KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TEISĖS IR VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 627 / 95 276, el. p. teise@kazluruda.lt

Dalyviams _____ Nr. _____
CVP IS Į _____ Nr. _____

KVIETIMAS Į RINKOS KONSULTACIJĄ DĖL SIURBLINĖS PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-5542-8070), ŠILO G. 2, KAZLŲ I K., KAZLŲ RŪDOS SEN., KAZLŲ RŪDOS SAV., KAPITALINIO REMONTO DARBŲ PIRKIMO

Kazlų Rūdos savivaldybės administracija (toliau – **Perkančioji organizacija**) vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPĮ) 27 str., siekdama tinkamai pasirengti „Siurblinės pastato (unikalus Nr. 4400-5542-8070), Šilo g. 2, Kazlų I k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav., kapitalinio remonto darbai“ (Pagrindinis BVPŽ kodas 45453000-7 Kapitalinio remonto ir atnaujinimo darbai, papildomas BVPŽ kodas 45330000-9 Vandentiekio ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai) viešajam pirkimui, vykdo rinkos konsultaciją, kurioje dalyvauti ir suteikti konsultacijas kviečia rinkos dalyvius (toliau – **Tiekėjai**).

Rinkos konsultacijos tikslas - iki Pirkimo pradžios informuoti Tiekėjus apie planuojamą „Siurblinės pastato (unikalus Nr. 4400-5542-8070), Šilo g. 2, Kazlų I k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav., kapitalinio remonto darbai“ viešąjį pirkimą, (toliau – **Pirkimas**) ir išsiaiškinti įvairius su pirkimo objektu susijusius klausimus, rinkoje egzistuojančius sprendimus, pasiruošti Pirkimui ir parengti kuo aiškesnę ir konkurenciją užtikrinančią techninę užduotį bei kitus pirkimo dokumentus.

Rinkos konsultacijos vykdymo tvarka - rinkos konsultacija vykdoma elektroninėmis priemonėmis. Kviečiame tiekėjus susipažinti su darbų techninę užduotimi ir raštu CVP IS priemonėmis aktyviai teikti pastabas bei pasiūlymus ir tokiu būdu dalyvauti rinkos konsultacijoje.

Paaiškiname, kad ši rinkos konsultacija yra skelbiama iki viešojo pirkimo pradžios. Rinkos konsultacija nėra skelbimas apie viešąjį pirkimą ar išankstinis skelbimas apie viešąjį pirkimą. Šios rinkos konsultacijos paskelbimu dalyviai nėra kviečiami varžytis dėl viešojo pirkimo sutarties.

Konsultacijų dalyviai konsultacijas teikia neatlygintinai. Jokios išlaidos konsultacijų dalyviams neatlyginamos. Tiekėjams teikiant konsultacijas nepanaikina teisės ateityje teikti pasiūlymą viešajame pirkime. Rinkos konsultacijų metu gauta informacija, nepažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų, bus naudojama priimant sprendimus dėl pirkimo organizavimo ir vykdymo.

Rinkos konsultacijos etapai:

1. Bus peržiūrimi ir vertinami CVP IS gauti atsiliepimai. Teikiant atsiliepimą būtina aiškiai nurodyti, kuri informacija yra konfidenciali. **Atsiliepimus privaloma pateikti iki 2026 m. gruodžio 2 d. 10:00 val.** Atsiliepimai teikiami lietuvių kalba.
2. Teikiant atsiliepimą į rinkos konsultaciją CVP IS priemonėmis prašome nurodyti:
2.1. Atstovaujamą įmonę, jos kontaktus;
2.2. Atsiliepimą teikiančių asmenų vardus ir pavardes, kontaktinius duomenis.

Rinkos konsultacijos metu siekiama aptarti šiuos klausimus[1] :

1. Ar techninėje užduotyje nurodytas pirkimo objektas yra aiškus? Jei ne, prašome nurodyti, kas neaišku ir ką turėtumėme patikslinti.
2. Ar techninės užduoties reikalavimai ir sąlygos pakankamai išsamios, konkrečios ir aiškios, ar jose yra visa informacija, reikalinga tinkamam pasiūlymo parengimui? Jei ne, prašome nurodyti, kas neaišku ir ką turėtumėme patikslinti?
3. Ar techninėje užduotyje, pirkimo sąlygose arba kituose susijusiuose dokumentuose, tiekėjų manymu, yra reikalavimų, kurie riboja konkurenciją, yra sunkiai įgyvendinami?
4. Ar pakankamai pateikta techninės dalies dokumentų bei juose esančios informacijos pasiūlymo parengimui?
5. Prašome įvardyti kitą Jūsų nuomone reikšmingą informaciją.

PRIDEDAMA:
1. priedas. Techninė užduotis (projektas).

Teisės ir viešųjų pirkimų skyriaus patarėja Ernesta Spūdienė

Ernesta Spūdienė, +370 343 68 627, el. p. ernesta.spudiene@kazluruda.lt

[1] Visi iš tiekėjų gauti asmens duomenys bus naudojami tik šios rinkos konsultacijos apimtyje ir šiame kvietime nustatytais tikslais.

TVIRTINU:
Kazlų Rūdos savivaldybės
Administracijos direktorės pavaduotoja,
atliekanti administracijos direktoriaus
pareigas Rima Brigaitienė

SIURBLINĖS PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-5542-8070), ŠILO G. 2, KAZLŲ I K., KAZLŲ RŪDOS SEN., KAZLŲ RŪDOS SAV., KAPITALINIO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS

2026-09-10
Kazlų Rūda

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Užsakovas	Kazlų Rūdos savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188777932, adresas Atgimimo g. 12, 69443 Kazlų Rūda.
2.	Pirkimo objektas	Siurblinės pastato (unikalus Nr. 4400-5542-8070), Šilo g. 2, Kazlų I k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav., kapitalinio remonto darbai.
3.	Objekto projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato (siurblinės) paskirties keitimo į viešosios rekreacijos, viešojo poilsio grupės paskirties pastatą (pirtį) Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų I k., Šilo g. 2 kapitalinio remonto projektas (toliau – Projektas). Projekto rengėjas MB „Salanta“, Projektas parengtas 2026 m., Projekto Nr. 202603-01-TDP, Projekto etapas – Techninis darbo projektas.
4.	Statinio (objekto) adresas / darbų atlikimo vieta	Šilo g. 2, Kazlų I k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. / Šilo g. 2, 2A, 2B, Kazlų I k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.
5.	Statybos rūšis(-ys)	Pastatas – Siurblinė (unikalus Nr. 4400-5542-8070) – statinio kapitalinis remontas; Vandentiekio tinklai – statinio nauja statyba; Buitinių nuotekų tinklai d160 – statinio nauja statyba; Drenažo vamzdžiai d110 – statinio nauja statyba; Lietaus nuotekų tinklai d110-160 – statinio nauja statyba; Kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-6169-1325) – statinio paprastasis remontas; Šachtinis šulinys – statinio nauja statyba; Nuotekų valykla – statinio nauja statyba.
6.	Statinio(-ių) kategorija(-os)	Remontuojami – nesudėtingieji statiniai; Statomi (tiesiami) naujai – nesudėtingieji statiniai.
7.	Lėšų pobūdis	ES lėšos, Kazlų Rūdos savivaldybės lėšos.
8.	Rangovo pasirinkimas	Rangovo atranka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
9.	Esama situacija	Žemės sklypas, kuriame stovi numatytas remontuoti pastatas - Siurblinė yra Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų I k., Šilo g. 2. Žemės sklypas randasi šalia jau įrengtos viešo naudojimo poilsio zonos greta Kazlų tvenkinio Šilo g. 2, 2A, 2B, Kazlų I k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų sav. Pastatas – Siurblinė (unikalus Nr. 4400-5542-8070) ir kiti inžineriniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		statiniai – kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-6168-9607) yra įregistruoti. Į pastatą yra atvesti elektros tinklai, pastate yra įvadinė spinta ir komercinė apskaitos spinta (elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr.23- KA0188794, objekto Nr.36044388), kurią numatyta iškelti. Sklypas ribojasi su kitais dviem rekreacinių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypais, kurie yra Lietuvos Respublikos nuosavybė ir dėl kurių sudaryta panaudos sutartis su Kazlų Rūdos savivaldybe. Sklype želdinių nėra. Prie pastato yra asfalto dangos automobilių parkavimo aikštelė. Įvažiavimas į sklypą ir aikštelę yra įrengtas iš šiaurės rytų pusės, iš Šilo gatvės. Remontuojamo pastato - Siurblinės (unikalus Nr. 4400-5542-8070) paskirtis – gamybos, pramonės. Pastatas nėra kultūros paveldo objektas. Pastato statybos metai 1988. Pastato baigtumas 100%. Fizinis nusidėvėjimas – 38%. Aukštų skaičius – 1, su rūsiu. Bendras plotas – 69,35 m^2, pagrindinis plotas – 27,07 m^2, tūris – 390 m^3. Pastato sienos – silikatinių plytų mūras, netinkuotas. Pamatai juostiniai, perdangos tarp aukštų gelžbetoninės. Stogas – sutapdintas, danga ruloninė. Į pastatą atvesta elektra. Kitų komunikacijų nėra. Pastatas nudėvėtas ir neatitinka normatyvinių dokumentų reikalavimų – saugumo, estetinių, energetinių ir funkcinių. Šiuo metu pastatas nenaudojamas. Esama pastato funkcija neturi jokio funkcinio ryšio su esama įrengta poilsiaviete. Siekiant pastatą pritaikyti visuomenės poreikiams ir funkciškai susieti su greta esančia poilsio zona, atliekamas pastato kapitalinis remontas ir keičiama pastato paskirtis į Viešosios rekreacijos paskirtį, Viešojo poilsio paskirties grupę. Pastate bus įrengiama vieša pirtis su pristatyta terasa į Kazlų tvenkinio pusę. Po kapitalinio remonto pastatas bus vieno aukšto. Rūsys užpilamas, laiptai į rūsį demontuojami. Sklypo užstatymo tankumas nesikeičia. Pastato padėtis sklype nekinta. Atstumai iki gretimų sklypų nesikeičia. Teritorijos aukščių planas nekeičiamas, paliekamas artimas esamam. Privažiavimas prie pastato esamas, iš Šilo gatvės esančio įvažiavimo. Automobilių parkavimo vietos nesikeičia, esamos. Prie pastato, gretimame sklype adresu Šilo g. 2A, pristatoma lauko terasa. Į pastatą ir į terasą nuo automobilių parkavimo aikštelės įrengiama betono trinkelių dangos įėjimo aikštelė. Apie pastatą įrengiama lauko akmenų dangos nuogrinda. Pastato apsaugai nuo automobilių įrengiama nuogrinda su gatviniu bordiūru. Neužstatyta sklypo vieta apželdinama. Prie pastato šiaurinėje ir vakarinėje pusėse yra vandens telkinys ir įrengtas smėlio dangos paplūdimys. Esant būtinybei numatytas iš pastato per terasą patekimas į paplūdimį ir vandens telkinį. Gretimame sklype Šilo g. 2A projektuojamas šachtinis šulinys vandens tiekimui į pirties pastato san. mazgus ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.	Darbų užduotis ir reikalavimai	Statybos darbai atliekami pagal parengtą ir Užsakovo patvirtintą Projektą. Visus statybos darbus atlieka Rangovinė organizacija vadovaudamasi Rangos sutarties sąlygomis. Objekte turi būti paskirtas atsakingas statybos darbų vadovas ir asmuo atsakingas už darbų saugą. **Objektas apima šiuos pagrindinius sprendinius:** 1. Paruošiamieji darbai. Iki darbų pradžios būtina atlikti: - aptverti sklypą laikina 2,0 m aukščio apsaugine tvora su įvažiavimo vartais. Tvora ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus; - įrengti laikinas buitines patalpas ir pastatyti biotualetą; - įrengti priešgaisrinį postą; - įrengti statybvietės apšvietimą; - įrengti laikinas medžiagų sandėliavimo aikšteles; - numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą; - iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus; - sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą; Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžineriniais tinklais: - atvedama elektros energija, pastatant atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros įvadą, arba iš mobiliųjų generatorių; - vanduo technologinėms reikmėms pajungiamos iš esamo vandens telkinio. Vanduo buitinėms reikmėms atvežamas talpose; - užterštos nuotekos saugomos statybvietės teritorijoje įrengtose laikinuose rezervuaruose ir išvežamos į tam pritaikytą sąvartyną. *Griežtai draudžiama į esamą vandens telkinį pilti skiedinių, apdailos medžiagų, cemento, klijų, dažų ir kitų medžiagų likučius. Klijų, dažų, skiedinių ir kitų medžiagų taip pat įrankių plovimui numatoma statybvietėje įrengti plovimo punktą su vandens tiekimu ir laikinu nuotekų rezervuaru*. Prieš pradedant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina iškviesti suinteresuotų organizacijų atstovus (tinklų savininkus) esamų altitudžių (komunikacijų (pav. kabelio, vamzdžio) gyliui, vietai) patikslinti, kad vykdant darbus jos nebūtų pažeistos. Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Savivaldybės nustatyta tvarka. Archeologiniai tyrinėjimai nereikalingi. 2. pastato - Siurblinės (unikalus Nr. 4400-5542-8070) remonto darbai. Pastato remonto darbai*: - demontuojami esami langai ir durys; -siekiant palengvinti vidaus įrangos ir perdangos demontavimo darbus, formuojamos naujos angos lauko sienose, įrengiamos sąramos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- demontuojama esama įranga ir metaliniai laiptai pastate; - demontuojama g/b perdanga tarp rūsio ir pirmo aukšto; - užpilamas rūsys, gruntą tankinant; - atkasamas esamos pastato pamatas iki 1 m gylio kontūru; - įrengiama pamato hidroizoliacija, šiltinimas, apdaila; - montuojami nauji langai, įstatomos durys; - įrengiamas stogo šiltinimas ir hidroizoliacinė danga; - šiltinamos sienos, montuojama sienų apdaila; - skardinami fasado elementai; - įrengiami pamatai pertvaroms; - ant sutankinto grunto išvedžiojami požeminiai vidaus inžineriniai tinklai; - mūrijamos pertvaros; - įrengiamos grindys su šildymo vamzdynu iki apdailos; - elektros, elektroninių ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos montavimas; - grindų, sienų, lubų apdailos įrengimas, palangių įstatymas; - santechninės įrangos montavimas; - vidaus durų įstatymas; - įrangos ir vidaus įrengimų montavimas; - technologijos kalibravimas ir įrangos išbandymas. 3. <u>inžinerinių tinklų (vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, paviršinių nuotekų tinklai, elektros tinklai) ir inžinerinių statinių (šachtinis šulinys, nuotekų valykla, lauko terasa, trinkelių danga) statybos darbai.</u> Lauko darbai:* - elektros kabelinio įvado įrengimas; - vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas; - terasos montavimas; - šachtinio šulinio įrengimas; - nuotekų valyklos įrengimas; - bortų montavimas; - šaligatvio įrengimas; - nuogrindos įrengimas; - apgadintos asfaltbetonio dangos atstatymas; - horizontalaus ir vertikalaus (ženklų) žymėjimo įrengimas; - augalinio sluoksnio paskleidimas ir vejos įrengimas; - inžinierinių tinklų ir sumontuotos įrangos išbandymas. 4. <u>teritorijos sutvarkymo darbai.</u> Baigiamieji darbai:* - teritorijos po statybos darbų tvarkymas; - statybinių atliekų išvežimas. Darbų apimtys pateikiamos pirkimo dokumentų darbų kiekių ir įrenginių poreikio žiniaraščiuose. * *Siūlomas darbų eiliškumas nėra privalomas ir rangovo nuožiūra gali būti keičiamas.*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.	