lapas6
DP-2(10)

lapas5
DP-2(10)

lapas7
DP-2(10)

lapas2
DP-2(10)

lapas3
DP-2(10)

lapas4
DP-2(10)

lapas9
DP-2(10)

lapas10
DP-2(10)

lapas8
DP-2(12)

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

- planuojamos teritorijos riba
- esamų sklypų ribos
- esamų sklypų ribos (užplanuojamos teritorijos)
- projektuojamų sklypų ribos
- vidinio pasidalinimo ribos
- esami pastatai
- esami menkaverčiai, apleisti statiniai
- esami gyvenami namai, kuriuose įsteigta daugiabučių namų savininkų bendrija
- esami gyvenami pastatai- bendrabučiai, turto administratorius UAB "Klaipėdos bendrabutis"
- esami gyvenami namai- turto administratorius UAB "Jūros būstas"
- buitinių atliekų konteinerių išdėstymo vietos (pagal spec. planą)
- buvusių miesto kapinių vietos
- neplanuojamos teritorijos, kuriems parengti detalieji planai
- numatyta statybos riba ir statomų statinių zona (patvirtinti detalieji planai)
- esamos asfalto dangos gatvės ir privažiavimai
- gatvės juosta tarp raudonųjų linijų
- naujai įrengiamos/ rekonstruojamos/ esamos asfalto dangos gatvės, aikštelės
- esamos ir įrengiamos automobilių stovėjimo vietos
- servituto ribos (zona)
- statomų statinių zona

Žemės sklypų naudojimo būdas
- gyvenamosios teritorijos
- visuomeninės paskirties teritorijos
- komercinės paskirties teritorijos
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- atskirųjų želdynų teritorijos

- sąlomų sodinti medžių, dek. krūmų vietos
- saugotinos vertingos esamos medžių grupės
- įvažiavimai/ išvažiavimai
- esamos ir sąlomos sporto aikštelių, vaikų žaidimo aikštelių įrengimo vietos
- Galimos vietos požeminėms atliekų aikštelėms įrengti
- dviračių tako trasos, numatytos dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schemoje
- uosto rezervinės teritorijos riba
- esama valstybinio uosto teritorijos riba
- valstybinio uosto teritorijos san. apsaugos zonos riba
- Sąlomos vietos antrinių atliekų konteineriams
- Tekstilės konteineris
- Antrinių žaliavų surinkimo konteineris plastikui
- Antrinių žaliavų surinkimo konteineris popieriui
- Antrinių žaliavų surinkimo konteineris stiklui

sklypo Nr. 2 2689 — sklypo plotas
naudojimo būdas, G 2 22 — aukštis m
pobūdis
užstatymo tankumas 0,2 2,0 — užstatymo intensyvumas

REGLAMENTAS:



Žemės naudojimo apribojimai
(vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis)

I Ryšių linijų apsaugos zonos: ryšių linijų apsaugos zona- žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą.
VI. Elektros linijų apsaugos zonos: požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.
IX. Dujotiekių apsaugos zonos: Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 metrus abipus vamzdyno ašies. Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona - 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.
XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos:
Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti šie atstumai:

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11-30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos: Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis - po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblinių ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

	UAB "Klaipėdos projektas" įm.k 161885727, Kepėjų 11A, 91247, Klaipėda tel.:8 (46) 311640, 311641, fax.:8 (46) 311642			Teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detalusis planas	
1997	Direktorius	J.Tilvikas		Bendras teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys	LAIDA
A-702	PV	M.Ramanauskienė			0
	Architektas	M.Ramanauskienė		Lapų išdėstymo schema	
I	Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda				LAPAS 1 / LAPŲ 6
					DP–1