PROJEKTO PAVADINIMAS	Gatvių paskirties (1.2.) inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.) inžinerinių statinių (inžinerinių tinklų statinių grupės) statybos Mokslo g., Mastaičių k., Kauno r. projektas
STATYTOJAS	Kauno rajono savivaldybė
UŽSAKOVAS	Kauno rajono savivaldybės administracija
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas, naujo statinio statyba
ADRESAS	Mokslo g., Mastaičių k., Kauno r.
STATINIO PASKIRTIS	Inžinerinių statiniai: Susisiekimo komunikacijų statinių grupė, gatvių paskirties (1.2) Inžinerinių tinklų statinių grupė, nuotekų šalinimo paskirties (2.5)
KATEGORIJA	Ypatingasis statinys, neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas (TDP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (B)
PROJEKTO NUMERIS	GI2523
LAIDA	0
DATA	2026-09-24

PROJEKTUOTOJAS	MB ,,Gatvių inžinerija“		
Kvalifikacijos atestato Nr.	**Pareigos**	**Parašas**	**Pavardė**
	Direktorė		Eglė Andrulienė
20265	PV		Eglė Andrulienė
34258	PDV		Eglė Andrulienė

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES VADOVAS	ATESTATO NR.
1.	GI2523-TDP-B	Bendroji dalis	E. Andrulienė	20265
2.	GI2523-TDP-S	Susisiekimo dalis	E. Andrulienė	34258
3.	GI2523-TDP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	E. Andrulienė	34240
4.	GI2523-TDP-E	Elektrotechninė (gatvės apšvietimo) dalis	D. Kajokas	35136
5.	GI2518-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	E. Andrulienė	34258
6.	GI2523-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	E. Andrulienė	34258

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
	B-01			
Tekstiniai dokumentai				
1.	GI2523-PP-B.PSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	1
2.	GI2523-PP-B.BSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4	2
3.	GI2523-PP-B.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	5	1
4.	GI2523-PP-B.BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	6-26	21
5.	GI2523-PP-B.BTS	Bendrosios techninės specifikacijos	27-32	6
Priedai				
6.		Techninė užduotis	33-39	7
7.	SRD-24-251128-00615	Specialieji reikalavimai	40-47	8
8.	STS2025-341	Prisijungimo sąlygos, UAB „Giraitės vandenys“	48-49	2
9.	TER25-99025	Prisijungimo sąlygos, AB ,,Energijos skirstymo operatorius“	50-52	3
10.	2-26-1668	Raštas dėl prisijungimo sąlygų, AB Via Lietuva	53-55	3
11.	4400-4399-8349	NTR duomenų bazės išrašas	56-57	2
12.	44/2090968	Statinio kadastro duomenų byla	58-92	35
13.	TIIIS1-20251118-079364 TIIIS1-20260316-011633 TIIIS1-20260316-011632 TIIIS1-20260316-011633	Topografinis planas	93-105	13
	B-02			
14.	57478-2026	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrinėjimai	106-140	35
15.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentas	141-142	2
16.	GI2523-TDP-B.PĮS	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	143	1
17.	LSNS-24-260924-00874	Statybos leidimas	144-147	4

18.	GI2523-TDP-B.PSS	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	148	1
19.		Rašytiniai pritarimai projektiniams pasiūlymams	149-177	29
20.	26SUT-21714-0001; 26SUT-21693-0001; 26SUT-24020-0002	Valstybinės žemės patikėtinio sutikimai	178-182	5
21.	2026-07-02	Kelių saugumo audito ataskaita	183-257	75
	B-03			
22.	GI2523-PP	Projektiniai pasiūlymai	258-333	76
23.		Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita	334-352	19

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			rekonstravimas
4.1. Gatvės (Mokslo g.):			4400-4399-8349
4.1.1. kategorija	D		
4.1.2. ilgis*	km	1,059	
4.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	7,0; 6,5; 5,5; 5,0	
4.1.4. eismo juostų skaičius	vnt	2	
4.1.5. eismo juostos plotis	m	3,5; 3,25; 2,75; 2,50	
4.1.6. pokonstrukcinis drenažas	m	2448	
4.1.7. apšvietimo tinklų ilgis	m	1584	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			nauja statyba
5.1. Lietaus nuotekų tinklai:			
5.1.1. ilgis*	m	424	
5.1.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)5	mm	500/800	
5.1.2. ilgis*	m	779	savitaka
5.1.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	250/315/400	
5.1.3. ilgis*	m	588	savitaka
5.1.3.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV Eglė Andrulienė, at. Nr. 20265

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS ... 2
2. BENDRIEJI DUOMENYS ... 5
3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS ... 6
3.1. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPUS, KURIUOSE PROJEKTUOJAMI STATINIAI ... 6
3.2. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPE ESANČIUS STATINIUS, INŽINERINIUS TINKLUS IR ĮRENGINIUS ... 7
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI ... 11
4.1. GATVĖS ... 11
4.3. LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI ... 14
5. APSAUGOS NUO TRIUKŠMO IR KITOS NEIGIAMOS TRANSPORTO POVEIKIO APLINKAI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS ... 15
6. PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS ... 16
7. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS ... 16
8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS ... 17
9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ ... 17
9.1. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PRIVALOMUMAS ... 17
9.2. APLINKOS KOMPONENTŲ ĮVERTINIMAS ... 17
9.3. GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIAI ... 18
9.4. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS, APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS ... 18
9.5. APLINKOS ORO TARŠA ... 18
9.6. POVEIKIS SAUGOMOMS TERITORIJOMS ... 18
10. ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS ... 18
11. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS ... 18

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis projekto rengimo dokumentais (1.1. lentelė) ir privalomaisiais normatyviniais dokumentais (1.2. lentelė).

1.1. lentelė PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

EIL. NR.	DATA	NUMERIS	PAVADINIMAS	SUDARYTOJAS
1.	2025-10-14	S-1812	Projekto parengimo sutartis	Kauno rajono savivaldybės administracija
2.			Techninė užduotis	Kauno rajono savivaldybės administracija
3.	2025-11-28	SRD-24-251128-00615	Specialieji reikalavimai	Kauno rajono savivaldybės administracija
4.	2025-02-28	STS2025-341	Prisijungimo sąlygos Dėl projektavimo (prisijungimo) sąlygų rengiant „Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Mastaičių k., Mokslo g. remonto techninį darbo projektą“	UAB „Giraitės vandenys“
5.	2025-11-24	TER25-99025	Prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui	AB ,,Energijos skirstymo operatorius“
6.	2025-09-24 2025-10-24	ĮS-2317 ĮS-2547	Kauno r. savivaldybės gatvių apšvietimo tinklų projektavimo sąlygų privalomieji reikalavimai	Kauno r. savivaldybės administracija
7.	2026-01-27	2-26-1668	Raštas dėl prisijungimo sąlygų	AB Via Lietuva
8.		26-16988	Techninės sąlygos kabelių apsaugojimui	AB Elektros skirstymo operatorius
9.	2026-09-24	LSNS-24-260924-00874	Statybos leidimas	Kauno r. savivaldybės administracija

1.2. lentelė PRIVALOMIEJI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

EIL. NR.	DATA, NR.	PAVADINIMAS
1.	I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	I-891	LR Kelių įstatymas
3.	VIII-2043	LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
4.	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
5.	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.	IX-628	LR Saugomų teritorijų įstatymas
7.	IX-415	LR Geodezijos ir kartografijos įstatymas
8.	VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas

9.	I-1495	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
10.	X-1241	LR Želdynų įstatymas
11.	XIII-2895	LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
12.	XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
13.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
14.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
15.	STR 1.01.03:2017	Statinio statybos rūšys
16.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
17.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
18.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
19.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
20.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka
21.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
22.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
23.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
24.	STR 2.01.04:2004	Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
25.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
26.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
27.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
28.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
29.	KTR 1.01.2008	Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“
30.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
31.	KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
32.	KP PST 25	Kelio plieninių, plastikinių ir gelžbetoninių pralaidų projektavimo ir statybos taisykles
33.	PĮT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
34.	ĮT ASFALTAS 25	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
35.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo taisyklės
36.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
37.	ĮT VŽ 14	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
38.	ĮT ŽM 12	Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
39.	ĮT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
40.	ĮT APM 10	Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių panaudojimo ir jų sluoksnių įrengimo taisyklės
41.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
42.	D1-508	Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas
43.	T DVAER 12	Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
44.	1086	Kelių eismo taisyklės
45.	3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
46.	3-82	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
47.	3-415	Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės
48.	3-487	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
49.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

50.	1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
51.	64	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
52.	D1-694	Atskiryjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas
53.	3-101/D1-26	Viešai prieinamų įkrovimo prieigų pritaikymo naudotis visoms visuomenės grupėms ir asmenims reikalavimų aprašą
54.	MN AGPS 25	Automobilių kelių konstrukcijų sluoksnių iš apdorotų gruntų įrengimo metodiniai nurodymai
55.	265	Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės
56.	TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
57.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
58.	TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
59.	TRA BITUMAS 23	Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
60.	TRA APM 10	Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas
61.	TRA SS 15	Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas
62.	D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
63.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis, nurodyti 1.3. lentelėje.

1.3. lentelė ATLIKTI TYRIMAI

EIL. NR.	DATA	NUMERIS	PAVADINIMAS	RENGĖJAS
1.	2025-11-18	TIIIS1-20251118-079364	Topografinis planas	UAB Teodolitas
2.	2026-03	TIIIS1-20260316-011633	Topografinis planas	UAB Teodolitas
3.	2026-03	TIIIS1-20260316-011632	Topografinis planas	UAB Teodolitas
4.	2026-03	TIIIS1-20260316-011633	Topografinis planas	UAB Teodolitas
5.	2026-05	57478-2026	Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrinėjimai	UAB ,,Geoinžinerija“
6.	2026-07-02		Kelių sugumo auditas	VILNIUS TECH AIF Kelių tyrimo institutas

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis, nurodyti 1.4. lentelėje.

1.4. lentelė KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	SERTIFIKATAS, LICENCIJA
1.	Civil 3D	75266517287837
2.	Microsoft Office 365	IQMN2-MPDM2-8JMXD-7FGXH-GHI-HR

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas - Gatvių paskirties (1.2.) inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.) inžinerinių statinių (inžinerinių tinklų statinių grupės) statybos Mokslo g., Mastaičių k., Kauno r. projektas.

Statytojas – Kauno rajono savivaldybė, įm.k. 111100622.

Projektuotojas – MB ,,Gatvių inžinerija“, įm.k. 303066948.

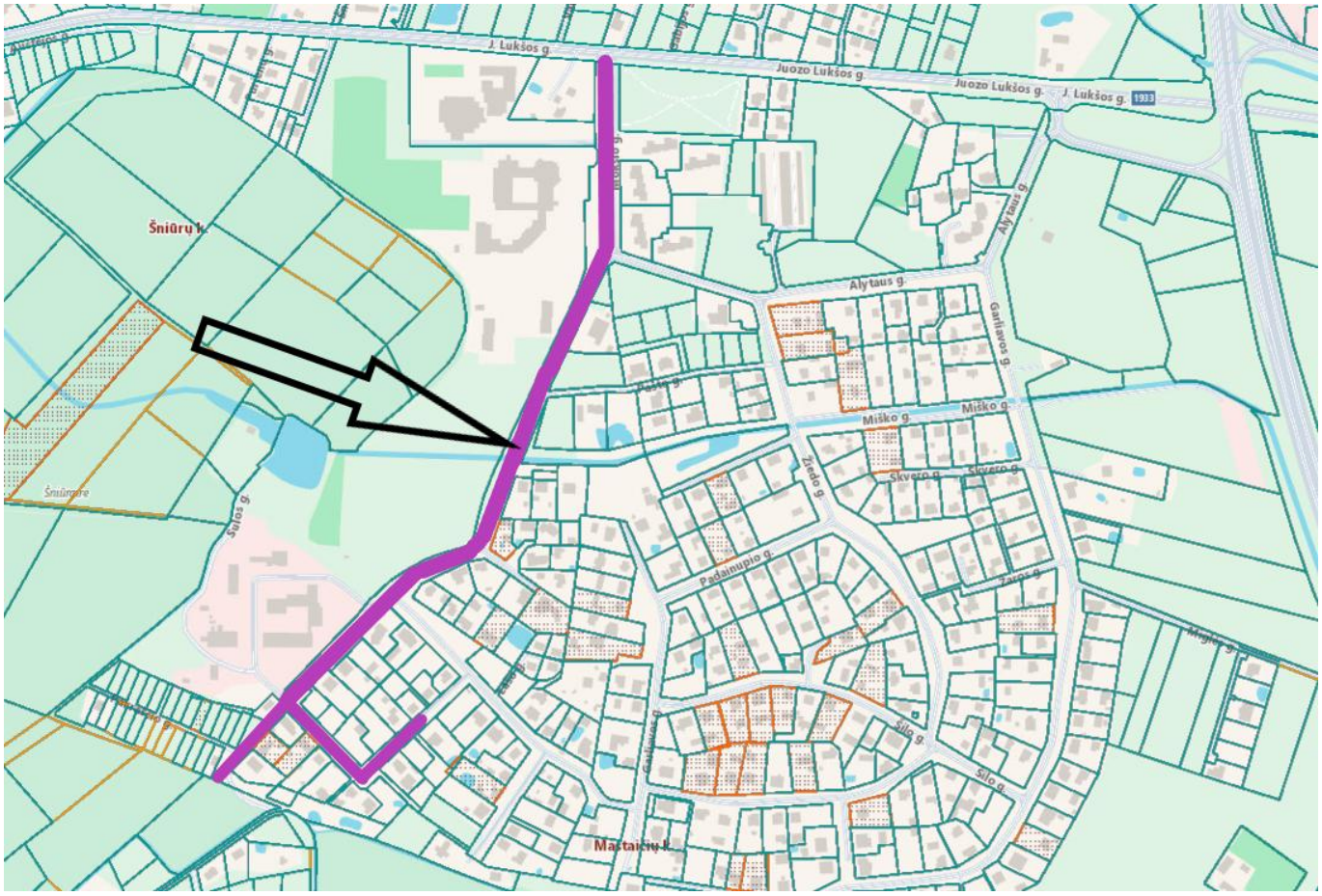
Projekto vadovė – Eglė Andrulienė, at. Nr. 20265.

Projekto stadija – techninis darbo projektas (TDP).

Statybos rūšis – rekonstravimas, naujo statinio statyba.

Statinių kategorija – ypatingasis statinys, neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys.

Statybos vieta – Mokslo g., Mastaičių k., Kauno r. (1.1. pav.).



2.1. pav. Statybos vieta

Statinių paskirtis nustatyta vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 3 priedu ir nurodoma 2.1. lentelėje.

2.1 lentelė. STATINIŲ PASKIRTIS

EIL. NR.	INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS	INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIAI (PASKIRTIS)	PAVADINIMAS	APRAŠYMAS
1.	Susisiekimo komunikacijų statiniai	Gatvių (1.2)	Mokslo gatvė	Inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Projektuojami gatvės elementai: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, gatvės bortai, drenažas, šaligatviai, pėsčiųjų ir dviračių takai, įvažiavimai į (išvažiavimai iš) šalia gatvės esančius žemės sklypus ar teritorijas, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, apšvietimo įrenginiai

2.	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų (2.5)	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	Inžinerinis statinys skirtas lietaus nuotekoms surinkti. Projektuojamas nuotekų vamzdynas, lietaus nuotekų trasos šuliniai, lietaus nuotekų surinkimo šuliniai.

Statinių kategorijos nustatytos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ V skyriumi bei 4 ir 5 priedo lentelėmis. Statybos rūšis nustatyta vadovaujantis LR Statybos įstatymo p. 26, 72 nuostatomis ir atsižvelgiant į KTR 1.01:2007 1 priedo reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas nurodomas 2.2. lentelėje.

2.2. lentelė PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	STATYBOS LEIDIMAS	VIEŠINIMAS
1.	Mokslo gatvė	neypatingasis statinys (D kategorijos gatvė)	rekonstravimas (įrengiama asfalto danga, nauji takai, projektuojamos eismo saugumo priemonės)	privalomas LR Statybos įstatymas, 27 str., 1 d., p 1 a)	privalomas STR 1.04.04:2017, p.60
2.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	ypatingasis statinys (DN 500-800)	nauja statyba	privalomas LR Statybos įstatymas, 27 str., 1 d., p 1 a)	privalomas STR 1.04.04:2017, p.60
3.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	neypatingasis statinys (DN 250-315)	nauja statyba	privalomas LR Statybos įstatymas, 27 str., 1 d., p 1 a)	privalomas STR 1.04.04:2017, p.60
4.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	nesudėtingasis I gr. statinys (DN 200)	nauja statyba	neprivalomas LR Statybos įstatymas, 27 str., 1 d.	neprivalomas STR 1.04.04:2017, p.60

Projektuojamų statinių pagrindiniai techniniai duomenys nurodomi bendruosiuose statinių rodikliuose.

Projekto sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatymo 4, 5 str., įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir kitos apsaugos, trečiųjų asmenų interesų reikalavimų, nurodytų LR Statybos įstatymo 6 str.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPUS, KURIUOSE PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Informacija apie žemės sklypus, kuriuose projektuojami statiniai, ir specialiąsias sąlygas nurodoma 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3. lentelėse:

3.1.1. lentelė ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO IR SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	APRAŠYMAS
1.	Žemės sklypo numeris	Nesuformuotas žemės sklypas, valstybinė žemė
2.	Žemės naudojimo būdas	nėra
3.	Žemės sklypo plotas	nėra
4.	Nuosavybė	Lietuvos Respublika
5.	Patikėjimo teisė	Kauno rajono savivaldybė
6.	Specialios sklypo naudojimo sąlygos	kelių AZ, elektros tinklų AZ, dujotiekių AZ, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų AZ, ryšių AZ

7.	Saugoma teritorija	ne
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	ne
9.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	ne

3.2. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPE ESANČIUS STATINIUS, INŽINERINIUS TINKLUS IR ĮRENGINIUS

Informacija apie nagrinėjamoje teritorijoje (laisvoje valstybinėje žemėje) esančius statinius nurodoma 3.2.1. lentelėje.

3.2.1. lentelė ŽEMĖS SKLYPE ESANČIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	UNIKALUS NR.	PAVADINIMAS	APRAŠYMAS
1.	4400-4399-8349	Mokslo gatvė	Susisiekimo komunikacijų statiniai, ilgis 1059 m
2.	5298-4058-7018	Buitinio vandens tinklai	Vandentiekio tinklai, UAB ,,Kauno vandenys“
3.	5298-4058-8018	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai, UAB ,,Kauno vandenys“
4.	5298-4058-9015	Lietaus kanalizacijos tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai, UAB ,,Giraitės vandenys“
5.	5298-5073-6015	Termofikacinio vandens tinklai	Šilumos tinklai, Lietuvos policijos mokykla

Rekonstruojamų statinių esamos būklės įvertinimas. Mokslo gatvės dangos būklės vertinimas atliktas vizualiniu būdu, atliekant matavimus objekte, topografiniuose planuose ir iškasant šurfus.

Mokslo gatvės esamas dangos plotis: tarp J.Lukšos ir Alytaus g. 2x9,0m, tarp juostų skiriamoji juosta iš vejos, toliau – tarp Alytaus ir Sulos g. – 7,0 m. Gatvę sudaro: važiuojamoji dalis su asfalto danga, šaligatviai vienoje ir abejose gatvės pusėse. Atkarpoje už Sulos gatvės važiuojamosios dalies plotis 3,5-5,0 m su smėlio – žvyro danga.

Nuovažos į esamus sklypus kintamo pločio. Nuovažos į komercinės ar visuomeninės paskirties objektus – su asfalto danga, nuovažos į gyventojų sklypus - su betono trinkelių, betono ar skaldos, žvyro danga.

Apšvietimas įrengtas ant esamų gelžbetoninių AB ESO atramų.



3.2.1. pav. Mokslo g. tarp J.Lukšo g. ir Alytaus g., fotofiksacija 2025-12-16



3.2.2. pav. Mokslo g. tarp Alytaus g. ir Žiedo g., fotofiksacija 2025-12-16



3.2.3. pav. Mokslo g. tarp Žiedo g. ir Sulos g., fotofiksacija 2025-12-16



3.2.4. pav. Mokslo g. už Sulos g., fotofiksacija 2025-12-16

Esama gatvė nuo J.Lukšos g. iki Sulos g. yra su asfalto danga, atkarpoje iki Žiedo g. abejose pusėse yra šaligatviai, nuo Žiedo iki Sulos g. – šaligatvis dešinėje pusėje. Dešinėje pusėje, už važiuojamosios dalies yra gelžbetoninės atramos su apšvietimo lempomis. Nagrinėjamoje gatvės atkarpoje nustatytos pažaidos nurodytos 3.2.4. lentelėje.

3.2.4.lentelė ASFALTO DANGOS PAŽAIDOS

EIL. NR.	UNIKALUS NR.	PAVADINIMAS	APRAŠYMAS

1.	Išdaužos	Žemas išsivystymo laipsnis	Transporto apkrovų ir klimato veiksnių pasekmė.
2.	Išilginiai plyšiai	Susiformavę rato riedėjimo vėžėse, vietomis visoje važiuojamosios dalies zonoje. Žemas išsivystymo laipsnis.	Nepakankamo dviejų sluoksnių sukibimas vienas su kitu. Nepakankamas dangos konstrukcijos pagrindo sluoksnio stipris. Sunkiasvorio transporto priemonių apkrovų ar didelio slėgio padangose poveikis.
3.	Tinkliniai plyšiai	Vidutinis išsivystymo laipsnis	Silpni dangos konstrukcijos pagrindo sluoksniai. Netinkamas hidroterminis režimas kelio dangos konstrukcijoje. Sluoksnius sudarančių medžiagų savybių nepakankamumas. Nevienalyčiais rišikliais nesurišti pagrindo ir (arba) asfalto sluoksniai. Netinkamai ar iš netinkamos asfalto mišinio sudėties įrengti asfalto sluoksniai.
4.	Lopai	Aukštas išsivystymo laipsnis	

Esama gatvė nuo Sulos g. iki trasos pabaigos su žvyro – smėlio mišinio danga, kelkraščių nėra, dalyje ruožo yra bortas. Už važiuojamosios dalies yra gelžbetoninės atramos su apšvietimo lempomis Nagrinėjamoje gatvės atkarpoje nustatytos pažaidos nurodytos 3.2.5. lentelėje.

3.2.5.lentelė ŽVYRO DANGOS PAŽAIDOS

EIL. NR.	UNIKALUS NR.	PAVADINIMAS	APRAŠYMAS
5.	Išdaužos (duobės)	Vidutinis išsivystymo laipsnis	Transporto apkrovų ir klimato veiksnių pasekmė.

Esama dangos konstrukcija nustatyta pagal atliktus inžinerinius geologinius tyrinėjimus bei atlikus papildomus šurfus. Tyrinėto kelio konstrukcija susideda iš dangos, dangos pagrindo, šalčiui atsparaus sluoksnio ir sankasos. Dangą didžioje dalyje ruožo sudaro 7-17 cm storio asfaltbetonis, išskyrus Gr.SZ-5 kur dangą sudaro 20 cm storio mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis ([SD]) (šalčio klasė F2). Dangos pagrindą sudaro 7 cm storio suskeldėjęs asfaltbetonis, 13 - 16 cm storio betonas, 16 - 26 cm storio skaldos-smėlio mišinys. Šalčiui atsparų sluoksnį sudaro 30 cm storio molingas smėlis ([SDo]) (šalčio klasė F3). Bendras dangos konstrukcijos storis nuo 50 iki 70 cm.

Gatvės atkarpoje nuo J.Lukšos g. iki Sulos g. lietaus vanduo surenkamas į trapus ir nuvedamas į esamus lietaus nuotekų vamzdynus DN200-400, už Sulos g. lietaus vanduo nuvedamas į šalikeles.

Mokslo gatvės esamos būklės įvertinimo išvados:

esama statinio būklė yra vidutinė,

- dangos konstrukcijos sluoksnių storiai nepakankami, kad būtų panaudojami projektuojamos dangos pagrindams,
- žvyro – skaldos mišinys gali būti naudojama kaip pakartotinio naudojimo (RC) statybinės medžiagos ir pramoninės gamybos gretutiniai produktai, jeigu jie atitinka stambiagrūdžių ir įvairiagrūdžių gruntų granuliometrinę sudėtį,
- nufrezuotas asfaltas gali būti naudojamas asfalto asfalto mišinių gamybai, vadovaujantis Automobilių kelių naudoto asfalto panaudojimo asfalto mišinių gamybai rekomendacijomis R NA 25,
- vandens nuvedimas nuo gatvėje ir takų dangų esami DN200 vamzdynai yra per mažo diametro reikiamiems debitams priimti.

Požeminių tinklų, įrenginių ir antžeminių komunikacijų planinė padėtis parodyta topografiniame plane. Prieš darbų pradžią Rangovas privalo kviesti atstovus tinklų nužymėjimui patikslinti. Nagrinėjamoje gatvės atkarpoje ir naujai rengiamų tinklų vietoje esantys tinklai nurodyti 3.2.6. lentelėje:

3.2.6. lentelė ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	EKSPLOATUOJANTI ORGANIZACIJA	APRAŠYMAS	NUMATOMI SPRENDINIAI
1.	Elektros tinklai	AB ,,Elektros skirstymo operatorius“	Vienoje gatvės pusėje orinė elektros linija su gelžbetoniniais stulpais. Orinė linija ir kabeliai kerta važiuojamąją dalį ir taką skersine kryptimi keliose trasos vietose.	Numatomas kabelių apsaugojimas pagal AB ESO sąlygas
2.	Dujotiekio tinklai	AB ,,Elektros skirstymo operatorius“	vs PE d90, vs pln d325, vs PE d40, vs PE d20 Patenka po projektuojama asfalto ir trinkelių danga, kertasi su projektuojamomis lietaus nuotekomis	Numatomas žymėjimo stulpelių perkėlimas, kapų paaukštinimas
3.	Ryšių tinklai	AB ,,Telia Lietuva“	d100 kabeliai asbocementiniuose vamzdžiuose, d10 variniai kabeliai patenka po esama ir projektuojama asfalto ir trinkelių danga.	Numatomas šulinių paaukštinimas/ pažeminimas iki projektinio dangos aukščio, kabelių, patenkančių po projektuojama danga, apsaugojimas sudėtiniais kabelių apsaugos vamzdžiais
4.	Buitinių nuotekų tinklai	UAB ,,Kauno vandenys“	ker d200, PVC d160 vamzdžiai patenka po esama ir projektuojama asfalto ir trinkelių danga.	Numatomas šulinių paaukštinimas/ pažeminimas iki projektinio dangos aukščio, žymėjimo stulpelių perkėlimas
5.	Vandentiekio tinklai	UAB ,,Kauno vandenys“	PE d63, PE d50, PE d32, ket d100, ket d150, vamzdžiai patenka po esama ir projektuojama asfalto ir trinkelių danga.	Numatomas šulinių paaukštinimas/ pažeminimas iki projektinio dangos aukščio, žymėjimo stulpelių perkėlimas
6.	Lietaus nuotekų tinklai	UAB ,,Giraitės vandenys“	PVC d160, ker d200, bet d400 patenka po esama ir projektuojama asfalto ir trinkelių danga.	Numatomas šulinių paaukštinimas/ pažeminimas iki projektinio dangos aukščio, pajungimas į projektuojamus lietaus nuotekų šalinimo tinklus
7.	Šilumos tinklai	Lietuvos policija	Kerta gatvę skersine kryptimi	

Kitų inžinerinių tinklų ir įrenginių nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

3.3. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPE AUGANČIUS ŽELDINIUS

Nagrinėjamoje teritorijoje gatvės kadastrinėse ribose auga pavieniai medžiai, krūmai, gyvatvorių eilės.

3.4. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų ruože, kuriame buvo atlikti III geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai –geotechniniai tyrimai, remiantis STR 1.04.02:2011 privaloma atlikti kontrolinius inžinerinius geologinius – geotechninius tyrimus.

Geologiniu požiūriu tyrimų aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), limnoglacialiniai (lg III bl), dariniai. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra paskutinio apledėjimo ir priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Garliavos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai. Iki 0,70 – 0,90 m gylio sutikti antropogeniniai (t IV) dariniai, juos sudaro rupieji gruntai (IGS-1,2). Po jais iki pragręžto 5,00 m gylio sutikti limnoglacialiniai (lg III bl) dariniai, juos sudaro smulkieji gruntai (IGS-3,4). IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo. Tyrimo metu tyrimų plote požeminis vanduo sutiktas Gr.SZ-3 0,60 m (78,11 m

abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu virš molingų gruntų 0,00 – 0,40 m gylyje gali kauptis podirvio vanduo. Podirvio vandens lygis tiesiogiai priklauso nuo patekusio į gruntą paviršinio vandens kiekio. Todėl labai svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.

Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai. Būtina atkreipti dėmesį, jog lauko darbai buvo vykdomi kovo pradžios metu, kurio metu sezoninio įšalo gylis sutiktas iki 0,70 – 0,90 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Atliktos IGG tyrimų apimtys ir metodika leidžia pakankamai įvertinti tyrimo ploto inžinerines geologines sąlygas ir pagrindo pasirinkimą kelio konstrukcijai remti.

Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti Užsakovą.

3.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Gatvės atkarpoje nuo J.Lukšos g. iki Pašto gatvės dešinėje pusėje yra negyvenamieji pastatai – baseinas ir policijos mokykla, kairėje – Mastaičių parko teritorija, daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas ir parduotuvė.

Gatvės atkarpoje nuo Pašto gatvės šalia projektuojamos gatvės vyrauja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas, išskyrus dešinėje gatvės pusėje naujai statomą specialios paskirties pastatą.

3.6. EISMO SĄLYGOS

Gatvės atkarpoje nuo J.Lukšos g. iki Alytaus g. vyksta viešojo transporto eismas, autobuso stotelė (esama ir perspektyvinė) yra policijos mokyklos pusėje, vėliau autobusas apsisuka ir išvažiuoja link J. Lukšos g.

Gatvės atkarpoje nuo J.Lukšos g. iki Alytaus g. vyksta intensyvesnis transporto judėjimas dėl transporto srautų į baseiną.

Gatvės atkarpoje nuo J.Lukšos g. iki Alytaus g. yra numatytos stovėjimo vietos automobiliams gatvės juostoje.

Važiavimo greitis 50 km/h.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. GATVĖS

4.1.1. Pagrindiniai sprendiniai

Gatvių kategorija ir unikalus numeris nurodomi 4.1.1.1 lentelėje.

4.1.1.1. lentelė PROJEKTUOJAMŲ GATVIŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	KATEGORIJA	UNIKALUS NR.	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	STATYBOS PABAIGOS METAI	NUSTATYMO PAGRINDAS
1.	Mokslo gatvė	D	4400-4399-8349	Gatvių	1978	NTR duomenų bazės išrašas, reg. Nr. 44/2090968

Pagrindiniai gatvių parametrai nurodomi 4.1.1.2 lentelėje.

4.1.1.2. lentelė PROJEKTUOJAMŲ GATVIŲ PARAMETRAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
4.1. Gatvės (Mokslo g., un. Nr. 4400-4399-8349):		
4.1.1. kategorija	D	
4.1.2. ilgis*	km	1,059
4.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	7,0; 6,5; 5,5; 5,0
4.1.4. eismo juostų skaičius	vnt	4; 2
4.1.5. eismo juostos plotis	m	3,0; 2,75; 2,50
4.1.6. pokonstrukcinis drenažas	m	2138

4.1.7. apšvietimo tinklų ilgis	m	1050

4.1.2. Gatvės planas

Gatvės ašies vieta suprojektuota sklypo vidurinėje linijoje, nekeičiant esamos ašies vietos. Gatvės ilgis su piketažu nesutampa.

Plano projektiniai sprendiniai nurodyti 4.1.2.1. lentelėje.

4.1.2.1. lentelė GATVĖS PLANAS

EIL. NR.	GATVĖ, VIETA	PLOTIS, M	EISMO JUOSTŲ SKAIČIUS	SKERSINIS PROFILIS	DVIRAČIŲ TAKO PLOTIS, M	ŠALIGATVIO PLOTIS, M	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	PROJEKTUOJAMI TINKLAI
1.	Mokslo gatvė, Pk 0+00-0+53	2x7+2,3 =16,3	4	dvišlaitis	2,0m vienos krypties, abejose gatvės pusėse	1,8m kairėje 1,8m dešinėje		Lietaus nuotekos Apšvietimas Pokonstrukcinis drenažas
2.	Mokslo gatvė, Pk 0+53-2+40	7+2x4,75 =11,75 7+4,75+2,85 =14,6 7,0	2	dvišlaitis	2,0m vienos krypties, abejose gatvės pusėse	1,8m kairėje 1,8m dešinėje	Stovėjimo aikštelės abejose pusėse įstrižai gatvės ašiai. Dešinėje pusėje – dvi lygiagrečios stovėjimo vietos autobusamas, viešojo transporto autobuso stotelė su apsisukimo aikštele	Lietaus nuotekos Apšvietimas Pokonstrukcinis drenažas
3.	Mokslo gatvė, Pk 2+40-5+30	6,5	2	dvišlaitis	2,0m vienos krypties, dešinėje 2,5m kairėje bendras pėsčiųjų ir dviračių takas	1,8m dešinėje		Lietaus nuotekos Apšvietimas Pokonstrukcinis drenažas
4.	Mokslo gatvė, Pk 5+30-9+40	6,5	2	dvišlaitis	2,5m dešinėje bendras pėsčiųjų ir dviračių takas	1,8m kairėje		Lietaus nuotekos Apšvietimas Pokonstrukcinis drenažas
5.	Mokslo gatvė,	5,0	2	dvišlaitis	2,5m kairėje			

	Pk 9+40-10+65				bendras pėsčiųjų ir dviračių takas			

4.1.3. Išilginis ir skersinis profiliai

Išilginis profilis suprojektuotas atsižvelgiant į esamą situaciją, suformuotus sklypus, esamas nuovažas, privažiavimus, reljefą, prisilaikant esamų gatvių, nuovažų ir gatvių dangos altitudžių. Mažiausias išilginis nuolydis 0,4%, didžiausias – 1,2%.

Skersinis nuolydis projektuojamas dvišlaitis, suteikiant 2,5% skersinį nuolydį.

Skersinio ir išilginio profilio sprendiniai detalizuoti brėžiniuose.

4.1.4. Dangos konstrukcija

Važiuojamajai daliai projektuojamos tipinės asfalto dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 9 lentele. Dangos konstrukcijos galimi variantai pateikti Sprendinius pagrindžiančiuose skaičiavimuose. Galutinį sprendimą dėl dangos konstrukcijos varianto taikymo priima Statytojas arba Rangovas, vertinant tik ekonominius medžiagų panaudojimo aspektus. Projekte taikomas I VARIANTAS.

Dangos konstrukcija taikoma ruože PK 0+12 – Pk 2+52 gatvės važiuojamajai daliai, stovėjimo ir apsisukimo aikštelėms, nuovažoms (dangos konstrukcijos klasė DK 3) nurodoma 4.1.4.1. lentelėje.

4.1.4.1 lentelė. ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJOS DK 31

MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	MIŠINYS	SLUOKSNIO STORIS, cm	Ev_2
viršutinis asfalto dangos sluoksnis	AC 11 VS	4	
apatinis asfalto dangos sluoksnis	AC 16 AS	6	
asfalto pagrindo sluoksnis	AC 22 PS	10	
skaldos pagrindo sluoksnis (SPS) iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio	0/45	20	≥ 150 Mpa
apsauginis šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis (AŠAS)		45	≥ 100 Mpa
gruntų (F3) sustiprinimas pagal MN AGPS 25 arba sankasos sustiprinimas geotinklu		30	≥ 45 Mpa

Dangos konstrukcija taikoma ruože PK 2+52 – Pk 10+65 gatvės važiuojamajai daliai ir nuovažoms (dangos konstrukcijos klasė DK 0,1) nurodoma 4.1.4.2. lentelėje.

4.1.4.2 lentelė. ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJOS DK 0,1

MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	MIŠINYS	SLUOKSNIO STORIS, cm	Ev_2
viršutinis asfalto dangos sluoksnis	AC 11 VN	4	
asfalto pagrindo sluoksnis	AC 22 PN	8	
skaldos pagrindo sluoksnis (SPS) iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio	0/45	20	≥ 120 Mpa
apsauginis šalčiui atsparių medžiagų sluoksnis (AŠAS)		30	≥ 80 Mpa
sankasos gruntų (F3) pakeitimas geresnių savybių gruntu arba sankasos sustiprinimas geotinklu		30	≥ 45 Mpa

Šaligatviui parenkama tipinė trinkelių dangų konstrukcija ant F2 ir F3 klasės gruntų, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 13 lentele.

Dangų konstrukcija pėsčiųjų ir dviračių takams su trinkelių danga nurodomos 4.1.4.4. lentelėje.

4.1.4.4. lentelė. TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJOS

MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	MIŠINYS	SLUOKSNIO STORIS, cm	Ev_2
betono trinkelės		8	
dolomito smulkiosios mineralinės medžiagos	0/5	3	
skaldos pagrindo sluoksnis (SPS) iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio	0/45	15	≥ 120 Mpa
šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS)		19	netaikoma
sankasa			≥ 30 Mpa

Dangų konstrukcijos dviračių takams ir bendriems pėsčiųjų ir dviračių takams su asfalto danga nurodomos 4.1.4.5. lentelėje.

4.1.4.5. lentelė. ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJOS TAKAMS

MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	MIŠINYS	SLUOKSNIO STORIS, cm	Ev_2
asfalto viršutinis sluoksnis	AC 8 VN	2,5	
bitumo emulsija sluoksnių sukibimui	C40B5-S		
asfalto pagrindo sluoksnis	AC 16 PN	6	
skaldos pagrindo sluoksnis (SPS) iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio	0/45	15	≥ 100 Mpa
šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (ŠNS)		19	netaikoma
esama sankasa			≥ 30 Mpa

4.1.5. Nuovažos, įvažos

Nuovažos rengiamos į greta gatvės esančius sklypus. Naujos nuovažos projektuojamos: esamų nuovažų vietose, teritorijų planavimo dokumentuose numatytose vietose, sklypuose numatytų statyti statinių projektuose.

Nuovažų vieta ir parametrai gali būti tikslinami darbų vykdymo metu, suderinus su Statytoju.

4.1.6. Vandens nuvedimas ir drenažas

Nuo takų lietaus vanduo skersiniais ir išilginiais profiliais nuvedamas į važiuojamąją dalį. Lietaus vanduo nuo gatvės važiuojamosios dalies surenkamas skersiniais ir išilginiais profiliais į esamus, kitais projektais suprojektuotus ir naujai projektuojamus uždarus lietaus nuotekų šalinimo tinklus.

Dangos konstrukcijos sluoksnių drenavimas: abejose gatvių pusėse, plane nurodytose vietose, rengiami drenažo tinklai d113/128, kurie pajungiami į projektuojamus lietaus nuotekų surinkimo šulinius.

4.3. LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Gatvės atkarpoje nuo J.Lukšos iki Pk 1+17 lietaus nuotekų trasa iš DN 400 vamzdžių turi būti įrengta pagal Kvartalinių paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų Mokslo g., Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektą Nr. 20.020-PP-LVN-2. Ši perspektyvinė trasa nurodoma Mokslo gatvės rekonstravimo projekto planuose. Šioje atkarpoje numatytas trapų pajungimas į aprašytą perspektyvinę trasą. Darbų vykdymą galima pradėti tik po to, kai bus įrengta Kvartalinių paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų Mokslo g., Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projekte Nr. 20.020-PP-LVN-2 numatyta lietaus nuotekų trasa.

Nuo Pk 1+17 iki Alytaus g. rengiama nauja lietaus nuotekų trasa iš DN 400 vamzdžių po rekonstruojamos Mokslo gatvės važiuojamąją dalimi, pajungiama į Alytaus g. esančią lietaus nuotekų trasą DN400.

Gatvės atkarpoje nuo Alytaus g. iki Garliavos g. lietaus nuotekų trasa turi būti įrengta pagal Kvartalinių paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų Mokslo g., Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektą Nr.

20.020-PP-LVN-2. Ši perspektyvinė trasa nurodoma Mokslo gatvės rekonstravimo projekto planuose. Atkarpoje nuo Alytaus g. iki Garliavos g. numatytas trapų pajungimas į perspektyvinę trasą. Darbų vykdymą galima pradėti tik po to, kai bus įrengta Kvartalinių paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų Mokslo g., Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projekte Nr. 20.020-PP-LVN-2 numatyta lietaus nuotekų trasa.

Gatvės atkarpoje nuo Mokslo gatvės pabaigos iki Garliavos g. rengiama nauja lietaus nuotekų trasa iš DN 250, DN 315, DN 500, DN 800 vamzdžių po rekonstruojamos Mokslo gatvės važiuojamąją dalimi, išvedant į esamą griovį.

Posūkio ir kontroliniai šuliniai numatyti gelžbetoniniai DN1000-2000.

Žemiausiose gatvės išilginio profilio vietose suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimo šuliniai, į kuriuos taip pat pajungiamas konstrukcinis drenažas. Lietaus nuotekų surinkimo šuliniai (trapai) rengiami DN425 su ketinėmis grotelėmis važiuojamai daliai. Pajungimo vamzdžių DN200 nuolydis 2 proc. nuo surinkimo šulinio.

Suprojektuoti išvadai prie gyventojų sklypų ribų ir užbaigti plastikiniais šulinėliais DN425. Numatytas vienas išvadas dviems gretimiems sklypams. Išvadų vietos gali būti tikslinamos darbų vykdymo metu, suderinus su Statytoju ir sklypo savininku. Pajungimo vamzdžių DN200 nuolydis 2 proc. nuo išvado šulinio.

Vamzdynai klojami atviru tranšėjiniu būdu. Jei tranšėjos gylis didesnis nei 1,5 metrai, naudojama sutvirtintos tranšėjos sistema (išramstymas lentomis arba skydais). Vamzdžių tranšėjose, kiek tai įmanoma, neturi būti paviršinio ar gruntinio vandens. Esant gruntiniam vandeniui, vanduo turi būti išsiurbiamas iš surinkimo duobių (šulinių) siurbliais ir atviruoju būdu.

Pagrindiniai lietaus nuotekų šalinimo tinklų parametrai nurodomi 4.3.1 lentelėje.

4.3.1. lentelė PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PARAMETRAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
V. INŽINERINIAI TINKLAI		
5.1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:		
5.1.1. ilgis*	m	424
5.1.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)5	mm	500//800
5.1.2. ilgis*	m	779
5.1.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	250/315/400
5.1.3. ilgis*	m	588
5.1.3.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200

5. APSAUGOS NUO TRIUKŠMO IR KITOS NEIGIAMOS TRANSPORTO POVEIKIO APLINKAI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Triukšmas. Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nustatomi triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikomi vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

Gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose, taip pat gretimose teritorijose leidžiamas triukšmo lygis (5.1 lentelė) reglamentuojamas nuo 6.00 iki 18.00 val. (dienos), nuo 18.00 iki 22.00 val. (vakaro) ir nuo 22.00 iki 6.00 val. (nakties)

5.1.lentelė. LEIDŽIAMI TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

EIL. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	EKVIVALENTINIS GARSO SLĖGIO LYGIS, dBA	MAKSIMALUS GARSO SLĖGIO LYGIS, dBA	PAROS LAIKAS, val.
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	45 40 35	55 50 45	6–18 18–22 22–6

2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	65 60 55	70 65 60	6–18 18–22 22–6
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	55 50 45	60 55 50	6–18 18–22 22–6

Naudojant techniką, tokią kaip generatoriai, kompresoriai, pneumatiniai plaktukai, vibroplokštės ir pan., kelių tiesimo mašinas, sukeliamas padidintas triukšmo poveikis tiek kelių statybos darbuotojams, tiek aplinkinių urbanizuotų teritorijų gyventojams. Triukšmo poveikiui sumažinti siūloma naudoti laikinas triukšmo užtvaras, nedirbti naktimis ir šventinėmis dienomis.

Gatvės eksploatavimo metu pagrindiniai triukšmo šaltiniai – važiuojančios transporto priemonės. Prasta techninė gatvės būklė turi įtakos pravažiuojančių transporto priemonių skleidžiamam triukšmo didėjimui. Vadovaujantis APR-T10 ,,Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis. Kelių eismo triukšmo mažinimas“ žvyro danga yra 4-6 dB(A) triukšmingesnė nei asfalto danga.

Deklaruojame, kad statinių eksploatavimo metu bus užtikrinti, neviršijami HN 33:2011 leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai.

Statybos užbaigimo metu Rangovas privalo atlikti triukšmo matavimus kiekvienoje gatvėje. Nustačius HN 33:2011 leidžiamų triukšmo ribinių dydžių viršijimą, Rangovas, suderinęs su Užsakovu, turi pritaikyti triukšmo mažinimo priemones.