Bendrieji reikalavimai	Statybos darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikoje galiojančiais privalomaisiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis, Darbų technine užduotimi ir Projekto sprendiniais, Rangos sutarties sąlygomis. Darbus privaloma vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 02 d. įsakymu Nr. EV-90 (aktualia redakcija) patvirtintomis rekomendacijomis "Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus". Rangovas prisiima visą atsakomybę už darbų saugą objekte. Rangovas privalo turėti ir pateikti Užsakovui įmonės atliekų tvarkymo planą – statybos metu, eksploatacijos metu, metu po eksploatacijos. Statybos darbai pradedami nuo pasiruošimo darbų, kurio metu vykdomi techniniai – organizaciniai darbai. Šių darbų tikslas yra užtikrinti pagrindinių statybos darbų vykdymą, nustatytu laiku. **Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus:** - parengia ir pateikia Užsakovui kalendorinį darbų grafiką; - užsako elektroninį statybos darbų žurnalą (ESDŽ), suteikia prieigas Užsakovui ir kitiems statybos dalyviams ESDŽ peržiūrai ir pildymui bei baigęs darbus jį perduoda Užsakovui. **Pradėti statybos darbus Rangovas gali tik turėdamas šiuos dokumentus:** - statybvietės perdavimo – priėmimo aktą; - Užsakovo patvirtintą Projektą; - statybą leidžiantį dokumentą (SLD); - užvestą elektroninį statybos darbų žurnalą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimus. **Pabaigus darbus Rangovas privalo Užsakovui pateikti išpildomąją dokumentaciją:** - privalomų dokumentų apimtis detalizuota 13 punkte. Visa projektinė ir išpildomoji dokumentacija Užsakovui turi būti pateikta iki atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo. Rangovui parengiamas Statytojo (Užsakovo) įgaliojimas statybos užbaigimo procedūroms atlikti. Rangovas pagal įgaliojimą turės atlikti statybos užbaigimo procedūras. Užbaigus darbus, savo lėšomis ir prisiimdamas atsakomybę Rangovas privalo visiškai ir tinkamai sutvarkyti statybvietę ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudojamos įgyvendinant Projektą, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		šiukšlių išgabenimą, privažiuojamųjų kelių sutvarkymą ir atstatymą. Šie darbai privalo būti suderinti su Užsakovu ir atlikti per trumpiausią tokiems darbams atlikti reikalingą terminą.
12.	Kiti reikalavimai ir sąlygos	Gretimuose sklypuose esančios viešo naudojimo poilsio zonos veikla vykdant statybos darbus nebus nutraukta. Statybinė technika į statybvietę važinės per Projekte numatytą privažiavimą iš Šilo gatvės. Statybų aikštelė bus aptverta tvora, kad poilsio zonos lankytojai ir pašaliniai asmenys nepatektų į statybų zoną. Projekto įgyvendinimo metu vykdant naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiamas geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas esamais tinklais. Elektros tinklų pajungimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiamas elektros tiekimas į esamą poilsio zoną. Visos inžinerinių tinklų tiesimo tranšėjos, kurios patenka už statybos darbų aikštelės zonos turi būti aptvertos. Rangovui, prieš pateikiant pasiūlymą, rekomenduojama įvertinti darbų apimtis ir esamą situaciją objekte. Dėl objekto apžiūros laiko Rangovas turi susitarti su Užsakovo atstovu – Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistu – savivaldybės vyr. inžinieriumi Simu Šlekiu, tel. +370 605 19303, el. paštas simas.slekys@kazluruda.lt. Visi gaminiai ir medžiagos, naudojami atliekant statybos darbus, į objektą turi būti pristatomi kartu su atitikties deklaracijomis, patvirtinančiomis atitikimą Lietuvos ir/ar Europos sąjungos standartų reikalavimams. Laikomasi universalaus dizaino principų reikalavimų pagal Lietuvos žmonių su negalia sąjungos parengtą informaciją, kuri pateikiama interneto svetainėje www.universalusdizainas.lt: • rekomenduojamos naudoti priemonės sukurtos ar pagerintos infrastruktūros prieinamumo visiems reikalavimui užtikrinti; • rekomenduojama vadovautis Lietuvos žmonių su negalia sąjungos parengta informacija, pateikiama interneto svetainėje www.universalusdizainas.lt; • rekomenduojama kuriant naują ar modernizuojant esamą infrastruktūrą, naudoti žaliąją infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius.
13.	Dokumentacijos pateikimas	Privalomų Užsakovui pateikti dokumentų apimtis: - darbų perdavimo ir priėmimo aktas, 2 egz. popieriniai; - paskutinės laidos – pilnos apimties Projektas*;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- atnaujinta statinio(-ių) kadastrinių matavimų byla(-os) su VĮ Registrų centras patikra* (**); - atnaujinta žemės sklypo, kuriame pastatytas(-i) statinys(-iai), kadastro duomenų byla su VĮ Registrų centras patikra* (**); - žemės sklypo(-ų) su statiniais geodezinė(-ės) nuotrauka(-os)*; - požeminių inžinerinių tinklų kontrolinė(-ės) geodezinė(-ės) nuotrauka(-os)*; - Pastato energinio naudingumo sertifikatas*; - užvestas Pastato techninis-energetinis pasas*; - Elektroninis statybos darbų žurnalas (ESDŽ)*; - triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai*; - geriamojo vandens kokybės tyrimų dokumentai ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams*; - elektros įrenginių varžų matavimo protokolai*; - šildymo, vėdinimo, kondicionavimo, rekuperacijos, krosnelės sistemų paleidimo, derinimo ir išbandymo aktai/protokolai*; - priešgaisrinės sistemos išbandymo aktai (gaisro aptikimo signalizavimo sistemos išbandymo, priešgaisrinio signalizavimo kompleksinio išbandymo)*; - panaudotų statybos produktų eksploatacinių savybių deklaracijos, medžiagų atitikties deklaracijos*; - sumontuotų įrenginių techniniai pasai, atitikties sertifikatai, naudojimosi instrukcijos, eksploatavimo ir priežiūros instrukcijos*; - dokumentas(-ai) patvirtinantis(-ys) atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei (įgyvendinant horizontaliuosius principus, pateikti atliekų aikštelių pažymas apie atliekų surinkimą, pažymas apie ne mažiau kaip 70 proc. atliekų perdirbimą. Įmonės atliekų tvarkymo planą statybos metu, eksploatacijos metu, metu po eksploatacijos.)*; - Rangovo civilinės atsakomybės draudimas(-ai) apimantys visą statybos darbų laikotarpį*; - užtikrinimo dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį*; - visi dokumentai, reikalingi statybos užbaigimo procedūroms atlikti, vadovaujantis statybos techniniu

