STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

SUTARTIES PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES STATINIO (KIEMO AIKŠTELĖS 560 m^2) KARJERO G. 2B, TAKNIŠKIAI, ALYTAUS R. STATYBOS RANGOS DARBAI		
SUTARTIES DATA		**SUTARTIES NR.**	
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.1. **Užsakovas (1.1.49 p.)**	1.1.1. Pavadinimas	UAB „Toksika“	
	1.1.2. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.)	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	244670310	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT446703113	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT907300010002397925	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Spaudos g. 7, LT-05132, Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	Tel. Nr.: +370 5 2505302 El. pašto adresas: vilnius@toksika.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	*Vardas, Pavardė* *El. pašto adresas*	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	*Vardas, Pavardė* *Tel. Nr.* *El. pašto adresas* ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
1.2. **Rangovas (1.1.29 p.)**	1.2.1. Pavadinimas		
	1.2.2. Įsteigimo valstybė (21.1.1 p.)		
	1.2.3. Juridinio asmens kodas		
	1.2.4. Juridinių asmenų registras		
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.2.6. Banko sąskaita (16.4.1 p.)		
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas		
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	*Tel. Nr.* *El. pašto adresas*	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	*Vardas, Pavardė* *El. pašto adresas*	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	*Vardas, Pavardė* *Tel. Nr.* *El. pašto adresas* ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):			
2.1. **Objektas**	2.1.1. Pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė, Karjero g. 2B, Takniškių k., Alytaus r. sav.	
	2.1.2. Adresas	Karjero g. 2B, Takniškių k., Alytaus r. sav.	

	2.1.3. Unikalus Nr.	Sklypo unikalus Nr. 3373-0008-0266
	2.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Statinio kategorija – nesudėtingas statinys. Statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė).
2.2. **Žemės sklypas**	2.2.1. Adresas	Karjero g. 2B, Takniškių k., Alytaus r. sav.
	2.2.2. Unikalus Nr.	Sklypo unikalus Nr. 3373-0008-0266
3. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		Netaikoma
4. STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO (BIM) TAIKYMAS (5.4.1 p.)		Netaikoma
5. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Neribojama
6. KAINA:		
6.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.26, 15.1.2 p.)		
6.2. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, be PVM (15.1.2 p.)		
6.3. Rangovo pasiūlymo kaina, EUR, su PVM (15.1.2 p.)		
6.4. Pelnas, procentais (1.1.22 p.)		*5 % arba Rangovo Pasiūlyme nurodytas pelno dydis*
6.5. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuotos kainos
6.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikoma Sutarties kainos peržiūra ☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
6.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.16 p. apmokami pristačius		Netaikoma
7. AVANSAS:		
7.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		20 %
7.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.5 p.)		10 %
8. SULAIKOMA SUMA (1.1.42, 16.2.6 p.)		10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
9. TERMINAI (1.1.12, 5.2.3, 11.1.1 p., p.)		Darbai turi būti atlikti per ne ilgesnį kaip 120 (šimtą dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Statybvietės perdavimo Rangovui dienos.
10. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13, 9.1.1 p.):		
10.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
10.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
10.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų

10.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
11. DRAUDIMAS:		
11.1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	11.1.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų vertė
	11.1.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	negali būti didesnė nei 0,1 procento apdraustų darbų draudimo sumos, bet ne mažesnė nei 500 EUR
	11.1.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	kiekvieno statinio draudimo suma negali būti mažesnė nei 43 400 EUR
	11.1.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	2900 EUR
12. ATSAKOMYBĖ:		
12.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		100 EUR už kiekvieną atvejį
12.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		1000 EUR
12.3. Bauda pagal 3.2.8, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		100 EUR už kiekvieną atvejį
12.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		100 EUR už kiekvieną atvejį
12.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį
12.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		5000 EUR už kiekvieną atvejį
12.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
12.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
12.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
12.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		0,04 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
12.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)		1000 EUR už kiekvieną atvejį
12.12. Bauda pagal 26.5.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
12.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)		50 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
13. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:		
13.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)		☒ – banko garantija ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
13.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)		20 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
13.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)		5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
14. GINČO KALBA (29.9 p.)		Lietuvių arba anglų kalba
15. PRIEDAI:		
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);	

15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
15.3. Priedas Nr. 3	Supaprastintas statybos projektas;
15.4. Priedas Nr. 4	Statinio informacinio modeliavimo (BIM) taikymo sąlygų aprašas; Netaikoma
15.5. Priedas Nr. 5	Darbų kainų žiniaraštis;
15.6. Priedas Nr. 6	Rangovo pasiūlymas;
15.7. Priedas Nr. 7	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis; Netaikoma
15.8. Priedas Nr. 8	Subrangovų sąrašo forma;
15.9. Priedas Nr. 9	Specialistų sąrašas;
15.10. Priedas Nr. 10	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Atliktų darbų akto forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.15. Priedas Nr. 15	Susitarimo forma.

16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	
17. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkrečių Darbų specifikos):	Šalys susitaria pakeisti Sutarties Bendrųjų sąlygų 30.7. punktą ir išdėstyti jį nauja redakcija: “ Sutartis įsigalioja kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys ir Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą (po užtikrinimo pateikimo dienos einančią dieną), bei galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo, bet ne ilgiau nei 7 (septynis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo.