UAB „LITESKO“ TURTO DRAUDIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PIRKIMO APIMTYS

1.1. UAB „Litesko“ (toliau – **Bendrovė**) turto (toliau – **Turtas**) draudimas. Dalis turto yra nuomojama.

2. BENDROS DRAUDIMO SĄLYGOS

2.1. Draudimo laikotarpis: 2027-01-01 - 2027-12-31.
2.2. Draudimo įmokos mokėjimas: mokama lygiomis dalimis per 4 (keturis) kartus, kas 3 mėnesius. Visoms įmokoms taikomas 30 dienų atidėjimas.
2.3. Turto draudimo sutartis sudaroma tarpininkaujant draudimo brokerio bendrovei UADBB „AON Baltic“.
2.4. Jei Tiekėjas ketina perdrausti visą ar dalį prisiimamos rizikos, kartu su Pasiūlymu turi būti pateikiamas Tiekėjo patvirtintas sąrašas draudimo ar perdraudimo įmonių, kuriose numatoma perdrausti šią riziką, su šių įmonių prisiimamomis apdraudžiamos rizikos dalimis ir šių įmonių reitingais pagal „Standard & Poor's“ ir(arba) „Fitch IBCA“ ir(arba) „Moody's“ ir(arba) „A.M. Best“ ir(arba) kitą, European Securities and Market Authority (ESMA) sertifikuotą instituciją, oficialiai suteikiančią finansinio pajėgumo reitingus ūkio subjektams. Bet kurios draudimo ar perdraudimo bendrovės finansinio pajėgumo reitingas turi būti ne mažesnis kaip:

- BBB pagal „Standard & Poor's“ ir (arba);
- BBB pagal „Fitch IBCA“ ir (arba);
- Baa2 pagal „Moody's“ ir (arba);
- B++ pagal „A.M. Best“ ir (arba);
- kitos, European Securities and Market Authority (ESMA) sertifikuotos institucijos, oficialiai suteikiančios finansinio pajėgumo reitingus ūkio subjektams, suteiktas reitingas ne žemesnis nei aukščiau nurodyti.

Bendrovei paprašius, pateikiama skaitmeninė dokumento kopija.
2.5. Vykdant Sutartį Paslaugų teikėjas privalo laikytis Užsakovo Socialinio atsakingumo principų, publikuojamų viešai Užsakovo internetiniame tinklapyje adresu: http://www.litesko.lt.
2.6. Vykdant Sutartį Paslaugų teikėjas turi būti susipažinęs su Užsakovo aplinkos apsaugos, socialinio atsakingumo, darbuotojų saugos ir sveikatos politika, viešai publikuojama Užsakovo internetiniame tinklapyje adresu http://www.litesko.lt.

3. UAB „LITESKO“ TURTO DRAUDIMO SĄLYGOS:

3.1. Draudimo objektas: žala Bendrovės Turtui.
3.2. Draudžiamos rizikos: visų rizikų draudimas, įskaitant vidinius įrengimų bei elektroninės ir kompiuterinės įrangos gedimų draudimą bei draudimą nuo terorizmo.
3.3. Draudimo rizikos pokytis draudimo metų eigoje: turto vertė gali kisti apie 15 procentų (didėti arba mažėti).
3.4. Draudimo suma (Turto draudimas) – **45 737 tūkst. EUR** (atkuriamąja verte).
3.5. Išskaita:

3.5.1. Turto draudimui – 150 000 EUR;

3.5.2. Terorizmo rizikai (turtui ir verslo nutrūkimui) – 500 000 EUR.

3.5.3. Negamybinių, nesandėliavimo ir netechnologinių pastatų *(įskaitant ir juose esantį turtą*), statinių, įrenginių bei mašinų, draudimui – 1 000 EUR;

3.5.4. Draudėjo darbuotojų asmeninio turto draudimui: 1 000 EUR.;

3.5.5. Nešiojamos elektroninės įrangos ir/ ar technikos draudimas – 1 000 EUR.

3.6.1. Draudimo išmokų limitai (*nedidinantys Bendros draudimo sumos*) draudžiami pirmos rizikos draudimu:

3.6.1. Draudėjo darbuotojų asmeninis turtas vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui: 100 000 EUR;
3.6.2. Turtas statybų, montavimo ar bandymų metu vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui: 3 000 000 EUR;
3.6.3. Investicijos vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui: 4 000 000 EUR;
3.6.4. Pagerinimai ir patobulinimai vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui: 1 000 000 EUR;
3.6.5. Ne draudimo vietoje esantis turtas vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui: 5 000 000 EUR;
3.6.6. Papildomos išlaidos vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui: 10 000 000 EUR;
3.6.7. Vamzdynai vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui: 5 000 000 EUR;
3.6.8. Klaidos ir aplaidumas vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui: 5 000 000 EUR;
3.6.9. Streikas, Riaušės ir Pilietiniai Neramumai vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui: 5 000 000 EUR;
3.6.10. Terorizmas ir sabotažas vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui: 5 000 000 EUR ;
3.6.11. Draudimo vertės neatitikimas kiekvienam įvykiui: 5 000 000 EUR;
3.6.12. Nešiojamai (už draudimo vietos ribų) elektroninei įrangai ir/ ar technikai – 15 000 EUR.

3.7. Draudimo sumos (draudžiama vertė)*:

Tūkst. Eur	**Telšiai**	**Kelmė**	**Biržai**	**Druskininkai**	**Centras**	**Viso**
Pastatai ir statiniai	5094	3789	5440	15 400	0	29723
Įrengimai	2151	2692	2726	7906	118	15594
Atsargos	65	70	105	180	1	421
Viso, tūkst. Eur	**7309**	**6552**	**8271**	**23486**	**119**	**45737**

*Sutarties vykdymo eigoje draudžiama vertė gali kisti (didėti/mažėti) 15 proc., atitinkamai (jeigu padidėja turto vertė) Draudimo apsauga visa apimtimi automatiškai įsigalioja ir taikoma sutarties galiojimo metu

naujai pastatytiems, rekonstruotiems, įsigytiems ar perimtiems objektams (įskaitant jų inžinerinę infrastruktūrą bei įrenginius) nuo jų bandomosios ar faktinės eksploatacijos pradžios, statybos užbaigimo akto (ar pažymos apie tinkamumą naudoti) pasirašymo arba perdavimo naudoti dienos (priklausomai nuo to, kas įvyksta anksčiau), netaikant Techninėje specifikacijoje numatytos nebaigtos statybos išimties, nepriklausomai nuo teisinės registracijos viešame registre momento bei draudimo liudijimo (poliso) priedo išdavimo datos. Bendrovė apie tokį turtą (kurio draudžiama vertė viršija 150 000 EUR) informuoja draudimo bendrovę per 90 kalendorinių dienų nuo eksploatacijos pradžios, o šio pranešimo termino praleidimas ar įvykis iki pranešimo pateikimo neatima draudimo apsaugos ir nėra pagrindas mažinti ar nemokėti draudimo išmokos.

3.6. **Tikslesni draudžiamo turto duomenys bus pateikti tiekėjams pateikus prašymą, atskiru pranešimu, atitinkamai pasirašius konfidencialumo pasižadėjimą.**
3.7. Esant trečiųjų šalių papildomam finansavimui, prie draudimo sutarties gali būti reikalingas patvirtinimas, kad konkretūs objektai yra apdrausti draudimo sutartimi visų rizikų draudimu iki 2027.12.31.
3.8. Turto vertė yra nurodyta 2026.09.30 datai. Prieš pasirašant draudimo sutartį atsargų draudimo suma bus patikslinta ir draudimo įmoka sutartyje bus nustatoma pagal laimėjusio pasiūlymo tarifą.
3.9. Kitos draudimo sąlygos numatytos sutarties sąlygose.
3.10. Visais atvejais, esant neatitikimų tarp nuostatų, apibrėžimų ir kitų sąlygų, numatytų Pirkimą laimėjusio tiekėjo standartinėse draudimo taisyklėse, taikomose atitinkamai draudimo rūšiai, Draudimo sutartyje ir Pirkimo dokumentuose, pirmenybė bus suteikiama nuostatoms, apibrėžimams ir sąlygoms, nustatytiems dokumentuose laikantis tokio jų eiliškumo: (i) UAB „Litesko“ turto draudimo techninė specifikacija; Draudimo sutartis (ii) Pirkimo dokumentai (iii) Taisyklės.

3.11. **Draudimo išmokos per paskutinius 5-is metus**

Nebuvo.

DRAUDIMO VIETOS:

Vilnius

Konstitucijos pr. 7, Vilnius

Druskininkai

Adresas	Regionas
Alėjos g. 29; 29a, Leipalingis, Druskininkų sav.	Druskininkų
Antakalnio g. 11; 13; 16, Druskininkai	Druskininkų

Antakalnio g. 16, Druskininkai	Druskininkų
Antakalnio g., Druskininkai	Druskininkų
Ateities g., Druskininkai	Druskininkų
Baravykų g., Druskininkai	Druskininkų
Druskininkų g. 4, 9, 17, 23, Druskininkai	Druskininkų
Druskininkų g., Druskininkai	Druskininkų
Gardino g. 24, 25, 34, 36, 41, 56, 56a, 56h, 63, 66, 68, 70, Druskininkai	Druskininkų
Gardino g., Druskininkai	Druskininkų
I.Fonbergo g. 6, Druskininkai	Druskininkų
I.Fonbergo g., Druskininkai	Druskininkų
Kalnų g. 11, Druskininkai	Druskininkų
Klonio g. 14, Druskininkai	Druskininkų
Liepų g., Druskininkai	Druskininkų
Liškiavos g. 15, Druskininkai	Druskininkų
M.K.Čiurlionio g. 4; 10; 20; 27; 50; 60; 75; 99, Druskininkai	Druskininkų
M.K.Čiurlionio g., Druskininkai	Druskininkų
M.K.Čiurlionio-Vytauto g. ribose, Druskininkai	Druskininkų
Merkinės g. 13, Druskininkai	Druskininkų
Mizarų g. 1, Druskininkai	Druskininkų
Neravų g. 2a, 2b, 39, Druskininkai	Druskininkų
Neravų g., Druskininkai	Druskininkų
Plento g. 13, Igliauka	Druskininkų
Pramonės g. 7, Druskininkai	Druskininkų
Pramonės g., Druskininkai	Druskininkų
Savanorių k., Leipalingis	Druskininkų
Sveikatos g., Druskininkai	Druskininkų

