TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktorė
Vilma Preibienė

_____

2026-08-

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I.	**Bendra informacija apie pirkimo objektą**	
1.	Statytojas (užsakovas)	Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29A, Kretingos m., k. 111106657 UAB „Kretingos vandenys“, Švyturio g. 2A, Padvariai, Kretingos raj., k. 163994426
2.	Pirkimo objektas	Kapitalinio remonto projekto parengimas.
3.	Projekto pavadinimas	Kretingos miesto žaliosios infrastruktūros daugiabučių namų Kęstučio g. 2, 16, 18, 20, 22, 5, 7, 9, Laisvės g. 4, 8, Žalioji g. 13 Kretingoje kiemų tvarkymo projektas
4.	Statinio (-ių) adresas	Kęstučio g. 2, 16, 18, 20, 22, 5, 7, 9, Laisvės g. 4, 8, Žalioji g. 13, Kretinga
5.	Projekto parengimo etapas	Techninis darbo projektas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir paskirties rodikliai	Kiti inžineriniai statiniai Inžineriniai tinklai Statinio statybos rūšis: nauja statyba, rekonstravimas.
7.	Statinio kategorija	Nesudėtingi statiniai. Neypatingi statiniai (inžineriniai tinklai)
8.	Esami statiniai, jų funkcinė paskirtis	Žemės sklypas Kęstučio g. 2, unik. Nr. 4400-3836-3769, Žemės sklypas Kęstučio g. 22, unik. Nr. 4400-3836-1652, Žemės sklypas Kęstučio g. 4, unik. Nr. 4400-5997-6377, Žemės sklypas Kęstučio g. 7, unik. Nr. 4400-5997-6455, Žemės sklypas Kęstučio g. 9, unik. Nr. 4400-5997-6644, Žemės sklypas Laisvės g. 4, unik. Nr. 4400-6269-7336, Žemės sklypas Laisvės g. 8, unik. Nr. 4400-6269-8399, Žemės sklypas Žalioji g. 13, unik. Nr. 4400-6269-7670, paskirtis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, Vandentiekio tinklai unik. Nr. 4400-5517-1148, Vandentiekio tinklai unik. Nr. 4400-5462-8043, Vandentiekio tinklai unik. Nr. 4400-5517-0853, Vandentiekio tinklai unik. Nr. 4400-5517-0797, paskirtis – vandentiekio tinklų, Nuotekų šalinimo tinklai unik. Nr. 4400-5517-1107, Nuotekų šalinimo tinklai unik. Nr. 4400-5516-9581,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Nuotekų šalinimo tinklai unik. Nr. 4400-5516-9376, paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų
II.	**Perkamų paslaugų apimtis**	
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	**Projekto dalys:** Bendroji dalis. Sklypo sutvarkymo dalis. Vandentiekio ir nuotekų dalis. Elektrotechnikos dalis. ESO elektros tinklų apsaugojimo (esant poreikiui pagal ESO technines sąlygas) Pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Pastabos: 1) Jeigu pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualią redakciją reikalingos ir kitos projekto dalys, jos turi būti parengtos.
10.	Projektavimo paslaugos	Paslaugas paslaugų teikėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Želdinių išsaugojimo ir parinkimo sprendinius turi parengti kvalifikuotas arboristas. Projektavimo metu sprendiniai betarpiškai derinami su statytoju. Projektavimo paslaugų sudėtis: 1) Teritorijos topografinės nuotraukos parengimas. 2) Teritorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai. 3) Prisijungimo sąlygų gavimas. 4) Projektinių pasiūlymų parengimas ir pristatymas (Kretingos rajono savivaldybės administracijos patalpose). 5) Projekto derinimų atlikimas; 6) Statybą leidžiančio dokumento gavimas. 7) Techninio darbo projekto parengimas; 8) Techninio darbo projekto pateikimas ekspertizei; 9) Projekto taisymas pagal projektą derinančių subjektų bei ekspertizės pastabas.
11.	Projekto vykdymo priežiūra	Privaloma.
III.	**Reikalavimai projektavimo paslaugoms**	
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. A1-257 „Dėl teritorijos tarp Kęstučio g., Laisvės g., F. Janušio g., Žemaičių g., Kretingos m., detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	LR aplinkos ministro 2023 m. lapkričio 3 d. įsakymu Nr. D1-361 „Dėl Regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (Re) „Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje“ finansavimo gairių patvirtinimo“. Kretingos miesto žaliosios infrastruktūros poreikio analitine schema, patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T2-329. Lietuvos Respublikos įstatymai, Statybos techniniai reglamentai, higienos normos ir kiti galiojantys teisės aktai.
13.	Projektavimo darbų aprašas	**Esama situacija.** Narinėjamos teritorijos yra centrinėje miesto dalyje ir apima daugiabučių kiemus – pastatų prieigas ir automobilių stovėjimo aikšteles. Greta, adresu Kęstučio g. 12 yra 1909–1910 m. statytas raudonų plytų mūro pastatas, istorizmo laikotarpio architektūros paminklas – valstybės saugoma nekilnojamoji kultūros vertybė (unikalus kodas 12993, vertybės kodas S311). Lokacija pasižymi nusistovėjusiu erdvės išplanavimu, tačiau visos dangos čia yra stipriai nusidėvėjusios (tiek asfalto, tiek ir šaligatvių). Trūkstant automobilių stovėjimo vietų, aikštelės yra padidintos – automobiliai yra statomi tiesiog ant suplūkto grunto. Teritorijoje yra saugotinų brandžių, geros būklės želdinių: medžių ir krūmų – pvz. įspūdingo dydžio paprastasis klevas ir kt. Svarbu pažymėti, kad šiuo metu medžių polajus riboja kietosios dangos, čia yra statomi automobiliai – o tai stipriai sutankina augalinį gruntą ir blogina augimvietės sąlygas, kas kenkia medžių gyvybingumui ir galimai jų stabilumui. Esančios neformalios automobilių stovėjimo aikštelės yra dalinai įsiterpusios į sklypus adresu Kęstučio 10 ir 12. **Sprendiniai.** Rengiant šios lokacijos sprendinius siekiama išspręsti dvi pagrindines problemas. Pirma, siekiant optimizuoti daugiabučių aplinką, būtina spręsti de facto atsiradusių automobilių stovėjimo vietų ant suplūkto grunto situaciją ir pritaikyti ją gyventojų poreikiams. Antra, būtina apsaugoti esamus brandžius medžius, revitalizuojant jų polajus. 1. **Naujų vandeniui laidžių dangų įrengimas**: esamos nelaidžios dangos maksimaliai keičiamos į laidžias, tačiau išpildant galiojančių STR reikalavimus patogiam visų viešosios erdvės lankytojų naudojimui (žmonėms su negalia, ratukinėms priemonėms ir kt.). Išlaikomas esamas važiuojamosios dalies ir šaligatvių tinklas, automobilių stovėjimo aikšteles apjungiant su šiuo metu automobilių statymui naudojamais plotais. Įrengiant naujas dangas, visais atvejais šalia esamų brandžių medžių atnaujinamų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dangų bortai turi būti seklūs (apie 120 mm) tam, kad nuo mechaninio pažeidimo būtų apsaugoti esamų medžių šaknynai. 2. Lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas į esamus LN tinklus. 3. Esamų inžinerinių tinklų remontas (rekonstravimas) pagal gautas prisijungimo sąlygas. 4. **Išsaugomi visi esami želdiniai (medžiai ir krūmai), gerinamos jų augimvietės sąlygos.** Projektavimas pradedamas nuo esamų brandžių medžių (principas: medis yra pirmas), prie jų pritaikomi visi kiti elementai: dangos, tinklai, apšvietimas, mažoji architektūra. Planuojama pasodinti 18 medžių ir krūmų, atnaujinti esamus želdinius. Žemės sklypai yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dalies dangos – laidi danga. Numatyti į darbų zoną patenkančių želdinių apsaugą, priežiūrą ir apželdinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“. 5. Reikalinga rekonstruoti vandentiekio tinklus, kadangi jie nutiesti per daugiabučių rūsius. Būtina suprojektuoti vandentiekio tinklų iškėlimą ir naujus vandentiekio tinklus pagal gautas UAB „Kretingos vandenys“ sąlygas. 6. Rekonstruoti buitinių nuotekų tinklus pagal gautas UAB „Kretingos vandenys“ sąlygas. 7. Suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus pagal gautas UAB „Kretingos vandenys“ sąlygas. 8. Inžinerinių tinklų apsaugojimo / iškėlimo sprendiniai pagal gautas inžinerinių tinklų savininkų sąlygas. <u>Pastabos:</u> ▪ Projektas turi būti parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir kitais normatyviniais dokumentais. ▪ Rengiant techninį darbo projektą visi sprendiniai derinami su užsakovu. ▪ Tiekėjas suderina techninį darbo projektą su atitinkančiomis institucijomis statybą leidžiančiam dokumentui gauti. ▪ Projekto rengėjas gauna statybą leidžiantį dokumentą. ▪ Pasiūlyme tiekėjas įsivertina projekto vykdymo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		priežiūros paslaugas. ▪ Kiekių žiniaraščius ir sąmatas rengti pagal turtinius vienetus.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	1) Projektinius pasiūlymus ir projektą paslaugų teikėjas derina su statytoju ir su kitomis institucijomis, kur toks derinimo privalomumas įtvirtintas teisės aktų reikalavimais. 2) Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus. 3) Projekto sprendiniai turi būti suderinti tarp projekto dalių ir neprieštarauti vieni kitiems.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Pagal sutarties sąlygas.
16.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Teisės aktų nustatyta tvarka.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui.	18.1. Paslaugų teikėjas perduoda projektą statytojui ekspertizei teikti taip: 18.1.1. Projekto bylą 1 egz. popieriniame variante. 18.1.2. Projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą; 18.1.3. įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 41 punktą). 18.2. Paslaugų teikėjas projektą, kai atlikta ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, pateikia statytojui taip: 18.2.1. Projekto bylą 1 egz. popieriniame variante; 18.2.2. Projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą* .PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		18.2.3 įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 41 punktą). 18.3. Paslaugų teikėjas projektą su statybą leidžiančiu dokumentu pateikia statytojui taip: 18.3.1. Projekto bylą 3 egz. popieriniame variante; 18.3.2. Projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą. Projekto brėžiniai turi būti įrašyti ir *.DWG formatu.
19.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizė privaloma.

Pridedama:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 22 lapai;
2. Kretingos miesto žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema, 112 lapų;
3. Specialieji reikalavimai, 35 lapai.
4. Vandentiekio ir nuotekų tinklų nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 14 lapų;
5. Planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais, 4 lapai;
6. Teritorijų detalieji planai, 3 lapai.

PARENGĖ:

Statybos skyriaus specialistas _____ Romualdas Stasiulis

SUDERINO:

Statybos skyriaus vedėjas _____ Andrius Kasputis

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-21 09:21:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2005152**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-09-18**
Adresas: **Kretinga, Kęstučio g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3836-3769**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:924 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.1400 ha**
Užstatyta teritorija: **1.1400 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **158000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1034-(14.14.110.)**
2016-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-21-(14.14.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2016-02-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-921**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2016-11-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-1016**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1755 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.14 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.097 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.063 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.041 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geosmart", a.k. 302576916
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-02**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-3769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1034-(14.14.110.)
2016-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-21-(14.14.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353899**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**
Įregistravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **395 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393952**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**
Įregistravimo data: **2023-04-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2708 kv. m, nuo 2023-04-20**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100145656**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **601 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100145413**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142 kv. m, nuo 2024-05-13**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100145321**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **191 kv. m, nuo 2024-05-14**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100142066**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100124594**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110394**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106173**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **141 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638483**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-29 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P25-0442**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **810 kv. m, nuo 2025-02-25**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680959**
Įregistravimo pagrindas: **Kretingos rajono savivaldybė; 2023-01-23 Kretingos rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KR-RM-1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11396 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678796**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-11-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1016**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11396 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai reg Nr. 50/118188; 50/117904; 50/118472; 50/117741.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-21 09:19:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2820838**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2022-12-22**
Adresas: **Kretinga, Kęstučio g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5997-6377**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:1114 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2148 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2148 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **35800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-11**

2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **5696-8001-3010**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A5p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **3032.01 kv. m**
Naudingas plotas: **2492.71 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1724.94 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **523.02 kv. m**
Tūris: **9655 kub. m**
Užstatytas plotas: **695.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **55**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **55**
Kambarių skaičius: **123**
Koordinatė X: **6198347.9**
Koordinatė Y: **327610.5**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **37.42 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1209-(14.14.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1209-(14.14.110 E.)**
Plotas: **370.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-27**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1209-(14.14.110 E.)**
Plotas: **370.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-27**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1209-(14.14.110 E.)**
Plotas: **422.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-27**

6.4. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1209-(14.14.110 E.)**
Plotas: **660.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Turto administratorius: **Civinity namai Klaipėda, UAB, a.k. 140336910**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-8001-3010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-26 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-522**
2022-08-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-888
2024-08-27 Savivaldybės mero potvarkis Nr. V3-528
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-06**
Terminas: **Iki 2029-07-02**

7.2. **Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-8001-3010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-22 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. E/D-56KR-P0736/47 F22-2017/26**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-26**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-8001-3010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-02**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1209-(14.14.110 E.)**
Plotas: **117.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1209-(14.14.110 E.)**
Plotas: **156.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1209-(14.14.110 E.)**
Plotas: **279.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1209-(14.14.110 E.)**
Plotas: **116.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1209-(14.14.110 E.)**
Plotas: **2148.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1209-(14.14.110 E.)**
Plotas: **5.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1209-(14.14.110 E.)**

Plotas: **187.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-8001-3010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus Nr. 5696-8001-3010:0013) kadastro duomenys.**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-07**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1209-(14.14.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-22**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDVINAS MICHALCOVAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6377, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2486**
2022-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-22**

10.4. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
Aktą išdavė: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-8001-3010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-190618-00121**
Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-23**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-8001-3010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-01 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0437-00192/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-01**
Terminas: **Nuo 2019-03-31 iki 2029-03-31**

10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-8001-3010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-35-180618-00005**
Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-19**

10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-8001-3010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-12-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2017-11-10 patikslinti, patikslinus 26 buto (unik.Nr. 5696-8001-3010:0026) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353899**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**
Įregistravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393952**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**
Įregistravimo data: **2023-04-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **267 kv. m, nuo 2023-04-20**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100161845**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2024-05-10**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100120744**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116278**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-19**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2024-05-10**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100158168**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-277**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-11-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-31 Projektas D7A4101708**
Duomenų pakeitimo data: **2025-11-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **156 kv. m, nuo 2025-11-11**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678796**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-11-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1016**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2148 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680959**
Įregistravimo pagrindas: **Kretingos rajono savivaldybė; 2023-01-23 Kretingos rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KR-RM-1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2148 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-21 09:23:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3438759**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-03-13**
Adresas: **Kretinga, Laisvės g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6269-7336**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:1132 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2428 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2428 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **43900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8840-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8840-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-13**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8840-(10.1 E.)**
Plotas: **542.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-13**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8840-(10.1 E.)**
Plotas: **732.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-13**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8840-(10.1 E.)**
Plotas: **1296.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-13**

6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8840-(10.1 E.)**
Plotas: **1296.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-13**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-8840-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-03**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

EDVINAS MICHALCOVAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7336, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2486**
2023-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353899**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**
Įregistravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2024-05-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110394**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **290 kv. m, nuo 2024-05-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638483**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-29 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P25-0442**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **281 kv. m, nuo 2025-02-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai-Registras Nr. 50/117722.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-21 09:24:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3439024**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-03-13**
Adresas: **Kretinga, Žalioji g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6269-7670**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:1134 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1649 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1649 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **30900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-621-(14.14.110 E.)**
2024-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1341-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-621-(14.14.110 E.)**
2024-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1341-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-621-(14.14.110 E.)**
Plotas: **95.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-18**

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-621-(14.14.110 E.)**
Plotas: **150.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-18**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-621-(14.14.110 E.)**
Plotas: **473.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-18**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-621-(14.14.110 E.)**
Plotas: **473.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-18**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDVINAS MICHALCOVAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7670, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-12-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2486**
2023-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-13**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-7670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-621-(14.14.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100126009**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **129 kv. m, nuo 2024-03-15**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100107074**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2024-05-14**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638483**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-29 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P25-0442**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **83 kv. m, nuo 2025-02-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-21 09:20:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2823211**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2022-12-28**
Adresas: **Kretinga, Kęstučio g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5997-6644**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:1117 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2518 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2518 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **40900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-11**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 55 atskiri nekilnojamojo turto objektai : Registro Nr. 50/63013, 50/63014, 50/63015, 50/63016, 50/63017, 50/63018, 50/104783, 50/104784, 50/104785, 50/63019, 50/63020, 50/104786, 50/63021, 50/63022, 50/63023, 50/63024, 50/63025, 50/63026, 50/63027, 50/103730, 50/63028, 50/63029, 50/63030, 50/63031, 50/63032, 50/63033, 50/63034, 50/63035, 50/63036, 50/63037, 50/63038, 50/63039, 50/63040, 50/63041, 50/63042, 50/63043, 50/63044, 50/63045, 50/63046, 50/63047, 50/63048, 50/63049, 50/63050, 50/63051, 50/63052, 50/63053, 50/63054, 50/63055, 50/63056, 50/63057, 50/63058, 50/63059, 50/63060, 50/63061, 50/63062.**
Unikalus daikto numeris: **5696-6001-4010**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A5p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **3033.01 kv. m**
Naudingas plotas: **2510.49 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1701.71 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **519.22 kv. m**
Tūris: **9797 kub. m**
Užstatytas plotas: **696.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **55**
Kambarių skaičius: **125**
Koordinatė X: **6198327.5**
Koordinatė Y: **327700**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-07**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **52.73 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1199-(14.14.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1199-(14.14.110 E.)**
Plotas: **909.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-02**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1199-(14.14.110 E.)**
Plotas: **909.00 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-02**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1199-(14.14.110 E.)**
Plotas: **655.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-02**

6.4. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1199-(14.14.110 E.)**
Plotas: **682.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Turto administratorius: **Civinity namai Klaipėda, UAB, a.k. 140336910**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-6001-4010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-09 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1**
2005-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-331
2019-06-26 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-522
2019-07-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-552
2024-06-21 Savivaldybės mero potvarkis Nr. V3-407
2024-08-21 Savivaldybės mero potvarkis Nr. V3-522
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-30**
Terminas: **Iki 2029-07-10**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-6001-4010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-02**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1199-(14.14.110 E.)**
Plotas: **1541.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1199-(14.14.110 E.)**
Plotas: **2518.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1199-(14.14.110 E.)**
Plotas: **120.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1199-(14.14.110 E.)**
Plotas: **64.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1199-(14.14.110 E.)**
Plotas: **4.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1199-(14.14.110 E.)**
Plotas: **400.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1199-(14.14.110 E.)**
Plotas: **4.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDVINAS MICHALCOVAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2486**
2022-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-28**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6644, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1199-(14.14.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-28**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-6001-4010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-12-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus 18 buto (unikalus Nr.5696-6001-4010:0018) kadastro duomenis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-08**

10.4. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-6001-4010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-30-170630-00171**
Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-30**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5696-6001-4010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-09 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0051-01283/1**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-12**
Terminas: **Nuo 2016-12-09 iki 2026-12-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353899**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**
Įregistravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2024-11-21**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393952**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**
Įregistravimo data: **2023-04-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **275 kv. m, nuo 2024-11-21**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100161845**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2024-11-21**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100120744**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2024-11-21**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116278**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2024-11-21**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100158168**

	Įregistravimo pagrindas:	**Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-277**
	Duomenų pakeitimo pagrindas:	**2025-11-07 Prašymas**
	Teritorijos nustatymo dokumentas:	**AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-31 Projektas D7A4101708**
	Duomenų pakeitimo data:	**2025-11-11**
	Duomenų pakeitimo pagrindas:	**Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**
	Duomenų pakeitimo data:	**2023-01-05**
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**122 kv. m, nuo 2025-11-11**
11.7.	Teritorijos pavadinimas:	**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
	Teritorijos unikalus numeris:	**100678796**
	Įregistravimo pagrindas:	**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-11-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1016**
	Įregistravimo data:	**2024-07-23**
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**2518 kv. m, nuo 2024-11-21**
11.8.	Teritorijos pavadinimas:	**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
	Teritorijos unikalus numeris:	**100680959**
	Įregistravimo pagrindas:	**Kretingos rajono savivaldybė; 2023-01-23 Kretingos rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KR-RM-1**
	Įregistravimo data:	**2024-07-23**
	Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	**2518 kv. m, nuo 2024-11-21**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-05 15:52:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2004967**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-09-18**
Adresas: **Kretinga, Kęstučio g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3836-1652**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:922 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0327 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0327 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3970 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-1652, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1033-(14.14.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-1652, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-1652, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2016-11-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-1016**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-1652, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2016-02-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-921**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-1652, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-1652, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0046 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-1652, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0043 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-1652, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-1652, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1033-(14.14.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-29**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geosmart", a.k. 302576916
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3836-1652, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393952**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**
Įregistravimo data: **2023-04-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **327 kv. m, nuo 2023-04-20**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100145321**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2024-05-14**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638483**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-29 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P25-0442**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2025-02-25**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678796**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-11-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1016**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **327 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680959**
Įregistravimo pagrindas: **Kretingos rajono savivaldybė; 2023-01-23 Kretingos rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KR-RM-1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **327 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr. 50/119196.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-21 09:20:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2820784**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-12-22**
Adresas: **Kretinga, Kęstučio g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5997-6455**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:1112 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3140 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3140 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **49200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1228-(14.14.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1228-(14.14.110 E.)**
Plotas: **1261.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-23**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1228-(14.14.110 E.)**
Plotas: **1261.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-23**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1228-(14.14.110 E.)**
Plotas: **595.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-23**

6.4. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1228-(14.14.110 E.)**
Plotas: **1044.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-23**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1228-(14.14.110 E.)**
Plotas: **145.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1228-(14.14.110 E.)**
Plotas: **3140.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1228-(14.14.110 E.)**
Plotas: **4.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1228-(14.14.110 E.)**
Plotas: **420.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1228-(14.14.110 E.)**
Plotas: **255.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1228-(14.14.110 E.)**
Plotas: **1047.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1228-(14.14.110 E.)**
Plotas: **133.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDVINAS MICHALCOVAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2486**
2022-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-22**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5997-6455, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1228-(14.14.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353899**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**
Įregistravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393952**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**
Įregistravimo data: **2023-04-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **384 kv. m, nuo 2023-04-20**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100161845**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2024-05-10**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100120744**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116278**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2024-05-10**

11.6.
Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100158168**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-277**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-11-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-31 Projektas D7A4101708**
Duomenų pakeitimo data: **2025-11-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **133 kv. m, nuo 2025-11-11**

11.7.
Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678796**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-11-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1016**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3140 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.8.
Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680959**
Įregistravimo pagrindas: **Kretingos rajono savivaldybė; 2023-01-23 Kretingos rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KR-RM-1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3140 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai Registro Nr. 44/2355481; 50/117631

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-21 09:23:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3437999**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-03-08**
Adresas: **Kretinga, Laisvės g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6269-8399**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:1130 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2900 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2900 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **51000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-8399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1232-(10.2 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-8399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1232-(10.2 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-21**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-8399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1232-(10.2 E.)**
Plotas: **1224.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-21**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-8399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1232-(10.2 E.)**
Plotas: **1224.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-21**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-8399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1232-(10.2 E.)**
Plotas: **713.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-21**

6.4. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-8399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1232-(10.2 E.)**
Plotas: **113.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-21**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDVINAS MICHALCOVAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-8399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2486**
2023-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-17**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6269-8399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1PSK-1232-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353899**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**
Įregistravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-05-17**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100126009**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2024-05-17**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110394**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **238 kv. m, nuo 2024-05-17**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638483**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-01-29 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P25-0442**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **167 kv. m, nuo 2025-02-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Registras 50/118264 (Statiniai)

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

Kretingos miesto žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema



Kretingos miesto žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema

UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybės administracija

VYKDYTOJAS: Pelkių atkūrimo ir apsaugos fondas

Darbo vadovai Ričardas Skorupskas, Goda Characiejienė

VšĮ „Pelkių atkūrimo ir apsaugos fondas“
Gedimino pr. 1, 4 aukštas, LT-01103 Vilnius
Tel. +370 656 20426
El. adresas: info@pelkiufondas.lt

Viršelio nuotrauka Nerijaus Zableckio

Vilnius, 2025

Turinys

ĮVADAS 4

Žodynas..... 6

1. Nagrinėjamos teritorijos aprašymas 8

1.1. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas 8

1.2. Aplinkos būklė 11

1.3. Kultūros paveldas 20

2. Nagrinėjamos teritorijos analizė..... 26

3. Žalinimo lokacijų sprendiniai 34

1. Lokacija – F. Janušio g. atkarpa 34

2. Lokacija – Kęstučio g. 2-22 daugiabučių aplinka.....41

3. Lokacija – Kęstučio g. 5, 7, 9 daugiabučių aplinka 48

4. Lokacija – Laisvės g. 4, 8, 13 daugiabučių aplinka 53

5. Lokacija – Savanorių g. atkarpa nuo Vilniaus g. iki Topolių aklg.....58

6. Lokacija – Vytauto g. atkarpa nuo J. K. Chodkevičiaus g. iki Jablonskio g. 70

7. Lokacija – žvyrduobė („Šeimų slėnis“) 79

4. Detalus žalinimo sprendinių aprašymas 87

4.1. Rekomenduojamas Kretingos miesto želdinių asortimentas 87

4.2. Medžių gerovės didinimo priemonės.....97

4.3. Vandeniui laidžios dangos..... 101

Literatūros sąrašas..... 106

PRIEDAS NR.1. Specialistų atestatai 109

PRIEDAS NR.2. Pritarimas iš Kultūros paveldo departamento prie LR kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 111

ĮVADAS

Kretingos miesto žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema (toliau – žalinimo schema) parengta Kretingos miestui, plytinčiam vakarų Lietuvoje, Žemaitijoje, Klaipėdos apskrityje, apie 12 km į rytus nuo Klaipėdos (1 pav.). Žalinimo schemos tikslas yra nustatyti problemines teritorijas ir vietas, kuriose labiausiai reikia didinti žolinių augalų ir želdinių kiekį, įgyvendinti gamtos procesais pagrįstus sprendimus, teikiančius ekologinę, socialinę, ekonominę naudą. Žalinimo schema parengta vadovaujantis Regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (RE) „Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" finansavimo gairių žalinimo planų rengimo metodika (TAR, 2023-11-03, Nr. 21369)(toliau – Finansavimo gairės)

Miestas įsikūręs Akmenos upės slėnyje, prie jos santakos su Pastaunyko upeliu. Kretingą iš šiaurės į pietus kerta Akmenos upė, kurios pakrantės yra svarbi miesto rekreacinė erdvė ir ekologinis karkasas. Kretinga plyti vakarų Žemaičių plynaukštėje, lyguminiame kraštovaizdyje, kurį paįvairina upių slėniai, parkiniai želdynai bei istoriniai sodai. Miesto aplinkoje vyrauja lygumos, tačiau Akmenos slėnis suteikia vizualinę struktūrą ir gamtinį charakterį.

Mieste gausu želdynų ir žaliųjų erdvių – išsiskiria Kretingos dvaro parkas su žiemos sodu, vienuolyno sodai, botanikos sodas bei daugybė mažesnių skverų, kurie kartu formuoja žaliąją sistemą. Želdynai atlieka ekologinę, rekreacinę ir estetinę funkciją, jungdami miesto kultūrinį paveldą su gamtiniu karkasu. Urbanistinę struktūrą formuoja istorinė senamiesčio dalis su radialiniu gatvių tinklu, tradicine medine ir mūrine architektūra, kuri darniai jungiasi su XX a. ir XXI a. gyvenamaisiais kvartalais bei pramoninėmis zonomis. Miesto centrinė dalis pasižymi tankesniu užstatymu, o pakraščiuose vyrauja individualių namų kvartalai.

Kultūros paveldo požiūriu Kretinga yra vienas svarbiausių Žemaitijos miestų – čia saugomi istoriniai dvaro ansambliai, vienuolyno kompleksas, senosios kapinės, išlikęs senamiesčio planas. Gamtinės ir kultūrinės struktūros glaudžiai persipina, sudarydamos tvirtą pagrindą žalinimo priemonėms bei kraštovaizdžio planavimui. Žalinimo schema skirta išryškinti miesto ekologinę infrastruktūrą, sujungti atskiras

žaliąsias erdves į vientisą sistemą, užtikrinti jų apsaugą ir darnų vystymą, atsižvelgiant į rekreacinius, ekologinius ir kultūrinius poreikius.

Lietuva yra užsibrėžusi būti Europos žaliojo kurso priešakyje ir palaikyti ambicingiausius ES klimato kaitos suvaldymo tikslus. Vienas jų – užtikrinti gamtos pusiausvyrą. Tai įtvirtinta ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plane Naujos kartos Lietuva, kuriame numatytos priemonės kaip žaliosios infrastruktūros diegimas, siekiant mažinti klimato kaitą bei įgyvendinti žaliąją transformaciją. Investicijos į žaliosios infrastruktūros plėtrą prisidės kuriant vientisą ir atsparų transeuropinį gamtinį tinklą, sudarant ekologinius koridorius, kurie padėtų išvengti genetinės izoliacijos, sudarytų sąlygas rūšių migracijai ir padėtų išlaikyti bei sustiprinti sveikas ekosistemas. Miestų žaliųjų ekosistemų nykimo stabdymas turėtų prisidėti prie ES biologinės įvairovės strategijos iki 2030 metų tikslų pasiekimo. Sveikų ekosistemų puoselėjimas, žaliosios infrastruktūros kūrimas ir gamtos procesais pagrįsti sprendimai turėtų būti sistemingai integruojami į miestų planavimą, įskaitant viešųjų erdvių, infrastruktūros ir pastatų bei jų aplinkos projektavimą.

Žalinimo schemą parengė VšĮ Pelkių atkūrimo ir apsaugos fondas pagal 2025 04 30 d. sutartį Nr.S1-495 su Kretingos rajono savivaldybės administracija. Projekto vadovas – Dr.Ričardas Skorupskas, želdynų projektų rengimo vadovas (atestato Nr.46, priedas Nr.2). Žalinimo schemą rengė specialistai: kraštovaizdžio architektė Goda Characiejienė, želdynų projektų rengimo vadovas (atestato Nr. (26)-ŽPV-34), *Kristina Jarmalavičienė (geografinių informacinių sistemų specialistė) bei Pelkių atkūrimo ir apsaugos fondo darbuotojai.*

Žodynas

Atskirasis želdynas – parkas, miesto ar miestelio sodas, skveras ar kitoks želdynas, esantis žemės sklype, kuris pagal jo naudojimo būdą priskiriamas prie atskirųjų želdynų teritorijų.

Bendrasis planas – tai strateginis teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatoma, kaip rajono teritorija bus vystoma ilguoju laikotarpiu (dažniausiai 10–20 metų perspektyvai).

Ekosisteminės paslaugos – tai gamtos teikiama tiesioginė ir netiesioginė nauda žmogaus ir visuomenės gerovei, sveikatai, ekonomikai.

Invazinė rūšis – svetimžemė natūralizavusis rūšis, kuri palieka daug palikuonių, sparčiai plinta ir daro žalą ekosistemoms, ekonomikai ir (arba) kenkia žmonių sveikatai.

Saugoma teritorija – sausumos ir (ar) vandens plotai (-as) nustatytomis aiškiomis ribomis, kurie turi pripažintą mokslinę, ekologinę, kultūrinę ir kitokią vertę ir kuriems teisės aktais nustatytas specialus apsaugos ir naudojimo režimas arba apsaugos sutartimi nustatytos kraštovaizdžio, gamtos vertybių apsaugos, naudojimo priemonės ir (ar) jų tvarkymo priemonės.

Techninis projektas – tai išsamus projektavimo etapas, kuriame parengiami visi reikalingi techniniai sprendimai, brėžiniai ir skaičiavimai, kad būtų galima realiai įgyvendinti numatytą objektą, gaminį ar sistemą.

Žalinimas – žaliosios infrastruktūros gausinimo sprendiniai.

Žalioji infrastruktūra – strategiškai suplanuotas natūralių ir pusiau natūralių ekosistemų tinklas, kartu su kitais aplinkos objektais, suprojektuotas ir tvarkomas siekiant sudaryti sąlygas teikti įvairias ekosistemines paslaugas.

Žalioji jungtis – želdynų, pavienių želdinių ir vertikaliųjų ir (ar) stogo želdinių visuma, užtikrinanti rekreacinius ir (ar) ekologinius ryšius tarp atskirųjų želdynų, miško masyvų ir (ar) kitų gamtinio karkaso struktūrų.

Žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema – dokumentas, skirtas nustatyti problemines teritorijas ir vietas, kuriose labiausiai reikia didinti žolinių augalų ir želdinių kiekį, įgyvendinti gamtos procesais pagrįstus sprendimus, teikiančius ekologinę, socialinę, ekonominę naudą.

Želdynas – ne mažesnis kaip 0,05 hektaro želdinių žemės sklypas, kuriame gali būti mažųjų kraštovaizdžio architektūros, inžinerinių ir laikinų statinių.

Želdiniai – žmogaus pasėti ar pasodinti medžiai (tarp jų ir pasodinti pavieniai ar natūraliai išaugę), krūmai, krūmokšniai, puskrūmiai, lianos ir žoliniai augalai.

1. Nagrinėjamos teritorijos aprašymas

1.1. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) keitimas patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178; bendrasis planas sudarytas dviem tomais: I tomas – rajono teritorija, II tomas – Kretingos miestas ir jo apylinkės. 2008 m. buvo patvirtintas ankstesnis BP, o 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T2-63 suplanuotos teritorijos dalyje atliktas sprendinių koregavimas. 2025 m. parengta 2023–2024 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaita, apimanti įgyvendinimo programos priemones ir visuomenės pasiūlymų apibendrinimą.

Bendrajame plane Kretingos rajonas koncepciniu lygmeniu vystomas kaip svarbus rekreacijos ir turizmo rajonas, kartu telkiant verslo, pramonės ir žemės ūkio funkcijas bei išnaudojant Klaipėdos regiono pasiekiamumą; nustatytos miesto (Kretingos) ir žemesnio lygmens centrų plėtros kryptys.

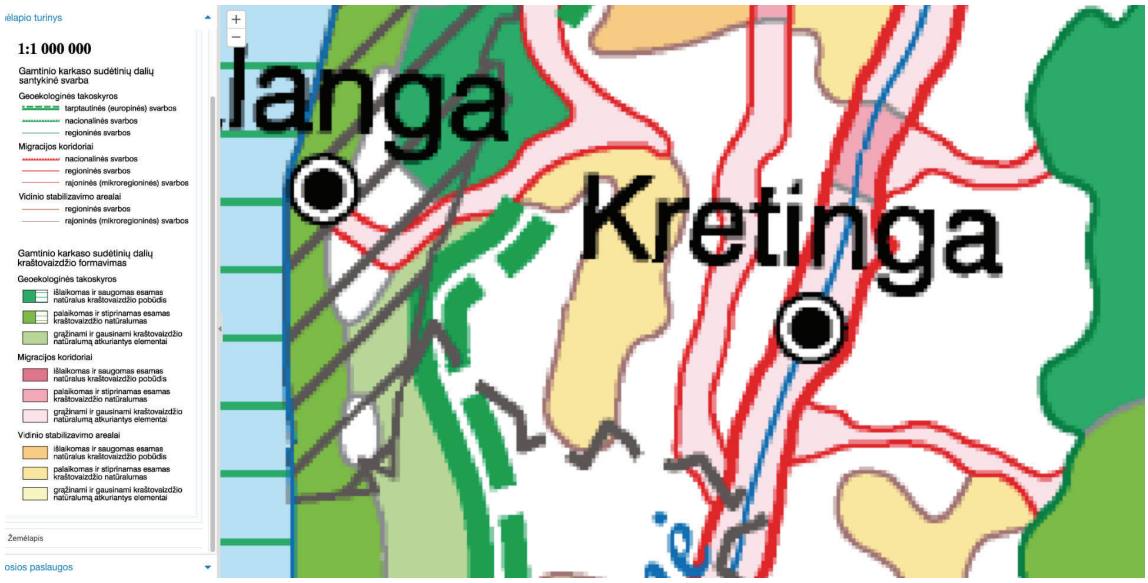
Kraštovaizdžio ir želdynų apsauga. Bendrajame plane numatoma saugoti ir išsaugoti esamus pavienius medžius bei jų grupes, želdinius ir kitus natūralius paviršius, užtikrinti ne mažesnį už normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų plotų įveisimą urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose. Vandens telkinių apsaugai taikomi pakrančių režimai (nustatomi atstumai nuo pakrančių apsaugos juostų), siekiant palaikyti biologinių migracijų sąlygas ir kraštovaizdžio natūralumą.

Želdynų ir rekreacijos sistema, takų tinklas. BP brėžiniuose (Kultūros paveldas–turizmas–rekreacija; Susisiekimo infrastruktūra) ir specialiuosiuose planuose numatyta plėtoti pėsčiųjų ir dviračių takų tinklą, jungiantį miesto žaliuosius plotus, Akmenos (Danės) slėnio erdves ir svarbiausias traukos vietas, derinant su rajoniniu dviračių takų specialiuoju planu (2014 m.).

Praktiniai įgyvendinimo aspektai. BP sprendinių įgyvendinimas vykdomas pagal 2021-11-19 administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą programą; stebėsenos dokumentuose apžvelgiami įgyvendinami žemesnio lygmens techninio projekto (toliau – TP) dokumentai, sklypų formavimo projektai ir kt. priemonės.

Gamtinis karkasas. Gamtinio karkaso žemėlapyje (geoportal.lt) Kretinga patenka į regioninės svarbos Akmenos–Danės migracijos koridorių, kuris rajono mastu siejasi su Minijos ir kitų upių koridoriais; miesto viduje prioritetai teikiami kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų (slėnio želdynų, vandens telkinių, salpų ir terasų) gausinimui bei jungiamumo stiprinimui. (1 pav.).

Bendrajame plane nurodoma, kad bendras Kretingos miesto migracinių koridorių plotas sudaro 619,50 ha. Vidiniai ekologinio stabilizavimo arealai (miesto miškai, rekreaciniai miško sklypai, parkai ir t.t.) priskiriami prie vietinės reikšmės gamtinio karkaso ir sudaro 74 ha plotą. Kretingos mieste gamtinio karkaso funkcinės zonos daugiausiai yra silpno geoekologinio potencialo laipsnio, dalis teritorijų yra degraduotos.



1 pav. Kretingos miesto padėtis Lietuvos gamtinio karkaso žemėlapyje (iškarpa). Šaltinis: www.geoportal.lt

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymui, naudojimui ir apsaugai turi būti išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikomas ir didinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas riboto geoekologinio potencialo zonose bei gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai silpno bei degraduoto potencialo geoekologinio potencialo zonose. Bendrojo plano sprendiniais gamtinio karkaso teritorijose numatoma:

1. vykdant miesto teritorijų planavimo darbus, ypatingą dėmesį skirti svarbiausio teritorijos gamtinio karkaso Akmenos-Danės upės migracinio koridoriaus išsaugojimui, pažeistų ruožų atkūrimui, tiksliniam savito kraštovaizdžio ir rekreacijos koridoriaus suformavimui. Planuojama suformuoti naujus miesto želdynus prie Akmenos upės ir kitose už tiriamos teritorijos ribų esančiose miesto gyvenamųjų teritorijų (formuojant naujus želdynus ir želdinius);

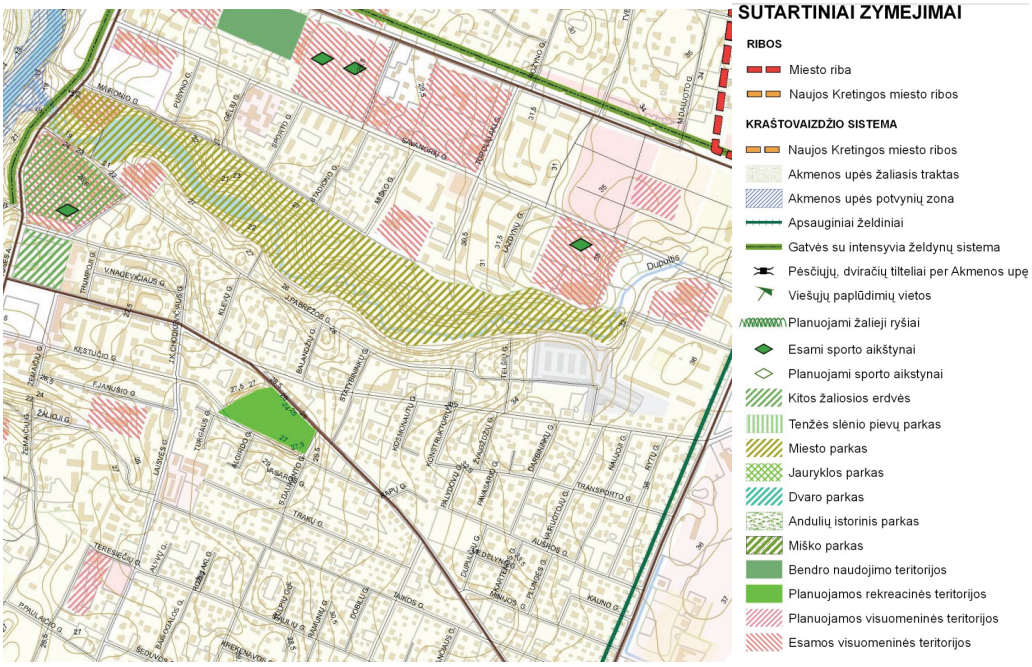
2. siekiant sudaryti sąlygas geresnei gyvenimo kokybei miesto gyventojams bei stiprinti gamtinio karkaso atsparumą antropogeniniam poveikiui, išsaugoti esamą parkų ir skverų tinklą bei suformuoti papildomas teritorijas su aiškiomis ribomis naujiems miesto parkams ir skverams;

3. suformuoti stabilius vandens telkinių apsaugos juostų želdinius palei Akmenos upę miesto teritorijoje ir mažuosius Akmenos intakus (Dupultis, Jaurykla ir kt.), pritaikant juos visuomenės rekreaciniams poreikiams;

4. renovuoti bei rekultivuoti miesto teritorijoje esančius apleistus vandens telkinius ir jų pakrantes, jas pritaikant rekreacijai bei biologinės įvairovės gausinimui;

5. urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose žemės sklypų užstatymą ir ūkinę veiklą vykdyti pagal Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Žalinimo sprendiniai atkurs pažeistus ruožus žalumos stokojančiose miesto gatvėse (Savanorių, Vytauto g.), suformuos jungtis su kitais urbanizuotoje teritorijoje esančiais želdynais ir želdiniais, pagerins sovietiniu laikotarpiu suformuotų daugiabučių Kęstučio ir Laisvės gatvėse aplinką. Numatoma žalinti Savanorių gatvė sudarys žaliąją jungtį su miesto parku palei Dupulčio upelį. Įgyvendinus žalinimo sprendinius, sumažės kritulių vandeniui nelaidžių dangų ir paviršių taip prisidedant prie bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo. Viena iš žalinimo lokacijų - žvyrduobė – patenka į planuojamos rekreacijos teritoriją (2 pav.). Atlikus suplanuotus darbus, šioje vietovėje pagerės joje esančio vandens telkinio būklė, pagerės perteklinių kritulių valdymas, o pagausinus joje želdinių, vietovė taps patrauklesnė miesto gyventojams.



2 pav. Kretingos miesto bendrojo plano keitimo iškarpa. Šaltinis: Kretingos miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, UAB Elberta, 2020

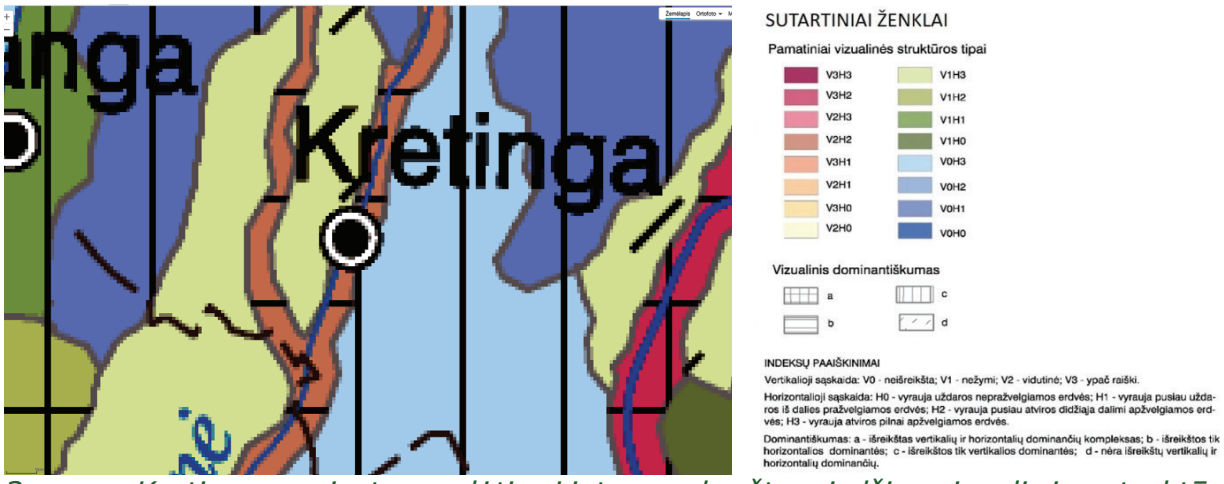
1.2. Aplinkos būklė

Pagal Lietuvos **fizinį geografinį rajonavimą** (Basalykas, 1965). Kretinga priskiriama Kuršo–Žemaičių sričiai (B) ir plyti Vakarų Žemaičių lygumos/Šiaurės Vakarų Žemaičių moreninės lygumos rajone (B IV), konkrečiau — Kretingos–Daukšių mikrorajone. Jam būdinga plokščia dugninės morenos lyguma, kurią per Kretingą kerta platus Tenžės–Danės senslėnis ir Akmenos (Danės) slėnis; vyrauja priesmėlingi priemoliai, vietomis limnoglacialinių smėlių danga ir aliuvinės salpos bei viršsalpinės terasos. Akmenos slėnis Kretingos ruože paprastai 100–200 m pločio, žemiau miesto platėja iki 500–600 m.

Pagal Lietuvos **geomorfologinį rajonavimą** (Lietuvos nacionalinis atlasas, 2016). Atsižvelgiant į reljefo genezę, amžių ir nuogulas, Kretinga patenka į Vakarų Žemaičių moreninės lygumos sritį (B) — Šiaurės Vakarų Žemaičių moreninės lygumos rajoną (IV). Teritoriją formuoja paskutinio ledynmečio moreniniai priemoliai ir priesmėliai su vietinėmis limnoglacialinėmis dangomis; miesto struktūrą ryškiai lemia dabartiniai

slėniai —Akmenos–Danės ir Tenžės, su salpomis bei terasinėmis pakopomis (Lietuvos nacionalinis atlasas, 2016; www.geoportal.lt).

Kraštovaizdžio estetinio potencialo žemėlapyje (Lietuvos nacionalinis atlasas, 2016; geoportal.lt) nurodyta, kad pagal kraštovaizdžio gyvybingumą, raiškumą, įvairumą, individualumą ir kompozicinį harmoningumą Akmenos (Danės) slėnio ruožai Kretingos mieste patenka į nuo vidutinio iki didelio vaizdingumo teritorijas, o aplinkinė moreninė lyguma – į vidutinio (vietomis mažesnio) vaizdingumo klases. Be to, Kretingos rajono teritorija patenka į vieną iš 27 ypač saugomų šalies vizualinio estetinio potencialo arealų (Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendiniai), todėl urbanistinės plėtros sprendiniuose akcentuojama vizualinės apsaugos ir apžvalgos taškų sistema (3 pav.).



3 pav. Kretingos miesto padėtis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje (iškarpa). Šaltiniai: Lietuvos nacionalinis atlasas, 2016; www.geoportal.lt

Pagal **pedologinio rajonavimo žemėlapį** (Lietuvos nacionalinis atlasas, 2016) Kretingos miesto teritorija priskiriama Pajūrio žemumos/Vakarų Žemaičių lygumos dirvožemių rajonui, kuriame vyrauja velėniniai jauriniai glėjiški (JvP1) ir menkai pajaurėję velėniniai jauriniai (Jv1) dirvožemiai; Akmenos salpose ir terasose paplitę aliuviniai dirvožemiai. Šiuos tipus lemia smėlingų–priemolinių moreninių nuogulų danga, gausesni krituliai ir didesnis dirvožemių jaurėjimas pajūrio klimate.

Gamtiniai kurortologiniai ištekliai ir rekreacinis potencialas.

Miestas yra vakarų Lietuvoje, vos ~11 km į rytus nuo Palangos, todėl čia juntamas pajūrio (maritiminis) klimatas – švelnesnės žiemos, santykinai vėsesnės

vasaros; Kretingos rajonas priskiriamas Pajūrio klimato rajonui. Per miestą teka Akmena (Danė) su dešiniuoju intaku Tenže, formuodama slėnį su salpomis ir terasomis. Urbanistiniame audinyje išsiskiria Kretingos dvaro parkas (~23 ha) su istoriniais tvenkiniais (Dupulčio upelio slėnyje) ir Žiemos sodu – tai svarbūs antropogenizuoti kraštovaizdžio elementai, kurie, derėdami su upės slėniu ir želdynais, sudaro palankias sąlygas poilsiui, sveikatinimui ir rekreacijai (pėsčiųjų maršrutai, aeroterapija, klimatinė terapija). Papildomą rekreacinį patrauklumą stiprina artumas Baltijos jūrai bei Palangos kurortui.

Želdynų sistema

Kretingos miesto rekreacinių vietovių ir želdynų sistema formuojama apjungiant esamus ir numatomus želdynus bei rekreacines vietoves į vientisą teritorinį tinklą. Pagrindiniai želdynų sistemos elementai sudaromi iš esamų ir numatomų parkų, aikščių, žaliųjų jungčių, apsauginių želdinių, rekreacinių-visuomeninių teritorijų bei rekreacinių vietovių su teminiais parkais. Šios želdynų teritorijos, bendro naudojimo erdvės bei rekreacinės vietovės į vieną sistemą apjungiamos žaliosiomis jungtimis, gatvėmis, dviračių ir pėsčiųjų takais.

Esamų suformuotų želdynų aplinką siūloma išlaikyti, ją tobulinant – pagerinant teritorijų infrastruktūros būklę, numatant naujas erdves aktyviam bei ramiam poilsiui. Nauji rajoniniai ir vietiniai želdynai numatomi Kretingos miesto ir jo apylinkių naujose plėtros teritorijose.

Kretingos miesto ir jo apylinkių planuojamose teritorijose rekreacinės paskirties želdynai formuojami vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Remiantis šiais dokumentais, Kretingos miesto ir jo apylinkių teritorijose nustatoma atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų ploto norma – ne mažiau 22 m^2 vienam gyventojui. Į šią atskirųjų želdynų ploto normą neįtraukiami mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.

Kretingos miesto bendruoju planu žaliosios jungtys išskiriamos greta vandens tėkmių, suformuojant ne mažesnes nei 20 m žaliąsias juostas. Teritorijose, kur tokių sąlygų nėra, numatoma formuoti išplatintas gatvių želdinių juostas su pasodinamomis medžių linijomis ar grupėmis.

Kretingos rajono savivaldybėje želdynų ir želdinių inventorizacija buvo atlikta 2010 m. liepos–rugpjūčio mėnesiais. Inventorizuoti Kretingos miesto ir miestelių parkai bei skverai, kurių bendras plotas sudarė 83,23 ha. Nuo to laiko nauja inventorizacija nebuvo vykdoma. Kretingos rajono želdynų ir želdinių 2010 m. inventorizacijos duomenys šiuo metu saugomi popieriniuose planšetuose. Kretingos rajono želdynų ir želdinių inventorizacijos duomenys šiuo metu nėra prieinami visuomenei.

Probleminės paviršiaus dangos

Siekiant nustatyti problemines paviršinių dangų vietoves, buvo nustatyta augmenijos būklė ir įvertintas jos tankumas. Tam buvo panaudotas nuotolinis NDVI (*Normalized Difference Vegetation Index* – tai normalizuotas augmenijos skirtumo indeksas). NDVI metodas yra naudingas miesto žalinimo projektams, nes jis gali nustatyti ir stebėti žaliuosius plotus, augmenijos sveikatą ir jos pokyčius, ligų paveiktas zonas, aptikti dirbtines dangas. NDVI apskaičiuojamas naudojant palydovinių ar dronų nuotraukų spektrines savybes. Jis pagrįstas fotosintetinės aktyviosios radiacijos spektrinių juostų analize: raudonosios (RED) ir artimosios infraraudonosios (NIR) spektro juostų atspindžio skirtumo ir sumos santykiu. Šis indeksas leidžia išskirti augalų būklės rodiklius, kadangi sveika augmenija intensyviai sugeria raudonąją šviesą ir stipriai atspindi artimąją infraraudonąją šviesą.

Didžiausi NDVI rodikliai fiksuojami šiaurinėje ir vakarinėje miesto dalyse, kur vyrauja miškingos ir želdynų teritorijos, taip pat prie vandens telkinių. Mažiausios NDVI reikšmės vyrauja miesto centre: Rotušės aikštėje, taip pat Vytauto, Kęstučio, Laisvės – Trakų- Taikos gatvių sankirtoje, kur daugiausia nelaidžių dangų (didžiulės aikštės, automobilių stovėjimo aikštelės, gatvės ir t.t.)

Liūtys ir potvyniai.

Kretingos rajonas pastaraisiais metais patyrė kelis reikšmingus potvynius ir liūtis, sukėlusius rimtų problemų tiek miestui, tiek aplinkinėms gyvenvietėms.

2023 m. lapkričio pradžioje Kretingą ir aplinkinius rajonus užklupo stiprios liūtys, kurios per kelias dienas atnešė viso mėnesio kritulių normą. Dėl to užtvindytos gatvės, kiemai, rūsiai ir kai kurie gyvenamieji namai. Kretingos miesto seniūnija pranešė apie užlietus Žemaičių alėją, Savanorių gatvę, Grafų Tiškevičių ir Geležinkelio gatves. Dėl užtvindytų įvažų buvo uždaryti motelis ir kavinė, o gyventojams kilo sunkumų pasiekti parduotuves, paštomatus ir net ligoninę.

Tuo pačiu metu, dėl didelio kritulių kiekio, nuotekų valymo įrenginiai buvo perpildyti, todėl teko laikinai atidaryti apsaugines sklendes ir išleisti nevalytas nuotekas į Tenžės upę, kad išvengtų įrenginių gedimo.

2025 m. sausio pradžioje, po gausių liūčių, Kretingos rajone vėl kilo potvyniai. Minijos upės vandens lygis ties Kartena viršijo stichinį lygį ir pasiekė 535 cm (stichinis lygis – 520 cm). Dėl to buvo užlieti kelių sodybų kiemai, o kai kuriose vietose vanduo prasiskverbė į gyvenamųjų namų rūsius. Savivaldybė paskelbė ekstremalią situaciją ir ėmėsi priemonių, kad būtų sušvelninti potvynio padariniai.

2025 m. rugpjūčio pradžioje, po stiprios liūties, renovuojamas Šaulių stadionas Kretingoje buvo užtvindytas. Nepaisant to, kad stadiono lietaus kanalizacija buvo įrengta pagal projektą, dėl itin gausių kritulių vanduo nesugebėjo greitai nutekėti, todėl susidarė potvynis. Savivaldybė pranešė, kad situacija buvo laikina ir vanduo greitai nuslūgo.

Šie reikšmingi pastarųjų metų potvyniai ir liūtys sukėlė rimtų problemų tiek miestui, tiek aplinkinėms gyvenvietėms. Šie įvykiai atskleidžia klimato kaitos padarinius ir būtinybę stiprinti infrastruktūrą bei pasirengimą ekstremalioms situacijoms.

Įgyvendinus suplanuotas žalinimo priemones: nelaidžias dangas pakeitus į laidžias, pagausinus želdinių bei įrengus žaliąsias juostas, pagerės kritulių suvaldymo situacija miesto centrinėje dalyje. 6-oje lokacijoje žvyrduobėje padidinus vandens telkinio plotą, bus sukaupiamas didesnis žiemos – pavasario kritulių kiekis.

Triukšmo lygis

Siekiant nustatyti, kaip žalinimas gali prisidėti mažinant triukšmą, buvo išanalizuoti prieinami triukšmo matavimo duomenys[1]. Remiantis Kretingos rajono savivaldybės viešaisiais skelbimais ir Sveikatos biuro informacija Kretingos mieste dažniausiai matavimai atliekami:

- Ties Kretingos ligonine (Žemaitės al. 1);
- Šalia Marijono Daujoto progimnazijos, Simono Daukanto pagrindinės mokyklos;
- Ties Pranciškonų gimnazija;
- Melioratorių gatvėje;
- Klaipėdos gatvėje;
- Taip pat Parko gatvėje, ypač kai gaunami gyventojų skundai dėl triukšmo iš Žemaitės alėjos.

Matavimai atliekami kartą per metus, bei papildomai pagal skundus. Savivaldybė yra patvirtinusi triukšmo prevencijos zonas (2012 m. sprendimu, atnaujintu 2017 m.) – jose nustatyti leistinų triukšmo ribiniai dydžiai Remiantis 2024-2025 m. atliktų triukšmo matavimų duomenimis, didžiuoju dienos laiku (7–19 val.) maksimalus triukšmo lygis (71,4 dBA) peržengė leistiną ribą (70 dBA). Kitais laikotarpiais (vakare ir naktį) rezultatų peržengimų neužfiksuota.

Įgyvendinus suplanuotas žalinimo priemones, pagausės želdinių bei pagerės jų būklė, dėl to sumažės triukšmo lygis miesto centrinėje dalyje. Tankūs medžių ir krūmų masyvai (ne mažiau kaip 30 m pločio) gali sumažinti triukšmą 5 - 10 dB. 10 dB sumažėjimas subjektyviai suvokiamas kaip maždaug perpus tylesnis garsas. Siaura juosta medžių (pvz., 5 - 10 m pločio) paprastai sumažina tik 1 - 3 dB - beveik nepastebimai žmogaus ausiai. Labiausiai triukšmą slopina tankūs, lapuoti augalai su įvairiais aukščių sluoksniais (medžiai, krūmai, žolynai). Pasiteisinus šioms priemonėms, rekomenduotina plėsti panašių žalinimo priemonių diegimą viso miesto mastu.

[1] 2023-09-28 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-282 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės aplinkos monitoringo 2023–2028 metų programos patvirtinimo“.

Oro tarša

Remiantis oro taršos matavimų, atliktų pagal Kretingos rajono savivaldybės aplinkos monitoringo 2023–2028 metų programą[2] , 2024-2025 metų rezultatais, miesto oro kokybė yra santykinai gera – indikatorių lygiai smarkiai žemiau Lietuvos ar ES ribinių verčių. Matavimai akcentuoja transporto zonų poveikį, nes matavimai atliekami intensyviu transportu pasižyminčioje Dupulčių skg. ir Minijos g. sankryžoje ties J. Jablonskio gatve (rajoninio kelio privažiuojamasis kelias prie Kretingos nuo kelio 216 Gargždai–Kretinga (Nr. 2204), bet net ir ten taršos lygis išlieka palyginus nedidelis. Tačiau ataskaitose pateikiamos rekomendacijos imtis kompleksinių priemonių tokių kaip nuolatinė savivaldybės susisiekimo komunikacijų dangų paviršių priežiūra, automobilių eismo ribojimai, mažos taršos zonų formavimas, kelių dangų atnaujinimas ir kelių platinimas, žvyrkelių asfaltavimas, dviračių ir pėsčiųjų takų plėtra, centralizuoto aprūpinimo šiluma sistemos plėtra, daugiabučių gyvenamųjų namų bei visuomeninių pastatų modernizavimas, pastatų energetinio efektyvumo, šiluminės varžos rodiklių gerinimas, visuomenės ekologinis švietimas, skatinant energijos vartojimo efektyvumą ir atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimą.

Įgyvendinus suplanuotas žalinimo priemones, bus atnaujintos kelių, automobilių aikštelių stovėjimo dangos, pagausės želdinių, dėl to sumažės oro tarša miesto centre. Pasiteisinus šioms priemonėms, rekomenduotina plėsti panašių žalinimo priemonių diegimą viso miesto mastu.

Paviršinio vandens kokybė

Kretingos mieste paviršinio vandens duomenys renkami taške Nr.4. Akmena-Danė ties pėsčiųjų tiltu Paupio gatvėje. Renkami duomenys apie bendrus paviršinius vandens hidofizikinių, hidrocheminių ir hidrobiologinių kokybės parametrus: vandens gylis (S), ištirpusio deguonies kiekis vandenyje (O_2), nitratų azotas (NO_3 -N), amonio azotas (NH_4 N), bendras azotas (Nb), fosfatų fosforas (PO_4 - P), bendras fosforas (Pb),

[2] 2023-09-28 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-282 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės aplinkos monitoringo 2023–2028 metų programos patvirtinimo".

biocheminis deguonies suvartojimas per 7 paras (BDS7). Nustatyta, kad Akmena-Danė pagal daugelio parametrų duomenis atitinka labai gerą arba gerą ekologinės būklės klasę.

Maudyklų paviršinių vandens telkinių kokybė

Kretingos rajone paviršinio vandens kokybė reguliariai stebima Kretingos Dvaro parko I-ajame tvenkinyje.

2025 m. gegužės 27 d. atlikti mikrobiologiniai ir smėlio parazitologiniai tyrimai šiose vietose nustatė, kad žarniniai enterokokai, žarninės lazdelės, kirminų kiaušinėliai ir lervos atitiko Lietuvos higienos normą HN 92:2018 — maudytis saugu.

Įgyvendinus suplanuotas žalinimo priemones: nelaidžias dangas pakeitus į laidžias, pagausinus želdinių bei įrengus žaliąsias juostas, pagerės mieste esančių vandens telkinių būklė dėl švaresnio į juos nutekančio vandens iš miesto.

Biologinė įvairovė

Nacionaliniu ir (arba) Europos bendrijos mastu saugomos rūšys ir buveinės. Remiantis *Saugomų rūšių informacinėje sistemoje* (SRIS) (išrašas Nr.0003764) esančiais įrašais, nustatyta, kad mieste aptinkamos 3 augalų rūšys, įtrauktos į Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašą (1 lentelė). 1 gyvūnų rūšis - ūdra - saugoma pagal Buveinių direktyvą. Augalų stebėjimai yra istoriniai, siekiant nustatyti jų buvimą būtina atlikti biologinės įvairovės tyrimus.

Tikėtina, kad pvz. palei Dupulčio upelį esančiame parke aptiktas šikšnosparnis – Natuzijaus šikšniukas – yra viena iš tų rūšių, nuolat arba migracijų metu apsistojančių žaliuosiuose plotuose. Todėl žalinimo sprendiniai gerinant želdinių būklę bei jų gausinant prisidės ne tik prie šių, bet ir kitų retų rūšių buveinių sukūrimo ir palaikymo.

Saugomų teritorijų nagrinėjamoje teritorijoje nėra. Artimiausios saugomos teritorijos – PAST Minijos upė ir BAST Minijos slėnis – nutolusios už 9 km.

1 lentelė. Saugomų rūšių stebėjimai.

Nr.	Pavadinimas	Lot. pavadinimas	Radavietės kodas	Plotas	Paskutinio stebėjimo data	Dabartinis apsaugos statusas Lietuvoje, 2024-07-18	EB svarbos saugoma rūšis*
1.	Dėmėtoji gegūnė	*Dactylorhiza maculata*	RAD-DAC-MAC-34317	3.00 m²	1958-07-02	**VU**	**–**
2.	Melsvasis mėlitas	*Sesleria caerulea*	RAD-SES-CAE-17435	3.00 m²	1936-05-25	**VU**	**–**
3.	Ilgalapė sukutė	*Paraleucobryum longifolium*	RAD-PAR-LON-23581	3.00 m²	1929-09-14	**EN**	**–**
6.	Ūdra	*Lutra lutra*			2008-07-08	–	**II priedas**

Invazinės rūšys

Invazinių organizmų paplitimui nagrinėjamoje teritorijoje įvertinti buvo pasinaudota Invazinių rūšių informacine sistema INVA (© 2023, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, išrašas Nr.0003763) bei *iNaturalist* duomenų bazė (*iNaturalist.org*, tyrimų duomenys iki 2025-08-01). Nagrinėjamoje Kretingos miesto teritorijoje aptikta 10 invazinių rūšių 15 paplitimo taškų. Iš jų daugumą – 8 rūšis – sudaro augalai, 1-bestuburių ir 1 gyvūnų rūšis (2 lentelė). Bendras invazinių rūšių paplitimo plotas sudaro 429 m^2, didžiąją dalį sudaro sosnovskio barščio išplitimo zonos – 400 m^2. Invazinių rūšių naikinimą vykdyti vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymu patvirtinta invazinių rūšių organizmų kontrolės ir naikinimo tvarka[3]. Invazinių rūšių parinktose lokacijose nenustatyta.

[3] Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas "Dėl introdukcijos, reintrodukcijos ir perkėlimo tvarkos, invazinių rūšių organizmų kontrolės ir naikinimo tvarkos, invazinių rūšių kontrolės tarybos sudėties ir nuostatų, introdukcijos, reintrodukcijos perkėlimo programos patvirtinimo" (Valstybės žinios, 2002-08-20, Nr. 81-3505)

2 lentelė. Invazinių rūšių stebėjimai.

Nr.	Pavadinimas	Lot. pavadinimas	Radavietės kodas	Plotas	Paskutinio stebėjimo data
1.	Ispaninis arionas	*Arion vulgaris*	RAD-ARI-VUL-190944	78.00 m²	2025-07-31
2.	Ispaninis arionas	*Arion vulgaris*	RAD-ARI-LUS-172356	3.00 m²	2022-10-05
3.	Ispaninis arionas	*Arion vulgaris*	RAD-ARI-LUS-172358	3.00 m²	2022-10-05
4.	Sirinis klemalis	*Asclepias syriaca*	RAD-ASC-SYR-120379	3.00 m²	2021-07-23
5.	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	RAD-ROB-PSE-120395	3.00 m²	2021-07-23
6.	Sosnovskio barštis	*Heracleum sosnowskyi*	RAD-HER-SOS-120397	387.00 m²	2021-07-23
7.	Smulkiažiedė sprigė	*Impatiens parviflora*	RAD-IMP-PAR-120398	3.00 m²	2021-07-23
8.	Sosnovskio barštis	*Heracleum sosnowskyi*	RAD-HER-SOS-120399	3.00 m²	2021-07-23
9.	Ilgakotis lakišius	*Bidens frondosa*	RAD-BID-FRO-119913	3.00 m²	2021-07-21
10.	Uosialapis klevas	*Acer negundo*	RAD-ACE-NEG-119521	3.00 m²	2021-07-20
11.	Sirinis klemalis	*Asclepias syriaca*	RAD-ASC-SYR-119522	3.00 m²	2021-07-20
12.	Vienametė šiušelė	*Erigeron annuus*	RAD-ERI-ANN-119530	3.00 m²	2021-07-20
13.	Sosnovskio barštis	*Heracleum sosnowskyi*	RAD-HER-SOS-119532	3.00 m²	2021-07-20
14.	Kanadinė rykštenė	*Solidago canadensis*	RAD-SOL-CAN-119533	3.00 m²	2021-07-20
15.	Paprastasis mangutas	*Nyctereutes procyonoides*	RAD-NYC-PRO-174868	3.00 m²	2020-08-18

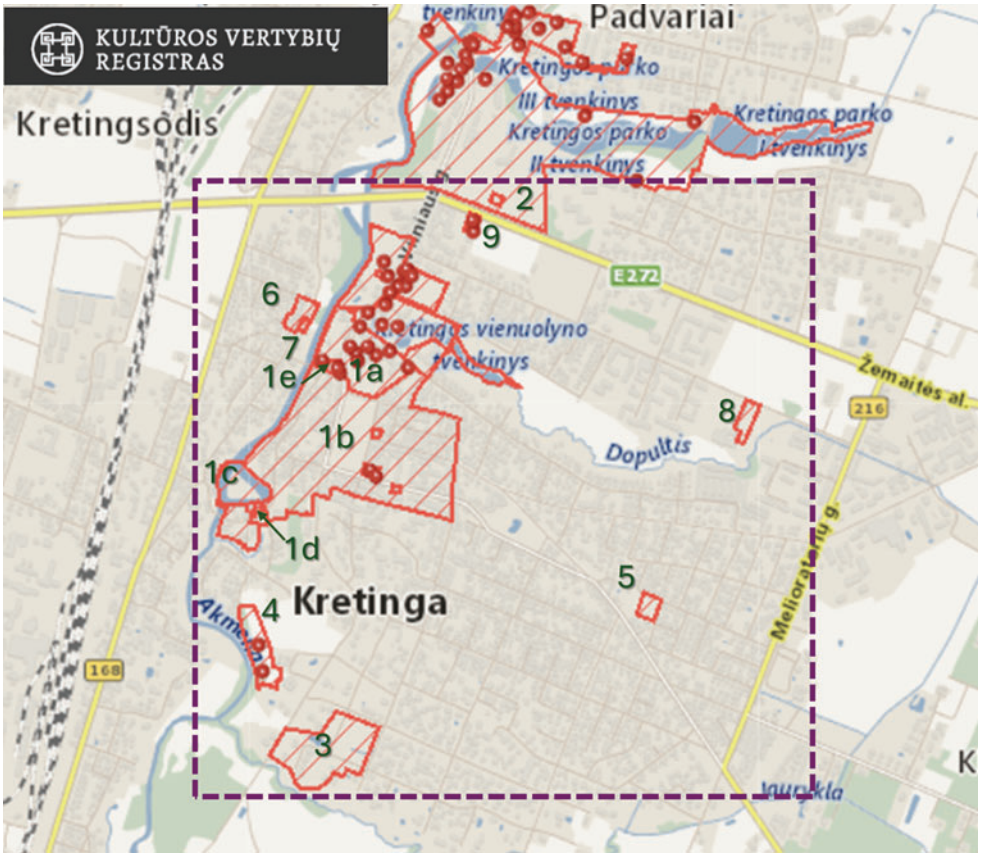
1.3. Kultūros paveldas

Nagrinėjamoje žalinimo „gardelių" teritorijoje iš viso yra 9 kultūros paveldo vertybės ir objektai (4 pav.) Žalinimo schemoje parinktos lokacijos – F. Janušio g., daugiabučių kiemai Kęstučio g. 2–22 ir Kęstučio g. 5, 7, 9 bei Vytauto g. atkarpa – patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas: Kretingos miesto istorinę dalį (KVR u. k.

17091) ir Kretingos senojo miesto vietą (KVR u**.** k. 12310) – vietovę, turinčią archeologinį paveldą (5- 9 pav.). Nagrinėjamoje teritorijoje taip pat yra nekilnojamoji kultūros vertybė – namo Kęstučio g. 12 pastatas (KVR unikalus kodas 12993). Žalinimo lokacijų gretimybėse yra šie kultūros paveldo vertybės ir objektai:

- Kretingos bernardinų vienuolyno ir Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių kompleksas (kodas 1429),
- Banko pastatų kompleksas (kodas 15942),
- Kretingos liuteronų bažnyčios pastatų kompleksas (kodas 29930),
- Kretingos vandens malūnas (kodas 1425),
- Kretingos miesto pirtis (kodas 1003),
- Kretingos dvaro sodyba (kodas 318),

Savanorių g. atkarpa nuo Vilniaus g. iki Topolių aklg. bei Vytauto g. atkarpa nuo J. K. Chodkevičiaus g. iki Jablonskio g. ribojasi su miesto istorine dalimi.



4 pav. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai nagrinėjamoje teritorijoje:

1. Kretingos miesto istorinė dalis (kodas 17091), apimanti: a) Kretingos bernardinų vienuolyno ir Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių kompleksas (kodas 1429); b) Kretingos senojo miesto vieta (kodas 12310); c) Kretingos vandens malūnas (kodas 1425); d) Kretingos miesto pirtis (kodas 1003); e) Lietuvos banko Kretingos skyriaus statinių komplekso banko pastatas (kodas 15942); 2 – Kretingos dvaro sodyba (kodas 318); 3 – Kluonalių senovės žemdirbystės vieta (kodas 30297); 4 – Kretingos žydų senųjų kapinių, žudynių ir užkasimo vietos kompleksas (kodas 34983); 5 – Kretingos stačiatikių senosios kapinės (kodas 24483); 6 – Kretingos kapinynas (kodas 12309); 7 – Kretingos kaimo senosios kapinės, vad. Maro kapeliais (kodas 24484); 8 – Lietuvos partizanų užkasimo vieta ir kapai (kodas 44271); 9– Kretingos miškų urėdijos pastatų komplekso administracinis pastatas (kodas 2425); ir kt.

Šaltinis: nekilnojamųjų kultūros vertybių registras (https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search)

Į žalinimo sprendinių teritorijas patenkančių kultūros paveldo objektų vertingosios savybės apima archeologines, architektūrines, istorines ir urbanistines ypatybes.

Kretingos senojo miesto vieta (kodas 12310) išsiskiria archeologiniu ir istoriniu reikšmingumu – teritorijoje išlikęs kultūrinis sluoksnis su buvusių statinių liekanomis ir radiniais.

Kretingos miesto istorinė dalis (kodas 17091) pasižymi urbanistine struktūra, reljefu, Akmenos upės pakrančių linija bei kultūriniu sluoksniu, atspindinčiu miesto raidą.

Kęstučio g. 12 pastatas (kodas 12993) – šioje vietoje svarbios paviršiaus reljefo ir kultūrinio sluoksnio savybės, kurios patenka į senojo miesto teritoriją.

Planuojamos žalinimo priemonės nepažeidžia į jas patenkančių kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių. Numatomi sprendiniai skirti sovietmečiu susiformavusios daugiabučių aplinkos estetiniam ir ekologiniam pagerinimui, nedarant esminių aplinkos struktūros pokyčių.

Parinktos teritorijos yra periferinės, palyginti su istoriniu miesto centru, todėl neturi tiesioginio vizualinio ryšio su kultūros paveldo objektais.

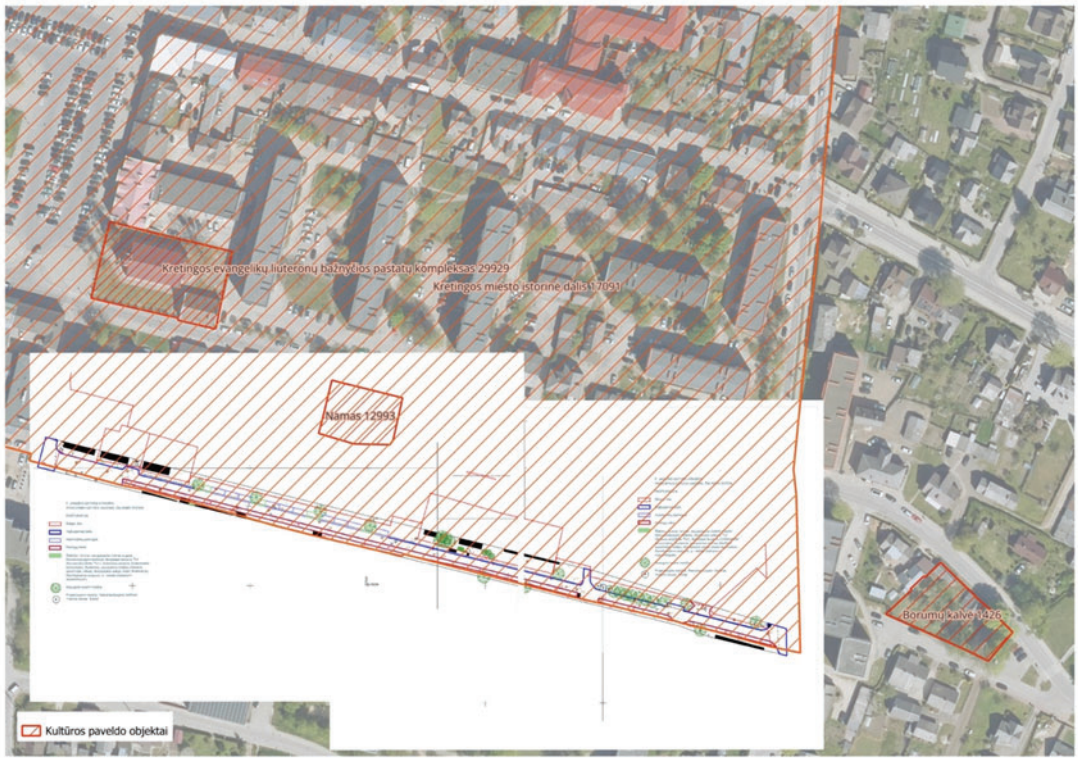
Planuojami žalinimo veiksmai:

- nelaidžių dangų pakeitimas laidžiomis (pagerinant vandens infiltraciją ir mažinant paviršinių nuotekų kiekį),
- naujų kompaktiškų lajų medžių, krūmų ir daugiamečių augalų juostų įrengimas,

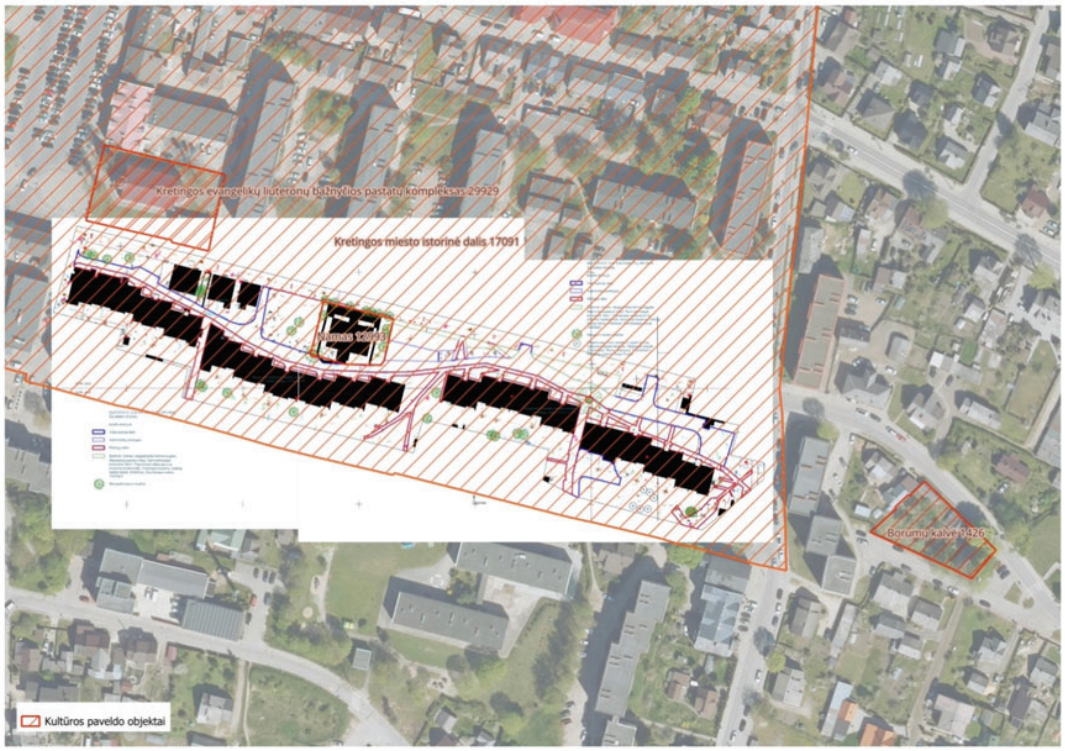
- želdynų plotų didinimas daugiabučių kiemuose bei gatvės prieigose.

Numatomi želdiniai nesukels vizualinės taršos, nes bus parenkami proporcingi esamai urbanistinei aplinkai, o jų aukštis neviršys 10–12 m. Šios priemonės prisidės prie biologinės įvairovės išsaugojimo ir klimatui atsparios aplinkos kūrimo, nekeičiant esamos tūrinės–erdvinės struktūros.

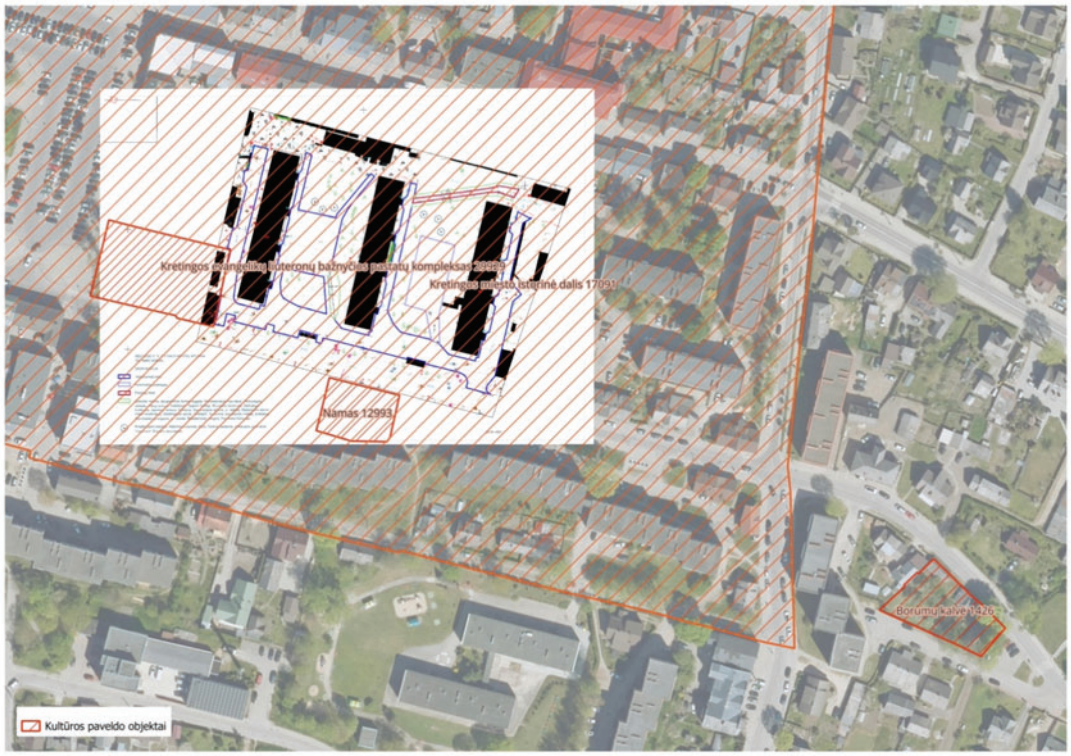
Žalinimo sprendiniai bus įgyvendinami tik parengus gatvių rekonstravimo techninius darbo projektus, kurie bus rengiami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. Tokiu būdu užtikrinama, kad žalinimo priemonės nepažeis kultūrinio sluoksnio, išsaugos vertingąsias savybes, prisidės prie kultūros paveldo išryškinimo per aplinkos kokybės gerinimą.



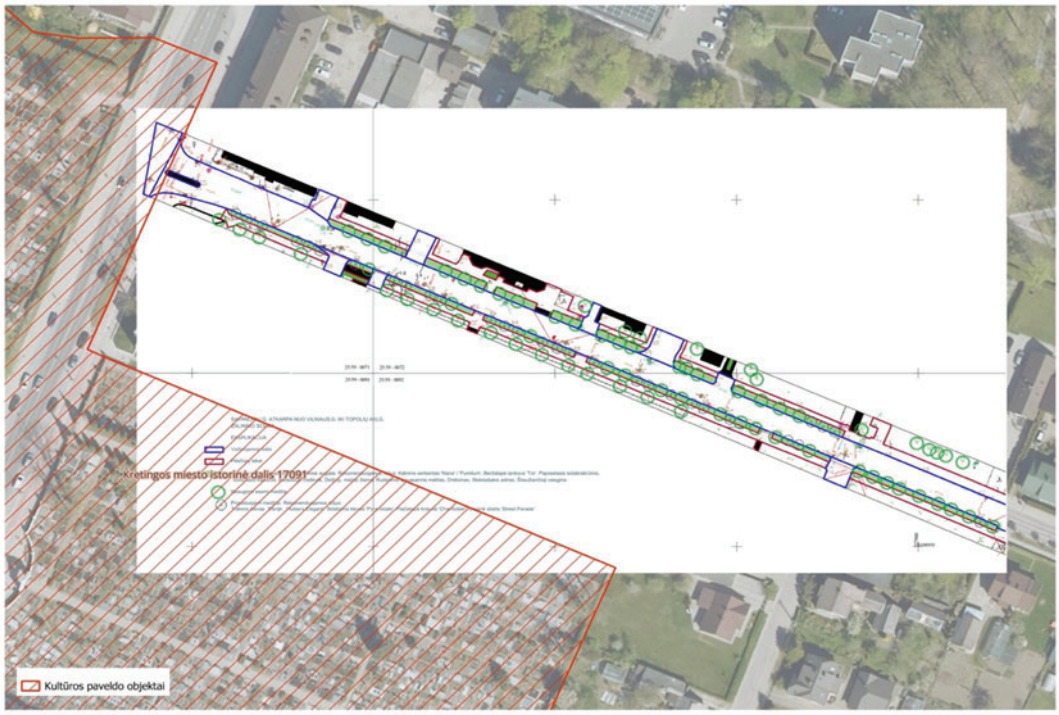
5 pav. Janušio gatvės lokacija kultūros paveldo objektų atžvilgiu.



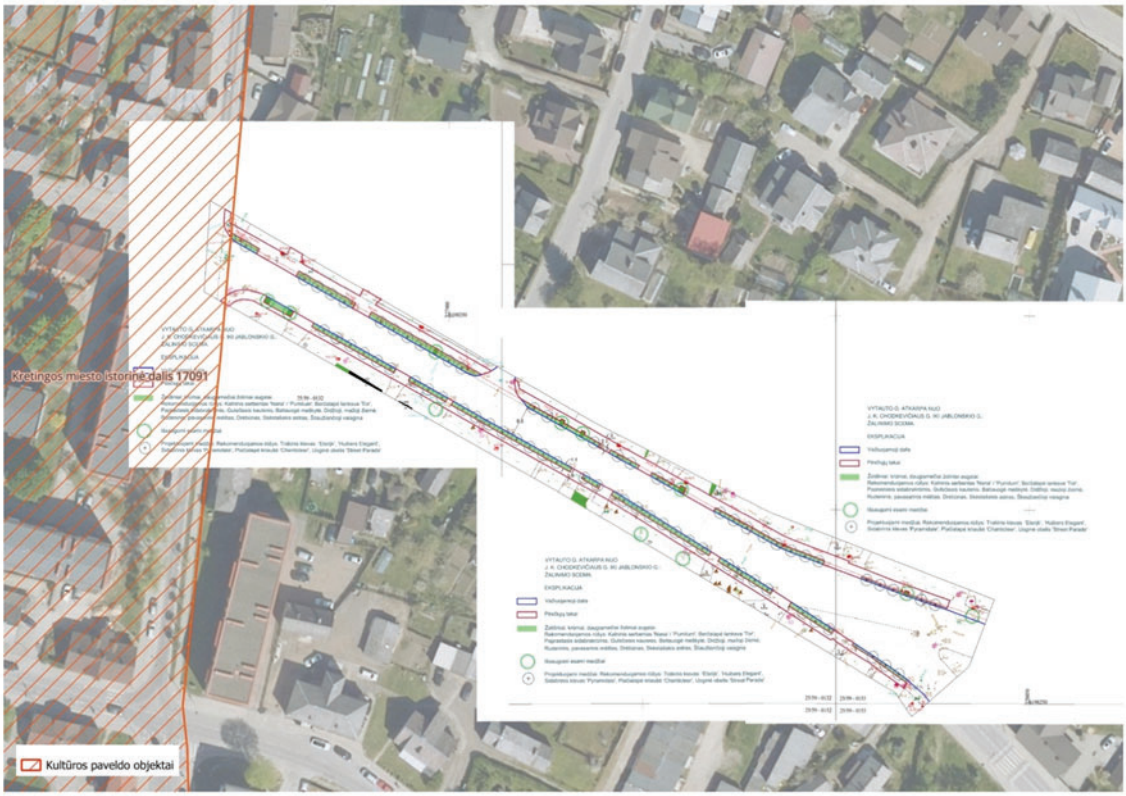
6 pav. Kęstučio g. 2-22 lokacija kultūros paveldo objektų atžvilgiu.



7 pav. Kęstučio g. 5, 7, 9 lokacija kultūros paveldo objektų atžvilgiu.



8 pav. Savanorių g. atkarpos nuo Vilniaus g. iki Topolių aklg.lokacija kultūros paveldo objektų atžvilgiu.



9 pav. Vytauto g. atkarpos nuo J. K. Chodkevičiaus g. iki Jablonskio g. lokacija kultūros paveldo objektų atžvilgiu.

2. Nagrinėjamos teritorijos analizė

Remiantis Finansavimo gairių išankstinėmis sąlygomis, kai miestams, turintiems mažiau kaip 20 000 gyventojų, rekomenduojama parengti ir patvirtinti žaliosios infrastruktūros poreikio žemėlapius pasirenkant gardeles, kuriuose gyventojų tankumas didesnis nei 1500 gyventojų 1 km^2 ir kuriose gamtinių ir antropogeninių plotų santykis yra mažesnis kaip 1.5, rengiama Kretingos miesto žalinimo schema apimanti Kretingos miesto centrą ir periferines miesto dalis. Šios dalys susideda iš 4 „gardelių" (10 pav.):

1 gardelė (1208):

- gyventojų skaičius (2021 m.) – 2854;
- vidutinis gyventojų amžius (2021 m.) – 44 m.;
- gamtiniai plotai sudaro 16 %, susidedantys iš šių dangų:
    - medžių lajos– 10,4 %;
    - žolių – 5,6 %;
    - vandens paviršių – 0 %;
- nepralaidžios (antropogeninės) dangos – 27,5 %;
- potencialių taršos židinių skaičius – 1;
- gamtinių ir antropogeninių plotų santykis (dešimtainė trupmena) – 0,6 (atitinka kriterijų žalinimui).

