Pagrindinis projektuotojas (projekto dalies rengėjas)	**MB "ERDVĖS ARCHITEKTŪRA"** Įm. k. 303247197, Vytauto 12-11, LT-92137 Klaipėda +370 64 728 728, info@erdvesarchitektura.lt
Projekto pavadinimas	**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS**
	
Statytojas (-ai)	**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**
Statybos rūšis	**NAUJA STATYBA**
Projekto stadija	**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**
Statinių kategorija	**NEYPATINGI IR NESUDĖTINGI STATINIAI**
Projekto dalis	**SKLYPO PLANO DALIS**
Tomas	**02-SP**
Laida	**0**
Parengimo metai	**2026**
Projekto numeris	**EA-2025-10**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė, Atestato nr.,	Parašas
Pagrindinis projektuotojas **MB "Erdvės architektūra"**	Direktorius, Projekto / projekto dalies vadovas,	**MARTYNAS AKULEVIČIUS** Atest. Nr. A1988 +370 64 728 728, martynas@erdvesarchitektura.lt	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
DOKUMENTO ŽYMUO	**LAPŲ SK.**	**LAIDA**	**DOKUMENTO PAVADINIMAS**		**LAPO NR.**
	1	0	**ANTRAŠTINIS LAPAS**		1
EA-2025-10-TDP-BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
			TEKSTINĖ DALIS		
EA-2025-10-TDP-SP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas		3-13
EA-2025-10-TDP-SP.TS	9	0	Techninė specifikacija		14-22
EA-2025-10-TDP-SP.SZ	9	0	Sąnaudų kiekio žiniaraštis		23
			GRAFINĖ DALIS		
EA-2025-10-TDP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema		24
EA-2025-10-TDP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		25
EA-2025-10-TDP-SP.B-03.1	1	0	Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:250		26
EA-2025-10-TDP-SP.B-03.2	1	0	Sklypo dangų detalizacija		27
EA-2025-10-TDP-SP.B-04	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:500		28
EA-2025-10-TDP-SP.B-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500		29
				VISO	**29**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (Sklypo plano dalis)

Įstatymai:
- LR nekilnojamojo turto registro įstatymas (Žin. 1996, Nr. 100-2261; Žin., 2001, Nr. 55-1948);
- LR statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240);
- LR architektūros įstatymas (2017-06-08 Nr. XIII-425);
- LR teritorijų planavimo įstatymas (1995-12-12 Nr. I-1120);
- LR Žemės įstatymas (1994-04-26 Nr. I-446);
- LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (1999-05-18 Nr. VIII-1185);
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019-06-06, XIII-2166)

Statybos techniniai reglamentai (STR):
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija"

Respublikinės statybos normos (RSN):
RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“

Higienos normos (HN):
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 50:2003„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“

Taisyklės ir reikalavimai:
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

Kiti dokumentai:
Užsakovo užduotis projektavimui
Sklypo topografinė nuotrauka
Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygos
Specialieji architektūros reikalavimai
Inžineriniai geologiniai tyrimai

Pastaba: Rengiant projektą vadovaujamasi aktualiomis teisės aktų redakcijomis

0	2026-02	Techninis darbo projektas (statybai, statybos užbaigimui)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: ERDVĖS architektūra	MB "Erdvės architektūra" Vytauto 12-11, LT-92137 Klaipėda +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt		Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1988	SPV	MARTYNAS AKULEVIČIUS		Dokumento pavadinimas:	LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Kalbos tr.	Statytojas/ Užsakovas:			Dokumento žymuo:	LAPAS / LAPŲ
LT	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			EA-2025-10-TDP-SP.AR	1 / 11

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

ZWCAD 2019, MS Office 365

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

Geografinė vieta

Sklypo, kuriame projektuojami statiniai, adresas – A. Baranausko g. 9, Utena.

Pagrindinio pastato paskirtis – kultūros paskirties pastatas, negyvenamasis pastatas, visuomeninių pastatų paskirties grupės.

Klimato sąlygos

idutinė metinė temperatūra 7.0 oC;

Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas (1991-2020 m) +35.3 oC;

Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas (1991-2020 m) -31.9 oC;

Absoliutus metinis oro drėgnumas (1991-2020 m) 78 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis (1991-2020 m) 678 mm;

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) 93 cm;

Vėjo kryptis ir stiprumas, sniego apkrova

Vėjo rajonas I, atskaitinė vėjo greičio reikšmė 24 m/s

Sniego apkrovos rajonas II, antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1.60 kN/m2

Augantys želdiniai

Sklypas yra gausiai apsodintas medžiais ir krūmais. Žemiau pateikta šių želdinių, kurie patenka arčiau kaip 5m nuo planuojamos statybos darbų zonos taksacijos lentelė su numatomu tvarkymu.

Numeris sklypo plane	Želdinio pavadinimas	Kamieno skersmuo (h=130 cm aukštyje)	Numatomas tvarkymas
1	Liepa	80	IŠSAUGOMAS
2	Liepa	89	IŠSAUGOMAS
3	Liepa	52	IŠSAUGOMAS
4	Liepa	48	IŠSAUGOMAS
5	Liepa	58	IŠSAUGOMAS
6	Liepa	53	IŠSAUGOMAS
7	Liepa	46	IŠSAUGOMAS
8	Liepa	60	IŠSAUGOMAS
9	Liepa	61	IŠSAUGOMAS
10	Liepa	67	IŠSAUGOMAS
11	Ąžuolas	42	IŠSAUGOMAS
Projekto sprendiniuose medžių šalinimas nenumatomas.			

Pastatai

Pastato statybos zonoje nėra įregistruotų statinių. Planuojamoje statybos zonoje yra kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takas, bet šis statinys nėra registruotas.

Inžineriniai tinklai

Pastato statybos zonoje inžinerinių tinklų nėra. Įvadinius inžinerinius tinklus numatoma atvesti nuo gatvėje esančių centralizuotų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Detalesnius sprendinius žiūrėti atitinkamose lauko inžinerinių tinklų projekto dalyse.

Vandens telkiniai

Statybos zonoje vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės

Vieta, kur suplanuotas kultūros paskirties pastatas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, bet ryšių kabelio atvedimui iki pastato reikės vykdyti statybos darbus kultūros paveldo objekto teritorijoje. Numatomi statybos darbai neturės įtakos kultūros paveldo objekto - Lietuvos šaulių sąjungos Utenos šaulių namai (kodas 43832) vertingosioms savybėms. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (NKPAĮ 9 str.)

Geodeziniai darbai

Sklypui atlikti kadastriniai matavimai. Projektas rengiamas ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio pagrindo.

Geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

- **Geologinės sąlygos**. Gręžinių aplinkoje statybos sklypo paviršius padengtas 0,1 m storio dirvožemio ir 0,8 - 1,4 m storio technogeninio Mg (piltinio) grunto (tIV) sluoksniu. Po piltiniu gruntu sutikti vėlyvojo Nemuno ledynmečio amžiaus, Baltijos stadijos gruntai: fliuvioglacialinės (f III bl) nuogulos (mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, didelio plastiškumo molis ir smėlingas mažo plastiškumo molis) bei kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai (moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis).
- **Hidrogeologinės sąlygos**. Hidrogeologinės sklypo sąlygos nustatomos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų metu. Požeminis gruntinis vanduo iki pragręžto 8,0 m gylio - nenustatytas. Liūčių ir pavasarinio polaidžio metu podirvio vanduo gali laikinai kauptis virš vandeniui mažai laidaus grunto 3,6 - 4,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. Kai kurie iš šių darbų gali būti pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (reglamente nurodytais atvejais);

- Statybos zonoje rekonstruojamų ar remontuojamų įregistruotų statinių nėra.
- Statybos darbų metu numatoma demontuoti esamas trinkelių dangas (pėsčiųjų takus) ir lauko laiptus.
- Prieš pradedant vykdyti statybos darbus, bus nukastas augalinis sluoksnis, kuris saugomas sklypo ribose ir gali būti panaudojamas aplinkos tvarkymui po statybos darbų. Teritorija turi būti aptverta ir įrengti įspėjamieji ir informaciniai ženklai. Patekimui į teritoriją nuo Giminių gatvės bus įrengta nuovaža. Statybos darbų vykdymui laikini elektros tinklai bus atvesti nuo apskaitos spintos, kuri bus įrengta prie sklypo ribų.
- Detalesni sprendiniai yra apteikti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS (KURIE GALI BŪTI NUSTATYTI SKAIČIAVIMAIS, TECHNINE UŽDUOTIMI IR (AR) NORMATYVINIAIS IR KITAIS DOKUMENTAIS) APIE:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Įvadiniai inžineriniai tinklai į projektuojamą pastatą būtų atvedami per esamus įregistruotus infrastruktūros sklypus, kurie patikėjimo teise yra valdomi Utenos rajono savivaldybės.

Elektra. Elektros energijos tiekimas numatomas nuo apskaitos spintos, kuri bus sumontuota šiaurine planuojamos teritorijos riba – nuo A. Baranausko g,. pusės. Elektros spintos įrengimas sprendžiamas atskiru su AB „Energijos skirstymo operatorius“ suderintu projektu.

Vandentiekis. Vandens tiekimas numatytas iš centralizuotų tinklų, kurie yra A. Baranausko gatvėje. Vanduo vandentiekio vamzdžiais atvedamas į projektuojamą pastatą pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų išleidimas numatytas į centralizuotus tinklus, kurie yra Ateities g. pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekos. Lietaus nuotekų išleidimas numatytas į centralizuotus tinklus, kurie yra A. Baranausko g. pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Atsinaujinanti energetika. Ant pastato stogo numatyta sumontuoti ne mažiau kaip 20kW galios saulės elektrinę. Pagal poreikį galia gali būti padidinta.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

Altitudės parenkamos atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą ir esamos A. Baranausko gatvės altitudes. Projektuojamų pastatų pirmo aukšto absoliutinė altitudė yra pateikta sklypo plano brėžiniuose.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Vanduo surenkamas nuo stogų ir kietų dangų ir nuvedamas į centralizuotus lietaus surinkimo tinklus.

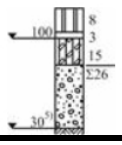
Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;
Privažiavimo keliai ir pėsčiųjų takai iki suprojektuoto pastato įrengiami iš betoninių trinkelių dangos. Ties pastato pietvakariniu kampu yra suprojektuota medinių lentų terasa, aplink pastatą įrengiama nuogrinda iš skaldos. Patekimui nuo A. Baranausko gatvės šaligatvio lygio yra suprojektuoti nauji lauko laiptai ir pandusas. Taip pat pandusas numatytas ir ties pietine pastato dalimi, sklandžiam patekimui nuo šaligatvio ant terasos lygio. Iš šiaurinės pastato pusės įrengiama ŽN pritaikyta A tipo automobilių stovėjimo vieta bei stovai dviračiams. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatytos kojų valymo grotelės, šiukšliadėžė. Greta pastato numatytas aptvaras atliekų rūšiavimo konteineriams.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;
Numatomas bendras teritorijos apšvietimas ties privažiavimo keliais, šviestuvai ties įėjimais į pastatą ir priėjimo prieigų apšvietimas. Vizualinės reklamos įrengimas nenumatomas iš šiaurinės pastato pusės.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;
Kadangi tai yra viešoje erdvėje suprojektuotas pastatas, tai sklypo aptvėrimas nenumatomas. Yra numatytas teritorijos stebėjimas vaizdo kameromis. Visi patekimai į pastatą yra rakinami ir apšviesti tamsiuoju paros metu. Patekimui į stovėjimo aikštelę yra numatytas pakeliamas užtvaras.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų;
Patekimas į planuojamą teritoriją yra numatytas nuo šiaurinėje pusėje esančios D kategorijos gatvės – A. Baranausko. ŽN pritaikyta automobilių saugojimo A tipo vieta įrengiama šiaurinėje pastato pusėje prie pagrindinio įėjimo į pastatą, likusios automobilių saugojimo vietos rezervuojamos A. Baranausko gatvės raudinusiosiose linijose, esamose automobilių saugojimo vietose.

Sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje);
1 žmonėms su negalia pritaikyta A tipo automobilių saugojimo vieta įrengiama prie pastato, o trys įprastos automobilių saugojimo vietos bus rezervuotos esamose automobilių saugojimo vietose prie planuojamo pastato gatvės raudonosiose ribose.
Numatomos sklypo dangų konstrukcijos:
Reikalavimai automobilių stovėjimo aikštelių dangų konstrukcijos klasei parenkami remiantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 19 lentele.
Automobilių ir pėsčiųjų eismui siūlomos dangų konstrukcijų klasės DK 0,3, KD 0,1.
Numatomos šios principinės dangų detalės:

DANGOS APIBŪDINIMAS	PRINCIPINĖ DANGOS DETALĖ	PASLUOKSNIAI
Trinkelių danga (transporto eismas ir pėsčiųjų) DK 0,3, DK 0,1		Danga Pasluoksnis[3)] Skaldos pagrindo sl. $E_{V2} \geq 120(100)$ MPa ŠNS

Atliekų surinkimą ir tvarkymą [5.311] [5.171] [5.172];
Detalūs sprendiniai pateikti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.
Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:
1. Komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

2 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,03	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,2	
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	3	
Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	1	
Statyba	Geležies plieno gaminiai	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,1	
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,2	
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	3	

Mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje (2000/532/EB)), statybvietėje susidarančios atliekos turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo. Statybos darbai bus vykdomi pagal aplinkos apsaugos vadybos sistemą, atitinkančią LST EN ISO 14001 ar lygiaverčius standartus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

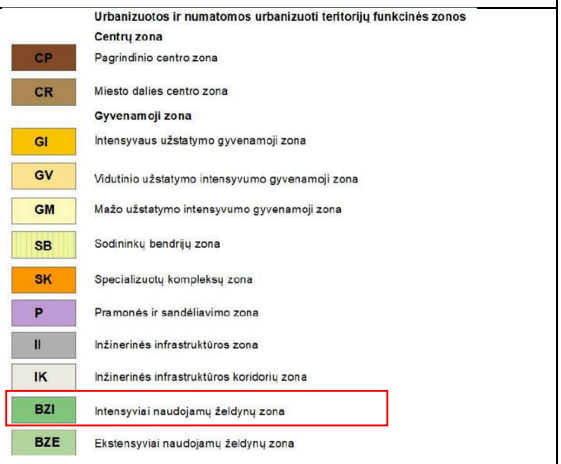
Kiekvienos rūšies konteinerių tūrius parenka rangovas pagal savo technologiją – jei konteinerių išdėstymas bus toks, kad nustumti rankomis iki šiukšliavežės neįmanoma, juos išdėstyti taip, kad būtų privažiavimas iki jų.

Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;
Utenos miesto teritorijos bendrasis planas patvirtintas Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62, „Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimas“.
Remiantis Utenos miesto teritorijos bendruoju planu Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, nustatyta kad teritorija patenka 2-BZI intensyviai naudojamų želdynų zoną. Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (intensyviai naudojamų želdynų zona) – neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos. – Funkcinės zonos skirtos skverų ir parkų įrengimui. – Į funkcinę zoną įsiterpusiuose žemės sklypuose taikomi užstatymo rodikliai, kurie nustatyti 1 PRIEDE ,,Teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai‘‘. – Teritorijos naudojimo plėtros būdas – modernizavimas (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas).
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- K (Kitos paskirties žemė), H (Vandens ūkio paskirties žemė), galimi naudojimo būdai- I1 (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos), I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), H4 (Bendrojo naudojimo vandens telkiniai), R (Rekreacinės teritorijos), B (Bendro naudojimo teritorijos), E (Atskirųjų želdynų teritorijos), didžiausias leistinas pastatų aukštis 20 m.

13.1.1 Ištrauka iš Bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Planuojama kultūros paskirties pastato statybos vieta



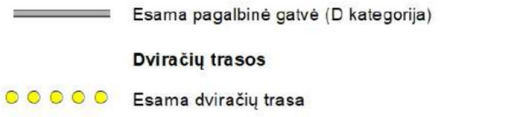
Utenos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas patvirtintas Utenos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimu TS-46 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas“: Vienas iš Utenos miesto bendrojo plano koregavimo (toliau – Bendrasis planas) tikslų ir uždavinių yra koreguoti bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų (intensyviai naudojamų želdynų) funkcinės zonos (indeksas – 2-BZI) tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatant papildomą visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdą, tikslinti koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus ir aiškinamąjį raštą.
Šio Bendrojo plano sprendiniais 2-BZI funkcinėje zonoje galimi naudojimo būdai papildyti nauju teritorijos naudojimo būdu – Visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas - V).
Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų (intensyviai naudojamų želdynų) funkcinės zonos (indeksas – 2-BZI) nustatomi nauji privalomieji teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:
– Pastatų aukštis, aukštai/metrai: 2/12;
– Užstatymo tankis / užstatymo intensyvumas: 30/1,0;
– Teritorijos plėtojimo būdas papildomas nauju būdu: nauja plėtra (nauj.).
Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų (intensyviai naudojamų želdynų) funkcinės zonos (indeksas – 2-BZI) nustatomi nauji privalomieji tekstiniai reikalavimai:
- a2 - Teritorijų tvarkymą ir ūkinę veiklą gamtinio karkaso teritorijose reglamentuoja Aplinkos įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, ir kiti susiję teisės aktai;

– u17 - Galimas atviros jaunimo erdvės pastato projektavimas ir nauja statyba nustatant visuomenių teritorijų naudojimo būdą.

13.1.2 Ištrauka iš Bendrojo plano susisiekimo infrastruktūros brėžinio



Planuojama kultūros paskirties pastato statybos vieta



Remiantis „Susisiekimo infrastruktūros brėžiniu“ nustatyta, kad teritorija ribojasi su A. Baranausko gatve (D kategorijos). A. Baranausko g. nustiesta dviračių trasa.

13.1.3 Ištrauka iš Bendrojo plano susisiekimo infrastruktūros brėžinio



Planuojama kultūros paskirties pastato statybos vieta

Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai



Sr – riboto geoekologinio potencialo teritorijos
2 – esamo kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir stiprinimas
c - Esamo želdyno, miesto miško įrengimo lygio ir būklės palaikymas
g - Tikslinių priemonių, išsaugant gamtos ir kultūros paveldo vertybes, taikymas

Sklypo dalies naudojimo būdas/pobūdis , kurioje numatomos kultūros paskirties pastato statybos – visuomeninė. Projekto sprendiniuose nenumatomas medžių šalinimas, statybos darbai neturės įtakos greta esančiai kultūros vertybei. Projekto sprendiniai nepablogins esamo kraštovaizdžio būklės, projektuojamas pastatas darniai įsilies į parką nepablogindamas esamos pėsčiųjų takų struktūros.

Projektinių sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams

Teisės aktais arba teritorijų planavimo dokumentais nustatytas rodiklis	**Rodiklis projekte**
Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas remiantis bendrojo plano sprendiniais 1	1% (arba 0,01)
Maksimalus sklypo užstatymo tankumas remiantis bendrojo plano sprendiniais — 30%	2%
Maksimalus galimas pastato aukštis remiantis bendrojo plano sprendiniais – 12m	6.00
Maksimalus galimas pastato aukštų skaičius remiantis bendrojo plano sprendiniais – 2	1
Apželdinama sklypo dalis - ne mažiau 15%	>15 %

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (kai reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą;

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Panevėžio apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, Utenos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (toliau – PGT) (Pramonės g.2, Utena) randasi ~ 2,8 km. atstumu. PGT yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – (2,8/ 40) • 60 = 4,2 min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 16,95 min.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas iki projektuojamo pastato numatomas Pramonės, J. Basanavičiaus, Maironio ir A. Baranausko gatvėmis..

Privažiuoti prie pastato numatoma ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Privažiuoti prie projektavimo pastato ir gaisrinių hidrantų numatoma naudoti motorizuoto susisiekimo gatves, kelius, aikštes ir pritaikytas kelio dangas. Privažiavimo kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

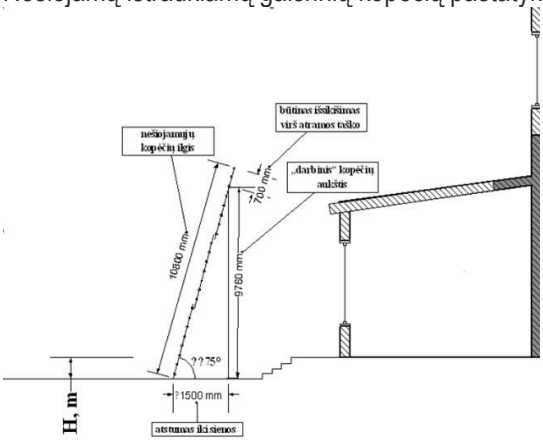
Pastato gesinimui iš lauko numatomas ne mažesnis kaip 15 l/s vandens kiekis (Q).

Gaisro gesinimo mažiausia skaičiuojamoji trukmė – 3 val.

Pastatą gesinti iš išorės numatoma iš dviejų esamų požeminių gaisrinių hidrantų, įrengtų UAB „Utenos vandenys“ komunalinio vandentiekio tinkluose A. Baranausko g. ir ties Ateities g. 1.

Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinių hidrantų iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausiojo taško, numatomas ne didesnis kaip 200 m.

Automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina), kai nerengiama gaisrinės saugos dalis;
Projektuojamo pastato aukščiausia aukšto grindų altitudė yra mažesnė nei 15 m, automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimas prie pastatų neprojektuojamas.
Nešiojamų ištraukiamų gaisrinių kopėčių pastatymo prie pastato schema.



priemones, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklinimą (jei tai būtina), kai nerengiama gaisrinės saugos dalis;
Tarp statinio ir kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, sodinti medžius ar statyti kitokias kliūtis nenumatoma.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes;
Suprojektuotas kultūros paskirties pastatas pritaikytas neįgaliųjų poreikiams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" reikalavimus. Važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtos yra numatytos viename lygyje, patekimui nuo A. Baranausko gatvėje esančio šaligatvio link projektuojamo pastato yra numatytas pandusas, skirtas žmonėms su negalia, pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Jis įrengiamas 1,2m pločio, esamos ir naujos dangos yra suvedamos viename lygyje, nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%).
Neįgaliųjų patekimui į pastatus skirti takai grįsti betono trinkelių danga be išsikišusių paviršių, su nuolydžiais, neviršijančiais 5% išilginio nuolydžio ir 2% skersinio nuolydžio, o jų pločiai ne mažesni nei 1,2 m.
Prieš pandusus, lauko laiptus, šaligatvyje prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi numatytos priemonės žmonėms su regėjimo negalia - specialiųjų savybių įspėjamieji paviršiai (taktiliniai įspėjamieji paviršiai su iškiliais apvaliais kauburėliais) ir vedlinijos (taktiliniai vedantieji paviršiai su iškiliomis lygiagrečiomis juostelėmis). Įspėjamasis paviršius turi būti panduso ar laipto pločio ir 60 cm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Vedlinijos plotis – 30 cm.

Pagal pastato parametrus bendras suprojektuotas automobilių stovėjimų vietų skaičius yra 3 vnt. Iš jų 1 automobilių stovėjimo vieta A tipo su specialiu žymėjimu, su ŽN pritaikyta ne siauresne nei 1,5 m pločio išlipimo aikštele, numatytos žmonėms su negalia, kuri išdėstyta automobilių stovėjimo aikštelėje ne daugiau nei 50 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo pastatą, bekliūtėje zonoje. Automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu apšviečiama.
ŽN automobilio stovėjimo vieta turi būti pažymėta vertikaliuoju ženklinimu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisykles": vertikalaus kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji" bei šios stovėjimo aikštelės išlipimo zona turi būti pažymėta horizontaliuoju ženklinimu ("zebru").

