5,0	TS-36	
4.	Hermetinių ir pusiauhermetinių dvigubų virštinkinių rozečių montavimas	100vnt	0,3	TS-37	
5.	Hermetinių ir pusiauhermetinių trigubų (montuojamų į lovį) rozečių montavimas	100vnt	0,2	TS-37	
6.	Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais IP65 montavimas , kai skydo modulių skaičius 36 vnt	vnt.	1,0	TS-39	
7.	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas kanaluose (vagose), kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm. PRITAIKYTA. Potinkinis gofruoto, juodo vamzdžio d20 montavimas.	100m	8,0	TS-40	
8.	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas ant grindų pagrindo , kai vamzdžių išorinis skersmuo daugiau 63 mm. PRITAIKYTA. Gofruotas vamzdis raudonas d110.	100m	0,3	TS-40	
9.	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas spintose	vnt	17,0	TS-41	
10	Vidaus apšvietimo halogeninių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių). PATIKSLINTA. Vidaus apšvietimo LED lempų 40 W šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių).	vnt.	28,0	TS-42	

11.	Vidaus apšvietimo halogeninių lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių) PATIKSLINTA. LED šviestuvų 18 W virštinkinių (su judesio jutiklių) montavimas su automatiniu ir rankiniu valdymu.	vnt.	8,0	TS-43	
12.	Kontūrinio įžeminimo įrengimas II gr. grunte	vnt	1,0	TS-44	
13.	Hermetinių ir pusiauhermetinių jungiklių montavimas	100vnt	0,09	TS-38	
	6. Durų blokų įrengimas				
1.	Metalinių durų blokų montavimas	m^2	8,4	TS-45	
2.	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose	m^2	4,2	TS-46	
3.	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (su magnetais)	m^2	6,3	TS-47	
	7. Apšiltinimo darbai				
1.	Sienų šiltinimas, užpurškiant poliuretano putų sluoksnį.	$100m^2$	1,75	TS-49	
2.	Lubų šiltinimas, užpurškiant poliuretano putų sluoksnį	$100m^2$	1,37	TS-49	
	8. Mūro darbai				
1.	Silikatinių plytų mūras	m^3	19,61	TS-50	
2.	Monolitinių betoninių sienų ir pertvarų betonavimas , sienos storis daugiau 200mm, naudojant siurblį	m^3	19,56	TS-51	
	9. Perdangos įrengimas				
1.	Monolitinių gelžbetoninių perdangų betonavimas, kai armavimas dvigubas, perdangos besijinės, naudojant siurblį	m3	4,8	TS-52	
	10. Vandens privedimas				
1.	Tranšėjų kasimas iki 15kw galios grandininėmis tranšėjų kasimo mašinomis	$100m^3$	1,3	TS-53	
2.	Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių,kai kabelių skaičius 1.00 vnt	km	0,06	TS-53	
3.	Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir, padarius įvadus, jų užtaisymas betonu K1=1.2, K2=1.2	vnt	2,0	TS-53	
4.	Tranšėjų ir duobių užpylimas iš sankasos 55kW (75AJ) galingumo buldozeriu, perstumiant II grupės gruntą iki 5m atstumu	$100\ m^3$	1,3	TS-53	

5.	Vidaus vandentiekio skirstomieji vamzdynai iš plastikinių d20mm vamzdžių	100m	0,2	TS-54	
6.	Šildytuvo montavimas (boileris)	kompl.	1,0	TS-55	
7.	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas kanaluose (vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm) K1=1.1	m	63,0	TS-53	
	11. Kanalizacija				
1.	Žemės darbai nuotekoms, kai vamzdynai klojami atskiroje iki 2,0 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose, neišvežant gruntą	km	0,16	TS-56	
2.	Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir, padarius įvadus, jų užtaisymas betonu K1=1.2, K2=1.2	vnt	2,0	TS-56	
3.	Tranšėjų ir duobių užpylimas iš sankasos 55kW (75AJ) galingumo buldozeriu, perstumiant II grupės gruntą iki 5m atstumu	100 m^3	6,4	TS-56	
4.	Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių,kai kabelių skaičius 1.00 vnt	km	0,13	TS-56	
5.	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1,0	TS-58	
6.	Pakabinamų sanitarinių prietaisų su moduline kabinimo įranga montavimas (sieniniai pisuarai)	vnt.	1,0	TS-58	
7.	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	20,0	TS-59	
8.	Plastmasinių kanalizacijos vamzdžių d=160mm paklojimas	100m	1,6	TS-56	
9.	Apvalių kanalizacijos šulinių d=1.0 m iš surenkamo gelžbetonio įrengimas sausame grunte (1m3 g/b)	m3	6,4	TS-57	
	12. Ryšiai				
1.	Tranšėjų kasimas iki 15kw galios grandininėmis tranšėjų kasimo mašinomis	100m^3	0,6	TS-60	
2.	Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir, padarius įvadus, jų užtaisymas betonu	vnt	2,0	TS-60	
3.	Iki 1 m gylio tranšėjų kabeliams užpylimas iki 45 kW (62 AG) galios buldozeriais iš sankasos (gruntas II grupės, kabelių skaičius 1 vnt)	km	0,6	TS-60	
4.	Signalinių juostų paklojimas tranšėjose virš paklotų kabelių,kai kabelių skaičius 1.00 vnt	km	0,6	TS-60	

5.	Surenkamų gelžbetoninių šulinių montavimas sausuose gruntuose , kai šuliniai apvalūs (šulinio surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos)	m^3	4,0	TS-61	
6.	Kabelių apsaugos plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose , kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	0,6	TS-60	
7.	Kabelių įtraukimas į paklotus vamzdžius tranšėjose, kai 1 m kabelio masė iki 1 kg	100m	0,6	TS-60	
	13. Sienų apdailos darbai				
1.	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių gerasis tinkas	$100m^2$	0,8	TS-67	
2.	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	$100m^2$	2,88	TS-62	
3.	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas.	$100m^2$	2,88	TS-63	
4.	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	2,88	TS-64	
5.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0,92	TS-20	
6.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais	100m2	0,46	TS-64	
7.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	0,46	TS-66	
8.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	0,46	TS-66	
	14. Takelis				
1.	100mm storio armuotų grindų betonavimas ir šlifavimas, paduodat betoną siurbliu	100m2	0,3	TS-71	
2.	15 cm storio pasluoksnio iš skaldos įrengimas	100m2	0,3	TS-71	
3.	Smėlio pasluoksnis	m3	1,5	TS-71	
4.	I-II grupės grunto plūkimas elektroplūktuvais	100m3	0,02	TS-71	

Įvertinus papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

Sutarties projekto
3 priedas

TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA		
Žymuo	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
		1. Bendri reikalavimai: Remonto metu naudoti medžiagas, gaminius bei įrengimus, kurie atitiktų 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 "Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimus Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaracija pagal STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“ Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją. Visi darbai turi būti atliekami pagal paprastojo remonto darbų dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį. Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės. **2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai:** Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

		Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinti „CE" ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu. **3. Statybos įranga ir statybos metodai.** Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje. Paslėpti darbai: Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. **4. Garantija** Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnį kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų. Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
TS-01	Grunto kasimas	Šalia sandėlio sienų esantį gruntą 0,5 m ekskavatoriumi reikia nukasti ir supilti į sankasas. Saugoti ir nepažeisti el. kabelių. Taip pat, šalia esantį naujai įrengiamo takelio gruntas turi būti iškastas, prieš pradedant tolimesnius takelio įrengimo darbus.
TS-02	Grunto kasimas	Nuo slėptuvės stogo rankiniu būdu reikia nukasti esantį gruntą.
TS-03	Šiukšlių nuvalymas	Nukasus gruntą nuo stogo reikalinga nušluoti visas smulkias šiukšles.
TS-04	Ruloninės dangos ardymas	Ruloninės bitumo dangos išardymas. Nuo pastato stogo nukasus gruntą, išardyti esamą bitumo ruloninę dangą. Atliekas išvežti į sąvartyną utilizavimui. Įsivertinti utilizavimo išlaidas.
TS-05	Betono išlyginamasis sluoksnis	Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan. Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5^0C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50% stiprumo. Pagrindai įrengiami iš betono C30/37.
TS-06	Betono ardymas	Betoninės dangos išardymas. Išardyti esamą sutrupėjusią, suskilusią grindų dangą. Iškirsti naują angą betoninėje sienoje. Pridavus statybines šiukšles į sąvartyną, užsakovui pateikti lydraščius įrodančius, kad statybinės atliekos pristatytos jas tvarkančioms įmonėms.
TS-07	Bituminė mastiką	Prieš klijuojant prilydomąją ritininę dangą, reikalinga betoninį pagrindą 2 kartus nugruntuoti bituminiu gruntu.

TS-08	Ruloninė danga	Ruloninės dangos pagrindas turi būti su armuojančiu sluoksniu iš poliesterinio pluošto. Minimalus leistinas 1 m2 svoris gramais 200. Dangos viena ant kitos klojamos taip, kad apatinio sluoksnio siūles ir sandūras viršutinis sluoksnis uždengtų per vidurį. Kryžmiškai klijuoti vieną sluoksnį ant kito draudžiama. Klojant dangą keliais sluoksniais, sekantį sluoksnį galima pradėti kloti tik patikrinus ir aktu priėmus apatinio sluoksnio ar pagrindo kokybę. Statybos darbų priėmimo metodika gali būti pakeista leidus statybos techniniai priežiūrai. Dangos montavimas .Dangos montuojamos taip, kad siūlių persidengimas būtų vandens tekėjimo kryptimi, juostų užleidimo plotis išilgai siūlės - 100 mm, galuose -150 mm. Danga su garo pašalinimo takeliais prie pagrindo priklijuojama tik gumos bitumo juostomis. Galinės sandūros 150 mm įkaitinamos taip, kad tvirtinamos ir jau pritvirtintos dangos bitumas išsilydytų tiek, kad dangos susilydytų viena su kita. Viršutinis dangos sluoksnis prie apatinio kaitinant dujiniu degikliu visu paviršiumi taip, kad apsauginis plastiko sluoksnis išsilydytų ir bitumo masė laisvai tekėtų prieš ruloną. Prie siūlės ištekėjimo dydis 1 - 1.5 cm. Dangos priklijavimo stiprumas neturi būti mažesnis kaip 0.5 Mpa.
TS-09	Skylių gręžimas inžineriniams tinklams	Skylių gręžimas deimantiniais grąžtais, skylės bus gręžiamos per vidaus sieną. Skylės gylis ir diametras parenkamas pagal vamzdžio diametrą.
TS-10	Aukšto slėgio plovimo mašina	Paviršių nuplovimas. Purvą, dulkes, apnašas ir nuvalyti nuo sienų paviršiaus vandens srove. Prieš įrengiant išlyginamąjį sluoksnį, palaukti kol perteklinis vanduo išgaruos. Prieš sienų plovimą demontuoti esamus el. laidus ir kitą el. instaliaciją, ją išsaugant, o nutinkavus ir nudažius sienas - sumontuoti.
TS-11	Vejos sėklos	Apie pastatą, užpylus žemės gruntą ir suformavus šlaitus, užsėti veją.
TS-12	Metalinių vartų demontavimas	Atliekami šie darbai: 1. Metalinių vartų demontavimas. Konstrukcijų ir kitų elementų ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Vykdant šiuos darbus būtina: laikytis saugos darbo normatyvinių reikalavimų, darbo zonos turi būti atitvertos laikinosiomis atitvaromis. Laikinų atitvarų konstrukcija, įrengimo vietos turi būti suderintos su užsakovo paskirtu techninės priežiūros inžinieriumi. Laikinosios atitvaros įrengiamos ir išardomos Rangovo sąskaitą. Vykdant darbus ardymo metu turi likti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (jų stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Ardymo metu pažeistos konstrukcijos atstatomos Rangovo sąskaitą. Ardomos konstrukcijos ir elementus Rangovas privalo kartu demontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujų dangų įrengimui. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29d. įsakymūjų Nr. D1-637. Susidariusios atliekos turi būti

		išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams.
TS-13	Segmentinių pakeliamų vartų demontavimas	Demontuojami esami pakelimi vartai. Ardymo metu pažeistos konstrukcijos atstatomos Rangovo sąskaitą. Ardomos konstrukcijos ir elementus Rangovas privalo kartu demontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujų dangų įrengimui. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29d. įsakymūjų Nr. D1-637. Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams.
TS-14	Mūrinių sienų išardymas	Mūrinių sienų išardymas. Plytų mūro sienos ardomos rankiniu būdu eilėmis pneumatiniu plaktuku. Statybinis laužas, šiukšlės išvežamos į sąvartyną. Į automobilius šiukšlės kraunamos rankiniu būdu.
TS-15	Esamos grindų dangos išardymas	Betoninės dangos išardymas. Išardyti esamą sutrupėjusią, suskilusią grindų dangą. Išardyti betoninėje sienoje angą naujoms durims. Pristačius statybines šiukšles į sąvartyną, Užsakovui pateikiama deklaracija ar kiti, tai įrodantys dokumentai.
TS-16	Pagrindo po grindimis iškasimas	Grunto kasimas viduje išardžius betonines grindis, iškasama 20cm grunto, supilama į sankasas ir išvežama į atliekų surinkimo aikšteles.
TS-17	Smėlio pasluoksnio įrengimas	Įrengiamas sutankintas smėlio pasluoksnis 10cm storio, prieš įrenginėjant grindų apšiltinimo sluoksnį.
TS-18	Hidroizoliacijos įrengimas	Įrengiama polietileninės plėvelės sluoksnis 200mkr storio, prieš grindų polistirolio montavimą.
TS-19	Grindų betonavimas	Betoninių grindų dangos įrengimas. Betono danga įrengiama naujai ant sutankinto smėlio pagrindo. Fibrobetono sluoksnis 10 cm. Visiems statybose ir gamyklose gaminamiems gaminiams gaminti cementas turi atitikti LST EN 197-1:2001 reikalavimus. Stambusis užpildas smulkiam betonui gali būti iš granitinės skaldos, žvirgždo skaldos ir frakcinio žvyro. Betono gamybai naudojamas vanduo turėtų būti geriamos kokybės, be betonui kenksmingų chemikalų. Chloruotas vanduo yra nenaudotinas. Betoninėms grindims naudotinas ne žemesnis kaip C30/37 klasės betonas. Pridėjus 2 metrų liniuotę paviršiaus nukrypimai turi būti ne didesni kaip 5 mm. Betonavimo darbai turi būti atliekami teigiamoje temperatūroje. Kietėjimo procese turi būti palaikomas drėgmės rėžimas. Betono atsparumas šalčiui markė F200, betono nelaidumas vandeniui markė W6.
TS-20	Giluminis gruntas	Sienų ir grindų paviršių gruntavimas. Gremžtuku pašalinti atšokusius, suskeldėjusius dažus. Paviršius dengiamas giluminiu gruntu. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi

		pilnai išdžiūti. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos.
TS-21	Akmens masės plytelių klijavimas	Klijuojamos akmens masės plytelės matmenys ne mažesni kaip 30x30x7,2mm paviršus matinis, slidumo klasė ne mažesnė kaip R10, blizgumas matinis, spalva derinama su užsakovu tamsi. Plytelės klijuojamos su cementiniais, elastingais, šalčiui ir vandens poveikiui atspariais plonasluoksniais klijais, tinkami stambiliems tinkuoties paviršiams, taip pat gipskartonio plokštėms. Skirti keraminėms ir akmens masės plytelėms bei plokštėms klijuoti. Atsparųs apkrovoms skirti vidaus ir išorės patalpoms sienoms ir grindims.
TS-22	Grindų apšiltinimas polistirolio	Grindų šiltinimas polistireninio putplosčio plokštėmis Grindų šiltinimas polistireninio putplosčio plokštėmis, kurio storis nemažesnis kaip 100 mm. Grindys šildomos EPS 100 markės polistireniniu putplasčiu. Šilumos laidumo koeficientas: ≤0,035 W/mK. Stipris gniuždant iki 10% deformacijos, kPa: ≥100. Stipris lenkiant, kPa: ≥150. Baltojo polistireninio putplasčio plokštės yra naudojamas grindų apšiltinimui. Klojant polistirolio lapus tarpus tarp plokščių būtina užpildyti su to pačio polistirolio atraižomis, per visą apšiltinimo sluoksnį, būtina prakeisti plokštes viena kitos apžvilgiu ne mažiau kaip 30cm.
TS-23	Kompensacinė juosta	Kompensacinės juostos įrengimas. Visų sienų perimetru įrengiama 10 mm storio kompensacinė juosta. Juostos aukštis (plotis) nemažesnis kaip betono sluoksnio aukštis 13 (storis). Naudojama kompensacinė juosta t. y. turi būti neapgadinta, nepažeistomis pakuotėmis, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių. Paviršiai ant kurių klijuojama kompensacinė juosta turi būti apsaugoti nuo kritulių, išdžiovinti, nuvalytos šiukšlės, dulkės. Leistinus viršijantys plyšiai ir nelygumai turi būti užpildyti ir išlyginti. Kompensacinė juosta: pagaminta iš pūsto polistireno ir polietileno, storis min 10 mm, plotis min 290 mm. Kompensacinė juosta - tai minkšta, elastinga pūsto polietileno juosta klijuojama taip pat ir ant vidinių patalpos pertvarų, kolonų. Kompensacinės juostos paskirtis - apsaugoti pastato konstrukcijas (sienas, pertvaras, kolonas, išsikišusias sienų dalis) nuo spaudimo, kurį sukelia įšilęs betono sluoksnis. Kompensacinė juosta savo nugarinėje pusėje turi klijais padengtą siaurą juostą, nuplėšus apsauginę plėvelę kompensacinė juosta klijuojama prie įvairių paviršių. Prieš klijuojant būtina, mentele, plaktuku pašalinti nuo sienos nešvarumus, skiedinio likučius, kad kraštinė juosta savo nugarėle tinkamai priglustų prie sienos ir neatšoktų. Juosta klijuojama taip, kad jos aukštis būtų pakankamas ir siektų apie 10-15 mm virš planuojamo betono sluoksnio plokštumos.
TS-24	Gręžtiniai pamatai	Gręžtinius pamatus sudaro dvi dalys – poliai ir juos jungianti antžeminė dalis – rostverkas. Atstumas tarp gretimų gręžinių centrų turi siekti 1,2 m. Gręžinio skersmuo – 30 cm. Gręžinys gręžiamas ne mažiau 1,4 m gylio arba giliau (kol atsiremia į kietą gruntą). Poliai armuojami virintu ar rištu erdviniu karkasu. Poliams parenkama 16mm armatūra ir 8mm armatūra,

		ji neturi liestis prie gręžinio sienelių ir dugno. Įrengiamas apsauginis betono sluoksnis ne mažesnis kaip 30mm storio betonas. Prieš betonavimą gręžinio dugnas sutankinamas. Poliai užbetonuojami su C30/37 betonu. Tarp polių įrengiamas armuotas rostverkas parenkama armatūra 16mm storio rišančioji armatūra 8mm storio, įrengimas apsauginis betono sluoksnis armatųrai apsaugoti negali būti mažesnis nei 30mm storio. Rostverkas betonuojamas su C30/37 betonu. Po rostverku guldomas ekstruzinis polistirolas XPS 100mm storio.
TS-25	Senų ortakių demontavimas	Nuimamos grotelės, nuardomi seni vėdinimo ortakiai demontuojamas ventiliatorius. Vykdant ardymo darbus turi būti nepažeistos neremontuojamo statinio veikiančios inžinerinės sistemos, kitos konstrukcijos, įranga bei turtas būtini pastatui funkcionuoti. Išardytas medžiagas ir konstrukcijas išnešti iš patalpų. Atjungiant ventiliatorių nuo elektros susiderinti darbų planą su už elektra atsakingi asmeniu. Suderinus su užsakovu išvežti į sąvartyną.
TS-26	Vėdinimo agregatas	**1. Bendrieji ir aerodinaminiai reikalavimai** • **Tipas**: Gamyklinio pasiruošimo vėdinimo agregatas su šilumos grąžinimu (rekuperacija). • **Nominalus oro našumas**: Ne mažesnis kaip **1500 m³/h**, esant sistemos išoriniam statiniam slėgiui ne mažesniam kaip 200 Pa. • **Šilumokaitis**: Priešpriešinių srautų plokštelinis šilumokaitis. Srautai privalo būti visiškai atskirti (apsauga nuo kvapų maišymosi). • **Šilumos grąžinimo efektyvumas**: Ne mažesnis kaip **92%** (pagal galiojančius ES ekologinio projektavimo / ErP reikalavimus). • **Akustika**: Maksimalus korpuso skleidžiamas triukšmo lygis į aplinką (patalpą, kurioje stovi agregatas) – ne didesnis kaip **37 dB(A)**. **2. Šildymas ir elektriniai parametrai** • **Tiekiamo oro šildymas**: Integruotas arba ortakinis elektrinis kaitinimo elementas (tenas), gebantis pašildyti ir palaikyti tiekiamo oro temperatūrą ne žemesnę kaip **+18 °C**, esant skaičiuojamajai lauko oro temperatūrai. • **Maitinimo įtampa**: o Agregato automatikai ir ventiliatoriams: **230 V / 50 Hz (Vienfazis tinklas)**. o Elektriniam šildymo tenui: **400 V / 50 Hz (Trifazis tinklas)** – *būtina sąlyga saugiam tokio našumo teno funkcionavimui*. **3. Filtravimas ir sandarumas** • **Oro filtrai**: Agregatas komplektuojamas su gamykliniais filtrais pagal galiojantį standartą ISO 16890: o Tiekiamo oro filtras: Ne žemesnės klasės kaip **ePM1 55%** (atitinka senąją F7 klasę – apsauga nuo smulkių kietųjų dalelių ir žiedadulkių).

		○ Ištraukiamo oro filtras: Ne žemesnės klasės kaip **Coarse 65%.** • **Sklendės**: Įrenginio komplekte privalo būti tiekiamo ir šalinamo oro **automatinės uždarymo/atidarymo sklendės su elektrinėmis pavaromis** (pavaros turi turėti spyruoklinį grąžinimą, kad dingus elektrai sklendės automatiškai užsidarytų ir apsaugotų įrenginį nuo užšalimo). **4. Geometrija ir pajungimas** • **Ortakių pajungimas**: Visi 4 įrenginio pajungimo flanšai (Lauko oras, Tiekiamas oras, Ištraukiamas oras, Šalinamas oras) turi būti nemažiau **Ø250mm** skersmens. • **Korpusas**: Izoliuotas mineraline vata arba poliuretano putomis (izoliacijos storis ne mažesnis kaip 30–50 mm), užtikrinantis šiluminę apsaugą ir triukšmo slopinimą. Integruotas kondensato nubėgimo traktas su sifonu. **5. Automatika ir valdymas** • **Valdymo pultas**: Komplekte pateikiamas laidinis arba belaidis nuotolinis valdymo pultas su ekranu, skirtas montuoti naudotojui patogioje vietoje. • **Valdymo funkcijos**: Pulto pagalba turi būti užtikrintas: ○ Tikslus tiekiamo oro temperatūros nustatymas ir reguliavimas (laipsnių tikslumu). ○ Oro srauto (ventiliatorių greičių) pakopinis arba sklandus (0–100%) reguliavimas. ○ Filtrų užsiteršimo indikacija (pagal laikmatį arba slėgio rėles). Apsaugos nuo šilumokaičio užšalimo valdymas.
TS-27	Ortakiai, sklendės, fasoninės dalys, grotelės, atbuliniai vožtuvai	**4.1. ORTAKIAI IR FASONINĖS DALYS** • **Medžiagos ir sandarumas**: Visi apvalūs ortakiai ir fasoninės dalys (alkūnės, trišakiai, perėjimai) gaminami iš pramoniniu būdu cinkuotos skardos (cinko kiekis **ne mažesnis kaip 275 g/m²**), korozijos klasė C2/C3 pagal LST EN ISO 12944. Visos fasoninės dalys privalo būti su gamykliškai integruota **dvigubo sandarinimo EPDM tipo tarpine** iš abiejų pusių. Ortakių jungimui naudojamos movos su sandarinimo gumomis. Jungtys tvirtinamos aliuminio popkniedėmis. Visi sujungimai papildomai užsandarinami pramonine armuota lipnia juosta, užtikrinant visos sistemos **C sandarumo klasę** pagal LST EN 12237 ir LST EN 1506. • **Atšakos ir tvirtinimas**: Presuotos balninės atšakos privalo būti su oro aptekėjimo spinduliu (radiusu). Jos turi užtikrinti sandarumą temperatūroje nuo -45 iki +85 °C, esant maksimaliai absoliutinei drėgmei iki 18 g/kg. Ortakių tvirtinimui naudojami cinkuoti laikikliai su guminiais amortizaciniais įdėklais vibracijos slopinimui. **4.2. ORO PASKIRSTYMO ELEMENTAI IR VOŽTUVAI** • **Difuzoriai**: Oro tiekimui ir ištraukimui montuojami metaliniai difuzoriai. Korpusas ir rėmas – iš cinkuoto

		plieno lakšto, gamykliškai dengto baltais milteliniais dažais. Pajungimo skersmenys parenkami pagal projekto oro srautus. • **Atbuliniai vožtuvai**: Prie lauko oro paėmimo ir šalinamo (išmetimo) ortakių angų privaloma sumontuoti mechaninius arba elektrinius atbulinius vožtuvus su sandarinimo gumomis, kad išjungus vėdinimo sistemą lauko oras savaime nejudėtų į pastato vidų. • **Srauto sklendės**: Oro srautų balansavimui ant sistemų atšakų montuojamos rankinio reguliavimo sklendės. Sistemų visiškam uždarymui/atjungimui naudojamos sandarios uždarymo sklendės su guminiais sandarikliais, neleidžiančiais orui pratekėti droseliui esant uždarytoje padėtyje. **4.3. TRIUKŠMO SLOPINTUVAI** • Vėdinimo sistemoje montuojami apvalūs triukšmo slopintuvai iš cinkuoto plieno, su movinėmis jungtimis ir sandarinimo tarpinėmis. Vidinis paviršius perforuotas. Izoliacinis garsą absorbuojantis sluoksnis – iš ugniai atsparios medžiagos, padengtos apsaugine danga, saugančia nuo pluošto išpūtimo į oro srautą. • Slopintuvo efektyvumas privalo atitikti šiuos parametrus: nuo 4 iki 34 dB (63–1000 Hz oktavų dažnio ribose) ir nuo 22 iki 12 dB (2000–8000 Hz oktavų dažnio ribose). **4.4. ORTAKIŲ ANTIKONDENSACINĖ IZOLIACIJA** • **Vidaus ortakiai**: Tiekiamo ir ištraukiamo oro vidaus patalpų ortakiai **neizoliuojami**. • **Lauko (paėmimo ir išmetimo / šalto oro) ortakiai**: Visi šalto lauko oro ortakiai, einantys per šildomas patalpas, apsaugai nuo kondensato susidarymo ir energijos nuostolių privaloma tvarka izoliuojami **ne mažesnio kaip 100 mm storio pramonine mineraline (akmens) vata**, gamykliškai padengta armuota aliuminio folija [LST EN 14303]. • **Akmens vatos savybės**: Nedegus, aukšto tankio akmens vatos demblys, atitinkantis **A1, d0** degumo klasę pagal LST EN 13501-1. Šilumos laidumas 0.038 prie 10 °C. Paviršius laminuotas grynų aliuminio folijos sluoksniu, sutvirtintu stiklo pluošto tinkleliu. **Montavimas**: Izoliacija aplink apvalius ortakius sujungiama standžiai, be plyšių. Visi išilginiai ir skersiniai aliuminio folijos sujungimai bei siūlės privalo būti sandariai apklijuoti **armuota aliuminio lipnia juosta (plotis 50–75 mm)**, visiškai eliminuojant mikrotarpus, drėgmės patekimą po izoliacija ir šalčio tiltelius.
TS-33	SERVERINĖS ORO KONDICIONAVIMO SISTEMA	**1. Bendrieji reikalavimai sistemai** 1.1. Sistema turi būti skirta technologiniam, nepertraukiamam serverinės patalpos vėsinimui (darbo režimas 24/7/365). 1.2. Įranga privalo būti gamykliškai pritaikyta darbui žemomis ir aukštomis lauko temperatūromis. Garantuotas nepertraukiamo vėsinimo režimo veikimo diapazonas lauko

temperatūrai turi būti **nuo -30 °C iki +45 °C**.
1.3. Įrangos sezoninis naudingumo koeficientas šaldymo režimu turi būti **SEER ≥ 6.5** (energinio efektyvumo klasė šaldyme – ne žemesnė kaip **A++** pagal STR 2.01.02:2016).
1.4. Sistemoje naudojamas šaltnešis (freonas) privalo būti **R32** (arba ekologiškesnis, turintis žemą visuotinio atšilimo potencialą GWP), atitinkantis ES F-dujų reglamentą Nr. 517/2014.
1.5. Įranga privalo turėti galiojantį **CE atitikties sertifikatą**.

2. Techninių parametrų lentelė (Iki 5 kW įrangai)

Parametras / Komponentas	**Reikalaujama techninė specifikacija**	**Atitiktis norminiams aktams**
Nominali šaldymo galia	**Nuo 4.5 kW iki 5.2 kW**	Technologinis patalpos poreikis
Darbinis diapazonas lauke	Garantuotas vėsinimas esant nuo **-30 °C iki +45 °C**	**STR 2.09.02:2005**
Kompresoriaus tipas	Inverterinis (*Inverter* / kintamos galios), valdomas dažnio keitikliu	Energijos taupymas / Mažos paleidimo srovės
Žemų temperatūrų apsauga	Integruotas karterio šildytuvas ir elektroninis ventiliatoriaus sūkių reguliatorius	Gamyklinis *Low Ambient Kit*
Šilumokaičio apsauga	Gamyklinė antikorozinė danga (*Blue Fin*, *Gold Fin* arba ekvivalentas)	Apsauga nuo išorės aplinkos poveikio
Vidinio bloko tipas	Sieninis (arba kasetinis, priklausomai nuo lubų konstrukcijos)	Patalpos ergonomika
Kondensato siurblys	Integruotas arba komplekte tiekiamas išorinis siurbliukas, kėlimo aukštis **≥ 500 mm**	Priverstinis drenažo nuvedimas
Oro filtravimas	Plaunami daugkartiniai filtrai, ne žemesnės kaip **G4 (ISO Coarse)** klasės	Oro kokybė technologinėse patalpose
Automatinis paleidimas	Privaloma gamyklinė **Auto-Restart** funkcija	Atstatymas po el. maitinimo dingimo
Avarinė integracija	Integruota išvestis / plokštė su **„sausu**	Integracija į gaisrinį / apsaugos pultą

		kontaktu“ (Fault/Run signalas)		
		Maitinimo šaltinis	220-240V / 1 faza / 50Hz	Elektrotechniniai reglamentai
		3. Pilno montavimo ir įrengimo darbai Rangovas privalo įvertinti ir į galutinę kainą įskaičiuoti visus medžiagų, mechanizmų bei darbo kaštus, reikalingus pilnam sistemos paleidimui: 3.1. **Konstrukcinė dalis**: Išorinio bloko tvirtinimas ant gamyklinių sieninių kronšteinų arba stogo/pamatų pagrindo, privalomai naudojant **antivibracines gijas (padus)**, kad vibracija nepersiduotų į pastato konstrukcijas. 3.2. **Freoninis vamzdynas**: Variniai izoliuoti vamzdžiai klojami specialiuose plastiko kanaluose arba virš pakabinamų lubų. Vamzdžių izoliacija turi atitikti ne žemesnę kaip **B-s1, d0** gaisrinio degumo klasę. 3.3. **Priešgaisrinis sandarinimas**: Visos vietos, kur komunikacijos kerta serverinės atitvaras (sienas/lubas), privalo būti užsandarintos sertifikuotomis priešgaisrinėmis masėmis/movomis, atitinkančiomis konstrukcijos gaisrinio atsparumo klasę (ne mažiau **EI 45 / EI 60**). 3.4. **Kondensato drenažas**: Įrengiamas plastikinis drenažo vamzdynas. Jungiant kondensatą į pastato nuotekų tinklus, privaloma įrengti **sauso tipo sifoną** (apsaugai nuo kvapų patekimo į serverinę). Kondensato išleidimas tiesiai ant fasado ar šaligatvio yra draudžiamas (pažeidžia STR gerosios praktikos nuostatas). 3.5. **Elektros instaliacija**: Maitinimo ir valdymo kabelių klojimas nuo artimiausio paskirstymo skydo iki blokų, pajungiant prie atskiro gamyklinio galingumo automatinio jungiklio el. skyde.		
		4. Sistemos bandymai, pridavimas ir dokumentacija Pasibaigus montavimo darbams, Rangovas privalo pateikti šiuos dokumentus valstybine (lietuvių) kalba: 1. Magistralinio vamzdyno sandarumo bandymo sausu azotu aktą. 2. Sistemos vakuumavimo (drėgmės pašalinimo) ir freono užpildymo protokolą. 3. Sistemos paleidimo-derinimo aktą, fiksuojantį darbinius sroves, slėgius ir temperatūras. 4. Įrangos eksploatavimo ir priežiūros instrukcijas lietuvių kalba. 5. Užpildytą garantinį taloną (minimalus reikalaujamas įrangos garantinis laikotarpis – **36 mėnesiai**).		
TS-35	Įvadinis kabėlis	Laidininko tipas - varinis monolitas, kabelio markė - BVV-P 5x25 mm2 ir XLPE 5x25mm2 Izoliacija PVC, su PVC apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40^{0}C iki +70^{0}C,		

		temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikei 70^0C temperatūrai. Trumpo sujungimo metu kabeliai turi būti atsparūs 150^0C temperatūrai. Apvalkalo spalva RAL 9010 (balta). Izoliacijos elektrinė varža 1 km ilgio kabelio atveju turi būti ne mažiau 50 megaomų, esant 20^0C temperatūrai. Vardinė įtampa 300/500V Kabelis turi būti gofroje ir užkasant prie laido turi būti geltona juostas su užrašu kabelis
TS-36	Kabėlis 3x1,5 mm^2 ir 3x2,5mm^2	**1. Bendrieji reikalavimai ir standartai** • **Gaminio tipas**: Iš anksto gamykliniu būdu į apsauginį gofruotą plastikiniame vamzdį (gofrą) įvertas (pratemptas) plokščias elektros jėgos kabelis. • **Sertifikavimas**: Gaminys privalo atitikti Statybos produktų reglamento (CPR) Nr. 305/2011 reikalavimus, turėti CE ženklinimą ir gamyklinę **Eksploatacinių savybių deklaraciją (DoP)**. • **Degumo klasė**: Tiek kabelis, tiek gofruotas vamzdis turi atitikti degumo klasę **ne žemesnę kaip Eca** pagal LST EN 13501-6. **2. Techninės kabelio charakteristikos** • **Konstrukcija**: Plokščias elektros jėgos kabelis, atitinkantis europinį standartą **LST EN 50525-2-11** • **Laidininkas**: Varinis monolitas (RE), gyslučių spalvinis žymėjimas – pagal LST HD 308 S2 standartą. • **Izoliacija ir apvalkalas**: Gyslučių izoliacija – polivinilchloridas (PVC), išorinio bendro apvalkalo spalva – **balta (RAL 9010)**. • **Vardinė įtampa**: **300 / 500 V**. • **Izoliacijos varža**: 1 km ilgio kabelio izoliacijos elektrinė varža – **ne mažesnė kaip 50 MΩ**, esant aplinkos temperatūrai +20 °C. • **Terminės savybės**: o Eksploatavimo temperatūros rėžis: **nuo -40 °C iki +50 °C**. o Maksimali leistina ilgalaikė gyslos darbo temperatūra: **+70 °C**. o Maksimali leistina gyslos temperatūra trumpojo jungimo metu (iki 5 sek.): **+150 °C**. • **Lenkimo spindulys**: Minimalus viso gaminio (vamzdžio su kabeliu) lenkimo spindulys – **ne mažiau kaip 10 išorinių kabelio diametrų**. **3. Gofruoto vamzdžio (Gofros) charakteristikos** • **Medžiaga**: Savaime užgęstantis, ugnies neplatinantis polipropilenas (PP) arba polivinilchloridas (PVC), atsparus mikrobiologinei korozijai bei statybinių medžiagų poveikiui. • **Mechaninis atsparumas**: Gofruoto vamzdžio gniuždymo jėga (klasė) – **ne mažesnė kaip 320 N**

		(lengvas / vidutinis tipas, skirtas paslėptai instaliacijai gipse, mūre ar po tinku). • **Skersmuo**: Gamykliškai pritaikytas pagal kabelio matmenis užtikrinant laisvą kabelio judėjimą arba pratraukimą vamzdžio viduje. **1. Techniniai reikalavimai prietaisams** • **Tipas**: Buitinės ir gamybinės paskirties fiksuotieji apšvietimo jungikliai ir perjungikliai (valdymui iš dviejų vietų), atitinkantys standarto **LST EN 60669-1** reikalavimus. • **Elektriniai parametrai**: Vardinė įtampa – **230 V / 50 Hz**, vardinė srovė – **10 A**. • **Funkciniai tipai**: o **Jungikliai**: Viengubi (vieno klavišo), vienos krypties, skirti apšvietimo įjungimui/išjungimui iš vienos vietos. o **Perjungikliai**: Viengubi (vieno klavišo), dviejų krypčių, sujungti poromis grandinėje taip, kad **viename patalpos/koridoriaus gale apšvietimą įjungus, kitame gale jį būtų galima išjungti**. • **Dizainas ir estetika**: Visi prietaisai (tiek jungikliai, tiek perjungikliai) privalo būti **identiško dizaino** – keturkampės formos su švelniai suapvalintais kampais, korpuso ir klavišo spalva – **balta** (blizgi, atspari UV spinduliams, negeltonuojanti). • **Apsaugos laipsnis (IP klasė)**: o Sausoms vidaus patalpoms: Ne žemesnis kaip **IP20**. o Drėgnoms patalpoms: Ne žemesnis kaip **IP44** (su gamykline sandarinimo tarpine ir apsauginiu dangteliu). **2. Konstrukcinis išpildymas ir montavimas** • **Potinkiniai prietaisai** – skirti paslėptajai instaliacijai, montuojami įleidžiant į standartines apvalias potinkines dėžutes, tvirtinant varžtais prie dėžutės korpuso. • **Virštinkiniai prietaisai** – skirti atvirajai instaliacijai, turintys pilnai uždarą gamyklinį korpusą, pritaikytą tvirtinimui tiesiai ant sienos paviršiaus. Išorinis dizainas (forma, spalva) turi vizualiai sutapti su potinkiniais prietaisais. • **Montavimo darbai**: Jungikliai montuojami užsakovo nurodytoje vietoje. Laidų pajungimas atliekamas gyslas patikimai fiksuojant gamykliniuose spyruokliniuose arba sraigtiniuose gnybtuose. Perjungiklių porų komutavimas privalo būti atliktas griežtai pagal schemą, užtikrinant sklandų ir logišką kryžminį veikimą. Visi prietaisai turi būti išlyginti gulsčiuku, o jų rėmeliai turi glaudžiai, be tarpų priglusti prie sienos paviršiaus.

