REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:27:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1628879**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2013-08-21**
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kaunas
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Aprašymas / pastabos: **Prie Krėvės pr. 112**
Unikalus daikto numeris: **4400-2732-9413**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0089:5 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3500 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **77908 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-08**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100226901**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232282**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-02**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221425**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Vairavimo mokymo aikštelė**
Kaunas

Aprašymas / pastabos: **(vairavimo mokymo aikštelė b2 (3462 kv.m), tvora t1, t2)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2432-3924**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b2**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-9006-6056**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Rekonstravimo pradžios metai: **2014**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **217505 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **206789 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-06-20**

Vidutinė rinkos vertė: **206789 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2432-3924, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-7809**
2014-07-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2732-9413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-460**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2732-9413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-460**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-21**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2432-3924, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-897**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2732-9413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-31 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-31-(14.8.50.)**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Plotas: **0.35 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Iki 2036-08-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2732-9413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0075 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2732-9413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2495 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2732-9413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.044 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2732-9413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.027 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2432-3924, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-18**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2432-3924, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-18**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2732-9413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-460**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-21**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2732-9413, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1452
Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-21**

10.5. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2432-3924, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-14**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Kituose dokumentuose statinių adresas Krėvės pr. 112

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:27:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/262410**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2004-09-09**
Adresas: **Kaunas, Jonavos g. 160**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Gyvenamos patalpos
Adresas: **Kaunas, Jonavos g. 160**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: **R-7 iki R-22;nuo R-36 iki R-77;nuo 1-9 iki 1-11; 1-22;nuo 1-43 iki 1-65;nuo 2-200 iki 2-204; nuo 2-206 iki 2-211; 2-213; 2-214; nuo 2-238 iki 2-240;nuo 2-244 iki 2-258;nuo 3-a-1 iki 3-a-3;nuo 3-a-5 iki 3-a-8;3-a-16;3-a-17;nuo 3-300 iki 3-304;nuo 3-309 iki 3-317;3-326;4-b-1 iki 4-b-7;4-b-16;4-b-17;nuo 4-400 iki 4-403;nuo 4-409 iki 4-416;5-c-1 iki 5-c-7;5-c-15;5-c-16;nuo 5-500 iki 5-503;nuo 5-509 iki 5-516;**
Unikalus daikto numeris: **4400-0392-3904:6104**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1997-1007-1011, 1N5p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Statusas: **Daiktas performuotas**
Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamasis daiktas Nr. 4400-2067-9974:6492**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **63**
Aukštas: **1**
Rūsys: **Yra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **2671.24 kv. m**
Naudingas plotas: **1652.90 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1131.01 kv. m**
Verslo plotas: **338.28 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **680.06 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **892012 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **660089 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **363049 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-10**

3. Daikto priklausiniai Iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0392-3904:6104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-03-15 Valdybos potvarkis Nr. 370-v**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-03-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **butas Nr. 4400-0392-3904:6104, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-897**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **butas Nr. 4400-0392-3904:6104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-29 Nuomos sutartis Nr. 191**
Plotas: **66.16 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-12**
Terminas: **Nuo 2011-05-29 iki 2021-05-29**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **butas Nr. 4400-0392-3904:6104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-29 Nuomos sutartis Nr. 129**
Plotas: **21.26 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-30**
Terminas: **Nuo 2011-05-06 iki 2021-05-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Patalpos 1-9; 1-10; 1-59; 1-62; 1-63 suformuotos kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas - butas Nr. 2 (registro Nr. 44/1374146).

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:20:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/848990**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-10-19**
Adresas: **Kaunas, Žeimenos g. 102**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1250-4137**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0057:36 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1371 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1371 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **40800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361450**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-31**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-09-12**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100223882**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225161**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229034**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100238706**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239848**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100243617**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100244680**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100257569**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100258668**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283603**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221425**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11210**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-05 Panaudos sutartis Nr. M19/2007-211**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Plotas: **0.1371 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2007-11-05 iki 2051-11-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4137, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs adresas Kauno m., Lazūnų g. 62A. Adresas patikslintas Adresų registro duomenimis

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

REGISTRŲ CENTRAS

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:21:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/204688**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-10-20**
Adresas: **Kaunas, R. Kalantos g. 80**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **1993-9012-5014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1939**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Kap. remonto pradžios metai: **2012**
Kap. remonto pabaigos metai: **2013**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **7058.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5581.01 kv. m**
Tūris: **33675 kub. m**
Užstatytas plotas: **3494.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084027**
Koordinatė Y: **499969**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3782000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **2848000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-07-09**
Vidutinė rinkos vertė: **669000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **91.59 kWh/m2/m.**

2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-9012-5014, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė,tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1993-9012-5025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **129156 Eur**
Atkuriamoji vertė: **51297 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **41038 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-10-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9012-5014, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1993-9012-5025, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2001-11-13 Steigėjo įsakymas Nr. 1329**
2002-05-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2013-08-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :
6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, a.k. 188603091**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9012-5014, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1993-9012-5025, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D3-19**
2012-04-06 Įsakymas Nr. V1-77
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-26**

7. Juridiniai faktai:
7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9012-5014, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1993-9012-5025, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-400**
2012-09-27 Panaudos sutartis Nr. S-400
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2012-09-27 iki 2022-09-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9012-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220725-13279**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-26**

10.2. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė:
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9012-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1883**
2021-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-24**

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9012-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-200330-00043**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-30**

10.4. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9012-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-08-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-06**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geosoma", a.k. 158929327
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9012-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-06**

10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-9012-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0116-0623/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-08-02 iki 2023-08-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **1901/0202:31**
Archyvinės bylos Nr.: **19/2707**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:21:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/849005**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-10-19**
Adresas: **Kaunas, Žeimenos g. 165**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1250-4504**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0057:37 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.4632 ha**
Užstatyta teritorija: **2.4632 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **389000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360959**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-31**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-09-08**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361450**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-31**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-09-12**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100219952**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227448**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229034**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100238706**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239176**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239848**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100241024**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100258444**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100258668**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100334022**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221425**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11209**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-05 Panaudos sutartis Nr. M19/2007-212**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Plotas: **2.4632 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2007-11-05 iki 2068-11-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4504, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1250-4504, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs adresas Kauno m., Lazūnų g. 79. Adresas patikslintas Adresų registro duomenimis

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centras

REGISTRŲ CENTRAS

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:21:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/206961**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-04-15**
Adresas: **Kaunas, Žeimenos g. 165**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **4400-4338-5088**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **8N1ž**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Akmens masė**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **97.71 kv. m**
Naudingas plotas: **97.71 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **76.79 kv. m**
Tūris: **555 kub. m**
Užstatytas plotas: **137.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087684**
Koordinatė Y: **494738**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **92700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-22**
Vidutinė rinkos vertė: **29400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **23.50 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **4400-4338-5099**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **9N1ž**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Akmens masė**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **97.30 kv. m**
Naudingas plotas: **97.30 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **74.92 kv. m**

Tūris: **553 kub. m**
Užstatytas plotas: **138.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**
Koordinatė X: **6087673**
Koordinatė Y: **494734**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **92400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-22**
Vidutinė rinkos vertė: **29300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **25.09 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4338-5100**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **10N1ž**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Akmens masė**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **98.04 kv. m**
Naudingas plotas: **98.04 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **77.02 kv. m**
Tūris: **559 kub. m**
Užstatytas plotas: **136.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6087660**
Koordinatė Y: **494727**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **93400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-22**
Vidutinė rinkos vertė: **29500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **23.75 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4338-5111**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **11N1ž**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Akmens masė**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **97.79 kv. m**
Naudingas plotas: **97.79 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **76.80 kv. m**
Tūris: **556 kub. m**
Užstatytas plotas: **136.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6087659**
Koordinatė Y: **494716**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **92900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-09-22**
Vidutinė rinkos vertė: **29400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **24.19 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Mokomasis korpusas**

Unikalus daikto numeris: **1997-0020-2020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **2C3p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1491.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **971.92 kv. m**
Tūris: **6553 kub. m**
Užstatytas plotas: **606.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087692**
Koordinatė Y: **494767**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1022938 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **767203 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-10-08**
Vidutinė rinkos vertė: **687848 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **58.71 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **1997-0020-2031**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **3G2p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **654.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **654.18 kv. m**
Tūris: **3302 kub. m**
Koordinatė X: **6087673.84**
Koordinatė Y: **494816.07**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **260145 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **171696 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **85848 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **69.94 kWh/m2/m.**

2.7. **Pastatas - Sporto ir aktų salė**

Unikalus daikto numeris: **1997-0020-2042**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **4C2p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **840.10 kv. m**
Tūris: **4552 kub. m**
Koordinatė X: **6087674.07**
Koordinatė Y: **494816.11**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **337047 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **222451 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **111226 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **69.41 kWh/m2/m.**

2.8. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1997-0020-2053**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **5H1p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **595.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **595.93 kv. m**
Tūris: **2439 kub. m**
Koordinatė X: **6087817.42**
Koordinatė Y: **494856.64**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86143 Eur**
Atkuriamoji vertė: **50993 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25496 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-30**

2.9. **Pastatas - Bendrabutis su valgyklos ir mokslo patalpomis.**

Aprašymas / pastabos: **(buvęs 1C3p)**
Unikalus daikto numeris: **1997-0020-2016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **1N3p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2445.24 kv. m**
Naudingas plotas: **1171.33 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **743.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **758.17 kv. m**
Tūris: **10780 kub. m**
Užstatytas plotas: **1253.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **42**
Koordinatė X: **6087720**
Koordinatė Y: **494806**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1982449 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **1585959 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-10-08**
Vidutinė rinkos vertė: **1398575 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.10. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1997-0020-2064**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **7l1p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **23 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1812 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **1196 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **598 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-30**

2.11. **Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė su tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5336-7934**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b17,t3**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **50.40 m**
Plotas: **426.17 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7890 Eur**
Atkuriamoji vertė: **7890 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **7890 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-07**

2.12. **Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas su bėgimo takais ir aikštelėmis.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5336-7861**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b13-b14;b1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-0020-2075**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**

Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **6894.21 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **8000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-07**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5336-7907**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t1**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **353.56 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **29700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **5040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-07**

2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5336-7918**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t2**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **221.44 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **18600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **3160 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-07**

2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5336-7872**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b16**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **775.95 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **57600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **57600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-07**

2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**

Unikalus daikto numeris: **4400-5336-7983**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b20**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **98.83 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4550 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4550 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **774 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-07**

2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**

Unikalus daikto numeris: **4400-5336-7972**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b21**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **99.20 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4570 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4570 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **777 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-07**

2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**

Unikalus daikto numeris: **4400-5336-7929**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b22**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **97.33 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4480 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4480 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **762 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-07**

2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**

Unikalus daikto numeris: **4400-5336-7883**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b23**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **98.56 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4540 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4540 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **772 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-07**

2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5350-2888**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **12l1g**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **5.00 m**
Plotas: **15.00 kv. m**
Medžiaga: **Metalas**
Koordinatė X: **6087674**
Koordinatė Y: **494694**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2380 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2380 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **405 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-07**

2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės, šaligatviai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5336-7950**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1-b5, b7-**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-0020-2075**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2874.45 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **144000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **36100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **36100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5336-7861, aprašyti p. 2.12.**
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7950, aprašyti p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-20 Steigėjo įsakymas Nr. 1030**
2019-11-28 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-121
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno statybos ir paslaugų mokymo centras, a.k. 190972373**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5336-7934, aprašyti p. 2.11.**
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7872, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7918, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-23**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno statybos ir paslaugų mokymo centras, a.k. 190972373**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5336-7883, aprašyti p. 2.19.**
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7907, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7929, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7972, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7983, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-5350-2888, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-23**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4338-5088, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-4338-5099, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4338-5100, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-4338-5111, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-161117-00487**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-12**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0020-2020, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 1997-0020-2031, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1997-0020-2042, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1997-0020-2053, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1997-0020-2016, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1997-0020-2064, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-20 Steigėjo įsakymas Nr. 1030**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, a.k. 188603091**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5336-7861, aprašyti p. 2.12.**
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7950, aprašyti p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D3-19**
2012-04-06 Įsakymas Nr. V1-77
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, a.k. 188603091**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4338-5088, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-4338-5099, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4338-5100, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-4338-5111, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-161117-00487**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-12**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, a.k. 188603091**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0020-2020, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 1997-0020-2031, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1997-0020-2042, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1997-0020-2053, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1997-0020-2016, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1997-0020-2064, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D3-19**
2012-04-06 Įsakymas Nr. V1-77
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5336-7861, aprašyti p. 2.12.**
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7950, aprašyti p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-400**

2012-09-27 Panaudos sutartis Nr. S-400
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-03
Terminas: Nuo 2012-09-27 iki 2022-09-27

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4338-5088, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-4338-5099, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4338-5100, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-4338-5111, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-25 Panaudos sutartis Nr. S-528
2017-10-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-528
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-03
Terminas: Nuo 2017-10-25 iki 2027-10-25

7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0020-2020, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1997-0020-2031, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1997-0020-2042, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1997-0020-2053, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1997-0020-2016, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1997-0020-2064, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-400
2012-09-27 Panaudos sutartis Nr. S-400
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-03
Terminas: Nuo 2012-09-27 iki 2022-09-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5336-7934, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7872, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7918, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5336-7883, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7907, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7929, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7972, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7983, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-5350-2888, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20

10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5336-7950, aprašyti p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-28 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-121
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20

10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5336-7861, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-28 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-121
2019-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20

10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5336-7861, aprašyti p. 2.12.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5336-7934, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7872, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7883, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7907, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7918, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7929, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7950, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7972, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-5336-7983, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-5350-2888, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
2019-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20

10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0020-2016, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-191009-00088
Aprašymas: Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-09

10.7. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0020-2042, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0151-00745/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-02
Terminas: Nuo 2017-12-22 iki 2027-12-22

10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0020-2031, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0151-00744/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-02
Terminas: Nuo 2017-12-21 iki 2027-12-21

10.9. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0020-2020, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0151-00743/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-02
Terminas: Nuo 2017-12-20 iki 2027-12-20

10.10. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0020-2031, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-31 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-171031-00125
Aprašymas: Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-31

10.11. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0020-2042, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-31 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-171031-00125
Aprašymas: Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-31

10.12. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0020-2020, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-31 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-171031-00125
Aprašymas: Paprastasis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-31

10.13. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4338-5088, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-4338-5099, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4338-5100, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-4338-5111, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-11-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-161117-00487
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-12

10.14. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RENATA REINIKOVIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4338-5088, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-4338-5099, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4338-5100, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-4338-5111, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1759
2016-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-12

10.15. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4338-5099, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0459-00339/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-06
Terminas: Nuo 2016-09-22 iki 2026-09-22

10.16. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4338-5111, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0459-00341/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-06
Terminas: Nuo 2016-09-23 iki 2026-09-23

10.17. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4338-5100, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0459-00340/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-06
Terminas: Nuo 2016-09-23 iki 2026-09-23

10.18. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4338-5088, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0459-00338/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-06
Terminas: Nuo 2016-09-23 iki 2026-09-23

10.19. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0020-2016, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0034-0064/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2008-10-15 iki 2018-10-15

10.20. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0020-2020, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1997-0020-2016, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-12

10.21. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Editos triko", a.k. 161642419
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0020-2020, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1997-0020-2016, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-12

10.22. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0020-2020, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1997-0020-2016, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-05 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 38-4 NS68-46/2
Aprašymas: Projekto papildymas II ir III etapais
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno m., Lazūnų g. 79. Adresas patikslintas Adresų registro duomenimis

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

REGISTRŲ CENTRAS

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:22:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **44/308860**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2004-11-26**
Adresas: **Kaunas, T. Masiulio g. 2E**

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1.
Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **4400-0458-2741**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **1G1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **91.20 kv. m**
Tūris: **322 kub. m**
Užstatytas plotas: **110.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083895.62**
Koordinatė Y: **500128.16**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18594 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **14307 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5734 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0458-2741, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-05-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :
6.1.
Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, a.k. 188603091**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0458-2741, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D3-19**
2012-04-06 Įsakymas Nr. V1-77
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-26**

7. Juridiniai faktai:
7.1.
Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0458-2741, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-400**
2012-09-27 Panaudos sutartis Nr. S-400
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249

Plotas: **91.20 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2012-09-27 iki 2022-09-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:22:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/189492**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-06-08**
Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 128**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis
Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 124**
Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1071**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **7N5p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **2621.31 kv. m**
Naudingas plotas: **2092.19 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1304.59 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **414.65 kv. m**
Garažų plotas: **110.29 kv. m**
Tūris: **9702 kub. m**
Užstatytas plotas: **580.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **91**
Koordinatė X: **6101314**
Koordinatė Y: **473067**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **416104 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **370332 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **146000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **198.33 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Bendrabutis
Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 130**
Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1082**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **10N1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **124.89 kv. m**
Naudingas plotas: **124.89 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **27.60 kv. m**
Tūris: **570 kub. m**
Užstatytas plotas: **154.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **1**

Koordinatė X: **6101405**
Koordinatė Y: **472962**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38020 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **30416 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**

2.3. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C4p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **5185.99 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3102.50 kv. m**
Tūris: **32334 kub. m**
Užstatytas plotas: **2980.00 kv. m**
Koordinatė X: **6101325**
Koordinatė Y: **472966**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4397000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **3210000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-10-30**
Vidutinė rinkos vertė: **253000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **81.75 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Mokomasis korpusas**

Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2431.53 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2039.27 kv. m**
Tūris: **16139 kub. m**
Užstatytas plotas: **2691.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **621666 Eur**
Atkuriamoji vertė: **559508 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **131000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **438.75 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Garažas**

Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 142**
Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **3F1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1205.88 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1064.96 kv. m**
Tūris: **5985 kub. m**
Užstatytas plotas: **1174.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **137803 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **124023 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**

2.6. **Pastatas - Žemės ūkio mašinų pastogė**

Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 142**
Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **4F1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Asbestcementis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **912.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **912.04 kv. m**
Tūris: **6172 kub. m**
Užstatytas plotas: **1102.00 kv. m**
Koordinatė X: **6101559**
Koordinatė Y: **472958**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50605 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **42002 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Vidutinė rinkos vertė: **5450 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**

2.7. **Pastatas - Katilinė**

Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 142**
Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1060**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **6H2p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **362.86 kv. m**
Pagrindinis plotas: **208.43 kv. m**
Tūris: **1680 kub. m**
Užstatytas plotas: **445.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **247000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **168000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Vidutinė rinkos vertė: **168000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-23**

2.8. **Pastatas - Valgykla**
Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 122**
Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1093**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **9E1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **726.74 kv. m**
Pagrindinis plotas: **260.26 kv. m**
Tūris: **3886 kub. m**
Užstatytas plotas: **624.00 kv. m**
Koordinatė X: **6101260**
Koordinatė Y: **473069**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **239161 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **212853 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **70100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**

2.9. **Pastatas - Vandens siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **5l1b**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **81 kub. m**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9320 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **5680 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Vidutinė rinkos vertė: **341 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**

2.10. **Pastatas - Transformatorinė**
Unikalus daikto numeris: **5298-5000-1106**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **8l1p**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **257 kub. m**
Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **11000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Vidutinė rinkos vertė: **658 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**

2.11. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-5000-1017, aprašytam p. 2.3.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė,stadionas,kan.šulinys,tvora)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0437-4592**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **349000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **89000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Vidutinė rinkos vertė: **78400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-5000-1071, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-5000-1082, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5298-5000-1017, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5298-5000-1028, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5298-5000-1039, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5298-5000-1048, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5298-5000-1060, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5298-5000-1093, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5298-5000-1050, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5298-5000-1106, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-0437-4592, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **1995-06-08 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 83**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-06-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-5000-1071, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5298-5000-1082, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5298-5000-1017, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5298-5000-1028, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5298-5000-1039, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5298-5000-1048, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5298-5000-1060, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5298-5000-1093, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5298-5000-1050, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5298-5000-1106, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-0437-4592, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-04 Sutartis Nr. S-589**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Kauno rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 191118276**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-5000-1071, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-01 Nuomos sutartis Nr. S13-4**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Plotas: **19.00 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa 114**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2022-02-01 iki 2025-02-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-5000-1017, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**

išdavimą Nr. MK-0344-00943/1
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-22
Terminas: Nuo 2020-04-22 iki 2030-04-22

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5298-5000-1017, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 01
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-05

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INGRIDA SKORUPSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 5298-5000-1017, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1005
2019-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-05

10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5298-5000-1071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0344-00943/0
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-17
Terminas: Nuo 2019-09-13 iki 2029-09-13

10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5298-5000-1028, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0053-0046/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-26 iki 2023-04-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:
1999-10-22 kadastrinių matavimų duomenimis pastato 10N1p yra gyvenamasis namas, paskirtis- gyvenamoji, bendras plotas -123,77 kv.m. Dokumentai dėl pastato kadastro duomenų pakeitimo NT registre nepateikti. Dėl pastato 6H2p priestato 1h1bp (b.pl.121.80kv.m) įregistravimo NT registre dokumentai nepateikti.Viso pastato 6H2p bendras plotas-362.86 kv.m. Vilkijos m. Čekiškės g. 130 savavališka statyba - ūkio paskirties pastatas, išmatavimai 4,25 mx9,70 m, aukštis -2,75 m, juridinis dokumentas - 2011-07-04 savavališkos statybos aktas SSA-20-110704-00068. Statytojas

12. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **5290/0002:64**
Archyvinės bylos Nr.: **52/15909**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

REGISTRŲ CENTRAS

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:22:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2341238**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-04-24**
Adresas: **Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 128**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5209-2842**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5290/0002:64 Vilkijos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **9.3928 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.3767 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2944 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0805 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.0018 ha**
Užstatyta teritorija: **5.3502 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0695 ha**
Kitos žemės plotas: **0.5964 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **51200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-19**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360884**
Teritorijos nustatymo data: **2022-09-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-09-07**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215302**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-24**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100224866**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239797**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100242759**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100262193**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283301**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios
žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100308623**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios
žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100335157**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365503**
Teritorijos nustatymo data: **2021-04-06**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5209-2842, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-709-(14.7.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5209-2842, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-709-(14.7.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5209-2842, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-709-(14.7.110.)**
Plotas: **0.1364 ha**
Aprašymas: **Transformatorinę pastotę aptarnaujančioms organizacijoms (S-1364)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5209-2842, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-709-(14.7.110.)**
Plotas: **0.1364 ha**
Aprašymas: **Transformatorinę pastotę aptarnaujančioms organizacijoms (S-1364)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5209-2842, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-01 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-27-(14.7.56.) 2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249**
Plotas: **9.3928 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2019-08-01 iki 2083-08-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius,**

vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5209-2842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9.3928 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5209-2842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.4451 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5209-2842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6403 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5209-2842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.6695 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5209-2842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2729 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5209-2842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2291 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5209-2842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-709-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-24

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5209-2842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1377
2019-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/189492

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:23:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **44/715170**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-03-16**
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1.
Žemės sklypas
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1059-9596**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5253/0009:265 Padauguvos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **13.4978 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **13.0286 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **13.0286 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.2748 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1944 ha**
Nusausintos žemės plotas: **12.8799 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **57.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **16500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1.
Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9596, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-2521**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1.
Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9596, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:
7.1.
Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9596, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-04 Panaudos sutartis Nr. P52/2007-0008**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Plotas: **13.4978 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2007-04-04 iki 2032-04-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9596, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1138 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9596, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1138 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9596, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2748 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9596, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **12.8799 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9596, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2779 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9596, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1706-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9596, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1377**
2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

REGISTRŲ CENTRAS

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-27 08:15:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/688484**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-01-08**
Adresas: **Kaunas, R. Kalantos g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1017-9750**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0161:16 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1901-0161-0006**
Žemės sklypo plotas: **0.2396 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2396 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **76300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-04**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360153**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-31**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-09-05**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230556**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230559**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100242412**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1017-9750, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V15-219**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1017-9750, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-29 Sutartis Nr. 2-1060**

Plotas: **0.0576 ha**
Aprašymas: **Inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir rekonstravimui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-07**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1017-9750, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4225**
Aprašymas: **Teisė naudotis keliu pravažiavimui į pramoninį ir gyvenamąjį kvartalą**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-29**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1017-9750, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0573 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1017-9750, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.001 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1017-9750, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-27 08:15:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/688495**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-01-08**
Adresas: **Kaunas, R. Kalantos g. 1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1017-9927**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0161:17 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1901-0161-0006**
Žemės sklypo plotas: **0.3036 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3036 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **62900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-04**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360153**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-31**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-09-05**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230556**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230559**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**

2.2. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**

Aprašymas / pastabos: **L=115.61m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1549-9833**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10513 Eur**
Atkuriamoji vertė: **10513 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-06-15**
Vidutinė rinkos vertė: **10513 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-15**

2.3. **Inžineriniai tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**

Aprašymas / pastabos: **L=152.69m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1549-9855**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7675 Eur**

Atkuriamoji vertė: **7675 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-06-15**
Vidutinė rinkos vertė: **7675 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-15**

2.4. **Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Aprašymas / pastabos: **L=219.79m**
Unikalus daikto numeris: **4400-1549-9888**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12656 Eur**
Atkuriamoji vertė: **12656 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-06-15**
Vidutinė rinkos vertė: **12656 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-15**

2.5. Priklausinys: **Pastatas - Praktinio mokymo paslaugų centras**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1017-9927, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1188-1140**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3g**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2200.36 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1850.99 kv. m**
Tūris: **10250 kub. m**
Užstatytas plotas: **858.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084552**
Koordinatė Y: **498804**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1148923 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1148923 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-04-08**
Vidutinė rinkos vertė: **377809 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1017-9927, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Aikštelės- b1 (365.65 kv.m), b2 (21.34 kv.m), b3 (1497.96 kv.m), tvora- t1 (270.88 kv.m), t2 (1.60 kv.m), t3 (6.40 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1549-5755**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28585 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **28585 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir **2008-04-08**

atkuriamosios vertės nustatymo data:
Vidutinė rinkos vertė: **11440 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-04-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1017-9927, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V15-219**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-26**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1188-1140, aprašytas p. 2.5.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9833, aprašyti p. 2.2.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9855, aprašyti p. 2.3.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9888, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1549-5755, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, a.k. 188603091**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1188-1140, aprašytas p. 2.5.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9833, aprašyti p. 2.2.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9855, aprašyti p. 2.3.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9888, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1549-5755, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Nr.4**
2010-10-19 Įsakymas Nr. Nr.V(2)-183
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-02**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1017-9927, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-29 Sutartis Nr. 2-1060**
Plotas: **0.0117 ha**
Aprašymas: **Inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir rekonstravimui.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-07**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1017-9927, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-4225**
Aprašymas: **Teisė naudotis keliu pravažiavimui į pramoninį ir gyvenamąjį kvartalą**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1188-1140, aprašytas p. 2.5.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9833, aprašyti p. 2.2.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9855, aprašyti p. 2.3.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9888, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1549-5755, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-25 Panaudos sutartis Nr. S-528**
2017-10-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-528
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2017-10-25 iki 2027-10-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1017-9927, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0642 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1017-9927, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1471 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1188-1140, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0017-0045/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2008-05-08 iki 2018-05-08**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9833, aprašyti p. 2.2.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9855, aprašyti p. 2.3.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9888, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-23**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Homo Novus", a.k. 134026259
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9833, aprašyti p. 2.2.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9855, aprašyti p. 2.3.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1549-9888, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-23**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1188-1140, aprašytas p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-1549-5755, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-22**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Homo Novus", a.k. 134026259
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1188-1140, aprašytas p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-1549-5755, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

REGISTRŲ CENTRAS

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:20:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/147112**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-05-30**
Adresas: **Kaunas, Taikos pr. 129**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Mokomasis korpusas**

Unikalus daikto numeris: **1996-9025-0012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C4b**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2015**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **2835.45 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2665.42 kv. m**
Tūris: **12195 kub. m**
Užstatytas plotas: **739.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087090**
Koordinatė Y: **499500**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1561000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **1046000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-16**
Vidutinė rinkos vertė: **458000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-16**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **48.76 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Kultūros centras**

Unikalus daikto numeris: **1996-9025-0023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **2C2b**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3223.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2606.11 kv. m**
Tūris: **17166 kub. m**
Užstatytas plotas: **1438.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087132.11**
Koordinatė Y: **499500.47**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **748990 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **599193 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-02-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-02**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **1996-9025-0034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **3G2b**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2588.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2093.42 kv. m**
Tūris: **14111 kub. m**
Užstatytas plotas: **1604.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087090.88**
Koordinatė Y: **499503.88**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **299891 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **230916 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-02-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-02**

2.4. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **1996-9025-0045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I1g**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **26.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **266 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **90 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-02-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-02**

2.5. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **1996-9025-0056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **5I1g**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **104.84 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **955 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **573 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-02-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1996-9025-0023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1996-9025-0034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-9025-0045, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1996-9025-0056, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-24 Steigėjo įsakymas Nr. 1755**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-03-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1996-9025-0023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1996-9025-0034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-9025-0045, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1996-9025-0056, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-897**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Kauno apskrities beisbolo klubas, a.k. 293584590**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0023, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-07 Nuomos sutartis Nr. 70-1**
Plotas: **241.70 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa 1-28**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-15**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kauno mechanikos mokykla, a.k. 111961649**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1996-9025-0023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1996-9025-0034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-9025-0045, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1996-9025-0056, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-78**
2007-02-21 Panaudos sutartis Nr. SUT-78
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-08**
Terminas: **Nuo 2007-02-21 iki 2017-02-21**

8. Žymos: Įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: [illegible]
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2067**
2022-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-19**

10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-31 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LPSP-21-210331-00017**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1759**
2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-14**

10.4. **Atnaujinimas (modernizavimas) (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-07-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-160711-00209
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-14**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-07 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0235-02097/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-08**

Terminas: **Nuo 2016-06-07 iki 2026-06-07**

10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0045, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0034-0258/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24**

10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0023, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0125-0026/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2009-02-12 iki 2019-02-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centras

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:23:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **20/233838**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2000-03-10**
Adresas: **Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k., Ąžuolo g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **5200-0004-9013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **1F1p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1066.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **975.64 kv. m**
Tūris: **4229 kub. m**
Užstatytas plotas: **747.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123513 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **92713 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18542 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-03-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 5200-0004-9013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5199**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :
6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **pastatas Nr. 5200-0004-9013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-04 Sutartis Nr. S-589**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:23:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **52/1056**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-01-18**
Adresas: **Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k., Ąžuolo g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5277-0005-0030**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5253/0009:472 Padauguvos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.6522 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1799 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1799 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4723 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.6522 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **57.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1440 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-05**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100251469**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5277-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-12-02 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 05-5928**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5277-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-12-02 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 05-5928**
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-28**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:
7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5277-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-19 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-33-(14.7.56.)**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Plotas: **0.6522 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2020-10-19 iki 2075-10-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5277-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6522 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5277-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0071 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5277-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1203 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5277-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1377**
2018-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-07**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5277-0005-0030, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2112-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

REGISTRŲ CENTRAS

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:24:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **44/715174**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-03-16**
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1059-9678**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5253/0009:266 Padauguvos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **24.3563 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **23.5970 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **23.5970 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0798 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.3525 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3270 ha**
Nusausintos žemės plotas: **24.3480 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **58500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-14**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100243729**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-2521**
2021-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK- 2155-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7V-627-(14.7.2.)**
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:
7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-04 Panaudos sutartis Nr. P52/2007-0010**
2021-09-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7SUN-83-(14.7.56.)
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Plotas: **24.3563 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2007-04-04 iki 2032-04-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK- 2155-(14.7.110 E.)**
Plotas: **1352.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-27**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK- 2155-(14.7.110 E.)**
Plotas: **1352.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-27**

9.3. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK- 2155-(14.7.110 E.)**
Plotas: **235970.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-27**

9.4. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK- 2155-(14.7.110 E.)**
Plotas: **3525.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-27**

9.5. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK- 2155-(14.7.110 E.)**
Plotas: **243480.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-27**

9.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK- 2155-(14.7.110 E.)**
Plotas: **719.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-27**

9.7. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK- 2155-(14.7.110 E.)**
Plotas: **1710.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-27**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK- 2155-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-27**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-9678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1377**
2021-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:24:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2301114**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-11-13**
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5047-4301**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5253/0009:480 Padauguvos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5253-0009-0078**
Žemės sklypo plotas: **0.8673 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8673 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8673 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.8673 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-4301, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5647**
2018-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1763-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-4301, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-4301, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-17 Panaudos sutartis Nr. P52/2006-0008**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Plotas: **0.8673 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2006-05-17 iki 2031-05-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-4301, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.8673 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-4301, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0868 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-4301, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1763-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-4301, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1377**
2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

REGISTRŲ CENTRAS Nr. 123

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:24:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **44/2301115**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-11-13**
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5047-7372**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5253/0009:481 Padauguvos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5253-0009-0078**
Žemės sklypo plotas: **0.4546 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4546 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4546 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4546 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **884 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-7372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5647**
2018-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1763-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-7372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:
7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-7372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-17 Panaudos sutartis Nr. P52/2006-0008**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Plotas: **0.4546 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2006-05-17 iki 2031-05-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-7372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4546 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-7372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1763-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-7372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1377**
2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

REGISTRŲ CENTRAS Nr. 123

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:25:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2301116**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-11-13**
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5047-6694**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5253/0009:482 Padauguvos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5253-0009-0078**
Žemės sklypo plotas: **4.0766 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.0766 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **4.0766 ha**
Nusausintos žemės plotas: **3.9743 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-05**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256938**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100257319**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-6694, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5647**
2018-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1763-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-6694, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-6694, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-17 Panaudos sutartis Nr. P52/2006-0008**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Plotas: **4.0766 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2006-05-17 iki 2031-05-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-6694, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3.9743 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-6694, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0417 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-6694, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2551 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-6694, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1763-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-6694, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1377**
2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro REGISTRŲ CENTRAS

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:25:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **44/2301117**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-11-13**
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5047-7391**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5253/0009:483 Padauguvos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5253-0009-0078**
Žemės sklypo plotas: **0.0566 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0566 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0566 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **78 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-7391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-5647**
2018-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1763-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-7391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:
7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-7391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-17 Panaudos sutartis Nr. P52/2006-0008**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Plotas: **0.0566 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2006-05-17 iki 2031-05-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-7391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.024 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-7391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1763-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5047-7391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1377**
2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą: įrašų nėra

REGISTRŲ CENTRAS

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:25:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **52/1010**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-01-18**
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Vilkijos apylinkių sen., Antalkių k.
Unikalus daikto numeris: **5253-0009-0075**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5253/0009:75 Padauguvos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **7.2544 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.2544 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **6.3555 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.8989 ha**
Nusausintos žemės plotas: **6.6606 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7410 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-05**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100251469**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5253-0009-0075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-12-02 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 05-5928**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-01-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5253-0009-0075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:
7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5253-0009-0075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-05-17 Panaudos sutartis Nr. P52/2006-0006**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Plotas: **7.2544 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2006-05-17 iki 2031-05-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5253-0009-0075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **6.6606 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5253-0009-0075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1658 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5253-0009-0075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4566 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5253-0009-0075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1760-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5253-0009-0075, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1377**
2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

Specialistė
Indrė Petraitytė

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:26:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/147110**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-02-09**
Adresas: **Kaunas, Taikos pr. 127**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Valgykla**

Adresas: **Kaunas, Taikos pr. 127A**
Aprašymas / pastabos: **Su terasomis, pažymėtomis plane T1 (16 kv.m) ir T2 (21 kv.m).**
Unikalus daikto numeris: **1996-6026-1025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **2M2p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1601.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1067.12 kv. m**
Tūris: **7093 kub. m**
Užstatytas plotas: **862.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087123**
Koordinatė Y: **499207**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1107000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **708000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-07-03**
Vidutinė rinkos vertė: **683000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-03**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **254.94 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Variklinių transporto priemonių remonto praktinio mokymo centras**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 10P1p, 8P1p.**
Unikalus daikto numeris: **1996-6026-1103**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **10C2g**
Statybos pradžios metai: **2001**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**
Sienos: **Daugiasluoksnės plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1196.08 kv. m**
Pagrindinis plotas: **991.42 kv. m**
Tūris: **6461 kub. m**
Užstatytas plotas: **856.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087148**
Koordinatė Y: **499382**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **846000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **846000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-06-02**
Vidutinė rinkos vertė: **362000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-02**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **44.57 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Naujų technologijų mokymo centras**
Unikalus daikto numeris: **4400-1133-7143**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **11C1ž**
Statybos pradžios metai: **2001**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **105.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **81.16 kv. m**
Tūris: **340 kub. m**
Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087127**
Koordinatė Y: **499271**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41995 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **35623 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-06-05**
Vidutinė rinkos vertė: **34465 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-05**

2.4. **Pastatas - Medienos technologijų praktinio mokymo centras**
Unikalus daikto numeris: **4400-2260-2775**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **12C2p**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1996-6026-1047**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1996-6026-1036
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **4393.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3977.47 kv. m**
Tūris: **25435 kub. m**
Užstatytas plotas: **3765.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087111**
Koordinatė Y: **499374**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2482623 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **2358376 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-12**
Vidutinė rinkos vertė: **1779136 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-12**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **35.00 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Mokykla**
Unikalus daikto numeris: **1996-6026-1014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2b**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2449.99 kv. m**
Naudingas plotas: **81.80 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **47.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2121.26 kv. m**
Tūris: **10875 kub. m**
Užstatytas plotas: **1701.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6087049**
Koordinatė Y: **499293**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **256.97 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Rūkykla**
Unikalus daikto numeris: **1996-6026-1082**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **8l1p**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **41 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-10-20**

2.7. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **1996-6026-1114**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **9l1p**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **88.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6858 Eur**

Atkuriamoji vertė: **6858 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3772 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-10**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė b4, b5)**
Unikalus daikto numeris: **1996-6026-1090**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **291647 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **96154 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-12-12**
Vidutinė rinkos vertė: **16335 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-12**

2.9. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-1317-4357**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **18.27 m**
Medžiaga: **Ketus**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1630 Eur**
Atkuriamoji vertė: **409 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Vidutinė rinkos vertė: **409 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-29**

2.10. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-3967-6068**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **5V**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **78.76 m**
Medžiaga: **Ketus**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5010 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2260 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Vidutinė rinkos vertė: **2260 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-29**

2.11. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-3968-0994**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1Š**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **68.55 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27100 Eur**

Atkuriamoji vertė: **6780 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Vidutinė rinkos vertė: **6780 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-29**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-1317-4368**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **320.77 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27700 Eur**
Atkuriamoji vertė: **8500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Vidutinė rinkos vertė: **8500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-29**

2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-1317-4390**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KL**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **191.18 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5460 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Vidutinė rinkos vertė: **5460 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-29**

2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-3968-0942**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2KL**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **107.84 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12700 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3180 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Vidutinė rinkos vertė: **3180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-29**

2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-3968-0861**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **4KF**

Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **98.22 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8730 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2190 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Vidutinė rinkos vertė: **2190 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-29**

2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-3969-4190**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **5KL**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **8.85 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **782 Eur**
Atkuriamoji vertė: **195 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Vidutinė rinkos vertė: **195 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6026-1103, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-17 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 59-v**
2001-05-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2007-12-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2021-10-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-211027-00291
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-15**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3967-6068, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **1991-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas**
2015-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1317-4368, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **1991-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas**
2015-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1317-4357, aprašyti p. 2.9.**
šilumos tinklai Nr. 4400-3968-0994, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1317-4390, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3968-0861, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3968-0942, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3969-4190, aprašyti p. 2.16.

Įregistravimo pagrindas: **1991-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2260-2775, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-17 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 59-v**
2012-11-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-121116-00389
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-20**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6026-1025, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1133-7143, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-6026-1014, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1996-6026-1082, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1996-6026-1114, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 1996-6026-1090, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-17 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 59-v**
2001-05-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2007-12-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6026-1025, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1133-7143, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2260-2775, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1996-6026-1014, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1996-6026-1082, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1996-6026-1114, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 1996-6026-1090, aprašyti p. 2.8.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1317-4357, aprašyti p. 2.9.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3967-6068, aprašyti p. 2.10.
šilumos tinklai Nr. 4400-3968-0994, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1317-4368, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1317-4390, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3968-0861, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3968-0942, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3969-4190, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-897**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6026-1103, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-897**
2021-10-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-20-211027-00291
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6026-1025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-02-04 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 526-6-NR 1-6**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-02-13**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6026-1103, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-211027-00291
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-15**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SONATA SIRVYDIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6026-1103, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2067**
2021-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-15**

10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6026-1103, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0017-02337/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-17**
Terminas: **Nuo 2021-08-12 iki 2031-08-12**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6026-1025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2067**
2020-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-31**

10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6026-1025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-08-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-31**

10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3967-6068, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **1991-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas**
2015-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1317-4357, aprašyti p. 2.9.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3967-6068, aprašyti p. 2.10.
šilumos tinklai Nr. 4400-3968-0994, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1317-4368, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1317-4390, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3968-0861, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3968-0942, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3969-4190, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1917
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1317-4357, aprašyti p. 2.9.**
šilumos tinklai Nr. 4400-3968-0994, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1317-4390, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3968-0861, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3968-0942, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3969-4190, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **1991-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas**
2015-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1317-4368, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **1991-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas**
2015-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6026-1014, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0314-0191/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-04-29 iki 2023-04-29**

10.11. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6026-1025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MT-0314-0189/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-04-29 iki 2023-04-29**

10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2260-2775, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0158-0162/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2012-06-05 iki 2022-06-05**

10.13. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1996-6026-1090, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-20**

10.14. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2260-2775, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-121116-00389**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-20**

10.15. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2260-2775, aprašytas p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 1996-6026-1090, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-20**

10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1133-7143, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

REGISTRŲ CENTRAS Nr. 123

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:20:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1068143**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-03-18**
Adresas: **Kaunas, R. Kalantos g. 80**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1531-7018**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0202:31 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.5764 ha**
Užstatyta teritorija: **1.5764 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **111000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-10**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360153**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-31**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-09-05**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100224719**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100226648**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227209**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230019**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230613**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232235**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-02**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232457**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-02**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

žemės naudojimo sąlygos:
Teritorijos unikalus numeris: **100240093**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios
žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100244137**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios
žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100251621**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-08**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios
žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256574**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios
žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100260435**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios
žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100333778**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios
žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100335154**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios
žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336253**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios
žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337694**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios
žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338602**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1531-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-8455**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1531-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1531-7018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-8455**
Plotas: **0.0049 ha**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę žemės sklypo R. Kalantos g.76 naudotojams naudotis žemės sklypo R. Kalantos g.80 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-25**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1531-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-8455**
Plotas: **0.002 ha**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę žemės sklypo R. Kalantos g.76A nuomininkui naudotis žemės sklypo R. Kalantos g.80 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-25**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1531-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-8455**
Plotas: **0.0313 ha**
Aprašymas: **Per žemės sklypą R. Kalantos g.80 iki TP-775 ir ją prižiūrėti**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1531-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-18 Panaudos sutartis Nr. M19/2008-20**
2020-02-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SUN-10-(14.8.53.)
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Plotas: **1.5764 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Nuo 2008-08-18 iki 2074-08-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1531-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.26 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1531-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.593 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1531-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.014 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1531-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo**

sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.13 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registro Nr.20/204688

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorius tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:26:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/639211**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-09-15**
Adresas: **Kaunas, V. Krėvės pr. 108C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0942-5100**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0089:154 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4662 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4662 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-07-28**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360698**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-31**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-09-07**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100219687**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100219717**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336541**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221425**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(sporto aikštelės- b1 (298.12 kv.m), b2 (511.5 kv.m), b3 (507.5 kv.m))**
Unikalus daikto numeris: **1997-5009-4058**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11063 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3331 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-12-07**
Vidutinė rinkos vertė: **1593 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5100, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-9827**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1997-5009-4058, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-17 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 59-v**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-02-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5100, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1997-5009-4058, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-897**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5100, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-07 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-12-(14.8.53.)**
2019-02-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SUN-17-(14.8.50.)
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Plotas: **0.4662 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
Terminas: **Iki 2027-03-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5100, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.049 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5100, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.018 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5100, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.016 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0942-5100, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1997-5009-4058, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kiemo statinių registro Nr. 20/87856 (V.Krėvės pr. 114). Buvęs adresas Kauno m. V. Krėvės pr. 112G. Adresas patikslintas pagal 2016-07-20 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-28 09:26:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/87856**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-01-17**
Adresas: **Kaunas, V. Krėvės pr. 114**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Profesinė mokykla**

Unikalus daikto numeris: **1997-5009-4014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C4p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Papr. remonto pradžios metai: **2011**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **5786.13 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5129.54 kv. m**
Tūris: **25578 kub. m**
Užstatytas plotas: **1882.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087562**
Koordinatė Y: **499767**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3760000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **2632000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-15**
Vidutinė rinkos vertė: **1345000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **1997-5009-4025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P2p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Papr. remonto pradžios metai: **2011**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2204.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2030.05 kv. m**
Tūris: **12671 kub. m**
Užstatytas plotas: **1945.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087519**
Koordinatė Y: **499823**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **963000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **636000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-15**
Vidutinė rinkos vertė: **381000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **64.86 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Dirbtuvės-garažas**

Aprašymas / pastabos: **(buvęs 3G1p)**
Unikalus daikto numeris: **1997-5009-4036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **3P2p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **770.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **629.12 kv. m**
Tūris: **3672 kub. m**
Užstatytas plotas: **522.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087505**
Koordinatė Y: **499759**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **362604 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **253997 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-11-13**
Vidutinė rinkos vertė: **162477 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-13**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **98.22 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Variklinių transporto priemonių remonto praktinio mokymo centras**

Unikalus daikto numeris: **4400-2636-9048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **5C2g**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **881.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **809.24 kv. m**
Tūris: **4340 kub. m**
Užstatytas plotas: **452.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087485**
Koordinatė Y: **499784**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **500174 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **500174 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-08-19**
Vidutinė rinkos vertė: **347834 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **65.14 kWh/m2/m.**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais**
Unikalus daikto numeris: **4400-1599-6095**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t1**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.50 m**
Ilgis: **530.12 m**
Medžiaga: **Metalas su karkasu**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **42800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-01-31**
Vidutinė rinkos vertė: **6850 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-31**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4929-6153**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **6l1g**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **14.55 kv. m**
Medžiaga: **Metalas**
Koordinatė X: **6087522**
Koordinatė Y: **499798**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2560 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **2230 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-01-31**
Vidutinė rinkos vertė: **356 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-31**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės su šaligatviais**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-5009-4014, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **1997-5009-4047**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1-b10**
Statybos pradžios metai: **1975**

Statybos pabaigos metai: **1990**
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **4703.85 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **265000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **195000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-01-31**
Vidutinė rinkos vertė: **195000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5009-4025, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-17 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 59-v**
2008-09-01 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2009-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-874
2020-10-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5009-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-17 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 59-v**
2008-09-01 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2009-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-874
2020-10-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-16**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1599-6095, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-4929-6153, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**
2018-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-26**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2636-9048, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-131120-00342**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-26**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5009-4036, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-17 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 59-v**
2008-09-01 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2009-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-874
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-09**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1997-5009-4047, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-17 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 59-v**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-02-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5009-4036, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-2636-9048, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1997-5009-4047, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-1599-6095, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-4929-6153, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-897**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5009-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-897**
2020-10-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5009-4025, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-897**
2020-10-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5009-4014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5009-4025, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-10-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5009-4014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1997-5009-4025, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2067**
2020-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1599-6095, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-4929-6153, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
2018-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-26**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1997-5009-4047, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-1599-6095, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-4929-6153, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320
2018-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-26

10.6. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1997-5009-4047, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-26

10.7. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-5009-4036, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0314-0186/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-26 iki 2023-04-26

10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-5009-4025, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0314-0187/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-26 iki 2023-04-26

10.9. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2636-9048, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0206-0046/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-19 iki 2023-04-19

10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-5009-4014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0206-0008/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2009-11-24 iki 2019-11-24

10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2636-9048, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-26

10.12. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2636-9048, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-131120-00342
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-26

10.13. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-5009-4036, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-874
Įrašas galioja: Nuo 2010-03-04

10.14. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Homo Novus", a.k. 134026259
Daiktas: pastatas Nr. 1997-5009-4036, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-905-(650)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670
Įrašas galioja: Nuo 2010-03-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 1901/0089:153

Archyvinės bylos Nr.: **19/19110**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



AUTOMATINĖ SISTEMA