Projektavimo stadija

SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

Kompleksas

IIP-2025/12-11/1-SPP-BD

DRENAŽO NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) BALTIJOS PR. 53, KLAIPĖDOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

Projekto dalis

BENDROJI DALIS

Byla (tomas) **I**

Užsakovas

Klaipėdos miesto savivaldybė, į/k 111100775

Laida 0

PROJEKTO VADOVAS

A. MALINAUSKAS

Atestato nr. 29462, S-834-Pm

PROJEKTO DALIES VADOVAS

A. MALINAUSKAS

Atestato nr. 21769

Klaipėda, 2026 m.

STATINIO SPP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	SPP dalies pavadinimas	Bylos (tomo) Nr.	Pastabos arba egz. sk.
1	2	3	4	5
1.	**IIP-2025/12-11/1-SPP-BD**	Bendroji dalis	I tomas	

0	2026-07	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Inžineriniai infrastruktūros projektai, į/k 306302948 Naujoji uosto g.19, LT-92121, Klaipėda andrius.projektai@gmail.com Tel: +370 6167700		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **DRENAŽO NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) BALTIJOS PR. 53, KLAIPĖDOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**		
29462 ~~S-834-Pm~~	PV	A. Malinauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 – Inžineriniai tinklai		
21769	PDV	A. Malinauskas			
	Rengėja	E. Petrikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Statinio projekto sudėties žiniaraštis		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **Klaipėdos miesto savivaldybė, į/k 111100775**		DOKUMENTO ŽYMUO **IIP-2025/12-11/1-SPP-BD.DSŽ**	Lapas 1	Lapų 1

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapiai	Lapų skaičius	Pastabos
0.		Titulinis lapas		1	
1.	**IIP-2025/12-11/1-SPP-BD.DSŽ**	Statinio SPP dokumentų sudėties žiniaraštis		1	
2.	**IIP-2025/12-11/1-SPP-BD.DŽ**	Dokumentų žiniaraštis		1	
3.	**IIP-2025/12-11/1-SPP-BD.BSR**	Bendrieji statinių rodikliai		1	
4.	**IIP-2025/12-11/1-SPP-BD.AR**	Aiškinamasis raštas		6	
5.	**IIP-2025/12-11/1-SPP-BD.TS**	Techninė specifikacija		9	
6.	**IIP-2025/12-11/1-SPP-BD.KŽ**	Kiekių žiniaraštis		1	
7.	**IIP-2025/12-11/1-SPP-BD.P**	Priedai		45	
8.	**IIP-2025/12-11/1-SPP-BD.BS**	Brėžinių sąrašas		1	

0	2026-07	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Inžineriniai infrastruktūros projektai, į/k 306302948 Naujoji uosto g.19, LT-92121, Klaipėda andrius.projektai@gmail.com Tel: +370 6167700		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **DRENAŽO NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) BALTIJOS PR. 53, KLAIPĖDOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**		
29462 ~~S-834-Pm~~	PV	A. Malinauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 – Inžineriniai tinklai		
21769	PDV	A. Malinauskas			
	Rengėja	E. Petrikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Dokumentų žiniaraštis		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **Klaipėdos miesto savivaldybė, į/k 111100775**		DOKUMENTO ŽYMUO **IIP-2025/12-11/1-SPP-BD.DŽ**	Lapas 1	Lapų 1

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis*	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. **Drenažo nuotekų šalinimo tinklai**	m	**104.6**	**I grupės nesudėtingas statinys**
4.1.1. Rinktuvas PVC, D 128/113	m	34.1	
4.1.2. Rinktuvas PE-RC, D 160	m	17.3	
4.1.3. Sausintuvas PVC, D 60/50	m	53.2	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas A. Malinauskas 29462, S-834-Pm
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Klaipėdos miesto savivaldybė, į/k 111100775 užsakymu parengtas **DRENAŽO NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) BALTIJOS PR. 53, KLAIPĖDOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS, BD dalis** remiantis topografiniais tyrinėjimais, RC išrašu, projektavimo užduotimi.

Projektuojamo statinio bendrieji pažintiniai duomenys:

- **Statytojas (užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybė, į/k 111100775**
- **Statinio pavadinimas: „DRENAŽO NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) BALTIJOS PR. 53, KLAIPĖDOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS, BD dalis.**
- **Statybos geografinė vieta:** Klaipėda, Baltijos pr. 53
- **Statybos rūšis:** vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra „nauja statyba“.
- **Statinio paskirtis:** inžineriniai tinklai – drenažo nuotekų šalinimo tinklai.
- **Statinio kategorija:** Nesudėtingas statinys, I grupė.
- **Projekto rengimo pagrindas:** projektavimo rangos sutartis. Supaprastintas statybos projektas, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos):** projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas supaprastintas statybos projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
- **Projektuotojas:** MB „Inžineriniai infrastruktūros projektai“, į/k 306302948.

3.2 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

0	2026-07	Statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Inžineriniai infrastruktūros projektai, į/k 306302948 Naujoji uosto g.19, LT-92121, Klaipėda andrius.projektai@gmail.com Tel: +370 6167700			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **DRENAŽO NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) BALTIJOS PR. 53, KLAIPĖDOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**		
29462 S-834-Pm	PV	A. Malinauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 – Inžineriniai tinklai		
21769	PDV	A. Malinauskas				
	Rengėja	E. Petrikaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **Klaipėdos miesto savivaldybė, į/k 111100775**			DOKUMENTO ŽYMUO **IIP-2025/12-11/1-SPP-BD.AR**	Lapas 1	Lapų 6

1. Topografiniai tyrinėjimai;
2. RC išrašas;
3. Projektavimo užduotis;

3.3 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

EIL. NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	SANTRAUKA
1.	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS	NR. I-1240:2002
2.	LIETUVOS RESPUBLIKOS MELIORACIJOS ĮSTATYMAS	NR. I-323 1993.12.09
3.	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ	STR 1.04.04:2017
4.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STR 1.01.08:2002
5.	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS	STR 1.01.03:2017
6.	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS	STR 2.01.01(1):2005
7.	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA	STR 2.01.01(2):1999
8.	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	STR 2.01.01(3):1999
9.	BETONINIŲ IR GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS	STR 2.05.05:2005
10.	STATYBOS PRODUKTŲ, NETURINČIŲ DARNIŲJŲ TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ, EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO VERTINIMAS, TIKRINIMAS IR DEKLARAVIMAS. BANDYMŲ LABORATORIJŲ IR SERTIFIKAVIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS. NACIONALINIAI TECHNINIAI ĮVERTINIMAI IR TECHNINIO VERTINIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS IR PASKELBIMAS	STR 1.01.04:2015
11.	STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“	STR 1.05.01:2017
12.	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA	STR 1.06.01:2016
13.	PLASTIKINIŲ VAMZDYNŲ SISTEMOS	ST 1073435.04:2000
14.	PLASTIKINIŲ VAMZDŽIŲ SANDĖLIAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, MONTAVIMAS	ST 1165022.01:2003
15.	PAGRINDINIAI GRIOVIŲ IR DRENAŽO ĮRENGINIAI	MND NR. 19:1998
16.	PLASTMASINIS DRENAŽAS IR JO ĮRENGINIAI	MND NR. 29:2004
17.	SAUSINAMOSIOS MELIORACIJOS PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS	MND NR. 26 2000
18.	MELIORACIJOS STATINIŲ PROJEKTAVIMAS	MTR 1.05.01:2005
19.	MELIORACIJOS STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI	MTR 2.02.01:2006
20.	MELIORACIJOS STATINIŲ STATYBOS LEIDIMAS	MTR 1.07.01:2006
21.	MELIORACIJOS TECHNINIS REGLAMENTAS	MRT 1.12.01:2008
22.	MELIORACIJOS NORMATYVINIS DOKUMENTAS NR. 14 TECHNINIŲ SĄLYGŲ MEL. Ž. IR KAIMO VIETOVĖSE IŠD. T.	MND NR.14
23.	MELIORACIJOS STATINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS	MTR 1.12.01:2008
24.	DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.07.01:2003 „VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI“ PATVIRTINIMO	STR 2.07.01:2003
25.	DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO	NR. D1-637

26.	HIDROTECHNIKOS STATINIŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS	LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS 2001 M. GEGUŽĖS 31 D. ĮSAKYMU NR.178 PATVIRTINTAS MELIORACIJOS NORMATYVINIS DOKUMENTAS NR. 23
27.	GRIOVIŲ, JŲ ĮRENGINIŲ REKONSTRUKCIJOS IR REMONTO DARBO PROJEKTO ETALONAS	LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS 1995 M. SPALIO 16 D. ĮSAKYMU NR.656 PATVIRTINTAS MELIORACIJOS NORMATYVINIS DOKUMENTAS NR. 11
28.	STATINIO PROJEKTAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI	LST 1516:2015
29.	DĖL DARBOVIEČIŲ ĮRENGIMO STATYBVIETĖSE NUOSTATŲ PATVIRTINIMO	2008 M. SAUSIO 15 D. NR. A1-22/D1-34, VILNIUS
30.	MELIORACIJOS DARBUS VYKDANČIŲ SUBJEKTŲ IR MELIORUOTOS ŽEMĖS NAUDOTOJU INTERESU SUDERINIMO TAISYKLĖS	
31.	LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS	2019 M. BIRŽELIO 6 D. NR. XIII-2166,VILNIUS
32.	LR SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS	1993 M. LAPKRIČIO 9 D. NR. I-301
33.	GAMTINIŲ IR KOMPLEKSINIŲ DRAUSTINIŲ NUOSTATOS	LR VYRIAUSYBĖS 2008 M. BALANDŽIO 2 D. NUTARIMU NR. 318
34.	LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMAS	NR. I-2223
35.	LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS „DĖL PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTO PATVIRTINIMO“	NR. D1-193:2007
36.	LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS „DĖL GRUNTO IR POŽEMINIO VANDENS UŽTERŠIMO NAFTOS PRODUKTAIS VALYMO BEI TARŠOS APRIBOJIMO REIKALAVIMŲ (LAND 9-2002) PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO	NR. 119-5368:2002
37.	EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS (ES)	2024/3110
38.	LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO ĮSTATYMAS	NR. I-1539
39.	LIETUVOS STANDARTAS „STATINIO PROJEKTAS. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ GRAFINIAI ŽENKLAI“	LST 1569:2000
40.	DĖL SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KIRTIMO, PERSODINIMO AR KITOKIO PAŠALINIMO ATVEJŲ, ŠIŲ DARBŲ VYKDYMO IR LEIDIMŲ ŠIEMS DARBAMS IŠDAVIMO, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VERTĖS ATLYGINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO	2008 M. SAUSIO 31 D. NR. D1_87 VILNIUS
41.	LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIS KODEKSAS	

3.3.1. Tvirtinimas, kad projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų

Projekto sprendiniai atitikta įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

3.4. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai: Topografinė nuotrauka 1:500 atlikta ir suderinta 2026-03 m., MB „Vakarų inžineriniai sprendimai“ 1GKV-1293.

3.4.1 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.4.1.1 Geografinė ir administracinė padėtis

Objekto adresas: **KLAIPĖDA, BALTIJOS PR. 53**

3.4.1.2 Reljefas

Teritorijos reljefo aukštingumas svyruoja nuo 8.00 iki 9.00 m intervale.

3.4.1.3 Esama padėtis

Iškritus gausiam kritulių kiekiui patvinsta žalia veja ir pėsčiųjų takas, vedantis link Baltijos pr. 53.

3.4.1.4 Esami inžineriniai tinklai; aplinkinis užstatymas

Esamų veikiančių lietaus nuotekų šalinimo tinklų būklė bloga, reikalinga tinklų remontas/rekonstrukcija nuo Baltijos pr. esančio šulinio Nr. 141 (x=6176390; y=321999) iki šulinio Nr. 77 (x=6176153; y=322135). Neatlikus nurodytos rekonstrukcijos darbų, kyla rizika, kad projektuojama drenažo sistema neveiks, dėl paviršinių nuotekų tinkluose susikaupusio vandens. Pažymėtina, jog Klaipėdos miesto savivaldybė pritaria projektuojamų drenažo tinklų prijungimui prie auksčiau įvardintų lietaus nuotekų surinkimo tinklų.

Drenažo nuotekų šalinimo tinklai įrengiami šalia esamų inžinerinių tinklų. Todėl darbus numatoma organizuoti taip, kad statybos metu nebūtų pažeistos esamos inžinerinės komunikacijos (elektrotechnikos, vandentiekio tinklai ir t.t.). Visas pažeistas esamas komunikacijas būtina atstatyti.

3.5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Remiantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, projektuojami drenažo nuotekų šalinimo tinklai, kurių išleidimas numatomas į centralizuotus lietaus nuotekų šalinimo tinklus (Šulinys Nr.77 G/B DN1000).

Esami lietaus nuotekų šalinimo tinklai – bešeimininkiai, todėl sutikimą prisijungti prie privačių paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų suteikė Klaipėdos miesto savivaldybė. Atsiradus tinklų šeimininkui, būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą prisijungti prie privačių tinklų.

Drenažo nuotekų šalinimo tinklai projektuojami iš D128/113 ir D60/50 mm PVC N klasės tipo vamzdžių su kokoso pluošto filtru ir iš D160 mm PE-RC klasės tipo vamzdžių.

Trasoje projektuojamas PP/PVC D630 mm skersmens nuotekų šulinys.

Nuotekų šulinių liukus naudoti ketinius, hermetinius 12.5 tonų apkrovai, klasė B125 (šaligatviai, pėsčiųjų gatvės).

Nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu/uždaru metodu. Tranšėjos dugnas paruošiamas vadovaujantis, STR 2.07.01:2003 P.415.9.1., P415.9.3 ant kurio reikiamu nuolydžiu

klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Tranšėjos užpilamos vandeniui laidžiais gruntais.

Drenažo nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona po 2.0 m nuo ašies į abi puses.

Baigus statybos darbus atstatyti buvusią dangą.

Atmosferinio maitinimo drenažo debito apskaičiavimas

Projektuojant drenažo nuotekų sistemas, apskaičiuojant atmosferinio drenažo maitinimo debitą, turi būti vadovaujamasi melioracijos techniniu reglamentu MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Atmosferinio maitinimo drenažo skaičiuojamieji debitai (Q_α), apskaičiuojami pagal formulę:

$$Q_\alpha = q \cdot A, l/s$$

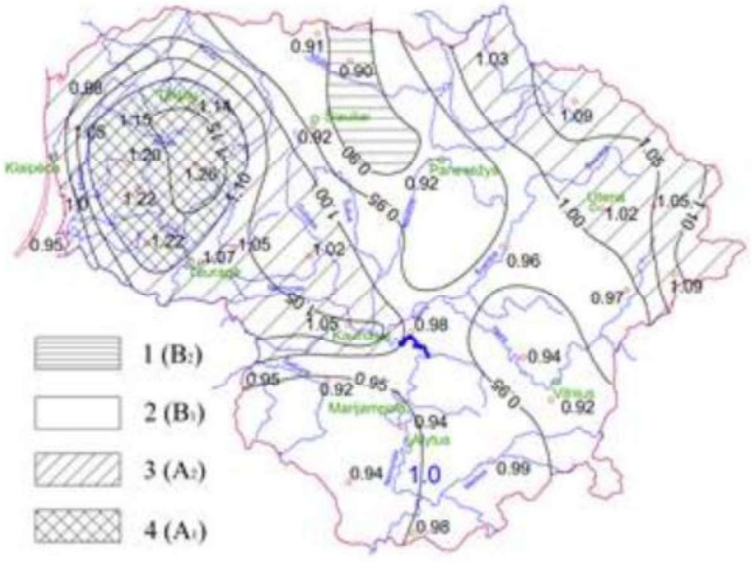
čia: q – projektiniai drenažo nuotėkio moduliai, l/s (pateikiami 1 lentelėje);

A – drenuojamas plotas, ha.

1 lentelė. Projektiniai drenažo nuotėkio moduliai q, l/s

Dirvožemis	Drenažo nuotėkio modulių zonos			
	A-1	A-2	B-1	B-2
Priemolis, molis	0,8	0,7	0,6	0,5
Priesmėlis, smėlis, durpės	0,9	0,8	0,7	0,6

Pastaba. Drenažo nuotėkio modulių zonos nustatytos pagal sąlyginių hidroterminių koeficientų, įvertinančių metinį kritulių kiekį ir metinį išgaravimą atskirose vietose, reikšmes ir parodytos 1 pav.



1 pav. Drenažo nuotėkio modulių zonos. (Skaičiai ir izolinijos rodo sąlyginio hidroterminio koeficiento HTKs reikšmes, vidutinį Lietuvos HTKs prilyginus vienetui).

