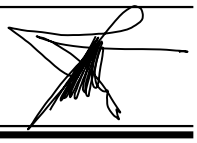
UAB “PROVIVO LT” Savanorių pr. 194-312, LT-44151 Kaunas
Tel. +370 37 422 838, el.p. info@provivo.lt, www.provivo.lt

Statinio projekto pavadinimas	**Macikų socialinės globos namų, Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės r. sav., paprastojo remonto projektas**
Statytojas (užsakovas)	**Macikų socialinės globos namai**
Statinio adresas (statybos vieta)	**Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės r. sav.**
Statinio projekto etapas	**Techninis darbo projektas**
Statinio (Statinių) pavadinimas	**Korpusas Nr.1 - Pastatas - Pensionas** **Korpusas Nr.2 - Pastatas - Gydykla** **Korpusas Nr.5 - Pastatas - Pagalbinis pastatas**
Statinio projekto rūšis	**Paprastasis remontas**
Statinio projekto dalis (bylos žymuo)	**Bendoji dalis (BD)**
Statinio projekto numeris	**655**
Tomas, laida	**1 tomas, 0 laida**

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB "PROVIVO LT"	Direktorius	Saulius Vaitkevičius	-	
	Statinio projekto vadovas (-ė)	Danutė Zubavičienė	A 947	

2026 m.

UAB “PROVIVO LT” Savanorių pr. 194-312, LT-44151 Kaunas
Tel. +370 37 422 838, el.p. info@provivo.lt, www.provivo.lt

Statinio projekto pavadinimas	**Macikų socialinės globos namų, Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės r. sav., paprastojo remonto projektas**
Projekto etapas	**Techninis darbo projektas**
Statinio projekto vadovas (-ė)	**Danutė Zubavičienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 947)**

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TOMAS	PAVADINIMAS (PROJEKTO DALIS)	ŽYMUO	LAIDA
1	Bendroji	BD	0
2	Statinio konstrukcijos	SK	0
3	Elektrotechnika	E	0
4	Procesų valdymas ir automatizacija	PVA	0
5	Šilumos gamyba ir tiekimas	ŠGT	0
6	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	KS	0

BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
655-TDP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
655-TDP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
655-TDP-BD.BAR-1001	22	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
655-TDP-BD.B-5001	1	0	Situacijos planas	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
Techninė užduotis	2	
Toponuotrauka	2	
Žemės sklypo planas	33	
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	33	
Valstybinės žemės panaudos sutartis	8	
Kvalifikacijos atestatas	1	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026-09-30	Derinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK.NR.	UAB „PROVIVO LT“ Savanorių pr. 192-312, LT-44151, Kaunas info@provivo.lt, www.provivo.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Macikų socialinės globos namų, Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės r. sav., paprastojo remonto projektas	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	SPV	Danutė Zubavičienė		Visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bendrasis aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Macikų socialinės globos namai			DOKUMENTO ŽYMUO 655-00-TDP-BD.BAR-1001	LAPAS 1 / LAPŲ 22

TURINYS

1 BENDRIEJI DUOMENYS 4
1.1 Privalomieji projekto rengimo, pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai 4
1.1.1 Normatyviniai ir kiti dokumentai 4
2 PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APRAŠYMAS 7
3 SAUGOMOS TERITORIJOS, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS 8
3.1 Bendroji informacija 8
3.2 Numatomų darbų vieta.... 8
3.3 Kultūros vertybės vertingosios savybės.... 8
3.4 Numatomų darbų fizinio poveikio vertinimas 9
3.5 Kultūros paveldo apsaugos priemonės.... 10
4 ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS 11
4.1 Projektiniai sprendiniai 11
4.2 Korpusas nr.1.... 11
4.3 Korpusas nr.2.... 11
4.4 Korpusas nr.5.... 12
4.5 Saugos ir kiti reikalavimai 13
5 ELEKTROTECHNIKA 13
6 PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA 13
6.1 Šilumos punktas. Korpusas nr.1 13
6.2 Šilumos punktas. Korpusas nr.2 14
6.3 Šilumos punktas. Korpusas nr.5 15
6.4 Šilumos punktų valdymo sistema.... 16
7 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS IR ĮRENGIMAMS 16
7.1 Nurodymai dėl reikalavimų statybos produktams 16
7.2 Nenaudotinos medžiagos 16
7.3 Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.... 16
7.4 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė 16
7.5 Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.... 17
7.6 Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.... 17
8 PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS 17
8.1 Statybinės atliekos.... 17
8.2 Statybos darbų eiliškumas.... 18
8.3 Priešgaisrinė apsauga 19
9 APLINKOS APSAUGA.... 19
9.1 Bendroji informacija 19
9.2 Poveikis aplinkos orui 20
9.3 Šaltnešis R290.... 20
9.4 R290 nuotėkio ir priešgaisrinė sauga.... 20
9.5 Triukšmas 20
9.6 Poveikis vandeniui ir dirvožemiui.... 21
9.7 Energijos vartojimas ir poveikis klimatui 21

9.8 Atliekų tvarkymas 21
9.9 Aplinkos apsaugos priemonės 21
9.10 Išvada 22

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Techninis darbo projektas parengtas remiantis „Macikų socialinės globos namai“ patvirtinta projektavimo užduotimi ir galiojančiomis projektavimo normomis, taisyklėmis ir standartais.

Projekto duomenys:

Objekto pavadinimas	Macikų socialinės globos namų, Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės r. sav., paprastojo remonto projektas
Projekto stadija	Techninis darbo projektas
Vieta:	Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės r. sav.
Statybos rūšis:	Paprastojo remonto projektas (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys“ punktą12.11)
Statytojas:	Macikų socialinės globos namai

Projektavimo tikslas – parengti projektą, kuris būtų siejamas su projekto „Macikų socialinės globos namų fluorintų dujų naudojimo mažinimas“ įgyvendinimu. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros direktoriaus 2025 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. T1-161 „Dėl finansavimo skyrimo projektams, pateiktiems pagal 2022–2030 metų Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos apsaugos ir Klimato kaitos valdymo Plėtros programos pažangos priemonės Nr. 02-001-06-04-02 „Didinti klimato kaitos politikos veiksmingumą“ veiklą „Fluorintų dujų naudojimo mažinimas“ finansavimo sąlygų aprašą, kuriuo Užsakovui skirtas finansavimas Fluorintų dujų naudojimo mažinimo projektui „Macikų socialinės globos namų fluorintų dujų naudojimo mažinimas“. Paraiškos numeris: KK-AM-FD01-0001.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

1.1 Privalomieji projekto rengimo, pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai

Projektas atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88), p. 5. keliamus reikalavimus, nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto šilumos gamybos ir tiekimo dalis parengta vadovaujantis:

- privalomaisiais dokumentais;
- užsakovo projektavimo užduotimi;
- gautomis užduotimis ir duomenimis iš kitų projekto dalių rengėjų;
- normatyviniais ir kitais dokumentais.

1.1.1 Normatyviniai ir kiti dokumentai

Lietuvos Respublikos įstatymai, Europos parlamento ir tarybos reglamentais

Nr. I-1240	Lietuvos respublikos statybos įstatymas. Aktuali redakcija 2023-06-23.
Nr. I-733	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
Nr. I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos saugos įstatymas. Aktuali redakcija 2023-07-01.
Nr. IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. Aktuali redakcija 2022-05-01.

Nr. IX-1225	Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas. Aktuali redakcija 2019-01-01.
Nr. VIII-787	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija 2023-01-31.
LST EN 12828:2012 +A1:2014	Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas
LST EN 14336:2004	Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti
LST EN 14511-4:2018	Oro kondicionieriai, skysčio aušinimo įrenginiai ir šilumos siurbliai patalpoms šildyti ir vėsinti bei įrenginių aušintuvai su elektriniais kompresoriais. 4 dalis. Reikalavimai
LST EN 12102-1: 2018	Oro kondicionieriai, skysčio aušinimo įrenginiai, šilumos siurbliai, įrenginių aušintuvai ir sausintuvai su elektriniais kompresoriais. Garso galios lygio nustatymas. 1 dalis. Oro kondicionieriai, skysčio aušinimo įrenginiai, šilumos siurbliai patalpoms šildyti ir vėsinti, sausintuvai ir įrenginių aušintuvai
Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES). Statybos produktų reglamentas

Statybos techniniai reglamentai

STR 2.01.02-2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (aktuali redakcija 2022-08-26)
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas (aktuali redakcija 2023-08-01)
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys (aktuali redakcija 2023-08-01)
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (aktuali redakcija 2023-05-01)
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimą (aktuali redakcija 2023-05-01)
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (aktuali redakcija 2016-10-12)
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (aktuali redakcija 2023-05-01)
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (aktuali redakcija 2002-10-05)
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (aktuali redakcija 2002-11-09)
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga (įsigalioja 2008-01-04)
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo (įsigalioja 2008-03-28)
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (įsigalioja 2008-03-28)

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.

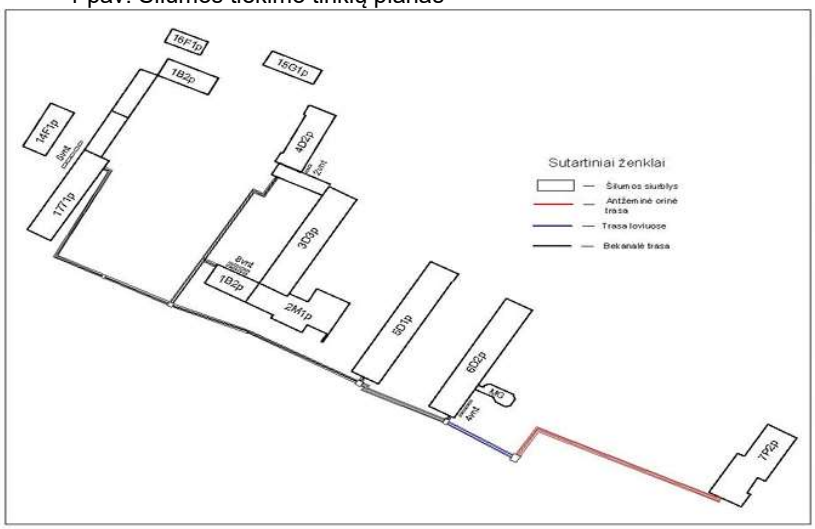
LR energetikos ministro 2009.09.29 įsakymas nr.1-172	Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas

LR energetikos ministro 2011.06.17 įsakymas nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
LR energetikos ministro 2017.09.18 įsakymas nr.1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
LR energetikos ministro 2010.04.07 įsakymas nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
LR energetikos ministro 2012.09.12 įsakymas nr.1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
LR energetikos ministro 2010.10.25 įsakymas nr.1-297	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles
STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija (aktuali redakcija 2024-10-01)
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija 2016-02-13)
Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija 2022-01-01)
Įsakymas Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija 2023-07-25)
Įsakymas Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija 2018-07-01)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

2 PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APRAŠYMAS

Užsakovas valdo patikėjimo teise valstybės nuosavybei priklausantį šilumos energijos tiekimo tinklą, kuriuo iš esamos vietinės katilinės (1 paveikslas) vartotojams pagal jų poreikius tiekiama šiluma patalpoms šildyti ir vėdinti bei karštas vanduo. Šilumos tiekimo tinklų ilgis - 595,7 m ir karšto vandens tiekimo tinklų ilgis -595,7 m.

1 pav. Šilumos tiekimo tinklų planas



Macikų socialinės globos namų kompleksą sudaro 12 pastatų, iš kurių 8 pastatams yra tiekiama šilumos energija ir karštas vanduo iš autonominės katilinės (plane 7p2p). Globos namų 4 pastatų (pastatas – Pensionas (korpusas Nr.1); pastatas - Pensionas (korpusas Nr.3), pastatas- Administracinis (korpusas Nr.4) ir pastatas - Pagalbinis pastatas (korpusas Nr.5)) šildymui ir karšto vandens ruošimui yra įrengti BerghochTM „Air Split“ serijos, modelio WP-LW-120s oras-vanduo šilumos siurbliai – 19 vnt. (bendra galia 212,8 kW). Esami šilumos siurbliai oras -vanduo yra techniškai ir morališkai pasenę, todėl negali užtikrinti efektyvios šilumos energijos gamybos, todėl projekto vykdymo metu pastate – Pensionas (korpusas Nr.1) ir pastate - Pagalbinis pastatas (korpusas Nr.5) bus demontuojami, o jų vietoje įrengiami nauji šilumos siurbliai oras-vanduo. Nauji šilumos siurbliai oras -vanduo bus įrengiami pastate - Gydykla (korpusas Nr.2). Karšto vandens ruošimui šiltuoju laikotarpiu ant Pagalbinio pastato stogo (korpusas Nr.5), 1 pav. pažymėtas 17I1p yra įrengti penki vakuuminiai saulės kolektoriai – 99 m2 (70 kW) ir kieme tarp korpuso Nr.1, 1 pav. pažymėto 5D1p ir korpuso Nr.2, 1 pav. pažymėto 6D2p pastatų yra įrengti 45 vnt. plokščiųjų saulės kolektorių ES2V/2 po 2,65 m2 ploto (2,44 m2 efektyvaus ploto), plotas viso - 119,25 m2, kurių efektyvumas 85,2 proc. Esami šilumos punktai šiuo metu nėra pritaikyti darbui, kai šiluma yra tiekiama dvivamzde šilumos tiekimo sistema ir visas reikiamas karšto vandens kiekis yra ruošiamas šilumos punkte, todėl pagal vartotojų poreikį karštas vanduo yra tiekiamas iš katilinės. Pastato Gydykla (korpusas Nr.2), unik. Nr. 8894-9000-6016 šilumos punkte 2008 m. įrengtas automatizuotas šilumos mazgas, kuriame sumontuotas šilumokaitis šildymui KV 1 laipsnio, 183 kW, ir šilumokaitis karštam vandeniui, kuris nenaudojamas (kadangi yra keturvamzdė šilumos ir karšto vandens tiekimo sistema iš vietinės katilinės).

3 SAUGOMOS TERITORIJOS, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

3.1 Bendroji informacija

Projektuojami šilumos siurbliai patenka į valstybės saugomos kultūros vertybės „**Macikų nacistinės Vokietijos karo belaisvių stovyklos ir Sovietų Sąjungos GULAG'o lagerio objektų kompleksas“ (unikalus kodas KVR 17035)** apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį. Vertybės reikšmingumo lygmuo – nacionalinis.

Kompleksą sudaro lagerių vieta (26161), karceris (26162) ir belaisvių kapai (26163). KVR duomenimis, nustatyti du apsaugos nuo fizinio poveikio pozoniai (60 664 m² ir 2 136 m²), KVR objekto plotas – 105 941 m².

Šiame skyriuje identifikuojama numatomų darbų vieta kultūros vertybės atžvilgiu, įvertinamas galimas projektuojamų sprendinių fizinis poveikis kultūros vertybei ir jos vertingosioms savybėms bei pagrindžiama, kad šilumos siurblių lauko blokus įrengiant ant negilių plokštinių pamatų kultūros paveldo apsauga bus užtikrinta.