Kvapų tarša. Kelių transporto infrastruktūros poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinėse rekomendacijose, parengtose 2013 m. Sveikatos mokymo ir ligų prevencijos centro užsakymu, nurodyta, kad kvapai yra neaktualūs ar mažai aktualūs veiksniai kelių transporto infrastruktūros projektuose (dokumento 26 p.). Pagal HN 121:2010, didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m3). Kaip rašoma dokumente „Kvapų valdymo metodinės rekomendacijos“ (vykdytojas – VGTU, Vilnius, 2012 m.) 25, „Dėl foninio kvapo (automobilių emisijos, šviežiai nupjautos žolės, kaimynystėje gaminamo maisto ir kt.) žmogus negeba nustatyti 1 OUE/m3 kvapo koncentracijos“. Kitaip tariant autotransporto kvapai yra prilyginami foniniam kvapui. Reikšmingas neigiamas poveikis gyventojų sveikatai kvapų aspektu dėl padidėsiančio transporto srauto nenumatomas. Deklaruojame, kad statinių eksploatavimo metu bus užtikrintos, neviršijamos HN 35:2007 priede pateiktos didžiausios leistinos koncentracijos.

6. PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS

Privažiavimas iki projektuojamų statinių vyksta esamomis miesto gatvėmis.

7. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Įgyvendinant universalaus dizaino principus bei tenkinant žmonių su specialiaisiais poreikiais reikmes, projekto sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reikalavimus.

Pėsčiųjų judėjimo vietos. Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis neviršija 1:20 (5 proc.). Ties pėsčiųjų perėjimais per gatvę aikštelių nuolydis bet kuria kryptimi negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.), aikštelė ne mažesnė kaip 1,5 x 1,500 m.

Ties perėjimais per gatvę ir nuovažas, gatvės bortai nužeminami iki dangos lygio, skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm. Bordiūrų perėjimas nuo 15 cm iki 0 cm vykdomas per 3 metrus, siekiant išlaikyti leistiną šaligatvio išilginį nuolydį.

Ties perėjimų per gatves vietomis rengiami taktiliniai paviršiai iš spalvotų betono trinkelių. Taktilinio paviršiaus plotis 0,56-0,61 m, rengiama per visą galimo išėjimo į važiuojamąją dalį plotį. Taktilinis paviršius rengiamas 0,3-0,32 m atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją gatvės dalį.

Šaligatviai rengiami iš betono trinkelių, jų paviršius tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Inžinerinių tinklų šuliniai, patenkantys į šaligatvio ribas, turi būti paaukštinami arba pažeminami iki projektinio dangos aukščio.

Automobilių stovėjimo vietos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius parinktas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 1 lentele.

Projektuojamose stovėjimo aikštelėse suprojektuotos A ir B tipo automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams įrengiama ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 m m. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su projektuojamais šaligatviais.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, kaip ir visos aikštelės, projektuojamos su apšvietimu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ir joms skirtų išlipimo aikštelės rengiamos viename lygyje. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griovimo darbai nenumatyti.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

9.1. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PRIVALOMUMAS

Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalomi.

9.2. APLINKOS KOMPONENTŲ ĮVERTINIMAS

Aplinkos komponentų (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis) įvertinimas, kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais:

Poveikis paviršiniam vandeniui. Darbų vykdymo metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas tik galimas atsitikus nenumatytiems įvykiams bei avarijomis, kaip atidirbtų tepalų iš mechanizmų išbėgimo, dažų atliekomis. Bet kokiu atveju galimam neigiamam poveikiui sumažinti darbus vykdanti statybos įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Darbų zonoje laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Eksploatavimo laikotarpiu pagrindiniu taršos šaltiniu išlieka lietaus vanduo.

Poveikis dirvožemiui, bioįvairovei ir kraštovaizdžiui. Atlikus visus baigiamuosius statybos darbus, bus rekultivuoti visi statybos metu paveikti plotai, suformuoti vietovės nuolydžiai, neiškreipiant buvusių landšaftinių profilių. Laikinas minimalus poveikis bioįvairovei galimas tik statybos darbų metu (triukšmas, oro tarša). Bet kokie šalinimo darbai numatomi vykdyti tik susiderinus su Statytoju ir kitomis suinteresuotomis institucijomis.

Dirvožemis sandėliuojamas numatytose vietose visų statybos darbų metu. Prieš vykdant darbus, viršutinis dirvožemio sluoksnis (~10 cm) nuimamas ir sandėliuojamas sutartinėse vietose. Baigus statybos darbus, pažeisti plotai rekultivuojami, atstatomas viršutinis dirvožemio sluoksnis. Tose vietose, kur dirvožemis nėra pažeistas ar degraduotas, bus laikomasi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, t.y. išsaugomi derlingą dirvožemio sluoksnį. Atsižvelgiant į nagrinėjamų statybos darbų pobūdį, tikėtina, kad tiesioginis neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas ir galimas tik atsitikus nenumatytiems atvejams. Dirvožemio apsaugai nuo taršos būtina tinkamai parinkti statybinių medžiagų, atliekų saugojimo ir atidirbtų tepalų surinkimo vietos. Avarinių išsiliejimų atveju statybos darbus vykdanti statybos įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Darbų zonoje laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Žemiausiose aikštelės vietose įrengiami šuliniai – sėsdintuvai, kurie skirti surinkti tepalus ar kitus teršalus netikėto išsiliejimo iš transporto priemonių, esančių laikinoje statybos aikštelėje, metu. Iš šulinio – sėsdintuvo atliekos išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę. Degalai ir tepalai nesandėliuojami. Laikina statybos aikštelė įrengiama taip, kad nepažeistų darbų zonoje augančių vertingų želdinių, neužterštų dirvožemio.

9.3. GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIAI

Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą. Darbų vykdymui reikalingos žaliavos: gruntas, smėlis, žvyras, skalda, asfalto mišiniai, cementbetonio mišiniai. Tvarkant inžinerinius tinklus naudojamas plastikas, metalas. Žaliavų ir medžiagų kiekiai pateikti atskirų projektų dalių sąnaudų kiekių žiniaraščiuose. Darbų vykdymo metu bei statinio eksploatavimo metu cheminės medžiagos ir jų preparatai, pavojingos cheminės medžiagos ir jų preparatai, radioaktyvios medžiagos, pavojingos ir nepavojingos atliekos nebus naudojamos ir laikomos.

Darbų vykdymo metu bus naudojami tokie gamtiniai ištekliai kaip vanduo, žvyras, smėlis, skalda. Šie ištekliai bus išgaunami kitur (karjeruose) ir atvežti į panaudojimo vietą.

Darbų vykdymo metu bei statinio eksploatavimo metu metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas. Vykdomi darbai nėra susiję su gamyba, todėl gamybinės, pavojingos ir radioaktyviosios atliekos nesusidarys.

9.4. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS, APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Gatvės eksploatavimo metu atliekų susidarymas nenumatomas, o naudotojų pakelėse paliekamos šiukšlės bus surenkamos komunalinių paslaugų įmonių. Pagrindinės statybinės atliekos susidarys statybos darbų metu, jų kiekiai turi būti numatyti techninio darbo projekto stadijoje, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

9.5. APLINKOS ORO TARŠA

Oro taršos ribinius dydžius reglamentuoja LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir 2010 m. liepos 7 d. įsakymas Nr. D1-585 / V-611 „Dėl aplinkos ore užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

Darbų vykdymo metu numatoma papildoma oro tarša dėl kelių statybos mechanizmų panaudojimo. Asfaltavimo metu garuojant nesustingusiam bitumui numatoma trumpalaikė cheminė tarša lakiaisiais organiniais junginiais (CnHm), formaldehidu (H2CO) bei nedideliais kiekiais fenolio (C6H5OH)

Gatvės eksploatavimo metu transporto ir pėsčiųjų judėjimo vietos neturės tiesioginio poveikio oro taršai. Deklaruojame, kad statinių eksploatavimo metu bus užtikrintos, neviršijamos HN 35:2007 priede pateiktos didžiausios leistinos koncentracijos.

9.6. POVEIKIS SAUGOMOMS TERITORIJOMS

Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas. Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas. nagrinėjamos teritorijos statinių įrengimas neturės neigiamo reikšminio poveikio jo zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požiūriu jautrioms teritorijoms (LR įstatymų saugomos ir „Natura 2000“ ekotinklo potencialios teritorijos). Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas neprivaloma.

Želdiniai, kurie statybos metu nenumatyti pašalinti, turi būti saugomi.

10. ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas. Dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

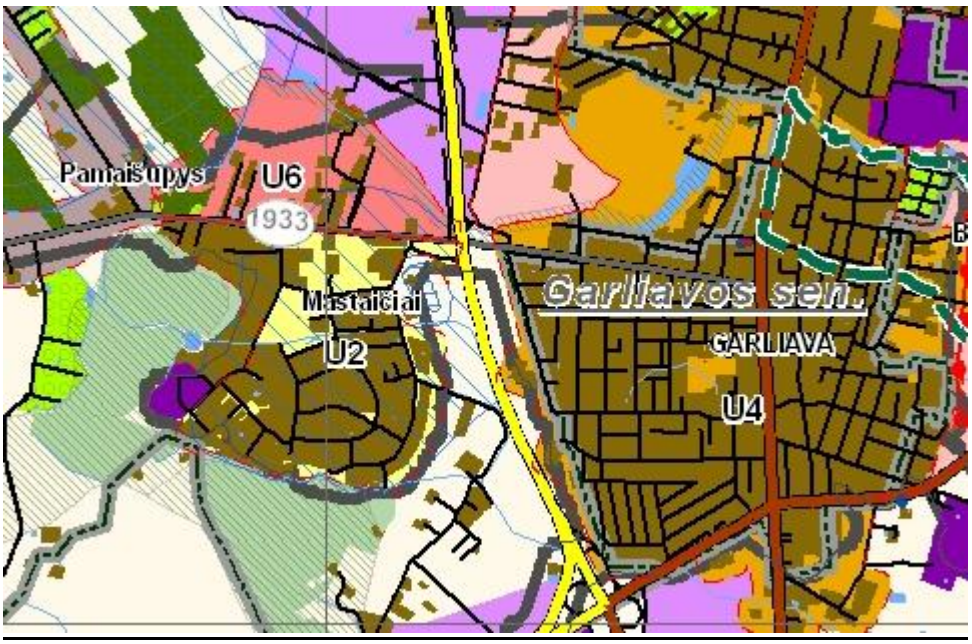
11. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Teritorijų planavimo dokumentai, kuriais vadovautasi rengiant projekto sprendinius, nurodomi 11.1. lentelėje.

11.1. lentelė TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

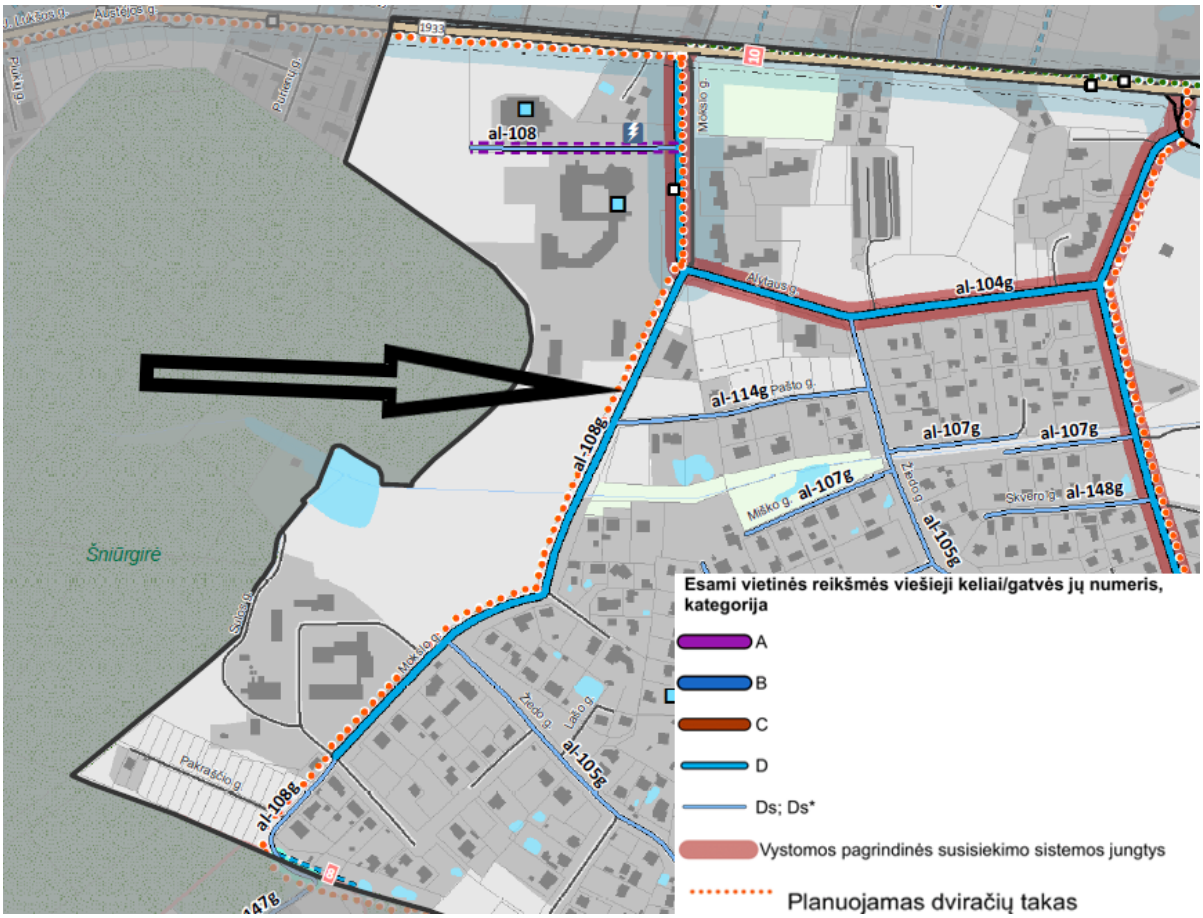
EIL. NR.	PAVADINIMAS	TPD NR.	TPD REG. DATA	NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDR
1.	Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas	T00073030	2014-09-15	https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic
2.	Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialusis planas	T00096512	2025-11-28	https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic
3.	Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	T00083905	2019-10-04	https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic

Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitime Mokslo gatvė nurodoma kaip vietinės reikšmės kelias



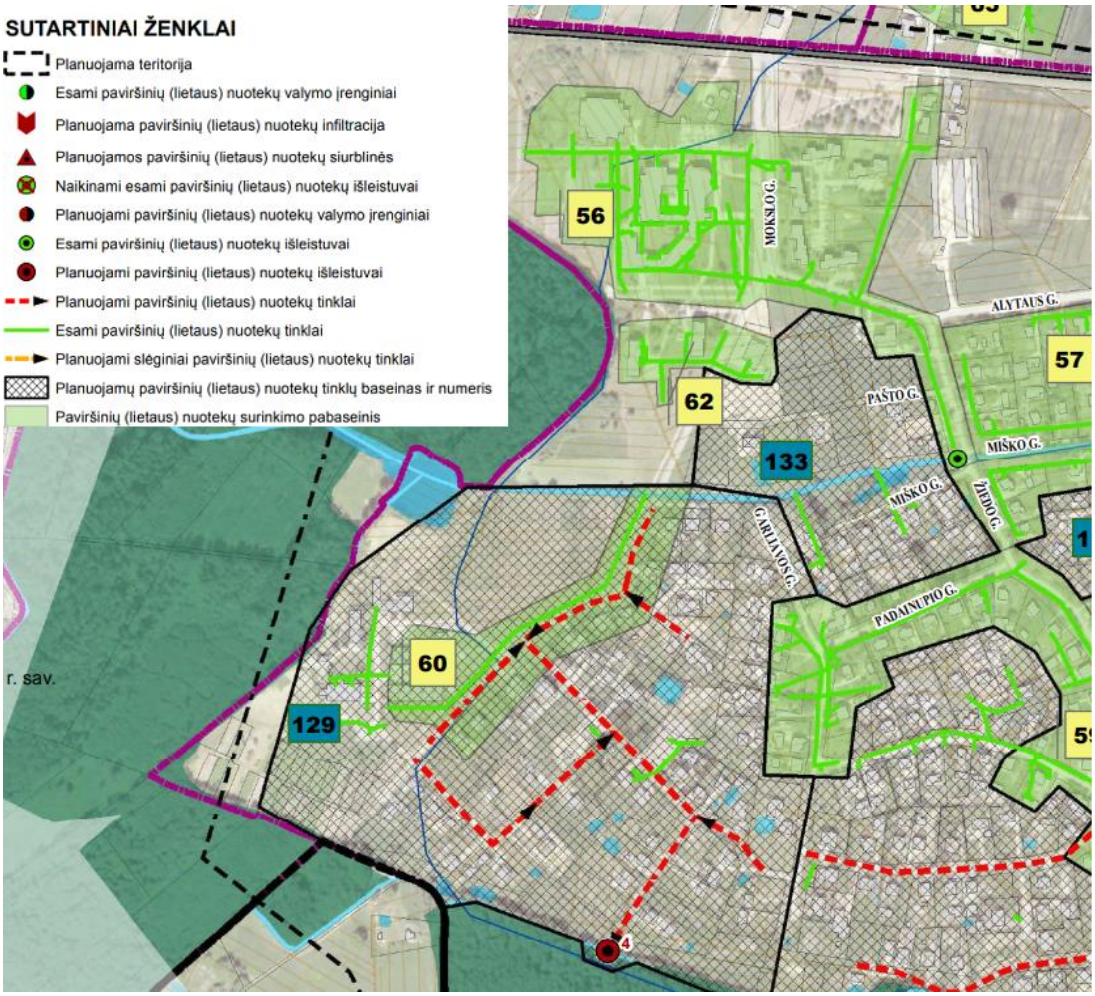
11.1. pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo, sprendinių brėžinio.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialiajame plane Mokslo gatvė nurodoma kaip esama D kategorijos gatvė, atkarpa nuo J.Lukšos iki Alytaus g. papildomai nurodyta kaip vystoma susisiekimo sistemos jungtis. Visoje Mokslo gatvėje nurodomas planuojamas dviračių takas.



11.2 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialiojo plano Sprendinių konkretizavimo brėžinio

Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane nurodytos esamų ir planuojamų lietaus nuotekų tinklų vietos. Gatvės atkarpoje nuo J.Lukšos iki Garliavos g. nurodomi esami lietaus nuotekų tinklai, toliau – projektuojami.



11.3 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių brėžinio

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BTS 1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ 2

BTS 2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI 2

BTS 3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA 3

BTS 4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI 5

BTS 5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI 5

BTS 6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ 5

BTS 1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovas – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija arba jų padalinys, turintys LR Statybos įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdantys statybą rangos sutarties pagrindu. Statybos rangos sutartis nesudaroma, kai statytojas (užsakovas) kartu yra ir statybos rangovas. Rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis.

Statybos rangovas, subrangovas turi atitikti LR Statybos įstatymo 18 str. kvalifikacinius reikalavimus.

Būti rangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įsteigtas ar užsienio valstybės juridinis asmuo, kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys teisę užsiimti šia veikla;
- Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys, kitos organizacijos ar jų padaliniai, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla;
- Statybos inžinierius.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus.

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;

Darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams.

Eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos darbų vadovų pareigas turi teisę Lietuvos Respublikos piliečiai ir kiti fiziniai asmenys:

- atestuoti architektai (išskyrus statinio statybos vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas).
- statybos inžinieriai (išskyrus statinio projekto architektūrinės dalies vadovo, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas).

Vadovauti nesudėtingojo statinio statybai turi teisę asmenys, įgiję LR Statybos įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą.

Inžinerinių statinių, priskirtų prie I grupės nesudėtingųjų statinių, statybai, taip pat, kai statyba vykdoma ūkio būdu, neprivaloma skirti (samdyti) statinio statybos vadovą.

1.3. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Nurodoma projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

1.4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Nurodoma projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

BTS 2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. Reikalingi žemės sklypo ir statinio tyrimai

Statybos metu statinio statybos žemės sklype ar gretimose teritorijose žemės sklypo ir statinio tyrimų atlikimas nenumatomas.

2.2. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) rangovo dokumentai

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pranešė apie statybos pradžią (kai privaloma), nustatytąja tvarka gavo ir perdavė rangovui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį (kai statybą leidžiantis dokumentas privalomas) ir perdavė rangovui (kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

- prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);
- statybos darbų žurnalą.
- tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau numatoma statyti statinį kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, – tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba šių statinių valdytojų, naudotojų rašytinius sutikimus, kai jie įgalioti tokius sutikimus suteikti;
- tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau pagal teisės aktų reikalavimus yra privaloma gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, – tokių asmenų rašytinius sutikimus (susitarimus).

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

2.3. Rangovo parengtų dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, kai statomas naujas, rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas: ypatingasis statinys, statinys (ypatingasis, neypatingasis, I ir II kategorijos nesudėtingasis saugomoje teritorijoje, statant 74 punkte nurodytus statinius, privaloma visų statinio projekto dalių sprendinių vykdymo priežiūra.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu.

BTS 3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

3.2. Nenaudotinos medžiagos

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

3.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Kai charakteristikas sunku tiksliai nustatyti arba jos tiksliniai nenurodytos projekte, ar pavyzdžių privalomasis suderinimas numatytas projektiniuose sprendiniuose, Rangovas prieš pradėdamas produktų tiekimą į statybvietę privalo kreiptis į projektuotoją dėl konkrečios aprobavimo tvarkos nustatymo (produkto pavyzdžio dydžio, kiekio, jų pristatymo vietos ir pan.). Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; naudojimo instrukcija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Užsakovas ar Statybos priežiūra turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose sausose, šildomose ir

tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Statybos darbų žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnalo formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (Statybos darbų žurnalo F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.

3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams, atitinkamų inžinerinių tinklų savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams, privalo organizuoti Statinio statybos vadovas, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nuostatomis.

BTS 4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Nurodoma projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

BTS 5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Nurodoma projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

BTS 6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Pateikiant tvirtinti deklaraciją IS „Infostatyba“, pateikiami šie dokumentai ir duomenys:

- statinio projektas, kultūros paveldo tvarkybos darbų projektas (su leidimu atlikti tvarkybos darbus) (kai jis yra sudėtinė statinio projekto dalis), pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas ir (ar) atlikti statybos darbai. Jei statinio projektas buvo keičiamas, pateikiamos visos statinio projekto ar jo dokumentų laidos. Šių dokumentų pateikti nereikia, jei statinio projektas pateiktas per IS „Infostatyba“ kartu su prašymu gauti statybą leidžiantį dokumentą ir (ar) kartu su pranešimu apie statybos pradžią;
- statybą leidžiantis dokumentas (tik tuo atveju, jei jis buvo privalomas ir išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“);
- Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių nustatyta tvarka parengta ir suderinta statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os), kuri (-ios) IS „Infostatyba“ gaunama (-os) per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios (-ių) bylos (-ų) pateikti nereikia), taip pat atnaujinta ir pagal Nekilnojamojo turto kadastro nuostatus ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles suderinta žemės sklypo, kuriame pastatytas ar rekonstruotas statinys, kadastro duomenų byla.
- požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos.

