UAB „Projectus securis“
Girulių g. 18-35, LT-12122 Vilnius, įmonės kodas 304091694, Tel.: +370 652 55277

PROJEKTUOTOJAS

Statytojas (Užsakovas)	**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA J. BASANAVIČIAUS G. 36, LT 57288 KĖDAINIAI**	
Statinio projekto pavadinimas	**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS, STOTIES G. 9, DOTNUVOS SEN., AKADEMIJOS MSTL., KĖDAINIŲ R., PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**	
Statinio adresas (statybos vieta)	**STOTIES G. 9, DOTNUVOS SEN., AKADEMIJOS MSTL., KĖDAINIŲ R.**	
Statinio kategorija	**YPATINGASIS STATINYS**	
Statinio naudojimo paskirtis	**NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS**	
Statybos rūšis	**PAPRASTASIS REMONTAS**	
Projektavimo stadija	**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**	
Projekto dalis	**BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS**	**Tomas (byla): I**
Bylos žymuo	**PS-26-01-TDP-BD.SP.SA**	

Vilnius, 2026 m.

Įmonė	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
UAB „Projectus securis“	Projekto vadovas (PV) Atestato Nr.: A1478 Projekto vadovo pavaduotoja (PVP) Atestato Nr.: 24904		Arūnas Latakas Vilma Čekauskaitė
	Projekto dalies vadovai (PDV) Atestato Nr.: A1478 (PDV) Atestato Nr.: 24903		Arūnas Latakas Vilma Čekauskaitė

Tvirtinu:

Užsakovas	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
Kėdainių rajono savivaldybės administracija			

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	TOMAS	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	I tomas	PS-26-01-TDP-BD.SP.SA	Bendroji, sklypo plano, architektūros	
2.	II tomas	PS-26-01-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2026-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.	Projektuotojas: **UAB „Projectus securis“** El. paštas: info@projectussecuris.lt		Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms, Stoties g. 9, Dotnuvos sen., Akademijos mstl., Kėdainių r., paprastojo remonto projektas		
A1478	PV	A. Latakas	Dokumento pavadinimas:		Laida
24904	PVP	V. Čekauskaitė	Projekto sudėties žiniaraštis		0
Kalbos trump.LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: **Kėdainių rajono savivaldybės administracija**		Dokumento žymuo: PS-26-01-TDP-PSŽ	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida	Papildomi duomenys
Tekstai				
PS-26-01-TDP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	0	
PS-26-01-TDP-BD.SP.SA-BSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1	0	
PS-26-01-TDP-BD.SP.SA-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	17	0	
PS-26-01-TDP-BD.SP.SA-BTS	Bendrosios techninės specifikacijos	11	0	
PS-26-01-TDP-BD.SP.SA-SŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	1	0	
PS-26-01-TDP-BD.SP.SA-PPL	Projekto pritarimų ir suderinimų sąrašas	1	0	
Brėžiniai				
PS-26-01-TDP-BD.SP.SA-BR.1	Sklypo planas, M1:200, Pjūvis 1:1	1		
PS-26-01-TDP-BD.SP.SA-BR.2	Aukšto plano fragmentas su projektuojamu keltuvu, M 1:100	1		
PS-26-01-TDP-BD.SP.SA-BR.3	ŽN keltuvo prie pastato fragmento pjūvis	1		
Priedai				
	Užduotis su metaduomenimis	3		
	Projekto vadovo, projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija	3		

Dokumentai, kurie pateikiami atskirai
Nekilnojamojo turto išrašai iš registrų centro
Žemės sklypo planas, koordinačių žiniaraštis
Derinimai
Įgaliojimas
Suderinta topografinė nuotrauka
Planuojamo keltuvo techniniai duomenys iš gauto tiekėjo pasiūlymo
Projekto perdavimo-priėmimo darbų aktas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys 2
2. Normatyvinių ir kitų dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis sąrašas 3
3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis 3
4. Esama situacija. 4
5. Sklypo paruošimas statybai 8
6. Projektiniai sprendiniai 9
7. Pagrindiniai techniniai rodikliai 13
8. Projekto sprendinių poveikis aplinkai 16

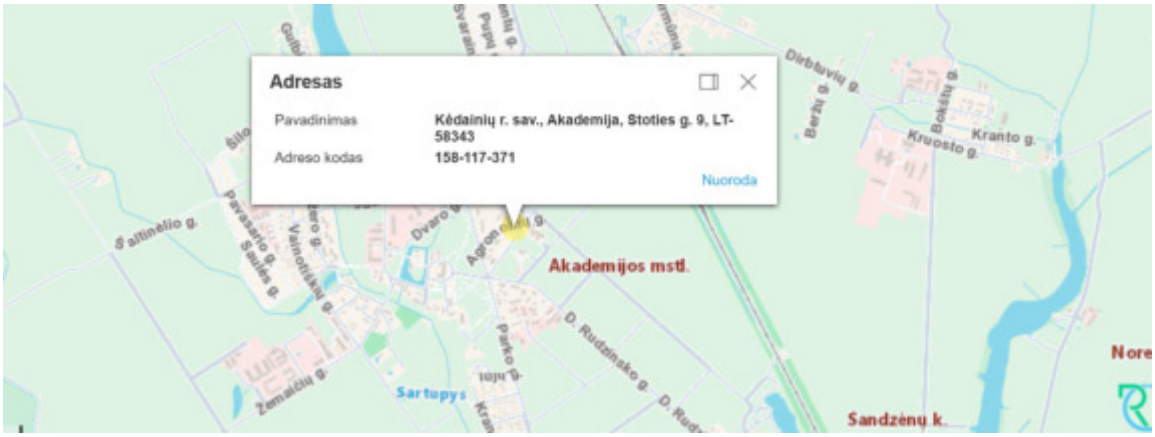
1. BENDROJI INFORMACIJA

Projekto sprendiniai atlikti remiantis patvirtinta Užsakovo (Statyto) užduotimi; registrų pažymomis; 2013 m. darytu techniniu projektu P/0806-01-TP ir kitais dokumentais, galiojančiais privalomais teisės aktais, įstatymais, statybos reglamentais, sveikatos ir higienos normomis, konkrečiomis taisyklėmis, ISO standartais ir kt., kuri buvo būtina, ruošiant projektą.

STATINIO VIETA	STOTIES G. 9, DOTNUVOS SEN., AKADEMIJOS MSTL., KĖDAINIŲ R.SAV. KĖDAINIUOSE
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS IR KADASTRO VIETOVĖS PAVADINIMAS	5301/0009:251 AKADEMIJOS K.V.
STATINIO PASKIRTIS	NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAI
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	KITA Visuomeninės paskirties teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatyti Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-10-14 įsakymu Nr. AD-1-906
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ 60 punktą „Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai), Vadovaujantis minimu STR ir statybos įstatymo punktais šiuo projektu projektuojamas įrenginys (ŽN keltuvas), vykdomas paprastasis remontas todėl viešinimas, visuomenei projektinių pasiūlymų pristatymas nėra rengiamas.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punkto reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų: “Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas“.
Turi būti taikomi žaliųjų pirkimų reikalavimai pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą, patvirtintą aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508.



1 pav. *Situacijos schema*

2. NORMATYVINIŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr.D1-653;
- PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba", patvirtintas 2011 m. rugpjūčio 16 d. Nr. ĮV-538;;
- Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau -NKPAĮ) 8 str. 12 d. skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage;
- **Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas**, patvirtintas Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. TS-322, koreguotas Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. TS-272.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1. Microsoft Office 2016;
2. Operacinė sistema – Windows 10;
3. AutoCAD 2007.

4. ESAMA SITUACIJA.

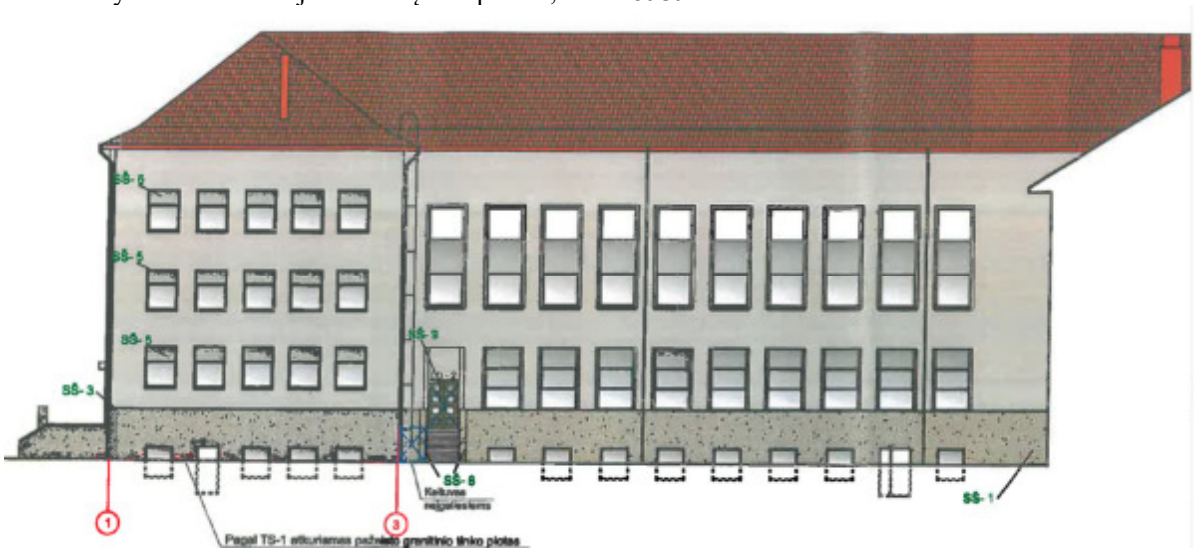
4.1. Vietovės ir statybos sklypo apibūdinimas

Projektuojamas uždaro tipo keltuvas pastatui Stoties g. 9, Dotnuvos sen., Akademijos mstl., Kėdainių r..



***2 pav**. Situacijos schema sklypo atžvilgiu*

Yra Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso bendrabutis–kultūros rūmai, u. k. 30231, kompleksinės dalies Nr. 44. Pats kompleksas yra nacionalinio reikšmingumo kultūros paveldo objektas. Kėdainių rajono savivaldybė KPD paskelbtame patvirtintų kultūros paveldo apsaugos specialiųjų planų sąraše Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso, u. k. 15939.



***3 pav**. Fragmentas brėžinio (P/0806-01-TP-SA-08), 2013 m. TP P/0806-01-TP, atliko UAB Panprojektas ir V. Klimavičiaus įmonė. Įrengtas buvo pagal projektą Keltuvas neįgaliesiems, kuris nebeveikia ir keičiamas į uždaro tipo keltuvą neįgaliesiems.*

Projektuojamas uždaro tipo vertikalus keltuvas įrengiamas **buvusio atviro keltuvo vietoje**, prie esamo patekimo mazgo. Projektiniai sprendiniai naujos keltuvo vietos neformuoja ir intervenciją koncentruoja jau anksčiau funkciškai pakeistoje fasado dalyje.

4.2. Teritorijų planavimo dokumentai

Projektuojamas objektas (ŽN keltuvas uždaro tipo) yra žemės sklype Stoties g. 9, Akademijos mstl., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav., kadastro Nr. 5301/0009:251.

Pagal galiojančio Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į **urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų funkcinę zoną (Ui) – intensyvios urbanizacijos, prioritetinės plėtros teritoriją**. Šioje funkcinėje zonoje dominuojanti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė (KT)**, galimi žemės naudojimo būdai, be kita ko, – **visuomeninės paskirties teritorijos (V)** ir **komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**.

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. **AD-1-906** žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**, naudojimo būdai – **visuomeninės paskirties teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos**.

Projektu numatomas esamo pastato pritaikymas žmonių su negalia poreikiams, įrengiant vertikalų uždaro tipo keltuvą patekimui iš lauko į pirmojo aukšto patalpas. **Projektiniai sprendiniai nekeičia nustatytos žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo bei neprieštarauja Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.**

4.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas objektas (uždaro tipo ŽN keltuvas) yra Stoties g. 9, Akademijos mstl., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav. Teritorijai būdingas lyguminis Vidurio Lietuvos reljefas. Projektuojamo keltuvo vietoje esamas žemės paviršius yra iš esmės lygus, su nedideliais vietiniais nuolydžiais; esamos paviršiaus altitudės ties projektuojama vieta yra apie +70,2–+70,4 m.

Projektuojamas uždaro tipo vertikalus keltuvas įrengiamas demontuojamo esamo neįgaliųjų keltuvo vietoje, prie esamo pastato įėjimo ir laiptų. Esminis teritorijos reljefo keitimas nenumatomas. Žemės darbai atliekami lokaliai, tik tiek, kiek būtina naujo keltuvo konstrukcijoms ir pagrindui įrengti bei prieigų dangoms sutvarkyti. Projektuojama trinkelių danga sklandžiai sujungiama su esamomis pėsčiųjų prieigomis, užtikrinant tinkamus paviršiaus nuolydžius ir paviršinio vandens nutekėjimą.

4.4. Vandens telkiniai

Projektuojamo objekto teritorijoje, adresu Stoties g. 9, Akademijos mstl., Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav., atvirų paviršinių vandens telkinių nėra.

Akademijos miestelis yra įsikūręs Dotnuvėlės upės kairiajame krante. Netoliese taip pat yra Akademijos tvenkinys, suformuotas Dotnuvėlės upėje; jis priskiriamas Kėdainių rajono paviršiniams vandens telkiniams.

Projektuojamas uždaro tipo vertikalus keltuvas įrengiamas prie esamo pastato, buvusio keltuvo vietoje, todėl projekto sprendiniai nesusiję su paviršinių vandens telkinių pertvarkymu, jų vagų ar krantų keitimu. Vandens telkinių hidrologiniam režimui ir būklei projektuojami darbai poveikio nedaro.

4.5. Kultūros paveldo vertybės

Projektuojamas objektas yra valstybės saugomo, nacionalinio reikšmingumo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – **Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso (u. k. 15939)** – teritorijoje. Komplekso vertingųjų savybių pobūdis: **archeologinis (lemiantis reikšmingumą), architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), kraštovaizdžio, želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).**



***4 pav**. fragmentas iš regia.lt*

Esamas pastatas – **Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso bendrabutis–kultūros rūmai (u. k. 30231)** – yra į kompleksą įeinantis kultūros paveldo objektas. Jo vertingųjų savybių pobūdis – **architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).**



***5 pav.** fragmentas iš regia.lt*

Projekto sprendiniais numatoma **demontuoti esamą neveikiantį atviro tipo neįgaliųjų keltuvą ir jo vietoje, prie esamo pastato, įrengti naują uždaro tipo vertikalų ŽN keltuvą**. Keltuvas projektuojamas esamo patekimo į pastatą vietoje ir **pritaikomas prie esamos durų angos**, nauja durų anga neformuojama. Nauja keltuvo vieta teritorijoje neparenkama – sprendinys projektuojamas buvusio keltuvo vietoje.

Kartu numatomi tik lokalūs darbai keltuvo įrengimo zonoje: esamo keltuvo demontavimas, naujo keltuvo konstrukcijų ir pagrindo įrengimas bei prieigų dangų sutvarkymas. **Esminis esamo pastato tūrio, stogo formos ir bendros architektūrinės kompozicijos keitimas nenumatomas.**

Projektiniai sprendiniai rengiami siekiant kuo mažesnės intervencijos į kultūros paveldo objektą ir jo aplinką, išsaugant vertingąsias savybes bei panaudojant esamą patekimo į pastatą angą.

Prieš atliekant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai. Archeologinių tyrimų pobūdį nustato tyrėjas archeologas, tvirtina Mokslinė archeologijos komisija.

4.6. Statybinių tyrinėjimų aprašymas

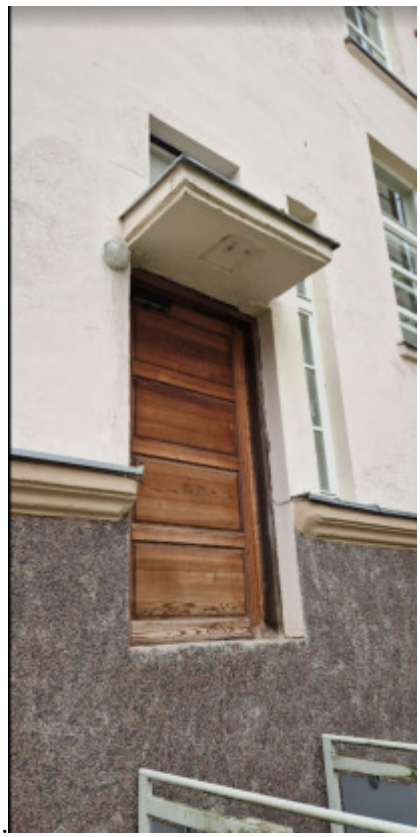
Projektas rengiamas vadovaujantis UAB „Inžinerijos centras“ 2026 m. liepos mėn. parengtu topografiniu planu M 1:500, TIIIS Nr. TIIIS1-20260703-038312. Topografinis planas parengtas LKS-94 koordinačių sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje. Plane užfiksuota esama sklypo situacija, pastatai, dangos, želdiniai, inžineriniai tinklai ir žemės paviršiaus altitudės.

Projektuojamo ŽN keltuvo vietoje reljefas nežymiai kintantis, teritorija prie esamo pastato sutvarkyta ir urbanizuota. Projektuojant numatomi tik lokalūs žemės darbai buvusio neveikiančio keltuvo demontavimo, naujo uždaro tipo vertikalaus keltuvo pagrindo bei prieigų įrengimo zonoje.

Dabartiniam projektui atskira inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita nepateikta. Projektu numatoma demontuoti esamą neveikiantį atviro tipo neįgaliųjų keltuvą ir jo vietoje įrengti naują uždaro tipo vertikalų ŽN keltuvą, pritaikant jį prie esamos pastato durų angos. Žemės darbai ir intervencija į gruntą numatomi lokaliai, keltuvo konstrukcijų ir pagrindo bei prieigos įrengimo zonoje.

4.7. Fotofiksacija

Fotofiksacijoje užfiksuota esama situacija prieš projektinių sprendinių įgyvendinimą. Projektuojamo keltuvo vieta parinkta esamo neveikiančio keltuvo vietoje, panaudojant esamą patekimo į pastatą durų angą ir neformuojant naujos angos pastato fasade.







1-3 *nuotraukos*

1-. Esama įėjimo į pastatą vieta; 2- Esamas neveikiantis atviro tipo ŽN keltuvas, 3- Pastato fasado ir projektuojamo keltuvo vietos bendras vaizdas



***4** nuotrauka Pastato fasado fragmentas ties projektuojamo keltuvo vieta.*



***5** nuotrauka Projektuojamo keltuvo vietos ir esamo įėjimo mazgo vaizdas*

5. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

5.1. Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas

Esamų pastatų griovimas nenumatomas. Projektuojamo keltuvo vietoje numatoma demontuoti esamą neveikiantį atviro tipo keltuvą žmonėms su negalia, įskaitant jo metalines konstrukcijas, aptvarus ir kitus su keltuvu susijusius elementus, trukdančius naujo uždaro tipo keltuvo įrengimui. Esama pastato durų anga išsaugoma ir pritaikoma projektuojamam keltuvui.

5.2. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

Esamų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas. Prieš vykdant žemės kasimo darbus turi būti patikslintos esamų požeminių inžinerinių tinklų trasos ir altitudės. Statybos darbų

metu esami tinklai turi būti apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo. Darbus esamų tinklų apsaugos zonose vykdyti laikantis tinklų valdytojų reikalavimų.

5.3. Medžių ir krūmų iškirtimas

Projektuojamo keltuvo ir jo prieigų zonoje medžių ir krūmų nėra. Medžių ir krūmų kirtimas ar persodinimas nenumatomas. Statybos metu turi būti išsaugomi už darbų zonos ribų esantys želdiniai.

5.4. Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas

Projektuojamo keltuvo vieta yra esamo keltuvo ir sutvarkytų pastato prieigų zonoje. Didelės apimties augalinio dirvožemio sluoksnio nukasimas nenumatomas. Tose vietose, kur projektuojamos naujos ar atkuriamos dangos patenka į esamą veją, augalinis dirvožemio sluoksnis nukasamas lokaliai, saugomas statybvietėje ir, užbaigus darbus, panaudojamas pažeistų žaliųjų plotų planiravimui bei vejos atkūrimui.

Prieš atliekant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai. Archeologinių tyrimų pobūdį nustato tyrėjas archeologas, tvirtina Mokslinė archeologijos komisija.

5.5. Laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas

Laikinų privažiavimo kelių įrengimas nenumatomas – statybos darbams naudojami esami privažiavimai ir teritorijos prieigos. Atskirų laikinų inžinerinių tinklų įrengimas nenumatomas. Statybos darbams reikalingas laikinas elektros ir vandens tiekimas, esant poreikiui, organizuojamas iš esamų statinio inžinerinių sistemų, suderinus su statinio valdytoju.

5.6. Teritorijos aptvėrimas

Statybos darbų zona turi būti aptverta ir pažymėta, užkertant galimybę pašaliniams asmenims patekti į pavojingą zoną. Aptvėrimas turi būti įrengtas taip, kad nebūtų trukdomas saugus pastato ir gretimos teritorijos naudojimas. Darbų vietoje įrengiami reikalingi įspėjamieji ir saugos ženklai. Užbaigus statybos darbus laikini aptvėrimai ir ženklinimas pašalinami.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai parengti įvertinus esamą pastato ir sklypo situaciją, pastato architektūrą, kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, esamas prieigas bei žmonių su negalia poreikius. Projektu numatoma demontuoti esamą neveikiantį atviro tipo keltuvą žmonėms su negalia ir jo vietoje įrengti naują uždaro tipo vertikalų platforminį keltuvą**,** skirtą žmonių su negalia patekimui iš lauko į esamo kultūros paskirties pastato pirmojo aukšto patalpas.

Naujas keltuvas projektuojamas toje pačioje pastato prieigų zonoje, kurioje šiuo metu yra esamas keltuvas**,** panaudojant esamą durų angą. Nauja durų anga pastato fasade neformuojama.

Projektiniai sprendiniai koncentruojami lokaliai esamo keltuvo, durų angos ir pėsčiųjų prieigos zonoje. Pastato tūris, stogo forma ir pagrindinė fasado architektūrinė kompozicija nekeičiami.

6.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Esamų pastatų, inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų ir pagrindinių inžinerinių tinklų išdėstymas sklype nekeičiamas.

Projektuojamas uždaro tipo vertikalus platforminis ŽN keltuvas įrengiamas **prie esamo pastato fasado, esamo neveikiančio keltuvo vietoje ir prie esamos pirmojo aukšto durų angos**.

Projektuojamas keltuvas – uždaro tipo.. Pagrindiniai projektuojamo keltuvo parametrai:

- keliamoji galia – **400 kg**;
- platformos matmenys – **1100 × 1480 mm**;
- šachtos išoriniai matmenys – apie **1545 × 1600 mm**;

- kėlimo aukštis – apie **2000 mm**, tikslinamas pagal faktinę situaciją;
- sustojimų skaičius – **2**;
- durų skaičius – **2**;
- durų angos matmenys – apie **900 × 2000 mm**;
- pavara – elektrinė, sraigtinė;
- judėjimo greitis – iki **0,15 m/s**;
- variklio galia – **2,2 kW**.

Keltuvas montuojamas greta pastato, paliekant technologinį tarpą tarp keltuvo konstrukcijos ir esamo fasado pagal gamintojo montavimo reikalavimus.