AIŠKINAMAJAME RAŠTE PATEIKIAMI DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAIS PAGRĮSTAS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTAS:
Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams

statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas;

- **teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios patenka į statybos darbų zoną:**
  - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
  - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
  - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- Elektros kabelio apsaugos zona (po 1 m į abi puses)
- Ryšių kabelio apsaugos zona (po 1 m į abi puses)
- Vandentiekio – nuotekų tinklų apsaugos zona (po 2 m į abi puses)

Apsaugos zonų grafinis žymėjimas ir plotai pateikti sklypo plano grafinėje dalyje.

Esami įregistruoti servitutai yra pažymėti sklypo ribų plano brėžinyje, bet pastato statybos darbai į sklype įregistruotus servitutus nepatenka.

Sklype susidarančias sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas;
Tokios zonos sklype nesusidarys.

Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydžius ir nustatytus veiklos apribojimus (servitutus);
Statybos darbai į sklype įregistruotus servitutus nepatenka.
Esami elektros kabeliai, kurie yra pakloti nuo planuojama nuovaža ir lauko laiptais yra apsaugomi pagal atskirą su AB „Energijos skirstymo operatoriumi“ suderintą projektą.
Susikirtimai su inžinerinių tinklų valdytojais, į kurių apsaugos zoną patenka statybos darbai, yra apteikti atskirose rinkmenose.

Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui;
Remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”, 30 lentele „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“,

Pastato paskirtis	Poreikis pagal STR	Patalpų plotas projekte	Poreikis	Numatoma projekte
Kultūros namai, klubas	1 vieta 40 m2 naudingojo ploto	132,65 m2	4	4

Remiantis skaičiavimais būtina numatyti 4 automobilių saugojimo vietas. 1 žmonėms su negalia pritaikyta A tipo automobilių saugojimo vieta.

Elektromobilių krovimo vietos nenumatomos, nes bendras automobilių saugojimo vietų skaičius nesiekia 5 vietų.

Remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”, 43 lentele „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“,

Pastato paskirtis	Poreikis pagal STR	Patalpų plotas projekte	Poreikis	Numatoma projekte
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m2 pagrindinio ploto	132,65 m2	1	8

Įrengiami 4 stovai, prie kurių gali būti saugomi 8 dviračiai.

Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai;

Pastatas suprojektuotas centrinėje miesto dalyje, miesto parko teritorijoje.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	---	45	55
3.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	---	80	85

Pastato šildymui numatytas sistema oras-vanduo. Vidiniai blokai numatomi sumontuoti techninėje patalpoje, o išorinius blokus ant pastato stogo. 3m atstumu nuo įrenginio girdimas triukšmas be garso izoliacinių priemonių bus ne didesnis nei 32 dBA, todėl triukšmo lygis nebus viršijamas. Pastatas suplanuotas ne mažesniu kaip 30 m atstumu iki kitų pastatų.

Statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia);

Nenumatoma.

SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI, REIKALINGI SKLYPO TECHNINIAMS DUOMENIMS NUSTATYTI IR PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS PAGRĮSTI. SKAIČIAVIMŲ REZULTATAI PATEIKIAMI AIŠKINAMAJAME RAŠTE ARBA BRĖŽINIUOSE;

Techninis rodiklis	Rodiklis projekte	Skaičiavimas
Užstatymo intensyvumas	1%	Visų patalpų antžeminis plotas 132,65 m2 padalintas iš sklypo ploto 12977 m2 284,55 / 12977 = 0,01
Maksimalus sklypo užstatymo tankumas	2%	Užstatytas plotas 271 m2 padalintas iš sklypo ploto 12977 m2 271 / 12977 = 0,02

Projekto dalies vadovas MARTYNAS AKULEVIČIUS_____atest. Nr. A1988
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRI NURODYMAI – TS-1

REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;
- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitu draudžiamu cheminiu priedu;
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktu (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- Turi būti vykdoma statybos produktu (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrole: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktine kontrole;
- Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- Statybos produktu (gaminiu ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;
- Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techniniu reglamentu nustatyta tvarka;

PRIEŠ STATYBĄ ATLIEKAMI PARUOŠIAMIEJI DARBAI

- aptveriama teritorija, įrengiami įspėjamieji ženklai;
- pastatomos buitinės patalpos;
- įrengiami statybvietės laikini inžineriniai tinklai;
- atliekamas paviršiaus planiravimas;
- statybos aikštelėje darbai vykdomi nuėmus reikiamą kiekį augalinio grunto;
- atliekamas statinio ašių nužymėjimas ir esamų inžinerinių tinklų geodezinis nužymėjimas;
- iki statinio vietos įrengiami laikini ir pastovūs privažiavimai;
- apsaugomi nuo pažeidimų sklype esantys išsaugomi želdiniai;
- klojami inžineriniai tinklai;
- rangovas, esant reikalui, privalo organizuoti esamų inžinerinių tinklų ir komunikacijų tikrinimus kartu su prižiūrinčių organizacijų atstovais . Teritorijoje su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis rangovui reikia imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo mechanizmais.

GRUNTINIŲ VANDENŲ PAŽEMINIMAS

Jeigu statybos darbai vykdomi žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas jo lygis drenažu, arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkantį vandenį į pamatų duobes surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršinis vanduo nepritekėtų į pamatų duobę.

STATYBOS DARBŲ KONTROLĖ

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų.
Dengtų darbų aktai dalyvaujant statybos priežiūros inžinieriui surašomi šiems žemės darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėms;
- tankintiems piltų gruntų pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėms, tik atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos priežiūros inžinieriui;
- piltam grunto sluoksniui po grindimis po jo sutankinimo ir testavimo;
- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus.

OBJEKTO STATYBOS VIETOS PARUOŠIAMIEJI DARBAI ŽEMĖS DARBAI

Tose zonose, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatyti statiniai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas turi būti sandėliuojamas projekte numatytoje vietoje. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, kanalai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Vykdant kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių pastatų techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbo zonoje.

Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo, taip pat duobės šlaitų ir greta esančių statinių, pastatų pamatų stabilumą.

Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

Griaunant požeminius ir antžeminius objektus, kurie yra nurodyti brėžiniuose arba rangovo paruoštuose darbų vykdymo projektuose, turi būti nurodytas minimalus jų pašalinimo gylis. Kai numatomi griauti objektai netrukdo būsimai statybai, tai požeminė jų dalis pašalinama apie 60cm gylio nuo planiruojamo paviršiaus. Kai objektui statinys trukdo, tai jis turi būti pašalintas pilnai arba 60cm žemiau projektuojamo statinio dugno.

GRUNTO KASIMAS

Jeigu nurodytame galutiniame iškasimo gylyje randamas netinkamas gruntas, rangovas turi nedelsdamas apie tai pranešti statybos techninei priežiūrai ir gauti nurodymus tolimesniam darbų vykdymui.

PAMATŲ DUOBĖS IŠKASŲ KASIMAS

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir Rangovo pateiktais skaičiavimais, suderintais su statybos priežiūros inžinieriumi. Kasant pamatų duobę betarpiškai šalia esančių statinių, turi būti numatytos techninės priemonės, užtikrinančios esamo statinio stabilumą. Jei naujo statinio pamatai bus gilesni negu esamo, tai pastarojo pamatai turi būti pagilinti arba priimtos kitos techninės priemonės, užtikrinančios esančio statinio pastovumą.

PAGRINDO PARUOŠIMAS

Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas, ar nėra silpnų gruntų, išmirkusio grunto, išmušų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną, kaip sutankinto grunto pakaitalą. Taip paruošus pagrindą, turi būti surašytas dengtų darbų aktas, leidžiantis statyti pamatus.

Tais atvejais, kai susidaro žymūs netinkamo pagrindui grunto kiekiai, gali būti ekonomiškiau pagerinti esamo pagrindo statybines charakteristikas. Tarp eilės rekomenduojamų metodų, betonų gruntų kokybei bei charakteristikoms pagerinti vietoje, siūlomi šie:

- pagrindo grunto tankinimas (jei pagrindo gruntas tankus);
- atlikti zonos apkrovą, panaudojant laikinus papildomus svorius, dedamus ant paviršiaus;
- geotechninių audinių uždėjimas;
- atvežtų medžiagų įterpimas ar sumaišymas.

GRUNTO SKLYPO DANGOMS PARUOŠIMAS

Iki darbų pradžios pagal aukščių planą formuojami pagrindai būsimom dangom. Klojami inžineriniai tinklai. Iš aikštelės išvežamas statybinis laužas.

Gruntas po dangomis turi būti drenuojantis, jo masėje neturi būti medienos atliekų, pluoštinių medžiagų, statybinių medžiagų nuolaužų ir stambių akmenų. Grunto tinkamumas nustatomas tyrimais. Rangovas turi pateikti užsakovui tinkamumo bandymais nustatytus tyrimo rezultatus. Gruntas turi būti paskleidžiamas sluoksniu ištisai per visą pylimo ploti. Sutankinimo rodiklis 95-97%.

Supiltas gruntas, tarnaujantis kaip pagrindas po dangomis, kas 40cm sutankinamas volu.

Vykdant žemes darbus žiemą, sutankinamo grunto sluoksnis padidinamas iki 50cm.

Lovyje gruntas formuojamas pagal dangų konstrukcijų storius.

TRANŠĖJŲ IŠRAMSTYMAS

Viso žemės iškasos (jeigu reikia) turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

GRUNTO UŽPYLIMAS

Užpylimui naudojamas gruntas turi būti nurodytas projekte. Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.
Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Jeigu tai atlikti būtina, reikia gauti kvalifikuoto geotechniko rekomendacijas, darbų technologiją ir atlikimo kontrolę. Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę.
Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais.

STATYBINIS GRUNTAS UŽPYLIMUI

Projekte turi būti nurodyti tipai ir fizinės bei mechaninės gruntų charakteristikos. Taip pat turi būti nurodytas grunto sutankinimo laipsnis, išreikštas sutankinimo koeficientu, kuris gali būti nuo 0,92-0,98, arba sutankinto grunto deformacijos moduliu E. Jei projekte nenurodytas sutankinimo koeficientas, tai sutankinimas atliekamas iki K>0,92.
Tankūs gruntai yra purūs ir vidutinio tankumo smėliai, nepaisant jų drėgnio, išskyrus vandeniu prisotintus dulkinius smėlius. Tankūs yra supiltieji moliniai gruntai, kurių drėgnis yra mažesnis už plastiškumo drėgnį, W<Wp. Netankūs yra moliniai gruntai, kurių drėgnis yra didesnis už plastiškumo drėgnį, W>Wp.
Pamatų užpylimą atlikti:

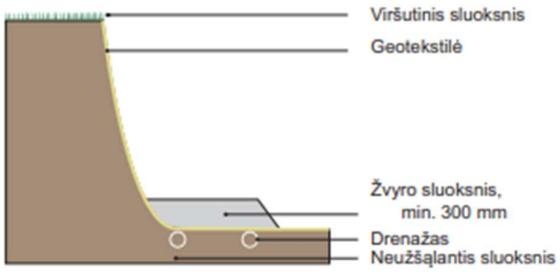
- smėliniu gruntu, kai pamatai įrengiami smėliniuose gruntuose;
- vietiniu priemoliu ar priesmėliu, apsaugant jį nuo išmirkimo ir pilnai sutankinant iki nustatyto projekte koeficiento;
- po pastato grindimis, apie pogrindžio kanalus turi būti supiltas smėlinio grunto sluoksnis ne mažesnis, kaip 60cm ir sutankintas iki projekte nurodyto koeficiento.

