aplan

STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Aplan“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas (TDP)
PROJEKTO NUMERIS	24040
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
BYLOS ŽYMUO	24040-TDP-BD
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
36890	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
32200	Projekto vadovė	Edita Šalnė	

Vilnius, 2026 m.

aplan

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	24040-TDP -BD	0	Bendroji dalis	
2.	24040-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	24040-TDP-SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	24040-TDP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	24040-TDP-VVN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	24040-TDP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	24040-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8.	24040-TDP-ŠG	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
9.	24040-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
10.	24040-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių dalis	
11.	24040-TDP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
12.	24040-TDP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
13.	24040-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis.	
14.	24040-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
15.	24040-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-01-30	Konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**		
32200	PV	Edita Šalnė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
				Projekto sudėties žiniaraštis		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**			DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-BD.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

aplan

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPO NR.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
1.		1	0	Titulinis lapas		1
2.	24040-TDP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		2
3.	24040-TDP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		3
4.	24040-TDP-BD.BSR	7	0	Bendrieji statinių rodikliai		4-10
5.	24040-TDP-BD.AR	34	0	Aiškinamasis raštas		11-44
6.	24040-TDP-BD.TS	27	0	Techninės specifikacijos		45-71
7.	24040-TDP-BD.PSS	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas		72
	PRIEDAI					
1.		16		Pritarimai, suderinimai, sutikimai		73-88
2.		11		Projektavimo užduotis		89-99
3.		5		NTR išrašai, kadastro žemėlapis		100-104
4.	ZSFP-128462	21		Žemės sklypo formavimo ir pertvakymo projekto aiškinamasis raštas, pagr. brėžinys, sprendimas		105-125
5.		20		Prisijungimo sąlygos, Specialieji reikalavimai, specialieji architektūros reikalavimai		126-145
6.		2		Programinės įrangos sąrašas		146-147
7.	TIIIS1-20250220-012520	4		Topografinis planas, TIIS ataskaita		148-151
8.		31		Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų ii geotechninei kategorijai ataskaita		152-182
9.	2026-01-12, Nr.TA-25-0291.01	16		Traukinių garso lygio matavimo protokolas		183-198
10.	2025-09-09, Nr. LSNS-35-250909-00063	7		Statybos leidimas		199-205

0	2026-03-20	Ekspertizei, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**		
32200	PV	Edita Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Bylos sudėties žiniaraštis**		LAIDA 0
	PV asist.	Ieva Žygaitienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-BD.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

aplan

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	**SKLYPAS – UN. NR.:4400-6387-8580; KADASTR.NR.:5634/0003:602 KRETINGOS M.K.V;**			
1.	Sklypo plotas	m^2	**4738**	
2.	Užstatymo plotas	m^2	**896,3**	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	**40**	≤ 90,00%
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	**18,6**	≤ 36,00%
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	**32,9**	≥ 30,00%
II	**PASTATAS – DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS (2.1)**			
1.	Pastato paskirties rodikliai	**2.1 Daugiabučių paskirties pastatai**		Ypatingasis statinys, nauja statyba
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
2.1.	pagrindinis daiktas (pastatas)	vnt.	**1**	
2.2.	priklausinys	vnt.	**0**	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	**2560,22**	
4.	Pastato naudingasis plotas*	m^2	**1911,52**	
5.	Pastato tūris*	m^3	**13956**	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	**3**	
7.	Pastato aukštis*	m	**13.68**	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų / patalpų)	vnt.	**44**	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	**44**	
9.1.	1 kambario	Vnt.	**20**	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	Vnt.	**24**	
9.3.	Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	Vnt. Ir buto Nr.	**-**	
10.	Energinio naudingumo klasė		**A++**	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		**C**	

12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		**I**	
13.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	**44**	
III	**ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS**			
1.	**Patalpa Nr. 1**			
1.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.1	
1.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
1.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**59,6**	
2.	**Patalpa Nr. 2**			
2.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.2	
2.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
2.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**21,8**	
3.	**Patalpa Nr. 3**			
3.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.3	
3.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
3.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**22,19**	
4.	**Patalpa Nr. 4**			
4.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.4	
4.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
4.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**22,3**	
5.	**Patalpa Nr. 5**			
5.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.5	
5.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
5.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**22,03**	
6.	**Patalpa Nr. 6**			
6.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.6	
6.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
6.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**22,21**	
7.	**Patalpa Nr. 7**			
7.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.7	
7.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
7.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**30,00**	
8.	**Patalpa Nr. 8**			
8.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.8	
8.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
8.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**37,10**	
9.	**Patalpa Nr. 9**			
9.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.9	
9.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
9.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**59,13**	
10.	**Patalpa Nr. 10**			
10.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.10	

10.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
10.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**89,89**	
11.	**Patalpa Nr. 11**			
11.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.11	
11.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
11.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**31,6**	
12.	**Patalpa Nr. 12**			
12.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.12	
12.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
12.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**22,1**	
13.	**Patalpa Nr. 13**			
13.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.13	
13.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
13.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**22,3**	
14.	**Patalpa Nr. 14**			
14.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.14	
14.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
14.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**21,4**	
15.	**Patalpa Nr. 15**			
15.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.15	
15.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
15.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**21,9**	
16.	**Patalpa Nr. 16**			
16.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.16	
16.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
16.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**48,41**	
17.	**Patalpa Nr. 17**			
17.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.17	
17.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
17.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**56,1**	
18.	**Patalpa Nr. 18**			
18.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.18	
18.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
18.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**21,23**	
19.	**Patalpa Nr. 19**			
19.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.19	
19.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
19.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**21,9**	
20.	**Patalpa Nr. 20**			
20.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.20	
20.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	

20.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**21,7**	
21.	**Patalpa Nr. 21**			
21.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.21	
21.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
21.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**21,8**	
22.	**Patalpa Nr. 22**			
22.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.22	
22.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
22.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**21,8**	
23.	**Patalpa Nr. 23**			
23.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.23	
23.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
23.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**29,4**	
24.	**Patalpa Nr. 24**			
24.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.24	
24.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
24.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**36,5**	
25.	**Patalpa Nr. 25**			
25.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.25	
25.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
25.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**58,7**	
26.	**Patalpa Nr. 26**			
26.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.26	
26.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
26.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**89,25**	
27.	**Patalpa Nr. 27**			
27.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.27	
27.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
27.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**31,14**	
28.	**Patalpa Nr. 28**			
28.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.28	
28.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
28.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**21,70**	
29.	**Patalpa Nr. 29**			
29.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.29	
29.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
29.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**22,1**	
30.	**Patalpa Nr. 30**			
30.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.30	
30.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
30.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**20,1**	
31.	**Patalpa Nr. 31**			

31.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.31	
31.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
31.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**21,35**	
32.	**Patalpa Nr. 32**			
32.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.32	
32.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
32.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**17,34**	
33.	**Patalpa Nr. 33**			
33.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.33	
33.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
33.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**29,3**	
34.	**Patalpa Nr. 34**			
34.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.34	
34.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
34.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**58,91**	
35.	**Patalpa Nr. 35**			
35.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.35	
35.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
35.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**67,10**	
36.	**Patalpa Nr. 36**			
36.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr.36	
36.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
36.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**44,36**	
37.	**Patalpa Nr. 36**			
37.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr. 37	
37.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
37.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**29,42**	
38.	**Patalpa Nr.** 38			
38.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr. 38	
38.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
38.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**35,97**	
39.	**Patalpa Nr.** 39			
39.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr. 39	
39.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
39.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**58,69**	
40.	**Patalpa Nr.** 40			
40.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr. 40	
40.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
40.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**77,16**	
41.	**Patalpa Nr.** 41			
41.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr. 41	
41.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų	

			Gyvenamoji (butas)	
41.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**42,73**	
42.	**Patalpa Nr.** 42			
42.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr. 42	
42.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
42.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**56,89**	
43.	**Patalpa Nr.** 43			
43.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr. 43	
43.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
43.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**31,12**	
44.	**Patalpa Nr.** 44			
44.1.	Patalpos pavadinimas		Butas Nr. 44	
44.2.	Patalpos paskirties grupė, paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
44.3.	Patalpos bendras plotas	m^2	**47,88**	
IV	**INŽINERINIAI TINKLAI**			
1.	**Vandentiekio tinklai V1**			
1.1	Ilgis*	m	**27,3**	
1.2	Vamzdžio skersmuo	mm	**63**	Nesudėtingasis, I gr.
2.	**Nuotekų tinklai F1**			
2.1	Ilgis*	m	**4,00**	
2.2	Vamzdžio skersmuo	mm	**40**	Nesudėtingasis, I gr.
2.3	Ilgis*	m	**39,1**	
2.4	Vamzdžio skersmuo	mm	**110**	Nesudėtingasis, I gr.
2.5	Ilgis*	m	**77,0**	
2.6	Vamzdžio skersmuo	mm	**160**	Nesudėtingasis, I gr.
3.	**Lietaus nuotekų tinklai L1**			
3.1	Ilgis*	m	**36,7**	
3.2	Vamzdžio skersmuo	mm	**110**	Nesudėtingasis, I gr.
3.3	Ilgis*	m	**91,35**	
3.4	Vamzdžio skersmuo	mm	**160**	Nesudėtingasis, I gr.
3.5	Ilgis*	m	**40,1**	
3.6	Vamzdžio skersmuo	mm	**200**	Nesudėtingasis, I gr.
3.7	Ilgis*	m	**190,25**	
3.8	Vamzdžio skersmuo	mm	**250**	Neypatingasis
4	**Statybinio drenažo tinklai LD1**			
4.1	Ilgis*	m	**464,9**	
4.2	Vamzdžio skersmuo	mm	**113/126**	Nesudėtingasis, I gr.
5.	**Elektros tinklai E1**			
5.1	Ilgis*	m	**150**	
5.2	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm^2	**5x25**	
5.3	Ilgis*	m	**455**	

5.4	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm^2	**5x4**	
5.5	Ilgis*	m	**30**	
5.6	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm^2	**12x2,5**	
5.7	Ilgis*	m	**340**	
5.8	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm^2	**3x2,5**	
5.9	Ilgis*	m	**80**	
5.10	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm^2	**3x1,5**	
6.	**Elektroninių ryšių tinklai**			
6.1	Ilgis*	m	**425**	
6.2	Elektroninių ryšių laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	**4x2x0,5**	
6.3	Ilgis*	m	**425**	
6.4	RKKS vamzdžio skersmuo	mm	**25**	
7.	**Elektromobilių įkrovimo stotelė**	Vnt; kW	9x11kW	
IV	**KITI INŽINERINIAI STATINIAI**	**IV**		
1	Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1.1	Lietaus nuotekų siurblinė	Našumas, L/s	**21,0**	Nesudėtingasis, I gr.
V	**KITI STATINIAI**			
1.	**Pėsčiųjų takas**			Betoninių trinkelių danga. Nesudėtingasis, II gr.
1.1.	plotas	m^2	**378,09**	
2.	**Žaidimų-treniruoklių aikštelė**			EPDM danga; Nesudėtingasis, I gr.
2.1	plotas	m^2	**100,27**	
3.	**Privažiavimo kelias - Parkavimo aikštelė**			Asfalto danga; Nesudėtingasis, II gr.
3.1	plotas	m^2	**406,71**	
4.	**Parkavimo aikštelė**			Korys; Nesudėtingasis, II gr.
4.1	plotas	m^2	**1388,93**	
5.	**Nuogrinda aplink pastatą**			Skalda
5.1	Plotas	m^2	**72,35**	
6.	**Įvaža** (Plokščias inžinerinis statinis)			Asfalto danga; Nesudėtingasis, I gr. (projektuoma ž. skl. unikalus Nr.4400-5658-3783; kadastro Nr.5634/7001:132); ž. sklypą patikėjimo teise valdo Kretingos rajono savivaldybė (Statytojas))
6.1	Plotas	m^2	**61,49**	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Statinio projektuotojo vadovė Edita Šalnė  kval. atestato Nr. 32200, 2026-03-30

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

aplan

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS 3
2 BENDRIEJI DUOMENYS 4
3 STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS 6
4 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS 7
5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJMAOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA 7
6 TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS 9
7 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS, ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS, ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS 14
8 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI 16
9 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS 17
10 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS, PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS 17
11 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS 18
12 UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 18

0	2025-01-30	Konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**		
32200	PV	Edita Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	PV asist.	Ieva Žygaitienė	**Aiškinamasis raštas**		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-BD.AR	LAPAS 1	LAPŲ 34

13 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS 22
14 TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS 23
15 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ 24
16 INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ, APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ 24
17 INFORMACIJA APIE PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ 24
18 INFORMACIJA APIE APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS) 25
19 INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS 25
20 INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS 25
21 DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS 25
22 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI 26
23 DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE 32
24 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA 32
25 GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI 33

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Techninis darbo projektas „Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas“ rengiamas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Galiojančia topografinė nuotrauka;
- Medžių taksaraštis
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis ;
- Miesto bendruoju planu;

1.2 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 ,,Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 80:2015 ,,Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHZ-300GHz dažnių juostose“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

Pastaba:

Pagal LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą „Šio straipsnio 1 dalyje nurodyti statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai.<....>“.

Specialieji reikalavimai išduoti 2025-03-06.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

Sklypo adresas: Jazminų g. 11, Kretinga, Kretingos r. sav. Unikalus nr.: 4400-6387-8580. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo plotas – 0.4738 ha.



1 pav. *– Situacijos schema*

Sklype yra suformuotas servitutas (Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas).

Servituto bendras plotas 1516 m^2.

2.2 Statybos rūšis

Naujo statinio statyba.

2.3 Statinio paskirtis

Daugiabučių paskirties (2.1.).

2.4 Statinio kategorija

Ypatingasis statinys.

3 STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1 Sklype esantys statiniai

Sklypo teritorijoje yra senų negyvenamų medinių statinių, kurių būklė bloga. Šie statiniai nėra registruoti, NTR išraše jų nėra.

3.2 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Esami inžineriniai tinklai: elektros tinklų linija.

3.3 Želdiniai

Sklype auga spygliuočiai ir lapuočiai medžiai, žaliuose plotuose gausu skirtingų rūšių krūmų. Esami želdiniai trukdo numatyti technikos privažiavimą, užstoja pietiniame fasade esančius langus, žymiai sumažindami patenkančios natūralios šviesos kiekį, todėl numatoma juos naikinti.

3.4 Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Geologinė sandara

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) ir fliuvioglacialinės (fIIIbl) nuogulos, viršutinio pleistoceno Grūdos posvitės glacialinės (gIIIgr) nuogulos.

Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,3-2,1m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 27,40-28,10m). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

3.5 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Projektuojamas pastatas nepablogina esamos higieninės ir ekologinės situacijos, projekto metu įrengiamos naujos dangos, sodinami želdiniai.

3.6 Aplinkinis užstatymas

Kretingos miesto vyraujantį užstatymą sudaro 2-3 aukštų pastatai, dominuoja reguliarus mišrus užstatymas. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėse sklypas ribojasi su valstybine žeme, kuriai priklauso kelias ir garažų masyvai. Į vakarus nuo sklypo ribos yra geležinkelis. Analizuojamame sklype yra servitutas, jungiantis gatvę su Šiaurės rytų pusėje esančiu sklypu, kuriame stovi pastatas. Rytinė sklypo dalis ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu, kuriame stovi gyvenamosios paskirties pastatas.

4 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

4.1 Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Sklype yra 3 ūkinės paskirties statiniai, jie yra griaunami. Šie statiniai nėra registruoti.

4.2 Esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Rengiant projektą atlikti šie tyrimai:

- Inžinerinis geologinis (geotechninis) tyrimas - UAB „INGEO“;
- Topografija – MB “Uostamiesčio geodezija“.

5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJMAOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamų statinių geografinė vieta – Kretingos m., Jazminų g. 11.

1 lentelė. Projektuojamų statinių sąrašas.

Eil. NR.	Projektuojamas statinys, pagrindinės charakteristikos	Projektuojamo statinio paskirtis	Projektuojamo statinio kategorija	Statybos rūšis
1.	Daugiabučių paskirties pastatas (3 aukštų su rūsiu; butų sk. – 44 vnt.)	Gyvenamieji pastatai: 2.Daugiabučių pastatų paskirties grupė; 2.1 Daugiabučių pastatų paskirtis	Ypatingasis statinys	Nauja statyba
2.	Vandentiekio tinklai (V1) Ø110	*Inžinerinių statinių grupė:* 2.Inžineriniai tinklai; *Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis):* 2.3 Vandentiekio tinklų.	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
3.	Buitinių nuotekų tinklai (F1) Ø40	*Inžinerinių statinių grupė:*	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
4.	Buitinių nuotekų tinklai (F1) Ø110			

Eil. NR.	Projektuojamas statinys, pagrindinės charakteristikos	Projektuojamo statinio paskirtis	Projektuojamo statinio kategorija	Statybos rūšis
5.	Buitinių nuotekų tinklai (F1) Ø160	2.Inžineriniai tinklai; *Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis):* 2.5 Nuotekų šalinimo tinklai		
6.	Lietaus nuotekų tinklai (L1) Ø110			
7.	Lietaus nuotekų tinklai (L1) Ø160			
8.	Lietaus nuotekų tinklai (L1) Ø200			
9.	Lietaus nuotekų tinklai (L1) Ø250		Neypatingasis	
10.	Lietaus nuotekų tinklai (L1) Ø400			
11.	Statybinio drenažo tinklai (LD1) Ø40		Nesudėtingasis, I gr.	
12.	Statybinio drenažo tinklai (LD1) Ø113/126			
13.	Statybinio drenažo tinklai (LD1) Ø110			
14.	Drenažo nuotekų siurblinė	*Inžinerinių statinių grupė:* Kiti inžineriniai statiniai; *Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis):* 4.5 Kitos paskirties	Nesudėtingasis, I gr.	Nauja statyba
15.	Nuogrinda aplink pastatą (skalda)		Nesudėtingasis, I gr.	
16.	Žaidimų-treniruoklių aikštelė (EPDM danga)		Nesudėtingasis, I gr.	
17.	Pėsčiųjų takas (betoninių trinkelių danga)		Nesudėtingasis, II gr.	
18.	Privažiavimo kelias - Parkavimo aikštelė (asfalto danga)		Nesudėtingasis, II gr.	
19.	Parkavimo aikštelė (korys)		Nesudėtingasis, II gr	
20.	Įvaža (asfalto danga) (projektuoma ž. skl. unikalus Nr.4400-5658-3783; kadastro Nr.5634/7001:132); ž. skl. patikėjimo teise valdo Kretingos rajono savivaldybė (Statytojas)	*Inžinerinių statinių grupė:* 1.Susisiekimo komunikacijų statiniai; *Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis):* 1.2 Gatvių	Nesudėtingasis, I gr.	

Iš viso socialiniame būste projektuojami 44 gyvenamieji butai šeimoms apgyvendinti. Pastato konstrukcinė schema:

- Pamatai: gręžtiniai, armuoti armatūriniais strypynais.
- Rūsys: išorinės sienos – monolitinio gelžbetonio. Vidaus sienos mūrinės – silikatinių blokelių, vietomis, kur nepakankama mūro laikomoji galia, sienos monolitinio gelžbetonio. Rūsio perdanga – briaunuota monolitinio gelžbetonio plokštė.
- Antžeminė dalis: sienos – silikatinių blokelių. Langų ir durų angoms perdengti naudojamos surenkamo gelžbeto- nio sąramos. Tarpbutinės pertvaros - Arko blokeliai tinkuojami iš abiejų pusių 10 mm tinku. Pertvaros tarp kamba- rių – gipso kartono su mineralinės vatos užpildu. Perdangos surenkamo gelžbetonio, su monolitiniais ruožais.
- Laiptinės: Laiptų maršai ir tarpinės aikštelės – surenkamo gelžbetonio gaminiai.
- Lifto šachta: silikatinių plytų mūras.

Stogas dvišlaitis, medinių konstrukcijų.

Pastatas bus prijungtas prie miesto tinklų pagal operatorių pateiktas prisijungimo sąlygas.

Statybos apimtys yra pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu. Darbų apimtyje yra:

- Statybos darbai;
- Inžinerinių tinklų įrengimas-statyba;
- Aplinkos ir prieigų prie statinio sutvarkymas;
- Bandymai, perdavimas eksploatacijai.

6 TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Pastato architektūrinė koncepcija natūraliai išaugusi iš sklypo formos. Projektuojant siekta atsiriboti nuo išorinės urbanistinės erdvės ir suformuoti jaukų, pusiau uždarą vidinį kiemą, kuris tarnaus kaip bendruomenės rekreacinė vieta. Vidinis kiemas suteiks gyventojams privatumo pojūtį ir taps bendravimo vieta. Pastato šlaitinis stogas atliepia aplinkinių pastatų siluetus ir naturaliai įsilieja į esamą urbanistinį kontekstą.

Susisiekimas tarp aukštų vykdomas iš dviejų pastato pusių t.y numatomas vienas liftas ir laiptinė iš gatvės pusės (pietryčiai) ir vienas liftas su laiptine iš vidinio kiemelio pusės (pietvakariai). Visi aukštai planuojami taip, kad būtų lengvas susisiekimas per visus pastato aukštus.

Projektuojamo pastato konfiguracija ir tūris parenkami atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį ir užduotį. Pastatas projektuojamas 3 aukštų ir rūsiu. Rūsyje numatomos techninės patalpos, priedanga ir sandėliukai. Viso socialiniame būste projektuojami 44 gyvenamieji butai šeimoms apgyvendinti. Viso projektuojama 1 kambario – 20 butų, 2 kambarių – 9 butai, 3 kambarių – 5 butai, 4 kambarių – 10 butų. Visas pirmasis pastato aukštas pritaikytas žmonėms su negalia, antrajame aukšte didžioji dalis butų taip pat pritaikyti žmonėms su negalia. (Nepritaikytų neįgaliesiems butų antrajame aukšte tik 4). Butuose projektuojami prancūziški balkonėliai, kurie netrukdys patekimo ir žmonėms su negalia. Butai projektuojami taip, kad trečiame aukšte liktų didžioji dalis didžiausios kvadratūros butai t.y 3 ir 4 kambarių butai, kadangi trečiame aukšte pagal poreikį būtų apgyvendinamos daugiavaikės šeimos.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai daugiabučiui gyvenamajam namui (socialiniam būstui) Jazminų g. 11, Kretingos m., Kretingos r. sav. projektuojami vadovaujantis 2025-03-17 UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 16-75 (toliau – sąlygos).

Vandentiekio tinklai

Daugiabučiam gyvenama namui projektuojamas vienas vandentiekio įvadas iš PE100 PN10 D110 vandentiekio vamzdžių. Prisijungimo vieta – šalia sklypo Jazminų g. esantis vandentiekio tinklas D110. Prisijungimo vietoje numatoma požeminė vandentiekio sklendė su prailginimo velenu ir kapa. Vandens apskaitos mazgas numatomas daugiabučio rūsyje atskiroje patalpoje, kurios dvi kraštinės ribojasi su lauku. Patalpoje bus užtikrinta +5 C temperatūra.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Iš daugiabučio namo numatomi 5 savitakiniai išvadai PP d110 ir vienas slėginis išvadas PE100 PN10 D63. Išvadai jungiami į du skirtingus PP d160 SN8 kiemo tinklus ir dviem PP d160 SN8 išvadais iš sklypo nuvedami į Jazminų g. esančius buitinių nuotekų tinklus. Pasijungiama į esamus nuotekų šulinius.

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai

Lietaus nuotekos surenkamos nuo lietvamzdžių per lietvamzdžių įlajas ir kiemo tinklais nuvedamos per Jazminų g. į Palangos g. esamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus tinklai nuo kiemo dangų surenkamos g/B D700 lietaus surinkimo šulinėliais ir kiemo tinklais pajungiama į išvadą, kuris nuvedamas Jazminų g. į Palangos g. esančius tinklus. Ant posūkių ir tarpiniuose taškuose projektuojami šuliniai PVC d315-425 arba g/B d1000-1500. Pasijungiant į Palangos g. esamus tinklus montuojamas g/B d1500 šulinys.

Detalesni sprendiniai pateikti projekto **Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VVN)** dalyje.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Lauko elektrotechnikos tinklai

Pastatas bus užmaitintas nuo miesto tinklų esančios transformatorienės TR-9, rūsio patalpoje įrengiant apsakaitos skydus su apsakitos prietaisais. Teritorijos apšvietimui numatytas apšvietimo valdymo skydas, napšvietimas bus valdomas foto jutiklio ir programuojamos laiko relės pagalba. Elektromobilių įkrovimo stotelės bus maitinamos nuo pastato bendro naudojimo skydo.

Lauko elektroninių ryšio (telekomunikacijų) tinklai

Nuo pagrindinės komutacinės spintos tiesiamas vamzdis ⌀ 110 mm iki ryšių šulinio, kuris priklauso tiekėjui. Statybų metu tiekėjas pratrauks optinį kabelį tarp savo tinklo ir objekte esančios komutacinės spintos, taip pat pastatys savo įrangą.

Vidaus elektroninių ryšio (telekomunikacijų) tinklai

Pastate įrengiama pasyvi kompiuterių-telefonų tinklo dalis numatoma kaip struktūrinė kabelių sistema. Tai "žvaigždės" topologijos atviros architektūros, varinių komponenčių ir technologijų visuma, skirta, duomenų tinklams instaliuoti, apimanti vytos poros kabelių, RJ45 tipo lizdų, komutacinių blokų ir

jungiamųjų kabelių komponentes. Pastato viduje numatoma komutacinės spinta, kurioje bus sumontuota ryšio paslaų tiekėjo įranga.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate numatoma adresinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema, atitinkanti LST EN 54 standarto reikalavimus. Visi naudojami įrenginiai ir medžiagos yra suderinami pagal gamintojų technines specifikacijas. Sistemą sudaro gaisro signalizacijos centralė, adresiniai dūmų ir temperatūriniai detektoriai, indikaciniai moduliai, rankiniai aliarmo mygtukai, garso ir šviesos signalizatoriai bei moduliai elektros įrenginių valdymui. Centralė analizuoja detektorių būsenas ir, aptikusi gaisro požymius ar gedimus, nustato tikslią jų vietą. Sistema veikia 24/7, generuoja signalus apie pavojų ir perduoda juos saugos tarnybai bei informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą telefonu. Kiekvienas detektorius turi unikalų adresą ir yra priskirtas loginei zonai pagal pastato išplanavimą. Detektoriai įrengiami visose patalpose, išskyrus mažos rizikos zonas (WC, dušai ir kt.). Jų kiekis ir vieta parenkami vadovaujantis galiojančiais projektavimo reikalavimais.

Apsauginės signalizacijos sistema

Įsilaužimo signalizacijos sistema projektuojama pastato rūsyje ir pirmo aukšto patalpose. Sistemos paskirtis – aptikti nesankcionuotą patekimą į saugomas zonas, perduoti aliarmo signalus atsakingam asmeniui telefonu, saugos tarnybos stebėjimo pultui, taip pat aktyvuoti optinius ir garsinius signalus pastato teritorijoje. Saugomos patalpos aprėpiamos dvejopos apsaugos zonomis:

- Perimetro apsauga – įsilaužimo per duris ar langus prevencijai naudojami magnetiniai kontaktai ir stiklo dūžio jutikliai.
- Tūrinė (vidinė) apsauga – patalpų stebėsenai naudojami pasyvūs infraraudonųjų spindulių

(PIR) detektoriai.

Vėdinimas

Kad įgyvendinti Užsakovo, architektų bei pastatų energinio naudingumo reikalavimus, pastato rūsio vėdinimui numatomas vienas vėdinimo įrenginys, įrengiamas rusyje. Butų vėdinimui numatomos atskiros, autonominės vėdinimo sistemos. Vėdinimo įrenginiai numatomi palubiniai, kurie bus kabinami būtų sanmazguose. Rekuperatorių naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m. Vėdinimo kameros komplektuojamos su oro tiekimo ir ištraukimo didelio našumo išcentriniais ventiliatoriais su tiesiogine pavara apsukų ir kintamo oro kiekio reguliavimas, oro tiekimo pusėje F7 klasės ir oro ištraukimo pusėje M5 klasės oro filtrais, priešpriešinių srautų plokšteliniu arba rotaciniu rekuperatoriumi, lanksčiais intarpais, oro uždarymo vožtuvais su pavaromis. Patalpose ortakiai klojami palubėje, ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija „Armacell“ tipo 9mm storio. Oro greitis magistraliniuose ortakiuose – iki 5 m/s, atšakose – iki 2,5

m/s. Lauko oro ėmimo angos įrengiamos taip kad atstumas nuo oro išmetimo taškų, atitiktų reglamentuose nurodytus minimalius leistinus dydžius. Priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos EHA , atstumas tarp oro šalinimo ir oro ėmimo angų turi atitikti reglamento STR 2.09.02:2005 8 priedo reikalavimus. Oro tiekimas į patalpas ir ištraukimas iš jų vykdomas difuzorių ir grotelių pagalba. Oro tiekimo - šalinimo grotelės numatomos su akustiškai izoliuotomis pajungimo dėžėmis, sklende ir montavimo rėmeliu. Jei sklendės bus uždengtos gk plokštėmis, sklendžių reguliavimui ir aptarnavimui lubose įrengiami apžiūros liukai.

Šildymas

Rūsio patalpų šildymui numatomi radiatoriai. Būtų šildymui numatomas grindinis šildymas. Kolektoriai su valdymo automatika ir jei reikalinga su atskira šilumos apskaita įrengiami kiekvieno buto sanmazguose. Magistralės vedamos patalpų palube virš pakabinamų lubų.

Šilumos gamyba

Kadangi projektuojamas pastatas yra A++ klasės ir jo šildymui negalima panaudoti šilumos tinklus todėl kaip pagrindinis energijos šaltinis numatomi šilumos siurbliai oras – vanduo arba geoterminis šildymas, kurių generuojama šiluma bus naudojama grindiniam šildymui ir karšto vandens ruošimui. Akumuliacinės talpos, karšto vandens šildytuvai, paskirstymo vamzdynai ir armatūra, valdymo automatika yra įrengiami šilumos punkte pastato rūsyje.

Sistemų įrengimų sukeliamas triukšmas atitinka "HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”. Triukšmo lygis sukeliamas įrangos neturi viršyti leistinų ribinių dydžių.

2 lentelė. *Triukšmo ribiniai dydžiai*

Objekto pavadinimas	**Paros laikas, val.**	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA**
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą.	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

Vėdinimo įrenginiai, kurie skirti būtų vėdinimui, projektuojami sanitariniuose mazguose, virš pakabinamų lubų. Rūsio patalpų vėdinimui skirti įrenginiai montuojami techninėse patalpose ir/ar koridoriuose.

Šilumos siurbliai projektuojami šalia pastato, netoli šilumos punkto patalpos išlaikant reglamentuojamus atstumus.

Gaisro aptikimo ir pranešimo sistemos

Gaisrinė signalizacija

Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. Birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.

- Butuose turi būti projektuojami **autonominiai dūmų signalizatoriai**, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).
- Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais (kilus gaisrui pirmajame aukšte – liftas sustoja antrame aukšte.).
- **Rūsyje** numatoma **A tipo sistema su dūmų detektoriais**.
- Pavojaus mygtukai įrengiami kiekviename aukšte.

Avarinis (evakuacinis) apšvietimas

Vadovaujantis LST EN 1838 ir LST ISO 3864-1 serijos standartais, turi būti įrengiamas automobilių saugyklų patalpose, kuriose nuolat būna arba pro kurias evakuojasi daugiau kaip 50 žmonių.

Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakavimo(si) keliuose turi būti įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą apsaugos įmonės budėtojams;

- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;

- gaisrinių čiaupų sistemos įjungimas;

- tambūrų oro viršslėgio ventiliatoriaus įjungimą;

- automatinių evakuacijos durų atidarymą ar atblokavimą.

