Vilniaus įgulos aptarnavimo centras
2026-05-27 Nr. TS-394

LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
VILNIAUS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRAS

TVIRTINU
Įgulų aptarnavimo tarnybos
vadas

MODULINIŲ KONTEINERIŲ NUOMOS (VĮAC) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2026 m. Nr. TS-
Vilnius

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Perkančioji organizacija – Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba (toliau – Užsakovas).

1.2. Pirkimo objektas – modulinių konteinerių (toliau – konteineriai) nuomos paslaugos (toliau – Paslaugos):

1.2.1. biuro konteinerio nuoma – 10 vnt.;

1.2.2. sandėliavimo konteinerio nuoma – 2 vnt.;

1.2.3. sanitarinio (dušo) konteinerio nuoma – 1 vnt.

1.2.4. sanitarinio (tualeto) konteinerio nuoma – 2 vnt.

1.2.5. Paslaugų teikimo adresas – Visinčios k, Pabarės sen., Šalčininkų r. sav.

2. TECHNINIAI REIKALAVIMAI

2.1. Bendrieji reikalavimai biuro konteineriams:

2.1.1. Konteineriai turi atitikti tarptautinius ISO 668, ISO 1496 ar lygiaverčius standartus;

2.1.2. Visos konteinerio konstrukcijai, izoliacijai ir vidaus apdailai naudojamos cheminės medžiagos bei mišiniai turi atitikti REACH reglamento (EB) Nr. 1907/2006 reikalavimus. Medžiagų sudėtyje negali būti cheminių elementų, įtrauktų į autorizuotinų cheminių medžiagų sąrašą (SVHC), viršijančių leistinas ribas;

2.1.3. Lakiųjų organinių junginių (LOJ) emisija iš vidaus apdailos medžiagų (grindų dangos, sienų plokščių, hermetikų) turi neviršyti Lietuvos higienos normoje HN 35:2007 nustatytų ribinių verčių. Konteinerio viduje neturi būti juntamas specifinis aštrus cheminių medžiagų kvapas ar kitoks pašalinis kvapas;

2.1.4. Tiekėjas, Užsakovui paprašius, privalo pateikti gamintojo atitikties deklaracijas (CE ženklinimą) arba medžiagų saugos duomenų lapus.

2.1.5. Konteineriai gali būti nauji arba naudoti, tačiau turi atitikti visus reikalavimus.

2.1.6. Konteineriai turi būti pritaikyti naudoti Lietuvos Respublikos klimatinėje juostoje, esant nuo -30° C iki + 40° C temperatūrai ištisus metus, o patalpų higieninės sąlygos privalo atitikti higienos normoje HN 118:2011 nustatytus minimalius reikalavimus.

2.1.7. Konteineriai turi būti švarūs, be biologinių ar cheminių taršalų, tinkami naudoti pagal paskirtį, sandarūs (nepraleisti vandens ir drėgmės kritulių metu).

2.1.8. Konstrukcija turi būti tvarkinga, nesulankstyta, be deformacijų, įtrūkimų ar korozijos židinių. Išorės ir vidaus apdaila turi būti nepažeista, dažai nenusilupę, sienos švarios ir dažytos šviesia

spalva, grindų danga nenusitrynusi, neslidi ir lengvai valoma, langų ir durų mechanizmai veikiantys be užstrigimų.

2.1.9. Konteinerių išorė turi būti nudažyta vienoda spalva, be reklamų užrašų ant konteinerių.

2.1.10. Konteinerių sienos, grindys ir stogas turi būti apšiltinti termoizoliacine medžiaga. Šilumos pralaidumas neturi viršyti: sienų – 0.5 W/m^{2}K, grindų – 0.45 W/m^{2}K, stogo – 0.34 W/m^{2}K, langų – 1.4 W/m^{2}K.

2.1.11. Konteineriuose turi būti sumontuotos vienos (1 vnt.) durys su įleidžiama spyna ir užraktu iš išorės bei vidaus.

3.1.Biuro konteinerių inžinerinės įrangos ir elektros instaliacijos reikalavimai:

3.1.1. Konteineriuose privalo būti sumontuoti reguliuojami šildymo ir kondicionavimo įrenginiai, kurie turi užtikrinti stabilią +20 °C (±2 °C) vidaus temperatūrą visais metų laikais.

3.1.2. Šildymo įrenginiai (prietaisai) turi atitikti Europos Sąjungos saugumo reikalavimus (turėti CE ženklinimą), nekelti nudegimo (neturėti atvirų, lengvai pasiekiamų kaitinimo elementų) ir apsinuodijimo pavojaus bei būti pritaikyti lengvam paviršių valymui.

3.1.3. Konteineriuose turi būti įrengta elektros saugos reikalavimus atitinkanti elektros ir įžeminimo instaliacija, kuri užtikrintų saugų konteinerių vidaus apšvietimą, šildymą bei kitų elektros prietaisų ir įrenginių eksploatavimą.

3.1.4. Elektros instaliaciją turi sudaryti ne mažiau kaip 4 blokai po 4 rozetes (230 V, 16 A, su įžeminimu) vidinėse sienose. Išvedžioti laidai turi būti paslėpti plastikiniuose loveliuose arba instaliacinėse žarnose

3.1.5. Apšvietimui lubose turi būti sumontuoti ne mažiau kaip 2 LED šviestuvai, valdomi jungikliu.

3.1.6. Saugumo užtikrinimui konteineriuose privalo būti sumontuoti dūmų detektoriai ir automatiniai elektros išjungikliai.

3.1.7. Privaloma įrengti ryšių kanalizacijos išvadą interneto kabeliui pratiesti.

3.1.8. Konteineriuose turi būti įmontuotas bent vienas atidaromas langas (≥ 1,8 m²) su iš vidaus valdomomis žaliuzėmis ir tinkleliu nuo uodų. Langas turi turėti bent vieną ½ lango ploto varstomą dalį su 3 padėčių varstymo mechanizmu.

4.1. Biuro konteinerių komplektacija:

4.1.1. Kiekviename biuro konteineryje turi būti 3 biuro stalai su trimis stalčiais (120x70x80 cm, (±5 cm) ir 3 lengvai dezinfekuojamos biuro kėdės su atlošu, atlaikančios 150 kg apkrovą;

4.1.2. Papildomai kiekviename biuro konteineryje statomos 2 spintos pagal pridedamą preliminarų pavyzdį (Pav. Nr. 1):

Pav. Nr. 1



aukštis – 1725 mm (±50 mm).
plotis – 760 mm (±50 mm).
gylis – 415 mm (±30 mm).
medžiaga - laminatas.
lentynos – 3 vnt.
apkrova – ne mažiau 35 kg.
ant vienos iš šoninių sienų sumontuoti kabliukai (4vnt.) lauko rūbams sukabinti.

4.1.3. Biuro konteineriuose turi būti įmontuotas bent vienas atidaromas langas (≥ 1,8 m²) su iš vidaus valdomomis žaliuzėmis ir tinkleliu nuo uodų. Langas turi turėti bent vieną ½ lango ploto varstomą dalį su 3 padėčių varstymo mechanizmu.

5.1. Sandėliavimo konteinerių komplektacija:

5.1.1. Šiltintas biuro / buitinis konteineris (modulis), pritaikytas saugiam sandėliavimui.

5.1.2. Standartinis 20 pėdų modulis. Išoriniai matmenys: ilgis ~6,05 m, plotis ~2,44 m, aukštis ~2,80 m.

5.1.3. Sienos ir lubos iš poliuretano (PIR/PUR) arba akmens vatos *sandwich* plokščių (ne mažiau 60–100 mm). Konteineris privalo užtikrinti visišką apsaugą nuo drėgmės kondensavimosi (lubų ir sienų rasojimo).

5.1.4. Be lentynų (reikalinga maksimali laisva erdvė kroviniams).

5.1.5. Durys vienvėrės arba dvivėrės išorinės plieninės durys (aklo tipo, be stiklo), su tvirtu užraktu (cilindrine spyna, komplekte ne mažiau 3 raktų) ir sandariomis guminėmis tarpinėmis per visą perimetrą.

5.1.6. Konteineris visiškai be langų (aklinas).

5.1.7. Grindų danga, sustiprinta, lygi, pramoninė PVC danga arba rievėta metalo skarda, pritaikyta taškinėms krovinių apkrovoms.

5.1.8. Gamykliškai įrengti lubiniai LED šviestuvai (IP65 apsaugos klasė) ir ne mažiau kaip 2 laisvi elektros lizdai (230V).

5.1.9.Integruotas elektrinis konvektorius (šildytuvas) su reguliuojamu termostatu minimalios temperatūros palaikymui žiemos metu bei natūralios / priverstinės ventiliacijos mazgas,
išorinis pramoninis CEE kištukas (32A arba 16A), įleistas į konteinerio rėmą.

6.1. Sanitarinių (dušų) konteinerių komplektacija:

6.1.1. Turi būti įrengtos ne mažiau kaip 5 (penkios) dušo kabinos su durimis arba užuolaidomis. Kiekviena kabina turi būti sukomplektuota su individualia dušo galvute, lentynėle higienos priemonėms ir neslystančiu dušo kilimėliu.

6.1.2. Ne mažiau kaip 4 (keturi) praustuvai su pilnai sukomplektuota vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo įranga (maišytuvais, sifonais). Virš kiekvieno praustuvo turi būti sumontuotas ne mažesnis kaip 40x40 cm veidrodis, skysto muilo dozatorius, lentynėlė higienos priemonėms ir kabliukas rankšluosčiui.

6.1.3. Karštą vandenį konteineriuose turi užtikrinti reguliuojamas boileris, kurio talpa ne mažesnė kaip 400 l.

6.1.4. Visi sanitariniai konteineriai privalo turėti priverstinę ištraukiamąją ventiliaciją ir vandens surinkimo trapus grindyse.

6.1.5. Dirbtinis apšvietimas turi atitikti higienos normos HN 98:2014 reikalavimus. Šviestuvai privalo turėti ne žemesnę kaip IP44 apsaugos klasę.

6.1.6. Šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti mikroklimatą pagal higienos normos HN 42:2009 reikalavimus. Privaloma įrengti mechaninę (priverstinę) ištraukiamąją ventiliaciją, užtikrinančią oro apykaitą ir apsaugančią nuo kondensato kaupimosi bei pelėsio susidarymo.

6.1.7. Elektros instaliacija sanitariniuose konteineriuose turi būti papildomai apsaugota srovės nuotėkio relėmis.

6.1.8. Jei sanitarinis konteineris statomas ant nuotekų rezervuaro, prie konteinerio durų privalo būti įrengti saugūs, stabilūs ir neslidūs laipteliai.

7.1. Sanitarinių (tualetų) konteinerio komplektacija:

7.1.1.Turi būti įrengtos ne mažiau kaip 5 tualetų kabinos su reikalinga įranga. Aplink kiekvieną klozetą turi būti suformuota atskira kabina su sienelėmis ir durimis. Kiekvienoje kabinoje turi būti pilna įranga: klozetas, šiukšlių dėžė (talpa ne mažesnė kaip 15 l), tualetinio popieriaus laikiklis ir tualeto valymo šepetys.

7.1.2. Turi būti įrengti ne mažiau kaip 4 (keturi) praustuvai su pilnai sukomplektuota vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo įranga. Virš kiekvieno praustuvo turi būti sumontuotas ne mažesnis kaip 40x40 cm veidrodis, skysto muilo dozatorius, lentynėlė higienos priemonėms ir kabliukas rankšluosčiui.

7.1.3. Praustuvų zonoje turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas dvigubas elektros kištukinis lizdas arba ne mažiau kaip du viengubi kištukiniai lizdai su įžeminimu.

7.1.4. Turi būti įrengta reguliuojama vandens šildymo įranga (boileris), užtikrinanti nepertraukiamą karšto vandens tiekimą. Vandens šildytuvo talpa – ne mažesnė kaip 200 l. Turi būti sumontuoti visi būtini bendri vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo įrenginiai.

7.1.5. Turi būti įrengta neslidi grindų danga. Grindyse privalo būti įrengta vandens surinkimo ir nutekėjimo sistema (trapas).

7.1.6. Dirbtinis apšvietimas turi atitikti higienos normos HN 98:2014 reikalavimus'

7.1.7. Jei sanitarinis konteineris statomas ant nuotekų rezervuaro, prie konteinerio durų privalo būti įrengti saugūs ir stabilūs laipteliai įėjimui.

3. KITI REIKALAVIMAI

8.1. Konteineriai Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis turi būti atvežti į Užsakovo nurodytą teritoriją, horizontaliai išlyginti ir pastatyti ant betoninių trinkelių (500x500 mm, ne mažiau kaip 4 atraminiai taškai) ne žemiau kaip 50 mm aukštyje nuo žemės.

8.1.1. Konteineriai tiekėjo lėšomis ir priemonėmis turi būti pajungti prie Užsakovo išorės elektros tinklo (atstumas iki elektros skydo ne didesnis kaip 40 m.).

8.1.2. Konteineriai turi būti perdavimo – priėmimo aktu perduoti Užsakovui nuomos laikotarpiui. Taip pat turi būti pateiktas perduodamų nuomojamų materialinių vertybių, esančių konteineryje aprašas.

8.1.3. Pasibaigus nuomos laikotarpiui, Tiekėjas savo lėšomis ir priemonėmis turi išmontuoti ir išvežti konteinerius bei perduoti tvarkingą teritoriją Užsakovui.

8.1.4. Tiekėjas turi teisę ir galimybę įvertinti konteinerių pastatymo vietas paruošiamiesiems darbams, būtiniems konteinerių pastatymui ir užtikrinantiems konteinerių funkcionavimą užsakovo nurodytoje vietoje.

8.1.5. Techninės priežiūros vykdymas fiksuojamas techninio aptarnavimo žurnale, kurio formą patvirtina užsakovas, suderinęs su tiekėju.

9.1. Užsakovas turi teisę:

- kontroliuoti ir dalyvauti tiekėjo techninės priežiūros vykdyme;
- konteineriuose naudoti visus Užsakovo darbui reikalingus elektros prietaisus;
- eksploatuoti konteinerius pagal konteinerių techninę paskirtį.

9.1.1.Būtinai turi būti pateiktas aprašymas šiomis temomis:

- grindų dangos ir sienų rekomenduojamos valymo cheminės priemonės;
- temperatūros kontrolės el. įrenginių naudojimo instrukcijos;
- leistinas saugus atstumas nuo šildymo ir šaldymo įrenginių;
- konteinerio brėžiniai su išoriniais ir vidiniais matmenimis;
- elektros laidų išvedžiojimo schemos, paskirstymo dėžės aprašymas.

9.1.2. Tiekėjas turi paruošti ir pateikti konteinerių ir įrangos naudojimo instrukciją. Dokumentai turi būti lietuvių kalba. Konteinerių pristatymo metu kondicionierių ir šildymo įrenginių naudojimo instrukcija turi būti pateikta ant spausdinto popieriaus (susegta). Naudojimo instrukcijoje turi būti aprašyta ir vizualiai (su nuotraukomis) paaiškinta, kaip reikia teisingai eksploatuoti ir prižiūrėti konteinerį.

9.1.3. Konteineriai turi būti pristatyti ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
9.1.4. Tiekėjas visą nuomos laikotarpį atsako už konteineriuose sumontuotos įrangos ir įrengimų techninę priežiūrą.
9.1.5. Įrangai sugedus, tiekėjas turi ją suremontuoti arba pakeisti kita ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo raštiško (el. paštu arba kitomis susirašinėjimo priemonėmis) užsakovo pranešimo.
9.1.6. Techninė priežiūra turi būti teikiama Tiekėjo priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t. t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu.
9.1.7. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę.
9.1.8. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą užsakovo teritorijoje, savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir apsaugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą.
9.1.9. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Lietuvos kariuomenės padalinio, kuriame teikiamos paslaugos, vidaus tvarkos taisyklių.

Parengė:
LK LV ĮAT VĮAC
Infrastruktūros eksploatavimo skyriaus
vedėjas Romas Petrauskas