VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-13 08:20:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2309594**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2018-12-12**
Klaipėda, Taikos pr.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda, Taikos pr.
Unikalus daikto numeris: **4400-5092-0751**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0006:553 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.6327 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6327 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **197000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5092-0751, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-331-(14.13.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5092-0751, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-163**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-02**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5092-0751, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-331-(14.13.111.)**
Plotas: **0.6327 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-19**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5092-0751, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-331-(14.13.111.)**
Plotas: **0.6327 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-19**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5092-0751, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-331-(14.13.111.)**
Plotas: **0.6327 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-19**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5092-0751, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1086 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5092-0751, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0573 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5092-0751, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0807 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5092-0751, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-331-(14.13.111.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-19**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDRIUS KIRŽGALVIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5092-0751, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031**
2018-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355946**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100656591**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-18 Kabelio perkėlimas į kitą vietą, Debreceno g. 61, Klaipėda, Klaipėdos m. sav Nr. E2N3405966**
Įregistravimo data: **2024-06-26**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-18 Projektas E2N3405966**
Duomenų pakeitimo data: **2025-12-30**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-07-09 Debreceno g. 61, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Nr. E2N3405966**
Duomenų pakeitimo data: **2024-09-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2025-12-30**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100656500**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-18 Kabelio perkėlimas į kitą vietą, Debreceno g. 61, Klaipėda, Klaipėdos m. sav Nr. E2N3405966**
Įregistravimo data: **2024-06-26**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-18 Projektas E2N3405966**
Duomenų pakeitimo data: **2025-12-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2025-12-18**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100655870**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-18 Kabelio perkėlimas į kitą vietą, Debreceno g. 61, Klaipėda, Klaipėdos m. sav Nr. E2N3405966**
Įregistravimo data: **2024-06-25**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-18 Projektas E2N3405966**
Duomenų pakeitimo data: **2025-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **153 kv. m, nuo 2025-12-22**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112580**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-18 Projektas E2N3405966**
Duomenų pakeitimo data: **2025-12-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2025-12-30**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113794**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-18 Projektas E2N3405966**
Duomenų pakeitimo data: **2025-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2025-12-29**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112032**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-18 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-18 Projektas E2N3405966**
Duomenų pakeitimo data: **2025-12-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2025-12-18**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100653582**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**
Įregistravimo data: **2024-06-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **539 kv. m, nuo 2024-06-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino EVALDAS LIUTIKAS