Pranešimo apie gaisrą žmonėms sistema

Gyvenamajame pastate pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma.

Pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu.

Gaisro pavojingų faktorių šalinimo sistemos

Priešdūminės sistemos

Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti projektuojamos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. Spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 „Dėl dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

7 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS, ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS, ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Lauko buitinio vandentiekio (v1) tinklai

Remiantis UAB „Kretingos vandenys“ 2025-03-17 techninėmis prisijungimo sąlygomis Nr. 16-75, naujai projektuojamam pastatui numatomas vandens tiekimas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų PE d110, esančių Jazminų gatvėje. Projektuojamas įvadas iš PE100-RC PN10 D63 vamzdžių, ties pasijungimo vieta projektuojama įvadinė kalaus ketaus sklendė DN50 su prailginimo velenu ir kapa. Pagal gautą informaciją iš UAB „Kretingos vandenys“, vandens slėgis ties pasijungimo vieta 2,6 – 2,8 bar.

Vandens apskaitos mazgas numatomas atskiroje įvadinėje patalpoje rūsyje. Numatomos atšakos: šaltam vandentiekiui su DN15 skaitikliu (Qnom = 1.5 m^3/h, Qmax=3 m^3/h), karštam vandentiekiui DN20 (Qnom = 2.5 m^3/h, Qmax=5 m^3/h) ir atšaka laistymui su DN15 skaitikliu (Qnom = 1.5 m^3/h, Qmax=3 m^3/h) bei lauko priešgaisrinių rezervuarų užpildymui DN50 skaitiklis (Qnom = 40 m^3/h, Qmax=50 m^3/h).

Gaisrinio vandentiekio tinklai (v2) lauko gaisrų gesinimui

Remiantis gaisrine projektavimo užduotimi, pastato gaisrų gesinimui iš išorės turi būti užtikrintas ne mažesnis kaip 15 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Remiantis UAB „Kretingos vandenys“ 2025-03-17 techninėmis prisijungimo sąlygomis Nr. 16-75, esami vandentiekio

tinklai priskiriami III kategorijai. Todėl išorės gaisrų gesinimui numatomos požeminės talpos kurių bendras naudingas tūris 162 m^3. Vandens paėmimui projektuojamas GB DN2000 vandens paėmimo šulinys. Rezervuarų užpildymas numatomas PE100-RC PN10 D63 vamzdžiu, po apskaitos. Pripildymas vertinamas vykdyti 4,0 L/s debitu, kai tekėjimo greitis vamzdyne 1,5 m/s, per 12,5 valandos.

Lauko paviršinių nuotekų (l1, l2) tinklai

Sklype paviršines nuotekas nuo projektuojamų kietų dangų planuojama surinkti projektuojamomis lietaus grotelėmis bei latakais, o nuo pastato stogų – išorinėmis stogo įlajomis ir lietvamzdžiais.

Paviršines nuotekas numatoma nuvesti į esamus asbc d300 paviršinių nuotekų tinklus, esančius Palangos gatvėje.

Dalis projektuojamų tinklų patenka po esama asfalto danga, kurią atlikus darbus būtina atstatyti. Vamzdynų klojimą po esamomis dangomis galima vykdyti uždaru (betranšėju) būdu naudojant PE100-RC PN10 vamzdžius, prieš tai suderinus su projekto autoriumi.

Statybinis drenažas

Atsižvelgus į vietos hidrogeologines sąlygas, pastatui numatomas pamatų drenažas iš gofruotų perfuruotų drenažo vamzdžių PVC SN4 D113/126 su kokoso filtru.

Jeigu numatoma drenažą pajungti į lietaus nuotakyną, debito skaičiavimuose turi būti įvertintas susidarysiantis drenažo debitas.

Detalesni sprendiniai pateikti projekto **Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo (LVN)** dalyje.

Lauko elektrotechnikos tinklai

Pastatas bus užmaitintas nuo miesto tinklų esančios transformatoriėns TR-9, rūsio patalpoje įrengiant apsakaitos skydus su apsakitos prietaisais. Teritorijos apšvietimui numatytas apšvietimo valdymo skydas, apšvietimas bus valdomas foto jutiklio ir programuojamos laiko relės pagalba. Elektromobilių įkrovimo stotelės bus maitinamos nuo pastato bendro naudojimo skydo.

Lauko elektroninių ryšio (telekomunikacijų) tinklai

Nuo pagrindinės komutacinės spintos tiesiamas vamzdis ⌀ 110 mm iki ryšių šulinio, kuris priklauso tiekėjui. Statybų metu tiekėjas pratrauks optinį kabelį tarp savo tinklo ir objekte esančios komutacinės spintos, taip pat pastatys savo įrangą.

Vidaus elektroninių ryšio (telekomunikacijų) tinklai

Pastate įrengiama pasyvi kompiuterių-telefonų tinklo dalis numatoma kaip struktūrinė kabelių sistema. Tai „žvaigždės“ topologijos atviros architektūros, varinių komponenčių ir technologijų visuma, skirta, duomenų tinklams instaliuoti, apimanti vytos poros kabelių, RJ45 tipo lizdų, komutacinių blokų ir jungiamųjų kabelių komponentes. Pastato viduje numatoma komutacinės spinta, kurioje bus sumontuota ryšio paslaugų tiekėjo įranga.

Atsinaujinančių energijos ištkelių panaudojimo apibūdinimas

Priklausomai nuo objekto paskirties, energijos poreikio ir techninių galimybių, atsinaujinančių energijos išteklių (AEI) sprendimai gali būti pritaikomi įvairiais būdais. Vienas dažniausiai taikomų sprendimų – saulės fotovoltinės elektrinės, kurios įrengiamos ant pastato stogo, fasado arba ant žemės. Jos leidžia efektyviai generuoti elektros energiją, naudojamą vidaus reikmėms arba perduodamą į tinklą.

Šilumos siurbliai (oras–vanduo, gruntas–vanduo ar oras–oras) leidžia pasiekti aukštą energinį efektyvumą šildant ar vėsinant patalpas bei ruošti karštą vandenį, o jų veikimui naudojama elektra gali būti dalinai padengiama iš atsinaujinančių šaltinių. Saulės kolektoriai dažnai taikomi karšto vandens ruošimui ir gali ženkliai sumažinti centralizuotų šilumos šaltinių poreikį šiltuoju metų laiku. Vėjo jėgainės, nors rečiau diegiamos urbanizuotose teritorijose, gali būti efektyvus sprendimas atvirose vietovėse ar objektuose su nuolatiniu vėjo srautu. Visų šių sistemų integracija leidžia projektui pasiekti aukštesnį energijos efektyvumo klasės lygį, sumažinti išlaidas eksploatacijos metu ir prisidėti prie klimato kaitos švelninimo tikslų. AEI sprendiniai gali būti projektuojami kaip pagrindinis arba papildomas energijos šaltinis, taip pat lengvai derinami su energijos kaupimo (akumuliacijos) sistemomis, kurios padeda subalansuoti gamybą ir vartojimą bei padidinti energinį pastato savarankiškumą.

8 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Sklypo rytinėje dalyje projektuojamas daugiabučio gyvenamojo namo pastatas. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas servituto zonoje, sklypo šiaurės rytuose. Pagrindinis patekimas į teritoriją per Jazminų gatvę. Įvažiavimas projektuojamas kaip sklypo sutvarkymo ir privažiavimo sprendinys, būtinas projektuojamo pastato funkcionavimui.

Sklypo šiaurės vakarų dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kuri talpina 31 vnt automobilių, tarp kurių yra neįgaliųjų ir elektromobilių stovėjimo vietos. 13 automobilių stovėjimo vietų projektuojamos servituto zonoje, palei važiuojamąją dalį. Privažiavimas į sklype esančią automobilių aikštelę sklypo šiaurės rytų pusėje.

Teritorijoje esantys pėsčiųjų takai leis patogiai pasiekti atskiras zonas, bei bus saugi pasivaikščiojimo trasa gyventojams.

Įėjimas į pastatą numatytas vakarinėje pastato dalyje iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės ir rytinėje pastato dalyje iš gatvės pusės. Visos prieigos prie pastato yra pritaikytos žmonėms su negalia.

9 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas pildyti degalais ir tepalais tik šiose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Betono ir skiedinių priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotais ir bortais iš lentų.

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės, laužas ir statybinės atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos į sąvartą, išardytos vejos ir dangos turi būti atstatytos, vejos apsėtos žolių sėklomis.

Vykdant statybos darbus, reikia laikytis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. Gruodžio 15d. įsakymu Nr.214 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“. Trečiųjų asmenų sklypai nenumatomi naudoti. Statybvietei panaudotas sklypas (jo dalis) atstatomas pagal buvusią padėtį, užpilamas augaliniu gruntu ir apsėjamas žolių sėklomis.

Visa statybinė technika išvažiuojanti iš statybos darbų zonos turi būti nuplaunama tam skirtose vietose.

10 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS, PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (https://kvr.kpd.lt) planuojama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo objektų teritorijas bei jų apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis ir vizualinės apsaugos pozonis).

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (https://stk.am.lt) planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), Natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apsaugos zonų).

11 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Tamsiu paros metu pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelės bus apšviečiamos lauko šviestuvais. Įėjimai į pastatą nuolat apšviečiami šviestuvais pakabintais ant fasado.

Įėjimo į pastatą durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais. Lauko įėjimai į pastatą ir technines patalpas rakinami.

12 UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Pagrindinis įėjimas ir evakuacija:

- ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holas;
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;
- Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;
- ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios.

Tambūras ir koridoriai:

- Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;
- Koridoriuose žemiau, kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai ir kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau, nei per 100 mm, po jais ant grindų įrengiami ne žemesni kaip 50 mm perspėjantys borteliai, įtvirtinti ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų.

Ženklinimas:

- ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodas į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktilinė forma – Brailio raštu.

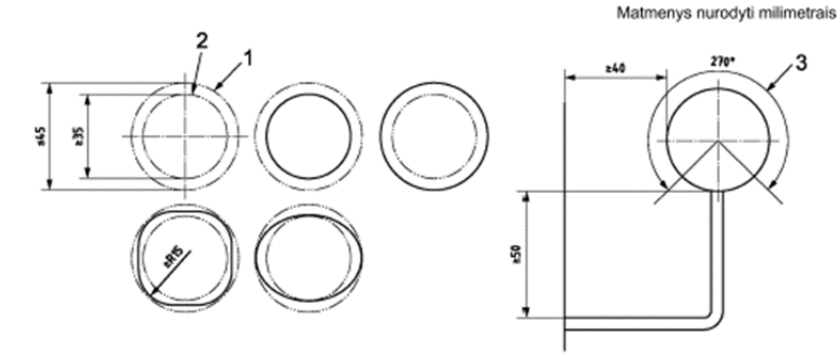
San. Mazgai / dušai:

- ŽN san. Mazgai įrengiami visuose ŽN pritaikytuose butuose;
- ŽN tualeto pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;

- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti.
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis.
- Dušo patalpoje, pritaikytoje ŽN turi būti įrengtas suolelis. Suolelis pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė sujungta su lanksčia žarna ne trumpesne kaip 1500 mm. Ant dušo kabinos sienų numatomi horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Dušo patalpa turi būti įrengta be bortelių ir užtikrinti lengvą ŽN judėjimą;
- Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.
- Kitose ŽN san. Mazguose privaloma, kad nuo tualeto krašto iki sienos arba kriauklės priekio būtų ne mažiau nei 1500mm. Turėklai tvirtinami iš abiejų pusių
- Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800mm
- Mažiausias atstumas tarp kampinio unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos – 250 mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualeto unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos – 450mm
- Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualeto centro įrengiami turėklai. Mažiausias atstumas nuo sienos – 40mm.
- Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamas turėklas. Turėklui numatoma atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis – 100-250 mm persidengia su unitazo sėdynės priekinių kraštu.
- San. Mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.

Laiptinės ir turėklai:

- ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami įspėjamieji paviršiai Įspėjamieji paviršiai numatomi laptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį (300 mm);
- Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kuri galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm;
- Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arbo kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas.
- Turėklas turi turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties; turi turėti laisvą viršutinį 270o lanką visu turėklo ilgiu; turėti bent 50 mm tarpą po 270 o lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms.; turėti lygų tačiaus neleidžiantį rankai nuslysti paviršių
- Turėklas turi būti ištisinis visu laiptatakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką
- Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti (600-750) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijo ir laiptų aikštelės paviršiaus.
- Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.
- Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.
- Horizontalios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždarojo rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.



Paaiškinimas:
1 – didžiausiasis turėklo profilį apibrėžiantis apskritimas;
2 – mažiausiasis į turėklo profilį įbrėžtas apskritimas;
3 – bent 50 mm tarpas po 270° lanku visu turėklo ilgiu.

2 pav.

Durys ir jų elementai:

- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;

- Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma – pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
- Stiklinės durys žymimos papildoma juosta 1200-1600mm aukštyje;
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;

Liftai:

- ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm.
- Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio. Jei liftas yra tiesiai prieš laiptus, atstumas nuo lifto durų angos iki artimiausios laiptų pakopos briaunos turi būti ne mažesnis kaip 2 400 mm. Atstumas tarp liftų, esančių vienas prieš kitą, turi būti ne mažesnis kaip 3 000 mm.
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo – 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų – 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti STR 2.03.01:2001, 129-132 p. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktilinė forma – Brailio raštu.

Gyvenamieji butai:

- Pašto dėžutės įrengiamos nuo 500 mm iki 1100 mm virš grindų lygio;
- Skambučių mygtukai turėtų būti įrengti 800-1100 mm aukštyje virš grindų lygio;
- Informacijos, pavadinimo, buto numerio ir kt. Teksto dydis turi būti pakankamo regimojo kontrasto su fonu.
- Erdvės įrengiamos taip kad asmens su negalia vežimėliu judantis asmuo galėtų patogiai naudotis įranga.
- Už durų varstymo spindulio – 1500 mm apsisukimo spindulys;
- Koridorių galuose pakankamai vietos, kad būtų galima apsisukti su asmenų su negalia vežimėliu.
- Šaldytuvai, vandens kriauklės ir maisto gaminimo įrenginiai išdėstyti taip, kad asmens su negalia vežimėliu judančiam asmeniui būtų pakankamai vietos apsisukti. Virtuvė suplanuota taip, kad šalia šaldytuvo, kaitlentės ir kriauklės būtų vietos stalviršiui.
- Svetainėje 1 500 mm apsisukimo ratas asmenų su negalia vežimėliu judantiems asmenims ir grindų plotas baldams, taip pat užtikrintas ne mažesnis kaip 900 mm praėjimo plotis iki atidaromo lango, durų į balkoną ir (arba) lauko erdvę ir kitas gretimas patalpas.
- Miegamajame mažiausias 900 mm pločio praėjimas tarp visų stacionarių patalpos elementų, įskaitant prieigą prie atidaromo lango;
- Ne mažesnio kaip 1 200 mm pločio, kad asmens su negalia vežimėlis galėtų patekti prie vieno lovos šono;

- Užtikrinama 1 500 mm pločio manevravimo erdvė priešais spintą ir 900 mm pločio erdvė priešais spintas su stumdomosiomis durimis.

13 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas

Sklype yra 3 ūkinės paskirties statiniai, todėl yra griaunami.

Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas

Projektuojamoje teritorijoje didelių vertingų medžių, kuriuos būtina saugoti nėra. Medžių taksaraštyje yra nužymėti visi sklype esantys medžiai, jų rūšis, skersmuo ir koordinatės. Žemės sutvarkymo darbų metu nevertingi medžiai ir krūmai yra pašalinami. Tose vietose sklypas sutvarkomas įrengiant vaikų žaidimų aikšteles, trinkelių dangą.

Pasiruošimo statybai metu nuo galimų pažeidimų apsaugomi medžiai, esantys arti sklypo ribos. Apie kamienus dedamos 2,0 – 2,5 m aukščio lentos ir sukalamos lentų karkasas arba suveržiamos viela.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Būtina kiek įmanoma sumažinti nuimamo augalinio sluoksnio plotą, o nuimtą saugoti būsimiems aplinkos tvarkymo darbams.

Laikinų privažiavimo kelių įrengimas

Laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomiškas medžiagas ir konstrukcijas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinius projekte numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti.

Darbininkų apsaugai, aiškiai pažymimi keliai, kurie turi būti tinkamai pažymėti. Įrengiant judėjimo kelius būtina užtikrinti:

– Nepaisant oro sąlygų keliai turi būti patikimi;

– Nuo viešojo kelio ir stovėjimo aikštelės iki persirengimo patalpos turi būti užtikrinamas vaikščiojimas apsiavus įprastą avalynę;

– Eismo kelių ir darbo vietų paviršius visada turi būti švarūs, be jokių pašalinių daiktų, kurie keltų pavojų eismui;

– Šuliniai, duobės ir pan. Turi būti uždengtos ar atitvertos.

Visos panaudotos statybinės medžiagos išvežamos iš statybos vietos automobilių transportu.

Laikinų inžinerinių tinklų įrengimas

Elektros energijos tiekimui planuojama prisijungti prie „ESO tinklų. Prisijungimo galimybes ir sąlygas būtina derinti su Statytoju ir ESO.

Teritorijos aptvėrimas

Sklypo dalis, kurioje bus vykdomi darbai, prieš pradedant darbus turi būti aptverta tvora.

14 TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti;

Skaičiuojamieji pastato C1 ir C2 rodikliai:	
C_1	0,1993
C_2	0,3536

14.1 Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/k)

Pastato atitvarų savitieji H_{env} (savitieji norminiai šilumos nuostoliai) („A++“ klasės reikalavimia)	Pastato atitvarų savitieji H_{env} (savitieji skaičiuojamieji šilumos nuostoliai)
852,085 (W/K)	**847,449** (W/K)

14.2 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))

Metinės norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti („A++“ klasės reikalavimai)	Metinės skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti
31,681 (kWh/(m^2×metai))	**25,032** (kWh/(m^2×metai))

14.3 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	0	0	5,63
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	-	-	0,49
Šiluminės energijos (kWh/(m²×metai)):	0	0	6,86

14.4 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	69,85	134,34	24,70
Atsinaujinančios pirminės energijos (kWh/(m²×metai)):	-	-	41,93
Šiluminės energijos (kWh/(m²×metai)):	53,73	87,23	57,43

14.5 Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai))

Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje) :	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	69,00	69,00	46,69
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	-	-	4,06
Elektros energijos suminės sąnaudos (kWh/(m²×metai)):	30,00	30,00	20,30
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)):	13,50	13,50	1,35

14.6 Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai))

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)):	1,35

15 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Ūkinė veikla neplanuojama.

16 INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ, APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ

Sklype cheminio, fizikinio ir biologinio taršos šalrinių nenumatoma.

17 INFORMACIJA APIE PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ

Pastato priedangos vartotojams kieme numatomas dyzelgeneratorius.

Dyzelgeneratorius projektuojamas šiems įrenginiams:

- Priedangos šildymas;
- Priedangos apšvietimas;
- Rpeidangos avarinis apšvietimas.

Priedangai suprojektuota elektros tiekimo iš tinklo iš dviejų nepriklausomų elektros tiekimo šaltinių sistema. Numatomas elektros tiekimas iš pagrindinio pastato skydo, taip pat nuo pastato dyzelgeneratoriaus. Suprojektuotas rezervinis elektros energijos tiekimas–numatytas lizdas, pajungtas nuo rezervinio, mobilaus dyzelgenratoriaus, kuris atgabenamas kritiniu atveju, kai dingsta elektra iš įvado ir pagrindinio pastato dyzelgeneratoriaus. Numatyta papildomo elektros generatoriaus prijungimo iš lauko galimybė. Pagrindinė rezervinio elektros energijos tiekimo paskirtis – patalpų apšvietimas ir kritinių sistemų, būtinų slėptuvės funkcinei paskirčiai užtikrinti, veikimo užtikrinimas. Elektros tiekimo užtikrinimas projektuojamas ne trumpesnei nei 5 val. Trukmei.

18 INFORMACIJA APIE APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS)

Tarša nenumatoma. Dyzelinio generatoriaus įrenginiai privalo turėti gamintojo išduotą CE atitikties liudijimą ir atitikti visus Europos sąjungoje automatinėms elektros stotims taikomus reikalavimus.

19 INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS

Teritorija į „Natura 2000“ nepatenka.

20 INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

21 DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Automobilių stovėjimo aikštelėje kieme numatytos elektromobilių įkrovimo stotelės: viso 9 vnt. – devyniems elektromobiliams. Stotelė skirta vienam elektromobiliui – galia 11kW. Stotelės užmaitinamos iš BPS skydo. Elektromobilių įkrovimo stotelės projektuojamos su dinaminiu galios balansavimu.

Taip pat BPS skyde paliekamas rezervas perspektyvinėms EV stotelėms pajungti ateityje.

22 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Idėjos tikslas tvarkant teritoriją esamą erdvę maksimaliai atitikti gyventojų poreikiams, kuriant erdves poilsiui, žaidimams. Sklype formuojamos trys zonos – daugiabučio prieigos, automobilių parkavimo zona ir vaikų žaidimų aikštelė. Erdvės skiriamos skirtingomis dangomis (plytelės, asfaltas) bei želdiniais.

Sklypo insoliacijos, išorės aplinkos triukšmo rodikliai

Pagal STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI: *„185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.“*

„213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.“

Bendras vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos laikas 03.22 – 4 valandos, 09.22 – 3 valandos.

Aikštelės natūralus apšvietimas 03.22 nuo 12:00 iki 16:00 (intervalas - kas valanda).

„Naujai projektuojamų dvibučių, daugiabučių, kai kurių triukšmui jautrių negyvenamųjų pastatų, pateikiamų Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Vienbučių pastatų garso klasė projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu, tačiau ne žemesnė kaip E. Pastatų (jų dalių), pradėtų projektuoti iki Reglamento įsigaliojimo dienos, esamos garso klasės gali būti nustatomos savininkui (valdytojui) pageidaujant“ (STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", 5 p).

3 lentelė. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

Sklypo formavimo projekto metu buvo matuojamas garso lygis. Gauti rezultatai pateikiami 4 lentelėje žemiau.

4 lentelė.

Skl. Nr. 2	diena	44,4	65	78.1	70
	vakaras	47,0±7,2	60	75,3	65
	naktis	53,4±7,1	55	94,8	60

Taip pat daugiabučio pastato statybos projekto rengimo metu buvo pakartotinai atlikti tyrimai (žr. Priedai) T1 taške (6198492, 326787 (LKS)

5 lentelė.

Eil. Nr.	Matavimo vieta	Garso šaltiniai, jų aprašymas	Faktiniai matavimų rezultatai					Matavimo, liekamojo triukšmo trukmės h:min:s	Paros laikas	Matavimo aplinkos ir veikimo sąlygų aprašymas			Meteorologinės sąlygos					
			Ekvivalentinis garso slėgio lygis $L_{Aeq,T}$, dBA ±u	Pataisa $L_{Aeq,T}$, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis L_{AFmax}, dBA	Ekvivalentinis liekamasis garso slėgio lygis $L_{Aeq,T}$, dBA	Maksimalus liekamasis garso slėgio lygis L_{AFmax}, dBA			Pravažiavusių traukinių skaičius	Žemės paviršiaus danga	Žemės paviršiaus būklė	Temperatūra, °C	Oro drėgnis, %	Barometrinis slėgis, hPa	Vėjo greitis, m/s	Vėjo kryptis	(hs+hr)/r
1	T1 taške, 4 m aukštyje	Traukinių triukšmas. Prekiniai: 3; keleiviniai: 9; ūkiniai: 4. (Ištrinti pašaliniai garsai prie mikrofono.)	49,1*	–	80,2	47,2 ±4,0	79,5	12:00:00, 11:34:57	Diena	16	Įvairi	Sausa	3–7	80–97	1011 –1015	3	P	<0,1
2	T1 taške, 4 m aukštyje	Traukinių triukšmas. Prekiniai: 4; keleiviniai: 1; ūkiniai: 0. (Ištrinti pašaliniai garsai prie mikrofono.)	51,2 ±6,1	-0,4	81,2	41,5 ±4,0	69,5	03:00:00, 02:49:35	Vakaras	5	Įvairi	Sausa	7	87–90	1012 –1013	3	PV	<0,1
3	T1 taške, 4 m aukštyje	Traukinių triukšmas. Prekiniai: 10; keleiviniai: 2; ūkiniai: 3. (Ištrinti pašaliniai garsai prie mikrofono.)	43,8 ±4,9	-0,6	73,0	35,6 ±4,0	54,0	09:00:00, 08:25:58	Naktis	15	Įvairi	Sausa	3–7	87–97	1012 –1014	3	PV	<0,1

Ekvivalentinis triukšmo lygis normų neviršija ir tenkina HN 33:2011 normas.

Projekto sprendiniuose yra numatyta maksimaliai apželdinti teritoriją, taip papildomai sumažinant nuo geležinkelio sklindantį triukšmą. Suformuotame sklype priešais projektuojamą pastatą sodinami medžiai. Pastato langai numatyti su maksimalia garso izoliacija, t.y. numatyti garsą izoliuojantys stiklo paketai.

Šiuo metu nuo geležinkelio yra įrengta akustinė sienutė.

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė

Naujai projektuojamo pastato vidaus garso klasė – C. Garso izoliavimo sprendiniai buvo priimti atsižvelgiant į triukšmo lygius atskirose patalpų grupėse.

Vėdinimo įrenginių keliamo triukšmo slopinimui vėdinimo ortakyje naudojami tam skirti triukšmo slopintuvai (plačiau žiūrėti ŠVOK dalį).

Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo":

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

6 lentelė. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R¢_w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R¢_w + C_{50–3150}$ arba $D_{nT,W}+C_{50–3150}$ (dB)	$R¢_w + C_{50–3150}$ arba $D_{nT,W}+C_{50–3150}$ (dB)	$R¢_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R¢_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R¢_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)

Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

7 lentelė. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L¢_{n,w}$ arba $L¢_{n,w} + C_{I,50–2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	**B**	**C**	**D**	**E**
Apsaugomos erdvės tipas	**Rodiklis**				
	$L¢_{n,w}+C_{I,50–2500}$ **(dB)**	$L¢_{n,w}+C_{1,50–2500}$ **(dB)**	$L¢_{n,w}$ **(dB)**	$L¢_{n,w}$ **(dB)**	$L¢_{n,w}$ **(dB)**
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.

8 lentelė. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	**B**	**C**	**D**	**E**
Apsaugomos erdvės tipas	**Rodiklis**				
	T_{60} **(s)**				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ne mažesnis nei 0,5%.Įstiklintas lango plotas gyvenamuosiuose kambariuose apskaičiuotas remiantis STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 lentele.

9 lentelė

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	**Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis**
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pateikiami grindų ploto ir reikalingo lango ploto skaičiavimai tipinėse patalpose, t.y gyvenamuosiuose kambariuose. Įvertinta bent po vieną kiekvieno tipo kambarį skirtinguose aukštuose.

10 lentelė Skaičiavimai:

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Grindų plotas, m^2	Reikalingas lango plotas, m^2	Suprojektuotas lango plotas, m^2
1.6	Gyvenamasis kambarys	17,79	2,97	6,25
1.26	Miegamasis	15,01	2,50	4,00
1.25	Miegamasis	9,51	1,58	4,00
1.23	Gyvenamasis kambarys	27,39	4,57	7,00
1.24	Miegamasis	8,07	1,35	3,75
2.31	Vaiko kambarys	8,2	1,37	4,00
2.26	Miegamasis	9,51	1,59	4,00
2.27	Miegamasis	15,00	2,50	4,00
2.24	Gyvenamasis kambarys	27,53	4,59	7,00
2.25	Miegamasis	8,07	1,35	3,75
3.3	Miegamasis	9,4	1,57	3,33
3.30	Miegamasis	15,00	2,50	3,36
3.29	Miegamasis	9,51	1,59	3,36
3.28	Miegamasis	8,07	1,35	3,15
3.27	Gyvenamasis kambarys	15,60	2,60	2,94

SA dalyje pateikiamos natūralios apšvietos studijos skirtingų aukštų kraštų patalpose. Visose jose matoma, kad labiausiai nuo lango nutolusiame taške natūralios apšvietos koeficientas vis tiek lieka daugiau kaip 0,5 proc. Insoliacijos reikalavimai yra tenkinami.

Detalesni skaičiavimai ir informacija pateikta projekto **Architektūrinėje** (**SA)** dalyje.

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Statinio patalpų plotai ir tūris skaičiuotas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. Patalpų rodikliai pateikiami bendrųjų rodiklių lentelėje.

Remiantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, p.147. Skaičiuojant pastato vidaus plotus būtina laikytis šių nurodymų:

p.147.2. neįskaičiuojami plotai:

p.147.2.6. uždarų laiptinių, lifto šachtų;

Skaičiuojant užstatymo plotą:

p.132.3. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių), įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

11 lentelė. Priedangos ploto skaičiavimai

NR.:	PAVADINIMAS	MATO VNT.	BUTŲ KIEKIS	ŽMONIŲ KIEKIS
1.	Butų skaičius (gyvenamaje name), iš jų:	Vnt.	44 butai	97
2.	1 kambario	Vnt.	20	20
3.	2 kambarių_AT2	Vnt.	9	17
4.	3 kambarių	Vnt.	5	12
5.	4 kambarių	Vnt.	10	48

Viso pastate gyvenančių žmonių skaičius bus 97.

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 152 punktą – priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus.

97 žmonės/ 60 proc.= 58 žmonės.

Skaičiuojant, kad vienam žmogui priedangoje skirta 1,5 kv. m, tai minimalaus priedangos plotas: 87 kv.m. Viso suprojektuota 158 kv.m priedanga, laikant, kad visi 97 gyventojai galėtų joje būti.

Žmonių skaičius per aukštus:

Projekto techninėje užduotyje nurodyta, kad pastate viso numatoma 97 gyventojai. Pastate bus apgyvendinta 18 butų po 1 kambarį (18 asmenų); 8 butuose po 2 kambarius (14 asmenų), 4 butuose po 3 kambarius (9 asmenys); 10 butuose po 4 kambarius (48 asmenys). Padalinus žmonių skaičių per visus butus gaunasi, kad:

4 kamb. Butui priklauso 4,8 asmens.

3 kamb. Butui priklauso 2,25 asmens.

2 kamb. Butui priklauso 1,75 asmens.

1 kamb. Butui priklauso 1 asmuo.

Atitinkamai pagal aukšte esančių skirtingo skaičiaus kambarių butus paskaičiuojama, kiek aukšte gyvens žmonių:

Pirmąjame aukšte: min. 28 žmonės.

Antrąjame aukšte min. 32 žmonės.

Trečiąjame – min. 37 žmonės.

Viso: 97 žmonės per visus aukštus.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 p. Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m^2 . Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas – 63,28 m^2, projektuojamos sporto aikštelės plotas – 37,00 m^2.

Pagal HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 9 p. Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore, sudarančia kliūtį vaikui išbėgti į gatvę. Kadangi iki automobilių stovėjimo aikštelės atstumas tik 8m, projektuojama tvora.

Projektuojant didelis dėmesys skiriamas vidiniam kiemeliui. Projektuojami dviračių stovai, išskirtinio dizaino suoliukai, želdynai. Žaidimo aikštelės ir sporto zonos žymimos skirtingomis guminės liejamos dangos spalvomis.

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinyje būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.
- Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Žmonių judėjimo vietose numatyti lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus grindų lygio pasikeitimo, žemų kliūčių;
- Ribojami staigūs slidumo pasikeitimai;
- Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas;
- Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;

Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakuacijos keliams.