Keltuvo prieigoje numatoma lokaliai pertvarkyti esamą pėsčiųjų dangą. Demontuojama apie 10 m² esamos betoninių trinkelių dangos, po keltuvo įrengimo įrengiama apie 10 m² naujos betoninių trinkelių dangos, ją sklandžiai sujungiant su esamomis pėsčiųjų prieigomis.

Esamų susisiekimo komunikacijų trasos nekeičiamos. Naujų privažiavimo kelių neprojektuojama.

6.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamo keltuvo, jo pamato ir prieigos altitudės parenkamos atsižvelgiant į:

- esamą teritorijos reljefą;
- esamų pėsčiųjų dangų altitudes;
- esamos pastato durų angos ir pirmojo aukšto grindų lygį;
- keltuvo gamintojo technologinius reikalavimus.

Keltuvo viršutinio sustojimo lygis derinamas prie esamos durų angos ir esamo pirmojo aukšto grindų lygio, kad būtų užtikrintas patogus ir saugus žmonių su negalia patekimas į pastatą.

Esminis sklypo reljefo performavimas nenumatomas.

6.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Tvarkomos teritorijos paviršius keičiamas minimaliai, tik projektuojamo keltuvo ir jo prieigos zonoje. Vertikaliojo planavimo sprendiniai derinami prie esamų gretimų dangų ir teritorijos altitudžių.

Projektuojamai betoninių trinkelių dangai formuojamas apie **2 % nuolydis**, užtikrinantis paviršinio vandens nutekėjimą nuo pastato ir keltuvo konstrukcijų.

Nauja atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema neprojektuojama. Paviršinis vanduo nuo nedidelio naujai įrengiamų dangų ploto nuvedamas formuojamais paviršiaus nuolydžiais į esamą teritoriją ir žaliuosius plotus.

Projektuojamos trinkelių dangos konstrukcija:

- betoninės trinkelės 200×100×60 mm arba 100×100×60 mm – 6 cm;
- skaldos atsijos – 3 cm;
- nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 pagrindo sluoksnis – 15 cm;
- šalčiui atsparus smėlio sluoksnis – 16 cm.

Dangų kraštuose numatomi vejos bortai ant betoninio pagrindo.

6.4. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagrindinis projekto tikslas – **užtikrinti saugų ir patogų žmonių su negalia patekimą iš lauko į esamo kultūros paskirties pastato pirmojo aukšto patalpas**.

Esamas neveikiantis atviro tipo keltuvas demontuojamas. Jo vietoje projektuojamas uždaro tipo vertikalus platforminis keltuvas žmonėms su negalia.

Keltuvo platformos naudingi matmenys – 1100 × 1480 mm (neženkliai gali kisti), keliamoji galia – 400 kg. Keltuvas turi būti pritaikytas asmenims, judantiems neįgaliojo vežimėliu.

Projektiniuose brėžiniuose numatytos automatinės teleskopinės durys. Galutinė keltuvo durų komplektacija turi būti suderinta su projekto sprendiniais ir gamintojo technine dokumentacija.

Keltuvo įrangoje numatomi:

- iškvietimo mygtukai sustojimuose;
- valdymo mygtukai platformoje;
- valdymo elementų žymėjimas Brailio raštu;
- avarinio sustojimo mygtukas;
- elektrinis durų užraktas;
- avarinis apšvietimas;
- LED platformos apšvietimas;
- fotobarjeras;
- avarinio nuleidimo sistema / baterija;
- neslidi speciali platformos grindų danga.

Keltuvo prieigoje įrengiama lygi, stabili ir neslidi betoninių trinkelių danga. Naujos ir esamos dangos sujungiamos be pavojingų aukščių skirtumų ir kliūčių.

Keltuvas turi atitikti **LST EN 81-41** reikalavimus.

6.5. Keltuvo konstrukciniai ir apdailos sprendiniai

Projektuojamas gamykliškai sukomplektuotas **uždaro tipo vertikalus platforminis ŽN keltuvas su surenkama lauko šachta**.

Keltuvo šachta projektuojama iš gamintojo sistemos elementų. Šachtos apdailai numatomos uždaros apdailinės plokštės ir stiklo paketai. Pagrindinė šachtos elementų spalva – RAL 9010, stiklo paketų aliuminio rėmų spalva – artima RAL 9006.

Keltuvo durys numatomos su panoraminiu stiklu.

Keltuvo įrengimui projektuojamas ne mažesnio kaip 250 mm storio gelžbetoninis pamatas / pamato plokštė. Pagal gamintojo statybinę užduotį numatoma apie 100 mm gylio prieduobė, galutinis jos gylis tikslinamas pagal pasirinktą gaminį ir faktines altitudes. Prieduobėje neturi kauptis vanduo.

Keltuvo konstrukcija tvirtinama:

- prie projektuojamo pamato;
- prie esamų pastato konstrukcijų gamintojo nustatytuose tvirtinimo taškuose.

Keltuvo viršutinio sustojimo zonoje, jei to reikalauja gamintojo montavimo technologija, numatomas montavimo tvirtinimo taškas / kilpa, skaičiuojama 10 kN apkrovai.

Esama durų anga pastato fasade išsaugoma. Nauja anga neprojektuojama. Sumontavus keltuvą numatomas lokalus esamų angokraščių ir prie jų esančios apdailos sutvarkymas:

- tinkavimas;
- glaistymas;
- gruntavimas;
- dažymas;
- akmens masės plytelių apdailos atkūrimas, derinant prie esamos cokolinės apdailos.

Pagal sąnaudų kiekių žiniaraštį numatoma sutvarkyti apie 4,2 m² sienų paviršiaus, iš jų akmens masės plytelių apdailos – apie 0,75 m².

Darbai atliekami lokaliai, nekeičiant pastato bendros architektūrinės kompozicijos ir siekiant kuo mažesnės intervencijos į esamą kultūros paveldo objekto medžiaginę substanciją.

6.6. Keltuvo elektros tiekimas ir valdymas

Projektuojamo keltuvo pagrindinis maitinimas – 400 V, 50 Hz, variklio galia – 2,2 kW.

Keltuvo valdymo spinta numatoma pirmojo sustojimo zonoje, integruota į keltuvo konstrukciją.

Keltuvas prijungiamas prie esamos jam privestos elektros tiekimo vietos. Elektros maitinimo kabelių, apsaugos aparatų, įžeminimo ir kitų elektrotechninių sprendinių parametrai turi atitikti pasirinkto keltuvo gamintojo techninius reikalavimus.

Jei pagal galutinę gamintojo komplektaciją reikalingas papildomas 230 V maitinimas, ryšio kabelis ar sąsaja su esama gaisrine signalizacija, jie įrengiami pagal gamintojo techninę dokumentaciją ir projekto elektrotechninius sprendinius.

6.7. Aplinkos tvarkymas

Prieš įrengiant naują keltuvą numatoma:

- demontuoti esamą neveikiantį ŽN keltuvą – 1 kompl.;
- išardyti apie 10 m² esamos trinkelių dangos;
- nukasti ir išvežti apie 6 m³ grunto;
- statybos metu susidariusias atliekas surinkti ir perduoti teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams.

Įrengus keltuvą sutvarkoma jo prieiga:

- įrengiama apie 10 m² naujos betoninių trinkelių dangos;
- įrengiama apie 4 m vejos bortų;
- pažeistuose žaliuosiuose plotuose paskleidžiamas apie 10 cm storio augalinio grunto sluoksnis;
- paruošiamas gruntas, pasėjama veja ir paviršius suvoluojamas;
- atkuriama apie 4 m² žaliojo ploto.

Baigus statybos darbus teritorija išvaloma, pašalinamos laikinos statybvietės priemonės, sutvarkomos pažeistos dangos ir žalieji plotai.

Kadangi žemės judinimo darbai atliekami kultūros paveldo objekto teritorijoje:

Prieš atliekant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai. Archeologinių tyrimų pobūdį nustato tyrėjas archeologas, tvirtina Mokslinė archeologijos komisija.

6.8. Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos darbai vykdomi lokalioje, aptvertoje darbų zonoje prie esamo pastato. Statybos metu turi būti užtikrinta, kad statybinės medžiagos, atliekos, dulkės ir kiti teršalai nepatektų už statybvietės ribų. Statybos mechanizmai ir transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingi. Degalai, tepalai ir kitos galinčios užteršti aplinką medžiagos statybvietėje turi būti laikomos sandariose talpose, neleidžiant joms patekti į gruntą ar paviršinius vandenis.

Projekto sprendiniais numatoma demontuoti esamą neveikiantį atviro tipo ŽN keltuvą, išardyti dalį esamos betoninių trinkelių dangos, atlikti lokalius žemės kasimo darbus naujo keltuvo pamatui ir prieigoms įrengti bei atlikti nedidelės apimties fasado angokraščių ir apdailos tvarkymo darbus. Pastato konstrukcijų griovimas nenumatomas.

Pagal projekto sprendinius numatoma nukasti ir išvežti apie 6 m³ grunto, išardyti apie 10 m² esamos trinkelių dangos. Sąnaudų kiekių žiniaraštyje numatytas apie 0,5 t statybinių atliekų išvežimas ir sutvarkymas. Faktiniai atliekų kiekiai tikslinami statybos darbų metu.

Statybvietėje susidarančios atliekos rūšiuojamos pagal jų rūšį ir savybes. Atskirai surenkamos:

- demontuoto keltuvo metalo ir kitų medžiagų dalys;
- mineralinės statybinės atliekos – betono, trinkelių, skiedinio, tinko ir apdailos medžiagų atliekos;
- iškastas gruntas ir akmenys;
- pakuočių atliekos – popierius, kartonas, plastikas, mediena ir kt.;
- mišrios statybinės atliekos, kurių atskirti statybvietėje techniškai netikslinga;
- pavojingosios atliekos, jeigu tokių darbų metu susidarytų.

Tinkamos pakartotinai naudoti ar perdirbti medžiagos turi būti atskiriamos nuo šalinamų atliekų. Demontuoto keltuvo metalinės dalys pirmiausia perduodamos perdirbti. Išardytos trinkelės, jeigu jų

techninė būklė leidžia, gali būti panaudotos pakartotinai; netinkamos naudoti perduodamos atliekų tvarkytojui.

Nukasamas gruntas išvežamas į teisėtą jo priėmimo, panaudojimo arba atliekų tvarkymo vietą, atsižvelgiant į jo kokybę ir teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos iki išvežimo laikomos tik tam skirtoje statybvietės vietoje, atskiruose konteineriuose, talpose arba tvarkingai sukrautos taip, kad nekeltų pavojaus žmonėms ir aplinkai, nebūtų išnešiojamos vėjo ar išplaunamos kritulių. Nepavojingos statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, pavojingosios – ne ilgiau kaip 6 mėnesius, tačiau visos atliekos turi būti pašalintos ne vėliau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinės atliekos perduodamos tik teisę atitinkamas atliekas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams, registruotiems Atliekų tvarkytojų valstybės registro informacinėje sistemoje. Atliekų perdavimas įforminamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Atliekų susidarymo ir perdavimo apskaita vykdoma galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka; kai taikoma, apskaita vykdoma GPAIS. Dokumentai, patvirtinantys statybinių atliekų perdavimą teisę jas tvarkyti turinčiam atliekų tvarkytojui, saugomi ir pateikiami statybos užbaigimo metu teisės aktuose nustatytais atvejais. Nuo 2026 m. atliekų apskaitos ir ataskaitų teikimo tvarką reglamentuoja atnaujintos GPAIS apskaitos taisyklės.

Statybinių atliekų smulkinimas statybvietėje nenumatomas. Asbesto turinčių medžiagų demontavimas projekto sprendiniais nenumatomas. Jeigu darbų metu būtų aptikta įtariamų asbesto ar kitų pavojingųjų medžiagų, darbai toje vietoje sustabdomi, medžiagos identifikuojamos ir tvarkomos atskirai pagal pavojingosioms atliekoms taikomus reikalavimus.

Kadangi darbai vykdomi kultūros paveldo objekto teritorijoje, atliekų ir statybinių medžiagų laikymo vietos turi būti parenkamos taip, kad nebūtų pažeidžiamos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, esamos dangos, želdiniai ir statinio fasadai.

6.9. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis projekto rengimo dokumentais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projektu **nekeičiama esamo kultūros paskirties pastato pagrindinė naudojimo paskirtis**, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdai. Esamo pastato aukštis, pagrindinis tūris, stogo forma ir pagrindinė architektūrinė kompozicija nekeičiami. Naujas uždaro tipo vertikalus ŽN keltuvas projektuojamas **esamo neveikiančio atviro tipo keltuvo vietoje**, todėl nauja keltuvo vieta sklype neformuojama.

Keltuvas projektuojamas prie **esamos pastato durų angos**, ją pritaikant patekimui iš keltuvo į pirmojo aukšto patalpas. Nauja durų ar kita anga fasade neformuojama. Intervencija į esamą pastatą ir jo aplinką koncentruojama lokaliai buvusio keltuvo zonoje. Sumontavus keltuvą sutvarkomi angokraščiai ir lokaliai pažeista fasado bei cokolinės dalies apdaila, ją derinant prie esamos.

Pastatas – **Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso bendrabutis–kultūros rūmai (u. k. 30231)** – yra kultūros paveldo objektas, esantis **Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso (u. k. 15939)** teritorijoje. Projektiniai sprendiniai parinkti siekiant minimalios intervencijos į kultūros paveldo objektą ir išsaugant jo vertingąsias savybes. KVR vertinimo tarybos akte šiam pastatui nustatytos architektūrinės vertingosios savybės, todėl projektuojami darbai ribojami iki funkcijai būtinos apimties.

Kadangi komplekso teritorijai nustatytas archeologinis vertingųjų savybių pobūdis ir projektuojant keltuvo pamatą numatomi žemės judinimo darbai:

Prieš atliekant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai. Archeologinių tyrimų pobūdį nustato tyrėjas archeologas, tvirtina Mokslinė archeologijos komisija.

Projektuojamo keltuvo ir prieigų sprendiniai parenkami taip, kad būtų užtikrintas saugus ir patogus žmonių su negalia patekimas į pastatą. Keltuvas ir jo įranga turi atitikti jam taikomus saugos ir prieinamumo reikalavimus, įskaitant **LST EN 81-41** reikalavimus.

Teritorijos reljefas pertvarkomas minimaliai. Įrengiamos dangos derinamos prie esamų dangų altitudžių, paviršinis vanduo formuojamais nuolydžiais nukreipiamas nuo pastato ir keltuvo konstrukcijų, nebloginant gretimų teritorijų naudojimo sąlygų. Esamų želdinių šalinimas nenumatomas.

Projektiniai sprendiniai vykdomi sklypo ir esamos pastato prieigos ribose, **nekeičiami esami privažiavimai, nepabloginamos gretimų sklypų naudojimo, patekimo, insoliacijos ar kitos teisės aktuose saugomos sąlygos**. Trečiųjų asmenų teisėti interesai nepažeidžiami.

7. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

7.1.Bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Žemės sklypo plotas	m^2	6124	Esamas, nekeičiamas
2.	Tvarkomos teritorijos plotas	m^2	apie 14	Lokali teritorija prie projektuojamo keltuvo
3.	Projektuojama / atkuriama betoninių trinkelių danga	m^2	10	Pagal sąnaudų kiekių žiniaraštį
4.	Atkuriamas žaliosios teritorijos plotas	m^2	4	Augalinis gruntas, veja
5.	Projektuojamas ŽN keltuvas	kompl.	1	Uždaras vertikalus platforminis keltuvas
6.	Keltuvo šachtos išoriniai matmenys	mm	1545 × 1600	Tikslinami pagal galutinį gamintojo sprendinį
7.	Keltuvo platformos matmenys	mm	1100 × 1480	
8.	Keltuvo keliamoji galia	kg	400	
9.	Keltuvo kėlimo aukštis	mm	apie 2000	Tikslinamas pagal faktines altitudes
10.	Keltuvo sustojimų skaičius	vnt.	2	
11.	Pastato pagrindiniai techniniai rodikliai	–	nekeičiami	Pastato paskirtis, aukštis ir pagrindinis tūris nekeičiami

7.2. Sklypo plotas

Projektuojamas keltuvas įrengiamas suformuotame žemės sklype, kadastro Nr. 5301/0009:251. Sklypo plotas – 0,6124 ha (6124 m²).

Projekto sprendiniais žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami.

7.3. Sklypo užstatymo plotas

Esamo pastato užstatymo plotas projekto sprendiniais nekeičiamas. Esamo neveikiančio atviro tipo ŽN keltuvo vietoje projektuojamas uždaro tipo vertikalus platforminis ŽN keltuvas, kurio šachtos išoriniai plano matmenys – apie 1,545 × 1,600 m, antžeminės dalies projekcijos į žemės paviršių plotas – apie 2,47 m².

Projektuojamo keltuvo plotas įvertinamas nustatant bendrą sklypo užstatomą plotą ir sklypo užstatymo tankį.

7.4. Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas

Projektuojamas keltuvas dėl nedidelio, apie 2,47 m², antžeminės dalies projekcijos ploto daro nežymią įtaką sklypo užstatymo tankiui. Esant 6124 m² sklypo plotui, dėl projektuojamo keltuvo užstatymo tankio pokytis sudaro apie 0,04 procentinio punkto.

Esamo pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas projekto sprendiniais nedidinamas, todėl sklypo užstatymo intensyvumas nesikeičia.

7.5. Sklypo sanitarinės, apsaugos zonos ir kiti teritorijos naudojimo apribojimai

Projektuojamam keltuvui atskira sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos išlieka pagal registruotus ir topografiniame plane užfiksuotus tinklus. Projekto sprendiniais nauji magistraliniai ar skirstomieji inžineriniai tinklai, kuriems būtų nustatomos naujos apsaugos zonos, neprojektuojami.

Projektuojamas keltuvas prijungiamas prie esamos jam numatytos elektros tiekimo vietos, todėl atskiro naujo elektros tinklo su papildoma apsaugos zona sklype formuoti nenumatoma.

Žemės sklypas ir projektuojamų darbų vieta yra Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso (u. k. 15939) teritorijoje, o pastatas yra šio komplekso dalis – bendrabutis–kultūros rūmai (u. k. 30231). Projektuojant taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.

7.6. Insoliacijos, triukšmo, vibracijos ir kiti aplinkos rodikliai

Projektuojamas keltuvas nekeičia pastato ir gretimų teritorijų insoliacijos sąlygų.

Eksploatuojamas vertikalus platforminis keltuvas nėra nuolatinis triukšmo ar vibracijos šaltinis – įrenginys veikia tik naudojimo metu. Projektuojamo keltuvo eksploatacija neturi pabloginti pastato ir gretimos aplinkos triukšmo bei vibracijos sąlygų.

Radiologinės aplinkos rodiklių projekto sprendiniai nekeičia.

7.7. Statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas

Papildomas žemės plotas statybos laikotarpiui nenuomojamas.

Statybos darbai vykdomi žemės sklypo ribose, lokalioje projektuojamo keltuvo ir jo prieigų zonoje. Statybos darbų metu naudojama teritorijos dalis turi būti aptverta ir organizuojama taip, kad būtų užtikrintas saugus pastato bei likusios sklypo dalies naudojimas.

8. PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

N Projektu numatomi nedidelės apimties lokalūs darbai prie esamo pastato – **demontuojamas esamas neveikiantis atviro tipo ŽN keltuvas ir jo vietoje įrengiamas naujas uždaro tipo vertikalus platforminis keltuvas**, lokaliai sutvarkant prieigas, dangas ir pažeistus žaliuosius plotus.

Projektiniai sprendiniai neformuoja naujos ūkinės veiklos teritorijos, nekeičia esamo pastato naudojimo paskirties ir nesukelia reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai.

Pagal galiojantį Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą poveikio aplinkai vertinimas atliekamas įstatyme nustatytais atvejais, kai planuojama ūkinė veikla patenka į 1 priedo veiklų sąrašą arba kai pagal 2 priedą atliekama atranka ir nustatoma, kad poveikio aplinkai vertinimas yra privalomas. Projektuojamas ŽN keltuvo įrengimas prie esamo pastato į šiuose prieduose nustatytų veiklų sąrašus nepatenka, todėl **poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo šiam projektui neprivalomi**.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus vertinamas poveikis pagrindiniams aplinkos komponentams:

- **Orui.** Statybos metu galimas trumpalaikis lokalus dulkių ir transporto priemonių išmetamųjų dujų padidėjimas. Darbų apimtis nedidelė, todėl reikšmingas poveikis aplinkos oro kokybei nenumatomas. Eksploatacijos metu keltuvas oro taršos nesukels.
- **Vandeniui.** Projektuojami darbai nėra susiję su paviršinių vandens telkinių pertvarkymu ar nuotekų išleidimu. Statybos metu turi būti užtikrinta, kad tepalai, kuras, statybinės medžiagos ar atliekos nepatektų į gruntą ir paviršinius vandenis.
- **Dirvožemiui ir gruntui.** Žemės darbai bus vykdomi tik lokaliai keltuvo pamato ir prieigų zonoje. Numatyta nukasti apie **6 m³ grunto**. Pažeisti žalieji plotai po darbų atkuriami. Kadangi darbai vykdomi kultūros paveldo objekto teritorijoje, prieš žemės judinimo darbus atliekami archeologiniai tyrimai.
- **Biologinei įvairovei ir želdiniams.** Projektuojamo keltuvo ir prieigų zonoje medžių ir krūmų šalinimas nenumatomas. Pažeista veja atkuriama.
- **Kraštovaizdžiui ir vizualinei aplinkai.** Naujas keltuvas projektuojamas esamo neveikiančio keltuvo vietoje, prie esamos durų angos, todėl intervencija į aplinką išlieka lokali. Pastato tūris, stogo forma ir pagrindinė fasado architektūrinė kompozicija nekeičiami.
- **Kultūros paveldui.** Darbai vykdomi Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso (u. k. 15939) teritorijoje prie kultūros paveldo objekto – bendrabučio–kultūros rūmų (u. k. 30231). Sprendiniai parinkti siekiant minimalios intervencijos ir išsaugant nustatytas vertingąsias savybes.
- **Žmonėms, triukšmui ir vibracijai.** Statybos metu galimas trumpalaikis triukšmo padidėjimas dėl demontavimo, kasimo ir montavimo darbų. Darbai vykdomi tik statybos laikotarpiu ir lokalioje zonoje. Eksploatacijos metu keltuvas veiks periodiškai ir reikšmingo triukšmo ar vibracijos poveikio aplinkai neturės.

Statybos metu susidariusios atliekos rūšiuojamos ir perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams. Statybvietė organizuojama taip, kad nebūtų teršiama aplinka, pažeidžiamos gretimos teritorijos, esami želdiniai ar kultūros paveldo objekto elementai.

Įgyvendinus projektą reikšmingas neigiamas poveikis aplinkos orui, vandeniui, gruntui, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui, kultūros paveldui, žmonių sveikatai ir gretimų teritorijų naudojimo sąlygoms nenumatomas.

Nagrinėjamos teritorijos darbai neturės neigiamo reikšminio poveikio vykdymo zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požiūriu jautrioms teritorijoms, kurioje projektuojamas žmonėms su negalia keltuvas ir pėsčiųjų takas.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą poveikio aplinkai vertinimas atliekamas, kai planuojama ūkinė veikla įrašyta į planuojamos ūkinės

veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinimas, rūšių sąrašą arba kai atrankos metu nustatoma, kad planuojamai ūkinei veiklai yra privalomas jo poveikio aplinkai vertinimas.

Numatoma, kad statybos darbai savo apimtimis nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuri dėl savo pobūdžio gali daryti reikšmingą poveikį aplinkai ir kuriai reikia atlikti poveikio aplinkai vertinimą, sąrašą bei atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, sąrašą.

Projekte atsižvelgiama į visus aplinkos komponentus, kurie paveikiami vykdant ūkinę veiklą, t.y. vanduo, oras, dirvožemis, biologinė įvairovė, kraštovaizdis, žmogus.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
Turinys

TS 01. Bendrieji duomenys 2

TS 02. Bendrosios nuostatos 2

TS 03. Techninė specifikacija 2

TS 04. Statybinės medžiagos gaminiai ir įranga 3

TS 05. Statybvietės paruošimas 3

TS 06. Statybos įranga ir statybos metodai 3

TS 07. Matavimai 4

TS 08. Statybos darbų vykdymas ir organizavimas 4

TS 09. Garantija 4

TS 010. Darbų sauga 4

TS 011. Statinio statybos užbaigimas 7

TS 012. Sklypo plano dalies techninė specifikacija 7

TS 013. ŽN KELTUVO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA 9

Objektas: Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso keltuvo žmonėms su negalia įrengimo, Stoties g. 9, Akademijos mstl., Kėdainių r. sav., techninis darbo projektas.

TS 01. BENDRIEJI DUOMENYS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama techninio darbo projekto dalis ir taikomos kartu su projekto aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų kiekių žiniaraščiais ir kitais projekto dokumentais.

Projektu numatoma demontuoti esamą neveikiantį atviro tipo keltuvą žmonėms su negalia ir jo vietoje, prie esamo pastato bei esamos durų angos, įrengti naują uždaro tipo vertikalų platforminį keltuvą. Taip pat numatomi lokalūs keltuvo pamato, prieigų, betoninių trinkelių dangos, fasado apdailos atkūrimo ir teritorijos sutvarkymo darbai.

Darbai vykdomi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso (u. k. 15939) teritorijoje, prie į kompleksą įeinančio bendrabučio–kultūros rūmų (u. k. 30231).

TS 02. BENDROSIOS NUOSTATOS

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis techninio darbo projekto sprendiniais, galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, taikomais standartais, kultūros paveldo apsaugos reikalavimais, gaminių gamintojų montavimo instrukcijomis ir kitais projektui taikomais normatyviniais dokumentais.

Rangovas ir jo pasitelkti subrangovai turi turėti teisės aktuose nustatytą kvalifikaciją ir teisę vykdyti jiems pavestus darbus. Kai darbai atliekami kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje ir konkretiems darbams teisės aktai nustato specialiuosius kvalifikacinius reikalavimus, darbus turi vykdyti atitinkamą teisę turintys specialistai.

Rangovas prieš darbų pradžią privalo susipažinti su projekto dokumentacija, patikrinti faktinę situaciją vietoje, pagrindinius matmenis, altitudes, esamos durų angos ir fasado geometriją bei keltuvo montavimui reikalingą erdvę.

Savavališkai keisti projekto sprendinius, medžiagas, įrenginių parametrus, keltuvo matmenis, tvirtinimo vietas, fasado apdailą ar spalvinius sprendinius draudžiama. Pakeitimai galimi tik nustatyta tvarka suderinus juos su Statytoju, projektuotoju ir kitais teisės aktuose nustatytais projekto dalyviais.

TS 03.TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Visi darbai atliekami pagal patvirtintus projekto sprendinius. Prieš užsakant keltuvą Rangovas privalo pateikti projektuotojui suderinti galutinį pasirinkto gaminio darbo brėžinį, kuriame turi būti nurodyti:

- tikslūs šachtos ir platformos matmenys;
- sustojimų ir durų padėtis;
- durų tipas ir varstymo / automatikos principas;
- keltuvo pamato ir prieduobės reikalavimai;
- tvirtinimo prie pastato vietos ir apkrovos;
- elektros maitinimo bei valdymo reikalavimai;
- šachtos apdailos ir stiklinimo sprendiniai;
- montavimo ir techninės priežiūros zonos.

Jeigu pasirinkto konkretaus keltuvo techniniai reikalavimai skiriasi nuo projekto brėžinių, gaminys negali būti užsakomas iki sprendinių suderinimo su projektuotoju.

Užbaigus darbus Rangovas Statytojui pateikia faktinę atliktų darbų dokumentaciją, įrenginio techninį pasą, atitikties dokumentus, bandymų protokolus, naudojimo ir techninės priežiūros instrukcijas, garantinius dokumentus.

TS 04. STATYBINĖS MEDŽIAGOS GAMINIAI IR ĮRANGA

Visos naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti nauji, tinkami numatytai paskirčiai ir naudojimo sąlygoms bei atitikti projekto dokumentuose nustatytus parametrus.

Statybos produktai turi turėti teisės aktuose nustatytus eksploatacinių savybių, atitikties ar kitus privalomus dokumentus.

Konkretus projekte nurodytas gaminys gali būti keičiamas **lygiaverčiu**, jeigu jo techniniai, funkciniai, saugos, ilgaamžiškumo, architektūriniai ir eksploataciniai parametrai nėra blogesni už nustatytus projekte. Lygiavertiškumą turi pagrįsti Rangovas.

Kultūros paveldo objekto fasade ir greta jo naudojamų matomų elementų spalva, faktūra ir apdailos pobūdis negali būti keičiami be suderinimo.

Keltuvo šachtos nepermatomiems apdailos elementams numatoma RAL 9010 spalva, stiklo paketų aliuminio rėmams – artima RAL 9006 spalva, jeigu projekto architektūros brėžiniuose nenurodyta kitaip. Prieš gamybą pateikiami spalvų ir medžiagiškumo pavyzdžiai suderinti su projektuotoju. Spalvos turi būti atskirai derinamos atsiradus Tiekėjui.

TS 05. STATYBVIETĖS PARUOŠIMAS

Darbų zona prieš statybos pradžią aptveriama ir pažymima. Statybvietės organizavimas turi užtikrinti saugų pastato ir likusios teritorijos naudojimą.

Numatomi paruošiamieji darbai:

1. statybos darbų zonos aptvėrimas ir ženklinimas;
2. esamos situacijos ir matmenų patikrinimas;
3. archeologinių tyrimų atlikimas prieš žemės judinimo darbus;
4. esamo neveikiančio atviro tipo ŽN keltuvo demontavimas;
5. apie 10 m² esamos betoninių trinkelių dangos išardymas;
6. vietiniai kasimo darbai naujam keltuvo pamatui ir prieigoms;
7. esamų statinio konstrukcijų, fasado elementų ir inžinerinių tinklų apsaugojimas.

Prieš atliekant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai. Archeologinių tyrimų pobūdį nustato tyrėjas archeologas, tvirtina Mokslinė archeologijos komisija.

Medžių ir krūmų šalinimas nenumatomas.

Laikinų privažiavimo kelių įrengimas nenumatomas. Naudojami esami privažiavimai.

TS 06. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Naudojama statybos technika ir įranga turi būti techniškai tvarkinga, pritaikyta atliekamų darbų apimčiai ir neturi pažeisti esamų pastato konstrukcijų, fasado, dangų ir kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių.

Kadangi darbų zona nedidelė, pirmenybė teikiama mažosios mechanizacijos ir rankiniams darbo metodams.

Keltuvo šachtos elementų montavimui naudojama gamintojo nustatyta kėlimo įranga. Keliant ir montuojant konstrukcijas turi būti užtikrinta, kad jos neatsitrenktų į esamo pastato fasadą, stogelį, duris ar kitus saugomus elementus.

Keltuvo konstrukcijų tvirtinimo prie pastato vietos, inkarų tipas ir apkrovos turi atitikti suderintą gamintojo darbo brėžinį ir konstrukcinius projekto sprendinius.

TS 07. MATAVIMAI

Prieš gaminant ir montuojant keltuvą Rangovas privalo vietoje patikrinti:

- faktinius fasado ir durų angos matmenis;
- pirmojo ir antrojo sustojimo altitudes;
- projektuojamo pamato vietą;
- atstumą nuo esamo fasado;
- galimas keltuvo tvirtinimo zonas;
- esamų dangų altitudes ir nuolydžius.

Keltuvo gamyba pagal vien projekto nominalius matmenis, neatlikus kontrolinių matavimų vietoje, neleidžiama.

Projektinės altitudės turi būti susietos su projekto topografiniame plane naudojama aukščių sistema.

TS 08. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS IR ORGANIZAVIMAS

Darbai vykdomi etapais, užtikrinant esamų pastato konstrukcijų ir aplinkos apsaugą.

Rekomenduojama darbų seka:

1. statybvietės aptvėrimas ir paruošimas;
2. archeologiniai tyrimai;
3. esamo atviro tipo keltuvo demontavimas;
4. esamos dangos išardymas;
5. keltuvo pamato ir prieduobės kasimo darbai;
6. gelžbetoninio pamato įrengimas;
7. elektros maitinimo paruošimas;
8. keltuvo šachtos ir įrangos montavimas;
9. keltuvo prijungimas, reguliavimas ir bandymai;
10. esamos durų angos ir fasado angokraščių lokalus sutvarkymas;
11. betoninių trinkelių dangos įrengimas;
12. pažeistos vejos atkūrimas;
13. teritorijos išvalymas ir objekto pridavimas.

Pastato konstrukcijų griovimas ir naujos durų angos formavimas nenumatomi.

TS 09. GARANTIJA

Rangovas atsako už atliktų darbų ir sumontuotos įrangos kokybę teisės aktuose, rangos sutartyje ir gamintojo dokumentuose nustatytais terminais.

Keltuvo garantija turi apimti gaminio konstrukciją, pavarą, valdymo sistemą, durų įrangą, saugos įtaisus ir kitą tiekimo komplektacijoje esančią įrangą.

Garantiniu laikotarpiu dėl gaminio ar montavimo defektų atsiradę gedimai šalinami Rangovo ar įrangos tiekėjo sąskaita pagal sutarties ir garantijos sąlygas.

TS 010. DARBŲ SAUGA

Statybos darbai vykdomi laikantis galiojančių darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas:

- demontavimo darbams;
- žemės kasimo ir pamato įrengimo darbams;
- darbams prie veikiančių elektros sistemų;
- keltuvo elementų kėlimo ir montavimo darbams;

- darbams aukštyje;
- darbams prie pastato, kuris statybos metu gali būti naudojamas.

Pavojingos zonos turi būti aptvertos ir pažymėtos. Draudžiama po keliamais elementais būti žmonėms.

Darbuotojai turi naudoti darbų pobūdį atitinkančias asmenines apsaugos priemones.

Bendrosios nuostatos. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatomis“ Nr. A1-22/D1-34; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Prieš pradedant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su Technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Darbams būtina išduoti paskyra – leidimą.

Žemės darbai. Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradedant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekio linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus darbo brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, nebegalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. Statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntus, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Kėlimo darbai. Prieš keliant kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje.

Keliant nestandartiniu krūvius, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja Statybos darbų vadovas.

Naudojami nuimami krano kabinimo įtaisai turi būti inventoriniai: paženklinti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data. Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinama konstrukcija pakeliama į 30 – 40 cm aukštį ir apžiūrima.

Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų, elementų, draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančius ar neįtvirtintus elementus.

Montavimo darbai. Po montuojamais elementais ir jų galimo tvirtinimo vietoje draudžiama būti žmonėms. Atkabinti konstrukcijas nuo kabinimo įtaisų leidžiama tik tada, kai jos laikinai arba nuolatinai įtvirtintos jų pastatymo vietoje. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais. Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo – demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15 m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo.

Montuotojai turi būti aprūpinti patikima technologine įranga (atotampos, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi.

Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovimo kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytą mašinos pase.