2 gardelė (1209):

- gyventojų skaičius (2021 m.) – 2086;
- vidutinis gyventojų amžius (2021 m.) – 47 m.;
- gamtiniai plotai sudaro 14,29 %, susidedantys iš šių dangų:
    - medžių lajos – 11,2 %;
    - žolių – 3,0 %;
    - vandens paviršių – 0,09 %;
- nepralaidžios (antropogeninės) dangos – 33,1 %;
- potencialių taršos židinių skaičius – 1;
- gamtinių ir antropogeninių plotų santykis (dešimtainė trupmena) – 0,4 (atitinka kriterijų žalinimui).

3 gardelė (1309)*:

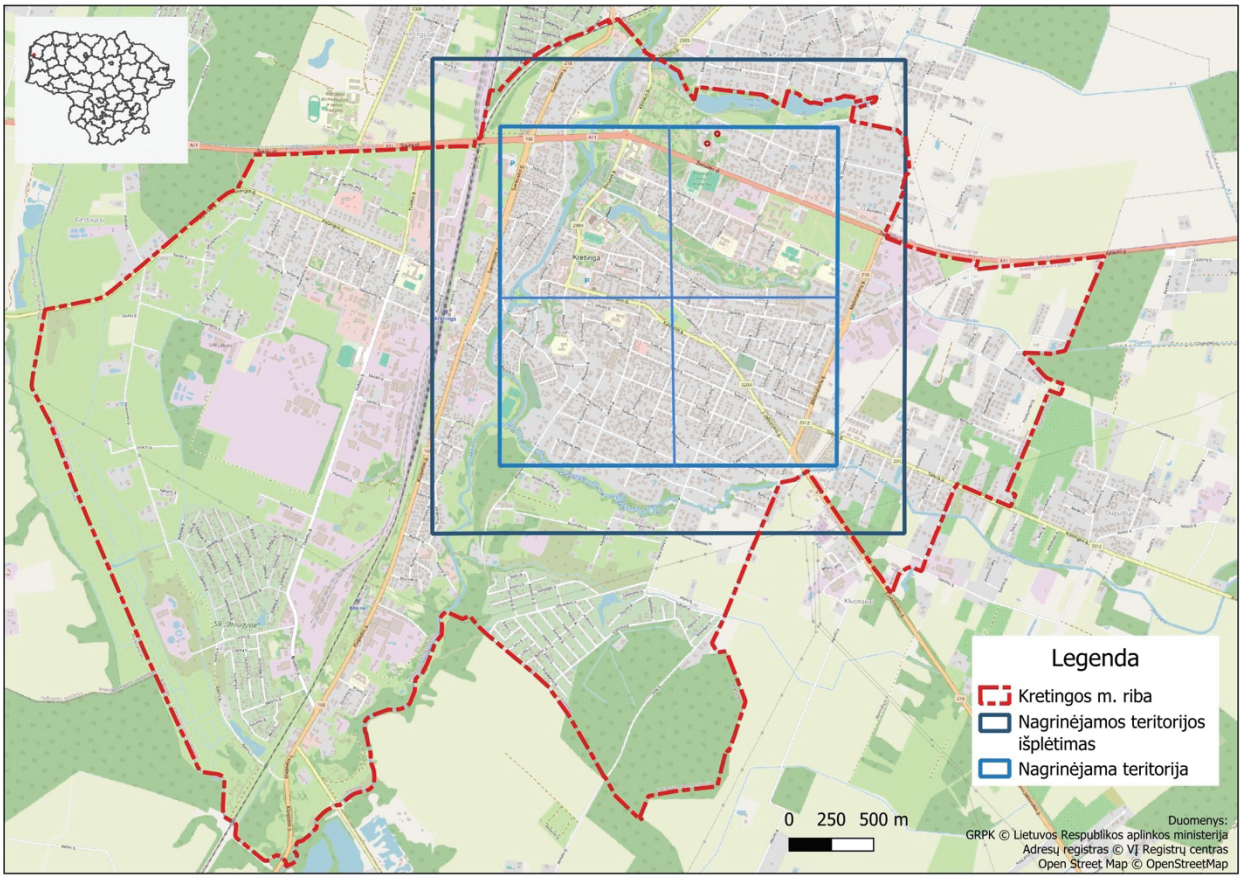
- gyventojų skaičius (2021 m.) – 2338;
- vidutinis gyventojų amžius (2021 m.) – 45 m.;
- gamtiniai plotai sudaro 1,34 %, susidedantys iš šių dangų:
    - medžių lajos – 1,6 %;
    - žolių – 0,34 %;
    - vandens paviršių – 0 %*;
- nepralaidžios (antropogeninės) dangos – 39,4 %;
- potencialių taršos židinių skaičius – 4;
- gamtinių ir antropogeninių plotų santykis (dešimtainė trupmena) – 0,03 (atitinka kriterijų žalinimui).

4 gardelė (1310):

- gyventojų skaičius (2021 m.) – 3343;
- vidutinis gyventojų amžius (2021 m.) – 44 m.;
- gamtiniai plotai sudaro 18,8 %, susidedantys iš šių dangų:
    - medžių lajos – 15,4 %;
    - žolių – 3,4 %;
    - vandens paviršių – 0 %;
- nepralaidžios (antropogeninės) dangos – 25 %;
- potencialių taršos židinių skaičius – 1;
- gamtinių ir antropogeninių plotų santykis (dešimtainė trupmena) – 0,8 (atitinka kriterijų žalinimui).

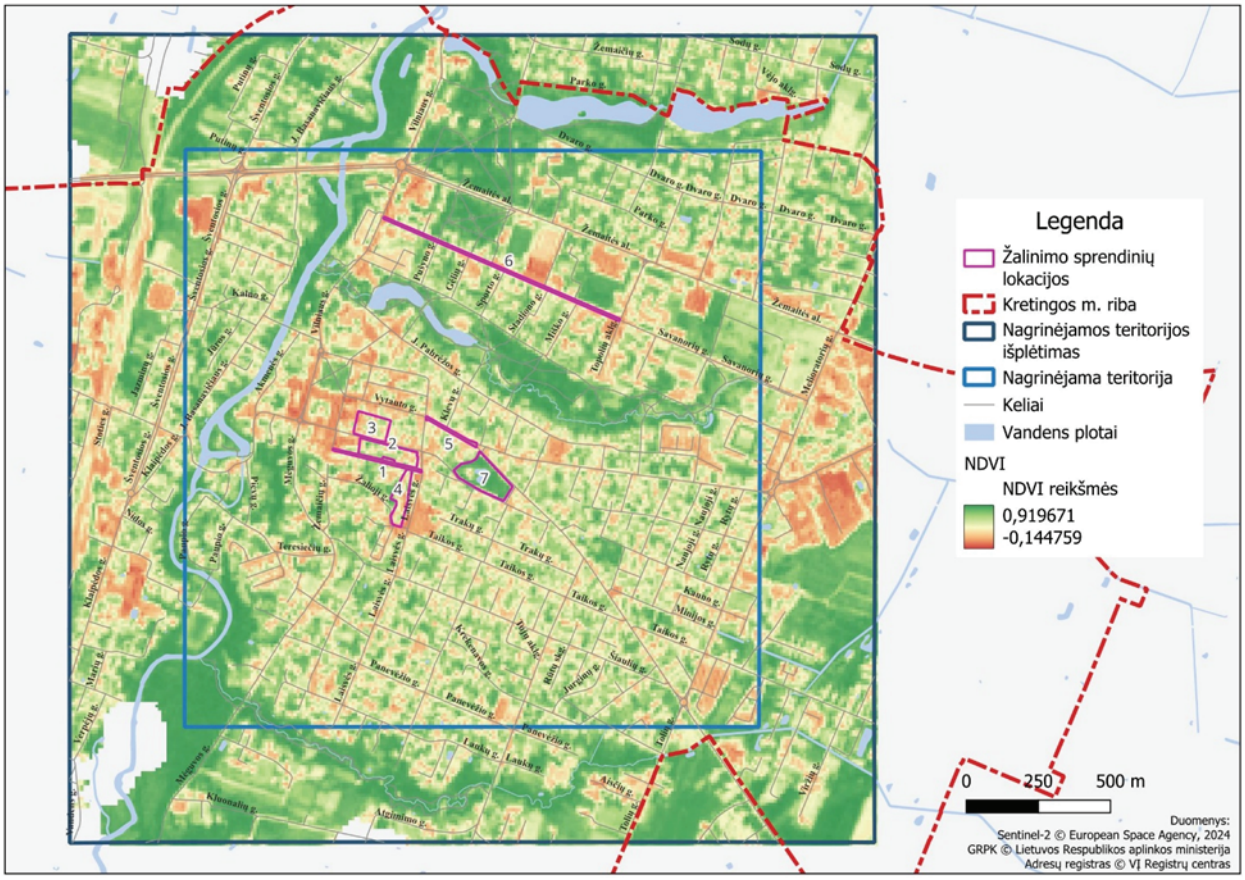
Bendras visų gardelių plotas – 400 ha , papildomai prisideda 80 ha – 20 % teritorijų, kurios nepatenka į gardeles:

**šioje gardelėje yra vienas iš žalinamų objektų – žvyrduobė, kurioje yra 2000 m^2 dydžio vandens telkinys, todėl vandens paviršiai turėtų sudaryti 0,2 proc. Medžių lajų ir žolių užimamas plotas taip pat kelia abejonių, nes gardelėje dominuoja privačių namų kvartalai gana gausiai apsodinti medžiais, yra tankiai apaugusios Kretingos liuteronų kapinės ir pan.*



10 pav. Kretingos miesto dalies teritorijos žalinimo schemoje nagrinėjama teritorija. Adaptuota pagal https://vrm.maps.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?webmap=ca5b3fe51db54336bda82a3f8ec6e4de

Pagal pateiktą Kretingos miesto teritorijos NDVI (Normalizuotas augmenijos skirtumo indeksas) (11 pav.) analizę nustatyta, kad miesto centrinėje ir pietinėje dalyse vyrauja mažesnės NDVI reikšmės, kurios rodo menką augmenijos dangą ir didesnį dirbtinių dangų – asfalto, stogų, grunto – paplitimą. Šios teritorijos identifikuojamos kaip potencialios urbanistinės karščio salos, kuriose dėl paviršių įkaitimo oro temperatūra karštuoju metų laikotarpiu gali būti keliais laipsniais aukštesnė nei aplinkinėse žalesnėse vietovėse.



11 pav. Žalinimo sprendinių lokacijos nagrinėjamoje teritorijoje. Ryškia ruda spalva išskiriamos „karščio" salos.

Didžiausi NDVI rodikliai fiksuojami šiaurinėje ir vakarinėje miesto dalyse, kur vyrauja miškingos ir želdynų teritorijos, taip pat prie vandens telkinių. Šios vietovės prisideda prie mikroklimato reguliavimo ir oro kokybės gerinimo.

Analizuojant žemėlapyje pažymėtas žalinimo sprendimų lokacijas (Nr. 1-7), matyti, kad jos išsidėsčiusios teritorijose, kuriose NDVI reikšmės yra mažesnės, todėl planuojami sprendimai yra būtini „karščio salų" poveikiui mažinti bei gyvenamosios aplinkos kokybei gerinti.

Rekomenduojama, kad žalinimo priemonės būtų nukreiptos į teritorijas su mažiausiomis NDVI reikšmėmis (raudonos ir oranžinės zonos), numatant pralaidžių dangų, medžių ir krūmų sodinimo sprendimus, galinčius efektyviausiai mažinti karščio salų poveikį.

Atlikus Kretingos miesto „karščio salų" situacijos analizę pasirinktos 7 lokacijos (3 lentelė), kuriuose bus įgyvendinamos žaliosios infrastruktūros priemonės tokias kaip

įvairių žolinių augalų pritaikymas paviršinio vandens surinkimui, želdinių sodinimas formuojant jungtis su kitais urbanizuotoje teritorijoje esančiais želdynais ir želdiniais, kritulių vandeniui nelaidžių dangų ir paviršių mažinimas, biologinės įvairovės išsaugojimas, esamų želdinių būklės gerinimas ir išsaugojimas.

3 Lentelė. Žalinimo lokacijos.

Lokacijos Nr.	Lokacijos pavadinimas
1.	F. Janušio g. atkarpa
2.	Kęstučio g. 2-22 daugiabučių aplinka
3.	Kęstučio g. 5, 7, 9 daugiabučių aplinka
4.	Laisvės g. 4, 8, 13 daugiabučių aplinka
5.	Vytauto g. atkarpa nuo J. K. Chodkevičiaus g. iki Jablonskio g.
6.	Savanorių g. atkarpa nuo Vilniaus g. iki Topolių aklg.
7.	Žvyrduobė ("Šeimos slėnis")

Iš viso 7 lokacijos apima 44 953 m^2 plotą, iš jų – vandeniui nelaidžios dangos - sudaro 24 682 m^2. Želdiniai (medžiai, krūmai, pievos, vandens telkiniai bei biologinė vertės neturinčios, menkai apželdintos vejos) užima 20 271 m^2 plotą. Nelaidžias dangas sudaro nelaidus asfaltas, suplūktas nelaidus gruntas, betono trinkelėmis išgrįsti šaligatviai (4 lentelė). Įgyvendinus šiuos žalinimo sprendinius:

- važiuojamosios dalies nelaidaus asfalto keitimas į pralaidų asfaltą (siūlomas šviesus, kaip atspindintis šilumą, tačiau galimos ir kitos atspalvių arba laidžių dangų alternatyvos);
- automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas su vandeniui laidžiu grindiniu arba ažūrinėmis betono trinkelėmis su skalda vietoje suplūkto, vandeniui nelaidaus grunto arba asfalto;
- pėsčiųjų takų išklojimas mažo formato laidaus betono trinkelėmis arba vandeniui laidžiu grindiniu vietoje betono trinkelių arba asfalto.

Įgyvendinus želdinių gausinimo, žaliųjų juostų įrengimo, medžių gerovės priemones, pasodinus 188 medžius, želdinių būklė pagerės 20 271 m^2 plote.

Iš viso situacija mieste dėl žalinimo sprendinių pagerės 43 973 m^2 plote. Šį plotą sudaro:

- vandeniui laidžių dangų plotas – 23 702 m^2,
- gausinamų želdinių plotas - 20 271 m^2.

Žalinimo lokacijų esamos situacijos analizė ir žalinimo priemonių aprašymai pateikti 3 skyriuje.

4 Lentelė. Esamų nelaidžių dangų keitimo į laidžias kiekiai.

Esamos vandeniui nelaidžios dangos	**Plotas, m^2**	**Naujos vandeniui laidžios dangos**	**Plotas, m^2**
Važiuojamoji dalis, asfaltas	15 098	Važiuojamoji dalis, pralaidi danga	14 730
Suplūktas gruntas	995	Automobilių stovėjimo aikštelės, pralaidi danga (pvz. ažūrinės betono trinkelės su skalda)	1303
Pėsčiųjų takai, betono trinkelės	8 589	Pėsčiųjų takai, pralaidi danga (pvz. mažo formato laidaus betono trinkelės)	7669
Iš viso	**24 682**		**23 702**

Įgyvendinant žaliosios infrastruktūros priemones bei atsižvelgiant į Finansavimo gairių reikalavimą, kad žemės sklypas nuosavybes teise priklauso valstybei ar savivaldybei, pasirinktos tokios teritorijos kaip F. Janušio g. atkarpa, Kęstučio g. 2–22, 5, 7, 9, Laisvės g. 4, 8, 13 daugiabučių namų aplinkos teritorijos. Šiuose kvartaluose vykdomi daugiabučių modernizavimo darbai, kurie didina pastatų energinį efektyvumą ir prisideda prie klimato kaitos švelninimo tikslų.

Šios teritorijos pasirinktos atsižvelgiant į esamą infrastruktūros ir aplinkos būklę – kiemų dangos nusidėvėjusios, nelygios, duobėtos, plytelės išsikraipiusios, o lietaus vanduo kaupiasi balomis dėl kritulių vandeniui nelaidžių dangų. Nėra įrengtų

pralaidžių paviršių, todėl kyla problemų su lietaus vandens infiltracija ir mikroklimato reguliavimu.

Siekdama kompleksiškai įgyvendinti klimato kaitos švelninimo priemones, savivaldybė planuoja šiose teritorijose sutvarkyti aplinką pagal žaliosios infrastruktūros įgyvendinimo priemones – atnaujinti dangas, įrengti pralaidžius paviršius, padidinti želdynų plotus, pasodinti naujus žolinius augalus, siekiant išsaugoti biologinę įvairovę ir sukurti tvarią, klimatui atsparią urbanistinę aplinką.

Be to, teritorijų parinkimas derintas su kitais Kretingos mieste planuojamais ir/ar įgyvendinamais planuojamais projektais, siekiant užtikrinti kompleksišką miesto teritorijų sutvarkymą ir vientisą žaliosios infrastruktūros tinklo plėtrą. Šios žaliosios infrastruktūros priemonės įgyvendinamos šalia ar netoliese planuojamų projektų, tokių kaip:

- projektas „Kretingos dvaro parko bei Akmenos upės pakrantės pritaikymas lankymui“;
- projektas „Green Guardians – Medžių alėjų išsaugojimas biologinei įvairovei Kuržemėje ir Šiaurės Lietuvoje“;
- bei „Kretingos Rotušės aikštės ir jos prieigų sutvarkymo idėja“.

Tokiu būdu siekiama sukurti urbanistinę struktūrą, sujungiant rekreacines, gyvenamąsias ir kultūrines erdves bei gerinant gyventojų gyvenimo kokybę.

Kitos parinktos teritorijos – Vytauto g. atkarpa nuo J. K. Chodkevičiaus g. iki Jablonskio g. ir Savanorių g. atkarpa nuo Vilniaus g. iki Topolių aklg., – pasirinktos siekiant pagerinti esamų želdinių būklę ir išsaugoti biologinę įvairovę, po medžių lajomis pasodinant žolinių augalų.

Kadangi dalis pasirinktos teritorijos (Savanorių g. atkarpa nuo Vilniaus g. iki Topolių aklg.) jau yra sutvarkyta, pagal žaliosios infrastruktūros įgyvendinimo priemones numatoma kompleksiškai užbaigti visos teritorijos sutvarkymą – pakeisti nelaidžias dangas pralaidžiomis, padidinti želdynų plotus, įveisti naujų žolinių augalų. Tokie veiksmai padės išsaugoti biologinę įvairovę ir sukurti tvarią, klimatui atsparią urbanistinę aplinką.

Vytauto g. atkarpoje nuo J. K. Chodkevičiaus g. iki Jablonskio g. siekiama išsaugoti esamus želdinius ir papildomai pasodinti žolinių augalų, taip mažinant vadinamąsias „karščio salas“ bei gerinant mikroklimatą.

3. Žalinimo lokacijų sprendiniai

1. Lokacija – F. Janušio g. atkarpa



12 pav. Esama situacija.

Esamos situacijos analizė. Nagrinėjama gatvė yra centrinėje miesto dalyje, šiaurinėje gatvės dalyje yra gyvenamieji namai ir daugiabučiai, pietinėje dalyje – gyvenamieji namai ir vaikų lopšelis – darželis „Žilvitis", kuris yra traukos objektas (12 pav.). Šiuo metu tai yra nedidelio eismo intensyvumo gatvė, pasižyminti stipriai nusidėvėjusiomis dangomis (tiek asfalto, tiek ir šaligatvių) ir neoptimaliai organizuotu eismu. Iš abiejų pusių gatvę supa brandūs, geros būklės želdiniai: medžiai ir krūmai.

Sprendiniai. F. Janušio gatvėje yra svarbus miesto gyventojų traukos objektas – vaikų lopšelis – darželis „Žilvitis" (F. Janušio g. 20), dėl to siūlome pritaikyti esamą situaciją miesto gyventojų poreikiams ir optimizuoti, perorganizuoti eismą.

Siūlomas gatvės tipas – ramaus eismo gatvė[4]. Ramaus eismo zona – tai gatvė, kurioje taikant įvairius infrastruktūrinius, eismo organizavimo ir želdinimo sprendimus užtikrinamas lėtesnis transporto judėjimas. Automobiliai čia juda 20-30 km/val. greičiu, eismo juostos siaurinamos, įrengiama daugiau želdinių ir erdvių pėstiesiems. Gatvės saugumą ir matomumą lemia ir atitinkama parkavimo tvarka, dviračiai juda

[4] Analogas: https://judu.lt/draugiskas-ir-saugus-judumas-vilnius-kviecia-susipazinti-su-ramaus-eismo-gatvemis/

bendrame sraute kartu su automobiliais ar taikomi kitokie sprendimai. Planuojama važiuojamoji dalis – be perteklinio pločio, juostos plotis pritaikomas pagal gatvės greitį ir transporto rūšis, o ne pagal gatvės kategoriją. Šiuo atveju, gatvėje automobilių greitį ribojant iki 30 km/h – rekomenduojama važiuojamoji dalis 3,2 m pločio[5]. Nuo važiuojamosios dalies atlaisvintas gatvės plotis skirstomas pagal šią hierarchiją: pėstiesiems, želdiniams palei pėsčiųjų taką, automobilių statymui. Tvarkant gatvę išardomos nebereikalingos dangos, tokios kaip perteklinis asfaltas važiuojamojoje dalyje ar pan. F. Janušio gatvėje rekomenduojamas vienos juostos automobilių eismas, jo kryptis sprendžiama vėlesniame TP etape, atsižvelgiant į urbanistinį kontekstą ir ryšius su supančių gatvių eismu.

1. **Įrengiamas lygiagretus automobilių parkavimas.** Stovėjimo vietos skirstomos grupėmis po 3 vietas, jas skiria želdinių salelės, mažiausiai 3 m ilgio, jose išsaugomi esami brandūs medžiai, projektuojami polajo želdiniai. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas tikslinamas TP etape, rekomenduojamas plotis 2,5 m.

2. **Naujų vandeniui laidžių dangų įrengimas:** esamos nelaidžios dangos maksimaliai keičiamos į laidžias, tačiau išpildant galiojančių STR reikalavimus patogiam visų viešosios erdvės lankytojų naudojimui (žmonėms su negalia, ratukinėms priemonėms ir kt.). Naudojamos kelių tipų vandeniui laidžios dangos (rekomenduojamų dangų aprašas pateikiamas darbo dalyje VANDENIUI LAIDŽIOS DANGOS):

a) važiuojamoji dalis – pralaidi danga, pritaikyta sunkiasvoriam transportui;

b) automobilių stovėjimo aikštelės – pralaidi danga; [6]

c) pėsčiųjų takai, šaligatviai – vandeniui laidus grindinys arba mažo formato laidaus betono trinkelės, su vandeniui laidžiais sprendiniais užpildytomis siūlėmis ir šalia esančiomis želdinių juostomis vandeniui sugerti (formuojami pakankami skersiniai takų nuolydžiai). Visais atvejais, šalia esamų brandžių medžių atnaujinamų dangų bortai turi būti seklūs (apie 120 mm) tam, kad nuo mechaninio pažeidimo būtų

[5] Šaltinis: Vilniaus gatvių standartas, 2021

[6] https://www.betonomozaika.lt/produktai/eco-tercia/, https://www.betonomozaika.lt/produktai/eco-line/, https://www.betonomozaika.lt/blogas/skaldos-risiklis-eko-gaminiams/

apsaugoti esamų medžių šaknynai. Medžių polajuose vengiama mechaninio šaknų pažeidimo, darbai vykdomi oro arba rankiniu kastuvu.

3. **Išsaugomi visi esami želdiniai (medžiai ir krūmai),** gerinamos jų augimvietės sąlygos. Gatvės projektavimas pradedamas nuo esamų brandžių medžių (principas: medis yra pirmas), prie jų pritaikomi visi kiti gatvės elementai: dangos, tinklai, apšvietimas, mažoji architektūra. Sumedėjusių želdinių tvarkymo darbai atliekami remiantis želdinių inventorizacijos duomenimis, taikoma profesionali arboristinė medžių priežiūra. Priemonės esamų medžių būklės gerinimui:

a) išsamus arboristinis esamų medžių tyrimas, būklės įvertinimas;

b) remiantis būklės įvertinimu, parengiamos ir pritaikomos arboristinės esamų medžių gerovės didinimo priemonės, t.y., medžiui sveikas genėjimas, teisingas lajos formavimas, sveikos lajos atauginimas;

c) esamų medžių polajai maksimaliai atlaisvinami nuo kietųjų dangų;

d) taikomas medžių augaviečių (polajų) revitalizavimas, būklės gerinimas – pvz. taikomos mikorizės preparatų injekcijos, grunto aeravimas ir kt. profesionalios arboristinės priemonės;

e) grunto lygis visada išlaikomas esamų medžių šaknų kaklelio lygyje;

f) maksimaliai saugomas esamas šaknyno tūris, vengiama mechaninio šaknų pažeidimo, darbai polajyje vykdomi oro arba rankiniu kastuvu.

4. **Gausinami želdiniai:** gatvėje atsiranda žaliosios salos, kuriose įveisiami, krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai. Rekomenduojamų augalų sąrašas pateikiamas darbo dalyje REKOMENDUOJAMAS KRETINGOS MIESTO ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS. F. Janušio gatvei rekomenduojami želdiniai: Trakinis klevas ‚Elsrijk', Beržalapė lanksva 'Tor' (Spiraea betulifolia 'Tor'), Gulsčiasis kaulenis (Cotoneaster horizontalis), Rudeninis, pavasarinis mėlitas (Sesleria autumnalis, nitida), Skėstašakis astras (Aster divaricatus), Stambiašaknis snaputis, įv. veislės (Geranium macrorrhizum).

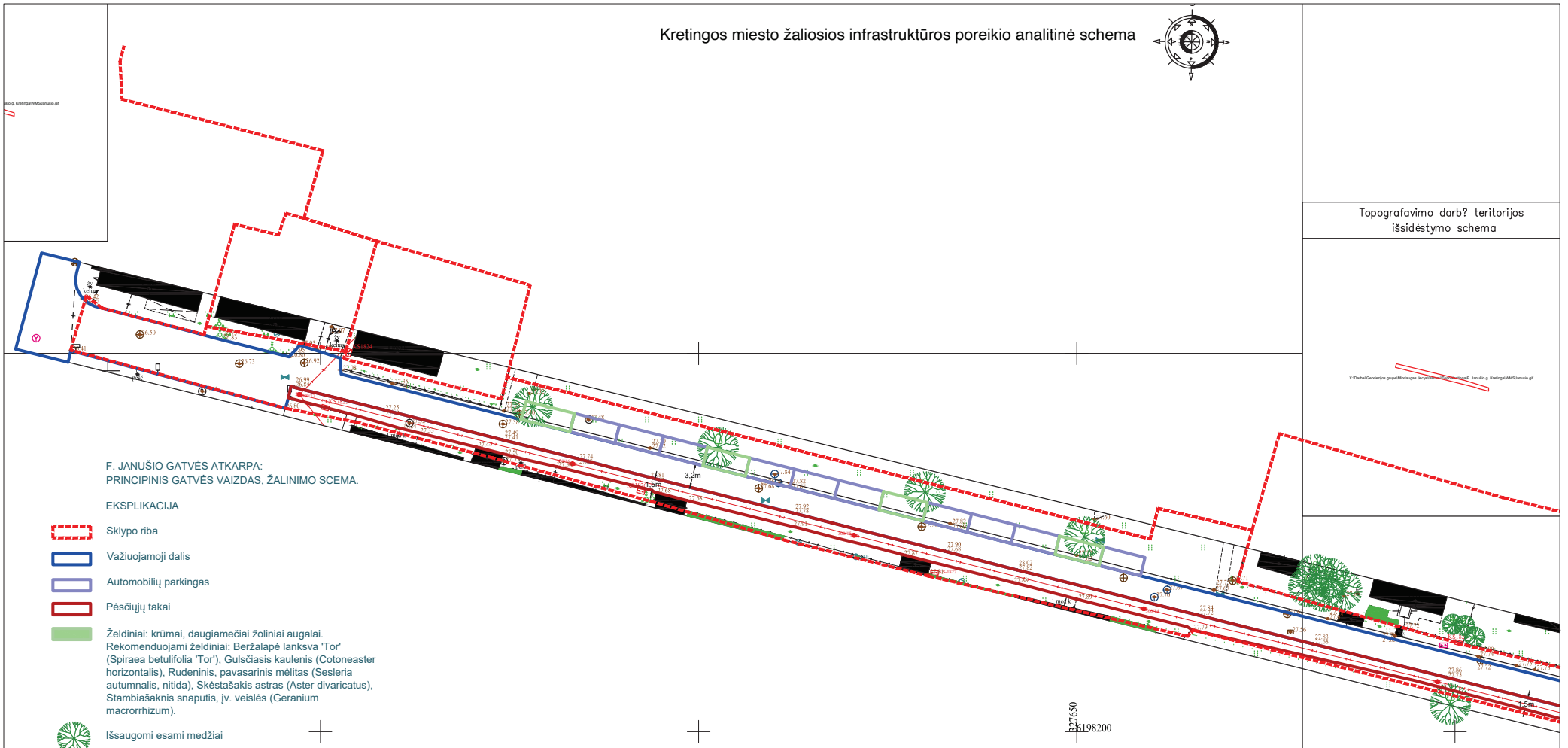
5. **Oro elektros linijos perkėlimas į gruntą** (elektros linijos žeminimas). Gatvės medžių gausinimui įgyvendinti būtina atsižvelgti į šiuo metu esančią elektros oro liniją, perkeliant ją į gruntą.

F. Janušio gatvėje vietoje esamų 1955 m^2 nelaidžių dangų atsiras 2024 m^2 naujų vandeniui laidžių dangų (5 lentelė). Bus pasodinti 3 medžiai ir krūmai, o želdinių būklė pagerės 62 m^2 plote. Iš viso šioje gatvėje 2086 m^2 plote bus pritaikytos žalinimo priemonės. Brėžiniai pateikiami 13a ir 13b pav. Būsima gatvės vizualizacija pateikiama 14 pav.

5 lentelė. Suplanuotų nelaidžių dangų keitimo į laidžias kiekiai.

Esamos vandeniui nelaidžios dangos	**Plotas, m^2**	**Naujos vandeniui laidžios dangos**	**Plotas, m^2**
Važiuojamoji dalis, asfaltas	1 611	Važiuojamoji dalis, pralaidi danga	1387
Suplūktas gruntas	0	Automobilių stovėjimo aikštelės, pralaidi danga (pvz. ažūrinės betono trinkelės su skalda)	148
Pėsčiųjų takai, betono trinkelės	344	Pėsčiųjų takai, pralaidi danga (pvz. mažo formato laidaus betono trinkelės)	489
Iš viso	**1955**		**2024**

Topografavimo darb? teritorijos išsidėstymo schema



F. JANUŠIO GATVĖS ATKARPA:
PRINCIPINIS GATVĖS VAIZDAS, ŽALINIMO SCEMA.

EKSPLIKACIJA

Sklypo riba

Važiuojamoji dalis

Automobilių parkingas

Pėsčiųjų takai

Želdiniai: krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai. Rekomenduojami želdiniai: Beržalapė lanksva 'Tor' (Spiraea betulifolia 'Tor'), Gulsčiasis kaulenis (Cotoneaster horizontalis), Rudeninis, pavasarinis mėlitas (Sesleria autumnalis, nitida), Skėstašakis astras (Aster divaricatus), Stambiašaknis snaputis, jv. veislės (Geranium macrorrhizum).

Išsaugomi esami medžiai

Projektuojami medžiai. Rekomenduojami želdiniai: Trakinis klevas 'Elsrijk'

Objektas				F. Janušio g. Kretinga					
Plano tipas				Topografinis planas - pilno turinio					
Topografinio plano tikslumas:				B	20	10	20		
Kv. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS					
1GKV-1694	Geodezininkas	Mindaugas Jėčys							
				Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
				2025-07-11	1:500	LKS 94	LAS07	1	2
Užsakovas	-			Rangovas	-				

13a pav. Lokacija Nr. 1

Topografavimo darb? teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M

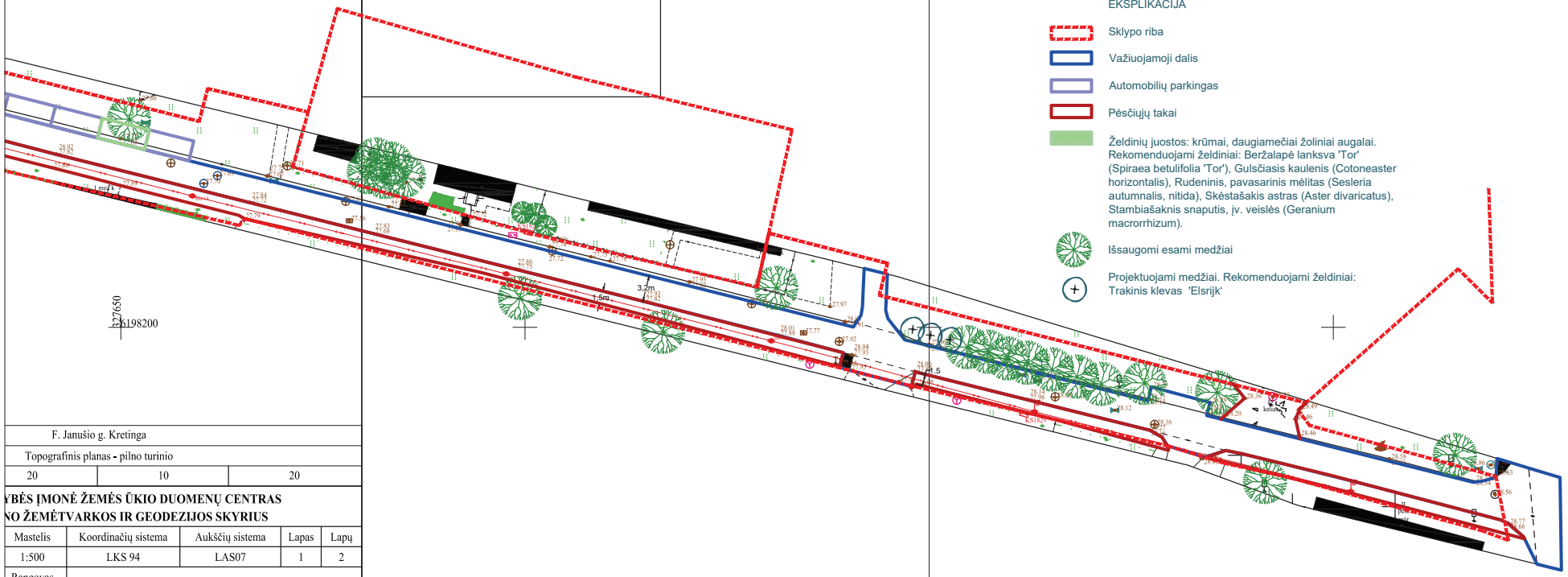
25/59 - 0131 25/59 - 0132

25/59 - 0151 25/59 - 0152

F. JANUŠIO GATVĖS ATKARPA:
PRINCIPINIS GATVĖS VAIZDAS, ŽALINIMO SCHEMA.

EKSPLIKACIJA

- Sklypo riba
- Važiuojamoji dalis
- Automobilių parkingas
- Pėsčiųjų takai
- Želdinių juostos: krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai. Rekomenduojami želdiniai: Beržalapė lanksva 'Tor' (Spiraea betulifolia 'Tor'), Gulsčiasis kaulenis (Cotoneaster horizontalis), Rudeninis, pavasarinis mėlitas (Sesleria autumnalis, nitida), Skėstašakis astras (Aster divaricatus), Stambiašaknis snaputis, įv. veislės (Geranium macrorrhizum).
- Išsaugomi esami medžiai
- Projektuojami medžiai. Rekomenduojami želdiniai: Trakinis klevas 'Elsrijk'



F. Janušio g. Kretinga				
Topografinis planas - pilno turinio				
20	10	20		
VYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS NO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS				
Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1:500	LKS 94	LAS07	1	2
Rangovas	-			

Objektas				F. Janušio	
Plano tipas				Topografinis pl	
Topografinio plano tikslumas:			B	20	
Kv. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽI KAUNO ŽEMĖTVAR	
1GKV-1694	Geodezininkas	Mindaugas Jėčys		Data	Mastelis
				2025-07-11	1:500

13b pav. Lokacija Nr. 1



14 pav. F. Janušio g. atkarpos vizualizacija.

2. Lokacija – Kęstučio g. 2-22 daugiabučių aplinka



15 pav. Esama situacija.

Esamos situacijos analizė. Narinėjama teritorija yra centrinėje miesto dalyje ir apima daugiabučių kiemus – pastatų prieigas ir automobilių automobilių stovėjimo aikšteles (15 pav.). Greta, adresu Kęstučio g. 12 yra 1909–1910 m. statytas raudonų plytų mūro pastatas, istorizmo laikotarpio architektūros paminklas – valstybės saugoma nekilnojamoji kultūros vertybė (unikalus kodas 12993, vertybės kodas S311).

Lokacija pasižymi nusistovėjusiu erdvės išplanavimu, tačiau visos dangos čia yra stipriai nusidėvėjusios (tiek asfalto, tiek ir šaligatvių). Trūkstant automobilių stovėjimo vietų, aikštelės yra padidintos – automobiliai yra statomi tiesiog ant suplūkto grunto. Teritorijoje yra saugotinų brandžių, geros būklės želdinių: medžių

ir krūmų – pvz. įspūdingo dydžio paprastasis klevas ir kt. Svarbu pažymėti, kad šiuo metu medžių polajus riboja kietosios dangos, čia yra statomi automobiliai – o tai stipriai sutankina augalinį gruntą ir blogina augimvietės sąlygas, kas kenkia medžių gyvybingumui ir galimai jų stabilumui.

Sprendiniai. Rengiant šios lokacijos sprendinius siekiama išspręsti dvi pagrindines problemas. Pirma, siekiant optimizuoti daugiabučių aplinką, būtina spręsti de facto atsiradusių automobilių stovėjimo vietų ant suplūkto grunto situaciją ir pritaikyti ją gyventojų poreikiams. Atkreipiamas dėmesys, kad dabar esančios neformalios automobilių stovėjimo aikštelės yra dalinai įsiterpusios į sklypus adresu Kęstučio 10 ir 12[7]. Antra, būtina apsaugoti esamus brandžius medžius, revitalizuojant jų polajus.

1. **Naujų vandeniui laidžių dangų įrengimas**: esamos nelaidžios dangos maksimaliai keičiamos į laidžias, tačiau išpildant galiojančių STR reikalavimus patogiam visų viešosios erdvės lankytojų naudojimui (žmonėms su negalia, ratukinėms priemonėms ir kt.). Naudojamos kelių tipų vandeniui laidžios dangos (rekomenduojamų dangų aprašas pateikiamas darbo dalyje VANDENIUI LAIDŽIOS DANGOS):

a) važiuojamoji dalis – laidi danga;

b) automobilių stovėjimo aikštelės – laidi danga;

c) pėsčiųjų takai, šaligatviai – vandeniui laidus grindinys arba mažo formato laidaus betono trinkelės, su vandeniui laidžiais sprendiniais užpildytomis siūlėmis ir šalia esančiomis želdinių juostomis vandeniui sugerti (formuojami pakankami skersiniai takų nuolydžiai);

Išlaikomas esamas važiuojamosios dalies ir šaligatvių tinklas, automobilių stovėjimo aikšteles apjungiant su šiuo metu automobilių statymui naudojamais plotais[8]. Įrengiant naujas dangas, visais atvejais šalia esamų brandžių medžių atnaujinamų dangų bortai turi būti seklūs (apie 120 mm) tam, kad nuo mechaninio pažeidimo

[7] https://www.regia.lt/ duomenimis, faktinė toponuotrauka tikslintina.

[8] Techninio projekto rengimo etape remtis 2014 m. parengtu teritorijos Detaliuoju planu.

būtų apsaugoti esamų medžių šaknynai. Medžių polajuose vengiama mechaninio šaknų pažeidimo, darbai vykdomi oro arba rankiniu kastuvu.

2. **Išsaugomi visi esami želdiniai (medžiai ir krūmai), gerinamos jų augimvietės sąlygos.** Gatvės projektavimas pradedamas nuo esamų brandžių medžių (principas: medis yra pirmas), prie jų pritaikomi visi kiti gatvės elementai: dangos, tinklai, apšvietimas, mažoji architektūra. Sumedėjusių želdinių tvarkymo darbai atliekami remiantis želdinių inventorizacijos duomenimis, taikoma profesionali arboristinė medžių priežiūra. Priemonės esamų medžių būklės gerinimui:

a) išsamus arboristinis esamų medžių tyrimas, būklės įvertinimas;
b) remiantis būklės įvertinimu, parengiamos ir pritaikomos arboristinės esamų medžių gerovės didinimo priemonės, t.y., medžiui sveikas genėjimas, teisingas lajos formavimas, sveikos lajos atauginimas;
c) esamų medžių polajai maksimaliai atlaisvinami nuo kietųjų dangų, medžių augimo vietos maksimaliai apjungiamos į ištisus želdinius (žaliąsias juostas);
d) taikomas medžių augaviečių (polajų) revitalizavimas, būklės gerinimas – pvz. taikomos mikorizės preparatų injekcijos, grunto aeravimas ir kt. profesionalios arboristinės priemonės[9];
e) grunto lygis visada išlaikomas esamų medžių šaknų kaklelio lygyje;
f) maksimaliai saugomas esamas šaknyno tūris, vengiama mechaninio šaknų pažeidimo, darbai polajyje vykdomi oro arba rankiniu kastuvu.

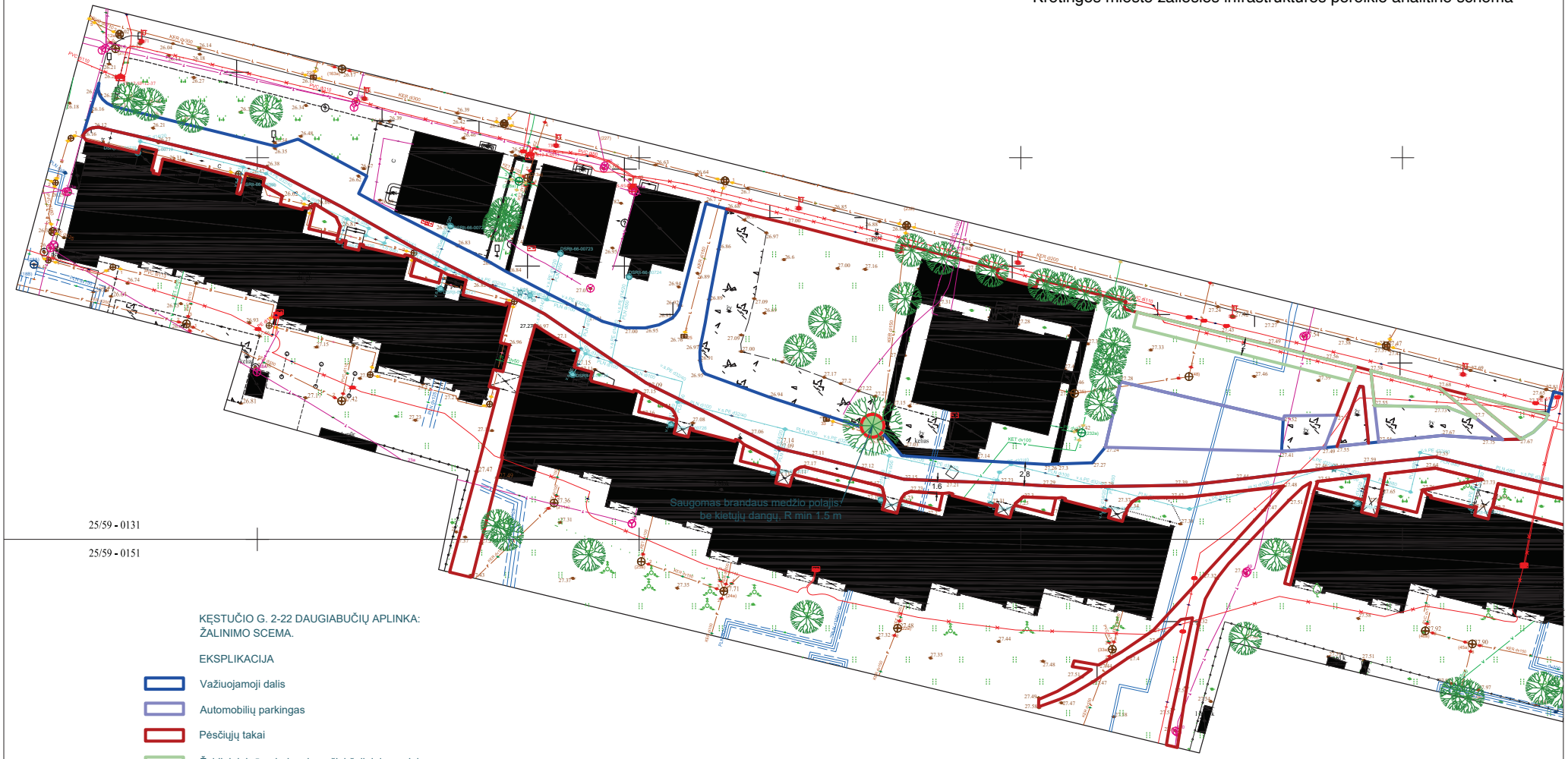
3. **Gausinami želdiniai: gatvių medžiai, krūmų grupės.** Rekomenduojamų augalų sąrašas pateikiamas darbo dalyje REKOMENDUOJAMAS KRETINGOS MIESTO ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS. Šiai lokacijai želdinti rekomenduojamos rūšys: Šermukšnialapė lanksvūnė 'Sem', Paprastasis sidabrakrūmis (krūminė sidabražolė), Gulsčiasis kaulenis, Didžioji, mažoji žiemė, Drėbūnas, Stambialapis astras ‚Twihlight';Plačialapė kriaušė 'Chanticleer' (Pyrus calleryana 'Chanticleer'), Europinis pūkenis 'Royal Purple'.