- žemės sklypo su statiniais topografiniai erdviniai duomenys (topografinis planas, žemės sklypo planas) su nurodytais atstumais nuo statinių iki sklypo ribos ir statinių aukščiais, jeigu šių duomenų nėra nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje.
- turinčio statytojo teisę asmens atstovavimą patvirtinantis notarinės formos įgaliojimas, Civilinio kodekso 2.140 straipsnyje nustatytas juridinio asmens įgaliojimas arba atstovavimą pagal įstatymą patvirtinantis dokumentas – tuo atveju, jei deklaraciją pateikia atstovas;
- rangovo (-ų) garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento (-ų), t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą). Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinančiam dokumentui arba kredito įstaigos garantijai: draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam kaip 3 metų laikotarpiui; laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
- statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei buvo privalu draustis pagal Statybos įstatymą). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos. Kaip alternatyva šiame papunktyje nurodytiems dokumentams gali būti pateikti 61.22 papunktyje nurodyti dokumentai;
- dokumentas patvirtinantis atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktuose nustatytu būdu (išskyrus paprastojo remonto atveju), kai statyba pradėta po 2023 m. lapkričio 1 d.;
- jei siekiant gauti statybą leidžiantį dokumentą, vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnio nuostatomis, pasirašyta savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis, – dokumentas, įrodantis kad šioje sutartyje įrašyta inžinerinė savivaldybės infrastruktūra pastatyta (įrengta) ir neatlygintinai perduota sutartyje nurodytam savivaldybės infrastruktūros valdytojui (pvz., savivaldybės patvirtinimas apie savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus sutartinių įsipareigojimų tinkamą įvykdymą);
- jei savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nustatyta, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka mokama dalimis iki statinių statybos užbaigimo dienos (jei atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros, – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo), – dokumentas (-ai), įrodantis (-ys) šios įmokos apskaičiavimą ir sumokėjimą.

TVIRTINU
Kauno rajono savivaldybės administracijos
direktorius Mantas Rikteris

TECHNINĖ UŽDUOTIS

I.	**Bendra informacija**	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kauno rajono savivaldybė
2.	Statinio pavadinimas, adresas	Kauno raj. sav. Alšėnų sen. Mastaičių k. Mokslo g.
3.	Naudojimo paskirtis	Susisiekimo komunikacijos – gatvė
4.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai ir Techninis darbo projektas (toliau – Projektas) Paslaugos: Projektinių pasiūlymų parengimas ir viešinimas; Prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimas; Statybą leidžiančio dokumento gavimas; Topografiniai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai tyrimai Techninio darbo projekto parengimas ir prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų išvadų gavimas; Statinio projekto vykdymo priežiūra
5.	Statinio kategorija	Neypatingasis Statinio kategorija gali būti tikslinama projekto rengimo metu pagal konkrečius suprojektuotų statinių parametrus
6.	Statybos rūšis	Rekonstravimas Lietaus nuotekų nauja statyba Tikslinama projekto rengimo metu
7.	Statinio apibūdinimas	Statinio unikalus Nr. 4400-4399-8349 Gatvės ilgis ~1059 m
II.	**Perkamų paslaugų apimtis**	
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai Architektūrinės dalies bendrieji sprendiniai Susisiekimo dalies pagrindiniai sprendiniai
9.	Techninio darbo projekto sudėtis	Bendroji dalis; Architektūrinė; Susisiekimo dalis;

		Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; Elektrotechninė dalis (apšvietimas); Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Pastaba. Projekto sudedamosios dalys turi būti tikslinamos įvertinus statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus
10.	Projektavimo paslaugos	Paslaugos turi būti atliktos pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Visi darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio ir inžinerinių tinklų projektų parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente ar ne. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) turi būti tarpusavyje susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projektiniai sprendiniai turi būti rengiami siekiant išvengti inžinerinių tinklų, esančių darbų zonoje, iškėlimo ar pertvarkymo. Jei projektiniais sprendiniais to pasiekti neįmanoma, projektuotojas turi numatyti inžinerinių tinklų apsaugojimo būdą ir/ar parengti tinklų iškėlimo projektinius sprendinius pagal inžinerinių tinklų savininkų išduotas projektavimo sąlygas, parengiant atskiras projekto dalis.

		Projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto sprendiniams įgyvendinti. Parengtiems dokumentams įstatymų nustatyta tvarka gauti Statytojo ir atitinkamų viešojo administravimo subjektų pritarimus (suderinimus), išankstinius inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių derinimus. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Pateikti vieną projekto versiją atitinkančią bendrąjį duomenų apsaugos reglamentą (toliau – BDAR). Projektavimo apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Užsakovo / Statytojo sumanymui įgyvendinti, projekto ekspertizei atlikti ir statinio statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei statybos darbams atlikti. Pristatyti projekto dokumentaciją Kelių saugumo auditui atlikti, kai tai privaloma pagal Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. 3-97 patvirtintą „Kelių saugumo audito atlikimo reikalavimų ir tvarkos aprašą“ (vadovautis aktualia redakcija). Taip pat pataisyti projektą pagal audito metu gautas pastabas; Parengti detalius sąmatinius skaičiavimus pagal parengtus sąnaudų kiekių žiniaraščius. Užsakovui pateikti sąmatas 2 variantais: su darbų vnt įkainiais ir su visų resursų įkainiais; Projektuotojas, Užsakovui pareikalavus, turi parengti rangos darbų pirkimui skirtus darbų kiekių žiniaraščius xls formatu per ne vėliau kaip 10 d. d. nuo Užsakovo pateikto pareikalavimo. Rengiamų žiniaraščių turinys (skyriai, darbai, eilutės, kiekiai ir kt.) turi atitikti techninio projekto suvestiniame darbų kiekių žiniaraštyje pateiktus darbų kiekius; Po projekto parengimo, Užsakovui pareikalavus, ne daugiau nei du kartus perskaičiuoti visos apimties projekto skaičiuojamąją kainą ir pateikti Užsakovui; Rangos darbų viešojo pirkimo vykdymo metu gautus klausimus, susijusius su projektu, atsakyti ne vėliau kaip per 2 d. d. nuo jų gavimo dienos. Jeigu vykdant viešąjį pirkimą buvo pastebėti projekto dokumentacijos netikslumai, klaidos ir / ar patikslinti / papildyti / papildomai detalizuoti projektiniai sprendiniai, Paslaugos teikėjas turi pateikti Užsakovui patikslintą projektą (ar projekto dalį) nauja laida ne vėliau kaip per 3 d. d. nuo Užsakovo pateikto prašymo tai atlikti. Kartu turi būti pateiktas aiškinamasis raštas, kas ir kuriose vietose buvo pakeista ir (ar) patikslinta;

11.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektuotojas parengia technines užduotis ir dokumentus, reikalingus inžinerinių tinklų prisijungimo (perkėlimo) ir kitoms sąlygoms gauti, gauna sąlygas, reikalingus sutikimus, projektą suderina su sąlygas išdavusiais subjektais; Atlikti Topografinius ir Geologinius tyrimus. Atlikti kitus reikiamus tyrimus kurie reikalingi projekto įgyvendinimui. Parengti projektinius pasiūlymus, juos suderinti su Statytoju (Užsakovu) bei atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą. Įkelti projektinius pasiūlymus į informacinę sistemą „Infostatyba“. Gauti statybą leidžiantį dokumentą. Projektuotojas savo sąskaita privalo Projektą pataisyti pagal statytojo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas. Projektuotojas techninio projekto rengimo metu atstovauja Statytojo ir Užsakovo interesus bei atlieka veiksmus susijusius su techninio darbo projekto rengimu, derinimu Kauno rajono savivaldybės administracijoje bei visose kitose projektą derinančiose organizacijose, įstaigose bei įmonėse, tame tarpe rinkti, gauti, pateikti, pasirašyti visus reikiamus dokumentus, rašyti Statytojo vardu prašymus, pažymas, įkelti projektą į IS „Infostatyba“ visuomenės informavimo procedūrai atlikti ir statybos darbų leidimui teisės aktų numatyta tvarka gauti. Suderinti projekto sprendinius (projekto dalis) su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, kurių tinklai patenka į projekto nagrinėjamą teritoriją. Įkelti techninį darbo projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ ir gauti prisijungimo sąlygas išdavusių subjektų išvadas Teikti projekto sprendinių ir kitą informaciją, reikalingą projekto įgyvendinimo metu bei atlikti kitus Sutartyje numatytus darbus. Projekto ekspertizė atliekama Statytojo užsakymu ir lėšomis. Projekto sprendinius Statytojui pateikti DWG ir PDF formatu USB laikmenoje. Pateikti atspausdintas projekto bylas 2 egz. Projektuotojas, prieš pateikdamas užsakovui pritarti Projektui, turi pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius

		projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo (techninei) užduočiai. Projektuotojas turi derinti kitų projektų sprendinius, kurie patenka į projekto apimtis Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje Projektavimo užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (Užsakovu)
12.	projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis nustatyta tvarka, aprašyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Neatlygintinai ištaisyti projekto klaidas, neatitikimus ir (ar) netikslumus ir (ar) paslaugų trūkumus, kurie buvo nustatyti statybos darbų pagal paslaugos teikėjo parengtą Projektą vykdymo metu bei papildyti/patikslinti Projektą statybos darbų eigoje atlikus neesminių sprendimų keitimus Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos rangos sutarties pasirašymo iki statybos užbaigimo dokumento procedūrų pabaigos. Dalyvauti Užsakovo organizuojamuose pasitarimuose, kai sprendžiami klausimai, susiję su projektiniais sprendiniais
III.	**Reikalavimai projektavimo paslaugoms**	
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektas turi būti parengtas ir paviešintas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, laikantis BDAR, LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų ir ekspertizės akte panaikinant informaciją apie skaičiuojamąją projekto kainą. Projekto sprendiniai ir pateikiama dokumentacija turi tenkinti aktualių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai turi būti kompleksiškai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra, projektą tikrinančiomis institucijomis bei Statytoju, Užsakovu, nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Projektas rengiamas vadovaujantis LR Statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, šia

		Užduotimi, Sutartimi, išduotomis prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų bei kitomis sąlygomis. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių atliekamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, Projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal sutarties pasirašymo metu galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi nedelsiant informuoti Statytoją bei Užsakovą. Įvertinti rengiamus ir parengtus gretimų, besiribojančių objektų projektus.
14.	Projekte numatomi sprendiniai	Suprojektuoti gatvės važiuojamosios dalies remontą, atnaujinant gatvės dangas ir konstrukciją Suprojektuoti pėsčiųjų / dviračių (pagal galimybes) takus/ą. Suprojektuoti automobilių parkavimo vietas. Numatyti pilną ir kokybišką dangų ir žalių plotų atstatymą, aplinkos tvarkymą Suprojektuoti įvažas į gatves/sklypus/kiemus, numatant sklandžius sujungimus Suprojektuoti eismo saugumo priemonių įrengimą Suprojektuoti lietaus nuotekų tinklą. Suprojektuoti gatvės apšvietimą Suprojektuoti mažosios architektūros elementus Gatvės elementus ir inžinerinius tinklus projektuoti pagal Kauno rajono savivaldybės bei inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas; Projektuojama infrastruktūra turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
15.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktuali redakcija) (toliau – Aprašas) 4.1 punktu, t. y. projektavimo paslaugoms taikomi ne mažiau kaip du Aprašo 2 priedo 26.2 p. nurodyti minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, bei atsižvelgiant į projektą turi būti numatyti minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai kelio elementams, išvardytiems Aprašo 2 priedo 27–29 punktuose „Kelio ženklai, ženklinimas ir triukšmo užtvaros“, „Gatvių apšvietimo įranga“, „Kelių eismo signalai“).

Pastaba. Jei projektavimo eigoje atsiras poreikis koreguoti techninę užduotį, Projektuotojas pateikia patikslintą techninę užduotį kartu su pagrindžiančiu paaiškinimu ir dokumentais.

Pridedama. 2025-02-28 UAB „Giraitės vandenys“ projektavimo (prisijungimo) sąlygos Nr. STS2025-341, 2 lapai.

Parengė:

Kelių ir transporto skyriaus vyriausioji specialistė Aušra Kriūnienė

Suderino:

Kelių ir transporto skyriaus vedėjo pavaduotojas,
vykdantis Kelių ir transporto skyriaus vedėjo funkcijas Gintaras Petras Vasilavičius

Kauno rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno rajono savivaldybė, 111100622, Kaunas, Savanorių pr. 371
Kontaktinė informacija
El. p. info@krs.lt, tel. +37037305503

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gatvių paskirties (1.2.) inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.) inžinerinių statinių (inžinerinių tinklų statinių grupės) statybos Mokslo g., Mastaičių k., Kauno r. sav. projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-24-251125-00668, 2025-11-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno rajono savivaldybė, 111100622, Kaunas, Savanorių pr. 371
Kontaktinė informacija
El. p. info@krs.lt, tel. +37037305503

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gatvių paskirties (1.2.) inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.) inžinerinių statinių (inžinerinių tinklų statinių grupės) statybos Mokslo g., Mastaičių k., Kauno r. projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. 4400-4399-8349
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kauno rajono sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nesuformuoto žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" nuostatomis. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių (kelių) raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti visuomenės informavimo procedūrą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl sąlygų planuojamų susisiekimo komunikacijų įrengimui išdavimo. 2. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 3. Tiesiant susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kauno rajono sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nesuformuoto žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" nuostatomis. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių (kelių) raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti visuomenės informavimo procedūrą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl sąlygų planuojamų susisiekimo komunikacijų įrengimui išdavimo. 2. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 3. Tiesiant susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kauno rajono sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nesuformuoto žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" nuostatomis. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių (kelių) raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti visuomenės informavimo procedūrą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl sąlygų planuojamų susisiekimo komunikacijų įrengimui išdavimo. 2. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 3. Tiesiant susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kauno rajono sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nesuformuoto žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" nuostatomis. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektas turi būti parengtas taip, kad inžinerinių statinių požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių (kelių) raudonųjų linijų bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Inžineriniai statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti visuomenės informavimo procedūrą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administracijos infrastruktūros plėtros skyrių dėl sąlygų planuojamų susisiekimo komunikacijų įrengimui išdavimo. 2. Jei projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į kitus privačius žemės sklypus, kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, turi būti pateikiami tų sklypų savininkų rašytiniai sutikimai dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registravimo Nekilnojamojo turto registre. 3. Tiesiant susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, privalu pateikti valstybinės žemės patikėtinio (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos) sutikimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-28 Nr. SRD-24-251128-00615
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-28 08:57:39 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-28 08:57:49 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA BERTAŠIŪTĖ, Vedėjo pavaduotoja IRENA BERTAŠIŪTĖ, Kauno rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRENA BERTAŠIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-28 08:58:21 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-28 08:58:32 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 20:02:10 – 2027-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybės administracija 188756386, Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 371
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-25 Nr. SARD-24-251125-00668
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-18 11:23:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-18 11:23:40 Avilys SDP eDocs

Giraitės vandenys
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„GIRAITĖS VANDENYS“

Kauno rajono savivaldybės administracijai 2025-02- Nr. STS2025-
El. p. ausra.kriuniene@krs.lt Į prašymą

DĖL PROJEKTAVIMO (PRISIJUNGIMO) SĄLYGŲ „RENGIANT KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., MASTAIČIŲ K., MOKSLO REMONTO REMONTO TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ“

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

Sprendžiant paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą suprojektuoti ir įrengti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklus vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu.

Nuo J. Lukšos iki Alytaus g. paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą projektuoti į Kauno rajono savivaldybei priklausančius d-400mm tinklus šalia Mokslo g.

Nuo Alytaus ir Mokslo gatvių sankirtos iki Mokslo g. 13 paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus projektuoti į anksščiau suprojektuotus tinklus, pagal pasirašytą Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros sutartį 2023-08-24 Nr. S-1078. Mokslo gatvės remonto techninį darbo projektą būtina suderinti su anksčiau minėtu projektu.

Nuo Mokslo g. 77 iki Mokslo g. 17 paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimą projektuoti į esamą pralaidą tarp Mokslo g. 13 ir 17 sklypų.

Parinkti atitinkamo diametro vamzdžius įvertinant surenkamų paviršinių (lietaus) nuotekų kiekį nuo perspektyvinių gretimų gatvių dangų, projektuojamos gatvės dangos, aplinkinių sklypų paviršiaus.

Suprojektuoti išvadus prie sklypų ribų ir užbaigti plastikiniais šulinėliais, išvado vietą derinti su sklypo savininku (-ais) ir bendrasavininku (-ais) (jeigu jie yra) raštiškai. Suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų šulinius šulutinėms gretimoms gatvėms, už asfaltuojamos gatvės ribos.

Ištyrinėti paviršinių (lietaus) nuotekų naujas/esamas išleidimo vietas, esant poreikiui jas rekonstruoti.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą be apribojimų;

Projektuojant paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti tinklų apsaugos zonas ir servitutus. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui elektroniniu paštu projektuderinimas@giraitesvandenys.lt.

Užbaigus darbus privalote pateikti: projektinę dokumentaciją; dengtų darbų aktus su UAB „Giraitės vandenys“ atstovo parašu; kontrolinę geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje) ir kitus reikalingus statybos užbaigimo dokumentus; apsaugos zonų įregistravimą patvirtinančius dokumentus.

Direktoriaus pavaduotoja Evelina Verenienė

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. 8 605 75896, el. p. jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Mokslo g. Mastaičių k. Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. gatvės remontas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-28 Nr. STS2025-341
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evelina Verenienė Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 13:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 14:16 - 2025-11-02 14:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-28 nuorašą suformavo Jūratė Skirgailienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Parengta: 2025-11-24,
Galioja iki: 2026-11-24

PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER25-99025

Klientas: Kauno rajono savivaldybės administracija
Kliento kontaktiniai duomenys: Žiedo g. 2, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., +37064774084, administratorius@krs.lt
Objekto pavadinimas: Gatvės apšvietimas
Objekto adresas: Mokslo g. -, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N2599025

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	5	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**5**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Mokslo g. -, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą),

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.
3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5. Svarbi informacija:
3.5.1. Terminuotas elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.
3.5.2. Kliento terminuotų elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.
3.5.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.
3.5.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna <http://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.
3.5.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba <http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba>.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 10 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
4.2. KS/KAS prijungimui įsipjauti į esamą kabelinę liniją „G-864_KS-95437-1“, prijungtą nuo transformatorinės G-864. Iki įsipjovimo vietos įrengti žemos įtampos ne mažesnio kaip 95 mm^2 skerspjūvio kabelių liniją.
4.3. KS/KAS ant nueinančios kabelinės linijos įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su reikiamo dydžio saugikliais arba trumpikliais.
4.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

\\\Via Lietuva

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

MB ,,Gatvių inžinerija“ _____ Nr. (6.6 Mr) 2-_ ___
gatviuinzinerija@gmail.com Į 2026-01-21 Nr. SD-9

DĖL PRAŠYMO

Akcinė bendrovė Via Lietuva (toliau – Bendrovė), 2026-01-22 gavo prašymą (reg. Nr. 1-26-1825) išduoti prisijungimo sąlygas nuovažos remontui valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1933 Garliava–Pažėrai–Veiveriai 2,04 km, kairėje pusėje patekimui į Mokslo g. rengiant projektą „Gatvių paskirties (1.2.) inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.) inžinerinių statinių (inžinerinių tinklų statinių grupės) statybos Mokslo g., Mastaičių k., Kauno r.“ Pareiškėja, MB ,,Gatvių inžinerija“ Direktorė Eglė Andrulienė. Užsakovė (statytoja) – Kauno rajono savivaldybė.

Informuojame, kad Kauno rajono savivaldybės administracija 2022-12-01 yra su Bendrove pasirašiusi bendradarbiavimo sutartį Nr. S-1598 projekto “Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1933 Garliava–Pažėrai–Veiveriai ruožo nuo 2,02 iki 3,10 km kapitalinis remontas” parengimui.

Bendrovė naujų prisijungimo sąlygų nuovažos remontui valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1933 Garliava–Pažėrai–Veiveriai 2,04 km, dešinėje pusėje patekimui į Mokslo g. neišduos. Nuovažos į Mokslo gatvę pertvarkymą spręsti projekto “Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1933 Garliava–Pažėrai–Veiveriai ruožo nuo 2,02 iki 3,10 km kapitalinis remontas” apimtyje.

Paslaugų grupės konsultacijų ir paslaugų centro komandos vadovas — Raimundas Lukaševičius

V. Zaukevičius, tel. (8 5) 232 9600, el. p. vytautas.zaukevicius@vialietuva.lt

Elektroninio archyvo informacinė sistema

Pagrindinis Paslaugos

ADOC dokumentai

[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: DĖL PRAŠYMO
Rinkmena: 1933_2,04kmKP_nuvazos rem i Mokslo g_salygos_neisduota-1-26-1825.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	DĖL PRAŠYMO		

Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Akcinė bendrovė Via Lietuva	188710638	Kauno g. 22-2, 03212 Vilnius, Lietuva	

Adresatai

	Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	MB Gatvių inžinerija	303066948	Margių Sodų 2-oji g. 57, LT-77101 Šiauliai, Lietuva	

Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
	2026-01-27 10:36:52	2-26-1668		
	Dokumentą užregistravęs darbuotojas			

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

	El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
	ADOC-V1.0	GeDOC	DocLogix v12.8.7.0	

El. dokumento klasifikavimas

	Saugykla	Parašai
	Bylos (tomo) indeksai	

Bylos (tomo) indeksas
6.6 Mr

Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį

Kilus techniniams nesklandumams, prašome kreiptis el. paštu eais.pagalba@archyvai.lt.
Jei įmanoma, prie laiško pridėkite ekrano nuotrauką (screenshot), kurioje matoma klaida – tai padės greičiau identifikuoti ir išspręsti problemą.