Kadangi drenuojama teritorija (0.422031 ha) yra Klaipėdoje, o esamas dirvožemis – priemolis, molis, remiantis aukščiau pateiktais duomenimis gauname, kad atmosferinio maitinimo drenažo skaičiuojamasis debitas lygus:

$$Q_{\alpha} = 0.7 \cdot 0.422031 = 0.30\ l/s$$

4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Statyboje naudojamos medžiagos su atitikties deklaracijomis, kuriose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turėtų sertifikatus. Statybos metu negalima naudoti nesertifikuotas statybos medžiagas (LR Aplinkos ministerijos sprendimu buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai). Standartizuoti gaminiai privalo atitikti LST EN; LST standartus.

2. Prieš pradedant statybos darbus, veikiančių kabelių zonoje, patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti tik dalyvaujant tinklų atstovams.

3. Vykdant tinklų statybos darbus privaloma vadovautis statybos reglamentais ir normatyvais:

STR 1.01.04:2002 Statybos produktai. Atitikties ir „CE“ ženklinimas.

STR 1.01.06:2010 Ypatingi statiniai.

STR 1.07.02:2005 Žemės darbai.

STR 1.08.02:2002 Statybos darbai.

STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra.

STR 1.11.01:2010 STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS „STATYBOS UŽBAIGIMAS“.

STR 1.09.04:2007 STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS „STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA“

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos lauko inžineriniai tinklai.

Požeminiai tinklai klojami vadovaujantis vamzdžius tiekiančios firmos patvirtintomis statybos taisyklėmis.

VAMZDŽIAI

Drenažo rinktuvams/sausintuvams naudojami gofruoti perforuoti polivinilchlorido (PVC) 60/50, 128/113 mm vidinio skersmens drenažo vamzdžiai su filtru turi atitikti šiuos reikalavimus:

- vamzdžių skylučių plotas (≥24)cm2/m, priklausomai nuo vidaus skersmens;
- žiedinis standumas ≥8kPa.

Neaustinės filtracinės medžiagos drenažo vamzdžiams apvynioti:

- storis ≥0,7mm;
- masė 170±17g/m^2;
- praleidžiamų grunto dalelės ≤0,09mm;
- laidumas vandeniui ≥90mm/d;
- tempimo stipris ≥1KN/m išilgine kryptimi ir ≥0,6KN/m skersine kryptimi

Drenažo vamzdžio filtro medžiaga parenkama pagal vietoje vyraujančius gruntus: jei gruntai smėliai – geotekstilė, jei gruntai moliai – kokoso plaušas.

STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Statinio statybos darbus gali atlikti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Statybos darbai vykdomi laikantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų rangovui, reikalavimų darbų saugai, darbuotojų higienos poreikių užtikrinimo, aplinkosauginių reikalavimų ir trečių asmenų teisių nepažeidimo, rangovas ir subrangovas turi turėti leidimus žemės darbams.

Darbai pradedami vykdyti, susiderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint visus leidimus darbų vykdymui. Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirti techniniai prižiūrėtojai, kurie yra pasiskirstę darbų sritis. Už darbų saugą atsako Rangovas, kuris privalo laikytis darbų saugos statyboje reikalavimų pagal Dėl, darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo, 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34, Vilnius reikalavimus.

Rangovu būti turi teisę: 1) LR įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis; 2)fizinis asmuo, vyriausybės nustatyta tvarka įgijęs statybos darbų patentą; 3)užsienio statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus LR tarptautinių sutarčių įteisintus atestavimo dokumentus.

Rangovas turi teisę siūlyti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis. Organizuojant statybą būtina vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, reikalavimus.

Rangovas privalo paskirti statybos vadovą ir pradėti statybos darbus tik po to, kai iš užsakovo gauna nustatyta tvarka sudarytą patvirtintą statinio projektą, leidimą statybai, ir pagal aktą priimtą statybvietę. Prieš darbų pradžią rangovas turi išsiaiškinti statybos aikštelėje esančių vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų paklojimo vietas. Objekto statybos metu turi būti vykdomi visi techniniai reikalavimai pagrįsti užsakovo ir techninės priežiūros vadovų reikalavimais. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga, Rangovas privalo vykdyti atitinkamų žinybų ir statytojo reikalavimus dėl medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir šiukšlių išvežimo statybos metu. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai ir

įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Sertifikuotiems gaminiams ir medžiagoms turi būti atitikties deklaracijos arba atitikties sertifikatai. Jei tokių nėra importuojamas turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti standartai. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais ir įrengimais.

Prieš atliekant valstybės nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių rekonstravimo darbus rangovas privalo atlikti visuomenės informavimo procedūrą pagal LR Žemės ūkio ministerijos 2009-11-18 įstatymu Nr. 3D-883 patvirtinta „Melioracijos darbus vykdančių subjektų ir melioruotos žemės naudotojų interesų suderinimo taisyklės“, šio įsakymo II sk. reikalavimus. Kasimo darbus pradėti gavus žemės savininkų pritarimus.

1. MECHANIZMAI IR JŲ EKSPLOATACIJA

Statybos mašinos ir mechanizmai (toliau mašinos) turi tenkinti „darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų“, mašinų gamintojų, higienos, priešgaisrinės apsaugos, ES Direktyvų ir kitų norminių aktų reikalavimus. Mašinos turi būti saugios ir nepavojingos jas montuojant, išbandant, pervežant, eksploatuojant, remontuojant ir saugojant. Mašinas galima eksploatuoti tik techniškai tvarkingas, perduotas jų operatoriams pagal perdavimo – priėmimo aktą, su veikiančiais saugos įtaisais, stabdžiais, sukomplektuotais aptvėrimais, apsaugomis, reikiama techniškai tvarkinga įranga. Neveikiant saugos įtaisui, mašinas eksploatuoti draudžiama. Mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi ir šiuolaikiški, neteršti vandens telkinių naftos produktais. Mašinų pavojingoje zonoje būti pašaliniams asmenims draudžiama. Ši zona paprastai apima 5m atstumą nuo labiausiai išsikišusios mašinos dalies ar nuleistos strėlės. Mašinų darbo zona turi būti pažymėta ir aptverta.

2. BENDRIEJI PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Už statybos objekto priešgaisrinę apsaugą atsako objekto vadovas ir kiekvienas darbuotojas privalo vykdyti priešgaisrinės saugos reikalavimus. Atsakingi už priešgaisrinę apsaugą asmenys privalo objektui ir atskiriems jo darbo barams paruošti priešgaisrinės saugos instrukcijas ir darbuotojų veiksmų kilus gaisrui planą.

Objekto teritorija turi būti tvarkinga, nuolat valoma, laiku šienaujama, o nušienauta žolė, gamybos atliekos ir šiukšlės išgabentos į specialiai paruoštas vietas. Laikini pastatai ir statiniai objekto teritorijoje turi būti statomi pagal galiojančių statybos normų ir techninių reglamentų reikalavimus.

3. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Iki pagrindinių darbų pradžios atliekami paruošiamieji darbai:

1. Įrengiamos laikinos buitinės patalpos biuro ir bendro naudojimo reikmėms. Rangovas užtikrina vandens ir elektros tiekimą, pasirūpina laikinu tualetu ir prausykla. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinamas tvarkingas nuotekų ir atliekų šalinimas.

2. Atliekant geodezinius nužymėjimas, nužymimos drenažo žiočių vietos, drenažo rinktuvų, požeminių drenažo šulinių, paviršinių vandens nuleistuvų sausintuvų grupių ir kitų statinių trasos ir vietos bei darbų vykdymo zonos, nužymimi esami požeminiai inžineriniai tinklai.

4. PAGRINDINIAI DARBAI IR JŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

4.1. Augalinio grunto nukasimas ir gražinimas

Augalinį gruntą nuo trasų galima nustumti buldozeriu, nukasti ekskavatoriumi ar rankiniu būdu. Nukasimo sluoksnio storį žiūrėti projektuojamų objektų brėžiniuose. Nukastas augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo mineralinio grunto krūvose ar voluose, kad netrukdytų tranšėjų kasimo darbams. Baigus vamzdynų montavimą ir užpylus tranšėją, ji turi būti padengta humusiniu gruntu tokiu storiu, koks buvo prieš jį pašalinant. Gruntas paskleidžiamas vienodu storiu ant išlygintos tranšėjos trasos, baigiama lyginti pravažiuojant buldozeriu su nuleistu verstuvu atbuline eiga.

4.2. Vandens pašalinimas

Rangovas turi pasirūpinti, kad į kasimo vietas nepatektų vanduo, įskaitant gruntinį vandenį, upės vandenį, paviršines nuotekas ir pan.

Vandens pašalinimui iš iškasos gali būti naudojamas vienas iš žemiau pateiktų būdų:

- Vandens pašalinimas siurbiant iš surinkimo šulinių.
- Vandens siurbimas tiesiogiai iš iškastos duobės.
- Vandens siurbimas adatinių filtrų pagalba.

Šių būdų panaudojimas priklauso nuo esamo grunto charakteristikų. Rangovas aprūpina darbo jėga, medžiagomis ir įranga, atlieka visus darbus, būtinus gruntinio vandens lygio pažeminimui, kad planuojami statybos darbai būtų atliekami sausomis sąlygomis.

Vandens pašalinimo sistemos Rangovo darbų apimtis sudaro: vandens pašalinimo sistemos pristatymas į statybvietę, sumontavimas, išbandymas, paleidimas, eksploatavimas, priežiūra, galutinis įrangos išmontavimas bei išvežimas iš statybvietės. Rangovas apmoka visas išlaidas susijusias su vandens pašalinimu. Jis taip pat apmoka visas išlaidas.

4.3. Drenažo šuliniai PVC

Įrengiami PVC šuliniai, turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Dangčiai, esantys važiuojamoje dalyje turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą (klasė D400) ir mažiausiai 12,5 tonų apkrovą (klasė B125) nevažiuojamoje dalyje, bei atitikti LST EN 124 reikalavimus. Asfaltbetonio danga dengtoje važiuojamoje dalyje esančių šulinių liukų dangčiai dedami viename lygyje su važiuojamosios dalies paviršiumi. Šulinių liukai gazonuose ir vejose turi būti pakelti aukščiau žemės paviršiaus:

- gatvėse ir šaligatviuose – 0,0 m;
- užstatytose teritorijose – 0,05 m;
- neužstatytose teritorijose – 0,20 m.

Drenažo vandens surinkimo linijose pritaikomi Ø315 plastikiniai šuliniai, kurie atsparus grunto poslinkiams, gruntiniam vandeniui, įšalui, vertikalioms apkrovoms. Ø315 šuliniai įrengiami iš PVC/PP gofruoto vamzdžio. Gofruotą vamzdį galima sutrumpinti pjaunant paprastu rankiniu pjūklu arba prailginti naudojant specialią movą. Visos šulinio elementų jungimo vietos sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo infiltracijos ir atvirkščiai. Šulinio dugnas pagamintas iš PP. Jis turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu išformuotais latakais. Visos šulinio jungtys turi atlaikyti 0,5bar slėgį. Šulinių liukų dangčiai – ketiniai, plaukiojančio tipo. Dangčiai turi atlaikyti apkrovas kaip paminėta aukščiau.

4.4. Vamzdynų montavimas

Vamzdžius iš PVC rekomenduojama montuoti, kai oro temperatūra yra nuo +5°C iki +60°C, o vamzdžius iš PP arba PE rekomenduojama montuoti, kai oro temperatūra yra nuo -20°C iki +70°C.

Kiekviena sandarinimo tarpinė iš gumos turi būti tepama specialia montavimo pasta prieš ją naudojant atskirų vamzdyno dalių sujungimui.

Prieš pradedant montavimą į tranšėją nuleidžiami ir patiesinami vamzdžiai. Montuoti reikia laikantis projekte numatyto nuolydžio tarp atskirų mazgų. Montuojama nuo žemesnio taško link aukštesnio. Laisvieji vamzdžių galai įkišami į movas iki ant vamzdžio esančios žymės, paliekant vietos linijiniam plėtimuisi kompensuoti. Kiekvieną kartą vamzdis, į kurio movą bus įkišamas kito vamzdžio laisvasis galas, prieš kitą sujungiamą turi būti stabilizuotas jį apiberiant nurodytu būdu.

ŽEMĖS DARBAI

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės ĮT ŽS 17 ir Dėl, darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo, 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34, Vilnius“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

Darbams naudojami vienkaušiai ekskavatoriai bei įvairaus galingumo buldozeriai. Grunto sutankinimui naudojami rankiniai plūktuvai. Dalis darbų vykdoma rankiniu būdu (sunkiai prieinamose vietose, šalia inžinerinių tinklų ir elektros linijų). Žemės darbai tranšėjų susikirtimo su esamais inžineriniais tinklais vietose vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo su kasama tranšėja vietose laikinai pakabinami, išramstomi. Žemės darbų metu išardytos esamos dangos (lauko kelias, žalios vejos) atstatomos į pradinę padėtį.

Strėlinių ekskavatorių darbas prie esamų veikiančių elektros orinių linijų leidžiamas tiktai jas laikinai atjungus. Darbai vykdomi pagal "Dėl, darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo, 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34, Vilnius" nurodytas sąlygas. Visi naudojami mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir pritekėjimas į gruntą draudžiamas.

DARBŲ IR STATINIŲ KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS

Melioracijos darbų kokybė – pagrindinis, rodiklis, lemiantis melioracijos sistemų efektyvumą ir ilgaamžiškumą. Projekte naudojamų medžiagų ir rangos šalis neribojama, tačiau visos projekte naudojamos medžiagos ir gaminiai turi turėti įgaliotos institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos arba Lietuvos standartą.

Visi vamzdžiai, jungiamosios detalės, kiti gaminiai turi būti pažymėti etiketėmis. Etiketės dydis ir forma turi atitikti ISO reikalavimus. Etiketėse nurodoma gamintojas, modelis, serijos numeris, pagaminimo data ir pan. Visas etiketėje pažymėtas tekstas turi būti lietuvių kalba.

Darbų kokybę iš esmės tikrina statybos techninės priežiūros vadovas, kuris privalo vadovautis melioracijos normatyviniais dokumentais (MND Nr. 7, 16-34psl.), standartais, normomis, šiomis techninėmis specifikacijomis.

Rekonstruojamų statinių kokybę būtina įvertinti instrumentaliai tikrinant statinių pagrindinius parametrus (žiūr. Leistinų nuokrypių lenteles).

Drenažo paklojimo, drenažo šulinio ir paviršinio vandens nuleistuvo statybų darbų tikrinimo parametrai ir leistini nukrypimai

Eil. Nr.	Parametro pavadinimas	Leistini nukrypimai
	1. Drenažo klojimas	
1.	Drenos (sausintuvo ir rinktuvo) planinė padėtis	±4m
2.	Rinktuvo altitudės	+5cm -10 cm
3.	Sausintuvo be nuolydžio ruožo ilgis	≥10m
4.	Drenos atvirkštinis nuolydis	neleistinas
5.	Filtracinėje medžiagoje ant vamzdžio negali būti įtrūkimų	Ant vamzdžio tvirtinama siūlu arba įmauta į rankovę
6.	Žvyro užpylimo ant vamzdžio sluoksnio storis	≥3 cm
7.	Dulkingame smėlio priesmėlio grunte užpiltų durpių sluoksnio storis (5cm)	≥2 cm
8.	Drenažo sausintuvo prijungimas prie rinktuvo specialiomis fasoninėmis detalėmis	Kitaip negalima
9.	Drenažo žiotis įrengimas Žiotis altitudė Stiprinimo dembliu latako matmenys	 ±5cm Ne mažesni, negu brėžinyje
	2. Drenažo šulinio statyba	
10.	Išlyginamojo sluoksnio 5-15 cm storio po šuliniu sutankinimas	galima pakeisti tik smėlio sluoksniu
11.	Drenažo vamzdžių įjungimo į šulinį sandūrų užsandarinimas makrofleksu ir filtracine medžiaga arba specialia jungtimi	kitaip negalima
12.	Užpilto aplink šulinio sutankinimo koeficientas	≥0,9

MEDŽIAGOS, GAMINIAI IR ĮRENGIMAI

1. Medžiagos, gaminiai ir įrengimai

Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti geriausios kokybės, tinkamos numatytai paskirčiai ir atitikti nacionaliniu ir tarptautinius standartus. Medžiagos ir gaminiai turi ilgai tarnauti, reikalauti minimalios priežiūros ir turi būti gautos iš patikimų tiekėjų (gamintojų) su atitikties deklaracijomis.