Pavojingų veiksnių zonos. Galimos pavojingų veiksnių zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Įėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni kaip 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3 m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikinais

aptvarais. Takuose su didesniu kaip 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos kur vyksta montavimo – demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx. Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Statinio konstrukcijų ardymo – demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau kaip 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų karštinių ribų.

Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektra aparatus prie srovės šaltinio gali prigungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Atlikti suvirinimo darbu aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

Kita informacija. Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojinguose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.). Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinėle. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

1. Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose;
2. Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas;
3. Elektros, ryšių oro linijų montavimas;
4. Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose;
5. Darbas mechanizmų darbo zonose;
6. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110 V;
7. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas;
8. Kai yra kritimo, užgriuvimo pavojus.

Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai;
2. Suvirinimas elektra;
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą;
4. Dažymo darbai uždarose patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spiritų ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių;
5. Darbas su dujų liepsnos įrenginiais, atliekant ruloninių dangų įrengimą ar remontą.

Pavojingos vietos statybvietėje:

1. Pravažiavimo keliai;
2. Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių, traktorių ir kt. darbo zonos;
3. Laikinos elektros linijos ir įrenginiai;
4. Vykdant žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdant darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai; Gilios perkasos, tranšėjos, duobės;
5. Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas – montavimo (demontavimo) darbų zonos.

TS 011. STATINIO STATYBOS UŽBAIGIMAS

Prieš statybos užbaigimą turi būti patikrinti ir išbandyti visi projektu įrengti elementai.
Keltuvo tiekėjas / montuotojas privalo:

- atlikti montavimo kokybės kontrolę;
- atlikti funkcinius ir saugos bandymus;
- sureguliuoti duris ir valdymo sistemas;
- pateikti įrenginio techninę dokumentaciją;
- pateikti atitiktį patvirtinančius dokumentus;
- pateikti naudojimo ir techninės priežiūros instrukcijas;
- apmokyti Statytojo paskirtus atsakingus asmenis, jeigu tai numatyta gamintojo reikalavimuose.

Statybos užbaigimas atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Tikrinimas. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Statytojo atstovui ar statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (jei jis buvo samdytas) patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Statytojo atstovas ar Techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priėmimas. Rangovas atlieka visu bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Statytoją ar statinio statybos techninio prižiūrėtojo (jei jis buvo samdytas) į priėmimą, kad galėtų deklaruoti apie statybos užbaigimą.

Dokumentacija. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Statybos užbaigimo data laikoma deklaracijos (ar užbaigimo akto) pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamo turto registre.

TS 012. SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

12.1. Esamų dangų ardymas

Projektuojamo keltuvo ir prieigos zonoje išardoma apie **10 m² esamos betoninių trinkelių dangos**.

Išardytos tinkamos būklės trinkelės gali būti panaudojamos pakartotinai, jeigu jų geometrinės ir eksploatacinės savybės atitinka projekto reikalavimus. Netinkamos medžiagos perduodamos teisę jas tvarkyti turinčiam atliekų tvarkytojui.

12.2. Žemės darbai

Žemės darbai atliekami tik projektuojamo keltuvo pamato ir lokaliai pertvarkomų dangų zonoje.

Numatomas preliminarus iškasamo grunto kiekis – apie **6 m³**.

Iškasos dugnas turi būti apsaugotas nuo kritulių ir gruntų išmirkimo. Vandeniui susikaupus, jis pašalinamas prieš pradedant pagrindo ar pamato įrengimo darbus.

Iškasos dugno būklė prieš įrengiant keltuvo pamatą turi būti patikrinta ir priimta atsakingo statybos darbų vadovo ir techninio prižiūrėtojo.

Jeigu atkasamas projektinėje dokumentacijoje nepažymėtas inžinerinis tinklas, darbai toje vietoje sustabdomi ir tolesni sprendiniai derinami nustatyta tvarka.

12.3. Betoninių trinkelių dangos konstrukcija

Projektuojamos / atkuriamos pėsčiųjų dangos konstrukcija:

Sluoksnis	**Storis**
Betoninės trinkelės 200×100×60 mm arba 100×100×60 mm	6 cm
Skaldos atsijų pasluoksnis	3 cm
Nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinys 0/45	15 cm
Šalčiui atsparus smėlio sluoksnis	16 cm

Pagrindo sluoksniai turi būti klojami ant tinkamai paruošto, išlyginto ir sutankinto pagrindo.

Nesurištųjų mineralinių medžiagų mišiniai turi atitikti jiems taikomų galiojančių techninių normatyvų reikalavimus. Pavyzdinėse TS šiems sluoksniams buvo taikomi TRA SBR ir TRA UŽPILDAI reikalavimai. Įklijuotas tekstas

12.4. Betoninės trinkelės

Betoninės trinkelės turi būti skirtos lauko pėsčiųjų dangoms, atsparios šalčio, drėgmės ir eksploataciniam poveikiui.

Trinkelių paviršius turi būti:

- be plyšių, ištrupėjimų ir pažeistų kampų;
- neslidus;
- tinkamas judėti neįgaliojo vežimėliu;
- vizualiai derantis prie esamų dangų.

Trinkelės klojamos taisyklingomis eilėmis, paliekant tolygaus pločio siūles. Siūlės užpildomos tam skirta mineraline medžiaga.

Baigta danga turi būti lygi, be pavojingų aukščių skirtumų ir atitikti projekto altitudes bei nuolydžius.

12.5. Vejos bortai

Projektuojami betoniniai vejos bortai. Bendras orientacinis kiekis – apie **4 m**.

Bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Jie turi būti tiesūs, neįskilę, be nuskeltų kraštų ir kitų defektų.

Bortų viršaus altitudė derinama prie projektuojamos trinkelių dangos ir gretimos vejos.

12.6. Paviršinio vandens nuvedimas

Projektuojamoms dangoms formuojamas apie **2 % nuolydis nuo pastato ir keltuvo konstrukcijų**.

Atskira lietaus nuotekų sistema neprojektuojama. Paviršinis vanduo nuvedamas į esamą aplinkinę teritoriją ir žaliuosius plotus taip, kad nebūtų užliejamas keltuvo pamatas, prieduobė ar pastato fasadas.

12.7. Vejos atkūrimas

Statybos darbų pažeistose vietose atkuriama apie **4 m² vejos**.

Augalinis gruntas paskleidžiamas apie **10 cm** storio sluoksniu, paviršius išlyginamas, išpurenamas, užsėjamas teritorijai tinkamu vejos žolių mišiniu, suvoluojamas ir palaistomas.

TS 013. ŽN KELTUVO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13.1. Bendrieji reikalavimai

Projektuojamas gamykliškai sukomplektuotas uždaro tipo vertikalus platforminis keltuvas žmonėms su negalia, skirtas įrengti lauko sąlygomis.

Keltuvas projektuojamas esamo neveikiančio atviro tipo keltuvo vietoje, prie esamos pastato durų angos. Nauja durų anga pastato fasade neformuojama.

Keltuvas turi atitikti LST EN 81-41 ir kitus jo pateikimo rinkai, montavimo bei saugaus naudojimo metu taikomus reikalavimus.

13.2. Pagrindiniai techniniai parametrai

Platformos dydžiai gali šiek tiek kisti, priklausomai nuo Tiekėjo

Parametras	**Reikalavimas**
Keltuvo tipas	vertikalus platforminis, uždaro tipo, lauko
Keliamoji galia	ne mažiau kaip 400 kg
Platformos naudingi matmenys	apie 1100 × 1480 mm
Šachtos išoriniai matmenys	apie 1545 × 1600 mm
Kėlimo aukštis	apie 2000 mm, tikslinamas vietoje
Sustojimų skaičius	2
Durų skaičius	2
Naudinga durų anga	ne mažesnė kaip apie 900 × 2000 mm
Pavara	elektrinė sraigtinė arba lygiavertė
Nominalus greitis	iki 0,15 m/s
Variklio galia	apie 2,2 kW
Pagrindinis maitinimas	400 V, 50 Hz
Naudojimas	lauko sąlygomis
Paskirtis	žmonėms su negalia, įskaitant judančius vežimėliu

Nurodyti šachtos ir kėlimo aukščio matmenys prieš gamybą tikslinami pagal faktinius matavimus vietoje.

13.3. Keltuvo šachta ir apdaila

Keltuvas komplektuojamas su uždara surenkama lauko šachta.

Numatoma:

- nepermatomi šachtos apdailos elementai – RAL 9010;
- stiklintos šachtos dalys – saugūs stiklo paketai;
- stiklo paketų aliuminio rėmai – artimos RAL 9006 spalvos;

- keltuvo durys – su įstiklintomis / panoraminėmis dalimis pagal suderintą gamintojo sprendinį.

Šachtos konstrukcija ir apdaila turi būti atspari atmosferos poveikiui, korozijai ir eksploatacijai lauko sąlygomis.

Kadangi keltuvas įrengiamas prie kultūros paveldo objekto, matomų elementų spalva, proporcijos ir medžiagiškumas turi atitikti projekto architektūros sprendinius. Spalviniai sprendiniai turi būti derinami prieš užsakant keltuvą

13.4. Pamatas ir prieduobė

Keltuvui projektuojamas atskiras gelžbetoninis pamatas / pamato plokštė.

Pamato plokštės storis – ne mažesnis kaip 250 mm, jeigu galutiniame gamintojo darbo brėžinyje ir projekto konstrukcijų sprendiniuose nenustatyta kitaip.

Prieduobės gylis – pagal galutinį suderintą gamintojo sprendinį, preliminariai apie 100 mm.

Pamato betono klasė, armavimas, inkaravimas ir pagrindo paruošimas vykdomi pagal konstrukcijų dalies brėžinius.

Prieduobėje negali kauptis paviršinis ar gruntinis vanduo.

13.5. Keltuvo tvirtinimas

Keltuvas tvirtinamas prie pamato ir, kiek būtina pagal gamintojo sistemą, prie esamo pastato konstrukcijų.

Tvirtinimo taškai, inkarai, perduodamos apkrovos ir tvirtinimo žingsnis turi būti pateikti galutiniame keltuvo gamintojo darbo brėžinyje.

Draudžiama savavališkai tvirtinti keltuvo konstrukcijas prie esamo pastato kitose, nei suderintos, vietose.

Montavimo reikmėms, jei to reikalauja gamintojas, numatoma tvirtinimo / kėlimo vieta, skaičiuojama 10 kN apkrovai.

13.6. Durys

Keltuve numatomos dvejos durys, užtikrinančios patekimą apatiniame ir viršutiniame sustojimuose.

Durų šviesi anga turi būti tinkama žmonėms su negalia ir ne mažesnė už projekte nustatytą.

Durų konkretus tipas ir automatizavimo principas prieš keltuvo gamybą turi būti suderintas pagal galutinį gamintojo darbo brėžinį ir projekto architektūros sprendinius.

13.7. Valdymo ir saugos įranga

Keltuve turi būti numatyta ne mažiau kaip:

- iškvietimo valdymas sustojimuose;
- valdymas platformoje;
- žmonėms su negalia tinkamame aukštyje įrengti valdymo elementai;
- Brailio žymėjimas;
- avarinio sustabdymo įtaisas;
- elektrinis durų blokavimas;
- apsauga nuo važiavimo esant neuždarytoms durims;
- fotobarjeras arba lygiavertė saugos sistema;
- avarinis apšvietimas;
- avarinio nuleidimo sistema su atsarginiu energijos šaltiniu;
- neslidi platformos grindų danga;
- LED platformos apšvietimas.

Visos saugos sistemos turi būti gamintojo komplektacijos dalis ir atitikti keltuvui taikomo standarto reikalavimus.

Visos saugos sistemos turi būti gamintojo komplektacijos dalis ir atitikti keltuvui taikomo standarto reikalavimus.

13.8. Elektros maitinimas

Keltuvo pagrindinis elektros maitinimas – 400 V, 50 Hz.