Šiltnamių g. 20, Druskininkai	Druskininkų
šv.Jokūbo g. 1; 10; 15, Druskininkai	Druskininkų
T.Kosciuškos g. 12, Druskininkai	Druskininkų
T.Kosčiuškos g., Druskininkai	Druskininkų
Taikos g. 6, Druskininkai	Druskininkų
Turistų g., Druskininkai	Druskininkų
V.Krėvės g. 8, Druskininkai	Druskininkų
V.Krėvės g., Druskininkai	Druskininkų
V.Kudirkos g. 9; 10; 25a; 27; 43, Druskininkai	Druskininkų
V.Kudirkos g., Druskininkai	Druskininkų
Vasario 16-osios g. 6, Druskininkai	Druskininkų
Veisiejų g., Druskininkai	Druskininkų
Verpėjų g. 17A/Jaunystės g. 1,Viečiūnai	Druskininkų
Verpėjų g. 2a; 8; 22,Viečiūnai	Druskininkų
Vilniaus al. 7; 11A, Druskininkai	Druskininkų
Vilniaus al., Druskininkai	Druskininkų
Vytauto g., Druskininkai	Druskininkų
Žalioji g. 11, Druskininkai	Druskininkų

Telšiai

Adresas/Address	Regionas/Region
Birutės g. 10 iki Turgaus a.7, Telšiai	Telšių
Birutės g. 19; 51, Telšiai	Telšių
Birutės g. 32 iki Gaisrinės, Telšiai	Telšių
Birutės g. 32 nuo Sedos 1a., Telšiai	Telšių
Birutės g., Telšiai	Telšių

Dariaus ir Girėno g. 6, 8, 9, 10, 12, 13, 15 Telšiai	Telšių
Daukanto g. 9, 17, 32, Telšiai	Telšių
Daukanto g., Telšiai	Telšių
Džiugo g. 1, Telšiai	Telšių
Džiugo g., Telšiai	Telšių
Gedimino g., Telšiai	Telšių
Gelių g. 4 (Daukanto g. 9), Telšiai	Telšių
iki Laivų g., Telšiai	Telšių
Kalno g. 40, Telšiai	Telšių
Katedros a. 7; 9, Telšiai	Telšių
Kauno g., Telšiai	Telšių
Kepyklos g. 1, Telšiai	Telšių
Kepyklos g., Telšiai	Telšių
Kęstučio g. 4; 20; 20a, Telšiai	Telšių
Kęstučio g., Telšiai	Telšių
Laivų g., Telšiai	Telšių
Liepų g. 3a, Rainiai	Telšių
Lygumų g. 49, Telšiai	Telšių
Lygumų g. 69, Telšiai	Telšių
Luokės g. 74a; 77 Telšiai	Telšių
Luokės g., Telšiai	Telšių
Masčio g. 1; 3; 48, Telšiai	Telšių
Masčio g., Telšiai	Telšių
Muziejaus g. 18a; 29, Telšiai	Telšių
Muziejaus g., Telšiai	Telšių
nuo Circle iki Masčio g., Telšiai	Telšių

nuo Džiugo g. 1 iki Kalno g. 20, Telšiai	Telšių
nuo Džiugo g. 3 iki Rambyno g. 14a, Telšiai	Telšių
nuo Džiugo g. 3 iki Žemaitės g. 31, Telšiai	Telšių
nuo Lygumų 69 iki S-1-1.0, Telšiai	Telšių
nuo Respublikos g. 36 iki 73A, Telšiai	Telšių
nuo S-1.3-6.1a iki Masčio g. 38, Telšiai	Telšių
nuo Sedos g. 12 iki Stoties g., Telšiai	Telšių
nuo Sedos g. 1A iki Respublikos g. 10, Telšiai	Telšių
nuo Stoties g. 16 iki Stoties g. 35, Telšiai	Telšių
nuo Vilniaus g. 12 iki Vilniaus g. 10,Telšiai	Telšių
nuo Žemaitės g. 14 iki Respublikos g. 18 (išsk. Respublikos g. 28),Telšiai	Telšių
Petrausko g. 18, 20, Rainiai, Telšiai	Telšių
Plungės g. 4, Telšiai	Telšių
Rambyno g. 20, Telšiai	Telšių
Rambyno g., Telšiai	Telšių
Respublikos g. 28; 38; 38a, Telšiai	Telšių
Saulėtekio g., Telšiai	Telšių
Sedos g., Telšiai	Telšių
Sinagogos g., Telšiai	Telšių
Stoties g., Telšiai	Telšių
Šviesos g. 23A, Telšiai	Telšių
Taikos g. 5; 7; 9; 11, Telšiai	Telšių
Tulpių g. 4, Telšiai	Telšių
Turgaus a. 15; 23a, Telšiai	Telšių
Turgaus a., Telšiai	Telšių

Vilniaus g., Telšiai	Telšių
Žemaitės g. 31, Telšiai	Telšių
Žemaitės g., Telšiai	Telšių
S. Daukanto 12 a, Varnių m., Telšių raj.	Telšių
S. Daukanto 12 a, Varnių m., Telšių raj.	Telšių

Kelmė

Adresas/Address	Regionas/Region
A.Mackevičiaus g. 10, Kelmė	Kelmės
A.Mackevičiaus g., Kelmė	Kelmės
A.Mackevičiaus kvartalas	Kelmės
Birutės g. 2, 4, 7, Kelmė	Kelmės
Dariaus ir Girėno g. 2, Kelmė	Kelmės
J.Janonio g. 11; 32, Kelmė	Kelmės
J.Janonio g., Kelmė	Kelmės
Kelmės miestas	Kelmės
Kooperacijos g., Kelmė	Kelmės
Kooperacijos g. 25, 30, Kelmė	Kelmės
L.Giros g. 19, Kelmė	Kelmės
Laisvės g., Kelmė	Kelmės
Laucevičiaus g. 6; 8; 14, Kelmė	Kelmės
M.Valančiaus g., Kelmė	Kelmės
Mackevičiaus g.29, Kelmė	Kelmės
Maironio g. 4a; 5b, Tytuvėnai	Kelmės
Nepriklausomybės g., Kelmė	Kelmės
Nepriklausomybės g.2, Kelmė	Kelmės

Pievų g. 2; 4; 18; 20; 22, Kelmė	Kelmės
Pievų g., Kelmė	Kelmės
Raseinių g. 3; 7; 9; 9a; 11, Kelmė	Kelmės
Raseinių g., Kelmė	Kelmės
Šilingo g. 5, Kelmė (prekybos centras "Norfa-XL")	Kelmės
V.Didžiojo g., Kelmė	Kelmės
Vadeikio g., Kelmė	Kelmės
Vilties g. 16; 16a, Kelmė	Kelmės
Vilties g., Kelmė	Kelmės
Vytauto g., Kelmė	Kelmės

Biržai

Adresas/Address	Regionas/Region
Binkio g., Biržai	Biržų
Biržų miestas	Biržų
Gimnazijos g. 1a, Biržai	Biržų
Kęstučio g. 4, 6, Biržai	Biržų
Liepų g. 30, Biržų k., Biržų raj.	Biržų
Pergalės g., Biržai	Biržų
Radvilų g., Biržai	Biržų
Respublikos g. 58, Biržai	Biržų
Rinkuškių g. 47, 51, Biržai	Biržų
Rinkuškių k., Biržų raj.	Biržų
Rotušės g. 20a; 22; 22a, Biržai	Biržų
Rotušės g., Biržai	Biržų
Skratiškių g., Biržai	Biržų

Vėjo g. 11a; 25; 26, Biržai	Biržų
Vėjo g., Biržai	Biržų
Vilniaus g. 10; 109; 109b, Biržai	Biržų
Vilniaus g., Biržai	Biržų
Vytauto g., Biržai	Biržų
Žemoji g., Biržai	Biržų

PRIDEDAMA. Turto draudimo paslaugų aprašymas.

Turto draudimo paslaugų aprašymas

1. PIRKIMO OBJEKTAS

1.1. Draudėjas (toliau tekste – Užsakovas) - UAB „LITESKO“ (įskaitant visas dukterines, susijusias ar asocijuotas įmones, veikiančias dabar, veikusias iki šiol, bei tas, kurios bus įsteigtos ar įsigytos ateityje, ir (arba) atitinkamus jų tam tikrų teisių ir interesų perėmėjus, taip pat bet kurią kontroliuojamą įmonę, už kurios apdraudimą Draudėjas buvo, yra ar gali būti atsakingas).

1.2. Draudikas (toliau tekste - Tiekėjas) - draudimo bendrovė, sudariusi su Draudėju turto draudimo sutartį pagal šio priedo ir pirkimo sąlygas.

1.3. Paslaugos – turto draudimo paslaugos.

1.4. Draudimo objektas – turtiniai interesai, susiję su turto eksploatavimu, naudojimu, disponavimu.

1.5. Turto draudimu apdraudžiamo nekilnojamojo ir kilnojamojo turto sąrašas ir pirkimo objekto apimtys bus pateikti kiekvieno konkretaus pirkimo metu.

1.6. Apdraudžiamo turto sąrašus Užsakovas sudaro ir pateikia prie konkretaus pirkimo, pagal šias turto grupes:

1.6.1. Nekilnojamasis turtas

Nekilnojamam turtui priskiriami pastatai ir statiniai - objektai, sukurti statybos darbais naudojant statybos produktus ir tvirtai sujungti su žeme, kurių negalima perkelti iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties bei iš esmės nesumažinus jų vertės, skirti gamybinei, komercinei, administracinei ar aptarnavimo veiklai vykdyti. Pastatams bei statiniams taip pat priskiriami sklypo, kuriame pastatyti pastatai ar statiniai, ribose esantys ir tų pastatų ar statinių eksploatacijai naudojami inžineriniai tinklai, inžineriniai statiniai ir pastatų bei statinių viduje esantys įrenginiai, kurie pagal paskirtį ir prigimtį yra nekilnojamieji: šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, sprinklerinės sistemos stacionarūs įrenginiai; pastato bei statinio elektros instaliacijos įrenginiai; vėdinimo ir oro kondicionavimo stacionarūs įrenginiai; turto ir priešgaisrinės apsaugos stacionari įranga. Statiniams taip pat priskiriami žemės sklypo, kuriame yra apdraustas pastatas ar statinys esantys stacionarūs aplinkotvarkos elementai, tokie kaip tvora, grindinys, aikštelės, keliai, takai, apšvietimo atramos ir kiti stacionarūs elementai, kuriems kartu ar atskirai VĮ „Registrų centras“ suteiktas unikalus numeris.

1.6.2. Kilnojamasis ilgalaikis turtas

Kilnojamajam ilgalaikiam turtui priskiriami gamybiniai įrenginiai, įrankiai, elektroninė ir kompiuterinė įranga, baldai, organizacinė įranga, inventorius ir visas kitas materialus ilgalaikis turtas, išskyrus Nekilnojamąjį turtą ir objektus, kurie negali būti priskiriami Turto draudimo objektui, kaip apibrėžta 1.8 punkte.

1.6.3. Atsargos

Atsargoms priskiriamos žaliavos, komplektavimo detalės, nebaigta gaminti ir pagaminta produkcija, pakavimo medžiagos, prekės, kuras ir kitas turtas, kuris buhalteriniuose įrašuose neapskaitomas kaip ilgalaikis turtas.

1.7. Apdraudžiamo turto sąrašai pateikiami kiekvieno konkretaus pirkimo metu. Paslaugų kiekiai yra preliminarūs, skirti pasiūlymo kainai (vertinimui) apskaičiuoti ir laimėtojui nustatyti, todėl Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto paslaugų kiekio.

1.8. Draudimo objektu negali būti:

· nematerialus turtas, tame tarpe brėžiniai, bylos, modeliai, šablonai, rankraščiai, dokumentai, kartotekos, buhalterinės knygos, archyvai, planai;

· visų rūšių kelių transporto priemonės, Vyriausybės nustatyta tvarka registruojamos atitinkamose institucijose, išskyrus neregistruojamas transporto priemones arba specialią techniką, naudojamą tik įmonės teritorijoje, arba kai šios transporto priemonės Užsakovo apskaitoje priskiriamos Atsargų kategorijai;
· orlaiviai, laivai, geležinkelio riedmenys;
· žemės sklypai;
· augalai bei gyvūnai;
· radioaktyviosios medžiagos, branduolinis kuras, sprogstamosios medžiagos, neįregistruoti nustatyta tvarka šaunamieji ginklai;
· plaustai ir statiniai, pastatyti ant plaustų;
· pašto ženklai, monetos, papuošalai ir dirbiniai iš brangiųjų metalų, brangakmeniai, perlai, meno dirbiniai, antikvariniai daiktai (antikvariniais daiktais laikomi daiktai, senesni kaip 70 metų), religinio kulto daiktai, kultūrinės – istorinės vertybės, kolekcijos, kiti unikalūs daiktai;
· pastatai / statiniai, kurie oficialių institucijų pripažinti avariniais arba Užsakovo sprendimu skirti nugriovimui, taip pat tokiuose pastatuose esantis turtas;
· pastatai / statiniai, oficialių institucijų pripažinti pastatyti savavališkai, negavus leidimo statybai ir be suderinto statybos projekto, kaip to reikalauja įstatymai, taip pat tokiuose pastatuose esantis turtas;
· kilnojamasis turtas, priklausantis kitiems asmenims, kurio Užsakovas nėra perėmęs iš jų pagal nuomos, panaudos, pasaugos ar pan. sutartį, jeigu Taisyklėse nesusitarta kitaip;
· pastatai / statiniai, mašinos, įrenginiai, kurie Užsakovo dar nėra baigta statyba, kaip tą apibrėžia statybą reguliuojantys teisės aktai, jeigu šiam objektui galioja kiti privalomi draudimai;
· programinė įranga ir informacija, esanti bet kokios rūšies duomenų laikmenose;
· grynieji pinigai, vertybiniai popieriai, kreditinės kortelės, rankraščiai, kartotekos, brėžiniai, planai, apskaitos knygos ir dokumentai.

2. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

2.1. Paslaugų teikimo vieta – geografinė *Lietuvos Respublikos teritorija;*
2.2. Draudimo vieta kiekvienam turtiniam vienetui nurodoma konkretaus pirkimo metu pateikiamuose apdraudžiamo turto sąrašuose.
2.3. Draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis bus nurodytas Užsakovo konkretaus pirkimo metu.
2.4. Tiekėjas netaiko minimalių draudimo įmokų. Draudimo įmokos mokėjimo tvarka nurodyta turto draudimo Pirkimo sutarties sąlygose.
2.5. Nutraukiant/performinant turto draudimo Pirkimo sutartį, Pirkimo sutarties nutraukimo, administravimo mokesčiai neskaičiuojami.
2.6. Tiekėjas turi pateikti pasiūlymą pagal Užsakovo reikalavimus ir sąlygas, netaikant papildomų sąlygų, apribojimų, limitų ar išplėtimų.
2.7. Visos šioje techninėje specifikacijoje nurodytos sąlygos laikomos specialiomis ir turi taikymo pirmenybę Tiekėjo turto draudimo taisyklių (toliau – Turto draudimo taisyklės) atžvilgiu. Jeigu iškyla prieštaravimai tarp techninėje specifikacijoje numatytų sąlygų ir Turto draudimo taisyklių ar draudimo liudijime (polise) nurodytų sąlygų – taikomos techninėje specifikacijoje numatytos sąlygos.
2.8. Tiekėjas turi pasiūlyti metinius draudimo įmokos tarifus (išreikštus procentu), kurie turi būti nurodyti kiekvienai apdraudžiamo turto grupei. Remiantis pasiūlytais metiniais tarifais apskaičiuojama draudimo įmoka konkrečiam turtiniam vienetui. Draudimo įmokos skaičiavimo formulė 12 (dvylikai) mėnesių yra: Draudimo suma, Eur * draudimo tarifas, proc.

2.9. Tuo atveju, kai draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis yra trumpesnis nei 12 (dvylika) mėnesių, Draudimo įmokos skaičiavimo formulė yra: (Draudimo suma, Eur * draudimo tarifas, proc.) / 12 (dvylika) mėnesių * draudimo apsaugos galiojimo mėnesių skaičiaus.
2.10. Tiekėjas draudimo įmokos tarifus turi pateikti konkretaus pirkimo metu. Pasiūlymo kaina bus naudojama Tiekėjų pasiūlymams palyginti.
2.11. Turto draudimo Pirkimo sutarties galiojimo metu naujai įtraukiamiems apdraudžiamo turto vienetams turi būti taikomi tokie patys tarifai, kurie taikomi tai turto grupei pagal Tiekėjo pateikto pasiūlymo sąlygas. Draudimo įmoka apskaičiuojama pagal formulę: (Draudimo suma, Eur * draudimo tarifas, proc.) / 12 (dvylika) mėnesių * draudimo mėnesių skaičiaus.
2.12. Apdraudžiamos rizikos nurodomos kiekvienam turtiniam vienetui konkretaus pirkimo metu pateikiamuose apdraudžiamo turto sąrašuose.
2.13. Galimi šie apdraudžiamų rizikų pasirinkimo variantai:
2.13.1. Visų rizikų draudimas
Draudžiamasis įvykis - tai staigus ir nenumatytas fizinis apdrausto turto, esančio draudimo vietoje, sunaikinimas ar sugadinimas draudimo laikotarpiu dėl bet kokių priežasčių, išskyrus tas, kurios draudimo sutartyje ar Turto draudimo taisyklėse nurodytos kaip nedraudžiamieji įvykiai ar išimtys.
2.13.2. Išvardintų rizikų draudimas
Draudžiamasis įvykis - tai staigus ir nenumatytas fizinis apdrausto turto, esančio draudimo vietoje, sunaikinimas ar sugadinimas draudimo laikotarpiu dėl žemiau nurodytų įvykių, išskyrus turto draudimo Pirkimo sutartyje ar Turto draudimo taisyklėse nurodytus kaip nedraudžiamieji įvykiai ar išimtys:
a) Gaisro, ugnies, sprogimo:
gaisras ir dūmai - ugnies atsiradimas ne šiam tikslui skirtame židinyje; dūmų ar suodžių, staigus ir netikėtas išsiveržimas iš gaisro vietos;
žaibo trenkimas - tiesioginė žaibo iškrova į apdraustą turtą. Taip pat atlyginami nuostoliai, kai dėl žaibo trenkimo į medžius, pastatus, įrengimus ir pan. jie ar jų dalys užvirsta ir sugadina ar sunaikina apdraustą turtą;
sprogimas - dujų ar garų plėtimosi savybe pagrįstas staiga vykstančiu jėgos pasireiškimu
valdomų (arba dėl gedimo, avarijos, klaidingų piloto veiksmų ir pan. tapusių nevaldomais) skraidymo aparatų, jų dalių, krovinių užkritimas ar atsitrenkimas. Tiekėjas neatlygina nuostolių dėl subatmosferinio slėgio bei sprogimo vidaus degimo varikliuose, taip pat skysčio ištekėjimo iš sprinklerinės įrangos.
b) Gamtinių nelaimių:
audra - stiprus vėjas, kai vėjo greitis 20 m/s ir didesnis;
nenumatytas potvynis - vandens pakilimas upėse, ežeruose arba kanaluose. Nenumatytu potvyniu laikoma, jei jis toje teritorijoje buvo rečiau nei 2 kartus per pastaruosius 20 metų;
liūtis - trumpalaikis labai smarkus lietaus, kai per 1 val. ar trumpesnį laiką iškrinta 30 mm ir daugiau kritulių;
kruša - ledo gabaliukų krituliai, kurie dažniausiai iškrenta šiltuoju metų laiku;
sniego slėgis - nebūdingas vietovei smarkus snygis, kai per 12 val. ar trumpesnį laiką iškrinta 20 mm ar daugiau kritulių, ir sniegas savo svoriu sugadina ar sunaikina apdraustą turtą;
grunto slūgis - vietovės taško absoliučios altitudės sumažėjimas dėl karstinių reiškinių.
Kai draudimo vietoje negalima nustatyti vėjo greičio ar liūties, krušos, sniego slėgio kiekio, tai išvada, kad apdraustas turtas sunaikintas, sugadintas ar prarastas dėl vėjo, liūties, krušos ar sniego slėgio daroma tada, kai Užsakovas įrodo, kad vėjas, liūtis, kruša ar sniego slėgis draudimo vietos zonoje padarė panašių nuostolių geros būklės pastatams ar kitiems tokio pat atsparumo, kaip ir apdraustas turtas, daiktams arba sugadinti apdraustą turtą galėjo tik vėjas, liūtis, kruša ar sniego slėgis.
c) Vagystės:

