Pagrindinis projektuotojas (projekto dalies rengėjas)	ERDVĖS architektūra **MB "ERDVĖS ARCHITEKTŪRA"** Įm. k. 303247197, Vytauto 12-11, LT-92137 Klaipėda +370 64 728 728, info@erdvesarchitektura.lt
Projekto pavadinimas	**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS**
	
Statytojas	**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**
Užsakovas	**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**
Statybos rūšis	**NAUJA STATYBA**
Projekto stadija	**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**
Statinių kategorija	**NEYPATINGI IR NESUDĖTINGI STATINIAI**
Projekto dalis	**BENDROJI DALIS**
Tomas	**01-BD**
Laida	**0**
Parengimo metai	**2025**
Projekto numeris	**EA-2025-10**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė, Atestato nr.,	Parašas
Pagrindinis projektuotojas **MB "Erdvės architektūra"**	Direktorius, Projekto / projekto dalies vadovas,	**MARTYNAS AKULEVIČIUS** Atest. Nr. A1988 +370 64 728 728, martynas@erdvesarchitektura.lt	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
DOKUMENTO ŽYMUO	**LAPŲ SK.**	**LAIDA**	**DOKUMENTO PAVADINIMAS**		**LAPO NR.**
	1	0	**ANTRAŠTINIS LAPAS**		1
EA-2025-10-TDP-BD.BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
EA-2025-10-TDP-BD.PSZ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		3
			TEKSTINĖ DALIS		
EA-2025-10-TDP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		4-5
EA-2025-10-TDP-BD.BAR	20	0	Bendras aiškinamasis raštas		6-25
EA-2025-10-TDP-BD.BTS	6	0	Bendroji techninė specifikacija		26-31
EA-2025-10-TDP-SA.SU	1	0	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas		32
			PRIEDAI		
	3		Užduotis projektavimui		33-35
	28		Specialieji reikalavimai		36-63
	1		UAB „Utenos komunalininkas“ prisijungimo sąlygos		64
	3		AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos		65-67
	5		UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygos		68-72
	3		AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos		73-75
	2		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos		76-77
	24		Energinio naudingumo skaičiavimai		78-101
	1		Projekto dalių tarpusavio suderinimo lentelė		102
	1		Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas		103
	4		Statybą leidžiantis dokumentas		104-107
				VISO	**107**

PROJEKTO PAVADINIMAS			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS	
PAGRINDINIS PROJEKTUOTOJAS			MB "ERDVĖS ARCHITEKTŪRA"	
STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
01.	BD	0	BENDROJI DALIS	MB "Erdvės architektūra" SPV M. Akulevičius (Atest. Nr. A1988) Tel. +37064728728, e-mail: martynas@erdvesarchitektura.lt
02.	SA	0	SKLYPO PLANO DALIS	MB "Erdvės architektūra" SPDV M. Akulevičius (Atest. Nr. A1988) Tel. +37064728728, e-mail: martynas@erdvesarchitektura.lt
03.	SA	0	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
04.	SK	0	STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS	MB "Statinių projektai LT" SPDV L. Jasaitis (Atest. nr. 38289) statiniu.projektai@gmail.com, +370 619 44406
05.	LVN	0	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	MB „VN inžinerija“ PDV V. Bikinaitė (atest. Nr. 33881) Tel. +37067287330, e-mail: vninzinerija@gmail.com
06.	VN	0	VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	MB „VN inžinerija“ PDV V. Bikinaitė (atest. Nr. 33881) Tel. +37067287330, e-mail: vninzinerija@gmail.com
07.	ŠVOK	0	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS	SPDV Martynas Stonkus (atest. Nr. 33149) Tel. +37060811719, e-mail: msiveikla@gmail.com
08.	E	0	ELEKTROTECHNINĖ DALIS.	Donatas Kajokas (atest. Nr. 35136) Tel. +37061544084, e-mail: kajokasdonatas@yahoo.com
09.	AS	0	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	Donatas Kajokas (atest. Nr. 35136) Tel. +37061544084, e-mail: kajokasdonatas@yahoo.com
10.	GSS	0	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS	Donatas Kajokas (atest. Nr. 35136) Tel. +37061544084, e-mail: kajokasdonatas@yahoo.com
11.	LER	0	LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS.	Donatas Kajokas (atest. Nr. 35136) Tel. +37061544084, e-mail: kajokasdonatas@yahoo.com
12.	ER	0	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS.	Donatas Kajokas (atest. Nr. 35136) Tel. +37061544084, e-mail: kajokasdonatas@yahoo.com
13.	SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	MB „Domrus“ SPDV Renatas Untonas El.p. renatas.untonas@gmail.com Tel.: +370 640 30707
14.	KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	UAB Dimetris PDV Mindauhas Laučys El.p. info@samatele.lt Tel.: +37060758255

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS

TVIRTINU (STATYTOJAS)
UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	12977	
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	217	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	2	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	>15	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Žmonių skaičius (vnt.)	20	Kultūros paskirties statinys Neypatingas statinys Pastatas Nr. 1
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 Priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*:	m²	133,16	
4.1 Pastato pagrindinis plotas*	m²	112,47	
4.1 Pastato pagalbinis plotas*	m²	20,69	
5. Pastato tūris*	m³	750	
6. aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	6,00	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			***neformuojamos***
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			***neprojektuojamos***

V. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai D32	m	50	Statinys Nr. 5 /I grupės nesudėtingas statinys/
Buitinių nuotekų tinklai D110-160	m	72	Statinys Nr. 6 /I grupės nesudėtingas statinys/
Lietaus nuotekų tinklai D160	m	44	Statinys Nr. 7 /I grupės nesudėtingas statinys/
Elektros tinklai (bendras ilgis) -Įvadinis kabelis Cu 5x10 mm2 - kabelis Cu 3x2,5 mm2	m	60 30 30	Statinys Nr. 8 /neklasifikuojamas/
Ryšių tinklai -vamzdis HDPE d-50	m	50	Statinys Nr. 9 /neklasifikuojamas/
VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)	m^2	228	/II gr. nesudėtingas statinys/ Statinys Nr. 2
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasa)	m^2	80	/I gr. nesudėtingas statinys/ Statinys Nr. 3
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (konteinerių aptvaras)	Koef. K. Formulė ($K = S \times H^3$)	6,75	/neklasifikuojamas/ Užstatytas plotas 2 m^2, aukštis 1,5 m Statinys Nr. 4
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų. Pastaba: pastatų aukštis skaičiuojamas nuo vidutinės suprojektuotos žemės paviršiaus altitudes iki stogo kraigo.			
Projekto vadovas Martynas Akulevičius_____atest. Nr. A1988, 2013-12-13			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS;

Įstatymai:
- LR nekilnojamojo turto registro įstatymas (Žin. 1996, Nr. 100-2261; Žin., 2001, Nr. 55-1948);
- LR statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240);
- LR architektūros įstatymas (2017-06-08 Nr. XIII-425);
- LR teritorijų planavimo įstatymas (1995-12-12 Nr. I-1120);
- LR Žemės įstatymas (1994-04-26 Nr. I-446);
- LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (1999-05-18 Nr. VIII-1185);
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019-06-06, XIII-2166)

Statybos techniniai reglamentai (STR):
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai"
STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija"

Respublikinės statybos normos (RSN):

RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“

Higienos normos (HN):

HN 33:2011 ,,Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 50:2003„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“

Taisyklės ir reikalavimai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

Kiti dokumentai:

Užsakovo techninė užduotis projektavimui
Sklypo topografinė nuotrauka
Inžinerinių tinklų ir/ar susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygos

Programinė įranga:

MS Office 365, Nitro PDF PRO

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS;

Sklypo, kuriame projektuojami statiniai, adresas – A. Baranausko g. 9, Utena.
Pagrindinio pastato paskirtis – kultūros paskirties pastatas, negyvenamasis pastatas, visuomeninių pastatų paskirties grupės.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);

- **Esami statiniai.** Pastato statybos zonoje nėra įregistruotų statinių. Planuojamoje statybos zonoje yra kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takas, bet šis statinys nėra registruotas.
- **Esami želdiniai.** Sklypas yra gausiai apsodintas medžiais ir krūmais. Žemiau pateikta šių želdinių, kurie patenka arčiau kaip 5m nuo planuojamos statybos darbų zonos taksacijos lentelė su numatomu tvarkymu.

Numeris sklypo plane	Želdinio pavadinimas	Kamieno skersmuo (h=130 cm aukštyje)	Numatomas tvarkymas
1	Liepa	80	IŠSAUGOMAS
2	Liepa	89	IŠSAUGOMAS
3	Liepa	52	IŠSAUGOMAS
4	Liepa	48	IŠSAUGOMAS
5	Liepa	58	IŠSAUGOMAS
6	Liepa	53	IŠSAUGOMAS
7	Liepa	46	IŠSAUGOMAS
8	Liepa	60	IŠSAUGOMAS
9	Liepa	61	IŠSAUGOMAS
10	Liepa	67	IŠSAUGOMAS
11	Ąžuolas	42	IŠSAUGOMAS
Projekto sprendiniuose medžių šalinimas nenumatomas.			

- **Geologinės sąlygos**. Gręžinių aplinkoje statybos sklypo paviršius padengtas 0,1 m storio dirvožemio ir 0,8 - 1,4 m storio technogeninio Mg (piltinio) grunto (tIV) sluoksniu. Po piltiniu gruntu sutikti vėlyvojo Nemuno ledynmečio amžiaus, Baltijos stadijos gruntai: fliuvioglacialinės (f III bl) nuogulos (mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, didelio plastiškumo molis ir smėlingas mažo plastiškumo molis) bei kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai (moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis).
- **Hidrogeologinės sąlygos**. Hidrogeologinės sklypo sąlygos nustatomos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų metu. Požeminis gruntinis vanduo iki pragręžto 8,0 m gylio - nenustatytas. Liūčių ir pavasarinio polaidžio metu podirvio vanduo gali laikinai kauptis virš vandeniui mažai laidaus grunto 3,6 - 4,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Statybos zonoje nėra nustatytų sanitarinės apsaugos zonų. Greta sklypo nėra pramonės ar žemės ūkio įmonių, kitų taršos objektų, todėl higieninė ir ekologinė situacija yra gera.
- **Aplinkinis užstatymas.** Sklypas, kuriame projektuojami statiniai yra Utenos miesto centrinėje dalyje. Gretimas užstatymas labai įvairus – nuo vieno aukšto gyvenamųjų namų iki keleto aukštų visuomeninių statinių.

4. **REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ [5.24]) APRAŠYMAS;**

Rekonstruojamų ar remontuojamų statinių nėra.

5. **PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA;**

Statinio paskirtis	Kategorija	Pažymėjimas plane	Planuojama ūkinė veikla
Kultūros paskirties namas	Neypatingasis statinys	Nr. 1	Jaunimo namai. Įvairių veiklų jaunimui vykdymas. Gamybinė veikla neplanuojama.
Plokščias horizontalus statinys (kiemo aikštelė)	II gr. nesudėtingas	Nr. 2	- neplanuojama
Plokščias horizontalus statinys (terasa)	I gr. nesudėtingas	Nr. 3	- neplanuojama
Kitos paskirties inžinerinis statinys (konteinerių aptvaras)	I gr. nesudėtingas	Nr. 4	- neplanuojama
Vandentiekio tinklai	I gr. nesudėtingas	Nr. 5	- neplanuojama
Buitinių nuotekų tinklai	I gr. nesudėtingas	Nr. 6	- neplanuojama
Lietaus nuotekų tinklai	I gr. nesudėtingas	Nr. 7	- neplanuojama

6. **TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS, KAI NERENGIAMA TECHNOLOGIJŲ DALIS;**

Pastate gamybinė ar ūkinė veikla nebus vykdoma, todėl technologinių procesų nebus.

7. **INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; KAI NERENGIAMOS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO IR ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALYS;**

Detalūs sprendiniai pateikti atitinkamose inžinerinėse projekto dalyse.

Šildymas

Projektuojamas kultūros paskirties pastatas su darbo ir techninėmis patalpomis. Patalpų šildymui projektuojamas grindinis šildymas, o šiluma bus tiekiama oras/vanduo tipo šilumos siurbliu.

Vėdinimas

Patalpoms vėdinti suprojektuota rekuperacinė vėdinimo sistema su šviežio oro tiekimu ir šalinimu iš patalpų. Pagal paskaičiuotus oro kiekius, parenkama atitinkamo našumo vėdinimo įranga. Projektuojamas rekuperacinis, priešpriešinio srautų tipo, gamykliškai pilnai sukomplektuotas vėdinimo įrenginys, kurio našumas ne mažiau 630 m3/h. Vėdinimo įrenginį sudaro plokštelinis šilumokaitis, oro padavimo ir ištraukimo ventiliatoriai, oro valymo, elektrinis oro pašildytuvas ir temperatūros jutikliai.

Vėdinimo įrangos valdymui numatomas automatinis gamyklinis valdymo blokas, kuris atlieka įrangos paleidimo, ventiliatorių valdymo ir reguliavimo funkcijas. Valdymo blokas komplektuojamas kartu su rekuperaciniu įrenginiu. Kartu su rekuperatoriumi komplektuojamas ant sienos pakabinamas nuotolinio valdymo pultelis, kuriuo bus galima valdyti rekuperatoriaus darbo našumą. Pultelis montuojamas salės (02) ribose.

Vėdinimo įrenginys montuojamas techninėje patalpoje. Lauko oras paimamas ir išmetamas per ortakius išvestus per stogą į skirtingas puses, kad nesusimaišytų tiekiamo ir šalinamo oro srautai. Ant oro paėmimo ir šalinimo angų montuojamos grotos su apsauginiu tinkleliu. Oro paėmimo grotelės parenkamos atsižvelgiant į tai, kad greitis įsiurbimo vietoje nebūtų didesnis nei 2,5 m/s. Ortakiai nuo oro pėmimo/išmetimo angų iki vėdinimo įrenginio parenkami cinkuotos skardos, ir papildomai izoliuojami
50 mm storio akmens vata.

Vėsinimas

Darbo kabinetams projektuojamas „multisplit“ tipo vėsinimo įrenginys OK-1, o salei 02 vienas kasetinis „split“ tipo vėsinimo įrenginys OK-2 ir vienas „multisplit“ tipo sieninis vėsinimo įrenginys prijungtas prie OK-1 sistemos. . Visi vėsinimo įrenginiai vasaros metu tieks vėsą patalpoms užtikrindami ne aukštesnę kaip +24 oC vidaus oro temperatūrą. Žiemos metu galės būti naudojami kaip rezervinis šilumos šaltinis. Vėsinimo sistemos išoriniai blokai montuojami ant stogo palei „D“ ašį.

Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos

Projekte numatyta įrengti naują šalto vandens tiekimo sistemą į projektuojamą pastatą. Vandens aprūpinimas projektuojamas iš centralizuotų tinklų.

Buitinėms nuotekoms nuleisti pasijungiama prie esamų tinklų gatvėje pagal UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygas šulinėlyje Nr.154

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo (vidine lietaus nuotekų surinkimo sistema. Lietaus nuotekas nuo projektuojamos teritorijos su kieta danga numatyta nuvesti savitaka į gatvės tinklus ŠL-20.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI, KAI NERENGIAMA SUSISIEKIMO DALIS;

Patekimas į planuojamą teritoriją yra numatytas nuo šiaurinėje pusėje esančios D kategorijos gatvės – A. Baranausko. ŽN pritaikyta automobilių saugojimo A tipo vieta įrengiama šiaurinėje pastato pusėje prie pagrindinio įėjimo į pastatą, likusios automobilių saugojimo vietos rezervuojamos A. Baranausko gatvės raudinusiosiose linijose, esamose automobilių saugojimo vietose.

9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnio 7 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybvietės

gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje:
1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.
Statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Visi darbininkai, technikai bei inžinieriai turi būti praėję saugumo technikos instruktažą. Vykdant statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas bei priėjimas prie visų greta esančių ir funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu.
Teritorija, kurioje vyks statybos darbai, yra aptverta, todėl pašaliniai žmonės į ją nepateks.
Baigus statybos darbus statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos bus išvežtos.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

- **kultūros paveldo išsaugojimas** – Vieta, kur suplanuotas kultūros paskirties pastatas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, bet ryšių kabelio atvedimui iki pastato reikės vykdyti statybos darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje. Numatomi statybos darbai neturės įtakos kultūros paveldo objekto - Lietuvos šaulių sąjungos Utenos šaulių namai (kodas 43832) vertingosioms savybėms. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (NKPAĮ 9 str.)
- **aplinkos apsaugos išsaugojimas** - sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Sklypo dalies naudojimo būdas/pobūdis , kurioje numatomos kultūros paskirties pastato statybos – visuomeninė. Projekto sprendiniuose nenumatomas medžių šalinimas, statybos darbai neturės įtakos greta esančiai kultūros vertybei. Projekto sprendiniai nepablogins esamo kraštovaizdžio būklės, projektuojamas pastatas darniai įsilies į parką nepablogindamas esamos pėsčiųjų takų struktūros.
- **teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios patenka į statybos darbų zoną:**
  - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
  - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)

- **projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas** - nenumatyta.

11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS, KAI NERENGIAMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS;

Aprašymas pateiktas statinio architektūros dalyje.

12. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS, KAI NERENGIAMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS;

12.1 TERITORIJOS PRITAIKYMAS

Suprojektuotas kultūros paskirties pastatas pritaikytas neįgaliųjų poreikiams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtos yra numatytos viename lygyje, patekimui nuo A. Baranausko gatvėje esančio šaligatvio link projektuojamo pastato yra numatytas pandusas, skirtas žmonėms su negalia, pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Jis įrengiamas 1,2m pločio, esamos ir naujos dangos yra suvedamos viename lygyje, nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%).
Neįgaliųjų patekimui į pastatus skirti takai grįsti betono trinkelių danga be išsikišusių paviršių, su nuolydžiais, neviršijančiais 5% išilginio nuolydžio ir 2% skersinio nuolydžio, o jų pločiai ne mažesni nei 1,2 m.
Prieš pandusus, lauko laiptus, šaligatvyje prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi numatytos priemonės žmonėms su regėjimo negalia - specialiųjų savybių įspėjamieji paviršiai (taktiliniai įspėjamieji paviršiai su iškiliais apvaliais kauburėliais) ir vedlinijos (taktiliniai vedantieji paviršiai su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis). Įspėjamasis paviršius turi būti panduso ar laipto pločio ir 60 cm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Vedlinijos plotis – 30 cm.
Pagal pastato parametrus bendras suprojektuotas automobilių stovėjimų vietų skaičius yra 3 vnt. Iš jų 1 automobilių stovėjimo vieta A tipo su specialiu žymėjimu, su ŽN pritaikyta ne siauresne nei 1,5 m pločio išlipimo aikštele, numatytos žmonėms su negalia, kuri išdėstyta automobilių stovėjimo aikštelėje ne daugiau nei 50 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo pastatą, bekliūtėje zonoje. Automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu apšviečiama.
ŽN automobilio stovėjimo vieta turi būti pažymėta vertikaliuoju ženklinimu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisykles“: vertikalaus kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ bei šios stovėjimo aikštelės išlipimo zona turi būti pažymėta horizontaliuoju ženklinimu (“zebru").

12.2 PASTATO PRITAIKYMAS

Rengiant projektą visi pagrindiniai statinių prieinamumo klausimai spendžiami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”, ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ir ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“ reikalavimais.

12.2.1. ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

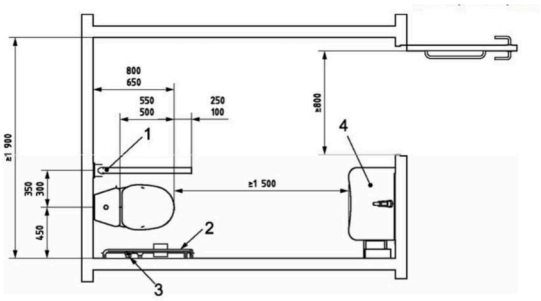
Įėjimai į pastatus suprojektuoti vadovaujantis ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ reikalavimais.
Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia. Įėjimai į pastatą lengvai randami, saugiai bei patogiai naudojami ir ribotai veikiami lietaus ir sniego. Virš įėjimų numatyti stogeliai. Įėjimo durys pakankamai aukštos ir plačios, lengvai ir aiškiai naudojamos. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinių įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės įgilinamos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Durų laisvasis plotis ne mažesnis nei 800 mm. Tarpdurio laisvasis aukštis ne mažesnis nei 2 000 mm.

12.2.2. PASTATO VIDAUS PLANAS

Pastato patalpos pritaikytos žmonėms su negalia ir suprojektuotos taip, kad žmonės su negalia gali į jas laisvai patekti ir jose laisvai judėti.
Pastate praėjimai, koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm. Grindų dangos projektuojamos lygios, kietos, neslidžios. Visos durys vežimėlio judėjimo keliuose įrengiamos taip, kad durų plotis jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai turi būti ne didesni kaip 5 mm. Grindys suprojektuotos be perkritimų.
Valdymo įranga, įtaisai ir prietaisai (durų rankenos ir užraktai, čiaupai, įjungimo įtaisai, langų atidarymo įtaisai ir užraktai, elektros lizdai ir jungikliai) pastate ir patalpose suprojektuoti ir įrengiami taip, kad kiekvienas juos galėtų saugiai ir savarankiškai naudoti, pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.
Įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. įrengiami tokiame aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti 800 – 1 100 mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.
Valdymo įtaisai (radiatorių ventiliai, saugiklių dėžutės, jungikliai, mygtukai, vidinio ryšio prietaisai ir kt.) įrengiami 800 – 1 100 mm nuo grindų ir bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.
Kištukiniai elektros lizdai įrengiami 400 – 1 000 mm aukštyje nuo grindų. Rodmenų įtaisai įrengiami 1 200 – 1 400 mm aukštyje nuo grindų. Gesintuvai statomi taip, kad netrukdytų koridoriumi besinaudojantiems praeiviams.

12.2.3. SANITARINĖS PATALPOS

ŽN sanitarinėse patalpose įrengiama visa reikalinga įranga pagal ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ reikalavimus.
Pastate suprojektuoti atskiri san. mazgai vyrams ir moterims, abu jie pritaikyti ŽN poreikiams. Kadangi pastato plotas neviršija 200 m2, numatyti B tipo san. mazgai.



Paaiškinimas:
1 – užlenkiamasis turėklas;
2 – sieninis turėklas;
3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
4 – praustuvas.

Durys į žmonėms su negalia pritaikytas tualetų patalpas įrengiamos taip, kad jomis būtų patogu naudotis žmonėms su negalia.
Žmonėms su negalia pritaikyto tualeto dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui apsisukti.
Unitazai žmonėms su negalia tualetuose suprojektuoti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius (viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti).
Abipus unitazo 800 - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Žmonėms su negalia pritaikyt san. mazgo durys turi atsidaryti į išorę. Abipus žmonėms su negalia pritaikyto praustuvo 800 - 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio

paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850 - 1200 mm aukštyje nuo grindų. Žmonių su negalia sanitarinėse patalpose projektuojamas pagalbos iškvietimo signalas. Pagalbinio signalo aktyvavimo įrenginys turi būti raudonos spalvos, pritvirtintas 100 mm virš grindų. Šalia jo įrengiami du 50 mm skersmens traukiamieji žiedai, vienas – laido gale, o kitas – 800 mm – 1000 mm aukštyje.

12.2.4. ĮSPĖJAMIEJI IR VEDANTIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI

Prieš bet kokius aukščio pasikeitimus, kolonas bei kitas kelyje esančias kliūtis pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Numatomas vedimas lauko dangų paviršiuose žmonėms su regos negalia iki pagrindinio patekimo į pastatus. ŽN judėjimo trasose rekomenduojami šio tipo įspėjamieji paviršiai: taktiliniai įspėjamieji neregių indikatoriai – apvalūs, apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

12.2.5. INFORMACINIAI ŽENKLAI

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm. ŽN informaciniai ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm.

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

- Statybos zonoje rekonstruojamų ar remontuojamų įregistruotų statinių nėra.
- Statybos darbų metu numatoma demontuoti esamas trinkelių dangas (pėsčiųjų takus) ir lauko laiptus.
- Prieš pradedant vykdyti statybos darbus, bus nukastas augalinis sluoksnis, kuris saugomas sklypo ribose ir gali būti panaudojamas aplinkos tvarkymui po statybos darbų. Teritorija turi būti aptverta ir įrengti įspėjamieji ir informaciniai ženklai. Patekimui į teritoriją nuo Giminių gatvės bus įrengta nuovaža. Statybos darbų vykdymui laikini elektros tinklai bus atvesti nuo apskaitos spintos, kuri bus įrengta prie sklypo ribų.
- Detalesni sprendiniai yra apteikti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

14. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI, – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS;

Neaktulu, statyba vykdoma vienu etapu.

15. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Pastato šildymui numatytas šilumos siurblys oras – vanduo, o ant pastato stogo numatoma įrengti 20 kWh saulės elektrinę. Detalesni sprendiniai yra pateikti atitinkamose inžinerinėse projekto dalyse.

16. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS. PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI APIE PASTATO (JO DALIES) ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI, PASTATO ENERGIJOS SĄNAUDŲ SKAIČIAVIMO REZULTATAI:

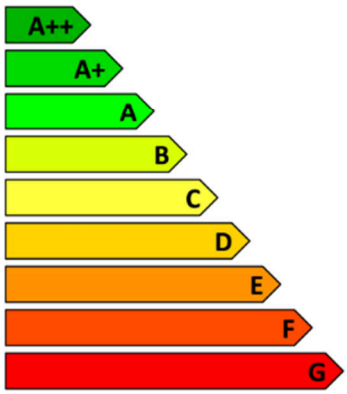
Išsamūs skaičiavimai pateikti pastato projekto energinio naudingumo sertifikate, bendrojoje projekto dalyje.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

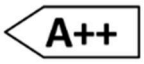
1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: A. Baranausko g. 9, Utena, Utenos r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kultūros paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 133,90	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 133,90	Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	234,62
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	142,92
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,77
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	5,96
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	17,76
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	11,89
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	34,33
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	0,80
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai):	14,42

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos:

Skaičiavimą atliko:		Tomas Selenis	
Skaičiavimo data:	2025-08-28		Pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-31

17. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PATEIKIAMI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.31[1]] [5.17[1]] [5.17[2]]; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

• planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams – **nenumatoma, kadangi neaktualu;**

• **informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius:** cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31[1]] [5.17[1]] [5.17[2]] – **neaktualu**;

• planuojamą atliekų susidarymą – **statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos ir tvarkos įstatymų nustatyta tvarka; Vykdant pastatų eksploataciją susidarančios atliekos bus tvarkomos viename iš sklypų įrengiant pusiau požeminius atliekų rūšiavimui skirtus konteinerius iš kurių atliekos bus išvežamos jas tvarkančių įmonių.**

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal patvirtintas LR aplinkos ministro statybinių atliekų tvarkymo taisykles 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

1 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu

Techno-loginis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžia usias kiekis, t	
		kg/ parą	t/ metus						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	0,14	0,05	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,03	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	0,9	0,6	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,10	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Mediena	0,6	0,9	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,10	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Skarda	0,14	0,05	Kietas	17 04 07	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,02	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	2,6	1,91	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,20	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Geležies plieno gaminiai	0,9	1,5	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,50	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Bitumas	0,4	0,1	Kietas	17 03 02	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,05	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Stiklas	0,1	0,03	Kietas	17 02 02	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,10	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Kabeliai	0,09	0,02	Kietas	17 04 11	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,05	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Plastikas	0,6	0,22	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,02	Atiduodama atliekų tvarkytojui

• aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą – **centralizuoti tinklai pagal išduotas prisijungimo sąlygas**;

• planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį – **neplanuojama**;

• aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis) – **nevykdoma ūkinė veikla, kurios metu būtų numatoma išmesti teršalų.**

• informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas) – **neaktualu.**

• Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba

sprendimą) - ūkinė veikla neplanuojama ir nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymas 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII529), todėl aukščiau minima informacija dėl duomenų pateikimo – **neaktualu.**

18. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 [5.39[1]];

Pagal pastato specifiką numatytos tik 4 priklausomos automobilių saugojimo vietos, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. nuostatomis įrengiant iki 5 automobilių stovėjimo vietų, elektromobilių krovimo stotelės yra neprivalomos.

19. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai (jeigu jie nepateikti atskirose projekto dalyse);

Skaičiavimai yra pateikti atitinkamose projekto dalyse ir Bendrojoje projekto dalyje nedubliuojami.

20. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Užbaigus pastato statybą, turi būti atlikti šie matavimai:
- natūralaus ir dirbtinio darbo vietų apšvietimo matavimai
- inžinerinės įrangos keliamo triukšmo matavimai
- pastato sandarumo matavimai
- geriamo vandens tyrimai
- šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistemų bandymai
- kiti tyrimai, kurie privalomi pagal projektuojamo pastato specifiką (tikslinama statybų užbaigimo proceso metu).

21. PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA, NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;

Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą numeris ir data	SRA-95-251102-00308, data 2025-11-02
Statybą leidžiančio dokumento numeris ir data	Nr. LSNS-95-251104-00060, 2025-11-04
Nuorodą į projektinius pasiūlymus	https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/projectObject/projectObjectMain?uuid=1190D2B1214249ECB0842D6FAD790F11

22. KAI NERENGIAMA TECHNINIO DARBO PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS DALIS, PATEIKIAMI DUOMENYS APIE STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNĮ, GAISRO APKROVOS KATEGORIJĄ (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), PATALPŲ GAISRO APKROVĄ; STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMĄ UGNIAI; STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTUS; STATINIO SUSKIRSTYMĄ PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS; PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ; EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMUS; ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMĄ NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINIUS TECHNINIUS DUOMENIS (UŽDARYMO MECHANIZMUS, AUTOMATINIUS SLENKSČIUS, DURIS); STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASES; GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTAS PRIEMONES (GAISRINIUS LAIPTUS, IŠLIPIMUS ANT STOGO); KITUS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIUS;

22.1 aukštis, išdėstymas, atstumas iki artimiausios PGT, paskirtis, medžiagos, technologijos).
Projektuojamo pastato rodikliai pateikiami 1-oje lentelėje:

1 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matmuo	Rodiklis
1.	Pastato aukštis (iki parapeto viršaus)	m	6,0
2.	Pastato tūris	kub. m.	750
3.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	0,1
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
5.	Vienu metu galinčių būti žmonių skaičius pastate	vnt.	20
6.	Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį		Kultūros
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
8.	Statinio gaisro apkrovos kategorija		nenustatoma
9.	Statinio gaisrinio pavojingumo klasė		C3
10.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		neskirstomas
11.	Statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (F_g)	m^2	999,5
12.	Projektuojamo gaisrinio skyriaus plotas (F_p)	m^2	133,9
13.	Statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų		neskirstomas
14.	Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos	km	2,8

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Panevėžio apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, Utenos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (toliau – PGT) (Pramonės g.2, Utena) randasi ~ 2,8 km. atstumu. PGT yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – (2,8/ 40) • 60 = 4,2 min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.),

normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per **16,95 min.**

22.2 Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas iki projektuojamo pastato numatomas Pramonės,J.Basanavičiaus, Maironio ir A.Baranausko gatvėmis..

Privažiuoti prie pastato numatoma ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Privažiuoti prie projektavimo pastato ir gaisrinių hidrantų numatoma naudoti motorizuoto susisiekimo gatves, kelius, aikštes ir pritaikytas kelio dangas. Privažiavimo kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp statinio ir kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, sodinti medžius ar statyti kitokias kliūtis nenumatoma.

22.3 Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Pastato gesinimui iš lauko numatomas ne mažesnis kaip 15 l/s vandens kiekis (Q).

Gaisro gesinimo mažiausia skaičiuojamoji trukmė – 3 val.

Pastatą gesinti iš išorės numatoma iš dviejų esamų požeminių gaisrinių hidrantų, įrengtų UAB „Utenos vandenys“ komunalinio vandentiekio tinkluose A.Baranausko g. ir ties Ateities g. 1.

Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinių hidrantų iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausiojo taško, numatomas ne didesnis kaip 200 m.

22.4 Saugūs atstumai tarp statinių.

Saugūs atstumai tarp pastatų numatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs saugūs atstumai, kurie turi būti išlaikomi iki gretimų pastatų, nurodyti 2 lentelėje.

2 lentelė

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Mažesniu kaip 15 m atstumu nuo projektuojamo pastato kitų pastatų nėra.

22.5 Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos.

Projektuojamame pastate patalpų, kurios skirstomos pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų, nenumatomos.

22.6 Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos.

Projektuojamas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio. Statinio gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma.

22.7 Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės.

Statinio konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip (min.):

- laikančiosios konstrukcijos – reikalavimai netaikomi (toliau – RN) , konstrukcijoms įrengti numatomų naudoti statybos produktų degumo klasei reikalavimai netaikomi;
- lauko sienos – RN, sienoms įrengti numatomų naudoti statybos produktų degumo klasei reikalavimai netaikomi;
- stogas - RN, stogo konstrukcijoms įrengti numatomų naudoti statybos produktų degumo klasei reikalavimai netaikomi. Pastato stogui degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

22.8 Statinyje numatomi gaisriniai skyriai.

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas neviršija skaičiuotino maksimalaus leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto, nustatyto statinio grupei – kultūros. Projektuojamas statinys į gaisrinius skyrius neskirstomas.

22.9 Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos (nurodant gesinimo medžiagą, sistemos tipą, gesinimo trukmę, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimą).

Projektuojamo pastato ir jame esančių patalpų rodikliai yra mažesni už rodiklius, kuriuos viršijus privaloma įrengti stacionarią gaisro gesinimo sistemą (toliau – SGGS). SGGS nenumatoma.

22.10 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (nurodant sistemos tipą, čiurkšlių skaičių, vandens tiekimo užtikrinimą, gesinimo trukmę, vandens debitą).

Projektuojamo pastato ir jame esančių patalpų rodikliai yra mažesni už rodiklius, kuriuos viršijus privaloma įrengti vidaus gaisrinį vandentiekį. Vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas.

22.11 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (nurodant sistemos tipą, daviklių tipą).

Pastate numatoma A tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su optiniais dūmų detektoriais.

Pastato viduje numatomi ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai, kurie įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos.

GAS sistema sujungiama su saugos tarnybos centralizuotu stebėjimo pultu.

Detalesni sprendimai pateikiami Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalyje.

22.12 Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (nurodant sistemos tipą, valdymą).

Pastate numatomas ne didesnis kaip 20 žmonių buvimas, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (PGEVS) neprojektuojama.

22.13 Dūmų ir šilumos valdymo sistemos (nurodant sistemos tipą ir parametrus).

Projektuojamo pastato ir jame esančių patalpų rodikliai yra mažesni už rodiklius, kuriuos viršijus privaloma įrengti dūmų ir šilumos valdymo sistemas ar natūralias dūmų šalinimo sistemas.

22.14 Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių išėjimo ilgiai, pločiai.

Evakuacija iš pastato (trijų aukštų dalies) numatoma:

- ✓ iš pirmame aukšte esančių patalpų – trimis evakavimosi keliais, vedančiais patalpų vidumi ir tiesiai į lauką arba iš patalpų į holą, po to ir tiesiai į lauką.

Evakuacinių išėjimų (durų varčių) plotis pastate numatytas ne mažesnis kaip:

- ✓ 0,8 m patalpose, kuriose evakuojasi 15 ir mažiau žmonių;
- ✓ 0,9 m patalpose, kuriose evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių.

Evakavimo(si) kelių plotis patalpose - ne mažesnis kaip 1,0 m (išskyrus durų varčios plotį).

Dvivėrių durų didžiausios varčios plotis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

22.15 Angų, užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris ir kt.).

Pastate priešgaisrinės užtvaros neprojektuojamos.

22.16 Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės.

Gaisrų (avarijų) likvidavimas bus vykdomas mobiliosiomis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

22.17 Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai (nurodant ėmiklių, įžemiklių atstumus iki degiųjų medžiagų ir kt.).

Įžeminimo laidininkus nuo statinio lauko sienų numatoma tiesti taip, kad atstumas tarp jų iki saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena. Įžeminimo laidininkus tiesti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Įžeminimo laidininkus tiesiant arčiau kaip 2 m atstumu nuo durų ir langų, laidininkai turi būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Apsaugos nuo žaibo įžemintuvas įrengiamas išorinėje statinio pusėje 0,5 m - 0,7 m gylyje ir 0,8 m – 1,0 m atstumu nuo statinio pamato arba pagrindo.

Detalūs sprendimai pateikiami TP Elektrotechnikos dalyje.

22.18 Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui numatomų naudoti statybos produktų degumo klasei reikalavimai nekeliami..

Pastato stogo degumui iš išorės reikalavimai nekeliami.

22.19 Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Pastato vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama 3-ioje lentelėje.

3 lentelė

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

RN – reikalavimai netaikomi.

22.20 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimas ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai ir kt.).

Numatomas norminis **nešiojamųjų gesintuvų** skaičius pateikiamas 4–oje lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Pastato, patalpų paskirtis	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos (miltelių) kiekis gesintuvuose
			6 kg (*l*)
1.	Kultūros paskirties	400 m^2	2

22.21 Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumas, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumas ugniai ir kt.), elektros tiekimo patikimumo kategorija gaisrinės saugos priemonėms.

Projektuojamo pastato aktyviųjų gaisro stabdymo sistemų elektros įrenginiai:

- gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

yra priskiriami pirmai (1) grupei. Nurodytiems elektros imtuvams aprūpinti elektra avarijų atveju numatomas autonominis elektros energijos šaltinis – **akumuliatorių baterijomis** su tinkamai veikiančia automatika, kuri prijungtų atjungtą pirmos grupės elektros imtuvą prie šio rezervinio maitinimo šaltinio.

Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės turi būti uždarytos dangteliais. Jungiamųjų ir šakojimosi dėžučių konstrukcija turi atitikti laidininkų tiesimo būdą ir aplinkos sąlygas. Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės ir jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Elektros laidų ir kabelių degumas nurodytas 5-oje lentelėje.

5 lentelė

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.)	-	E_{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	-	E_{ca}

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gamybos paskirties patalpose, kuriose yra natūralus apšvietimas visuomeninės paskirties pastatuose turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui perėjų ir evakavimo (si) kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui, turi būti naudojamas:

- ✓ evakavimo (si) keliuose, vedančiuose iš patalpų ir pastatų, kur daugiausia būna ribotų judėjimo galimybių žmonės.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- ✓ prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- ✓ prie evakavimo(si) keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
- ✓ kiekvienoje evakavimo(si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- ✓ kiekvienoje evakavimo(si) kelių posūkio vietoje;
- ✓ kiekvienoje evakavimo(si) kelių šakojimosi vietoje;

- ✓ visose išėjimo iš evakavimo(si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- ✓ prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų įrengimo vietų.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Esant įprastai darbo eigai, evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti prijungti prie bet kurios paskirties apšvietimo tinklo.

Evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai ir jų dydžiai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630).

Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Patalpose, kuriose nuolatos dirba žmonės arba per kurias vaikšto darbuotojai, saugos ir evakuacinis apšvietimas gali būti nuolatos įjungtas kartu su darbiniu apšvietimu arba jis gali automatiškai įsijungti, kai išsijungia darbinis apšvietimas. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.

Darbiniam ir avariniam apšvietimui turi būti naudojami atskiri grupiniai apšvietimo skydeliai ir atskiri valdymo aparatai. Bendri gali būti tik šių apšvietimo grandinių (signalinių lempų, įjungimo raktų ir pan.) valdymo įtaisai. Saugos ir evakuacinio apšvietimo grandines leidžiama maitinti iš bendrų skydelių.

Detalūs sprendimai pateikiami TP Elektrotechnikos dalyje.

22.22 Šildymo sistemų gaisriniai saugos sprendiniai (atstumai iki degiųjų medžiagų ir kt.)

Projektuojamame pastate numatoma centralizuota vandeninė šildymo sistema.

Patalpų vandens centrinio šildymo sistemos su atvirai stovinčiais šildomaisiais prietaisais vandens temperatūra turi būti iki 80^0C.

Patalpų šildymo sistemų sprendiniai pateikiami TP Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje.

22.23 Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo, PGEVS spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos turi būti naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai, ekranavimo elementai įžeminami.

Procesų valdymo ir automatizacijos projekte turi būti užtikrinama:

- ✓ signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas budėtojams (tame tarpe Saugos tarnybai);
- ✓ oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos, vėdinimo sistemų išjungimas (valdymo signalo perdavimas į automatikos skydus).

Pastato vėdinimo sistemų ortakių iš aukštų prijungimui prie vertikalaus kolektoriaus vietose numatyti priešgaisrines sklendes.

Bet kokios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktų, nenormuojamo atsparumo ugniai.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti iš C-s2,d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kai EI 30.

22.24 Gaisrinės saugos sprendinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

Projektuojamo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, statinio grupė pagal naudojimo paskirtį - kultūros, III atsparumo ugniai laipsnio pastatas, F_s = 1000 m^2;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **$K_H = H/H_{abs}$**;

H – aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato pirmo aukšto grindų altitudės – 0.1 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, statinio grupė - kultūros, III atsparumo ugniai laipsnio statiniui, H_{abs} = 5 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, priimamas: G = 1,0.

Tada: **F_g = 999,5 m^2;**

Projektuojamo pastato plotas (F) yra 133,9 m^2 ir neviršija maksimalaus skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus ploto (F_g).

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRI REIKALAVIMAI

Statybos darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekto projektiniai sprendiniai privalo būti patikslinami statybos metu. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams bei darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti pakeisti.

Bendri nurodymai statybos darbų vykdymui ir medžiagoms

1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.
4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto vadovo sutikimas.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, naujas pastatas turi būti tinkamos eksploatacijai. Po statybos darbų neturi pablogėti kitų pastatų ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
8. Techniniame projekte nurodytus konkrečius modelius ar šaltinius, konkrečius procesus ar prekės ženklus, patentus, tipus, konkrečią kilmę ar gamybą (jei nurodyta) prašome laikyti neįpareigojančiais, t.y. tiekėjas gali siūlyti analogiškas medžiagas, įrangą ir kt., tačiau jos privalo atitikti pirkimo sąlygose nustatytas technines specifikacijas. Nurodomi Europos standartą perimantys Lietuvos standartai, Europos techniniai liudijimai, tarptautiniai standartai, kitos Europos standartizacijos įstaigų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai, susiję su darbų projektavimu, apskaičiavimu ir vykdymu bei produktų naudojimu turi būti suprantami kaip privalomi su prierašu „arba lygiavertis“.

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Statybos darbų vykdymo ir priėmimo procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra";
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

Statybos darbai vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą. Jei žemės kasimo ar kitiems darbams reikalingi papildomi leidimai – jais pasirūpina rangovas. Rangovas yra atsakingas už visus leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimu metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teises aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir / ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Statant statinį būtina vadovautis visais teisės aktais, kurių pagrindų parengtas projektas. Kiekvienos projekto dalies aiškinamojo rašto pradžioje yra nurodyti aktualus tai projekto daliai teisės aktai, kurių reikalavimų privalu laikytis.

Įstatymai:

- LR nekilnojamojo turto registro įstatymas (Žin. 1996, Nr. 100-2261; Žin., 2001, Nr. 55-1948);
- LR statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240);
- LR architektūros įstatymas (2017-06-08 Nr. XIII-425);
- LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2000, Nr. 66-1985);

Statybos techniniai reglamentai (STR):
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;
STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”;
Respublikinės statybos normos (RSN):
RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
Higienos normos (HN):
HN 33:2011 ,,Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 50:2003„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
Taisyklės ir reikalavimai:
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statinio statybos rangovas (toliau – rangovas) – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys šio įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdantys statybą rangos sutarties pagrindu. Rangovas turi turėti kvalifikacijos atestatus, reikalingus dirbti suprojektuotame objekte Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsniu neypatingojo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

1. neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;
2. turėti teisę darbus atlikti objekte, pagal atitinkamas darbų rūšis atestuotus specialistus;
3. darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį neypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams.
4. privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;
5. turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;
6. privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;
7. rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje.

Rangovas privalo:

1. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;
2. pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);

3. vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradedant statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą (jeigu randama statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujamasi statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu), vadovautis teisės aktais, vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
4. aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį;
5. užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;
6. įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jeigu šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus ir atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
7. leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaunamus statinius (juose esančius butus) ir šių asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.
Rangovas turi teisę pasirinkti subrangovus savo nuožiūra arba konkurso tvarka, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis.
Jei rangovas numato dalį darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas", Statybos įstatymas. Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui ir įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.
Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui ir įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.
Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.
Statinio statybos vadovas, statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai savo darbe privalo vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos bei paskirties dokumentais.
Statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai, kai jie vadovauja atliekant darbus pagal atskiras rangos sutartis (nesudarius bendros rangos darbų sutarties visam statiniui statyti), vykdo funkcijas (pagal sutartyje nustatytą darbo sritį):
1. kartu su statinio statybos vadovu;
2. savarankiškai pagal išankstinį statinio statybos vadovo patvirtintą funkcijų paskirstymą (įvertinus rangos sutarčių reikalavimus) arba pagal statinio statybos vadovo nurodymus, įrašytus į Statybos darbų žurnalą.
Vadovauti statybos darbams, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU;

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Tuo tikslu turi būti:
- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius;
- visiems darbuotojams turi būti pravesti instruktažai;
- įrengtos laikinos buitinės patalpos;
- statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje įrengtas priešgaisrinis postas – skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi (dėžės su smėliu, kibirai, laužtuvai ir kt.);
- nelaimingo atsitikimo atveju turi būti užtikrinta pirmoji pagalba (priemonės, vaistai, tvarsčiai turi būti laikomi lengvai randamose vietose (buitinėse ar kitokios paskirties);

- visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis sutinkamai su „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“;
- pastatyti biotualetai nurodytose vietose;
- aptvertos vykdomų inžinerinių tinklų etapo darbo vietos laikinais inventoriniais aptvėrimais;
- gauti atitinkami leidimai žemės darbų vykdymui;
- žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei sutikto grunto;
- darbų vykdymo metu rangovas turi užtikrinti privažiavimą prie esamų statinių, pėsčiųjų perėjimui per tranšėjas turi būti įrengti laikini pėsčiųjų tilteliai su apsauginiais turėklais;
- užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iškasos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos;
- pavojingos zonos aptvertos, darbo vietos gerai apšviestos;
- statybinių gaminių kėlimas atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų elektros oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga;
- iki statybos pradžios turi būti parengtas statybos vykdymo projektas;
- kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriškai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
- visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas;
- išvažiuojant mechanizmams ar kitokiam transportui iš statybos aikštelės jie turi būti nuplaunami, kad nebūtų užteršta gatvių danga;
- augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį.

KITI REIKALAVIMAI:
Statybos darbui turi būti vykdomi pagal techninį darbo projektą. Radus neatitikimų tarp projekto dalių, apie tai informuoti statinio projekto vadovą.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Ruošdamasis statybos darbams Rangovas privalo pasirengti statybos darbų vykdymo projektą, pagal kurį galima būtų numatyti konkrečias priemones būtinų darbų atlikimui, statybvietei paruošti, statomame objekte garantuoti darbų atlikimą pagal atitinkamą technologiją, gerą kokybę, saugias darbo ir reikiamas darbo higienos sąlygas, gamtosaugos, apsaugos nuo gaisro, saugaus eismo reikalavimus.
- Projektas parengtas pagal gautus geologinių ir geotechninių tyrimų duomenis. Papildomų tyrimų atlikti neprivaloma.
- Projekto stadija – techninis darbo projektas.
- Rangovas turi atlikti paklotų inžinerinių tinklų ir pamatų įrengimo išpildomąsias geodezines nuotraukas.
- Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.
- Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis ir instrukcijomis.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
- Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui. Projektas pasirašomas Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Projektas turi būti parengtas valstybine kalba. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatų, kai jie neprivalomi – diplomų, Teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai. Projekto originalą saugo Projektuotojas. Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.pdf (be skaitmeninių parašų). Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami.
- Visi projekto sprendinių keitimai turi būti suderinti su statytoju, projektuotoju ir technine priežiūra. Priklausomai nuo numatomu pakeitimų, esant reikalui turi būti pakoreguotos visos su keitimu susijusios projekto dalys. Jei dėl keitimų reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, papildomai turi būti atlikti projekto bendroji ekspertizė.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais
Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį.

Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);
• Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.
• Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai;
Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data;
- atitikties deklaracija.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir specifikacijoje nurodomus kokybės reikalavimus. Įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai;
Naudojami gaminiai ir medžiagos turi atitikti standartų reikalavimus. Visų naudojamų medžiagų, gaminių kokybė turi būti patvirtinta gamintojų, pardavėjų išduotais atitikties sertifikatais, o įrengimų, prietaisų-techniniais pasais, kuriuose nurodomas jų kokybės garantinis laikotarpis.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;
Prieš užsakydamas bet kokias medžiagas, Rangovas privalo įsitikinti, kokie jų kiekiai bus realiai sunaudoti. Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad sąnaudų žiniaraščiuose nurodyti kiekiai dėl įvairių priežasčių gali skirtis nuo faktiškai reikalingų, todėl atliekami užsakymai jokiu atveju neturi būti paremti sąnaudų žiniaraščiais. Visoms Sutarties vykdymui naudojamoms medžiagoms turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo suderinimas. Medžiagų pavyzdžiai ir medžiagų dokumentai Techninės priežiūros vadovui pateikiami prieš 21 dieną iki medžiagų pristatymo į statybvietę. Jeigu Techninės priežiūros vadovo asmenine nuomone kokiai nors medžiagai reikalingi mėginiai išbandymui, tokie mėginiai turi būti patiekti ir bandymai atlikti Rangovo sąskaita. Jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas patiekia medžiagas, kurių kokybė, Techninės priežiūros vadovo nuomone, yra nepakankama, Techninės priežiūros vadovas pareikalauja, kad Rangovas patiektų medžiagas iš kito patvirtinto šaltinio, o Rangovas privalo prisiimti visas išlaidas, susijusias su tokiu alternatyviu medžiagų tiekimu. Tik Techninės priežiūros vadovas sprendžia apie Rangovo patiektų į statybvietę medžiagų tinkamumą ir kokybę.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;
Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka;
Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei paslėptas darbas bus tinkamai padarytas.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: - šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas; - turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų; - bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Bandymai: Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis kada bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose. Jeigu rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI (KAI NERENGIAMA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS):

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo projekte. Šį projektą parengia statybos Rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos Rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ:

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

Rangovas (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius. Šie sprendiniai turi būti suderinti su Statytoju ir statinio projekto vadovu. Jei siūlomi esminiai projekto pakeitimai, parengti naują projektinių pasiūlymų laidą ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, parengti nauja techninio darbo projekto laidą, atlikti naują techninio darbo projekto bendrąją ekspertizę. Darbus vykdyti tik pagal parengtą techninį darbo projektą, kuris atitinka projektinius pasiūlymus, pagal kurį gautas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba. Baigus darbus ir priduodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas ir kurią numato pastato užbaigimo metu galiojantys teisės aktai.

Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai;

Statybos užbaigimo komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visi brėžiniai turi būti pateikti lietuvių kalba. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 tvarką.

Statinio projekto vadovas

Martynas Akulevičius_____atest. Nr. A 1988

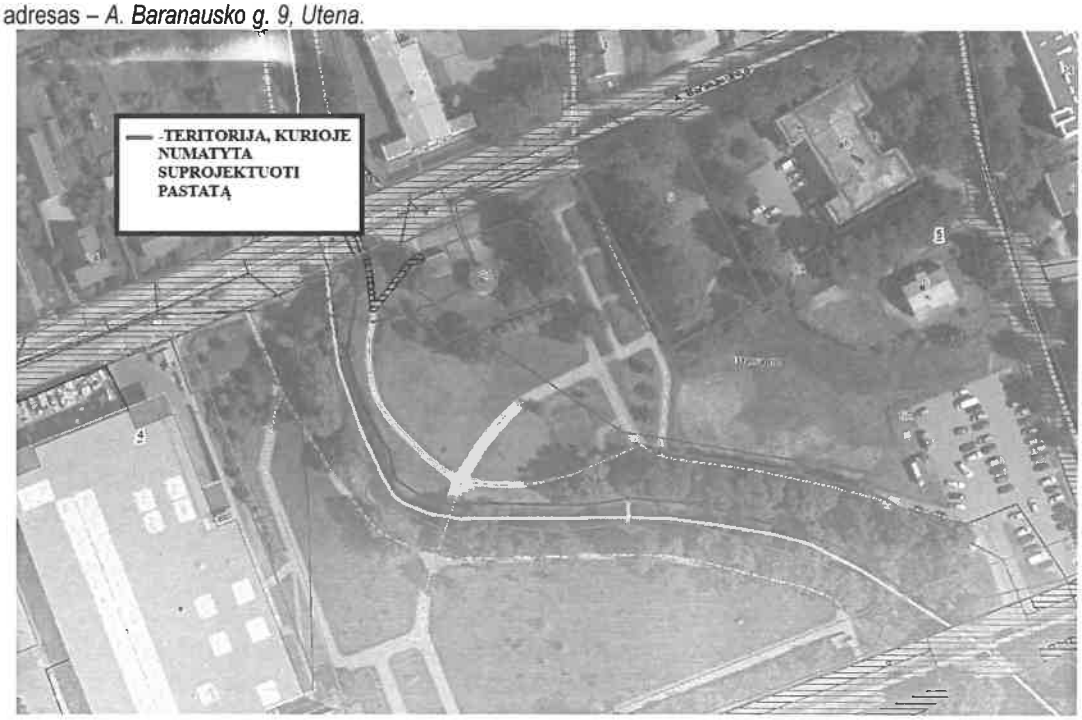
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas

Eil. NR.	Projektui pritarusi/ suderinusi institucija	Derino / patvirtino (pareigos, vardas, pavardė)	Projekto dalis / rinkmena	Puslapis
1.	Statytojas:	*- patvirtinimas dėl architektūrinių/techninių sprendinių*	01 – Bendroji dalis	04
2.	Utenos rajono savivaldybės administracija	*- nuovažos derinimas*	Atskiros rinkmenos	---
3.	UAB „Utenos vandenys“	*- derinimas*	Atskiros rinkmenos	---
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	*- derinimas*	Atskiros rinkmenos	---
5.	AB „Telia Lietuva“	*- derinimas*	Atskiros rinkmenos	---
6.	UAB „Utenos komunalininkas“	*- derinimas*	Atskiros rinkmenos	---

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINIS DARBO PROJEKTAS)

1. Projekto pavadinimas – *„KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS“*.
2. Užsakovas – Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, LT – 28503 Utena.
3. Statytojas – Utenos rajono savivaldybė.
4. Statinio adresas – *A. Baranausko g. 9, Utena.*



Pav 1Teritorija, kurioje numatyta suprojektuoti pastatą

5. Statybos rūšis – nauja statyba.
6. Projekto tikslas – suprojektuoti Utenos rajono jaunuoliams erdvę, kuri leistų jiems integruotis į visuomenę ir būti socialiai aktyviais piliečiais. Planuojama, kad pastate dirbs vienas darbuotojas. Atviroje jaunimo erdvėje numatoma organizuoti įvairias veiklas, pavyzdžiui, jaunuoliai galės užsiimti mėgstama veikla (įvairūs stalo, lauko ir kiti žaidimai, sportas, kūrybinės dirbtuvės, muzikavimas ir t.t.), įgyvendinti savo idėjas, diskutuoti jiems rūpimais klausimas bei pagal poreikį gauti emocinį palaikymą. Taip pat numatoma, kad erdvėje bus organizuojama ir prevencinė veikla. Bus organizuojamos paskaitos, pokalbiai, įvairūs užsiėmimai jaunimui aktualiomis temomis (smurtas, žalingi įpročiai, mokyklos nelankymas ir pan.). Erdvėje bus skiriamas dėmesys jaunimo iniciatyvų skatinimui, kad jauni žmonės su specialistų pagalba galėtų įgyvendinti jiems svarbias idėjas. Siekiant užtikrinti visus jaunuolių poreikius, erdvėje bus organizuojamos ir individualios konsultacijos. Jaunuoliams, kurie sprendžia sudėtingas paauglystėje iškilusias situacijas, turi sunkumų, yra reikalinga asmeninio palaikymas ir pagalba, bus teikiamos konsultacijos (socialines, psichologines).
7. Naujai statomo statinio projektiniai sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino, kaip tai apibrėžta Statybos įstatymo 2 straipsnio 109 dalyje, principų įgyvendinimo ir laikomasi universalaus dizaino reikalavimus, Nustatytus Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. Įsakymu Nr. D1-653 „dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „statinių prieinamumas“ patvirtinimo. Taip pat siūlomi sprendiniai turi atitikti 2020 m. rugsėjo 9 d. Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“ patvirtintame nacionaliniame pažangos plane įtvirtintų horizontaliųjų principų: darnaus vystymosi, inovatyvumo (kūrybingumo) ir lygių galimybių visiems (toliau – horizontalieji principai) įgyvendinimą reikalavimus. Pareiškėjas, įgyvendindamas projektą, įsipareigoja laikytis gairių 3 priede „Projekto atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui vertinimo reikalavimų aprašas“ Nustatytų reikalavimų.
8. Projektuojamas pastatas turi atitikti gaires, patvirtintas 2023 m. Birželio 30 d. Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr.A1-439 "Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ finansavimo gairių patvirtinimo" ir ypač dėl gairių 3 priedo reikalavimų atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui vertinimo reikalavimų aprašo (1.2. Investuojant į statinius turi būti laikomasi reikalavimų dėl pastatų energetinio naudingumo, nustatytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 straipsnyje ir statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymu Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento str 2.01.02:2016 „Pastatų

energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" patvirtinimo", kuriuo įgyvendinama Europos parlamento ir tarybos 2010 m. Gegužės 19 d. Direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo ir kuris atitinka šios direktyvos ir 2012 m. Sausio 16 d. Komisijos deleguotojo reglamento (es) Nr. 244/2010, kuriuo papildoma Europos parlamento ir tarybos direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo, nustatant sąnaudų atžvilgiu optimalaus pastatams ir pastato dalims taikomų minimalių energinio naudingumo reikalavimų lygio skaičiavimo lyginamosios metodikos principus, reikalavimus.

9. Projekte turi būti užtikrinta, kad infrastruktūra atitiks teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.
10. Įsigyjant įrangą, rekomenduojama laikytis efektyvumo, tvarumo, ilgaamžiškumo reikalavimų pagal 2009 m. Spalio 21 d. Europos parlamento ir tarybos direktyvą 2009/125/eb, nustatančią ekologinio projektavimo reikalavimų su energija susijusiems gaminiams nustatymo sistemą (naują redakciją), 2011 m. Birželio 8 d. Europos parlamento ir tarybos direktyvą 2011/65/es dėl tam tikrų pavojingų medžiagų naudojimo elektros ir elektroninėje įrangoje apribojimo (naują redakciją) ir (ar) 2017 m. balandžio 5 d. Europos parlamento ir tarybos reglamentą (ES) 2017/745 dėl medicinos priemonių, kuriuo iš dalies keičiama direktyva 2001/83/eb, reglamentas (EB) nr. 178/2002 ir reglamentas (EB) nr. 1223/2009 ir kuriuo panaikinamos tarybos direktyvos 90/385/eeb ir 93/42/eeb.
11. Kuriant naują infrastruktūrą turi būti vadovaujamasi beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly zero energy building, nzeb) standartu, kuris skelbiamas internete (https://energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/energy-efficient-buildings/nearly-zero-energy-buildings_en#documents).
12. Projektuojama atviros jaunimo erdvės infrastruktūra turi atitikti Jaunimo reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos direktoriaus 2020 m. birželio 5 d. įsakymu Nr. 2v-107 (1.4) patvirtintus Atvirųjų jaunimo centrų ir atvirųjų jaunimo erdvių veiklos kokybės užtikrinimo rekomendacijų V skyriaus reikalavimus.
13. Reikalavimai projektiniams sprendiniams:
    - 13.1. Suprojektuoti ~ 126 m² ploto pastatą. Numatyti 4 patalpas:
        - 13.1.1. erdvė, kurioje jaunimas galės patogiai kartu leisti laiką, bendrauti (salė).
        - 13.1.2. dvi erdvės, skirtos darbui su jaunimu (du kabinetai).
        - 13.1.3. viena atskira patalpa administraciniam darbui, kurioje nevyksta veiklos lankytojams (kabinetas).
        - 13.1.4. Pagal galiojančius teisės aktus numatyti sanitarinius mazgus, virtuvėlę;
    - 13.2. Ant pastato suprojektuoti 20 kW saulės elektrinę;
    - 13.3. Pastato išorėje suprojektuoti įskaitomą iškabą su erdvės pavadinimu bei darbo laiku;
    - 13.4. Patalpose suprojektuoti šildymą, vėdinimo sistema, vandentiekį nuotekas, apšvietimą, sanitarines patalpas
    - 13.5. Suprojektuoti visą reikalingą infrastruktūrą bei įrangą lankytojų veikloms vykdyti;
14. Visi užduotyje pateikti pasiūlymai planuojamiems sprendimams projektuotojui neapriboja numatomų, atsiradusių kitų sprendimų ir darbų įvertinimo. Projektuotojas gali siūlyti ir kitus, jo manymu, tinkamus ir pagrįstus projektinius pasiūlymus.
15. Tikslinant ar keičiant (tik pritarus Pirkėjui) projektinius sprendinius, prioritetas turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Sprendinių parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais.
16. Statinio projektas turi būti parengtas taip, kad jis atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomus reikalavimus ir nustatytas projektavimo technines ir specialias sąlygas.
17. Reikiamus matavimus, apmatavimus, prisijungimo sąlygas, derinimus, topografinę nuotrauką, reikiamus tyrimus atlieka projektuotojas ir įvertina juos bendroje sutarties kainoje.
18. Tikslinant ar keičiant (tik pritarus Užsakovui) projektinius sprendinius prioritetas turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą.
19. Nurodymai sprendinių derinimui:
    - 19.1. Projektas turi būti patvirtintas Užsakovo, taip pat Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka turi būti patikrinta projekto sprendinių nustatytų reikalavimų atitiktis.
    - 19.2. Visi Užsakovo pateikti pasiūlymai planuojamiems sprendimams *projektuotojui neapriboja numatomų, atsiradusių kitų sprendimų ir darbų įvertinimo.*
20. Projektavimo darbus atlikti ir pateikti techninio darbo projekto lygmenyje.
21. Projektuotojas privalo užduoties ir priedų pasiūlymus įvertinti pagal norminių dokumentų reikalavimus ir, esant neatitikimams, informuoti Užsakovą.
22. Prieš projektuotojui išpildant priimtus galutinius sprendimus, siūlomi variantai turi būti suderinti su Užsakovu.
23. Techninio darbo projekto apimtis, tekstų, brėžinių bei užrašų išlumas ir detalumas, sprendinių detalumas turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
27. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.).

28. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.
29. Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo" 15 punktu: statinio projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos") ir kad kiti su statinio projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas"; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai"; XVI skyrius „Vandens šildytuvai");

Suderino:
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas Nerijus Malinauskas

Parengė :
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus
Savivaldybės vyr. inžinierė Aiva Kulbauskienė

Utenos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Utenos rajono savivaldybė, 188710442, Utena, Utenio a. 4
Kontaktinė informacija
El. p. info@utena.lt, tel. +37038964041

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-95-250625-00013, 2025-06-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250613-00566, 2025-06-13
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Utenos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Utenos rajono savivaldybė, 188710442, Utena, Utenio a. 4
Kontaktinė informacija
El. p. info@utena.lt, tel. +37038964041

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kultūros Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0005:91
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Utena, A. Baranausko g. 9
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto (paslaugos IS "ŽPDRIS" Nr. ZSFP-165936) sprendiniais. Spręsti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo pastato ir sklypo vidaus teritorijos. Nurodyti projektuojamo įvažiavimo nuo nuo A. Baranausko gatvės sprendinius, takų, aikštelių dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus, automobilių stovėjimo vietas. Numatyti parko poreikiams reikalingų statinių, įrenginių bei reklamos įrengimą. Įvažiavimo į sklypą plotį projektuoti ne mažesnį kaip 4,00 m. Numatyti buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelę, gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal arba už susiformavusios gatvės užstatymo linijos. Visuomeninės paskirties teritorijos dalies ribose.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 1-2 aukštai. Iki 12,00 m, aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 30 %, tai pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤ 1,0 visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 15 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atstumas iki kaimyninio žemės sklypo ribos pastatams iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m, aukštesniems pastatams šis atstumas turi būti didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, turi būti vadovaujamasi Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Tiesiamiems inžineriniams tinklams ar susisiekimo komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo pastatų ir statinių taikomi bet kurioms pastato ar jo priklausinių bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkte nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis, sutikimus ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtiniu ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ _____ _____

(išdavusio asmens pareigos) (parašas, data) (vardas, pavardė)

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO (A. BARANAUSKO G. 9, UTENA)

2025 m. balandžio d. Nr. MP-
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu bei atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 28 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2165-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo, kadastro Nr. 8270/0005:91, formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio tikslas – nustatyti ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (-us), adresu A. Baranausko g. 9, Utena, paslaugos Nr. ZSFP – 165936 (pridedama brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. N u r o d a u, kad:

2.1. Projekto organizatorius – Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

2.2. Projekto iniciatoriai – Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

2.3. Projekto rengėjas – UAB „Drava“;

2.4. Į Projekto teritoriją patenkančio žemės sklypo, kadastro Nr. 8270/0005:91 (plotas 1,2977 ha), savininkas – Lietuvos Respublika (Valstybinės žemės patikėtinis – Utenos rajono savivaldybė);

2.5. prieš Projekto rengimą į planuojamą teritoriją patenkančio žemės sklypo, kadastro Nr. 8270/0005:91, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;

2.6. Projekto sprendiniais kitos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis žemės sklypui, kadastro Nr. 8270/0005:91, nustatyti du naudojimo būdai: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (1,0883 ha), visuomeninės paskirties teritorijos (0,2094 ha);

2.7. Pertvarkomam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

3. S i ū l a u nustatyti servitutus, Projekte pažymėtus simboliais: „S7“ (444 kv. m), „S8“ (1279 kv. m), „S9“ (726 kv. m).

4. N u r o d a u, kad yra paliekami servitutai, Projekte pažymėti simboliais: „S6“ (46 kv. m), „(S(A))“ (305 kv. m), „S4“ (72 kv. m), „S5“ (150 kv. m), „S3“ (179 kv. m), „S2“ (577 kv. m), „S1“ (101 kv. m), „S“ (979 kv. m).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės merui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62,

35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PATVIRTINTA
Utenos rajono savivaldybės mero
2025 m. balandžio d. potvarkiu Nr. MP-

Žemėtvarkos planavimo dokumentas:
Žemės sklypo (kadastro Nr. 8270/0005:91), esančio A. Baranausko g. 9, Utena, Utenos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektas

Planavimo organizatoriai: Utenos rajono savivaldybė
Paslaugos Nr. ZSFP-165936

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto rengimo pagrindas – Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2004-10-04 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo, 2014-01-02 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 pakeistomis „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis“, Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-02-07 įsakymu Nr. AĮ-63 dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo. Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2025-02-07 išduotais žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais NR. AR8-17.

Rengiamas žemėtvarkos planavimo dokumentas – Žemės sklypo (kadastro Nr. 8270/0005:91), esančio A. Baranausko g. 9, Utena, Utenos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektas.

Projekto tikslas – nustatyti ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (-us), adresu A. Baranausko g. 9, Utena.

Siekiant šio tikslo yra įgyvendinami tokie uždaviniai:

1. Konstatuojama teritorijos esama būklė, analizuojami galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, kadastriniai duomenys.

2. Konkretizuojami sprendiniai, nustatomos ir patikslinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, apsaugos zonos ir apribojimai.

Planavimo organizatorius – Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatoriai – Utenos rajono savivaldybė.

Projekto rengėjas – UAB „Drava“, esanti adresu Cintjoniškių g. 13, LT – 99116 Šilutėje. Projekto vadovas (duomenys neskelbtini) , išduotas 2013 07 15, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos.

Kartografinis pagrindas – projekto sprendinių brėžinys rengiamas naudojant 2013 m. ortofotografinius M 1:10000 žemėlapius ORT 10LT.

Formuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų-planavimo dokumentų sprendiniai:

Formuojamiems žemės sklypams, remiantis institucijų, išdavusių žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimus žemėtvarkos planavimo dokumentui rengti, aktualūs galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- Utenos miesto teritorijos bendrasis planas patvirtintas Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;

- Utenos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas patvirtintas Utenos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimu TS-46 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“.

Kitų planų, kurių sprendiniai darytų įtaką formuojamam žemės sklypui, planavimo sąlygose nėra nurodyta.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ

Utenos miesto teritorijos bendrasis planas patvirtintas Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62, „Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimas“.

Remiantis Utenos miesto teritorijos bendruoju planu Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, nustatyta kad teritorija patenka 2BZI- intensyviai naudojamų želdynų zoną.

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (intensyviai naudojamų želdynų zona) – neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos. – Funkcinės zonos skirtos skverų ir parkų įrengimui. – Į funkcinę zoną įsiterpusiuose žemės sklypuose taikomi užstatymo rodikliai, kurie nustatyti 1 PRIEDE ,,Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai‘‘. – Teritorijos naudojimo plėtros būdas – modernizavimas (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- K (Kitos paskirties žemė), H (Vandens ūkio paskirties žemė), galimi naudojimo būdai- I1 (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), H4 (Bendrojo naudojimo vandens telkiniai), R (Rekreacinės teritorijos), B (Bendro naudojimo teritorijos), E (Atskirųjų želdynų teritorijos), didžiausias leistinas pastatų aukštis 20 m.



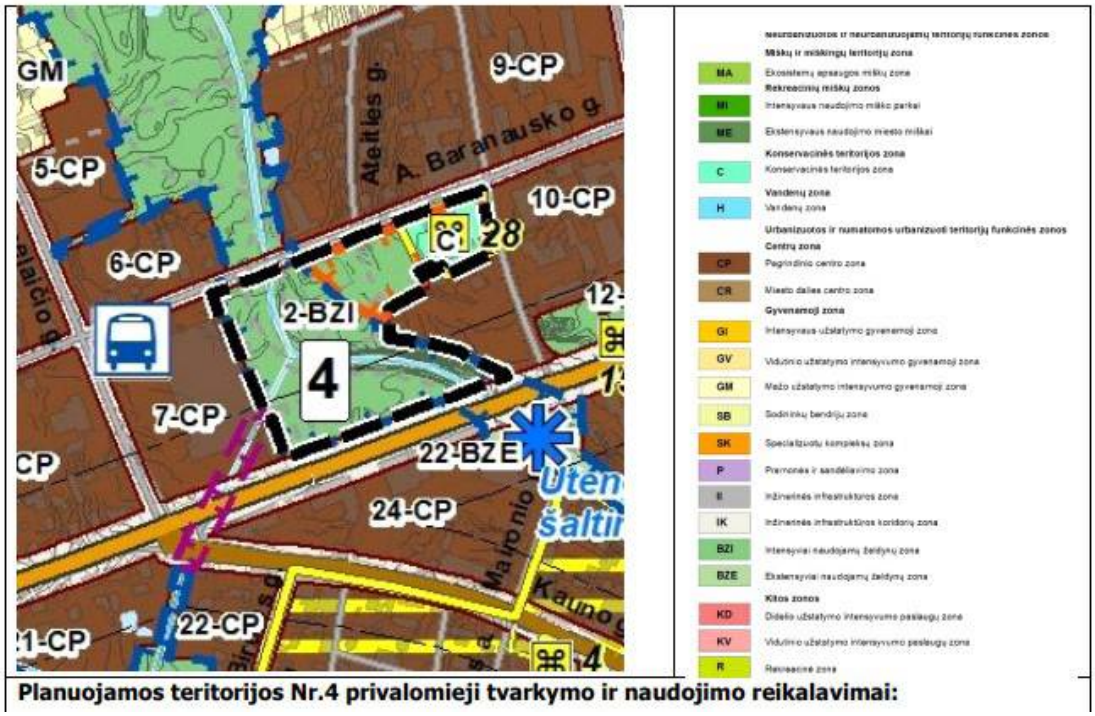
1 pav. Ištrauka iš Utenos miesto teritorijos bendrojo plano, pagrindinio brėžinio

<u>Utenos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas patvirtintas Utenos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimu TS-46 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas“:</u>

Vienas iš Utenos miesto bendrojo plano koregavimo (toliau – Bendrasis planas) tikslų ir uždavinių yra koreguoti bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų (intensyviai naudojamų želdynų) funkcinės zonos (indeksas – 2-BZI) tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatant papildomą visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdą, tikslinti koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus ir aiškinamąjį raštą.

2.1.4. Planuojama teritorija Nr.4

Planuojama teritorija Nr.4 yra centrinėje Utenos miesto dalyje, ribojamoje J. Basanavičiaus (valstybinės reikšmės kelio A6) ir A. Baranausko gatvių, kurioje Bendrojo plano sprendiniuose prioritetas teikiamas atskirojo želdyno – miesto parko plėtojimui. Utenos miesto bendrojo plano sprendiniuose koreguojama teritorija Nr.4 išsidėsto vienoje funkcinėje zonoje: **Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų (intensyviai naudojamų želdynų) funkcinėje zonoje (indeksas – 2-BZI).**



Planuojamos teritorijos Nr.4 privalomieji tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:

2 pav. Ištrauka iš Utenos miesto teritorijos bendrojo plano koegavimo

Šio Bendrojo plano sprendiniais 2-BZI funkcinėje zonoje galimi naudojimo būdai papildyti nauju teritorijos naudojimo būdu – Visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas - V).

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų (intensyviai naudojamų želdynų) funkcinės zonos (indeksas – 2-BZI) nustatomi nauji privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:

– Pastatų aukštis, aukštai/metrai: 2/12;

– Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: 30/1,0;

– Teritorijos plėtojimo būdas papildomas nauju būdu: nauja plėtra (nauj.).

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų (intensyviai naudojamų želdynų) funkcinės zonos (indeksas – 2-BZI) nustatomi nauji privalomieji tekstiniai reikalavimai:

– a2 - Teritorijų tvarkymą ir ūkinę veiklą gamtinio karkaso teritorijose reglamentuoja Aplinkos įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, ir kiti susiję teisės aktai;

– u17 - Galimas atviros jaunimo erdvės pastato projektavimas ir nauja statyba nustatant visuomenių teritorijų naudojimo būdą.

2.5.1 lentelė. Tekstiniai reikalavimai, kurie nustatomi konkrečioms zonoms.

Tekstinio reikalavimo indeksas	Tekstinio reikalavimo turinys
a – kraštovaizdžio, gamtinės aplinkos ir gamtinio karkaso tvarkymo ir naudojimo reikalavimai	
a2	Teritorijų tvarkymą ir ūkinę veiklą gamtinio karkaso teritorijose reglamentuoja Aplinkos įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo", ir kiti susiję teisės aktai.
u – užstatytų ir užstatomų teritorijų tvarkymo naudojimo reikalavimai	
u17	Visuomenių teritorijų naudojimo būdas nustatomas funkcinės zonos ar sklypo daliai, kurioje galimas atviros jaunimo erdvės pastato formavimas.
u18	Galimas lauko estrados, poilsio pramogų infrastruktūros, kitų parko poreikiams reikalingų statinių, įrenginių bei reklamos įrengimas.

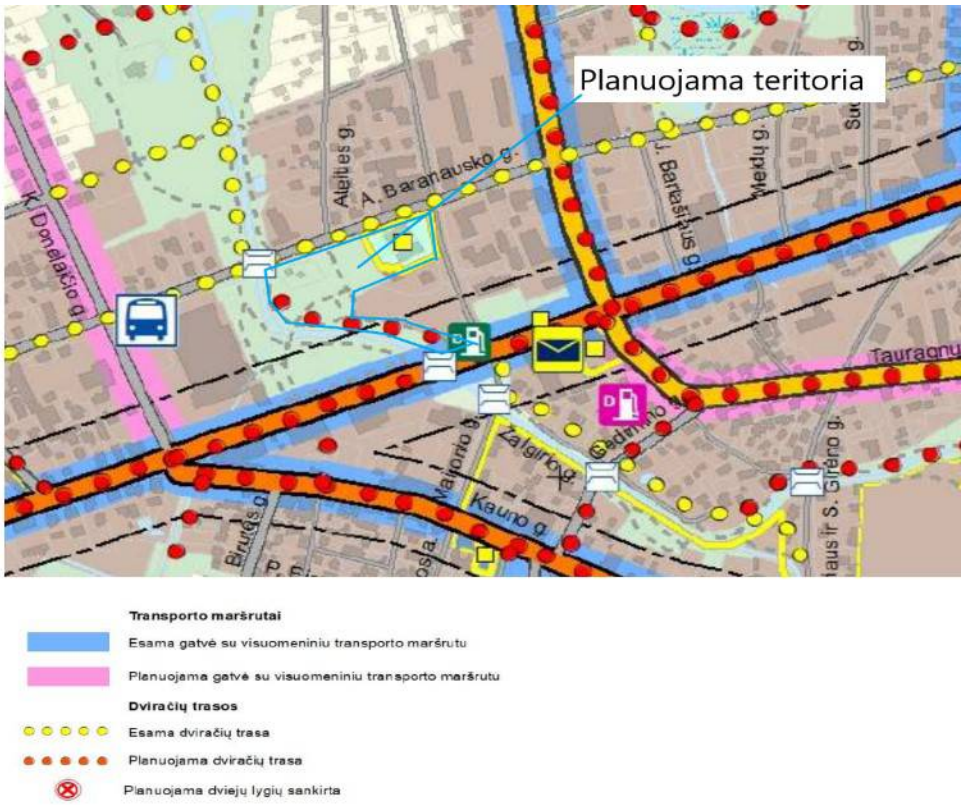
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

Funkcinės zonos numeris	Funkcinės zonos plotas, ha	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi naudojimo būdai	Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)				Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Kraštovaizdžio tvarkymo indeksas	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas
						Pastatų aukštis, aukštų skaičius	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas					
	I.	**URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS**												
5-CR	3,90	**Miesto dalies (rajono) centro zona**	G; SĮ; SK; PA; TI; TK; BŽ; GM	K1	V; K; I1; I2; B; E; G2	5	20	80	2,0	5000	ap	nauj	-	1
13-kV	10,05	**Vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zona**	PA; SK; TI; TK; BŽ; GM	KT; M	K; V; I1; I2; E; M2; G2	5	20	80	2.0	3000	ap	naui		2
36-kV	11,92	**Vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zona**	PA; SK; TI; TK; BŽ; MI	KT; M	K; V; I1; I2; E; M2	5	20	80	2.0	10000	ap	naui		2
2-P	9,60	**Pramonės ir sandėliavimo zona**	PR; PA; SK; TI; TK; RŽ; MI	KT; M	P; K; V; I1; I2; F; M2	5	30	80	2.5	10000	pi	mod		2

Rengiamo žemės sklypo, kadastro Nr. 8270/0005:91, formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai (nustatyti ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (-us), adresu A. Baranausko g. 9, Utena, sukonkretinti reikalavimuose: nustatyti antrą žemės sklypo naudojimo būdą: **visuomeninės paskirties teritorijos**) Bendrojo plano sprendiniams neprieštarauja.

Remiantis „Susisiekimo infrastruktūros brėžiniu" nustatyta, kad teritorija ribojasi su A. Baranausko gatve (D kategorijos), Maironio gatve (D kategorija) ir J. Basanavičiaus gatve (B kategorija).

Per planuojamą teritoriją planuojama dviračių trasa. A. Baranausko g. nustiestas jau esamas dviračių trasa.



3 pav. Ištrauka iš Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, Susisiekimo infrastruktūros brėžinio

3. ESAMA BŪKLĖ

3.1 Bendrieji duomenys:

Sklypo kadastrinis Nr. 8270/0005:91;

Adresas- A. Basanavičiaus g. 9, Utena;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –Kita

Naudojimo būdas –Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;

Plotas – 1,2977 ha;

Savininkai –Lietuvos Respublika;

Gretimybės

Sklypas, kurio kadastrinis Nr.8270/0005:91:

1-9 žemės sklypo kad Nr. 8270/7001:8;

9-14 žemės sklypo kad Nr. 8270/7001:87;

14-15 žemės sklypo kad Nr. 8270/0005:78;

15-21 VŽF;

21-22 žemės sklypo kad Nr. 8270/0005:78;

22-29 žemės sklypo kad Nr. 8270/0005:83

29-31 J. Basanavičiaus g.;

31-1 upė Vyžuona;

55-66-5 žemės sklypo kad Nr. 8270/0005:62;

67-73-67 VŽF.

Žemės naudmenos

Pertvarkomo žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8270/0005:91 plotas užima 1,2977 ha. Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimo nekilnojamojo turto registre pažymėjimą planuojamo žemės sklypo naudmenų sudėtis pateikiama 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha)

Eil. Nr.	Žemės naudmenos		Plotas ha
1.	Žemės ūkio naudmenos	ariama	
		sodai	
		pievos	0,6060
2.	Miškai		
3.	Užstatyta teritorija		0,1816
4.	Vandenys		
5.	Keliai		0,1836
6.	Kita žemė	želdiniai	
		pelkės	
		pažeista	
		nenaudojama	0,3265
Žemės sklypo plotas:			1,2977

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Remiantis V.Į. „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu Nr. 44/1119687, sklypui nustatytos ir įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, apribojimai, bei servitutai, jų plotai aprašyti 2 lentelėje.

2 lentelė. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai:

Nr.	Apsaugos zona	Plotas (ha)
1.	101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0034
2.	102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,1770
3.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0059
4.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0026
5.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0177
6.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0017
7.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0048
8.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0043
9.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0005
10.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0043
11.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0127
12.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0040
13.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0001
14.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0046
15.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0087
16.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0051
17.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0088

18.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0005
19.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0026
20.	106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0173
21.	119- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,2441
22.	148- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0,0023
23.	148- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0,0203
24.	148- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	0,0040
25.	149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	0,0660
26.	164- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	1,2977
27.	163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	1,2977
28.	222-(S) -Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0,0046
29.	215-(S(A))- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,0305
30.	92- (S4)- Kiti servitutai (tarnaujantis)	0,0072
31.	103-(S5)- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)	0,0150
32.	203-(S3)- (Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	0,0179
33.	203-(S2)- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	0,0577
34.	203-(S1) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	0,0101
35.	203- (S)- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	0,0979

Susisiekimas

Į pertvarkomą sklypą, galima patekti nuo Maironio g.

Duomenys apie statinius:

Sklype esantys registruoti statiniai- kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas (7 zona), unikalus Nr. 4400-3155-1830.

4. SPRENDINIAI

Šiuo formavimo ir pertvarkymo projektu, žemės sklypas, kurio kad Nr. 8270/0005:91, esantis A. Baranausko g. 9, Utenos m., papildomas naudojimo būdu, numatomi servitutai, tikslinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Šis projektas rengiamas įgyvendinant 2024–2029 m. Utenos miesto tvarios plėtros strategijos projektą, patvirtintą Utenos rajono savivaldybės tarybos 2024 m. birželio 27 sprendimu TS-212 „Dėl 2024–2029 m. Utenos miesto tvarios plėtros strategijos patvirtinimo“.

Vienas iš strategijos uždavinių - jaunimo erdvių plėtra Utenos mieste. Utenos miesto sode (tarp A. Baranausko, Maironio g. ir J.Basanavičiaus g.) numatoma pastatyti preliminariai 100 kv.m. A++ klasės 2 a. pastatą, todėl šiuo projektu žemės sklypui nustatomas visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdas.



4 Pav. Sklypų schema

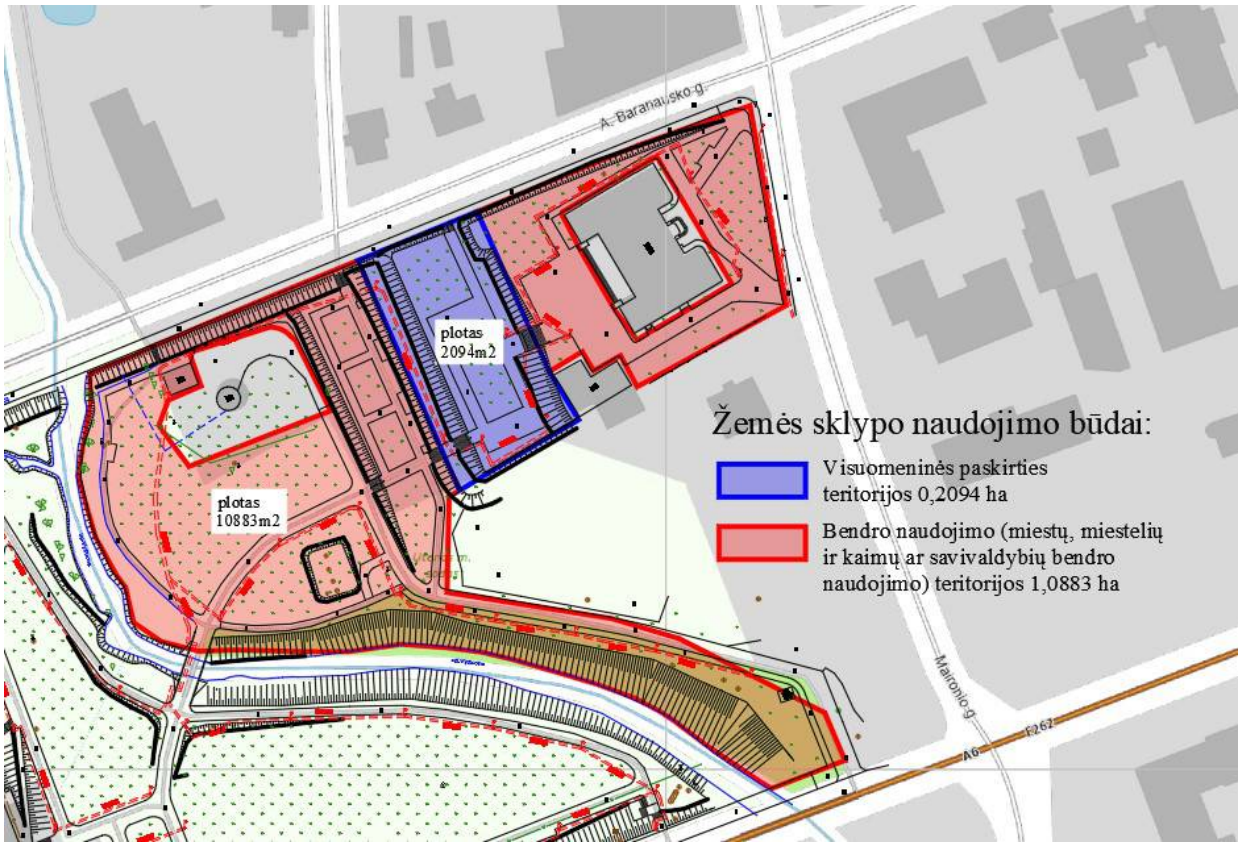
Pertvarkyto žemės sklypo duomenys:

Sklypas, kurio kad Nr. 8270/0005:91

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (plotas- 1,0883 ha);

Visuomeninės paskirties teritorijos (plotas- 0,2094 ha);



5 Pav. Būdų schema

Plotas – 1,2977 ha;

Savininkai – Lietuvos Respublika;

Taikomi apribojimai :

101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)- 0,0034 ha (9+11+14);

102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)- 0,1770 ha;

102- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)- 0,1683 ha (tikslinamas);

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0088 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0017 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0059 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0048 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0177 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0127 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0005 ha

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0005 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0026 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0043 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0173 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0087 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0026 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0001 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0051 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0046 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-0,0040 ha;

106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,0043 ha

119- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)- 0,1770 ha;

148- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)- 0,0203 ha;

148- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)- 0,0023 ha;

148- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)- 0,0040 ha;

149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)- 0,0181 ha;

149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)- 0,0379 ha;

149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)- 0,0065 ha;

149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)- 0,0035 ha;

149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)- 0,0726 ha (tikslinamas);

149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)- 0,0167 ha (tikslinamas);

164- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)- 0,0544 ha (tikslinamas);

163- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)- 0,0544 ha (tikslinamas);

Servitutai:

222-(S6) -Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0046 ha;

215-(S(A))- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)- 0,0305 ha;

92- (S4)- Kiti servitutai (tarnaujantis)- 0,0072 ha;

103-(S5)- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)- 0,0150 ha;

203-(S3)- (Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)- 0,0179 ha;

203-(S2)- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)- 0,0577 ha;

203-(S1) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)- 0,0101 ha;

203- (S)- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)- 0,0979 ha;

222-(S7) -Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0444 ha (numatomas);

222-(S8) -Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,1279 ha (numatomas);

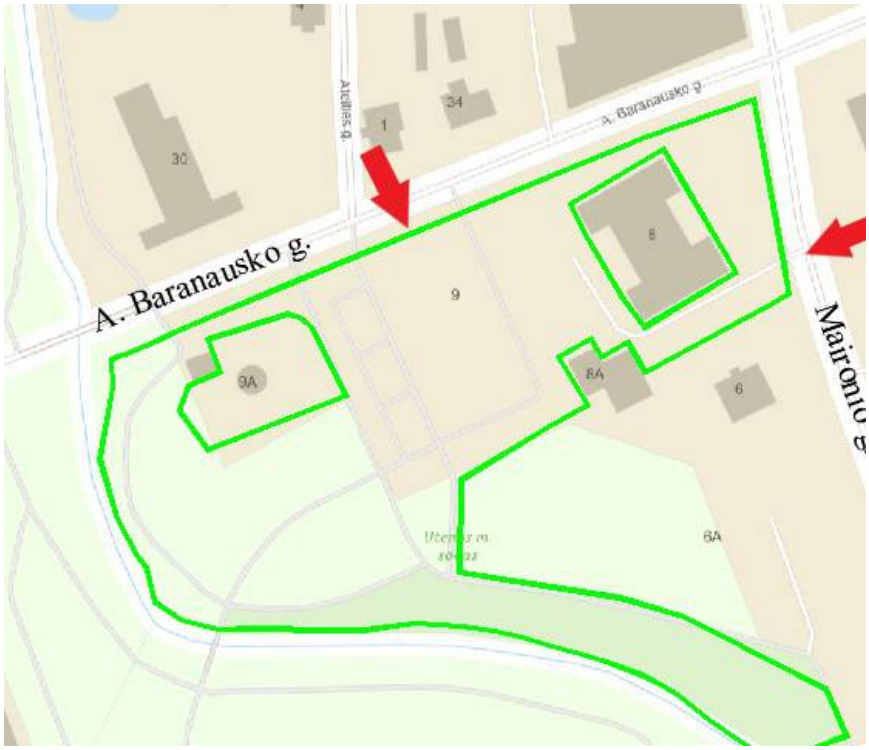
222-(S9) -Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-0,0726 ha (numatomas);

3 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha)

Eil. Nr.	Žemės naudmenos		Plotas ha
1.	Žemės ūkio naudmenos	ariama	
		sodai	
		pievos	0,6060
2.	Miškai		
3.	Užstatyta teritorija		0,1816
4.	Vandenys		
5.	Keliai		0,1836
6.	Kita žemė	želdiniai	
		pelkės	
		pažeista	
		nenaudojama	0,3265
Žemės sklypo plotas:			1,2977

Susisiekimas

Į žemės sklypą, kurio kad Nr. 8270/0005:91 įvažiavimai yra nuo A. Baranausko ir Maironio gatvių.



6 Pav. Eismo judėjimo schema

Statiniai

Sklype esantys registruoti statiniai- kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas (7 zona), unikalus Nr. 4400-3155-1830.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planuojama teritorija patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną ir pakrantės apsaugos juostą. Greta teritorijos teka upė Vyžuona, kurios ilgis 28,58 km.

Prie trumpesnių kaip 50 km upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 0,5–10 ha, prie dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas yra 2 ha ir didesnis, – apsaugos zona nustatoma 100 m.

Tačiau remiantis 6 punktu Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis toks pats kaip pagal Tvarkos aprašo III skyriaus nuostatas nustatytos paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos prie šių paviršinių vandens telkinių: 6.3 punktu miestuose ir miesteliuose esančių paviršinių vandens telkinių ir paviršinių vandens telkinių, kurių paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta patenka į miesto gyvenamąją teritoriją ar miestelį. Prie visų upių, kurių ištakos yra Lietuvos Respublikos teritorijoje, jų upės ruožo ilgyje nuo ištakų iki 20-ojo km imtinai, taip pat prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas – iki 10 ha, prie dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas – iki 2 ha - nustatoma juosta- 3 m. Dėl šių priežaščių planuojamai teritorijai buvo patikslintas specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų plotai, nustatant paviršinio vandens apsaugos juostą ir zoną 3 m atstumu nuo vandens telkinio.

Šiaurinė ir rytinė planuojamos teritorijos dalys ribojasi su A. Baranausko ir Maironio gatvėmis. A. Baranausko ir Maironio g. priskirtos D kategorijos gatvėms, remiantis gatvių techniniais parametrais, minimalus atstrumas tarp gatvės raudonų linijų yra 12 m. Vertinant kokiai kategorijai priskirti kelią pagal LR Kelių įstatymą, vietinės reikšmės II kategorijos kelio plotis yra 12 m. Remiantis LR kelių įstatymu ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu II kategorijos keliams, kurių plotis yra 12 m, specialioji žemės naudojimosąlyga taikoma nuo kelio krašto 10 m atstumu. Dėl šios priežasties planuojamai teritorijai specialioji žemės naudojimo sąlyga- 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), taikoma.

Kultūros paveldo teritorija

Į planuojamą teritoriją patenka kultūros vertybė- Lietuvos Šaulių sąjungos Utenos šaulių namai (kodas 43832). Tai pavienis valstybė saugomas kultūros paveldo objektas, įregistruotas 2019-06-11. Objektas randasi Utenos miesto centrinė dalyje Maironio g. 8. Papildomas naudojimo būdas, kuris nustatomas žemės sklypui, nurodomas už kultūros paveldo objekto ribos.

Vertingosios savybės- Tūris - sudėtinis, „H“ raidės formos plano, sudaryto iš 2 a., Stogo forma - daugiašlaitė (išskyrus silikatinių plytų mūro dūmtraukius; stogo dangos medžiaga - skardos lakštų su užlankais dangos tipas. Aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas; salės erdvė per du pastato aukštus centrinėje dalyje; Konstrukcijos - pamatas su keraminių plytų mūro cokoliu, raudonų keraminių plytų mūro sienos, medinė santvarinė stogo konstrukcija, funkcinė įranga - laiptinės dvipusiai teraco laiptai su tinkuoto plytų mūro atitvara bei mediniais profiliuotais porankiais, Patalpų architektūrinės detalės - salės balkono patalpos, lubų, sienų apdaila - I-II a. patalpų sienų perėjimo į lubas fasetės, salės, salės balkono, salės scenos patalpų profiliuoti karnizai, durų angos tarp ŠR fasado prieangio patalpos ir I a. patalpos Nr. 1-1 profiliuotas apvadas; Želdynai ir želdiniai - ąžuolas ŠR dalyje (prezidento Antano Smetonos ąžuolas, pasodintas 1930 m., Vytauto Didžiojo metais arba 1933 m. per šaulių namų pašventinimą. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - 1933 m. birželio 15 d. Utenoje naujai pastatytuose antrosios šaulių rinktinės rūmuose atidaryti šaulių namai, tapę to meto apskrities kultūros centru. Planuota, kad pastate bus ne tik šaulių rinktinės būstinė, bet ir patalpa muziejui bei didžiulė salė vaidinimui ir kinematografui. Šiai salei įrengti lėšų skyrė ir valstybės teatras. Šaulių namai tapo miesto visuomenės susibūrimo vieta, ypač suaktyvėjo kultūrinė veikla. Be muziejaus, pastate įsikūrė rinktinės teatras, choras, skaitykla, buvo skaitomos paskaitos, koncertuojama, rengiami sanitarijos kursai. 1945 m. gegužės mėn. šaulių namai buvo reorganizuoti į Utenos kultūros namus. Atkūrus Nepriklausomybę, pastatas grąžintas Lietuvos šaulių sąjungai.

Remiantis NKPAĮ 19 str. ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60str., būtina išsaugoti visas vertingąsias savybes objektų, kurie yra greta planuojamos teritorijos, bet ir kultūros paveldo

vietovės vertingąsias savybes bei užtikrinti kultūros paveldo vertybės ir jos aplinkos autentiškumo išsaugojimą.

Kultūros vertybių teritorijoje vykdant bet kokią veiklą turi būti vadovaujamasi Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu, poįstatyminiais aktai bet ir Specialiųjų žemės ir naudojimo sąlygų įstatymu.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose:

3. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje ir vietovėje – formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, įrengti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;

b) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius kultūros paveldo statinių išorėje.

6. Už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalies 6 punkte, 3 dalies 2 punkto b papunktyje, 4 dalyje ir 5 dalies 2 punkte nurodyti darbai vykdomi ne pagal paveldosaugos reikalavimus, jie sunaikins ir (ar) sužalos nekilnojamąsias kultūros vertybes ir (ar) jų vertingąsias savybes bei nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą.

