VPP-
TSD-

Gydymo paskirties pastato, Eivenių g. 2, Kaune, naujos statybos ir Endokrinologijos korpuso 33D4p kapitalinio remonto

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendroji informacija:

1.1. Perkančioji organizacija – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas (toliau – Kauno klinikos, Užsakovas arba Perkančioji organizacija);

1.2. Pirkimo objektas – Gydymo paskirties pastato, Eivenių g. 2, Kaune, naujos statybos ir Endokrinologijos korpuso 33D4p kapitalinio remonto projektas.

1.3. Statybos rūšys – nauja statyba ir kapitalinis remontas.

1.4. Statinio kategorija – ypatingasis.

2. Perkamo objekto apibūdinimas:

2.1. Projektuojamas stačiakampio nukirstu kampu formos pastato planas, blokuojamas su esamu endokrinologijos korpusu iš šiaurinės pusės, ties remontuojamomis patalpomis. Numatomi sprendiniai šiuolaikiški, ekonomiški, racionalūs ir derantys prie aplinkos. Pastatas vieno aukšto, be rūsio, sutapdintu stogu, horizontalaus tūrio, architektūrinė išraiška derinama prie konteksto. Projektuojamame, funkciškai sujungtame su esamu endokrinologijos korpusu, pastate numatomos vienvietės 6 palatos su sanmazgais ir įėjimo tambūrais, koridorius su tambūru, radioaktyvių atliekų saugykla, šaldoma saugykla, preparatų ruošimo laboratorijos patalpos. Tarp esamo ir naujai projektuojamo pastato numatomas vienodas grindų lygis (esamo pastato pusrūsio patalpų grindų lygis sutampa su projektuojamo pastato 1 aukšto grindų lygiu). Pietinėje sklypo dalyje projektuojama ventkamera į kurią patenkama atskiru įėjimu iš lauko pusės.

2.2. Statyba vykdoma pagal parengtą Techninį darbo projektą (Nr. 08122023-01-TDP-xx-xx) (toliau – TDP) ir išduotą statybos leidimą (Nr. LN-I260129104141640).

2.3. Darbų atlikimo metu pažeistos dangos ir kiti statybos aikštelėje esantys elementai turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki statybos darbų pradžios. Rangovas, atsižvelgdamas į savo įmonėje taikomas statybos darbų taisykles, turi įsivertinti tokį dangų ir kitų statybos sklype esančių elementų atstatymo kiekį, kiek reikalinga TDP numatytiems tikslams pasiekti.

2.4. Detalesnis numatomų darbų aprašymas pateikiamas šios techninės specifikacijos priede – TDP.

2.5. Visi sprendiniai, numatyti TDP, kuris yra šios techninės specifikacijos priedas, yra privalomi Rangovui, todėl Rangovas teikdamas pasiūlymą privalo labai atidžiai išnagrinėti visą pateiktą projektinę dokumentaciją. Darbų faktinių kiekių svyravimas nuo orientacinių (projektinių) kiekių, kurie gali būti nustatyti Žiniaraštyje (veiklų sąraše) ar TDP dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai. Papildomi mokėjimai dėl tokių svyravimų nebus atliekami.

3. Reikalavimai konkurso pasiūlymų parengimui:

3.1. Perkančioji organizacija šiuo pirkimu pasirenka Rangovą Gydymo paskirties pastato, Eivenių g. 2, Kaune, naujos statybos ir Endokrinologijos korpuso 33D4p kapitalinio remonto

statybos darbų atlikimui pagal šią techninę specifikaciją ir pastarosios priede pateikiamą TDP. Projektinė dokumentacija pateikiama šios techninės specifikacijos prieduose skaitmenine forma laisvai prieinamuose formatuose.

3.2. Rangovas privalo konkursui pateikti siūlomą statybos darbų kainą, vadovaudamasis techninės specifikacijos priede – projektinėje dokumentacijoje pateiktais darbų aprašymais, brėžiniais bei kiekiais, visus darbų kiekius įtraukdamas į sąmatas ir suskaičiuodamas visas su statybos darbais susijusias papildomas išlaidas bei mokesčius.

3.3. Statybos darbų kainai įvertinti pateikiamas TDP, kurio sudėtinės dalys yra: Darbų kiekių žiniaraštis(čiai), techninės specifikacijos, brėžiniai, aiškinamieji raštai ir kiti su statybos darbais susiję dokumentai. Visos pateikiamo TDP bylos laikomos viena kitą paaiškinančiomis ar papildančiomis. Nustatomas toks TDP sudėtinių dalių pirmumas:

(I) techninės specifikacijos;

(II) aiškinamieji raštai;

(III) brėžiniai;

(IV) sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

3.4. Pateikdamas pasiūlymą konkursui, Rangovas (konkurso dalyvis) turi užpildyti Konkurso sąlygų priede pridėtą Pasiūlymo formą ir pateikti Pasiūlymo formoje nurodytų Pasiūlymo kainos sudedamųjų dalių vertes, užpildant atitinkamas eilutes. Rangovas, kuris bus pakviestas sudaryti pirkimo sutartį, po sutarties pasirašymo per 12 d.d. privalės pateikti orientacines objektines ir lokalines sąmatas, sudarytas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintus statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principus, aktualią redakciją.

3.5. Rangos darbus numatoma pirkti pagal fiksuotos kainos metodiką, kurioje numatyta kaina apimtų visus darbus, nurodytus šioje techninėje specifikacijoje, įskaitant jos priedus. Rangovas, pateikdamas pasiūlymą, privalo įvertinti visas statybos darbų apimtis bei prisiima riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo.

3.6. Kadangi planuojamos pasirašyti darbų pirkimo sutarties kainodara numatoma fiksuotos kainos, Rangovo, kuris bus pakviestas sudaryti pirkimo sutartį, po sutarties pasirašymo per 12 d.d. pateiktos orientacinės objektinės ir lokalinės sąmatos bus reikalingos orientacinei atliktų darbų indikacijai, jau atliekant statybos darbus bei atliekant kitus galimus veiksmus, numatytus pirkimo sutartyje: atsisakant dalies darbų ar įsigyjant papildomus darbus. Rangovas, pateikdamas pasiūlymą, įsipareigoja atlikti visus darbus, numatytus TDP, net jeigu Rangovo pateiktose orientacinėse sąmatose bus aritmetinių ar kitokių klaidų bei neatitikimų.

3.7. Jeigu TDP tam tikra medžiaga, įrengimas ar darbas yra aprašyti ar nubraižyti bet kurioje projekto sudedamojoje dalyje (techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte, brėžiniuose, sąnaudų žiniaraščiuose) ir ta medžiaga, įrengimas ar darbas yra būtinas TDP tikslams pasiekti, - laikoma, kad minėtą medžiagą, įrengimą ar darbą Rangovas privalėjo įsivertinti užpildydamas atitinkamas Pasiūlymo formos eilutes bei pateikdamas bendrą Pasiūlymo kainą, nepaisant to, ar tam tikros medžiagos, įrengimai ar darbai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose ar ne.

3.8. Rangovas, esant poreikiui, turi teisę CVP IS priemonėmis kreiptis į Kauno klinikas dėl pirkimo dokumentų išaiškinimo. Kauno klinikos, savo ruožtu, kreipsis į TDP rengusią įmonę ir išaiškinimą paskelbs CVP IS bei išsiųs prie pirkimo prisijungusiems Rangovams. Tam, kad suvienodinti sąlygas visiems konkurso dalyviams, pastariesiems tiesiogiai kreiptis į TDP rengusią įmonę dėl išaiškinimų, susijusių su šiuo pirkimu - neleidžiama.