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių stabdymas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“; - Rangovo deklaracija dėl atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui pagal Sutarties reikalavimus; - Įmonės atliekų tvarkymo planas statybos metu, eksploatacijos metu, metu po eksploatacijos. ** visa dokumentacija pateikiama po 1 egz. popierinį (originalą) ir skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu;* *** dokumentacija papildomai pateikiama DWG formatu.*
14.	Aplinkos apsaugos kriterijų reikalavimai	Vykdomas žaliasis pirkimas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-401 patvirtintą „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.1. ir 15.1 punktais, bei Tvarkos aprašo priedo Nr.2 XIII-XVI skyrių reikalavimus, kuriuose taikomas aplinkos apsaugos priemonių įgyvendinimas: - Projekte numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su Projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“). - Projekto sprendiniai, užtikrina minimalių aplinkos apsaugos kriterijų nustatymą, kaip reikalaujama Tvarkos aprašo XII skyriuje „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“, ir pateikia išsamią informaciją apie šio įsipareigojimo įvykdymą Projekto aiškinamuosiuose raštuose. Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai nustatomi juos derinant su Užsakovu. - Tvarkos aprašo 2 priedo XIII–XVI skyriuose produktams nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, atitiktį aplinkos apsaugos kriterijams pagrindžiančius dokumentus[1] tiekėjas turi pateikti tų statybos darbų sutarties vykdymo metu, bet ne vėliau nei iki statybos darbų pabaigos.
15.	Sutarties galiojimas, atlikimo terminai.	Sutartis įsigalioja ir galioja pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis.