TS-37	Rozetės	**1. Techniniai reikalavimai kištukiniams lizdams (Rozetėms)** • **Paskirtis**: Kištukiniai lizdai (rozetės) skirti buitinių elektros prietaisų bei vietinio apšvietimo saugiam pajungimui prie elektros tinklo. • **Elektriniai parametrai**: Vardinė įtampa – **250 V**, vardinė srovė – **16 A**. Rozečių konstrukcija ir išbandymai turi visiškai atitikti nominalią tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. • **Standartai ir kokybė**: Gaminių kokybė ir techniniai parametrai turi atitikti standartų **LST EN 60884-1** bei **VDE 0620** reikalavimus (vokiško tipo *Schuko* standartas). • **Konstrukcija ir saugumas**: o Rozetės turi būti **dvipolės, su integruotu trečiuoju (įžeminimo) kontaktu**. o Saugumo užtikrinimui visos rozetės privalo turėti gamykliškai integruotas **apsaugines užsklandas nuo atsitiktinio prisilietimo**. • **Apsaugos laipsnis (IP klasė)**: o Sausų patalpų zonoms: Skirtos paslėptam montavimui (potinkinės), **IP20** apsaugos laipsnio. o Drėgnų / techninių patalpų zonoms: Skirtos paslėptam montavimui (potinkinės), ne žemesnio kaip **IP44** apsaugos laipsnio (komplektuojamos su gamykline sandarinimo tarpine ir spyruokliniu apsauginiu dangteliu nuo drėgmės ir dulkių). • **Estetika**: Rėmelių ir mechanizmų dizainas (forma, spalva) turi būti keturkampės formos su švelniai suapvalintais kampais, korpuso spalva – **balta** (blizgi, atspari UV spinduliams, negeltonuojanti). **2. Techniniai reikalavimai instaliacinėms dėžutėms** • **Konstrukcija**: Dvigubos, sujungtos potinkinės dėžutės (gipso / mūro sienoms), skirtos rozečių ar kitų prietaisų poriniam montavimui po bendru dvigubu rėmeliu [LST EN 60670-1]. • **Medžiaga ir savybės**: Pagamintos iš tvirto, ugnies neplatinančio polipropileno (atsparumas karščiui min. 650°C - 850°C pagal LST EN 60670-1). Dėžutės viduje privalo būti gamyklinės nukertamos pertvaros (stogeliai) arba gilus korpusas, užtikrinantis patogų ir saugų laidų komutavimą. Komplektuojamos su gamykliniais sraigtais prietaisų tvirtinimui. **3. Montavimo darbų reikalavimai** • **Tvirtinimas**: Potinkinių rozečių montavimas dvigubose dėžutėse atliekamas jas idealiai išlyginant gulsčiuku (horizontale ir vertikale). Apdailiniai rėmeliai turi glaudžiai, be tarpų priglusti prie sienos paviršiaus. Tvirtinimas atliekamas varžtais prie

		dėžutės korpuso, kad rozetė neišsijudintų traukiant elektros šakutę. • **Komutavimas:** Laidų šleifavimas (perjungimas nuo vienos rozetės prie kitos) įžeminimo (PE) laidininkui tiesiogiai per rozetės gnybtus draudžiamas. PE laidininkas turi būti komutuojamas per spyruoklinius gnybtus pačioje dėžutėje, užtikrinant nepertraukiamą įžeminimo grandinę. **1. Techniniai reikalavimai šviestuvams (LED panelėms)** • **Konstrukcijos tipas**: Kvadratinės formos LED šviesos panelė, pritaikyta montavimui į modulines **„Armstrong“ tipo pakabinamas lubas**. • **Geometriniai matmenys**: Standartinis modulis **595 × 595 mm** (leistinas gamyklinis nuokrypis iki ±2 mm, bendras šviestuvo aukštis/gylis iki 35 mm). • **Elektriniai parametrai**: o Vardinė įėjimo įtampa: **AC 110–250 V / 50–60 Hz**. o Nominali šviestuvo galia: **Ne mažesnė kaip 40 W**. o Maitinimo šaltinis (draiveris): Komplekte, gamyklinis, su apsauga nuo įtampos šuolių ir **be mirgėjimo efekto** apsaugantis naudotojų akis nuo nuovargio. • **Fotometriniai parametrai ir higienos normos**: o Šviesos srautas: **Ne mažesnis kaip 4000 lm** o Šviesos spalvinė temperatūra: **4000 K (Neutrali balta)**. o Spalvų perdavimo koeficientas: Ne žemesnis kaip **CRI (Ra) ≥ 80**. o Akinimo rodiklis: **UGR < 19** • **Medžiagos ir saugumas**: o Korpuso medžiaga: Metalas plienas, optinis šviesą sklaidantis plastikas (PMMA/PC), atsparus pageltimui nuo UV spindulių. o Apsaugos laipsnis: Ne žemesnis kaip **IP20** (vidaus patalpoms). o Sertifikavimas: Gaminys turi turėti CE ženklinimą ir atitikti ES elektros saugos bei elektromagnetinio suderinamumo standartus. **2. Montavimo darbai** • Šviestuvų montavimas atliekamas įleidžiant juos į laikančiojo „Armstrong“ lubų karkaso profilį vietoje standartinių lubų plokščių. Panelė turi įsistatyti lygiai, nedeformuodama karkaso. • Elektros kabelių pajungimas atliekamas per gamyklinius gnybtus / jungtis, užtikrinant patikimą kontaktą. Po montavimo visi šviestuvai turi veikti sinchroniškai, skleisti tolygią šviesą be mirgėjimo ar triukšmo.
TS-38	Jungikliai	Jungiklių montavimas. Turi būti sumontuoti elektros jungtukai, skirti apšvietimui įjungti. Vardinė įtampa 230V, vardinė srovė

		10A. Apsaugos laipsnis IP 23. Jungikliai turi būti keturkampiai suapvalintais kampais, baltos spalvos, vieno arba dviejų klavišų, potinkiniai.
TS-39	Potinkinio modulinio paskirstymo skydelio montavimas	• **Konstrukcija ir talpa**: Potinkinis (įleidžiamas į sieną) elektros paskirstymo skydelis, talpinantis **iki 36 modulinių vietų** (išdėstytų per 3 montavimo eiles po 12 modulių). Potinkinė dėžė gaminama iš smūgiams atsparaus plastiko arba plieno lakšto. Išorinis rėmelis ir durys – iš plieno lakšto, nudažyto milteliniu būdu. Durys – pilnos (aklos), nepermatomos. Atitiktis standartui **LST EN 62208**. • **Saugumas ir užraktas**: Skydelio durys privalo turėti integruotą **mechaninę spyną**, rakinamą raktu. Komplekte – ne mažiau kaip 2 raktai. Apsaugos laipsnis – ne žemesnis kaip **IP40**, atsparumas išoriniam mechaniniam smūgiui – ne mažesnis kaip **IK08**. **Komplektacija**: Skydelis tiekiamas pilnoje gamyklinėje komplektacijoje, įskaitant cinkuoto plieno DIN bėgelius (TS35) visoms eilėms, izoliuotas nulio (N) ir įžeminimo (PE) laidų jungčių šynas bei vidines plastikines pertvaras / uždengimus (placidus). Korpuso išorinė spalva derinama su užsakovu.
TS-40	Gofruotas vamzdis ant grindų pagrindo	**1. Bendrieji reikalavimai ir standartai** • **Paskirtis**: Ryšių (telekomunikacijų, optinių kabelių) apsauginių gofruotų vamzdžių klojimas ant grindų pakloto • **Sertifikavimas**: Vamzdynas ir jo jungiamosios dalys turi turėti CE ženklinimą ir atitikti standarto **LST EN 61386-1** bei **LST EN 61386-24** („Kabelių valdymo vamzdžių sistemos. 24 dalis. Specialieji reikalavimai, keliami po žeme paklotų vamzdžių sistemoms“) reikalavimus. • **Geodeziniai matavimai**: Prieš paslėpiant gofrą, Rangovas privalo atlikti paklotų ryšių vamzdynų kontrolinę **geodezinę nuotrauką** LKS-94 koordinačių sistemoje (būtina pastato inžinerinių tinklų pridavimui). **2. Reikalavimai gofruotam vamzdžiui (Ø63 mm)** • **Konstrukcija**: Dvisienis (išorinis sluoksnis – gofruotas, vidinis – lygus, palengvinantis kabelių pratraukimą) apsauginis plastiko (HDPE) vamzdis. • **Matmenys**: Nominalus išorinis skersmuo – **75 mm** (vidinis švarus skersmuo turi būti **ne mažesnis kaip ~65 mm**). • **Žiedinis standumas (Mechaninis atsparumas)**: Gofruoto vamzdžio atsparumas gniuždymui privalo būti ne žemesnis kaip **450 N** (N750 tipo arba atitinkanti **skersmens deformacijos klasę**, užtikrinančią, kad vamzdis nesubliūkš nuo grunto ir transporto apkrovų). • **Papildoma komplektacija**: Vamzdžio viduje gamykliškai privalo būti įvertas **stiprus plastikinis arba metalinis traukimo siūlas/virvė (zondas)**, skirtas vėlesniam ryšių kabelių pratraukimui.

TS-41	Automatiniai jungikliai	**1. Bendrieji ir standartų reikalavimai** • **Sertifikavimas**: Visi tiekiami automatiniai išjungikliai privalo turėti galiojantį CE ženklinimą ir atitikti Europos bei Lietuvos standartų reikalavimus: o Moduliniai išjungikliai (10A, 16A, 32A) – **LST EN 60898-1** (Buitinės ir panašios paskirties viršsrovio apsaugos išjungikliai). o Galingi jėgos išjungikliai (80A, 125A) – **LST EN 60947-2** (Žemosios įtampos perjungimo ir valdymo įrenginiai. 2 dalis. Išjungikliai). • **Atitikties dokumentai**: Tiekėjas / Rangovas kartu su prekių partija privalo pateikti gamintojo atitikties sertifikatus arba eksploatacinių savybių deklaracijas (DoP). **2. Techniniai ir hidrauliniai parametrai** • **Išleidimo (suveikimo) charakteristika**: Visi aparatai privalo būti **C charakteristikos** (elektromagnetinio suveikimo riba tarp 5 ir 10 In) skirti grandinėms su padidintomis paleidimo srovėmis (apšvietimo grupėms, rozečių tinklams bei vėdinimo/šildymo įrangos jėgos grandinėms). • **Vardinė įtampa ir dažnis**: **AC 230 / 400 V**, dažnis – **50 / 60 Hz**. • **Trumpojo jungimo geba (Icn))**: o Moduliniams aparatams (10A, 16A, 32A): Ne žemesnė kaip 10 **kA**. o Pramoniniams kompaktiniams aparatams (80A, 125A): Ne žemesnė kaip **15–25 kA** (pagal skydinės įvado skaičiuojamąją galią). **3. Konstrukcija ir aparatinė sudėtis** Pirkimo apimtis apima šių konkrečių parametrų aparatų tiekimą: 1. **3 polių (3P), 125 A** jėgos kompaktinis arba pastiprintas modulinis išjungiklis – **1 vnt.** 2. **3 polių (3P), 80 A** jėgos kompaktinis arba pastiprintas modulinis išjungiklis – **1 vnt.** 3. **3 polių (3P), 32 A** standartinis modulinis išjungiklis (montuojamas ant DIN bėgelio) – **1 vnt.** 4. **1 poliaus (1P), 16 A** standartinis modulinis išjungiklis (montuojamas ant DIN bėgelio) – **18 vnt.** 5. **1 poliaus (1P), 10 A** standartinis modulinis išjungiklis (montuojamas ant DIN bėgelio) – **4 vnt.** **4. Montavimo ir komutavimo reikalavimai** • **Fiksavimas**: Visi aparatai montuojami skydinėje (paskirstymo spintoje) ant standartinių 35 mm DIN bėgelių (TS35) arba gamyklinių montavimo plokščių. Sumontuoti išjungikliai turi stovėti standžiai, be laisvumo, kad mechaniškai nejudėtų atliekant rankinio perjungimo veiksmus. • **Laidininkų pajungimas**:

		○ Vienfazių (1P 10A ir 16A) išjungiklių grupių tarpusavio sujungimui (fazės paskirstymui) skydelyje privaloma naudoti pramonines varines **sujungimo šynas.** ○ Didelės galios jėgos aparatų (32A, 80A, 125A) kontaktiniai gnybtai privalo būti užveržiami naudojant **dinamometrinį raktą** griežtai pagal gamintojo techniniame pase nurodytą sukimo momentą (Nm), užkertant kelią kontaktų perkaitimui ir gaisro rizikai. ○ Jungiant lanksčius daugiavielius kabelius, jų gyslos prieš įstatant į gnybtus privalo būti užpresuotos atitinkamo skerspjūvio gamykliniais įvoriniais antgaliais. **Identifikavimas ir ženklinimas**: Sumontavus įrangą, ant skydo apsauginio uždengimo (placido) virš kiekvieno aparato privaloma priklijuoti nenutrinamą, aiškią gamyklinę žymę (numerį arba pavadinimą), atitinkančią pastato elektros vykdomąją schemą.
TS-42	LED Šviestuvai 40W	Šviestuvų montavimas. Šviestuvai LED šviesos panelė turi paskirstyti šviesos srautą erdvėje, užtikrinti higienines normas. Šviestuvo galia nemažesnė kaip 40 W. Šviesos spalva 4000k šilta balta. Šviestuvas kvadratinės formos. Šviesos srautas 1020 lm. Korpuso medžiaga metalas ir plastikas. Įėjimo įtampa AC 110~250V 50/60 Hz.
TS-43	LED Šviestuvai 18 W (su judesio jutiklių)	Šviestuvai LED turi integruotus judesio daviklius. Jautrumo zonos diametras iki 10 m. Turi paskirstyti šviesos srautą erdvėje, užtikrinti higienines normas. Šviestuvo galia nemažesnė kaip 18 W. Šviesos spalva 4000K. Šviesos srautas 1800lm. Korpuso medžiaga metalas ir plastikas. Maitinimo įtampa 230V.
TS-44	Įžeminimo įrengimo darbai	**1. Reikalavimai darbų rezultatui ir kokybei** • **Galutinė įžeminimo varža**: Atlikus visus montavimo darbus, bendra įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo metų laiku turi neviršyti **5 Ω**. • **Darbų atlikimo gylis**: Horizontalūs žemikliai (juostos) turi būti klojami ne mažesniame kaip **0,7 m** gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. **2. Reikalavimai medžiagoms (Komponentų specifikacija)** • **Vertikalūs žemikliai (strypai)**: Turi būti naudojami plieniniai, giliai **variuoti** (vario sluoksnis ne mažesnis nei 250 µm) arba karštai **cinkuoti** strypai. Strypų skersmuo – ne mažesnis nei **14 mm**. • **Horizontalus žemiklis (juosta)**: Karštai cinkuoto plieno juosta, kurios matmenys ne mažesni nei **40 × 4 mm**. • **Sujungimo gnybtai**: Kryžminės ir linijinės jungtys turi būti gamyklinės, pritaikytos požeminiam montavimui. Visos požeminės mechaninės jungtys privalo būti

		izoliuotos specialia **antikorozine hidroizoliacine juosta.** • **Medžiagos** – visos reikalingos medžiagos įtraukiamos į šį įkainį pilnam įžemiklio įrengimui su nuvedimu į vietą ~ apie 30metrų atstumu. • **Atitikties sertifikatai**: Visos naudojamos medžiagos turi turėti CE atitikties deklaracijas ir gamintojo kokybės sertifikatus. **3. Reikalavimai vykdytojo kvalifikacijai** • **Sertifikatai**: Rangovas / paslaugos teikėjas privalo turėti galiojantį **Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (VERT)** išduotą atestatą, suteikiantį teisę eksploatuoti ir atlikti elektros įrenginių bandymus bei matavimus iki 1000 V. • **Įranga**: Matavimai turi būti atliekami su metrologiškai patikrintais ir kalibruotais prietaisais. Pirkėjui pareikalavus, turi būti pateiktas galiojantis **prietaiso patikros sertifikatas**. **4. Privalomi pateikti dokumentai (Pridavimo sąlyga)** Rangovas, baigęs darbus ir prieš pasirašant galutinį darbų perdavimo-priėmimo aktą, privalo pateikti šį dokumentų paketą: 1. **Elektros įrenginių bandymų ir matavimų protokolas** (Įžeminimo įrenginio varžos matavimo protokolas), pasirašytas atestuoto inžinieriaus, nurodant tikslią gautą reikšmę (≤ 5 Ω). 2. **Paslėptų darbų aktas**, patvirtinantis panaudotų strypų gylį, kiekį ir medžiagas. 3. **Įžeminimo kontūro vykdomoji schema (brėžinys)**, kurioje pažymėtos tikslios įžemintuvų vietos ir trasos. Įžeminimas montuojamas užsakovo nurodytoje vietoje
TS-45	Metalinės durys	**1. Bendrieji reikalavimai ir eksploatacinės savybės** Tiekiamas produktas turi atitikti **LST EN 14351-1** standarto reikalavimus ir turėti tai patvirtinančias akredituotas laboratorijos bandymų ataskaitas arba sertifikatus pagal šiuos rodiklius: • **Mechaninis patvarumas (atsparumas įsilaužimui):** Ne žemesnė kaip **RC4** klasė. • **Saugumo lygis:** Durų konstrukcija ir medžiagos turi atitikti ne žemesnius reikalavimus, nei nustatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose I saugumo klasės durims. • **Oro garso izoliavimo rodiklis Rw:** Ne mažiau kaip **43 (-2;-6;-1;-6) dB**. • **Patikimumas kartotiniam varstymui:** Ne mažiau kaip **100 000 ciklų** (5 klasė). • **Veikiamos jėgos:** 4 klasė. • **Nepralaidumas vandeniui:** Ne žemesnė kaip 2A klasė. • **Oro pralaidumas:** 4 klasė. • **Atsparumas vėjo apkrovai (vėjo apkrova):** 4 klasė.

		• **Atsparumas vėjo apkrovai (santykinis įlinkis):** C klasė. • **Šilumos perdavimo koeficientas:** Ne daugiau kaip **1,3 W/(m²·K)**. **2. Durų konstrukcijos reikalavimai** • **Stakta:** Pagaminta iš profilinio vamzdžio, kurio matmenys ne mažesni kaip 80x40x3 mm. Staktoje turi būti numatytos ne mažiau kaip 8 montavimo skylės (14/10 mm skersmens). • **Varčios rėmano:** Pagamintas iš profilinio vamzdžio, kurio matmenys ne mažesni kaip 40x20x2 mm. • **Užpildas:** Durų varčia ir stakta turi būti pilnai užpildytos termoizoliacine bei garso izoliacine mineraline vata (storis ne mažesnis nei 50 mm). • **Konstrukcijos sustiprinimas:** Jeigu durų varčios plotis viršija 800 mm, ji privalo būti papildomai sutvirtinta dviem vertikaliais statramsčiais iš profilinio vamzdžio (ne mažesnio kaip 40x20x2 mm). • **Išorinis plieno lakštas:** Šalto valcavimo plienas, storis **ne mažesnis kaip 3,0 mm**. Lakštas turi būti patikimai privirintas prie varčios rėmo, suvirinimo žingsnis – ne didesni nei 100 mm. • **Vidinis plieno lakštas:** Šalto valcavimo plienas, storis ne mažesnis kaip 3 mm, privirintas prie varčios rėmo. • **Gabaritiniai tarpai ir užlaidos:** o Projektinis tarpas tarp staktos ir varčios rėmo: 5 mm (leistina paklaida ±1 mm). o Išorinis plieno lakštas privalo dengti staktos rėmą 15 mm (leistina paklaida ±1 mm) per visą perimetrą. o Tarpas tarp varčios išorinio lakšto ir staktos: 2 mm. • **Vyriai ir saugumas:** o Ne mažiau kaip 3 vnt. tvirtai privirintų vyrių su atraminiais guoliais. o Vyrių pusėje ant varčios rėmo turi būti privirinti ne mažiau kaip 4 vnt. stacionarūs, priešįsilaužiminiai saugumo kaiščiai. **3. Spynų, rankenų ir furnitūros reikalavimai** • **Spynų apsauga:** Visame varčios perimetre spynų montavimo vietose turi būti suformuotos specialios apsauginės plieno dėžutės. • **Pagrindinė spyna:** Mechaninė spyna, komplektuojama su sustiprinta cilindro apsauga (šarvuote) ir saugumo reikalavimus atitinkančiu cilindru (matmenys pritaikyti pagal durų storį, pavyzdžiui, 35x55 mm). • **Papildoma spyna:** Seifinio tipo (plokštelinė/suvaldinė) spyna, užtikrinanti papildomą atsparumą įsilaužimui. • **Rankenos:** Komplekte turi būti tvirtos, intensyviam naudojimui pritaikytos durų rankenos (iš abiejų pusių) su tvirtinimu kiaurai per varčią, užtikrinančiu

		ilgaamžiškumą ir stabilumą. Rankenų danga turi būti atspari dilimui ir korozijai. • **Dokumentacija:** Kartu su durimis turi būti pateiktos spynų bei cilindrų gamintojų atitikties sertifikatų kopijos. **4.Durų kiekis:** Objekte numatytos 4 vnt. Durų matmenys matuojami pagal angas. Durų spalva derinama su užsakovu
TS-46	Plieninės durys	Plieninių vidaus durų montavimas. Durys pagamintos iš plieno. Plieninės vidinės durys, kurių plieno storis ne mažesnis 0,55 mm. Varčios užpildas kartono korys. Varčios profilis lygus ir lengvai valomas. Durų spalva derinama su užsakovu. Durys turi turėti pritraukėją. Durys turi spyna, kuri iš vidinės pusės užrakinama rutuliuku, o iš išorinės pusės raktu. Rankenos svirtinės, metalinės aptrauktos plastiku. Raktų skaičius 3 vnt.
TS-47	Šarvuotos durys (padidinto saugumo)	**1. Durų matmenys ir apimtys** • **Matavimai**: Tikslius durų matmenis Rangovas privalo pasimatuoti montavimo vietoje pagal esamas angas prieš pradėdamas gamybą. • **Apimtys**: Pagal šiuos reikalavimus reikalinga sumontuoti dvejas duris (vienerias jau esamas duris išmontuoti). **2. Reikalavimai užraktams ir raktų kontrolei** • Duryse turi būti įrengti ne mažiau kaip du aukšto saugumo užraktai: o **Pirmasis užraktas**: Cilindrinis. Cilindras (šerdis) turi būti išbandytas pagal LST EN 1303 standartą, atitinkantis ne žemesnės kaip 4 saugumo klasės reikalavimus. **Privaloma saugaus rakto profilio kontrolė** (raktai užsakomi ir dubliuojami tik pateikus specialią savininko identifikavimo kortelę, apsaugant nuo nelegalaus raktų kopijavimo). o **Antrasis užraktas**: Plokštelinis (seifinis / svirtinis). o Abiejų užraktų korpusai turi būti išbandyti pagal LST EN 12209 standartą ir atitikti ne žemesnio kaip 4 lygio reikalavimus. **3. Durų konstrukcijos saugumas (RC3 klasė su metaline varčios plokšte)** • Durų varčia ir stakta privalo būti išbandytos pagal LST EN 1627 standartą ir atitikti ne žemesnės kaip **RC3 saugumo klasės** reikalavimus, ARBA atitikti šiuos konstrukcinius reikalavimus: o **Varčia**: Gaminama iš profilinio plieno karkaso (vamzdinis profilis ne plonesnis negu 20x28 mm, sienelės storis ≥ 1.5 mm) pagal visą karkaso perimetrą. Spynos montavimo vieta sustiprinta ne mažiau kaip 20x28 mm storio vamzdinio profilio dėžute pagal visą spynos perimetrą durų plokštumoje. Jei varčios plotis didesnis nei 800 mm, montuojamas papildomas

		statramstis per visą varčios aukštį. Tarpas tarp varčios ir staktos ne didesnis negu 6 mm. Akmens vatos užpildas ne plonesnis kaip 28 mm. o **Plieno lakštai (Metalinė plokštė)**: Iš išorinės varčios pusės ant vamzdinių profilių dedamas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. Lakštas ne mažiau kaip 12 mm turi dengti tarpą tarp staktos ir varčios (apsauga nuo laužtuvo). Iš vidinės varčios rėmelio pusės taip pat pritvirtintas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. o **Stakta**: Gaminama iš profilinio plieno, kurio matmenys ne mažesni kaip 80x40 mm, o sienelės storis ne mažesnis kaip 3 mm. **4. Montavimas, tvirtinimas ir staktos užpylimas** • **Tvirtinimas**: Stakta tvirtinama ne mažiau kaip šešiuose taškuose ne mažesnio kaip 14 mm skersmens metaliniais strypais arba varžtais, arba ne mažesnio kaip 12 mm skersmens ir 150 mm ilgio mūrvinėmis. • **Užpylimas**: Tarpas tarp staktos ir sienos įdėjus strypus pilnai **užliejamas cemento skiedinio mišiniu (be jokių tuštumų)**. Tai užkerta kelią staktos deformavimui ar išspaudimui mechaniniu būdu. Vyrių pusėje montuojami ne mažiau kaip trys ne mažesnio kaip 12 mm skersmens ir 15 mm ilgio metaliniai saugumo kaiščiai. **5. Sertifikavimas, deklaracijos ir gamyklinis identifikavimo žymėjimas** • **Deklaracijos ir sertifikatai**: Sumontavus duris, Rangovas privalo pateikti gaminio **Eksploatacinių savybių deklaraciją (DoP)** pagal ES reglamentą Nr. 305/2011, taip pat varčios, staktos ir spynų atitikties sertifikatus / deklaracijas, įrodančias RC3 saugumo klasę pagal LST EN 1627. • **Gamyklinis žymėjimas (Identifikavimas)**: Kiekvienos durys privalo turėti permanentinę, gamyklinę **identifikavimo lentelę (etiketę)**, pritvirtintą matomoje varčios arba staktos briaunoje. Lentelėje privaloma aiškiai ir nenutrinamai nurodyti: gamintojo pavadinimą, gaminio unikalų serijos/identifikacinį numerį, gamybos metus, CE ženklą ir patvirtintą saugumo klasę (**RC3** pagal EN 1627). Šis žymėjimas bus naudojamas durų identifikavimui pastato eksploatacijos bei saugos auditų metu. **6. Praėjimo kontrolė, furnitūra ir apdaila** • **Sklendė**: Ties apatinės (cilindrinės) spynos liežuvėliu staktoje sumontuota „Fail-secure“ (kitaip – „Fail-locked“) tipo elektromechaninė sklendė (pvz., ASSA 910 ar ekvivalentas), kuri atjungus maitinimą lieka užrakinta. • **Kabelių apsauga**: Visi elektros kabeliai, vedantys į elektromechaninę sklendę staktoje, turi būti pravesti

		paslėptai (sienos ir staktos viduje), apsaugant juos nuo mechaninio pažeidimo ar sabotažo iš lauko pusės. • **Rankenos ir priedai**: Lauko pusėje durų rankena turi būti stacionari (burbulas), kad pritraukus duris jų nebūtų galima atidaryti be elektroninio signalo arba mechaninio rakto. Vidinėje pusėje – standartinė spaudžiama rankena, užtikrinanti laisvą evakuaciją (išėjimą) iš patalpos. Durys turi turėti stiklinę akutę ir mechaninį pritraukėją, pritaikytą durų svoriui ir pločiui. • **Paviršiaus apdaila**: Durų išorinių plieninių lakštų (metalinių plokščių) ir metalinės staktos paviršius turi būti gamykliškai **nudažytas miltelinių būdu** pagal RAL paletę (spalva derinama su Užsakovu prieš gamybą). Paviršius turi būti atsparus braižymui ir lengvai valomas. Staktos montavimo vietoje išorėje ir viduje sumontuojami tokios pat spalvos gamykliškai dažyti metaliniai apvadai. Visi likę sienų tarpai po staktos užliejimo turi būti užtinkuoti. **7. Atliekų tvarkymas ir garantija** • **Atliekos**: Keičiant duris susidariusios atliekos turi būti išvežtos iš teritorijos į legalų atliekų tvarkymo sąvartyną. Rangovas privalo pateikti oficialias **atliekų pristatymo / utilizavimo deklaracijas (pažymas)**. **Garantiniai įsipareigojimai**: Atliktiems darbams, konstrukcijoms, spynoms ir visai furnitūrai turi būti suteiktas ne trumpesnis kaip **36 mėnesių garantinis laikotarpis** nuo galutinio perdavimo-priėmimo akto pasirašymo datos.
TS-48	Pakabinamos lubos „Amstrong“ pakabinamos lubos	Akustinių pakabinamų plokščių atsparių drėgmei lubų įrengimas. Kabamųjų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai: apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių. kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose. laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimai. tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus. Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32x32 mm kontūrinis elementas iš šaltai lenkto aliuminio profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinamas O 4.5 mm kietvinėmis. Matomas paviršius gamykloje padengiamas blizgančia spalvota emaline danga kaip ir apdailiniai elementai. Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp kabamųjų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliuminėmis turi būti cinkuotos, o sraigtai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Kabamųjų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos. Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

		Lubų kabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Gaminiai turi būti pateikti su: - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; - specifikacija; - interjero ar eksterjero naudojimui; - spalvos nuoroda; - įrengimo instrukcija; - pagaminimo data Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti. Kabamosios lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus: - maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų leistinas ribinis nuokrypis yra 2 mm. - visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikalę ir horizontalę nuo projektinės: 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1.5 mm. visam paviršiui leistinas ribinis nuokrypis yra 7 mm. Pakabinamų lubų profilių spalva balta, pagal RAL 9010, plokščių spalva balta, pagal RAL 9010 matmenys 600x600x17 mm. Medžiaga - mineralinė. WC patalpoje Amstrong tipo lubų pakabinamų lubų plokštės atsparios drėgmei. Tinkančios dušo patalpoms. Lubų plokštės matmenys 600x600 mm.
TS-49	Sienų ir perdangų sandarinimas uždarų porų putomis	Betoninės sienos, bei perdangos sandarinamos uždarų porų poliuretano putomis, šilumos laidumo koeficientas nemažiau nei $\lambda = 0{,}021$ W/(m·K), tankis nemažiau 290 kg/m3. Prieš atliekant dengimo darbus sienos turi būti nuplautos švarios ir nugruntuotos. Purškiamo poliuretano sluoksnis nemažiau 50mm. Prieš pučiant putas turi būti sudėti lengvų profilių laikikliai ir kitos komunikacijos.
TS-50	Sienų mūrijimas	Sienų mūrijimui naudojamos silikatinės pilnavidurės plytos ir cemento-kalkių skiedinys. Mūrijama ant naujai išbetonuoto gręžtinio pamato. Statybai turi būti naudojamos naujos plytos. Jos turi būti švarios, neįmirkusios, be prišalusio ledo ir sniego. Į statybos aikštelę atvežamos medžiagos turi būti su pasais, kuriuose būtų pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį. Nominalus mūro siūlių dydis turi būti horizontalių -0,012 m ir vertikalių -0,01 m. Mūro sienų leistini nuokrypiai: 1. Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto - 0,01 m. 2. Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože: tinkuojamo paviršiaus -0,01 m. 3. Leistini mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože -0,015 m. 4. Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių - 0,01 m. 5. Mūro siūlių pločio nuokrypiai: horizontalių+ 0,003 m; -0,002 m; vertikalių+ 0,005 m; -0,002 m. 6. Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių 0,01 m. 7. Mūro storio nuokrypis nuo projektinio + – 0,015 m.

		Plytos Silikatinės pilnavidurės plytos SP/1150/15 LST 1167-91. Plytos matmenys 0,25x0,12x0,065 m. Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiai defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1167-91 ir LST 1272-92 reikalavimus. Skiediniai mūriniams mūryti naudojami skiediniai, kurių markė yra S20 ir didesnė. Sienos mūrijamos užsakovo nurodytoje vietoje. Sumūrytos sienos storis turi būti ne mažesnis nei 250 mm.
TS-51	Įėjimo sienų betonavimas	Naujiems įėjimas betonuojamos sienos. Įrengti gręžtinius pamatus, sumontuoti skydinius klojinius, įdėti armatūros karkasus. Paruošus klojinius, užpilamas betonas ir sutankinamas betonas. Betono sienos storis 25 cm, aukštis 2,5 m. Visiems statybose ir gamyklose gaminamiems gaminiams gaminti cementas turi atitikti LST EN 197-1:2001 reikalavimus. Stambusis užpildas betonui gali būti iš granitinės skaldos, žvirgždo skaldos ir frakcinio žvyro. Betono gamybai naudojamas vanduo turėtų būti geriamos kokybės, be betonui kenksmingų chemikalų. Chloruotas vanduo yra nenaudotinas. Betoninėms sienoms naudotinas ne žemesnis kaip C30/37 klasės betonas. Pridėjus 2 metrų liniuotę paviršiaus nukrypimai turi būti ne didesni kaip 5 mm. Betonavimo darbai turi būti atliekami teigiamoje temperatūroje. Kietėjimo procese turi būti palaikomas drėgmės rėžimas. Betono atsparumas šalčiui markė F200, betono nelaidumas vandeniui markė W6. Aplinkos poveikio klasės XC3, XD3,XM3. Apsauginis betono sluoksnis armatūrai ne mažesnis negu 30mm.
TS-52	Monolitinė perdanga	Monolitinei perdangai parenkamas C30/37 betonas, konsistencija S3 (slankumas 100-150mm). Maks. Užpildo dydis 16mm. F100 (jei neapsaugotas nuo šalčio). Plokštės storis 200mm. Armatūros klasė A400 apsauginis sluoksnis apačioje 25mm, viršuje 20 mm. Apatinė armatūra parenkama: • Strypų skersmuo: Ø16 mm • Žingsnis abiem kryptimis: 150 mm • Tinklas: Ø16/150×150 mm Viršutinis tinklas : • Strypų skersmuo: Ø10 mm • Žingsnis abiem kryptimis: 150 mm • Ilgis virš atramų: ≥ L/4 ≈ 700 mm nuo sienos krašto. Kraštiniai ir paribiniai strypai • Visi 4 kraštai: Ø16 mm, ištisinis

		• Kampų sustiprinimas: papildomi strypai Ø16, L = 600 mm, 45° kampu. Klojimas: • Betonuoti ir sutankinti vibratoriumi per 1,5–2 val. nuo maišymo • Betono temperatūra klojant: +5°C ... +30°C • Kloti sluoksniais ne storesniu kaip 300 mm Priežiūra ir kietėjimas • Drėkinti paviršių ne mažiau kaip 7 parų po betonavimo • Apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių ir vėjo pirmąsias 24 val. • Esant <+5°C – imtis šildymo priemonių arba naudoti šaltam orui skirtą betoną Klojinių nuėmimas: Klojinių nuėmimas kai sustiprėja betonas iki 70proc. stiprumo. Vasarą apie 14 parų, žiemą apie 21 parą. Leidžiama apkrauti konstrukciją kai būna suketėjimas 10 proc. Klojiniai: • Naudoti standartines stalčių sistemas arba medines lentas • Atramų žingsnis: ≤ 80 cm • Klojimai turi būti sandarūs – nutepti tepalais • Prieš betonavimą – patikrinti klojinius dėl deformacijų ir sandarumo. Normatyviniai dokumentai: STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos STR 2.05.05:2005 Betoninės ir gelžbetoninės konstrukcijos LST EN 1992-1-1 Eurokodas 2: gelžbetoninės konstrukcijos LST EN 206 Betono specifikacija, savybės, gamyba ir atitiktis LST EN 10080 Armatūrinis plienas Apsauginis betono sluoksnis armatūrai ne mažesnis negu 40mm.
TS-53	Vandentiekio prijungimas prie esamos sistemos ir atvedimas iki pastato vidaus	**Žemės darbai vandentiekio vamzdžių tiesimui tranšėjoje** • **Darbo aprašymas**: Mechanizuotas (arba rankinis, jei arti yra kitų komunikacijų) tranšėjos kasimas sausuose gruntuose (I–III grupės gruntai) iki projektinio gylio (maksimalus gylis iki 2.0 m). Kasama suformuojant saugius tranšėjos šlaitus arba naudojant klojinius/skydus sienelių tvirtinimui (jei to reikalauja darbo saugos taisyklės).

		• **Grunto tvarkymas**: Iškastas gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjos (ne arčiau kaip 0.5 m nuo tranšėjos krašto) ir vėliau sunaudojamas atgaliniam užpylimui. • **Tranšėjos dugno paruošimas**: Prieš klojant vamzdžius, tranšėjos dugnas išlyginamas pagal projektinius nuolydžius ir suformuojama **ne mažesnė kaip 100 mm storio smėlio arba smulkaus žvyro pagalvė** (frakcija 0–4 mm), kuri kruopščiai sutankinama. **Signalinė juosta** • Virš smėlio sluoksnio, per visą tranšėjos ilgį, paklojama **plastikinė raudona arba žalia signalinė juosta su užrašu „Atsargiai ryšių kabelis“**. Likusi tranšėjos dalis užpilama vietiniu gruntu, jį sutankinant sluoksniais kas 200–300 mm **1. Bendrieji reikalavimai sistemų įrengimui** • **Sertifikavimas**: Visos naudojamos medžiagos (vamzdžiai, fasoninės dalys, šuliniai, uždaromoji armatūra) turi turėti CE ženklinimą, atitikties deklaracijas ir būti tinkamos naudoti atitinkamose sistemose (vandentiekio, šildymo bei suspausto oro). • **Bandymai ir plovimas**: o Sumontuoti vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynai prieš paslepiant juos kanaluose ar apdailoje privalo būti išbandyti **hidrauliniu (vandens) arba pneumatiniu (oro) slėginiu būdu** pagal galiojančius normatyvus, surašant oficialius hidraulinio išbandymo aktus. o Geriamojo vandentiekio vamzdynas prieš pradedant eksploatuoti turi būti kruopščiai išplautas ir dezinfekuotas. **2.1. Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro plastikinių vamzdynų tiesimas kanaluose (Išorinis skersmuo d=50 mm)** • **Darbo aprašymas**: Vamzdynų trasų sužymėjimas esamuose techniniuose kanaluose (nišose, loviuose ar šachtose), laikiklių ir fiksatorių montavimas, plastikinių vamzdžių matavimas, pjaustymas, jungimas ir klojimas kanaluose. • **Medžiagų reikalavimai pagal paskirtį**: o **Vandentiekiui**: Naudojami daugiasluoksniai metalopolimeriniai (PEX-Al-PEX, PERT-Al-PERT) arba PPR (polipropileno) su stiklo pluošto / aliuminio folijos sluoksniu vamzdžiai, skirti karštam bei šaltam vandeniui (vardinis slėgis ne mažesnis kaip **PN20**). Jungimas atliekamas presavimo būdu naudojant profesionalius pres-fitingus arba PPR suvirinimo (sulydymo) įrangą. o **Suspaustam orui**: Naudojami specialūs pramoniniai plastikiniai vamzdžiai, sertifikuoti darbui su suspaustu oru (pvz., PPR, specialus storasienis PE arba ekvivalentas), atlaikantys nuolatinį darbinį slėgį (mažiausiai **PN16** / 16

		barų, esant +20 °C) be rizikos trūkti dėl oro suspaudimo jėgų. • **Tvirtinimas**: Vamzdynai tvirtinami gamykliniais laikikliais su guminiais amortizaciniais įdėklais, išlaikant reikiamą žingsnį (atsižvelgiant į vamzdžio skersmenį ir medžiagos šiluminį plėtimąsi), kad vamzdžiai neišlinktų ir nevibruotų (ypač suspausto oro sistemoje). **2.2.** Plastikinio vandentiekio sujungimo (mazgo) šulinio įrengimas • Konstrukcija: Prijungimo ir sklendės montavimo vietoje įrengiamas gamyklinis plastikinis apžiūros šulinys, atitinkantis standartą LST EN 13598-1. Šulinio paskirtis – izoliuoti sujungimo mazgą nuo grunto ir užtikrinti laisvą priėjimą prie sklendės iš žemės paviršiaus. • Komplektacija ir matmenys: o Šulinio dugnas: uždaras (su gamykliniu plastikiniu dugnu). Vamzdžių praėjimo vietose per šulinio sieneles privaloma naudoti sandarias gumines įvores (manžetus), neleidžiančias gruntiniam vandeniui ir purvui skverbtis į šulinio vidų. o Stovas (šachta): Gofruotas plastikinis vamzdis (rekomenduojamas skersmuo ne mažesnis kaip D=315 mm arba D=400 mm, kad būtų patogu ranka pasiekti ir pasukti sklendės rankenėlę iš viršaus). o Dangtis / Liukas: Viršutinėje dalyje montuojamas gamyklinis dangtis. Žaliosiose zonose – plastikinis užrakinamas dangtis (A15 klasė), o važiuojamojoje dalyje – ketaus liukas su teleskopiniu adapteriu (B125/D400 klasė pagal LST EN 124). • Montavimo technologija: Šulinys montuojamas ant sutankinto smėlio pagrindo. Trišakis ir sklendė turi būti sukomplektuoti taip, kad liktų šulinio ašies centre. Atgalinis užpylimas aplink šulinio korpusą atliekamas smėliu, sutankinant sluoksniais kas 200 mm. • **trišakis (atšaka)** naujo vamzdyno pajungimui. **2.3 Skylių gręžimas įvadams** • **Pamatų gręžimas**: Gręžiant pamatus įvadiniams vamzdžiams žemiau žemės paviršiaus altitudės, užbaigus gręžimą praėjimas privalo būti paruoštas hermetizavimui nuo gruntinio vandens skverbimosi (naudojant sandarius gamyklinius pres-manžetus). **3. Praėjimų sandarinimas:** **Gilsiavimas**: Visi inžinerinių komunikacijų ir vėdinimo vamzdynų praėjimai per sienas bei perdangas turi būti vykdomi per apsaugines **gilses (dėklus)**, apsaugančias vamzdžius nuo pastato judėjimo / sėdimo jėgų. **Uždaromoji armatūra (Būtinas reikalavimas)**: Prijungimo (atsišakojimo) vietoje privaloma sumontuoti naują **žalvarinį**

		sferinį (rutulinį) ventilį (sklendę) su rankenėle, kad naujai sumontuotą sistemą būtų galima nepriklausomai uždaryti, remontuoti ar testuoti nebeišjungiant pagrindinio pastato veikiančio tinklo. Po pajungimo sistema užpildoma vandeniu, nuorinama ir patikrinamas visų sandūrų hermetiškumas esant darbiniam slėgiui.
TS-54	Vidaus vandentiekio vamzdžių montavimas	Montuojami nemažesni nei D20 vandentiekio vamzdžiai PPR, vandentiekio sistema bus prijungiama prie atvesto įvado, kuris ateis iš lauko, taip pat montuojama atskira vandentiekio sistema, kuri prisijungs į vandens šildytuvą. Įsiskaičiuoti visas reikalingas fasonines dalis, tualetų pajungimui, pisuarų, vandens maišytuvų pajungimui bei sistemos išvedžiojimui.
TS-55	Vandens šildytuvo montavimas	**1. Bendrieji reikalavimai įrangai** • **Standartų atitiktis**: Vandens šildytuvas ir jo priedai privalo turėti CE ženklinimą ir atitikti **LST EN 60335-2-21** (elektriniams šildytuvams) arba **LST EN 12897** (netiesioginio šildymo talpoms) standartus. • **Higienos reikalavimai**: Visos su geriamuoju vandeniu besiliečiančios medžiagos privalo turėti atitikties deklaracijas, patvirtinančias jų tinkamumą sąlyčiui su geriamuoju vandeniu pagal Lietuvos higienos normas. • **Energinis efektyvumas**: Įrenginio energinio efektyvumo klasė privalo būti ne žemesnė nei **B** (arba pagal konkretaus projekto reikalavimus). Šildytuvas privalo turėti gamyklinę poliuretano putų arba analogišką termoizoliaciją, minimizuojančią šilumos nuostolius. • **Apsauga nuo korozijos**: Šildytuvo talpa privalo būti apsaugota vidiniu emalio sluoksniu arba pagaminta iš nerūdijančio plieno. Talpose su emalio danga privalo būti sumontuotas keičiamas **magnio arba titano anodas**. **2. Saugos ir valdymo elementų komplektacija** • **Apsauginis vožtuvas**: Ant šalto vandens įvado būtina sumontuoti kombinuotą atbulinį ir apsauginį vožtuvą (suveikimo riba – dažniausiai **0,6 MPa arba 0,8 MPa**, priklausomai nuo šildytuvo paso duomenų). • **Plėtimosi indas**: Karšto vandens sistemoje (prieš šildytuvą, po atbulinio vožtuvo) privalo būti įrengtas geriamajam vandeniui skirtas **sanitarinis plėtimosi indas** (paprastai baltos arba mėlynos spalvos), skirtas kompensuoti vandens plėtimąsi šilimo metu. • **Termostatinis maišytuvas**: Siekiant išvengti apsiplikymo rizikos, už šildytuvo (ant karšto vandens išvado) rekomenduojama įrengti termostatinį trieigį maišymo vožtuvą, ribojantį tiekiamo vandens temperatūrą iki **+50°C...+55°C**. • **Valdymas**: Šildytuvas privalo turėti veikiantį termostatą su rankiniu temperatūros reguliavimu ir apsauginį termojungiklį, kuris automatiškai išjungia kaitinimą temperatūrai pakilus virš **+90°C** (apsauga nuo užvirimo).

		3. Montavimo ir vietos paruošimo reikalavimai • **Konstrukcijos tvirtumas**: Siena ar konstrukcija, prie kurios tvirtinamas šildytuvas, privalo išlaikyti pilno (su vandeniu) įrenginio svorį, padaugintą iš saugos koeficiento **1,5**. Tvirtinimui naudojami tik gamykliniai kronšteinai ir metaliniai skečiamieji enkarai (kaiščiai). • **Aptarnavimo erdvė**: Aplink įrenginį privalo būti palikti gamyklinėje instrukcijoje nurodyti minimalūs atstumai (ne mažesni kaip **500 mm** nuo elektrinės dalies / flanšo) patogiam techniniam aptarnavimui, anodo keitimui ir remontui. • **Avarinis drenažas**: Šildytuvas privalo būti montuojamas patalpoje su įrengtu **grindų trapu**. Nuo apsauginio vožtuvo drenažo atvamzdžio privalo būti nutiestas lankstus vamzdelis link trapo arba piltuvėlio su oro tarpu, užtikrinantis saugų vandens pertekliattekėjimą. **4. Hidraulinis pajungimas** • **Vamzdynai**: Pajungimui prie vandentiekio tinklo naudojami vamzdžiai (daugiasluoksniai, PP-R, variniai ar nerūdijančio plieno), atlaikantys ne žemesnę kaip **+95°C** temperatūrą ir **1,0 MPa** slėgį. • **Uždaromoji armatūra**: Tiek ant šalto vandens įvado, tiek ant karšto vandens išvado privalo būti sumontuoti pilno pralaidumo **rutuliniai ventiliai**, leidžiantys izoliuoti šildytuvą nuo sistemos atliekant remonto darbus. • **Ištuštinimas**: Žemiausiame taške tarp šildytuvo ir uždaromojo ventilio privalo būti įrengtas **ištakinimo ventilis (čiaupas)** su žarnos jungtimi, skirtas pilnam vandens išleidimui iš talpos. **5. Elektrotechniniai reikalavimai ir automatika** • **Elektros tinklo apsauga**: Elektrinis vandens šildytuvas privalo būti jungiamas prie atskiros elektros linijos iš įvadinio skydo. Linija privalo būti apsaugota **automatiniu jungikliu** ir **nuotėkio rele (RCD)**, kurios suveikimo srovė neviršija **30 mA**. • **Įžeminimas**: Įrenginio korpusas privalo būti patikimai įžemintas pagal galiojančias Elektros įrenginių įrengimo taisykles (EĮĮT). • **Atsparumo klasė**: Drėgnose patalpose (vonios kambariuose, dušuose) montuojamo šildytuvo elektrinės dalies apsaugos klasė privalo būti ne žemesnė kaip **IPX4**. • **Terminė dezinfekcija (Legioneliozės prevencija)**: Karšto vandens sistema ir valdymo automatika privalo užtikrinti galimybę periodiškai (ne rečiau kaip kartą per dvi savaites) pakelti vandens temperatūrą šildytuve virš **+65°C** ir išlaikyti ją ne trumpiau kaip 30 minučių, kad būtų sunaikintos *Legionella* bakterijos (pagal STR 2.07.01:2003 ir HN 24). **6. Atidavimas eksploatuoti ir bandymai**

		• **Hidraulinis bandymas**: Sumontavus sistemą, prieš įjungiant šildymą, atliekamas hidraulinis sandarumo bandymas (slėginių vamzdynų bandymo slėgis turi būti **1,5 karto didesnis** už darbinį slėgį). Bandymo metu siūlėse ir sujungimuose neturi būti jokių rasojimo ar nuotėkio žymių. • **Pirmasis užpildymas**: Draudžiama įjungti elektrinį šildytuvą arba paleisti šilumnešį į gyvatuką, kol talpa nėra pilnai užpildyta vandeniu ir iš jos neišleistas oras (orą išleisti atidarius tolimiausią karšto vandens maišytuvą).
TS-56	Žemės darbai, nuotekų prijungimas prie esamo šulinio ir siurblys nuotekoms sukelti.	**2.1. Žemės darbai nuotekų, vandens ir gofruoto vamzdžio tiesimui tranšėjoje** • **Darbo aprašymas**: Mechanizuotas (arba rankinis, jei arti yra kitų komunikacijų) tranšėjos kasimas sausuose gruntuose (I–III grupės gruntai) iki projektinio gylio (maksimalus gylis iki 2.0 m). Kasama suformuojant saugius tranšėjos šlaitus arba naudojant klojinius/skydus sienelių tvirtinimui (jei to reikalauja darbo saugos taisyklės). • **Grunto tvarkymas**: Iškastas gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjos (ne arčiau kaip 0.5 m nuo tranšėjos krašto) ir vėliau sunaudojamas atgaliniam užpylimui. • **Tranšėjos dugno paruošimas**: Prieš klojant vamzdžius, tranšėjos dugnas išlyginamas pagal projektinius nuolydžius ir suformuojama **ne mažesnė kaip 100 mm storio smėlio arba smulkaus žvyro pagalvė** (frakcija 0–4 mm), kuri kruopščiai sutankinama. **2.2. Plastikinių kanalizacijos vamzdžių paklojimas (Skersmuo d=160 mm)** • **Medžiagos reikalavimai**: Turi būti naudojami lauko nuotekoms skirti (oranžinės/rudos spalvos) PVC-U arba PP (polipropileno) lygiasieniai arba struktūriniai vamzdžiai, kurių išorinis skersmuo **d=160 mm**. Vamzdžių žiedinis standumas drėgniems ar giliems klojimams turi būti ne žemesnis kaip **SN4** pagal LST EN 1401-1. • **Montavimo technologija**: Vamzdžiai klojami tranšėjoje ant paruošto smėlio pagrindo, movas jungiant gamyklinėmis guminėmis sandarinimo tarpinėmis (naudojant specialų slydimo tepalą). Vamzdynas klojamas griežtai laikantis projektinių nuolydžių: d160 mm vamzdžiui minimalus nuolydis turi būti **ne mažesnis kaip 0.008 (8 mm vienam bėginiam metrui)**. • **Signalinė juosta ir užpylimas**: Paklojus vamzdį, jis rankiniu būdu apipilamas smėliu iš šonų ir viršaus (ne mažiau kaip 150–200 mm virš vamzdžio viršūnės) ir atsargiai sutankinamas, kad užpylimo metu nepasikeistų vamzdžio nuolydis. Virš pradinio užpylimo paklojama signalinė plastikinė juosta. Likusi tranšėjos dalis

		užpilama vietiniu gruntu, jį sutankinant sluoksniais kas 200–300 mm. **2.3. Nuotekų bei dumblo persiurbimo siurblinių montavimas (Talpos tūris iki 3 m³)** • **Konstrukcija**: Gamyklinė, pilnai sukomplektuota požeminė nuotekų/dumblo persiurbimo siurblinė, kurios korpusas (talpa) pagamintas iš korozijai atsparaus didelio tankio polietileno (HDPE), polipropileno (PP) arba stiklo plastiko (GRP). Korpuso tūris – **iki 3 m³**. • **Siurblinės komplektacija**: o Ne mažiau kaip 1vnt. pramoninių panardinamų nuotekų/dumblo siurblių su **smulkintuvu arba sūkuriniu (Vortex) darbo ratu**, skirtų fekaliniam vandeniui pumpuoti. o Siurblių gamyklinė automatinio prijungimo prie slėginio vamzdyno sistema, leidžianti iškelti siurblius techninei priežiūrai neišleidus vandens iš talpos. o Nerūdijančio plieno (AISI 304/316) vidaus vamzdynas, atbuliniai vožtuvai, uždaromoji armatūra (sklendės) ir grandinės siurblių iškėlimui. o Lygio valdymo jutikliai (plūdiniai jungikliai arba hidrostatinis daviklis). o Elektrinis valdymo pultas su automatine apsauga nuo sausos eigos, perkrovos ir fazių dingimo. • **Montavimo darbai**: Tranšėjos / duobės paruošimas, **gelžbetoninio pado (inkaro)** įrengimas duobės dugne (apsaugai nuo siurblinės iškilimo dėl gruntinių vandenų), talpos pastatymas, patikimas jos ankeravimas prie betono pado plieniniais diržais/varžtais. Įvadinių ir išvadinių nuotekų vamzdžių pajungimas per sandarias gamyklines įvores. Atgalinis duobės užpylimas gruntu/smėliu, tankinant sluoksniais kas 200–300 mm. **2.4. Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų (Iškertant šulinio sienelę, skersmuo iki 600 mm)** • **Darbo aprašymas**: Priėjimo prie esamo nuotekų šulinio (gelžbetoninio arba plastikinio) paruošimas sausame grunte. Esamo šulinio sienelėje (kurios skersmuo iki 600 mm) iškertama arba specialia deimantine karūna išgręžiama tiksli anga naujo d160 mm vamzdžio įvadui. • **Sandarinimas**: Prijungimo vieta privalo būti visiškai hermetiška, kad į šulinį nesiskverbtų gruntinis vanduo, o nuotekos bėgtų tik vidiniu traktu. Jungiantis į gelžbetoninį šulinį, naudojama gamyklinė **guminė sandarinimo įvorė (manžetas)**, o sandūra papildomai užpildoma specialiu nesitraukiančiu, vandeniui atspariu cementiniu hidroizoliaciniu mišiniu. **2.5 Skylių gręžimas įvadams** • **Pamatų gręžimas**: Gręžiant pamatus įvadiniams vamzdžiams žemiau žemės paviršiaus altitudės,

		užbaigus gręžimą praėjimas privalo būti paruoštas hermetizavimui nuo gruntinio vandens skverbimosi (naudojant sandarius gamyklinius pres-manžetus). **Kinetos suformavimas**: Šulinio viduje (dugne) esantis tekėjimo lovelis (kineta) sutvarkomas, iškaltas betonas išlyginamas, suformuojant taisyklingą posūkio spindulį ir nuolydį, kad naujai pajungtas srautas tekėtų sklandžiai, nesukeldamas nuotekų sūkuriavimo ar dumblo kaupimosi šulinio dugne.
TS-57	Apvalių kanalizacijos šulinių d=1.0 m iš surenkamo gelžbetonio įrengimas	**1. Bendrieji reikalavimai medžiagoms ir gaminiams** • **Standartų atitiktis**: Visi surenkamieji betoniniai ir gelžbetoniniai šulinių elementai (žiedai, dugnai, perdangos plokštės) privalo atitikti **LST EN 1917** ir **LST EN 13369** standartų reikalavimus. • **Betono klasė**: Šulinių gamybai turi būti naudojamas ne žemesnės kaip **C30/37 (arba B30)** klasės sunkusis betonas. • **Atsparumas aplinkai**: Betono mišinio atsparumas šalčiui turi būti ne mažesnis kaip **F150**, o vandens neįgeriamumas – ne didesnis kaip **5%**. • **Armatūra**: Naudojamas konstrukcinis bei darbinis armatūrinis plienas, atitinkantis **LST EN 10080** standartą (pvz., B500B klasės). • **Gamyklinė kontrolė**: Kiekviena gaminių partija privalo turėti gamintojo išduotą **eksploatacinių savybių deklaraciją** ir CE ženklinimą. **2. Konstrukciniai elementai ir jų matmenys** • **Šulinių skersmuo (Dn)**: Pagrindiniai apžiūros šulinių vidaus skersmenys privalo būti **1000 mm** arba **1500 mm**, užtikrinantys saugų personalo įlipimą. • **Šulinio dugnas**: Naudojami monolitiniai gamykliniai šulinių dugno elementai su suformuotomis kinetėmis (vandentekio / nuotekų pralaidomis). • **Jungčių tipas**: Žiedų tarpusavio sujungimui naudojami **žiedai su įvalcu (falcais)**, garantuojantys konstrukcijos stabilumą nuo šoninių grunto poslinkių. • **Įlipimo anga**: Atvamzdžio (kaklelio) ir perdengimo plokštės minimali anga privalo būti ne mažesnė kaip **600 mm** skersmens pagal **STR 2.07.01:2003**. • **Lipynės**: Šuliniuose įmontuojamos gamyklinės, korozijai atsparios, karštai cinkuotos arba plastiku dengtos lipynės, kurių vertikalus atstumas tarp pakopų yra **300–350 mm**. **3. Šulinių įrengimo technologija sausame grunte** • **Duobės paruošimas**: Tranšėjos ar duobės dugnas iškasamas iki projektinės altitudės. Permatavus dugną, įrengiamas sutankintas **100–150 mm storio smėlio arba žvyro pagrindas**. • **Nuokrypiai**: Didžiausias leidžiamas sumontuoto šulinio dugno nukrypimas nuo projektinių altitudžių yra **±5 mm**, o nukrypimas nuo trasos ašies – **±10 mm**.

		• **Elementų montavimas**: Surenkamieji g/b žiedai montuojami naudojant kėlimo mechanizmus, stebint vertikalumą. • **Siūlių sandarinimas**: Elementų sandūros privalo būti užsandarintos **elastingu elastomeriniu sandarikliu** (guminėmis tarpinėmis) arba specialiu vandeniui atspariu cementiniu mišiniu, užtikrinančiu visišką sandarumą. • **Hermetizacija ties vamzdžiais**: Vamzdyno įvadai į šulinio sieneles sandarinami naudojant **gamyklinius sandarinimo manžetus** (movas). **4. Hidroizoliacija sausame grunte** • **Išorinis padengimas**: Nors gruntas yra sausas, visi išoriniai g/b šulinio paviršiai, besiliečiantys su gruntu, privalo būti padengti **ne mažiau kaip dviem sluoksniais bituminės mastikos** arba cementinės hidroizoliacijos, apsaugančios betoną nuo kapiliarinės drėgmės. • **Vidinė apsauga**: Esant agresyviai nuotekų aplinkai, vidiniai šulinio paviršiai dengiami sulfatams atspariais apsauginiais mišiniais. **5. Atgalinis užpylimas ir tankinimas** • **Medžiaga užpylimui**: Atgaliniam užpylimui aplink šulinį naudojamas **smėlis arba žvyrsmėlis**, kuriame nėra stambių akmenų, statybinių griūvenų ar grumstų. • **Sluoksniai**: Gruntas pilamas sluoksniais po **200–300 mm** ir mechaniškai sutankinamas. • **Sutankinimo koeficientas**: Sutankinto grunto tankis (koeficientas K) po važiuojamąja dalimi turi būti ne mažesnis kaip **0,98**, o žaliojoje zonoje – ne mažesnis kaip **0,95**. **6. Šulinio liukai ir viršutinės dalies įrengimas** • **Apkrovų klasės**: Viršutinis šulinio liukas pasirenkamas pagal **LST EN 124** standartą: **A15 klasė (1,5 t)**: Žaliosiose zonose, vejose, kur nevyksta transporto eismas. • **Altitudės**: Žaliojoje zonoje liuko dangtis turi būti pakeltas **50–80 mm aukščiau žemės paviršiaus** (su nuolydžiu nuo liuko). Važiuojamojoje dalyje liukas turi idealiai sutapti su asfalto danga (**0 mm nuokrypis**)
TS-58	Sanitarinių prietaisų įrengimas	**1. Bendrieji reikalavimai** • **Sertifikavimas**: Visi gaminiai turi būti pirmos kokybės klasės, turėti CE ženklinimą ir atitikti standartus: LST EN 997 (unitazams), LST EN 13407 (pisuarams), LST EN 14688 (praustuvams). • **Medžiaga**: Visi prietaisai turi būti pagaminti iš aukštos kokybės balto, blizgaus sanitarinio porceliano arba sanitarinio fajanso. Glazūros paviršius turi būti lygus, atsparus cheminiams valikliams ir įbrėžimams. **2. Pastatomi unitazai (Tualetai)**

		• **Konstrukcijos tipas**: Pastatomas ant grindų unitazas ir tvirtinamas prie grindų konstrukcijos. • **Vandens nuotako išvadas**: **vertikalus (į grindis)**. • **Bakelis**: Keraminis, montuojamas tiesiai ant unitazo, su apatiniu vandens pajungimu. • **Nuplovimo technologija**: **Rimless (beapvadė)** technologija – vidinis puodo dubuo neturi paslėptų briaunų, kas užtikrina higieną, lengvą valymą ir tolygų vandens paskirstymą. • **Vandens nuleidimo mechanizmas**: Dviejų lygių mechaninis nuleidimas (dvigubas mygtukas bakelio viršuje), pritaikytas taupiam režimui: **4.5 / 3 litrų** arba **6 / 3 litrų** vandens tūriui. • **Unitazo dangtis**: o Medžiaga: Duroplastas (kietas, atsparus įbrėžimams plastikas). o Funkcijos: **Soft-close** (švelnus, lėtas užsidarymas). **3. Sieniniai pisuarai su mechaniniu nuleidimu** • **Konstrukcijos tipas**: Sieninis pakabinamas pisuaras su paslėptu (iš galo) vandens įvadu. • **Nuplovimo sistema**: **Mechaninė (neautomatinė)**. Vandens nuleidimui naudojamas išorinis chronometrinis sieninis potinkinis mechaninis mygtukas. • **Vandens suvartojimas**: Vienu paspaudimu išleidžiamo vandens tūris turi būti ne didesnis kaip **1.5–2 litrai**. • **Komplektacija**: Pisuaras tiekiamas pilnoje komplektacijoje su gamykliniu sifonu, purkštuku, sieninių tvirtinimų rinkiniu ir nerūdijančio plieno sieteliu / grotelėmis nuotake. • **Konstrukcijos saugumas**: Dubens forma turi efektyviai apsaugoti nuo vandens ir šlapimo taškymosi į išorę. **4. Pakabinami praustuvai (Tvirtinami prie sienos)** • **Konstrukcijos tipas**: Pakabinamas ant sienos praustuvas su tvirtu gamykliniu tvirtinimo mazgu. • **Sifono apdaila**: Su keramikiniu puspjedestaliu (paslepiančiu sifoną ir vamzdžius) • **Funkcinės angos**: o Su viena gamykliškai iškirsta anga maišytuvui centre. • **Komplektacija**: Komplektuojama kartu su Click-Clack tipo dugno vožtuvu (su keramikiniu arba metaliniu dangteliu) ir tvirtinimo prie sienos varžtais. **Maišytuvas**: • **Konstrukcijos tipas**: Vienos svirties (vienos rankenėlės), montuojamas ant praustuvo krašto stovintis). • **Vandens taupymas**: Maišytuvo snape privalo būti integruotas **aeratorius** (vandens srovės putintojas), kuris riboja vandens suvartojimą iki ne daugiau kaip **5**

		l/min (eko-funkcija), tačiau išlaiko stiprios srovės pojūtį. • **Komplektacija**: • Lankstūs PEX arba armuoti pajungimo žarnelių įvadai (G 3/8 colio sriegis, ilgis ne mažesnis kaip 400 mm). Greito montavimo rinkinys (tvirtinimo plokštelė, tarpinės, veržlė).
TS-59	Vidaus nuotekų montavimas	Kanalizacijos vamzdžių prijungimas. Plast. kanalizacijos Ø100 mm vamzdžiai tiesiami 2 % nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba į vandens išleistuvų pusę. Vandeniui išleisti žemiausiose tinklų vietose įmontuojami trišakiai su srieginiais kamsčiais. Vamzdynų posūkiai padaromi naudojant fasonines dalis. Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimų su armatūra vietose ir tose vietose, kur tai būtina pagal montavimo ar eksploatavimo sąlygas. Išardomieji sujungimai ir vamzdynų armatūra įrengiami aptarnavimui lengvai prieinamose vietose. Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2mm vienam ilgio metrui. Neizoliuoto, atvirai pakloto vamzdyno ašies mažiausias atstumas iki statybinės konstrukcijos paviršiaus turi būti 35 mm, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm ir 50 mm, kai skersmuo 40-50 mm. izoliuotų vamzdynų izoliacijos paviršiaus atstumas iki statybinių konstrukcijų paviršiaus arba tarp vamzdžių izoliuotų paviršių prošvaistėje turi būti nemažesnis kaip 50 mm. Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienos, pertvaros ir perdenginiai) reikia jį pravesti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už išorinį vamzdžio skersmenį, o tarpas tarp jų turi būti sandariai užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi. PVC vamzdynų stovai tvirtinami kas metalinėmis apkabomis. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės iš gumos. Tarpinės plotis po apkaba turi būti didesnis už apkabos plotį 10 mm į abi puses. Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskiros. Praustuvų ir pisuaro plastikiniai kanalizacijų gali būti Ø50 mm vamzdžiai tiesiami 2 % nuolydžiu į sanitarinių prietaisų pusę. Visos reikalingos dalys nuotekų išvedžiojimo pajungimui, turi būti įskaičiuotos į šį įkainį.
TS-60	Gofruoto vamzdžio klojimas tranšėjoje ryšių kabeliams	**1. Bendrieji reikalavimai ir standartai** • **Paskirtis**: Ryšių (telekomunikacijų, optinių kabelių) apsauginių gofruotų vamzdžių klojimas požeminėje tranšėjoje, sujungiant esamą ryšių šulinį su pastato technine patalpa. • **Sertifikavimas**: Vamzdynas ir jo jungiamosios dalys turi turėti CE ženklinimą ir atitikti standarto **LST EN 61386-1** bei **LST EN 61386-24** („Kabelių valdymo vamzdžių sistemos. 24 dalis. Specialieji reikalavimai, keliami po žeme paklotų vamzdžių sistemoms“) reikalavimus. • **Geodeziniai matavimai**: Prieš užpyliant tranšėją gruntu, Rangovas privalo atlikti paklotų ryšių

		vamzdynų kontrolinę **geodezinę nuotrauką** LKS-94 koordinačių sistemoje (būtina pastato inžinerinių tinklų pridavimui). **2. Žemės darbai gofruoto vamzdžio tiesimui tranšėjoje** • **Darbo aprašymas**: Mechanizuotas (arba rankinis, jei arti yra kitų komunikacijų) tranšėjos kasimas sausuose gruntuose (I–III grupės gruntai) iki projektinio gylio (maksimalus gylis iki 2.0 m). Kasama suformuojant saugius tranšėjos šlaitus arba naudojant klojinius/skydus sienelių tvirtinimui (jei to reikalauja darbo saugos taisyklės). • **Grunto tvarkymas**: Iškastas gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjos (ne arčiau kaip 0.5 m nuo tranšėjos krašto) ir vėliau sunaudojamas atgaliniam užpylimui. • **Tranšėjos dugno paruošimas**: Prieš klojant vamzdžius, tranšėjos dugnas išlyginamas pagal projektinius nuolydžius ir suformuojama **ne mažesnė kaip 100 mm storio smėlio arba smulkaus žvyro pagalvė** (frakcija 0–4 mm), kuri kruopščiai sutankinama. **3. Reikalavimai gofruotam vamzdžiui (Ø100 mm)** • **Konstrukcija**: Dvisienis (išorinis sluoksnis – gofruotas, vidinis – lygus, palengvinantis kabelių pratraukimą) apsauginis plastiko (HDPE) vamzdis. • **Matmenys**: Nominalus išorinis skersmuo – **110 mm** (vidinis švarus skersmuo turi būti **ne mažesnis kaip ~100 mm**). • **Žiedinis standumas (Mechaninis atsparumas)**: Gofruoto vamzdžio atsparumas gniuždymui privalo būti ne žemesnis kaip **450 N** (N750 tipo arba atitinkanti **skersmens deformacijos klasę**, užtikrinančią, kad vamzdis nesubliūkš nuo grunto ir transporto apkrovų). • **Papildoma komplektacija**: Vamzdžio viduje gamykliškai privalo būti įvertas **stiprus plastikinis arba metalinis traukimo siūlas/virvė (zondas)**, skirtas vėlesniam ryšių kabelių pratraukimui. **4. Klojimo ir montavimo technologija** • **Klojimo gylis**: Vamzdynas tranšėjoje turi būti paklotas ne mažesniame kaip **1.00 m gylyje** nuo projektinio žemės paviršiaus. • **Posūkio spinduliai**: Visi trasos posūkiai ir perėjimai turi būti vykdomi su dideliu, lanksčiu spinduliu (ne mažesniu kaip **20 x vamzdžio diametro**), visiškai eliminuojant staigius 90 laipsnių kampus, kad ateityje būtų galima sklandžiai pratraukti optinius ar varinius ryšių kabelius. • **Pajungimas esamame šulinyje**: Esamo ryšių šulinio sienelėje deimantine karūna išgręžiama anga. Vamzdžio įvadas į šulinį sandarinamas naudojant gamyklines sandarinimo įvores arba specialius hidroizoliacinius mišinius, kad į šulinį per išorę nepatektų smėlis ir gruntinis vanduo. Vamzdžio galas šulinio viduje turi

		būti tvarkingai nupjautas ir užaklintas sandariu gamykliniu kamščiu (apsaugai nuo purvo tol, kol bus veriami kabeliai). • **Įvadas į pastato techninę patalpą:** o Vamzdžio praėjimas pro pastato pamatą / lauko sieną į techninę patalpą privalo būti atliktas per standžią gilzę ir užsandarintas naudojant profesionalų **mechaninį pres-manžetą (sandariklį)**, visiškai apsaugantį pastato vidų nuo gruntinio vandens ar dujų skverbimosi. o Vamzdžio galas pastato viduje techniškai užaklinamas laikinai nuimamu sandariu kamščiu. • **Užpylimas ir signalinė juosta**: o Vamzdis tranšėjoje gulsčiuojamas ant 100 mm smėlio pagalvės ir pradiniame etape apipilamas 150 mm smėlio sluoksniu. Virš smėlio sluoksnio, per visą tranšėjos ilgį, paklojama **plastikinė raudona arba žalia signalinė juosta su užrašu „Atsargiai ryšių kabelis“**. Likusi tranšėjos dalis užpilama vietiniu gruntu, jį sutankinant sluoksniais kas 200–300 mm.
TS-61	Ryšių tinklams, apvalių šulinių, montavimas	**1. Bendrieji reikalavimai gaminiams ir medžiagoms** • **Atitiktis standartams**: Visi surenkamieji g/b ryšių šulinių elementai (dugnai, žiedai, perdangos plokštės, atraminiai žiedai) privalo atitikti **LST EN 1917** ir **LST EN 13369** standartų reikalavimus bei turėti eksploatacinių savybių deklaracijas. • **Betono charakteristikos**: Šulinių gamybai turi būti naudojamas ne žemesnės kaip **C30/37** klasės betonas. Atsparumas šalčiui – ne mažesnis kaip **F150**, vandens neįgeriamumas – iki **5%**. • **Armavimas**: Elementai armuojami gamykliškai pagal konstrukcijos stiprumo skaičiavimus (armatūra **B500B** arba analogiška), užtikrinant atsparumą transporto ir grunto apkrovoms. • **Geometriniai parametrai**: Šulinių vidinis skersmuo (**Dn**) pasirenkamas pagal ryšių kabelių lenkimo spindulius ir įvadų skaičių (dažniausiai **Dn 1000, 1500 arba 2000 mm**). Šulinių žiedai privalo būti su **falcais (įvalkais)** stabilumui užtikrinti. **2. Duobės paruošimas ir pagrindai sausame grunte** • **Žemės darbai**: Duobė kasama pagal projektines koordinates ir altitudes. Sausame grunte iškasos dugnas mechaniškai sutankinamas. • **Pagrindo įrengimas**: Ant sutankinto grunto įrengiamas **100–150 mm storio smėlio arba žvyro (frakcija 0/11 arba 0/16) išlyginamasis pagrindas**, kuris sudrėkinamas ir sutankinamas iki sutankinimo koeficiento **K ≥ 0,95**. • **Altitudžių tolerancija**: Leidžiamas paruošto pagrindo viršaus nuokrypis nuo projektinių altitudžių yra **±10 mm**.