Rangovas privalo garantuoti, kad visos konstrukcijos ir statiniai yra sumontuoti iš kokybiškų medžiagų, gaminių ir įrengimų, kurie prieš pristatymą niekada nenaudoti, išskyrus laiką, reikalingą bandymams.

2. Pakeitimai

Projekte pasiūlytų medžiagų, gaminių ir įrengimų pakeitimas po Sutarties pasirašymo galimi tik gavus raštišką statybos priežiūros vadovo sutikimą. Be to, Rangovas turi paisyti ir pateikti statybos techninės priežiūros vadovui tvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo. Įrengimų pasirinkimo metu turi būti kruopščiai išnagrinėta, ar galima lengvai įsigyti atsargines dalis.

3. Medžiagų įpakavimas ir saugojimas

Visos pristatomos medžiagos ir įrengimai turi būti supakuotos ir pažymėtos pagal tarptautinius standartus, taikomos eksportui iš šalies gamintojos. Rangovas sandėliuoja medžiagas ir įrengimus, taip kad išvengtų jų būklės pablogėjimo ar sugadinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į PVC vamzdžius ir PVC armatūrą, siekiant apsaugoti juos nuo tiesioginės saulės šviesos ir žemos temperatūros. Turi būti laikomasi gamintojų nurodymų. Sugadintos medžiagos nepriimamos.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas turi gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus, ir šių reikalavimų laikytis. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu, laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos.

4. Laikinasis sandėliavimas

Rangovas turi pasirūpinti vamzdžių ir įrangos laikinu sandėliavimu. Rangovas turi valyti ir taisyti visus valstybinius kelius, privažiavimo kelius, saugyklų ar kitas teritorijas, kurias naudoja atliekant darbus.

Jei rangovui yra būtina pasinaudoti žeme už statybvietės ribų, jis pats tariasi su žemės savininku/nuomininku. Prieš aptverdamas teritoriją darbams Rangovas kreipiasi į savivaldybę ar kitas įstaigas ir savininkus/ nuomininkus. Prieš sudarydamas su jais sutartį Rangovas turi gauti Užsakovo sutikimą, tada jis patvirtina sutartį laišku savininkui/ nuomininkui. Sutartyje turi būti aiškiai nurodyta, kad ji sudaromas su Rangovu, o ne su užsakovu. Kiekvienos sutarties kopija pateikiama užsakovui.

5. Atsakomybė užsakant medžiagas

Rangovas yra atsakingas už medžiagų, gaminių ir pavyzdžių (kurių patikrinimo gali būti pareikalauta gerokai anksčiau prieš darbų pradžią) užsakymą ir pristatymą. Visas sąnaudas, susijusias su aplaidumu ir delsimu užsakyti pakankamai iš anksto, padengia Rangovas.

6. Išpildomieji brėžiniai ir kadastriniai tyrinėjimai

Rangovas turi registruoti visus atliekamus darbus. Rangovas turi parengti reikiamo mastelio drenažo ir kitų statinių brėžinius, kad vėliau eksploatuojanti įmonė galėtų prižiūrėti naujus statinius bei įrenginius. Išpildymo brėžiniuose turi būti nurodyti skersmenys, medžiagos ir esamų vamzdžių gylis. Rangovas turi pateikti išpildomuosius brėžinius ir dokumentaciją Užsakovui.

APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Reikalavimai aplinkos apsaugai

Visų statybos etapų metu Rangovas privalo laikytis visų Respublikoje galiojančių įstatymų, taisyklių ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus.

2. Medžių ir žaliųjų zonų apsauga

Rangovui neleidžiama perkelti ar kirsti darbų zonoje esančių medžių be atitinkamų žinybų sutikimo. Jei nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, jis privalo pakeisti pažeistą medį ar zoną lygiaverčiu buvusiam savo sąskaita.

DARBŲ SAUGA

Vykdant darbus Rangovas privalo vadovautis "Dėl, darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo, 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34, Vilnius“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ, NAUDOJAMŲ MELIORACIJOS STATINIAMS, MINIMALŪS GEOMETRINIAI PARAMETRAI IR ESMINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Gaminio ar medžiagos bendrinis pavadinimas	Geometriniai ir masės rodikliai	Esminiai techniniai reikalavimai
VAMZDŽIAI			
1.	Naujų sausintuvų prijungimo detalė	PNS -5-7,5	Vamzdžio ilgis -800mm, detalės ilgis -145mm, pirmo vamzdžio diametras – 50mm
2.	Drenažo vamzdžių sujungimo PE movos	PM-5	d-50mm
3.	Drenažo PE kamštis	PK-5	d-50mm
4.	PVC drenažo vamzdžiai	Vamzdžio vidinio skersmens 200/110 mm	Medžiaga - polivinilchloridas (PVC), Žiedinis standumas ≥ 8 Mpa
5.	Drenažo šulinys PVC D630 mm	630 mm	Skersmuo 630 mm. Korpuso žiedinis standumas ≥ 4kN/m3

6.	PVC rifliuoti drenažo vamzdžiai su geotekstilės\kokoso plaušo filtru	Vamzdžio vidinio skersmens 113/128, 65/74, 50/60 mm	Medžiaga - polivinilchloridas (PVC), Komplektiškumas - vamzdžiai su filtracine medžiaga, vandens praleidžiančių skylių plotas ≥24 cm²/m; Žiedinis standumas ≥ 8 Mpa Filtro medžiagiškumą tikslintis pagal esamus gruntus, jei molis tai naudoti kokoso plaušo.
Bendrosios statybinės medžiagos			
7.	Geotekstilė	Storis ≥0,7mm, masė 170±17g/m2	Praleidžia grunto deleles ≤ 0,09mm, laidumas vandeniui ≥90m/d, tempimo stipris 1KN/m išilgine kryptimi ir ≤0,4KN/m skersine kryptimi
8.	Neplautas žvyras	Žvyro frakcija 0/32, masė 1800±50 kg/m3	Žvyro filtracijos koeficientas k≥3,0m/d, dangų žvyro granuliometrinės sudėties kreivė turi tilpti į optimalaus mišinio kreivę, atsparumo šalčiui klasė F1
9.	Žolių sėklos (vienmetės ir daugiametės)	Įsėjimo norma - 40 kg/ha. Mišinys sudaromas iš 10kg motiejukų, 8kg tikrųjų arba raudonųjų eraičių, 7kg daugiametės svidrės, 7kg pievinės miglės arba beginklės dirsės ir8 kg rausvųjų arba baltųjų dobilų	Žolių mišinio sėklų gyvybingumas turi būti ne mažesnis kaip 90%. Smulkias sėklas (dobilų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gylyje, o didesnes iki 3,0cm gylio.
10.	Makrofleksas	750ml balionėlis	Medžiaga - poliuretanas. Plėtimosi slėgis <300N/dm2, tempimo stiprumo riba ≥5N/cm2, atsparumas spaudimui ≥5N/cm2 sukibimo laikas 10-18min., plėtimosi apimtis ≤150, sukietėjimo laikas ≤24 val.
11.	Karjerinis - žvyras	0-32 mm	Užterštumas (<0,063mm)1,9%. Filtracija -3,7m/p

DARBŲ IR ĮRENGINIŲ, KURIEMS SURAŠOMI PASLĖPTŲ DARBŲ AKTAI, ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	***Darbų ir įrenginių pavadinimas***	***Markė, tipas***	***Darbų ir elementų, kuriems surašomi paslėptų darbų ir kitokie aktai***
1.	Drenažo rinktuvai/sausintuvai	Įrengiami, pagal projekte pateiktą schemą	1. Smėlio išlyginamojo sluoksnio įrengimui; 2. Žvyro mišinio virš rinktuvo įrengimui;
2.	Drenažo šuliniai (PVC D630 mm)	Įrengiami, pagal projekte pateiktą brėžinį	1. Išlyginamo vietinio grunto sluoksnio supylimas sutankinant rankiniu būdu; 2. Sujungimo siūlių sandarinimas ritinine medžiaga ir makrofleksu; 3. Grunto aplink šulinį sutankinimas rankiniu būdu

5. ATLIKTŲ PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Klaipėdos vanduo“	2026-06-09	**Nr. 429** **Suderinta.** Nesutvarkius lietaus nuotekų tinklų, į kuriuos numatoma prijungti projektuojamą drenažą – sistema gali neveikti. Esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų gylius tikslinti vietoje statybos darbų metu. Esant poreikiui, išsikviesti tinklų atstovus.
2.	UAB „Klaipėdos paslaugos“	2026-05-28	**Pritarta.**
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklo eksploatavimo skyrius	2026-07-02	**P195856** **Pritarta.**
4.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto vystymo ir priežiūros departamento Miesto tvarkymo skyrius	2026-07-03	**(11.5)-MD3-40** **Pritarta.**
5.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros departamento Infrastruktūros plėtros skyrius	2026-07-03	**Suderinta.**

6. SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt	Kiekis	*Pastabos*
1	2	3	4	5	6
	Drenažo nuotekų šalinimo tinklai				
1.	Rinktuvas iš PVC 128/113 mm vamzdžių su kokoso pluošto filtru, fasoninėmis dalimis ir jo paklojimas grunte	TS 4.	m	34.1	
2.	Rinktuvas iš PE-RC 160 mm vamzdžių su fasoninėmis dalimis ir jo paklojimas grunte uždaru būdu	TS 4.	m	17.3	
3.	Sausintuvas iš PVC 60/50 mm vamzdžių su kokoso pluošto filtru, fasoninėmis dalimis ir jo paklojimas grunte	TS 4.	m	53.2	
4.	PP/PVC Ø630 mm šulinys su grunto kasimo, užpylimo bei tankinimo darbais, smėlio pagrindu ir komunikacijų nužymėjimo ženklu, įskaitant šulinio liuką su B125 apkrovos klasės dangčiu (1≤H<2 m)	TS 4.	kompl.	1	
5.	Naujai projektuojamo sausintuvo prijungimas prie projektuojamo rinktuvo	TS 4.	kompl.	4	
6.	Naujai projektuojamo sausintuvo prijungimas prie PP/PVC Ø630 mm šulinio	TS 4.	kompl.	1	
7.	Atbulinis vožtuvas D160 vamzdžiui	TS 4.	kompl.	1	
8.	Pasijungimas į esamus centralizuotus lietaus nuotekų šalinimo tinklus, įskaitant visus montavimo ir užtaisymo darbus	TS 4.	kompl.	1	
9.	Tranšėjų užkasimas vandeniui laidžiais gruntais	TS 4.	m^3	85.4	
10.	Žolės dangos atstatymas	TS 4.	m^2	303.1	

0	2026-07	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Inžineriniai infrastruktūros projektai, į/k 306302948 Naujoji uosto g.19, LT-92121, Klaipėda andrius.projektai@gmail.com Tel: +370 6167700		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **DRENAŽO NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES STATINIŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS) BALTIJOS PR. 53, KLAIPĖDOJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**		
29462 ~~S-834-Pm~~	PV	A. Malinauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 – Inžineriniai tinklai		
21769	PDV	A. Malinauskas			
	Rengėja	E. Petrikaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Kiekių žiniaraštis		Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **Klaipėdos miesto savivaldybė, į/k 111100775**		DOKUMENTO ŽYMUO **IIP-2025/12-11/1-SPP-BD.KŽ**	Lapas 1	Lapų 1

7. PRIEDAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapiai	Lapų skaičius	Pastabos
1.		NTRCDB išrašas	2-10	9	
2.		Techninės projektavimo sąlygos	11-14	4	
3.	2026 03 m.	Topografija	15-17	3	
4.		Projekto vadovo skyrimo raštas	18	1	
5.		Projektavimo užduotis	19-30	12	
6.		Programinės įrangos sąrašas	31	1	
7.		Prisijungimo prie esamų tinklų sutikimas	32-33	2	
8.	Nr. S-834-Pm, 340-Pm, 29462, 21769	Kvalifikacijos atestatai	34-37	4	
9.		Institucijų derinimai	38-45	8	

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-21 10:31:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2360653**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2019-07-05**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-5203-3204**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0006:555 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.9854 ha**
Užstatyta teritorija: **3.2727 ha**
Kitos žemės plotas: **1.7127 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1270000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-22**

2.2. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėda, Debreceno g.
Unikalus daikto numeris: **4400-6588-4400**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2024**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **25.00 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2970 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-01-20**
Vidutinė rinkos vertė: **2970 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-6588-4400, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250903-08190**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-14**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5203-3204, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-144-(14.13.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5203-3204, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13MŽP-7-(14.13.114.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-06**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5203-3204, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2974.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5203-3204, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1689.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5203-3204, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4071.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5203-3204, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2401.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VAIDOTAS GUSČIUS
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-6588-4400, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2465**
2025-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-09**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-6588-4400, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-09-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250903-08190
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-09**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5203-3204, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-144-(14.13.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-05**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDŽELIKA UBARTIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5203-3204, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2370**
2019-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1065 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355979**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355946**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **294 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639158**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-16 Skvero ties prekybos centru Maxima (Šilutės pl. 40A), pėsčiųjų ir dviračio tako tarp Šilutės pl. ir Taikos pr., Klaipėdos mieste statybos projektas Nr. E2N3268600**
Įregistravimo data: **2024-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **227 kv. m, nuo 2024-02-11**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638828**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-16 Skvero ties prekybos centru Maxima (Šilutės pl. 40A), pėsčiųjų ir dviračio tako tarp Šilutės pl. ir Taikos pr., Klaipėdos mieste statybos projektas Nr. E2N3268600**
Įregistravimo data: **2024-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2024-02-08**

11.6.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638753**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-16 Skvero ties prekybos centru Maxima (Šilutės pl. 40A), pėsčiųjų ir dviračio tako tarp Šilutės pl. ir Taikos pr., Klaipėdos mieste statybos projektas Nr. E2N3268600**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **207 kv. m, nuo 2024-02-07**

11.7.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391508**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-16 Įrenginių iškėlimas, Šilutės pl. 40A, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Nr. E2N3268600**
Įregistravimo data: **2023-03-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2023-03-29**

11.8.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391065**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-16 Įrenginių iškėlimas, Šilutės pl. 40A, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Nr. E2N3268600**
Įregistravimo data: **2023-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **209 kv. m, nuo 2023-03-23**

11.9.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391178**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-16 Įrenginių iškėlimas, Šilutės pl. 40A, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Nr. E2N3268600**
Įregistravimo data: **2023-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2023-03-23**

11.10.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115428**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-16 Skvero ties prekybos centru Maxima (Šilutės pl. 40A), pėsčiųjų ir dviračio tako tarp Šilutės pl. ir Taikos pr., Klaipėdos mieste statybos projektas Nr. E2N3268600**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **228 kv. m, nuo 2024-02-06**

11.11.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115504**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-16 Skvero ties prekybos centru Maxima (Šilutės pl. 40A), pėsčiųjų ir dviračio tako tarp Šilutės pl. ir Taikos pr., Klaipėdos mieste statybos projektas Nr. E2N3268600**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142 kv. m, nuo 2024-02-08**

11.12.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113652**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-16 Skvero ties prekybos centru Maxima (Šilutės pl. 40A), pėsčiųjų ir dviračio tako tarp Šilutės pl. ir Taikos pr., Klaipėdos mieste statybos projektas Nr. E2N3268600**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **226 kv. m, nuo 2024-02-07**

11.13.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113712**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.14.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113078**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **323 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.15.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100093153**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **274 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.16.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100013240**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-04-16 Skvero ties prekybos centru "Maxima" (Šilutės pl. 40A) pėsčiųjų ir dviračių tako tarp Šilutės pl. ir Taikos pr. Klaipėdos m. statybos projektas Nr. E2N3027802**
Įregistravimo data: **2021-01-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100643057**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-03-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **228 kv. m, nuo 2024-03-19**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100642921**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-03-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2024-03-19**

11.19. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100642968**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-03-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **976 kv. m, nuo 2024-03-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino TADAS NAUDŽIUS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-21 10:32:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1039458**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-01-31**
Adresas: **Klaipėda, Baltijos pr. 53**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1491-1901**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0006:441 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.6143 ha**
Kelių plotas: **0.2136 ha**
Užstatyta teritorija: **1.4007 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **452000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-27**

2.2. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuoteku šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6601-4388**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **7KL**
Statybos pradžios metai: **2024**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **82.55 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **11100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-02-10**
Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-10**

2.3. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuoteku šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6601-4390**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **4KL1**
Statybos pradžios metai: **2024**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **36.68 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5290 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **5290 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-02-10**
Vidutinė rinkos vertė: **5290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-10**

2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuoteku šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6601-4379**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **5KL1**
Statybos pradžios metai: **2024**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **5.61 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **417 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **417 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-02-10**
Vidutinė rinkos vertė: **417 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-10**

2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuoteku šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6601-4368**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **6KL1**
Statybos pradžios metai: **2024**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **5.49 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **409 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **409 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-02-10**
Vidutinė rinkos vertė: **409 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-10**

2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**
Aprašymas / pastabos: **Demontuota atkarpa (2-3) 12.32m , ir šulinys - Grotelės buvęs Nr. 3**
Unikalus daikto numeris: **4400-6120-0182**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3KL(1-3)**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Rekonstravimo pradžios metai: **2024**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **20.03 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2890 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2890 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-02-10**
Vidutinė rinkos vertė: **2890 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6601-4368, aprašyti p. 2.5.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6601-4379, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6601-4388, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6601-4390, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250716-06661**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-14**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6120-0182, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-170**
2025-07-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250716-06661
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-14**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)**
2008-01-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-292-(1.3)
2008-02-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1443-(1.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)**
2008-02-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1443-(1.3)

2019-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-201-(14.13.111.)
Plotas: **0.1354 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-28**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)**
2008-02-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1443-(1.3)
2019-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-201-(14.13.111.)
Plotas: **0.0782 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-28**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)**
2008-02-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1443-(1.3)
2019-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-201-(14.13.111.)
Plotas: **1.6143 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-28**

6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6375-(1.3)**
2008-02-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1443-(1.3)
2019-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-201-(14.13.111.)
Plotas: **1.6143 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos Martyno Mažvydo progimnazija, a.k. 290443410**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-14 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-55-(14.13.56.)**
Plotas: **1.6143 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-27**
Terminas: **Nuo 2017-11-14 iki 2072-11-14**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **327.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **17.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **17.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **707.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **223.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1075.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TAUTVYDAS VIRKUTIS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6120-0182, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818**
2025-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-08**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6120-0182, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-07-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250716-06661
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-08**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TAUTVYDAS VIRKUTIS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6601-4368, aprašyti p. 2.5.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6601-4379, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6601-4388, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6601-4390, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818**
2025-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-08**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6601-4368, aprašyti p. 2.5.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6601-4379, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6601-4388, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6601-4390, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-07-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250716-06661
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-08**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6120-0182, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-06-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-170
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDRIUS KIRŽGALVIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031**
2019-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-28**

10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1491-1901, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-201-(14.13.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355979**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639158**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-16 Skvero ties prekybos centru Maxima (Šilutės pl. 40A), pėsčiųjų ir dviračio tako tarp Šilutės pl. ir Taikos pr., Klaipėdos mieste statybos projektas Nr. E2N3268600**
Įregistravimo data: **2024-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **145 kv. m, nuo 2024-02-11**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638753**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-16 Skvero ties prekybos centru Maxima (Šilutės pl. 40A), pėsčiųjų ir dviračio tako tarp Šilutės pl. ir Taikos pr., Klaipėdos mieste statybos projektas Nr. E2N3268600**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **158 kv. m, nuo 2024-02-07**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116753**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **245 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115555**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **243 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100115095**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **99 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113078**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **121 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113652**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-16 Skvero ties prekybos centru Maxima (Šilutės pl. 40A), pėsčiųjų ir dviračio tako tarp Šilutės pl. ir Taikos pr., Klaipėdos mieste statybos projektas Nr. E2N3268600**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **140 kv. m, nuo 2024-02-07**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113712**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100093153**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100652936**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**
Įregistravimo data: **2024-05-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **947 kv. m, nuo 2024-05-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino TADAS NAUDŽIUS

PATVIRTINTA
AB „Klaipėdos vanduo"
2026-04-30 Nr. 2026/S.4-5/5.E-717

KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos miesto savivaldybė
El. p.: andrius.projektai@gmail.com

Į 2026-04-21 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Dokumento registracijos Nr.: **WKO- 04930**
Projekto ID: **NKP- 02558**
Objekto pavadinimas ir adresas: **Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas.**
Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybė.**

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Vykdant inžinerinių tinklų statybos darbus AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų inžinerinių tinklų apsaugos zonos riboje/-ose, darbų vykdymo metu būtina informuoti ir išsikviesti AB „Klaipėdos vanduo“ atstovus. Įvykdžius statybos darbus ir neiškvietus bendrovės atstovų, bendrovė gali nepriimti šių darbų statybos užbaigimo metu.

REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠALINIMUI

Drenažo nuotekų tinklus projektuoti prie artimiausių centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų, esančių žemės sklypo teritorijoje. **Pabrėžiame, kad šių tinklų eksploatacijos AB „Klaipėdos vanduo“ nevykdo.**

Taip pat informuojame, kad teritorijoje esantiems paviršinių nuotekų tinklams buvo atlikta TV diagnostika ir nustatyta, kad šie tinklai yra blogos būklės ir reikalinga tinklų rekonstrukcija nuo Baltijos pr. esančio šulinio Nr. 141 (x=6176390; y=321999) iki šulinio Nr. 77 (x=6176153; y=322135), detalesnė informacija pridedamose schemose Priede Nr. 1 ir Priede Nr. 2. Neatlikus nurodytos tinklų rekonstrukcijos darbų, kyla didelė rizika, kad projektuojama drenažo sistema neveiks dėl paviršinių nuotekų tinkluose susikaupusio vandens.

Paviršiniai ir drenažo vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.

KITI REIKALAVIMAI

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti, šulinius demontuoti.

Jeigu jungiamasi prie privačių tinklų- pateikti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus ir jų nuosavybę galite rasti https://www.vanduo.lt skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Jeigu projektuojamų tinklų apsaugos zonos patenka į suformuotus žemės

sklypus, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus, kuriuos būtina pateikti projekto sudėtyje.

Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinates bei altitudes.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus. Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti https://www.vanduo.lt/standartai/.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 *„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“* nurodytą sudėtį. Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo" pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą rekomenduojame prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius *.dwg formatu bei gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius *.dwg formatu bei gauti bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Priduodant objektą, pateikti visų pastatytų sklypo inžinerinių tinklų planus (*.pdf ir *.dwg formatu) ir bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių korteles. Planuose atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus bei ne bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių kontūrus.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos. Jeigu objekto statybai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, susiderinus projektinius sprendinius su bendrove (kai to reikalauja prisijungimo sąlygos), prisijungimo sąlygos galioja neterminuotai.

Jeigu inžinerinių tinklų projektavimas pradedamas praėjus daugiau kaip 6 mėnesiams nuo prisijungimo sąlygų išdavimo dienos, siekiant užtikrinti sklandų projekto derinimo procesą, rekomenduojama kreiptis į Bendrovę dėl informacijos pateikimo, ar nepasikeitė faktinė situacija dėl inžinerinių tinklų, galinti turėti įtakos prisijungimo sąlygų reikalavimams. Užklausą prašome pateikti el. paštu naujasklientas@vanduo.lt, nurodant objekto adresą ir prisijungimo sąlygų registracijos numerį.

Patvirtinta:
Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas Matas Grikšas

Parengė: Gintarė Lukošienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: gintare.lukosiene@vanduo.lt


N
Baltijos pr. 53
Betoninių vamzdžių tinklo tarpas 12 - 73 - 77 sugadintas medžių šaknų.
Norint užtikrinti paviršinių nuotekų šalinimą reikalinga pašalinti 2 medžius ir atlikti tinklo tarpo 12 - 73 - 77 remonto darbus arba rekonstruoti tinklo tarpą pilnai.
Medis 2
12
Medis 1
73
77
83.72 76.Baltijos pr. 53.LK
005
00 06 16 25 cm/s
13:43 19.11.17 PC: 554
84.11 73.Baltijos pr. 53.LK
052
00 05 45 19 cm/s
14:07 19.11.17 PC: 556
050.50 m
Data:2021-12-30
1:1 000
0 12,5 25 50 Metrai


Baltijos pr. 53 paviršinių nuotekų linija
Tinklo tarpai 141 - 108 - 88 labai blogos būklės. Asbesto cemento vamzdžių sujungimai smarkiai prasikeitę, nesandarūs. Ženkliai sumažintas vamzdyno diametras.
89,141 155,Baltijos pr.,53,LK
330
00 03 34 30 cm/s
altijos pr. 53,LK

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-04-13 11:15

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	ANDRIUS MONKEVIČIUS
GKP:	1GKV-1293

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20260327-014697
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20260327-014697
Pavadinimas:	Baltijos pr. 53 TOPO
Adresas:	Klaipėda, Baltijos pr. 53
Prašymo teritorija:	2.86 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	ataskaita-s0327.pdf, planas-s0409.pdf, uzsakymas.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (71)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	VYTAUTAS NAUSĖDA
Pateiktas tikrinti EDR:	Baltijos_53_TOPO.dwg
Pridėti dokumentai:	ataskaita-s0327.pdf, planas-s0409.pdf, uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2026-03-27 16:22:08	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-03-31 15:41:58	Atmesti: neteisingi duomenys
2026-04-07 10:37:19	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-04-08 15:04:40	Atmesti: neteisingi duomenys
2026-04-09 09:56:48	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-04-13 11:05:25	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos vanduo“ (210)
Organizacijos grupė: AB "Klaipėdos vanduo".Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius.
Gautas EDR: Baltijos_53_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Baltijos_53_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos energija“ (275)
Gautas EDR: Baltijos_53_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Baltijos_53_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

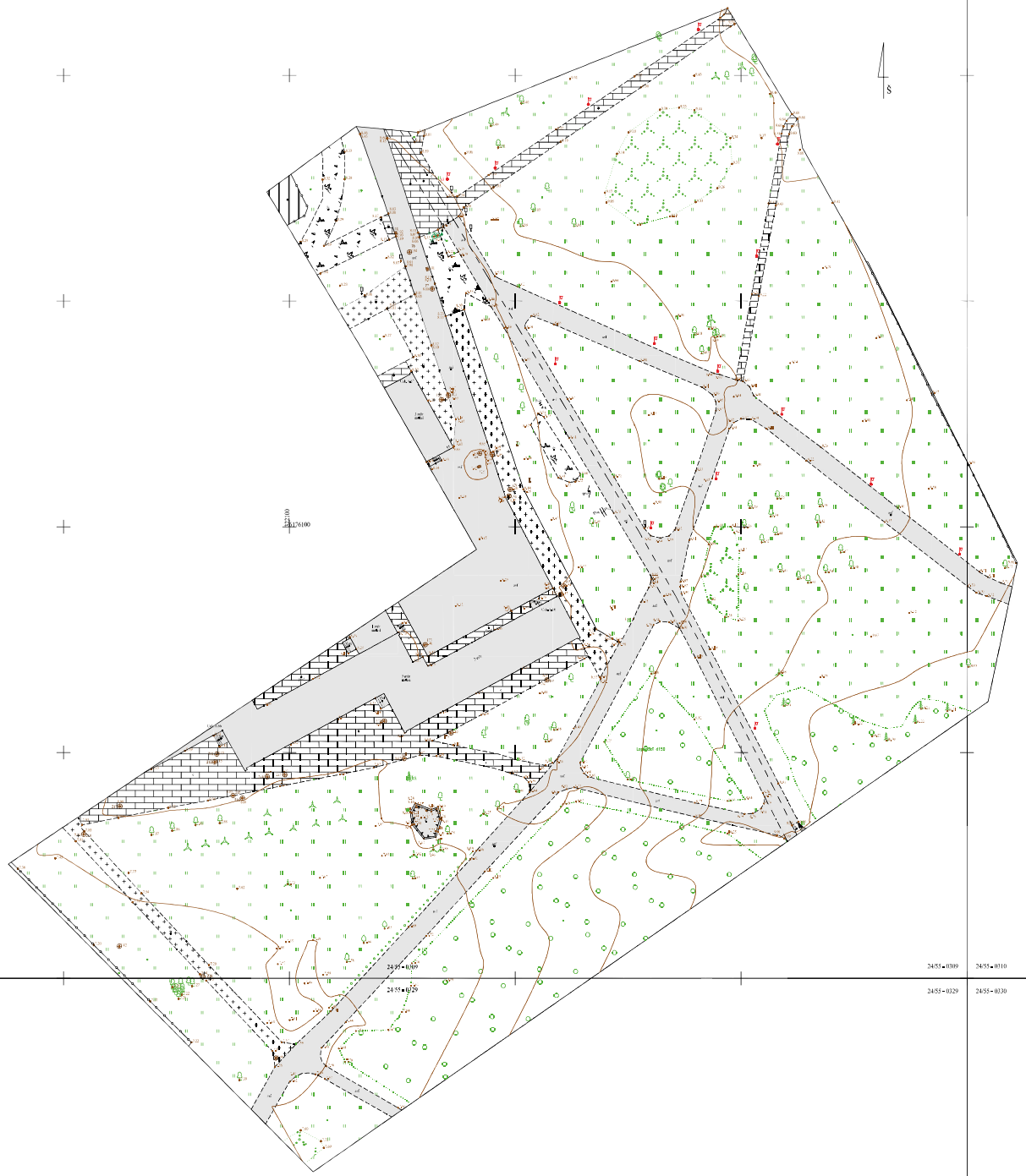
Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Baltijos_53_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Klaipėdos autobusų parkas" (439)
Gautas EDR: Baltijos_53_TOPO.dwg

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ANDRIUS MONKEVIČIUS
Data: 2026-04-09 08:18:49

TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500



Plano tipas:	Topografinis planas - pilno turinio				
Objekto adresas:	Klaipėda, Baltijos pr. 53				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinės objektų tikslumas, cm			
LAS07(LIT15G)	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai"
Tilžės g. 2-39 Kab., Klaip.RC tel. Nr. +37060420911, el. paštas gabrielius.jurgis@gmail.com(adr.)

Kv. paž. Nr. 1GKV-1293	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorė	Aistė Ruginienė		2026-03-26
Geodezininkas	Andrius Monkevičius		2026-03-26

Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Juridinis asmuo	1:500	1	1

Projekto vadovo skyrimo raštas

2026 m. balandžio mėn. 20 d.

Skiriu objekto **„Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas“** projekto vadovu ir projekto dalies vadovu Andrių Malinauską, at. Nr. 29462, S-834-Pm, 21769.

Susipažinau ir sutinku

Andrius Malinauskas
(vardas, pavardė, parašas)



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M. BIRŽELIO 2 D. ĮSAKYMO NR. AD1-462 „DĖL STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 53 punktu,

p a k e i č i u statinio projektavimo užduotį, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. birželio 2 d. įsakymu Nr. AD1-462 „Dėl statinių projektavimo užduoties patvirtinimo“:

1. pakeičiu 3 skyrių ir jį išdėstau taip:

„	3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas	“ ;

2. pakeičiu 6 skyrių ir jį išdėstau taip:

”	6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Supaprastintas statybos projektas	“ ;

3. pakeičiu 10 skyrių ir jį išdėstau taip:

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: - Supaprastinto statybos projekto (toliau – projektas) parengimas. - Pateikti projektą įprasta projekto sudėtimi pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą. - Parengti būtinus dokumentus ir, esant poreikiui, pateikti statybą leidžiantį dokumentą pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. - Užsakyti, išimti ir realizuoti objektui reikalingas ir (ar) trūkstamas prisijungimo sąlygas, specialiąsias sąlygas bei atsižvelgti į Klaipėdos miesto detaliojo plano ir Bendrojo plano sprendinius, įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo	“

	atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos reglamentus, taisykles ir kitus normatyvinius dokumentus. - Projektuojama drenažo tinklai šalia tako vedančio link Baltijos pr. 53. Projektuoti vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais. **Projektavimo darbų apimtis:** 1. Tyrinėjimai: - inžinerinių, topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas) (esant poreikiui); - projektuotojui būtina įvertinti galiojančius teritorijų planavimo dokumentus; - dirvožemio tyrinėjimo duomenų parengimas (esant poreikiui). 2. Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui ne mažiau kaip 1 kartą arba iki tol, kol bus gautas statytojo rašytinis pritarimas esminiams projekto sprendiniams (pirminius projektinius pasiūlymus projektuotojas teikia derinimui statytojo atstovui ir tik suderintą variantą teikia derinti statytojui ir pagal poreikį visuomenei). 3. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, jei reikia, projekto ekspertizei atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į objekto specifiką. 4. Projekte turi būti numatytos medžiagos bei įrenginiai, tinkami vietos klimatinėms sąlygoms. **Projekte numatomi sprendiniai:** 1. Infrastruktūros sprendiniai: - teritorijoje suprojektuoti drenažo tinklus ir kitus infrastruktūros elementus reikalingus šių tinklų įrengimui; - projekte pateikti išsamų įrenginių detalizavimą, naudojamų medžiagų specifikaciją, vietas; - įvertinti esamos teritorijos reljefą suprojektuoti nuotekų šalinimo tinklų prijungimą prie esamų tinklų (esant poreikiui); - suprojektuoti esamų dangų atnaujinimą po rangos darbų. **2. Kiti reikalavimai:** - esant poreikiui, užsakyti ir gauti inžinerinių tinklų statybos / rekonstrukcijos (pagal poreikį – lietaus nuotekos, elektros tinklai, apšvietimas, telekomunikacijų (ryšių) tinklai ir kiti) prisijungimo sąlygas bei projektuoti pagal išimtas prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas; - projektas turi neprieštarauti galiojantiems teisės aktams, reglamentams, normoms ir reikalavimams; - priimami sprendiniai turi būti racionalūs, pagrįsti kaštų-naudos analizės principais ir (ar) daugiatiksliais (daugiakriteriais)

	sprendimų priėmimo metodais; - projektuojant gaminius, būtina siekti, kad jie būtų kokybiški, ilgaamžiai ir patvarūs; - visos projektuojamos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą; - suprojektuoti privažiavimą rangovui, priėjimą prie esamo objekto ir, esant poreikiui, statybinio laužo laikymo vietą iki šio išvežimo (statybvietės brėžinį); - pagal poreikį, kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, jei reikia, pateikti konkretaus žemės sklypo planą su šiam sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis ir servitutais tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus. Žemės sklypo planas turi būti parengtas Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka (Žemės įstatymas) ir turi atitikti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatas; - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Pastaba. Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie objektą projektuotojas prieš pateikdamas pasiūlymą dėl šių paslaugų viešojo pirkimo turi nuvykti apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus objekto sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.

„ .

Administravimo departamento direktorius, atliekantis
Savivaldybės administracijos direktoriaus funkcijas Gintautas Mačiulaitis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M. BIRŽELIO 2 D. ĮSAKYMO NR. AD1-462 „DĖL STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03 Nr. AD1-470
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Mačiulaitis, L. e. administracijos direktoriaus pareigas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS MAČIULAITIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-02 17:35:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-02 17:35:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-19 16:56:20 – 2027-04-19 16:56:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-03 07:23:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-03 07:23:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Drenažo nuotekų šalinimo tinklų įrengimo šalia Baltijos pr. 53 projektavimo užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2025 m. d. įsakymu Nr.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Aplinkosaugos ir miesto tvarkymo skyriaus vyr. specialistas Karolis Šakarnis, tel. 39 60 95, el. p. karolis.sakarnis@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Drenažo nuotekų šalinimo tinklų įrengimas šalia Baltijos pr. 53, Klaipėdoje.
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STATINIO ADRESAS	Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0006:555, Klaipėdos m. sav.
5. STATINIO APIBŪDINIMAS ESAMA PADĖTIS	Iškritus gausiam kritulių kiekiui patvinsta žalia veja ir pėsčiųjų takas, vedantis link Baltijos pr. 53.
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	**Supaprastintas projektas** (tikslina projektuotojas)
7. STATINIO KATEGORIJA	Inžineriniai statiniai: inžineriniai tinklai Nesudėtingas I grupės statinys (tikslina projektuotojas)
8. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“, nustato ir parenka statybos rūšį.
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto lėšos.

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS

10.PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	**Perkamų paslaugų apimtis:** - Supaprastinto projekto (toliau – projektas) parengimas. - Pateikti projektą įprasta projekto sudėtimi pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą. - Parengti būtinus dokumentus ir, esant poreikiui, pateikti statybą leidžiantį dokumentą pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. - Užsakyti, išimti ir realizuoti objektui reikalingas ir (ar) trūkstamas prisijungimo sąlygas, specialiąsias sąlygas bei atsižvelgti į Klaipėdos miesto detaliojo plano ir Bendrojo plano sprendinius, įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos reglamentus, taisykles ir kitus normatyvinius dokumentus.

	- Projektuojama drenažo tinklai šalia tako vedančio link Baltijos pr. 53. Projektuoti vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais. **Projektavimo darbų apimtis:** 1. Tyrinėjimai: - inžinerinių, topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas) (esant poreikiui); - projektuotojui būtina įvertinti galiojančius teritorijų planavimo dokumentus; - dirvožemio tyrinėjimo duomenų parengimas (esant poreikiui). 2. Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui ne mažiau kaip 1 kartą arba iki tol, kol bus gautas statytojo rašytinis pritarimas esminiams projekto sprendiniams (pirminius projektinius pasiūlymus projektuotojas teikia derinimui statytojo atstovui ir tik suderintą variantą teikia derinti statytojui ir pagal poreikį visuomenei). 3. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, jei reikia, projekto ekspertizei atlikti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į objekto specifiką. 4. Projekte turi būti numatytos medžiagos bei įrenginiai, tinkami vietos klimatinėms sąlygoms. **Projekte numatomi sprendiniai:** **1. Infrastruktūros sprendiniai:** - teritorijoje suprojektuoti drenažo tinklus ir kitus infrastruktūros elementus reikalingus šių tinklų įrengimui; - projekte pateikti išsamų įrenginių detalizavimą, naudojamų medžiagų specifikaciją, vietas; - įvertinti esamos teritorijos reljefą suprojektuoti nuotekų šalinimo tinklų prijungimą prie esamų tinklų (esant poreikiui); - suprojektuoti esamų dangų atnaujinimą po rangos darbų. **2. Kiti reikalavimai:** - esant poreikiui, užsakyti ir gauti inžinerinių tinklų statybos / rekonstrukcijos (pagal poreikį – lietaus nuotekos, elektros tinklai, apšvietimas, telekomunikacijų (ryšių) tinklai ir kiti) prisijungimo sąlygas bei projektuoti pagal išimtas prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas; - projektas turi neprieštarauti galiojantiems teisės aktams, reglamentams, normoms ir reikalavimams; - priimami sprendiniai turi būti racionalūs, pagrįsti kaštų-naudos analizės principais ir (ar) daugiatiksliais (daugiakriteriais) sprendimų priėmimo metodais; - projektuojant gaminius, būtina siekti, kad jie būtų kokybiški, ilgaamžiai ir patvarūs; - visos projektuojamos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti

	sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą; - suprojektuoti privažiavimą rangovui, priėjimą prie esamo objekto ir, esant poreikiui, statybinio laužo laikymo vietą iki šio išvežimo (statybvietės brėžinį); - pagal poreikį, kai statinius numatoma projektuoti arčiau savininkų sklypų ribų, negu numatyta teisės aktuose, jei reikia, pateikti konkretaus žemės sklypo planą su šiam sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis ir servitutais tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus. Žemės sklypo planas turi būti parengtas Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka (Žemės įstatymas) ir turi atitikti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatas; - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. *Pastaba*. Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie objektą projektuotojas prieš pateikdamas pasiūlymą dėl šių paslaugų viešojo pirkimo turi nuvykti apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus objekto sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.
11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI	**Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:** 1. esant poreikiui, inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; pagal poreikį specialiųjų sąlygų prisijungimo prie inžinerinių tinklų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; 2. atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangos darbų ir statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimo procedūras; 3. atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) statytojo interesams, dėl projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; 4. sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti priešprojektiniai sprendiniai); 5. informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; 6. dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu; 7. projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje ir darbų kiekių žiniaraščiuose negali būti nurodytas konkretus modelis ar

	šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; 8. projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikčių normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. **Kiti reikalavimai:** 1. projektuotojas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdantiems techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; 2. projektuotojas, vykdydamas paslaugas, lankydamasis objekte, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų; 3. projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; 4. statytojui raštu pareikalavus, projektuotojas po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios – laikotarpiu; 5. projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdyti remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): - GIS schema su inžineriniais tinklais
III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	
13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, kitais teisės aktais. Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO	**Kiti derinimai:** - parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis (esant poreikiui); - pateikti statinio rodiklius statytojui patvirtinti (esant poreikiui); - pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos

GAVIMAS	užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti statinio projektus, ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (esant poreikiui); - gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybinėje žemėje (esant poreikiui). **Projekto ekspertizė:** - projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas) (esant poreikiui); - projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas, jei ši atliekam per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų). **Statybos leidimo gavimas. Projektuotojas privalo (esant poreikiui):** - paskelbti projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; - vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu; - projektinių pasiūlymų viešas aptarimas ir svarstymas su suinteresuota visuomene (esant poreikiui).
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų.
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** - 2 projektinių pasiūlymų variantai pateikti popierine ir skaitmenine forma; - 1 egzempliorius skaitmenine forma ir 1 egzempliorius popierine forma projekto sąmata. - raštiška forma pateikiama aptarimo medžiaga; - projektinių pasiūlymų pristatymo visuomenei rezultatų aprašymas, protokolas (jei bus). **Iki projekto ekspertizės, jei ši bus atliekama, projektuotojas pateikia statytojui:** - 1 egz. skaitmenine forma. **Po statybą leidžiančio dokumento gavimo, jei šis bus reikalingas, pateikiama:** ✓ 3 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma ir (ar) elektronine forma; ✓ 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB,

	galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. - Taip pat į USB laikmeną privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).

Pastaba. Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

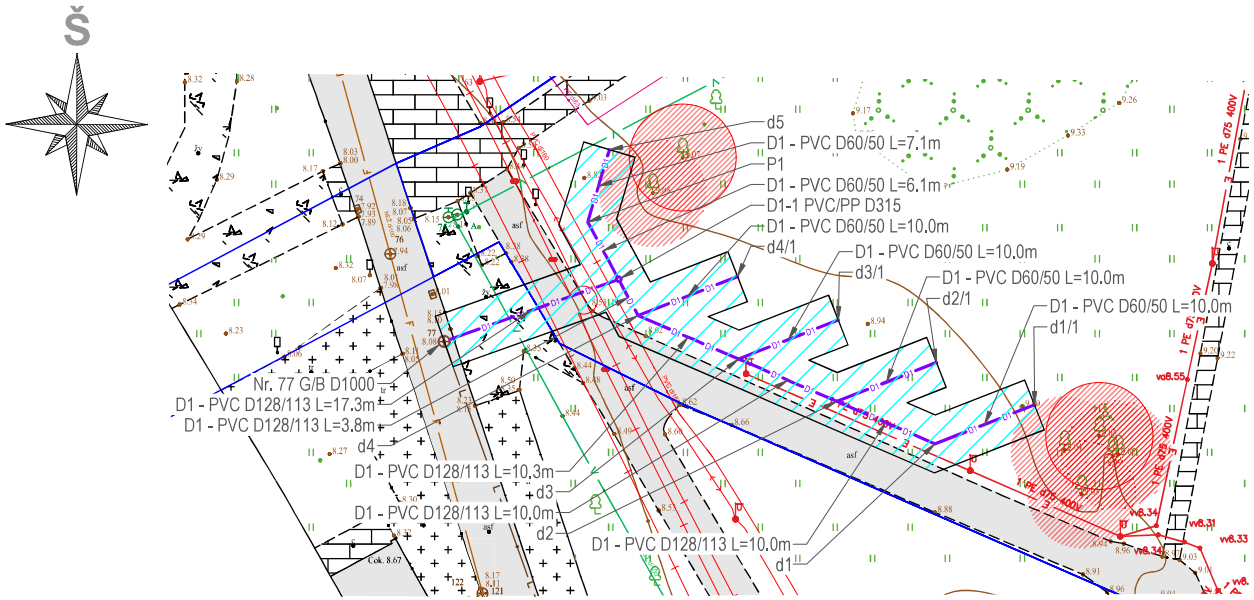
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-02 Nr. AD1-462
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-02 13:10:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-02 13:10:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-02 14:20:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-02 14:20:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys

2026 04 20

Supaprastintas statybos projektas:

1. „Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas“ parengtas naudojant licencijuota projektavimo programine įranga, (sąrašas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus – AUTOCAD 2008 licenzijos nr. 345-43789063). Microsoft office 2007, product id: 89388-707-0358973-65568.

Projekto vadovas, atestato nr. 29462, S-834-Pm, Andrius Malinauskas 



Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
d1	6176143.10	322177.53
d1/1	6176146.74	322186.84
d2	6176147.06	322168.35
d2/1	6176150.71	322177.66
d3	6176151.03	322159.17
d3/1	6176154.67	322168.48
d4	6176155.10	322149.76
d4/1	6176158.74	322159.07
d5	6176170.60	322147.08
D1-1	6176158.48	322147.94
Nr. 77	6176152.67	322131.63
P1	6176163.83	322145.05

Pritarta

Miesto tvarkymo skyriaus
Vyr. specialistas
Karolis Šakarnis

PASTABOS

1. Prieš vykdant darbus iššikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus esamų komunikacijų nužymėjimui;
2. Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais;
3. Pasijungimus prie anksčiau įrengtų drenažo surinkimo tinklų tikslinti vietoje.
4. Esamų komunikacijų gylius pasitikslinti vietoje.
5. Atsargiai požeminės komunikacijos.
6. Vykdant statybos darbus vadovautis: LR Melioracijos įstatymu 1993 m. gruodžio 9d. Nr. I-323, Vilnius. MTR 1.12.01:2008 Melioracinis techninis reglamentas.
7. Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti. Molinius drenažo vamzdžius pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis atstatymui naudoti "S" klasės vamzdžius.
8. Klojamo vamzdyno susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojami inžineriniai tinklai

- Suformuoti žemės sklypai
- D1 — Projektuojami drenažo tinklai
- Projektuojami drenažo šuliniai
- Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Medžių apsaugos zona

Esami inžineriniai tinklai

- Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas
- E — Elektros kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje
- Apšvietimo tinklo kabelis/laidas
- V — Požeminis vandentiekio vamzdis
- F — Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- L — Lietaus nuotakyno vamzdis
- Ryšių kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje

0 5 10 15 20 25m

M1:500

A3 (420.00 x 297.00MM)

0	2026-04	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

MB Inžineriniai infrastruktūros projektai,
į/k 306302948
Naujoji uosto g.19,
LT-92121, Klaipėda
andrius.projektai@gmail.com
Tel: +370 61677008

KVAL. PATV. DOK. NR.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
01- Inžineriniai tinklai

	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
29462	PV	A.Malinauskas	
21769	PDV	A.Malinauskas	
	Rengėja	E.Petrikaitė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Projektuojamų inžinerinių tinklų planas M1:500

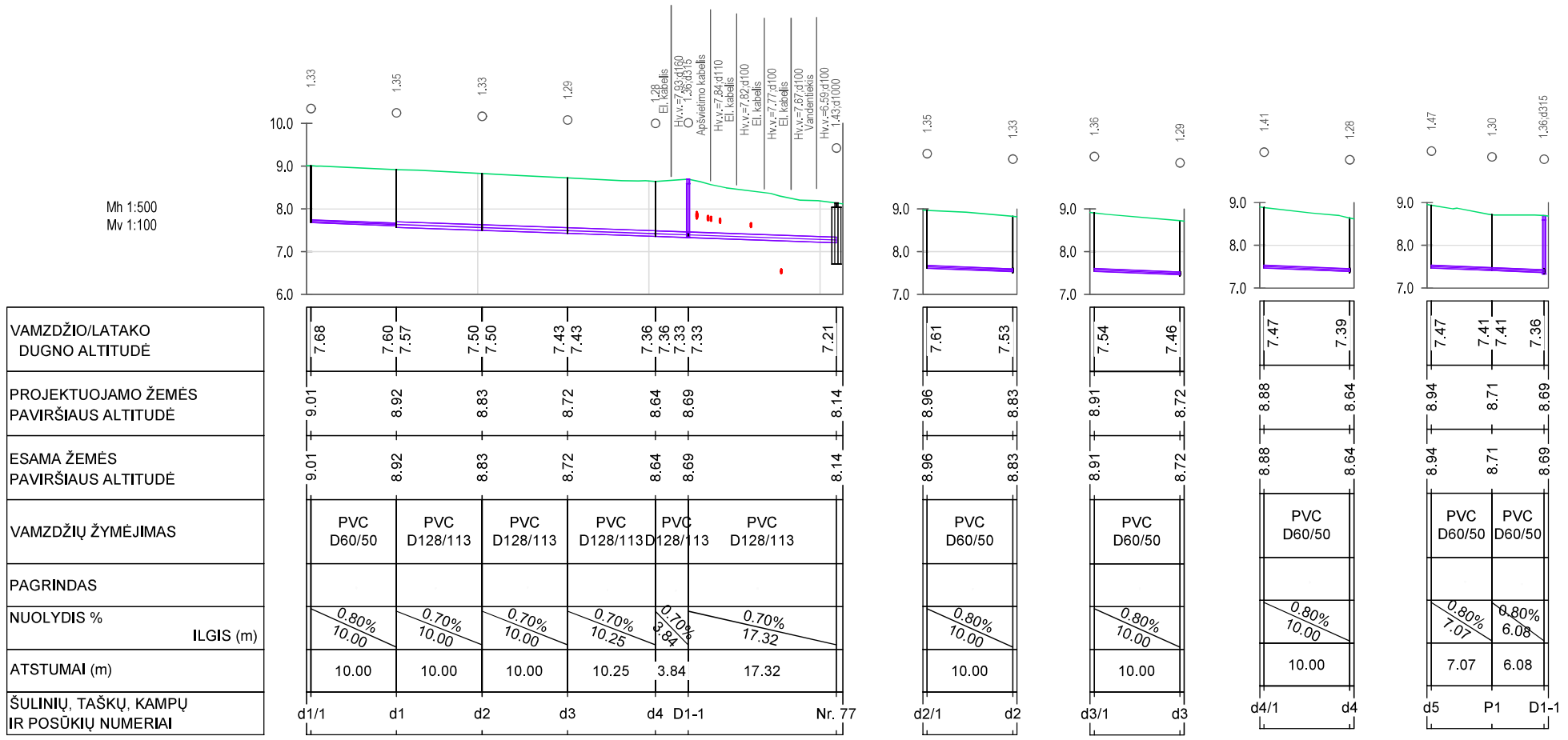
Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Klaipėdos miesto savivaldybė,
į/k 111100775

DOKUMENTO ŽYMUO:
IIP-2025/12-11/1-SPP-BD-B.1

Lapas	Lapų
1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojami drenažo tinklai

Esamas žemės paviršius

PASTABOS

1. Prieš vykdant darbus išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, komunikacijų nužymėjimui.
2. Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais;
3. Atstumai ir altitudės tikslinamos prieš pradedant statybos darbus;
4. Atsargiai požeminės komunikacijos.
5. Inžinerinių tinklų pajungimo altitudės į šulinius tikslintis prieš vykdant statybos darbus.