2026 visos teisės saugomos Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 17:46:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2090968**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2016-11-07**
Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Mokslo gatvė**
Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Mokslo g.
Unikalus daikto numeris: **4400-4399-8349**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-60**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1.059 km**
Plotas: **24877.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1422000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **360000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-24**
Vidutinė rinkos vertė: **360000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4399-8349, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-138**
2024-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240520-03661
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno rajono savivaldybės administracija, a.k. 188756386**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4399-8349, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-68**
2022-03-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-5
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-29**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4399-8349, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240520-03661
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-05**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MANTAS REPEČKA
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4399-8349, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-186**
2024-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-05**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4399-8349, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-138
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino EGLĖ ANDRULIENĖ

Valstybės įmonė Registrų centras

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/2090968 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno r. sav. Mastaičių k. Mokslo g.**

Lapų skaičius: **22**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KADASTRO TVARKYTOJAS

SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Jolanta Gudelevičienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2024-02-08 15:33:14

Tomo Nr. **1**

Registro **44/2090968**

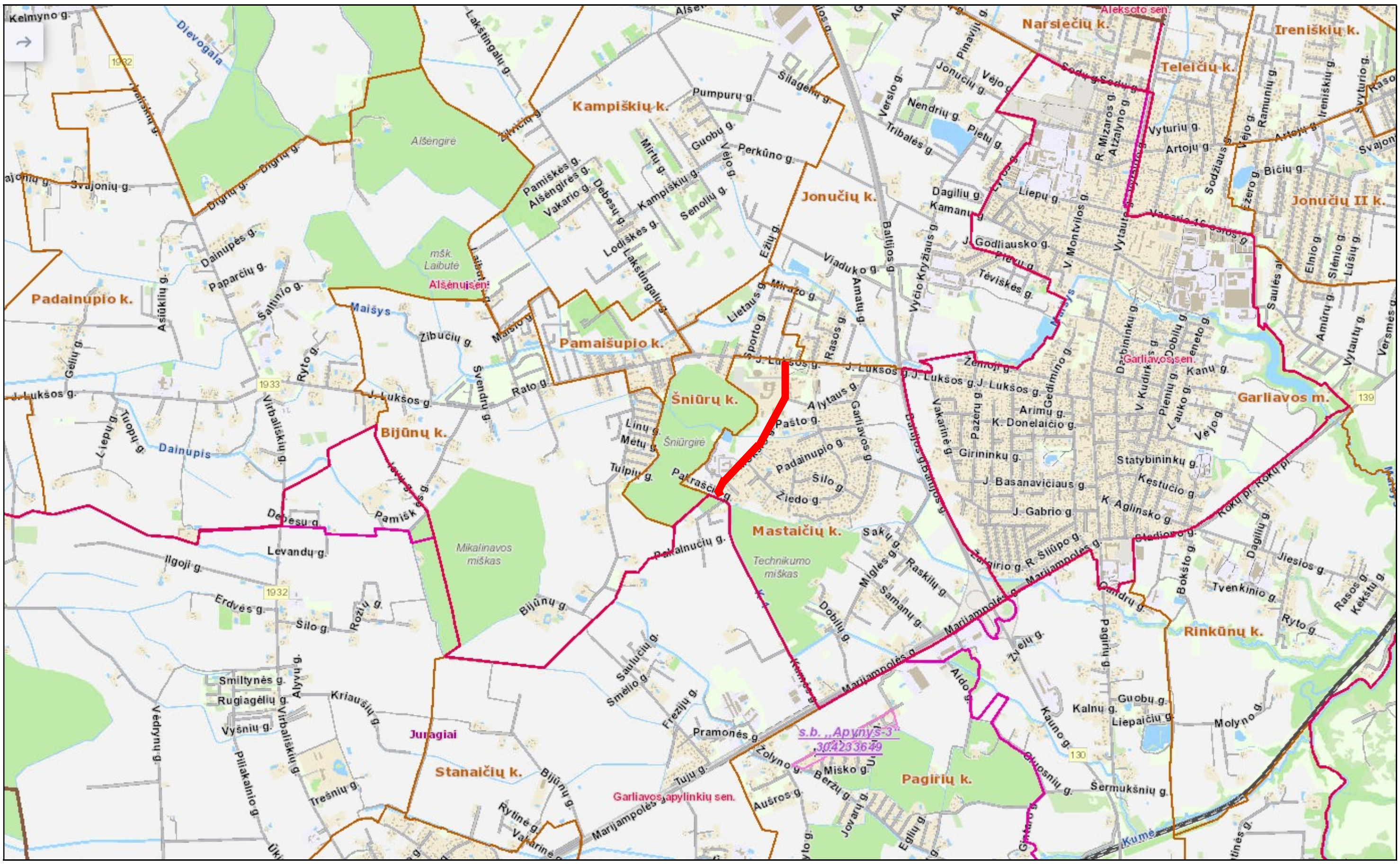
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	VIETOVĖS SCHEMA		2024-01-24	1	1	
2	SUTARTINIAI ŽENKLAI		2024-01-24	1	2	
3	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2024-01-24	8	3-10	
4	KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1K FORMA		2024-01-24	3	11-13	
5	KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2K FORMA		2024-01-24	2	14-15	
6	KELIO / GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES IR ŽEMĖS SANKASOS KADASTRO DUOMENYS 3K FORMA		2024-01-24	1	16	
7	KELIO / GATVĖS SANKRYŽŲ, TILTŲ, VIADUKŲ, ESTAKADŲ, PRALAIDŲ, AUTOBUSŲ SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELIŲ, ŠVIESOFORŲ, KELIO ORO SĄLYGŲ STEBĖJIMO IR TRANSPORTO APSKAITOS ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS 4K FORMA		2024-01-24	3	17-19	
8	KELIO / GATVĖS ATITVARŲ, TRIUKŠMO SIENUČIŲ, ŽELDYNŲ, PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, ELEKTROS APŠVIETIMO TINKLO KADASTRO DUOMENYS 5K FORMA		2024-01-24	2	20-21	

Vidaus apyrašo lapų 21

Matininkas Mantas Repečka

VIETOVĖS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

– miesto/rajono riba

D – drenažo tinklai

– aplinkinė gatvės kaip inžinerinio statinio riba

– inžinerinių statinių ribos

– neįregistruotų sklypų ribos

– įregistruotų sklypų ribos

asf – asfaltas

c – betono plytelės

tr – akmens ar betono trinkelės

gr – lauko akmenys

g – granitas

grunt – natūralus gruntas

pls kor – plastikinė danga laidi vandeniui ar vejai augti

bet kor – betono danga laidi vandeniui ar vejai augti

žv – žvyras, skalda

bet – betonas

glžb – gelžbetonis

met – metalas

pls – plastikas

G – gyvenamasis medinis pastatas

N – negyvenamasis pastatas

MG – mūrinis gyvenamasis pastatas

MN – mūrinis negyvenamasis pastatas

TR – transformatorinė pastotė

– atraminė sienutė

– atitvarai

– turėklai

– akustinė sienutė

– tvora be atramų

– tvora su kapitalinėm atramom, apsauginė tvorelė

– tvora su cokoliu

– gyvatvorė, krūmų eilė

– medžių eilė

– nesutvirtintas šlaitas

– sutvirtintas šlaitas

– veja

– pieva

– miškas

– žemos įtampos glžb el. atrama

– troleibusų tinklų atrama

– stulpas su šviestuvu

– stulpas su šviestuvu ir laidais ar oro kabeliu

– lapuotis

– spygliuotis

– vaismedis

– krūmas

– kelio ženklas

– nuotekų šalinimo šulinys

– vandentiekio, ryšių, nuotekų šalinimo šulinys

– ryšių kabelių šulinys

– lietaus nuotekų surinkimo šulinys

– elektros tinklų šulinys

– šilumos tinklų šulinys

– šviesoforas ant metalinio stulpo

– šviesoforai ant gembinės konstrukcijos

– el. spinta

– dujų slėgio reguliavimo įrenginys

– pralaidos ašinė linija

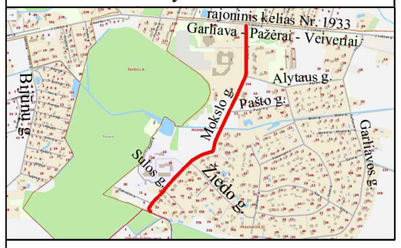
– pralaidos kontūro linija

– laiptai

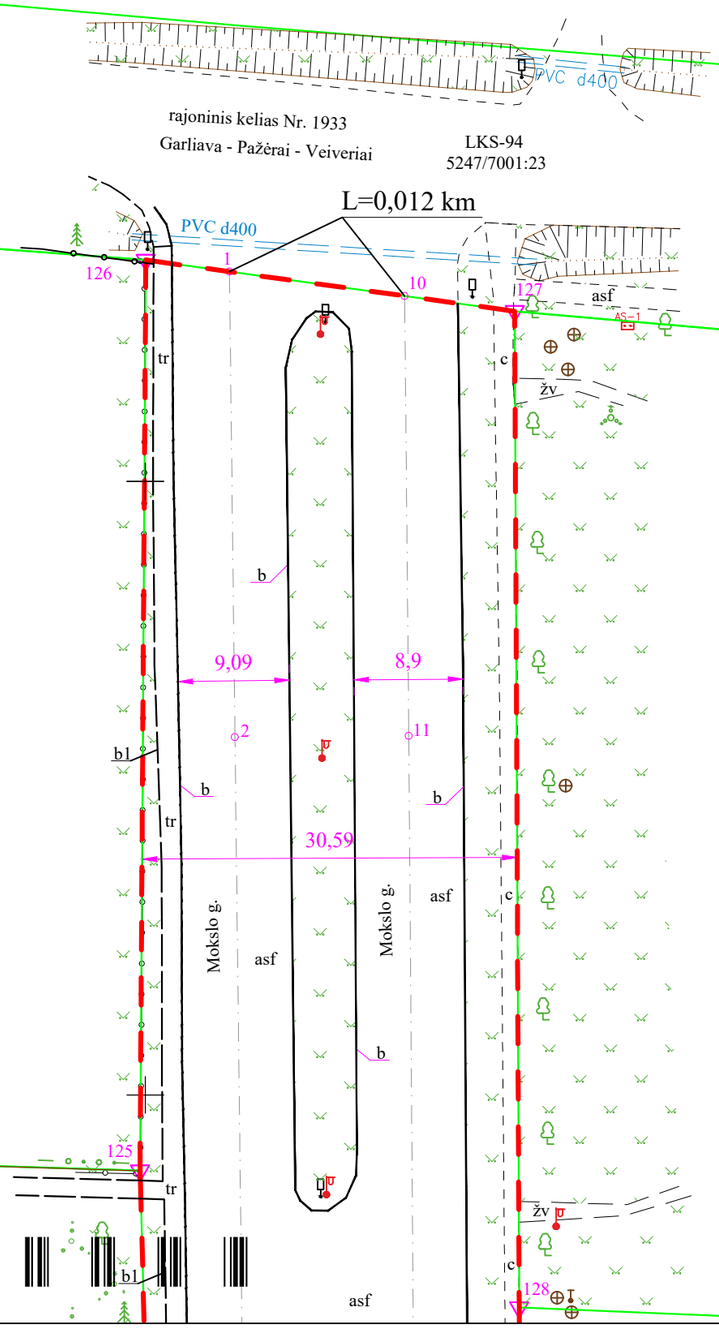
– paminklas

– stendas

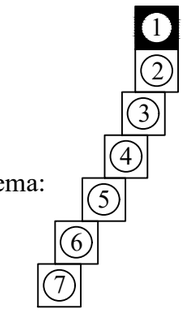
Išdėstymo schema



GATVĖS PLANAS M1:500



Planų išdėstymo schema:



Pastaba: 2024-01-24 po paprastojo remonto tikslinta gatvės atkarpa tarp taškų 1 - 4.2 ir gatvės riba tarp taškų 142 - 168

(D kategorija)

Objekto pavadinimas	Mokslo gatvė
Savivaldybė	Kauno r. sav.
Seniūnija	Alšėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Mastaičių k.

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Geometra" matininkės Justinos Risovienės,	2017-03-01
kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356, parengtas	
Mokslo gatvės planas	

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
el. pašto adresas (-ai): Mantas.Repecka@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 872

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-186	Matininkas	MANTAS REPEČKA	2024-01-24

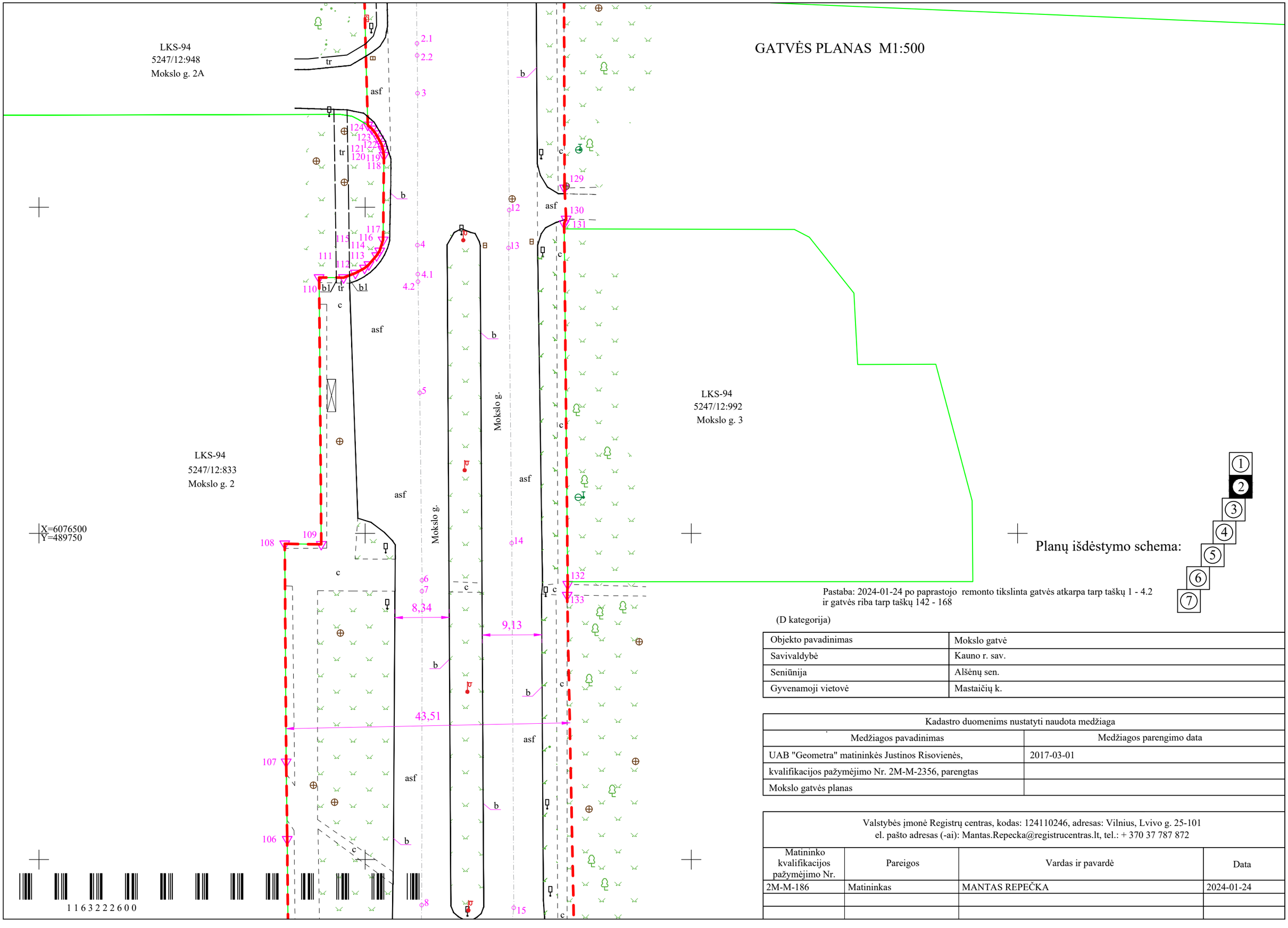
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Mokslo gatvė
Objekto buvimo vieta Kauno r. sav. Mastaičių k. Mokslo g.
Unikalus numeris 4400-4399-8349

Kelio ruožas 0,012 - 1,071 km
Koordinačių sistema: LKS-94

Kelio riba			Kelio riba			Kelio riba			Kelio ašis			
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	Atskaitos taško km	X	Y
61	6075784,79	489351,40	96	6076137,42	489665,96	131	6076547,52	489830,51	1	0,012	6076667,10	489806,86
62	6075789,10	489341,40	97	6076137,79	489665,03	132	6076492,20	489831,05	2	0,050	6076629,15	489807,31
63	6075793,14	489332,03	101	6076331,24	489753,03	133	6076490,54	489830,97	2.1	0,104	6076575,11	489807,95
64	6075830,01	489348,81	98	6076164,29	489675,36	134	6076435,99	489832,08	2.2	0,106	6076573,25	489807,97
65	6075825,14	489360,07	99	6076209,98	489696,66	135	6076422,77	489824,24	3	0,112	6076567,47	489808,04
66	6075829,18	489362,91	100	6076249,54	489715,24	136	6076418,44	489816,03	4	0,135	6076544,18	489808,02
67	6075827,96	489366,68	102	6076348,64	489761,22	137	6076374,71	489794,15	4.1	0,139	6076539,73	489808,09
68	6075862,76	489398,65	103	6076351,65	489762,68	138	6076314,26	489765,81	4.2	0,141	6076538,59	489808,11
69	6075885,50	489418,22	104	6076384,92	489778,36	139	6076265,69	489743,05	5	0,158	6076521,54	489808,37
70	6075900,58	489422,52	105	6076413,68	489788,40	140	6076257,40	489742,47	6	0,187	6076492,81	489808,73
71	6075957,38	489476,72	106	6076453,12	489788,06	141	6076176,93	489709,57	7	0,188	6076491,14	489808,73
72	6075992,15	489510,61	107	6076464,99	489787,90	142	6076162,30	489700,14	8	0,237	6076443,02	489808,68
73	6076012,09	489526,48	108	6076498,41	489787,68	143	6076109,44	489681,72	9	0,249	6076430,11	489808,40
74	6076013,33	489528,44	109	6076498,32	489793,28	144	6076095,21	489677,13	10	0,012	6076665,12	489821,15
75	6076016,00	489531,90	110	6076539,22	489792,95	145	6076093,29	489676,47	11	0,048	6076629,26	489821,49
76	6076027,22	489543,32	111	6076539,21	489796,69	146	6076072,39	489669,92	12	0,128	6076549,54	489822,09
77	6076034,77	489551,74	112	6076539,91	489798,50	147	6076063,32	489664,77	13	0,133	6076543,75	489822,00
78	6076043,09	489564,23	113	6076540,67	489799,91	148	6076059,08	489644,38	14	0,179	6076498,51	489822,49
79	6076045,87	489568,61	114	6076541,21	489800,58	149	6076055,96	489637,33	15	0,235	6076442,61	489822,79
80	6076054,69	489584,27	115	6076542,58	489801,76	150	6076053,89	489632,50	16	0,243	6076433,96	489821,69
81	6076060,29	489594,95	116	6076543,30	489802,23	151	6076042,08	489605,88	17	0,264	6076417,45	489806,40
82	6076064,56	489605,38	117	6076544,99	489802,76	152	6076038,06	489596,49	18	0,272	6076409,74	489802,91
83	6076067,66	489614,69	118	6076557,95	489802,88	153	6076035,74	489591,69	19	0,287	6076396,74	489796,86
84	6076070,74	489625,06	119	6076558,88	489802,72	154	6076010,57	489568,68	20	0,301	6076383,72	489790,64
85	6076072,69	489632,72	120	6076559,67	489802,49	155	6076003,27	489555,03	21	0,323	6076363,69	489781,66
86	6076075,02	489640,20	121	6076560,48	489802,07	156	6076007,92	489550,32	22	0,336	6076352,34	489776,35
87	6076076,29	489643,96	122	6076561,27	489801,60	157	6075991,78	489534,94	23	0,348	6076340,85	489771,08
88	6076077,95	489646,44	123	6076562,02	489801,03	158	6075981,53	489525,22	24	0,354	6076335,77	489768,56
89	6076079,10	489648,02	124	6076562,60	489800,41	159	6075927,16	489473,97	25	0,432	6076264,83	489735,49
90	6076081,55	489650,16	125	6076593,83	489799,57	160	6075926,27	489473,09	26	0,522	6076183,80	489697,46
91	6076083,16	489651,15	126	6076668,05	489800,04	161	6075917,16	489464,63	27	0,532	6076174,79	489693,35
92	6076088,00	489652,46	127	6076663,88	489830,12	162	6075914,17	489461,83	28	0,566	6076143,64	489679,02
93	6076110,47	489657,45	128	6076582,67	489830,49	163	6075906,42	489454,61	29	0,589	6076122,35	489670,06
94	6076120,11	489660,10	129	6076552,94	489830,57	164	6075902,47	489450,91	30	0,612	6076099,71	489664,48
95	6076125,64	489661,46	130	6076548,18	489830,81	165	6075874,52	489425,12	31	0,638	6076075,10	489658,71

GATVĖS PLANAS M1:500



Pastaba: 2024-01-24 po paprastojo remonto tikslinta gatvės atkarpa tarp taškų 1 - 4.2 ir gatvės riba tarp taškų 142 - 168

Planų išdėstymo schema:

(D kategorija)

Objekto pavadinimas	Mokslo gatvė
Savivaldybė	Kauno r. sav.
Seniūnija	Alšėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Mastaičių k.

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Geometra" matininkės Justinos Risovienės,	2017-03-01
kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356, parengtas	
Mokslo gatvės planas	

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
el. pašto adresas (-ai): Mantas.Repecka@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 872

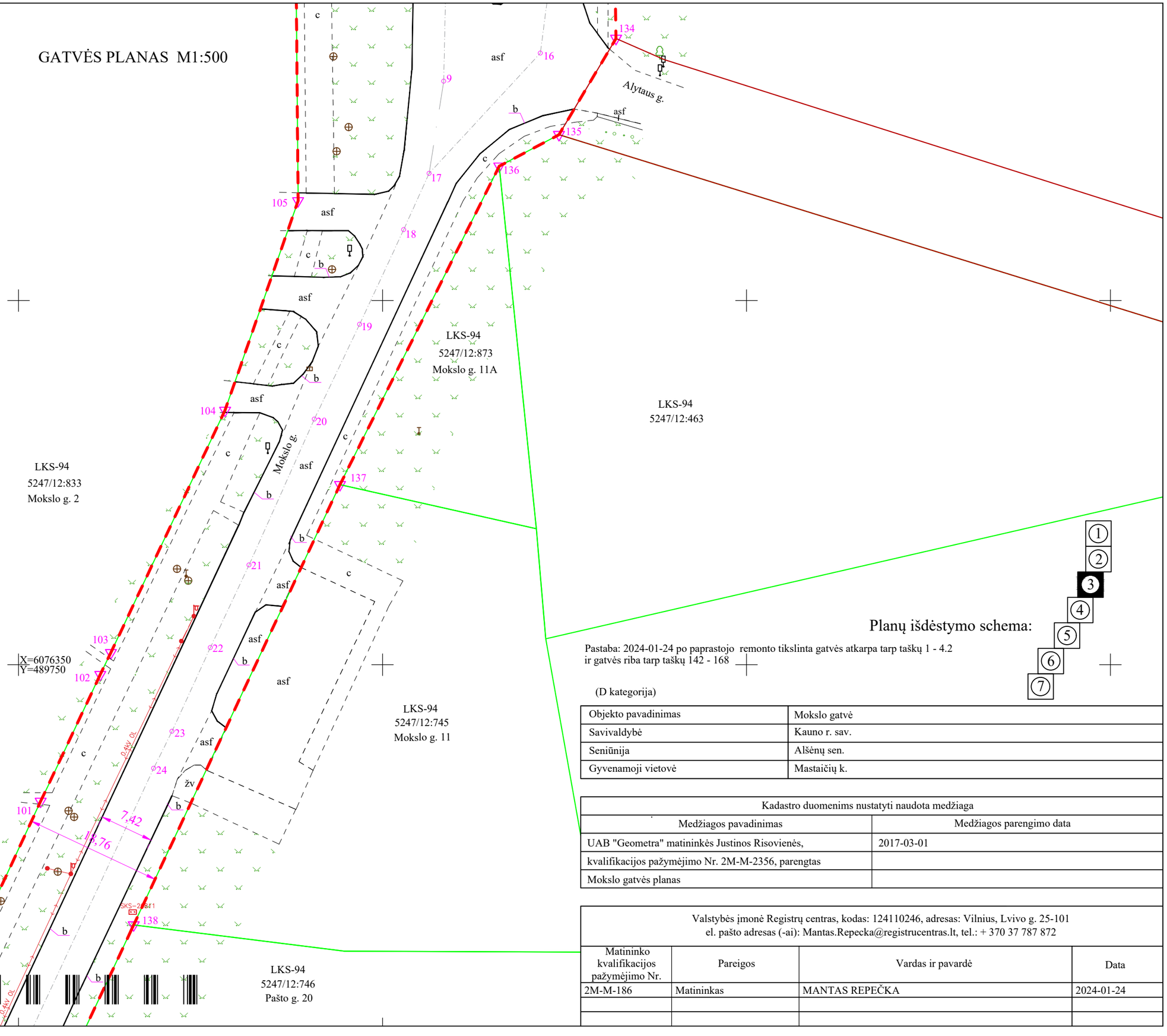
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-186	Matininkas	MANTAS REPEČKA	2024-01-24

1163222600

Kelio riba		
Taško Nr.	X	Y
166	6075851,21	489403,03
167	6075850,26	489402,13
168	6075829,21	489381,92
169	6075802,19	489357,21
170	6075798,32	489361,85

Kelio ašis			
Taško Nr.	Atskaitos taško km	X	Y
32	0,642	6076071,43	489656,28
33	0,648	6076068,85	489650,92
34	0,667	6076064,30	489632,69
35	0,689	6076057,07	489611,25
36	0,716	6076045,72	489586,87
37	0,731	6076038,87	489573,45
38	0,747	6076030,14	489560,48
39	0,761	6076021,65	489549,80
40	0,793	6075998,75	489527,31
41	0,804	6075990,43	489519,73
42	0,849	6075957,55	489488,62
43	0,859	6075950,23	489481,90
44	0,885	6075931,80	489464,46
45	0,897	6075922,39	489455,85
46	0,942	6075890,00	489425,32
47	0,947	6075884,74	489424,21
48	0,961	6075873,41	489416,17
49	0,969	6075867,26	489410,88
50	0,996	6075847,87	489392,83
51	1,017	6075832,44	489377,69
52	1,027	6075826,08	489370,09
53	1,030	6075825,24	489367,79
54	1,032	6075824,60	489365,65
55	1,035	6075822,29	489363,67
56	1,052	6075807,30	489355,58
57	1,061	6075799,13	489352,28
58	1,064	6075796,32	489352,16
59	1,066	6075793,53	489352,30
60	1,071	6075789,22	489354,86

GATVĖS PLANAS M1:500



1162858599

Planų išdėstymo schema:

Pastaba: 2024-01-24 po paprastojo remonto tikslinta gatvės atkarpa tarp taškų 1 - 4.2 ir gatvės riba tarp taškų 142 - 168

(D kategorija)

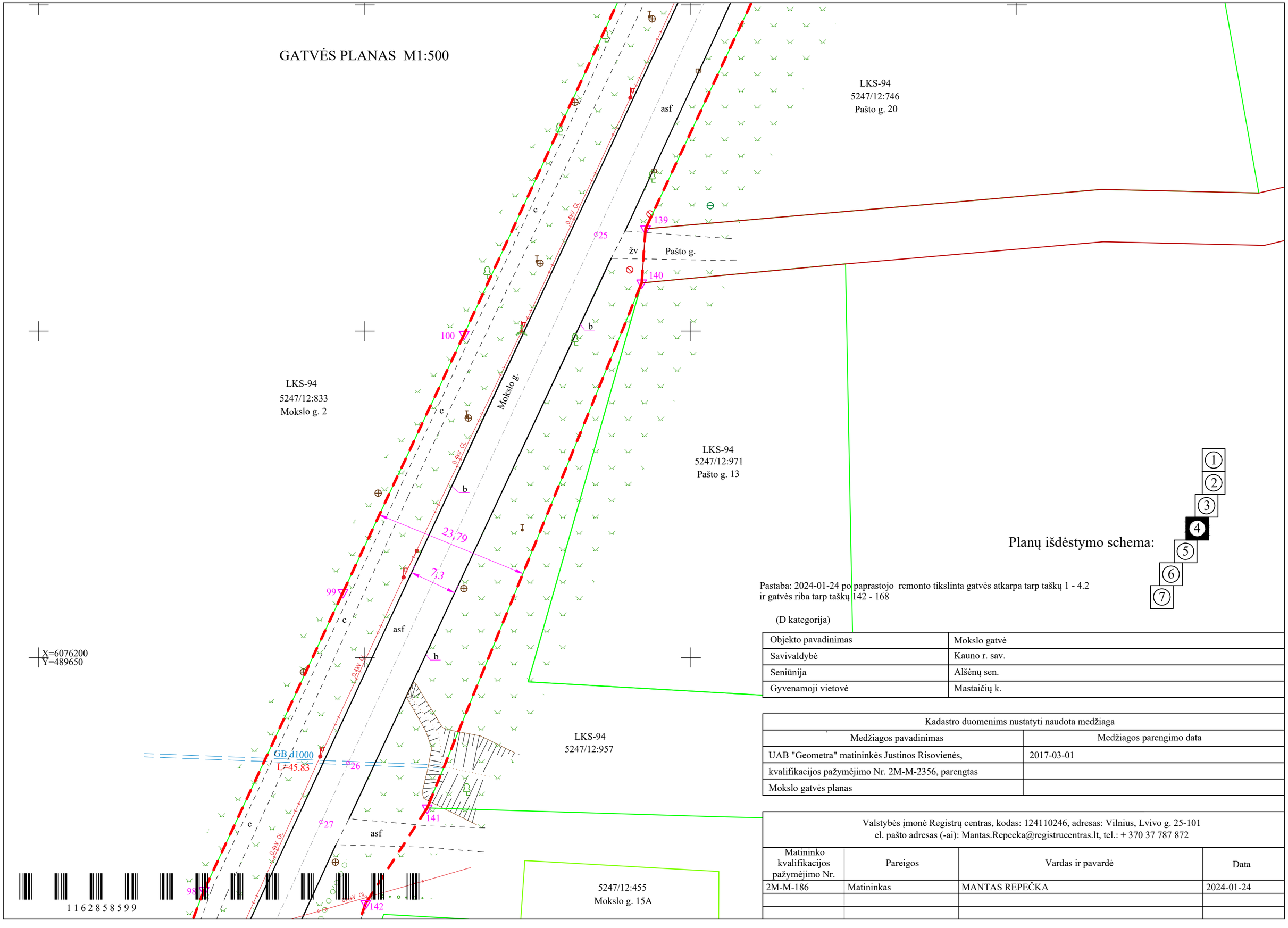
Objekto pavadinimas	Mokslo gatvė
Savivaldybė	Kauno r. sav.
Seniūnija	Alšėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Mastaičių k.

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Geometra" matininkės Justinos Risovienės,	2017-03-01
kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356, parengtas	
Mokslo gatvės planas	

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
el. pašto adresas (-ai): Mantas.Repecka@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 872

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-186	Matininkas	MANTAS REPEČKA	2024-01-24

GATVĖS PLANAS M1:500



Planų išdėstymo schema:

Pastaba: 2024-01-24 po paprastojo remonto tikslinta gatvės atkarpa tarp taškų 1 - 4.2 ir gatvės riba tarp taškų 142 - 168

(D kategorija)

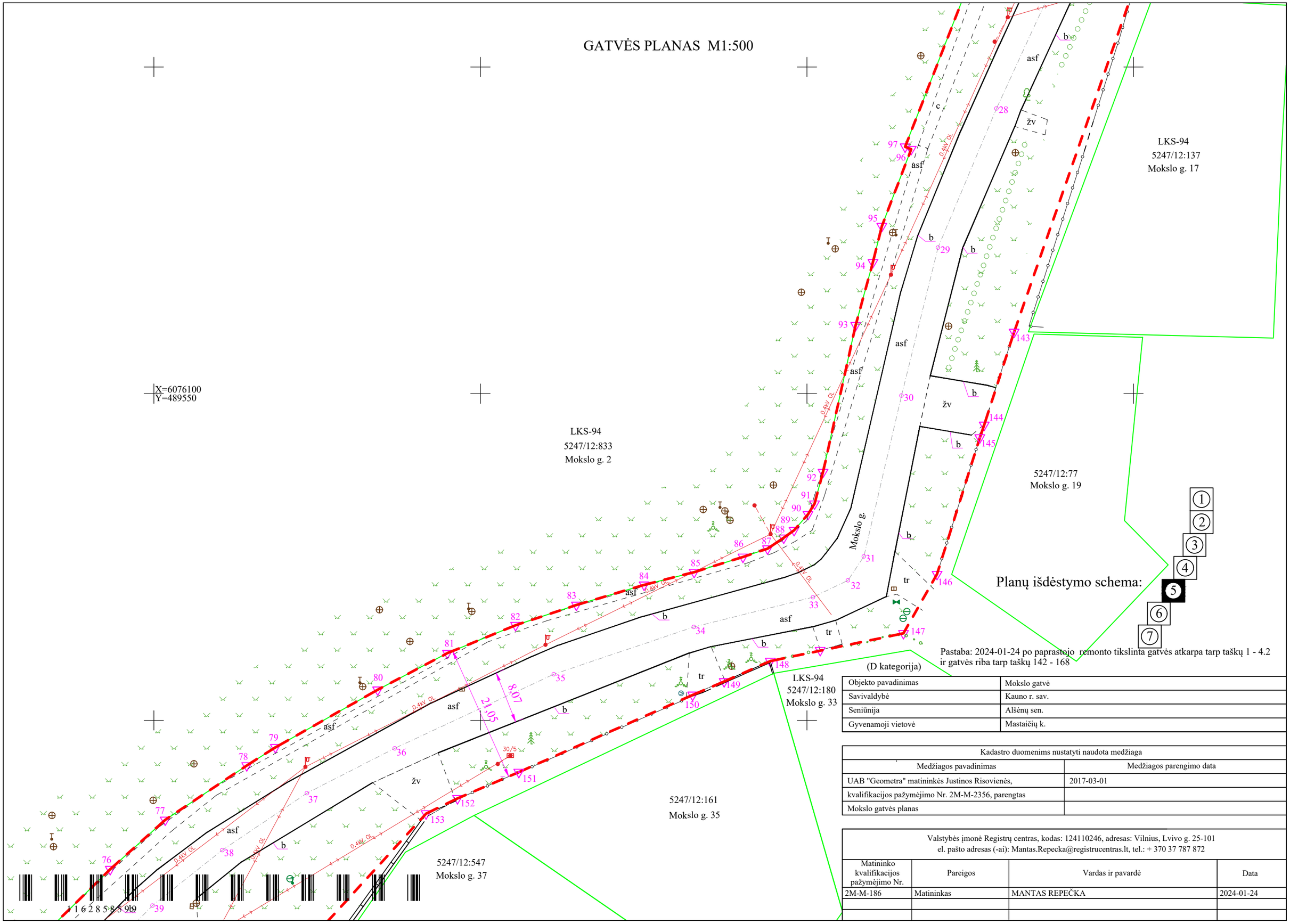
Objekto pavadinimas	Mokslo gatvė
Savivaldybė	Kauno r. sav.
Seniūnija	Alšėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Mastaičių k.

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Geometra" matininkės Justinos Risovienės,	2017-03-01
kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356, parengtas	
Mokslo gatvės planas	

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
el. pašto adresas (-ai): Mantas.Repecka@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 872

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-186	Matininkas	MANTAS REPEČKA	2024-01-24

GATVĖS PLANAS M1:500



Pastaba: 2024-01-24 po paprastojo remonto tikslinta gatvės atkarpa tarp taškų 1 - 4.2 ir gatvės riba tarp taškų 142 - 168

(D kategorija)

Objekto pavadinimas	Mokslo gatvė
Savivaldybė	Kauno r. sav.
Seniūnija	Alšėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Mastaičių k.

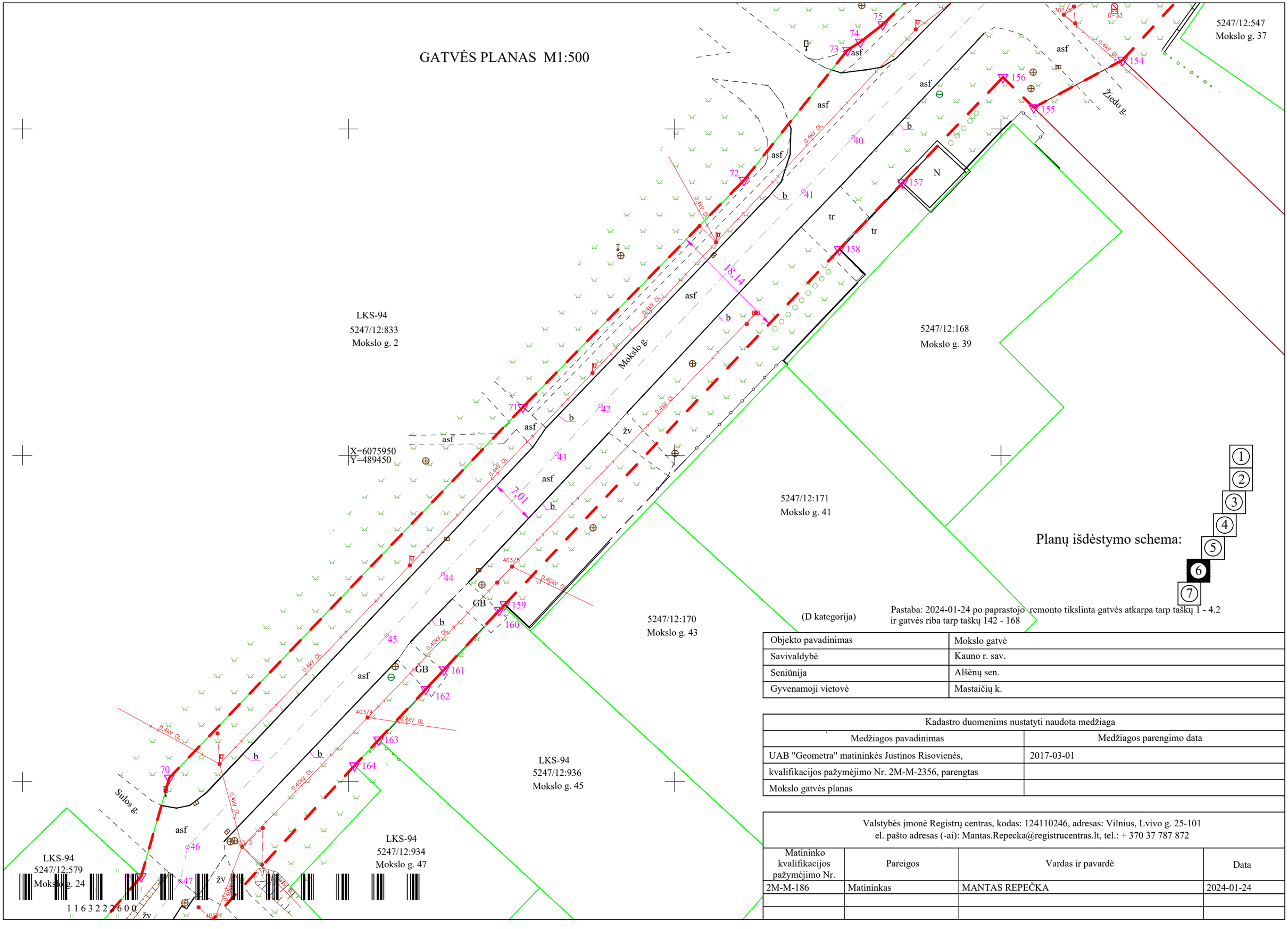
Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Geometra" matininkės Justinos Risovienės,	2017-03-01
kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356, parengtas	
Mokslo gatvės planas	

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
el. pašto adresas (-ai): Mantas.Repecka@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 872

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-186	Matininkas	MANTAS REPEČKA	2024-01-24

1 1 6 2 8 5 8 5 9b9

GATVĖS PLANAS M1:500



Planų išdėstymo schema:

(D kategorija)

Pastaba: 2024-01-24 po paprastojo remonto tikslinta gatvės atkarpa tarp taškų 1 - 4.2 ir gatvės riba tarp taškų 142 - 168

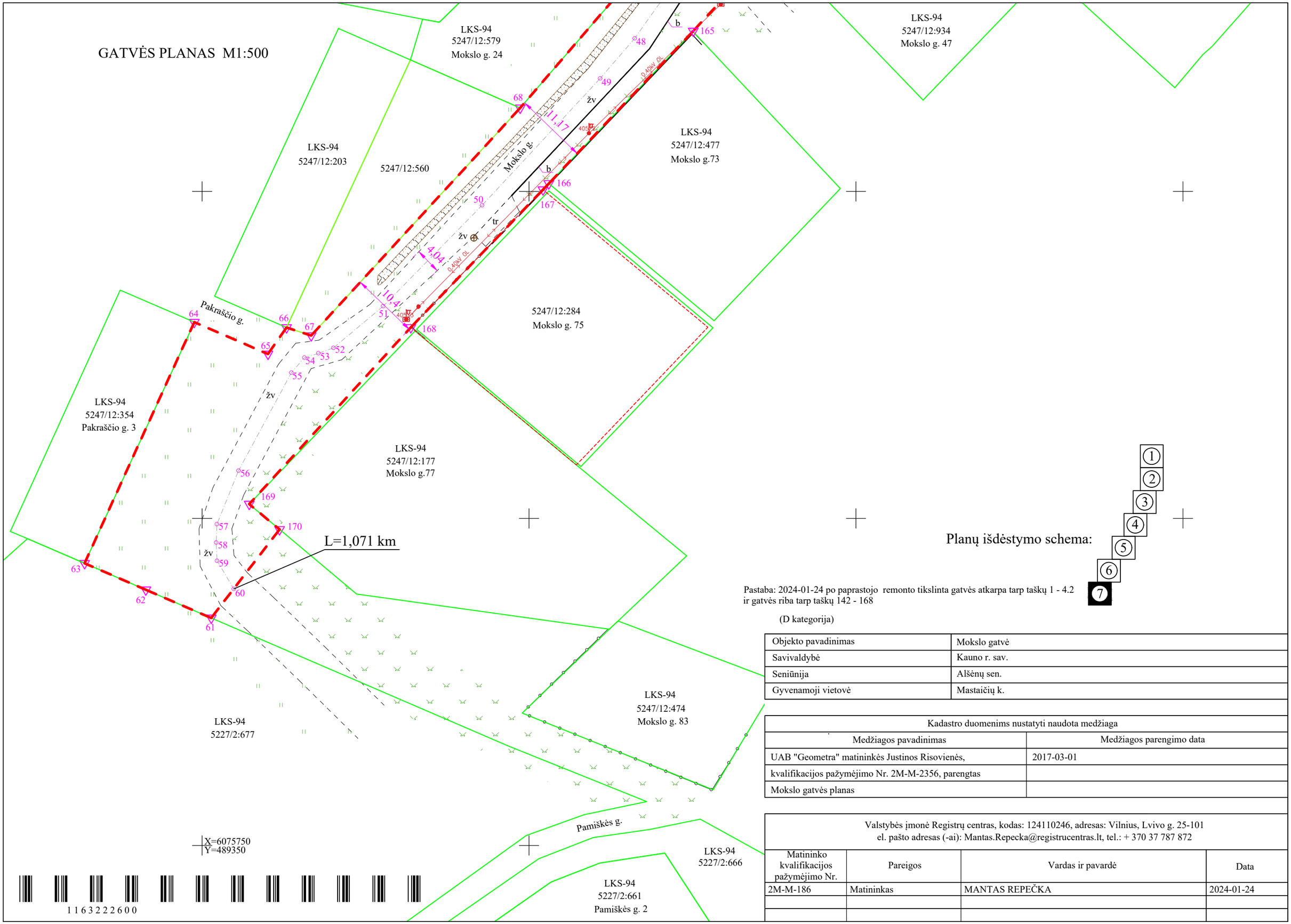
Objekto pavadinimas	Mokslo gatvė
Savivaldybė	Kauno r. sav.
Seniūnija	Alšėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Mastaičių k.

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Geometra" matininkės Justinos Risovienės,	2017-03-01
kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356, parengtas	
Mokslo gatvės planas	

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
el. pašto adresas (-ai): Mantas.Repecka@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 872

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-186	Matininkas	MANTAS REPEČKA	2024-01-24

GATVĖS PLANAS M1:500



Planų išdėstymo schema:

Pastaba: 2024-01-24 po paprastojo remonto tikslinta gatvės atkarpa tarp taškų 1 - 4.2 ir gatvės riba tarp taškų 142 - 168

(D kategorija)

Objekto pavadinimas	Mokslo gatvė
Savivaldybė	Kauno r. sav.
Seniūnija	Alšėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Mastaičių k.