[9] https://www.arboristasrenatas.lt/augavietes-arboristika

Kęstučio gatvėje 2-22 vietoje esamų 3624 m^2 nelaidžių dangų atsiras 3493 m^2 naujų vandeniui laidžių dangų (6 lentelė). Bus pasodinti 6 medžiai ir krūmai, o želdinių būklė pagerės 368 m^2 plote. Iš viso šioje gatvėje 3861 m^2 plote bus pritaikytos žalinimo priemonės. Brėžiniai pateikiami 16a ir 16b pav. Būsima lokacijos vizualizacija pateikiama 17 pav.

6 lentelė. Suplanuotų nelaidžių dangų keitimo į laidžias kiekiai.

Esamos vandeniui nelaidžios dangos	**Plotas, m^2**	**Naujos vandeniui laidžios dangos**	**Plotas, m^2**
Važiuojamoji dalis, asfaltas	1 986	Važiuojamoji dalis, pralaidi danga	1 842
Suplūktas gruntas	308	Automobilių stovėjimo aikštelės, pralaidi danga (pvz. ažūrinės betono trinkelės su skalda)	259
Pėsčiųjų takai, betono trinkelės	1330	Pėsčiųjų takai, pralaidi danga (pvz. mažo formato laidaus betono trinkelės)	1392
Iš viso	**3624**		**3493**

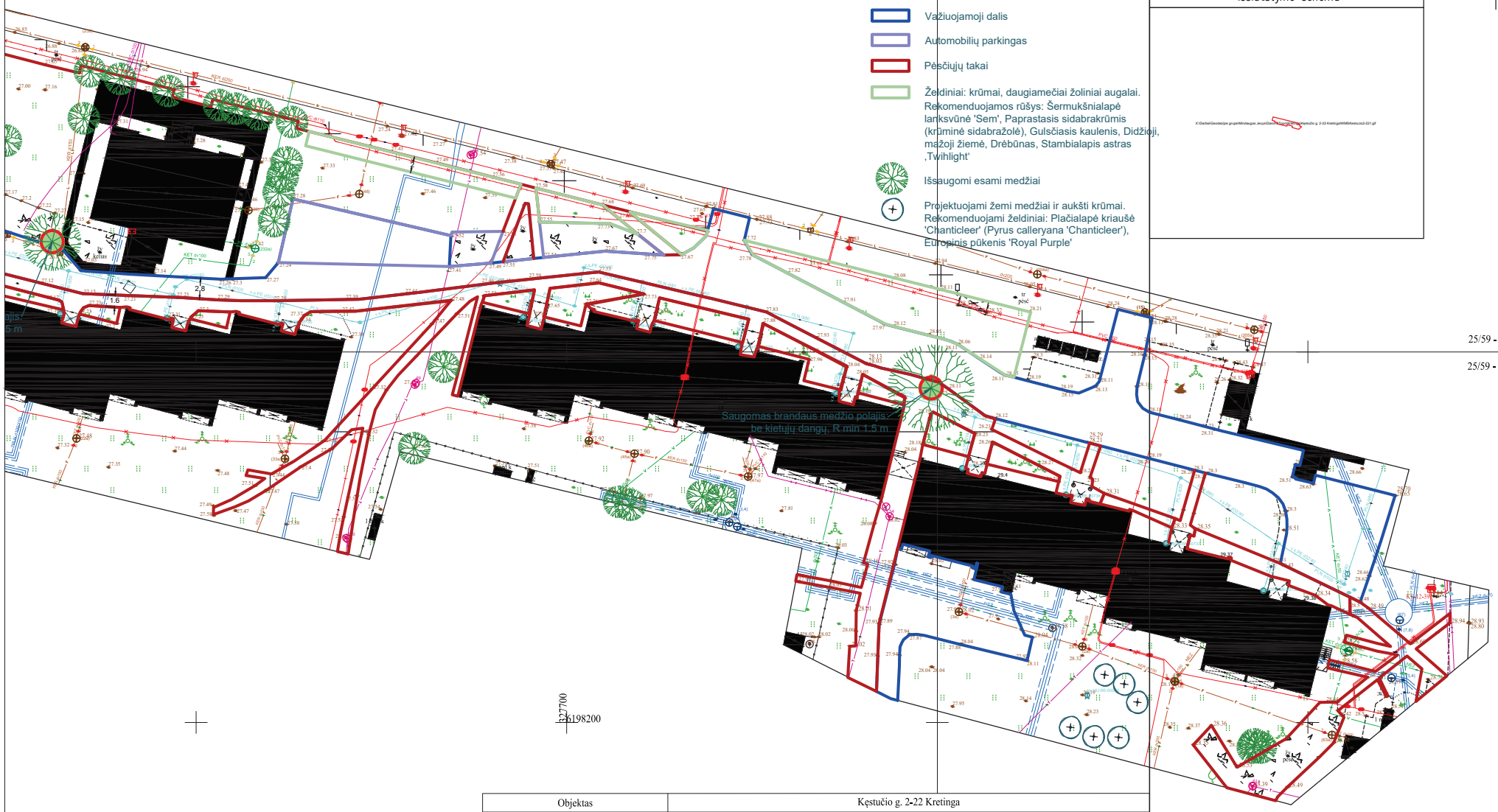


16a pav. Lokacija Nr.2

Objektas	
Plano tipas	
Topografinio plano tikslumas:	

Topografavimo darb? teritorijos išsidėstymo schema

TC



Objektas				Kęstučio g. 2-22 Kretinga					
Plano tipas				Topografinis planas - pilno turinio					
Topografinio plano tikslumas:				B	20	10	20		
Kv. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS					
1GKV-1694	Geodezininkas	Mindaugas Jėčys		Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
				2025-07-17	1:500	LKS 94	LAS07	1	2
Užsakovas	-				Rangovas	-			

Objektas				
Plano tipas				
Topografinio plano tikslumas:	B			
Kv. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	VA
1GKV-1694	Geodezininkas	Mindaugas Jėčys		
				Data
				2025-07
Užsakovas	-			

16b pav. Lokacija Nr. 2



17 pav. Kęstučio g. 2-22 daugiabučių aplinkos vizualizacija

3. Lokacija – Kęstučio g. 5, 7, 9 daugiabučių aplinka



18 pav. Esama situacija.

Esamos situacijos analizė. Lokacija yra centrinėje miesto dalyje ir apima daugiabučių kiemus, teritorijas tarp daugiabučių – pastatų prieigas ir dvi didesnio ploto automobilių stovėjimo aikštelės (18 pav.). Nagrinėjama teritorija pasižymi nusistovėjusiu erdvės išplanavimu – tai standartiniai daugelyje miestų naudoti planavimo principai, o dėl patogumo gyventojai išmynę takus, trūkstant automobilių stovėjimo vietų, automobiliai yra statomi tiesiog ant suplūkto grunto. Visos dangos čia yra stipriai nusidėvėjusios (tiek asfalto, tiek ir šaligatvių). Teritorijoje yra saugotinų brandžių, geros būklės želdinių: medžių ir krūmų. Svarbu pažymėti, kad šiuo metu medžių polajuose yra statomi automobiliai – o tai stipriai sutankina augalinį gruntą ir blogina augimvietės sąlygas, kas kenkia medžių gyvybingumui ir galimai jų stabilumui.

Sprendiniai. Rengiant šios lokacijos sprendinius siekiama išspręsti dvi pagrindines problemas. Pirma, siekiant optimizuoti daugiabučių aplinką, būtina spręsti de facto atsiradusių automobilių stovėjimo vietų ant suplūkto grunto situaciją ir pritaikyti ją gyventojų poreikiams. Antra, būtina apsaugoti esamus brandžius medžius, revitalizuojant jų polajus.

1. **Naujų vandeniui laidžių dangų įrengimas:** esamos nelaidžios dangos maksimaliai keičiamos į laidžias, tačiau išpildant galiojančių STR reikalavimus

patogiam visų viešosios erdvės lankytojų naudojimui (žmonėms su negalia, ratukinėms priemonėms ir kt.). Naudojamos kelių tipų vandeniui laidžios dangos (rekomenduojamų dangų aprašas pateikiamas darbo dalyje VANDENIUI LAIDŽIOS DANGOS):

a) važiuojamoji dalis – laidi danga;

b) automobilių stovėjimo aikštelės – laidi danga;

c) pėsčiųjų takai, šaligatviai – vandeniui laidus grindinys arba mažo formato laidaus betono trinkelės, su vandeniui laidžiais sprendiniais užpildytomis siūlėmis ir šalia esančiomis želdinių juostomis vandeniui sugerti (formuojami pakankami skersiniai takų nuolydžiai).

Išlaikomas esamas važiuojamosios dalies ir šaligatvių tinklas, automobilių automobilių stovėjimo aikšteles apjungiant su šiuo metu automobilių statymui naudojamais plotais[10]. Įrengiant naujas dangas, visais atvejais šalia esamų brandžių medžių atnaujinamų dangų bortai turi būti seklūs (apie 120 mm) tam, kad nuo mechaninio pažeidimo būtų apsaugoti esamų medžių šaknynai. Medžių polajuose vengiama mechaninio šaknų pažeidimo, darbai vykdomi oro arba rankiniu kastuvu.

2. **Išsaugomi visi esami želdiniai (medžiai ir krūmai), gerinamos jų augimvietės sąlygos.** Gatvės projektavimas pradedamas nuo esamų brandžių medžių (principas: medis yra pirmas), prie jų pritaikomi visi kiti gatvės elementai: dangos, tinklai, apšvietimas, mažoji architektūra. Sumedėjusių želdinių tvarkymo darbai atliekami remiantis želdinių inventorizacijos duomenimis, taikoma profesionali arboristinė medžių priežiūra.

3. **Specialus dėmesys skiriamas esamų medžių polajų (augimvietės) revitalizavimui.** Būtina kaip įmanoma didesniu spinduliu aplink kamieną pašalinti kietąsias dangas ir imtis arboristinių priemonių medžių gyvybingumui atstatyti (pvz. atlikti grunto aeraciją, įterpti ekosistemai palankių mikorizės grybų ir t.t.).

4. **Gausinami želdiniai: parko medžiai, krūmų grupės, daugiamečiai žoliniai augalai.** Rekomenduojamų augalų sąrašas pateikiamas darbo dalyje

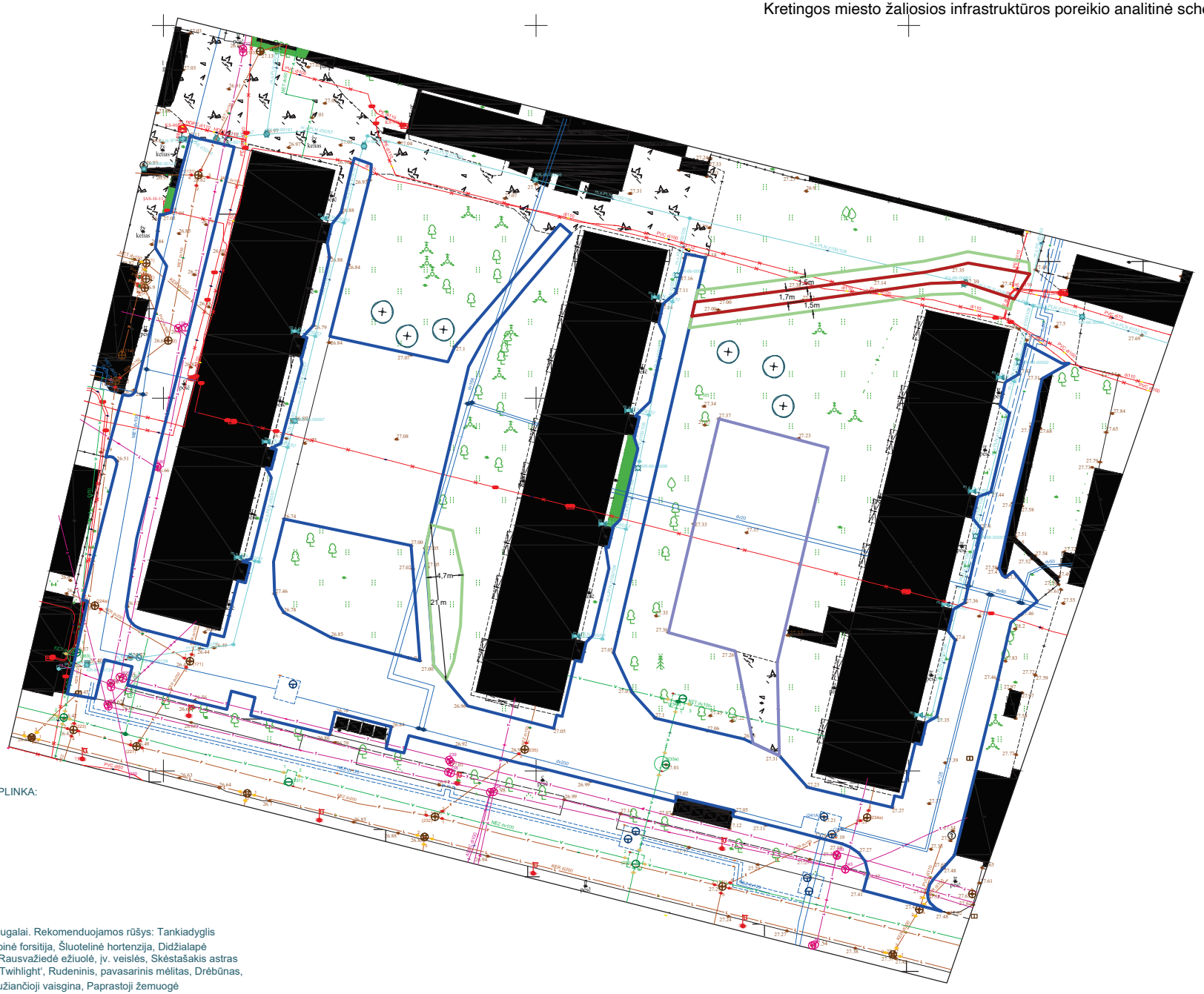
[10] Techninio projekto rengimo etape remtis parengtu teritorijos Detaliuoju planu.

REKOMENDUOJAMAS KRETINGOS MIESTO ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS. Šiai lokacijai želdinti rekomenduojamos rūšys: Turkinis lazdynas, Dviskiautis ginkmedis 'Fairmount', Švedinis šermukšnis, Tankiadyglis erškėtis, Pilkoji lanksva 'Grefsheim', Tarpinė forsitija, Šluotelinė hortenzija, Didžialapė hortenzija, Japonine lanksva, Kemeras, Rausvažiedė ežiuolė, įv. veislės, Skėstašakis astras (Aster divaricatus), Stambialapis astras ‚Twihlight', Rudeninis, pavasarinis mėlitas, Drėbūnas, Stambiašaknis snaputis, įv. veislės, Šliaužiančioji vaisgina, Paprastoji žemuogė.

Kęstučio g. 5, 7, 9 daugiabučių aplinkoje bus pakeistos visos vandeniui nelaidžios dangos į laidžias 3 727 m^2 plote (7 lentelė). Bus pasodinti 6 medžiai ir krūmai, o želdinių būklė pagerės 209 m^2 plote. Iš viso šioje gatvėje 3 936 m^2 plote bus pritaikytos žalinimo priemonės. Brėžinys pateiktas 19 pav. Būsima lokacijos vizualizacija pateikiama 20 pav.

7 lentelė. Suplanuotų nelaidžių dangų keitimo į laidžias kiekiai.

Esamos vandeniui nelaidžios dangos	**Plotas, m^2**	**Naujos vandeniui laidžios dangos**	**Plotas, m^2**
Važiuojamoji dalis, asfaltas	3135	Važiuojamoji dalis, pralaidi danga	3135
Suplūktas gruntas	502	Automobilių stovėjimo aikštelės, pralaidi danga (pvz. ažūrinės betono trinkelės su skalda)	502
Pėsčiųjų takai, betono trinkelės	90	Pėsčiųjų takai, pralaidi danga (pvz. mažo formato laidaus betono trinkelės)	90
Iš viso	**3 727**		**3 727**



KĘSTUČIO G. 5, 7, 9 DAUGIABUČIŲ APLINKA:
ŽALINIMO SCEMA.

EKSPLIKACIJA

Važiuojamoji dalis

Automobilių parkingas

Pėsčiųjų takai

Želdiniai: krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai. Rekomenduojamos rūšys: Tankiadyglis erškėtis, Pilkoji lanksva 'Grefsheim', Tarpinė forsitija, Šluotelinė hortenzija, Didžialapė hortenzija, Japonine lanksva, Kemeras, Rausvažiedė ežiuolė, įv. veislės, Skėstašakis astras (Aster divaricatus), Stambialapis astras ‚Twihlight', Rudeninis, pavasarinis mėlitas, Drėbūnas, Stambiašaknis snaputis, įv. veislės, Šliaužiančioji vaisgina, Paprastoji žemuogė

Projektuojami medžiai. Rekomenduojamos rūšys: Turkinis lazdynas, Dviskiautis ginkmedis 'Fairmount', Švedinis šermukšnis

19 pav. Lokacija Nr. 3



20 pav. Kęstučio g. 5, 7, 9 daugiabučių aplinkos vizualizacija

4. Lokacija – Laisvės g. 4, 8, 13 daugiabučių aplinka



21 pav. Esama situacija.

Esamos situacijos analizė. Teritorija apima vidinius daugiabučių kiemus – pastatų prieigas ir automobilių automobilių stovėjimo aikšteles (21 pav.). Nagrinėjama aplinka pasižymi nusistovėjusiu erdvės išplanavimu, tačiau visos dangos čia yra stipriai nusidėvėjusios (tiek asfalto, tiek ir šaligatvių). Trūkstant automobilių stovėjimo vietų, aikštelės yra stipriai padidintos – automobiliai yra statomi tiesiog ant suplūkto grunto. Teritorijoje yra saugotinų brandžių, geros būklės želdinių: medžių ir krūmų.

Sprendiniai. Siekiant optimizuoti daugiabučių aplinką, būtina spręsti de facto atsiradusių automobilių stovėjimo vietų ant suplūkto grunto situaciją ir pritaikyti ją gyventojų poreikiams.

1. **Naujų vandeniui laidžių dangų įrengimas:** esamos nelaidžios dangos maksimaliai keičiamos į laidžias, tačiau išpildant galiojančių STR reikalavimus patogiam visų viešosios erdvės lankytojų naudojimui (žmonėms su negalia, ratukinėms priemonėms ir kt.). Naudojamos kelių tipų vandeniui laidžios dangos (rekomenduojamų dangų aprašas pateikiamas darbo dalyje VANDENIUI LAIDŽIOS DANGOS):

a) važiuojamoji dalis – laidi danga;

b) automobilių stovėjimo aikštelės – laidi danga;

c) pėsčiųjų takai, šaligatviai – vandeniui laidus grindinys arba mažo formato laidaus betono trinkelės, su vandeniui laidžiais sprendiniais užpildytomis siūlėmis ir šalia esančiomis želdinių juostomis vandeniui sugerti (formuojami pakankami skersiniai takų nuolydžiai).

Išlaikomas esamas važiuojamosios dalies ir šaligatvių tinklas, automobilių automobilių stovėjimo aikštelės apjungiant su šiuo metu automobilių statymui naudojamais plotais (22 pav.). Įrengiant naujas dangas, visais atvejais šalia esamų brandžių medžių atnaujinamų dangų bortai turi būti seklūs (apie 120 mm) tam, kad nuo mechaninio pažeidimo būtų apsaugoti esamų medžių šaknynai. Medžių polajuose vengiama mechaninio šaknų pažeidimo, darbai vykdomi oro arba rankiniu kastuvu.



22 pav. Analogai: laidžių dangų, ažūrinių betono aikštelių automobilių stovėjimo aikštelė

2. **Išsaugomi visi esami želdiniai (medžiai ir krūmai), gerinamos jų augimvietės sąlygos.** Gatvės projektavimas pradedamas nuo esamų brandžių medžių (principas: medis yra pirmas), prie jų pritaikomi visi kiti gatvės elementai: dangos, tinklai, apšvietimas, mažoji architektūra. Sumedėjusių želdinių tvarkymo darbai atliekami remiantis želdinių inventorizacijos duomenimis, taikoma profesionali arboristinė medžių priežiūra.

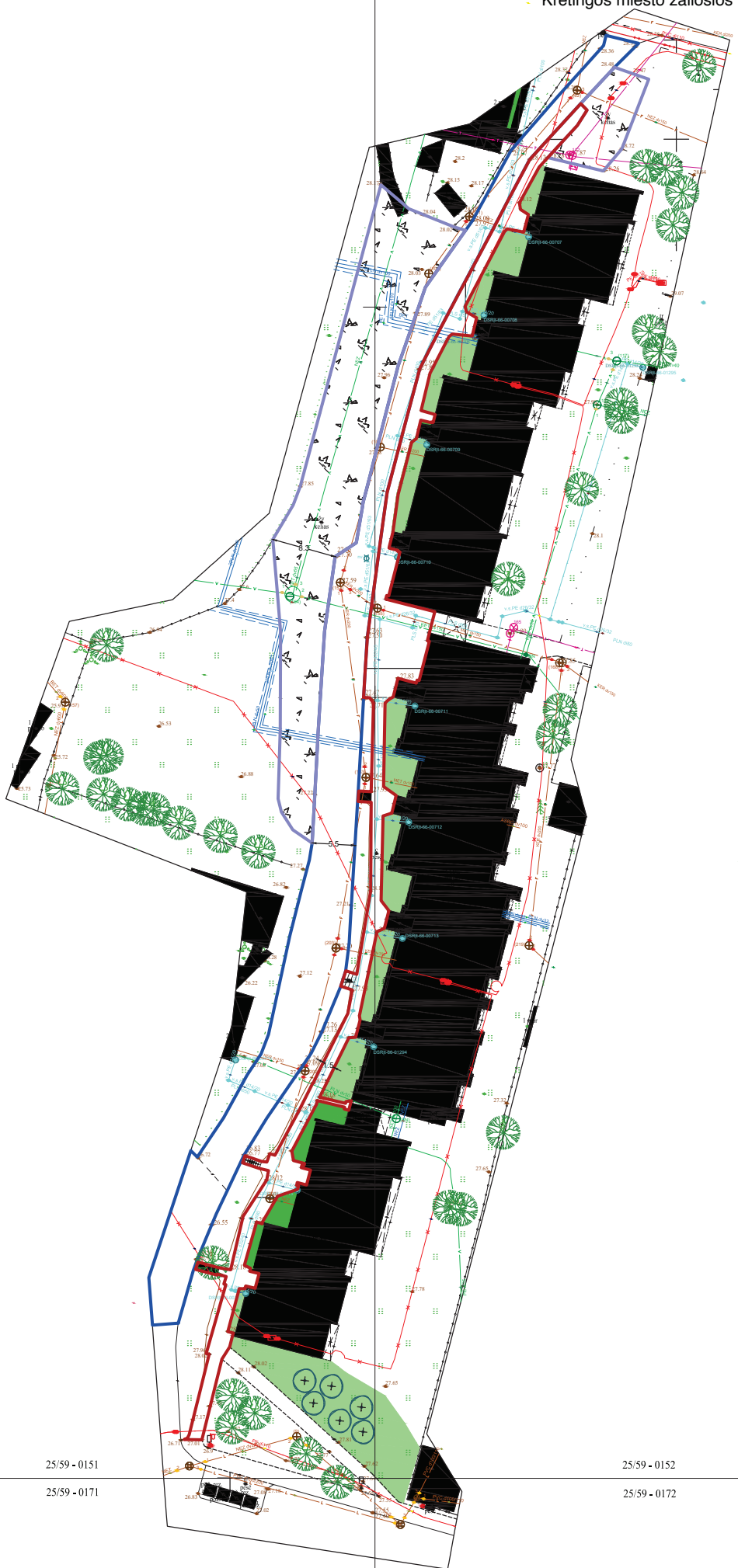
3. **Gausinami želdiniai: vidutinio augumo parkų medžiai, krūmų grupės, daugiamečiai žoliniai augalai.** Rekomenduojamų augalų sąrašas pateikiamas

darbo dalyje REKOMENDUOJAMAS KRETINGOS MIESTO ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS. Šiai lokacijai siūlomos želdinių rūšys: 1. Želdiniai vakarinėje daugiabučių pusėje, prie pastato: Tankiadyglis erškėtis, Pilkoji lanksva 'Grefsheim', Japonine lanksva, Šluotelinė hortenzija 'Little Lime Punch', Didžialapė hortenzija, Paprastasis sidabrakrūmis, Astras, Žvilgioji viksva 'Irish Green', Drėbūnas, Šliažiančioji vaisgina. 2. Želdiniai pietinėje dalyje (šalia proj. medžių): Gulsčiasis kaulenis, Dorenboso meškytė, Paprastasis sidabrakrūmis, Šluotelinė hortenzija, Tarpinė forsitija, Didžioji ir mažoji žiemė, Rudeninis ir pavasarinis mėlitas, Stambialapis astras.

Laisvės g. 4, 8, 13 daugiabučių aplinkoje bus pakeistos visos vandeniui nelaidžios dangos į laidžias 1 919 m^2 plote (8 lentelė). Bus pasodinti 6 medžiai ir krūmai, o želdinių būklė pasodinus naujų želdinių vietoje esamų biologiškai menkų, nevertingų želdinių (vejų) pagerės 445 m^2 plote. Iš viso šioje gatvėje 2 364 m^2 plote bus pritaikytos žalinimo priemonės. Brėžinys pateiktas 23 pav. Būsima lokacijos vizualizacija pateikiama 24 pav.

8 lentelė. Suplanuotų nelaidžių dangų keitimo į laidžias kiekiai.

Esamos vandeniui nelaidžios dangos	**Plotas, m^2**	**Naujos vandeniui laidžios dangos**	**Plotas, m^2**
Važiuojamoji dalis, asfaltas	816	Važiuojamoji dalis, pralaidi danga	816
Suplūktas gruntas	687	Automobilių stovėjimo aikštelės, pralaidi danga (pvz. ažūrinės betono trinkelės su skalda)	687
Pėsčiųjų takai, betono trinkelės	416	Pėsčiųjų takai, pralaidi danga (pvz. mažo formato laidaus betono trinkelės)	416
Iš viso	**1 919**	**Iš viso**	**1 919**



LAISVĖS G. 4, 8, 13 DAUGIABUČIŲ APLINKA:
ŽALINIMO SCEMA.

EKSPLIKACIJA

Važiuojamoji dalis

Automobilių parkingas

Pėsčiųjų takai

Želdiniai: krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai. Rekomenduojamos rūšys:

1. Želdiniai vakarinėje daugiabučių pusėje, prie pastato: Tankiadyglis erškėtis, Pilkoji lanksva 'Grefsheim', Japonine lanksva, Šluotelinė hortenzija 'Little Lime Punch', Didžialapė hortenzija, Paprastasis sidabrakrūmis, Astras, Žvilgioji viksva 'Irish Green', Drėbūnas, Šliažiančioji vaisgina

2. Želdiniai pietinėje dalyje (šalia proj. medžių): Gulsčiasis kaulenis, Dorenboso meškytė, Paprastasis sidabrakrūmis, Šluotelinė hortenzija, Tarpinė forsitija, Didžioji ir mažoji žiemė, Rudeninis ir pavasarinis mėlitas, Stambialapis astras

Išsaugomi esami medžiai

Projektuojami medžiai. Rekomenduojamos rūšys: Mažalapė liepa 'Greenspire', Tridyglė gleditčija 'Skyline'

25/59 - 0151

25/59 - 0171

25/59 - 0152

25/59 - 0172

6198000

327800

23 pav. Lokacija Nr. 4



24 pav. Laisvės g. 4, 8, 13 daugiabučių aplinkos vizualizacija

5. Lokacija – Savanorių g. atkarpa nuo Vilniaus g. iki Topolių aklg.



25 pav. Esama situacija.

Esamos situacijos analizė. Centro - šiaurinėje miesto dalyje esanti Savanorių g. yra svarbi miesto eismo arterija. Nagrinėjama atkarpa nuo Vilniaus g. iki Topolių aklg. tęsiasi 0.9 km. Šiuo metu analizuojamoje gatvėje vyrauja dideli technogeninių, nepralaidžių vandeniui dangų plotai, šaligatviai yra ypatingai nusidėvėję (25 pav.). Daugumoje atvejų gatvės žaliosios juostos yra siauros (vietomis tik 1.1 m), apželdintos lapuočiais medžiais ir intensyviai šienaujama veja. Medžių eilės nėra vientisos, nėra krūmų ar daugiamečių žolinių augalų. Dalies gatvės medžių lajos yra stipriai redukuotos, sužalotos nekvalifikuoto genėjimo (mažalapių liepų, paprastųjų kaštonų). Jauni naujai pasodinti gatvės medžiai ties Kretingos sporto centro pastatu yra prastos būklės – želdiniai skursta, nėra pilnai gyvybingi, stebima reta laja, dalinai nudžiūvusios šakos. Dėl savo centrinės lokacijos, intensyvaus naudojimo ir

svarbos urbanistiniame kontekste, Savanorių g. gali tapti geru šiuolaikiškos, tvarių (laidžių vandeniui) dangų ir vešlių želdinių gatvės pavyzdžiu Kretingoje.

Sprendiniai.

1. **Išlaikomas esamas gatvės plotis** (šiuo metu didžiojoje atkarpos dalyje jis yra tik 6.4 m), dviejų juostų eismas.
2. **Siekiama optimizuoti pėsčiųjų eismą ir šaligatvių dangų kiekius.** Pietinėje gatvės pusėje numatomi artimi esamam pločiui šaligatviai (2.1 m, vietomis iki 3 m pločio, skirti 3-4 juostų pėsčiųjų eismui) – likusi šaligatvių danga keičiama žaliosiomis juostomis, praplatinant esamas ar apskritai įrengiant naujas. Šiaurinėje gatvės dalyje dėl mažesnio naudojimo intensyvumo, šaligatviai siaurinami iki skirtų 2 juostų pėsčiųjų eismui (t.y. 1.5 m pločio), siekiant praplatinti gatvės žaliąsias juostas ir čia projektuoti želdinius.
3. **Naujų vandeniui laidžių dangų įrengimas:** esamos nelaidžios dangos maksimaliai keičiamos į laidžias, tačiau išpildant galiojančių STR reikalavimus patogiam visų viešosios erdvės lankytojų naudojimui (žmonėms su negalia, ratukinėms priemonėms ir kt.). Naudojamos kelių tipų vandeniui laidžios dangos (rekomenduojamų dangų aprašas pateikiamas darbo dalyje VANDENIUI LAIDŽIOS DANGOS):

a. važiuojamoji dalis – laidi danga, pritaikyta sunkiasvoriui transportui;
b. pėsčiųjų takai, šaligatviai – laidi danga su šalia esančiomis želdinių juostomis vandeniui sugerti (formuojami pakankami skersiniai takų nuolydžiai);

Įrengiant naujas dangas, visais atvejais šalia esamų brandžių medžių atnaujinamų dangų bortai turi būti seklūs (apie 120 mm) tam, kad nuo mechaninio pažeidimo būtų apsaugoti esamų medžių šaknynai. Medžių polajuose vengiama mechaninio šaknų pažeidimo, darbai vykdomi oro arba rankiniu kastuvu.

4. **Išsaugomi visi esami želdiniai (medžiai ir krūmai), gerinamos jų augimvietės sąlygos.** Laikomasi principo, kad esamas gatvės medis yra pradinis atramos taškas projektuojant kitus gatvės elementus, prie jo pritaikomi visi kiti elementai (mažoji architektūra, takai, apšvietimas, tinklai). Būtinas kompleksiškas

ir masinis esamų medžių būklės gerinimas. Priemonės esamų medžių būklės gerinimui:

a) išsamus arboristinis esamų medžių tyrimas, būklės įvertinimas;

b) remiantis būklės įvertinimu, parengiamos ir pritaikomos arboristinės esamų medžių gerovės didinimo priemonės, t.y., medžiui sveikas genėjimas, teisingas lajos formavimas, sveikos lajos atauginimas;

c) įrengiant dangas, esamų medžių polajai maksimaliai atlaisvinami nuo kietųjų dangų, medžių augimo vietos maksimaliai apjungiamos į ištisus želdinius (žaliąsias juostas);

d) taikomas medžių augaviečių (polajų) revitalizavimas, būklės gerinimas – pvz. taikomos mikorizės preparatų injekcijos, grunto aeravimas ir kt. profesionalios arboristinės priemonės;

e) žaliųjų juostų grunto lygis išlaikomas esamų medžių šaknų kaklelio lygyje;

f) maksimaliai saugomas esamas šaknyno tūris, vengiama mechaninio šaknų pažeidimo, darbai vykdomi oro arba rankiniu kastuvu.

Esamų medžių augimo sąlygų gerinimo pavyzdys pateikiamas 26 ir 27 pav.

5. **Naujų žaliųjų gatvės juostų suformavimas ir esamų juostų platinimas.** Siekiant sukurti ekologiškai efektyvią, želdinių pilną Savanorių gatvę, tarp važiuojamosios dalies ir šaligatvių įvedamas svarbus elementas – žaliosios juostos. Jų pozicija ir plotis kinta priklausomai nuo tikslios esamų medžių augimo vietos, sklypų ribų, važiuojamosios dangos ir šaligatvių pločio ir pan. Svarbu paminėti, kad žaliosiomis juostomis apjungiami esamų ir projektuojamų medžių polajai, nes didesnis, nesuskaidytas želdyno plotis turi didesnę ekologinę vertę, yra palankesnė vieta miesto želdiniams augti.



26 pav. Augavietės arboristika, esamų medžių augimo sąlygų gerinimas. Šaltinis: https://www.arboristasrenatas.lt/augavietes-arboristika



27 pav. Viršuje – blogos augimo sąlygos dėl per aukšto grunto ar mulčo sluoksnio polajyje, apačioje – pagerintos medžio augimo sąlygos.

6. **Naujų gatvės medžių kompaktiškomis lajomis, tinkamų urbanizuotoms teritorijoms, atsparių sudėtingoms miestų sąlygoms sodinimas.** Savanorių g. žalinimo tikslas yra ne idealiai simetriškas, vienodas, unifikuotas – tačiau kaip

įmanoma vešlus, gyvybingas gatvės vaizdas. Tam pasiekti naudojamos šios priemonės:

a) sodinami nauji medžiai – užpildomi tarpai esamų gatvės medžių eilėse ir formuojamos naujos eilės tuščiuose plotuose. Rekomenduojamų gatvės medžių asortimentas pateikiamas šio darbo dalyje REKOMENDUOJAMAS KRETINGOS MIESTO ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS. Šiai lokacijai rekomenduojamos rūšys: Trakinis klevas 'Elsrijk‘, 'Huibers Elegant', Sidabrinis klevas 'Pyramidale', Plačialapė kriaušė 'Chanticleer', Uoginė obelis 'Street Parade';

b) siūlomas šiuolaikiškas sprendinys, kai medžių eilėse yra derinami esami ir naujai pasodinti medžiai, t.y. gatvės medžių linijas sudarytų panašaus augumo, tačiau skirtingų rūšių, veislių medžiai. Šis šiuolaikiškos, neunifikuotos estetikos sprendinys naudingas dėl dviejų priežasčių:

- siekiant padidinti gatvės želdinių bioįvairovę ir tuo pačių jų atsparumą vienos rūšies patogenams (dėl biosaugumo), gatvės medžių asortimentas sudaromas iš skirtingų šeimų, genčių medžių (rekomenduojama vengti monokultūrinių želdinių) (28 pav.) [11];
- siekiant išvengti vadinamojo "dirvožemio nuovargio" efekto – žuvus ilgą laiką gatvėje augusiam augalui (tarpai gatvės medžiu eilėse, kur augo mažalapės liepos), rekomenduojama nebesodinti naujo augalo, priklausančio tai pačiai šeimai, kadangi visi patogenai ir kenkėjai ir toliau gyvena toje augimvietėje ir gali silpninti naujai pasodintą medelį.

c) rekomenduojamas vidutiniškai tankus naujų gatvės medžių sodinimo atstumas 3.5-4.5 m;

d) esami inžineriniai tinklai neturi tapti priežastimi nesodinti gatvės medžių. Tam, kad būtų išvengta šaknyno priešpriešos su požemine infrastruktūra, turi būti taikomi šaknų barjerai (ribotuvai), kurie visiškai neleidžia plėstis šaknims grunte už ribotuvo. Įrengiami per visą žaliosios juostos plotį. Jais apsupti požeminiai tinklai, kabeliai, pamatai ir kanalizacijos infrastruktūra yra apsaugoti nuo galimos žalos. Barjerai taikomi, jei atstumas nuo kamieno centro iki tinklų ašies yra mažesnis negu

[11] Šaltinis: https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S1618866714000387

2 m. Šaknų barjerai gali būti derinami su modulinėmis šaknų tūrio sistemomis. Jei barjeras taikomas iš visų pusių, privaloma užtikrinti, kad viduje būtų pakankamai tūrio. Barjerai negali būti taikomi horizontaliai. Barjero viršus turi sutapti su dirvožemio paviršiumi. Rinktis produktą, kuris turi vertikalius virbus šaknims nukreipti žemyn.[12] Techninio projekto rengimo metu atsižvelgti į eismo saugumo reikalavimus dėl medžių sodinimo atstumų nuo sankryžų ir įvažiavimų į kiemus.



28 pav. Šiuolaikiškos, neunifikuotos gatvės vaizdas: eilėje derinami įvairių rūšių medžiai.

7. **Oro elektros linijos perkėlimas į gruntą** (elektros linijos žeminimas). Gatvės medžių gausinimui įgyvendinti būtina atsižvelgti į šiuo metu esančią elektros oro liniją, perkeliant ją į gruntą.

8. **Naujai formuojamose žaliosiose juostose mažai ekologiškai naudinga šienaujama veja keičiama į žemaūgių krūmų ir daugiamečių žolinių augalų grupes** – medžių polajuose ir tarp medžių planuojama ištisa žemų krūmų ir žolinių augalų juosta. Būtina parinkti sudėtingoms gatvės augimo sąlygoms atsparius

[12] Produkto analogas Root barriers: https://www.treerootsystems.nl/product-categorie/root-protection/ , https://www.treerootsystems.nl/products/root-protection/rootbarriers/rootstop/

augalus. Šiai lokacijai rekomenduojamos rūšys: Kalninis serbentas 'Nana' / 'Pumilum', Beržalapė lanksva 'Tor', Paprastasis sidabrakrūmis, Gulsčiasis kaulenis, Baltauogė meškytė, Didžioji, mažoji žiemė, Rudeninis, pavasarinis mėlitas, Drėbūnas, Skėstašakis astras, Šliaužiančioji vaisgina.

Savanorių g. atkarpoje nuo Vilniaus g. iki Topolių aklg. vietoje esamų 12 750 m^2 nelaidžių dangų atsiras 12 073 m^2 naujų vandeniui laidžių dangų (9 lentelė). Bus pasodinta 90 medžių ir krūmų, o želdinių būklė pasodinus naujų želdinių vietoje esamų biologiškai menkų, nevertingų želdinių (vejų) pagerės 2427 m^2 plote. Iš viso šioje gatvėje 14 500 m^2 plote bus pritaikytos žalinimo priemonės. Brėžiniai pateikiami 29 a-d pav. Būsima gatvės vizualizacija pateikiama 30 pav.

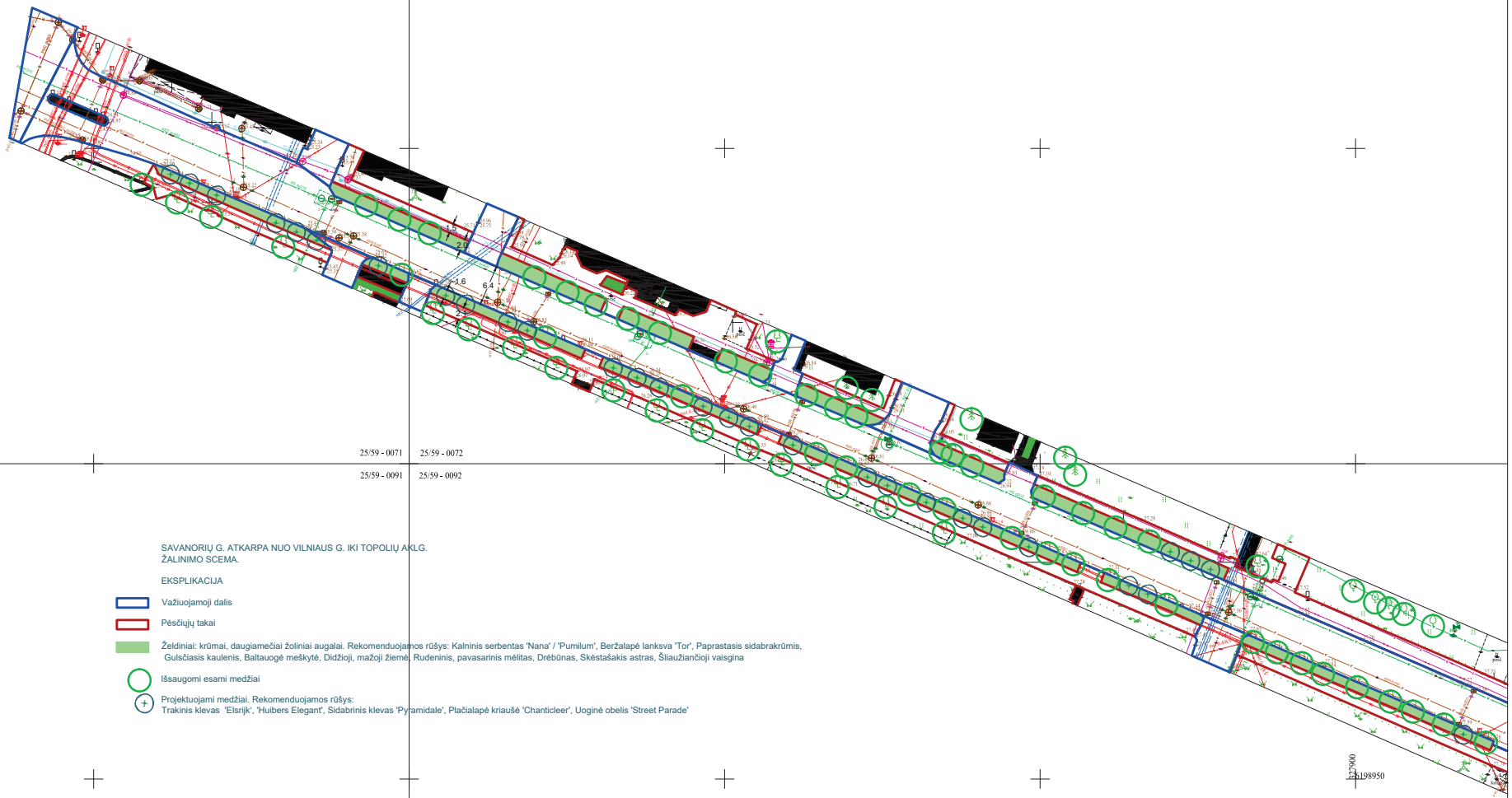
9 lentelė. Suplanuotų nelaidžių dangų keitimo į laidžias kiekiai.

Esamos vandeniui nelaidžios dangos	**Plotas, m^2**	**Naujos vandeniui laidžios dangos**	**Plotas, m^2**
Važiuojamoji dalis, asfaltas	7550	Važiuojamoji dalis, pralaidi danga	7550
Pėsčiųjų takai, betono trinkelės, šiaurinė pusė	2550	Pėsčiųjų takai, pralaidi danga (pvz. mažo formato laidaus betono trinkelės)	2550
Pėsčiųjų takai, betono trinkelės, pietinė pusė	2650	Pėsčiųjų takai, pralaidi danga (pvz. mažo formato laidaus betono trinkelės)	2323
Iš viso	**12 750**	**Iš viso**	**12 073**

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Kretingos miesto žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema

išsidėstymo schema



SAVANORIŲ G. ATKARPA NUO VILNIAUS G. IKI TOPOLIŲ AKLG.
ŽALINIMO SCEMA.