M1:100 0 1 2 3 4 5 m

M1:500 0 5 10 15 20 25m

A3 (420.00 x 297.00MM)

0	2026-04	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

MB Inžineriniai infrastruktūros projektai,
į/k 306302948
Naujoji uosto g.19,
LT-92121, Klaipėda
andrius.projektai@gmail.com
Tel: +370 61677008

	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
29462	PV	A.Malinauskas	
21769	PDV	A.Malinauskas	
	Rengėja	E.Petrikaitė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
01- Inžineriniai tinklai

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Projektuojamų inžinerinių tinklų išilginiai profiliai Mh 1:500, Mv 1:100

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Klaipėdos miesto savivaldybė,
į/k 111100775

DOKUMENTO ŽYMUO:
IIP-2025/12-11/1-SPP-BD-B.2

Lapas: 1 Lapų: 1

Melioracijos darbų kvalifikacijos atestatas

Rūšis	Atestatas
Išduodanti institucija	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija Įm. k. 188675190 Vilnius, Gedimino pr. 19
Išduodanti institucija	

Licencijos gavėjai	Vardas	ANDRIUS
	Pavardė	MALINAUSKAS
	Asmens kodas	
	Adresas	
	El. paštas	info@proinfra.lt
	Telefonas	

	Kodas	Pavadinimas	Komentaras
Veiklos duomenys	2484	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projekto vadovas	

Numeris	S-834-Pm
Galioja nuo	2023-07-21
Galioja iki	2028-07-21
Būsena	Licencijos (leidimo) išdavimas
Atestatavimo komisijos protokolo data	2023-07-21
Išdavimo data	2023-07-21
Atestatavimo komisijos protokolo numeris	8D-134 (5.50E)
Licencija archyvuota	

Melioracijos darbų kvalifikacijos atestatas

Rūšis	Atestatas
Išduodanti institucija	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija Įm. k. 188675190 Vilnius, Gedimino pr. 19
Išduodanti institucija	

Licencijos gavėjai	Teisinė forma	Mažoji bendrija
	Pavadinimas	MB Inžineriniai infrastruktūros projektai
	Kodas	306302948
	El. paštas	andrius.projektai@gmail.com
	Telefonas	

	Kodas	Pavadinimas	Komentaras
Veiklos duomenys	2480	Melioracijos darbų kvalifikacijos veikla \ Melioracijos statinių projektavimas	

Numeris	340-Pm
Galioja nuo	2024-12-27
Galioja iki	2029-12-27
Būsena	Licencijos (leidimo) išdavimas
Atestatavimo komisijos protokolo data	2024-12-27
Išdavimo data	2024-12-27
Atestatavimo komisijos protokolo numeris	8D-509(5.50E)
Licencija archyvuota	

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė	Andrius Malinauskas

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas	Kvalifikacijos atestatas
Numeris	29462
Pirmą kartą išduotas	2012-04-24

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2012-04-24 iki 2013-06-20	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės), kiti transporto statiniai.
Nuo 2013-06-20 iki 2018-04-17	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir teritorijų specialiojo planavimo specialisto pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės), vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai. Teritorijų planavimo rūšis: specialusis teritorijų planavimas.
Nuo 2018-04-17 iki 2021-11-16	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (gatvės, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Nuo 2021-11-16	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (gatvės, vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2018-04-17	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino: Andrius Malinauskas

(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2021-12-01. Paieškos data: 2021-12-01.

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė	Andrius Malinauskas

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas	Kvalifikacijos atestatas
Numeris	21769
Pirmą kartą išduotas	2008-05-16

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-06-20 iki 2021-11-16	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos: vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo.
Nuo 2021-11-16	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: sklypo sutvarkymas (sklypo planas), konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

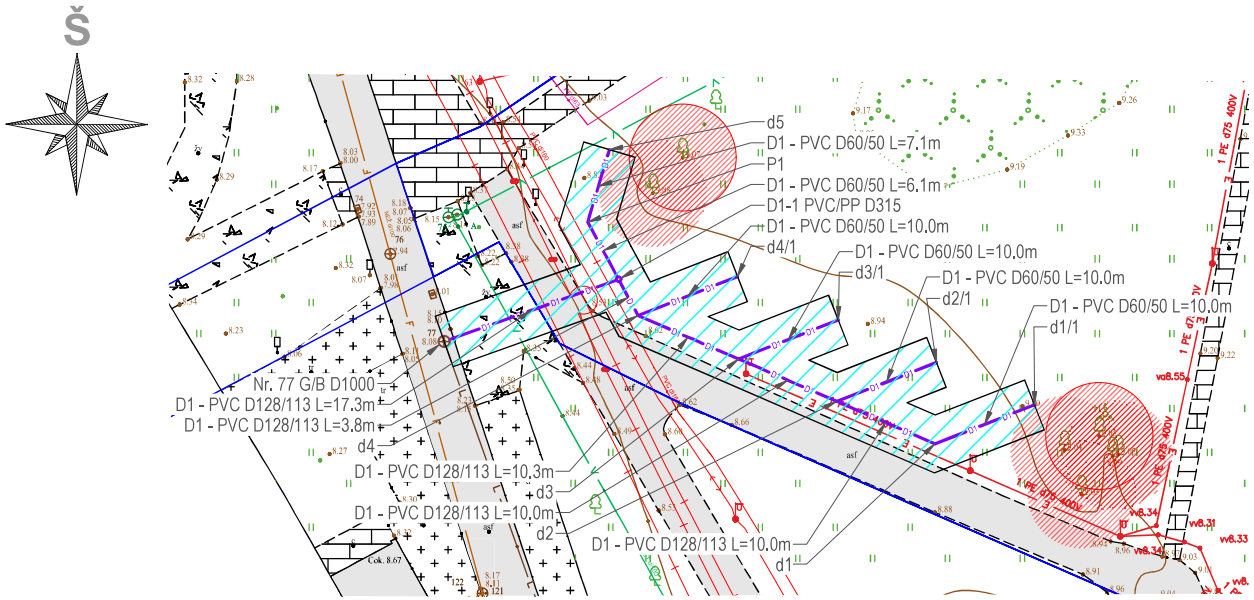
2018-06-07	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino: Andrius Malinauskas

(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2021-11-19. Paieškos data: 2021-11-21.



Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
d1	6176143.10	322177.53
d1/1	6176146.74	322186.84
d2	6176147.06	322168.35
d2/1	6176150.71	322177.66
d3	6176151.03	322159.17
d3/1	6176154.67	322168.48
d4	6176155.10	322149.76
d4/1	6176158.74	322159.07
d5	6176170.60	322147.08
D1-1	6176158.48	322147.94
Nr. 77	6176152.67	322131.63
P1	6176163.83	322145.05

PRITARTA
UAB „KLAIPĖDOS PASLAUGOS"
2026 m. 05 mėn. 28 d.
Techninio projektavimo skyriaus specialistas
Mantas Pranskaitis
Derinamas planas Nr. 248

PASTABOS

1. Prieš vykdant darbus iššikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus esamų komunikacijų nužymėjimui;
2. Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais;
3. Pasijungimus prie anksčiau įrengtų drenažo surinkimo tinklų tikslinti vietoje.
4. Esamų komunikacijų gylius pasitikslinti vietoje.
5. Atsargiai požeminės komunikacijos.
6. Vykdant statybos darbus vadovautis: LR Melioracijos įstatymu 1993 m. gruodžio 9d. Nr. I-323, Vilnius. MTR 1.12.01:2008 Melioracinis techninis reglamentas.
7. Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti. Molinius drenažo vamzdžius pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis atstatymui naudoti "S" klasės vamzdžius.
8. Klojamo vamzdyno susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojami inžineriniai tinklai

- Suformuoti žemės sklypai
- D1 — Projektuojami drenažo tinklai
- Projektuojami drenažo šuliniai
- Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Medžių apsaugos zona

Esami inžineriniai tinklai

- Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas
- E — Elektros kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje
- Apšvietimo tinklo kabelis/laidas
- V — Požeminis vandentiekio vamzdis
- F — Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- L — Lietaus nuotakyno vamzdis
- Ryšių kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje

0 5 10 15 20 25m
M1:500

A3 (420.00 x 297.00MM)

0	2026-05	Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

MB Inžineriniai infrastruktūros projektai,
į/k 306302948
Naujoji uosto g.19,
LT-92121, Klaipėda
andrius.projektai@gmail.com
Tel: +370 61677008

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
01- Inžineriniai tinklai

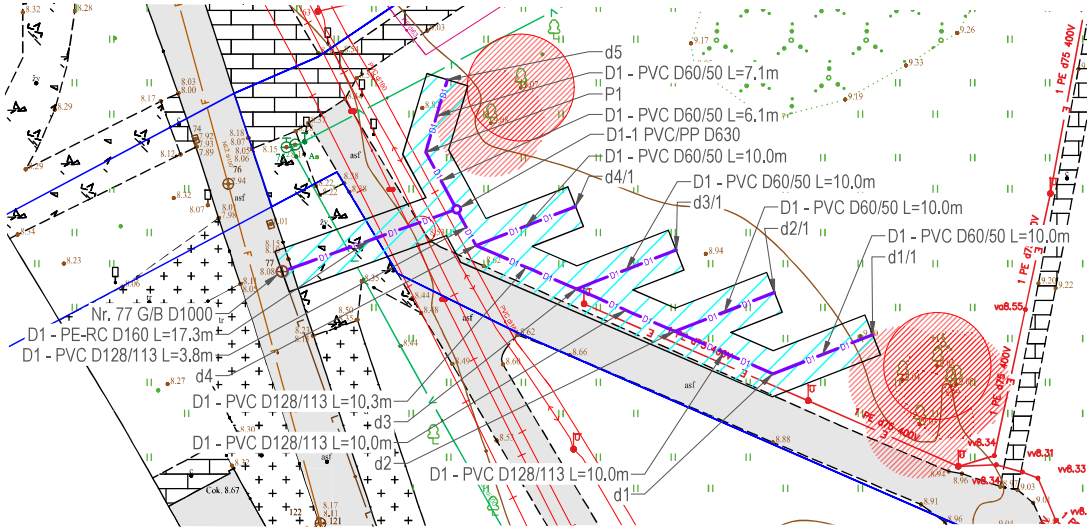
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
29462 S-834-Pm	PV	A.Malinauskas	
21769	PDV	A.Malinauskas	
	Rengėja	E.Petrikaitė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Projektuojamų inžinerinių tinklų planas M1:500

Laida: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė, į/k 111100775	DOKUMENTO ŽYMUO: IIP-2025/12-11/1-SPP-BD-B.1	Lapas: 1 / Lapų: 1

Š



Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
d1	6176143.10	322177.53
d1/1	6176146.74	322186.84
d2	6176147.06	322168.35
d2/1	6176150.71	322177.66
d3	6176151.03	322159.17
d3/1	6176154.67	322168.48
d4	6176155.10	322149.76
d4/1	6176158.74	322159.07
d5	6176170.60	322147.08
D1-1	6176158.48	322147.94
Nr. 77	6176152.67	322131.63
P1	6176163.83	322145.05

Nr. 429
SUDERINTA
AB „Klaipėdos vanduo"
Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus
Projektų derinimo inžinierius
Arūnas Tvardauskas
2026 m. 06 mėn. 09 d.

Nesutvarkius lietaus nuotekų tinklų, į kuriuos numatoma prijungti projektuojamą drenažą - sistema gali neveikti. Esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų gylius tikslinti vietoje statybos darbų metu. Esant poreikiui, išsikviesti tinklų atstovus.

PASTABOS

1. Prieš vykdant darbus išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus esamų komunikacijų nužymėjimui;
2. Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais;
3. Pasijungimus prie anksčiau įrengtų drenažo surinkimo tinklų tikslinti vietoje.
4. Esamų komunikacijų gylius pasitikslinti vietoje.
5. Atsargiai požeminės komunikacijos.
6. Vykdant statybos darbus vadovautis: LR Melioracijos įstatymu 1993 m. gruodžio 9d. Nr. I-323, Vilnius. MTR 1.12.01:2008 Melioracinis techninis reglamentas.
7. Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti. Molinius drenažo vamzdžius pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis atstatymui naudoti "S" klasės vamzdžius.
8. Klojamo vamzdyno susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojami inžineriniai tinklai

- Suformuoti žemės sklypai
- D1 — Projektuojami drenažo tinklai
- Projektuojami drenažo šuliniai
- Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Medžių apsaugos zona

Esami inžineriniai tinklai

- Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas
- E — Elektros kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje
- Apšvietimo tinklo kabelis/laidas
- V — Požeminis vandentiekio vamzdis
- F — Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- L — Lietaus nuotakyno vamzdis
- Ryšių kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje

0 5 10 15 20 25m
M1:500

A3 (420.00 x 297.00MM)

0	2026-06	Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

MB Inžineriniai infrastruktūros projektai,
į/k 306302948
Naujoji uosto g.19,
LT-92121, Klaipėda
andrius.projektai@gmail.com
Tel: +370 61677008

KVAL. PATV. DOK. NR.

