

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-02 10:15:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/105765
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1994-12-09
Adresas: Kelmės r. sav., Tytuvėnai, Maironio g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0534-6392
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5472/0003:327 Tytuvėnų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.0661 ha
Užstatyta teritorija: 0.0661 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 204 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-12

2.2.

Pastatas - Kultūros namai
Unikalus daikto numeris: 5497-5007-9013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 1C1m
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 438.48 kv. m
Pagrindinis plotas: 392.43 kv. m
Tūris: 1948 kub. m
Užstatytas plotas: 396.00 kv. m
Koordinatė X: 6162712
Koordinatė Y: 449537
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 210869 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 69587 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 30700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-12-09

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Takas
Unikalus daikto numeris: 4400-4673-5271
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b1
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 56.61 kv. m
Medžiaga: Betono trinkelės
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2280 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 2280 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2017-07-20
Vidutinė rinkos vertė: 160 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-20

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Takas
Unikalus daikto numeris: 4400-4673-5371
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b2
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 9.47 kv. m
Medžiaga: Betono trinkelės
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 403 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 403 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2017-07-20
Vidutinė rinkos vertė: 28 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-20

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Takas

Unikalus daikto numeris: 4400-4673-5406

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: b3

Statybos pradžios metai: 2016

Statybos pabaigos metai: 2017

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 43.11 kv. m

Medžiaga: Betonų trinkelės

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1840 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 1840 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2017-07-20

Vidutinė rinkos vertė: 129 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-07-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Kelmės rajono savivaldybė, a.k. 111106461

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 5497-5007-9013, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-06-18 Dovanojimo sutartis Nr. 3001

Įrašas galioja: Nuo 2024-06-25

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Kelmės rajono savivaldybė, a.k. 111106461

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4673-5271, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-4673-5371, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-4673-5406, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Savivaldybių žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kelmės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188768730

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-06-18 Dovanojimo sutartis Nr. 3001

Įrašas galioja: Nuo 2024-06-25

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kelmės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188768730

Daiktas: pastatas Nr. 5497-5007-9013, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-06-18 Dovanojimo sutartis Nr. 3001

Įrašas galioja: Nuo 2024-06-25

6.2.

Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžių kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-01-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-89

Plotas: 0.0261 ha

Įrašas galioja: Nuo 2005-03-10

6.3.

Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžių kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-01-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-89

Plotas: 0.0261 ha

Įrašas galioja: Nuo 2005-03-10

6.4.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-01-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-89

Plotas: 0.0261 ha

Įrašas galioja: Nuo 2005-03-10

6.5.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-01-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-89

Plotas: 0.0261 ha

Įrašas galioja: Nuo 2005-03-10

6.6.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-01-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-89

Plotas: 0.0261 ha

Įrašas galioja: Nuo 2005-03-10

6.7.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-01-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-89

Plotas: 0.0261 ha

Įrašas galioja: Nuo 2005-03-10

6.8.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-01-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-89

Plotas: 0.0261 ha

Įrašas galioja: Nuo 2005-03-10

6.9.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-01-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. v-89
Plotas: 0.0261 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-10

6.10. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-01-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. v-89
Plotas: 0.0261 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-10

6.11. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-01-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. v-89
Plotas: 0.0261 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-03-10

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2007-11-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-527; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1749
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0064 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0661 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0661 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0661 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0661 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0007 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0027 ha

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų bytoje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4673-5271, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4673-5371, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4673-5406, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-01-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2018-01-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GAILINTAS RAUDONIUS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4673-5271, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4673-5371, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4673-5406, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118
2017-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-01-15

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALGIMANTAS VALYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1293
2017-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-11-28

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0534-6392, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-11-23 Asmens prašymas Nr. 16195506
[rašas galioja: Nuo 2017-11-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100649254
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-04-29 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-149
Įregistravimo data: 2024-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2024-05-09

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100192456
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367
Įregistravimo data: 2022-01-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100634791
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 LRV 2019 m. liepos 24 d. nutarimas Nr.
775 Nr. 775
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 661 kv. m, nuo 2023-12-28

11.4.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100690751
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2012-02-28 Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1749
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 661 kv. m, nuo 2024-07-23

11.5.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100687947
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-03-06 Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2673
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 661 kv. m, nuo 2024-07-23

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635140
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-07-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019
m. liepos 24 d. nutarimas Nr. 775 Nr. 775
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 661 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra