VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-24 15:42:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/147112**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-05-30**
Adresas: **Kaunas, Taikos pr. 129**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Bendrabutis**

Unikalus daikto numeris: **1996-9025-0012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **1N4/b**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Kap. remonto pradžios metai: **2021**
Kap. remonto pabaigos metai: **2022**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2015**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **2764.57 kv. m**
Naudingas plotas: **2209.57 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1555.72 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **555.00 kv. m**
Tūris: **12195 kub. m**
Užstatytas plotas: **765.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **66**
Koordinatė X: **6087090**
Koordinatė Y: **499500**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2341000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **1920000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-10-05**
Vidutinė rinkos vertė: **977000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **48.76 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Kultūros centras**

Unikalus daikto numeris: **1996-9025-0023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **2C2b**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3223.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2606.11 kv. m**
Tūris: **17166 kub. m**
Užstatytas plotas: **1438.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087132.11**
Koordinatė Y: **499500.47**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **748990 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **599193 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-02-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-02**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Dirbtuvės**
Unikalus daikto numeris: **1996-9025-0034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **3G2b**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2588.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2093.42 kv. m**
Tūris: **14111 kub. m**
Užstatytas plotas: **1604.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087090.88**
Koordinatė Y: **499503.88**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **299891 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **230916 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-02-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-02**

2.4. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **1996-9025-0045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I1g**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **26.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **266 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **90 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-02-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-02**

2.5. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **1996-9025-0056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **5I1g**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **104.84 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **955 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **573 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-02-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1996-9025-0023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1996-9025-0034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-9025-0045, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1996-9025-0056, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-24 Steigėjo įsakymas Nr. 1755**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-03-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-897**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
2023-03-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230317-03149
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-30**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno technologijų mokymo centras, a.k. 306139604**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0023, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1996-9025-0034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-9025-0045, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1996-9025-0056, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-897**
2022-08-17 Įsakymas Nr. V-1249
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Kauno apskrities beisbolo klubas, a.k. 293584590**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0023, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-07 Nuomos sutartis Nr. 70-1**
Plotas: **241.70 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa 1-28**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-15**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kauno mechanikos mokykla, a.k. 111961649**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1996-9025-0023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1996-9025-0034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-9025-0045, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1996-9025-0056, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-78**
2007-02-21 Panaudos sutartis Nr. SUT-78
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-08**
Terminas: **Nuo 2007-02-21 iki 2017-02-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2067**
2022-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-27**

10.2. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-03-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230317-03149
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-27**

10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-07 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0235-02097/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-08**
Terminas: **Nuo 2016-06-07 iki 2026-06-07**

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0045, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0034-0258/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-04-24 iki 2023-04-24**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9025-0023, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0125-0026/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2009-02-12 iki 2019-02-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 2 klientų aptarnavimo grupės specialistė