Tvirtinu:

Zarasų rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Aurelijus Banys

2026-09-16

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1	Statytojas:	Zarasų rajono savivaldybė
2	Užsakovas:	Zarasų rajono savivaldybės administracija
3	Projekto pavadinimas:	Automobilių parkavimosi aikštelės prie daugiabučio Žirgų g. 8, Dusetos, Zarasų r., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas (toliau – Projektas).
4	Perkamos paslaugos:	Projektinių pasiūlymų parengimas, viešinimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, techninio darbo projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūros atlikimas.
5	Statinių grupė:	Keliai (gatvės).
6	Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys (tikslinama projektavimo metu).
7	Statybos rūšis:	Statinio rekonstravimas.
8	Bendrieji techniniai rodikliai:	Rekonstruojamos aikštelės ribos pagal Priedą Nr. 1.
9	Projektavimo darbai:	1. Atliekamas automobilių stovėjimo aikštelės rekonstravimas. 2. Projektuojami kelio ir vejos bortai. 3. Projektuojama konstrukcija (vadovautis KPT SDK 19), asfaltbetonio danga – aikštelei; betoninių trinkelių danga – šaligatviams. 4. Atliekamas šaligatvio ties projektuojama aikštelės kapitalinis remontas (pakeičiami bortai, konstrukcija, įrengiama betoninių trinkelių šaligatvio danga). Šaligatvis projektuojamas suvedant jį prie įėjimus į daugiabutį, tokiu būdu atnaujinami įėjimai į pastatą. 5. Projektuojamas lietaus nuvedimas nuo rekonstruojamos aikštelės bei šaligatvių. 6. Pakeičiami esamų požeminių komunikacijų šulinių dangčiai, dangčiai turi būti viename lygyje su dangos paviršiumi. 7. Projektuojami kelio ženklai ir ženklinimas. 8. Regeneruojama žalia veja.

		9. Esama buitinių atliekų aikštelė pertvarkoma, įrengiant naujus pusiau požeminius atliekų surinkimo konteinerius (4 vnt.). Pusiau požeminių konteinerių projektinių sprendinių pvz. pateikia Užsakovas. 10. Projektuojamas rekonstruojamos aikštelės apšvietimas.
10	Techninio darbo projekto sudėtis:	• Bendroji dalis. • Susisiekimo dalis. • Konstrukcijų dalis. • Lauko lietaus nuotekų tinklų šalinimo dalis. • Elektrotechnikos. • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo. • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. • Visos kitos projekto dalys pagal derinančiųjų institucijų reikalavimus.
11	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis:	Visas reikiamas projektavimo sąlygas gauna ir apmoka projektuotojas. Visus papildomus, būtinus projektavimui atlikti statybinius tyrinėjimus užsako ir apmoka projektuotojas (įskaitant, bet neapsiribojant): • Topografinė nuotrauka. • Geologiniai tyrinėjimai. Projektuotojas suderina projektą su aktualiomis institucijomis. Projektuotojas savo lėšomis užsako ir atlieka eismo saugumo auditą. Projektuotojas nustatyta tvarka organizuoja viešinimą bei gauna statybą leidžiantį dokumentą. Projekto ekspertizę užsako užsakovas, projektuotojas per 20 d. d. atsako į ekspertizės pastabas bei gauna teigiamą ekspertizės aktą.
12	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais:	Projektas turi būti parengtas ir suderintas per 6 mėn. nuo sutarties pasirašymo datos.
13	Paslaugų teikėjui pateikiami dokumentai:	Statinio projektavimo užduotis.
14	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:	Projektas turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus. Projektas rengiamas ant galiojančios topografinės nuotraukos.
15	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

	apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai:	
16	Nurodymai sprendinių derinimui:	Prieš viešinimą projektinius pasiūlymus suderinti su užsakovu. Prieš ekspertizę suderinti projektinius sprendinius su užsakovu.
17	Projekto etapiškumas:	Projektas rengiamas dviem etapais – projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.
18	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai:	Projektas rengiamas valstybine kalba.
19	Reikalavimai projekto komplektacijai:	Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas perduoda užsakovui 3 popierinius projekto egz. ir projekto skaitmeninę formą dwg., doc., pdf. formatu USB skaitmeninėje laikmenoje.
20	Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai:	Projektuotojas vykdo statinio projekto vykdymo priežiūrą nuo statinio rekonstravimo darbų pradžios iki statybos užbaigimo procedūrų pabaigos.

Parengė:
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas – Savivaldybės vyriausiasis inžinierius
Romuald Mechovič

PRIEDAS NR. 1



Parengė:
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas – Savivaldybės vyriausiasis inžinierius
Romuald Mechovič