	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
29462 S-834-Pm	PV	A.Malinauskas	
21769	PDV	A.Malinauskas	
	Rengėja	E.Petrikaitė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
01- Inžineriniai tinklai

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Projektuojamų inžinerinių tinklų planas M1:500

Laida: 0

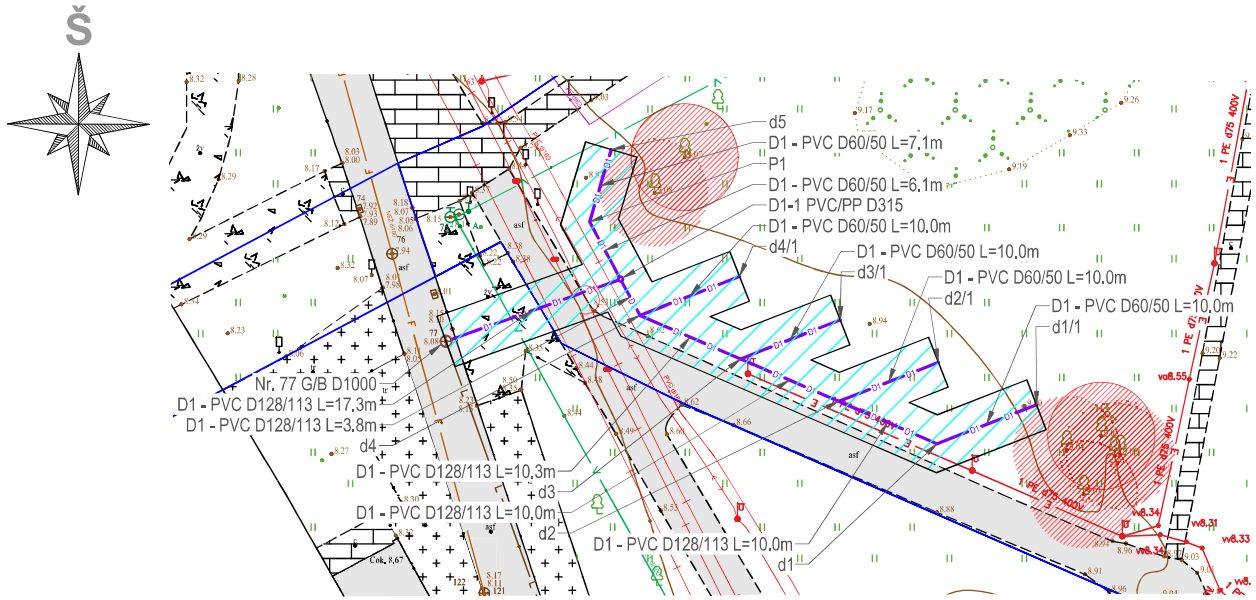
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Klaipėdos miesto savivaldybė,
į/k 111100775

DOKUMENTO ŽYMUO:
IIP-2025/12-11/1-SPP-BD-B.1

Lapas	Lapų
1	1

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
DARIUS STANISLOVAS
Data: 2026-05-27 17:30:56 GMT+3
Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius"
Registravimo Nr.: 71165859



Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
d1	6176143.10	322177.53
d1/1	6176146.74	322186.84
d2	6176147.06	322168.35
d2/1	6176150.71	322177.66
d3	6176151.03	322159.17
d3/1	6176154.67	322168.48
d4	6176155.10	322149.76
d4/1	6176158.74	322159.07
d5	6176170.60	322147.08
D1-1	6176158.48	322147.94
Nr. 77	6176152.67	322131.63
P1	6176163.83	322145.05

PRITARTA
UAB „KLAIPĖDOS PAŠLAUGOS"
2026 m. 05 mėn. 28 d.
Techninio projektavimo skyriaus specialistas
Mantas Pranskaitis
Derinamas planas Nr. 248

PASTABOS

1. Prieš vykdant darbus išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus esamų komunikacijų nužymėjimui;
2. Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais;
3. Pasijungimus prie anksčiau įrengtų drenažo surinkimo tinklų tikslinti vietoje.
4. Esamų komunikacijų gylius pasitikslinti vietoje.
5. Atsargiai požeminės komunikacijos.
6. Vykdant statybos darbus vadovautis: LR Melioracijos įstatymu 1993 m. gruodžio 9d. Nr. I-323, Vilnius. MTR 1.12.01:2008 Melioracinis techninis reglamentas.
7. Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti. Molinius drenažo vamzdžius pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis atstatymui naudoti "S" klasės vamzdžius.
8. Klojamo vamzdyno susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojami inžineriniai tinklai

- Suformuoti žemės sklypai
- D1 — Projektuojami drenažo tinklai
- Projektuojami drenažo šuliniai
- Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Medžių apsaugos zona

Esami inžineriniai tinklai

- Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas
- E — Elektros kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje
- Apšvietimo tinklo kabelis/laidas
- V — Požeminis vandentiekio vamzdis
- F — Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- L — Lietaus nuotakyno vamzdis
- Ryšių kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje

0 5 10 15 20 25m
M1:500

A3 (420.00 x 297.00MM)

0	2026-05	Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

MB Inžineriniai infrastruktūros projektai,
į/k 306302948
Naujoji uosto g.19,
LT-92121, Klaipėda
andrius.projektai@gmail.com
Tel: +370 61677008

KVAL. PATV. DOK. NR.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
01- Inžineriniai tinklai

	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
29462 S-834-Pm	PV	A.Malinauskas	
21769	PDV	A.Malinauskas	
	Rengėja	E.Petrikaitė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektuojamų inžinerinių tinklų planas M1:500 — Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Klaipėdos miesto savivaldybė,
į/k 111100775

DOKUMENTO ŽYMUO: IIP-2025/12-11/1-SPP-BD-B.1

Lapas: 1 — Lapų: 1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Darius Stanslovas	2026-07-02	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P195856

Pasirašymo data 2026-07-02 17:30

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO VYSTYMO IR PRIEŽIŪROS DEPARTAMENTO
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS

MB „Inžineriniai infrastruktūros projektai“ Į
el. p.: andrius.projektai@gmail.com

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

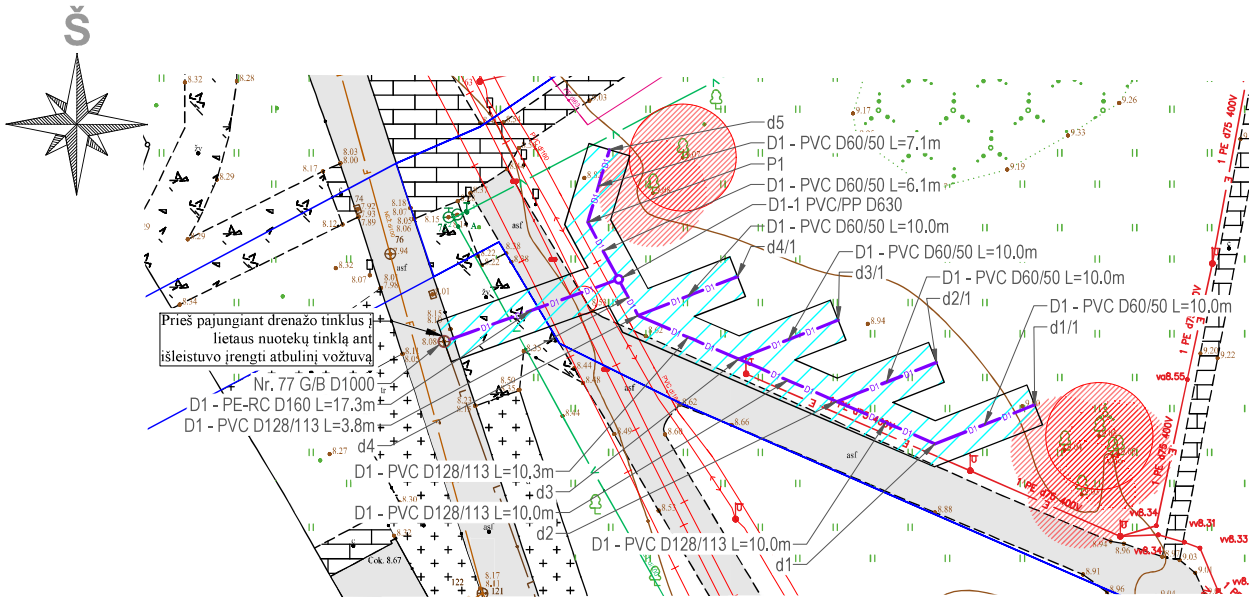
Pranešame, kad išnagrinėjus projektus „Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Laukininkų g. 24-26, Klaipėdoje supaprastintas statybos projektas“ Nr. IIP-2025/12-11/3-SPP-BD, Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Gedminų g. 3, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas Nr. IIP-2025/12-11/2-SPP-BD ir „Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas“ Nr. IIP-2025/12-11/1-SPP-BD, nutarta pritarti šio projekto projektiniams sprendiniams.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją Sandra Dabrienė

K. Šakarnis, tel. (8 46) 39 60 95, el. p. karolis.sakarnis@klaipeda.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03T13:27:14.746+03:00, (11.5)-MD3-40
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sandra Dabrienė, patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03T13:05:11.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-03T13:05:31+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-07-02T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03T13:27:14.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-18T09:57:58+02:00
Informacija apie būdus, naudotus	Metaduomenų vientisumas užtikrintas

metaduomenų vientisumui užtikrinti	elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-07-03 13:35:07



Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
d1	6176143.10	322177.53
d1/1	6176146.74	322186.84
d2	6176147.06	322168.35
d2/1	6176150.71	322177.66
d3	6176151.03	322159.17
d3/1	6176154.67	322168.48
d4	6176155.10	322149.76
d4/1	6176158.74	322159.07
d5	6176170.60	322147.08
D1-1	6176158.48	322147.94
Nr. 77	6176152.67	322131.63
P1	6176163.83	322145.05

PASTABOS

1. Prieš vykdant darbus iššikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus esamų komunikacijų nužymėjimui;
2. Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais;
3. Pasijungimus prie anksčiau įrengtų drenažo surinkimo tinklų tikslinti vietoje.
4. Esamų komunikacijų gylius pasitikslinti vietoje.
5. Atsargiai požeminės komunikacijos.
6. Vykdant statybos darbus vadovautis: LR Melioracijos įstatymu 1993 m. gruodžio 9d. Nr. I-323, Vilnius. MTR 1.12.01:2008 Melioracinis techninis reglamentas.
7. Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti. Molinius drenažo vamzdžius pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis atstatymui naudoti "S" klasės vamzdžius.
8. Klojamo vamzdyno susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojami inžineriniai tinklai

- Suformuoti žemės sklypai
- D1 — Projektuojami drenažo tinklai
- Projektuojami drenažo šuliniai
- Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Medžių apsaugos zona

Esami inžineriniai tinklai

- Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas
- E — Elektros kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje
- Apšvietimo tinklo kabelis/laidas
- V — Požeminis vandentiekio vamzdis
- F — Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- L — Lietaus nuotakyno vamzdis
- Ryšių kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje

SUDERINTA
Urbanistikos ir architektūros departamentas
Infrastruktūros plėtros skyrius
Vyriausiasis specialistas
Arūnas Smaguris
2026-07-03

M1:500 0 5 10 15 20 25m

A3 (420.00 x 297.00MM)

0	2026-06	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

MB Inžineriniai infrastruktūros projektai,
į/k 306302948
Naujoji uosto g.19,
LT-92121, Klaipėda
andrius.projektai@gmail.com
Tel: +370 61677008

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
01- Inžineriniai tinklai

	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
29462 S-834-Pm	PV	A.Malinauskas	
21769	PDV	A.Malinauskas	
	Rengėja	E.Petrikaitė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektuojamų inžinerinių tinklų planas M1:500 — Laida: 0

LT

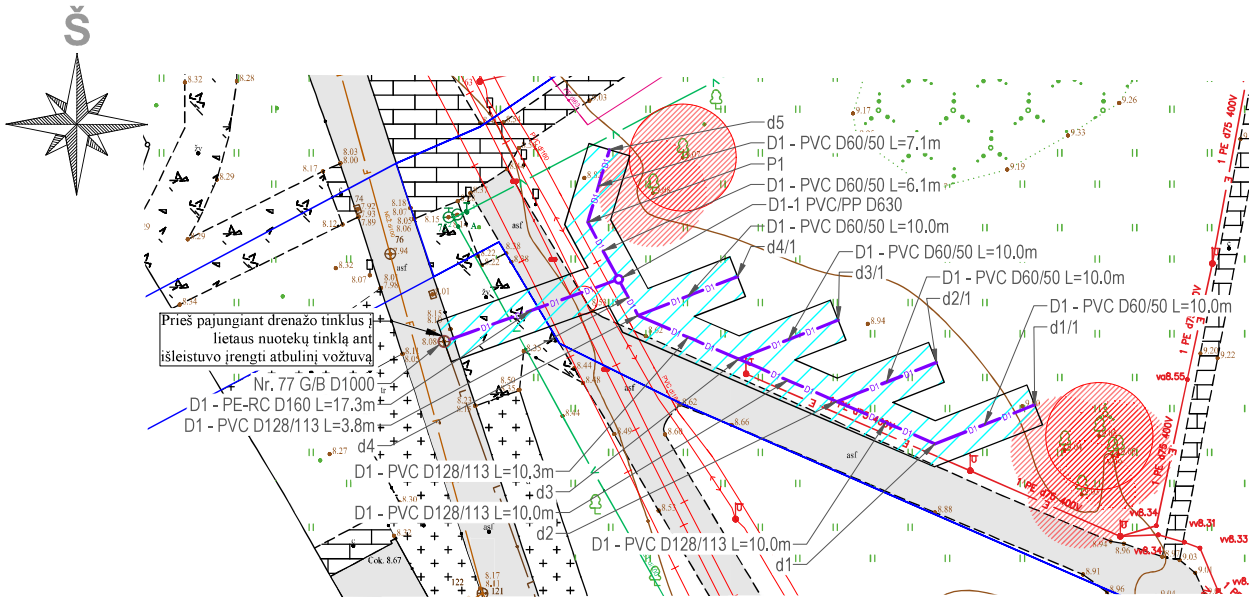
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Klaipėdos miesto savivaldybė,
į/k 111100775

DOKUMENTO ŽYMUO: IIP-2025/12-11/1-SPP-BD-B.1

Lapas: 1 — Lapų: 1

8. BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Brėžinio pavadinimas	Brėžinio Nr.	Brėžinių skaičius	Laida
1.	2.	3.	4.	5.
		0	1	0
1.	Projektuojamų inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1	1	0
2.	Projektuojamų inžinerinių tinklų išilginiai profiliai, Mh 1:500 Mv 1:100	2	1	0
3.	PVC D630 mm šulinio detalizacija	3	1	0
4.	Drenų įrengimo konstrukcijos schema	4	1	0
5.	Atstatomų dangų planas, M 1:500	5	1	0



Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
d1	6176143.10	322177.53
d1/1	6176146.74	322186.84
d2	6176147.06	322168.35
d2/1	6176150.71	322177.66
d3	6176151.03	322159.17
d3/1	6176154.67	322168.48
d4	6176155.10	322149.76
d4/1	6176158.74	322159.07
d5	6176170.60	322147.08
D1-1	6176158.48	322147.94
Nr. 77	6176152.67	322131.63
P1	6176163.83	322145.05

PASTABOS

1. Prieš vykdant darbus iššikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus esamų komunikacijų nužymėjimui;
2. Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais;
3. Pasijungimus prie anksčiau įrengtų drenažo surinkimo tinklų tikslinti vietoje.
4. Esamų komunikacijų gylius pasitikslinti vietoje.
5. Atsargiai požeminės komunikacijos.
6. Vykdant statybos darbus vadovautis: LR Melioracijos įstatymu 1993 m. gruodžio 9d. Nr. I-323, Vilnius. MTR 1.12.01:2008 Melioracinis techninis reglamentas.
7. Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti. Molinius drenažo vamzdžius pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis atstatymui naudoti "S" klasės vamzdžius.
8. Klojamo vamzdyno susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojami inžineriniai tinklai

- Suformuoti žemės sklypai
- D1 — Projektuojami drenažo tinklai
- Projektuojami drenažo šuliniai
- Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Medžių apsaugos zona

Esami inžineriniai tinklai

- Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas
- E — Elektros kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje
- Apšvietimo tinklo kabelis/laidas
- V — Požeminis vandentiekio vamzdis
- F — Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- L — Lietaus nuotakyno vamzdis
- Ryšių kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje

0 5 10 15 20 25m

M1:500

A3 (420.00 x 297.00MM)

0	2026-07	Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

MB Inžineriniai infrastruktūros projektai,
į/k 306302948
Naujoji uosto g.19,
LT-92121, Klaipėda
andrius.projektai@gmail.com
Tel: +370 61677008

KVAL. PATV. DOK. NR.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
01- Inžineriniai tinklai

	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
29462 S-834-Pm	PV	A.Malinauskas	
21769	PDV	A.Malinauskas	
	Rengėja	E.Petrikaitė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Projektuojamų inžinerinių tinklų planas M1:500

