**DŪSEIKIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI**

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

# STOGO DANGOS KEITIMO IR APŠILTINIMO BEI LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS KEITIMO REMONTO DARBŲ PIRKIMO

**2026 m. lapkričio 24 d.**

Dūseikių socialinės globos namai, esantys adresu Telšių r. sav., Tryškių sen., Dūseikių k., Stoties g. 14, numato atlikti II korpuso (2D2p), unikalus Nr. 7899-0018-9020, stogo dangos keitimo ir apšiltinimo bei lietaus nuvedimo sistemos keitimo darbus (toliau – Darbai).

Darbų tikslas – atnaujinti pastato stogo dangą ir konstrukcijas, pagerinti stogo šilumines savybes, užtikrinti tinkamą stogo sandarumą bei efektyvų lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą.

Planuojama, kad Darbų vykdymas prasidės ne anksčiau kaip 2027 m. balandžio mėnesį, atsižvelgiant į tuo metu vyraujančias oro sąlygas ir jų tinkamumą numatytiems stogo atnaujinimo darbams atlikti. Visi Darbai turi būti užbaigti ne vėliau kaip iki 2027 m. spalio 31 d.

Rangovui rekomenduojama prieš pateikiant pasiūlymą apžiūrėti darbų objektą vietoje, susipažinti su esama pastato stogo ir jo konstrukcijų būkle, darbų vykdymo sąlygomis, apimtimis bei visomis aplinkybėmis, galinčiomis turėti įtakos darbų atlikimui ir jų kainai. Dėl objekto apžiūros laiko tiekėjas turi iš anksto susitarti su Užsakovo atsakingu asmeniu (Ūkio ir buitinių paslaugų vadovu Stasiu Vargaliu, tel.nr. +37064723043, el.p. stasys.vargalis@duseikiusgn.lt). Rangovas, nepasinaudojęs teise apžiūrėti objektą vietoje, prisiima visą riziką dėl darbų vykdymo sąlygų ir objekto specifikos nežinojimo bei negali tuo remtis reikšdamas pretenzijas dėl pasiūlymo kainos ar darbų atlikimo terminų keitimo.

Rangovas privalo atlikti visus darbų kiekių žiniaraštyje nurodytus darbus ir į savo pasiūlymo kainą įtraukti visas išlaidas, būtinas tinkamam ir visapusiškam darbų atlikimui. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti ne tik žiniaraštyje tiesiogiai nurodyti darbai, bet ir visi būtini paruošiamieji, demontavimo, montavimo, tvirtinimo, sandarinimo, transportavimo, statybinių atliekų surinkimo ir išvežimo, darbų vietos bei aplinkos sutvarkymo ir kiti susiję darbai, reikalingi galutiniam rezultatui pasiekti.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų, statybos techninių reglamentų, taikomų standartų, darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų bei statybinių medžiagų gamintojų nustatytų technologinių reikalavimų. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti nauji, nenaudoti, tinkami numatytai paskirčiai ir atitikti jiems keliamus kokybės bei techninius reikalavimus.

Kadangi darbai bus vykdomi veikiančioje globos įstaigoje, Rangovas privalo organizuoti ir vykdyti darbus taip, kad būtų užtikrintas globos namų gyventojų, darbuotojų ir lankytojų saugumas, o įstaigos kasdienė veikla būtų trikdoma kuo mažiau. Darbų vykdymo teritorija privalo būti tinkamai atskirta nuo gyventojų, darbuotojų ir kitų pašalinių asmenų judėjimo zonų. Rangovas privalo imtis visų būtinų apsaugos priemonių, kad būtų išvengta pastato, jo konstrukcijų, patalpų, inžinerinių sistemų ir aplinkos pažeidimų, taip pat užtikrinti jų apsaugą nuo nepalankių oro sąlygų poveikio.

Rangovas atsako už tinkamą ir kokybišką darbų atlikimą, panaudotų medžiagų kokybę, darbų metu padarytos žalos pašalinimą bei statybinių atliekų sutvarkymą teisės aktų nustatyta tvarka.

Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus,

tvarkos aprašu (su vėlesniais pakeitimais). Vadovaujantis Tvarkos aprašo 2 priedo XII skyriaus $15^1$ punktu, Rangovas privalo užtikrinti, kad vykdant darbus bus laikomasi šių minimalių aplinkos apsaugos kriterijų:

1. Mediena ir jos gaminiai (gegnės, stygos, murlotai, grebėstai, tašeliai ir kt.): ne mažiau kaip 80 proc. statinyje naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti gauta iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas (Tvarkos aprašo 2 priedo 16.1 p.).

2. Dažai (išorinių paviršių dažymui naudojami dažai): paruoštų naudoti dažų medienai produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ) turi būti ne daugiau kaip 90 g/l (Tvarkos aprašo 2 priedo 17.1 p.), o dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę Tvarkos aprašo 2 priedo 17.2 papunktyje nurodytų pavojingų cheminių medžiagų pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008.

3. Termoizoliacinės medžiagos (mineralinės vatos plokštės): produktas neturi išskirti fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų bei Tvarkos aprašo 2 priedo 18.1.2 papunktyje nurodytų pavojingų cheminių medžiagų pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008.

4. Stoglangiai: turi atitikti Tvarkos aprašo 2 priedo 21.1–21.5 papunkčiuose nustatytus reikalavimus (ne mažiau kaip 80 proc. medienos iš FSC/PEFC ar lygiaverčių sertifikuotų miškų, plastikinėse detalėse ($\geq$ 50 g) švino ar kadmio junginiai neviršija 100 ppm ir detalės paženklintos pagal LST EN ISO 11469, dujų užpildo GWP $\leq$ 5, neišskiriamos pavojingos cheminės medžiagos).

5. Statybinė technika: darbams naudojama (mažoji) statybinė technika (<45 kW galios) turi būti varoma elektra arba atitikti V etapo vidaus degimo variklių tipo reikalavimus, nustatytus Reglamentu (ES) 2016/1628 (Tvarkos aprašo 2 priedo $15^1$.2 p.).

Atitiktį minėtiems statybinių medžiagų ir technikos aplinkos apsaugos kriterijams pagrindžiančius dokumentus (gamintojų techninius dokumentus, saugos duomenų lapus, sertifikatus, rašytinius patvirtinimus ar kitus lygiaverčius įrodymus) Rangovas privalo pateikti Užsakovui sutarties vykdymo metu, prieš pradėdamas naudoti atitinkamas medžiagas ar techniką darbuose.

Aiškinamajame rašte Nr. 26.04.20-SPP numatyti pastato atnaujinimo darbai, apimantys fasadinių sienų ir cokolio šiltinimą bei tinkavimą dekoratyviniu tinku, nuogrindos įrengimą, stogo medinės konstrukcijos apšiltinimą, naujos stogo dangos įrengimą, lietaus nuvedimo sistemos keitimą bei kitus su šių darbų atlikimu susijusius darbus.

Šiuo pirkimu numatoma įsigyti tik dalį aiškinamajame rašte nurodytų darbų, t. y. stogo medinės konstrukcijos apšiltinimo, naujos stogo dangos įrengimo ir lietaus nuvedimo sistemos keitimo darbus. Kiti aiškinamajame rašte numatyti pastato atnaujinimo darbai į šio pirkimo objektą neįtraukiami.

Darbų kiekiai, konkrečios darbų pozicijos ir jų matavimo vienetai nurodomi pridedamame darbų kiekių žiniaraštyje.

Darbų kiekiai:

| Eil. Nr. | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai | Mato vnt. | Kiekis |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Stogų iš banguotų ir pusiau banguotų beasbesčio lapų išardymas | 100 $m^2$ | 10,1267 |
| 2 | | Šlaitinių stogų grebėstų ardymas, neišsaugant medžiagų ( grebėstai iš tašų su tarpais) | 100 $m^2$ | 10,1267 |
| 3 | | Gegnių išardymas | $m^3$ | 12,7 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | | Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas ( pakabinami latakai nuo kopėčių arba pastolių) | m | 156,84 |
| 5 | | Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas ( lietvamzdžiai nuo kopėčių arba pastolių) | m | 89,7 |
| 6 | | Stogų aptvėrimo metalinėmis tvorelėmis demontavimas | 100 m | 1,5684 |
| 7 | | 0,25-0,4m pločio sandrikų, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas | m | 198,71 |
| 8 | | Stoglangių demontavimas k1=0.60,k2=0.60,k3=0.000 | Vnt. | 20,00 |
| 9 | | Žaibolaidžių montavimas , tvirtinant prie konstrukcijų ir dirbant ant šlaitinio stogo / demontavimas k1=0.60,k2=0.60,k3=0.000 | 100 m | 1,236 |
| 10 | | Šlaitinių stogų šoninių ir galinių apkalų ardymas | 100 $m^2$ | 0,6272 |
| 11 | | Statybinių šiukšlių išvežimas 45 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu | t | 35,0 |
| 12 | | Gegnių (150x50), stygų ir murlotų gamyba ir montavimas | $m^3$ | 12,7 |
| 13 | | Medinių stogo konstrukcijų lyginimas | 100 $m^2$ | 10,1267 |
| 14 | | Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu apkrovas nelaikančiomis mineralinės vatos plokštėmis, klojant iš apačios, kai plokščių storis 50 mm | 100 $m^2$ | 10,1267 |
| 15 | | Šlaitinių stogų plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš apačios | 100 $m^2$ | 10,1267 |
| 16 | | Šlaitinių stogų grebėstavimas tašeliais, keičiant stogų dangas (tašelių matmenys 50x50 mm) | 100 m | 22,278 |
| 17 | | Šlaitinių stogų šiltinimas vienu sluoksniu apkrovas nelaikančiomis mineralinės vatos plokštėmis , klojant iš viršaus, kai plokščių storis 250.00 mm | 100 $m^2$ | 10,1267 |
| 18 | | Šlaitinių stogų grebėstavimas tašeliais, keičiant stogų dangas ( tašelių matmenys 32x100 mm) | 100 m | 22,278 |
| 19 | | Šlaitinių stogų plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas , klojant plėvelę iš viršaus | 100 $m^2$ | 10,1267 |
| 20 | | Šlaitinių stogų plėvelinės izoliacijos tvirtinimas tašeliais (vėdinamo tarpo įrengimas), kai tvirtinimas iš viršaus, tašelių matmenys 50x50 mm | 100 m | 10,1267 |
| 21 | | .Šlaitinių stogų dengimas banguotais beasbesčio šiferio lakštais ( 875x920 mm) | 100 $m^2$ | 10,1267 |
| 22 | | Šlaitinių stogų, dengtų lakštine danga, kraigų įrengimas ( skardos profilių kraigai) | 100 m | 0,9137 |
| 23 | | Šlaitinių stogų vidinių tarpšlaičių (sąlajų) įrengimas , kai sąlajos skardos profilių | 100 m | 1,05 |
| 24 | | Stogo dangos aptaisymas lenktais skardos profiliais lietskardės įrengimas | 100 m | 1,5684 |
| 25 | | Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių | m | 156,84 |
| 26 | | Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių | m | 128,5 |
| 27 | | Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas ( sniego užtvara) | 100 m | 1,5684 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 28 | | Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (apsauginė stogo tvorelė) | 100 m | 1,5684 |
| 29 | | Kaminų aptaisymas metaliniais profiliuotais lakštais, pritvirtinant sijeles, stogelių kaminams įrengimas | 100 $m^2$ | 0,55 |
| 30 | | Šlaitinių stogų šoninių ir galinių karnizų apkalimas | 100 $m^2$ | 0,6272 |
| 31 | | Pastatų išorinių paviršių dažymas emaliais 2 kartus | 100 $m^2$ | 0,6272 |
| 32 | | Esamų stogo ir naujai įrengtų medinių konstrukcijų antiseptikavimas ir padengimas ugniai atspariais skiediniais | 100 $m^2$ | 10,1267 |
| 33 | | Pastato žaibosaugos įrengimas | kompl. | 1,0 |
| 34 | | Laikino stogo konstrukcijų apsaugančių nuo kritulių įrengimas | kompl. | 1,0 |
| 35 | | Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas , kai pastolių aukštis iki 15 m (vertikali projekcija) | 100 $m^2$ | 10,12 |
| 36 | | Pastolių uždengimas apsaugine danga ir nudengimas | 100 $m^2$ | 10,12 |

**KITI REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS**

Visi smulkūs darbai, naudojamos medžiagos, mechanizmai, įrankiai, transporto priemonės ir kitos sąnaudos, kurios pagal darbų technologiją yra būtinos techninėje specifikacijoje ir darbų kiekių žiniaraštyje nurodytiems darbams tinkamai atlikti, turi būti įskaičiuoti į bendrą Rangovo pasiūlymo kainą.

Visos darbams naudojamos statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti nauji, nenaudoti, tinkami numatytiems darbams atlikti ir turėti teisės aktų nustatytus atitikties dokumentus, patvirtinančius jų atitiktį Lietuvos Respublikoje ir Europos Sąjungoje taikomiems reikalavimams.

Visus naudojamų medžiagų ir gaminių spalvinius, estetinius bei dizaino sprendimus Rangovas privalo iš anksto suderinti su Užsakovu prieš užsakydamas medžiagas ir pradėdamas jų montavimo darbus.

Rangovas įsipareigoja savo lėšomis surinkti, išvežti ir teisės aktų nustatyta tvarka sutvarkyti visas darbų vykdymo metu susidariusias statybines ir kitas atliekas.

Prieš pradėdamas darbus, Rangovas privalo su Užsakovu suderinti darbų vykdymo planą, darbų organizavimo tvarką, darbų etapus ir konkrečius darbų atlikimo terminus.

Rangovas atsako už darbų vykdymo metu taikomų darbuotojų saugos ir sveikatos, darbų saugos bei priešgaisrinės saugos reikalavimų laikymąsi, tinkamą darbų vykdymo teritorijos aptvėrimą, pažymėjimą ir pašalinių asmenų apsaugą nuo galimų pavojų.