Sutankinimui naudojami gruntai taip pat turi atitikti pateiktų normų nurodytus reikalavimus. Bandomąjį tankinimą reikia atlikti, kai tankinamojo grunto tūris didesnis kaip 10000m3, jei projekte nenurodyta kitaip. Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250-600mm priklausomai nuo tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700m^2 sutankinto ploto, atliekant mažiausiai 2 bandinius.
Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį kai yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

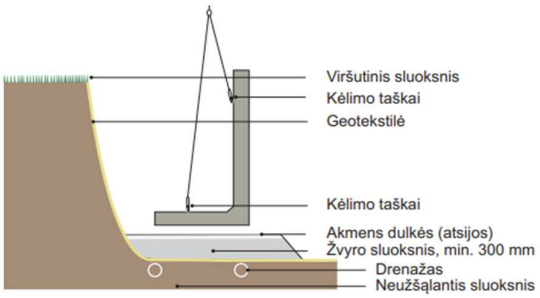
SKLYPO DANGŲ KONSTRUKCIJOS – BORTAI TS-2

ATRAMINĖS SIENUTĖS TS-2.1

Surenkamieji betoniniai L formos atraminai blokai. Aukštis – 60 cm.
PAGRINDO PARUOŠIMAS Pagrindas ruošiamas iš skaldos ar žvyro. Prieš ruošiant pagrindą, rekomenduojama ant esamo grunto patiesti geotekstilės sluoksnį. Grunto paviršius, prieš ruošiant pagrindą, neturi būti užšalęs, organinių medžiagų kiekis užpilde negali būti didesnis nei 2 proc. nuo viso svorio. Sniegas, ledas ir šerkšnas, esantis ant ar po gruntu, turi būti pašalintas prieš pagrindo ruošimą. Pagrindo sutankinimui patartina naudoti mažiausiai 400 kg sveriančią vibro plokštę ar būgninį presavimo volą. Pilnai supresuotas pagrindo storis turi būti ne mažiau 0.3 m. Jei gruntą sudaro medžiagos, linkusios padidinti savo apimtį dėl šalčio, tuomet pagrindas turi būti supresuotas iki šalčiui nepasiekiamo lygio. Montuojant atraminių sienelių konstrukcijas, pagrindo paviršiaus koregavimui galima naudoti specialų smėlį ar akmens dulkes(atsijas).

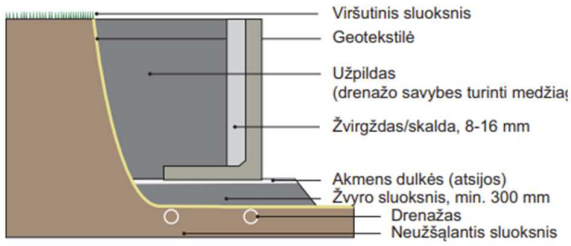


MONTAVIMAS atraminių sienelių elementai pakeliami ir montuojami naudojant 3 „universalius kėlimo elementus“. Jie tvirtinami prie „inkaro“, kuris yra kiekviename L ir T formos konstrukcijos elemente. Atkreipkite dėmesį, kad skirtingų dydžių atraminių sienelių kėlimo elementai turi skirtingus kėlimo įtvirtinimus. Kiekvienas L formos atraminės sienelės elementas turi turėti vidinę ir išorinę jungtį. Dėka šios jungties, nepriklausomai nuo esančių oro sąlygų, surinkimo procesas tampa žymiai lengvesniu, papildomas sutvirtinimas betono mišiniu yra nereikalingas.



ATRAMINIŲ SIENELIŲ VIDINĖS PUSĖS UŽPILDYMAS

Atraminių sienelių vidinė pusė turi būti užpildoma tokiomis medžiagomis, kaip nurodyta gamintojo rekomendacijose. Medžiagų sluoksniai turi būti paskirstyti tolygiai (maksimalus akmenų dydis 65 mm), o organinių medžiagų negali būti daugiau nei 2 proc. (pagal svorį). Užpildas negali būti įmirkęs ir turi pasižymėti geromis drenažinėmis savybėmis. Užpildo svoris gali kisti tarp 1.65 ir 2.0 t/m3. Norint išvengti besikaupiančio stovinčio vandens prie atraminės sienelės, rekomenduojama 0.3 m tarpą prie pat atraminės sienelės užpildyti 8 – 16 mm skalda. Tokiu būdu atraminių sienelių konstrukcija išliks sausa ir geros būklės. Gruntas turi būti užpilamas sluoksniais. Nereikia presuoti vibro plokšte, nebent tai yra būtina.



BETONO BORTAI

Betoninių bortų įrengimo vietas žiūrėti dangų plano brėžiniuose.

Medžiagos ir įrengimas

Reikalavimai betonui išdėstyti LST 1330:2000 ir LST 1398.1:1995 Betoniniai gaminiai ir medžiagos turi atitikti atitinkamų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Betoninius bordiūrus turi priimti techninės priežiūros inžinierius. Atitinkamas standartas bei techninis dokumentas nurodo kiekvienos medžiagos priėmimo bandymus. Prieš klojant asfaltbetonio dangos sluoksnius, važiuojamosios dalies kairiajame krašte įrengiami kelio bordiūrai ant betono pagrindo. Betono pagrindo storis po kelio bortais įrengiamas ne plonesnis nei 20 cm, betono markė ne mažesnė nei C12/15, rekomenduojama C20/25.

Bordiūrai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, techninio prižiūrėtojo patikrinti ir aprobuoti. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant jų įrengimo darbus – patikrinti ir aprobuoti. Bortai klojami tik 1 m ilgio, tais atvejais kai negalima įrengti 1 m ilgio bortų, jie aptaisomi rankiniu būdu.

BORTAS B-1 TS-2.2

Kelio bortas (spalva – neutrali)

Techniniai duomenys

Išmatavimai,(mm) ilgis x plotis x aukštis - 1000x150x300



Pavyzdys

BORTAS B-2 **TS-2.3**	**Bortas (spalva – neutrali)** Techniniai duomenys Išmatavimai,(mm) ilgis x plotis x aukštis 1000x80x300



Pavyzdys

BORTAS B-3 **TS-2.4**	**Bortas (spalva – neutrali)** Techniniai duomenys Išmatavimai,(mm) ilgis x plotis x aukštis 1000x80x200



Pavyzdys

SKLYPO DANGŲ KONSTRUKCIJOS – DANGOS TS-3

BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA **TS-3.1**	**Betono plytelės TIPAS A (spalva – natūrali)** Techniniai duomenys Išmatavimai,(mm) ilgis x plotis x aukštis 200x100x80



Pavyzdys

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA **TS-3.2** **DK 0,3, DK 0,1**	**Betono trinkelės TIPAS B (spalva – tamsiai pilka)** Techniniai duomenys Išmatavimai,(mm) ilgis x plotis x aukštis 200x100x80

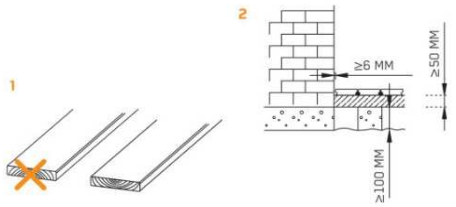


Pavyzdys

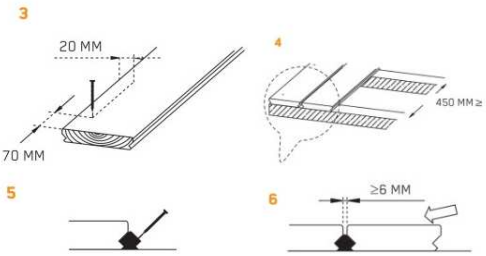
SKALDA TS-3.3	**SKALŪNO SKALDA, D-4** Įrengiama iš pilkos spalvos skalūno skaldos. Dekoratyvinės skaldos danga įrengiama ant 0,1m storio sutankinto vidutiniagrūdžio smėlio pagrindo (K=0,98), kuris dengiamas geotekstile. Ant jos beriama dekoratyvinė skalda, frakcija 30-60 mm. Skaldos sluoksnio storis 10-15cm.
TERMOMEDIENOS LENTOS TS-3.4	Termomedienos terasinės lentos (nedengtos) Storis ne mažiau 25 mm Plotis ne mažiau 115 mm

Terasų danga įrengiama iš termomedienos.
Atsižvelgdami į šias rekomendacijas prailginsite termiškai apdorotos terasos tarnavimo laiką ir sumažinsite priežiūros kaštus.

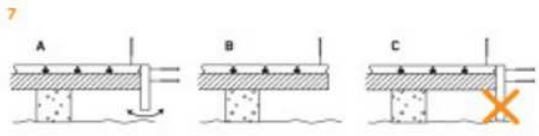
1. Terasines lentas montuokite šerdimi (ir grioveliais) į viršų, su 1 proc. nuolydžiu nuo pastato vandeniui nutekėti. Grioveliai (riflius) turi eiti nuolydžio kryptimi.
2. Terasa turi būti pakelta nuo žemės ≥100 mm, kad po ja laisvai cirkuliuotų oras. Taip pat palikite nuo sienos ar kitos vertikalios konstrukcijos.



3. Termomedienos terasą geriausia tvirtinti medsraigčiais iš nerūdijančio plieno. Cinkuotos tvirtinimo detalės gali pasižeisti ir pradėti rūdyti, ištepdamos aplinkinę medieną. Medsraigtį įsukite taip, kad galvutė visiškai susilygintų su lentos paviršiumi. Jei terasą suksite per viršų, naudokite 2 medsraigčius ir palikite 20 mm atitraukimą nuo lentos krašto bei 70 mm nuo lentos galo (rekomenduojami medsraigčio matmenys 5 x 55-60 mm).
4. Terasinės lentos tvirtinamos ant gulekšnių. Juos rekomenduojama kloti ne rečiau kaip 450 mm.
5. Jei tvirtinsite paslėpto tvirtinimo detalėmis Profix, Profix2, naudokite nerūdijančio plieno medsraigčius, kurių matmuo 4-4,2 x 35-45 mm, ø max 8 mm, jei Profix3 – 5 x 70-80 mm, ø max 12 mm .
6. Suleisdami lentas palikite 6-7 mm tarpelį ventiliacijai (naudojant paslėpto tvirtinimo detales, tarpelis reguliuojamas automatiškai). Jei termomedienos nedengsite jokiomis apsaugančiomis medžiagomis, jungdami lentas į ilgį, galų sudūrimuose palikite bent 5 mm atitraukimą ventiliacijai. Jei dailylentes dengsite, jų galus galite suglausti aklinai, tik prieš tvirtindami būtinai užtepkite apsaugančia priemone. Ten, kur lentos jungiamos galais, sudūrimas turi būti tvirtinamas ant dviejų šalia sukaltų tašų.



7. Tarpus ventiliacijai palikite ir terasos šonuose. Kraštų apkalimus pakelkite nuo žemės, kad oras galėtų laisvai cirkuliuoti.



8. Terasą reguliariai nušluokite ir nuvalykite, kad neužsilaikytų purvas ir neaugtų paviršinis pelėsis. Termo medienos terasą rekomenduojame alyvuoti. Alyva turi antiseptinių savybių, todėl trukdo daugintis paviršiniam pelėsiui, apsaugo nuo mikroįtrūkimų, nupilkavimo. Jei terasą dengsite, paviršių atnaujinkite kiekvieną pavasarį – geriausia ta pačia alyva arba gamintojo rekomenduojamomis terasos atnaujinimo priemonėmis.

Padengimas ir priežiūra

Termomediena yra itin ilgaamžė ir termiškai apdorota terasa tarnaus daugybę metų net nedengta jokiomis apsaugančiomis priemonėmis. Tačiau veikiama oro sąlygų ir UV spindulių ji keičia spalvą – iš sodriai rudos virsta pilkšva, o medienos paviršiuje atsiranda daugiau atšerpetojusių skaidulų ir įtrūkimų, kurie didina paviršinių pelėsių užsiveisimo tikimybę.

Pusiau skaidri lauko alyva, vaškas ar dažyvė su pigmentu apsaugo termomedieną nuo UV spindulių poveikio ir išlaiko natūralią jos išvaizdą. Dažniausiai naudojamos tikrajai spalvai artimo, rudo pigmento turinčios lauko alyvos ar dažyvės. Po padengimo termomediena atrodo šiek tiek tamsesnė. Jei norite, galite rinktis ir dengiančius, kitokią spalvą suteikiančius dažus ar dažyves. Svarbu, kad apsaugančios priemonės leistų medžiui „kvėpuoti“ ir netrukdytų išgaruoti vandeniui.

Jei terasą dengsite, paviršių atnaujinkite kiekvieną pavasarį – geriausia ta pačia alyva arba gamintojo rekomenduojamomis terasos atnaujinimo priemonėmis.

Lentas galite dengti prieš sukaldami arba iškart po to. Jei dengsite dviem sluoksniais, pirmąjį nutepkite prieš sukaldami lentas, o antrąjį – jas pritvirtinę.

Jei ketinate jungti į ilgį, lentų galus būtinai užtepkite iš anksto. Taip užsandarinsite nupjautas medienos skaidulas – jos nebesugers vandens ir lentų galai netamsės.
Dengiant lentų paviršius turi būti sausas ir švarus. Visada vadovaukitės apsaugančios priemonės gamintojo instrukcijomis.
Terasą reguliariai nušluokite ir nuvalykite, kad neužsilaikytų purvas ir neaugtų paviršinis pelėsis. Retkarčiais nuplaukite švelniu muilu be chloro (tinka visos medinėms terasoms plauti skirtos priemonės).

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TS-3.5.1

Betono trinkelės TIPAS C1 (spalva – šviesiai pilka)

Techniniai duomenys

Išmatavimai,(mm) ilgis x plotis x aukštis 200x100x80

Gaminio masė (kg) – 3,51

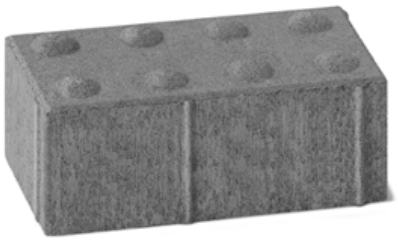
Charakteristikos (pagal Standarto pavadinimas LST EN 1339:2003)

Stipris tempiant skėlimu (Mpa) ≥ 3,6 Mpa

Atsparumas dilumui - 4I

Vandens įgėris % - 2B (≤ 6%)

Atsparumas šalčiui masės nuostoliai kg/m² - 3D (≤ 1,0 kg/ m2 po 28 ciklų)



Pavyzdys – gaminys – PRIZMA 8D

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TS-3.5.2

Betono trinkelės TIPAS C2 (spalva – šviesiai pilka)

Techniniai duomenys

Išmatavimai,(mm) ilgis x plotis x aukštis 200x100x80

Gaminio masė (kg) – 3,51

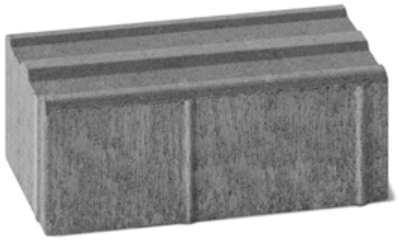
Charakteristikos (pagal Standarto pavadinimas LST EN 1339:2003)

Stipris tempiant skėlimu (Mpa) ≥ 3,6 Mpa

Atsparumas dilumui - 4I

Vandens įgėris % - 2B (≤ 6%)

Atsparumas šalčiui masės nuostoliai kg/m² - 3D (≤ 1,0 kg/ m2 po 28 ciklų)



Pavyzdys – gaminys – PRIZMA 8L

VEJA TS-3.6

Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus inžinerines komunikacijas, o taip pat įrengus gatvės bei pėsčiųjų takus. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas.
Šis mišinys yra ekologiškas, nes graži žalia veja užauginama visai netręšiant arba mažai tręšiant azotu. Mišinį galima sėti soduose prie namų, parkuose arba žaidimų aikštelėse. Tinkamiausias sėjos laikas – ankstyvas pavasaris arba vėlyva vasara. Dobilai gerai dera su varpinėmis žolėmis. Veja būna vešli ir žalia, tokia išlieka nuo pavasario iki rudens. Mišinys skirtas sunkaus ir vidutinio sunkumo dirvoms. Reikalinga sėklų norma: apie 3 kg/100 m2. Sudėtis: 40 % Raudonųjų ilgašakniastiebinių eraičinų; 30 % daugiamečių svidrių; 20 % raudonųjų trumpašakniastiebinių eraičinų; 5 % pievinių miglių; 5 % smulkialapių dobilų.
Vejos žolės mišinys gali būti tikslinamas pagal žemės rūšį arba aplinką. Parinkus ir pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi tiek dekoratyvinė, tiek sportinė veja pjaunama, kai ji pasiekia 5- 7cm aukštį. Žolė pirmą kartą pjaunama, patrumpinant ją tik l,5-2cm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

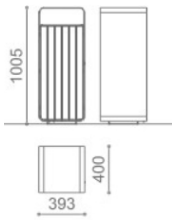
MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI TS-4

Gaminiai gali būti pakeisti kito dizaino ir medžiagiškumo elementais, tuos sprendinius suderinus su projekto autoriumi.

ŠIUKŠLIADĖŽĖ TS-4.1

G-1

Milteliniu būdu dažytas metalas, su medžio durelėmis. Pastatoma ant žemes, su vidiniu rėmu šiukšlių maišo sumontavimui.



DVIRAČIŲ STOVAI TS-4.2

G-2

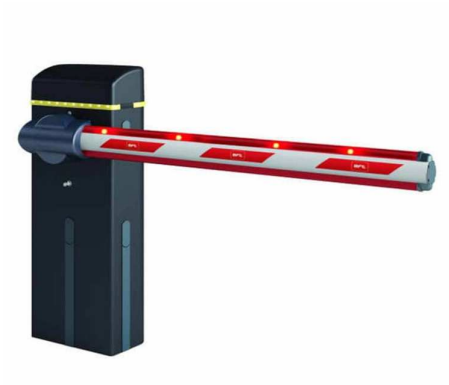


Metalinis, milteliniu būdu dažytas rėmas. Profilis 10x80 mm. Aukštis 950 mm, plotis 950 mm.
Su kietmedžio arba plastiko plokštuma iš apačios ir arba šonų, apsaugančia dviračius nuo įbrėžimų.

Tvirtinama į trinkeles.

PAKELIAMAS UŽTVARAS TS-4.3

G-3



Su kontrole nuo savaiminio užsidarymo esant kliučiai.
Kartis su šviesos diodais.
Su galybe būti valdomam nuo pultelio ir/arba mobilaus ryšio.
Karties ilgis – ne mažiau 4m.

TURĖKLAS TS-4.4

T-1



Metaliniai, stačiakampio profilio turėklai, montuojama ant lauko laiptų arba atraminės sienutės.

Rėmas: stačiakampio skerspjūvio 40x40mm, sienelės storis 2mm. Porankis tuščiaviduris.
Atraminiai stulpai: stačiakampio skerspjūvio 40x40mm, sienelės storis 2mm., montuojami 600 mm tarpais
Matmenys: h=0,9 m,
Medžiaga: Metalinis turėklas turi būti cinkuotas ir dažytas pagal RAL7024

AUTOMOBILIŲ STATYMO ELEMENTAI TS-5

ŽN STOVĖJIMO VIETOS ŽENKLAS TS-5.1

Vertikalus ženklinimas

- ŽN pritaikytų parkavimo vietų paženklinimas
- Kelio ženklas Nr. 528



- Papildoma lentelė Nr. 846



REZERVUOTŲ STOVĖLIMO VIETŲ ŽENKLAS TS-5.2	Vertikalus ženklinimas - Rezervvuotų parkavimo vietų paženklinimas - Kelio ženklas Nr. 528  - Papildoma lentelė nurodanti, kad rezervuotos 3 automobilių saugojimo vietos (atstumu arba vietų skaičiumi)

DARBŲ PRIĖMIMAS TS-8

Užbaigtus aplinkos tvarkymo darbus, juos priima statytojas. Perduodant darbus, pateikiami sekantys dokumentai:

- darbo brėžiniai su pažymėtais ir suderintais pakeitimais;
- statybos darbų žurnalas;
- paslėptų darbų aktai;
- geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;
- laboratorinių ir statybvietėje atliktų bandymų aktai;
- dalinio priėmimo aktai (jei tokių buvo);
- naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

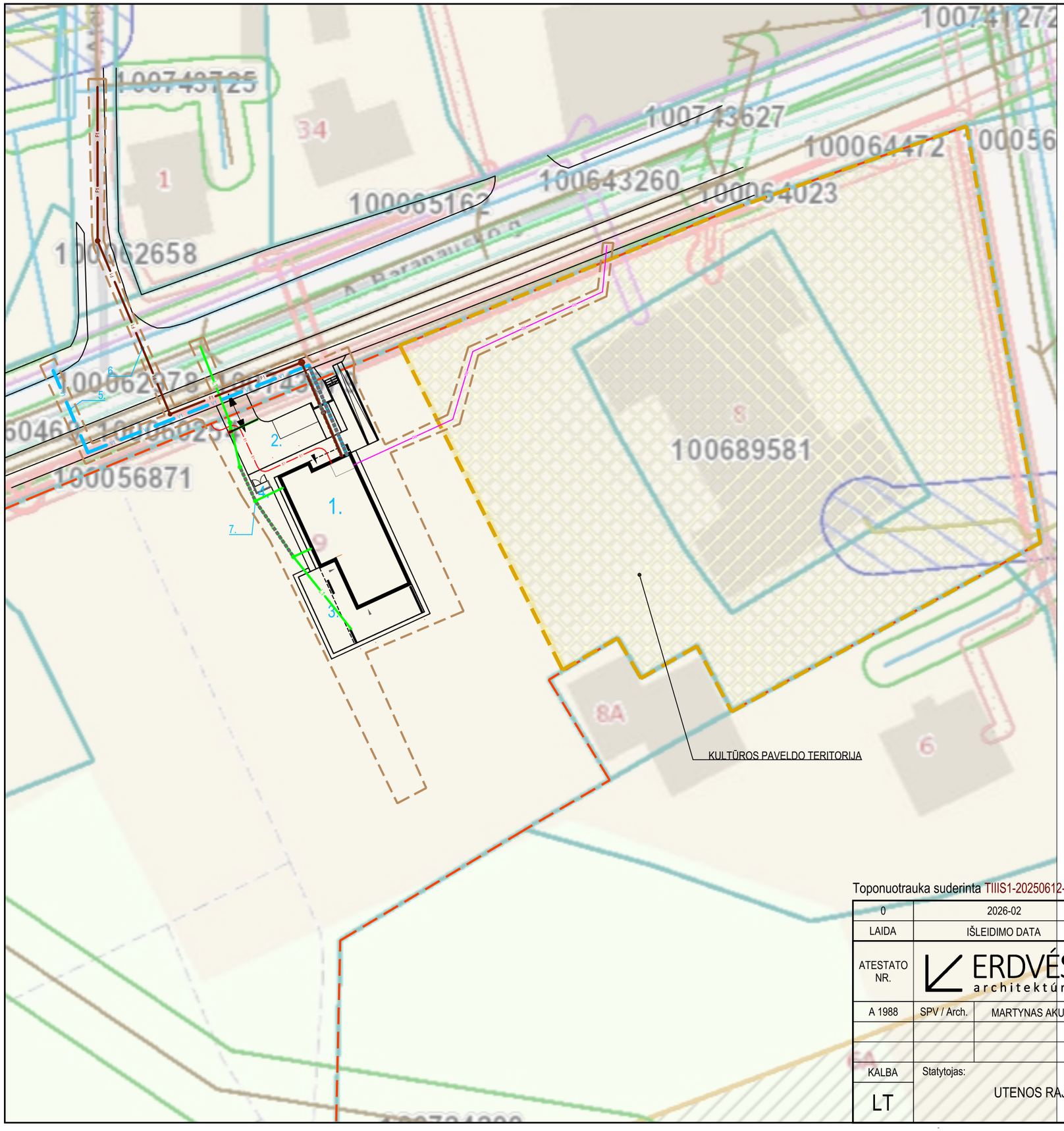
Projekto dalies vadovas Martynas Akulevičius..... .....atest. Nr. A1988, 2013-12-13
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