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Geometra" matininkės Justinos Risovienės,	2017-03-01
kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356, parengtas	
Mokslo gatvės planas	

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
el. pašto adresas (-ai): Mantas.Repecka@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 872

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-186	Matininkas	MANTAS REPEČKA	2024-01-24

1163222600

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio planas

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Mantas Repečka, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-02-08 13:15:18, Nr. 1163222600

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Mantas Repečka, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Mantas Repečka
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 13:15:18
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 13:15:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-12-21 09:35:09 – 2025-12-20 09:35:09

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Laima Švedkauskienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Laima Švedkauskienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 13:30:50
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 13:30:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-27 15:30:00 – 2025-10-26 14:30:00

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 3

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-09 16:48:25)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo M.Repečka, 2024-02-09 16:48:25 RC-DSS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Koordinačių žiniaraštis

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Mantas Repečka, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-02-08 13:15:29, Nr. 1163222543

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Mantas Repečka, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Mantas Repečka
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 13:15:29
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 13:15:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-12-21 09:35:09 – 2025-12-20 09:35:09

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Laima Švedkauskienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Laima Švedkauskienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 13:30:37
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 13:30:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-27 15:30:00 – 2025-10-26 14:30:00

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-09 16:48:41)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo M.Repečka, 2024-02-09 16:48:41 RC-DSS

1163222543

Elektroninio dokumento nuorašas

1K FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
Matininkas(-ė) MANTAS REPEČKA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-186, el. pašto adresas (-ai): Mantas.Repecka@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 872

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Kauno r. sav. Mastaičių k. Mokslo g.
Paskirtis Kelių (gatvių)
Pavadinimas Mokslo gatvė
Žymėjimas plane 1-60
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-01-24
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-4399-8349

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Autobusų sustojimo aikštelė	vnt.	1
Automobilių stovėjimo, poilsio aikštelė	kv. m	53
Gatvė	kv. m	10690
Gatvė	km	1,059
Įvažiavimas, nuovaža	kv. m	829
Įvažiavimas, nuovaža	vnt.	22
Kelio atitvaros, triukšmo sienutės	m	2349
Kelio sankryža	vnt.	4
Pėsčiųjų (dviračių) takas	kv. m	2143
Pralaida	m	45,83
Pralaida	vnt.	1
Želdynai	kv. m	11162

Matininkas MANTAS REPEČKA

1163220763

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Mantas Repečka, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-02-08 13:15:24, Nr. 1163220763

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Mantas Repečka, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Mantas Repečka
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 13:15:24
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 13:15:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-12-21 09:35:09 – 2025-12-20 09:35:09

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jolanta Gudelevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Jolanta Gudelevičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 15:33:06
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 15:33:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-08 11:53:50 – 2025-11-07 11:53:50

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-09 16:04:42)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo M.Repečka, 2024-02-09 16:04:42 RC-DSS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
Matininkas(-ė) MANTAS REPEČKA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-186, el. pašto adresas (-ai): Mantas.Repecka@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 872

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Kauno r. sav. Mastaičių k. Mokslo g.
Paskirtis Kelių (gatvių)
Pavadinimas Mokslo gatvė
Žymėjimas plane 1-60
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-01-24
Statybos būklė **Unikalus numeris** 4400-4399-8349

Statybos pradžios metai:	1978	**Kelio Nr.:**	
Statybos pabaigos metai:	1978	**Kelio ruožas:**	0,012 - 1,071 km
Rekonstravimo pradžios metai:		**Ilgis: km**	1,059
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Gatvės kategorija:**	D
Kap. remonto pradžios metai:		**Statinio kategorija:**	Neypatingasis
Kap. remonto pabaigos metai:		**Baigtumo procentas: %**	100
Papr. remonto pradžios metai:	2023		
Papr. remonto pabaigos metai:	2023		

Kelias, kelio sudėtinės dalys	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Važiuojamoji dalis 1-17	km	0,252
Važiuojamoji dalis 1-17	kv. m	4962
Važiuojamoji dalis 17-47	km	0,683
Važiuojamoji dalis 17-47	kv. m	5155
Važiuojamoji dalis 47-60	km	0,124
Važiuojamoji dalis 47-60	kv. m	573
Kelio sankryža (Alytaus g.) 16	vnt.	1
Kelio sankryža (Pašto g.) 25	vnt.	1
Kelio sankryža (Žiedo g.) 39	vnt.	1
Kelio sankryža (Sulos g.) 46	vnt.	1
Gatvės bortai b (10-46)	m	1323
Gatvės bortai b (10-50)	m	928
Vejos bortai b1 (1-4.2)	m	98
Automobilių stovėjimo aikštelė 22	kv. m	53
Įvažiavimas 3	vnt.	1
Įvažiavimas 3	kv. m	45
Įvažiavimas 12	vnt.	1
Įvažiavimas 12	kv. m	26
Nuovaža 18	kv. m	68

1	2	3
Nuovaža 18	vnt.	1
Nuovaža 19	vnt.	1
Nuovaža 19	kv. m	62
Įvažiavimas 20	kv. m	43
Įvažiavimas 20	vnt.	1
Nuovaža 21	vnt.	1
Nuovaža 21	kv. m	22
Įvažiavimas 23	kv. m	21
Įvažiavimas 23	vnt.	1
Įvažiavimas 24	kv. m	14
Įvažiavimas 24	vnt.	1
Įvažiavimas 27	kv. m	39
Įvažiavimas 27	vnt.	1
Įvažiavimas 28	vnt.	1
Įvažiavimas 28	kv. m	11
Įvažiavimas 30	kv. m	76
Įvažiavimas 30	vnt.	1
Įvažiavimas 31	kv. m	30
Įvažiavimas 31	vnt.	1
Įvažiavimas 33	vnt.	1
Įvažiavimas 33	kv. m	14
Įvažiavimas 34	kv. m	30
Įvažiavimas 34	vnt.	1
Įvažiavimas 36	kv. m	67
Įvažiavimas 36	vnt.	1
Įvažiavimas 40	vnt.	1
Įvažiavimas 40	kv. m	91
Įvažiavimas 41	kv. m	56
Įvažiavimas 41	vnt.	1
Įvažiavimas 42	kv. m	21
Įvažiavimas 42	vnt.	1
Įvažiavimas 44	vnt.	1
Įvažiavimas 44	kv. m	22
Įvažiavimas 45	vnt.	1
Įvažiavimas 45	kv. m	23
Nuovaža 46	vnt.	1
Nuovaža 46	kv. m	26
Įvažiavimas 50	kv. m	22
Įvažiavimas 50	vnt.	1
Šaligatvis 1-2.2	kv. m	163

1	2	3
Šaligatvis 4.1-4.2	kv. m	2
Pėsčiųjų (dviračių) takas 4.2-29	kv. m	1291
Pėsčiųjų (dviračių) takas 6-7	kv. m	8
Pėsčiųjų (dviračių) takas 10-21	kv. m	317
Pėsčiųjų (dviračių) takas 29-44	kv. m	362
Pralaida 26	m	45,83
Pralaida 26	vnt.	1
Autobusų stotelė 5	vnt.	1
Želdynai (veja,medžiai,krūmai)	kv. m	11162

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Mantas Repečka, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-02-08 13:15:22, Nr. 1163220758

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Mantas Repečka, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Mantas Repečka
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 13:15:22
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 13:15:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-12-21 09:35:09 – 2025-12-20 09:35:09

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jolanta Gudelevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Jolanta Gudelevičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 15:33:07
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 15:33:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-08 11:53:50 – 2025-11-07 11:53:50

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-09 16:05:37)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo M.Repečka, 2024-02-09 16:05:37 RC-DSS



2K FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
Matininkas(-ė) MANTAS REPEČKA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-186, el. pašto adresas (-ai): Mantas.Repecka@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 872

KELIO / GATVĖS IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Pavadinimas Mokslo gatvė
Kelio reikšmė
Kelio numeris
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-01-24
Vertes nustatymo data 2024-01-24

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Važiuojamoji dalis 1-17	1-17	5	km	0,252	NTK 2024-3.2.3	2402602,7	605000	75	151000	1	151000
Važiuojamoji dalis 17-47	17-47	5	km	0,683	NTK 2024-3.2.5	819130	559000	75	140000	1	140000
Važiuojamoji dalis 47-60	47-60	10	km	0,124	NTK 2024-3.2.20.1	149600	18600	75	4640	1	4640
Automobilių stovėjimo aikštelė 22	22	5	kv. m	53	NTK 2024-3.2.7	84,43	4470	75	1120	1	1120

1163220764

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Įvažiavimas 3	3	5	kv. m	45	NTK 2024-3.2.10	81,4	3660	75	916	1	916
Įvažiavimas 12	12	5	kv. m	26	NTK 2024-3.2.10	81,4	2120	75	529	1	529
Nuovaža 18	18	5	kv. m	68	NTK 2024-3.2.10	88,53	6020	75	1510	1	1510
Nuovaža 19	19	5	kv. m	62	NTK 2024-3.2.10	81,4	5050	75	1260	1	1260
Įvažiavimas 20	20	5	kv. m	43	NTK 2024-3.2.10	81,4	3500	75	875	1	875
Nuovaža 21	21	5	kv. m	22	NTK 2024-3.2.10	81,4	1790	75	448	1	448
Įvažiavimas 23	23	5	kv. m	21	NTK 2024-3.2.10	81,4	1710	75	427	1	427
Įvažiavimas 24	24	10	kv. m	14	NTK 2024-3.2.10	20,26	284	75	71	1	71
Įvažiavimas 27	27	5	kv. m	39	NTK 2024-3.2.10	46,23	1800	75	451	1	451
Įvažiavimas 28	28	10	kv. m	11	NTK 2024-3.2.10	20,26	223	75	56	1	56
Įvažiavimas 30	30	10	kv. m	76	NTK 2024-3.2.10	28,88	2190	75	549	1	549
Įvažiavimas 31	31	10	kv. m	30	NTK 2024-3.2.10	68,99	2070	70	621	1	621
Įvažiavimas 33	33	10	kv. m	14	NTK 2024-3.2.10	68,99	966	70	290	1	290
Įvažiavimas 34	34	10	kv. m	30	NTK 2024-3.2.10	83,12	2490	70	748	1	748
Įvažiavimas 36	36	10	kv. m	67	NTK 2024-3.2.10	20,79	1390	75	348	1	348
Įvažiavimas 40	40	5	kv. m	91	NTK 2024-3.2.10	81,4	7410	75	1850	1	1850

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Įvažiavimas 41	41	10	kv. m	56	NTK 2024-3.2.10	69,88	3910	70	1170	1	1170
Įvažiavimas 42	42	10	kv. m	21	NTK 2024-3.2.10	20,26	425	75	106	1	106
Įvažiavimas 44	44	2,9	kv. m	22	NTK 2024-3.2.9.2	105,15	2310	75	578	1	578
Įvažiavimas 45	45	2,9	kv. m	23	NTK 2024-3.2.9.2	105,15	2420	75	605	1	605
Nuovaža 46	46	10	kv. m	26	NTK 2024-3.2.10	20,26	527	75	132	1	132
Šaligatvis 1-2.2	1-2.2	5	kv. m	163	NTK 2023-3.2.11	67,69	11000	38	6840	1	6840
Šaligatvis 4.1-4.2	4.1-4.2	5	kv. m	2	NTK 2024-3.2.11	67,69	135	38	84	1	84
Pėsčiųjų (dviračių) takas 4.2-29	4.2-29	5	kv. m	1291	NTK 2024-3.2.11	67,82	87600	75	21900	1	21900
Pėsčiųjų (dviračių) takas 6-7	6-7	5	kv. m	8	NTK 2024-3.2.11	67,82	543	75	136	1	136
Pėsčiųjų (dviračių) takas 10-21	10-21	5	kv. m	317	NTK 2024-3.2.11	67,82	21500	75	5370	1	5370
Pėsčiųjų (dviračių) takas 29-44	29-44	4	kv. m	362	NTK 2024-3.2.11	45,84	16600	75	4150	1	4150
Pralaida 26	26	2,5	m	45,83	NTK 2024-5.1.11	980	44900	75	11200	1	11200
Viso							1422000		360000		360000

Matininkas MANTAS REPEČKA

1163220764

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas)

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Mantas Repečka, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-02-08 13:15:31, Nr. 1163220764

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Mantas Repečka, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Mantas Repečka
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 13:15:31
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 13:15:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-12-21 09:35:09 – 2025-12-20 09:35:09

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jolanta Gudelevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Jolanta Gudelevičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 15:33:08
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 15:33:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-08 11:53:50 – 2025-11-07 11:53:50

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-09 16:06:45)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo M.Repečka, 2024-02-09 16:06:45 RC-DSS

1163220764

3K FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
Matininkas(-ė) MANTAS REPEČKA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-186, el. pašto adresas (-ai): Mantas.Repecka@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 872

KELIO / GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES IR ŽEMĖS SANKASOS KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas Mokslo gatvė
Kelio reikšmė
Kelio numeris
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-01-24

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Ruožo ilgis, km.	Eismo juostų skaičius	Kelio plotis, m	Kelio sankasos plotis, m	Kelio sankasos tipas	Kelio dangos plotis, m	Kelio dangos rūšis	Metai Pradžios/Pabaigos			
	atskaitos duomenys ašyje		koordinatės		atskaitos duomenys ašyje		koordinatės									Statybos	Rekonstravimo	Kapitalinio remonto	Paprasto remonto
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Važiuojamoji dalis 1-17	1	0,012	6076667,10	489806,86	17	0,264	6076417,45	489806,40	0,252	Dvi	37,05			17,73	Asfaltbetonis	1978			
																1978			
Važiuojamoji dalis 17-47	17	0,264	6076417,45	489806,40	47	0,947	6075884,74	489424,21	0,683	Dvi	20,44			7,45	Asfaltbetonis	1978			
																1978			
Važiuojamoji dalis 47-60	47	0,947	6075884,74	489424,21	60	1,071	6075789,22	489354,86	0,124	Dvi	10,79			4,04	Žvyras	1978			
																1978			

Matininkas MANTAS REPEČKA

1163220759

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio važiuojamosios dalies ir žemės sankasos kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Mantas Repečka, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-02-08 13:15:33, Nr. 1163220759

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Mantas Repečka, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Mantas Repečka
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 13:15:33
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 13:15:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-12-21 09:35:09 – 2025-12-20 09:35:09

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jolanta Gudelevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Jolanta Gudelevičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 15:33:10
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 15:33:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-08 11:53:50 – 2025-11-07 11:53:50

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-09 16:07:24)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo M.Repečka, 2024-02-09 16:07:24 RC-DSS

1163220759

4K FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
Matininkas(-ė) MANTAS REPEČKA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-186, el. pašto adresas (-ai): Mantas.Repecka@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 872

KELIO / GATVĖS SANKRYŽŲ, TILTŲ, VIADUKŲ, ESTAKADŲ, PRALAIDŲ, AUTOBUSŲ SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELIŲ, ŠVIESOFORŲ, KELIO ORO SĄLYGŲ STEBĖJIMO IR TRANSPORTO APSKAITOS ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas Mokslo gatvė
Kelio reikšmė
Kelio numeris
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-01-24

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Atskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Medžiaga/ Dangos rūšis	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūties pavadinimas	Metai Pradžios/Pabaigos			
	taško Nr.	km	X	Y						Statybos	Rekonstravimo	Kapitalinio remonto	Paprasto remonto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kelio sankryža (Alytaus g.) 16	16	0,243	6076433,96	489821,69	Asfaltbetonis	vnt.	1			1978			
										1978			
Kelio sankryža (Pašto g.) 25	25	0,432	6076264,83	489735,49	Žvyras	vnt.	1			1978			
										1978			
Kelio sankryža (Žiedo g.) 39	39	0,761	6076021,65	489549,8	Asfaltbetonis	vnt.	1						
										1978			

1163220760

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kelio sankryža (Sulos g.) 46	46	0,942	6075890	489425,32	Asfaltbetonis	vnt.	1			1978			
										1978			
Automobilių stovėjimo aikštelė 22	22	0,336	6076352,34	489776,35	Asfaltbetonis	kv. m	53	Kairė		1978			
										1978			
Įvažiavimas 3	3	0,112	6076567,47	489808,04	Asfaltbetonis	kv. m	45	Dešinė		1978			
										1978			
Įvažiavimas 12	12	0,128	6076549,54	489822,09	Asfaltbetonis	kv. m	26	Kairė		1978			
										1978			
Nuovaža 18	18	0,272	6076409,74	489802,91	Asfaltbetonis	kv. m	68	Dešinė		1978			
										1978			
Nuovaža 19	19	0,287	6076396,74	489796,86	Asfaltbetonis	kv. m	62	Dešinė		1978			
										1978			
Įvažiavimas 20	20	0,301	6076383,72	489790,64	Asfaltbetonis	kv. m	43	Dešinė		1978			
										1978			
Nuovaža 21	21	0,323	6076363,69	489781,66	Asfaltbetonis	kv. m	22	Kairė		1978			
										1978			
Įvažiavimas 23	23	0,348	6076340,85	489771,08	Asfaltbetonis	kv. m	21	Kairė		1978			
										1978			
Įvažiavimas 24	24	0,354	6076335,77	489768,56	Žvyras	kv. m	14	Kairė		1978			
										1978			
Įvažiavimas 27	27	0,532	6076174,79	489693,35	Asfaltbetonis	kv. m	39	Kairė		1978			
										1978			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Įvažiavimas 28	28	0,566	6076143,64	489679,02	Žvyras	kv. m	11	Kairė		1978			
										1978			
Įvažiavimas 30	30	0,612	6076099,71	489664,48	Žvyras	kv. m	76	Kairė		1978			
										1978			
Įvažiavimas 31	31	0,638	6076075,1	489658,71	Betono trinkelės	kv. m	30	Kairė		2017			
										2017			
Įvažiavimas 33	33	0,648	6076068,85	489650,92	Betono trinkelės	kv. m	14	Kairė		2017			
										2017			
Įvažiavimas 34	34	0,667	6076064,3	489632,69	Betono trinkelės	kv. m	30	Kairė		2017			
										2017			
Įvažiavimas 36	36	0,716	6076045,72	489586,87	Žvyras	kv. m	67	Kairė		1978			
										1978			
Įvažiavimas 40	40	0,793	6075998,75	489527,31	Asfaltbetonis	kv. m	91	Dešinė		1978			
										1978			
Įvažiavimas 41	41	0,804	6075990,43	489519,73	Betono trinkelės	kv. m	56	Kairė		2017			
										2017			
Įvažiavimas 42	42	0,849	6075957,55	489488,62	Žvyras	kv. m	21	Kairė		1978			
										1978			
Įvažiavimas 44	44	0,885	6075931,8	489464,46	Gelžbetonio plokštė	kv. m	22	Kairė		1978			
										1978			
Įvažiavimas 45	45	0,897	6075922,39	489455,85	Gelžbetonio plokštė	kv. m	23	Kairė		1978			
										1978			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Nuovaža 46	46	0,942	6075890	489425,32	Asfaltbetonis	kv. m	26	Kairė		1978			
										1978			
Įvažiavimas 50	50	0,996	6075847,87	489392,83	Betono trinkelės	kv. m	22	Kairė		2017			
										2017			
Pralaida 26	26	0,522	6076183,8	489697,46	Gelžbetonis	m	45,83	Centras		1978			
										1978			
Autobusų stotelė 5	5	0,158	6076521,54	489808,37	Asfaltbetonis	vnt.	1	Dešinė		1978			
										1978			

Matininkas MANTAS REPEČKA

1163220760

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio sankryžų, tiltų, viadukų, estakadų, pralaidų, autobusų sustojimo ir poilsio aikštelių, šviesoforų, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto apskaitos įrenginių kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Mantas Repečka, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-02-08 13:15:35, Nr. 1163220760

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Mantas Repečka, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Mantas Repečka
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 13:15:35
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 13:15:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-12-21 09:35:09 – 2025-12-20 09:35:09

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jolanta Gudelevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Jolanta Gudelevičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 15:33:12
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 15:33:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-08 11:53:50 – 2025-11-07 11:53:50

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-09 16:07:37)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo M.Repečka, 2024-02-09 16:07:37 RC-DSS



5K FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
Matininkas(-ė) MANTAS REPEČKA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-186, el. pašto adresas (-ai): Mantas.Repecka@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 872

KELIO / GATVĖS ATITVARŲ, TRIUKŠMO SIENUČIŲ, ŽELDYNŲ, PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, ELEKTROS APŠVIETIMO TINKLO KADASTRO DUOMENYS

Pavadinimas Mokslo gatvė
Kelio reikšmė
Kelio numeris
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-01-24

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pradžia				Ruožo su vienodais kelio dangos ir sankasos pločiais ir tipais pabaiga				Medžiaga/ Dangos rūšis	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė (kairė, dešinė)	Elektros apšvietimo tinklo tipas	Laidininko skerspjūvis	Metai			
	atskaitos duomeny		koordinatės		atskaitos duomeny		koordinatės								Pradžios/Pabaigos			
	taško Nr.	km	X	Y	taško Nr.	km	X	Y							Statybos	Rekonstravimo	Kapitalinio remonto	Paprasto remonto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Gatvės bortai b (10-46)	1	0,012	6076667,1	489806,86	46	0,942	6075890	489425,32	Betonas	m	1323	Dešinė			1978			
															1978			
Gatvės bortai b (10-50)	10	0,012	6076665,12	489821,15	50	0,996	6075847,87	489392,83	Betonas	m	928	Kairė			1978			
															1978			
Vejos bortai b1 (1-4.2)	1	0,012	6076667,1	489806,86	4.2	0.141	6076538,59	489808,11	Betonas	m	98	Dešinė			1978			2023
															1978			2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Šaligatvis 1-2.2	1	0,012	6076667,1	489806,86	2.2	0,106	6076573,25	489807,97	Betono trinkelės	kv. m	163	Dešinė			1978			2023
															1978			2023
Šaligatvis 4.1-4.2	4.1	0.139	6076539,73	489808,09	4.2	0.141	6076538,59	489808,11	Betono trinkelės	kv. m	2	Dešinė			1978			2023
															1978			2023
Pėsčiųjų (dviračių) takas 4.2-29	4.2	0,141	6076538,59	489808,11	29	0,589	6076122,35	489670,06	Betono plytelės	kv. m	1291	Dešinė			1978			
															1978			
Pėsčiųjų (dviračių) takas 6-7	6	0,186	6076492,81	489808,73	7	0,188	6076491,14	489808,73	Betono plytelės	kv. m	8	Kairė			1978			
															1978			
Pėsčiųjų (dviračių) takas 10-21	10	0,012	6076665,12	489821,15	21	0,323	6076363,69	489781,66	Betono plytelės	kv. m	317	Kairė			1978			
															1978			
Pėsčiųjų (dviračių) takas 29-44	29	0,589	6076122,35	489670,06	44	0,885	6075931,8	489464,46	Asfaltbetonis	kv. m	362	Dešinė			1978			
															1978			
Želdynai (veja,medžiai,krūmai)	1	0,012	6076667,1	489806,86	60	1,071	6075789,22	489354,86		kv. m	11162							