[1] https://vpt.lrv.lt/media/viesa/saugykla/2025/5/5VW6xHmX4b8.pdf

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
patarėjas (laikinai vykdantis Architektūros ir teritorijų
planavimo skyriaus vedėjo pareigybės aprašyme nustatytas funkcijas) Vaidas Sčiučka

Parengė

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas-savivaldybės vyriausiasis inžinierius Simas Šlekys

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SIURBLINĖS PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-5542-8070), ŠILO G. 2, KAZLŲ I K., KAZLŲ RŪDOS SEN., KAZLŲ RŪDOS SAV., KAPITALINIO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-11 Nr. Vd-3197
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaidas Ščiučka Patarėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-11 15:03
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-13 13:39 - 2030-06-13 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rima Brigaitienė Direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-11 15:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-10 09:02 - 2027-09-10 09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-11 nuorašą suformavo Simas Šlekys
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-11)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	KVIETIMAS Į RINKOS KONSULTACIJĄ DĖL SIURBLINĖS PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-5542-8070), ŠILO G. 2, KAZLŲ I K., KAZLŲ RŪDOS SEN., KAZLŲ RŪDOS SAV., KAPITALINIO REMONTO DARBŲ PIRKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-25 Nr. SD-3749
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ernesta Spūdienė Patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-25 12:03
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-07 12:16 - 2027-10-06 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas. Techninė užduotis (projektas).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261109.12
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-11-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-11-25 nuorašą suformavo Ernesta Spūdienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-11-25)