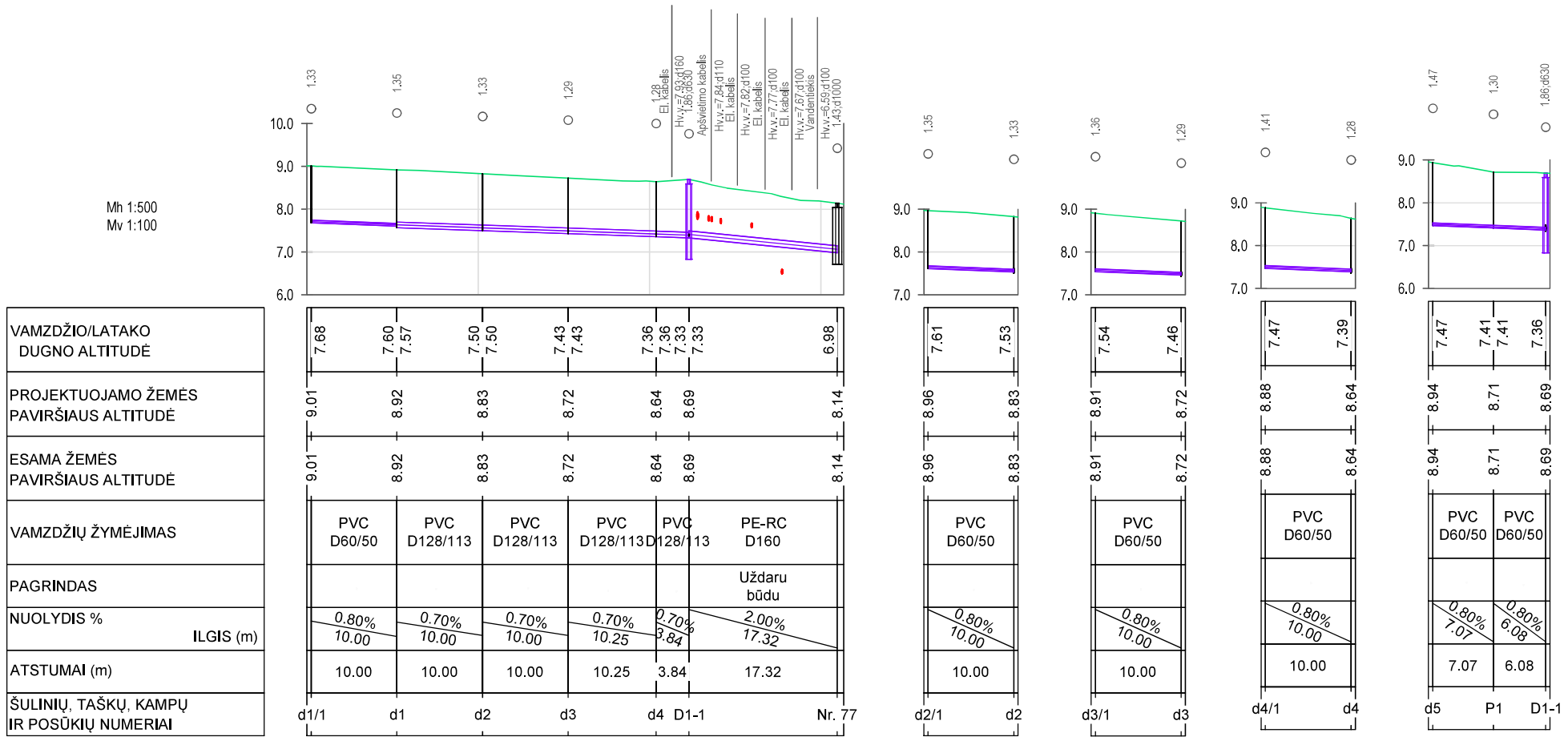
Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Klaipėdos miesto savivaldybė,
į/k 111100775

DOKUMENTO ŽYMUO:
IIP-2025/12-11/1-SPP-BD-B.1

Lapas: 1 | Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojami drenažo tinklai

Esamas žemės paviršius

PASTABOS

1. Prieš vykdant darbus išsikviesti požeminės komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, komunikacijų nužymėjimui.
2. Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais;
3. Atstumai ir altitudės tikslinamos prieš pradedant statybos darbus;
4. Atsargiai požeminės komunikacijos.
5. Inžinerinių tinklų pajungimo altitudes į šulinius tikslintis prieš vykdant statybos darbus.

M1:100 0 1 2 3 4 5 m

M1:500 0 5 10 15 20 25m

A3 (420.00 x 297.00MM)

0	2026-07	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

MB Inžineriniai infrastruktūros projektai,
į/k 306302948
Naujoji uosto g.19,
LT-92121, Klaipėda
andrius.projektai@gmail.com
Tel: +370 61677008

KVAL. PATV. DOK. NR.

	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
29462 S-834-Pm	PV	A.Malinauskas	
21769	PDV	A.Malinauskas	
	Rengėja	E.Petrikaitė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
01- Inžineriniai tinklai

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Projektuojamų inžinerinių tinklų išilginiai profiliai Mh 1:500, Mv 1:100

Laida: 0

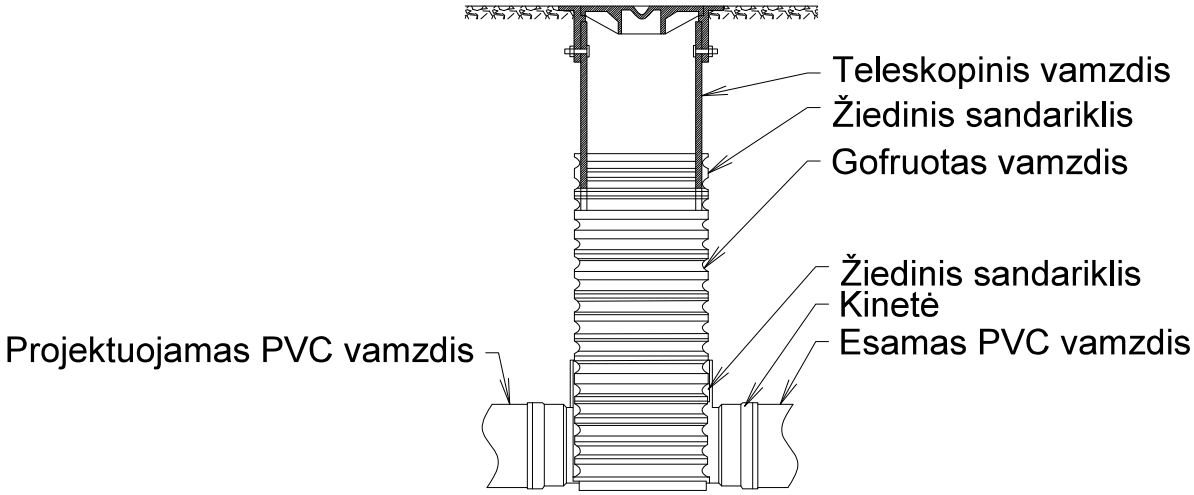
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Klaipėdos miesto savivaldybė,
į/k 111100775

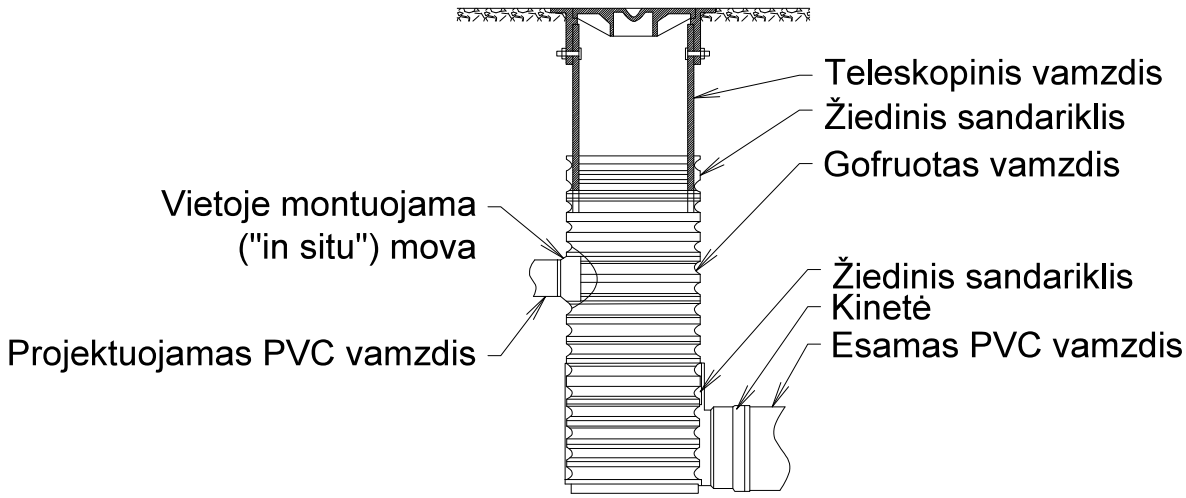
DOKUMENTO ŽYMUO: IIP-2025/12-11/1-SPP-BD-B.2

Lapas: 1 Lapų: 1

PRISIJUNGIMO Į ŠULINIO DUGNĄ SCHEMA



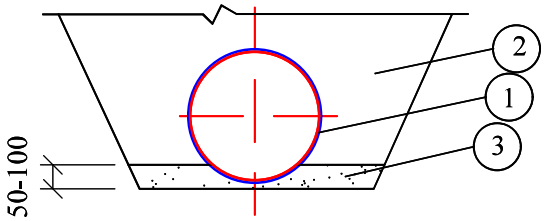
PRISIJUNGIMO Į ŠULINIO GOFRĄ SCHEMA



0	2026-07	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Inžineriniai infrastruktūros projektai, į/k 306302948 Naujoji uosto g.19, LT-92121, Klaipėda andrius.projektai@gmail.com Tel: +370 61677008		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01- Inžineriniai tinklai		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS		
29462 ~~S-834-Pm~~	PV	A.Malinauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
21769	PDV	A.Malinauskas		PVC D630 mm šulinio detalizacija	0
	Rengėja	E.Petrikaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė, į/k 111100775			DOKUMENTO ŽYMUO: IIP-2025/12-11/1-SPP-BD-B.3	Lapas: 1 / Lapų: 1

A4 (297.00 x 210.00MM)

Taikoma mineralinuose gruntuose (išskyrus dulkinius smėlius, dulkinius priesmėlius ir geležingus gruntus)



1 - plastikiniai lygūs neperforuoti drenažo vamzdžiai;
2 - grąžinamas iškastas gruntas;
3 - smėlio su k_f>1,0 m/d išlyginamasis sluoksnis, jei reikia.
PASTABA: Smėlio išlyginamasis sluoksnis rengiamas mineraliniuose priemolio bei molio gruntuose.

DARBŲ SUDĖTIS:

1. Drenažo trasų lyginimas buldozeriais.
2. Tranšėjų kasimas vienakaušiais ekskavatoriais.
3. Plastikinių lygių, neperforuotų vamzdžių paklojimas.
4. Sujungimų padarymas.
5. Tranšėjų užpylimas buldozeriais.

Poz. Nr.	Medžiagos	Vnt.	Kiekis, kai drenos skersmuo mm						
			50(60)	64(75)	80(92)	113(128)	145(160)	180(200)	200(237)
1	Perforuoti gofruoti drenažo vamzdžiai	m	101	101	101	101	101	101	101
2	Karjerinis žvyras su k_f>3,0 m/d	m^3	18.84	20.06	21.46	24.25	26.62	30.43	36.56
3	Smėlis su k_f>1,0 m/d	m^3	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-07	Statybai

MB Inžineriniai infrastruktūros projektai,
į/k 306302948
Naujoji uosto g.19,
LT-92121, Klaipėda
andrius.projektai@gmail.com
Tel: +370 61677008

KVAL. PATV. DOK. NR.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
01- Inžineriniai tinklai

	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
29462 S-834-Pm	PV	A.Malinauskas	
21769	PDV	A.Malinauskas	
	Rengėja	E.Petrikaitė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Drenų įrengimo konstrukcijos schema

Laida: 0

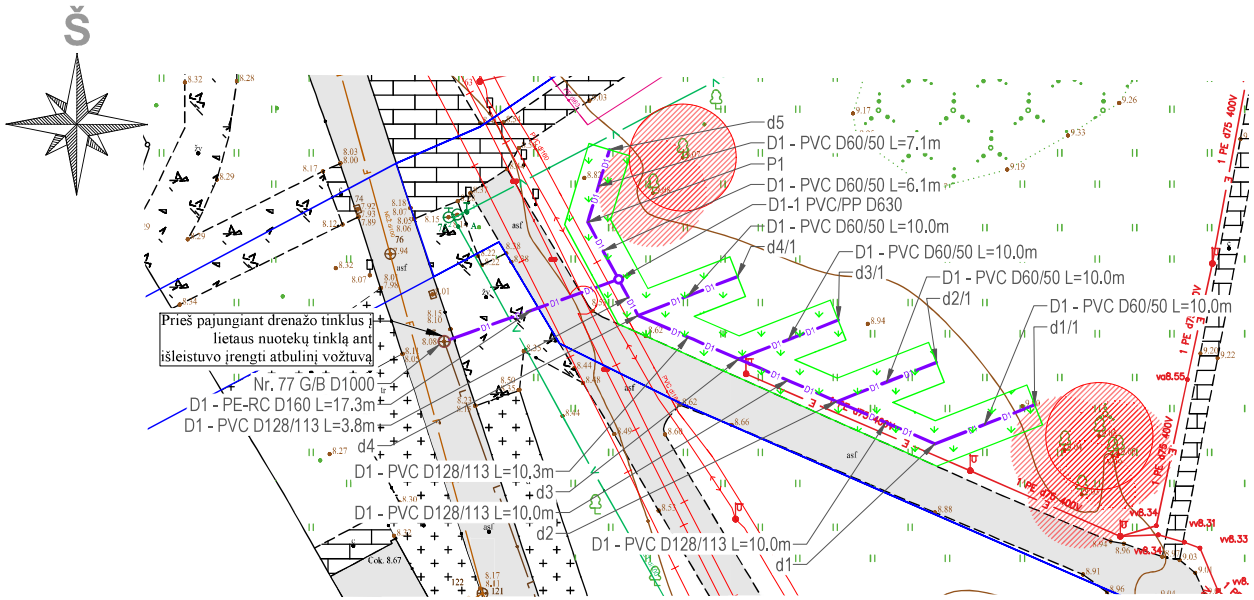
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Klaipėdos miesto savivaldybė,
į/k 111100775

DOKUMENTO ŽYMUO:
IIP-2025/12-11/1-SPP-BD-B.4

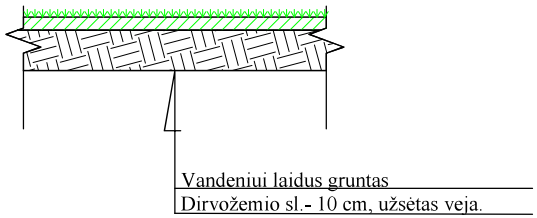
Lapas: 1 | Lapų: 1

A4 (297.00 x 210.00MM)



Koordinačių lentelė		
Nr.	X	Y
d1	6176143.10	322177.53
d1/1	6176146.74	322186.84
d2	6176147.06	322168.35
d2/1	6176150.71	322177.66
d3	6176151.03	322159.17
d3/1	6176154.67	322168.48
d4	6176155.10	322149.76
d4/1	6176158.74	322159.07
d5	6176170.60	322147.08
D1-1	6176158.48	322147.94
Nr. 77	6176152.67	322131.63
P1	6176163.83	322145.05

Vejos dangos atstatymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojami inžineriniai tinklai

- Suformuoti žemės sklypai
- D1 — Projektuojami drenažo tinklai
- Projektuojami drenažo šuliniai
- Medžių apsaugos zona
- Atstatoma vejos danga

Esami inžineriniai tinklai

- Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas
- E — Elektros kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje
- Apšvietimo tinklo kabelis/laidas
- V — Požeminis vandentiekio vamzdis
- F — Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- L — Lietaus nuotakyno vamzdis
- Ryšių kabeliai/laidai požeminiame vamzdyje

PASTABOS

1. Prieš vykdant darbus išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus esamų komunikacijų nužymėjimui;
2. Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais;
3. Pasijungimus prie anksčiau įrengtų drenažo surinkimo tinklų tikslinti vietoje.
4. Esamų komunikacijų gylius pasitikslinti vietoje.
5. Atsargiai požeminės komunikacijos.
6. Vykdant statybos darbus vadovautis: LR Melioracijos įstatymu 1993 m. gruodžio 9d. Nr. I-323, Vilnius. MTR 1.12.01:2008 Melioracinis techninis reglamentas.
7. Pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti. Molinius drenažo vamzdžius pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis atstatymui naudoti "S" klasės vamzdžius.
8. Klojamo vamzdyno susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
9. Esamų dangų konstrukcijos storius tikslinti vietoje.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-07	Statybai

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Inžineriniai infrastruktūros projektai, į/k 306302948 Naujoji uosto g.19, LT-92121, Klaipėda andrius.projektai@gmail.com Tel: +370 61677008		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Drenažo nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) Baltijos pr. 53, Klaipėdoje, supaprastintas statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01- Inžineriniai tinklai
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
29462 S-834-Pm	PV	A.Malinauskas	
21769	PDV	A.Malinauskas	
	Rengėja	E.Petrikaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Klaipėdos miesto savivaldybė, į/k 111100775		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Atstatomų dangų planas M1:500 DOKUMENTO ŽYMUO: IIP-2025/12-11/1-SPP-BD-B.5

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

0 5 10 15 20 25m

M1:500

A3 (420.00 x 297.00MM)