TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendroji informacija:

1.1. Perkančioji organizacija – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas (toliau – Kauno klinikos, Užsakovas arba Perkančioji organizacija);

1.2. Pirkimo objektas – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų, Eivenių g. 2, Kaunas, Administracinio ūkinio korpuso priestato 3d2p (unik.nr.: 1993-9010-1098) dalies (katilinės) stogo remontas ir dangos keitimas.

2. Perkamo objekto apibūdinimas:

2.1. Kauno klinikos šiuo pirkimu ketina įsigyti Administracinio ūkinio korpuso priestato 3d2p (unik.nr.: 1993-9010-1098) dalies (katilinės) stogo remonto ir dangos keitimo darbus.

2.2. Keičiama ir įrengiama nauja: stogo danga, lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema, stogo elementų skardinimas, apsauginė tvorelė, kopėtėlės, susidėvėjusios stogo medinės konstrukcijos, frontonai, remontuojami betoniniai karnizai. Visi darbai: demontavimas, išvežimas, pristatymas ir montavimas, turi būti įvertinti Rangovo pasiūlyme.

2.3. Specifikacijos sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tiksliu darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei Rangovo įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto perkamo kiekio (nurodyto kiekių žiniaraštyje ar kitame dokumente), laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų darbų kiekio sutarties kaina negali būti keičiama. Jei nesikeičia darbų apimtys, didesni atliktų darbų kiekiai nelaikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti pagal sąnaudų kiekių žiniaraščius, kiekis (skaičiuojant pinigine verte) pagal šį punktą gali svyruoti ne daugiau kaip 15 proc. skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės.

2.4. Rangovas, prieš pradėdamas darbus, turės parengti ir su Užsakovu suderinti naujas planuojamas naudoti medžiagas, jų spalvas, technines charakteristikas.

3. Reikalavimai konkurso pasiūlymų parengimui:

3.1. Perkančioji organizacija šiuo pirkimu pasirenka Rangovą Kauno klinikų Ligoninės centrinio korpuso dalies (katilinės) stogo remonto darbų atlikimui, pagal šią techninę specifikaciją ir jos prieduose pateikiamą informacija.

3.2. Rangovas privalo konkursui pateikti siūlomą statybos darbų kainą, vadovaudamasis šios techninės specifikacijos 3.7 punkte pateiktu žiniaraščiu ir techninės specifikacijos prieduose pateikiama informacija, visus darbų kiekius įtraukdamas į sąmatas ir suskaičiuodamas visas su statybos darbais susijusias papildomas išlaidas bei mokesčius.

3.3. Pateikdamas pasiūlymą konkursui, Rangovas (konkurso dalyvis) turi užpildyti Konkurso sąlygų priede pridėtą Pasiūlymo formą. Rangovas, kuris bus pakviestas sudaryti pirkimo sutartį, po sutarties pasirašymo per 10 (dešimt) d. d. privalės pateikti orientacines objektines ir lokalines sąmatas, sudarytas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintus statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principus.

3.4. Rangos darbus numatoma pirkti pagal fiksuotos kainos metodiką, kurioje numatyta kaina apimtų visus darbus, nurodytus šioje techninėje specifikacijoje, įskaitant jos priedus. Rangovas, pateikdamas pasiūlymą, privalo įvertinti visas statybos darbų apimtis kokybiškam darbų atlikimui bei prisiimti riziką dėl galimo kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo.

3.6. Kadangi planuojamos pasirašyti darbų pirkimo sutarties kainodara numatoma fiksuotos kainos, Rangovo, kuris bus pakviestas sudaryti pirkimo sutartį, po sutarties pasirašymo per 10 d. d. pateiktos orientacinės objektinės ir lokalinės sąmatos bus reikalingos orientacinei atliktų darbų indikacijai, jau atliekant darbus bei atliekant kitus galimus veiksmus, numatytus pirkimo sutartyje: atsisakant dalies darbų ar įsigyjant papildomus darbus. Rangovas, pateikdamas pasiūlymą, įsipareigoja atlikti visus darbus, numatytus šioje techninėje specifikacijoje, net jeigu Rangovo pateiktose orientacinėse sąmatose bus aritmetinių ar kitokių klaidų bei neatitikimų. Rangovui nepateikus orientacinių objektinių ir lokalinių sąmatų, Užsakovas pasilieka teisę nepriimti iš Rangovo tarpiniam mokėjimui už atliktus Darbus gauti pateikto nustatytos formos Atliktų darbų akto, Užsakovo atstovui – Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, parašu netvirtinti Atliktų darbų akto bei neatlikti tarpinių mokėjimų.

3.7. Orientacinis darbų kiekių žiniaraštis:

Eil. Nr.	**Darbų/medžiagų pavadinimas**	**Mato vnt.**	**Kiekis**
	Demontavimo darbai		
1.	Stogo dangos demontavimas (faktiškai likusi stogo danga)	M2	~150
2.	Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos demontavimas	Kompl.	1
3.	Liuko demontavimas	Kompl.	1
4.	Skardinimo elementų demontavimas	Kompl.	1
5.	Drėgmės pažeistų ir susidėvėjusių medinių stogo konstrukcijų demontavimas	Kompl.	1
6.	Betono, tinko ir kitų šiukšlių šalinimas nuo stogo	Kompl.	1
	Montavimo darbai		
7.	Medinių stogo konstrukcijų įrengimas demontuotų konstrukcijų vietoje Papildomų medinių konstrukcijų įrengimas stogo dangos ir difuzinės plėvelės tvirtinimui	Kompl.	1
8.	Difuzinės plėvelės įrengimas	M2	~290
9.	Betoninių, mūrinių karnizų remontas, tinkavimas, dažymas	M	~72
10.	Plieninės Classic tipo stogo dangos įrengimas, spalva RAL 7035	M2	~290
11.	Karnizų, frontonų ir kitų stogo elementų skardinimas	Kompl.	1
12.	Sniego užtvaros (gaudytuvų) įrengimas	M	~29,2
13.	Apsauginės tvorelės įrengimas	M	~29,2
14.	Stogo kopėtėlių įrengimas užlipimui į 4,4 m aukštį	Kompl.	1
15.	Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimas, spalva RAL 7035 Lietlovis Lietvamzdis	 M M	 ~58,4 ~40
16.	Ventiliacinių grotelių įskaitant angas frontonuose įrengimas spalva RAL 7035	Vnt.	2
17.	Siūlų sandarinimas silikonu	Kompl.	1
18.	Nuardytų elementų tvirtinimo laikiklių pašalinimas ir tų vietų užtaisymas pagal fasado apdailą ir spalvą	Kompl.	1

Darbai neįtraukti į žiniaraštį, bet būtini kokybiškam darbui atlikti, turi būti numatyti rangovo pasiūlyme ir įtraukti į darbų kainą.

3.8. Darbų atlikimo terminas – 3 mėn., įskaitant medžiagų derinimą, tiekimą, montavimą, apdailos atstatomųjų darbų atlikimą ir perdavimą Kauno klinikoms eksploatacijai. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 mėnesiui, esant nenumatytoms aplinkybėms.

4. Reikalavimai darbų atlikimui:

4.1. Statybos darbai atliekami vadovaujantis šiomis Sąlygomis, Rangos sutartimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais. Darbams atlikti turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

4.2. Rangovas turi įsivertinti, kad per sutartyje numatytus terminus turi būti atlikti ir užbaigti visi darbai, suteiktos visos paslaugos ir pristatytos visos prekės. Rangovas turi įsivertinti visas organizacines priemones sutarties tikslui pasiekti, esant poreikiui, darbus organizuoti keliomis pamainomis, prisitaikyti prie įstaigos personalo darbo. Laiku neatlikus darbų, Rangovas privalės mokėti netesybas, kurių dydis yra apibrėžtas pirkimo sutarties sąlygose.

4.3. Darbų vykdymo vieta: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, Eivenių g. 2, Kaunas, Administracinio ūkinio korpuso priestatas 3d2p (katilinė).

4.4. Rangovas, vykdydamas statybos darbus, privalės laikytis švaros, užtikrinti, kad nebūtų teršiama Kauno klinikų ir aplinkinė teritorija. Atsižvelgiant į tai, kad darbai vykdomi veikiančioje ligoninėje, dulkių susidarymo galimybė turi būti kaip įmanoma labiau sumažinta arba panaikinta.

4.5. Po statybos darbų atlikimo, esant pagrįstiems ir teisėtiems Kauno klinikų pastatus eksploatuojančio personalo prašymams, Rangovas turės atsižvelgti į pastabas ir ištaisyti dabų atlikimo defektus.

4.6. Rangovas privalo užtikrinti darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, bei darbo higieną savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos esančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliamų pavojų. Įrengti visus būtinus savo darbo zonos aptvėrimus ir užtikrinti visas kitas darbo saugos priemones, savo rizika ir lėšomis užtikrinti tvarkingą ir švarią darbo vietą, surinkti visas šiukšles į šiukšlių konteinerį. Užtikrinti, kad Rangovo darbuotojai ar kiti asmenys, Rangovo pavedimu dirbantys ar besilankantys objekte, nebūtų paveikti alkoholio, narkotikų ar kitų psichotropinių medžiagų.

4.7. Iki medžiagų ir konstrukcijų panaudojimo (montavimo) statybos aikštelėje pradžios Rangovas turi pateikti techniniam prižiūrėtojui visų šių medžiagų ir konstrukcijų kokybę patvirtinančius dokumentus (eksploatacinių savybių deklaraciją, sertifikatus ir pan.). Visa Rangovo pagal Sutartį tiekiamos medžiagos ir konstrukcijos turi būti pilnai sukomplektuota ir turėti visą jos montavimui skirtą ir reikalingą pagrindinę bei papildomą įrangą, sistemas, komponentus bei medžiagas.

4.8. Atliekant statybos darbus ir pažeidus apdailą, laikančiąsias konstrukcijas ir kitus elementus, visi pažeidimai turi būti atstatyti į ne prastesnę būklę nei buvo iki pažeidimo. Tiekėjo pateikiamose schemose bei aprašuose turi būti nurodyti visi planuojami pažeidimai ir atstatymai, įskaitant, bet neapsiribojant: naujų laikančiųjų konstrukcijų montavimas, angų suformavimas ir užsandarinimas, esamų apdailos elementų atstatymas. Visos išlaidos, susijusios su šiame punkte nurodytais veiksmais, turi būti įskaičiuotos į Tiekėjo pasiūlymą, papildomas apmokėjimas nenumatomas.

4.9. Visos darbams numatytos naudoti medžiagos ir konstrukcijos turi būti montuojamos ir išbandomos laikantis gamintojų reikalavimų, nepažeidžiant Lietuvoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

4.10. Atlikti darbai turi užtikrinti konstrukcijos sandarumą, vientisumą, tvirtumą ir ilgaamžiškumą. Šios sąlygos yra esminės.

Techninės specifikacijos priedai pateikiami pdf formate:

1. Situacijos schema, 1 lapas;
2. Kadastrinės bylos santrumpa, 3 lapai;
3. Stogo esamos padėties fotofiksacija. Laukas, 3 lapai;

4. Stogo esamos padėties fotofiksacija. Vidus, 2 lapai;
5. Medžiagų techninė specifikacija, 3 lapai.

_____