		3. Surenkamųjų g/b konstrukcijų montavimas • **Montavimo eiga**: Pirmiausia ant paruošto pagrindo gulsčiomis montuojama monolitinė dugno plokštė (arba žiedas su integruotu dugnu). Virš jo montuojami sienų žiedai ir perdangos plokštė. • **Vertikalumo kontrolė**: Maksimalus sumontuoto šulinio ašies nuokrypis nuo vertikalės visame šulinio aukštyje negali viršyti **10 mm**. • **Elementų sandūros**: Žiedų sandūros sandarinamos naudojant gamyklines elastomerines tarpines (gumas) arba specialius didelio stiprio, vandeniui nelaidžius cementinius skiedinius. Siūlės storis negali viršyti gamyklos nurodytų tolerancijų. **4. Ryšių kabelių kanalų įvadų (langų) įrengimas** • **Įvadų formavimas**: Vamzdžių įvadams (langams) g/b sienelėse naudojamos gamykliškai suformuotos angos arba jos išgręžiamos deimantiniais grąžtais. **Kirsti angas smūginiais įrankiais draudžiama**. • **Sandarinimas**: Įvadiniai ryšių vamzdžiai šulinio sienelėse sandarinami sandarinimo movomis (manžetais) arba užtaisomi elastingais, vandeniui nelaidžiais bei graužikams atspariais mišiniais / hermetikais. • **Atsarginiai įvadai**: Visi nenaudojami įvadiniai vamzdžiai ar angos privalo būti užsandarinti sandariais gamykliniais aklidangčiais (kamščiais). **5. Vidaus įranga ir konstrukcinės detalės** • **Konsolės ir laikikliai**: Ryšių šuliniuose privalo būti sumontuoti korozijai atsparūs (karštai cinkuoti arba nerūdijančio plieno) kabelių laikikliai, konsolės ir profiliniai bėgeliai kabelių movų bei atsargų tvirtinimui. • **Įžeminimas**: Šulinyje įrengiamas vidinis įžeminimo kontūras (paprastai plieninė cinkuota juosta 40x4 mm) ir išvadai ryšių kabelių šarvų bei metalinių konstrukcijų įžeminimui. • **Vandens surinkimas**: Šulinio dugne privalo būti suformuota nedidelė įduba (duobelė) vandens surinkimui, kad prireikus jį būtų galima išpumpuoti. **6. Hidroizoliacija (Apsauga sausame grunte)** • **Išorinė apsauga**: Nepaisant to, kad gruntas yra sausas, visi su gruntu besiliečiantys išoriniai g/b šulinio paviršiai privalo būti padengti **ne mažiau kaip dviem sluoksniais bituminės mastikos** arba hidroizoliacinės emulsijos, siekiant apsaugoti betoną nuo kapiliarinės drėgmės ir grunto vandenų prasisunkimo pavasario atlydžių metu. **7. Atgalinis užpylimas ir grunto tankinimas** • **Užpilo medžiaga**: Atgaliniam užpylimui aplink šulinį naudojamas nesuledėjęs, vienalitis smėlis arba žvyrsmėlis, kuriame nėra stambių akmenų (didesnių nei 50 mm) ar statybinių griūvenų.

		• **Sluoksninis tankinimas**: Gruntas pilamas aplink šulinį tolygiai iš visų pusių sluoksniais po **200–300 mm** ir sutankinamas vibroplūktuvais. • **Tankumo koeficientas**: o Važiuojamojoje gatvių dalyje: **K ≥ 0,98**. o Žaliosiose zonose ir šaligatviuose: **K ≥ 0,95**. **8. Viršutinė dalis ir šulinio liukai** • **Apkrovų klasės pagal LST EN 124**: o **A15 (1,5 t)**: Žaliosiose zonose, vejose. • **Liuko tipas**: Ryšių tinkluose naudojami specialūs ryšių liukai (gali būti su papildomu vidiniu rakinamu dangčiu apsaugai nuo neautorizuoto patekimo). • **Altitudės**: Važiuojamojoje dalyje liuko dangtis turi idealiai sutapti su asfalto danga (**0 mm nuokrypis**). Žaliojoje zonoje – pakeltas **50–80 mm** virš žemės paviršiaus.
TS-62	Gipskartonio pertvaros	Pertvaros įrengimas gipskartonio plokštėmis. **1. Bendrieji reikalavimai** • **Medžiagų suderinamumas**: Visos sistemos medžiagos (profiliai, plokštės, sraigtai, siūlių glaistai ir armavimo juostos) turi būti vieno sisteminio gamintojo (pvz., pilna sistemos komplektacija) arba visiškai techniškai suderinamos. • **Sertifikavimas**: Medžiagos turi turėti CE ženklinimą ir eksploatacinių savybių deklaracijas (DoP), patvirtinančias atitiktį ES ir LST standartams. **2. Reikalavimai medžiagoms ir konstrukcijai** • **Metalo karkasas**: o Perimetriniai profiliai: **UW 100** (cinkuoto plieno, skardos storis ne mažesnis kaip 0.6 mm). o Statramsčiai: **CW 100** (cinkuoto plieno, skardos storis ne mažesnis kaip 0.6 mm). o Statramsčių montavimo žingsnis: **600 mm** centruose (jei projekte nenumatyta mažiau). o Po perimetriniais profiliais (prie grindų, lubų ir sienų) privaloma naudoti **garsą izoliuojančią amortizacinę juostą**. • **Užpildas (Izoliacija)**: **100 mm storio mineralinė (akmens arba stiklo) vata**, skirta garso izoliacijai pertvarose. Vata karkase turi būti sudėta standžiai, be plyšių ir suspaudimų. • **Gipskartonio plokštės (GKP)**: o Tipas: Impregnuotos, sumažinto vandens įmirkio plokštės, atitinkančios **H2** tipą pagal standartą **LST EN 520** (rinkoje žinomos kaip drėgmei atsparus / žalias gipsas). o Storis: **12.5 mm**. o Sluoksnių skaičius: Karkasas iš abiejų pusių aptaisomas vienu sluoksniu plokščių (iš viso 2

		sluoksniai pertvaroje). Plokščių siūlės tarp pirmo ir antro sluoksnio turi būti prasilenkiančios (pastumtos per vieną profilio žingsnį). **3. Montavimo ir tvirtinimo reikalavimai** • **Tvirtinimo žingsnis sraigtais**: o Vidiniam (pirmam) plokščių sluoksniui: sraigtų žingsnis kas **600 mm**. o Išoriniam (antram) plokščių sluoksniui: kraštuose – kas **150 mm**, viduryje – kas **300 mm**. • **Sraigtų įgilinimas**: Sraigtų galvutės turi būti įgilintos į plokštę tiek, kad jas būtų galima užglaistyti, tačiau nepažeidžiant plokštės kartono sluoksnio. **4. Apdaila ir kokybės klasė** • **Siūlių armavimas**: Visos išorinio sluoksnio plokščių siūlės (išilginės ir skersinės) turi būti armuojamos specialiomis popierinėmis arba stiklo pluošto juostomis ir pilnai užglaistytos tam skirtu pradiniu glaistu. Vidinio (pirmo) sluoksnio siūlės turi būti užpildytos glaistu be juostos. • **Kampai**: Visi išoriniai kampai turi būti sutvirtinti apsauginiais aliuminio / plastiko profiliais arba specialiomis kompozitinėmis kampų juostomis. **Paviršiaus paruošimo kokybė**: Galutinis pertvaros paviršius turi būti paruoštas dažymui ir atitikti **Q3 kokybės klasės** reikalavimus pagal gipskartonio montavimo technologines instrukcijas (LST EN 13963). Paviršius turi būti lygus, be matomų perėjimų ties siūlėmis, riebalinių dėmių, įtrūkimų ar mechaninių pažeidimų
TS-63	Lengvi metalo profiliai, gipskartonio lakštai	Sienų apdaila gipskartonio plokštėmis. Gipskartonio plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai. Jos tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštai kas 150 mm, viduje kas 300 mm. Siūlės užklijuojamos popierine juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Gipsokartonio plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Naudojamos žalios plokštės atsparios drėgmei. Metalinio karkaso įrengimas sienoms. Metalinis karkasas įrengiamas iš cinkuotų plieno profilių CD 60/27 ir UD 28/27 Plieno profilio minimalus storis 0,5 mm. Montuojami laikikliai prie sienų, padaromas perimetras ir profiliai išdėstomi kas 60cm tarpais, bei sutvirtinami su metalui skirtais varžtais.
TS-64	Sienų ir lubų glaistymas	Glaistas turi būti baltas, smulkaus grūdėtumo, paruoštas polimerinių klijų pagrindu (sluoksnis iki 2 mm). Skirtas glaistyti betoną, tinką, glaistą, plytas (silikatines ir degtas), gipso kartono plokštę bei lubas sausose vidaus patalpose.

		Spalva balta. Išeiga: 1,2 kg/m²/mm. Frakcija: ≤ 0,25mm. Glaistomas paviršius turi būti švarus, sausas ir be dulkių. Prieš glaistant antrą sluoksnį, įsitikinti ar jis visiškai išdžiūvo. Be to, jei yra poreikis pirmąjį sluoksnį reikia nušlifuoti. Po to glaistą galima nudažyti.
TS-65	Sienų ir lubų paviršių gruntavimas.	Gremžtuku pašalinti atšokusius, suskeldėjusius dažus. Paviršius dengiamas poligruntu. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos.
TS-66	Sienų ir lubų dažymas	Visi paviršiai turi būti švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%. Dažomos patalpos temperatūra >80 C, santykinis oro drėgnumas <70%. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateiktos lentelėje: Technologinės operacijos Tinkas Valymas Plyšių raižymas Nugruntavimas Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu Užglaistytų vietų prišveitimas Ištisinis glaistymas Prišveitimas Gruntavimas Pirmasis dažymas Antrasis dažymas Pagal Europos standartą DIN EN 13300 dažai turi atitikti trečią atsparumo dėvėjimuisi klasę. Emulsiniai dažai turi turėti didelį atsparumą trynimui, valymui, šveitimui naudojant plovimo bei valymo priemones. Visi emulsiniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus. Išdžiūvę paviršiai turi turėti švelnų blizgumą, turi būti neteplūs. Dažų spalva derinama su užsakovu prieš pradedant dažymo darbus. Medžiagos tiekiamos sienų ir lubų paruošimui bei dažymui turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, pritaikymo sritis, reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui, spalvos nuoroda pagal EU standartus, siuntos numeris ir pagaminimo data.

		Dažai turi turėti atitikties deklaraciją lietuvių kalba patvirtintą rangovo antspaudu ir parašu.
TS-67	Tinkavimas	Paviršių paruošimas. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 12 mm tinku, aptaisomos metaliniu kampu. Kampai ir briaunos, kur nurodyta, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Medžiagos. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų , perplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau kaip 3% pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0.5% pagal masę. Negali būti kitokių pašalinių priemaišų. Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams: grūdelių didumas < 2.0 mm., molingų dalelių kiekis <15 %, tirpių sieros junginių kiekis < 2%. Dengiamajam tinko sluoksniui: grūdelių didumas < 0.5 mm., molingų dalelių kiekis <5 %., tirpių sieros junginių kiekis < 2%. Kalkės turi būti gerai išdegtos -CO2< 6%, negesių grūdelių kiekis< 11%, gesinimo laikas 8-25 minutės. Kalkių tešlos turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo vielos storis 0.9-1.2mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis. Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sujungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnio dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamas sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 12 mm Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams: nuokrypiai nuo vertikalės ir horozontalės- 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, visam patalpos aukščiui ar ilgiui leistinas ribinis nuokrypis yra 5mm. Kreivių paviršių spindulio nukrypimai nuo projektinio (tikrinamas lekalu) leistinas ribinis nuokrypis yra 5 mm. Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, vienam elementui leistinas ribinis nuokrypis yra 3mm. Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm. Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų leistinas ribinis nuokrypis yra <2mm. Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas leistinas ribinis nuokrypis yra < 2mm.

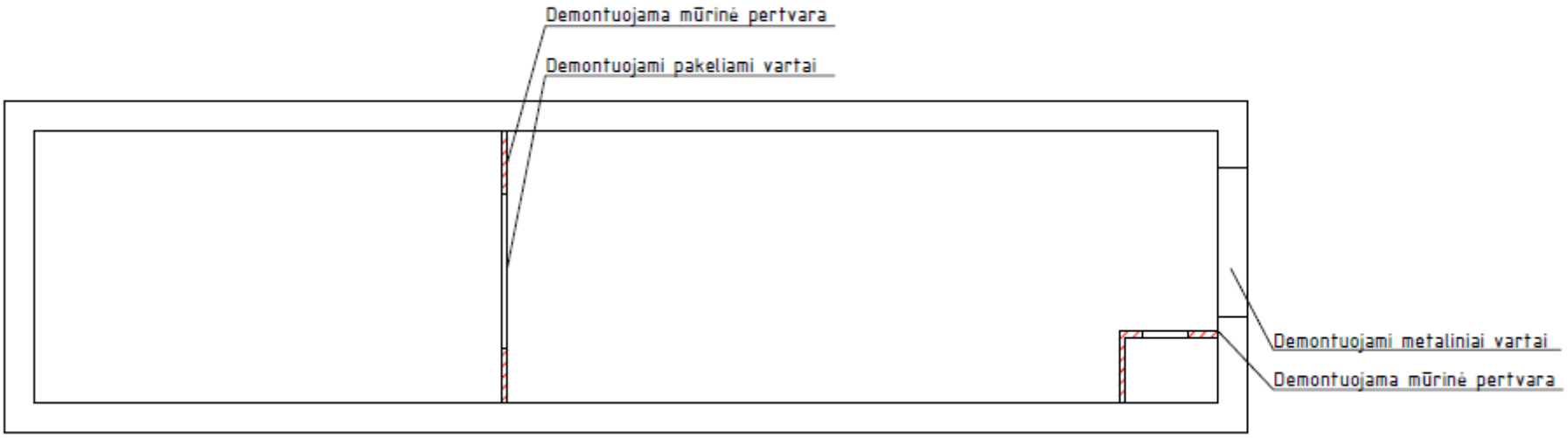
TS-68	Akmens masės plytelių įrengimas	Akmens masės plytelės klijuojamos ant laiptų, bei aikštelės nurodytos schemoje. **1. Bendrieji reikalavimai ir sertifikavimas** • **Gaminio tipas**: Sausai presuotos akmens masės plytelės. • **Atitikties standartas**: Medžiagos privalo atitikti **LST EN 14411** standarto (BIa grupė) reikalavimus. • **Kokybės rūšis**: Tik **1-oji (pirma) rūšis**. Pristatoma partija privalo būti vieno kalibro ir to paties gamybinio atspalvio (tono). • **Ekologija ir sauga**: Produkcija turi turėti CE ženklinimą ir eksploatacinių savybių deklaraciją (DoP). **2. Geometriniai matmenys ir apdirbimas** • **Vardinis formatas**: nemažiau **600 x 600 mm**. • **Nominalus storis**: **9 mm** (leidžiamas nuokrypis pagal gamintojo standartą ±0,5 mm). • **Kraštų apdirbimas**: **Rektifikuotos** (kraštai gamykliškai apipjauti tiksliu 90° kampu, užtikrinant galimybę plyteles kloti su minimalia 1,5–2 mm siūle). • **Ortogonalumas ir tiesumas**: Nuokrypiai nuo stačiakampio formos ir briaunų tiesumo negali viršyti standarte LST EN 14411 numatytų leistinų ribų. **3. Fizikinės ir mechaninės savybės** • **Vandens įgeriamumas**: Itin žemas, **≤ 0,5 %** (atitinka BIa grupę pagal EN ISO 10545-3), garantuojantis visišką medžiagos tankumą. • **Atsparumas šalčiui**: **Atsparios** (išlaiko ne mažiau kaip 100 užšalimo-atšildymo ciklų pagal EN ISO 10545-12). • **Atsparumas dilimui (jei plytelės glazūruotos)**: Ne žemesnė kaip **PEI 4** klasė (skirta intensyvaus vaikščiojimo zonoms). Jei plytelės homogeninės (nematinės / neglazūruotos), atsparumas giliajam dilimui turi būti **≤ 175 mm³**. • **Atsparumas įbrėžimams**: Ne mažiau kaip 6 balai pagal Mohs skalę. • **Paviršiaus plokštumas**: Centro ir kraštų išlinkis privalo neviršyti ±0,5% gaminio matmens. **4. Saugos ir eksploatacinės savybės** • **Slidumo klasė (dinaminis trinties koeficientas)**: Ne žemesnė kaip **R11**. • **Suderinamumas su šildymo sistemomis**: Plytelės turi pasižymėti geru šiluminiu laidumu ir būti tinkamos įrengimui ant šildomų grindų pagrindo. • **Cheminis atsparumas**: Atsparios buitinei chemijai, baseinų vandens priedams (klasė UA) ir mažos koncentracijos rūgštims/šarmams (klasė ULA) pagal EN ISO 10545-13. • **Atsparumas dėmėms**: Lengvai valomas paviršius, atsparumas dėmėms ne žemesnis kaip 3-4 klasė. Plytelių spalvos derinamos su užsakovu.
TS-69	Veidrodžių montavimas	Veidrodžiai klijuojami ant plytelių paviršiaus, paviršius turi būti nuvalytas ir nuriebintas, klijuojama su veidrodžių klijais,

		užklijavus veidrodį jis priremiamas iki tol kol klijai sudžiūna. Matmenys preliminarūs mažiau arba lygu 1000x700 derinti su užsakovu.
TS-70	Esamo grunto užpylimas	**Mechanizuotas grunto perstūmimas ir sklaidymas ant šlaitų** • **Mechanizmai**: Grunto perstūmimui ir pirminiam kalno formavimui naudojami ekskavatoriai (su planiravimo kaušais), buldozeriai arba frontaliniai krautuvai. • **Sluoksnių storis**: Gruntas aplink statinį ir ant jo viršaus privalo būti sklaidomas tolygiais sluoksniais iš visų pusių vienu metu. Maksimalus vieno nesutankinto grunto sluoksnio storis – **200–250 mm**. • **Simetriškas pylimas**: Siekiant išvengti vienpusių (ekscentrinių) grunto spaudimo apkrovų į slėptuvės sienas, grunto perstūmimas ir pylimas privalo vykti **simetriškai aplink visą statinio perimetrą**. **Šlaitų ir viršutinės dalies tankinimas** • **Ant statinio perdangos**: Gruntas tankinamas lengva technika (mažomis vibroplokštėmis iki 150-200 kg arba rankiniais vibroplūktuvais), kad nebūtų viršytos leistinos statinio perdangos apkrovos. **Sunkiasvorių volų eismas ant perdangos yra griežtai draudžiamas**, kol nepasiektas projektinis apsauginis grunto storis. • **Ant kalno šlaitų**: Šlaitų tankinimas vykdomas mechanizuotai – ekskavatoriaus kaušu su vibroplokšte arba specialiais šlaitiniais vibrovolais iš viršaus į apačią. **Kokybės kontrolė ir šlaitų stabilumas** • **Sutankinimo koeficientas (K):** Kadangi viršutinė dalis bus žaliasis kalnas (veja), reikalaujamas sutankinto grunto tankio koeficientas privalo būti $K \geq 0,95$. • **Geometrijos kontrolė:** Suformuoto kalno šlaitų nuolydžio kampas privalo tiksliai atitikti projektą (paprastai ne statesnis nei 1:1.5 arba 1:2, priklausomai nuo grunto tipo), užtikrinant bendrą pylimų stabilumą nuo erozijos ir atmosferinių kritulių poveikio. • **Sėdimo kompensavimas:** Kadangi supiltas kalnas laikui bėgant natūraliai sės (konsoliduosis), galutinis mechanizuoto planiravimo aukštis ir apimtys privalo būti suformuoti su 5–8% aukščio atsarga (pylimu virš projektinės altitudės).
TS-71	Tako įrengimas	• **Augalinio sluoksnio nuėmimas**: Augalinis gruntas (juodžemis) privalo būti nukastas per visą takelio plotį ir papildomai po +10 cm į abi puses. Kasimo gylis priklauso nuo projektinio sluoksnių storio (dažniausiai apie 30–40 cm). • **Iškasos dugno profilavimas:** Suformuojamas dugno nuolydis (ne mažesnis kaip 1–2%), sutampantis su būsimo takelio vandens nuvedimo kryptimi. • **Grunto sutankinimas:** Atidengtas natūralus gruntas (iškasos dugnas) privalo būti sutankintas vibroplokšte. Privalomas pasiekti grunto sutankinimo koeficientas **Kd**