3.2 Numatomų darbų vieta

Situacijos plane Nr. 655-00-TDP-BD.B-5001 pažymėta kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorija bei apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis. Visos trys šilumos siurblių lauko blokų aikštelės įrengiamos **apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje**. Pagal situacijos planą joks sprendinys nesiekia lagerių vietos, karcerio ar belaisvių kapų.

1 lentelė. Šilumos siurblių lauko blokų aikštelės

Korpusas	Įranga	Kiekis	Aikštelė (pl. × ilg.)
Nr. 1	Šilumos siurblys Nr.1	3 vnt.	Aikštelė Nr. 1, 9,0 × 11,1 m
Nr. 2	Šilumos siurblys Nr.2	2 vnt.	Aikštelė Nr. 2, 12,2 × 6,3 m
Nr. 5	Šilumos siurblys Nr.2	2 vnt.	Aikštelė Nr. 5, 6,1 × 10,9 m
Iš viso		7 vnt.	

Šiuo projektu nekeičiami sklypo plano sprendiniai, esami įvažiavimai, privažiavimai ir automobilių stovėjimo vietos. Nauji pastatai nestatomi, esamų pastatų konstrukcijos ir fasadai nekeičiami.

3.3 Kultūros vertybės vertingosios savybės

Pagal KVR duomenis vertybės vertingųjų savybių pobūdis yra architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus) ir memorialinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus). Nurodyta vertingoji savybė – planavimo sprendiniai, t. y. tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja centrinėje teritorijos dalyje esanti lagerių vieta, pietvakarinėje dalyje išlikęs karceris ir šiaurės rytinėje dalyje esantys belaisvių kapai. Vertybė taip pat siejama su svarbiais istoriniais įvykiais – 1939–1955 m. karo belaisvių stovykla ir GULAG'o lageriu. Kapų teritorijoje palaidoti žmonės, todėl vertybė turi ypatingą memorialinę reikšmę.

Fiziniam poveikiui jautriausi šie aspektai:

- grunto paviršiaus ir gilesnių sluoksnių vientisumas (galimas kultūrinis sluoksnis, archeologiniai objektai, palaidojimai);
- išlikusių istorinių statinių ir jų dalių autentiškumas;
- teritorijos planinė ir erdvinė struktūra.

3.4 Numatomų darbų fizinio poveikio vertinimas

Šilumos siurblių pamatai

Kiekvienoje aikštelėje siurbliai montuojami ant vienos monolitinės gelžbetoninės plokštės. Nenaudojami poliniai, gręžtiniai, kalami ar vibruojami pamatai. Plokštės sluoksniai visose aikštelėse vienodi:

- gelžbetoninė plokštė, betonas C30/37-XF3-F150-S2/S3, 300 mm;
- paruošiamasis betonas C8/10, 100 mm;
- sutankintas žvyro–smėlio sluoksnis, 350 mm (Ev2 ≥ 80 MPa);
- esamas gruntas, sutankinamas iki Ev2 ≥ 45 MPa.

Bendras plokštės konstrukcijos storis – apie 0,75 m. Plokščių matmenys ir apimtys pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. Pamatų plokščių ir drenažo šulinių apimtys (pagal brėžinių medžiagų žiniaraščius)

Aikštelė	Plokštė (m)	Plotas (m²)	Betonas C30/37 (m³)	Konstrukcijos sluoksnių tūris (m³)	Drenažo šuliniai
Nr. 1	4,5 × 6,7	30,2	9,02	apie 22,4	3 vnt., Ø600, gylis 1,45 m
Nr. 2	7,4 × 1,85	13,7	4,11	apie 11,4	2 vnt., Ø600, gylis 1,45 m
Nr. 5	1,85 × 7,4	13,7	4,11	apie 11,4	2 vnt., Ø600, gylis 1,45 m
Iš viso		apie 57,6	apie 17,2	apie 45	7 vnt.

Plokštiniai pamatai yra negilūs, perduoda į gruntą mažą ir tolygiai paskirstytą apkrovą, nejungiami su jokiais istoriniais statiniais ir nesidengia su jų pamatais. Pamatų įrengimui reikalingas tik viršutinio grunto sluoksnio iškasimas konstrukcijos storio apimtimi.

Kondensato drenažas

Kiekvienoje aikštelėje numatyti perforuoti drenažo šuliniai Ø600 mm, be dugno, su dangčiu, įrengiami ant stambios skaldos pagrindo (frakcija 16–32 mm arba 32–64 mm) ir apvynioti neaustine termofikuota geotekstile. Šulinio gylis – 1,45 m, kasimo plotis apie 1,2 m. Tai giliausias projektuojamas elementas, siekiantis gilesnį grunto sluoksnį nei pamatų plokštė. Kondensato nuvedimo vamzdžiuose montuojami savireguliuojantys šildymo kabeliai.

Aikštelių tvoros

Aikštelės yra aptveriamos segmentine tvora. Tvoros stulpelių pamatai poliniai 20cm diametro iki 1m gylio.

Poveikis esamiems statiniams

Pastatų fasadai, stogai ir laikančiosios konstrukcijos nekeičiami.

Statybos metu

Galimas poveikis siejamas su technikos judėjimu, medžiagų sandėliavimu ir iškasimo darbais pamatų bei drenažo šulinių vietose (bendras konstrukcijos sluoksnių tūris – apie 45 m³). Jis valdomas 3.5 skyriuje nurodytomis priemonėmis.

Eksploatacijos metu

Vibracija į gruntą perduodama per plokštę ir yra būdinga šio tipo įrangai. Nuo siurblių nuvedamo kondensato kiekis nedidelis ir jis infiltruojasi tik aikštelių drenažo šuliniuose. Sprendinys yra grįžtamasis: pašalinus įrangą ir betoninę plokštę, vertybės fizinė būklė gali būti atkurta.

3.5 Kultūros paveldo apsaugos priemonės

1. Žemės darbai vykdomi tik pamatų plokščių, drenažo šulinių ir segmentinės tvoros stulpų pamatų įrengimo apimtimi, vietose, pažymėtose brėžiniuose. Gilesni ar platesni kasimo darbai neleidžiami.
2. Prieš pradedant darbus aikštelė aptveriama, o darbuotojai supažindinami su pozonio režimu ir šios vietovės istorine bei memorialine reikšme.
3. Technika, medžiagos ir laikinos patalpos laikomos tik ant esamos kietos dangos arba už pozonio ribų.
4. Technika juda tik esamais keliais ir privažiavimais.
5. Žemės darbai vykdomi laikantis Kultūros paveldo departamento nustatytų sąlygų.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, aptikus archeologinių radinių, žmonių palaikų ar kitų kultūros vertybės požymių, darbai nedelsiant nutraukiami, apie radinį pranešama Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritoriniam skyriui, o darbai tęsiami tik gavus leidimą.
7. Visi sprendinių pakeitimai pozonyje iš anksto derinami su Kultūros paveldo departamentu.
8. Statybos užbaigimo dokumentuose pateikiama informacija apie atitiktį kultūros paveldo apsaugos sąlygoms.

Išvada. Sprendiniai taikomi apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje, nekeičia istorinės planinės ir erdvinės struktūros ir nesiekia karcerio ar belaisvių kapų. Žemės darbai apsiriboja negiliais plokštiniais pamatais ir drenažo šuliniais. Todėl reikšmingo fizinio poveikio kultūros vertybei ir jos vertingosioms savybėms nenumatoma. Šilumos siurblių lauko blokus montuojant ant negilių plokštinių pamatų, nekeičiant istorinių statinių ir laikantis 3.5 skyriaus priemonių, kultūros vertybės (KVR 17035) apsauga bus užtikrinta.

4 ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS

4.1 Projektiniai sprendiniai

Projekte numatyta pakeisti esamus senus šilumos siurblius korpusams nr.1 ir nr.5 bei suprojektuoti naują šilumos punktą ir šilumos siurblius korpusui nr.2.

Projektuojamų šilumos siurblių charakteristikos:

korpusui nr.1 (unik. Nr. 8899-6000-7011) A-15°C /W+65°C, ≥190kW;
korpusui nr.2 (unik. Nr. 8894-9000-6016) A-15°C /W+65°C, ≥100kW;
korpusui nr.5 (unik. Nr. 4400-2333-8389) A-15°C /W+65°C, ≥100kW

Projektuojamų elektrinių katilų, kaip rezervinių šilumos šaltiniu galios:

korpusui nr.1 (unik. Nr. 8899-6000-7011) - 200kW;
korpusui nr.2 (unik. Nr. 8894-9000-6016) - 100kW;
korpusui nr.5 (unik. Nr. 4400-2333-8389) - 100kW

4.2 Korpusas nr.1

Numatomas šilumos siurbliu darbo režimas – bivalentinis alternatyvus. Šilumos siurblys tiekia šilumą iki nustatytos lauko oro temperatūros -15°C. Kai lauko oro temperatūra bus žemesnė šilumos siurblys atjungiamas ir automatiškai įjungiamas šilumos tiekimas iš vartotojo nustatyto alternatyvaus šilumos šaltinio: elektrinio katilo arba šilumos tinklu. Kai alternatyviu šilumos šaltiniu nustatytas elektrinis katilas trieigis vožtuvas V-1 persijungia į padietį AB-A ir įjungiamas katilas. Elektrinis katilas tiekia katilo valdiklyje nustatyta temperatūrą. Kai alternatyviu šilumos šaltiniu nustatyta šilumos tnklai – įjungiamas esamas siurblys M-1 ir aktyvuojamas esamas vožtuvo V-2 valdymas. Kai lauko temperatūra pakila aukščiau -15°C automatiškai atjungiamas alternatyvus šilumos šaltinis ir šilumą pradėdama gaminti šilumos siurbliais.

Šilumos siurbliai komplektuojami su cirkuliaciniais siurbliais. Šilumos siurbliai valdomi pagal esamus temperatūros jutiklius akumuliacinėse talpose ir naujus temperatūros jutiklius T-8, T-9 vandens kontūre. Temperatūrai T-9 nukritus žemiau nustatytos įsijungia šilumos siurblys ir cirkuliacinis siurblys S-1. Siurblio apsūkos reguliuojamos palaikant nustatytą $\Delta T=10°C$ tiekimo ir grąžinimo linijose. Siurblio S-1 našumas ribojamas 11,3m³/h.

Karšto buitinio vandens dezenfekcija vykdoma rankiniu būdu nustatant aukštesnę temperatūrą T-8 ir stebint karšto vandens temperatūrą.

Karšto buitinio vandens ruošimo cirkuliacinis siurblys S-2 (esamas) veikia pastoviai.

Cirkuliacinis siurblys S-3 pastoviai įjungtas kai veikia vėdinimo sistema. Siurblio apsukos reguliuojamos pagal nustatytą temperatūrų skirtumą (dT-const.)

4.3 Korpusas nr.2

Korpuse nr.2 demontuojamas esamas modulinis šilumos punktas patalpoje 1-63 ir įrengiamas naujas šilumos punktas pagal nepriklausomą pajungimo schemą patalpoje 1-64.

Šilumos punkte taip pat suprojektuotos akumuliacinės talpos, karšto vandens ruošimo stotelė ir elektrinis katilas. Šilumos siurbliai montuojami lauke šalia pastato.

Numatomas šilumos siurbliu darbo režimas – bivalentinis alternatyvus. Šilumos siurblys tiekia šilumą iki nustatytos lauko oro temperatūros -15°C. Kai lauko oro temperatūra bus žemesnė šilumos siurblys atjungiamas ir

automatiškai įjungiamas šilumos tiekimas iš vartotojo nustatyto alternatyvaus šilumos šaltinio: elektrinio katilo arba šilumos tinklu. Kai alternatyviu šilumos šaltiniu nustatytas elektrinis katilas trieigis vožtuvas V-1 persijungia į padietį AB-A ir įjungiamas katilas. Elektrinis katilas tiekia katilo valdiklyje nustatyta temperatūrą. Kai alternatyviu šilumos šaltiniu nustatyta šilumos tnklai – įjungiamas esamas siurblys M-1 ir aktyvuojamas esamas vožtuvo V-2 valdymas. Kai lauko temperatūra pakila aukščiau -15°C automatiškai atjungiamas alternatyvus šilumos šaltinis ir šilumą pradėdama gaminti šilumos siurbliais.

Šilumos siurbliai komplektuojami su cirkuliaciniais siurbliais. Šilumos siurbliai valdomi pagal esamus temperatūros jutiklius akumuliacinėse talpose ir naujus temperatūros jutiklius T-8, T-9 vandens kontūre. Temperatūrai T-9 nukritus žemiau nustatytos įsijungia šilumos siurblys ir cirkuliacinis siurblys S-1. Siurblio apsūkos reguliuojamos palaikant nustatytą $\Delta T=10°C$ tiekimo ir grąžinimo linijose. Siurblio S-1 našumas ribojamas 11,3m³/h.

Karšto buitinio vandens dezenfekcija vykdoma rankiniu būdu nustatant aukštesnę temperatūrą T-8 ir stebint karšto vandens temperatūrą.

Karšto buitinio vandens ruošimo cirkuliacinis siurblys S-2 (esamas) veikia pastoviai.

4.4 Korpusas nr.5

Numatomas šilumos siurbliu darbo režimas – bivalentinis alternatyvus. Šilumos siurblys tiekia šilumą iki nustatytos lauko oro temperatūros -15°C. Kai lauko oro temperatūra bus žemesnė šilumos siurblys atjungiamas ir automatiškai įjungiamas šilumos tiekimas iš vartotojo nustatyto alternatyvaus šilumos šaltinio: elektrinio katilo arba šilumos tinklu iš katilinės.

Kai šilumos šaltiniu pasirinktas elektrinis katilas trieigis vožtuvas V-1 persijungia į padietį AB-A, įjungiamas elektrinis katilas. Elektrinis katilas tiekia katilo valdiklyje nustatyta 65°C temperatūrą.

Kai pastato šildymui pasirinktas šilumos tiekimas iš šilumos tinklų trieigis vožtuvas TE5 uždaro šilumnešio cirkuliaciją iš talpų – šilumnešis cirkuliuoja tik per šildymo sistemas ir šilumokaitį, kuris šildomas iš vietinės katilinės. Taip pat naujas triegis vožtuvas V-2 persijungia į padėtį A-AB ir išjungiamas cirkuliacinis siurblys S-2 - į vėdinimo šilumokaitį tiekiamas šilumnešis iš vietinės katilinės.

Kai lauko temperatūra pakila aukščiau -15°C automatiškai atjungiamas alternatyvus šilumos šaltinis, trieigiai vožtuvai V-1, V-2, TE5 gražinami į padėtį darbui su šilumos siurbliais.

Šilumos siurbliai komplektuojami su cirkuliaciniais siurbliais. Šilumos siurbliai valdomi pagal esamus temperatūros jutiklius akumuliacinėse talpose ir naują temperatūros jutiklį T-18 išėjime iš šilumokaičio. Talpų viršuje temperatūrai nukritus žemiau nustatytos įsijungia šilumos siurbliai. Talpoms prišilus pagal temperatūros jutiklius talpų apačioje šilumos siurbliai išsijungia. Talpose K2/2, K2/3 šilumos siurblys palaiko temperatūrą pagal lauko oro temperatūrinį grafiką. Talpoje K2/1 šilumos siurblys palaiko 60°C.

Prioritetas teikiamas karšto vandens ruošimo talpos K2/1 šildymui. Kai talpa K2/1 šildoma šilumos siurbliais esamas trieigis vožtuvas TE4 persijungia į padėtį AB-A kai temperatūra T-18 pasiekia S1. Kai šiluma ruošiama elekrtiniu katilų vožtuvas TE4 persijungia iškart atsiradus talpos K2/1 šildymo poreikiui. Šildymo sezono metu prišilus talpai K2/1 vožtuvas TE4 grįžta į padėtį AB-B. Nešildymo sezono metu vožtuvas V-2 lieka padėtyje AB-A.

Šilumą ruošiant šilumos siurbliais cirkuliacinį siurblį S-1 įjungia ir išjungia šilumos siurblių valdiklis. Siurblio apsūkos reguliuojamos palaikant nustatytą $\Delta T=10°C$ tiekimo ir grąžinimo linijose. Kraunant talpas K2/2, K2/3 maksimalus siurblio našumas ribojamas 8,6m³/h. Kai kraunama K2/1 talpa maksimalus siurblio našumas ribojamas 4,75m³/h.

Kai veikia elektrinis katilas siurblys S-1 įjungiamas ir išjungiamas kartu su katilu. Dirbant elektriniam katilui siurblio S-1 našumas pastovus 5,7m³/h.

Cirkuliacinis siurblys S-2 įjungiamas automatiškai kai šiluma ruošiama šilumos siurbliais arba elektriniu katilu ir veikia vėdinimo sistema. Kitais atvėjais cirkuliacinis siurblys S-2 yra išjungtas.

Karšto buitinio vandens dezenfekcija vykdoma rankiniu būdu nustatant aukštesnę temperatūrą talpoje K2/1 ir išėjime iš šilumokaičio S14.

4.5 Saugos ir kiti reikalavimai

Aplink šilumos siurblius 2,5m spinduliu susidaro sprogi zoną 2. Ši saugos zona turi būti visiškai neprieinama socialinės globos namų gyventojams.

Šilumos siurblių atitirpinimo vandens (kondensato) nuvedimui turi būti įrengti drenažai į lietaus šulinius**.** Kondensato nuvedimo vamzdžiuose turi būti sumontuoti savireguliuojantys šildymo kabeliai.

Korpuso nr.2 šilumos punkto patalpoje turi būti įrengtas trapas su atbuliniu vožtuvu.

5 ELEKTROTECHNIKA

Pastato elektros vidaus tinklų projekte numatyta nuo esamų pastatų skirstomųjų skydų pakloti naujus elektros kabelius, naujai projektuojamų katilinės įrenginių prijungimo skydų JS-2-1 ir JS-5-1 prijungimui. Sumontuoti naujus Katilinės įrenginių prijungimo skydus ir nuo jų prijungti visus elektrinės centralizacijos punkto dalyje naujai projektuojamus įrenginius. Kabelius numatyta kloti apsauginiuose vamzdžiuose, kabeliniuose loviuose, patalpose kabinant ant sienos patalpų palubėse. Vamzdžiai arba apvalkalas, paklojus kabelius, užtaisomi lengvai išardoma ugniai atsparia medžiaga ir nudažomi ugniai atspariais dažais. Iš skirstomųjų spintų elektros energija paskirstoma įrenginiams per automatinius jungiklius, suteikiančiais galimybę iš karto atjungti visą grupę imtuvų. Automatiniai jungikliai turi elektromagnetinę trumpo jungimo apsaugą „C" klasės. Apsauga nuo viršįtampių priimta įvadiniame skyde. Montažą ir įžeminimą atlikti sutinkamai su galiojančių normų ir taisyklių reikalavimais. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa bet galinčios po ja atsirasti įžeminamos. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam pastato eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

6 PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA

6.1 Šilumos punktas. Korpusas nr.1

Naujai projektuojamai ŠGT dalies įrangai numatomas naujas laisvai programuojamas valdiklis. Esamai ŠGT dalies įrangai paliekamas esamas valdymo skydas ŠPVS-3, bet jame įrengtas esamas valdiklis keičiamas nauju, kadangi pilnai nefunkcionuoja. Numatomas šilumos siurbliu darbo režimas – bivalentinis alternatyvus. Šilumos siurblys tiekia šilumą iki nustatytos lauko oro temperatūros -15°C. Kai lauko oro temperatūra bus žemesnė, šilumos siurblys atjungiamas ir automatiškai įjungiamas šilumos tiekimas iš vartotojo nustatyto alternatyvaus šilumos šaltinio: elektrinio katilo arba šilumos tinklų. Kai alternatyviu šilumos šaltiniu nustatytas elektrinis katilas, trieigis vožtuvas V-

1 persijungia į padėtį AB-A ir įjungiamas katilas. Elektrinis katilas tiekia katilo valdiklyje nustatyta temperatūrą. Kai alternatyviu šilumos šaltiniu nustatyta šilumos tinklai – įjungiamas esamas siurblys M-1 ir aktyvuojamas esamas vožtuvo V-2 valdymas. Kai lauko temperatūra pakyla aukščiau -15°C automatiškai atjungiamas alternatyvus šilumos šaltinis ir šilumą pradėdama gaminti šilumos siurbliais. Šilumos siurbliai komplektuojami su cirkuliaciniais siurbliais. Šilumos siurbliai valdomi pagal esamus temperatūros jutiklius akumuliacinėse talpose ir naujus temperatūros jutiklius T8, T9 vandens kontūre. Temperatūrai T9 nukritus žemiau nustatytos įsijungia šilumos siurblys ir cirkuliacinis siurblys S-1. Siurblio apsukos reguliuojamos palaikant nustatytą ∆T=10°C tiekimo ir grąžinimo linijose. Siurblio S-1 našumas ribojamas 11,3m³/h. Karšto buitinio vandens dezinfekcija vykdoma rankiniu būdu nustatant aukštesnę temperatūrą T-8 ir stebint karšto vandens temperatūrą. Karšto buitinio vandens ruošimo cirkuliacinis siurblys S-2 (esamas) veikia pastoviai. Cirkuliacinis siurblys S-3 pastoviai įjungtas, kai veikia vėdinimo sistema. Siurblio apsukos reguliuojamos pagal nustatytą temperatūrų skirtumą (dT-const.). Būtinas valdiklių prijungimas prie interneto, duomenų perdavimui į pastato valdymo sistemą (SCADA).

Korpuso Nr.1 šilumos punkto sistemos automatika montuojama skyde VAS-ŠP_K1.

6.2 Šilumos punktas. Korpusas nr.2

Naujai projektuojamai ŠGT dalies įrangai numatomas naujas laisvai programuojamas valdiklis. Numatomas šilumos siurbliu darbo režimas – bivalentinis alternatyvus. Šilumos siurblys tiekia šilumą iki nustatytos lauko oro temperatūros -15°C. Kai lauko oro temperatūra bus žemesnė, šilumos siurblys atjungiamas ir automatiškai įjungiamas šilumos tiekimas iš vartotojo nustatyto alternatyvaus šilumos šaltinio: elektrinio katilo arba šilumos tinklų iš katilinės. Kai šilumos šaltiniu pasirinktas elektrinis katilas, trieigis vožtuvas V-1 persijungia į padėtį AB-A, įjungiamas elektrinis katilas. Elektrinis katilas tiekia katilo valdiklyje nustatyta 65°C temperatūrą. Kai pastato šildymui pasirinktas šilumos tiekimas iš šilumos tinklų, vožtuvas V-4 persijungia į padėtį A AB ir aktyvuojamas vožtuvo V-3 valdymas pagal temperatūros jutiklį T3 ir lauko oro temperatūrinį grafiką. Kai karštas vanduo pasirinktas tiekti iš katilinės, esamas vožtuvas V-5 perjungiamas į padėtį A-AB, išjungiamas karšto vandens cirkuliacinis siurblys M-3 korpuse nr.1 (paliekant periodinį įjungimą kas antrą dieną 5 min. laikotarpiui). Siurblį M-3 valdo saulės kolektorių automatika. Kai lauko temperatūra pakyla aukščiau -15°C, automatiškai atjungiami alternatyvūs šilumos šaltiniai (atjungiamas elektrinis katilas, perjungiami vožtuvai V-1, V-4, V-5, uždaromas V-3, įjungiamas karšto vandens cirkuliacinis siurblys M-3), šiluma pradedama gaminti šilumos siurbliais. Siurblį M-3 valdo saulės kolektorių automatika. Šilumos siurbliai komplektuojami su cirkuliaciniais siurbliais. Šilumos siurbliai valdomi pagal temperatūros jutiklius akumuliacinėse talpose ir temperatūros jutiklį T1 išėjime iš šilumokaičio. Talpų viršuje temperatūrai nukritus žemiau nustatytos, įsijungia šilumos siurbliai. Talpoms prišilus pagal temperatūros jutiklius talpų apačioje, šilumos siurbliai išsijungia. Talpoje AT-1, AT-2 šilumos siurbliai palaiko 60°C. Talpose AT-3, AT-4 šilumos siurbliai palaiko temperatūrą pagal lauko oro temperatūrinį grafiką. Prioritetas teikiamas karšto vandens talpų AT-1, AT-2 šildymui. Kai talpos AT-1, AT-2 šildomos šilumos siurbliais trieigis vožtuvas V-2 persijungia į padėtį AB-A kuomet temperatūra T1 pasiekia T1.1 arba T2.1. Kai šiluma ruošiama elektriniu katilu, vožtuvas V-2 persijungia iškart atsiradus talpos K2/1 šildymo poreikiui. Šildymo sezono metu prišilus talpoms AT-1, AT-2, vožtuvas TE4 grįžta į padėtį AB-B. Nešildymo sezono metu vožtuvas V-2 lieka padėtyje AB-A. Šilumą ruošiant šilumos siurbliais, cirkuliacinį siurblį S-1 įjungia ir išjungia šilumos siurblių valdiklis. Siurblio apsukos reguliuojamos palaikant nustatytą temperatūrų skirtumą tiekimo ir grąžinimo linijose. Kai šildomos talpos AT-1, AT-2, siurblys S-1 palaiko ∆T=15°C, kai šildomos talpos AT-3, AT-4, siurblys S-1 palaiko ∆T=10°C. Maksimalus siurblio našumas abiem atvejais ribojamas 6,3m³/h. Kai veikia elektrinis katilas, siurblys S-1 įjungiamas ir išjungiamas kartu su katilu.

Dirbant elektriniam katilui siurblio S-1 našumas pastovus 5,7m³/h. 655-00-TDP-PVA-AR Lapas 3 Lapų 5 Laida 0 Buitinis karštas vanduo ruošiamas kompaktinėje stotelėje (Meibes LogoFresh arba analogas). Į stotelę tiekiamas geriamas vanduo pašildytas saulės kolektoriais talpose iš I kopuso. Stotelėje vanduo pašildomas iki 55°C. Stotelė komplektuojama su termofikacinio vandens cirkuliaciniu siurbliu, be karšto vandens cirkuliacinio siurblio (cirkuliacijai lieka esamas siurblys M3 korpuse nr.1) . Karšto buitinio vandens dezinfekcija vykdoma rankiniu būdu nustatant aukštesnę temperatūrą talpose AT 1, AT-2 ir karšto vandens ruošimo stotelėje. Būtinas valdiklio prijungimas prie interneto, duomenų perdavimui į pastato valdymo sistemą (SCADA). Korpuso Nr.2 šilumos punkto sistemos automatika montuojama skyde VAS-ŠP_K2.

6.3 Šilumos punktas. Korpusas nr.5

Numatomas šilumos siurbliu darbo režimas – bivalentinis alternatyvus. Šilumos siurblys tiekia šilumą iki nustatytos lauko oro temperatūros -15°C. Kai lauko oro temperatūra bus žemesnė, šilumos siurblys atjungiamas ir automatiškai įjungiamas šilumos tiekimas iš vartotojo nustatyto alternatyvaus šilumos šaltinio: elektrinio katilo arba šilumos tinklų iš katilinės. Kai šilumos šaltiniu pasirinktas elektrinis katilas, trieigis vožtuvas V-1 persijungia į padėtį AB-A, įjungiamas elektrinis katilas. Elektrinis katilas tiekia katilo valdiklyje nustatyta 65°C temperatūrą. Kai pastato šildymui pasirinktas šilumos tiekimas iš šilumos tinklų, trieigis vožtuvas TE5 uždaro šilumnešio cirkuliaciją iš talpų – šilumnešis cirkuliuoja tik per šildymo sistemas ir šilumokaitį, kuris šildomas iš vietinės katilinės. Taip pat naujas triegis vožtuvas V-2 persijungia į padėtį A-AB ir išjungiamas cirkuliacinis siurblys S-2 - į vėdinimo šilumokaitį tiekiamas šilumnešis iš vietinės katilinės. Kai lauko temperatūra pakyla aukščiau -15°C, automatiškai atjungiamas alternatyvus šilumos šaltinis, trieigiai vožtuvai V-1, V-2, TE5 gražinami į padėtį darbui su šilumos siurbliais. Šilumos siurbliai komplektuojami su cirkuliaciniais siurbliais. Šilumos siurbliai valdomi pagal esamus temperatūros jutiklius akumuliacinėse talpose ir naują temperatūros jutiklį T18 išėjime iš šilumokaičio. Talpų viršuje temperatūrai nukritus žemiau nustatytos įsijungia šilumos siurbliai. Talpoms prišilus pagal temperatūros jutiklius talpų apačioje šilumos siurbliai išsijungia. Talpose K2/2, K2/3 šilumos siurblys palaiko temperatūrą pagal lauko oro temperatūrinį grafiką. Talpoje K2/1 šilumos siurblys palaiko 60°C. Prioritetas teikiamas karšto vandens ruošimo talpos K2/1 šildymui. Kai talpa K2/1 šildoma šilumos siurbliais, esamas trieigis vožtuvas TE4 persijungia į padėtį AB-A, kai temperatūra T18 pasiekia S1. Kai šiluma ruošiama elektriniu katilu, vožtuvas TE4 persijungia iškart atsiradus talpos K2/1 šildymo poreikiui. Šildymo sezono metu prišilus talpai, K2/1 vožtuvas TE4 grįžta į padėtį AB-B. Nešildymo sezono metu vožtuvas V-2 lieka padėtyje AB-A. Šilumą ruošiant šilumos siurbliais cirkuliacinį siurblį S-1 įjungia ir išjungia šilumos siurblių valdiklis. Siurblio apsukos reguliuojamos palaikant nustatytą ΔT=10°C tiekimo ir grąžinimo linijose. Kraunant talpas K2/2, K2/3 maksimalus siurblio našumas ribojamas 9,5m³/h. Kai kraunama K2/1 talpa maksimalus siurblio našumas ribojamas 4,75m³/h. Kai veikia elektrinis katilas siurblys S-1 įjungiamas ir išjungiamas kartu su katilu. Dirbant elektriniam katilui siurblio S-1 našumas pastovus 5,7m³/h. Cirkuliacinis siurblys S-2 įjungiamas automatiškai, kai šiluma ruošiama šilumos siurbliais arba elektriniu katilu ir veikia vėdinimo sistema. Kitais atvejais cirkuliacinis siurblys S-2 yra išjungtas. Karšto buitinio vandens dezinfekcija vykdoma rankiniu būdu nustatant aukštesnę temperatūrą talpoje K2/1 ir išėjime iš šilumokaičio S14. Būtinas valdiklių prijungimas prie interneto, duomenų perdavimui į pastato valdymo sistemą (SCADA). Korpuso Nr.5 šilumos punkto sistemos automatika montuojama skyde VAS-ŠP_K5.

6.4Šilumos punktų valdymo sistema

Šilumos punktams projektuojama pastato valdymo sistema (SCADA). Ši sistema įgalins stebėti ir reikalui esant kontroliuoti dalies šilumos punktų sistemų darbą. Visi pastato šilumos punktai dirbtų autonomiškai. Numatoma įrengti automatikos skydus, kurie valdytų visus šilumos punktų įrenginius prijungtus prie SCADA. SCADA sujungtų atskirus įrenginių automatikos valdiklius į bendrą sistemą. SCADA būtų valdoma iš centrinio kompiuterio ir nuotoliniu būdu per internetą iš bet kurios kompiuterinės darbo vietos arba išmaniojo įrenginio. Kompiuterio vietą derinti su Užsakovu. Į SCADA būtų sujungtos:

- korpuso Nr.1 šilumos punkto automatika;
- korpuso Nr.2 šilumos punkto automatika;
- korpuso Nr.5 šilumos punkto automatika.

7 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS IR ĮRENGIMAMS

7.1 Nurodymai dėl reikalavimų statybos produktams

Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti projekto atskirų projekto dalių techninius sprendinius ir technines specifikacijas. Juos keisti į analogiškus galima tik sutikus Statytojui (Užsakovui) ir Projektuotojui.

Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir, kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“) pagal LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“.

7.2 Nenaudotinos medžiagos

Statyboje draudžiama naudoti nenaudotinas medžiagas (su asbestu ar panašiais kenksmingais junginiais).

7.3 Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Rangovas privalo pateikti Statytojui į statybos aikštelę visų atvežamų gaminių, medžiagų ir įrenginių dokumentus, techninius liudijimus, sertifikatus; dokumentus, patvirtinančius gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

7.4 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Projekte numatytos medžiagos, gaminiai ir naudojama įranga turi turėti kokybės patvirtinimo dokumentus, kurie yra nurodyti LR statybos įstatyme ir statybų techniniuose reglamentuose. (STR 1.04.04:2017).

Gamybos vietoje privaloma tiekiamų medžiagų ir gaminių kokybės kontrolė turi būti atliekama pagal ISO 9001, o statybvietėje atliekama pateiktų dokumentų kontrolė.

7.5 Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Rangovas nustato ir suderina su Statytoju medžiagų, gaminių bei įrenginių transportavimo, sandėliavimo ir aprobavimo sąlygas, medžiagų pavyzdžių patikros ir aprobavimo tvarką.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti nedelsiant apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

7.6 Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nemažėtų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

8 PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir kvalifikuotus specialistus. Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti LR darbų saugos reikalavimus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, drėgmės, sniego ledo, užšalimo per didelės kaitros ir per greito džiūvimo. Rangovas privalo imtis visų priemonių, kurios reikalingos statybinės aikštelės apsaugai, asmenų ir daiktų apsaugai aikštelėje. Tam turi būti gauti reikiami sutikimai, ženklinimai, skelbimai, užtvėrimai ir apsauginiai įrenginiai kartu su jų apšvietimu. Šie įrengimai statybos laikotarpiu turi būti statomi ir prižiūrimi Rangovo.

Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu;
- „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00“.

Vykdant kėlimo darbus būtina vadovautis:

- „Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis“ ((įsakymas Nr. A1-425).

Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugos priemones nuo triukšmo ir nuo oro taršos, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakyme Nr.77 „Dėl darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų“. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

8.1 Statybinės atliekos

Susidarančios atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (įsakymas Nr. 217), statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (įsakymas Nr. D1-637), Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (įsakymas Nr. D1-367), Atliekų tvarkymo įstatymu (įsakymo Nr. VIII-787).

Statybvietėje susidarančias statybines atliekas privalu ne tik rūšiuoti, bet ir atskirai laikinai laikyti. Statybos atliekos, susidariusios rekonstruojant statinį, taip pat statybos gaminių brokas turi būti rūšiuojami vietoje atskirai laikinai laikomos. Statybos atliekos rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika, kriauklės, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas, metalas, armatūra, vamzdžiai, profiliai, radiatoriai, mediena, asfaltas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes. Visos statybinės atliekos bus aikštelėje išrūšiuotos ir surinktos į talpyklas (skysčiai) ar konteinerius (kietosios atliekos) arba tinkamai įrengtose aikštelėse. Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Tinkamos naudoti vietoje atliekos, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui turi būti aktuojamos.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre. Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik įmonės, turinčios licenciją tvarkyti pavojingas atliekas.

Rangovas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas bus įpareigotas sutvarkyti visas statybos bei sandėliavimo aikštelėse susidariusias atliekas bei įgyvendinti atitinkamas aplinkos sutvarkymo priemones, reikalingas palikti šias aikšteles tvarkingas ir švarias.

Statybvietėje susidarančių atliekų apskaita turi būti vykdoma pagal Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisykles (įsakymas Nr. D1-367). Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

8.2 Statybos darbų eiliškumas

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą, su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas turi sudaryti statybos darbų vykdymo grafiką ir prieš pradedant darbus jį suderinti su Užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad darbai būtų atliekami tinkamai pagal projektą. Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad vėlesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Statybos darbų trukmė, įvertinus rangovo gamybinius pajėgumus, nustatoma Statytojo ir Rangovo sutartimi.

Rangovas planuodamas savo darbus turi įvertinti sezoniškumą. Šaltuoju metu stabdomi darbai, kurie susiję su vandeniu – betonavimą, jis daugiausia nepalankus šiuo periodu. Nenaudojant cheminių priedų, betono stiprumas

nebeauga esant nulinei temperatūrai. Jeigu betonas užšąla tik pradėjęs kietėti, jo savybės smarkiai nukenčia, gali prarasti stiprumą iki trečdalio arba net ir daugiau, nelygu kokios stingimo stadijos užšalo. Statybininkams reikia vengti betonuoti esant žemesnei kaip -15 laipsnių temperatūrai ir būti labai atsargiems su cheminiais priedais. Žiemą galima tankinti gruntą, nebent tai nepatogu, nes jis sušalęs, bet dėti paruošiamuosius sluoksnius po dangomis galima.

Statybos darbai vykdomi įprastais metodais, kurie duoti projekto dalių techninėse specifikacijose ir papildomai neperrašomi. Nurodomi tik vykdymo ypatumai. Įrengimų montavimą derinti su statybos darbais.

Darbų organizavimas turi būti numatytas taip, kad netrukdytų veiklos. Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą, su tiekėjais ir subrangovais. Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad vėlesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Preliminarus darbų eiliškumas vykdant statybos darbus:

- statybos aikštelės paruošimas (aptvėrimas, įrengimas medžiagų sandėliavimo vietų, laikinų patalpų pastatymas ir kt.),
- vidaus ir lauko inžinerinių sistemų remontas
- vidaus inžinerinių sistemų paleidimo/derinimo darbai;
- darbų pridavimas;
- užbaigimo dokumentacijos tvarkymas, personalo mokymai;
- perdavimas užsakovui.

8.3 Priešgaisrinė apsauga

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės.

Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatinių krūvių ir kitų priežasčių: rūkant pavojingose priešgaisriniu požiūriu vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių, metalo suvirinimo darbų technologijos pažeidimų.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas.

9 APLINKOS APSAUGA

9.1 Bendroji informacija

Macikų socialinės globos namuose numatoma įrengti ir eksploatuoti 7 vnt. lauke montuojamus šilumos siurblius, naudojančius natūralų šaltnešį R290 (propanas).

Įrenginys	Kiekis, vnt.	R290 kiekis įrenginyje	Bendras R290 kiekis
Šilumos siurblys 190kW	3	14 kg	42 kg
Šilumos siurblys 110kW	4	11 kg	44 kg
Iš viso	**7**	–	**86 kg**

Numatoma, kad įrenginiai bus montuojami lauke, Macikų socialinės globos namų teritorijoje.

Gamintojo pateikiamas įrenginių garso galios lygis – LWA = 86 dB, ši reikšmė techninėje dokumentacijoje nurodyta kaip garso galios lygis.

9.2 Poveikis aplinkos orui

Šilumos siurblių eksploatacijos metu kuro deginimas nevykdomas, todėl į aplinkos orą iš įrenginių kamino ar degimo proceso neišmetami anglies monoksidas, azoto oksidai, sieros dioksidas, kietosios dalelės ir kiti kuro degimo teršalai.

Šilumos energija gaminama naudojant elektros energiją ir šilumos siurblio termodinaminį ciklą.

Įprastomis eksploatacijos sąlygomis šaltnešis R290 cirkuliuoja uždarame šaltnešio kontūre ir į aplinkos orą nepatenka.

Galimas R290 patekimas į aplinką galimas tik dėl šaltnešio kontūro pažeidimo, avarinio gedimo arba atliekant techninės priežiūros darbus. Siekiant sumažinti tokio įvykio tikimybę, turi būti užtikrinamas šaltnešio kontūro sandarumas ir periodinė įrenginių techninė priežiūra.

9.3 Šaltnešis R290

Šilumos siurbliuose naudojamas natūralus šaltnešis R290 – propanas (C_3H_8).

Bendras R290 kiekis visuose įrenginiuose sudaro:

- Šilumos siurblys 190kW – 3 × 14 kg = 42 kg;
- Šilumos siurblys 190kW – 4 × 11 kg = 44 kg;
- iš viso – 86 kg.

R290 pasižymi labai mažu globalinio atšilimo potencialu. Pagal taikomą ES reglamentavimo sistemą propano GWP100 vertė yra 0,02.

Teoriškai, jeigu visas įrenginiuose esantis R290 kiekis būtų išleistas į aplinką, 86 kg R290 atitiktų apie 1,72 kg CO_2 ekvivalento, skaičiuojant pagal GWP100 = 0,02.

Įprasto įrenginių eksploatavimo metu toks išmetimas nenumatomas, kadangi R290 yra uždarame šaltnešio kontūre.

9.4 R290 nuotėkio ir priešgaisrinė sauga

R290 yra degus šaltnešis, todėl pagrindinė su jo naudojimu susijusi rizika yra galimas šaltnešio nuotėkis ir degios koncentracijos susidarymas.

Kadangi šilumos siurbliai numatyti montuoti lauke, aplink įrenginius užtikrinama natūrali oro cirkuliacija, mažinanti galimybę susidaryti pavojingai R290 koncentracijai.

Įrenginių montavimo vietos atitinka gamintojo nustatytus atstumus ir saugos reikalavimus. Prie įrenginių užtikrinta pakankama oro cirkuliacija, neturi būti uždengiamos gamintojo numatytos oro paėmimo ir išmetimo zonos.

Techninės priežiūros, remonto ir šaltnešio kontūro darbai turi būti atliekami kvalifikuoto personalo, laikantis gamintojo instrukcijų ir taikomų saugos reikalavimų.

9.5 Triukšmas

Šilumos siurblių veikimo metu pagrindinis fizinis aplinkos veiksnys yra ventiliatorių ir kompresorių skleidžiamas triukšmas. Pagal duomenis numatomų įrenginių garso galios lygis yra LWA = 86 dB.

Faktinis triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų ar kitų saugotinų patalpų priklausys nuo:

- atstumo iki pastatų ir gyvenamųjų patalpų;
- įrenginių tarpusavio išdėstymo;
- reljefo;
- vienu metu veikiančių įrenginių skaičiaus;
- įrenginių darbo režimo.

Kadangi objektas yra Macikų socialinės globos namai, vertinant triukšmą atsižvelgta į tai, kad teritorijoje ir pastate yra socialinės paskirties patalpos bei žmonės, kuriems gali būti reikalinga ramesnė aplinka.

Įrenginių išdėstymas parinktas taip, kad būtų mažiausias triukšmo poveikis pastato patalpoms ir aplinkinei teritorijai.

9.6 Poveikis vandeniui ir dirvožemiui

Šilumos siurblių eksploatacijos metu tiesioginis neigiamas poveikis paviršiniams ar požeminiams vandenims ir dirvožemiui nenumatomas.

R290 yra uždarame šaltnešio kontūre. Įprastomis eksploatacijos sąlygomis jo patekimas į dirvožemį ar vandenį nenumatomas.

Atliekant techninę priežiūrą ir remontą turi būti užtikrinta, kad į aplinką nepatektų kompresorinė alyva, techniniai skysčiai ar kitos eksploatacinės medžiagos.

9.7 Energijos vartojimas ir poveikis klimatui

Šilumos siurbliai naudojami šilumos energijai gaminti, todėl vietoje iškastinio kuro deginimo naudojama elektros energija.

Tiesioginės įrenginių eksploatacijos metu degimo proceso emisijos nesusidaro. Netiesioginis poveikis klimato kaitai priklauso nuo elektros energijos gamybos būdo ir elektros energijos tiekimo sistemos.

Naudojamas R290 pasižymi labai mažu globalinio atšilimo potencialu, todėl tiesioginis poveikis klimato kaitai dėl šaltnešio yra nedidelis.

Įgyvendinus projektą, šilumos siurblių eksploatacijos metu, sumažinamas šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekis– nemažiau kaip 178,32 tonos.

9.8 Atliekų tvarkymas

Šilumos siurblių eksploatacijos ir techninės priežiūros metu gali susidaryti:

- elektros ir elektroninės įrangos atliekos;
- metalo atliekos;
- plastiko atliekos;
- pakuočių atliekos;
- filtrai;
- panaudota kompresorinė alyva ir kitos techninės priežiūros atliekos.

Visos susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos teisę atitinkamas atliekas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams.

Pasibaigus šilumos siurblių eksploatacijai, įrenginiai turi būti tinkamai išmontuojami, o R290 šaltnešis turi būti saugiai pašalintas ir sutvarkytas prieš įrenginio utilizavimą.

9.9 Aplinkos apsaugos priemonės

Siekiant sumažinti galimą poveikį aplinkai, numatomos šios priemonės:

- Šilumos siurbliai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo techninės dokumentacijos reikalavimus.
- Periodiškai tikrinama šaltnešio kontūro techninė būklė ir sandarumas.
- R290 į aplinką tyčia neišleidžiamas.
- Šaltnešio kontūro remonto ir priežiūros darbus atlieka kvalifikuoti specialistai.
- Įrenginiai montuojami lauke, užtikrinant reikiamą oro cirkuliaciją.
- Prie įrenginių turi būti ribojamas galimų uždegimo šaltinių poveikis.
- Įrenginiai montuojami ir eksploatuojami pagal R290 naudojimui taikomus priešgaisrinės saugos reikalavimus.
- Techninės priežiūros metu susidariusios atliekos perduodamos teisėtiems atliekų tvarkytojams.
- Pastebėjus šaltnešio nuotėkį ar kitą pavojingą gedimą, įrenginys nedelsiant išjungiamas ir gedimas šalinamas kvalifikuoto techninio personalo.

9.10 Išvada

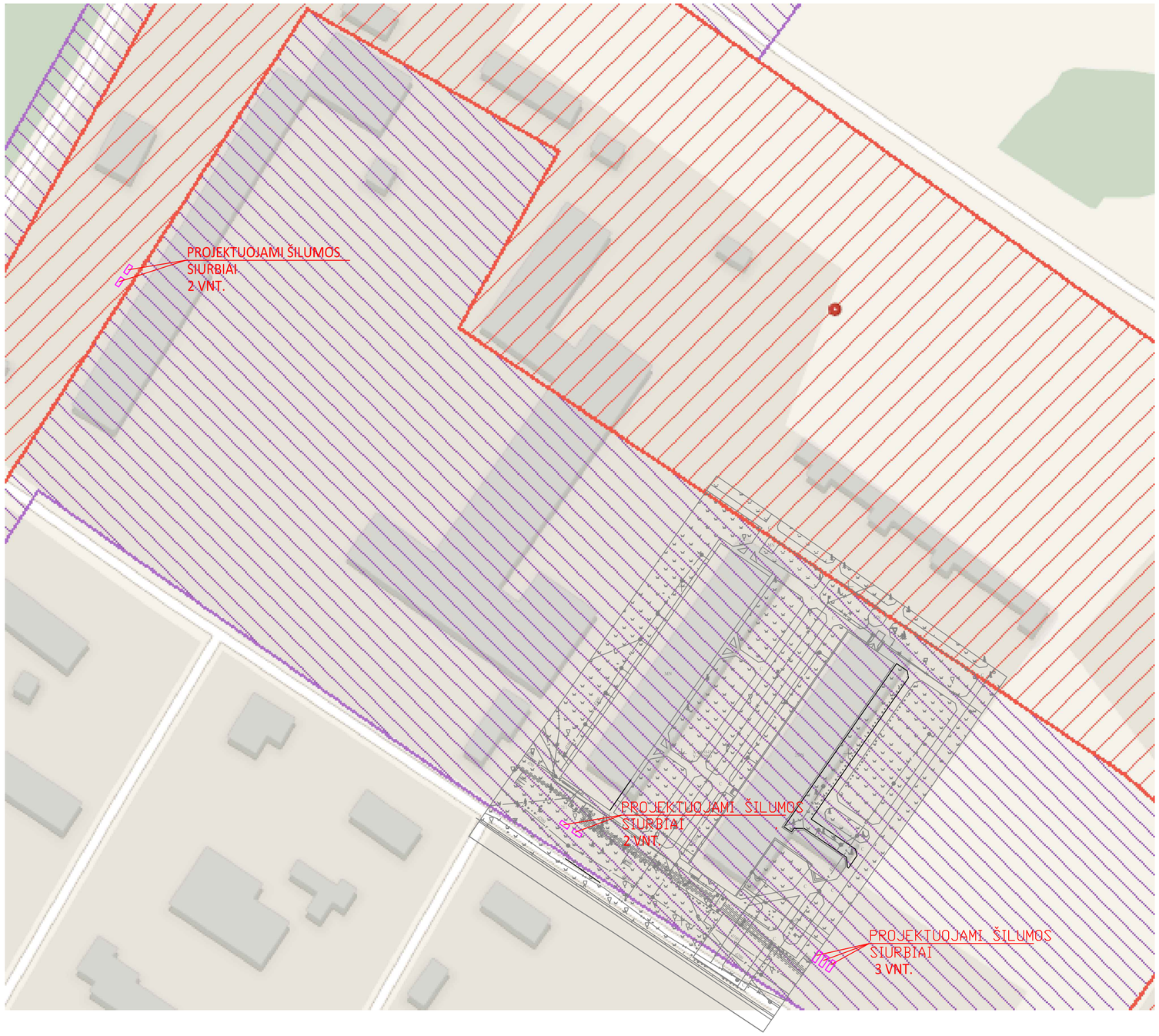
Bendras šilumos siurbliuose esančio natūralaus šaltnešio R290 kiekis sudaro **86 kg**. Naudojamas R290 pasižymi labai mažu globalinio atšilimo potencialu ir nėra fluorintas šiltnamio efektą sukeliantis šaltnešis.

Šilumos siurblių eksploatacijos metu kuro degimo procesas nevyksta, todėl vietinės oro taršos iš degimo produktų nesusidaro. Reikšmingo poveikio dirvožemiui ir vandeniui taip pat nenumatoma.

Pagrindiniai aplinkosauginiai aspektai yra R290 šaltnešio kontūro sandarumo užtikrinimas, degumo rizikos valdymas, įrenginių skleidžiamo triukšmo kontrolė bei tinkamas techninės priežiūros ir eksploatacijos metu susidarančių atliekų tvarkymas.

Laikantis gamintojo techninės dokumentacijos, montavimo, eksploatavimo, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų, numatomų šilumos siurblių eksploatacija reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai nesukelia.

SITUACIJOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETOVIŲ TERITORIJA

APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIS

0	2026.08.20	Derinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

PRO Vivo LT Inžinerinės paslaugos

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Macikų socialinės globos namų, Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės r. sav., paprastojo remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Visi statiniai

	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A947	SPV	Danutė Zubavičienė	
14513	SPDV	Oleg Usynin	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Situacijos planas

LAIDA: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT
Macikų socialinės globos namai

DOKUMENTO ŽYMUO
655-00-TDP-BD.B-5001

LAPAS	LAPŲ
1	1

	DATA	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	PROJ. DALIS

A2

Macikų socialinės globos namai, Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės r. sav.

TVIRTINU
Direktorius Eugenijus Judeikis

(parašas 2026-08-07

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Data: 2026 m. rugpjūčio mėn. 7 d.

1. **Projekto pavadinimas:** Macikų socialinės globos namų, Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės r. sav., paprastojo remonto projektas
2. **Statinio adresas:** Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės r. sav.
3. **Statinio projekto rengimo etapas:** Techninis darbo projektas (TDP)
4. **Statybos rūšis:** Paprastojo remonto projektas
5. **Projekto tikslas:** Projekto tikslas: Parengti projektą, kuris būtų siejamas su projekto „Macikų socialinės globos namų fluorintų dujų naudojimo mažinimas“ įgyvendinimu. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros direktoriaus 2025 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. T1-161 „Dėl finansavimo skyrimo projektams, pateiktiems pagal 2022–2030 metų Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos apsaugos ir Klimato kaitos valdymo Plėtros programos pažangos priemonės Nr. 02-001-06-04-02 „Didinti klimato kaitos politikos veiksmingumą“ veiklą „Fluorintų dujų naudojimo mažinimas“ finansavimo sąlygų aprašą, kuriuo Užsakovui skirtas finansavimas Fluorintų dujų naudojimo mažinimo projektui „Macikų socialinės globos namų fluorintų dujų naudojimo mažinimas“. Paraiškos numeris: KK-AM-FD01-0001.
6. **Projektavimo paslaugų apimtis:**
   Techninis darbo projektas ir projekto vykdymo priežiūra per visą rangos darbų laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimo surašymą.
   Projekto dalys:
   - BD - Bendroji dalis;
   - ŠGT - Šilumos gamyba ir tiekimas;
   - PVA - Procesų valdymas ir automatizacija;
   - E - Elektrotechnika;
   - KS - Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.
7. **Pagrindiniai reikalavimai projekto sprendiniams:** Suprojektuoti pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui inverterinius šilumos siurblius oras – vanduo, kurie būtų užpildyti fluorintų dujų (toliau (F – dujų) alternatyvomis, tai yra CO2, amoniaku, propanu arba F- dujomis ar jų mišiniais, kurių visuotino atšilimo potencialas (toliau – VAP) yra mažesnis nei 150 (VAP reikšmės nurodytos Reglamente Nr. 2024/573), su priklausiniais.
   Suprojektuoti šilumos siurblių oras–vanduo įrengimą, inžinerinius tinklus bei papildomus įrenginius, kad sistema būtų integruota ir pritaikyta prie esančios šilumos ir karšto vandens gamybos bei tiekimo technologinės schemos, įvertinus jos technologinius procesus ir darbinius parametrus.

   Šilumos siurblių pagrindiniai parametrai:
   - Šilumos siurblių naudingumo koeficientas COP pagal EN14511-2022 normatyvą vidutinėje klimato zonoje A+7/W45^{0}C ne žemesnis nei 3,55.
   - Šilumos siurblių šildymo galia be elektrinių tenų kai A+7/W +45°C :
     - korpusas Nr.1 (unik. Nr. 8899-6000-7011) ≥ 326 kW (ne daugiau kaip 4 siurbliai);
     - korpusas Nr.2 (unik. Nr. 8894-9000-6016) ≥ 152 kW (ne daugiau kaip 3 siurbliai);
     - korpusas Nr.5 (unik. Nr. 4400-2333-8389) ≥ 96 kW (ne daugiau kaip 3 siurbliai).

Šilumos siurbliai turi pilnai aprūpinti pastatų šilumos poreikius iki -15°C lauko oro temperatūros. Šilumos siurblių galia:
korpusui Nr.1 (unik. Nr. 8899-6000-7011) A-15°C /W+65°C, ≥ 190kW;
korpusui Nr.2 (unik. Nr. 8894-9000-6016) A-15°C /W+65°C, ≥ 100kW;
korpusui Nr.5 (unik. Nr. 4400-2333-8389) A-15°C /W+65°C, ≥ 100kW.
Esamų šildymo sistemų parametrai:
korpusas Nr.1 (unik. Nr. 8899-6000-7011) 55/45°C;
korpusas Nr.2 (unik. Nr. 8894-9000-6016) 60/50°C;
korpusas Nr.5 (unik. Nr. 4400-2333-8389) 55/45°C.
Esamų vėdinimo sistemų parametrai:
korpusas Nr.1 (unik. Nr. 8899-6000-7011) 50/30°C;
korpusas Nr.5 (unik. Nr. 4400-2333-8389) 50/30°C.

Suprojektuoti šilumos siurblių prijungimą prie akumuliacinių (buferinių) talpų su nepriklausomais šilumokaičiais. Šilumos siurbliai jungiami į nepriklausomą kontūrą su glikolio mišinio šilumnešiu.

Suprojektuoti elektrinių tenų ar elektrinio (-ių) katilo (-ų) įrengimą kaip rezervinį šilumos šaltinį. Elektrinių katilų galios:
korpusui Nr.1 (unik. Nr. 8899-6000-7011) - 200kW;
korpusui Nr.2 (unik. Nr. 8894-9000-6016) - 100kW;
korpusui Nr.5 (unik. Nr. 4400-2333-8389) - 100kW.
Šilumos siurbliai turi atitikti HN 33:2011 nustatytus stacionarių triukšmo šaltinių ribinius dydžius.

Šilumos siurbliai turi turėti galimybę šildymo sistemai ruošti temperatūrą +75°C prie -20°C lauke nenaudojant elektrinių tenų.

Šilumos siurblių cirkuliaciniai siurbliai ir ventiliatoriai turi būti kintamo greičio.

Komponentai turi atitikti Europos ir tarptautinį saugos standartą CEI EN60335-2-40 arba lygiavertį standartą.

Šilumos siurbliai tarpusavyje jungiami naudojant kaskadinę arba lygiavertę sistemos valdymo automatiką, užtikrinančią tinkamą apkrovų paskirstymą, sinchronizaciją ir efektyvų darbą, nekeičiant ir neiškreipiant atskirų šilumos siurblių pagal EN 14511 deklaruojamų našumo parametrų.

Suprojektuoti taip, kad šilumos siurbliai oras–vanduo ir kiti įrengiami priklausiniai, statomi lauke būtų apsaugoti nuo užšalimo.

Visa projektuojama įranga turi būti įteisinta naudoti Lietuvoje arba Europos Sąjungoje.
Projektuojami šilumos oras- vanduo turi atitikti ekologinio projektavimo reikalavimus, kurie nustatyti 2013 m. rugpjūčio 2 d. Europos Komisijos reglamentu Nr. 813/2013, kuriuo įgyvendinant Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2009/125/EB nustatomi patalpų šildytuvų ir kombinuotųjų šildytuvų ekologinio projektavimo reikalavimai.

Projektuojant atsižvelgti, kad statyboje naudojamos medžiagos atitiktų Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priede nustatytus minimalūs aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir, kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“.

Suprojektuoti pamatus ir atramas šilumos siurbliams.

Suprojektuoti kondensato nuvedimo sistemą šilumos siurblių oras–vanduo darbui pagal teisės aktų reikalavimus.

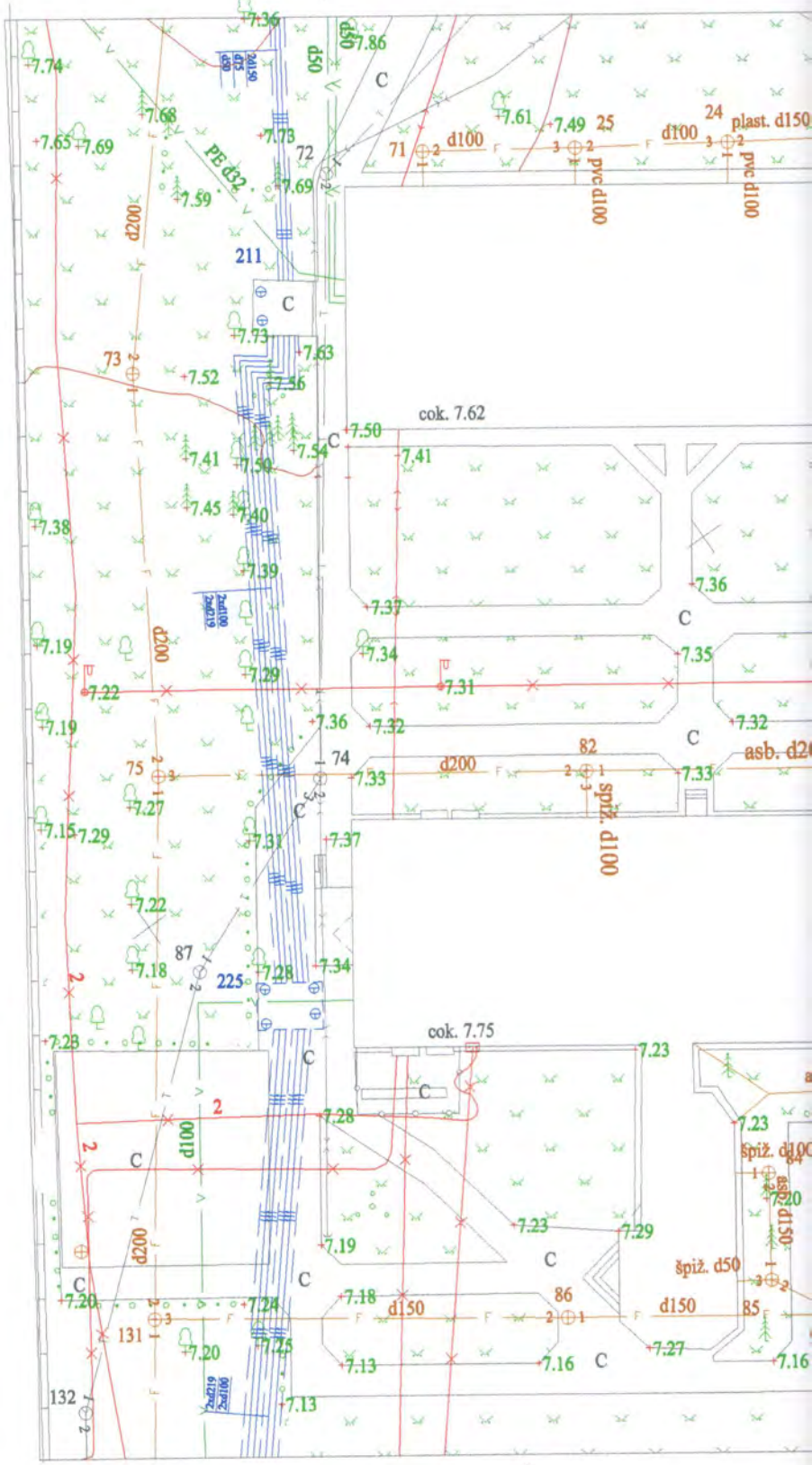
Suprojektuoti elektrotechninės dalies infrastruktūrą naujų šilumos siurblių oras–vanduo prijungimui prie ESO įrengiamų elektros įvadų. Taip pat suprojektuoti elektros energijos apskaitos prietaisus suvartojamai elektros energijai apskaityti.

Suprojektuoti reikiamą įrangą naujų šilumos siurblių oras–vanduo ir prietaisų valdymui bei duomenų atvaizdavimui nuotolinėje valdymo sistemoje

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Topografi

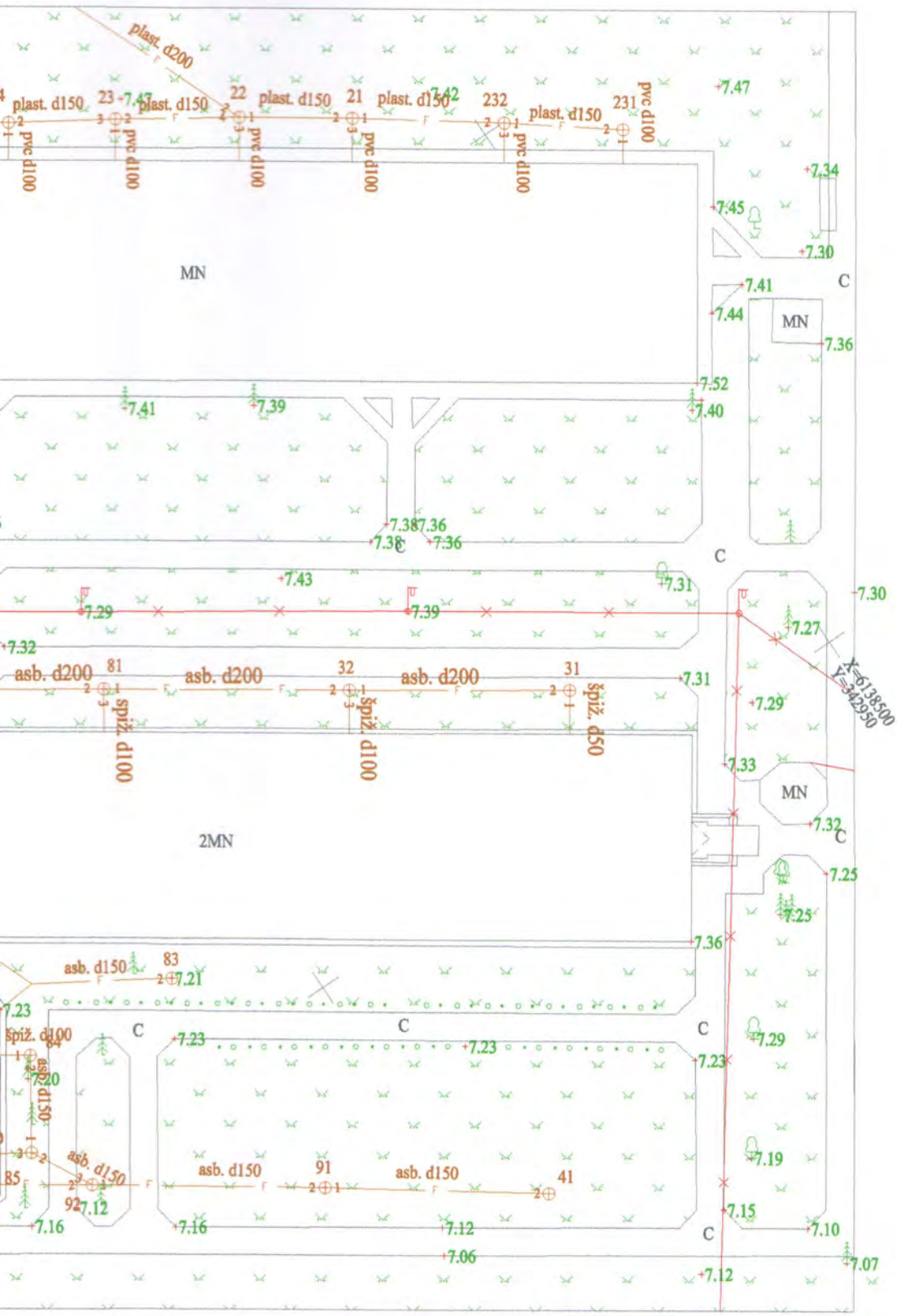


DERINIMAI:

AB "Energijos skirstymo operatorius" - Albinas Šlioževičius (2017-03-03)
Telia Lietuva, AB - Aurelija Dyglienė (2017-03-24)
UAB "Šilutės vandenys" - Martynas Kainovaitis (2017-03-24)
Kaimo reikalų skyrius - Povilas Budvytis (2017-04-04)
UAB "Šilutės šilumos tinklai" - Stasys Strakšys (2017-03-24)
Šilutės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius - 2017-04-05

TOPOGRAFINIS PLANAS SUDERINTAS
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Viktoras Bičkauskas

Topografinis planas M 1:500



Pastaba: topografinio pagrindo taškai nustatyti jungiantis prie valstybinio LitPOS tinklo, RTK matavimo metodu
Reljefo laiptas 0.5 m.

Objektas		Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės raj.
Koordinačių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07

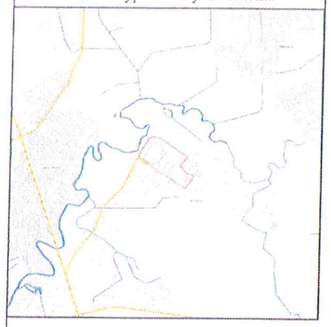
UAB Agrometra
j.k. 177422570
Lietuvininkų g. 17, Šilutė
www.agrometra.lt
tel. 8 699 75607

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-437

Vardas Pavardė	Parašas	Data
Roma Jokubaitienė		2017.03.08
Andrius Gudauskas		2017.03.08

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "AGROMETRA" A.V. ŠILUTĖS RAJONAS

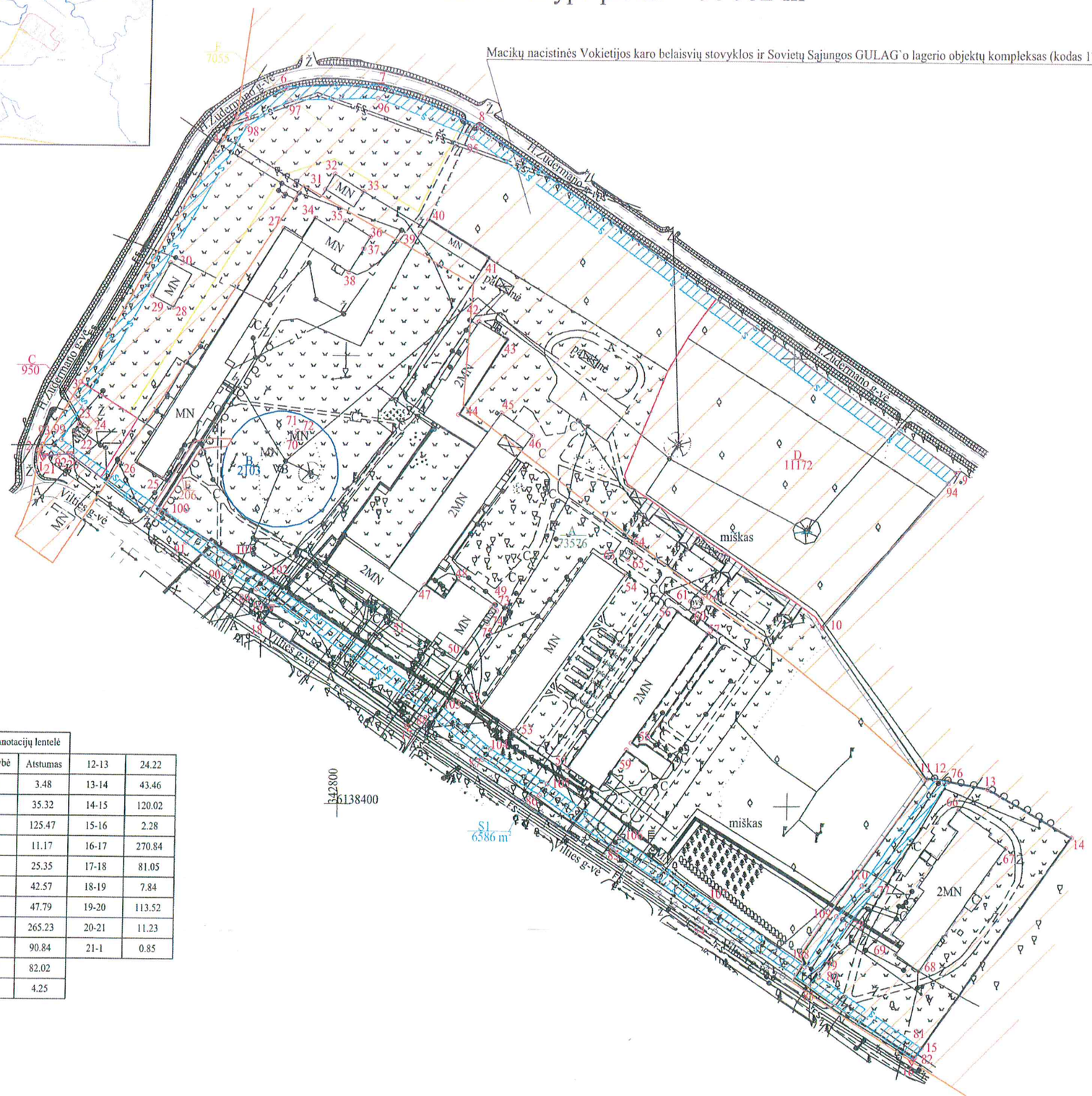
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 95062 m^2

Macikų nacistinės Vokietijos karo belaisvių stovyklos ir Sovietų Sąjungos GULAG`o lagerio objektų kompleksas (kodas 17035)



Linijų anotacijų lentelė			
Gretimybė	Atstumas	12-13	24.22
1-2	3.48	13-14	43.46
2-3	35.32	14-15	120.02
3-4	125.47	15-16	2.28
4-5	11.17	16-17	270.84
5-6	25.35	17-18	81.05
6-7	42.57	18-19	7.84
7-8	47.79	19-20	113.52
8-9	265.23	20-21	11.23
9-10	90.84	21-1	0.85
10-11	82.02		
11-12	4.25		

Kadastro vietovės pavadinimas:				Jonaičių							
Žemės sklypo kadastro numeris:				kodas				blokas			sklypas
				8	8	1	7	0	0	0	6	0	1	8	4

Savivaldybė	Šilutės r. sav.
Seniūnija	Šilutės sen.
Gyvenamoji vietovė	Macikai
Gatvė, namo Nr.	Vilties g. 2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		H. Zudermano g.
9-14	8817/0006:0039	Kadastriniai matavimai
14-16	8817/0006:0117	Kadastriniai matavimai
16-18		Vilties g.
18-1	8817/0006:0446	Kadastriniai matavimai(Vilties g.)

Pastatams eksploatuoti žemės dalių eksplikacija

unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas plane	žemės sklypo dalis	plotas
8895-9004-8015	1B2p	A	73576
8895-9004-8026	2M1p		
8895-9004-8037	3D3p		
8895-9004-8048	4D2p		
8894-9000-6016	5D1p		
8899-6000-7011	6D2p		
8899-5001-4011	7P2p		
8897-9005-8019	13G1p		
8897-9005-7010	15G1p		
8897-9005-8024	16F1p		
4400-2333-8389	17I1p		
8899-6000-7022	P		
8894-9000-6020	k		
4400-4682-9492	k		
8897-1008-6014	8H1p	B	2103
8897-1008-6020	9P1p	C	950
Vandenvietė		D	11172
Bendrojo naudojimo dalis		E	206
8893-9002-2018	14F1p	F	7055

Su pagal 2022 m. vasario mėn. 11d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Šilutės rajono savivaldybė (21280/95062 m^2)

Virgilijus Pozingis
Šilutės r. savivaldybės
administracijos direktorius
2022.08.19.

2. Macikų socialinės globos namai (73782/95062 m^2)
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Direktorius
Eugenijus Judeikis
2022-08-04

LIETUVOS RESPUBLIKA * SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA * MACIKŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

MB " Vakarų inžineriniai sprendimai"

Šilutės pl. 2-524 kab., Klaipėda, tel. Nr. +370-672-33815, el. paštas:matavimai@vakarųinžinerija.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė A.V.		Aistė Ruginienė	2022-02-11

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2622

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 95062 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	8	1	7	0	0	0	6	0	1	8	4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6138553.40	342665.70	36	NK	6138653.10	342809.78	71	NK	6138566.23	342778.99	91	S	6138515.89	342730.27
2	R	6138556.48	342664.09	37	NK	6138647.77	342806.97	72	NK	6138565.14	342781.69	92	S	6138554.43	342672.58
3	R	6138587.08	342681.73	38	NK	6138637.21	342800.51	73	NK	6138487.87	342867.23	93	S	6138559.11	342665.60
4	R	6138696.38	342743.34	39	NK	6138655.01	342832.12	74	NK	6138486.40	342869.39	94	S	6138544.55	343069.68
5	R	6138706.03	342748.97	40	NK	6138660.77	342835.67	75	NK	6138480.57	342865.43	95	S	6138697.42	342854.44
6	R	6138719.45	342770.48	41	NK	6138644.00	342862.83	76	S	6138411.57	343071.95	96	S	6138714.59	342811.94
7	R	6138720.62	342813.03	42	NK	6138615.41	342859.19	77	S	6138361.48	343039.33	97	S	6138713.50	342772.27
8	R	6138702.72	342857.34	43	NK	6138607.65	342871.69	78	S	6138347.78	343028.31	98	S	6138701.74	342753.42
9	R	6138549.14	343073.58	44	NK	6138574.01	342850.93	79	S	6138327.28	343015.57	99	S	6138561.16	342673.71
10	R	6138479.68	343015.03	45	NK	6138574.77	342869.91	80	S	6138324.46	343015.91	100	S	6138529.05	342721.17
11	R	6138412.34	343061.86	46	NK	6138564.92	342883.81	81	S	6138292.85	343061.67	101	S	6138507.71	342753.66
12	R	6138412.65	343066.10	47	NK	6138497.78	342837.26	82	S	6138287.92	343058.26	102	S	6138500.33	342765.45
13	R	6138408.25	343089.92	48	NK	6138500.28	342851.89	83	S	6138320.27	343011.42	103	S	6138444.47	342844.52
14	R	6138386.92	343127.78	49	NK	6138489.23	342868.16	84	S	6138351.36	342965.02	104	S	6138424.85	342867.77
15	R	6138288.71	343058.79	50	NK	6138469.61	342854.82	85	S	6138381.31	342922.09	105	S	6138409.45	342892.99
16	R	6138286.78	343057.57	51	NK	6138482.54	342825.66	86	S	6138404.45	342889.67	106	S	6138386.21	342925.55
17	R	6138434.57	342830.61	52	NK	6138443.09	342863.34	87	S	6138419.97	342864.25	107	S	6138356.32	342968.40
18	R	6138481.08	342764.23	53	NK	6138432.95	342878.07	88	S	6138439.71	342840.84	108	S	6138328.66	343009.37
19	R	6138487.39	342768.88	54	NK	6138502.75	342926.06	89	S	6138495.33	342762.13	109	S	6138351.43	343023.51
20	R	6138554.81	342677.55	55	NK	6138416.79	342902.17	90	S	6138502.65	342750.42	110	S	6138365.02	343034.47
21	R	6138553.95	342666.35	56	NK	6138486.49	342949.95								
22	NK	6138564.30	342679.45	57	NK	6138476.94	342963.82								
23	NK	6138567.74	342681.49	58	NK	6138427.94	342930.06								
24	NK	6138564.75	342686.53	59	NK	6138424.77	342927.98								
25	NK	6138544.55	342719.30	60	NK	6138487.98	342957.59								
26	NK	6138551.70	342707.48	61	NK	6138491.24	342955.92								
27	NK	6138656.55	342770.97	62	NK	6138492.41	342960.90								
28	NK	6138620.87	342722.51	63	NK	6138511.94	342924.25								
29	NK	6138625.89	342712.95	64	NK	6138513.15	342929.53								
30	NK	6138640.70	342720.76	65	NK	6138509.85	342927.18								
31	NK	6138673.95	342789.30	66	NK	6138399.05	343076.91								
32	NK	6138680.81	342793.47	67	NK	6138382.06	343098.24								
33	NK	6138673.01	342806.25	68	NK	6138327.37	343059.93								
34	NK	6138661.17	342785.08	69	NK	6138334.63	343049.67								
35	NK	6138659.97	342798.52	70	NK	6138563.78	342778.01								

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2022-02-11		
Valstybinė LKS-1994	X=6138522.34 Y=342895.65	Prisijungta	12:00		
		Atsijungta	14:17		

Žiniaraštį sudarė: AISTĖ RUGINIENĖ — 2M-M-2622 — 2022-02-11

v. pavardė — kval. paž. nr. — parašas — data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 1 7 2 2 8 5 6 4 1 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1169
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1211
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	8035
4	114	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	12273
5	115	Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	41
6	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	95062
7	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	95062
8	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	6464
9	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	14123
10	150	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	12273

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ASTRIDA DAUKINTIENĖ
Data: 2022-03-25 08:04:24
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ALGIRDAS BALČIŪNAS
Data: 2022-03-28 17:04:33
Paskirtis: Byla suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 95062 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	8	1	7	0	0	0	6	0	1	8	4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-10 07:07:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/306958**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-03-05**
Adresas: **Šilutės r. sav., Šilutės sen., Macikų k., Vilties g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **8817-0006-0184**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8817/0006:184 Jonaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **9.5062 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2854 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2854 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.3030 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Užstatyta teritorija: **6.2648 ha**
Kitos žemės plotas: **2.9560 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **226000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-11**

2.2. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **8895-9004-8015**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **776.73 kv. m**
Pagrindinis plotas: **422.07 kv. m**
Tūris: **3286 kub. m**
Užstatytas plotas: **350.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138507.1**
Koordinatė Y: **342813.15**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **400544 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **320609 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-02-20**
Vidutinė rinkos vertė: **67481 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Valgykla**

Unikalus daikto numeris: **8895-9004-8026**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **2M1p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1040.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **583.78 kv. m**
Tūris: **4437 kub. m**
Užstatytas plotas: **1048.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138487.03**
Koordinatė Y: **342844.18**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **156684 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **130039 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-02-20**
Vidutinė rinkos vertė: **105422 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Pensionatas**

Unikalus daikto numeris: **8895-9004-8037**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **3D3p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Kap. remonto pradžios metai: **2018**
Kap. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **3074.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2498.42 kv. m**
Tūris: **15387 kub. m**
Užstatytas plotas: **1443.30 kv. m**
Koordinatė X: **6138540.8**
Koordinatė Y: **342862.33**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2308000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **2170000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-07-27**
Vidutinė rinkos vertė: **273000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-27**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Pensionatas**

Unikalus daikto numeris: **8895-9004-8048**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **4D2p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Kap. remonto pradžios metai: **2018**
Kap. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1159.09 kv. m**
Pagrindinis plotas: **976.08 kv. m**
Tūris: **5672 kub. m**
Užstatytas plotas: **797.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138594.58**
Koordinatė Y: **342858.98**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **868000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **816000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-07-27**
Vidutinė rinkos vertė: **128000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-27**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.6. **Pastatas - Gydykla**
Unikalus daikto numeris: **8894-9000-6016**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **5D1p**
Statybos pradžios metai: **1950**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1275.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **876.22 kv. m**
Tūris: **5311 kub. m**
Užstatytas plotas: **1517.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138473**
Koordinatė Y: **342898**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **426690 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **226146 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **85992 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-23**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **92.17 kWh/m2/m.**

2.7. **Pastatas - Pensionas**
Unikalus daikto numeris: **8899-6000-7011**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Žymėjimas plane: **6D2p**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2576.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2097.25 kv. m**
Tūris: **10446 kub. m**
Užstatytas plotas: **1639.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138448.3**
Koordinatė Y: **342936.96**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **680404 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **659992 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-02-20**
Vidutinė rinkos vertė: **231696 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.8. **Pastatas - Katilinė**
Unikalus daikto numeris: **8899-5001-4011**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **7P2p**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Papr. remonto pradžios metai: **2015**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1370.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1072.69 kv. m**
Tūris: **5012 kub. m**
Užstatytas plotas: **1428.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138362**
Koordinatė Y: **343070**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **757000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **575000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-06-13**
Vidutinė rinkos vertė: **86300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-13**

2.9. **Pastatas - Siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **8897-1008-6014**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **8H1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **5.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5.65 kv. m**
Tūris: **16 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138564**
Koordinatė Y: **342780**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1390 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **807 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-12**
Vidutinė rinkos vertė: **807 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-12**

2.10. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **8897-1008-6020**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **9P1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **11.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **11.49 kv. m**
Tūris: **53 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138563**
Koordinatė Y: **342681**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **5840 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-12**
Vidutinė rinkos vertė: **876 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-12**

2.11. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **8897-9005-8019**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **13G1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **371.39 kv. m**
Pagrindinis plotas: **294.64 kv. m**
Tūris: **1577 kub. m**
Užstatytas plotas: **398.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **143941 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **83411 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-12-24**
Vidutinė rinkos vertė: **11672 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-05-06**

2.12. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8893-9002-2018**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **14F1p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Papr. remonto pradžios metai: **1998**
Papr. remonto pabaigos metai: **1998**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **146.17 kv. m**
Pagrindinis plotas: **146.17 kv. m**
Tūris: **561 kub. m**
Užstatytas plotas: **181.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138633**
Koordinatė Y: **342725**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42574 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **73 %**
Atkuriamoji vertė: **11498 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-10-25**
Vidutinė rinkos vertė: **1723 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-25**

2.13. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **8897-9005-7010**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **15G1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Papr. remonto pradžios metai: **2015**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **184.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **184.01 kv. m**
Tūris: **566 kub. m**
Užstatytas plotas: **218.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138650**
Koordinatė Y: **342844**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **30300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-06-13**
Vidutinė rinkos vertė: **6120 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-13**

2.14. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8897-9005-8024**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **16F1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **102.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **102.52 kv. m**
Tūris: **385 kub. m**
Užstatytas plotas: **120.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138674**
Koordinatė Y: **342796**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **16500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-06-13**
Vidutinė rinkos vertė: **2470 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-13**

2.15. **Pastatas - Pagalbinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2333-8389**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **17l1p**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8897-1008-6031**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8897-1008-6053
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8897-1008-6042
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1175.64 kv. m**
Pagrindinis plotas: **784.27 kv. m**
Tūris: **5390 kub. m**
Užstatytas plotas: **1441.00 kv. m**
Koordinatė X: **6138604**
Koordinatė Y: **342744**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **348123 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **243570 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-03-02**
Vidutinė rinkos vertė: **61110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-02**

2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5838-5610**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1527.70 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **102000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **25400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-11**
Vidutinė rinkos vertė: **25400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-11**

2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(pavėsinė)**
Unikalus daikto numeris: **8894-9000-6020**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69798 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **57924 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-12-24**
Vidutinė rinkos vertė: **7559 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-15**

2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(pavėsinė)**
Unikalus daikto numeris: **8899-6000-7022**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **P**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3360 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **2447 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-12-24**
Vidutinė rinkos vertė: **319 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-12**

2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5838-5598**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **901.04 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **144000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **51000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-11**
Vidutinė rinkos vertė: **51000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-11**

2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5838-5632**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b3**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2579.86 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **182000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **45500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-11**
Vidutinė rinkos vertė: **45500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-11**

2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5838-5621**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b7**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2689.88 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **50500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-11**
Vidutinė rinkos vertė: **50500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-11**

2.22. **Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5838-5576**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **p1**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **14.69 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3290 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **2140 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-11**
Vidutinė rinkos vertė: **321 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-11**

2.23. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5838-5587**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **p2**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **186.29 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **10400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-11**
Vidutinė rinkos vertė: **1560 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-11**

2.24. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5838-5604**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t3**

Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **138.62 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4890 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-11**
Vidutinė rinkos vertė: **4890 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-11**

2.25.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Saulės kolektorių sistema**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 8817-0006-0184, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Saulės kolektorius (1k-7k) 7vnt. Požeminis vamzdynas (8k) Ilgis=28,69m Požeminis vamzdynas (9k) Ilgis=43,29m Požeminis vamzdynas (10k) Ilgis=30,44m Požeminis vamzdynas (11k) Ilgis=30,39m Požeminis vamzdynas (12k) Ilgis=8,84m Požeminis vamzdynas (13k) Ilgis=10,01m Požeminis vamzdynas (14k) Ilgis=10,06m Požeminis vamzdynas (15k) Ilgis=10,01m Požeminis vamzdynas (16k) Ilgis=8,81m Požeminis vamzdynas (17k) Ilgis=8,74m Požeminis vamzdynas (18k) Ilgis=8,78m**
Unikalus daikto numeris: **4400-4682-9492**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **K**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16300 Eur**
Atkuriamoji vertė: **16300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-07-27**
Vidutinė rinkos vertė: **16300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-07-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5838-5576, aprašyti p. 2.22.**
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5587, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5598, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5604, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5610, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5621, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5632, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220426-07104**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-13**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3968**
2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-20**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8048, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1981-03-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1997-09-29 Statinio priėmimo naudoti aktas
1997-11-21 Statinio priėmimo naudoti aktas
2002-08-06 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-128
2002-09-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-162
2002-09-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-156
2002-09-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-161

2002-09-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-160
2002-09-27 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-179
2003-01-22 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-195
2003-02-11 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-370
2003-02-27 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-554
2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8037, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1981-03-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1997-09-29 Statinio priėmimo naudoti aktas
1997-11-21 Statinio priėmimo naudoti aktas
2002-08-06 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-128
2002-09-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-156
2002-09-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-162
2002-09-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-160
2002-09-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-161
2002-09-27 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-179
2003-01-22 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-195
2003-01-22 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-195
2003-02-11 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-370
2003-02-27 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-554
2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **pastatas Nr. 8893-9002-2018, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 42-33**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-10**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4682-9492, aprašyti p. 2.25.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-08**

4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2333-8389, aprašytas p. 2.15.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-121010-00130**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-02**

4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-1008-6014, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 933**
2008-10-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-66
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-12**

4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-1008-6020, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-18 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 933**
2008-10-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-66
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-12**

4.10. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 8899-5001-4011, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 8897-9005-7010, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8899-6000-7011, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8897-9005-8019, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8894-9000-6016, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8895-9004-8015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8895-9004-8026, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8897-9005-8024, aprašytas p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 8894-9000-6020, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 8899-6000-7022, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: **1981-03-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1997-09-29 Statinio priėmimo naudoti aktas
1997-11-21 Statinio priėmimo naudoti aktas
2002-08-06 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-128

2002-09-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-162
2002-09-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-160
2002-09-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-156
2002-09-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-161
2002-09-27 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-179
2002-09-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2003-01-22 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-195
2003-02-11 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-370
2003-02-27 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-554
Įrašas galioja: **Nuo 2003-02-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)**
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-20**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Macikų socialinės globos namai, a.k. 190796943**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5838-5576, aprašyti p. 2.22.**
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5587, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5598, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5604, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5610, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5621, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5632, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220426-07104**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-13**

6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6628-(1.3)**
2017-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1735-(14.17.110.)
2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)
Plotas: **0.6586 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-20**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6628-(1.3)**
2017-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1735-(14.17.110.)
2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)
Plotas: **0.6586 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-20**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6628-(1.3)**
2017-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1735-(14.17.110.)
2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)
Plotas: **0.6586 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-20**

6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės vandenys", a.k. 177059215**
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-1008-6014, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-04 Turto patikėjimo sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-809**
2019-11-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-209
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-06**

6.6. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Macikų socialinės globos namai, a.k. 190796943**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8048, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-22 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-195**
2003-02-11 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-370
2003-02-27 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-554
2011-09-01 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1698
2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

6.7. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Macikų socialinės globos namai, a.k. 190796943**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8037, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1981-03-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**
2002-09-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2011-09-01 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1698
2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**

6.8. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Macikų socialinės globos namai, a.k. 190796943**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4682-9492, aprašyti p. 2.25.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-08**

6.9. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Macikų socialinės globos namai, a.k. 190796943**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2333-8389, aprašytas p. 2.15.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-22 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-195**
2003-02-11 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-370
2012-10-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-121010-00130
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-02**

6.10. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Macikų socialinės globos namai, a.k. 190796943**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8015, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 8895-9004-8026, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1981-03-31 Statinio priėmimo naudoti aktas**
2011-09-01 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1698
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-10**

6.11. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Macikų socialinės globos namai, a.k. 190796943**
Daiktas: **pastatas Nr. 8899-6000-7011, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-22 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-195**
2003-02-11 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-370
2011-09-01 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1698
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-10**

6.12. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Macikų socialinės globos namai, a.k. 190796943**
Daiktas: **pastatas Nr. 8899-5001-4011, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 8897-9005-7010, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8897-9005-8019, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8894-9000-6016, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-22 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-195**
2003-02-11 Steigėjo įsakymas Nr. 13.6-370
Įrašas galioja: **Nuo 2003-02-26**

6.13. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Macikų socialinės globos namai, a.k. 190796943**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8899-6000-7022, aprašyti p. 2.18.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-21 Statinio priėmimo naudoti aktas**
2002-09-27 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-179
Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-08**

6.14. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Macikų socialinės globos namai, a.k. 190796943**
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-9005-8024, aprašytas p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-09-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-156**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-30**

6.15. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Macikų socialinės globos namai, a.k. 190796943**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8894-9000-6020, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-08-06 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 02-128**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-09-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Macikų socialinės globos namai, a.k. 190796943**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-12 Panaudos sutartis Nr. 17SUN-35-(14.17.56.)**
2022-09-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 17SŽN-767-(14.17.55.)
Plotas: **7.3782 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-05**
Terminas: **Nuo 2018-04-12 iki 2093-04-12**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-24 Panaudos sutartis Nr. 17SUN-52-(14.17.56.)**
Plotas: **2.1761 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-01**
Terminas: **Nuo 2019-09-24 iki 2094-09-24**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-29 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-477**
Aprašymas: **2012-10-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-28, nekilnojamojo daikto kodas -17035**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-04**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)**
Plotas: **6464.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)**
Plotas: **95062.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)**
Plotas: **8035.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)**
Plotas: **1169.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)**
Plotas: **12273.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų**

tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)**
Plotas: **14123.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)**
Plotas: **95062.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.8. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)**
Plotas: **1211.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.9. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)**
Plotas: **164.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.10. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)**
Plotas: **37995.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.11. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)**
Plotas: **41.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.12. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)**
Plotas: **12273.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) LINA ŠLEITERIENĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5838-5576, aprašyti p. 2.22.**
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5587, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5598, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5604, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5610, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5621, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5632, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2839**
2022-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-13**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5838-5576, aprašyti p. 2.22.**
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5587, aprašyti p. 2.23.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5598, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5604, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5610, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5621, aprašyti p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 4400-5838-5632, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-04-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220426-07104
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-13**

10.3. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220425-07037**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-25**

10.4. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8026, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220425-07037**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-25**

10.5. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8048, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220425-07048**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-25**

10.6. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2333-8389, aprašytas p. 2.15.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220425-07048**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-25**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AISTĖ RUGINIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2622**
2022-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-13**

10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8817-0006-0184, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-476-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-13**

10.9. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2333-8389, aprašytas p. 2.15.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-37-210809-00010**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-09**

10.10. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8048, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-37-210809-00010**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-09**

10.11. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8026, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-37-210809-00010**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-09**

10.12. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8015, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-37-210809-00010**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-09**

10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ANDRIUS GUDAUSKAS**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8037, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 8895-9004-8048, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-724**
2018-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-20**

10.14. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8037, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-20**

10.15. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8048, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-20**

10.16. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-9005-8019, aprašytas p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-37-181127-00021**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-27**

10.17. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AIVARAS VIZBERKIS**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4682-9492, aprašyti p. 2.25.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1305**
2017-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-07**

10.18. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4682-9492, aprašyti p. 2.25.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-08-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-07**

10.19. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8899-5001-4011, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 8897-9005-7010, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8897-9005-8024, aprašytas p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-22**

10.20. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ROLANDAS ŠIMKUS**
Daiktas: **pastatas Nr. 8899-5001-4011, aprašytas p. 2.8.**
pastatas Nr. 8897-9005-7010, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8897-9005-8024, aprašytas p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-517**
2016-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-22**

10.21. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **UAB "Eurometras", a.k. 170550172**
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-9005-8019, aprašytas p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-30**

10.22. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-1008-6014, aprašytas p. 2.9.**
pastatas Nr. 8897-1008-6020, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-18**

10.23. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759**

Daiktas: **pastatas Nr. 8897-1008-6014, aprašytas p. 2.9.**
pastatas Nr. 8897-1008-6020, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-18**

10.24. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8894-9000-6016, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0017-0795/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-12-09 iki 2023-12-09**

10.25. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2333-8389, aprašytas p. 2.15.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0163-0003/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2012-05-21 iki 2017-05-21**

10.26. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8026, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MT-0017-0251/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2010-12-31 iki 2020-12-31**

10.27. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8899-6000-7011, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0017-0254/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2010-12-31 iki 2020-12-31**

10.28. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8048, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0017-0253/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2010-12-31 iki 2020-12-31**

10.29. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8037, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GD-0017-0252/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2010-12-31 iki 2020-12-31**

10.30. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8895-9004-8015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0017-0250/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2010-12-31 iki 2020-12-31**

10.31. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 8893-9002-2018, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-19**

10.32. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8893-9002-2018, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-19**

10.33. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2333-8389, aprašytas p. 2.15.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-10-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-121010-00130

Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-31**

10.34. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2333-8389, aprašytas p. 2.15.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-31**

10.35. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2333-8389, aprašytas p. 2.15.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-10-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-121010-00130
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-31**

10.36. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 8899-6000-7011, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 8895-9004-8015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8895-9004-8026, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-06**

10.37. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8899-6000-7011, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 8895-9004-8015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8895-9004-8026, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-09-01 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1698
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-06**

10.38. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Šilutės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188723322**
Daiktas: **pastatas Nr. 8899-6000-7011, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-29 Statybos leidimas Nr. LNS-37-090929-00143**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-07**

10.39. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759**
Daiktas: **pastatas Nr. 8894-9000-6016, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-13**

10.40. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 8894-9000-6016, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 42**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100396808**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-207**
Įregistravimo data: **2023-05-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **84 kv. m, nuo 2023-12-09**

11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346366**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166**
Įregistravimo data: **2022-04-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **890 kv. m, nuo 2023-12-09**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100704387**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372**
Įregistravimo data: **2024-11-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1253 kv. m, nuo 2024-11-11**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638107**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**
Įregistravimo data: **2024-01-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **175 kv. m, nuo 2024-02-01**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100637840**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**
Įregistravimo data: **2024-01-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **534 kv. m, nuo 2024-01-30**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143831**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-12-09**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100142034**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **797 kv. m, nuo 2023-12-09**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100141437**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-12-09**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100140994**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2023-12-09**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100141028**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **625 kv. m, nuo 2024-02-02**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100142341**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-12-09**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100134422**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-12-09**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100133010**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **721 kv. m, nuo 2023-12-09**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136989**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **97 kv. m, nuo 2023-12-09**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100682459**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-28 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-3041**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47802 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100682457**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-28 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-3041**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47260 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nuomos išregistravimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-11 Nr. SP-28673 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Macikų socialinės globos namai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Galina Briedienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-11 10:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-11 10:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-21 09:02 - 2025-09-20 09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250205.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-11 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2018 m. balandžio 12 d. Nr. 17SUN- 35 -(14.17.56.)
Šilutė

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriaus vedėjo **2018-03-30** įsakymu Nr. **17VĮ-520-(14.17.2.)** mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, **a.k. 188704927**, atstovaujama Šilutės skyriaus vedėjo **Algirdo Balčiūno,** pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 27 d. įgaliojimą Nr. 1Į-558-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinamas panaudos davėju, ir **Macikų socialinės globos namai, į.k. 190796943, esantys Vilties g. 2, Macikų kaime, Šilutės rajone,** toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujami Viktoro Juraškos, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **8,1582 ha** ploto žemės sklypo dalį (iš bendro 9,6166 ha ploto), sklypo kadastro Nr. **8817/0006:184,** esančią **Vilties g. 2, Macikų kaime, Šilutės rajone.**

2. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis **75 metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas - **kita; visuomeninės paskirties teritorijos.**

4. Perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui - galima vadovaujantis teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais pagal nustatyta tvarka parengtą projektą ir išduotą statybos leidimą, nepažeidžiant kitų teisės aktų reikalavimų.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – eksploatacija nenumatoma.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

V – aerodromo apsaugos zonos (9,6166 ha);

XXIX – paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (0,1397 ha);

XXIX – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (3,8889 ha);

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (0,2515 ha)

XX – požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (1,0333 ha);

XIV – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos poveikio zonos (0,1980 ha);

VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,5400 ha);

I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0140 ha);

II – kelių apsaugos zonos (0,2399 ha).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (0,6696 ha);

Teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (0,6696 ha);

Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (0,6696 ha).

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nenumatomos.

10. Žemės sklypo dalies vidutinė rinkos vertė - 176456,- Eur (vienas šimtas septyniasdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt šeši eurai).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai- pasibaigus žemės panaudos terminui, žemė sutvarkoma naudotojų lėšomis ir grąžinama panaudos davėjui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas -.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytąja tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šilutės skyriui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas Algirdas Balčiūnas

A.V.

Panaudos gavėjas
Įgaliotas asmuo Viktoras Juraška

A.V.

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠILUTĖS SKYRIAUS
VEDĖJAS

ĮSAKYMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO DALIES, (KADASTRO NR. 8817/0006:184), ESANČIOS VILTIES G. 2, MACIKŲ KAIME, ŠILUTĖS RAJONE, PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS

2018 m. kovo 30 d. Nr. 17VĮ- 520 -(14.17.2.)
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. balandžio 14 d. įgaliojimą Nr. 1Į-148-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. N u t r a u k i u valstybinės žemės sklypo dalies 8,1204 ha, esančios Vilties g. 2, Macikų kaime, Šilutės rajone (kadastro Nr. 8817/0006:184) 2003-03-18 valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. P88/2003-047 ir p r i p a ž į s t u netekusiu galios 2010-02-10 susitarimą, kuriuo pakeista anksčiau paminėta sutartis, sudarytą su Macikų socialinės globos namais.

2. N u s t a t a u, kad prie patikėjimo teise valdomų pastatų, esančių Vilties g. 2, Macikų kaime, Šilutės rajone, Macikų socialinės globos namams priklauso 8,1582 ha dalis iš bendro 9,6166 ha ploto.

3. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis (panaudai) valstybinės žemės sklypo dalį (8,1582 ha), esančią Vilties g. 2, Macikų kaime, Šilutės rajone, kadastro Nr. 8817/0006:184, Macikų socialinės globos namams.

LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Nr 17

Vedėjas Algirdas Balčiūnas

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS ŠILUTĖS SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, (KADASTRO NR.8817/0006:184), ESANČIO VILTIES G. 2, MACIKŲ KAIME, ŠILUTĖS RAJONE, PANAUDOS SUTARTIES PAKEITIMO

2022 m. rugsėjo 28 d. Nr. 17VĮ – 1779 - (14.17.2.)

Šilutė

Vadovaudamasis Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. kovo 17 d. įgaliojimą Nr. 1Į-53-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ ir atsižvelgdamas į Macikų socialinės globos namų, 2022-05-04 gautą prašymą Nr.17JP-884,

p a k e i č i u 2018 m. balandžio 12 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 17SUN-35-(14.17.56.), pagal 2022 m. rugsėjo 28 d. susitarimo projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis ir pripažįstu netekusiu galios susitarimą Nr.17SUN-48-(14.17.56.).

Šis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriaus sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnio nustatyta tvarka.

Vedėjas LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Nr. 17 Algirdas Balčiūnas

SUSITARIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, (KADASTRO NR.8817/0006:184), ESANČIO VILTIES G. 2, MACIKŲ KAIME, ŠILUTĖS RAJONE, 2018 M. BALANDŽIO 12 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 17SUN-35-(14.17.56.), PAKEITIMO

(Projektas)

2022 m. rugsėjo 28 d. Nr. 17SŽN- -(14.17.55.)

Šilutė

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, kodas 188704927, kurios registruota buveinė yra Gedimino pr. 19, Vilniaus mieste, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriaus vedėjo Algirdo Balčiūno, veikiančio pagal 2021 m. kovo 17 dienos įgaliojimą Nr. 1Į-53-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ ir **Macikų socialinės globos namai**, į.k. 190796943, atstovaujami direktoriaus Eugenijaus Judeikio, atsižvelgdami į 2022-05-04 pateiktą prašymą Nr. 17JP-884 bei kadastro duomenų pakeitimus,

s u s i t a r ė m e:

pakeisti 2018 m. balandžio 12 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 17SUN-35-(14.17.56.) sekančiai:

1. 1 punktą išdėstyti taip:

„1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 7,3782 ha ploto žemės sklypo dalį, (iš bendro 9,5062 ha ploto), sklypo kadastro Nr. 8817/0006:184, esančią Vilties g. 2, Macikų kaime, Šilutės rajone.“

2.7 punktą išdėstyti:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;

Aerodromo apsaugos zonos;

Elektros tinklų apsaugos zonos;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;

Kelių apsaugos zonos;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;

Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos;

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

2. 9 punktą išdėstyti taip:

„9. Žemės sklypo dalies vidutinė rinkos vertė – 175409Eur (vienas šimtas septyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai devyni eurai).

3. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

4. Šis susitarimas yra neatsiejama 2018 m. balandžio 12 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 17SUN-35-(14.17.56.) dalis.

5. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojas A.V. Algirdas Balčiūnas

Panaudos gavėjas
Įgaliotas asmuo A.V. Eugenijus Judeikis

SUSITARIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, (KADASTRO NR.8817/0006:184), ESANČIO VILTIES G. 2, MACIKŲ KAIME, ŠILUTĖS RAJONE, 2018 M. BALANDŽIO 12 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 17SUN-35-(14.17.56.), PAKEITIMO

2022 m. rugsėjo 29 d. Nr. 17SŽN- 767 -(14.17.55.)

Šilutė

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, kodas 188704927, kurios registruota buveinė yra Gedimino pr. 19, Vilniaus mieste, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriaus vedėjo Algirdo Balčiūno, veikiančio pagal 2021 m. kovo 17 dienos įgaliojimą Nr. 1Į-53-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ ir **Macikų socialinės globos namai**, į.k. 190796943, atstovaujami direktoriaus Eugenijaus Judeikio, atsižvelgdami į 2022-05-04 pateiktą prašymą Nr. 17JP-884 bei kadastro duomenų pakeitimus,

s u s i t a r ė m e:

pakeisti 2018 m. balandžio 12 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 17SUN-35-(14.17.56.) sekančiai:

1. 1 punktą išdėstyti taip:

„1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 7,3782 ha ploto žemės sklypo dalį, (iš bendro 9,5062 ha ploto), sklypo kadastro Nr. 8817/0006:184, esančią Vilties g. 2, Macikų kaime, Šilutės rajone.“

2.7 punktą išdėstyti:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;

Aerodromo apsaugos zonos;

Elektros tinklų apsaugos zonos;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;

Kelių apsaugos zonos;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;

Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos;

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

2. 9 punktą išdėstyti taip:

„9. Žemės sklypo dalies vidutinė rinkos vertė – 175409Eur (vienas šimtas septyniasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai devyni eurai).

3. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

4. Šis susitarimas yra neatsiejama 2018 m. balandžio 12 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 17SUN-35-(14.17.56.) dalis.

5. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojas A.V. Algirdas Balčiūnas

Panaudos gavėjas
Įgaliotas asmuo A.V. Eugenijus Judeikis

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 947

Danutė Zubavičienė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statybos techninės priežiūros vadovė
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė Daiva Veličkaitė

LIETUVOS RESPUBLIKA Lietuvos architektų rūmai VILNIUS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. lapkričio mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 83
2018 m. lapkričio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 147