EKSPLIKACIJA

Važiuojamoji dalis

Pėsčiųjų takai

Želdiniai: krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai. Rekomenduojamos rūšys: Kalninis serbentas 'Nana' / 'Pumilum', Beržalapė lanksva 'Tor', Paprastasis sidabrakrūmis, Gulsčiasis kaulenis, Baltauogė meškytė, Didžioji, mažoji žiemė, Rudeninis, pavasarinis mėlitas, Drėbūnas, Skėstašakis astras, Šliaužiančioji vaisgina

Išsaugomi esami medžiai

Projektuojami medžiai. Rekomenduojamos rūšys:
Trakinis klevas 'Elsrijk', 'Huibers Elegant', Sidabrinis klevas 'Pyramidale', Plačialapė kriaušė 'Chanticleer', Uoginė obelis 'Street Parade'

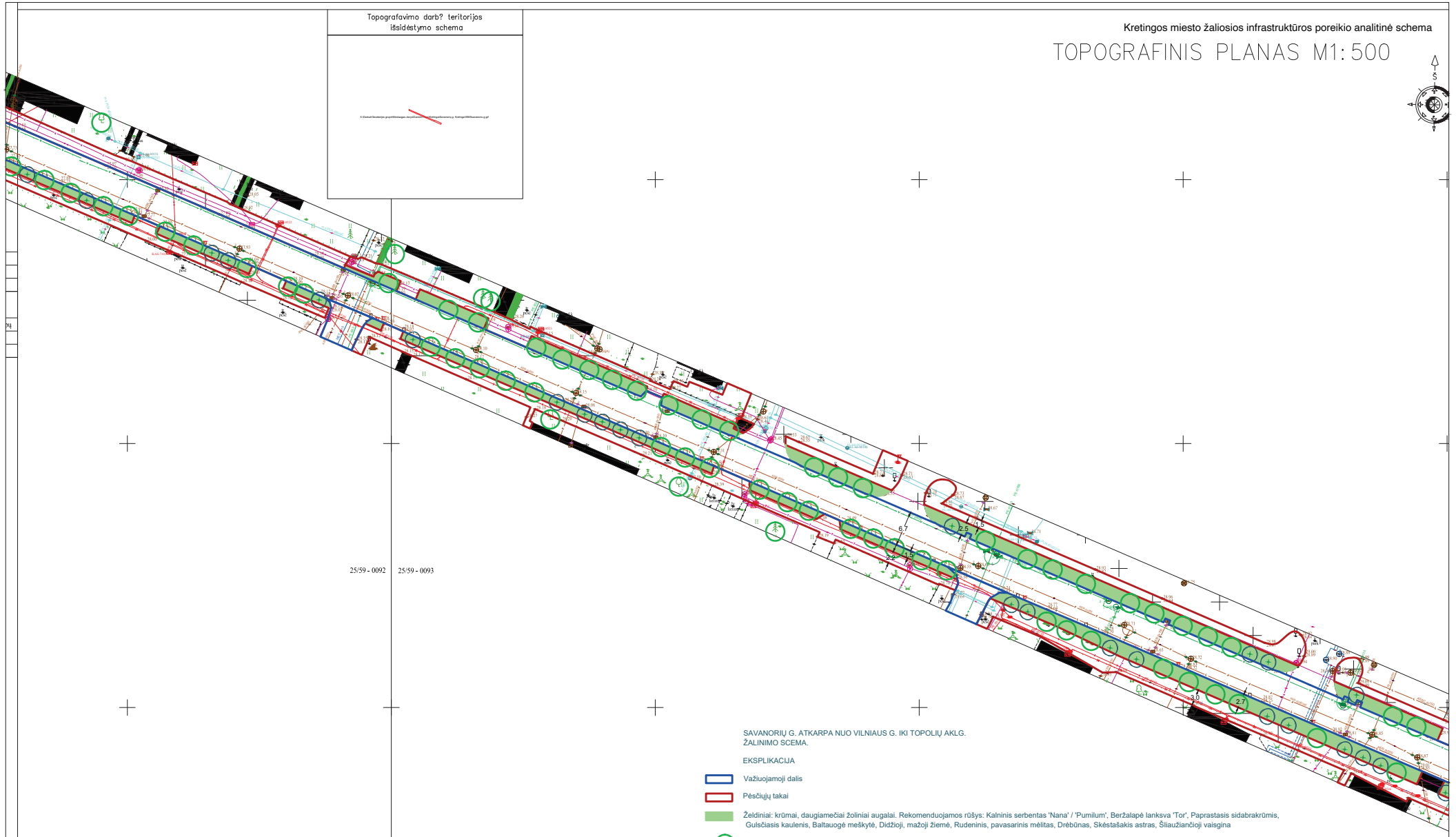
Objektas				Savanorių g. Kretinga			
Plano tipas				Topografinis planas - pilno turinio			
Topografinio plano tikslumas:				B	20	10	20
Kv. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
1GKV-1694	Geodezininkas	Mindaugas Jėčys					
				Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas
				2025-07-08	1:500	LKS 94	LAS07	1
Užsakovas	-			Rangovas	-		

29a pav. Lokacija Nr. 5

Kretingos miesto žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Topografavimo darb? teritorijos išsidėstymo schema



SAVANORIŲ G. ATKARPA NUO VILNIAUS G. IKI TOPOLIŲ AKLG.
ŽALINIMO SCEMA.

EKSPLIKACIJA

Važiuojamoji dalis

Pėsčiųjų takai

Želdiniai: krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai. Rekomenduojamos rūšys: Kalninis serbentas 'Nana' / 'Pumilum', Beržalapė lanksva 'Tor', Paprastasis sidabrakrūmis, Gulsčiasis kaulenis, Baltauogė meškytė, Didžioji, mažoji žiemė, Rudeninis, pavasarinis mėlitas, Drėbūnas, Skėstašakis astras, Šliaužiančioji vaisgina

Išsaugomi esami medžiai

Projektuojami medžiai. Rekomenduojamos rūšys:
Trakinis klevas 'Elsrijk', 'Huibers Elegant', Sidabrinis klevas 'Pyramidale', Plačialapė kriaušė 'Chanticleer', Uoginė obelis 'Street Parade'

6198800

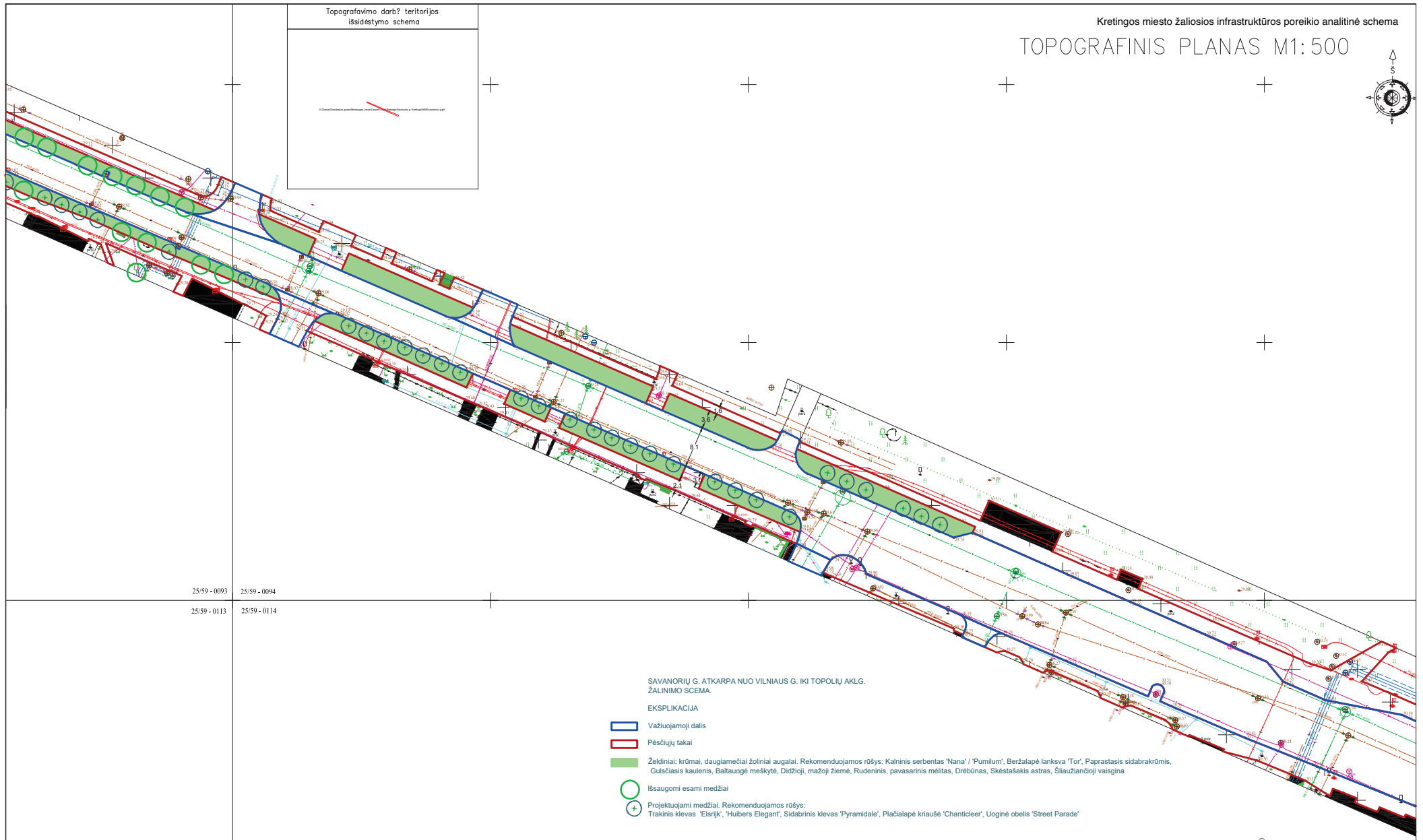
Objektas				Savanorių g. Kretinga			
Plano tipas				Topografinis planas - pilno turinio			
Topografinio plano tikslumas:				B	20	10	20
Kv. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
1GKV-1694	Geodezininkas	Mindaugas Ječys					
				Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas

29b pav. Lokacija Nr. 5

Kretingos miesto žaliosios infrastruktūros poreikio analitinė schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Topografavimo darb? teritorijos išsidėstymo schema



SAVANORIŲ G. ATKARPA NUO VILNIAUS G. IKI TOPOLIŲ AKLG.
ŽALINIMO SCEMA.

EKSPLIKACIJA

Važiuojamoji dalis

Pėsčiųjų takai

Želdiniai: krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai. Rekomenduojamos rūšys: Kalninis serbentas 'Nana' / 'Pumilum', Beržalapė lanksva 'Tor', Paprastasis sidabrakrūmis, Gulsčiasis kaulenis, Baltauogė meškytė, Didžioji, mažoji žiemė, Rudeninis, pavasarinis mėlitas, Drėbūnas, Skėstašakis astras, Šliaužiančioji vaisgina

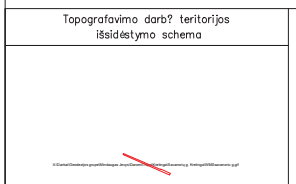
Išsaugomi esami medžiai

Projektuojami medžiai. Rekomenduojamos rūšys:
Trakinis klevas 'Elsrijk', 'Huibers Elegant', Sidabrinis klevas 'Pyramidale', Plačialapė kriaušė 'Chanticleer', Uoginė obelis 'Street Parade'

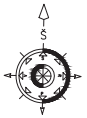
Objektas				Savanorių g. Kretinga					
Plano tipas				Topografinis planas - pilno turinio					
Topografinio plano tikslumas:				B		20	10	20	
Kv. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS					
1GKV-1694	Geodezininkas	Mindaugas Jėčys							
				Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	
				2025-07-08	1:500	LKS 94	LAS07	3	

29c pav. Lokacija Nr. 5

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

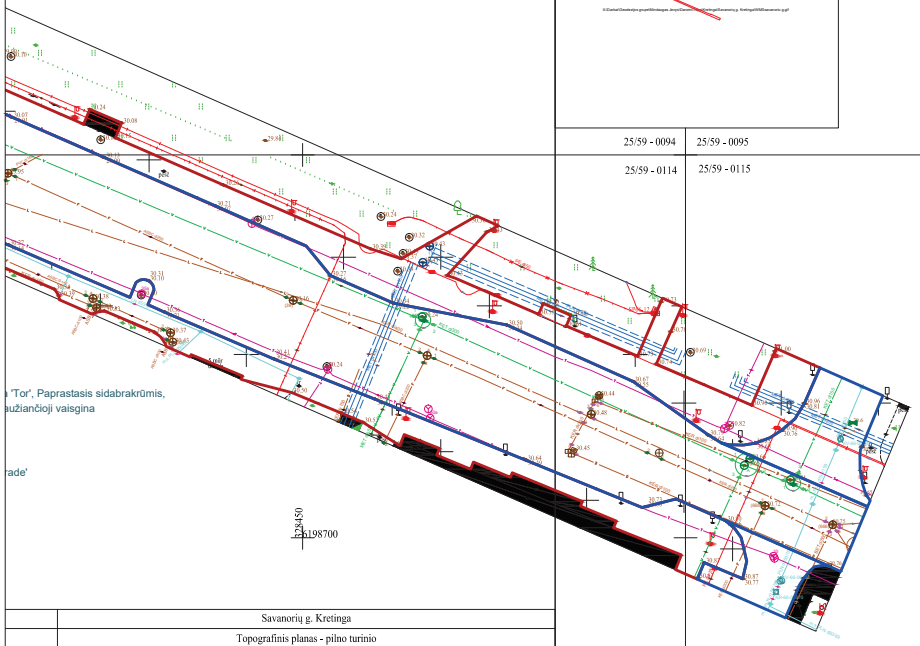


TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500



25/59 - 0094 | 25/59 - 0095

25/59 - 0114 | 25/59 - 0115



SAVANORIŲ G. ATKARPA NUO VILNIAUS G. IKI TOPOLIŲ AKLG.
ŽALINIMO SCEMA.

EKSPLIKACIJA

- Važiuojamoji dalis
- Pėsčiųjų takai
- Želdiniai: medžiai, krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai
- Išsaugomi esami medžiai
- Projektuojami medžiai

	Savanorių g. Kretinga						
	Topografinis planas - pilno turinio						
nas:	B	20	10	20			
Vardas ir pavardė	Parašas	VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS					
Mindaugas Jėčys							
		Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
		2025-07-08	1:500	LKS 94	LAS07	3	4
-			Rangovas	-			

	Objektas	Savanorių g. Kretinga					
	Plano tipas	Topografinis planas - pilno turinio					
Topografinio plano tikslumas:		B	20	10	20		
Kv. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
1GKV-1694	Geodezininkas	Mindaugas Jėčys					
				Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
				2025-07-08	1:500	LKS 94	LAS07	4	4
Užsakovas		-		Rangovas	-				

29d pav. Lokacija Nr. 5



30 pav. Savanorių g. atkarpos nuo Vilniaus g. iki Topolių aklg. Vizualizacija.

6. Lokacija – Vytauto g. atkarpa nuo J. K. Chodkevičiaus g. iki Jablonskio g.



31 pav. Esama situacija.

Esamos situacijos analizė. Centrinėje miesto dalyje esanti Vytauto g., darbe nagrinėjama atkarpa tęsiasi 0.2 km. Šiuo metu analizuojamoje gatvėje vyrauja itin dideli technogeninių, nepralaidžių vandeniui dangų plotai, šaligatviai yra ypatingai nusidėvėję (31 pav.). Želdinimo prasme šios lokacijos būklė yra prasta – žaliųjų juostų nėra, atkarpoje yra tik keletas gatvės medžių netinkamo genėjimo sužalotomis (redukuotomis) lajomis ir mažai gyvybingais polajais.

Sprendiniai. Dėl savo centrinės lokacijos, intensyvaus naudojimo ir svarbos urbanistiniame kontekste, ši Vytauto g. atkarpa taip pat gali tapti geru šiuolaikiškos, tvarių (laidžių vandeniui) dangų ir vešlių želdinių gatvės pavyzdžiu Kretingoje.

1. **Siekiama optimizuoti pėsčiųjų eismą ir šaligatvių dangų kiekius.** Kadangi Vytauto gatvė yra AB Via Lietuva administruojamas kelias, dėl to pilnai išlaikomas esamas gatvės plotis, niekaip nekeičiamas eismo pobūdis. Šiaurinėje gatvės pusėje numatomi artimi esamam pločiui šaligatviai (2.1 m, skirti 3 juostų pėsčiųjų eismui) – likusi šaligatvių danga keičiama žaliosiomis juostomis, praplatinant esamas ar apskritai įrengiant naujas. Pietinėje gatvės dalyje dėl mažesnio naudojimo intensyvumo, šaligatviai siaurinami iki skirtų 2 juostų pėsčiųjų eismui (t.y. 1.5 m pločio), siekiant praplatinti gatvės žaliąsias juostas ir čia projektuoti želdinius.

3. **Naujų vandeniui laidžių dangų įrengimas:** esamos nelaidžios dangos maksimaliai keičiamos į laidžias, tačiau išpildant galiojančių STR reikalavimus patogiam visų viešosios erdvės lankytojų naudojimui (žmonėms su negalia, ratukinėms priemonėms ir kt.). Naudojamos kelių tipų vandeniui laidžios dangos (rekomenduojamų dangų aprašas pateikiamas darbo dalyje VANDENIUI LAIDŽIOS DANGOS):

a. važiuojamoji dalis – laidi danga, pritaikyta sunkiasvoriui transportui;

b. pėsčiųjų takai, šaligatviai – laidi danga su šalia esančiomis želdinių juostomis vandeniui sugerti (formuojami pakankami skersiniai takų nuolydžiai).

Įrengiant naujas dangas, visais atvejais šalia esamų brandžių medžių atnaujinamų dangų bortai turi būti seklūs (apie 120 mm) tam, kad nuo mechaninio pažeidimo būtų apsaugoti esamų medžių šaknynai. Medžių polajuose vengiama mechaninio šaknų pažeidimo, darbai vykdomi oro arba rankiniu kastuvu.

4. **Kompleksiškas ir masinis esamų medžių būklės gerinimas**. Laikomasi principo, kad esamas gatvės medis yra pradinis atramos taškas projektuojant kitus gatvės elementus, prie jo pritaikomi visi kiti elementai (mažoji architektūra, takai, apšvietimas, tinklai). Priemonės esamų medžių būklės gerinimui:

a. išsamus arboristinis esamų medžių tyrimas, būklės įvertinimas;

b. remiantis būklės įvertinimu, parengiamos ir pritaikomos arboristinės esamų medžių gerovės didinimo priemonės, t.y., medžiui sveikas genėjimas, teisingas lajos formavimas, sveikos lajos atauginimas;

c. įrengiant dangas, esamų medžių polajai maksimaliai atlaisvinami nuo kietųjų dangų, medžių augimo vietos maksimaliai apjungiamos į ištisus želdinius (žaliąsias juostas);

d. taikomas medžių augaviečių (polajų) revitalizavimas, būklės gerinimas – pvz. taikomos mikorizės preparatų injekcijos, grunto aeravimas ir kt. profesionalios arboristinės priemonės;

e. žaliųjų juostų grunto lygis išlaikomas esamų medžių šaknų kaklelio lygyje;

f. maksimaliai saugomas esamas šaknyno tūris, vengiama mechaninio šaknų pažeidimo, darbai vykdomi oro arba rankiniu kastuvu.

5. **Naujų žaliųjų gatvės juostų suformavimas ir esamų juostų platinimas.** Siekiant sukurti ekologiškai efektyvią, želdinių pilną Vytauto gatvę, tarp važiuojamosios dalies ir šaligatvių įvedamas svarbus elementas – žaliosios juostos. Jų pozicija ir plotis kinta priklausomai nuo tikslios esamų medžių augimo vietos, sklypų ribų, važiuojamosios dangos ir šaligatvių pločio ir pan. Svarbu paminėti, kad žaliosiomis juostomis apjungiami esamų ir projektuojamų medžių polajai, nes didesnis, nesuskaidytas želdyno plotis turi didesnę ekologinę vertę, yra palankesnė vieta miesto želdiniams augti.

6. **Naujų gatvės medžių kompaktiškomis lajomis, tinkamų urbanizuotoms teritorijoms, atsparių sudėtingoms miestų sąlygoms sodinimas.** Vytauto g. žalinimo tikslas yra ne idealiai simetriškas, vienodas, unifikuotas – tačiau kaip įmanoma vešlus, gyvybingas gatvės vaizdas. Tam pasiekti naudojamos šios priemonės:

a. sodinami nauji medžiai – užpildomi tarpai esamų gatvės medžių eilėse ir formuojamos naujos eilės tuščiuose plotuose. Rekomenduojamų gatvės medžių asortimentas pateikiamas šio darbo dalyje REKOMENDUOJAMAS KRETINGOS MIESTO ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS. Šiai lokacijai rekomenduojamos rūšys: Trakinis klevas 'Elsrijk‘, 'Huibers Elegant', Sidabrinis klevas 'Pyramidale', Plačialapė kriaušė 'Chanticleer', Uoginė obelis 'Street Parade';

b. siūlomas šiuolaikiškas sprendinys, kai medžių eilėse yra derinami esami ir naujai pasodinti medžiai, t.y. gatvės medžių linijas sudarytų panašaus augumo, tačiau skirtingų rūšių, veislių medžiai. Šis šiuolaikiškos, neunifikuotos estetikos sprendinys naudingas dėl dviejų priežasčių:

i. siekiant padidinti gatvės želdinių bioįvairovę ir tuo pačių jų atsparumą vienos rūšies patogenams (biosaugumas), gatvės medžių asortimentas sudaromas iš skirtingų šeimų, genčių medžių (rekomenduojama vengti monokultūrinių želdinių);

ii. siekiant išvengti vadinamojo "dirvožemio nuovargio" efekto – žuvus ilgą laiką gatvėje augusiam augalui (tarpai gatvės medžiu eilėse, kur augo mažalapės liepos), rekomenduojama nebesodinti naujo augalo, priklausančio tai pačiai šeimai, kadangi visi patogenai ir kenkėjai ir toliau gyvena toje augimvietėje ir gali silpninti naujai pasodintą medelį.

c. rekomenduojamas vidutiniškai tankus naujų gatvės medžių sodinimo atstumas 3.5-4.5 m;
d. esami inžineriniai tinklai neturi tapti priežastimi nesodinti gatvės medžių. Tam, kad būtų išvengta šaknyno priešpriešos su požemine infrastruktūra, turi būti taikomi šaknų barjerai (ribotuvai), kurie visiškai neleidžia plėstis šaknims grunte už ribotuvo. Įrengiami per visą žaliosios juostos plotį. Jais apsupti požeminiai tinklai, kabeliai, pamatai ir kanalizacijos infrastruktūra yra apsaugoti nuo galimos žalos. Barjerai taikomi, jei atstumas nuo kamieno centro iki tinklų ašies yra mažesnis negu 2 m. Šaknų barjerai gali būti derinami su modulinėmis šaknų tūrio sistemomis. Jei barjeras taikomas iš visų pusių, privaloma užtikrinti, kad viduje būtų pakankamai tūrio. Barjerai negali būti taikomi horizontaliai. Barjero viršus turi sutapti su dirvožemio paviršiumi. Rinktis produktą, kuris turi vertikalius virbus šaknims nukreipti žemyn. Techninio projekto rengimo metu atsižvelgiama į eismo saugumo reikalavimus dėl medžių sodinimo atstumų nuo sankryžų ir įvažiavimų į kiemus.
7. **Oro elektros linijos perkėlimas į gruntą** (elektros linijos žeminimas). Gatvės medžių gausinimui įgyvendinti būtina atsižvelgti į šiuo metų esančią elektros oro liniją, perkeliant ją į gruntą.
8. **Naujai formuojamose žaliosiose juostose šaligatvių dangos keičiamos į žemaūgių krūmų ir daugiamečių žolinių augalų grupes** – medžių polajuose ir tarp medžių planuojama ištisa žemų krūmų ir žolinių augalų juosta. Būtina parinkti sudėtingoms gatvės augimo sąlygoms atsparius augalus. Šiai lokacijai rekomenduojamos rūšys: Kalninis serbentas 'Nana' / 'Pumilum', Beržalapė lanksva 'Tor', Paprastasis sidabrakrūmis, Gulsčiasis kaulenis, Baltauogė meškytė, Didžioji, mažoji žiemė, Rudeninis, pavasarinis mėlitas, Drėbūnas, Skėstašakis astras, Šliaužiančioji vaisgina.

Vytauto g. atkarpoje nuo J. K. Chodkevičiaus g. iki Jablonskio g. vietoje esamų 1209 m^2 nelaidžių dangų atsiras 849 m^2 naujų vandeniui laidžių dangų (10 lentelė). Bus pasodinti 67 medžiai ir krūmai, o želdinių būklė pasodinus naujų želdinių vietoje esamų biologiškai menkų, nevertingų želdinių (vejų) pagerės 360 m^2 plote. Iš viso šioje gatvėje 1209 m^2 plote bus pritaikytos žalinimo priemonės. Brėžiniai pateikiami 32 a-c pav. Būsima gatvės vizualizacija pateikiama 33 pav.

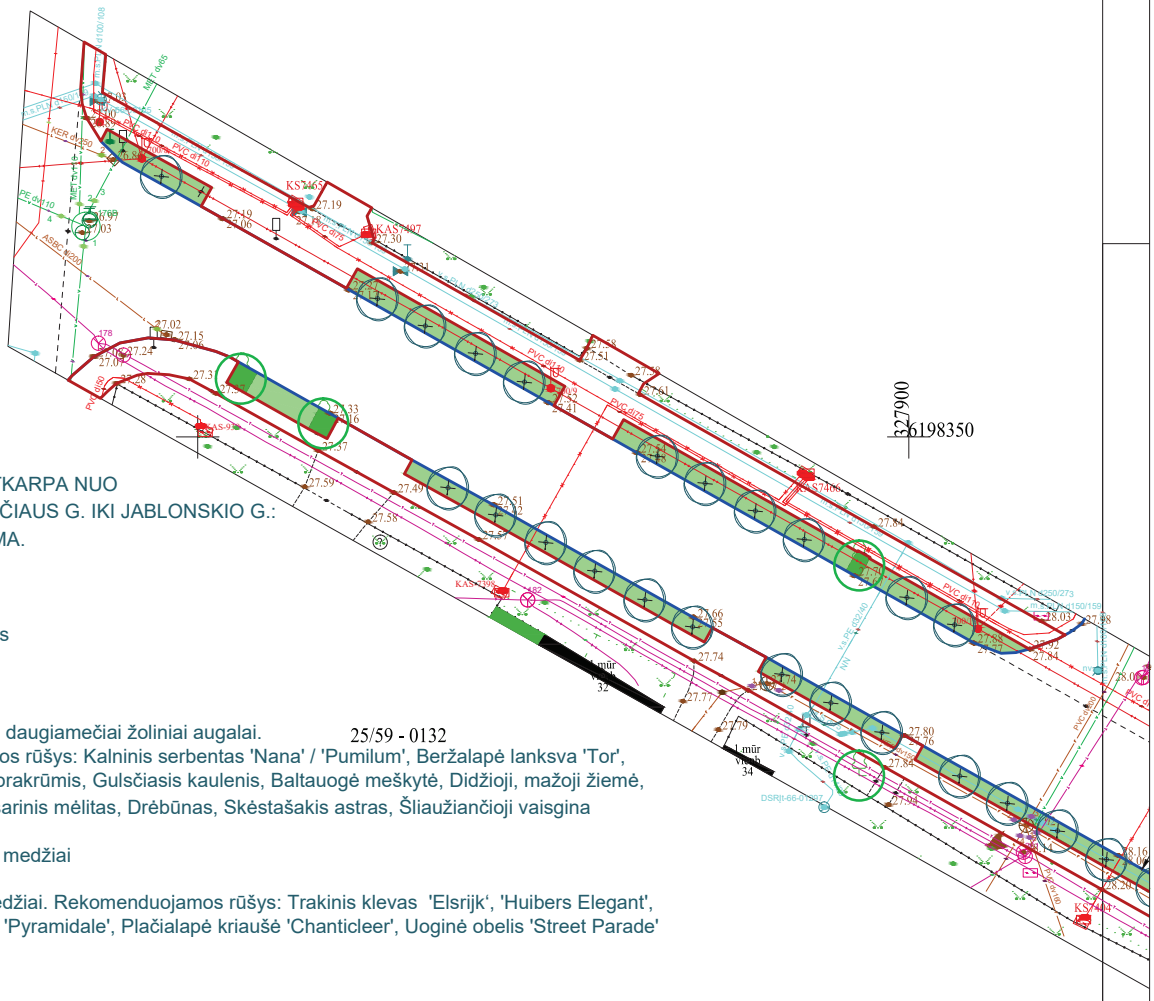
10 lentelė. Suplanuotų nelaidžių dangų keitimo į laidžias kiekiai.

Esamos vandeniui nelaidžios dangos	**Plotas, m^2**	**Naujos vandeniui laidžios dangos**	**Plotas, m^2**
Pėsčiųjų takai, betono trinkelės, šiaurinė pusė	678	Pėsčiųjų takai, pralaidi danga (pvz. mažo formato laidaus betono trinkelės)	499
Pėsčiųjų takai, betono trinkelės, pietinė pusė	531	Pėsčiųjų takai, pralaidi danga (pvz. mažo formato laidaus betono trinkelės)	350
Iš viso	**1209**	**Iš viso**	**849**

Topografavimo darb? teritorijos išsidėstymo schema

X:\Darbai\Geodezijos grupe\Mindaugas Jecys\Darbai\Topo\Kretinga\J Jablonskio g\WMSJ Jablonskio g.gif

TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500



VYTAUTO G. ATKARPA NUO
J. K. CHODKEVIČIAUS G. IKI JABLONSKIO G.:
ŽALINIMO SCEMA.

EKSPLIKACIJA

Važiuojamoji dalis

Pėsčiųjų takai

Želdiniai: krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai.
Rekomenduojamos rūšys: Kalninis serbentas 'Nana' / 'Pumilum', Beržalapė lanksva 'Tor', Paprastasis sidabrakrūmis, Gulsčiasis kaulenis, Baltauogė meškytė, Didžioji, mažoji žiemė, Rudeninis, pavasarinis mėlitas, Drėbūnas, Skėstašakis astras, Šliaužiančioji vaisgina

Išsaugomi esami medžiai

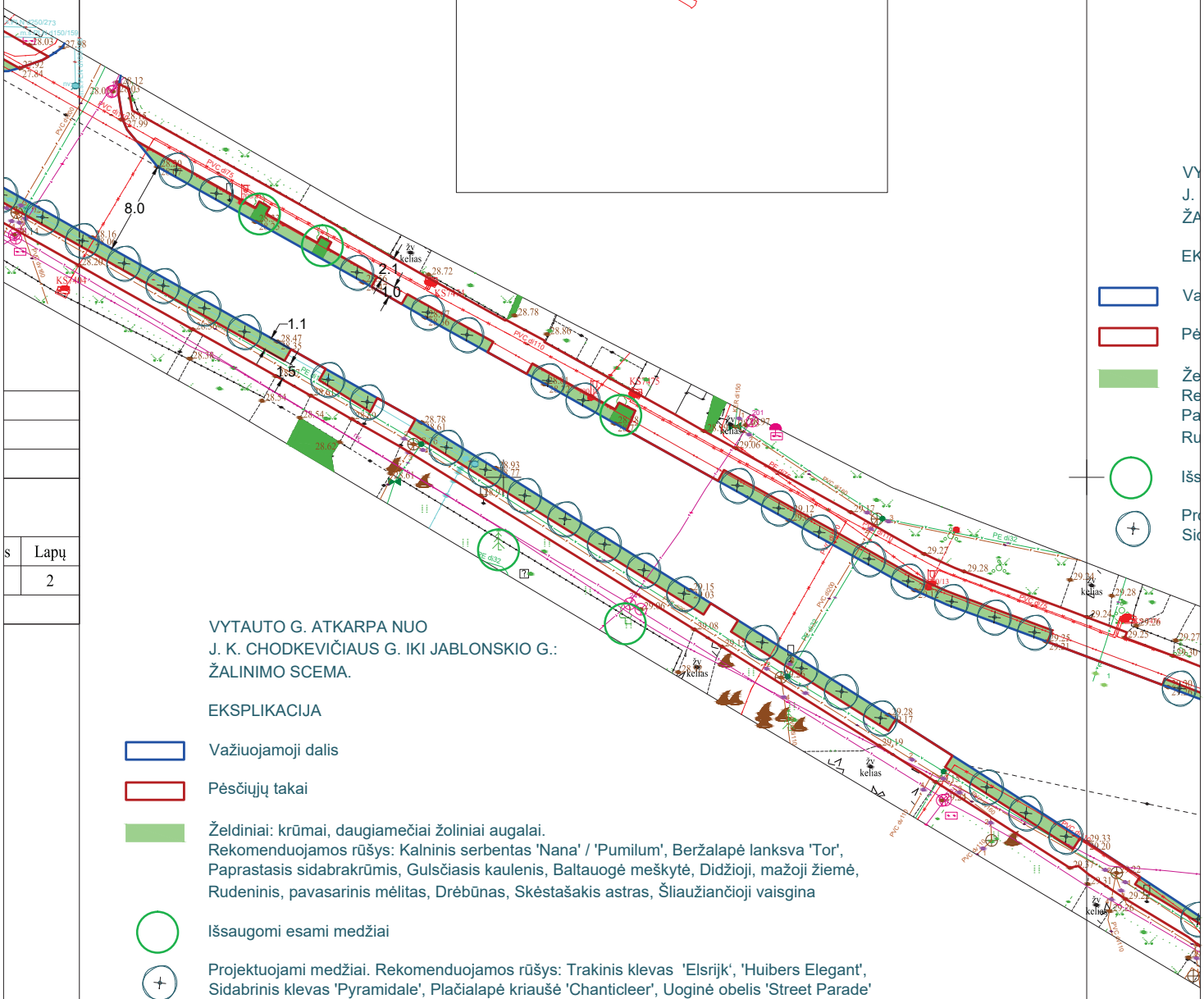
Projektuojami medžiai. Rekomenduojamos rūšys: Trakinis klevas 'Elsrijk', 'Huibers Elegant', Sidabrinis klevas 'Pyramidale', Plačialapė kriaušė 'Chanticleer', Uoginė obelis 'Street Parade'

Objektas				Vytauto g. Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.					
Plano tipas				Topografinis planas - pilno turinio					
Topografinio plano tikslumas:				B	20	10	20		
Kv. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS					
1GKV-1694	Geodezininkas	Mindaugas Jėčys							
				Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
				2025-06-16	1:500	LKS 94	LAS07	1	2
Užsakovas	-				Rangovas	-			

32a pav. Lokacija Nr. 6

Topografavimo darb? teritorijos
išsidėstymo schema

X:\Darbai\Geodezijos grupė\Mindaugas Jecys\Darbai\Topo\Kretinga\J Jablonskio g\WMSJ Jablonskio g.gif



VYTAUTO G. ATKARPA NUO
J. K. CHODKEVIČIAUS G. IKI JABLONSKIO G.:
ŽALINIMO SCEMA.

EKSPLIKACIJA

Važiuojamoji dalis

Pėsčiųjų takai

Želdiniai: krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai.
Rekomenduojamos rūšys: Kalninis serbentas 'Nana' / 'Pumilum', Beržalapė lanksva 'Tor', Paprastasis sidabrakrūmis, Gulsčiasis kaulenis, Baltauogė meškytė, Didžioji, mažoji žiemė, Rudeninis, pavasarinis mėlitas, Drėbūnas, Skėstašakis astras, Šliaužiančioji vaisgina

Išsaugomi esami medžiai

Projektuojami medžiai. Rekomenduojamos rūšys: Trakinis klevas 'Elsrijk', 'Huibers Elegant', Sidabrinis klevas 'Pyramidale', Plačialapė kriaušė 'Chanticleer', Uoginė obelis 'Street Parade'

s	Lapų
	2

25/59 - 0132	25/59 - 0133
25/59 - 0152	25/59 - 0153

32b pav. Lokacija Nr. 6

TOPOGRAFINIS PLANA

VYTAUTO G. ATKARPA NUO
J. K. CHODKEVIČIAUS G. IKI JABLONSKIO G.:
ŽALINIMO SCEMA.

EKSPLIKACIJA

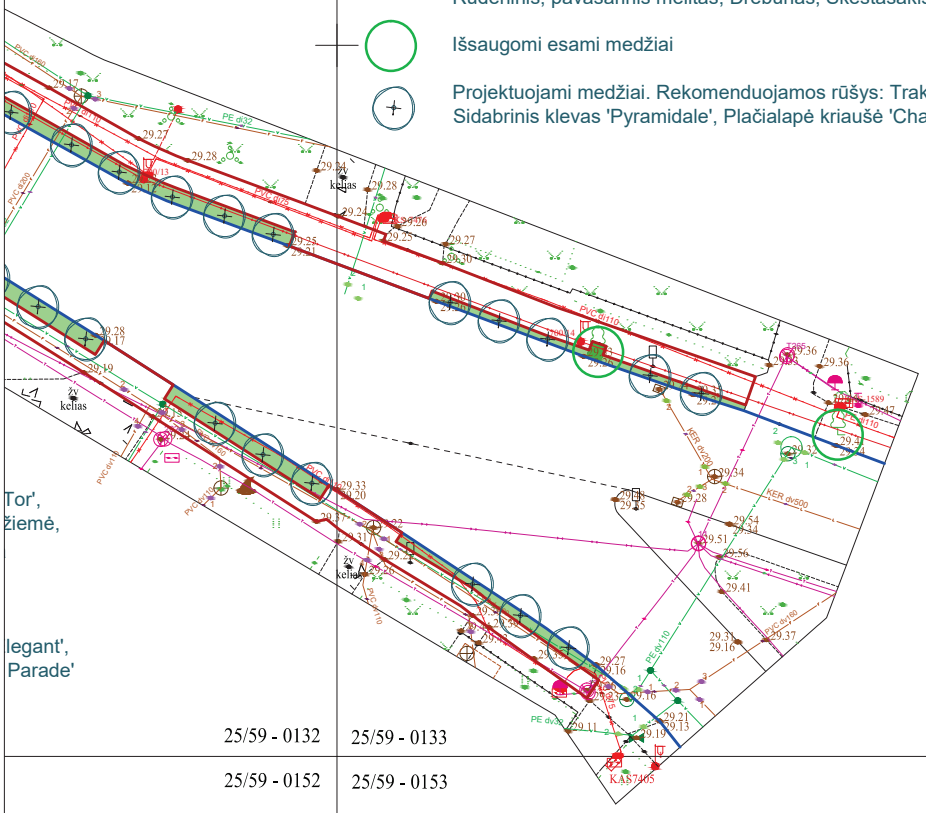
Važiuojamoji dalis

Pėsčiųjų takai

Želdiniai: krūmai, daugiamečiai žoliniai augalai.
Rekomenduojamos rūšys: Kalninis serbentas 'Nana' / 'Pumilum', Beržalapė lanksva 'Tor',
Paprastasis sidabrakrūmis, Gulsčiasis kaulenis, Baltauogė meškytė, Didžioji, mažoji žiemė,
Rudeninis, pavasarinis mėlitas, Drėbūnas, Skėstašakis astras, Šliaužiančioji vaisgina

Išsaugomi esami medžiai

Projektuojami medžiai. Rekomenduojamos rūšys: Trakinis klevas 'Elsrijk', 'Huibers Elegant',
Sidabrinis klevas 'Pyramidale', Plačialapė kriaušė 'Chanticleer', Uoginė obelis 'Street Parade'



25/59 - 0132 25/59 - 0133

25/59 - 0152 25/59 - 0153

328050

6198250

Objektas				Vytauto g. Kretinga, Kretingos mies		
Plano tipas				Topografinis planas - p		
Topografinio plano tikslumas:			B	20		
Kv. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS		
1GKV-1694	Geodezininkas	Mindaugas Jėčys		KAUNO ŽEMĖTVARKOS I		
				Data	Mastelis	Koordinač
				2025-06-16	1:500	LKS
Užsakovas					Rangovas	



33 pav. Vytauto g. atkarpos nuo J. K. Chodkevičiaus g. iki Jablonskio g. vizualizacija

7. Lokacija – žvyrduobė („Šeimų slėnis“)



34 Pav. Esama situacija

Esamos situacijos analizė

Kretingoje tarp Jablonskio ir Kęstučio gatvių dar sovietmečiu buvusio žvyro karjero vietoje atsirado vadinamoji žvyrduobė su ~ 20 arų ploto kūdra (34 pav.). Iškasus kūdrą iškastas gruntas buvo paskleistas išlyginant aplinkinę teritoriją. Visa loma apima apie 1,6 ha plotą. Tyrimų metu nustatyta, kad kūdros gylis jos viduryje svyruoja apie 3-3,5 metrus. Visa kūdra yra gan stipriai uždumblėjusi ir/arba nekokybiškai iškasta. Didžiąją dalį kūdros dugno dengia dumblas (20-30 cm), priekrantėje esama neplačios seklesnės zonos, tačiau po jos iškart gilėja. Pakrantės prižiūrimos, šienaujamos, nedidelėmis grupelėmis auga nendrių guotai. Pakrantėse

auga keletas didesnių gluosnių, bei keleto uosialapių klevų sąžalynas. Vienas iš gluosnių įsikūręs kaip ir savotiškame pusiasalyje. Kūdroje plūduriuoja veislinių vandens lelijų apie 2 m^2 ploto sąžalynas. Tyrimų metu (2025 m. rugpjūčio mėn.) vanduo stipriai žydėjo, tai rodo didelę telkinio taršą ir eutrofikaciją.

Šiaurinėje pusėje yra gatvių nuotėkų valymo šuliniai, iš kurių vanduo patenka į kūdrą. Taip pat į kūdrą patenka ir nevalytas Kęstučio gatvės vanduo (34 pav.). Vienas iš įeinančių vamzdžių nuveda vandenį iš buvusios vaikų žaidimo aikštelės. Esant liūtims, polaidžio metu kūdra išsilieja iš krantų, anot kalbintų pašnekovų – vanduo pakyla iki pusmetrio užliedamas tiek vaikų žaidimo aikštelę, tiek dalį lomos. Tai patvirtina ir *Google Earth* istoriniai duomenys (35 pav.) – beveik apsemta aikštelė, vanduo, patvinusi vakarinė lomos dalis. Kūdroje žvejojama, vaikai žiemą lomoje esant sniego slidinėja rogutėmis.



35 pav. Google Earth 2011 metų palydovinė nuotrauka.

Sprendiniai:

1. **Kokybiškai išvalyti visą kūdrą iškasant susikaupusį dumblą.** Vertinant, kad jo gali būti iki 20-30 cm, iškasamo dumblo tūris gali siekti apie 600 m^3. Atlikti detalius grunto tyrimus, siekiat nustatyti, ar dumblas, esantis tvenkinio dugne, yra užterštas naftos produktais. Atlikus tyrimus, parinkti saugų užteršto dumblo šalinimo reikalavimus atitinkantį tvarkymo būdą.

2. **Kūdros plotą tikslinga padidinti beveik perpus**, t.y. apie 20 arų perteklinio vandens, kuris susidaro sniego tirpsmo metu, po liūčių ir pan., suvaldymui. Siūlome didinti plečiant rytų ir vakarų kryptimis. Galimi ir kitokie kūdros formavimo variantai, tačiau kai kuriuos jų riboja esantys medžiai, nes tektų juos šalinti arba pažeisti šaknis vykdant kasybos darbus. Dabartinį „pusiasalį" galima formuoti kaip salą, paliekant joje esantį gluosnį, įrengiant tiltelį patekimui į salą ir pan. Plečiant kūdrą, apsiriboti iki 2 metrų gyliu, nes jau ir taip joje yra gilesnių zonų. Formuoti nuožulnias pakrantes iki 0,2-0,3 m gylio su didesniu atabradu. Tokiose sekliose vietose įsikuria biologinė įvairovė (varliagyviai, bestuburiai, augalai), galima pasodinti helofitų, kurie atliktų vandens valymo funkciją.

3. **Aukštinti lomos reljefą panaudojant iškastą gruntą.** Didinant kūdrą 20 arų, iki 2 gylio, susidarys apie 3000 m^3 iškasamo grunto. Dalį grunto panaudoti neaukštam iki 0,5 m pylimui, siekiant atskirti kūdrą nuo rytinėje dalyje esančios lomos. Likusią didžiąja dalį grunto panaudoti rytinėje dalyje esančios lomos, kurios plotas sudaro apie 3000 m^2, paaukštinimui, sukeliant ją apie 0,5 metro. Tam prireiks apie 1500 m^3 grunto. Likusi grunto dalis gali būti panaudot buvusios vaikų žaidimų aikštelės paaukštinimui apsaugant ją nuo užliejimo.

4. **Įrengti pėsčiųjų takus** siekiant edukuoti žmones apie aplinką, ir pritraukti lankytojų į žvyrduobę ne tik žvejybos, bet ir pažintiniais tikslais, rekomenduojama įrengti laidžių dangų pėsčiųjų takus aplink kūdrą.

5. Pasodinti fitoremediacijos funkciją (vandens valymo) atliekančių augalų:

a) Seklios pakrantės augalai (filtruoja maisto medžiagas):

a. Nendrė (Phragmites australis) – viena iš efektyviausių azoto ir fosforo šalinimo augalų;

b. Paprastasis meldas (Typha latifolia) – gerai valo nuo sunkiųjų metalų, sugeria organiką;

c. Paprastoji viksva (Carex acutiformis) – puikiai suriša krantus, šalina azoto junginius.

b) Panardinami augalai (gerina deguonies balansą):

a. ragalapis (Hornwort angl.(Ceratophyllum demersum)) – sugeria maistines medžiagas iš vandens;

b. vandens asiūklis (Equisetum fluviatile) – filtruoja sunkiuosius metalus.

c) Pakrančių žydintys augalai (papildoma ekologinė vertė):

a. geltonasis vilkdalgis (Iris pseudacorus) – valo vandenį, be to puošia telkinį;

b. paprastoji raudoklė (Lythrum salicaria () – stabilizuoja krantus, valo maisto medžiagas;

c. Vandeninė mėta *(Mentha aquatica)* – skleidžia kvapą, atbaido uodus.

Sodinimo instrukcija

1. Vietos paruošimas

Jei telkinio krantas status – formuoti seklias zonas (20–50 cm gylio).

Įrengti pakrančių terasas arba sodinimo maišus krepšeliuose (užpildyti žvyru, ne derlinga žeme, kad neskatintų dumblių).

2. Sodinimo gyliai

Plūduriuojantys augalai – paleidžiami tiesiai į vandenį.

Seklios pakrantės augalai – sodinami 10–40 cm gylyje, 20–40 cm atstumu vienas nuo kito.

Panardinami augalai – sodinami 40–100 cm gylyje, grupelėmis po 3–5.

Pakrančių žydintys augalai – sodinami krantų juostoje, kur periodiškai užlieja vanduo.

3. Sodinimo laikas

Optimalu pavasarį–vasaros pradžioje, kai vandens temperatūra pasiekia ~15 °C.

4. Priežiūra

Pirmais metais reguliariai šalinti perteklinę biomasę (ypač plūdenius, hiacintus).

Kas 2–3 metus patrumpinti nendres, meldus.

Stebėti, kad augalai neužgožtų viso paviršiaus – palikti atviras vandens zonas.

6. **Pagausinti želdinių.**

a. Siūlomos naujos medžių grupės. Sodinamos vietos tikslinamos TP etape. Rekomenduojama sodinti šias medžių rūšis: įvairios gluosnių (*Salix sp.)*

dekoratyvinės formos, juodalksnis (*Alnus glutinosa*), plaukuotasis, karpotasis, himalajinis beržai (*Betula pendula, pubescens, utilis*), pelkinis ąžuolas (*Quercus palustris*);

b. siūlomos naujos krūmų grupės. Sodinamos vietos tikslinamos TP etape. Rekomenduojamos nereiklios parko krūmų rūšys, tarp jų - uogas brandinantys, sleptuves suteikiantys krūmai, naudingi bioįvairovei, paukščių populiacijoms;

c. pasodinti puošnių pavienių medžių - medžių soliterų. siūloma dekoratyvi svyrančio gluosnio TRISTIS (*Salix alba*) forma.

7. Įrengti priemonių biologinei įvairovei gausinti:

a. Vabzdžių ir kitų bestuburių biologinės įvairovės palaikymo priemonių grupė Priemonės integruojamos į želdinius:

- Kamanių lizdai grunte (10 vnt.) – Vabzdžių „viešbutis" (36 pav.);
- slapviečių sukūrimas įterpiant į gruntą medienos (37 pav.)

b. Medienos rietuvės grybams ir mikroorganizmams



36 pav. vabzdžių „viešbučiai"



37 pav. Medienos rietuvių pavyzdžiai

c. Paukščių biologinės įvairovės palaikymo priemonių grupė.

Kabinant inkilus varnėnams, zyliniams paukščiams ir baltajai kielei, landą geriausia atsukti į rytinė pusę – nuo pietryčių iki šiaurės rytų. Inkilai kabinami taip, kad tarp jų būtų 30-50 m. Inkilą reikia pritvirtinti taip, kad jis būtų stabilus, nesiūbuotų vėjyje, būtų atviresnėje, medžių šakomis neužgožtoje vietoje, maždaug 3-4 metrų aukštyje. Valyti kartą metuose, vasario mėn. kiekvienais metais. Sulūžę ar kitaip susidėvėję inkilai keičiami naujais.

Iš viso žalinimo sprendiniai palies apie 16400 m^2 plotą, kuriame pagerės vandens telkinio būklė bei perteklinio kritulių, patenkančių į šią vietą nuo gatvių, suvaldymas (11 lentelė). Pagausės želdinių (1 pavienis medis, medžių ir krūmų grupės, žolinių augalų grupės), atsiras pėsčiųjų takai, vietovė atliks ne tik ekologinę, bet ir šviečiamąją funkciją. Vietovės pertvarkymo brėžinys pateikiamas 38 pav. Būsima vietovės vizualizacija pateikiama 39 pav.

11 lentelė. Suplanuotų žalinimo priemonių kiekiai.

ESAMOS DANGOS	**KIEKIS, m2**	**KEIČIAMOS LAIDŽIOS DANGOS**	**KIEKIS, m2**
želdiniai, vandens telkiniai, pievos	16400	želdiniai, vandens telkiniai, pievos	16400
viso	**16400**		**16400**



38 pav. Žvyrduobės pertvarkymo schema.



39 pav. Žvyrduobės vizualizacija.

4. Detalus žalinimo sprendinių aprašymas

4.1. Rekomenduojamas Kretingos miesto želdinių asortimentas

Parenkami daugiamečiai augalai (14 lentelė), tinkami auginti urbanizuotose teritorijose, nereiklūs, atsparūs 5b-6a šalčio zonai.

14 lentelė. Siūlomi nauji sumedėję bei daugiamečiai žoliniai želdiniai.

Nr.	Augalo pavadinimas	Augalo nuotrauka
1. GATVĖS MEDŽIAI KOMPAKTIŠKOMIS LAJOMIS:		
1)	Trakinis klevas 'Elsrijk‘ (Acer campestre 'Elsrijk‘)	
2)	Trakinis klevas 'Huibers Elegant' (Acer campestre 'Huibers Elegant')	

3) Sidabrinis klevas 'Pyramidale' (Acer saccharinum 'Pyramidale')



4) Plačialapė kriaušė 'Chanticleer' (Pyrus calleryana 'Chanticleer')



5) Uoginė obelis 'Street Parade' (Malus baccata 'Street Parade')



6) Mažalapė liepa 'Greenspire' (Tilia cordata 'Greenspire')



7) Europinė liepa 'Pallida' (Tilia × europaea 'Pallida')



2. MEDŽIAI VIDUTINĖMIS IR PLAČIOMIS LAJOMIS:

8) Turkinis lazdynas (Corylus colurna)



9) Švedinis šermukšnis (Sorbus intermedia, spp.)



10) Tridyglė gledičija 'Skyline' (Gleditsia triacanthos 'Skyline')



11) Dviskiautis ginkmedis 'Fairmount' (Ginkgo biloba 'Fairmount')



3. GATVIŲ ŽALIOSIOS JUOSTOS, MEDŽIŲ POLAJUOSE: ŽEMI KRŪMAI IR NEREIKLŪS ŽOLINIAI AUGALAI:

12) Šermukšnialapė lanksvūnė 'Sem'



13) Kalninis serbentas 'Nana' / 'Pumilum' (Ribes alpinum 'Nana' arba 'Pumilum')



14) Beržalapė lanksva 'Tor' (Spiraea betulifolia 'Tor')



15) Paprastasis sidabrakrūmis (krūminė sidabražolė) 'Abbotswood' ar kt. baltai žyd. veislė



16) Gulsčiasis kaulenis (Cotoneaster horizontalis)



17) Dorenboso meškytė (Symphoricarpos × doorenbosii)



18) Didžioji, mažoji žiemė (Vinca major, minor)



19) Rudeninis, pavasarinis mėlitas (Sesleria autumnalis, nitida)



20) Drėbūnas (Sporobolus)



21) Skėstašakis astras (Aster divaricatus)



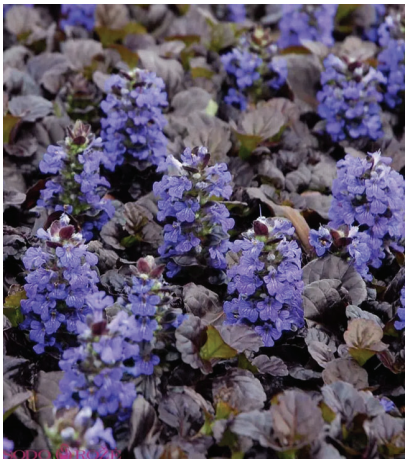
22) Stambialapis astras ‚Twihlight' (Aster macrophyllus)



23) Stambiašaknis snaputis, įv. veislės (Geranium macrorrhizum)



24) Šliaužiančioji vaisgina, paprastoji žemuogė (Ajuga reptans)



4. DEKORATYVINIAI KRŪMAI PUOŠNIAIS ŽIEDAIS GYVENAMŲJŲ NAMŲ APLINKAI:

25) Europinis pūkenis 'Royal Purple'



26) Tankiadyglis erškėtis



27) Pilkoji lanksva ‚Grefsheim‘



28) Japoninė lanksva



29) Šluotelinė hortenzija



30) Didžialapė hortenzija



Sumedėjusių želdinių tvarkymo darbai atliekami remiantis želdinių inventorizacijos duomenimis, taikoma profesionali arboristinė medžių priežiūra.

Tobulinamas miesto želdinių priežiūros rėžimas, taikomi šiuolaikiški priežiūros metodai, remiamasi gamtiniu požiūriu, natūraliais gamtos ciklais, organiniais priežiūros principais.

4.2. Medžių gerovės didinimo priemonės

MIESTO ŽELDYNŲ PRIEŽIŪROS METODIKOS PARENGIMAS

Miesto želdinių kokybė tiesiogiai priklauso nuo jiems skiriamos priežiūros. Tai ypač svarbu želdinių prigijimo laikotarpiu. Reguliariai prižiūrimų želdinių vertė kyla kasmet, o kartu auga ir jų teikiamos ekosisteminės paslaugos. Reguliarus priežiūros režimas reikalauja mažiau resursų, nei vėlesnis prastos priežiūros padarinių taisymas.

Dėl šių priežasčių į Žalinimo schemą siūlome įtraukti Miesto želdinių tvarkymo metodologijos, pritaikytos Kretingos regionui ir jo urbanizuotų vietovių problematikai, parengimą. Tai būtų praktinė priežiūros instrukcijų visuma, besiremianti šiuolaikiška, gerąja želdinių įveisimo ir ilgalaikės priežiūros strategijos praktika. Šios metodologijos naudotojai būtų Kretingos rajono savivaldybės darbuotojai bei mieste praktines želdinių priežiūros paslaugas teikiančios įmonės.

Želdynų priežiūros principai, gerosios praktikos pavyzdžiai:

Vertingiausi Kretingos želdiniai – tai esami brandūs miesto medžiai. Itin svarbu profesionali, koordinuota ir ilgalaikė esamų miesto medžių arboristinė priežiūra, jų būklės stebėjimas ir augimo sąlygų gerinimas.

Rekomenduojama mažinti vienmečių gėlių naudojimą trumpalaikiam miesto dekoravimui ir vystyti tvaresnius dekoratyvius daugiamečius želdinius (esant poreikiui, juos tik dalinai dekoruojant vienmetėmis gėlėmis).

Apskritai rekomenduojama dėl pastangų revitalizuoti miesto želdinių dirvožemį, t.y. organinėmis medžiagomis gerinti jo struktūrą, gausinti naudingų mikroorganizmų, skatinti natūralią dirvodarą, mažinti sterilią želdinių priežiūrą, mažinant intensyvų pjovimą, želdiniuose paliekant antžeminių augalų dalių.

Organizuoti miesto žaliųjų atliekų kompostavimo sistemą ir susidariusį vertingą kompostą panaudoti miesto želdinių revitalizavimui, priežiūrai. Tačiau būtina geroji paprastųjų kaštonų priežiūros praktika, siekiant kontroliuoti kaštoninės keršakandės (lot. Cameraria ohridella) populiaciją ir sumažinti šių kenkėjų pažaidas. Paprastųjų

kaštonų lapai turi būti sugrėbiami ir utilizuojami; taip pat rekomenduojama naudoti feromoninės kenkėjų gaudyklės.

MIESTO ŽELDYNUS PRIŽŪRINČIŲ DARBUOTOJŲ PROFESINĖS KVALIFIKACIJOS RENGIMAS

Į miesto žalinimą būtina žvelgti sistemiškai ir investuoti į želdinių priežiūrą atliekančių darbuotojų išsilavinimą bei įgūdžius. Vengti mechaninio tvarkymo, skatinti gamtiniu požiūriu grįstą miesto želdinių priežiūros rėžimą – tai yra sodininkauti, miestą puošti ne laikinais sprendiniais, o ilgalaikėje perspektyvoje kurti tvarius, gyvybingus, sveikus, vešlius miesto želdinius. Tam, kad darbuotojai įgytų šiuolaikiškų gerosios praktikos želdinių priežiūros įgūdžių, siūlome investuoti į želdynus prižiūrinčių darbuotojų profesinės kvalifikacijos rengimą ir jos kokybės gerinimą.

MEDŽIŲ BŪKLĖS GERINIMAS

Dėmesinga, savalaikė ir kvalifikuota medžių priežiūra yra miesto žalumo būklės vizitinė kortelė. Naujų medžių sodinimas nėra svarbesnė priemonė nei esamų medžių priežiūra. Praktika rodo, kad žemiau išvardinamos palyginti nesudėtingos priemonės turi stiprų teigiamą poveikį esamų medžių būklės pagerinimui.

Sprendiniai. Priemonės esamų medžių būklės gerinimui:

1. Išsamus arboristinis esamų medžių tyrimas, būklės įvertinimas;
2. remiantis būklės įvertinimu, parengiamos ir pritaikomos arboristinės esamų medžių gerovės didinimo priemonės, t.y., medžiui sveikas genėjimas, teisingas lajos formavimas, sveikos lajos atauginimas (40 pav.);
3. esamų medžių polajai maksimaliai atlaisvinami nuo kietųjų dangų, medžių augimo vietos maksimaliai apjungiamos į ištisus želdinius (žaliąsias juostas);
4. taikomas medžių augaviečių (polajų) revitalizavimas, būklės gerinimas – pvz. taikomos mikorizės preparatų injekcijos, grunto aeravimas ir kt. profesionalios arboristinės priemonės (41 pav.);

5. grunto lygis visada išlaikomas esamų medžių šaknų kaklelio lygyje;
6. maksimaliai saugomas esamas šaknyno tūris, vengiama mechaninio šaknų pažeidimo, darbai polajyje vykdomi oro arba rankiniu kastuvu.



40 pav. Senosios polarduotos mažalapės liepos su ataugintomis lajomis, Užutrakio dvaro parkas.



41 pav. Augavietės arboristika. dirvožemio pagerinimui skirti mikrobiologiniai preparatai. https://www.arboristasrenatas.lt/augavietes-arboristika

ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRA PO PASODINIMO, GEROJI PRAKTIKA

Po želdinių pasodinimo 3 metus vykdoma profesionali naujai pasodintų medžių ir kitų želdinių nuolatinė stebėsena ir priežiūra. Visi jauni medžiai ir kiti želdiniai kartą per savaitę yra laistomi rankiniu būdu, per karščius – dukart per savaitę. Numatomas želdinių ravėjimas, ypač nuo daugiamečių piktžolių. Vasario – kovo mėnesiais pašalinama antžeminė dekoratyvinių žolių ir daugiamečių žolių dalis (pavasarinis nukirpimas). Medžių pririšimai sistemingai prižiūrimi ir pataisomi taip, kad neribotų medžio augimo, nežalotų kamienų.

Medžiams taikomas struktūrinis genėjimas (42 pav.). Uždaviniai: intervencija formuojant medžio lajos struktūrą ir formą, kad būtų įtvirtinta ir išlaikyta pageidaujama stabili struktūra (pavyzdžiui, pašalinant arba sumažinant šakas su silpnomis šakutėmis). Neleidžiama keisti medžio ūgio ar iš esmės pertvarkyti lajos formą. Galimos struktūrinio genėjimo priežastys (šaltinis: MEDŽIŲ GENĖJIMAS, Europos medžių genėjimo standartas, 2021, https://am.lrv.lt/media/viesa/saugykla/2023/10/FCrsEzQqpGg.pdf):

- suformuoti vieną dominuojantį kamieną,

- slopinti peraugusius antrinius ūglius,

- apriboti šakų trintį ten, kur jos neturi natūralaus sutvirtinimo,

- pašalinti ir (arba) sumažinti nestabilias pažeistas arba supuvusias šakas,

- pašalinti ir (arba) sumažinti kenkėjų ar ligų apniktas šakas,

- užtikrinti gerą šakų pasiskirstymą,

- tvarkyti mirusią medieną.

Krūmai auginami laisvos formos ir genimi tik retinant šakas prie žemės paviršiaus, išskyrus kalninį serbentą (jį galima formuoti).

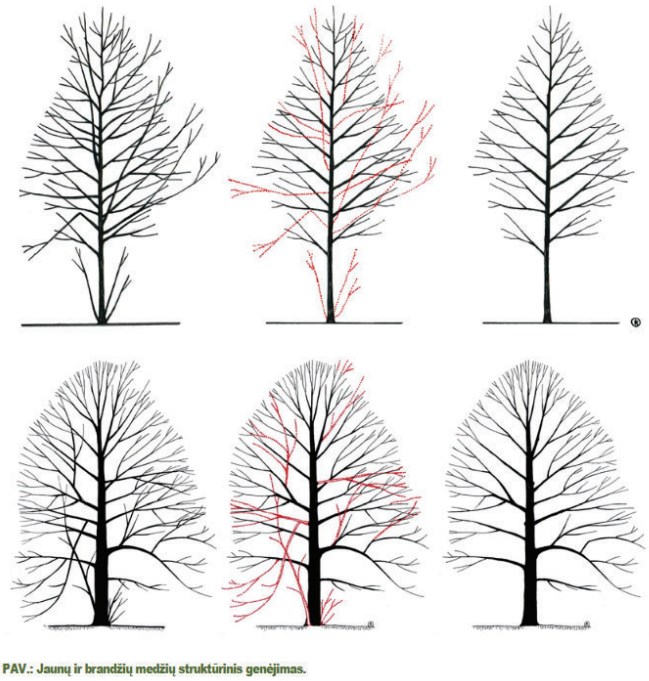
Medžių kamienų dažymas – apsauga nuo saulės žiemos pabaigoje pirmus 3 - 5 metus po pasodinimo. Dažymas būtinas klevų, obelų, kriaušių, šermukšnių genčių medžiams, taip pat ir kitiems. Kamienų dažymas šviesiais dažais (pvz. Arboflex),

kuri neleidžia jaunam kamienui perkaisti ir saugo nuo kaitrios saulės sukeliamų trūkių, analogas: https://greenmax.eu/en/solutions/trunk-protection/arboflex/

Visi želdiniai, o ypač medžiai saugomi nuo druskos.

Rekomenduojama laikytis gerosios Želdinių priežiūros praktikos: https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/miesto-zeldinimo-ir-zeldiniu-prieziuros-standartas, https://vilnius.lt/rest/assets/6d4df522-677e-4031-990b-6492de09142c





42 pav. Medžiams taikomas struktūrinis genėjimas Šaltinis: MEDŽIŲ GENĖJIMAS, Europos medžių genėjimo standartas, 2021

4.3. Vandeniui laidžios dangos

Siūloma žalinimo priemonė – vandeniui nelaidžių dangų keitimas į laidžias. Vandeniui laidžių dangų važiuojamosiose gatvių dalyse, automobilių stovėjimo aikštelėse bei pėsčiųjų takuose ir šaligatviuose konkretūs sprendiniai bus parinkti techninio projekto rengimo metu vadovaujantis LR aplinkos ministro 2019 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. d1-231 "Dėl Lietuvos respublikos aplinkos ministro

2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. d1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai"patvirtinimo" pakeitimo" (TAR, 2019-04-26, Nr. 6856) bei Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. v-16 "Dėl automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo" (TAR, 2019-01-25, Nr. 1141). Esami įvairių laidžių dangų variantai: pralaidus (drenuojantis) asfaltas arba betonas, ažūrinės betono trinkelės, kurių tarpai užpildomi skalda (su galimybe skaldą sutvirtinti rišikliu), vandeniui laidus grindinys. Rekomenduojama esant techninėms galimybėms pasirinkti pastarąjį variantą, kuris yra artimas senoviniam grindiniui (žr. skyrių 4.3). Šios trinkelės gali būti klojamos ant paprasto pagrindo, todėl sumažėja intervencija į paviršinį dirvos sluoksnį. Šio tipo grindinys yra sulietas polimeriniu tinklu, todėl yra pakankamai standus, kad išlaikytų tarpus tarp elementų, ir pakankamai elastingas, kad išlaikytų esamą reljefo formą.

VANDENIUI LAIDUS GRINDINYS

Tai grindinys, sulietas polimeriniu tinklu. Jis yra pakankamai standus, kad išlaikytų tarpus tarp elementų, ir pakankamai elastingas, kad išlaikytų reljefo formą. Ši danga tinka aikštėms, gatvėms, mažo intensyvumo keliams. Rekomenduojame rinktis šią dangą, kurios techninės savybės yra patikrintos ir sertifikuotos Lietuvos sąlygomis.

Techninės savybės:

- santykinis hidraulinis laidumas LSTEN12697-40 nuo 0,04259 (s^{-1}) iki 0,00464 (s^{-1}) (nevalytas) lyginant su standartinėmis bituminėmis kelio dangomis, kurių hidraulinis laidumas siekia apie 0,0001 (s^{-1});
- rato sukibimo su danga koeficientas pagal ASTME1911-19 standarto reikalavimus –0,65.
- Triukšmingumo lygis pagal EN ISO 11819-2 reikalavimus (80,2 dB).

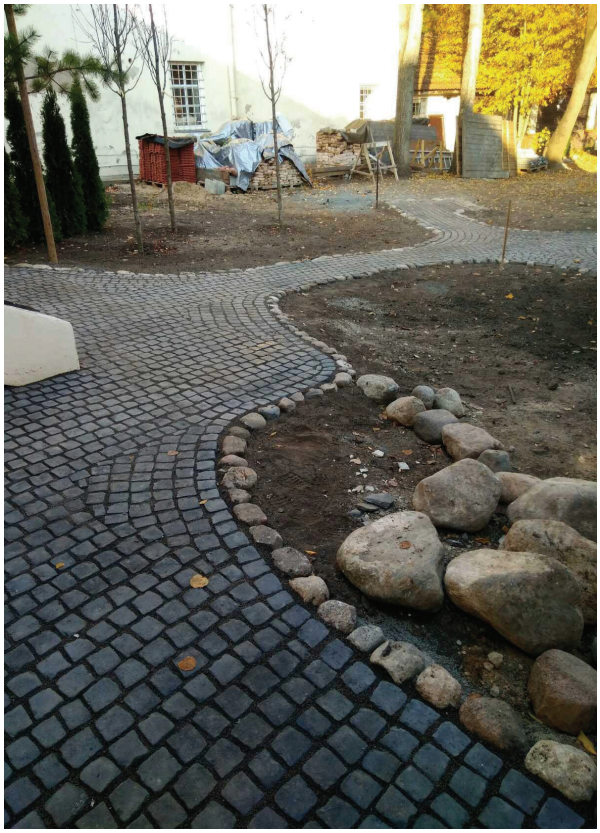
Grindinys susideda atskirais nestandartinių matmenų kubeliais 90x90x40mm kurie armuoti polimeriniu tinklu į elementą, apytiksliai elemento matmenys

400x1200x40mm, konstrukcija užtikrina lankstumą, ir vientisumą. Klojant tiesiai ant esamo grunto nereikalauja grunto stabilizavimo darbų. Tokiu atveju sumažinamas invazinis poveikis. Panaudojami esami paviršiaus gruntai, jų neperkasant ir nekeičiant. Grindinys užtikrina natūralų vandens laidumą, tuo nekeičia natūralios, esančių po žeme archeologinių sluoksnių, būklės. Danga vandeniui laidi, minimalizuoja apledėjimą, Slidumui sumažinti rekomenduojame siūles tarp elementų stabilizuoti kietu vandeniui laidžiu užpildu. Neįgaliųjų vietoms pažymėti atskirus elemento kubelius iškelti 3- 7mm.

Grindinys vizualiai atitinka 200-300metų prastovėjusio akmens grindinio vizualinį išpildymą. Pagal poreikį galima koreguoti atskirus kubelių dydžius ir formas. Lanksčiai konstruojant išdėstymą, išlaikomi esami takų reljefai ir takų spinduliai. Grindinys natūraliai integruojasi į kraštovaizdį.

Itin paprasta priežiūra ir stebėsena. Grindinys lengvai gali būti demontuotas atskirais elementais, kas sukuria galimybę esant poreikiui atlikti archeologinių sluoksnių tyrimus ir/ar kasinėjimus patogiu archeologams metu, nepatiriant reikšmingų kaštų.

43 pav. pateikiamas Vilniuje kultūros paveldo objekte įrengto grindinio pavyzdys.



43 pav. Vandeniui laidaus grindinio pavyzdys Totorių g., Vilniuje, 2024 m.

DRENUOJANČIOS BETONO TRINKELĖS PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIAMS

Pėsčiųjų šaligatviams rekomenduojama kloti drenuojančio betono trinkeles:

1. Laidžių betono trinkelių sluoksnis. Drenuojančios betono trinkelės (su porėtu betonu arba specialiais tarpais). Vanduo patenka pro pačias trinkeles arba per jų siūles.
2. Siūlių užpildui naudojama rupesnė skalda ar kvarcinis smėlis (0/2 – 2/5 mm). Užtikrina, kad vanduo laisvai tekėtų žemyn ir neužsikimštų smulkiomis dalelėmis.
3. Pagrindinis užpildo sluoksnis (klojimo pagrindas). 3–5 cm storio sluoksnis iš smulkios skaldos arba žvyro (4/8 mm arba 2/5 mm frakcija). Šis sluoksnis laiko trinkeles ir leidžia vandeniui tolygiai nutekėti į apačią.
4. Konstrukcinis drenažo sluoksnis. Tai storiausias sluoksnis (paprastai 20–50 cm, priklausomai nuo apkrovų ir vandens kiekio). Gaminamas iš stambios skaldos

(16/32 mm arba 32/63 mm frakcijos). Tai tarsi „rezervuaras“, kuris surenka vandenį ir palaipsniui infiltruojasi į gruntą.

5. Geotekstilė (pasirinktinai). Klojama tarp konstrukcinio sluoksnio ir grunto, kad smulkios grunto dalelės neišlįstų į drenažą ir neužkimštų porų.

6. Natūralus gruntas. Jeigu gruntas pralaidus (pvz., smėlis, žvyras) – vanduo infiltruojasi natūraliai. Jei gruntas nelaidus (pvz., molis) – daroma papildoma drenažo sistema (vamzdžiai vandeniui surinkti ir nuvesti).

Pateikta rekomenduojama kloti danga gali būti pakeista į kitą, laidžių vandeniui savybių turinčią dangą.

Literatūros sąrašas

1. Aplinkos apsaugos agentūra, 2023: Nemuno upių baseinų rajono valdymo planas. https://aaa.lrv.lt/uploads/aaa/documents/files/Nemuno%20UBR%202023-02-14.pdf.
2. Aplinkos apsaugos agentūra. Upių monitoringo rezultatai. – Upių monitoringo rezultatai - Aplinkos apsaugos agentūra (lrv.lt).
3. Basalykas A. (red.), 1965: Lietuvos TSR fizinė geografija, t. 2. – Vilnius.
4. Geoportal.lt. Lietuvos erdvinės informacijos portalas. – https://www.geoportal.lt
5. Guzdžinkas Z ir kt. , 2023: Invazinės ir svetimžemės rūšys Lietuvoje. – Vilnius
6. https://vrm.maps.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?webmap=ca5b3fe51db54336bda82a3f8ec6e4de
7. Invazinių rūšių informacinė sistema (INVA). – https://inva.biip.lt/
8. Jarašius L. ir kt., 2022: Istorinių parkų priežiūros vadovas biologinei įvairovei išsaugoti. – Vilnius. – https://www.pelkiufondas.lt/_files/ugd/ce4572_c723222451354f78a3e9291623e4a593.pdf
9. Kretingos rajono savivaldybės aplinkos monitoringo ataskaita už 2024 m. IV ketv. UAB „Darnaus vystymosi institutas“, Šiauliai, 2024
10. Kretingos rajono savivaldybės aplinkos monitoringo ataskaita už 2025 M. I KETV. UAB „Darnaus vystymosi institutas“, Šiauliai, 2025
11. Kretingos rajono savivaldybės aplinkos monitoringo ataskaita už 2025 M. I – II KETV. UAB „Darnaus vystymosi institutas“, Šiauliai, 2025
12. Kretingos rajono savivaldybės aplinkos monitoringo 2023–2028 metų programoa. 2023-09-28 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-282.
13. Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 d. sprendimas Nr. T2-178;
14. Kultūros vertybių registras. – https://kvr.kpd.lt/#/

15. LR aplinkos ministro 2019 m. balandžio 26 d. įsakymas Nr. d1-231 "Dėl Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. d1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai"patvirtinimo" pakeitimo" (TAR, 2019-04-26, Nr. 6856)

16. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymas Nr. v-16 "Dėl automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo" (TAR, 2019-01-25, Nr. 1141).

17. Lietuvos nacionalinis atlasas. I. Lietuva pasaulyje ir Europoje. Gamta ir kraštovaizdis, 2016. – Vilnius.

18. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas dėl Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašo patvirtinimo, 2003 m. spalio 13 d. Nr. 504, Vilnius. – Žin. 2003, Nr. 100-4506, i. k. 103301MISAK00000504. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-03-15. – https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.219902/asr

19. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Dėl Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašo patvirtinimo, 2003 m. spalio 13 d. Nr. 504, Vilnius. – Žin. 2003, Nr. 100-4506, i. k. 103301MISAK00000504. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-03-15. – https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.219902/asr

20. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 02-001-06-08-02 (re) „Plėtoti žaliąją infrastruktūrą urbanizuotoje aplinkoje" finansavimo gairių patvirtinimo, 2023 m. lapkričio 3 d. Nr. D1-361, Vilnius. – TAR, 2023-11-03, Nr. 21369. – https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/886b67e07a4011eeaedfbb6d38423c2d?positionInSearchResults=0&searchModelUUID=0096b54a-756c-4910-b796-190a9aa32331

21. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. – https://stvk.lt/map

22. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba"

23. Saugomų rūšių informacinės sistema (SRIS). – https://sris.biip.lt/

24. Teritorijos tarp Kęstučio g., F. Janušio g., Laisvės g., Žemaičių g. Kretingos mieste detalusis planas. UAB Progresyvūs projektai, 2014.

25. Teritorijos, esančios prie daugiabučių gyvenamųjų namų Kęstučio g.5, 7, 9, Vytauto g.28, Jono Karolio Chodkevičiaus g.24, 26, Kretingos m. detalusis planas. UAB Elberta, 2022

26. Vilniaus gatvių standartas, 2021

Internetinės nuorodos:

a) https://www.betonomozaika.lt/produktai/eco-tercia/,
b) https://www.betonomozaika.lt/produktai/eco-line/,
c) https://www.betonomozaika.lt/blogas/skaldos-risiklis-eko-gaminiams/
d) https://judu.lt/draugiskas-ir-saugus-judumas-vilnius-kviecia-susipazinti-su-ramaus-eismo-gatvemis/
e) https://www.regia.lt/
f) https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S1618866714000387
g) https://www.treerootsystems.nl/product-categorie/root-protection/
h) https://www.treerootsystems.nl/products/root protection/rootbarriers/rootstop/
i) https://www.arboristasrenatas.lt/augavietes-arboristika

PRIEDAS NR.1. Specialistų atestatai



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO

VADOVO ATESTATAS

Nr. 46

Ričardas Skorupskas

Atestavimo komisijos 2020 m. rugsėjo 9 d. sprendimu (protokolo Nr. P20-1)
atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas

Atestatas galioja iki 2025 m. rugsėjo 10 d.

Atestavimo komisijos pirmininkas
A.

Algirdas Klimavičius

Registracijos Nr. 20-06
Išdavimo data 2020 m. rugsėjo 9 d.

Ričardo Skorupsko želdynų projektų rengimo atestatas

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

GODA CHARACIEJIENĖ

(vardas ir pavardė asmens, kuriam išduotas želdynų projektų rengimo vadovo atestatas)

ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

2025-04-08

Reg. Nr. (26)-ŽPV-34

(išdavimo data ir registracijos Nr.)

Šis atestatas patvirtina, kad asmuo, kuriam jis išduotas, atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme numatytus kvalifikacijos ir patirties reikalavimus, keliamus želdynų projektų rengimo vadovui, ir turi teisę vadovauti rengiant viešųjų želdynų projektus.

Želdynų projektų rengimo vadovo atestatas galioja neterminuotai.

Direktorė Milda Račienė

(pareigos, parašas, atestatą išduodančio asmens vardas, pavardė)

Godos Characiejienės želdynų projektų rengimo atestatas

PRIEDAS NR.2. Pritarimas iš Kultūros paveldo departamento prie LR kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio

Elektroninio dokumento nuorašas

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS SKYRIUS

VŠĮ „Pelkių atkūrimo ir apsaugos fondas“

2025-11 Nr.
Į 2025-11-12 Nr. PAAF-25-49

DĖL PAKARTOTINIO KRETINGOS MIESTO ŽALIOSIOS INFRASTRUKTŪROS ANALITINĖS SCHEMOS DERINIMO

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau - KPD) Klaipėdos teritorinis skyrius, vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - NKPAĮ) 5 str. 10 d., pagal kompetenciją išnagrinėjo pateikta prašymą pritarti Kretingos miesto žaliosios infrastruktūros analitinei schemai (toliau - schema) ir schemai pritaria su sąlyga, kad prieš rengiant dangų techninį darbo projektą bus gauti paveldosauginiai reikalavimai ir tik po jų gavimo bus pradėti projektavimo darbai. Techniniame darbo projekte turi būti detalizuotos dangų konstrukcijos, numatomų žemės darbų gyliai, lietaus nuotekų tvarkymo sprendiniai ir želdinių įrengimo priemonės, atsižvelgiant į tai, kad dalis teritorijos patenka į Kretingos miesto istorinę dalį ir senojo miesto vietą. Projektiniai sprendiniai turi užtikrinti neigiamo poveikio vertingosioms savybėms išvengimą, o žemės darbai archeologinio paveldo teritorijose gali būti vykdomi tik laikantis PTR 2.13.01:2022 reikalavimų. Projekte taip pat turi būti suderinta želdinių įrengimo vieta su inžinerinių tinklų ir kultūrinio sluoksnio apribojimais.

Šis sprendimas teisės aktų nustatyta tvarka Jūsų pasirinkimu gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (Šnipiškių g. 3, LT-09309, Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčių komisijai (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Vedėjas Almantas Mureika

Marius Mitrikevičius, +37065034720, el. p. marius.mitrikevicius@kpd.lt

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688
Skyriaus duomenys: Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda, tel. (8 46) 41 03 67, el. p. klaipeda@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO DERINIMO „Kretingos miesto žaliosios infrastruktūros poreikio analitinę schemą“
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-24 Nr. (7.12-Kl E)2Kl-850
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Almantas Mureika, Vedėjas, Klaipėdos teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	ALMANTAS MUREIKA, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-24 09:19:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-24 09:20:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 09:44:27 – 2028-06-18 09:44:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-24 10:01:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-24 10:01:09 DBSIS

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 29A
Ryšio duomenys
El. p. savivaldybe@kretinga.lt, tel. +3704551294

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kretingos m., daugiabučių namų Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 16, Kęstučio g. 18, Kęstučio g. 20, Kęstučio g. 22 kiemų tvarkymo (žalinimo) projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-260422-00032, 2026-04-22
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260423-00414, 2026-04-23
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Kretingos m., daugiabučių namų Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 16, Kęstučio g. 18, Kęstučio g. 20, Kęstučio g. 22 kiemų tvarkymo (žalinimo) projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 29A, +3704551294
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 2; Kretinga, Kęstučio g. 22, 5634/0008:924, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Senojo miesto vieta, 12310
Kretinga, 17091

1. Projekto pavadinimas
Kretingos m., daugiabučių namų Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 16, Kęstučio g. 18, Kęstučio g. 20, Kęstučio g. 22 kiemų tvarkymo (žalinimo) projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 29A, +3704551294
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 2; Kretinga, Kęstučio g. 22, 5634/0008:924, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Senojo miesto vieta, 12310
Kretinga, 17091

1. Projekto pavadinimas

Kretingos m., daugiabučių namų Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 16, Kęstučio g. 18, Kęstučio g. 20, Kęstučio g. 22 kiemų tvarkymo (žalinimo) projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 29A, +3704551294
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 2; Kretinga, Kęstučio g. 22, 5634/0008:924, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Senojo miesto vieta, 12310
Kretinga, 17091

1. Projekto pavadinimas
Kretingos m., daugiabučių namų Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 16, Kęstučio g. 18, Kęstučio g. 20, Kęstučio g. 22 kiemų tvarkymo (žalinimo) projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 29A, +3704551294
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 2; Kretinga, Kęstučio g. 22, 5634/0008:924, 5634/0008:922, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Senojo miesto vieta, 12310
Kretinga, 17091
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 2; Kretinga, Kęstučio g. 22, 5634/0008:924, 5634/0008:922, Nėra

1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str., 19 str., 22 str. 1d. ir 5 d., 23 str., 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus.
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie viešai skelbiami tinklalapyje: http://kvr.kpd.lt/. Sklypai su statiniais Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 16, Kęstučio g. 18, Kęstučio g. 20 ir Kęstučio g. 22, Kretingoje patenka į registruotų kultūros vertybių: Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17091) bei Kretingos senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12310) teritorijas. Užtikrinti, kad planuojami sprendiniai neigiamai neįtakotų šių kultūros vertybių urbanistinio, architektūrinio, kraštovaizdžio ir archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių.
3. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Projekte būtina numatyti sprendinius dėl archeologinių tyrimų atlikimo prieš vykdant žemės judinimo darbus arba, vadovaujantis šio reglamento 24 punktu, projekto sudėtyje pateikti archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą kartu su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo.

4. Numatomos dangos ir mažosios architektūros elementai turi būti parenkami ir derinami atsižvelgiant į gretimybėje esančių istorinių pastatų kontekstą, užtikrinant vizualinį suderinamumą su kultūros paveldo vietovės urbanistine ir architektūrine aplinka. Projekte pateikti vizualizacijas iš skirtingų apžvalgos vietų.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 2; Kretinga, Kęstučio g. 22, 5634/0008:924, Nėra

1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str., 19 str., 22 str. 1d. ir 5 d., 23 str., 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus.
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie viešai skelbiami tinklalapyje: http://kvr.kpd.lt/. Sklypai su statiniais Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 16, Kęstučio g. 18, Kęstučio g. 20 ir Kęstučio g. 22, Kretingoje patenka į registruotų kultūros vertybių: Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17091) bei Kretingos senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12310) teritorijas. Užtikrinti, kad planuojami sprendiniai neigiamai neįtakotų šių kultūros vertybių urbanistinio, architektūrinio, kraštovaizdžio ir archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių.
3. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Projekte būtina numatyti sprendinius dėl archeologinių tyrimų atlikimo prieš vykdant žemės judinimo darbus arba, vadovaujantis šio reglamento 24 punktu, projekto sudėtyje pateikti archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą kartu su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo.
4. Numatomos dangos ir mažosios architektūros elementai turi būti parenkami ir derinami atsižvelgiant į gretimybėje esančių istorinių pastatų kontekstą, užtikrinant vizualinį suderinamumą su kultūros paveldo vietovės urbanistine ir architektūrine aplinka. Projekte pateikti vizualizacijas iš skirtingų apžvalgos vietų.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 2; Kretinga, Kęstučio g. 22, 5634/0008:924, Nėra

1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str., 19 str., 22 str. 1d. ir 5 d., 23 str., 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus.
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie viešai skelbiami tinklalapyje: http://kvr.kpd.lt/. Sklypai su statiniais Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 16, Kęstučio g. 18, Kęstučio g. 20 ir Kęstučio g. 22, Kretingoje patenka į registruotų kultūros vertybių: Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17091) bei Kretingos senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12310) teritorijas. Užtikrinti, kad planuojami sprendiniai neigiamai neįtakotų šių kultūros vertybių urbanistinio, architektūrinio, kraštovaizdžio ir archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių.
3. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Projekte būtina numatyti sprendinius dėl archeologinių tyrimų atlikimo prieš vykdant žemės judinimo darbus arba, vadovaujantis šio reglamento 24 punktu, projekto sudėtyje pateikti archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą kartu su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo.
4. Numatomos dangos ir mažosios architektūros elementai turi būti parenkami ir derinami atsižvelgiant į gretimybėje esančių istorinių pastatų kontekstą, užtikrinant vizualinį suderinamumą su kultūros paveldo vietovės urbanistine ir architektūrine aplinka. Projekte pateikti vizualizacijas iš skirtingų apžvalgos vietų.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 2; Kretinga, Kęstučio g. 22, 5634/0008:924, Nėra

1. Pateikti sprendinių pagrindimą, detalizavimą pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str., 19 str., 22 str. 1d. ir 5 d., 23 str., 23 1 str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str., 60 str. nurodymus.
2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie viešai skelbiami tinklalapyje: http://kvr.kpd.lt/. Sklypai su statiniais Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 16, Kęstučio g. 18, Kęstučio g. 20 ir Kęstučio g. 22, Kretingoje patenka į registruotų kultūros vertybių: Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17091) bei Kretingos senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12310) teritorijas. Užtikrinti, kad planuojami sprendiniai neigiamai neįtakotų šių kultūros vertybių urbanistinio, architektūrinio, kraštovaizdžio ir archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių.
3. Vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Projekte būtina numatyti sprendinius dėl archeologinių tyrimų atlikimo prieš vykdant žemės judinimo

darbus arba, vadovaujantis šio reglamento 24 punktu, projekto sudėtyje pateikti archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą kartu su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo.
4. Numatomos dangos ir mažosios architektūros elementai turi būti parenkami ir derinami atsižvelgiant į gretimybėje esančių istorinių pastatų kontekstą, užtikrinant vizualinį suderinamumą su kultūros paveldo vietovės urbanistine ir architektūrine aplinka. Projekte pateikti vizualizacijas iš skirtingų apžvalgos vietų.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.
_____

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kretingos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 29A
Ryšio duomenys
El. p. savivaldybe@kretinga.lt, tel. +3704551294

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kretingos m., daugiabučių namų Kęstučio g. 2, Kęstučio g. 16, Kęstučio g. 18, Kęstučio g. 20, Kęstučio g. 22 kiemų tvarkymo (žalinimo) projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5634/0008:924, 4400-3836-3769
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, Kęstučio g. 2; Kretinga, Kęstučio g. 22
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Senojo miesto vieta (12310)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Kretinga (17091)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryčių infrastruktūros apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant objektus, kurie patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2 Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, užtikrinant jų darną su esamu kraštovaizdžiu ir urbanistine aplinka. Projektiniuose pasiūlymuose būtina įvertinti ir aiškiai pagrįsti numatomų sprendinių poveikį vietos kraštovaizdžiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanalizuoti funkcinių ryšių su gretimybėmis veikimą – išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. Aiškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos koncepcija, numatant želdinių naudojimą pastatų vizualinės įtakos švelninimui ir integracijai į aplinką. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medžių ir želdinių masyvų išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiformavusios želdinių struktūros. Numatyti intensyvesnį apželdinimą sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant mažinti oro taršos ir triukšmo poveikį. Pateikti sklypo dangų medžiagiškumo sprendinius, pagrindžiant jų parinkimą funkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. Projektuojant teritoriją, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines sąlygas bei reljefo ypatumus. Šie sprendiniai turi būti aiškiai aprašyti ir integruoti į bendrą teritorijos sutvarkymo koncepciją. Tvarkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėžti susiformavusio kraštovaizdžio elementus – reljefą, želdynus ir pavienius želdinius, vengiant jų vizualinio ar fizinio degradavimo. Grafinėje ir tekstinėje projekto dalyse identifikuoti ir pagrįsti priklausomųjų želdynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detalizuoti apželdinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei įvertinti esamų želdinių būklę, numatant vertingųjų išsaugojimą.

Pavadinimas Pėsčiųjų takai, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5634/0008:924, 4400-3836-3769
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, Kęstučio g. 2; Kretinga, Kęstučio g. 22
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Senojo miesto vieta (12310)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Kretinga (17091)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryčių infrastruktūros apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant objektus, kurie patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2 Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, užtikrinant jų darną su esamu kraštovaizdžiu ir urbanistine aplinka. Projektiniuose pasiūlymuose būtina įvertinti ir aiškiai pagrįsti numatomų sprendinių poveikį vietos kraštovaizdžiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanalizuoti funkcinių ryšių su gretimybėmis veikimą – išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. Aiškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos koncepcija, numatant želdinių naudojimą pastatų vizualinės įtakos švelninimui ir integracijai į aplinką. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medžių ir želdinių masyvų išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiformavusios želdinių struktūros. Numatyti intensyvesnį apželdinimą sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant mažinti oro taršos ir triukšmo poveikį. Pateikti sklypo dangų medžiagiškumo sprendinius, pagrindžiant jų parinkimą funkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. Projektuojant teritoriją, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines sąlygas bei reljefo ypatumus. Šie sprendiniai turi būti aiškiai aprašyti ir integruoti į bendrą teritorijos sutvarkymo koncepciją. Tvarkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėžti susiformavusio kraštovaizdžio elementus – reljefą, želdynus ir pavienius želdinius, vengiant jų vizualinio ar fizinio degradavimo. Grafinėje ir tekstinėje projekto dalyse identifikuoti ir pagrįsti priklausomųjų želdynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detalizuoti apželdinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei įvertinti esamų želdinių būklę, numatant vertingųjų išsaugojimą.

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai (naujas), Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5634/0008:924, 4400-3836-3769
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, Kęstučio g. 2; Kretinga, Kęstučio g. 22
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Senojo miesto vieta (12310)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Kretinga (17091)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryčių infrastruktūros apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant objektus, kurie patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2 Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, užtikrinant jų darną su esamu kraštovaizdžiu ir urbanistine aplinka. Projektiniuose pasiūlymuose būtina įvertinti ir aiškiai pagrįsti numatomų sprendinių poveikį vietos kraštovaizdžiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanalizuoti funkcinių ryšių su gretimybėmis veikimą – išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. Aiškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos koncepcija, numatant želdinių naudojimą pastatų vizualinės įtakos švelninimui ir integracijai į aplinką. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medžių ir želdinių masyvų išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiformavusios želdinių struktūros. Numatyti intensyvesnį apželdinimą sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant mažinti oro taršos ir triukšmo poveikį. Pateikti sklypo dangų medžiagiškumo sprendinius, pagrindžiant jų parinkimą funkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. Projektuojant teritoriją, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines sąlygas bei reljefo ypatumus. Šie sprendiniai turi būti aiškiai aprašyti ir integruoti į bendrą teritorijos sutvarkymo koncepciją. Tvarkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėžti susiformavusio kraštovaizdžio elementus – reljefą, želdynus ir pavienius želdinius, vengiant jų vizualinio ar fizinio degradavimo. Grafinėje ir tekstinėje projekto dalyse identifikuoti ir pagrįsti priklausomųjų želdynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detalizuoti apželdinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei įvertinti esamų želdinių būklę, numatant vertingųjų išsaugojimą.

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5634/0008:924, 4400-3836-3769; 5634/0008:922, 4400-3836-1652
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, Kęstučio g. 2; Kretinga, Kęstučio g. 22
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Senojo miesto vieta (12310)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Kretinga (17091)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Kelių apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant objektus, kurie patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2 Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, užtikrinant jų darną su esamu kraštovaizdžiu ir urbanistine aplinka. Projektiniuose pasiūlymuose būtina įvertinti ir aiškiai pagrįsti numatomų sprendinių poveikį vietos kraštovaizdžiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanalizuoti funkcinių ryšių su gretimybėmis veikimą – išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. Aiškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos koncepcija, numatant želdinių naudojimą pastatų vizualinės įtakos švelninimui ir integracijai į aplinką. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medžių ir želdinių masyvų išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiformavusios želdinių struktūros. Numatyti intensyvesnį apželdinimą sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant mažinti oro taršos ir triukšmo poveikį. Pateikti sklypo dangų medžiagiškumo sprendinius, pagrindžiant jų parinkimą funkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. Projektuojant teritoriją, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines sąlygas bei reljefo ypatumus. Šie sprendiniai turi būti aiškiai aprašyti ir integruoti į bendrą teritorijos sutvarkymo koncepciją. Tvarkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėžti susiformavusio kraštovaizdžio elementus – reljefą, želdynus ir pavienius želdinius, vengiant jų vizualinio ar fizinio degradavimo. Grafinėje ir tekstinėje projekto dalyse identifikuoti ir pagrįsti priklausomųjų želdynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detalizuoti apželdinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei įvertinti esamų želdinių būklę, numatant vertingųjų išsaugojimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-24 Nr. SRD-35-260424-00036
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SVAJŪNAS BRADŪNAS, SVAJŪNAS BRADŪNAS, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SVAJŪNAS BRADŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 09:57:58 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 09:58:42 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA SKERSIENĖ, Vyr. specialistė SANDRA SKERSIENĖ, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SANDRA SKERSIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 13:53:15 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 13:53:59 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-27 09:04:08 – 2026-12-27 09:04:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-23 Nr. SPRD-00-260423-00414
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-22 Nr. SARD-35-260422-00032
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-27 10:09:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-27 10:09:27 Avilys SDP eDocs

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 129
Ayšio duomenys
Rl. p. savivaldybeE kretinga.lt, tel. @703355+131

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kretingos m., daugiabučių namų K4stučio g. 5, K4stučio g. 7, K4stučio g. 2 kiemų tvarkymo (ęalinimo) projektas

8AžP RP 9 I 9 D
Specialieji arcMtekt: ros reikalavimai S9 AP -+5-h603hh-000++, h0h6-03-hh
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai S8AP -00-h60317-00+ūū, h0h6-03-17
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Kretingos m., daugiabučių namų Kęstučio g. 5, Kęstučio g. 7, Kęstučio g. 9 kiemų tvarkymo (žalinimo) projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 19A, +37044553141
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 5; Kretinga, Kęstučio g. 9; Kretinga, Kęstučio g. 7, 5634/0008:1114, 5634/0008:1112, 5634/0008:1117, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Senojo miesto vieta, 12310
Kretinga, 17091

1. Projekto pavadinimas
Kretingos m., daugiabučių namų Kęstučio g. 5, Kęstučio g. 7, Kęstučio g. 9 kiemų tvarkymo (žalinimo) projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 19A, +37044553141
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 5; Kretinga, Kęstučio g. 9; Kretinga, Kęstučio g. 7, 5634/0008:1114, 5634/0008:1112, 5634/0008:1117, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Senojo miesto vieta, 12310
Kretinga, 17091

1. Projekto pavadinimas
Kretingos m., daugiabučių namų Kęstučio g. 5, Kęstučio g. 7, Kęstučio g. 9 kiemų tvarkymo (žalinimo) projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 19A, +37044553141
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 5; Kretinga, Kęstučio g. 9; Kretinga, Kęstučio g. 7, 5634/0008:1114, 5634/0008:1112, 5634/0008:1117, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Senojo miesto vieta, 12310
Kretinga, 17091

1. Projekto pavadinimas
Kretingos m., daugiabučių namų Kęstučio g. 5, Kęstučio g. 7, Kęstučio g. 9 kiemų tvarkymo (žalinimo) projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 19A, +37044553141
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 5; Kretinga, Kęstučio g. 9; Kretinga, Kęstučio g. 7, 5634/0008:1114, 5634/0008:1112, 5634/0008:1117, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Senojo miesto vieta, 12310
Kretinga, 17091
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 5; Kretinga, Kęstučio g. 9; Kretinga, Kęstučio g. 7, 5634/0008:1114, 5634/0008:1112, 5634/0008:1117, Nėra

1. Projektuojant būtina vadovautis Kultūros vertybių registro (KVR) duomenimis, kurie, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsnio 12 dalimi, yra viešai prieinami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt. Projektuojami objektai Kęstučio g. 5, Kęstučio g. 7, Kęstučio g. 9, Kretingoje, patenka į registruotos kultūros vertybės Kretingos miesto istorinė dalis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17091) bei valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Kretingos senojo miesto vieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12310) teritoriją, todėl projekto sprendiniais privaloma užtikrinti šių kultūros vertybių urbanistinių, architektūrinių, kraštovaizdžio ir archeologinių vertingųjų savybių išsaugojimą.
2. Projektuojant privaloma vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17, 19 ir 23^1 straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 2 ir 3 dalių nuostatomis. Aiškinamajame rašte turi

būti pateikta išsami analizė, pagrindžianti, kaip projekto sprendiniai užtikrina šių teisės aktų reikalavimų laikymąsi ir kultūros paveldo vertybių vertingųjų savybių apsaugą.
3. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, projekte būtina numatyti sprendinius dėl archeologinių tyrimų atlikimo prieš vykdant žemės judinimo darbus arba, vadovaujantis šio reglamento 24 punktu, projekto sudėtyje pateikti archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą kartu su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo.
4. Numatomos dangos ir mažosios architektūros elementai turi būti parenkami ir derinami atsižvelgiant į gretimybėje esančių istorinių pastatų kontekstą, užtikrinant vizualinį suderinamumą su kultūros paveldo vietovės urbanistine ir architektūrine aplinka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 5; Kretinga, Kęstučio g. 9; Kretinga, Kęstučio g. 7, 5634/0008:1114, 5634/0008:1112, 5634/0008:1117, Nėra

1. Projektuojant būtina vadovautis Kultūros vertybių registro (KVR) duomenimis, kurie, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsnio 12 dalimi, yra viešai prieinami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt. Projektuojami objektai Kęstučio g. 5, Kęstučio g. 7, Kęstučio g. 9, Kretingoje, patenka į registruotos kultūros vertybės Kretingos miesto istorinė dalis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17091) bei valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Kretingos senojo miesto vieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12310) teritoriją, todėl projekto sprendiniais privaloma užtikrinti šių kultūros vertybių urbanistinių, architektūrinių, kraštovaizdžio ir archeologinių vertingųjų savybių išsaugojimą.
2. Projektuojant privaloma vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17, 19 ir 23^1 straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 2 ir 3 dalių nuostatomis. Aiškinamajame rašte turi būti pateikta išsami analizė, pagrindžianti, kaip projekto sprendiniai užtikrina šių teisės aktų reikalavimų laikymąsi ir kultūros paveldo vertybių vertingųjų savybių apsaugą.
3. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, projekte būtina numatyti sprendinius dėl archeologinių tyrimų atlikimo prieš vykdant žemės judinimo darbus arba, vadovaujantis šio reglamento 24 punktu, projekto sudėtyje pateikti archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą kartu su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo.
4. Numatomos dangos ir mažosios architektūros elementai turi būti parenkami ir derinami atsižvelgiant į gretimybėje esančių istorinių pastatų kontekstą, užtikrinant vizualinį suderinamumą su kultūros paveldo vietovės urbanistine ir architektūrine aplinka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 5; Kretinga, Kęstučio g. 9; Kretinga, Kęstučio g. 7, 5634/0008:1114, 5634/0008:1112, 5634/0008:1117, Nėra

1. Projektuojant būtina vadovautis Kultūros vertybių registro (KVR) duomenimis, kurie, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsnio 12 dalimi, yra viešai prieinami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt. Projektuojami objektai Kęstučio g. 5, Kęstučio g. 7, Kęstučio g. 9, Kretingoje, patenka į registruotos kultūros vertybės Kretingos miesto istorinė dalis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17091) bei valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Kretingos senojo miesto vieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12310) teritoriją, todėl projekto sprendiniais privaloma užtikrinti šių kultūros vertybių urbanistinių, architektūrinių, kraštovaizdžio ir archeologinių vertingųjų savybių išsaugojimą.
2. Projektuojant privaloma vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17, 19 ir 23^1 straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 2 ir 3 dalių nuostatomis. Aiškinamajame rašte turi būti pateikta išsami analizė, pagrindžianti, kaip projekto sprendiniai užtikrina šių teisės aktų reikalavimų laikymąsi ir kultūros paveldo vertybių vertingųjų savybių apsaugą.
3. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, projekte būtina numatyti sprendinius dėl archeologinių tyrimų atlikimo prieš vykdant žemės judinimo darbus arba, vadovaujantis šio reglamento 24 punktu, projekto sudėtyje pateikti archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą kartu su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo.
4. Numatomos dangos ir mažosios architektūros elementai turi būti parenkami ir derinami atsižvelgiant į gretimybėje esančių istorinių pastatų kontekstą, užtikrinant vizualinį suderinamumą su kultūros paveldo vietovės urbanistine ir architektūrine aplinka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretinga, Kęstučio g. 5; Kretinga, Kęstučio g. 9; Kretinga, Kęstučio g. 7, 5634/0008:1114, 5634/0008:1112, 5634/0008:1117, Nėra

1. Projektuojant būtina vadovautis Kultūros vertybių registro (KVR) duomenimis, kurie, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsnio 12 dalimi, yra viešai prieinami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt. Projektuojami objektai Kęstučio g. 5, Kęstučio g. 7, Kęstučio g. 9, Kretingoje, patenka į registruotos kultūros vertybės Kretingos miesto istorinė dalis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17091) bei valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Kretingos senojo miesto vieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12310) teritoriją, todėl projekto sprendiniais privaloma užtikrinti šių kultūros vertybių urbanistinių, architektūrinių, kraštovaizdžio ir archeologinių vertingųjų savybių išsaugojimą.
2. Projektuojant privaloma vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17, 19 ir 23^1 straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 2 ir 3 dalių nuostatomis. Aiškinamajame rašte turi būti pateikta išsami analizė, pagrindžianti, kaip projekto sprendiniai užtikrina šių teisės aktų reikalavimų laikymąsi ir kultūros paveldo vertybių vertingųjų savybių apsaugą.
3. Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, projekte būtina numatyti sprendinius dėl archeologinių tyrimų atlikimo prieš vykdant žemės judinimo darbus arba, vadovaujantis šio reglamento 24 punktu, projekto sudėtyje pateikti archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą kartu su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo.
4. Numatomos dangos ir mažosios architektūros elementai turi būti parenkami ir derinami atsižvelgiant į gretimybėje esančių istorinių pastatų kontekstą, užtikrinant vizualinį suderinamumą su kultūros paveldo vietovės urbanistine ir architektūrine aplinka.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.
_____

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kretingos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 129
Ayšio duomenys
Rl. p. savivaldybeE kretinga.lt, tel. @703355+131

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kretingos m., daugiabučių namų K4stučio g. 5, K4stučio g. 7, K4stučio g. 2 kiemų tvarkymo (ęalinimo) projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
8avadinimas 9 utomobilių stovėjimo aikštelė, ž ūsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Ihęinerinio statinio paskirties grupė Kiti inęineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis ž ūsima kategorija Nėra
L nikalus Nr. Nėra
Bemės sklypo (-ų) kad. Nr., Bemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 56+3/000I Ų113, 3300-5227-6+77Ž56+3/000I Ų11: , 3300-5227-6355Ž56+3/000I Ų117, 3300-5227-6633
Valstybinės ęemės sklypas Ne
9 dresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, K4stučio g. 5ŽKretinga, K4stučio g. 2ŽKretinga, K4stučio g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija ; aip, Senojo miesto vieta (1: +10)
Kultūros paveldo vietovė ; aip, Kretinga (17021)
Kultūros paveldo objekto apsaugos Tona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos Tona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos Tona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios ęemės naudojimo szlygos ; aip, šilumos perdavimo tinklų apsaugos Tonos, aerodromo apsaugos Tonos, Rlektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių inąrastruktūros apsaugos Tonos, Kelių apsaugos Tonos, Rlektros tinklų apsaugos Tonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos Tonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (9 pęeldinimo, aptvėrimo, reljeąo ąormavimo principai, ęaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 9 tsięvelgiant f esamz situacijz, ęemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimz, ęeldynų plotus. Vadovaujantis fstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsięvelgti f gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus ęemės sklypų ąormavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu 8rojektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepaęeidęiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis fstatymais ir kitais teisės aktais, atsięvelgti f esamus apribojimus, esamz gretimz aplinkz, fvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (poliąunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos ąormuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka ęemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) ęemės naudojimo būdų turinf) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inęinerinės inąrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis 8riklausomųjų ęeldynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Šietuvos Aespublikos aplinkos ministro. Pslaikyti norminius atstumus nuo esamų medęių bei ęeldinių. 9 tsięvelgti f esamus apribojimus, esamz gretimz aplinkz.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas 8rojektuojant objektus, kurie patenka f visuomenei svarbių statinių szrašz, būtina atlikti visuomenės inąormavimo apie numatomz projektavimz procedūrz. 8rojektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis S; A 1.03.03U017 į Statinio projektavimas, projekto ekspertiTės VPPskyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies " Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos : 0: 1-05-1+ sprendimu Nr. ; : 8arengti ęemės sklypo sutvarkymo ir apęeldinimo sprendinius, uętikrinant jų darnz su esamu kraštovaiTdęiu ir urbanistine aplinka. 8rojektiniuose pasiūlymuose būtina fvertinti ir aiškiai pagrfšti numatomų sprendinių poveikf vietos kraštovaiTdęiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanaliTuoti ąunkcinių ryšių su gretimybėmis veikimz " išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. 9 iškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompoTicijos koncepcija, numatant ęeldinių naudojimz pastatų viTualinės ftakos švelninimui ir integracijai f aplinkz. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medęių ir ęeldinių masyvų išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiąormavusios ęeldinių struktūros. Numatyti intensyvesnf apęeldinimz sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant maęinti oro taršos ir triukšmo poveikf. 8ateikti sklypo dangų medęiagiškumo sprendinius, pagrindęiant jų parinkimz ąunkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. 8rojektuojant teritorijz, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines szlygas bei reljeąo ypatumus. –ie sprendiniai turi būti aiškiai aprašyti ir integruoti f bendrz teritorijos sutvarkymo koncepcijz. ; varkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėęti susiąormavusio kraštovaiTdęio elementus " reljeąz, ęeldynus ir pavienius ęeldinius, vengiant jų viTualinio ar ąiTinio degradavimo. Graąinėje ir tekstinėje projekto dalyse identiąikuoti ir pagrfšti priklausomųjų ęeldynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detaliTuoti apęeldinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei fvertinti esamų ęeldinių būkl4, numatant vertingųjų išsaugojimz.

8avadinimas 8ėsčiųjų takai, ž ūsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inęinerinio statinio paskirties grupė Kiti inęineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis ž ūsima kategorija Nėra

L nikalus Nr. Nėra
Bemės sklypo (-ų) kad. Nr., Bemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 56+3/000I U113, 3300-5227-6+77Ž56+3/000I U11: , 3300-5227-6355Ž56+3/000I U117, 3300-5227-6633
Valstybinės ęemės sklypas Ne
9 dresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, K4stučio g. 5ŽKretinga, K4stučio g. 2ŽKretinga, K4stučio g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija ; aip, Senojo miesto vieta (1: +10)
Kultūros paveldo vietovė ; aip, Kretinga (17021)
Kultūros paveldo objekto apsaugos Tona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos Tona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos Tona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios ęemės naudojimo szlygos ; aip, šilumos perdavimo tinklų apsaugos Tonos, aerodromo apsaugos Tonos, Rlektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių inąrastruktūros apsaugos Tonos, Kelių apsaugos Tonos, Rlektros tinklų apsaugos Tonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos Tonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (9 pęeldinimo, aptvėrimo, relje ąormavimo principai, ęaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 9 tsięvelgiant f esamz situacijz, ęemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimz, ęeldynų plotus. Vadovaujantis fstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsięvelgti f gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus ęemės sklypų ąormavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu 8rojektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepaęeidęiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis fstatymais ir kitais teisės aktais, atsięvelgti f esamus apribojimus, esamz gretimz aplinkz, fvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (poliąunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos ąormuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka ęemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) ęemės naudojimo būdų turinf) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inęinerinės inąrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis 8riklausomųjų ęeldynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Šietuvos Aespublikos aplinkos ministro. Pšlaikyti norminius atstumus nuo esamų medęių bei ęeldinių. 9 tsięvelgti f esamus apribojimus, esamz gretimz aplinkz.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas 8rojektuojant objektus, kurie patenka f visuomenei svarbių statinių szrašz, būtina atlikti visuomenės inąormavimo apie numatomz projektavimz procedūrz. 8rojektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis S; A 1.03.03U017 į Statinio projektavimas, projekto ekspertiTės VPPskyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies " Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos : 0: 1-05-1+ sprendimu Nr. ; : 8arengti ęemės sklypo sutvarkymo ir apęeldinimo sprendinius, uętikrinant jų darnz su esamu kraštovaiTdęiu ir urbanistine aplinka. 8rojektiniuose pasiūlymuose būtina fvertinti ir aiškiai pagrfsti numatomų sprendinių poveikf vietos kraštovaiTdęiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanaliTuoti ąunkcinių ryšių su gretimybėmis veikimz " išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. 9 iškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompoTicijos koncepcija, numatant ęeldinių naudojimz pastatų viTualinės ftakos švelninimui ir integracijai f aplinkz. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medęių ir ęeldinių masyvų išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiąormavusios ęeldinių struktūros. Numatyti intensyvesnf apęeldinimz sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant maęinti oro taršos ir triukšmo poveikf. 8ateikti sklypo dangų medęiagiškumo sprendinius, pagrindęiant jų parinkimz ąunkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. 8rojektuojant teritorijz, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines szlygas bei reljeąo ypatumus. –ie sprendiniai turi būti aiškiai aprašyti ir integruoti f bendrz teritorijos sutvarkymo koncepcijz. ; varkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėęti susiąormavusio kraštovaiTdęio elementus " reljeąz, ęeldynus ir pavienius ęeldinius, vengiant jų viTualinio ar ąiTinio degradavimo. Graąinėje ir tekstinėje projekto dalyse identiąikuoti ir pagrfsti priklausomųjų ęeldynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detaliTuoti apęeldinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei fvertinti esamų ęeldinių būkl4, numatant vertingųjų išsaugojimz.

8avadinimas Šietaus nuotekų tinklai, ž ūsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Ihęinerinio statinio paskirties grupė Ihęineriniai tinklai
Kategorija Nesudėtingasis ž ūsima kategorija Nėra
L nikalus Nr. Nėra
Bemės sklypo (-ų) kad. Nr., Bemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 56+3/000I U113, 3300-5227-6+77Ž56+3/000I U11: , 3300-5227-6355Ž56+3/000I U117, 3300-5227-6633
Valstybinės ęemės sklypas Ne
9 dresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, K4stučio g. 5ŽKretinga, K4stučio g. 2ŽKretinga, K4stučio g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija ; aip, Senojo miesto vieta (1: +10)
Kultūros paveldo vietovė ; aip, Kretinga (17021)
Kultūros paveldo objekto apsaugos Tona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos Tona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos Tona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios ęemės naudojimo szlygos ; aip, šilumos perdavimo tinklų apsaugos Tonos, aerodromo apsaugos Tonos, Rlektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių inąrastruktūros apsaugos Tonos, Kelių apsaugos Tonos, Rlektros tinklų apsaugos Tonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos Tonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (9 pęeldinimo, aptvėrimo, reljeąo ąormavimo principai, ąaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 9 tsiųvelgiant f esamz situacijz, ęemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimz, ęeldynų plotus. Vadovaujantis fstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsiųvelgti f gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus ęemės sklypų ąormavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu 8rojektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepaęeidęiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis fstatymais ir kitais teisės aktais, atsiųvelgti f esamus apribojimus, esamz gretimz aplinkz, fvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (poliąunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos ąormuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka ęemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) ęemės naudojimo būdų turinf) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inęinerinės inąrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis 8riklausomųjų ęeldynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Šietuvos Aespublikos aplinkos ministro. Pšlaikyti norminius atstumus nuo esamų medęių bei ęeldinių. 9 tsiėvelgti f esamus apribojimus, esamz gretimz aplinkz.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas 8rojektuojant objektus, kurie patenka f visuomenei svarbių statinių szrašz, būtina atlikti visuomenės inąormavimo apie numatomz projektavimz procedūrz. 8rojektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis S; A 1.03.03U017 į Statinio projektavimas, projekto ekspertiTėį VPPskyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies " Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos : 0: 1-05-1+ sprendimu Nr. ; : 8arengti ęemės sklypo sutvarkymo ir apęeldinimo sprendinius, uętikrinant jų darnz su esamu kraštovaiTdęiu ir urbanistine aplinka. 8rojektiniuose pasiūlymuose būtina fvertinti ir aiškiai pagrfšti numatomų sprendinių poveikf vietos kraštovaiTdęiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanaliTuoti ąunkcinių ryšių su gretimybėmis veikimz " išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. 9 iškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompoTicijos koncepcija, numatant ęeldinių naudojimz pastatų viTualinės ftakos švelninimui ir integracijai f aplinkz. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medęių ir ęeldinių masyvų išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiąormavusios ęeldinių struktūros. Numatyti intensyvesnf apęeldinimz sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant maęinti oro taršos ir triukšmo poveikf. 8ateikti sklypo dangų medęiagiškumo sprendinius, pagrindęiant jų parinkimz ąunkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. 8rojektuojant teritorijz, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines szlygas bei reljeąo ypatumus. –ie sprendiniai turi būti aiškiai aprašyti ir integruoti f bendrz teritorijos sutvarkymo koncepcijz. ; varkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėęti susiąormavusio kraštovaiTdęio elementus " reljeąz, ęeldynus ir pavienius ęeldinius, vengiant jų viTualinio ar ąiTinio degradavimo. Graąinėje ir tekstinėje projekto dalyse identiąikuoti ir pagrfšti priklausomųjų ęeldynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detaliTuoti apęeldinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei fvertinti esamų ęeldinių būkl4, numatant vertingųjų išsaugojimz.

8avadinimas Šietaus nuotekų tinklai (naujas), ž ūsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Pnęinerinio statinio paskirties grupė Pnęineriniai tinklai
Kategorija Neypatingasis ž ūsima kategorija Nėra
L nikalus Nr. Nėra

Bemės sklypo (-ų) kad. Nr., Bemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 56+3/000IU113, 3300-5227-6+77Ž56+3/000IU11: , 3300-5227-6355Ž56+3/000IU117, 3300-5227-6633
Valstybinės ęemės sklypas Ne
9 dresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, K4stučio g. 5ŽKretinga, K4stučio g. 2ŽKretinga, K4stučio g. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija ; aip, Senojo miesto vieta (1: +10)
Kultūros paveldo vietovė ; aip, Kretinga (17021)
Kultūros paveldo objekto apsaugos Tona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos Tona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos Tona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios ęemės naudojimo szlygos ; aip, šilumos perdavimo tinklų apsaugos Tonos, aerodromo apsaugos Tonos, Rlektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių inąrastruktūros apsaugos Tonos, Kelių apsaugos Tonos, Rlektros tinklų apsaugos Tonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos Tonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (9 pęeldinimo, aptvėrimo, reljeąo ąormavimo principai, ęaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 9 tsięvelgiant f esamz situacijz, ęemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimz, ęeldynų plotus. Vadovaujantis fstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsięvelgti f gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus ęemės sklypų ąormavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu 8rojektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepaęeidęiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis fstatymais ir kitais teisės aktais, atsięvelgti f esamus apribojimus, esamz gretimz aplinkz, fvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (poliąunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos ąormuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka ęemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) ęemės naudojimo būdų turinf) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inęinerinės inąrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis 8riklausomųjų ęeldynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Šietuvos Aespublikos aplinkos ministro. Pslaikyti norminius atstumus nuo esamų medęių bei ęeldinių. 9 tsięvelgti f esamus apribojimus, esamz gretimz aplinkz.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas 8rojektuojant objektus, kurie patenka f visuomenei svarbių statinių szrašz, būtina atlikti visuomenės inąormavimo apie numatomz projektavimz procedūrz. 8rojektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis S; A 1.03.03U017 į Statinio projektavimas, projekto ekspertiTęį VPPskyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies " Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos : 0: 1-05-1+ sprendimu Nr. ; : 8arengti ęemės sklypo sutvarkymo ir apęeldinimo sprendinius, uętikrinant jų darnz su esamu kraštovaiTdęiu ir urbanistine aplinka. 8rojektiniuose pasiūlymuose būtina fvertinti ir aiškiai pagrfsti numatomų sprendinių poveikf vietos kraštovaiTdęiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanaliTuoti ąunkcinių ryšių su gretimybėmis veikimz " išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. 9 iškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompoTicijos koncepcija, numatant ęeldinių naudojimz pastatų viTualinės ftakos švelninimui ir integracijai f aplinkz. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medęių ir ęeldinių masyvų išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiąormavusios ęeldinių struktūros. Numatyti intensyvesnf apęeldinimz sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant maęinti oro taršos ir triukšmo poveikf. 8ateikti sklypo dangų medęiagiškumo sprendinius, pagrindęiant jų parinkimz ąunkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. 8rojektuojant teritorijz, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines szlygas bei relje ąo ypatumus. –ie sprendiniai turi būti aiškiai aprašyti ir integruoti f bendrz teritorijos sutvarkymo koncepcijz. ; varkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėęti susiąormavusio kraštovaiTdęio elementus " relje ąz, ęeldynus ir pavienius ęeldinius, vengiant jų viTualinio ar ąiTinio degradavimo. Graąinėje ir tekstinėje projekto dalyse identiąikuoti ir pagrfsti priklausomųjų ęeldynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detaliTuoti apęeldinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei fvertinti esamų ęeldinių būkl4, numatant vertingųjų išsaugojimz.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai frašoma atitinkamuose : priede nurodytos ąormos punktuose.
15. –io priedo 3"2 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Šietuvos Aespublikos teritorijų planavimo fstatymo : 0 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 3"2 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Šietuvos Aespublikos Statybos fstatymo : 3 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-22 Nr. SRD-35-260422-00032
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SVAJŪNAS BRADŪNAS, SVAJŪNAS BRADŪNAS, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SVAJŪNAS BRADŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-22 16:32:58 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-22 16:33:43 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA SKERSIENĖ, Vyr. specialistė SANDRA SKERSIENĖ, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SANDRA SKERSIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-22 16:43:00 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-22 16:43:46 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-27 09:04:08 – 2026-12-27 09:04:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-17 Nr. SPRD-00-260417-00388
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-22 Nr. SARD-35-260422-00033
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-27 09:30:32)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-27 09:30:32 Avilys SDP eDocs

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 19A
Ryšio duomenys
El. p. savivaldybe@kretinga.lt, tel. +37044553141

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kretingos m., daugiabučių namų Laisvės g. 4, Laisvės g. 8, Žalioji g. 13 kiemų tvarkymo (žalinimo) projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-260422-00034, 2026-04-22
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kretingos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 129
Ayšio duomenys
Rl. p. savivaldybeE kretinga.lt, tel. @703355+131

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kretingos m., daugiabučių namų 4aisvės g. 3, 4aisvės g. ę, 8alioji g. 1+ kiemų tvarkymo (žalinimo) projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Pėsčiųjų takai, Lūsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Bnžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis Lūsima kategorija Nėra
I nikalus Nr. Nėra
8emės sklypo (-ų) kad. Nr., 8emės sklypo (-ų) unikalus Nr. 56+3/000ęŲ1+Ž, 3300-6Ž62-7++6: 56+3/000ęŲ1+0, 3300-6Ž62-ę+22: 56+3/000ęŲ1+3, 3300-6Ž62-7670
Valstybinės žemės sklypas Ne
9 dresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, 4aisvės g. 3: Kretinga, 4aisvės g. ę: Kretinga, 8alioji g. 1+
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos ; ona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos ; ona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos ; ona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sTlygos zaip, Rlektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių inąrastruktūros apsaugos ; onos, Rlektros tinklų apsaugos ; onos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (9 pželdinimo, aptvėrimo, reljeąo ąormavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 9 tsižvelgiant fesamTsituacijT, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimT, želdynų plotus. Vadovaujantis fstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti fgretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų ąormavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis fstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti fesamus apribojimus, esamTgretimTaplinkT, fvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (poliąunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos ąormuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinf) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės inārastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu 4 ietuvos Aespublikos aplinkos ministro. Bslaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. 9 tsižvelgti f esamus apribojimus, esamT gretimT aplinkT.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant objektus, kurie patenka f visuomenei svarbių statinių sTraš T, būtina atlikti visuomenės inaormavimo apie numatomT projektavimT procedūrT. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis Sz A 1.03.03Ž017 ŠStatinio projektavimas, projekto eksperti; ėŠ VBBBskyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies į Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos Ž0Ž1-05-1+ sprendimu Nr. z Ž Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, užtikrinant jų darnT su esamu kraštovai; džiu ir urbanistine aplinka. Projektiniuose pasiūlymuose būtina fvertinti ir aiškiai pagrfsti numatomų sprendinių poveikf vietos kraštovai; džiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanali; uoti ąunkcinių ryšių su gretimybėmis veikimT į išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. 9 iškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompo; icijos koncepcija, numatant želdinių naudojimT pastatų vi; ualinės ftakos švelninimui ir integracijai f aplinkT. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medžių ir želdinių masyvų išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiąormavusios želdinių struktūros. Numatyti intensyvesnf apželdinimT sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant mažinti oro taršos ir triukšmo poveikf. Pateikti sklypo dangų medžiagiškumo sprendinius, pagrindžiant jų parinkimT ąunkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. Projektuojant teritorijT, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines sTlygas bei reljeąo ypatumus. " ie sprendiniai turi būti aprašyti ir integruoti f bendrT teritorijos sutvarkymo koncepcijT. z varkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėžti susiąormavusio kraštovai; džio elementus į reljeąT, želdynus ir pavienius želdinius, vengiant jų vi; ualinio ar ąi; inio degradavimo. – raąinėje ir tekstinėje projekto dalyse identiąikuoti ir pagrfsti priklausomųjų želdynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detali; uoti apželdinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei fvertinti esamų želdinių būklG, numatant vertingųjų išsaugojimT.

Pavadinimas 9 utomobilių stovėjimo aikštelė, Lūsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Bnžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis Lūsima kategorija Nėra
I nikalus Nr. Nėra

8emės sklypo (-ų) kad. Nr., 8emės sklypo (-ų) unikalus Nr. 56+3/000ęU1+Ž, 3300-6Ž62-7++6: 56+3/000ęU1+0, 3300-6Ž62-ę+22: 56+3/000ęU1+3, 3300-6Ž62-7670
Valstybinės žemės sklypas Ne
9 dresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, 4aisvės g. 3: Kretinga, 4aisvės g. ę: Kretinga, 8alioji g. 1+
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos ; ona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos ; ona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos ; ona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sTlygos zaip, Rlektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių inąrastruktūros apsaugos ; onos, Rlektros tinklų apsaugos ; onos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (9 pželdinimo, aptvėrimo, reljeąo ąormavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 9 tsižvelgiant fesamT situacijT, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimT, želdynų plotus. Vadovaujantis fstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti fgretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų ąormavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis fstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti fesamus apribojimus, esamT gretimT aplinkT, fvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (poliąunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos ąormuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinf) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės inąrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu 4ietuvos Aespublikos aplinkos ministro. Bslaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. 9 tsižvelgti fesamus apribojimus, esamT gretimT aplinkT.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant objektus, kurie patenka fvisuomenei svarbių statinių sTrašT, būtina atlikti visuomenės inąormavimo apie numatomT projektavimT procedūrT. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis Sz A 1.03.03Ž017 ŠStatinio projektavimas, projekto eksperti; ėš VBBskyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies į Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos Ž0Ž1-05-1+ sprendimu Nr. z Ž Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, užtikrinant jų darnT su esamu kraštovai; džiu ir urbanistine aplinka. Projektiniuose pasiūlymuose būtina fvertinti ir aiškiai pagrfsti numatomų sprendinių poveikf vietos kraštovai; džiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanali; uoti ąunkcinių ryšių su gretimybėmis veikimT į išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. 9 iškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompo; icijos koncepcija, numatant želdinių naudojimT pastatų vi; ualinės ftakos švelninimui ir integracijai f aplinkT. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medžių ir želdinių masyvų išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiąormavusios želdinių struktūros. Numatyti intensyvesnf apželdinimT sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant mažinti oro taršos ir triukšmo poveikf. Pateikti sklypo dangų medžiagiškumo sprendinius, pagrindžiant jų parinkimT ąunkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. Projektuojant teritorijT, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines sTlygas bei relje o ypatumus. " ie sprendiniai turi būti aprašyti ir integruoti f bendrT teritorijos sutvarkymo koncepcijT. z varkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėžti susiąormavusio kraštovai; džio elementus į relje ąT, želdynus ir pavienius želdinius, vengiant jų vi; ualinio ar ąi; inio degradavimo. – raąinėje ir tekstinėje projekto dalyse identiąikuoti ir pagrfsti priklausomųjų želdynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detali; uoti apželdinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei fvertinti esamų želdinių būklG numatant vertingųjų išsaugojimT.

Pavadinimas 4 ietauS nuotekų tinklai, L ūsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
B inžinerinio statinio paskirties grupė B inžineriniai tinklai
Kategorija Nesudėtingasis L ūsima kategorija Nėra
I nikalus Nr. Nėra
8 emės sklypo (-ų) kad. Nr., 8 emės sklypo (-ų) unikalus Nr. 56+3/000ęU1+Ž, 3300-6Ž62-7++6: 56+3/000ęU1+0, 3300-6Ž62-ę+22: 56+3/000ęU1+3, 3300-6Ž62-7670
Valstybinės žemės sklypas Ne
9 dresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, 4 aisvės g. 3: Kretinga, 4 aisvės g. ę: Kretinga, 8 alioji g. 1+
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos ; ona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos ; ona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos ; ona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sTlygos z aip, Rlektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių ina rastruktūros apsaugos ; onos, Rlektros tinklų apsaugos ; onos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (9 pželdinimo, aptvėrimo, relje ąormavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 9 tsižvelgiant f esamT situacijT, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimT, želdynų plotus. Vadovaujantis fstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti f gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų ąormavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis fstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti f esamus apribojimus, esamT gretimT aplinkT, fvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (poliąunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos ąormuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinf) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės inąrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu 4 ietuvos Aespublikos aplinkos ministro. Bklaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. 9 tsižvelgti f esamus apribojimus, esamT gretimT aplinkT.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant objektus, kurie patenka f visuomenei svarbių statinių sTraštT, būtina atlikti visuomenės inąormavimo apie numatomT projektavimT procedūrT. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis Sz A 1.03.03Ž017 ŠStatinio projektavimas, projekto eksperti; ėŠ VBBskyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies į Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos Ž0Ž1-05-1+ sprendimu Nr. z Ž Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, užtikrinant jų darnT su esamu kraštovai; džiu ir urbanistine aplinka. Projektiniuose pasiūlymuose būtina fvertinti ir aiškiai pagrfsti numatomų sprendinių poveikf vietos kraštovai; džiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanali; uoti ąunkcinių ryšių su gretimybėmis veikimT į išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. 9 iškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompo; icijos koncepcija, numatant želdinių naudojimT pastatų vi; ualinės ftakos švelninimui ir integracijai f aplinkT. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medžių ir želdinių masyvų išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiąormavusios želdinių struktūros. Numatyti intensyvesnf apželdinimT sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant mažinti oro taršos ir triukšmo poveikf. Pateikti sklypo dangų medžiagiškumo sprendinius, pagrindžiant jų parinkimT ąunkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. Projektuojant teritorijT, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines sTlygas bei relje ąo ypatumus. " ie sprendiniai turi būti aprašyti ir integruoti f bendrT teritorijos sutvarkymo koncepcijT. z varkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėžti susiąormavusio kraštovai; džio elementus į relje ąT, želdynus ir pavienius želdinius, vengiant jų vi; ualinio ar ąi; inio degradavimo. – raąinėje ir tekstinėje projekto dalyse identiąikuoti ir pagrfsti priklausomųjų želdynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detali; uoti apželdinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei fvertinti esamų želdinių būklG numatant vertingųjų išsaugojimT.