Matininkas MANTAS REPEČKA

1163220761

2024-02-08 13:15:37

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys

II.Dokumento sudarytojas (-ai)

Mantas Repečka, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-02-08 13:15:37, Nr. 1163220761

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Mantas Repečka, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Mantas Repečka
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 13:15:37
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 13:15:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-12-21 09:35:09 – 2025-12-20 09:35:09

Parašo paskirtis: suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Jolanta Gudelevičienė, Vyresnioji kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas: Jolanta Gudelevičienė
Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-02-08 15:33:14
Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T
Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-02-08 15:33:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas 2023-11-08 11:53:50 – 2025-11-07 11:53:50

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-09 16:08:13)

XII. Papildomi metaduomenys
Nuorašą suformavo M.Repečka, 2024-02-09 16:08:13 RC-DSS



TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-11-21 09:53

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	VIRGAUDAS JONUŠAS
GKP:	1GKV-710

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20251118-079364
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20251118-079364
Pavadinimas:	Mokslo
Adresas:	Mokslo g. Mastaičių k. Kauno r.
Prašymo teritorija:	4.73 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Mokslo_1-s1118.pdf, Mokslo_2-s1118.pdf, Mokslo_AR-s1118.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė:	Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	Mokslo.dwg
Pridėti dokumentai:	Mokslo_1-s1118.pdf, Mokslo_2-s1118.pdf, Mokslo_AR-s1118.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-11-18 15:18:00	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-11-21 09:43:11	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomeny

Gautas EDR: Mokslo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Gautas EDR: Mokslo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Mokslo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)
Gautas EDR: Mokslo.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Mokslo.dwg

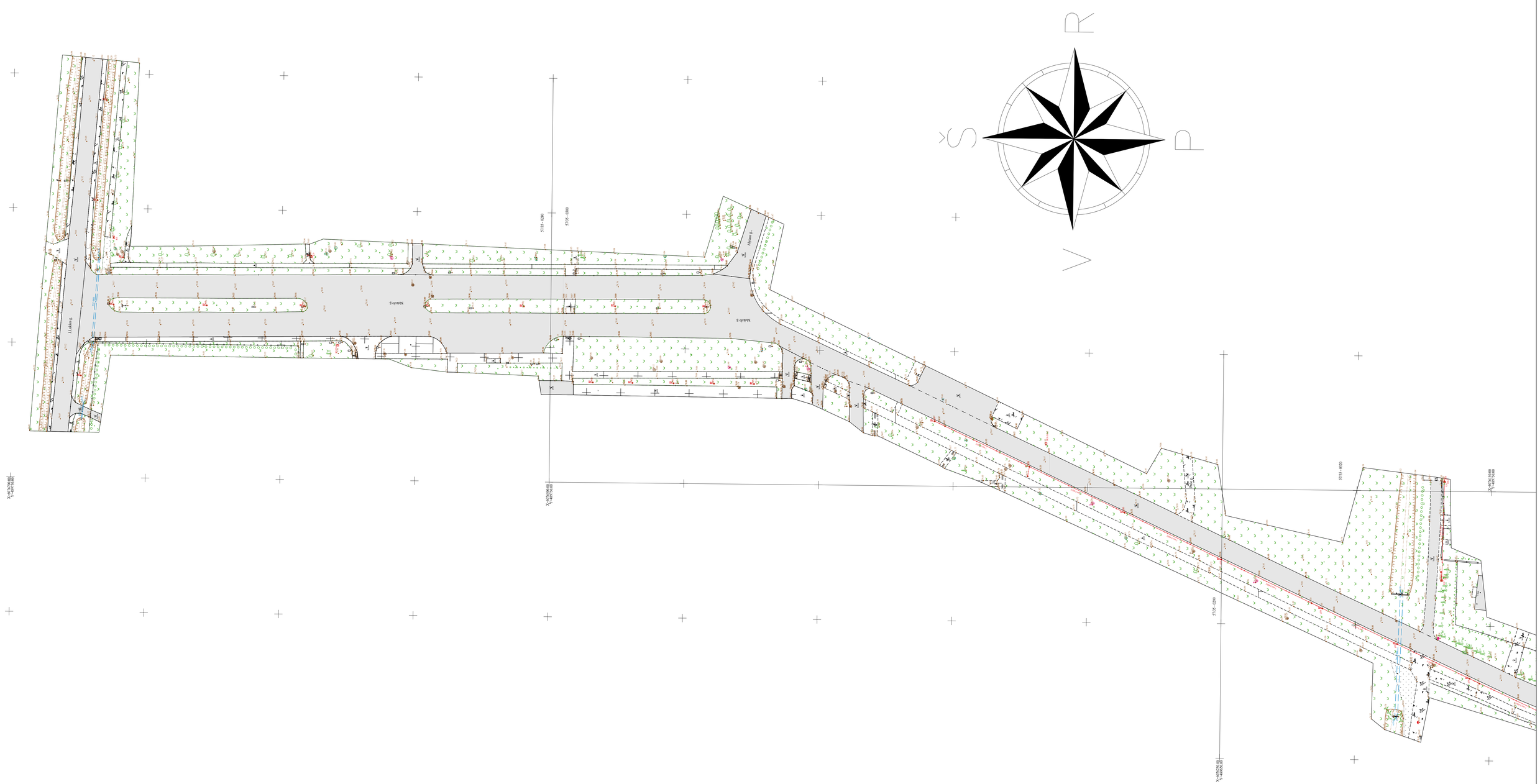
ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Gautas EDR: Mokslo.dwg

ED pateikti susipažinti

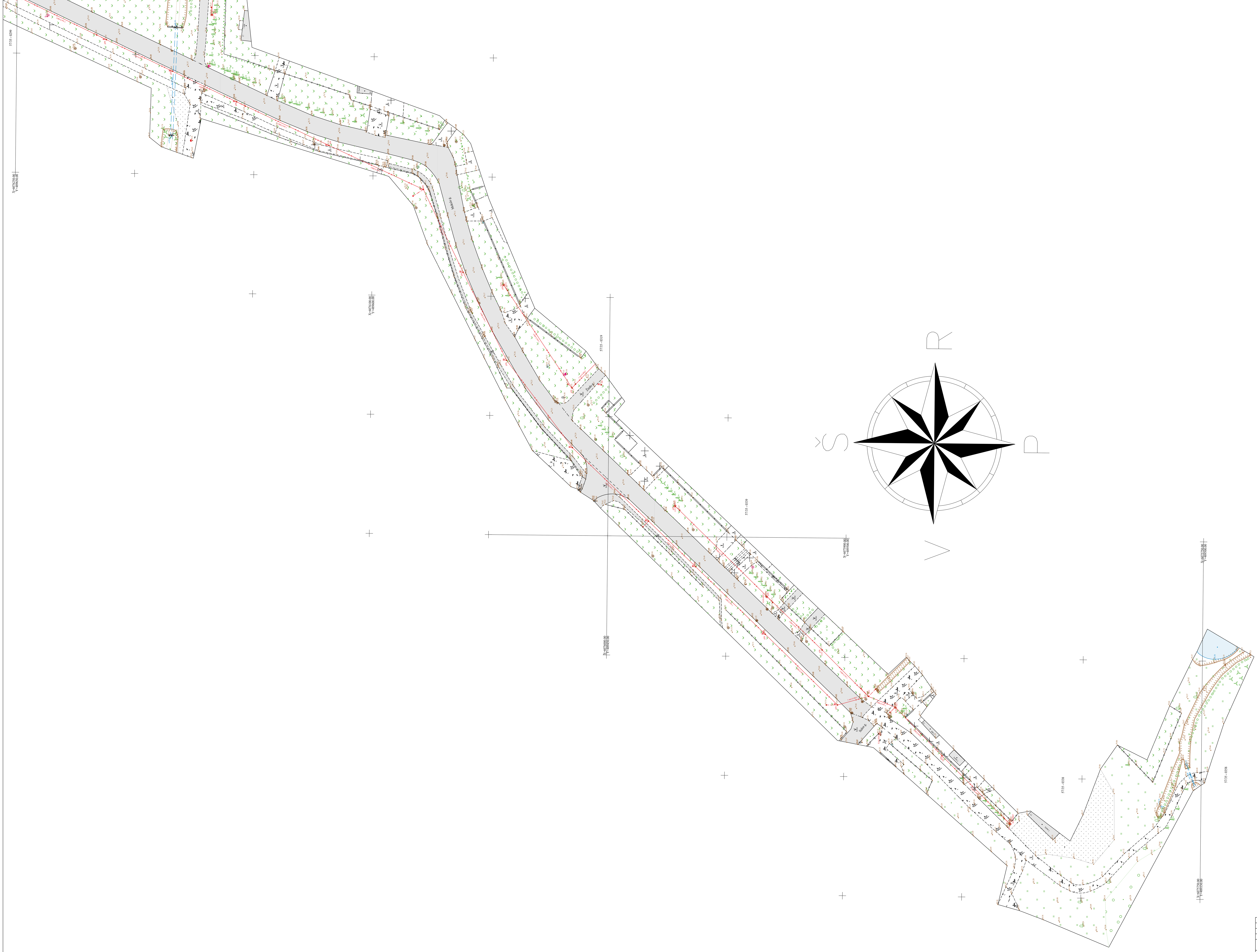
Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Mokslo.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas:	Topografinis planas-pilnas turinys				
Objekto adresas:	Mokslo g. Mastaičių k. Kauno r.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinio objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8	Vertikalus:	7
Teodolitas, UAB					
Kv. pid. Nr.	Vardas, pavardė	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
1GKV-710	Virgaudas Jonulas	1: 500	2	1	
	Užsakovas				
Gatvių inžinerija, UAB					

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1: 500



Plano tipas:	Topografinis planas-pilnas turinys				
Objekto adresas:	Mokslo g. Mastaičių k. Kauno r.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8	Vertikalus:	7
Teodolitas, UAB					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
1GKV-710	Virgaudas Jonušas	1: 500	2	2	
Užsakovas					
Gatvių inžinerija, UAB					

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-03-19 13:21

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	VIRGAUDAS JONUŠAS
GKP:	1GKV-710

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20260316-011633
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20260316-011633
Pavadinimas:	Mokslo_65
Adresas:	Mokslo g. 65, Mastaičių k. Kauno r.
Prašymo teritorija:	0.60 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Mokslo_65_AR-s0316.pdf, Mokslo_65-s0316.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė:	Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	Mokslo_65.dwg
Pridėti dokumentai:	Mokslo_65_AR-s0316.pdf, Mokslo_65-s0316.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2026-03-16 20:50:07	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-03-19 13:10:55	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Mokslo_65.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Gautas EDR: Mokslo_65.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomeny
Gautas EDR: Mokslo_65.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Mokslo_65.dwg

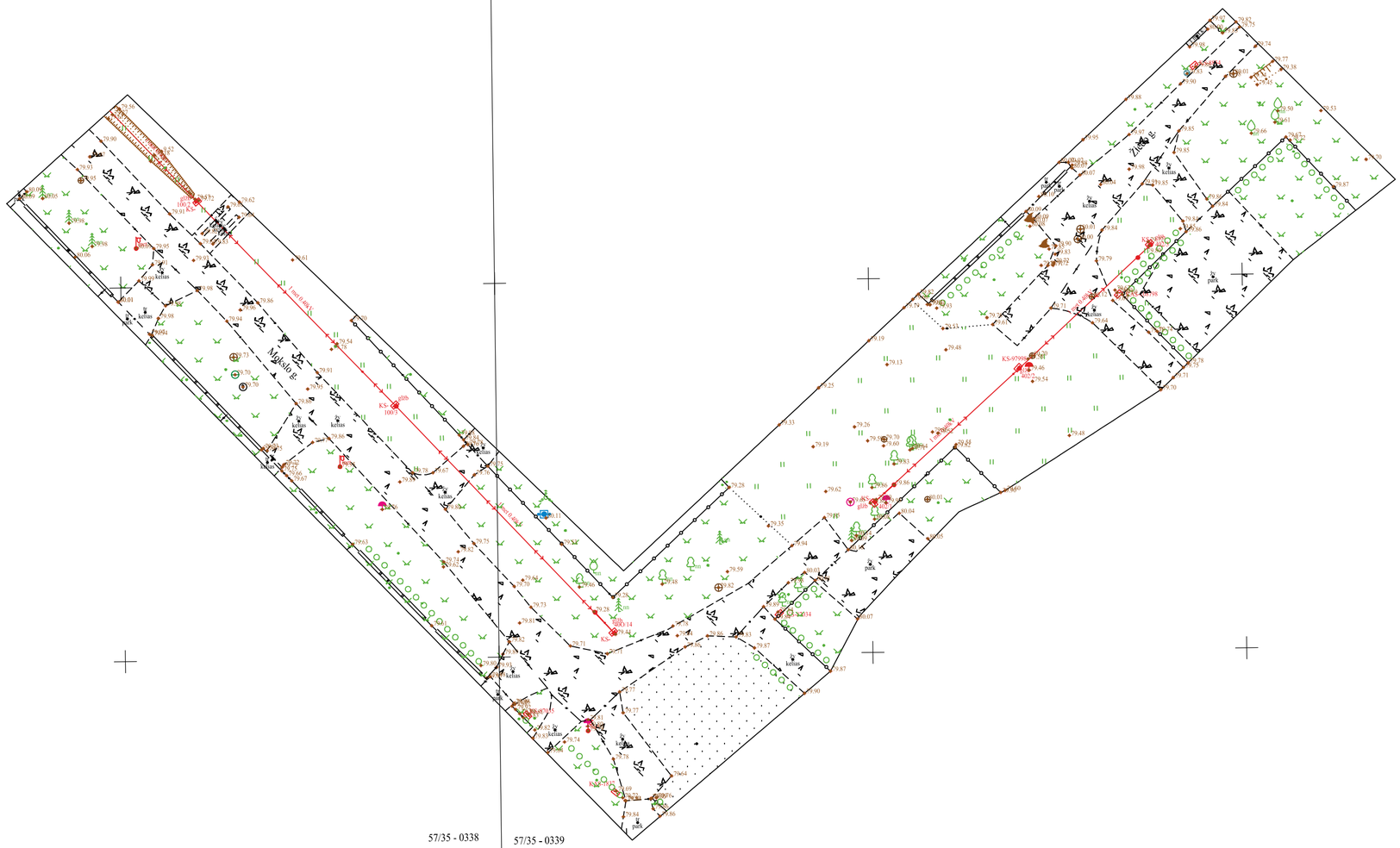
ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Mokslo_65.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

X=6075900.00
Y=489400.00

X=6075900.00
Y=489650.00



X=6075750.00
Y=489400.00

Plano tipas:	Topografinis planas-pilnas turinys				
Objekto adresas:	Mokslo g. 65, Mastaičių k. Kauno r.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8	Vertikalus:	7
Teodolitas, UAB					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
1GKV-710	Virgaudas Jonušas		1: 500	1	1
Užsakovas					
Gatvių inžinerija, UAB					

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-03-19 13:20

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	VIRGAUDAS JONUŠAS
GKP:	1GKV-710

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20260316-011632
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20260316-011632
Pavadinimas:	Mokslo 31
Adresas:	Mokslo g. 31, Mastaičių k. Kauno r.
Prašymo teritorija:	0.21 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Mokslo_31_AR-s0316.pdf, Mokslo_31-s0316.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė:	Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	Mokslo_31.dwg
Pridėti dokumentai:	Mokslo_31_AR-s0316.pdf, Mokslo_31-s0316.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2026-03-16 20:45:50	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-03-19 13:10:46	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė:	Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)

Gautas EDR: Mokslo_31.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Mokslo_31.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomeny
Gautas EDR: Mokslo_31.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Mokslo_31.dwg

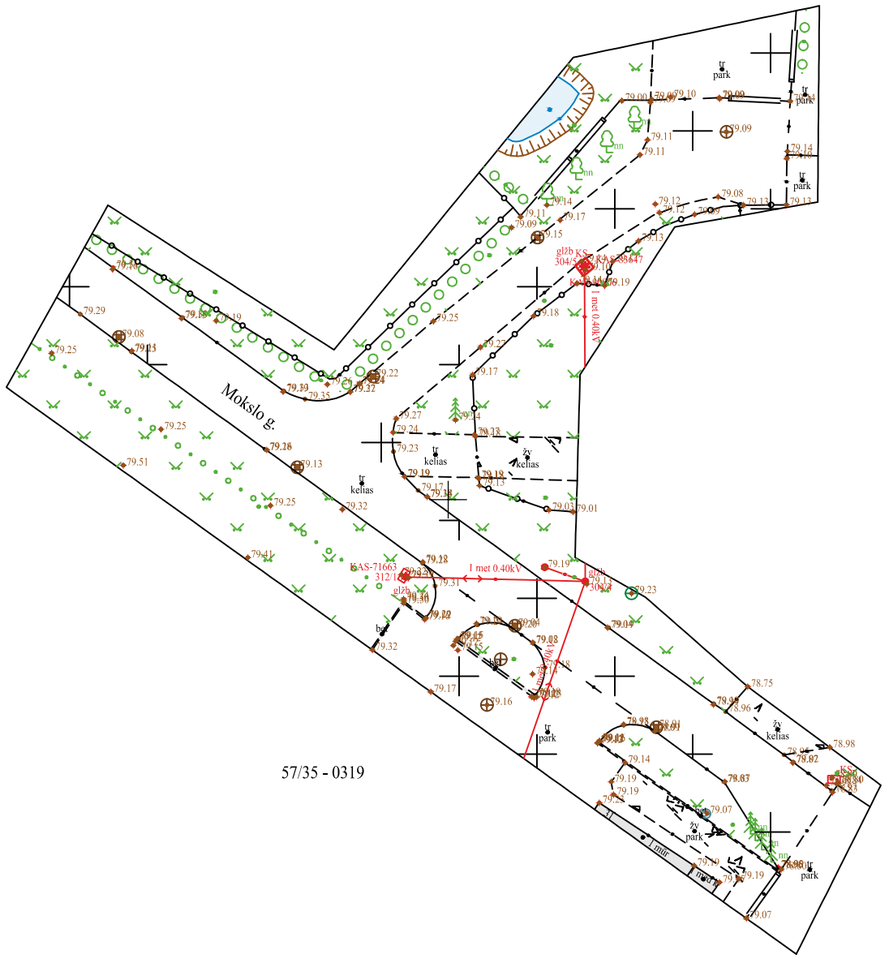
ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Mokslo_31.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

X=6076100.00
Y=489650.00

X=6076100.00
Y=489750.00



X=6076000.00
Y=489650.00

Plano tipas:	Topografinis planas-pilnas turinys				
Objekto adresas:	Mokslo g. 31, Mastaičių k. Kauno r.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8	Vertikalus:	7
Teodolitas, UAB					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
1GKV-710	Virgaudas Jonušas		1: 500	1	1
Užsakovas					
Gatvių inžinerija, UAB					

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-03-19 13:21

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	VIRGAUDAS JONUŠAS
GKP:	1GKV-710

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20260316-011633
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20260316-011633
Pavadinimas:	Mokslo_65
Adresas:	Mokslo g. 65, Mastaičių k. Kauno r.
Prašymo teritorija:	0.60 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Mokslo_65_AR-s0316.pdf, Mokslo_65-s0316.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė:	Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	Mokslo_65.dwg
Pridėti dokumentai:	Mokslo_65_AR-s0316.pdf, Mokslo_65-s0316.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2026-03-16 20:50:07	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-03-19 13:10:55	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Mokslo_65.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Gautas EDR: Mokslo_65.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomeny
Gautas EDR: Mokslo_65.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Mokslo_65.dwg

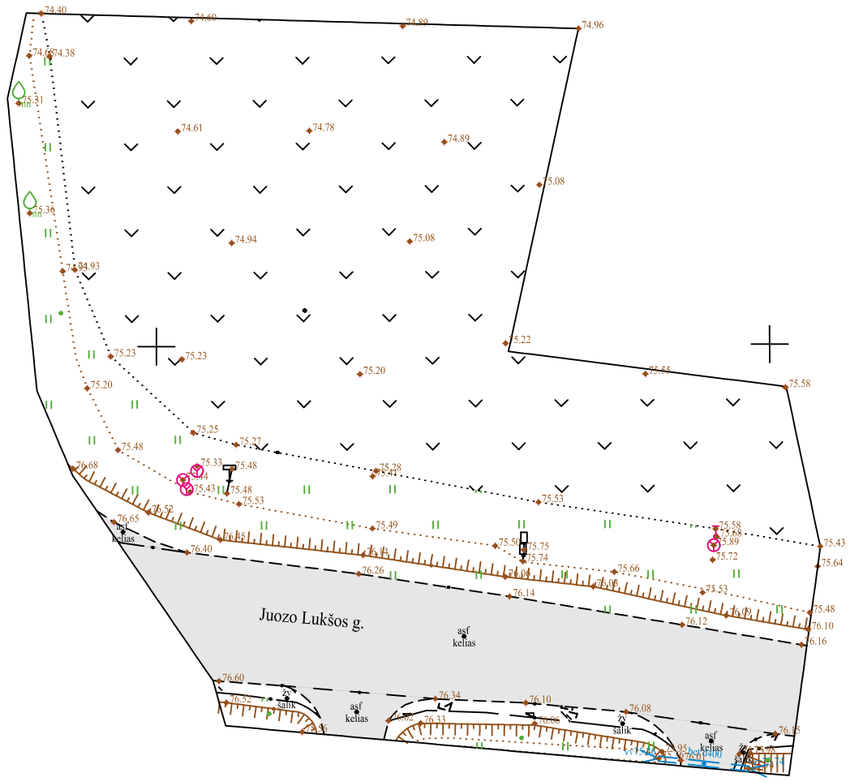
ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Mokslo_65.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

X=6076650.00
Y=490750.00

X=6076650.00
Y=490850.00



58/35 - 0264

X=6076550.00
Y=490750.00

Plano tipas:	Topografinis planas-pilnas turinys				
Objekto adresas:	Prie Juozo Lukšos g. Garliavos m. Kauno r.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	8	Vertikalus:	7
Teodolitas, UAB					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
1GKV-710	Virgaudas Jonušas		1: 500	1	1
Užsakovas					
Gatvių inžinerija, UAB					