Projekto vadovė (duomenys neskelbtini)

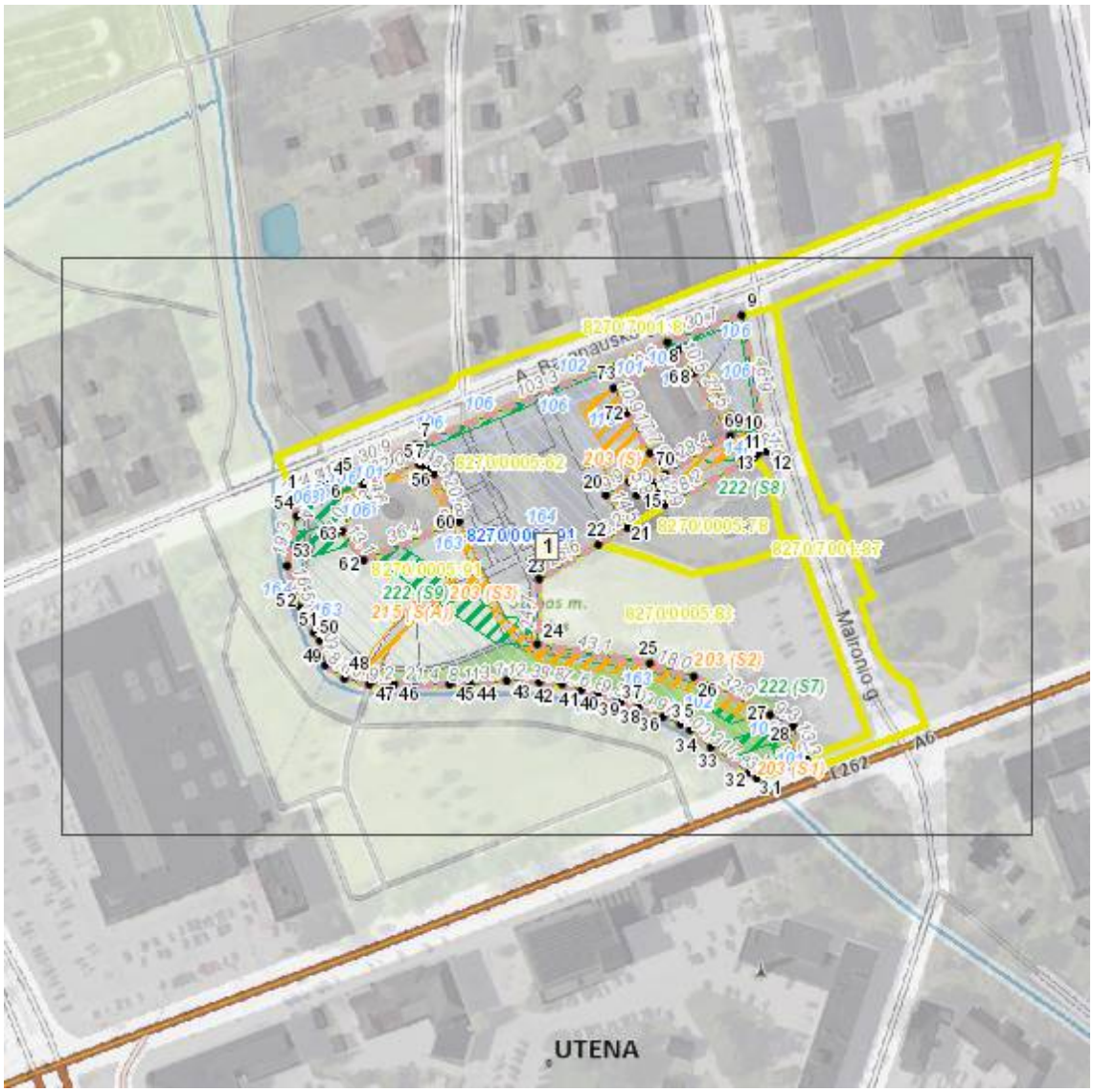
PATVIRTINTA
Utenos rajono savivaldybės mero
2025 m. balandžio d. potvarkiu Nr. MP-

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

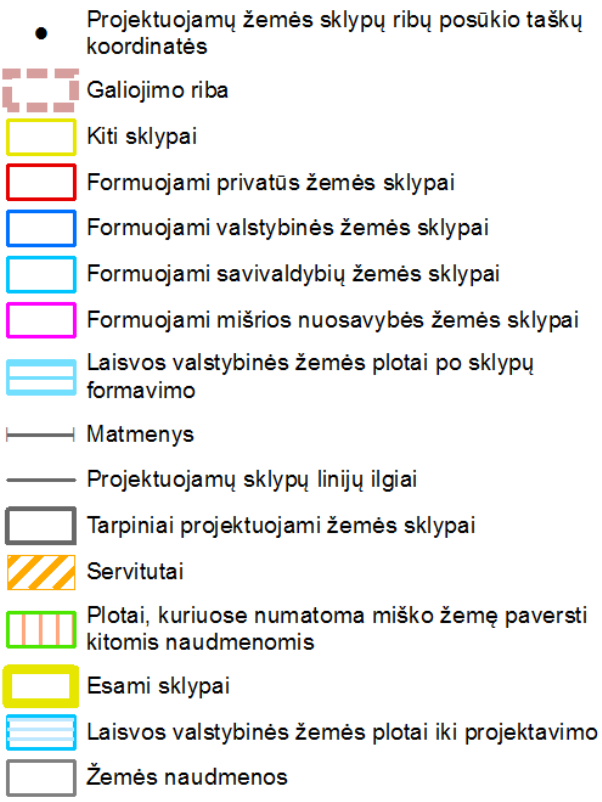
Iniciatorius (-ai):	Utenos rajono savivaldybė
Organizatorius:	Utenos rajono savivaldybė
Projekto rengėjas:	***
Žemės sklypo adresas:	Utenos apskr., Utenos rajono sav., Utenos miesto sen., Utena, A. Baranausko g. 9
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha):	8270/0005:0091 (1,2977ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-03-12

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo (A. Baranausko g. 9, Utena)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-30 Nr. MP-313
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marijus Kaukėnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-29 18:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-29 18:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-05 18:51 - 2029-04-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Slapšienė vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-30 08:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-30 08:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-13 17:12 - 2029-12-13 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aiškinamasis raštas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	sprendinys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250429.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-30 nuorašą suformavo Indrė Gelčienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Utenos rajono savivaldybė, 188710442, Utena, Utenio a. 4, +37038964041
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Utena, A. Baranausko g. 9, 8270/0005:91, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Utena, A. Baranausko g. 9, 8270/0005:91, Nėra

1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Lietuvos šaulių sąjungos Utenos šaulių namai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 43832) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2. Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 3. Reikalavimai statybos sklypui: neprojektuoti statinio kultūros paveldo teritorijoje, jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (NKPAĮ 9 str.). 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybėje.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-25 Nr. SRD-95-250625-00013
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS ZOKAS, Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) SAULIUS ZOKAS, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SAULIUS ZOKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-25 16:13:54 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-25 16:14:11 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-04 12:49:18 – 2029-10-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS ZOKAS, Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) SAULIUS ZOKAS, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SAULIUS ZOKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-25 16:14:32 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-25 16:14:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-04 12:49:18 – 2029-10-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-25 Nr. SARD-95-250625-00013
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-13 Nr. SPRD-00-250613-00566
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-01 14:32:52)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-01 14:32:52 Avilys SDP eDocs

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS KOMUNALININKAS"
Rašės g. 4, 28197 Utena.
Tel. (+370 389) 63802, el. p. komunalininkas@utenoskom.lt, www.utenoskom.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183606952

MB „Erdvės architektūra"

2025-07-08 Nr. SD-168
Į 2025-07-01 prašymą

DĖL BARANAUSKO G. 9, UTENA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Rengiant projektą „Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Utenoje, a. Baranausko g. 9, statybos projektas", laikytis šių techninių sąlygų:

1. Lietaus nuotekų tvarkymo prioritetu laikyti jų infiltraciją arba surinkimą ir išleidimą nuosavo sklypo ribose, arba išleidimą į upelį Vyžuoną.

2. Esant techninei galimybei ir įvertinus tinklo pralaidumą lietaus nuotekas pajungti į Baranausko g. esančią paviršinių nuotekų tinklo magistralę.

3. Išleidžiamų paviršinių nuotekų taršos parametrai turi tenkinti reikalavimus, keliamus nuotekoms, išleidžiamoms į paviršinius vandens telkinius.

4. Įrengti atbulinį vožtuvą, dėl užtvindymo rizikos.

5. Atlikus kasimo darbus dangą atstatyti.

6. Prieš pradedant sklypo nuotekų tinklo pajungimo rangos darbus, informuoti UAB „Utenos komunalininkas.

7. Informuojame, kad paviršinių nuotekų transportavimo centralizuotais miesto tinklais paslauga yra mokama. Prisijungus prie centralizuoto nuotekų tinklo sudaryti paviršinių nuotekų priėmimo į miesto paviršinių nuotekų tinklus sutartį su UAB „Utenos komunalininkas".

Direktorius Rimantas Kaušylas

Aušra Lagūnienė, mob. +370 672 75428, el. ausra.laguniene@utenoskom.lt

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-67670

Parengta: 2025-07-08,
Galioja iki: 2026-07-08

Klientas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Utenio a. 4, Utena, Utenos r. sav., +37061761714, rima.sliurpiene@utena.lt
Objekto pavadinimas: Pėsčiųjų takas
Objekto adresas: A. Baranausko g. 9, Utena, Utenos r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N7567670

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	22	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**22**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio A. Baranausko g. 9, Utena, Utenos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.
3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.
3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .
3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.
3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS VANDENYS“
Vandenų g. 1, Naujasodžio k., LT-28113 Utenos r.,
tel. (+370 389) 65110, el. p. info@utenosvandenys.lt, www.utenosvandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183633981, PVM mokėtojo kodas LT836339811

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ IŠLEIDIMUI

2025 m. liepos 10 d. Nr. PS-25-069
(sąlygų registravimo data ir Nr.)

Statytojas: Utenos rajono savivaldybės administracija.

Objekto pavadinimas ir adresas: Kultūros paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) statybos projektas. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. A. Baranausko g. 9, Utena.

Geriamo vandens tiekimui:
esant vandens poreikiui 3,0 m^3/d, 0,5 $m^3/h_{max.}$

1. Suprojektuoti ir pastatyti vandentiekio įvadą į projektuojamą kultūros paskirties pastatą polietileniniais reikiamo skersmens vandentiekio vamzdžiais, prisijungiant prie žemės sklype (kadastro Nr. 8270/7001:8) A. Baranausko gatvėje vandentiekio šulinyje Nr. 208 esančios ir UAB „Utenos vandenys“ nuosavybės teise priklausančios d100 mm atšakos.
2. Vandentiekio šulinyje Nr. 208 prie esamos d100 mm atšakos suprojektuoti ir sumontuoti reikiamo skersmens uždaromąją armatūrą projektuojamo vandentiekio įvado atjungimui.
3. Projektuojamo kultūros paskirties pastato patalpoje suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos mazgą. Vandens skaitiklį **pateiks** UAB „Utenos vandenys“.

Nuotekų išleidimui:
esant nuotekų išleidimui 3,0 m^3/d, 0,5 $m^3/h_{max.}$

1. Suprojektuoti ir pastatyti reikiamo skersmens nuotekų šalinimo tinklus ir nuotekų išvadą iš projektuojamo kultūros paskirties pastato, prisijungiant prie nuotekų šulinyje Nr. 154 esančio žemės sklype (kadastro Nr. 8270/7001:6) Ateities gatvėje UAB „Utenos vandenys“ nuosavybės teise priklausančių ir eksploatuojamų d160 mm nuotekų šalinimo tinklų.

ARBA

1. Suprojektuoti ir pastatyti reikiamo skersmens nuotekų šalinimo tinklus ir nuotekų išvadą iš projektuojamo kultūros paskirties pastato, prisijungiant prie nuotekų šulinyje Nr. 41 esančio žemės sklype kadastro Nr. 8270/0005:91 UAB „Utenos vandenys“ nuosavybės teise priklausančių ir eksploatuojamų d150 mm nuotekų šalinimo tinklų.

Kiti reikalavimai:

1. Projektinius sprendinius derinti su UAB „Utenos vandenys“, **pateikiant** projekto LVN dalį dwg ir pdf formatu.
2. Gauti vandentiekio ir buities nuotekų šalinimo tinklų projektavimui ir statybai reikalingus sutikimus ir/ar suderinimus, pagal poreikį suformuoti servitutą ir jį įregistruoti.
3. Sprendinių brėžiniuose nurodyti projektuojamų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonas ir jų plotus pagal STR 1.04.04:2017 10 priedo 5.4 reikalavimus.
4. Prieš žemės kasimo darbus esamų požeminių komunikacijų trasų vietas derinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.

5. Drenažo ir paviršinių lietaus nuotekų tinklų prijungimas prie buities nuotekų šalinimo tinklų **draudžiamas**. *Pagrindas:* Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d.įsakymu Nr. D1-193 patvirtintas *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (aktuali redakcija).*

6. Atlikti bet kokius atjungimus ar prijungimus veikiančiuose vandentiekio ir buities nuotekų šalinimo tinkluose be UAB „Utenos vandenys" atstovų **draudžiama**.

7. Statytojas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-629 patvirtintų *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių (aktuali redakcija)* reikalavimus.

Paslaugų teikimo sutarties sudarymui:

1. **Pateikti pažymą apie statybos užbaigimą:**
   Dėl vandentiekio ir nuotekų tinklų bei vandens apskaitos mazgų pridavimo kreiptis į UAB „Utenos vandenys" atstovus, kurie nustatę, kad sistemos tinkamos eksploatuoti, pasirašo pažymoje. *Pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymuNr. D1-629 patvirtintos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės (aktuali redakcija).*
2. **Pateikti pastatytų** vandentiekio ir nuotekų inžinerinių tinklų planą grafinėje ir skaitmeninėje laikmenose. *Pagrindas: GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas"(aktuali redakcija).*

PRIDEDAMA:

1. Tinklų projektavimo ir statybos tvarka.
2. GIS žemėlapio ištrauka iš UAB „Utenos vandenys" duomenų bazės.
3. Vandentiekio šulinio Nr. 208 kortelė.
4. Nuotekų šulinio Nr. 154 kortelė.
5. Nuotekų šulinio Nr. 41 kortelė.
6. Vandens apskaitos mazgo schema.
7. Pažyma apie statybos užbaigimą.

Sąlygas parengė: Loreta Valasevičienė, GT skyriaus inžinierė _____
(parašas)

TINKLŲ PROJEKTAVIMO IR STATYBOS TVARKA

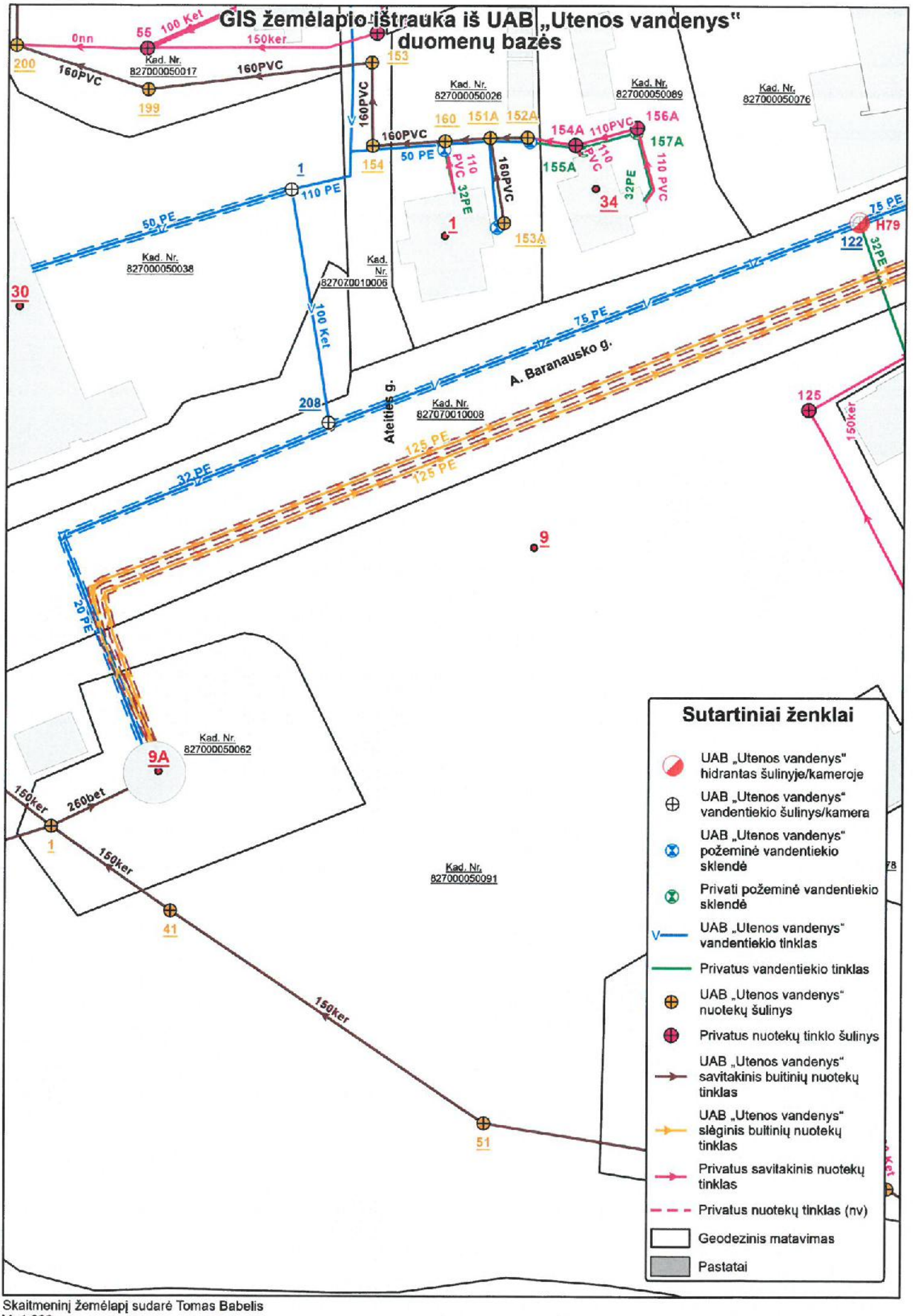
Statytojas, gavęs prisijungimo prie vandentiekio ir/ar nuotekų šalinimo tinklų sąlygas, t u r i :

1. ***Kreiptis*** į projektuotojus dėl statybos projekto atlikimo.
2. ***Gauti*** vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų projektavimui ir statybai reikalingus suderinimus ir/ar sutikimus.
3. Pagal suderintą projektą ***pastatyti*** vandentiekio ir/ar nuotekų tinklus.
4. ***Iškviesti*** UAB „Utenos vandenys" atstovą - tel. (+370 389) 43579 arba (+370 640) 74733 **darbo dienomis darbo valandomis** nuo 7.30 iki 11.30 ir nuo 12.00 iki 16.00 val.:
   - iškastoje tranšėjoje paklojus vandentiekio vamzdynus ir atlikus vandentiekio vamzdyno hidraulinį bandymą, jo priėmimui;
   - iškastoje tranšėjoje paklojus nuotekų vamzdynus.
5. ***Atlikti*** paklotų vandentiekio ir/ar nuotekų inžinerinių tinklų planą (iškviesti geodezininką matavimams atlikti iki tinklų užpylimo gruntu).
6. ***Kreiptis*** į UAB „Utenos vandenys" abonentų skyrių dėl vandens skaitiklio gavimo bei geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties sudarymo, pateikiant:
   - įmonės registracijos pažymėjimą;
   - užpildytą ir UAB „Utenos vandenys" atstovo pasirašytą pažymą apie statybos užbaigimą;
   - vandentiekio ir/ar nuotekų inžinerinių tinklų planą grafinėje formoje 1 egzemplioriu.
7. ***Paruošti*** vandens apskaitos mazgą išduotam apskaitos prietaisui įrengti ir ***iškviesti*** UAB „Utenos vandenys" atstovą dėl vandens apskaitos mazgo pridavimo – tel. (+370 389) 43586 arba (+370 685) 48073 per terminą, nurodytą geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties 10.1. punkte.
8. **D r a u d ž i a m a** :
   8.1. Atlikti bet kokius atjungimus ar prijungimus veikiančiuose vandentiekio ir/ar nuotekų tinkluose be UAB „Utenos vandenys" atstovų;
   8.2. Drenažo ir paviršinių lietaus nuotekų tinklus jungti į buities nuotekų šalinimo tinklus.
   8.3. Naudotis vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais, nesudarius vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties su UAB „Utenos vandenys".

Informacija teikiama gamybos ir technikos skyriuje tel. (+370 389) 65095 arba (+370 611) 52606.

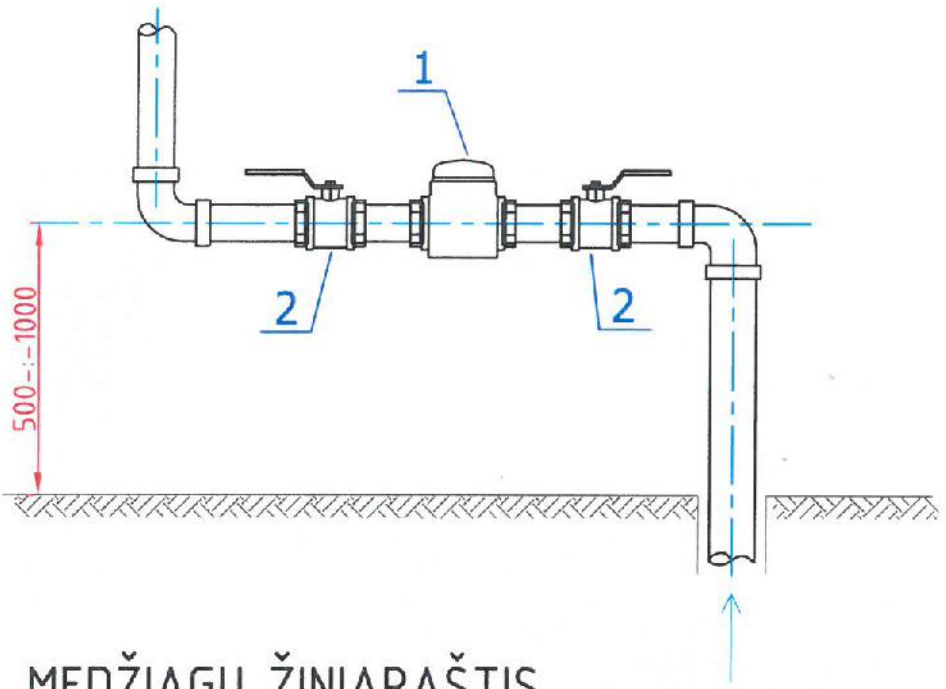
UAB „Utenos vandenys" administracija

GIS žemėlapio ištrauka iš UAB „Utenos vandenys" duomenų bazės



Skaitmeninį žemėlapį sudarė Tomas Babelis
M: 1:600

VANDENS APSKAITOS MAZGO SCHEMA



MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

POZICIJA	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	2	3	4
1	Šalto vandens skaitiklis DN 15 mm	vnt.	1
2	Rutulinis uždaromasis ventilis DN 15 mm	vnt.	2

PASTABOS:

1. Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis STR 2.07.01 :2003 reikalavimais.
2. Patalpa, kurioje įrengiamas skaitiklis, turi būti apšildoma ir apšviesta.
3. **Skaitiklį montuoti horizontalioje padėtyje, 500 ÷ 1000 mm aukštyje nuo grindų.**
4. Prieš ir po skaitiklio montuoti uždaromuosius ventilius.
5. Vandens skaitiklį montuoti, atsižvelgiant į reikalavimus montavimui, duotus skaitiklio techniniame pase.
6. Rūsyje praeinančius vamzdynus izoliuoti šilumine izoliacija nuo peršalimo ir drėgmės kondensavimosi. Izoliacija turi užtikrinti vamzdžio neužšalimą, kai aplinkos temperatūra yra iki -5° C.
7. Visi numatomi gaminiai ir medžiagos, jų montavimas ir išbandymas, eksploatacija turi atitikti Europines normas ir standartus, bei sertifikuoti Lietuvoje. Montavimo ir išbandymo darbai atliekami pagal gaminių, medžiagų gamintojų standartus ir techninės sąlygas.

Vilnius 2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0466/25

Užsakovas: MB „Erdvės architektūra“, Martynas Akulevičius
Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Objekto pavadinimas ir vieta: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Ant esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Baranausko g. suprojektuoti ir pastatyti RKŠ-1 tipo šulinį, preliminari ((LKS 94) koordinatė (601069.09; 6152797.94). Nuo šulinio iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba

įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Utena@telia.lt.;
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt. ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

15. Prisijungimo sąlygų 10 -14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Elektroninio dokumento nuorašas

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Utenio a. 4, LT-28503 Utena,
tel. +370 389 61 592, el. p. nerijus.malinauskas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442

Martynui Akulevičiui
El.paštas: martynas@erdvesarchitektura.lt

2025-09- Nr.

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Atsakydami į Jūsų prašymą, informuojame, kad nuovaža į žemės sklypą, Baranausko g. 9, Utenos m., kadastrinis Nr. 8270/0005:91, gali būti projektuojama nuo Baranausko g.

Rengiant projektą, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais susisiekimo komunikacijų įrengimą. Projektuojamai nuovažai turi būti taikomi 5 arba 5v tipo reikalavimai, nustatyti Lietuvos automobilių kelių direkcijos statybos rekomendacijose R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“. Dangos konstrukcija turi būti parenkama vadovaujantis 2025 m. kovo 28 d. LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-127 „Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis taisyklėmis. Taip pat būtina užtikrinti sklandų nuovažos nuolydžių suvedimą su gretimų dangų paviršiais. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1- 338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 9.5.2 papunkčiu, draudžiama paviršinius vandenis nuvesti į gretimus kaimyninius sklypus.