vagystė įsilaužus - turto pagrobimas įsilaužus į užrakintą patalpą, saugyklą, talpą, seifą ar saugomą teritoriją; turto pagrobimas iš užrakintos patalpos prieš jos užrakinimą į ją įsigavus ar ten pasislėpus; taip pat turto pagrobimas įsibrovus į užrakintą patalpą, saugyklą, talpą, seifą ar saugomą teritoriją panaudojus padirbtą raktą ar tikrą raktą, kuris pagrobtas vagystės įsilaužus arba plėšimo metu ir tik tais atvejais, kai dėl šio fakto pranešta policijai;

plėšimas - turto pagrobimas panaudojus fizinį smurtą ar grasinant jį panaudoti tuoj pat arba kitaip atimant galimybę Užsakovui ar jo atstovui priešintis. Užsakovo atstovais šiuo atveju laikomi asmenys, kuriems Užsakovas pavedė pervežti apdraustą turtą arba saugoti draudimo vietą (patalpas, teritoriją) ar apdraustą turtą.

d) Trečiųjų asmenų veikos:

trečiųjų asmenų veika - turto sugadinimas ar sunaikinimas dėl trečiųjų asmenų veikos.

e) Vandens:

Vanduo - vandens (garo) staiga ir netikėtai išsiveržusio ne pagal paskirtį iš gretimų patalpų ir/ar iš šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, ventiliacijos ar oro kondicionavimo sistemų, įrangos, užtikrinančios pastato funkcionavimą ar stacionariai prijungtos prie vandentiekio.

f) Mobilių mechanizmų atsitrenkimo:

Mobilių mechanizmų atsitrenkimas – mobilių, savaeigių mechanizmų, įskaitant ir transporto priemones, užvažiavimas ar atsitrenkimas į apdraustą turtą.

2.14. Turto draudimo suma nurodoma kiekvienam turtiniam vienetui konkretaus pirkimo metu pateikiamuose apdraudžiamo turto sąrašuose.

2.15. Turto draudimo vertė nurodoma kiekvienam turtiniam vienetui konkretaus pirkimo metu pateikiamuose apdraudžiamo turto sąrašuose.

Atsargos visada apdraudžiamos nauja atkuriamąja verte.

Nekilnojamojo ir Kilnojamojo turto draudimo vertė gali būti:

2.15.1. Nauja atkuriamoji vertė

Nauja atkuriamoji vertė yra lygi sumai, kurią reikia išleisti norint įsigyti, pagaminti naują tokios pačios rūšies, paskirties bei artimiausių techninių parametrų įrenginį, inventorių, atsargas arba pastatyti naują artimiausių techninių parametrų pastatą ar statinį. Visais atvejais į naują atkuriamąją vertę yra įskaičiuojamos išlaidos projektavimui, derinimui, bandymams / testavimui, transportavimui, priežiūrai bei kitos būtinos išlaidos ir privalomi mokesčiai.

2.15.2. Likutinė vertė

Likutinė vertė - tai suma, gauta iš naujos atkuriamosios vertės išskaičiavus turto nuvertėjimą dėl amžiaus, jo naudojimo intensyvumo, sumažėjusių panaudojimo galimybių, prekinės vertės netekimo. Atsižvelgiama į tokio turto panaudojimo galimybių sumažėjimą dėl vietos verslo sąlygų (ekonominės situacijos, vykdomos veiklos nutraukimo ir pan.).

2.15.3. Likutinė buhalterinė vertė

Likutinė buhalterinė vertė - tai suma, gauta iš turto įsigijimo vertės atėmus šio turto nusidėvėjimą, fiksuotą jo apskaitos dokumentuose.

2.15.4. Sutartinė vertė

Sutartinė vertė – turto draudimo Pirkimo sutarties Šalių sutarta draudimo suma. Priklausomai nuo pasirinktos draudimo sumos dydžio, šiai sumai gali būti taikomas nevisiškas draudimas arba draudimas padidinta suma vadovaujantis Turto draudimo taisyklėmis.

2.16. Turtas draudžiamas nemažėjančia draudimo suma, t. y. jeigu po įvykio turtas suremontuojamas ar atkuriamas, tai išmokėta draudimo išmoka nemažina draudimo sumos.

2.17. Išskaita nurodoma konkretaus pirkimo metu kiekvienai draudžiamojo turto grupei:

2.17.1. Išskaita netaikoma draudžiamiesiems įvykiams, kai įvykis atsitiko dėl nustatytų trečiųjų asmenų kaltės, iš kurių regreso būdu bus galima išieškoti padarytą žalą.
2.18. Jeigu vieno draudžiamojo įvykio metu nukenčia keli turtiniai vienetai, apdrausti ta pačia turto draudimo Pirkimo sutartimi, taikoma viena didžiausia iš taikytinų išskaitų.
2.19. Taip pat atlyginamos papildomos išlaidos, reikalingos po draudžiamojo įvykio, taip kaip apibrėžta Turto draudimo taisyklėse.
2.20. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo raštiško Užsakovo prašymo Tiekėjas privalo pateikti šios turto draudimo Pirkimo sutarties metu registruotų įvykių ataskaitą redaguojamos Excel bylos formatu, kurioje būtų nurodyti tokie duomenys:
- Kiekvieno registruoto įvykio data;
- Įvykio unikalus numeris;
- Įvykio aplinkybių aprašymas;
- Rezervuotų ir išmokėtų draudimo išmokų sumos;
- Subrogacijos tvarka atgautos sumos;
- Subrogacijos tvarka atgautinos sumos;
- Įvykio statusas (reguliuojama, sureguliuota, atmesta, atsisakyta) ir jo suteikimo data.

2.21. Užsakovui pardavus, nurašius, ar dėl kitų priežasčių atsisakant turtinio vieneto draudimo Užsakovas privalo apie tai pranešti Tiekėjui. Draudimo apsauga (ir įmokos jai skaičiavimas) bus nutraukiamas ne anksčiau nei raštiško prašymo nutraukti apsaugą data. Įmokos skaičiuojamos iki turtinio vieneto valdymo paskutinės dienos (įskaitytinai) arba užsakovo nutraukimo rašte nurodytos draudimo apsaugos nutraukimo datos, kuri negali būti ankstesnė kaip einamoji (prašymo pasirašymo) data.
2.22. Tiekėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo gavimo dienos, Užsakovui pardavus, nurašius, ar dėl kitų priežasčių atsisakant turtinio vieneto draudimo ir apie tai informavus Tiekėją, apskaičiuoti nepanaudotą įmokos likutį ir per 14 darbo dienų, Užsakovui pareikalavus, pervesti į Užsakovo atsiskaitomąją sąskaitą, išskaičiavus pagal tą turto draudimo Pirkimo sutartį išmokėtas išmokas.

3. INFORMACIJA RIZIKOS ĮVERTINIMUI

3.1. Apdraudžiamų objektų sąrašas.
3.2. Nuostolių istorija:
3.2.1. Įvykių skaičius vienetais per 3 (trejus) paskutinius draudimo metus;
3.2.2. Išmokos ir rezervai, EUR, per 3 (trejus) paskutinius draudimo metus.
3.3. Kita pateikiama informacija (nuotraukos, aprašymas ir pan.) (*neprivaloma*).

4. Nešiojamos elektroninės įrangos ir technikos draudimas

Nešiojama elektroninė įranga ir technika taip pat yra apdrausta už Užsakovo valdomų patalpų ribų. Šiuo atveju, draudimo apsaugos galiojimo teritorija – geografinė Europa, išskyrus Rusiją, Baltarusiją ir Ukrainą. Vagystės rizika galioja, jeigu yra įsilaužimo į pastatą, patalpas ar transporto priemonės skyrių, skirtą bagažui, įskaitant bagažinę, įskaitant ir įsilaužimą elektroninėmis priemonėmis. Plėšimo atveju, kuomet grasinama panaudoti smurtą arba jis panaudojamas šis vagystės apribojimas netaikomas.

5. APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

5.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija) patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 4.4.3 p., perkamos tik nematerialaus pobūdžio (intelektinės) ar kitokios paslaugos, nesusijusios su materialaus

objekto sukūrimu, kurių teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos.

_____