Pavadinimas 4 ietaus nuotekų tinklai (naujas), Lūsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Bnžinerinio statinio paskirties grupė Bnžineriniai tinklai
Kategorija Neypatingasis Lūsima kategorija Nėra
I nikalus Nr. Nėra
8emės sklypo (-ų) kad. Nr., 8emės sklypo (-ų) unikalus Nr. 56+3/000ęŲ1+Ž, 3300-6Ž62-7++6: 56+3/000ęŲ1+0, 3300-6Ž62-ę+22: 56+3/000ęŲ1+3, 3300-6Ž62-7670

Valstybinės žemės sklypas Ne
9 dresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, 4 aisvės g. 3: Kretinga, 4 aisvės g. ę: Kretinga, 8 alioji g. 1+
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos ; ona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos ; ona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos ; ona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sTlygos zaip, Rlektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių inąrastruktūros apsaugos ; onos, Rlektros tinklų apsaugos ; onos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (9 pželdinimo, aptvėrimo, reljeąo ąormavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 9 tsižvelgiant f esamT situacijT, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimT, želdynų plotus. Vadovaujantis fstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti f gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų ąormavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis fstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti f esamus apribojimus, esamT gretimT aplinkT, fvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (poliąunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos ąormuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinf) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės inąrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu 4 ietuvos Aespublikos aplinkos ministro. Bslaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. 9 tsižvelgti f esamus apribojimus, esamT gretimT aplinkT.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant objektus, kurie patenka f visuomenei svarbių statinių sTrašT, būtina atlikti visuomenės inąormavimo apie numatomT projektavimT procedūrT. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis Sz A 1.03.03Ž017 ŠStatinio projektavimas, projekto eksperti; ės Š VBBBskyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies į Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos Ž0Ž1-05-1+ sprendimu Nr. z Ž Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, užtikrinant jų darnT su esamu kraštovai; džiu ir urbanistine aplinka. Projektiniuose pasiūlymuose būtina fvertinti ir aiškiai pagrfsti numatomų sprendinių poveikf vietos kraštovai; džiui, sklypo bei gretimų teritorijų ekologinei būklei ir socialinei aplinkai, taip pat išanali; uoti ąunkcinių ryšių su gretimybėmis veikimT į išsaugant esamus ir juos tikslingai tobulinant. 9 iškinamajame rašte turi būti nuosekliai ir argumentuotai aprašyta teritorijos planinės ir erdvinės kompo; icijos koncepcija, numatant želdinių naudojimT pastatų vi; ualinės ftakos švelninimui ir integracijai f aplinkT. Sprendiniuose prioritetas teikiamas esamų medžių ir želdinių masyvų išsaugojimui, projektinius sprendinius pritaikant prie susiąormavusios želdinių struktūros. Numatyti intensyvesnf apželdinimT sklypo dalyse, besiribojančiose su gatvėmis, siekiant mažinti oro taršos ir triukšmo poveikf. Pateikti sklypo dangų medžiagiškumo sprendinius, pagrindžiant jų parinkimT ąunkciniu, estetiniu ir tvarumo aspektais. Projektuojant teritorijT, numatyti tvarius lietaus vandens surinkimo, kaupimo ir panaudojimo sprendinius, maksimaliai išnaudojant esamas gamtines sĪlygas bei reljeąo ypatumus. " ie sprendiniai turi būti aprašyti ir integruoti f bendrT teritorijos sutvarkymo koncepcijT. z varkymo priemonėmis būtina saugoti ir pabrėžti susiąormavusio kraštovai; džio elementus į reljeąT, želdynus ir pavienius želdinius, vengiant jų vi; ualinio ar ąi; inio degradavimo. – raąinėje ir tekstinėje projekto dalyse identiąikuoti ir pagrfsti priklausomųjų želdynų teritorijas pagal galiojančius normatyvus, detali; uoti apželdinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos, bei fvertinti esamų želdinių būklĢ numatant vertingųjų išsaugojimT.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai frašoma atitinkamuose Ž priede nurodytos ąormos punktuose.
15. " io priedo 3į 2 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai 4 ietuvos Aespublikos teritorijų planavimo fstatymo Ž0 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 3į 2 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas 4 ietuvos Aespublikos Statybos fstatymo Ž3 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-22 Nr. SRD-35-260422-00033
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SVAJŪNAS BRADŪNAS, SVAJŪNAS BRADŪNAS, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SVAJŪNAS BRADŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-22 16:32:30 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-22 16:33:13 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-03 12:46:47 – 2026-11-03 12:46:47
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA SKERSIENĖ, Vyr. specialistė SANDRA SKERSIENĖ, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SANDRA SKERSIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-22 16:45:41 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-22 16:46:27 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-27 09:04:08 – 2026-12-27 09:04:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-22 Nr. SARD-35-260422-00034
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-27 09:28:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-27 09:28:42 Avilys SDP eDocs

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. inf
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, ko

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-27 10:58:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2523013**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2020-05-29**
Kretinga, Laisvės g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Kretinga, Laisvės g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5462-8043**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **554.48 m**
Medžiaga: **Ketus**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **23000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-05-29**
Vidutinė rinkos vertė: **23000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys", a.k. 163994426**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5462-8043, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-02 Kitas juridinis dokumentas Nr. 2-473(4.91)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5462-8043, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-02 Kitas juridinis dokumentas Nr. 2-473(4.91)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EVELINA TROMBAČIK**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5462-8043, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291**
2020-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SILVIJA LUKAUSKIENĖ

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. infc
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, ko

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-27 11:07:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2560307**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2020-09-07**
Kretinga, F. Janušio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai Kretinga, F. Janušio g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5517-1107**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **930.04 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **133000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **33200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-10**
Vidutinė rinkos vertė: **33200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys", a.k. 163994426**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5517-1107, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-02 Kitas juridinis dokumentas Nr. 2-474(4.91)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5517-1107, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-02 Kitas juridinis dokumentas Nr. 2-474(4.91)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EVELINA TROMBAČIK**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5517-1107, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291**
2020-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SILVIJA LUKAUSKIENĖ

Kęstučio 5, 7 9, Kretinga

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kod

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-27 10:50:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2560152**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2020-09-07**
Kretinga, Kęstučio g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai Kretinga, Kęstučio g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5516-9376**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **631.81 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **83100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **20700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-10**
Vidutinė rinkos vertė: **20700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys", a.k. 163994426**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5516-9376, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-05 Kitas juridinis dokumentas Nr. 2-493(4.91)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5516-9376, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-05 Kitas juridinis dokumentas Nr. 2-493(4.91)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EVELINA TROMBAČIK
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5516-9376, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291**
2020-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SILVIJA LUKAUSKIENĖ

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. infc
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, ko

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-27 10:48:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2560308**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2020-09-07**
Kretinga

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Kretinga**
Aprašymas / pastabos: **Kęstučio g., Rotušės a., Birutės g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5517-1148**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1177.09 m**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **33700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-10**
Vidutinė rinkos vertė: **33700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys", a.k. 163994426**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5517-1148, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-05 Kitas juridinis dokumentas Nr. 2-498(4.91)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5517-1148, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-05 Kitas juridinis dokumentas Nr. 2-498(4.91)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EVELINA TROMBAČIK**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5517-1148, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291**
2020-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SILVIJA LUKAUSKIENĖ

Laisvės g. 4, 8, Žalioji 13 Kretinga

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, ko

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-27 10:38:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2560298**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2020-09-07**
Kretinga, Žalioji g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Kretinga, Žalioji g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5517-0853**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **391.13 m**
Medžiaga: **Ketus**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **25000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-14**
Vidutinė rinkos vertė: **25000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-14**

2.2. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**
Kretinga, Žalioji g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5517-0864**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **872.74 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **161000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **40200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-14**
Vidutinė rinkos vertė: **40200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys", a.k. 163994426**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5517-0864, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1991-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas**
2020-12-01 Raštas Nr. 2-601(4.91)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-21**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys", a.k. 163994426**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5517-0853, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-05 Kitas juridinis dokumentas Nr. 2-491(4.91)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EVELINA TROMBAČIK**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5517-0864, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291**
2020-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-15**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5517-0864, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1991-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas**
2020-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-01 Raštas Nr. 2-601(4.91)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-15**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5517-0853, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-05 Kitas juridinis dokumentas Nr. 2-491(4.91)

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EVELINA TROMBAČIK**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5517-0853, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291**
2020-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SILVIJA LUKAUSKIENĖ

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. inf
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, ko

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-27 10:43:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2560292**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2020-09-07**
Kretinga, Trakų g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Kretinga, Trakų g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5517-0797**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **678.57 m**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **102000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **36900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-11**
Vidutinė rinkos vertė: **36900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-11**

2.2. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**
Kretinga, Trakų g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5517-0731**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **705.16 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **18700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-11**
Vidutinė rinkos vertė: **18700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys", a.k. 163994426**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5517-0731, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-01 Kitas juridinis dokumentas Nr. 2-468(4.91)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys", a.k. 163994426**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5517-0797, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-01 Kitas juridinis dokumentas Nr. 2-470(4.91)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5517-0731, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-01 Kitas juridinis dokumentas Nr. 2-468(4.91)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-05**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5517-0797, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-01 Kitas juridinis dokumentas Nr. 2-470(4.91)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-05**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EVELINA TROMBAČIK

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5517-0797, aprašyti p. 2.1.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5517-0731, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291**
2020-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

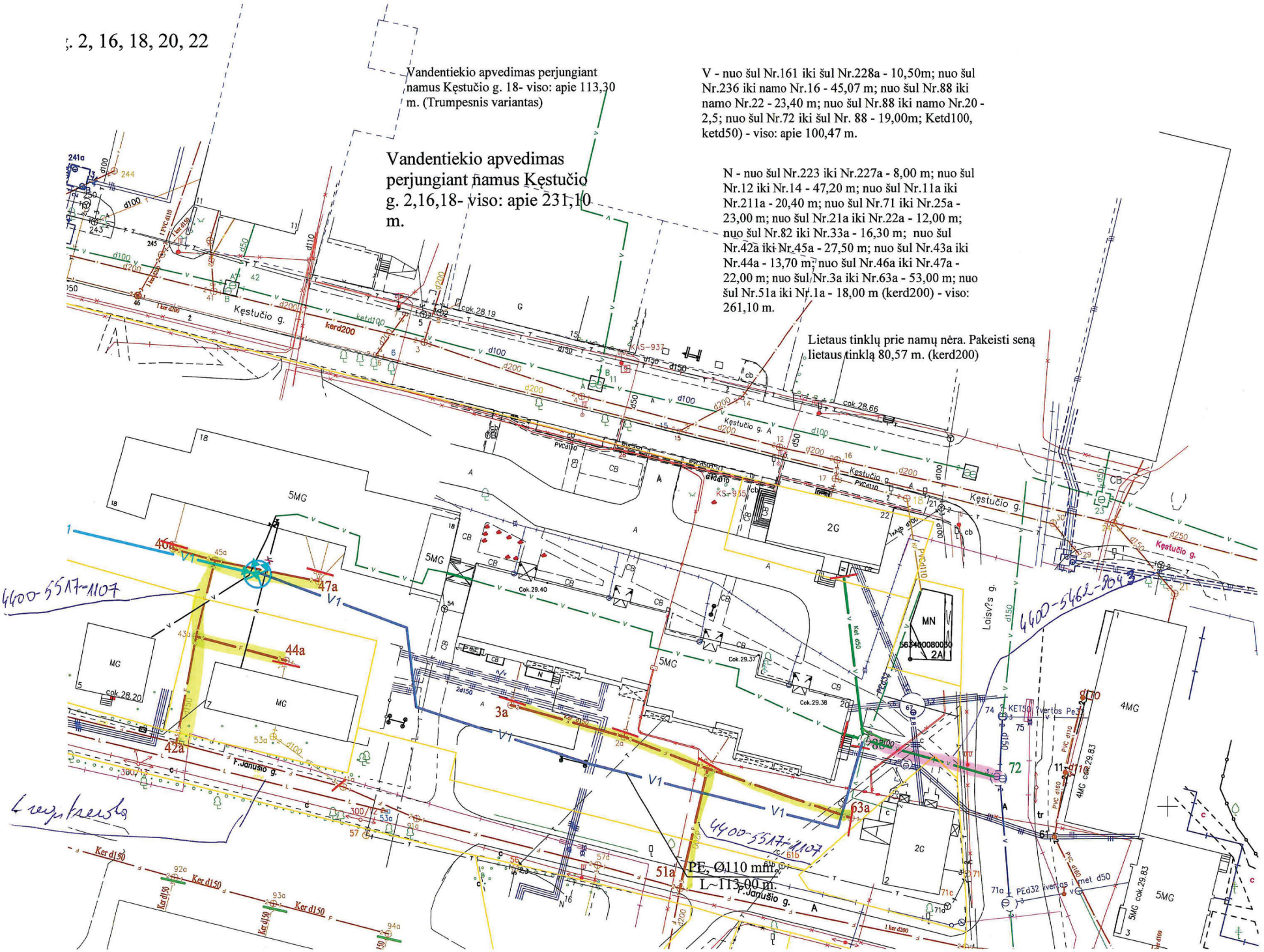
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

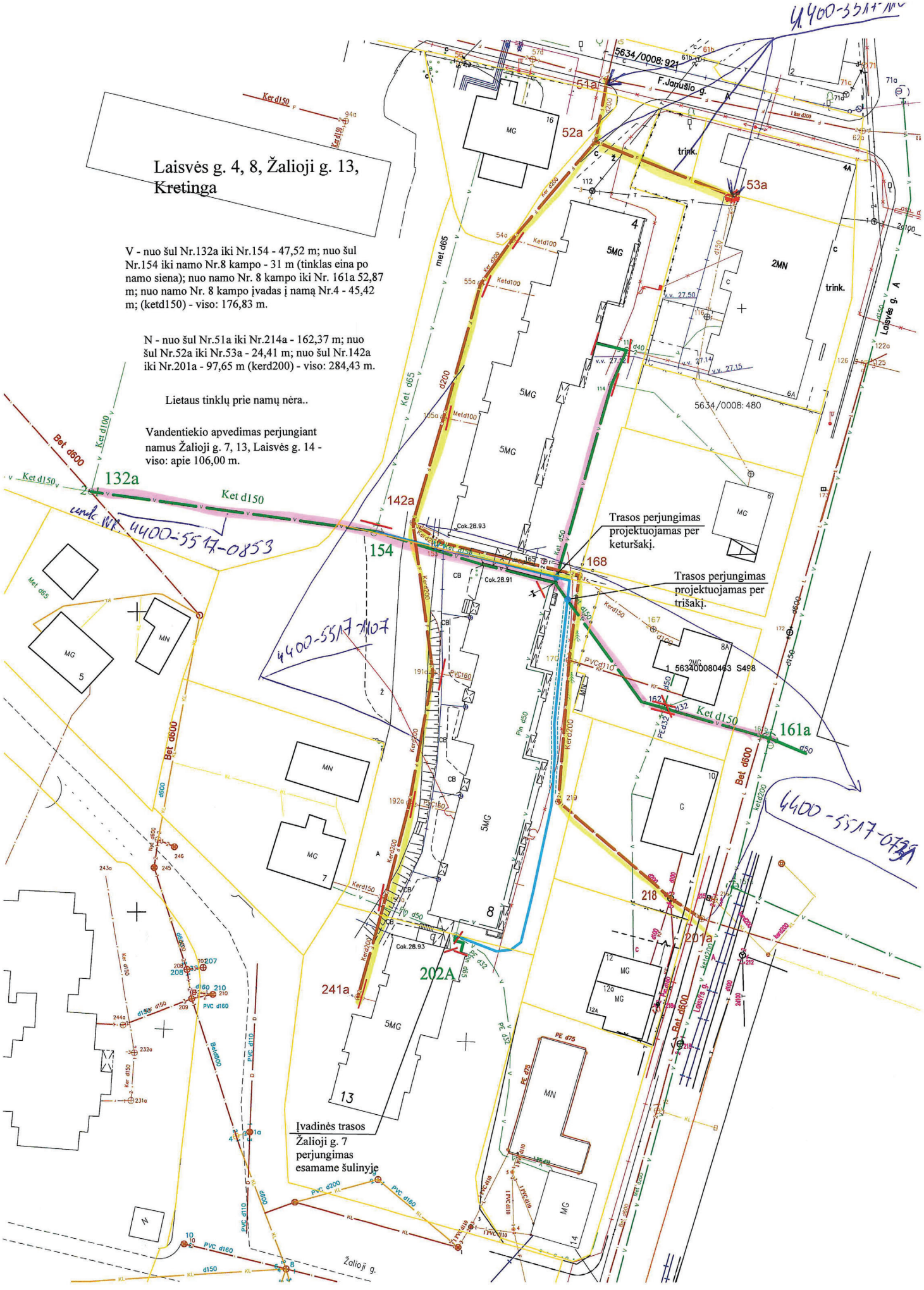
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SILVIJA LUKAUSKIENĖ


Rotušės a. 6A
5634/0008:288
Kęstučio 5, 7 g
563400080417
563400080588
2MG
5MG
MG
MN
4400-5516-9376
4400-5517-1148
563400080770
563400080321
5634/0008:12
5634/0008:223
Kęstučio g. A
GPS 250.37 KRETINGA 43.16
Gaisrin?
Laitus - ker d100 - 37 m
Vanduo - ketd 50/ketd 100 - 135 m
Buitinės nuotekos - ker d150 /200/250 - 185 m
Pastatyti laitus tinklus Kęstučio 5, 7 g

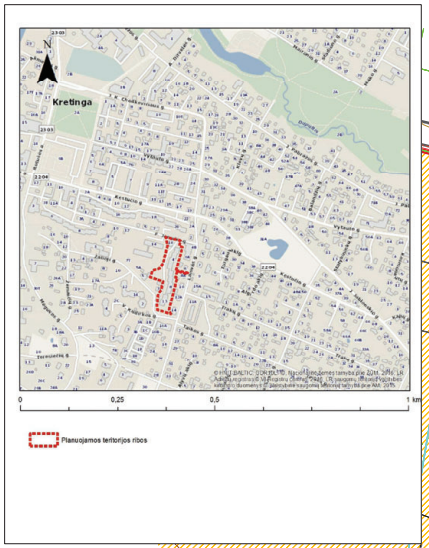

Vandentiekio apvedimas perjungiant namus Kęstučio g. 18- viso: apie 113,30 m. (Trumpesnis variantas)
Vandentiekio apvedimas perjungiant namus Kęstučio g. 2,16,18- viso: apie 231,10 m.
V - nuo šul Nr.161 iki šul Nr.228a - 10,50m; nuo šul Nr.236 iki namo Nr.16 - 45,07 m; nuo šul Nr.88 iki namo Nr.22 - 23,40 m; nuo šul Nr.88 iki namo Nr.20 - 2,5; nuo šul Nr.72 iki šul Nr. 88 - 19,00m; Ketd100, ketd50) - viso: apie 100,47 m.
N - nuo šul Nr.223 iki Nr.227a - 8,00 m; nuo šul Nr.12 iki Nr.14 - 47,20 m; nuo šul Nr.11a iki Nr.211a - 20,40 m; nuo šul Nr.71 iki Nr.25a - 23,00 m; nuo šul Nr.21a iki Nr.22a - 12,00 m; nuo šul Nr.82 iki Nr.33a - 16,30 m; nuo šul Nr.42a iki Nr.45a - 27,50 m; nuo šul Nr.43a iki Nr.44a - 13,70 m; nuo šul Nr.46a iki Nr.47a - 22,00 m; nuo šul Nr.3a iki Nr.63a - 53,00 m; nuo šul Nr.51a iki Nr.1a - 18,00 m (kerd200) - viso: 261,10 m.
Lietaus tinklų prie namų nėra. Pakeisti seną lietaus tinklą 80,57 m. (kerd200)
PE, Ø110 mm.
L~113,00 m.
Kęstučio g.
F.Janušio g.
Loisv?s g.
5MG
4MG
2G
MG
MN
V1
Ker d150
kerd200
ketd100
d100
d200
d150
d250
d50
PVCd110
PVCd160
KETd50 ?vertus Pe32
PEd32 ivertas i met d50


Rotušės a. 9
Kęstučio g. 2, 16, 1
Kretinga
Rotušės a.
Kęstučio g. A
Žemaičių g. 3
F.Janušio g.
Janušio g.
4400-5516-9527
4400-5517-1107
4400-5517-1107
563400080232


Laisvės g. 4, 8, Žalioji g. 13, Kretinga
V - nuo šul Nr.132a iki Nr.154 - 47,52 m; nuo šul Nr.154 iki namo Nr.8 kampo - 31 m (tinklas eina po namo siena); nuo namo Nr. 8 kampo iki Nr. 161a 52,87 m; nuo namo Nr. 8 kampo įvadas į namą Nr.4 - 45,42 m; (ketd150) - viso: 176,83 m.
N - nuo šul Nr.51a iki Nr.214a - 162,37 m; nuo šul Nr.52a iki Nr.53a - 24,41 m; nuo šul Nr.142a iki Nr.201a - 97,65 m (kerd200) - viso: 284,43 m.
Lietaus tinklų prie namų nėra..
Vandentiekio apvedimas perjungiant namus Žalioji g. 7, 13, Laisvės g. 14 - viso: apie 106,00 m.
Trasos perjungimas projektuojamas per keturšakį.
Trasos perjungimas projektuojamas per trišakį.
Įvadinės trasos Žalioji g. 7 perjungimas esamame šulinyje
F.Jonušio g.
Laisvės g.
Žalioji g.
5634/0008: 921
5634/0008: 480
1 563400080463 S498
4400-5517-0853
4400-5517-0107
4400-5517-0135
132a
142a
154
168
161a
202A
241a
218
201a
52a
53a
54a
Ket d150
Bet d600
Ket d65
Met d65
d200
Ketd100
Kerd200
Ketd200
PVC d160
PVC d110
PE d75
PE d32
5MG
2MN
MG
MN
trink.

ŽALIOSIOS G., LAISVĖS G., KRETINGOS M., KVARTALO DETALUSIS PLANAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS, KITI OBJEKTAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (DUOMENYS IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS")
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS / INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAI
- TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
- KITI NEGYVENAMIEJI PASTATAI
- VAŽIUOJAMOJI DALIS
- ŠALIGATVIAI PĖSČIŲJŲ TAKAI KIETA DANGA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- LAPUOČIAI MEDŽIAI / MEDŽIŲ LINIJA
- SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
- ATLIEKŲ / ANTRINIŲ ŽALIAVŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS
- POILSIO VIETOS, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
- NAUJI MAI

TERITORIJOS PANAUDOJIMAS

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, KT, (G1, K, V)

ESAMI GRETIMŲ TERITORIJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS

UŽSTATYTO REGLAMENTAI:

- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA

SERVITUTAI:

- KELIO SERVITUTAI

INŽINERINIAI TINKLAI

- ESAMI 0,4 KV ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI 10 KV ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- NAIKINAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI APSAUGINIAME PVC DĖKLE
- ESAMI BUITINIO NUOTAKYNO TINKLAI
- ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- ESAMI DIDELIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA
- ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
- HIDRANTAI

TERITORIJOS APRAŠYMO ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
	N - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
	M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (kv. m)
N / M / T / 1 2 / 3 4 / 5 6	PASTABA: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽYMIMOS SKLYPŲ NUMERIO RUOŽTOS (N)
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS
	PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI
	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (vnt. dalys)
	5 - ĮRENGIAMOS / ATNAUJINAMOS ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS (ž.)
	6 - ATLIEKAMA KOMPLEKSINĖ TERITORIJOS RENOVACIJA (r.)
	SKLYPO DALIES ŽYMĖJIMAS IR JO PLOTAS
SN	SN - KELIO SERVITUTO (ŽEMĖS SKLYPO DALIES) ŽYMĖJIMAS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS

Elektros tinklų apsaugos zonos:
Oro linijų apsaugos zonos:
1) iki 1 kV įtampos oro linijomis – po 2 metrus;
2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos
Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos:
1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:
1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrenginių iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrenginių didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
3. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona –išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:
1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
2. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:
Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanalu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Teritorijos (pr. dalies) Nr.	Žemės sklypo (pr. dalies) adresas	Žemės sklypo (pr. dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: mažiausias	leidžiamasis pastatų aukštis: didžiausias	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausias, m2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m2	didžiausioji leidžiama sklypo užstatymo dalis, %	Papildomi reglamentai: servitutai	pastatų aukštis: didžiausias	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	atitinkis, m										
1	Laisvės g. 4, Kretinga	2428	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	44,5	30	1,5	Laisvo planavimo tipo	-	-	≥ 30	202, 202, 206, 207	7 (Šiaurės)	Gyvenamosios paskirties (vieja ir daugiau buto daugiabučiai) pastatai	
2	Laisvės g. 8, Kretinga	2902	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	44,5	26	1,3	Laisvo planavimo tipo	-	-	≥ 30	202, 202, 206, 208	7 (Šiaurės)	Gyvenamosios paskirties (vieja ir daugiau buto daugiabučiai) pastatai	
3	Žaliojo g. 15, Kretinga	1650	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	44,5	23	1,15	Laisvo planavimo tipo	-	-	≥ 30	202, 202, 206, 209	7 (Šiaurės)	Gyvenamosios paskirties (vieja ir daugiau buto daugiabučiai) pastatai	
4	F. Jurulio g. 16, Kretinga	579	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Visuomeninės ir ofisinės gyvenamųjų pastatų teritorijos (G3)	10	38,5	35	0,4	sodybinio užstatymo tipo	-	-	≥ 30	206, 207	2	Gyvenamosios paskirties (1 aukš., dvi/su butu) pastatai	** Pakiausiomoja leidžiamų ir leidimų sąvokoje dalis tikslinama nustatant visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdą, esančiai: - vaikų darželiai - 50 % - mokyklos - 40 % - ramatorijos - 45 %
					Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10	38,5	35	0,75	Atskiri visuotinio paskirties (up)	-	-	≥ 30	206, 207	2	Administracinės, viešosios, paslaugų, parduotuvių pastatai	
					Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V)	10	38,5	35	0,75	Atskiri visuotinio paskirties (up)	-	-	≥ 20**	206, 207	2	Kultūros, sporto paskirties, švietimo paskirties pastatai	

Servitutų paaiškinimai:

202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (kodas 202);
203 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) (kodas 203);
206 - Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 206);
207 - Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 207).

2 lentelė. Kelio servitutų sąrašas

Servituto Nr	Žemės sklypo, kuriame nustatomas servitutas Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m2
S1.1	1	202, 203	542
S1.2	1	202	167
S1.3	1	202	23
S2.1	2	202, 203	600
S2.2	2	202	113
S3.1	3	202, 203	95
S3.1	3	202	150

3 lentelė. Inžinerinių tinklų servitutų sąrašas

Servituto Nr.	Žemės skl., kuriame nustatomas servit. Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m2
Sk.1.1	1	206;207	1296
Sk.2.1	2	206;207	1224
Sk.3.1	3	206;207	347
Sk.3.2	3	206;207	121
Sk.3.3	3	206;207	5
Sk.4.1	4	206;207	53
Sk.4.2	4	206;207	65
Sk.4.3	4	206;207	42
Sk.4.4	4	206;207	28

Pastabos:
1. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamomis žemės sklypų ribomis. Gretimų teritorijų, esančių už detaliojo plano galiojimo ribos, naudojimas šiame brėžinyje nėra reglamentuojamas, o sprendinia yra rekomenduojamo pobūdžio. Sklypo taškų koordinates, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metraš. Aukščių sistema LAS07. Koordinačių sistema LKS-94.
2. Rengiant techninius projektus numatytose užstatymo teritorijose arčiau nei 3 m. nuo žemės sklypo ribų, reikalinga gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimus, remiantis statybos reglamentu STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai", patvirtintu LR aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 (Žin., 2010, Nr. 116-5944) bei jo pakeitimus.
3. Projektuojant pastatus, esančius arčiau nei norminiuose dokumentuose nustatyti priešgaisriniai atstumai, turi būti numatomos atitinkamos priešgaisrinės kompensacinės priemonės pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
4. Planuojamųjų žemės sklypų plotus, matmenis, posūkių koordinates ir kitus matmenis tikslinti atliekant geodezinius matavimus vietoje.
5. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos tikslinamos techninių ir darbo projektų rengimo metu, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų gylius.
6. Gatvių raudonosios linijos nustatytos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelia. Bendrieji reikalavimai".
7. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, žaidimų ir poilsio vietų išdėstymas, pėsčiųjų takai, pravažiavimai tikslinami teritorijos sutvarkymo techninių projektų rengimo metu.
8. Servitutų zonos ir plotai gali būti keičiami ir tikslinami rengiant techninius teritorijos sutvarkymo projektus.
9. Medžių ir krūmų priskirtinų saugotiniems tvarkymas sprendžiamas atskiruis projektais.
10. Planuojama teritorija patenka į Palangos aerodromo E apsaugos zoną.
11. Teritorijoje yra objektai, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
    - Kretingos senojo miesto vieta, u.k. 12310 (objektas Valstybės saugomas)
    - Kretingos miesto istorinė dalis, u.k. 17091 (objektas registrinis)

UAB "ELBERTA"				ŽALIOSIOS G., LAISVĖS G., KRETINGOS M., KVARTALO DETALUSIS PLANAS	
A1387	PV	E. Ramanauskas			Brėžinio Nr.
A1760	POV	J. Mikšinė		SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	S-1
					Lapas / Lapų
					0 / 1 / 1
		Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius		Vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas	KAUNAS 2023

ŠIAURĖ

METINĖ VEJŲ RŪŽĖ
VEJŲ RŪŽĖ 15 VAL. VASKMEN

SUDERINTA
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo komisijos
2015-03-10 protokolu Nr. 6-2

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėja - vyr. architektė
Ina Sviderskienė

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Virginijus Domarkas

Kultūros paveldo vertybė (12993) namas - Kęstučio g. 12, yra už planuojamos teritorijos ribų

D 2-4 kat. Kęstučio g. RL - 12 m

D 1-2 kat. Laisvės g. RL - 14 m

D 2-5 kat. Žemaičių g. RL - 8 m.

D 2-5 kat. F. Janušio g. RL - 7 m.

Gatvės elementas neleižiantis pravažiuoti

01/11400 m² GG	
G/G2	18*
0.28*	1.16*
5	6
7	8
30%	

*esamas užstatymas

04/ 327m² GG	
G/G2	10*
0.46*	0.92*
5	6
7	8
30%	

*esamas užstatymas

02/285 m² GG	
G/G2	10*
0.52*	1.00*
5	6
7	8
30%	

*esamas užstatymas

03/357 m² GG	
G/G2	10*
0.50*	0.50*
5	6
7	8
30%	

*esamas užstatymas

05/ 2981m² IT	
I/12	-
-	-
5	6
7	8
-	

*esamas užstatymas

01-A 1669 m²
01-B 3761 m²
01-C 2623 m²
01-D 3347 m²

VŽA

PATIKRINTA:
2015 09 10 Nr. TPI-488
IŠVADA: TEIGIAMA

SUDERINTA
Vyresnioji specialistė,
žemės ūkio klausimams
Ingrida AUGUTIENĖ
2015-09-11

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė
2015-09-09

ŽEMĖS SKLYPŲ IR PASTATŲ ĮREGISTRUOTŲ VĮ REGISTRŲ CENTRE EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Žemės sklypo/ pastato adresas ir kad. Nr.	Sklypo plotas, m²	Žemės sklypo/ pastato paskirtis, naudojimo būdas	Žemės sklypo/ pastato savininkas
01	Kęstučio g. 2 Unik. Nr. [redacted]	-	Gyvenamoji/ trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	
02	Kęstučio g. 16 Unik.Nr. [redacted]	-	Gyvenamoji/ trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	
03	Kęstučio g. 18 Unik. Nr. [redacted]	-	Gyvenamoji/ trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	
04	Kęstučio g. 20 Unik. Nr. [redacted]	-	Gyvenamoji/ trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	
05	F.Janušio g. 1 Unik. Nr. [redacted]	-	Gyvenamoji/ trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	
06	Kęstučio g. 22 Unik. Nr. [redacted]	-	Gyvenamoji/ trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	
07	Laisvės g. 2 Unik. Nr. [redacted]	-	Kita/ komercinės paskirties objektų teritorijos	
08	Laisvės g. 2A Kad. Nr. [redacted]	-	Kita/ komercinės paskirties objektų teritorijos	
09	Laisvės g. 4B Kad. Nr. [redacted]	50	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
10	Laisvės g. 4A Kad. Nr. [redacted]	298	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorija	
11	Laisvės g. 6A Kad. Nr. [redacted]	1055	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorija	
12	Laisva valstybinė žemė	-	-	
13	F.Janušio g. 16 Kad. Nr. [redacted]	579	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
14	F.Janušio g. 14 Kad. Nr. [redacted]	9908	Kita/ Visuomeninės paskirties	
15	F.Janušio g. 7 Kad. Nr. [redacted]	552	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
16	F.Janušio g. 5 Kad. Nr. [redacted]	629	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
17	F.Janušio g. 12 Kad. Nr. [redacted]	719	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
18	F.Janušio g. 10 Kad. Nr. [redacted]	1003	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
19	F.Janušio g. 8 Kad. Nr. [redacted]	945	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
20	F.Janušio g. 6 Kad. Nr. [redacted]	814	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
21	F.Janušio g. 3 Kad. Nr. [redacted]	337	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
22	F.Janušio g. 4 Unik. Nr. [redacted]	-	Gyvenamoji/ vieno buto pastatai	
23	Žemaičių g. 3A Kad. Nr. [redacted]	405	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorija	
24	Žemaičių g. 3 Kad. Nr. [redacted]	595	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorija	
25	Kęstučio g. 2A Kad. Nr. [redacted]	133	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorija	
26	Kęstučio g. 4 Kad. Nr. [redacted]	342	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorija	
27	Kęstučio g. 6 Kad. Nr. [redacted]	226	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorija	
28	Kęstučio g. 8 Kad. Nr. [redacted]	175	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
29	Kęstučio g. 10 Kad. Nr. [redacted]	398	Kita/ Gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
30	Kęstučio g. 12 Kad. Nr. [redacted]	715	Kita	

IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS MIESTO BENDROJO PLANO



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI REMGTI BEI PLANUOJAMOJE TEITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDIAI:

1. Teritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės (išsamiau skaityti aiškinamajame rašte)

2. Teritorijos statybų programa

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje.

Gyvenamosios paskirties sklypai. Esama ūkinė veikla - daugiabučių gyvenamųjų pastatų eksploatacija (tp6, G2). Laisvoje valstybinėje žemėje prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų suformuojami 4 sklypai daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai (tp6, G2), kurių plotai svyruoja nuo 285 m2 iki 11400 m2. Planuojamoje teritorijoje naujų pastatų statyba nenumatoma, užstatymas lieka esamas. Detaliuoju planu nustatomi sklypų užstatymo tankumo indeksai, kurie svyruoja nuo 0.28 iki 0.52, o intensyvumo indeksai, kurie svyruoja nuo 0.50 iki 1.16. Vykdant daugiabučių namų renovaciją galima apšiltinti fasadus, nerengiant naujo teritorijų planavimo dokumento didinančios sklypo užstatymo rodiklius.

Inžinerinės infrastruktūros sklypai. Detaliuoju planu Janušio g. suformuojamas inžinerinės infrastruktūros sklypas Nr.5 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10, I2), kurio plotas - 2981 m2. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų ir specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų galiojimo ribomis (zonomis).

3. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa pagal išduotus inžinerinius reikalavimus

Gaisrinė sauga. Bendru atveju esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nenustomas, lieka esamas. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių hidrantų.

Inžineriniai tinklai. Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje naujų pastatų statyba nenumatoma, todėl inžinerinių tinklų prisijungimas šiuo detaliuoju planu nesprendžiamas. Esant poreikiui inžinerinių tinklų prijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas planavimo sąlygas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 1) Elektros linijų apsaugos zona (6 skyrius) - 1622 m²; 2) Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49 skyrius) - 4549 m²; 3) Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) - 883 m²; 4) Dujotiekio apsaugos zonos (9 skyrius) - 2743 m²; 5) Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48 skyrius) - 4013 m²; 6) Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (19 skyrius)- 15350 m².

Servitutai:Tarnaujantys: a) Sklypas Nr.05 tarnaus: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 2981 m2; b) Sklypas Nr. 05 tarnaus: teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 215) -2981 m2;

Susisiekimas. Susisiekimas esamas. Į planuojamą teritoriją patenkama iš D2-5 kat. F. Janušio g. kurios RL - 7m, važiuojamosios dalies plotis - 3.9 m, gatvės danga - asfaltas, D2-4 kat. Kęstučio g., kurios RL - 12 m, važiuojamos dalies plotis - 6.5 m, gatvės danga - asfaltas, vienpusis eismas, D2-5 kat. Žemaičių g., kurios RL - 8 m, važiuojamosios dalies plotis - 4 m, gatvės danga - asfaltas, D1-2 kat. Laisvės g., kurios RL - 14 m, važiuojamosios dalies plotis - 6.5 m, gatvės danga - asfaltas

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai", išlaikant normuojamus atstumus sutinkamai LR Vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" (Žin., 1992, Nr.22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis (bylos sudėtyje pridedamas LR AM raštas). Kęstučio g. Kretingos miesto ribose yra IV kategorijos rajoninis privažiuojamasis kelias prie Kretingos nuo kelio Gargždai - Kretinga (2204). Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija yra Kretingos miesto centre, senamiestyje ir vadovaujantis LR Kelių įstatymo 11 str. 3 punktu ir 12 str. 2 punktu, rengiamu detaliuoju planu rajoninio kelio (2204) apsaugos zona (po 20 m.) ir kelio juosta (19 m) sutapatinama su Kęstučio g. raudonosiomis linijomis (RL-12 m.)

Atliekos.

Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal gyventojų sutartis su buitinių atliekų išvežėjais ir išvežami į buitinių atliekų sąvartyną.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" mažiausias želdynų įskaitant vejas ir gėlynus, daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijoje plotas ne mažesnis kaip 30 % viso žemės sklypo ploto.

DERINIMŲ VIETA

Vytautas Narvilas inžinierius

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais
.....data.....

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G/G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS
I/12	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
	DETALAUS PLANO RIBA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
	ESAMI PASTATAI
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
VŽA	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ VIDINIAI SUDALINIMAI
	ESAMI ŽELDINIAI
	NAIKINAMI ŽELDINIAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS REGISTRUOTOS VĮ REGISTRŲ CENTRE
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS/ PRELIMINARIAI MATUOTI SKLYPAI/ KOREGUOTINI SKLYPAI
	PĖSČIŲJŲ TAKAI
	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
01-D/ 258 m²	SKLYPO DALIES NR./ PLOTAS
	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS (INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS)

Pastaba: Vdovaujantis LR ŽŪM ir LRAM 2013-12-11 d. įsakymu Nr.3D-830/D1 -920 patvirtintu žemės naudojimo būdų tūrinio aprašu numatoma, nustatyti žemės sklypų naudojimo būdai ri pobūdžiai keičiami į: G/G2- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, I/12 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
7	8
a	

n SKLYPO NUMERIS;
m SKLYPO PLOTAS, m²;
T KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI;
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
6 UŽSTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
7 SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
8 SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI BEI APRAŠOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

T GYVENAMOJI TERITORIJA (G), GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2); KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUSISIEKIOMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2).
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS.
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS.
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
7 SERVITUTAI: *Tarnaujantys: a)* Sklypas Nr.05 tarnaus: teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai - 206, 207, 208) - 2981 m²; b) Sklypas Nr. 05 tarnaus: teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 215) -2981 m²;
8 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE.
a TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMO (PROCENTAIS).

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
Atestato Nr. 3975
www.pprojektai.lt
J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipeda
Tel./fax.(8-46)216071, info@pprojektai.lt

A947	PV. ARCH	D.ZUBAVIČIENĖ	2014
	PLAN.	A.TAUROSEVIČIENĖ	2014
	PLAN.	E. LABANAUSKAITĖ	2014

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
TTNRB	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PROJEKTAS
TERITORIJOS TARP KĘSTUČIO G., F.JANUŠIO G., LAISVĖS G., ŽEMAIČIŲ G. KRETINGOS MIESTE DETALUSIS PLANAS

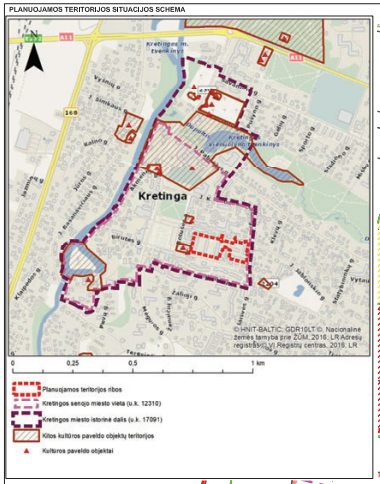
BRĖŽINYS
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ, KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ IR SUSISIEKIMO SISTEMŲ ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI) M 1:1000

LAIDA: 0

BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
DP-14.01.13-TTNRB-001	A2	1	3

TERITORIJOS, ESANČIOS PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KĘSTUČIO G. 5, 7, 9, VYTAUTO G. 28, JONO KAROLIO CHODKEVIČIAUS G. 24, 26, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS, ESANČIOS PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KĘSTUČIO G. 5, 7, 9, VYTAUTO G. 28, JONO KAROLIO CHODKEVIČIAUS G. 24, 26, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS, KITI OBJEKTAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- (REGISTRUOTI) ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (DUOMENYS IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS")
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- GATVŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS / INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAI
- TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- POŽEMINIO VANDENS VANDENTIEKIŲ III IR APSAUGOS ZONOS RIBA
- ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
- KITI NEGYVENAMIEJI PASTATAI
- VIEŠBUČIAI
- PASTATAI – KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI
- VAŽIUOJAMOJI DANGA
- ŠALIGATVIAI, PĖSČIŲJŲ TAKAI IR PETA DANGA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- LAPUOČIAI MEDŽIAI / MEDŽIŲ LINIJA
- SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI
- ATLIEKŲ (ANTRINIŲ ŽALIAVŲ) KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS
- POILSIO VIETOS. ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
- JUNGTINIAI

TERITORIJOS PANAUDOJIMAS

ZONĖS NAUDOJIMO BŪDAI

- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- SUSIJUSIOMS INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- SUSIJUSIOMS INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORŲ TERITORIJOS
- ATSKIRIŲJŲ ŽALDYNŲ TERITORIJOS

ESAMI GRETIMŲ TERITORIJŲ ZONĖS NAUDOJIMO BŪDAI

- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- SUSIJUSIOMS INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

UŽSTATYMO REGLAMENTAI:

- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA

SERVITUTAI:

- KELIO SERVITUTAI

INŽINERINIAI TINKLAI

- ESAMI 0,4 KV ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI 10 KV ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIO NUOTEKYNO TINKLAI
- ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- ESAMI DIDELIO SKĖSIO DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA
- ESAMA RYŠIŲ KABELIAI
- HIDRANTAI

1 lentelė. Teritorijos naudojimo reglamentai

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) adresas	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas									Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinės žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prekiaus ženklų įkėlimų ir įkėlimų teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	aukščiau, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²					
1	Kęstučio g. 5	2148	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).	16	43	31	1,55	Laisvo planavimo (lp)	2148	2148	≥ 30	202, 203, 206, 207	5 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (tirpių ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
2	Kęstučio g. 7	3140	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	42,5	21	1,05	Laisvo planavimo (lp)	3140	3140	≥ 30	202, 203, 206, 207	5 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (tirpių ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
3	Kęstučio g. 9	2523	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	42,5	27	1,35	Laisvo planavimo (lp)	2523	2523	≥ 30	202, 203, 206, 207	5 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (tirpių ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
4	Vytauto g. 28	1811	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	13	41,2	27	1,1	Laisvo planavimo (lp)	1811	1811	≥ 30	202, 203, 206, 207	4 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (tirpių ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
5	J. K. Chodkevičiaus g. 24	1918	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	13	41	28	1,12	Laisvo planavimo (lp)	1918	1918	≥ 30	202, 203, 206, 207	4 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (tirpių ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
6	J. K. Chodkevičiaus g. 26	1757	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	13	41,1	28	1,12	Laisvo planavimo (lp)	1757	1757	≥ 30	202, 203, 206, 207	4 (Esamas)	Gyvenamosios paskirties (tirpių ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	
7		4479	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	5	33	13	0,13	Laisvo planavimo (lp)	4479	4479	≥ 12	–	1 (Esamas)	Inžinerinai statiniai, negyvenamieji transporto, garažų pastatai	

Servitutų paaiškinimai:

202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) (kodas 202);
203 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) (kodas 203);
206 - Servitutas – teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 206);
207 - Servitutas – teisė aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) (kodas 207).

2 lentelė. Kelio servitutų sąrašas

Servituto Nr.	Žemės sklypo, kuriame nustatomas servitutas Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m2
S1.1	1	202	238
S1.2	1	202, 203	375
S1.3	1	202, 203	47
S2.1	2	202	239
S2.2	2	202, 203	198
S2.3	2	202	250
S2.4	2	202, 203	304
S2.5	2	202, 203	54
S3.1	3	202, 203	313
S3.2	3	202, 203	335
S3.3	3	202	9
S3.4	3	202	18
S4.1	4	202	237
S4.2	4	202, 203	80
S5.1	5	202, 203	540
S5.2	5	202	55
S5.3	5	202	115
S6.1	6	202, 203	304
S6.2	6	202	10

3 lentelė. Inžinerinių tinklų servitutų sąrašas

Servituto Nr.	Žemės sk.l., kuriame nustatomas servit. Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m2
Sk1	1	206;207	370
Sk2.1	2	206;207	1129
Sk2.2	2	206;207	122
Sk2.3	2	206;207	10
Sk3.1	3	206;207	156
Sk3.2	3	206;207	76
Sk3.3	3	206;207	677
Sk4	4	206;207	1039
Sk5	5	206;207	923
Sk6	6	206;207	1067

Pastabos:

1. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamomis žemės sklypų ribomis. Gretimų teritorijų, esančių už detaliojo plano galiojimo ribos, naudojimas šiame brėžinyje nėra reglamentuojamas, o sprendimai yra rekomenduojamo pobūdžio. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti žemėtvarkiniai palaidi matriala. Aukščių sistema: LAS07. Koordinačių sistema: LKS-94.
2. Rengiant techninius projektus numatytose užstatymo teritorijose arčiau nei 3 m. nuo žemės sklypo ribų, neleidžiga gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimus, remiantis statybos reglamentu STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai", patvirtintu LR aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 (Žin., 2010, Nr. 116-5944) bei jo pakeitimus.
3. Projektuojant pastatus, esančius arčiau nei normiruose dokumentuose nustatyti priešgaisriniai atstumai, turi būti numatomos atitinkamos priešgaisrinės kompensacinės priemonės pagal galiojimus saugos pagrindinius reikalavimus patvirtintus priešgaisrines apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).
4. Planuojamųjų žemės sklypų plotus, matmenis, posūkių koordinates ir kitus matmenis tikslinti atliekant geodezinius matavimus vietoje.
5. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos tikslinamos techninių ir darbo projektų rengimo metu, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų gulsą.
6. Gatvių raudonosios linijos sutampa su žemės sklypų ribomis. Raudonosios linijos nustatytos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
8. Automobilių aikštelėms vietų išdėstymas, žaidimų ir poilsio vietų išdėstymas, pėsčiųjų takai, pravažiavimai tikslinami techninio projekto rengimo metu.
9. Servitutų zonos ir plotai gali būti keičiami ir tikslinami rengiant techninius teritorijos sutvarkymo projektus.
10. Miesto ir kitų priklinių saugotinų vertybų sąrašas tikslinamas atskiros projektais.
11. Planuojama teritorija patenka į rajoninio kelio Nr. 2304 apsaugos zoną, kuri nustatoma 20 m nuo kelio briaunos (apribojimai taikomi žemės sklypams Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 7).
12. Planuojama teritorija patenka į Palangos aerodromo E apsaugos zoną.
13. Planuojama teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijas. Kretingos senojo miesto vieta (u.k. 12310), Kretingos miesto istorinė dalis (u.k. 17091).
14. Prieš vykdant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" nustatytais reikalavimais.
15. Planuojama teritorija ribojasi su Kretingos evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų kompleksu, u.k. 29929 (objektas yra Valstybės saugomas), adresas – Rotušės a. 8, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav. Šio komplekso teritorijoje yra du Valstybės saugomi pastatai:
   - Kretingos evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų kompleksas bažnyčia, u.k. 29930, adresas - Rotušės a. 8, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.
   - Kretingos evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų kompleksas parapijos namai, u.k. 12633, adresas - Kęstučio g. 3, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.

TERITORIJOS APRAŠYMO ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
N	N - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
M	M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (kv. m)
T	PASTABA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽYMIMI SKLYPAI ARABIŠKAIS SKAITMENIMIS
1 2 3 4 5 6	**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**
	PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI
	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (vnt. dalys)
	5 - ĮRENGIAMOS / ATNAUJINAMOS ŽALDYNŲ AIKŠTELĖS (ž.)
	6 - ATLIEKAMA KOMPLEKSINĖ TERITORIJOS RENOVACIJA (k.)
	SKLYPO DALIES ŽYMĖJIMAS IR JO PLOTAS
SV	SV - KELIO SERVITUTO (ŽEMĖS SKLYPO DALIES) ŽYMĖJIMAS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS

Elektros tinklų apsaugos zonos:
Oro linijų apsaugos zonos:
1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
2) iki 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
Požeminių kabelinių linijos apsaugos zona – lygiai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos
Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų plotio žemės juosta aplink transformatorinę
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos:
1) nn dideinio kasp 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;
2) didesnio kasp 5 barų, bet ne didesnio kasp 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:
1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrenginių iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – lygiai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vandun virš šios juostos.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrenginių didesnio kasp 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – lygiai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vandun virš šios juostos.
3. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – lygiai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vandun virš šios juostos.
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:
1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – lygiai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vandun virš jos ir žemė po šia juosta.
2. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – lygiai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos:
Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – lygiai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

UAB "ELBERTA"				Teritorijos, esančios prie daugiabučių gyvenamųjų namų, Kęstučio g. 5, 7, 9, Vytauto g. 28, Jono Karolio Chodkevičiaus g. 24, 26, Kretingos m., detalusis planas	
A1307	PV	E. Ramanauskas			
A1760	PDV	J. Mikitė			
				SPRENDINIAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	Brėžinio Nr. S-1
					Lapų Lapas Lapų 0 1 1
Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius				Vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas	KAUNAS 2022

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė projektavimo užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-19 Nr. D8-2002
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romualdas Stasiulis Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-14 13:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-29 13:12 - 2028-03-27 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kasputis Vedėjas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-17 10:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-24 13:13 - 2030-09-24 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Administracijos direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-18 19:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Grikpėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-19 09:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-20 09:11 - 2030-01-19 09:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	17
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras Kęstučio 2.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras Kęstučio 5.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras Laisvės 4.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras Žalioji 13.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 galutine Kretingos zalinimo schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras Kęstučio 9.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras Kęstučio 22.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras Kęstučio 7.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT Registras Laisvės 8.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Detalusis planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kiemų inž. tinklai.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SR Kęstučio 2.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SR Kęstučio 5.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SR Laisvės 4.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Tinklai kęstučio 2,16,20.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Tinklai Kęstučio 5,7,9.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Tinklai Laisvės 4,8,13.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260730.1

Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-19 nuorašą suformavo Andrius Kasputis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-19)