Rangovas privalo vykdyti darbus vadovaudamasis naudojamų medžiagų ir gaminių gamintojų nustatytais technologiniais reikalavimais, instrukcijomis, taikomais standartais bei geraja tokio pobūdžio darbų vykdymo praktika.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visi darbai būtų atliekami laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų, statybos techninių reglamentų ir kitų darbams taikomų norminių dokumentų reikalavimų.

Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie visas darbų vykdymo metu paaiškėjusias aplinkybes, galinčias turėti įtakos darbų kokybei, apimčiai, saugai, kainai ar nustatytiems darbų atlikimo terminams.

Darbai turi būti atliekami laikantis techninėje specifikacijoje ir sutartyje nustatytų terminų bei su Užsakovu suderinto darbų vykdymo plano. Visi darbai turi būti užbaigti ne vėliau kaip iki 2027 m. spalio 31 d.

Užsakovas turi teisę, bet kuriame darbų vykdymo etape tikrinti atliekamų darbų kokybę, naudojamų medžiagų atitiktį techninės specifikacijos reikalavimams ir darbų atlikimo eigą.

Nustačius atliktų darbų defektų, trūkumų ar neatitikčių techninės specifikacijos, sutarties ar teisės aktų reikalavimams, Rangovas privalo juos pašalinti savo lėšomis per Užsakovo nustatytą protingą terminą.

Rangovas privalo suteikti atliktiems darbams ir panaudotoms medžiagoms garantiją, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais minimaliais garantiniais terminais ir sutartyje nustatytomis sąlygomis.

Vykdydamas darbus Rangovas privalo laikytis galiojančių aplinkosaugos reikalavimų, užtikrinti tinkamą atliekų rūšiavimą, surinkimą, transportavimą ir perdavimą teisę tvarkyti tokias atliekas turintiems atliekų tvarkytojams.

Rangovas privalo paskirti atsakingą asmenį, kuris koordinuotų darbų vykdymą, palaikytų nuolatinį ryšį su Užsakovu ir operatyviai spręstų su darbų organizavimu bei vykdymu susijusius klausimus.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbus atliktų reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją turintys darbuotojai, turintys teisę atlikti jiems pavestus darbus.

Prieš pradėdamas demontavimo darbus, Rangovas privalo įvertinti esamų stogo konstrukcijų būklę. Darbų metu aptikus paslėptus konstrukcijų pažeidimus, puvinį, drėgmės pažeistas konstrukcijas ar kitus defektus, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą, pateikti informaciją apie nustatytus defektus ir suderinti tolesnius veiksmus. Papildomi darbai gali būti vykdomi tik iš anksto suderinus su Užsakovu ir laikantis teisės aktų bei sutarties reikalavimų.

Rangovas privalo užtikrinti, kad viso darbų vykdymo laikotarpiu pastato stogo konstrukcijos ir atviros stogo vietos būtų tinkamai apsaugotos nuo kritulių, drėgmės, vėjo ir kitų nepalankių oro sąlygų. Darbai turi būti organizuojami taip, kad krituliai nepatektų į pastato patalpas ir nebūtų padaryta žala pastatui ar jame esančiam turtui.

Rangovas privalo savo lėšomis atlyginti žalą, padarytą Užsakovo pastatui, patalpoms, inžinerinėms sistemoms, teritorijai ar kitam turtui dėl netinkamo darbų organizavimo, vykdymo ar Rangovo darbuotojų veiksmų.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbų vykdymo metu nebūtų pažeistos esamos pastato konstrukcijos, inžineriniai tinklai, elektros įrenginiai, fasado elementai, langai ir kiti pastato elementai.

Rangovas privalo užtikrinti, kad baigus darbus būtų patikrintas naujai įrengtos stogo dangos sandarumas, lietaus nuvedimo sistemos funkcionalumas, latakų ir lietvamzdžių tvirtinimas bei tinkamas vandens nutekėjimas.

Prieš uždengdamas paslėptas konstrukcijas ar stogo sluoksnius, Rangovas privalo sudaryti galimybę Užsakovui patikrinti atliktus darbus. Paslėptų darbų rezultatai turi būti įforminami atitinkamais aktais ir, esant poreikiui, užfiksuojami nuotraukomis.

Rangovas privalo užtikrinti, kad baigus darbus būtų visiškai sutvarkyta darbų vykdymo teritorija, pašalintos visos statybinės atliekos, medžiagų likučiai, laikinosios konstrukcijos ir kitos darbų metu naudotos priemonės.

Darbai laikomi tinkamai atliktais tik tada, kai yra užbaigti visi techninėje specifikacijoje ir darbų kiekių žiniaraštyje numatyti darbai, pašalinti nustatyti trūkumai, pateikta reikiama dokumentacija ir darbai perduoti Užsakovui sutartyje bei teisės aktuose nustatyta tvarka.