Vedėjas Nerijus Malinauskas

Agnė Lazauskienė, tel. (+370 650) 95008, el. p. agne.lazauskiene@utena.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-16 Nr. ST-56
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	MB "Erdvės architektūra"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Malinauskas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-16 12:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-23 19:01 - 2027-12-23 19:01
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Lazauskienė Vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-16 13:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-31 13:10 - 2027-03-30 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-16 nuorašą suformavo Agnė Lazauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Energinio naudingumo vertinimas

2025

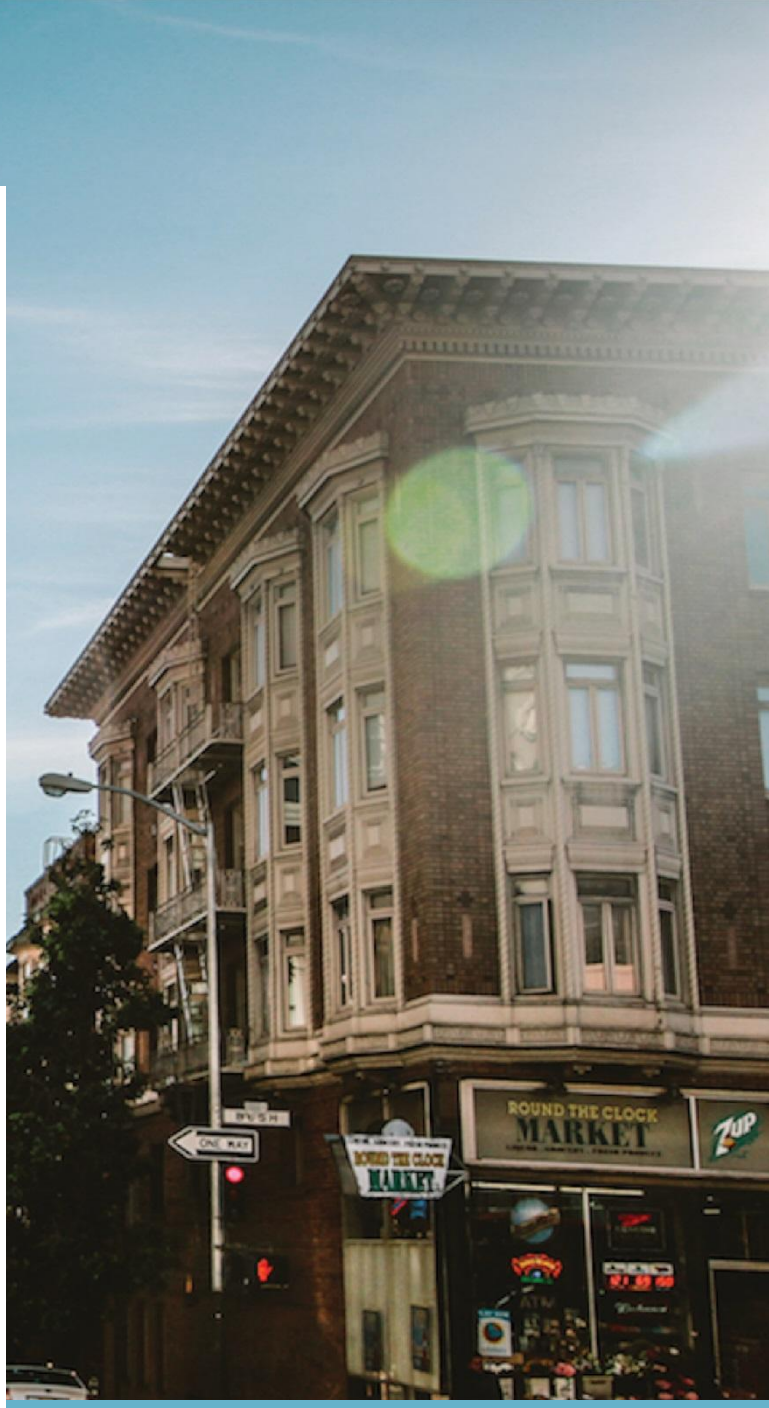
Projekto pavadinimas
KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS),
UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9,
STATYBOS PROJEKTAS

Projekto numeris
EA-2025-10

Projektuotojas

ERDVĖS architektūra
MB "Erdvės architektūra"
Įm. k. 303247197
+370 64 728 728
info@erdvesarchitektura.lt
www.erdvesarchitektura.lt

Statytojas
Utenos rajono savivaldybė



ALFA inžinerija
Liepų g. 48d, Klaipėda
Tel. +37064555600
El. p. *energetiniai@gmail.com*

Įm. kodas *304416390*
PVM m. kodas *LT100011328315*
A/S *LT157300010150086528*

TURINYS

1. Apibendrinimas 3
2. Bendroji informacija apie pastatą ir atitvarų charakteristikos 5
3. Ilginiai šilumos tilteliai 6
4. Atsinaujinančios energijos šaltiniai 7
5. Pastato energinio naudingumo klasė 7
6. Rekomendacijos 7

LENTELIŲ SĄRAŠAS

1. Lentelė 1. Pastatų pagrindinių rodiklių suvestinėlentelė 4
2. lentelė 2 Pagrindinė informacija apie pastatą. 5
3. lentelė 3 Atitvarų charakteristikos 5
4. Lentelė.4 Suminių tiltelių perdavimo koeficientai 6
5. Lentelė 5 Atsinaujinančios energijos šaltiniai 7

1. APIBENDRINIMAS

Atliktas projektuojamo pastato energinio naudingumo vertinimas pagal pastato techninio projekto sprendinius, įvertinant inžinerinių sistemų ir atitvarų šilumines energetines savybes. Energinio naudingumo vertinimo skaičiavimuose pastatas vertintas technine projekte numatytą pastato paskirtį. Nustatyta energinio naudingumo klasė – A++. Vertinimas yra atliktas naudojant LR Aplinkos ministerijos aprobuotą ir patvirtintą pastatų energinio naudingumo projektavimo programą NRGpro. Žemiau esančioje lentelėje pateikiama apibendrinta informacija apie projektavimo programoje įvestus duomenis.

1. *Lentelė 1. Pastatų pagrindinių rodiklių suvestinė lentelė*

Rodiklis	A+ energinio naudingumo klasė
Inžinerinių sistemų charakteristikos	
Apšvietimo sistemos tipas	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis
Karšto vandens ruošimo (k.v.r.) sistema	Visi vamzdynai izoliuoti, d izoliacijos turi būti lygus ar daugiau už D vamzdžio. Karšto vandens reguliavimas: automatinis su pastovios temperatūros palaikymu. Vandens šildytuvas karšto vandens ruošimui.
Pastato šildymo sistema	**<u>Pirminis šilumos gamybos šaltinis</u>** Šilumos siurblys oras/vanduo Automatinis su pastovios temperatūros palaikymu; COP prie +7/+35 temperatūros bandymo ne mažesnis nei 4,6 **<u>Reikalavimai šildymo sistemos reguliavimo įtaisams:</u>** Šildymo sistema yra reguliuojama; Reguliavimas galimas visose šildomose patalpose: Naudojant vidaus termostatinius ventilius; Yra įrengtas patalpų arba išorės termostatas;
Rodiklis	A+ energinio naudingumo klasė
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas su rekuperacija, įrenginio SPI 0,3; naudingumas 0,84
Vėsinimo sistema	Patalpos vėsinamos
Kiti įvesties duomenys	
Pagrindinės įėjimo durys	1 durys be tambūro tarp patalpų ir išorės + durų mechan.uždarymo įtaisas.
Pastato sandarumas	Projektuotas, kad atitiktų A++ pastato energinio naudingumo klasės standartus. Oro apykaitos pastate rodiklio n50 vertė (1/h) = 0,59 Laipsnio rodiklio vertė n = 0,99
Apsaugos nuo saulės spinduliuotės - priemonės	Nėra

2. BENDROJI INFORMACIJA APIE PASTATĄ IR ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS

2. lentelė 2 Pagrindinė informacija apie pastatą.

Rodiklis	A+ energinio naudingumo klasė
Unikalus pastato Nr.	Nenustatyta
Adresas	UTENA, A. BARANAUSKO G. 9
Pastato paskirtis	Kultūros paskirtis
Pastato energinio naudingumo klasė	Projektuojama – A++
Pastato aukštų skaičius	1 aukštas
Vėdinimas	Su rekuperacija
Elektros energija	Yra
Bendras šildomų patalpų plotas(naudotas vertinime)	133,90 m^2

3. lentelė 3 Atitvarų charakteristikos

Rodiklis	A++ energinio naudingumo klasė
Atitvarų charakteristikos	
Stogas	U ≤ 0,10 W/m^2K
Išorės sienos	U ≤ 0,12 W/m^2K,
Langai (stoglangiai)	U ≤ 0,9 W/m^2K;
Langų (stoglangių) oro laidžio klasė	4
Durys	U ≤ 1,00 W/m^2K
Durų oro laidžio klasė	4
Grindys ant grunto plokštės (administracinė dalis) **Sandėliavimo dalis be apšiltinimo.**	Grindų plokštė R ≤ 7,78 W/m^2K Apšiltinimas pastato perimetru vertikaliai. Vertikalus rostverko apšiltinimo sluoksnis vertintas nuo rostverko viršaus iki rostverko apačios, EPS polistirolas 20 cm storio iš išorės ir 10 cm iš vidaus.
Vartų šilumos laidumas	
Vartų orinio laidumo klasė	

3. ILGINIAI ŠILUMOS TILTELIAI

Ilginių šilumos perdavimo koeficiento reikšmės gali būti imamos iš Statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 6 priedo, 6.1 lentelės, jei neatliekami ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimai. Atliekant vertinimą šilumos tiltelių koeficiento reikšmės buvo parinktos iš anksčiau minėtos lentelės, kurios nereikalauja pagrindimo skaičiavimais. Daliai tiltelių buvo atlikti skaičiavimai

4. *Lentelė.4 Suminių tiltelių perdavimo koeficientai*

Tiltelio vieta	Tiltelio šilumos perdavimo koeficientas Ψ, W/mK
Pastato pamatų ir sienos sandūra	0,15
Stogo ir sienos sandūra (išorinis kampas)	0,05
Stogo ir sienos sandūra (vidinis kampas)	-
Langų (stoglangių) angokraščiai	0,08
Tarp lango ir apšiltintos sąramos	0,25
Tarp lango ir apšiltinto pamato	0,25
Stoglangių angokraščiai	-
Durų (vartų) angokraščiai	0,10
Tarp durų ir apšiltintos sąramos	0,25
Tarp durų ir pamato	0,25
Balkono grindų ir sienos sandūra	-
Išorinių perdangų ir sienos sandūra (išorinis kampas)	-
Išorinių perdangų ir sienos sandūra (vidinis kampas)	-
Sienų išoriniai kampai	0,00
Sienų vidiniai kampai	0,05

4. ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIAI

Siekiant išgauti aukštesnio energinio naudingumo klasę arba pagal specialų kliento pageidavimą galimą įdiegti atsinaujinančios energijos šaltinius, kurie pastatą padarytų beveik nevartojantį energijos.
Žemiau pateiktoje lentelėje projektuojami atsinaujinančios energijos šaltiniai.

5. *Lentelė 5 Atsinaujinančios energijos šaltiniai*

Atsinaujinančios energijos šaltinio tipas	Charakteristikos
Vandenį šildantys kolektoriai	Pastate neprojektuojami *(skaičiavimuose nebuvo vertinti)*
Fotovoltiniai kolektoriai	Ne mažesnė nei 2 KW saulės jėgainė.
Vėjo elektrinės	Pastate neprojektuojami (*skaičiavimuose nebuvo vertinti)*
Hidro elektrinės	Pastate neprojektuojami (*skaičiavimuose nebuvo vertinti)*

5. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Projektinė energinio naudingumo klase –A++. Pastato atitvaros suprojektuotos taip, kad jų šiluminių savybių pakanka, kad savitieji šilumos nuostoliai neviršytų A++ klasei keliamų reikalavimų. Pastate numatyti šviestuvai su šviesos diodų lempomis (LED). Karšto vandens sistema be cirkuliacinio kontūro. Pastate vėdinimo sistema numatyta natūrali. Atsinaujinančios energijos šaltiniai projektuojami.

6. REKOMENDACIJOS

1. Parenkant mazgų sprendinius rekomenduojama rinktis tokius sprendinius, kurie leidžia termoizoliaciniams sluoksniams susisiekti. Rekomenduojama neviršyti apskaičiuotų suminių ilginių šilumos tiltelių savitųjų nuostolių, priešingu atveju turi būti atliktas perskaičiavimas, siekiant įsitikinti, kad sprendiniai atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
2. Siekiant aukšto pastato sandarumo, turi būti numatytos sandarinimo plėvelės visose jautriose vietose, statybų metu turi būti vykdoma atliekamų darbų kokybes kontrolė, siekiant užtikrinti teisingą sandarinimo medžiagų naudojimą ir įrengimą. Rekomenduojama projektavimo metu paruošti sandarumo planą, kuriame numatomos visos sandarinimo priemonės ir šių priemonių įgyvendinimo priežiūrą statybų metu.
3. Renkantis atitvarų konstrukcijas, atkreipiame dėmesį, kad jų šilumos perdavimo koeficientai (U, W/m^{2}K) nebūtų prastesni negu vertinami energinio naudingumo klasei pasiekti. Jei šis koeficientas viršijamas, turi būti atliktas perskaičiavimas, siekiant įsitikinti, kad sprendiniai atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

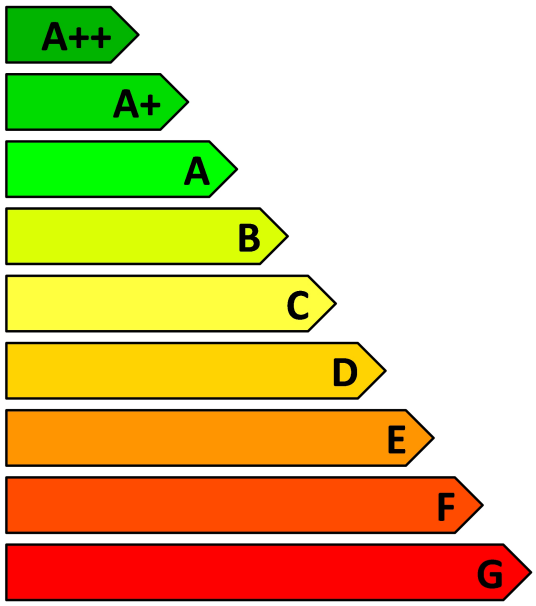
Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: A. Baranausko g. 9, Utena, Utenos r. sav.

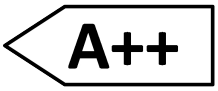
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kultūros paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 133,90	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 133,90	Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	234,62
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	142,92
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,77
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	5,96
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	17,76
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	11,89
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	34,33
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	0,80
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai):	14,42

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos:

Skaičiavimą atliko: Tomas Selenis

Skaičiavimo data: 2025-08-28

Pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-31

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: A. Baranausko g. 9, Utena, Utenos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kultūros paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 133,90 — Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 133,90 — Pastato modernizavimo metai:

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	234,62
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	142,92
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	79,15
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	63,78
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,77

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	260,84	367,32	13,79
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	37,24
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	200,64	282,55	5,96

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	14,59
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	1,27
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	17,76

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	64,88	124,20	27,41
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	18,30
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	49,91	80,65	11,89

Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	46,00	46,00	79,01
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	25,62
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20,00	20,00	34,33
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	8,00	8,00	0,80

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	133,90

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
Vėsinimo_sistema_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	133,90

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo_sistema_1: Rekuperacinė	133,90

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	133,90

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:	Šildomi plotai, m²:
60. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti (su dvipuse apskaita): FV-kolektorius_1 (A=21,84 m²)	133,90

Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis (kgCO_2/(m²·metai): 14,42

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n_{50} (kartai per valandą): 0,60

Skaičiavimą atliko: Tomas Selenis

Skaičiavimo data: 2025-08-28

Pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-31

Projektuojamo pastato (jo dalies) energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: A. Baranausko g. 9, Utena, Utenos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kultūros paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 133,90

Viso pastato šildomas plotas, m²: 133,90

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	1,34
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	0,66
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,55
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	1,69
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,10
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	0,79
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	0,83
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	86,54
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	35,74
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	60,21
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	34,33
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,80
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	11,89
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	5,96
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	17,76

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko: Tomas Selenis

Skaičiavimo data: 2025-08-28

Pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-31

Projektuojamo pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: A. Baranausko g. 9, Utena, Utenos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kultūros paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 133,90

Viso pastato šildomas plotas, m²: 133,90

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²×metai), ΔQ_x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ_x / Q^l_H
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaičiavimą atliko: Tomas Selenis

Skaičiavimo data: 2025-08-28

Pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-31

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: A. Baranausko g. 9, Utena, Utenos r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kultūros paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 133,90	
Viso pastato šildomas plotas, m²: 133,90	

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A++
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,119
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,422
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	121,93
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	5,96
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	17,76
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	11,89
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	34,33
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	0,80

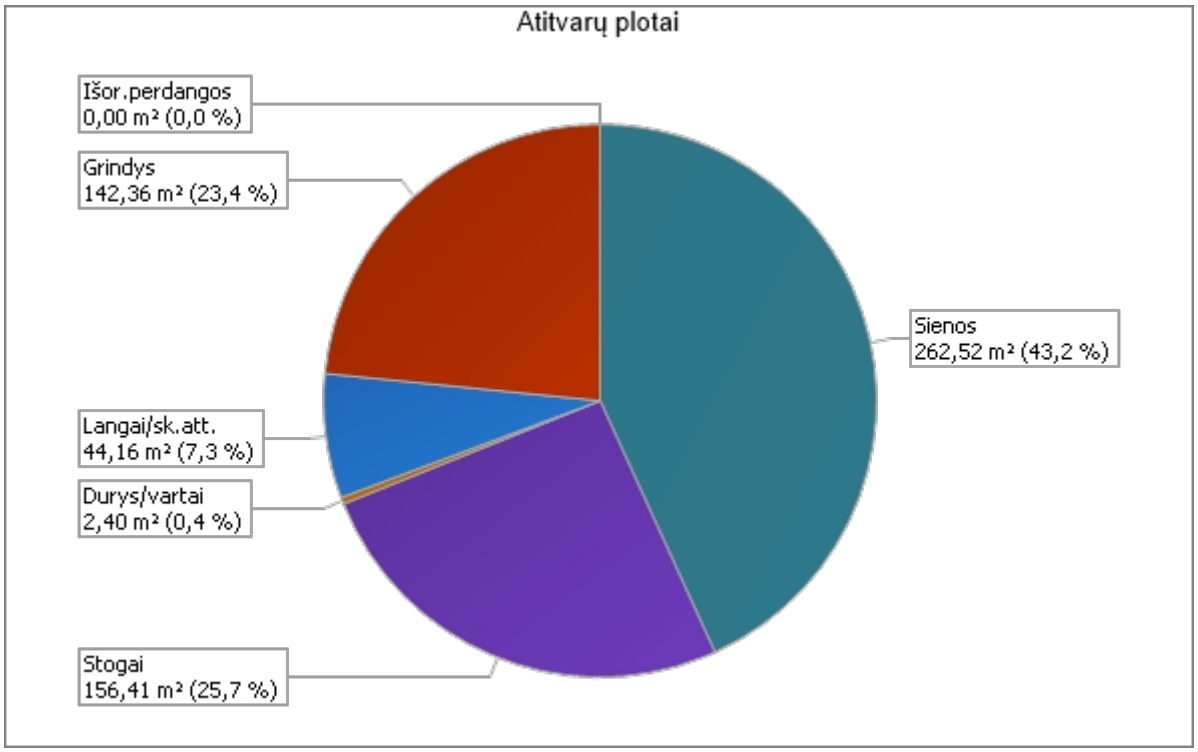
Skaičiavimą atliko: Tomas Selenis

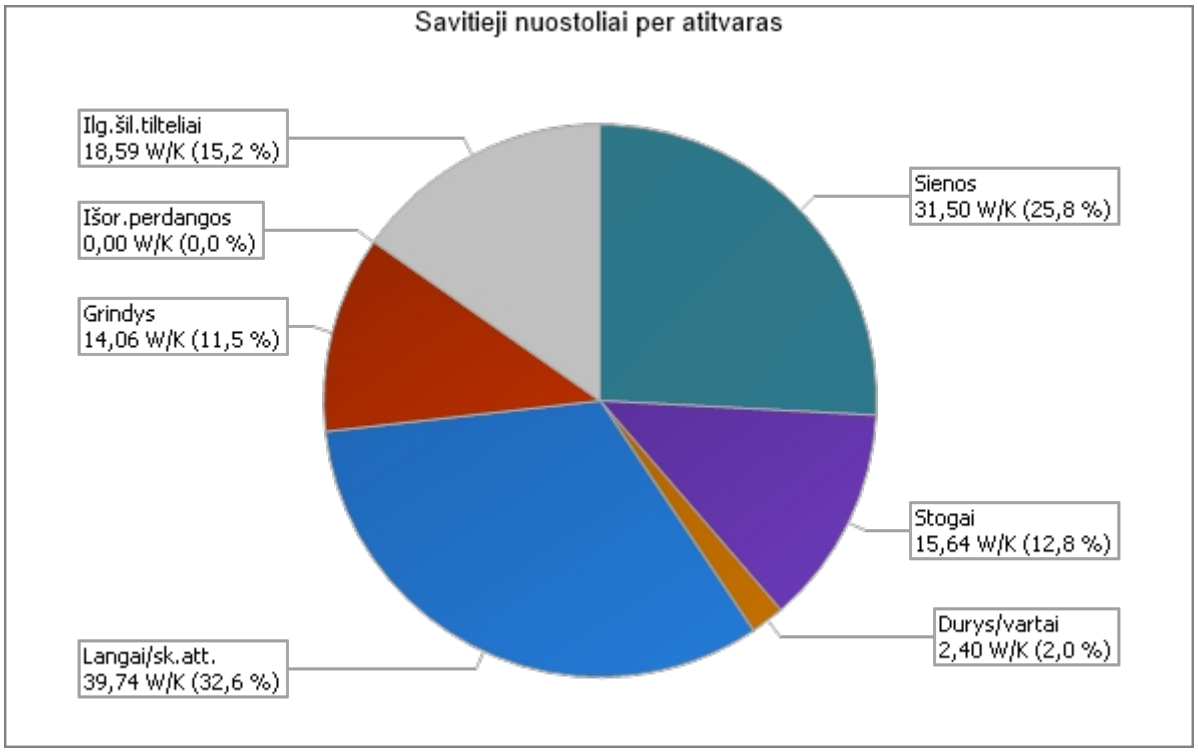
Skaičiavimo data: 2025-08-28

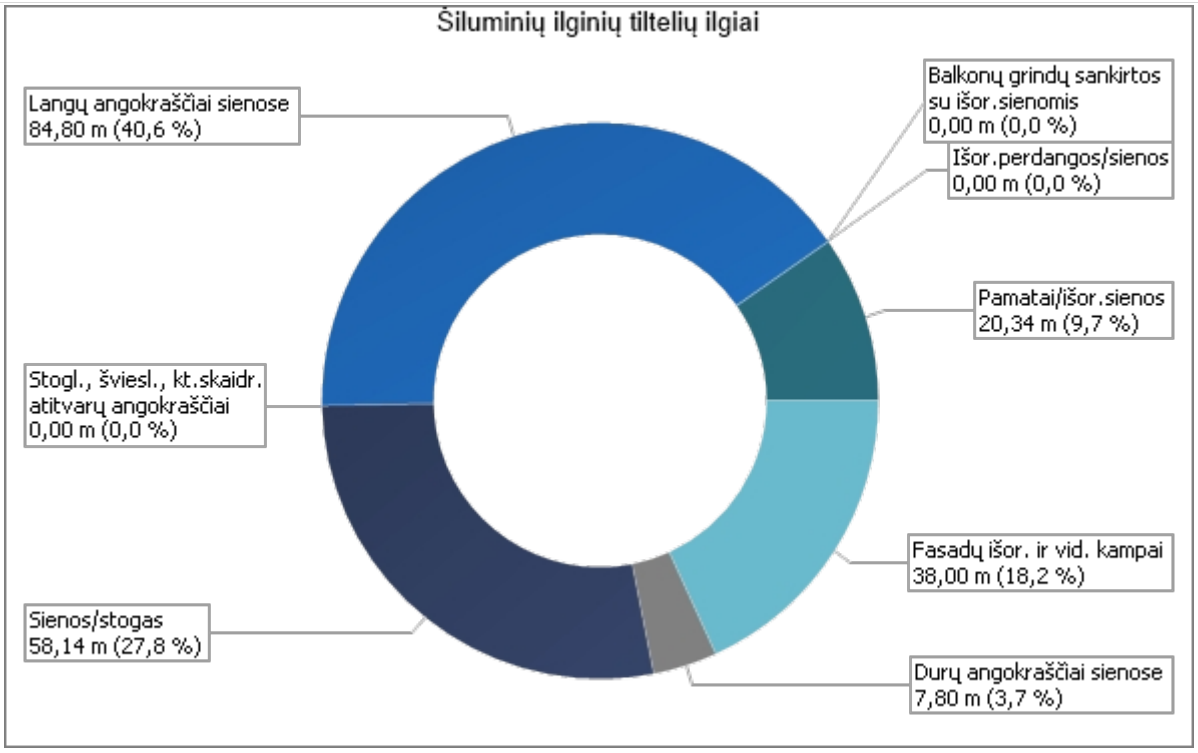
Pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-31

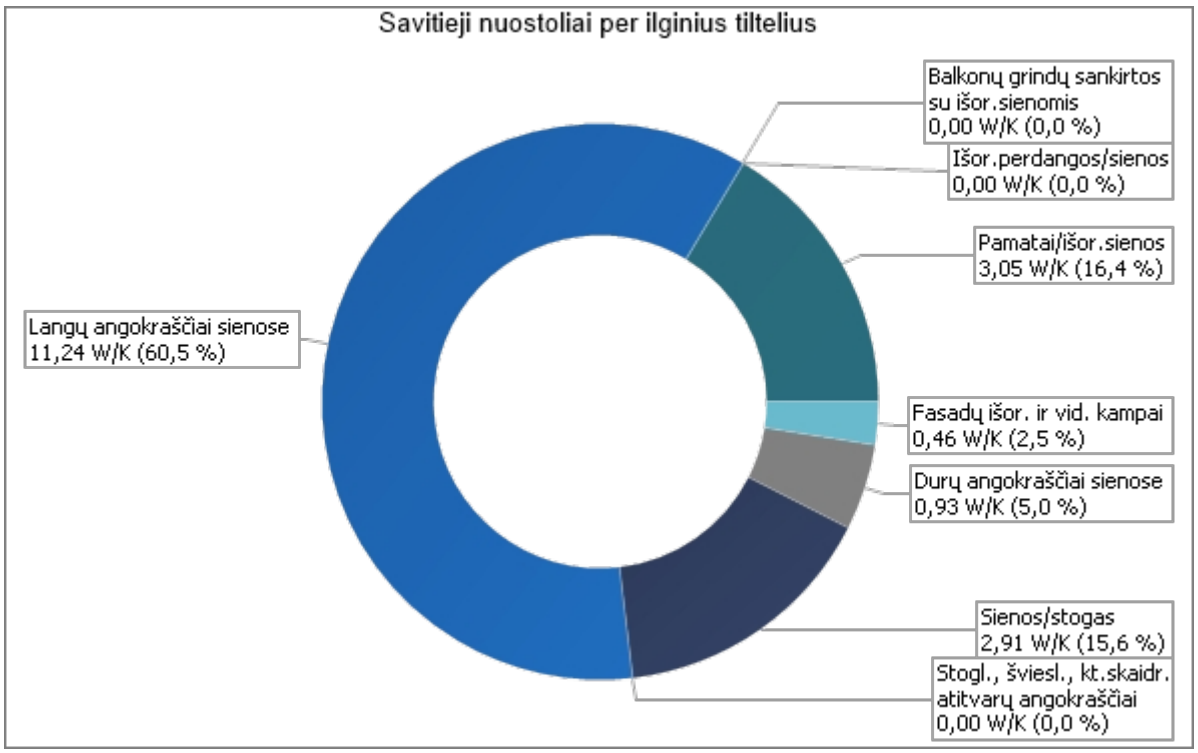
GRAFINĖ INFORMACIJA

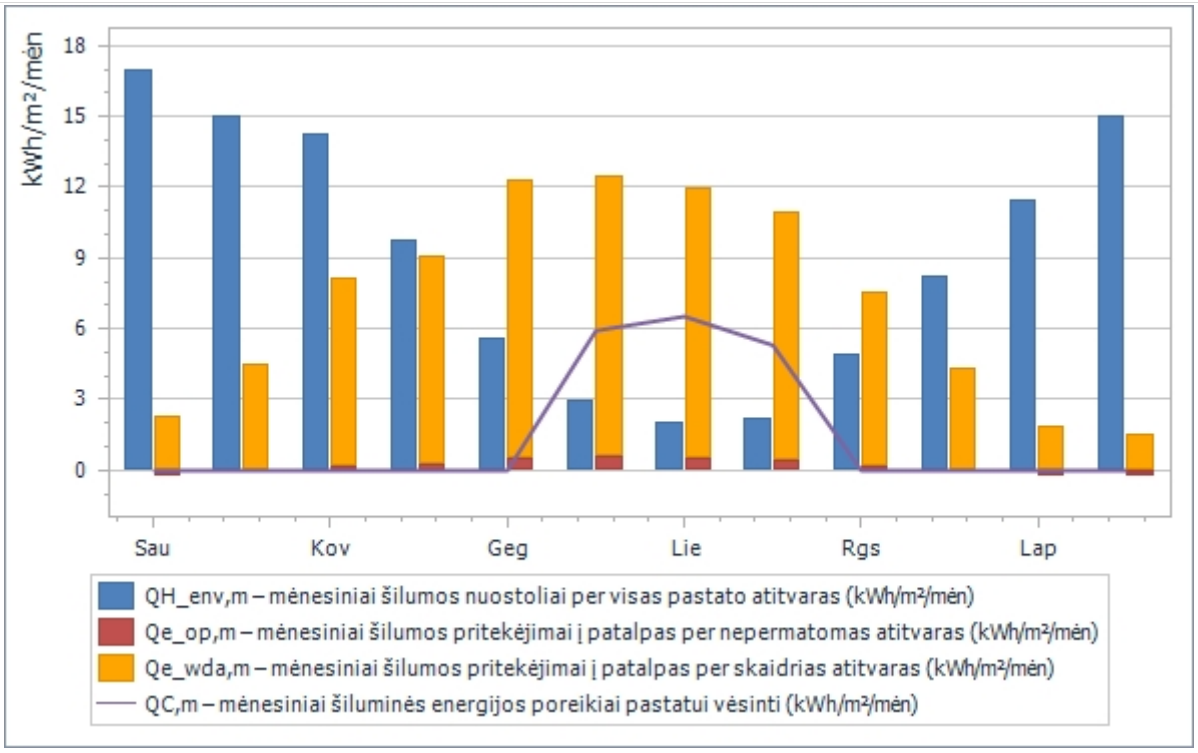
Grafikai sugeneruoti NRGpro programa (versija: 7.2.4.0; licencija: NRG-01237)
iš duomenų failo: Nr. 1.nrgp7 [2025-08-28 11:19:05].

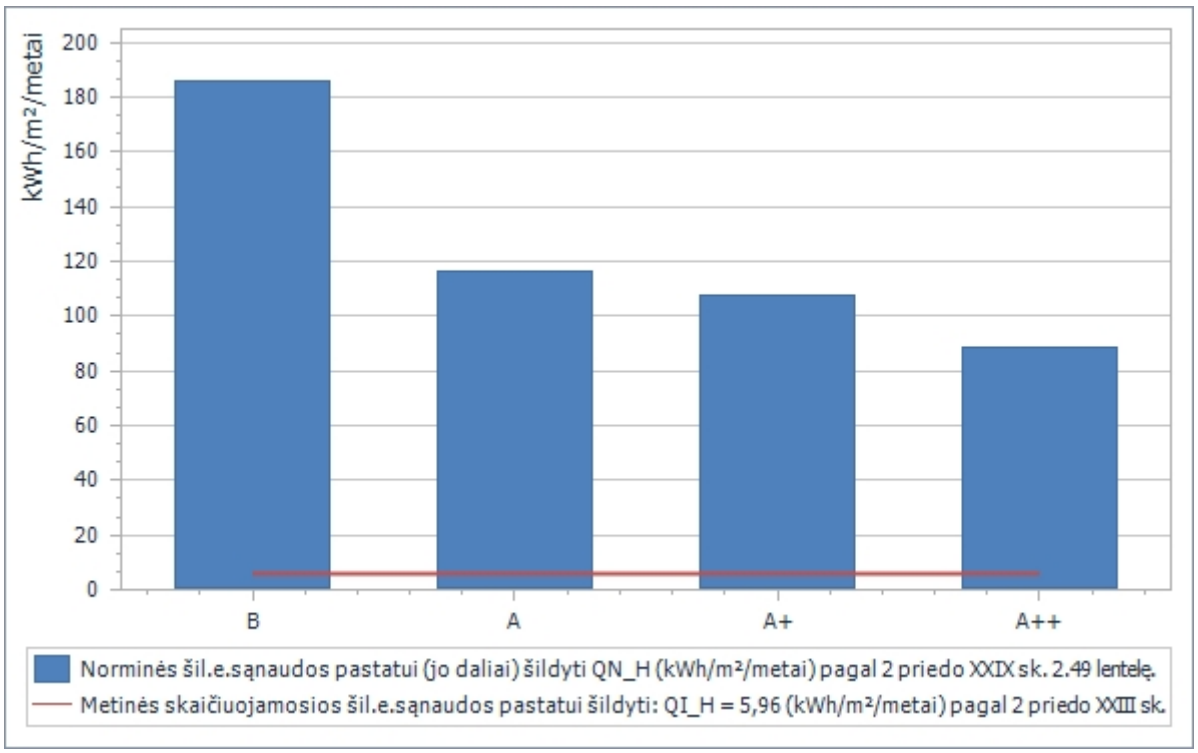





Šiluminių ilginių tiltelių ilgiai
Langų angokraščiai sienose
84,80 m (40,6 %)
Balkonų grindų sankirtos
su išor.sienomis
0,00 m (0,0 %)
Išor.perdangos/sienos
0,00 m (0,0 %)
Pamatai/išor.sienos
20,34 m (9,7 %)
Stogl., šviesl., kt.skaidr.
atitvarų angokraščiai
0,00 m (0,0 %)
Fasadų išor. ir vid. kampai
38,00 m (18,2 %)
Sienos/stogas
58,14 m (27,8 %)
Durų angokraščiai sienose
7,80 m (3,7 %)

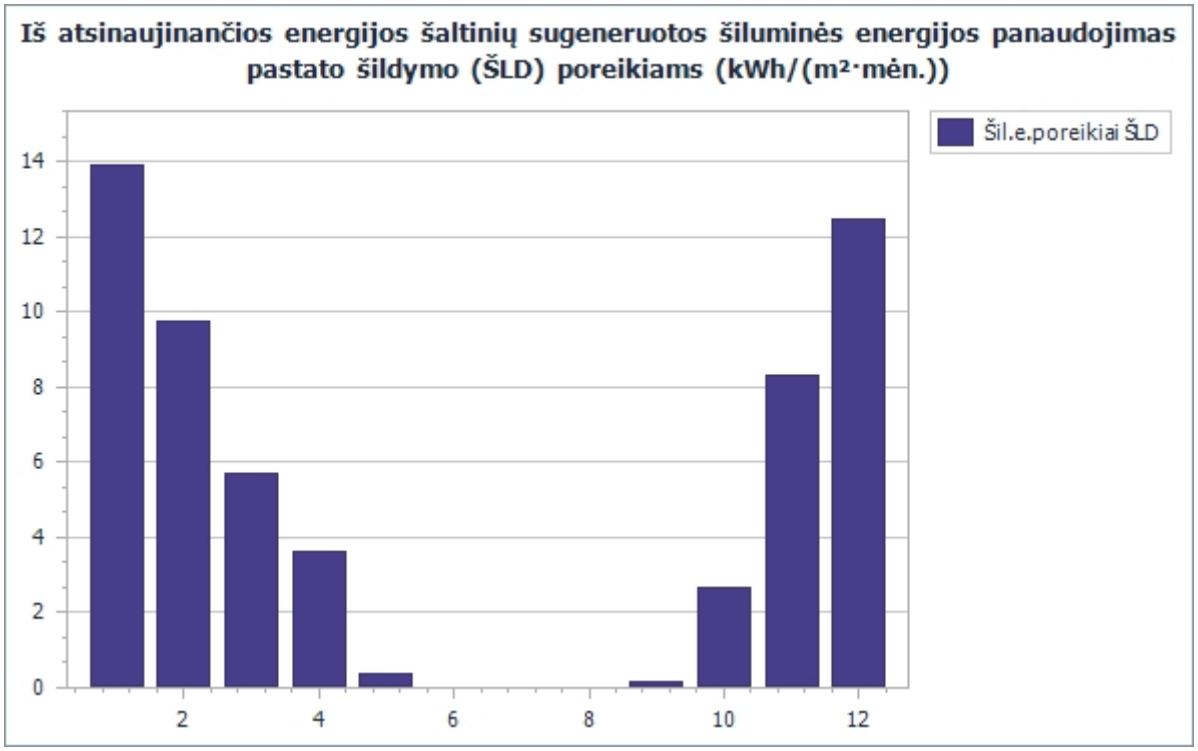

Savitieji nuostoliai per ilginius tiltelius
Balkonų grindų sankirtos
su išor.sienomis
0,00 W/K (0,0 %)
Išor.perdangos/sienos
0,00 W/K (0,0 %)
Pamatai/išor.sienos
3,05 W/K (16,4 %)
Langų angokraščiai sienose
11,24 W/K (60,5 %)
Fasadų išor. ir vid. kampai
0,46 W/K (2,5 %)
Durų angokraščiai sienose
0,93 W/K (5,0 %)
Sienos/stogas
2,91 W/K (15,6 %)
Stogl., šviesl., kt.skaidr.
atitvarų angokraščiai
0,00 W/K (0,0 %)

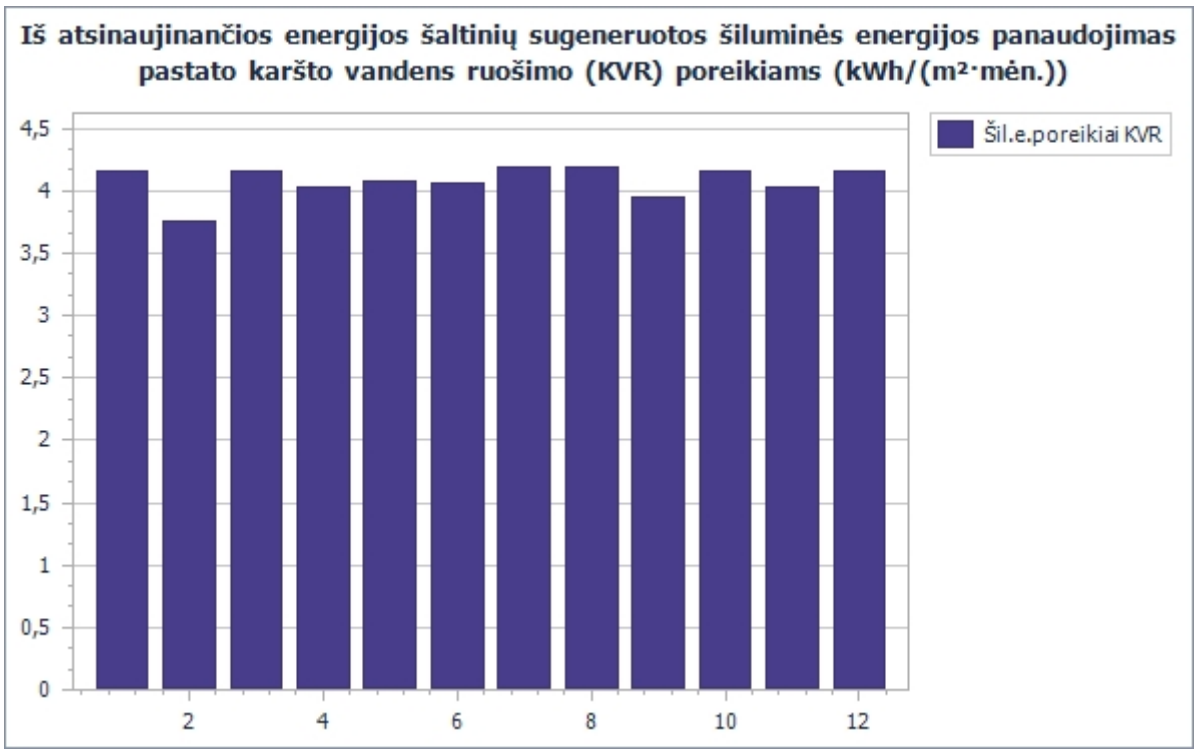

kWh/m²/mėn
18
15
12
9
6
3
0
Sau
Kov
Geg
Lie
Rgs
Lap
QH_env,m – mėnesiniai šilumos nuostoliai per visas pastato atitvaras (kWh/m²/mėn)
Qe_op,m – mėnesiniai šilumos pritekėjimai į patalpas per nepermatomas atitvaras (kWh/m²/mėn)
Qe_wda,m – mėnesiniai šilumos pritekėjimai į patalpas per skaidrias atitvaras (kWh/m²/mėn)
QC,m – mėnesiniai šiluminės energijos poreikiai pastatui vėsinti (kWh/m²/mėn)

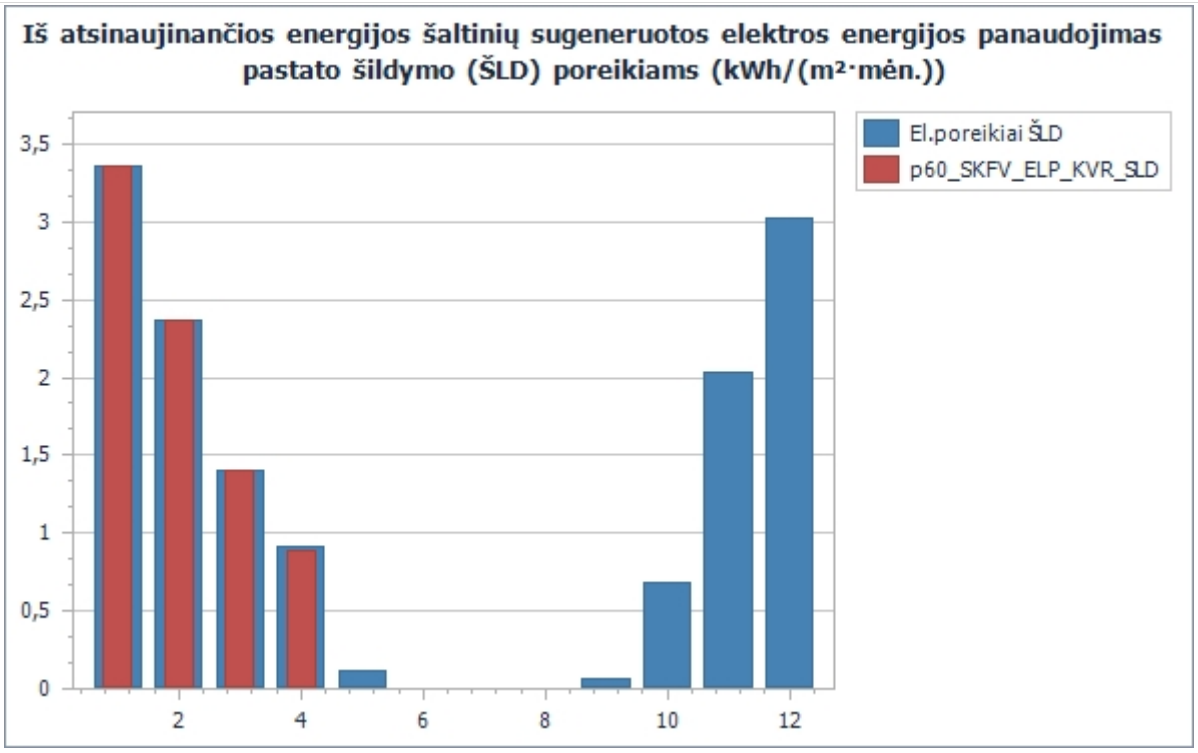

kWh/m²/metai
200
180
160
140
120
100
80
60
40
20
0
B
A
A+
A++
Norminės šil.e.sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti QN_H (kWh/m²/metai) pagal 2 priedo XXIX sk. 2.49 lentelę.
Metinės skaičiuojamosios šil.e.sąnaudos pastatui šildyti: QI_H = 5,96 (kWh/m²/metai) pagal 2 priedo XXIII sk.

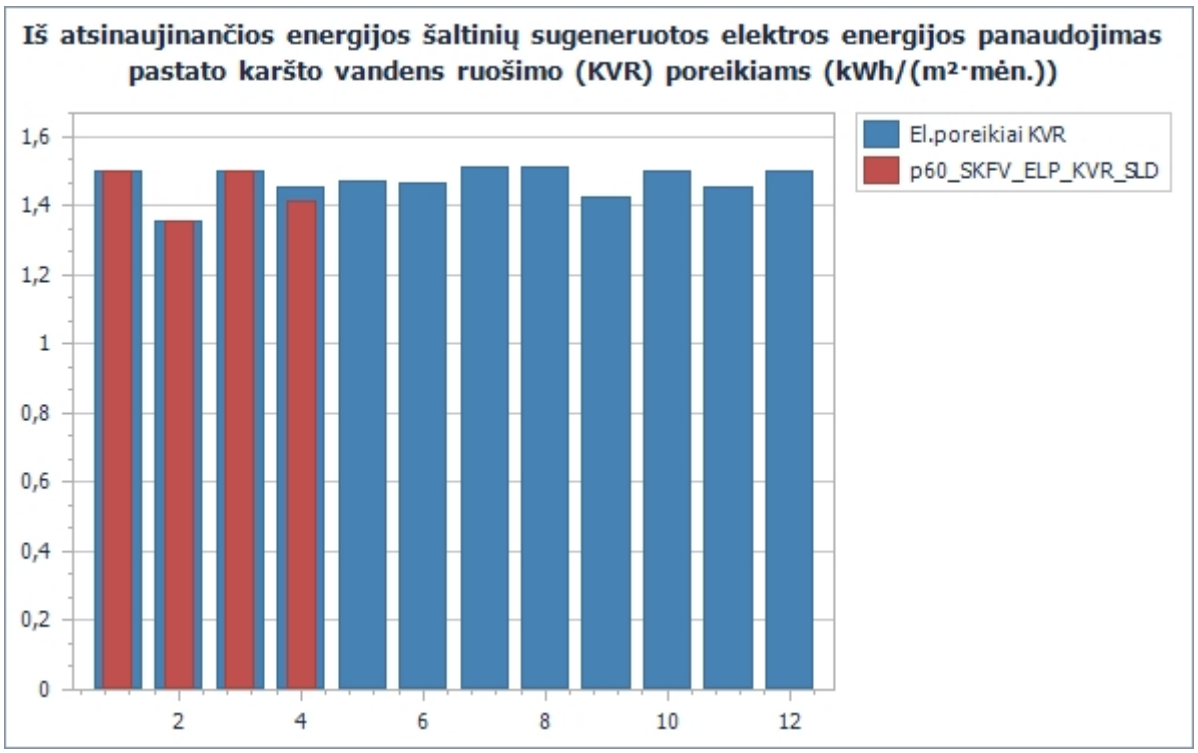
Atsinaujinančių šaltinių energijos panaudojimas

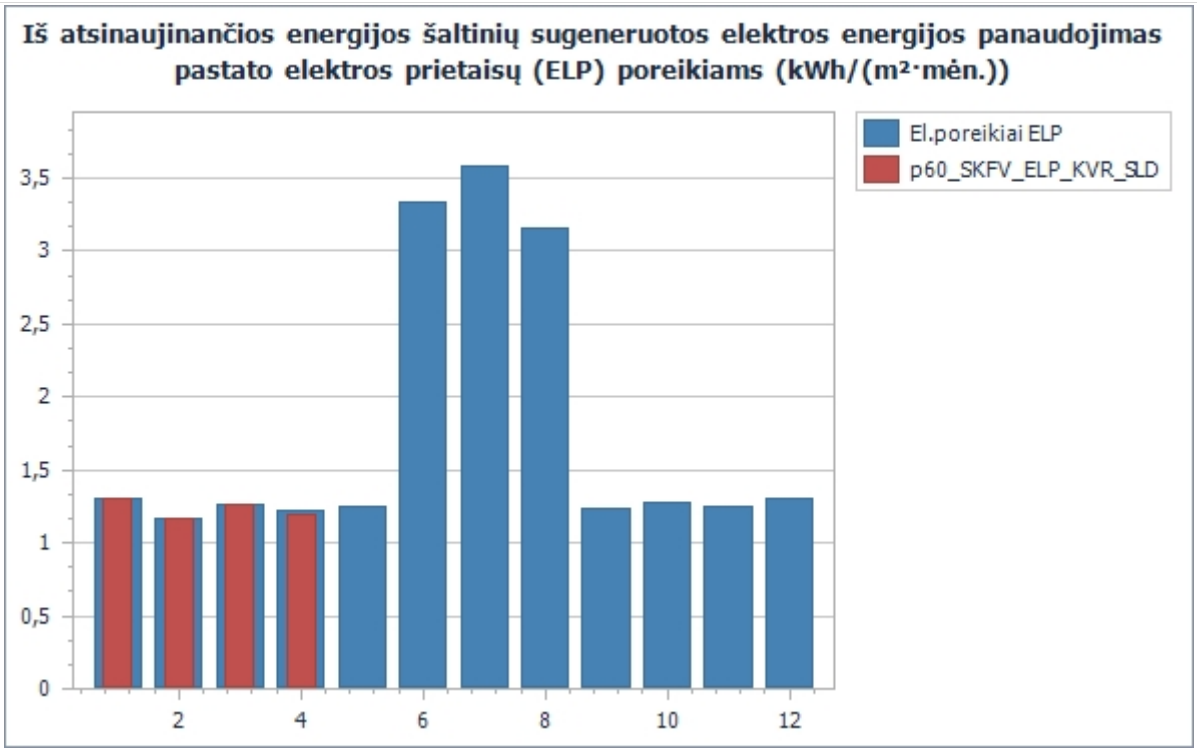
Pastaba: grafikai, kuriuose nėra duomenų reiškia, kad nei atitinkamo šiluminių ar elektrinių įrenginių energijos poreikio, nei atsinaujinančios energijos šaltinio generuojamos energijos derinio pastate nesusidaro.






Iš atsinaujinančios energijos šaltinių sugeneruotos elektros energijos panaudojimas pastato šildymo (ŠLD) poreikiams (kWh/(m²·mėn.))
El.poreikiai ŠLD
p60_SKFV_ELP_KVR_SLD
3,5
3
2,5
2
1,5
1
0,5
0
2
4
6
8
10
12


Iš atsinaujinančios energijos šaltinių sugeneruotos elektros energijos panaudojimas pastato karšto vandens ruošimo (KVR) poreikiams (kWh/(m²·mėn.))
El.poreikiai KVR
p60_SKFV_ELP_KVR_SLD
1,6
1,4
1,2
1
0,8
0,6
0,4
0,2
0
2
4
6
8
10
12


Iš atsinaujinančios energijos šaltinių sugeneruotos elektros energijos panaudojimas pastato elektros prietaisų (ELP) poreikiams (kWh/(m²·mėn.))
El.poreikiai ELP
p60_SKFV_ELP_KVR_SLD
3,5
3
2,5
2
1,5
1
0,5
0
2
4
6
8
10
12

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMO DUOMENŲ SUVESTINĖ

Statytojas
NENURODYTA

Ekspertas/Projektuotojas
Tomas Selenis
pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-31
tel.:+37064555600

Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas: -
Adresas: A. Baranausko g. 9, Utena, Utenos r. sav.
Energinio naudingumo klasė: A++
{img_break}

Pastato duomenys

PASTABA: suvestinė sugeneruota NRGpro programa (versija: 7.2.4.0; licencija: NRG-01237) iš duomenų failo: Nr. 1.nrgp7 [2025-08-28 11:19:05]. Lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suvestinės priede.

Pastato paskirtis: Kultūros paskirties pastatai
Patalpų temperatūra: Θ_{iH} = 20,0 (°C)
Skaičiavimas taikomas: ☑ visam pastatui / ☐ pastato daliai
Šildomų patalpų plotas: A_p = 133,90 (m²)
Skirstymas į zonas: neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)

Zona-00: Kultūros namai

Gabaritai

Šildomas plotas:	A_p = 133,90 (m²)	Ilgis:	L_B = 14,55 (m)
Patalpų tūris:	V_p = 441,90 (m³)	Plotis:	B_B = 9,20 (m)
Aukštis:	h = 4,20 (m)	Šildomų aukštų sk.:	n_f = 1

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis: n_{so} = 0,60 (h^{-1}) ← panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis: n = 0,67
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis: n_{so} = 2,87 (h^{-1})
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis: n = 0,67

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims: k_{d2} = 0,90
Durų tipas: 1 durys be tambūro tarp patalpų ir išorės + durų mechan.uždarymo įtaisas

Karšto vandens ruošimo (KVR) sistemos parametrai

☐ KVR sistemos nėra
☐ KVR sistemoje cirkuliacinio kontūro nėra
☐ KVR ir šildymo sistemoms bendras vamzdynas

Masyvumas

Lauko sienos: Mūrinės arba betoninės
Pertvaros: Įvairios (betoninės, mūrinės ir karkasinės arba iš kitų lengvų konstrukcijų)
Perdenginiai: Daugiau kaip pusė - mediniai arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Grindys: Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.
Pastato vidaus šiluminė talpa: C_p = 22093500 (J/K)
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą: Vidutinio masyvumo pastatas

Zona-00: ATITVAROS

Sienos

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Siena_1	87,60	0,120	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	ŠR	90	
Siena_3	84,24	0,120	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	PV	90	
Siena_4	34,30	0,120	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	PR	90	
Siena_2	56,38	0,120	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	ŠV	90	

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Viso:	262,52							

Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Stogas_1	156,41	0,100	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	H	0	
Viso:	156,41							

Perdangos, kurios ribojasi su išore

NENURODYTA

Langais, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
Langas_04	6,24	5,11	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	ŠR	90	
Langas_04	4,32	3,67	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	ŠV	90	
Langas_04	9,60	8,24	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	PV	90	
Langas_04	24,00	20,61	0,900	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	PR	90	
Viso:	44,16	37,63									

Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

Skaidri atitvara	Stogelis	α_{ov}	g_{ov}	Kairė užtvara	$\beta_{fin.k}$	$g_{fin.k}$	Dešinė užtvara	$\beta_{fin.d}$	$g_{fin.d}$	Žaliuzės	Judriosios	α_{zal}	g_{zal}
Langas_04													
Langas_04													
Langas_04													
Langas_04													

Išorinės durys ir vartai:

Atitvara	A	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G		γ°	NAP
Durys_01	2,40	1,000	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	PR	90	
Viso:	2,40								

Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu

Grindys ant grunto - be ar su ištisine izoliacija

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai

Atitvara	A	P	w	R_f	Termoizoliacinis sluoksnis	$d_{v.ins}$	D_v	$\lambda_{v.ins}$	$R_{v.ins}$	NAP
Grunto att.(izol.pakraščiuose vertikaliai)_01	142,36	54,14	0,50	7,784	Polistireninis putplastis "EPS" grunte	0,270	0,600	0,043	6,279	
Viso:	142,36									

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]

NENURODYTA

Šildomo rūsio atitvaros

NENURODYTA

Grindys virš vėdinamų pogrindžių

NENURODYTA

Grindys virš nešildomų vėdinamų rūsių

NENURODYTA

Ilginiai šiluminiai tilteliai

Tiltelis	L_ψ	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Ilg.šil.tiltelis_1	20,34	0,150	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiekia	
Ilg.šil.tiltelis_3	58,14	0,050	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_4	66,40	0,100	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Ilg.šil.tiltelis_7	28,80	0,000	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_7	6,80	0,100	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Ilg.šil.tiltelis_8	1,00	0,250	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	
Ilg.šil.tiltelis_7	9,20	0,050	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	
Ilg.šil.tiltelis_9	18,40	0,250	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	
Viso:	209,08				

Pastaba: Ψ vertė, pažymėta žvaigždute (*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 sąlygas 31.1 arba 31.3 p.

Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)

NENURODYTA

Zona-00: SISTEMOS

Elektra (apšvietimas)

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η_E

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η_E
Apšvietimo_sistema	133,90	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150
Viso:	133,90		

Karšto vandens ruošimo sistema

Vamzdynai iki stovų

Apibūdinimas	$U'_{hw.avg}$	L_V	Ilgis L_V žinomas	Patalpos šildomos
Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ D_vamzd.	0,34	22,91625	☐	☐

Paskirstymo stovai

Apibūdinimas	$U'_{hw.avg}$	L_S	Ilgis L_S žinomas
Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ D_vamzd.	0,4	21,364056	☐

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	$U'_{hw.avg}$	L_{SL}	Ilgis L_{SL} žinomas
Vamzdynai kanaluose sienose, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ D_vamzd.	0,21	10,0395	☐

Šildymo sistema

Šilumos šaltiniai/įrenginiai

Pavadinimas	Tipas	I/II	$\eta_2/\eta_{GHP.H}$	$P_{1/2}$	$t°_{min}$	ŠLD	KVR	VDN	VĖS	$P_{GHP.el}$
Šil.įrenginys_1	Šilumos siurblys / energija iš oro	I	4,200	8000	-20,00	☑	☑	☐	☐	-
Šil.įrenginys_2	Šilumos siurblys / energija iš oro		0,000	0	0,00	☐	☐	☐	☑	-

Pagrindinių šilumos šaltinių darbo laikai

Pavadinimas	Tipas	I/II	τ_m	τ_{vid}
Šil.įrenginys_1	Šilumos siurblys / energija iš oro	I	[1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00]	1,000

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	f_{PRn}	f_{PRr}	M_{CO2}
Šil.įrenginys_1	Elektros įvairių gamybos būdų vidurkis	2,30	0,20	0,42
Šil.įrenginys_2	Elektros įvairių gamybos būdų vidurkis	2,30	0,20	0,42

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šil.įrenginys_1	Talpa_1	☑	☑	☐
Šil.įrenginys_2	-	☐	☐	☐

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šaltinis	K.v.r. įrangos reguliavimas	$\eta_{hw.eq}$
Šil.įrenginys_1	Automatinis su k.v. pastovios temperatūros palaikymu	2,77%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η_1
Reg.įtaisai apima viso pastato patalpų šildymo reguliavimą + yra termostat.šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų arba išorės termostatas	0,98

Vandens talpos

Pavadinimas	V	n	V×n	Tipas	ŠLD	KVR	K_{SW}	$\Theta_{hw.SW}$	$\Theta_{i.SW}$	K_{SW50}	Talpa izoliuota	Šildomoje patalpoje
Talpa_1	200,00	1	200,00	MIX	☑	☑	0,00	0,00	0,00	1,03	☑	☑
Viso:			200,00									

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G_{vent}	η_{re}	SHR	$\eta_{H.air}$	Šil.šaltinis
Vėdinimo_sistema_1	133,90	Rekuperacinė	0,30	0,84	☐	0,00	-
Viso:	133,90						

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η_{EER}	$P_{GHP.C}$	$P_{GHP.el}$	GAHP kuras
Vėsinimo_sistema_1	133,90	Šilumos siurblys / energija iš oro	2,80	-	-	-
Viso:	133,90					

Zona-00: ATSINAUJINANTI ENERGIJA

Vandenį šildantys Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai

Pavadinimas	A	n	A×n		γ°	Apibūdinimas/vėdinimas	K_{fvSK}	f_{fvSK}	ŠLD	KVR	ELP	P_{inst}	Q_{NSE}
FV-kolektorius_1	1,82	12	21,84	PR	45	Monokristalinio silicio kolektorius Vidutiniškai vėdinamas	0,15	0,75	☑	☑	☑	-	-

Pavadinimas	A	n	A×n		γ°	Apibūdinimas/vėdinimas	K_{fvSK}	f_{fvSK}	ŠLD	KVR	ELP	P_{inst}	Q_{NSE}
Viso:			21,84										

Vėjo elektrinės

NENURODYTA

Hidroelektrinės

NENURODYTA

Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai

Pavadinimas	Atsinaujinančios energijos šaltiniai	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	ELP
60. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti.	FV-kolektorius_1	Talpa_1	☑	☑	☑

Skaičiavimo duomenų priedai

Pavadinimas	Nr	Data	Gamintojas	Produktas	Kita informacija	Pastaba
Deklaracija	n12	2017-12-06	-	-	-	-
Deklaracija	-	2024-01-26	-	-	-	-

PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

Sutartinis žymėjimas

A_p – šildomų patalpų plotas (m²)
$V_{p.n50}$ – šildomų patalpų tūris (m³)
L_B – didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
B_B – didžiausias pastato plotis pagal pastato išorinius matmenis (m)
h – pastato aukštis, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūsio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
n_f – šildomų aukštų skaičius (vnt.)
A – plotas (m²)
U – atitvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m²·K))
k – atitvaros šilumos perdavimo koeficiento pataisos koeficientas pagal iš reglamento pasirenkamą atitvaros apibūdinimą
VA – vėdinamos atitvaros požymis (vėdinama ☑, nevėdinama ☐)
– atitvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (Š↑, ŠR↗, R→, PR↘, P↓, PV↙, V←, ŠV↖)
γ° – atitvaros išorinio paviršiaus pasvyrimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais (°)
G – langų/durų atitvarų oro skverbtis atitvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui (m³/(m²·h)
A_g – skaidrios atitvaros įstiklinimo plotas (m²)
g – skaidrios atitvaros įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas
g_{ov}, $g_{fin.k}$, $g_{fin.d}$, g_{zal} – apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleisties koeficientai (neperšviečiamoms=0)
α_{ov}, α_{zal} – skaidrios atitvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas (°)
$\beta_{fin.k}$, $\beta_{fin.d}$ – skaidrios atitvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas (°)
P – grindų ant grunto perimetras (m)
w – grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
R_f – grindų ant grunto plokštės šiluminė varža (m²·K/W)
D_h – grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plotis (m)
D_v – grindų vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
$d_{h.ins}$, $d_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
$\lambda_{h.ins}$, $\lambda_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koeficientas (W/(m·K))
$R_{h.ins}$, $R_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža (m²·K/W)
R_f – grindų virš nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio suminė varža (m²·K/W)
h_{gf} – nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukštis virš grunto lygio (m)
U_w – vėdinamo rūsio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m²·K))
z_{bf} – rūsio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
R_g – vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža (m²·K/W)
e_{vent} – vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetro metrui (m²/m)
R_{bw} – rūsio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža (m²·K/W)
R_{bf} – rūsio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža (m²·K/W)
n_{air} – oro pasikeitimo dažnis nešildomame rūsyje (1/h)
V_b – nešildomo rūsio patalpų tūris (m³)
L_ψ – ilginio šiluminio tiltelio ilgis (m)
Ψ – ilginio šiluminio tiltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m·K))
η_E – patalpų apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
$U'_{hw.avg}$ – atitinkamų karšto vandens vamzdynų vidutinis ilginis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m·K))
L_V, L_S, L_{SL} – atitinkamų vamzdynų ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdynų (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
η_1 – pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
τ_m, τ_{vid} – mėnesiniai ir vidutinis šild.sistemos šil.šaltinio darbo laiko koeficientai (vnt.) (pirmajam ir antrajam (I/II) šilumos šaltiniams)
$P_{1/2}$ – pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šaltinio galia (W)
η_2 – pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
$P_{GHP.H}$, $P_{GHP.C}$, $P_{GHP.el}$ – dujinio katilo su absorbciu šilumos siurbliu: šildymo galia, vėsinimo galia, naudojamos elektros galia (W)
$\eta_{GHP.H}$, $\eta_{GHP.C}$ - dujinio katilo su absorbciu šilumos siurbliu naudingumo koeficientai šildymo ir vėsinimo režime (vnt.)
$\eta_{hw.eq}$ – karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koeficientas (vnt.)
V – karšto vandens talpos tūris (m³)
n – analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
K_{SW} – karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta (kWh/para)
θ_{hwSW} – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra (°C), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
$\theta_{i.SW}$ – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra (°C), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
K_{SW50} – šilumos nuostoliai karšto vandens talpose (kWh/para), apskaičiuojamas pagal nurodytus K_{SW}, θ_{hwSW} ir $\theta_{i.SW}$ arba pagal empirinę formulę.
G_{vent} – mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m³ oro debitui (Wh/m³)
η_{re} – vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas (vnt.)
SHR – vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai
$\eta_{H.air}$ – vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
η_{EER} – orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas (atitinkantis EER koeficientą pagal LST EN 14511-3:2008) (vnt.)
a_1 – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koeficientas (W/(m²·K))
IAM – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kritimo kampo pataisos koeficientas (vnt.)
K_{fvSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m²)
f_{fvSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
P_{inst} – vietinės fotovoltinės Saulės kolektorių elektrinės instaliuota galia (kW)
h_{HWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
A_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m²)
$\eta_{1,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koeficientas (vnt.)
$\eta_{2,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koeficientas (vnt.)
R_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
h_{VWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki vertikalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
$v_{wind.VWEds}$ – vertikalios ašies vėjo elektrinės projektinis vėjo greitis, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
P_{VWE} – vertikalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidutiniam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, P_{VWE}=0)
P_{HE} – hidroelektrinės vidutinė metinė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, P_{HE}=0) (W)
Q_{NSE} – iš nutolusios atsinaujinančių energijos šaltinių elektrinės numatomas tiekti el. energijos kiekis (kWh/metai)
ŠLD, VDN, VĖS, KVR, ELP – paskirties požymiai: pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, karšto vandens ruošimui, elektros prietaisams
NAP – nešildomą apšiltintą patalpą ribojančios atitvaros požymis: ▣ - riboja NAP iš šiltosios pusės; ■ - riboja NAP iš šaltosios pusės

PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS ŠILUMOS ŠALTINIO PROJEKTINĖ GALIA

pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 13 priedą

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: A. Baranausko g. 9, Utena, Utenos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kultūros paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 133,90

Pastatų klasifikavimas pagal jų vidaus šiluminę talpą (13.1 lentelėje):	VidMasyvumo
Projektinė išorės temperatūra šilumos šaltinio galiai skaičiuoti, Θe.ds (°C):	-27,0
Pastatų grupė pagal paskirtį (13.2 arba 13.3 lentelėse):	negyvenamieji

Zona_00 Kultūros namai

Zonos gabaritai

Šildomas plotas:	A_p = 133,90 (m²)	Ilgis:	L_B = 14,55 (m)
Patalpų tūris:	$V_{p.n50}$ = 441,90 (m³)	Plotis:	B_B = 9,20 (m)
Aukštis:	h = 4,20 (m)	Šildomų aukštų sk.:	n_f = 1

Skaičiavimo duomenys:

Projektinė oro apykaita pastate kartais per valandą, nvent.ds (1/h):	0,20
Pastato patalpų vidaus temperatūra šildymo sezono metu, ΘiH (°C):	20,0
Numatytas vidaus temperatūros keitimas:	NE
Temperatūros keitimo pobūdis žinomas:	NE
Pašildymo trukmė (h):	1,00
Temperatūros pokytis, Δ ΘiH (°C):	3,00
Pažemintos temperatūros palaikymo trukmė (h) neviršija:	12,00
Šiluminės galios priedas, kRH (W/m²) :	0,00
Maksimalus patalpų aukštis bet kurioje patalpoje (m):	≤ 5
Dominuojantis šildymo būdas ir šildymo prietaisų išdėstymas:	Patalpoms iki 5 m aukščio pataisa k_H netaikoma.
Šiluminės galios pataisos koeficientas dėl šildomų patalpų aukščio, k_H:	1,00
Šiluminės galios pataisos koeficientas, k_P:	0,00

Tarpiniai rezultatai:

Išorės oro kiekis 1 m² pastato vėdinimui, v_o (m³/(m²·h)):	0,66
Sausio mėnesio pastato zonos skaič. savitieji šilumos nuostoliai, $H_{H.p}$ (W/K):	132,79
Sausio mėnesio pastato zonos skaičiuojamieji šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo, $Q_{H.vent}$ (kWh/(m²·mėn.)):	1,51

Šiluminės galios priedas karštam buitiniam vandeniui ruošti, Phw (W):	0
Pastatui (jo daliai) šildyti reikalinga šilumos šaltinio projektinė galia, PH (W):	6241
Apskaičiuota pagal 13 priedo (13.1) formulę.	

Skaičiavimą atliko: Tomas Selenis

Skaičiavimo data: 2025-08-28

Pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-31

PROJEKTO PAVADINIMAS	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS

TARPUSAVIO PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMAS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	PARAŠAS
01.	BD	0	BENDROJI DALIS	MB "Erdvės architektūra" SPV M. Akulevičius (Atest. Nr. A1988) Tel. +37064728728, e-mail: martynas@erdvesarchitektura.lt	
02.	SA	0	SKLYPO PLANO DALIS	MB "Erdvės architektūra" SPDV M. Akulevičius (Atest. Nr. A1988) Tel. +37064728728, e-mail: martynas@erdvesarchitektura.lt	
03.	SA	0	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
04.	SK	0	STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS	MB "Statinių projektai LT" SPDV L. Jasaitis (Atest. nr. 38289) statiniu.projektai@gmail.com, +370 619 44406	
05.	LVN	0	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	MB „VN inžinerija“ PDV V. Bikinaitė (atest. Nr. 33881) Tel. +37067287330, e-mail: vninzinerija@gmail.com	
06.	VN	0	VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	MB „VN inžinerija“ PDV V. Bikinaitė (atest. Nr. 33881) Tel. +37067287330, e-mail: vninzinerija@gmail.com	
07.	ŠVOK	0	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS	SPDV Martynas Stonkus (atest. Nr. 33149) Tel. +37060811719, e-mail: msiveikla@gmail.com	
08.	E	0	ELEKTROTECHNINĖ DALIS.	Donatas Kajokas (atest. Nr. 35136) Tel. +37061544084, e-mail: kajokasdonatas@yahoo.com	
09.	AS	0	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	Donatas Kajokas (atest. Nr. 35136) Tel. +37061544084, e-mail: kajokasdonatas@yahoo.com	
10.	GSS	0	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS	Donatas Kajokas (atest. Nr. 35136) Tel. +37061544084, e-mail: kajokasdonatas@yahoo.com	
11.	LER	0	LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS.	Donatas Kajokas (atest. Nr. 35136) Tel. +37061544084, e-mail: kajokasdonatas@yahoo.com	
12.	ER	0	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS.	Donatas Kajokas (atest. Nr. 35136) Tel. +37061544084, e-mail: kajokasdonatas@yahoo.com	
13.	SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	MB „Domrus“ SPDV Renatas Untonas El.p. renatas.untonas@gmail.com Tel.: +370 640 30707	
14.	KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	UAB Dimetris PDV Mindaugas Laučys El.p. info@samatele.lt Tel.: +37060758255	

PROJEKTO PAVADINIMAS			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS	
LICENCIJUOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA				
EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	LICENCIJUOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA
01.	BD	0	BENDROJI DALIS	MS Office 365 Nitro PDF
02.	SA	0	SKLYPO PLANO DALIS	ZwCAD 2021 MS Office 365 Nitro PDF
03.	SA	0	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	Grpahisoft Archicad 29 MS Office 365 Nitro PDF
04.	SK	0	STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS	MS Office word 2007 MS Office excel 2007 ZWCAD 2024 Autodesk Revit 2024 Autodesk RSA 2026
05.	LVN	0	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	MS Office 365 Civil 3D 2024 Foxit PDF Editor
06.	VN	0	VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	MS Office 365 Civil 3D 2024 Foxit PDF Editor
07.	ŠVOK	0	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS	Gstar CAD 2022 MS Office 365 Foxit PDF Editor
08.	E	0	ELEKTROTECHNINĖ DALIS.	ZWCAD 2023 Foxit PDF Editor Microsoft Office 365
09.	AS	0	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	ZWCAD 2023 Foxit PDF Editor Microsoft Office 365
10.	GSS	0	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS	ZWCAD 2023 Foxit PDF Editor Microsoft Office 365
11.	LER	0	LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS.	ZWCAD 2023 Foxit PDF Editor Microsoft Office 365
12.	ER	0	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS.	ZWCAD 2023 Foxit PDF Editor Microsoft Office 365
13.	SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	LibreCAD Microsoft Office 365
14.	KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	

Utenos rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Kiemo aikštelė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-1845-4690; 4400-1607-3280
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/7001:8; 8270/0005:91
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Utena, A. Baranausko g. 9
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kultūros
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Visuomeninių
Pavadinimas Kultūros pastatas
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-1607-3280
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0005:91
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Utena, A. Baranausko g. 9
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Pavadinimas KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS
Numeris EA-2025-10 Parengimo metai 2025
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM)* priemones Ne
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Taip
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip

Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)
Utenos rajono savivaldybė, 188710442, Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Kiemo aikštelė, Nesudėtingasis, 8270/7001:8; 8270/0005:91, Nėra , Utena, A. Baranausko g. 9; Kultūros (Negyvenamoji; Visuomeninių), Kultūros pastatas, Neypatingasis, 8270/0005:91, Nėra , Utena, A. Baranausko g. 9
Kontaktinė informacija
El. p. info@utena.lt, tel. +37038964041

Duomenys apie statinio projektuotoją
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
MB "Erdvės architektūra", 303247197

Duomenys apie statinio projekto vadovą
Vardas, pavardė Martynas Akulevičius

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys
Pavadinimas Architekto kvalifikacijos atestatas
Numeris A 1988
Galioja nuo 2023-12-13 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius
Nėra

Leidimą išdavė _____ _____ _____
pareigos *A. V.* *parašas* *vardas, pavardė*

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.
Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

_____

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų

įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisytų arba ištrintų, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės http://vtpsi.lrv.lt/ skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-04 Nr. LSNS-95-251104-00060
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS ZOKAS, Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) SAULIUS ZOKAS, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SAULIUS ZOKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-04 16:35:46 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-04 16:36:11 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-04 12:49:18 – 2029-10-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	URTĖ JUODVALKĖ, Vyriausiasis specialistas URTĖ JUODVALKĖ, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	URTĖ JUODVALKĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-04 16:37:14 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-04 16:38:07 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-26 15:25:08 – 2030-09-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-04 16:41:37)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-04 16:41:37 Avilys SDP eDocs