3.9. Jeigu Techninėje specifikacijoje, TDP ar Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) nurodomas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms

prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, standartai, sertifikatai dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, gali būti pateikiamas lygiavertis objektas nurodytajam. TDP pateikti minimalūs, būtini reikalavimai. Rangovas gali siūlyti geresnių charakteristikų pirkimo objektą.

4. Reikalavimai darbų atlikimui:

4.1.Statybos darbai atliekami vadovaujantis TDP, šiomis Sąlygomis, Rangos sutartimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais teisės aktais. Darbams atlikti turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

4.2.Statybos darbų atlikimo terminas yra nustatytas Rangos darbų sutartyje. Rangovas privalo įvertinti savo gamybinius, organizacinius ir techninius resursus darbų atlikimui sutartyje numatytu grafiku. Laiku neatlikus darbų, Rangovas privalės mokėti netesybas, kurių dydis yra apibrėžtas pirkimo sutarties sąlygose.

4.3.Darbų vykdymo vieta: Eivenių g. 2, Kaunas.

4.4.Statybą leidžiantį dokumentą ir TDP Rangovui prieš darbų pradžią pateiks Perkančioji organizacija. Statybos techninę priežiūrą vykdys Perkančiosios organizacijos paskirti ar pasamdyti specialistai.

4.5.Rangovas vykdydamas statybos darbus privalės laikytis švaros, užtikrinti, kad nebūtų teršiama Eivenių g. 2 ir aplinkinė teritorija. Rangovas statybos laikotarpiu turės nuolatos prižiūrėti technikos judėjimo kelius, juos valyti, taikyti kitas apsaugos priemones (pvz., technikos ratų plovimą ir kt.).

4.6.Vykdant statybos užbaigimo procedūrą, Rangovas Užsakovo vardu turės užsakyti ir parengti kadastrinių matavimų bylą ir visus kitus reikiamus dokumentus, kurių reikės priduodant statinį Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai. Visų šių dokumentų parengimas siekiant sklandžiai priduoti pastatą valstybinėms institucijoms ir užbaigti statybą turi būti įvertintas Rangovo pasiūlyme. Dokumentai turi būti užsakomi ir parengiami atsižvelgiant į statybos proceso eigą, taip, kad užbaigus statybos darbus būtų galima nedelsiant vykdyti statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūras ir kaip galima greičiau vykdyti statinyje numatytą veiklą.

4.7.Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu, ir suderinęs jį su Užsakovu pastatyti.

4.8.Rangovas savo sąskaita užbaigus naujo statinio statyba privalo užsakyti sklypo plano atnaujinimą, papildant jį naujai pastatytu pastatu.

4.9.Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, aktualia redakcija, statybos metu bus pildomas elektroninis statybos darbų žurnalas. Rangovas rūpinasi elektroniniu statybos darbų žurnalu, sukuria reikiamas prieigas statybos dalyviams. Rangovo pasiūlyme turi būti įvertintos išlaidos susijusios su elektroninio statybos darbų žurnalo pildymu, administravimu ir apmokėjimu.

5. **Techninės specifikacijos priedas** – TDP pateikiamas pdf. formate. TDP sudedamosios dalys:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	212	
2.	SP	Sklypo plano dalis	54	
3.	SA	Architektūrinė dalis	118	
4.	SK	Konstrukcijų dalis	126	
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	48	
6.	ŠVOK, ŠT	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	174	
7.	E	Elektrotechnikos dalis	53	
8.	ER	Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis	47	
9.	AS	Apsauginės signalizacijos dalis	43	
10.	GSS	Gaisro aptikimo signalizavimo dalis	21	
11.	PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	36	
12.	MTD	Medicininių technologinių dujų	53	
13.	GS	Gaisrinės saugos	33	
14.	SO	Pasirengimo statybai ir statybų darbų organizavimo dalis	41	
16.	RS	Radiacinės saugos dalis	73	
17.	SI	Statinio interjero dalis	30	
18.	T	Technologijų dalis	14	
19.	LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	34	