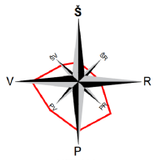
SĄNAUDŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	ŽEMĖS DARBAI (kiekiai gali būti tikslinami atsižvelgiant į rangovo pasirinktą grunto nukasimo technologiją)				
1.1	Augalinio sluoksnio nukasimas (~40 cm remiantis IGT duomenimis)		m^3	300	
1.2	Esamų kietų dangų (šaligatvio takų ir lauko laiptų) demontavimas		m^2	135	
2.	SKLYPO DANGŲ BORTAI				
2.1	Atraminės sienutės iš gamykloje pagamintų betono gaminių įrengimas	A-1	m	27	TS-2.1
2.2	Betoniniai stačiakampiai kelio bortai ant 20 cm C12/15 markės betono pagrindo	B-1	m	20	TS-2.2
2.3	Betoniniai stačiakampiai bortai skirtingų trinkelių dangų sankirtoje ant 20 cm C12/15 markės betono pagrindo	B-2	m	23	TS-2.3
2.4	Vejos bortų įrengimas ant 20 cm C12/15 markės betono pagrindo	B-3	m	130	TS-2.4
3.	SKLYPO DANGOS				
3.1	Betoninių trinkelių dangos su pasluoksniais įrengimas	TIPAS A	m^2	160	TS-3.1
3.2	Betoninių trinkelių dangos su pasluoksniais įrengimas	TIPAS B	m^2	72	TS-3.2
3.3	Vejos įrengimas (augalinis dirvožemio sluoksnis)~15cm.		m^2	100	TS-3.6
3.4	Skaldos įrengimas		m^2 m3	45 8	TS-3.3
3.5	Betoninių trinkelių dangos su pasluoksniais įrengimas Įspėjamasis paviršius - vedlinės Įspėjamasis paviršius – krypties keitimo vietos	 TIPAS C1 TIPAS C2	m^2	 12 7	 TS-3.5.1 TS-3.5.2
3.6	Medinių lentų terasos įrengimas		m^2	80	TS-3.4
4.	MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMNTAI				
4.1	Šiukšliadėžė	G-1	Vnt.	1	TS-4.1
4.2	Dviračių stovai (1 stovas dviem dviračiam)	G-2	Vnt.	4	TS-4.2
4.3	Užtvaras įvažiuoti į teritoriją	G-3	Vnt.	1	TS-4.3
4.4	Turėklo lauko laiptams įrengimas	T-1	m	12	TS-4.4
4.	AUTMOBILIŲ STATYMO ELEMNTAI				
4.4	Automobilių stovėjimo vietų ženklinimas (ŽN pritaikyta vieta) - parkavimo vietų paženklinimas (dažais ant sklypo dangos) - Kelio ženklas ir papildoma lentelė	G-4	Vnt	1	TS-5.1
4.5	Automobilių stovėjimo vietų ženklinimas (rezervuotos vietos gatvėje) - Kelio ženklas ir papildoma lentelė	G-5	Vnt	1	TS-5.2

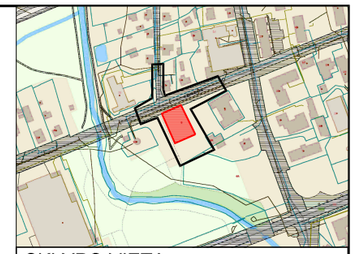
PASTABOS:
1. Tikslų reikiamą medžiagų kiekį pasiskaičiuoja, ir už jį atsako, statybos darbų Rangovas. Medžiagų, gaminių kiekiai tikslinami rengiant darbo projektą.
2. Suvestinį medžiagų, gaminių kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su projekto grafine dalimi bei kitomis projekto dalimis.

0	2026-02	Techninis darbo projektas (statybai, statybos užbaigimui)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	Pagrindinis projektuotojas: ERDVĖS architektūra	MB "Erdvės architektūra" Vytauto 12-11, LT-92137 Klaipėda +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Statinio projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1988	SPV	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: SĄNAUDŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS		LAIDA 0
Kalbos tr.	Statytojas/ Užsakovas:		Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
LT	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		EA-2025-10-TDP-SP.SZ	1	1





N



SKLYPO VIETA

APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ryšių AZ	
Elektros AZ	
Dujotiekių AZ	
Šilumos perdavimo tinklų AZ	
Vandens tiekimo ir nuotekų AZ	

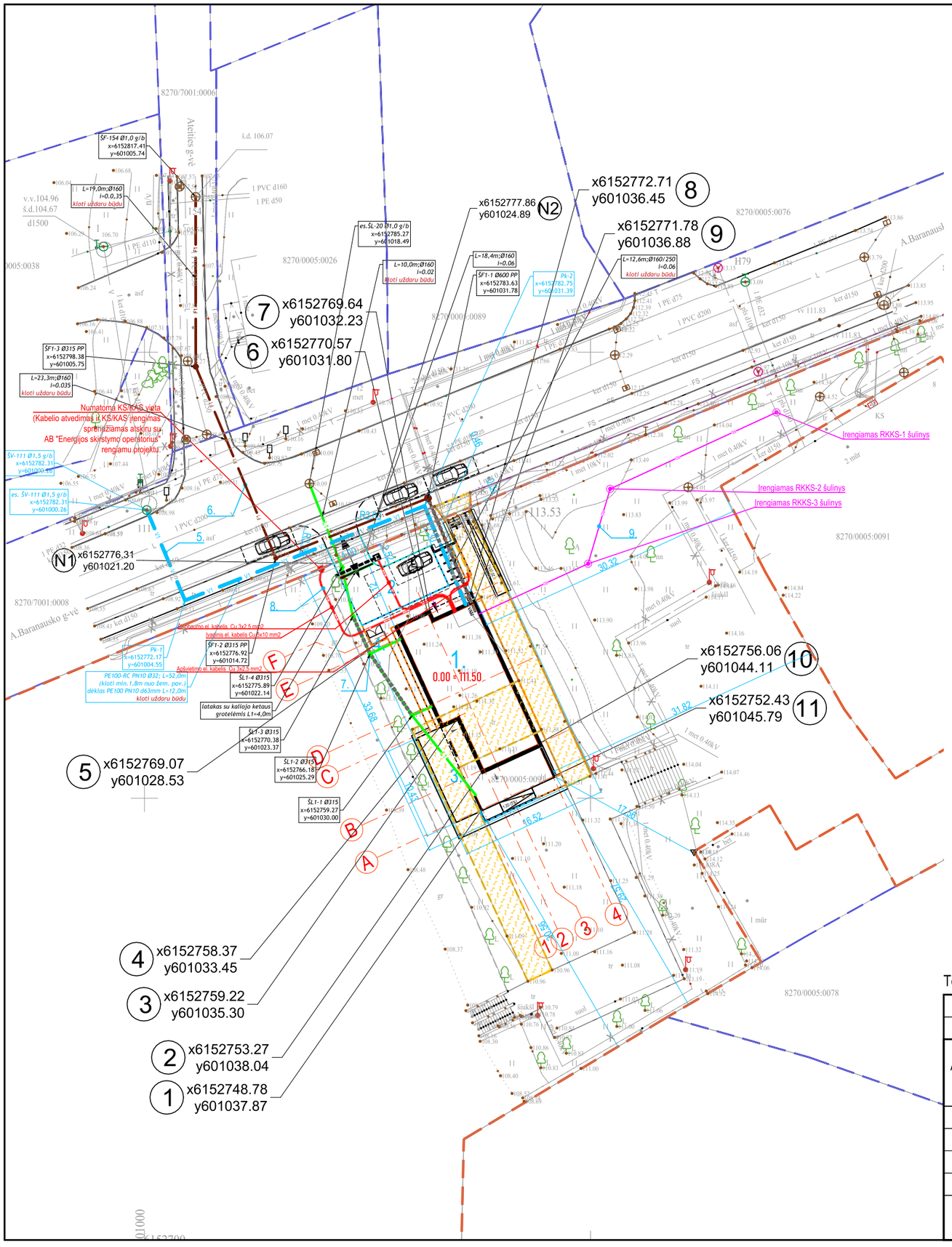
Nr.	Pastato arba įrenginio pavadinimas
1.	Projektuojamas kultūros paskirties pastatas (neyp. statinys)
2.	Projektuojami kitos paskirties (horizontalūs) statinys kiemo aikštelė (I gr. nesudėd. stat)
3.	Projektuojami kitos paskirties (horizontalūs) statinys terasa (I gr. nesudėt. stat.)
4.	Projektuojamas kitos paskirties (inžinerinis) statinys atliekų konteinerių aptvaras (I gr. nesudėt. stat.)
5.	Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėd. stat)
6.	Buitinių nuotekų tinklai (I gr. nesudėd. stat)
7.	Lietaus nuotekų tinklai (I gr. nesudėd. stat)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Patekimai į sklypą
	Gretimų sklypų riba
	Projektuojami pastatai
	Įėjimai į pastatus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1	Projektuojami leitaus nuotekų tinklai
E1	Projektuojami el. kabeliai (aps. dėkle)
R0	Projektuojami ryšių tinklai (aps. dėkle)

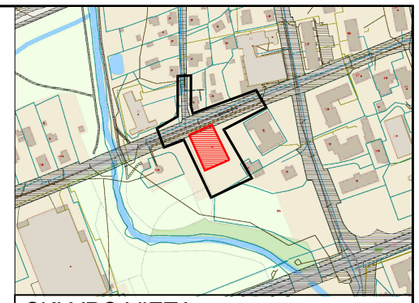
Toponuotrauka suderinta TIIIS1-20250612-03963

0	2026-02		TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (STATYBAI, STATYBOS UŽBAIGIMUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	ERDVĖS architektūra	MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0
KALBA LT	Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: EA-2025-10-TDP- SP.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



BENDRIEJI RODIKLIAI (SKLYPAS)			
1.	Sklypo plotas	m²	12977
2.	Užstatymo tankumas	%	2
3.	Užstatymo intensyvumas	%	1
4.	Statinių užimtas žemės plotas	m²	271
5.	Pastatų bendras plotas (antžeminis)	m²	132,65