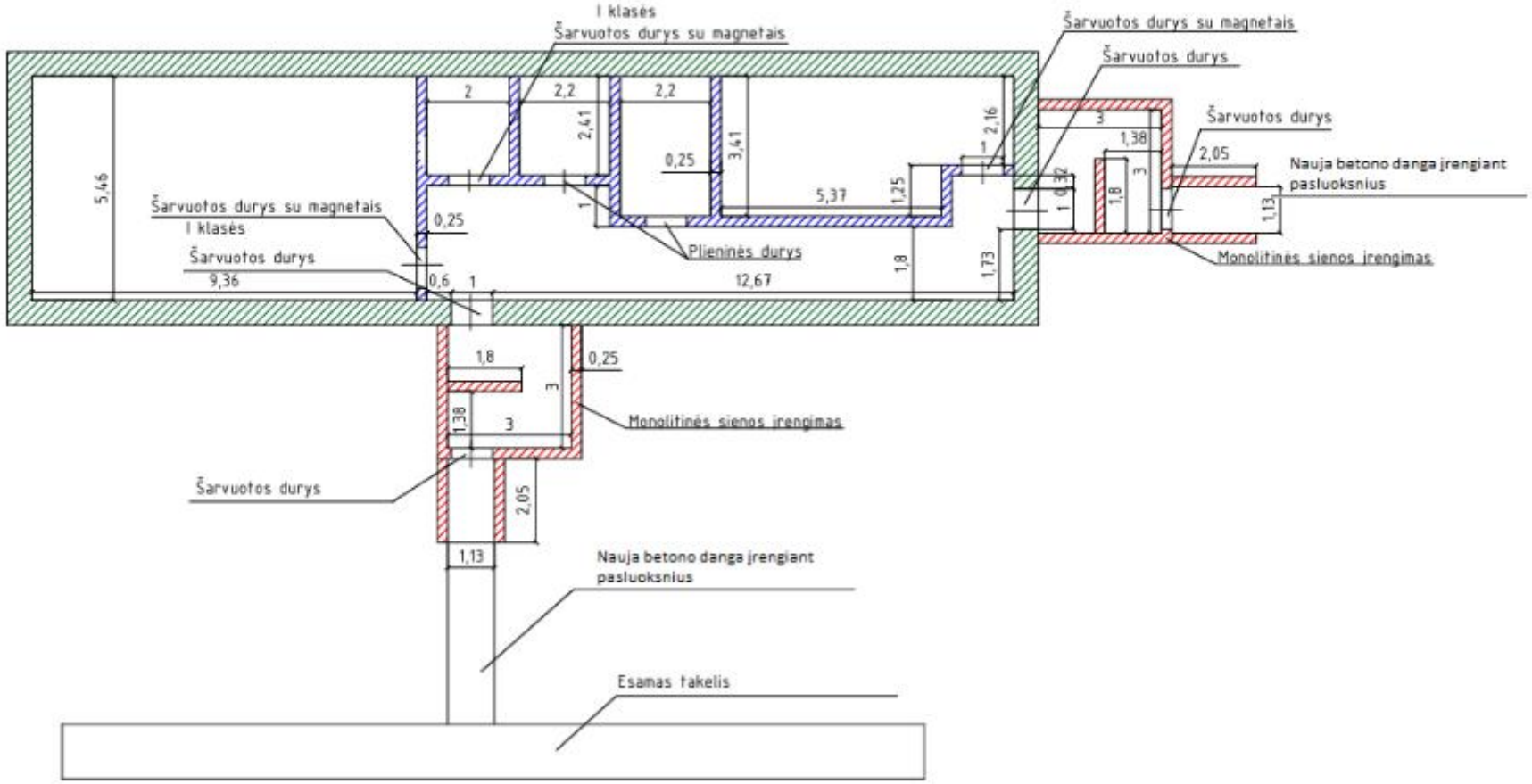
		> 0,95. Privaloma pašalinti visas minkštas ar organines sankaupas, jas pakeičiant smėliu ar žvyru. • **Smėlio sluoksnis.** • Medžiagos kokybė: Naudojamas vidutinio stambumo arba stambus smėlis (arba žvyro-smėlio mišinys), turintis mažą dulkėtumo koeficientą (iki 5%). • Sluoksnio storis: Projektinis sutankinto smėlio sluoksnio storis – 10–15 cm. • Tankinimo reikalavimai: Smėlis pilamas sluoksniais (ne storesniais nei 10 cm) ir drėkinamas vandeniu, kad būtų pasiektas maksimalus tankis. Sutankinimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip **Kd > 0,98** (tikrinama dinaminiu plūkikliu arba statinės apkrovos metodu pagal LST standartus). • Geotekstilė (Rekomenduojama): Tarp natūralaus grunto ir smėlio (arba tarp smėlio ir skaldos) rekomenduojama pakloti geotekstilę (ne mažiau 150 g/m²), kad sluoksniai nesimaišytų su aplinkiniu gruntu. • Skaldos sluoksnio įrengimas. • Frakcija ir medžiaga: Naudojama gniuždymui ir šalčiui atspari skalda (granitinė arba dolomitinė), optimali frakcija – 11/32 mm arba 0/32 mm (pėsčiųjų apkrovoms). • Sluoksnio storis: Projektinis sutankintos skaldos sluoksnio storis – 15 cm. • Sutankinimas ir lygumas: Skaldos pasluoksnis tankinamas sunkesne vibroplokšte (nuo 200 kg) iki stabilaus, nejudančio pagrindo suformavimo. Paviršiaus nuokrypiai negali viršyti ±10 mm tikrinant 3 metrų liniuote. • Betono klasė ir priedai: Lauko sąlygoms privaloma naudoti ne žemesnės kaip C25/30 klasės betoną, atitinkantį aplinkos poveikio klasę XF3 arba XF4 (atsparumas šalčiui ir šalčio/atitirpimo ciklams su druska). • Takelio storis: Betoninio sluoksnio storis pėsčiųjų takui turi būti ne mažesnis kaip 10 cm. • Klojinių sistema: Klojiniai turi būti standūs, tiesūs ir tvirtai užfiksuoti, kad liejant ir tankinant betoną neišsilenktų. • Šlifavimas (Poliravimas): Norint gauti estetišką, lygų ir blizgų paviršių, betonas šlifuojamas deimantiniais segmentais (priklausomai nuo siekiamo efekto – iki pašiaušto, arba pilnai blizgaus paviršiaus). Šlifavimo darbai atliekami betonui pasiekus reikiamą stiprumą (dažniausiai po 7–14 dienų). • Impregnavimas (Cheminis kietinimas): Iškart po šlifavimo paviršius privalo būti padengtas ličio ar natrio silikatų kietikliu/impregnantu kuris užveria betono poras, apsaugo nuo vandens įgėrimo, tepalų, druskų poveikio bei dulkių susidarymo.

Sutarties projekto
4 priedas

ESAMA PASTATO SCHEMA



Planuojama pastato schema



Sutarties projekto
5 priedas

LOKALINĖ SĄMATA
„(Pateikta rangovo)“

Sutarties projekto
6 priedas
202 m.- - d. Paprastojo remonto darbų rangos viešojo
pirkimo - pardavimo sutarties Nr. SK-
Sutarties projekto 6 priedas

DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Darbų/ paslaugų apimtis (Eur su PVM)	Darbų/ paslaugų vykdymo terminai*	2026/2027 metai							
				1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.
	KOP AB STATINIO 33P1/B EL. INSTALIACIJOS, VENTILIACIJOS, STOGO IR VIDAUS PATALPŲ REMONTAS		*Sutarties specialiosios dalies 4.4 papunktyje nustatytu terminu*								
1.	Lauko, griovimo darbai										
2.	Grindų remonto darbai										
3.	Gręžtinių pamatų įrengimas										
4.	Ventiliacijos įrengimas										
5.	Elektros instaliacija										
6.	Durų blokų įrengimas										
7.	Pakabinamos lubos										
8.	Apšiltinimo darbai										
9.	Mūro darbai										
10.	Perdangos įrengimas										

11.	Vandens privedimas										
12.	Kanalizacija										
13.	Ryšiai										
14.	Sienų apdailos darbai										
15.	Takelis										
Įvykdymo sumos kas mėnesį (EUR su PVM):											
IŠ VISO (Eur su PVM):											

Užsakovo vardu: **Rangovo vardu:**

Sutarties projekto
7 priedas

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJA

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši instrukcija nustato darbuotojų, atliekančių darbus svarbiame objekte, elgesio reikalavimus.

2. AB vadas arba Štabo viršininkas turi teisę reikalauti įmonės vadovo atšaukti arba pakeisti kitu darbuotoją kuris nesilaiko šios instrukcijos reikalavimų.

II SKYRIUS
ELGESIO INSTRUKCIJA

3. Darbuotojai, atvykstantys į objektą, privalo:

3.1. su savimi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir nustatyto pavyzdžio leidimą;

3.2. objekte asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą visada laikyti prie savęs.

4. Į AB teritoriją įleidžiami tik pagal sutartis atliekančių darbus įmonių darbuotojai (toliau –darbuotojai), ne vėliau, kaip prieš 10 dienų iki paslaugų teikimo ar darbų atlikimo karinėje teritorijoje pradžios pateikę AB vadui duomenis apie darbuotojus, kurie teiks paslaugas ar atliks darbus karinėje teritorijoje (vardas, pavardė, asmens kodas, socialinio draudimo pažymėjimo numeris ir išdavimo data, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento numeris ir išdavimo data), ir šių asmenų sutikimus, kad būtų tikrinami ir tvarkomi jų asmens duomenys bei prašymą dėl leidimo įeiti, įvažiuoti į AB teritoriją (objektą), kuriame atliks sutartyje numatytus darbus, taip pat AB S2 skyriui pateikę originalų raštą su įmonės darbuotojų parašais, kurie susipažino su Darbuotojų, atliekančių darbus svarbiuose kariniuose objektuose, elgesio instrukcija (šia instrukcija).

5. Darbuotojai, jų asmeninis bei tarnybinis transportas įleidžiamas tik pagal AB S2 viršininko patvirtintą bendrą leidimą.

6. Darbuotojai įleidžiami į objektą, kuriame vykdomi darbai, kai jie parodo AB praleidžiamojo punkto budėtojui asmens dokumentą su nuotrauka (pasą, vairuotojo teises), pagal kurį budėtojas nustato jo tapatybę, patikrina ar jis yra sąraše.

7. Budėtojas turi teisę patikrinti darbuotojų asmeninius daiktus ir jų transporto priemones, šiems įeinant, įvažiuojant į objektą ir išeinant, išvažiuojant iš jo. Kilus įtarimui, kad darbuotojai įsineša ar išsineša draudžiamas priemones, budėtojas gali patikrinti juos bet kuriuo metu.

8. Darbuotojai gali patekti tik į tas patalpas (teritorijos dalį), kur jis atlieka sutartyje numatytą darbą, ir į sanitarines higienos patalpas (tualetą, prausyklą). Jeigu darbų eigoje jam prireikia patekti į kitas patalpas, jis turi kreiptis į AB budėtoją (zonų budėtojus) ir gauti jo leidimą.

9. I ir II klasės saugumo zonoms priskirtose patalpose darbuotojai gali dirbti tik stebimi dirbančio šiose patalpose pareigūno.

10. Esant tarnybiniam būtinumui, budėtojui arba patalpose dirbančiam pareigūnui nurodžius, darbuotojai privalo laikinai nutraukti darbą ir palikti patalpas (teritoriją).

11. Darbuotojai AB priklausančiais įrenginiais ar kitais prietaisais gali naudotis tik suderinę su asmeniu, atsakingu už tų prietaisų eksploataciją.

12. Darbuotojams draudžiama:

12.1. būti teritorijoje ar patalpose, nesusijusiose su atliekamais darbais;

12.2. neteisėtai rinkti svarbią informaciją, mėginant žvalgyti ar įsiskverbti į svarbius inžinerinius tinklus, montuojant pasiklausymo ar stebėjimo įrangą ar kitais būdais;

12.3. išnešti iš objekto kokią nors dokumentacijos laikmeną, įrenginį ar prietaisą, nesuderinus su atsakingais už šiuos prietaisus ar informaciją darbuotojais;

12.4. atliekant darbus ant kilimo ir tūpimo tako, išvažiuoti savarankiškai (be AB lydinčio asmens) ant tako ir pradėti ten darbus arba be palydos kirsti taką;

12.5. fotografuoti, filmuoti.

13. Jeigu darbuotojai nesilaiko šioje instrukcijoje numatytų reikalavimų, jie nedelsiant pašalinami iš teritorijos ir apie tai informuojamas įmonės vadovas.

14. AB S2 viršininkas atsakingas už įmonių vadovų, kurios atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.

15. Įmonės vadovas atsakingas už įmonių darbuotojų, kurie atlieka AB teritorijoje darbus, supažindinimą su šiomis taisyklėmis pasirašytinai.

_____

DARBUOTOJŲ, ATLIEKANČIŲ DARBUS SVARBIUOSE KARINIUOSE OBJEKTUOSE, ELGESIO INSTRUKCIJŲ, INSTRUKTUOJAMŲ ŽMONIŲ SĄRAŠAS.

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	Vardas, pavardė	Instruktavimo data	Parašas

Sutarties projekto
8 priedas

ĮMONĖS REKVIZITAI

Karinių oro pajėgų
Aviacijos bazės vadui

202 _ -__-___

PRAŠYMAS
DĖL PATEKIMO Į AVIACIJOS BAZĖS TERITORIJĄ

202_ -____-___
Šiauliai

Prašome Jūsų išduoti leidimus įeiti (įvažiuoti) į Aviacijos bazės teritoriją ***NURODOMAS ĮMONĖS PAVADINIMAS*** įmonės žemiau išvardytiems asmenims ir transporto priemonėms, kurie *pagal 202_ m. ___-___ d., sutartį Nr.* ***SK- NURODOMA PRIEŽASTIS PAGAL SUTARTĮ*** . Leidimai turėtų galioti iki *202_ m. gruodžio 31 d.*

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Gimimo data	Pilietybė	Asmens dokumento pavadinimas (pasas / asmens tapatybės kortelė / leidimas nuolat gyventi Lietuvoje / leidimas laikinai gyventi Lietuvoje)	Asmens dokumento Nr., galiojimo data	Dirbs nuo ... iki (datos)

Įvažiuoti šiai transporto priemonei:

Eil. Nr.	Transporto priemonės gamintojas ir modelis	Valstybinis numeris

Esame informuoti, kad darbuotojai, atvykdami į Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės teritoriją, su savimi turi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą su fotonuotrauka ir laikytis nustatytų Aviacijos bazės karinių teritorijų (patalpų), objektų saugumo zonų vidaus tvarkos taisyklių (Aviacijos bazės standartinių veiklos procedūrų 11 priedo 9 priedelis). Karinėje teritorijoje draudžiama vaikščioti saugomų sandėlių teritorijoje, išskyrus, jei tai tiesiogiai susiję su darbu. Darbo vietoje draudžiama vartoti alkoholį, taip pat būti neblaiviems ar apsvaigusiems nuo narkotinių ar toksinių medžiagų bei jų turėti. Draudžiama į teritoriją įsinešti ar naudoti pirotechniką, šaudmenis, sprogmenis. Draudžiama teritorijoje filmuoti, paveiksluoti, naudoti bepilotes skraidykles (dronus), rinkti informacinio pobūdžio medžiagą. Teritorijoje draudžiama rinkti šiukšles iš komunalinių ir kt. atliekų konteinerių, išskyrus, kai tai yra tiesiogiai susiję su darbu. Draudžiama iš teritorijos išnešti ne savo daiktus. Taip pat esame informuoti, kad Aviacijos bazė tvarkys asmens duomenis.

Įmonės vadovas Parašas Vardenis Pavardenis
Rengėjas: .....
Tel. Nr.. .....

II. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

BENDROJI DALIS

2026 metai, Šiauliai

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.
1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.
1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.
1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.
1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.
1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.
1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamasi žodine prasme.
1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)
2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoj senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai į Sutarties kainą, o už juos papildomai* ***Rangovui*** *nebus apmokama*).
2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:
2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).
2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).
2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinų darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;
2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:
2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;
2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;
2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;
2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);
2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;
2.4.3.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.
2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju **Rangovui** vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusią apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės)*. **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.
2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** *(jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip)*. **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).
2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. **Papildomi darbai**:
2.9.1. už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;
2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienų darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;
2.9.2.2 jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, p*avyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*;
2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.
Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;
2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos.
2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**.
2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos
3.1. **Užsakovas** turi teisę:
3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;
3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;
3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;
3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniams įsipareigojimams kontroliuoti.
3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:
3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);
3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;
3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos
4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.
4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojui tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
4.2.6. prižiūrėtojui pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;
4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darboviečių įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;
4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
4.2.13. užtikrinti, kad:
4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties

deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;
4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;
4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;
4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);
4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos
5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.
5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.
5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkretiems darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).
5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:
5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;
5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą;
5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;
5.4.4. avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.
5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.
5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytomis sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.
5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėjais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti

tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekėjui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui:**

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).
6.10. **Rangovas,** laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.
6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas.**
6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.
6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.
6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.
6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.
6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės
7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.
7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.
7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (force majeure) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė
8.1. **Rangovas** įsipareigoja:
8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;
8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui,** o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.
8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.
8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.
8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.
8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.
8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.
8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.
8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (*kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais*). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.
8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.
8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas
9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.
9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;
9.2.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte;
9.2.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;
9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas;
9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1–9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.
9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.
9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).
9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).
9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas
10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.
10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvietę (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.
10.3. **Užsakovas** turį teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakojančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.
10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsiami laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas,** ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą;

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį;

11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. . Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekėjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekėjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnauda ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokį Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas* **Užsakovo** atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).
15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
15.6 Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.
15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.
15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).
15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.
15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).
15.11. **Rangovas** įsipareigoja nepasitelkti priešiškų valstybių piliečių (darbuotojų, subtiekėjų ir kt.), kai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiekėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdantys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. **Rangovas** įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. **Rangovo** atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

UŽSAKOVO vardu

RANGOVO vardu