VIEŠOJI ĮSTAIGA
VILNIAUS UNIVERSITETO LIGONINĖ
SANTAROS KLINIKOS

2026-11-11 Nr. 26SR-VPS-5136

Tiekėjams
Pateikta CVP IS priemonėmis

DĖL ATSAKYMO Į PAKLAUSIMĄ IR PASIŪLYMO PATEIKIMO TERMINO NUKĖLIMO

VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos (toliau – perkančioji organizacija), vykdydama tarptautinį pirkimą atviro konkurso būdu „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų techninės priežiūros ir remonto paslaugos (12247)“ (CVP IS Nr. 9974834) ir gavusi suinteresuotų dalyvių klausimus atsako į juos.

Klausimas Nr. 1

Techninė specifikacija padalinta į 4 punktus:

1.1 Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų tipinis apimčių sąrašas
1.2 Gedimų šalinimo terminai;
1.3 Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu;
1.4 Darbai, kurie atliekami pagal poreikį.

Prašome patvirtinti, kad už 2 ir 4 punktų paslaugas/darbus būtų papildomai apmokama.

Atsakymas Nr. 1

PO paaiškina, kad SPS 1 priedo „Techninė specifikacija“ 2 skyriuje „Gedimų šalinimo terminai“ nustatyti tiekėjo reagavimo į gedimus ir jų pašalinimo terminai. Šiame skyriuje nurodyti terminai yra privalomi tiekėjui ir atskirai neapmokami.

SPS 1 priedo „Techninė specifikacija“ 4 skyriuje „Darbai, kurie atliekami pagal poreikį“ nurodyti remonto ir papildomo aptarnavimo darbai atliekami tik suderinus jų poreikį ir apimtį su perkančiąja organizacija. Už šiuos darbus atsiskaitoma pagal pasiūlyme nurodytą specialisto, atliekančio remonto darbus, valandinį įkainį.

Klausimas Nr. 2

Techninės specifikacijos 3.7 punkte nurodyta „tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termorėlių priežiūra, smulkus remontas“, prašome paaiškinkite sąvoką smulkus remontas nurodant kiek laiko jis užtrunka ir kiek jo reikia nusimatyti per metus (atsižvelgiant į esamos sutarties patirtį) arba patvirtinkite, kad sulkus remontas suprantamas kaip 1žmogaus darbas, atliekamas eksploatacijos metu ir užtrunkantis iki 30 min.

Atsakymas Nr. 2

SPS 1 priedo „Techninė specifikacija“ 3.7 punkte nurodyta tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių bei termorėlių priežiūra ir smulkus remontas apima įprastus reguliavimo, nustatymų koregavimo, valymo ir nedidelių eksploatacinių sutrikimų pašalinimo darbus, nereikalaujančius įrangos išmontavimo, sudėtingo remonto ar atsarginių dalių keitimo.

Tokie darbai laikomi periodinės techninės priežiūros dalimi ir įskaičiuojami į abonementinį mokestį.

Jeigu nustatoma, kad reikalingas sudėtingesnis remontas arba atsarginių dalių keitimas, tokie darbai atliekami tik suderinus su PO ir apmokami pagal pasiūlyme nurodytą remonto darbų valandinį įkainį.

Klausimas Nr. 3

Techninės specifikacijos 3.1; 3.6; 3.8 ir 3.9 minimas „einamasis remontas“, arba „remontas“, prašome patvirtinkite, kad už šiuos remontus būtų papildomai apmokama, pagal valandinį įkainį, o jeigu ne,

tai prašome nurodykite kiek laiko (per mėn. ar per metus) šie darbai užtrunka esamoje sutartyje, kad galėtume juos įsitraukti į mėnesio abonento kainą.

Atsakymas Nr. 3

PO paaiškina, kad SPS 1 priedo „Techninė specifikacija“ 3 skyriuje nurodyti periodiškai atliekami techninės priežiūros darbai, įskaitant įprastus einamosios priežiūros veiksmus, yra įskaičiuoti į abonementinį mokestį.

Tačiau tais atvejais, kai atliekant techninę priežiūrą nustatomas remonto poreikis, reikalaujantis papildomų remonto darbų, įrangos ardymo, detalių keitimo ar kitų darbų, kurie nėra įprastos periodinės techninės priežiūros dalis, šie darbai atliekami tik iš anksto suderinus su perkančiąja organizacija ir apmokami pagal pasiūlyme nurodytą specialisto valandinį įkainį.

Papildomai paaiškiname, kad konkretaus remonto darbų valandų skaičiaus per mėnesį ar metus nustatyti negalime, nes jis priklauso nuo faktinės įrangos techninės būklės, gedimų pobūdžio ir jų atsiradimo dažnumo.

PO savo ruoštu papildomai atkreipia dėmesį, kad SPS 2 priedo „Viešojo pirkimo sutarties projektas“ Specialiųjų sąlygų 5.1. p. numatyta, kad sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas yra sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodara, o 5.2.3 ir 5.2.3 papunkčiuose nurodyta paslaugoms taikoma kainodara ir iš ko ji susideda:

„*5.2.3. Paslaugoms taikoma Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodara, kurioje paslaugų kaina susideda iš trijų dalių:*

5.2.3.1. Už paslaugas, vykdant šildymo ir karšto vandens sistemų techninę priežiūrą, bus apmokama viešųjų pirkimų procedūrų metu nustatytu fiksuotu mėnesiniu mokesčiu (abonemento mokesčiu), kuris nurodytas Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija ir įkainiai“;

5.2.3.2. Už kitas, Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija ir įkainiai“ nuo 1 iki 3 punktuose nenurodytas paslaugas, atlikus sistemų remonto darbus, bus apmokama vienetiniu vienos valandos fiksuotu įkainiu, atsižvelgus į atliktų remonto darbų apimtis. Šis įkainis nurodytas Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija ir įkainiai;

5.2.3.3. Prekių įsigijimui, kurios reikalingos remonto metu pakeisti defektines detales ir medžiagas, yra taikoma Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodara ir apmokama pagal Paslaugų teikėjo faktiškai patirtas išlaidas Paslaugų teikimui skirtų detalių ir/ar medžiagų įsigijimui, remonto paslaugų suteikimo pagrindžiančius dokumentus.

5.2.4.Vadovaujantis Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodara, už remontui reikalingas detales, bus apmokėta ne didesnėmis kainomis nei Tiekėjo sumokėta suma tretiesiems asmenims už detalių ir/ar medžiagų įsigijimą, tačiau visais atvejais ne didesnėmis nei rinkos kainomis. Tiekėjas kartu su Pirkėjui teikiama sąskaita–faktūra privalo pateikti Tiekėjo sumokėtą sumą tretiesiems asmenims pagrindžiančius dokumentus (trečiojo asmens sąskaitą–faktūrą išrašytą Tiekėjui ir apmokėtą arba kitus lygiaverčius įrodymus). Į Tiekėjo faktiškai patirtas išlaidas negali būti įtrauktas Tiekėjo pelnas.“.

Atsižvelgiant į SPS 16 p., kuriame nurodoma, kad tiekėjo CVPIS prašymu papildomi pirkimo dokumentai (paaiškinimai ar pataisymai) pateikiami ne vėliau kaip likus 6 kalendorinėms dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, pasiūlymų pateikimo terminas nukeliamas 6 kalendorinėms dienoms nuo pranešimo išsiuntimo dienos.

Viešųjų pirkimų komisijos narė Daiva Gerybaitė

Daiva Gerybaitė, tel.0 688 62195