Keltuvo valdymo spinta numatoma pirmojo sustojimo zonoje arba integruojama į keltuvo konstrukciją pagal gamintojo sistemą.

Keltuvas jungiamas prie esamos projektuojamo keltuvo vietai privestos elektros tiekimo vietos.

Galutinį kabelių skerspjūvį, apsaugos aparatus, įžeminimo ir papildomo 230 V maitinimo poreikį nustato elektrotechnikos sprendiniai ir pasirinkto keltuvo gamintojo reikalavimai.

13.9. Montavimas, bandymai ir pridavimas

Keltuvą montuoti gali tik tam teisę ir gamintojo reikalaujamą kompetenciją turintys specialistai.

Baigus montavimo darbus turi būti:

- patikrintos visos mechaninės jungtys ir tvirtinimai;
- patikrintos durys ir jų blokavimo įtaisai;
- išbandyta pavara ir valdymas;
- išbandytos visos saugos sistemos;
- patikrintas avarinis nuleidimas;
- atlikti gamintojo ir taikomo standarto nustatyti bandymai;
- pateikti bandymų ir paleidimo dokumentai.

Keltuvas gali būti perduotas naudoti tik visiškai užbaigus montavimo, bandymų ir teisės aktuose nustatytas atitikties procedūras.

13.10. Lygiaverčio keltuvo reikalavimai

Rangovas privalo įrodyti, kad siūlomas keltuvas:

- turi ne mažesnę kaip 400 kg keliamąją galią;
- užtikrina ne mažesnius projektinius platformos matmenis ir durų šviesią angą;
- telpa projekte nustatytoje keltuvo vietoje, nedidinant projekto poveikio kultūros paveldo objektui;
- nereikalauja naujų ar didesnių angų esamame fasade;
- atitinka numatytą kėlimo aukštį ir sustojimų skaičių;
- tinka naudoti lauko sąlygomis;
- atitinka LST EN 81-41;
- turi ne blogesnes saugos, prieinamumo, eksploatacines ir ilgaamžiškumo charakteristikas;
- išlaiko projekte nustatytą architektūrinį ir spalvinį sprendinį.

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

PozNr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	1. Sklypo paruošimo darbai	**TS05**			
1.1.	Esamo neįgaliųjų keltuvo demontavimo darbai		Kompl.	1	
1.2.	Esamos trinkelių dangos išardymo darbai		m^2	10	
1.3.	Grunto nukasimas ir išvežimas		m^3	6	
1.4.	Šiukšlių išvežimas ir utilizavimas iki 20 km.		t	0,5	
	2. Takų įrengimas	**TS012**			
2.1.	Šalčiui atsparus sl. (smėlis) 16 cm ir jo tankinimas		m^2	10	
2.2.	Pagrindo sl. 15 cm, fr. 0/45, ir jo tankinimas 100MPa		m^2	10	
2.3.	Skaldos atsijų sl. 3 cm, fr. 0/5		m^2	10	
2.4.	Betoninės spalvotos trinkelės 20x10x6cm, siūlės užpildomos akmens dulkėmis		m^2	10	
2.5.	Vejos bortai ant betono pagrindo 100x20x8 cm		m	4	
	3. Želdinių įrengimas	**TS012**			
3.1.	Augalinio grunto paskleidimas 10 cm storiu		m^2	4	
3.2.	Grunto paruošimas, vejos sėjimas, volavimas		m^2	4	
	4. ŽN keltuvo įrengimas	**TS013**			
4.1.	Gamykliškai sukomplektuotas ŽN keltuvas ir jo įrengimas, pajungimas prie esamos privestos elektros vietos		Kompl.	1	
4.2.	Pastato angokraščių sutvarkymas: tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas. A/m plytelių klojimas angoje		Kompl.	1	Sienų plotas -4,2 m^2, plytelių – 0,75 m^2

Pastabos:

1.Gruntas išvežamas į rangovo pasirinktą vietą.

2.Rangovas statybvietės išlaidose turi įsivertinti visus su sutarties vykdymu susijusius dokumentus (įskaitant deklaracijos apie statybos užbaigimą gavimą).

3.Statybos metu objekto (brėžiniai) medžiagų ir darbų kiekiai gali būti tikslinami.

4.Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.

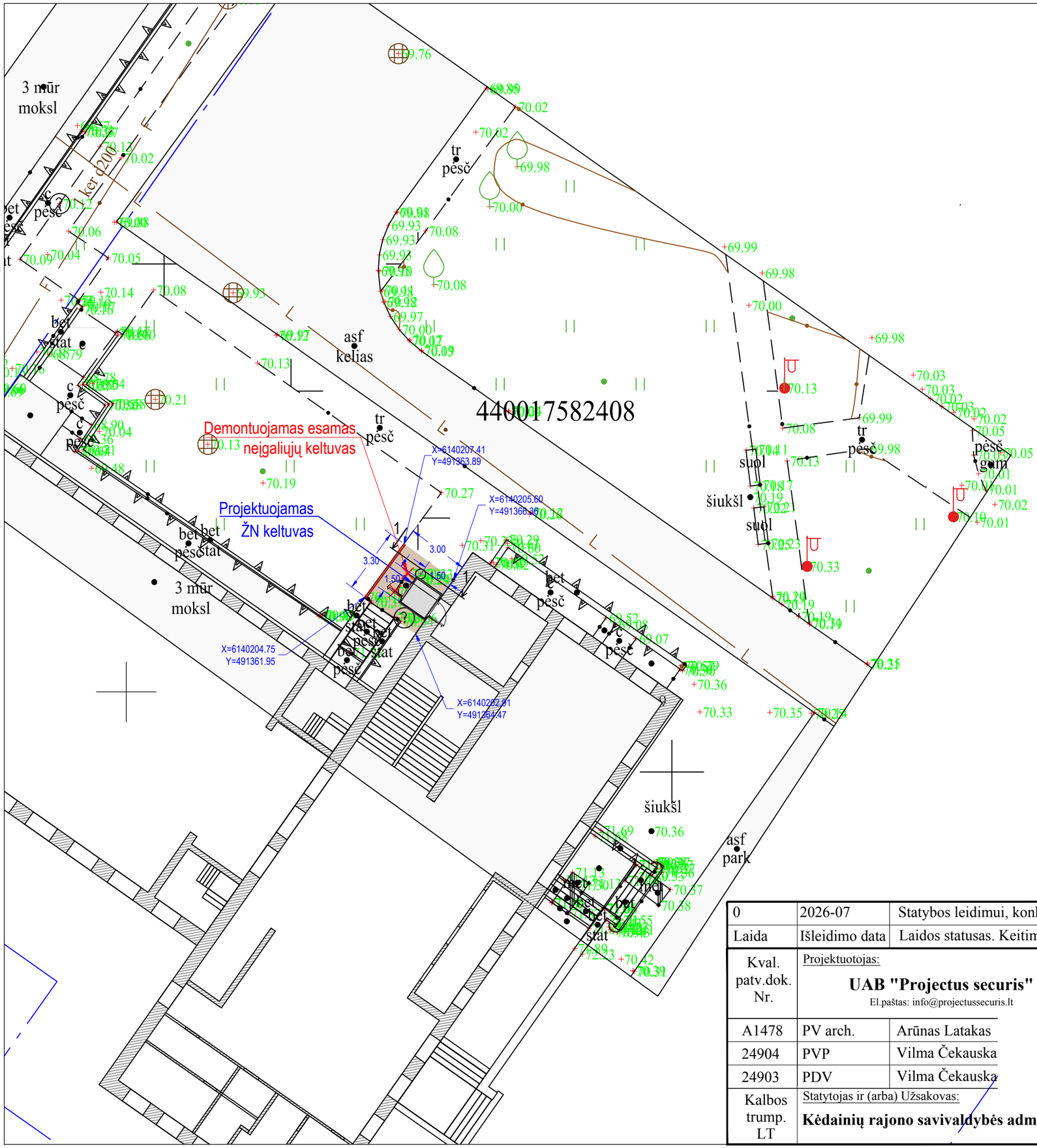
5.Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingus projekto įgyvendinimui pagal brėžinius.

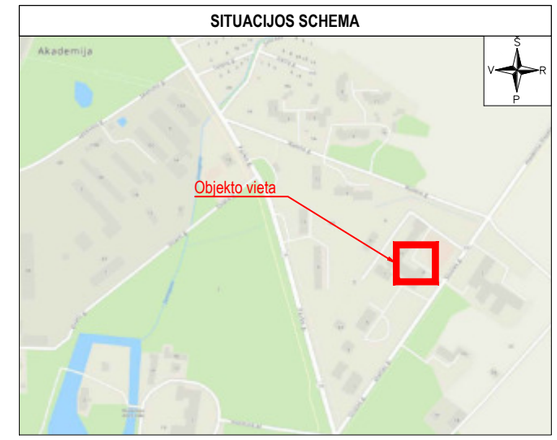
6.Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti geriausios kokybės, tinkamos numatytai paskirčiai ir atitikti nacionalinius ir tarptautinius standartus. Medžiagos ir gaminiai turi ilgai tarnauti, reikalauti minimalios priežiūros ir turi būti gautos iš patikimų tiekėjų (gamintojų) su atitikties deklaracijomis.

0	2026-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.	Projektuotojas: **UAB „Projectus securis“** El. paštas: info@projectussecuris.lt		Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms, Stoties g. 9, Dotnuvos sen., Akademijos mstl., Kėdainių r., paprastojo remonto projektas		
A1478	PV arch.	A. Latakas	Dokumento pavadinimas:		Laida
24904	PVP	V. Čekauskaitė	Projekto pritarimų lentelė		0
24903	PDV	V. Čekauskaitė			
Kalbos trump.LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: **Kėdainių rajono savivaldybės administracija**		Dokumento žymuo: PS-26-01-TDP-BD.SP.SA-SŽ	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Institucija/asmuo	Atsakingas specialistas	Suderinimo data
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

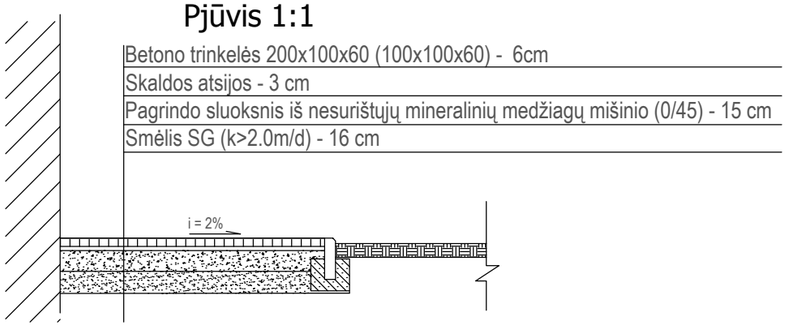




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojama trinkelių danga (takas, aikštelė)
	Projektuojamas vejos bortas
	Projektuojamas ŽN keltuvas - 1 kompl.
	Sklypo riba
× × ×	Demontuojama

Pjūvis 1:1



0	2026-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv.dok. Nr.	Projektuotojas: **UAB "Projectus securis"** El.paštas: info@projectussecuris.lt	
A1478	PV arch.	Arūnas Latakas
24904	PVP	Vilma Čekauska
24903	PDV	Vilma Čekauska
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: **Kėdainių rajono savivaldybės administracija**	

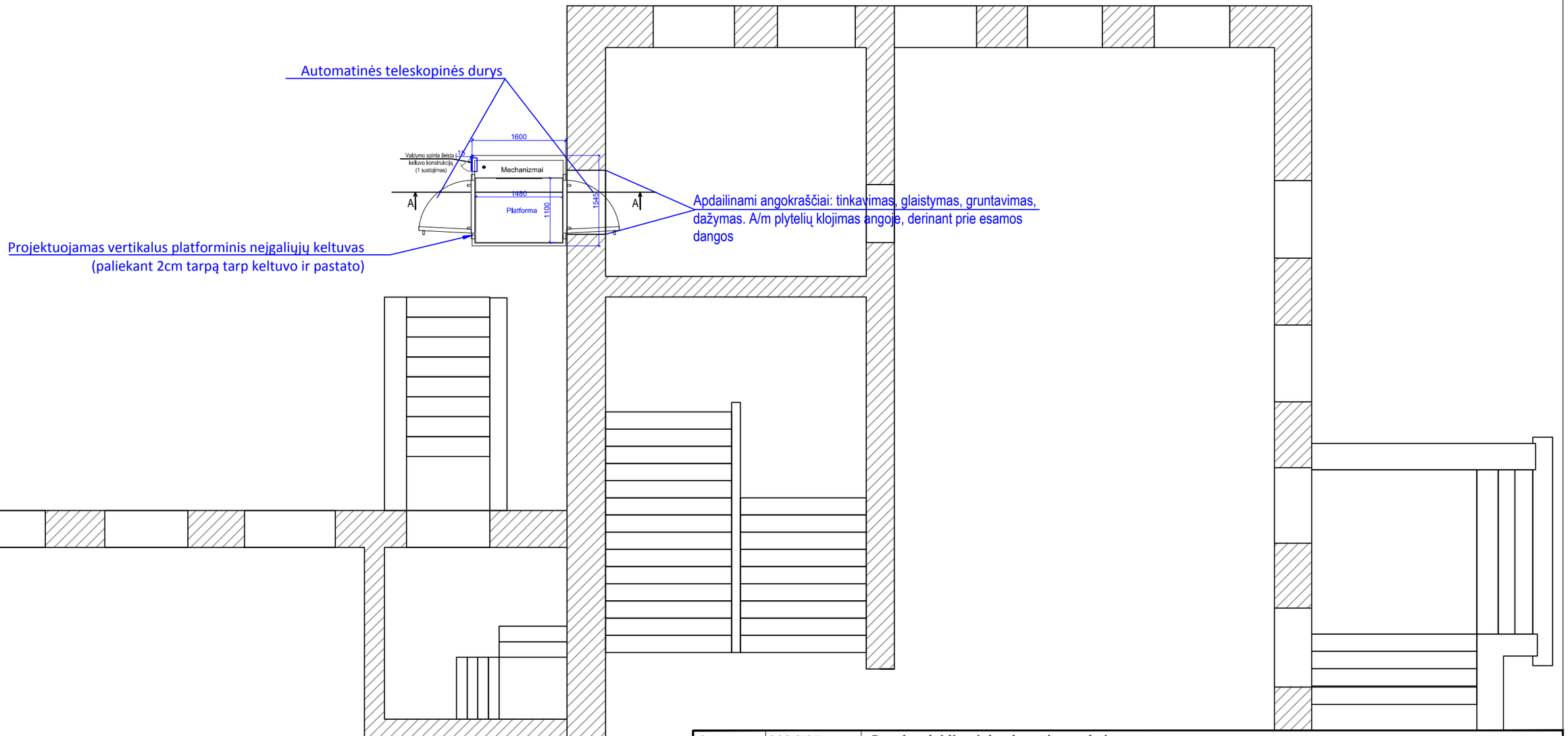
Statinio projekto pavadinimas:
Kultūros paskirties pastato, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms, Stoties g. 9, Dotnuvos sen., Akademijos mstl., Kėdainių r. sav., Kėdainiuose, paprastojo remonto projektas

Brėžinio pavadinimas:
Sklypo planas, M1:200
Pjūvis 1:1

Laida: 0

Brėžinio žymuo: PS-26-01-TDP-BD.SP.SA- BR.1

Lapas	Lapų
1 34	(42)



0	2026-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv.dok. Nr.

Projektuotojas:

UAB "Projectus securis"

El.paštas: info@projectussecuris.lt

A1478	PV arch.	Arūnas Latakas
24904	PVP	Vilma Čekauskaitė
24903	PDV	Vilma Čekauskaitė

Kalbos trump. LT

Statytojas ir (arba) Užsakovas:

Kėdainių rajono savivaldybės administracija

Statinio projekto pavadinimas:

Kultūros paskirties pastato, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms, Stoties g. 9, Dotnuvos sen., Akademijos mstl., Kėdainių r. sav., Kėdainiuose, paprastojo remonto projektas

Brėžinio pavadinimas:

Aukšto plano fragmentas su projektuojamu keltuvu, M1:100

Laida: 0

Brėžinio žymuo: PS-26-01-TDP-BD.SP.SA- BR.2

Lapas: 1 35

Lapų: (42)



0	2026-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)

Kval. patv.dok. Nr.

Projektuotojas:

UAB "Projectus securis"

El.paštas: info@projectussecuris.lt

A1478	PV arch.	Arūnas Latakas
24904	PVP	Vilma Čekauskaitė
24903	PDV	Vilma Čekauskaitė

Kalbos trump. LT

Statytojas ir (arba) Užsakovas:

Kėdainių rajono savivaldybės administracija

Statinio projekto pavadinimas:

Kultūros paskirties pastato, pritaikymo žmonių su negalia reikmėms, Stoties g. 9, Dotnuvos sen., Akademijos mstl., Kėdainių r. sav., Kėdainiuose, paprastojo remonto projektas

Brėžinio pavadinimas:

ŽN keltuvo prie pastato fragmento pjūvis

Laida: 0

Brėžinio žymuo: PS-26-01-TDP-BD.SP.SA- BR.3

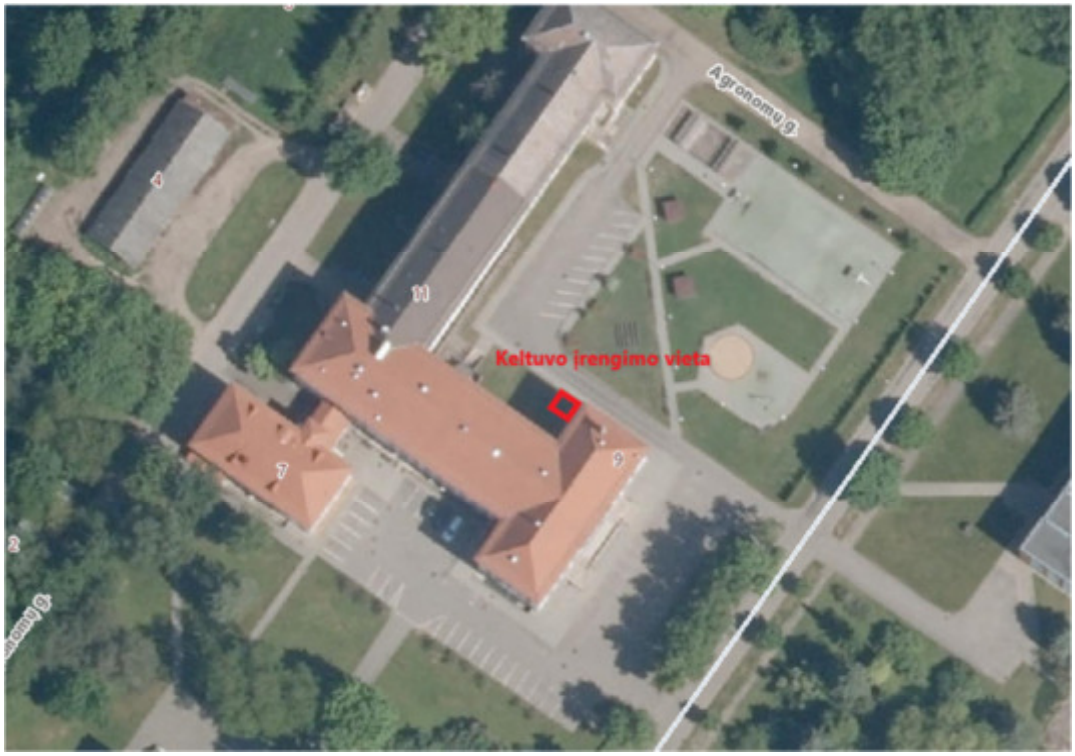
Lapas: 36

Lapų: (42)

KELTUVO NEĮGALIESIEMS AKADEMIJOS KULTŪROS CENTRE ĮRENGIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO UŽDUOTIS

1. **Objektas:** Esamo keltuvo neįgaliesiems demontavimo, uždaro tipo keltuvo neįgaliesiems ir pėsčiųjų tako iki keltuvo įrengimo techninio darbo projekto parengimas.
2. **Objekto adresas:** Stoties g. 9, Dotnuvos sen., Akademijos mstl., Kėdainių r. sav.
3. **Projekto pavadinimas:** Keltuvo neįgaliesiems įrengimo (Stoties g. 9, Akademija, Kėdainių r.) techninis darbo projektas.
4. **Projektavimo tikslas –** Įrengti neįgaliesiems skirtą vertikalų, uždaro tipo keltuvą, asmenų patekimui iš lauko į pirmo aukšto patalpas**.** (**Techninės specifikacijos priedas Nr. 1)**
5. **Užsakovas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracija.
6. **Bendra informacija apie objektą, kuriame įrengiamas keltuvas:**
   6.1. Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis: Kultūros.
   6.2. Aukštų skaičius; 3 (tris).
   6.3. Nekilnojamas daiktas įrašytas į **nekilnojamų kultūros vertybių registrą**.
7. **Paslaugos tiekėjas (projektuotojas) privalo:**
   7.1. Apsilankyti vietoje ir įvertinti keltuvo įrengimo galimybę.
   7.2. Parengi techninį darbo projektą. Projekte numatyti:
      7.2.1. Esamo neįgaliesiems skirto keltuvo demontavimą
      7.2.2. Uždaro tipo keltuvo ir keltuvo pagrindo įrengimo brėžinį.
      7.2.3. Elektros įvado keltuvui įrengimo schemą.
      7.2.4. Parengti tako iki keltuvo įrengimo brėžinį.
      7.3. Gauti statybos leidimą *(jeigu reikalinga).*
      7.4. Projektą derinti su Užsakovu ir Kultūros paveldo departamentu .
      7.5. Parengti sąnaudų kiekių žiniaraščius, sąmatinius skaičiavimus.
      7.6. Užsakovui pateikti pilnos apimties projektą skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.
8. **Kiti reikalavimai:**
   8.1. Projektą rengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitais galiojančiais norminiais aktais.

Užduotį parengė:
Statybos skyriaus statybos inžinierius



DEMONTUOJAMAS KELTUVAS



Signa Web

Sudaryti | Atidaryti | Pasirašyti | Registruoti | Išsaugoti

Dokumentas: PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS
Failas: PASLAUGU_Sutartis_Akademijos_keltuvas (2).adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Turinys | **Metaduomenys** | Parašai | Tikrinimas (2)

Redaguoti | Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS	SUTARTIS	

Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	188768545	J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288	

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

	El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
	ADOC-V1.0	GeDOC	DBSIS, versija 3.5.90.4	

El. dokumento klasifikavimas

	Saugykla	Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas
30.9 Mr

Asmenys

Atsakingi asmenys

	Atsakomybės sritis	Parašai
	Sudarymas	

Atsakingas darbuotojas

	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
		Statybos inžinierius	Statybos skyrius

© 2026, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23A, LT-03231 Vilnius, Lietuva.
Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt

KOPIJA TIKRA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1478

Arūnas Latakas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Tauras Paulauskas

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2023 m. sausio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 198

KOPIJA TIKRA

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24904

Vilma Čekauskaitė

A.k. **nuasmeninta**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

LIETUVOS RESPUBLIKA • VILNIUS • SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS • VALSTYBĖS ĮMONĖ •

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. lapkričio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. spalio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24556

KOPIJA TIKRA

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24903

Vilma Čekauskaitė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: sklypo sutvarkymas (sklypo planas), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA • VILNIUS • SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS • VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. lapkričio 28 d.
Pirmą kartą išduotas 2009 m. spalio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24555

2019 UAB „LODVILA" 01329-A1