VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-13 08:18:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/308706**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2004-11-26**
Klaipėda, Taikos pr.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Taikos pr.**
Klaipėda, Taikos pr.
Aprašymas / pastabos: **Tikslinta atkarpa nuo 0.000 iki 0.561 km**
Unikalus daikto numeris: **4400-0458-0858**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Kap. remonto pradžios metai: **2018**
Kap. remonto pabaigos metai: **2022**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **8.16 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Šešios**
Gatvės kategorija: **C**
Gatvės ruožo kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26738000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **7949000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-07-14**
Vidutinė rinkos vertė: **7949000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-14**

2.2. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Taikos pr.
Aprašymas / pastabos: **Įvažiuojamasis kelias į Taikos pr. 112A**
Unikalus daikto numeris: **4400-3083-7382**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1k**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.036 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4550 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-09-18**
Vidutinė rinkos vertė: **4550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-18**

2.3. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas**
Klaipėda, Taikos pr.
Aprašymas / pastabos: **Į Taikos pr. 109**
Unikalus daikto numeris: **4400-3103-3499**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **3k**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.085 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **11300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-10-17**
Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-17**

2.4. **Kelias (gatvė) - Pravažiuojamasis kelias tarp Taikos pr. ir Rumpiškės g. Klaipėda, Taikos pr.**

Unikalus daikto numeris: **4400-3131-6019**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **4k**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.305 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **250000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **222000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-10-10**
Vidutinė rinkos vertė: **222000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-10**

2.5. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas Klaipėda, Taikos pr.**

Aprašymas / pastabos: **Įvažiuojamasis kelias į Taikos pr. 92**
Unikalus daikto numeris: **4400-3154-7872**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **6k**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.096 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **16400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-12-09**
Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-09**

2.6. **Kelias (gatvė) - Įvažiavimas Klaipėda, Taikos pr.**

Unikalus daikto numeris: **4400-3103-3522**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **2k**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0458-0858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2018-03-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-180327-00808
2021-07-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-87
2021-09-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-210914-00223
2022-11-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-221125-00815
2025-09-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250910-05383
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-17**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3131-6019, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-664K**
2021-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
2023-02-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230202-01207
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-24**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3154-7872, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-763K**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-10**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3499, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-664K**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

4.5. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3083-7382, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-255K**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0458-0858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-09-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250910-05383
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-16**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDRIUS IVANOVAS
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0458-0858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2863**
2025-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-16**

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0458-0858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-31-250409-00002**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-09**

10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3131-6019, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-31-230529-00067**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-29**

10.5. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0458-0858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. ARCCR-30-230407-03384
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-07**

10.6. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3131-6019, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-02-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-230202-01207
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-23**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGIDIJUS LABŽENTIS
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3131-6019, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516**
2022-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-23**

10.8. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0458-0858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-11-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-30-221125-00815
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-27**

10.9. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-0458-0858, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-31-190911-00189**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-12**

10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3154-7872, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-06-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (55-2)-763K
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-09**

10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ASTA GELŽINYTĖ
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3154-7872, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856**
2014-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-09**

10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3131-6019, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-664K
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-18**

10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ASTA GELŽINYTĖ
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3499, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856**
2014-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**

10.14.		**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
	Daiktas:	**kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3499, aprašytas p. 2.3.**
	Įregistravimo pagrindas:	**2014-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** **2018-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-664K**
	Įrašas galioja:	**Nuo 2018-09-17**
10.15.		**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** **UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498**
	Daiktas:	**kelias (gatvė) Nr. 4400-3083-7382, aprašytas p. 2.2.**
	Įregistravimo pagrindas:	**2014-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** **Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856**
	Įrašas galioja:	**Nuo 2015-03-30**
10.16.		**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
	Daiktas:	**kelias (gatvė) Nr. 4400-3083-7382, aprašytas p. 2.2.**
	Įregistravimo pagrindas:	**2014-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** **2015-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-255K**
	Įrašas galioja:	**Nuo 2015-03-30**
10.17.		**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
	Duomenis nustatė:	**UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498**
	Daiktas:	**kelias (gatvė) Nr. 4400-3103-3522, aprašytas p. 2.6.**
	Įregistravimo pagrindas:	**2014-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
	Įrašas galioja:	**Nuo 2014-10-31**
10.18.		**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
	Daiktas:	**kelias (gatvė) Nr. 4400-0458-0858, aprašytas p. 2.1.**
	Įregistravimo pagrindas:	**1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251** **2010-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
	Įrašas galioja:	**Nuo 2010-12-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
2023-05-29 gautas IS "Infostatyba" pranešimas apie paskelbtą 2019-08-29 statybą leidžiančio dokumento Nr. LSNS-31-190829-00180 pažymėjimą negaliojančiu. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2020-08-17 išvadą Nr. 13IŽ-51-(14.13.112 E.) unikalaus, Nr.4400-3109-0585, panas turi būti tikslinamas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino EVALDAS LIUTIKAS