N



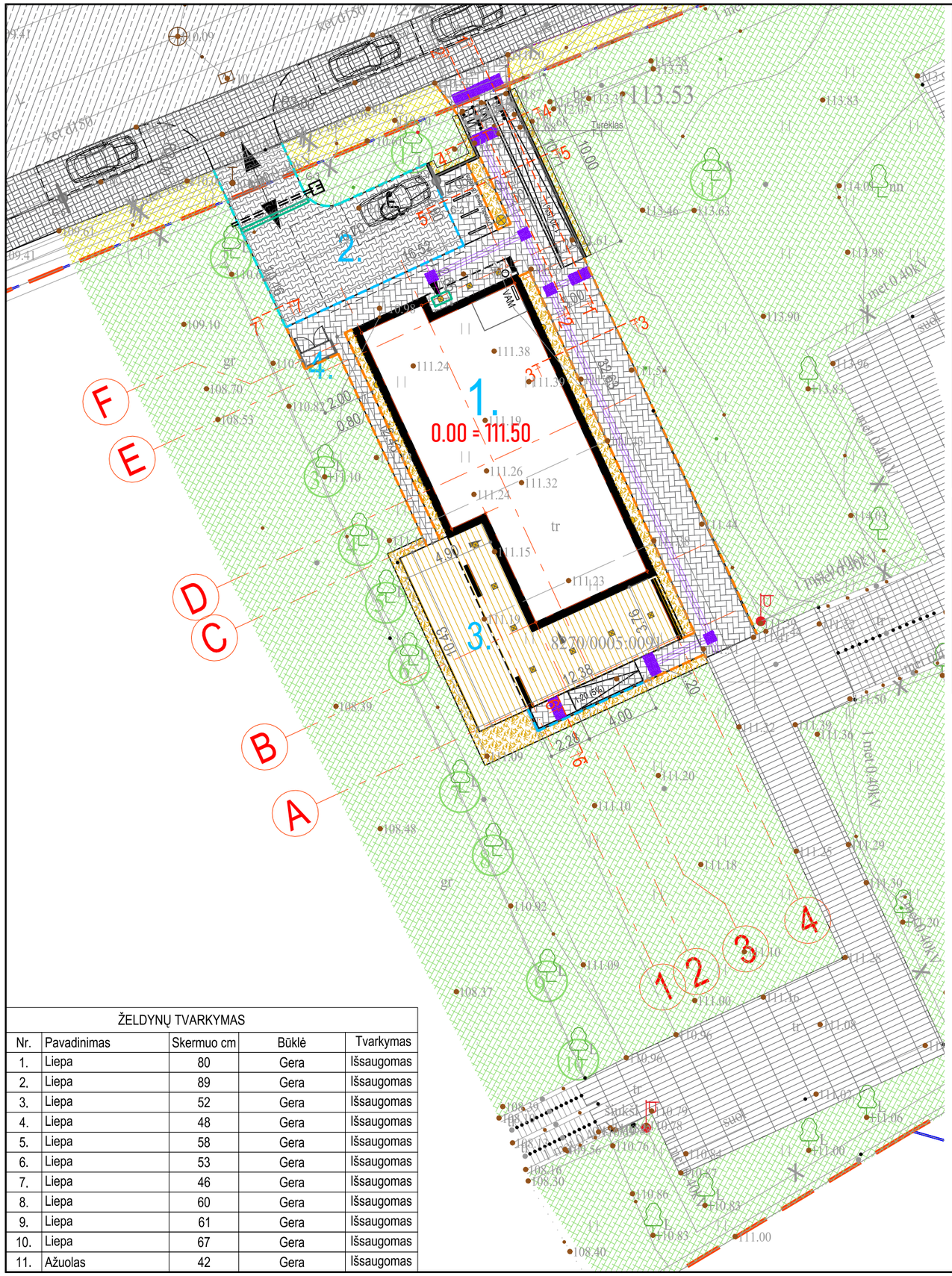
SKLYPO VIETA

Nr.	Pastato arba įrenginio pavadinimas
1.	Projektuojamas kultūros paskirties pastatas (neyp. statinys)
2.	Projektuojami kitos paskirties (horizontalūs) statinys kiemo aikštelė (I gr. nesudėd. stat)
3.	Projektuojami kitos paskirties (horizontalūs) statinys terasa (I gr. nesudėt. stat.)
4.	Projektuojamas kitos paskirties (inžinerinis) statinys atliekų konteinerių aptvaras (I gr. nesudėt. stat.)
5.	Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėd. stat)
6.	Buitinių nuotekų tinklai (I gr. nesudėd. stat)
7.	Lietaus nuotekų tinklai (I gr. nesudėd. stat)
8.	Elektrotechniniai tinklai
9.	Elektroninių ryšių tinklai

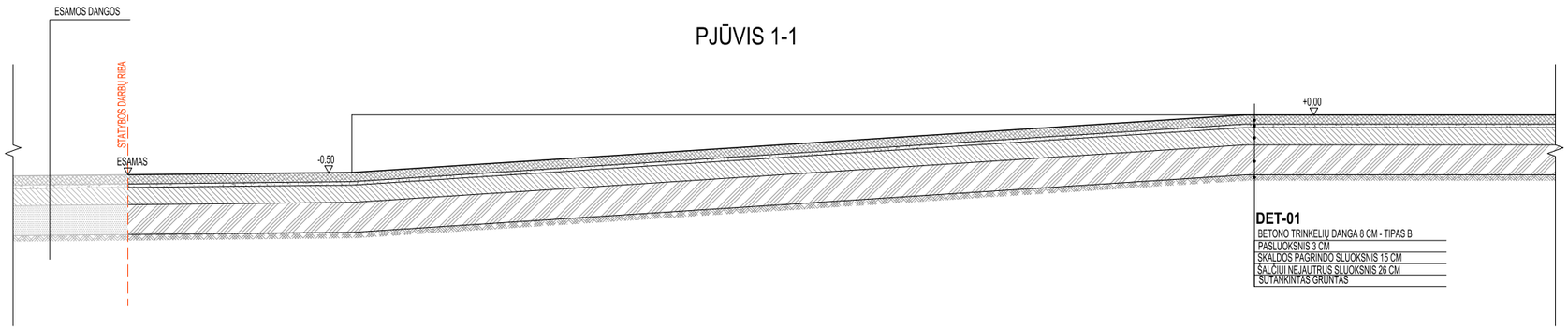
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Patekimai į sklypą
	Gretimų sklypų riba
	Projektuojami pastatai
	Įėjimai į pastatus
	Atliekų konteinerių vieta
	Automobilių saugojimo vietos
X	Esami želdiniai - išsaugomi
GR	Kojų valymo grotelės
LAT	Lietaus surinkimo latakas
	Demontuojamos kietos dangos

Toponuotrauka suderinta TIIIS1-20250612-03963

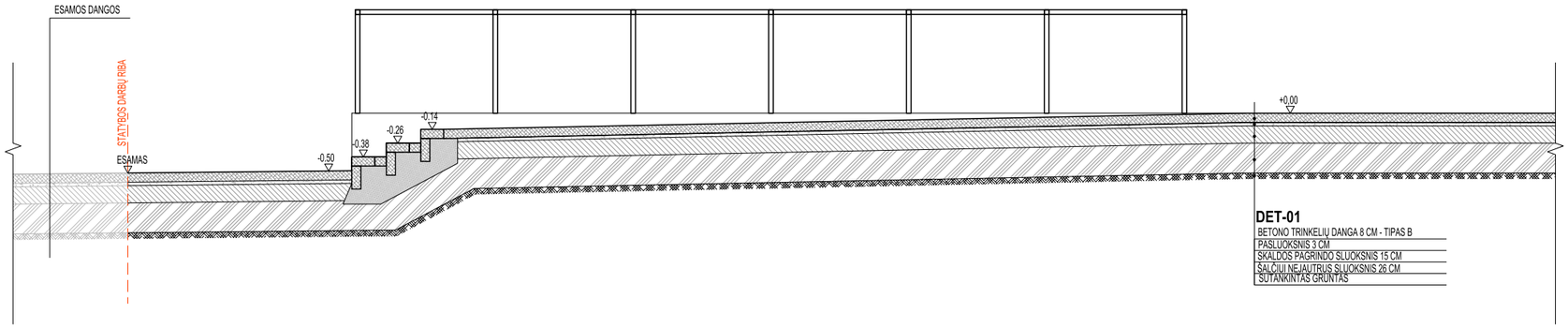
0	2026-02	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (STATYBAI, STATYBOS UŽBAIGIMUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	ERDVĖS architektūra	MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS **M 1:500** / LAIDA: 0
KALBA: LT	Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: EA-2025-10-TDP- SP.B-02 / LAPAS: 1 / LAPŲ: 1


1.
0.00 = 111.50
2.
3.
4.
5.
6.
7.
1
2
3
4
A
B
C
D
E
F
2.70/0005:0004
tr
gr
Turėklas
Vaikų žaidimų aikštelė
Vaikų žaidimų aikštelė
Vaikų žaidimų aikštelė

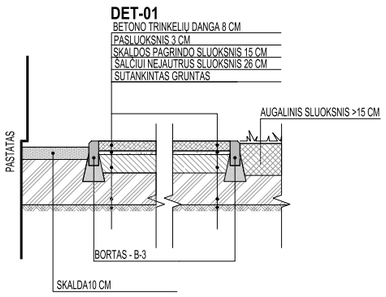
PJŪVIS 1-1



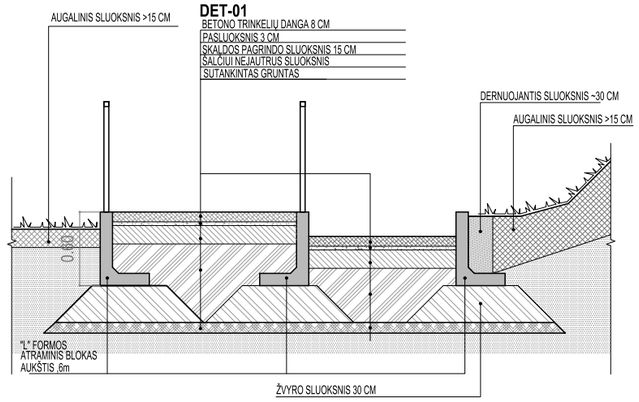
PJŪVIS 2-2



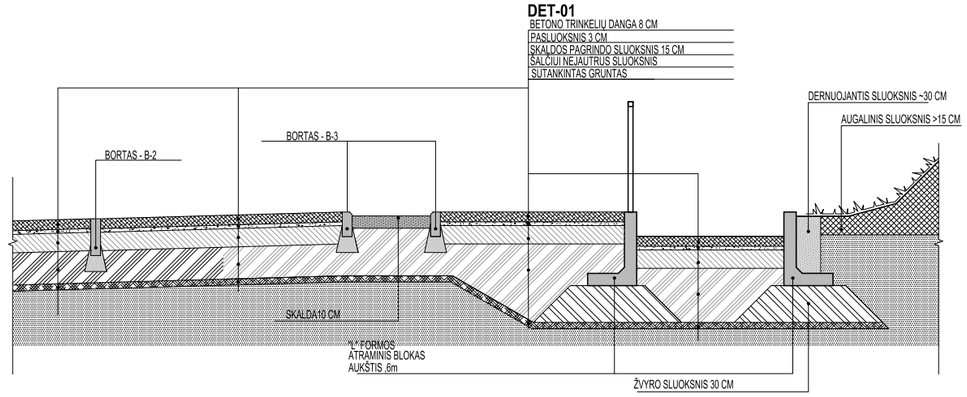
PJŪVIS 3-3



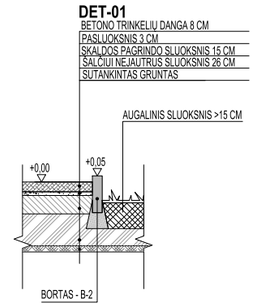
PJŪVIS 4-4



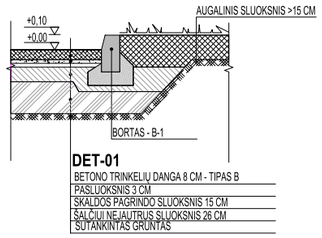
PJŪVIS 5-5



PJŪVIS 6-6

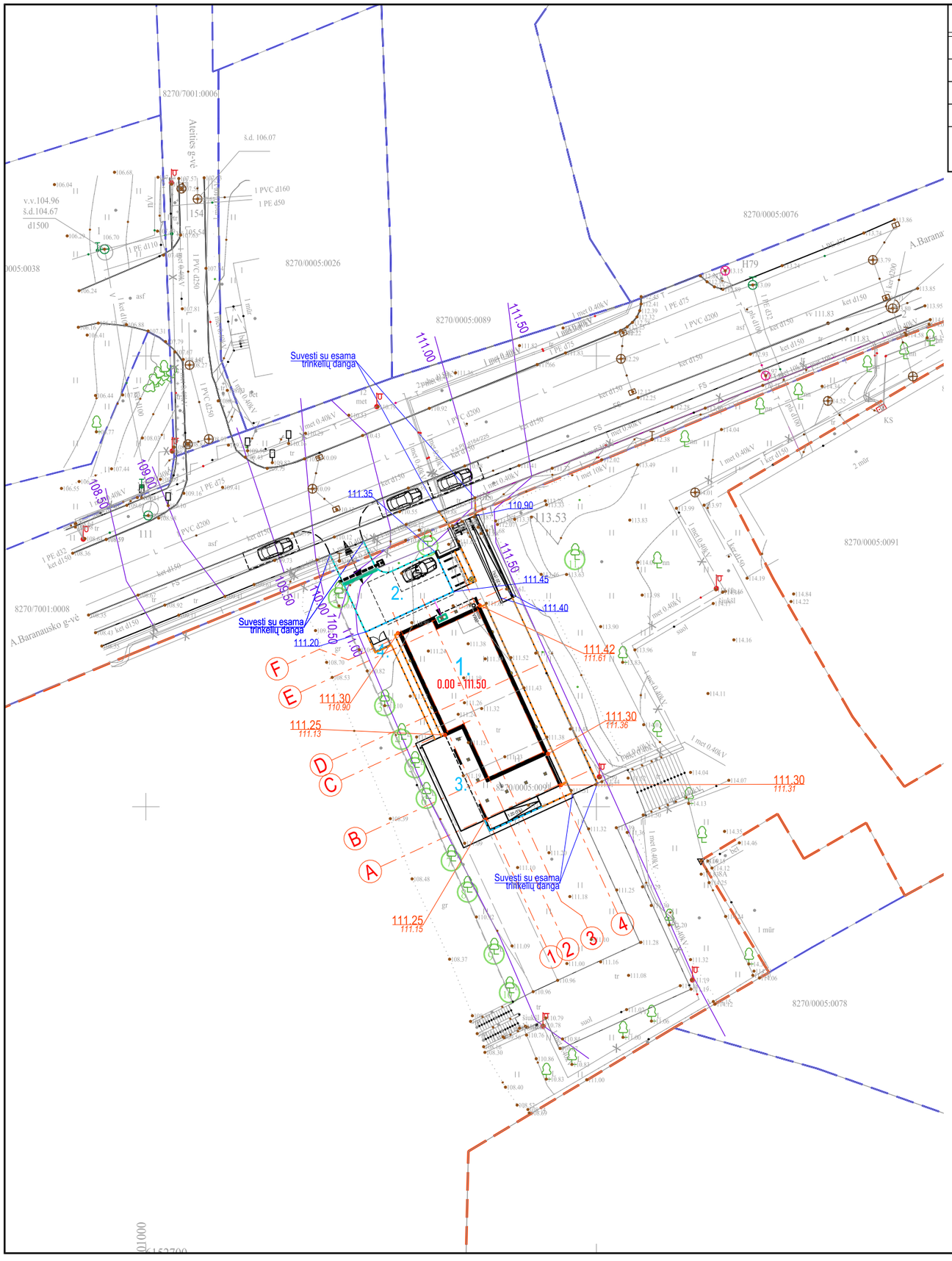


PJŪVIS 7-7



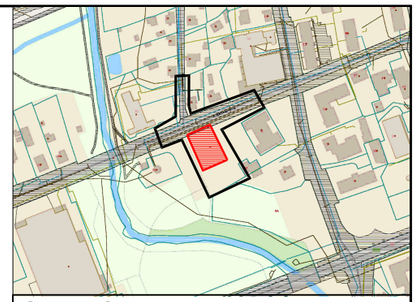
Toponuotrauka suderinta TIIIS1-20250612-03963

0	2026-02	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (STATYBAI, STATYBOS UŽBAIGIMUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	ERDVĖS architektūra MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1988	SPV / Arch. MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: SKLYPO DANGŲ DETALIZACIJA	LAIDA 0
KALBA LT	Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo: EA-2025-10-TDP- SP.B-03.2	LAPAS 1 / LAPŲ 1



STATINIŲ AUKŠČIAI	
REIKŠMĖ	PASTATAS NR. 1
Vidutinė pastato kampų altitudė	111.30
Pastato pirmo aukšto grindų nulis	111.50
Aukštis nuo pastato nulio	5.80
Pastato aukštis nuo suprojektuotos vidutinės žemės paviršiaus altitudės:	**6.00**

N



SKLYPO VIETA

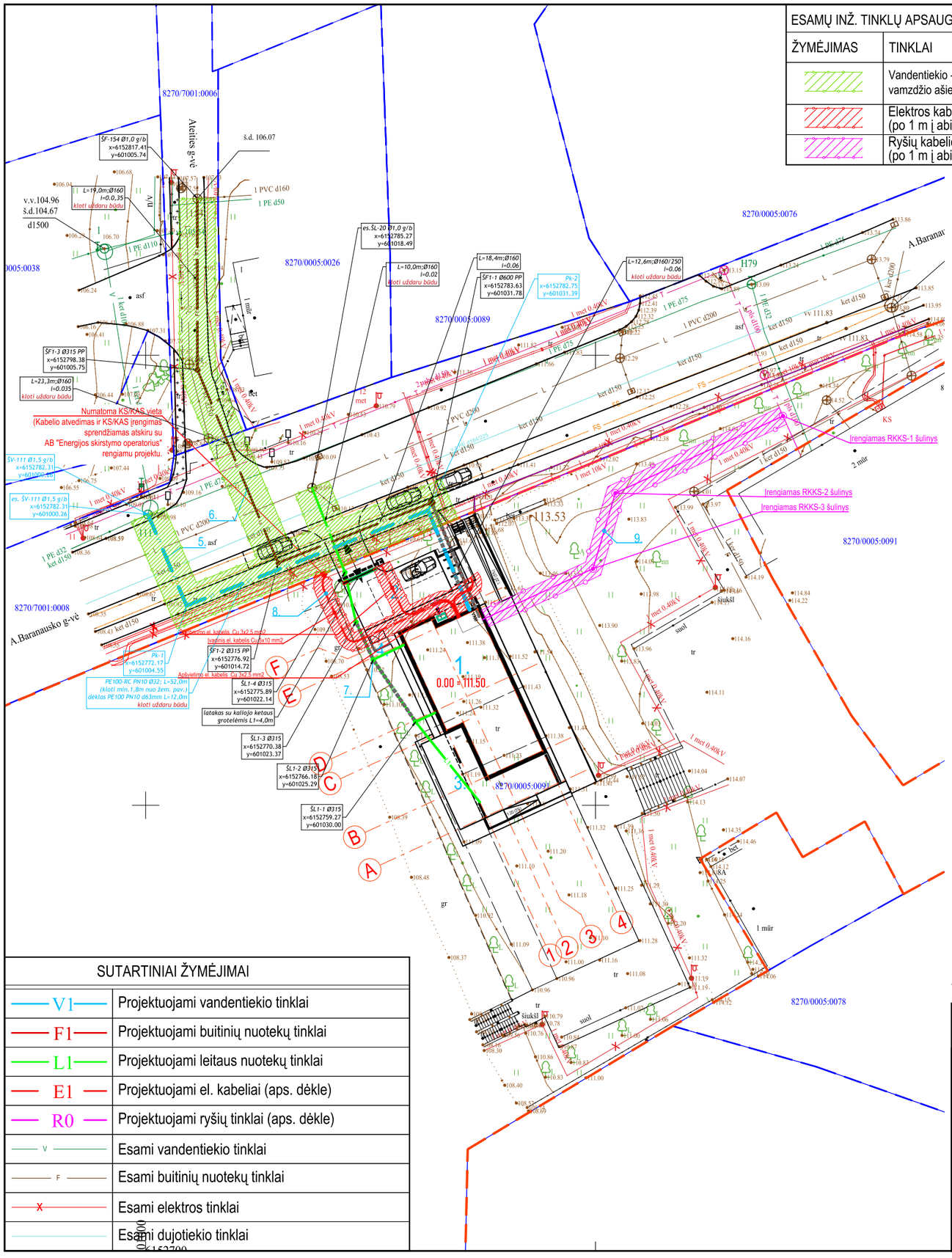
Nr.	Pastato arba įrenginio pavadinimas
1.	Projektuojamas kultūros paskirties pastatas (neyp. statinys)
2.	Projektuojami kitos paskirties (horizontalūs) statinys kiemo aikštelė (I gr. nesudėd. stat)
3.	Projektuojami kitos paskirties (horizontalūs) statinys terasa (I gr. nesudėt. stat.)
4.	Projektuojamas kitos paskirties (inžinerinis) statinys atliekų konteinerių aptvaras (I gr. nesudėt. stat.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Patekimai į sklypą
	Gretimų sklypų riba
	Projektuojami pastatai
	Įėjimai į pastatus
	Atliekų konteinerių vieta
	Automobilių saugojimo vietos
X	Esami želdiniai - išsaugomi
GR	Kojų valymo grotelės
LAT	Lietaus surinkimo latakas

ŽYMĖJIMAS	REIKŠMĖ
165.52 165.32	Projektuojama aukščio altitudė Esama žemės paviršiaus altitudė
	Projektuojama izohipsė
	Esama izohipsė

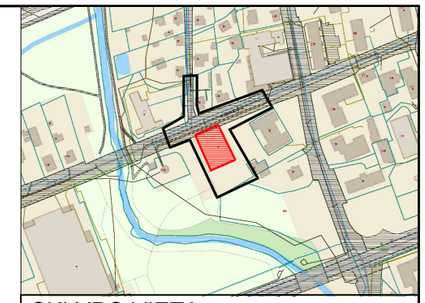
Toponuotrauka suderinta TIIIS1-20250612-03963

0	2026-02	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (STATYBAI, STATYBOS UŽBAIGIMUI)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	ERDVĖS architektūra	MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS
A 1988	SPV / Arch.	MARTYNAS AKULEVIČIUS	Dokumento pavadinimas: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS **M 1:500** — LAIDA: 0
KALBA: LT	Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: EA-2025-10-TDP- SP.B-04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



ESAMŲ INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONOS		APSAUGOS ZONŲ PLOTAI, m²		
ŽYMĖJIMAS	TINKLAI	SKLYPE	INFR. SKL. A. BARANAUSKO G.	INFR. SKL. ATEITIES G.
	Vandentiekio - nuotekų tinklo apsaugos zona po 2 m nuo vamzdžio ašies į abi puses	---	256	109
	Elektros kabelio apsaugos zona (po 1 m į abi puses)	62	---	---
	Ryšių kabelio apsaugos zona (po 1 m į abi puses)	85	---	---

N



SKLYPO VIETA

Nr.	Pastato arba įrenginio pavadinimas
1.	Projektuojamas kultūros paskirties pastatas (neyp. statinys)
2.	Projektuojami kitos paskirties (horizontalūs) statinys kiemo aikštelė (I gr. nesudėd. stat)
3.	Projektuojami kitos paskirties (horizontalūs) statinys terasa (I gr. nesudėt. stat.)
4.	Projektuojamas kitos paskirties (inžinerinis) statinys atliekų konteinerių aptvaras (I gr. nesudėt. stat.)
5.	Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėd. stat)
6.	Buitinių nuotekų tinklai (I gr. nesudėd. stat)
7.	Lietaus nuotekų tinklai (I gr. nesudėd. stat)
8.	Elektrotechniniai tinklai
9.	Elektroninių ryšių tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Patekimai į sklypą
	Gretimų sklypų riba
	Projektuojami pastatai
	Įėjimai į pastatus
	Atliekų konteinerių vieta
	Automobilių saugojimo vietos
X	Esami želdiniai - išsaugomi
GR	Kojų valymo grotelės
LAT	Lietaus surinkimo latakas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1	Projektuojami leitaus nuotekų tinklai
E1	Projektuojami el. kabeliai (aps. dėkle)
R0	Projektuojami ryšių tinklai (aps. dėkle)
V	Esami vandentiekio tinklai
F	Esami buitinių nuotekų tinklai
X	Esami elektros tinklai
	Esami dujotiekio tinklai

PASTABOS:

1. Vykdant statybos darbus kitų inžinerinių tinklų apsaugos zonose . Esant poreikiui išsikviesti šių tinklų savininkų atstovus. gauti tinklų valdytojų sutikimą kasimo darbams.
2. Elektros kabelių apsaugojmas numatytas atskiru projektu.

PROJEKTO PAVADINIMAS "Elektros įrenginių apsaugojimas A.Baranausko g. 9, Utena" PROJEKTO NR. - 2511-41-TDP-E, INVESTICINIO PROJEKTO NR. E2N7592815, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. ISK25-92815

Toponuotrauka suderinta TIIIS1-20250612-03963

0	2026-02	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (STATYBAI, STATYBOS UŽBAIGIMUI)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ATESTATO NR. A 1988

ERDVĖS architektūra

MB "Erdvės architektūra"
[m. k. 303247197
+370 64 728 728
info@erdvesarchitektura.lt
www.erdvesarchitektura.lt

SPV / Arch. MARTYNAS AKULEVIČIUS

Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS), UTENOJE, A. BARANAUSKO G. 9, STATYBOS PROJEKTAS

Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANAS **M 1:500**

LAIDA: 0

KALBA: LT

Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Dokumento žymuo: EA-2025-10-TDP- SP.B-01

LAPAS: 1 LAPŲ: 1