23 DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statinio statybos užbaigimo procedūra ir laboratorinių tyrimų programa, numatant matavimus ir tyrimus:

- patalpų mikroklimato matavimai;

- apšvietos matavimai;

- mikrobiologinį vandens tyrimai;

- akustinio triukšmo matavimai, bus atliekami šalia triukšmingų įrenginių esančiose patalpose (šalia lifto, šalia ventiliacijos agregatų ir kt.);

- akustinio triukšmo matavimai iš aplinkos sklindančio triukšmo.

24 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA

Registracijos numeris: ISP-35-250611-00018

Registracijos data: 2025-06-11

25 GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Privažiavimas prie kiekvieno pastato (gaisrinio skyriaus) užtikrinamas iš vienos pusės ne toliau kaip 25 m nuo pastato. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė žemesnė kaip 15 m, todėl privažiavimas automobilinėms kopėčioms nenumatomas. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės numatytos visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinių pravažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

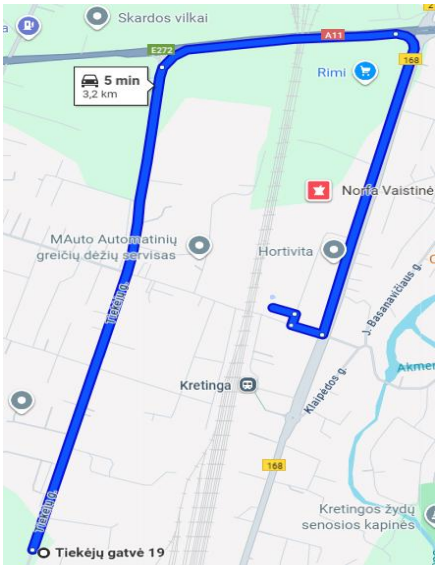
Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių, užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato bei į pastato aukštus.

Į visus pastato aukštus ugniagesiai gelbėtojai galės patekti iš laiptinių.

Ugniagesiai gelbėtojai galės patekti ant pastato stogo iš laiptinių pro 0,6x0,8 m liuką, A2-s3,d2 degumo klasės stacionariomis kopėčiomis.

Ant stogo įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorelė ar parapetas. Jei stogas bus eksploatuojamas, turi būti numatyta 1,2 m aukščio tvorelė. Vietose kur stogo aukščių skirtumas didesnis kaip 1 m numatytos stacionarios kopėčios perlipimui 0,7 m pločio iš A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktų.

Artimiausia Kretingos gelbėjimo tarnyba - Tiekėjų g. 19, LT-97123 Kretinga. Važiavimo atstumas apie – **3,2 km** (žr. 1 paveikslą). apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – (3,2/40)·60=**4,8 min**.



2 pav. *Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas*

Daugiabutis gyvenamasis pastatas F_g=5000*1*cos(90*7,00/56)= 4903,92 m², projektuojamo pastato bendras plotas neviršija gaisrinio skyriaus Fg ploto.

12 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**Gaisro apkrovos kategorija**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)**[1 pastaba]						
		Gaisrinės skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	**Laikančiosios konstrukcijos**	**Lauko siena**	**Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos**	**Stogai**	**laiptinės**	
							Vidinės sienos	**Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys**
Daugiabutis gyvenamasis namas su priedanga								
		REI 120 (2pastaba)	R 90 (2pastaba)	RN (4pastaba)	REI 60 (2pastaba)	RE 20 (6pastaba)	REI 90 (2pastaba)	R 60 (7pastaba)

Detalesnė informacija pateikta Projekto **Gaisrinė sauga (GS)** dalyje.

aplan

1 BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Bendrieji techniniai reikalavimai yra projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytaja tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);
- statybos darbų žurnalą;

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>0</td><td>2025-10-23</td><td colspan="4">Konkursui ir statybai</td></tr>
<tr><td>Laida</td><td>Išleidimo data</td><td colspan="4">Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</td></tr>
<tr><td>KVAL. PATV. DOK. NR</td><td colspan="2">aplan
Įm.k.: 302638855
Ulonų g. 2, Vilnius
Telefonas:+37060979272
El.paštas: info@aplan.lt</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas</td></tr>
<tr><td>32200</td><td>PV</td><td>Edita Šalnė</td><td></td><td>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</td><td>LAIDA</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Techninės specifikacijos</td><td rowspan="3">0</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>KALBOS TRUMP.
LT</td><td colspan="3">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Kretingos rajono savivaldybė</td><td>DOKUMENTO ŽYMUO
24040-TDP-BD.TS</td><td>LAPAS
1</td><td>LAPŲ
27</td></tr>
</table>

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Vilnius);
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166);
STR 1.01.02:2016 “Normatyviniai statybos techniniai dokumentai”;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”;
STR 1.07.03:2017 “Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka”;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas “Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“;
HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės bendrieji matavimo reikalavimai“;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių paskirties pastatų mikroklimatas“‘
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
LST EN 14411:2007 Keraminės plytelės. Apibrėžtys, klasifikavimas, charakteristikos ir ženklinimas;
LST EN 771-2:2011 Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 2 dalis. Silikatiniai mūro gaminiai;
LST EN ISO1182:2010 Gaminių reakcijos į ugnį bandymas. Nedegamumo bandymas;
LST EN 206-1:2002 Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis;
LST EN 1338:2003 Betoninės grindinio trinkelės, reikalavimai ir bandymo metodai;
LST EN 1346:2007. Plytelių klijai. Atvirosios pauzės nustatymas;
LST EN 932-1:2001 Užpildų pagrindinių savybių nustatymo metodai. 1 dalis. Ėminio ėmimo metodai;
LST 1569:2012 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;
Sveikatos Apsaugos Ministro 2001 01 05 įsakymas Nr. 10 "Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarka".
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai; Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai;
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai; Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;

Visi statybos dalyviai, ar įrašyta aukščiau įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį tai dienai, kurią statiniai statomi, privalo vadovautis visais tai dienai galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Ypatingojo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

- neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;
- darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti bei kvalifikacijos atestatą ir teisės pripažinimo dokumentą ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje turintys statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams
- privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;
- turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;
- privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;
- rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vienų metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Fiziniai asmenys, pageidaujantys eiti ypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus:

- turėti Statybos įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą;
- turėti profesinės patirties atitinkamoje veiklos srityje.
- turėti kvalifikacijos atestatą ir teisės pripažinimo dokumentą ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Darbo saugos priemonės.

Atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- statybvietės aptvėrimas;
- statybinių medžiagų ir konstrukcijų sandėliavimo vietos;
- laikinų buitinių, administracinių, higieninių-sanitarinių patalpų išdėstymas;
- darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (klojiniai, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.). Jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikinąjį apsauginį aptvarą, apsauginių diržų ir lynų tvirtinimo vietas, priemones statybos darbuotojams užlipti;
- konstrukcijų sustiprinimo būdai montavimo apkrovoms perimti;
- laikinas montuojamų konstrukcijų įtvirtinimus (jei tai nenumatyta darbo brėžiniuose);
- darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis ET 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Statinio statybos remonto darbų generalinis rangovas privalės paskirti statinio statybos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuriam bus pavesta statybos metu vykdyti Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatų 14 punkte nurodytas pareigas.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis, aikštelėje būtų vaistinėlė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis
- prikabinimas bei pakėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;

- statybos darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga, avalyne ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai";
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas atsakingas už darbo saugos priemonių vykdymą;
- statybos aikštelėje prie buitinių pastatų, (gerai prieinamoje vietose) būtų įrengti priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvu ir kitu priešgaisriniu inventoriumi).

Statybvietė turi būti paženklinta saugos ir sveikatos ženklais tam, kad statybos darbuotojai suvoktų darbo saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklai būtinai turi būti išdėlioti (iškabinti) ten kur pavojingų vietų (zonų) negalima pakankamai apriboti techninėmis priemonėmis. Tam, kad kiti dirbantieji nepatektų į pavojingas zonas – naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba "STOP" juosta.

Kur nepakankamas natūralus apšvietimas bei tamsiuoju paros metu keliai, takai ir darbo vietos turi būti apšviečiami hologeniniais šviestuvais.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Aptvarai turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje bei su viduriniu tašeliu 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus ir apačioje (prie pakloto) su ištisine 0,15 m aukščio juosta.

Statybos vadovai, vykdytojai, meistrai bei kiti darbuotojai administruojantys statybą turi būti aprūpinti ryšio priemonėmis – mobiliaisiais telefonais. Taip užtikrinamas operatyvesnis ir efektyvesnis darbas, o atsitikus nelaimingam įvykiui – operatyviau informuojami statybos vadovai ir specialiosios tarnybos.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingoje būklėje. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas ir kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas kenksmingas aplinkai ir gamtai.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas.

Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar asmenys ją lankantys turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus.

Darbo pirštinės.

Statybos darbuotojų darbo pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias darbo pirštines.

Darbo drabužiai.

Darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus.

Profesinė avalynė.

Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Pirmosios pagalbos medikamentų rinkinys.

Statybvietėje turi būti pirmosios medicininės pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V-450 1 priedą. Pirmosios medicininės pagalbos rinkinio sudėtis pateikta lentelėje.

Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos.

Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsauga.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingoje būklėje. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas ir kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas kenksmingas aplinkai ir gamtai.

Statybvietės teritorijoje susidariusios nuotekos turės būti renkamos į laikiną įgilintą talpą ir išvežamos į nuotekų valymo įrenginius.

Statybvietėje laikinai pastatomas kilnojamas biotualetas.

Statybos darbams net ir laikinai nenaudojama gretimų sklypų teritorija.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos darbai turės būti vykdomi tik darbo dienomis ir tik nuo 7.00 iki 18.00 val.

Priešgaisrinė sauga

Vykdant statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Objekte turi būti įrengtas priešgaisrinis postas.

Gaisro atveju turi būti užtikrintas gesinimo mašinų privažiavimas prie pastato. Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvora turi būti uždara ties
- įvažiavimais įrengiami vartai. Tvora ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybvietės apšvietimą;
- numatyti mobilaus krano vietas;
- sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
- numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;

- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5m pločio metalinį tinklą esamo parapeto lygyje,
- tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- paruošiama statybvietės aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą-leidimą kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.
Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:
esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;

- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.
Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.
Paskyrą-leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje-leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje-leidime.

Paskyra-leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra-leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje-leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą-leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdant žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal šių Taisyklių 20 punkto reikalavimus.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Prieš darbų pradžią uždarose talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu – nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždarose talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovasf

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdaisf

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas – uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 59 punktu.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm – apdailos darbai.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais-kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;

- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.
Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m – privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.
Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.
Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.
Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

- 1,0 m – piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;
- 1,25 m – priesmėlio gruntuose;
- 1,50 m – priemolio ar molio gruntuose.

Kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausintuose dirbtinai pažeminus vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka 2 lentelės duomenis.
Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, nenurodytoms 2 lentelėje, šlaitų statumas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.
Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų, duobių ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.
Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.
Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.

Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.

Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliamiems kroviniams nukristi.

Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniam kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijundros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus.

Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 200, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Kai stogo nuolydis didesnis kaip 200 arba stogas ar kitas paviršius yra pagamintas iš trapios medžiagos, galinčios lūžti ar kitaip suirti ir darbuotojas gali nukristi, turi būti įrengiami ne siauresni kaip 0,3 m pritvirtinti trapai darbuotojui atsistoti.

Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Techninis daro projektas yra vientisas dokumentas, kurio pagrindu:

1. atliekama projekto ekspertizė. Bendroji projekto ekspertizė ir dalinės projekto ekspertizės (toliau – projekto ekspertizė) privalomos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nurodytiems statiniams:

    1. Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, projektų ekspertizė privaloma. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojama Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis.

    2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statinių projektų ekspertizė atliekama dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto projektų ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai.;

2. gaunamas statybą leidžiantis dokumentas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“**;**

3. parenkamas statinio statybos rangovas;

4. rengiamas darbo projektas;
5. parenkami statybos produktai, įrenginiai ir pagal pateiktas technines specifikacijas, vadovaujantis darbo projektu, atliekami statybos darbai;
6. vertinama (pagal techninių specifikacijų reikalavimus) statybos darbų ir pastatyto statinio normatyvinė kokybė;
7. užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio projekto technines specifikacijas:
1. gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius parengia brėžinius gamybai;
2. vykdomi statybos darbai;
3. užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Darbo projekto detalumas nurodomas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai:

- Statybiniai inžineriniai geologiniai tyrimai;
- Foninio aplinkos triukšmo matavimai;
- Kiti tyrimai, kurie būtini techniniam, techniniam darbo arba darbo projektui ar šių projektų korektūroms parengti.
- Statybos užbaigimo etape privalo būti atlikti triukšmo, apšvietimo, karšto vandens matavimo ir tt. tyrimai.
- KPD teritorijose privaloma atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus, esant darbams liečiantiems gruntą.

Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai: statinio techninis, darbo proejktas, statinio korektūros (išleisto atkirom laidom) arba techninis darbo projektas.
Paslaugų teikėjas rengdamas Darbo projektą ar techninio projekto korektūras turi vadovautis galiojančiom normos ir įstatymais.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, arba kitas projektuotojas, jei jis keičiamas įstatymų aprašyta leistina tvarka, parengiant, jei jie būtini įstatymo numatytais atvejais ir tvarka, naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, turi būti rengiamas naujos laidos projektas. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą gauti naują statybą leidžiantį dokumentą neprivaloma, taip pat kai keičiami neesminiai projekto sprendiniai, rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projektas, turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė, pakeistas projektas patvirtintas, pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

Visais kitais atvejais, nenurodytais reglamento 43 punkte, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas, išleistos naujos projekto laidos.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis darbo projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, arba kitas projektuotojas, jei jis keičiamas įstatymų nustatyta tvarka.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us), šiam projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida. Jei projektas ar projekto sprendinių dokumentas (-ai) keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida. Projekto, projekto sprendinių

dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeistas, papildytas ar pataisytas naujos laidos projektas ar naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai) pasirašomas reglamento nustatyta tvarka.

3 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importuotą produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomą išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir suderinti su Užsakovu ir projektuotoju.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartą dokumentus Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti ją matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų, grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtą prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą, reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektą pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, juos galima keisti analogiškais tik suderinus su visais statybos dalyviais: technine priežiūra, užsakovu, projektuotoju, projekto vykdymo priežiūra;

Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);
Statybos produktai (gaminių ir medžiagų),privalo turėti įrenginių atitiktį įrodančius privalomuosius dokumentus;
Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai;

Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.
Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.

Žurnale pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

4 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.

Statinio statybos darbai vykdomi pagal statinio projektą pagal parengtą statybos darbų technologijos projektą, statybą leidžiantį dokumentą,

8. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale. Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo forma ir pildymo tvarka nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priede.

Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 [3.27].

10. Sustabdžius statinių statybą atliekami jų konservavimo darbai Statinio konservavimo tvarkos aprašu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 priede. nustatyta tvarka ir atvejais

Kadangi atliekamas techninis darbo projektas rangovas iš užsakovo turi gauti techninio darbo projekto dokumentaciją.

Brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Brėžiniai turi turėti Užsakovo arba statinio statybos techninio prižiūrėtojo atžymą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba ACAD (arba bet kuria kita) programa. Baigus Darbus ir perduodant statinius Užsakovui turi būti parengti ir pateikti išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

Būtina atlikti geologinius tyrimus išardžius mūro sieną, ir įvažiavus į šiuo metu uždarą kiemą.

Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos turi būti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ;

Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui: dokumentai turi būti originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas aprašomas sutartiniuose įsipareigojimuose su Užsakovu ir būtinoms kompiuterinėm versijom, kad galima būtų užbaigti statybas ir talpinti dokumentaciją į privalomas užbaigimui sistemas.

STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Statybos darbų technologijos projektas privalomas. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:
statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Turi būti užtikrinti visi sauguas darbo, gaisrinės saugos, apslinkos apsaugos, tinkamų higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai.

Vadovautis pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalimi.

Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai.

Norėdamas gauti aktą, statytojas ar jo įgaliotas asmuo padaliniui, esančiam apskrities, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti aktą (toliau – prašymas). Prašymo rekvizitai ir akto rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Prašymas pateikiamas:

- nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ (www. planuojustatyti.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus;
- tiesiogiai padaliniui, pridedant elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.

Su prašymu bendruoju atveju pateikiami šie dokumentai ir duomenys:

- statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas. Jei techninio projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas nepateikiamas;
- paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida, jei statinio projektas buvo keičiamas;
- statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma, patvirtinanti, kad statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami (jei jie nebuvo keičiami);
- statytojo pasirašyta laisvos formos pažyma apie atliktus statinio projekto, pagal kurį buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pakeitimus, atskirai aprašant esminių statinių projekto sprendinių pakeitimus ir nurodant motyvus, kodėl juos pakeitus, nereikėjo gauti naujo statybą leidžiančio dokumento;
- statybą leidžiantis dokumentas (jei jis nebuvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“);
- dokumentų, kurie bus pateikiami komisijai, sąrašas;
- statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os);
- statytojo paprastos rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą (jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo);
- rašytiniai pritarimai statinio projektui;
- rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą [8.3]). Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinančiam dokumentui arba kredito įstaigos garantijai:
    - draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam kaip 3 metų laikotarpiui;

- laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);

- jei pildytas elektroninis statybos darbų žurnalas, prisijungimo duomenis ir teises, suteikiančias statybos užbaigimo komisijai prieigą prie nustatyta tvarka užpildyto elektroninio statybos darbų žurnalo, galimybę peržiūrėti jame įrašus, paslėptų darbų ir statinio laikančiųjų konstrukcijų išbandymų apkrovomis aktus, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktus (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), ir informaciją, kaip prisijungti prie elektroninio statybos darbų žurnalo. Turi būti pateikti visi saugaus prisijungimo prie elektroninio statybos darbų žurnalo duomenys, jei šių duomenų reikia norint prisijungti prie elektroninio statybos darbų žurnalo. Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti saugaus prisijungimo prie elektroninio statybos darbų žurnalo reikalavimų įgyvendinimą teisės aktų nustatyta tvarka.

Nuotoliniu būdu pateiktas prašymas užregistruojamas automatiškai ir tą pačią dieną apie tai informuojamas jo pateikėjas. Tiesiogiai pateiktas prašymas ne vėliau kaip kitą darbo dieną užregistruojamas Inspekcijos DVIS.

Priėmęs prašymą, padalinio pareigūnas ne vėliau kaip kitą darbo dieną IS „Infostatyba“ pažymi subjektus, kurie privalo paskirti savo atstovus (įgaliotus asmenis) (toliau – atstovai) statybos užbaigimo procedūroms atlikti (esant reikalui pažymi ir kitus subjektus); per IS „Infostatyba“ automatiškai išsiunčiamos paraiškos šiems subjektams dėl konkrečių atstovų paskyrimo, kuriose nurodoma numatoma statybos užbaigimo procedūrų pradžios data.

Subjekto paskirtam darbuotojui (toliau – darbuotojas) po paraiškos išsiuntimo suteikiama prieiga susipažinti su prie prašymo pridėtais dokumentais. Darbuotojas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo paraiškos išsiuntimo dienos pateikia informaciją apie subjekto atstovą, paskirtą (-us) komisijos sudėtyje statybos užbaigimo procedūroms atlikti; po šios informacijos pateikimo atstovui (-ims) suteikiama prieiga IS „Infostatyba“ susipažinti su prie prašymo pridėtais dokumentais.

Gavęs informaciją apie visų subjektų, kuriems buvo išsiųstos paraiškos, atstovus, padalinio pareigūnas ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo tos dienos, kurią paskutinis iš subjektų pateikė informaciją apie savo atstovą (-us), IS „Infostatyba“ pažymi komisijos darbo pradžios datą, kuri turi būti ne vėlesnė kaip po 5 darbo dienų nuo pažymėjimo momento, išskyrus atvejus, kai statytojas pageidauja vėlesnės datos. IS „Infostatyba“ automatiškai paskiriamos užduotys atstovams pasirašyti aktą arba el. parašu patvirtinti, kad aktas nepasirašomas, nurodant nepasirašymo priežastis. Darbuotojas iki komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos IS „Infostatyba“ gali pakeisti savo atstovą (-us) kitu (-ais).

Komisija savo darbą užbaigia ne vėliau kaip per 10 darbo dienų (pastatų atnaujinimo (modernizavimo) atveju – per 5 darbo dienas) nuo jos darbo pradžios (IS „Infostatyba“ pažymėtos komisijos darbo pradžios

datos), išskyrus šiame skyriuje nurodytus atvejus, kai statybos užbaigimo procedūros yra sustabdomos ar nutraukiamos.

Komisijos nariai, gavę iš statytojo dokumentus, pagal kompetenciją privalo vizualiai patikrinti statinio atitiktį statinio projekto (su prašymu pateiktos statinio projekto ar jo dokumentų laidos) sprendiniams ir teisės aktų reikalavimams. Siekiant įsitikinti, kad inžinerinės sistemos ir inžineriniai tinklai veikia, komisijos nariai turi teisę reikalauti išbandyti (patikrinti) šias sistemas statybvietėje, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams, kai inžinerinių sistemų ar tinklų išbandymus įmanoma atlikti nestabdant statybos užbaigimo procedūrų.

Komisija priima sprendimą sustabdyti statybos užbaigimo procedūras (tai pažymima IS „Infostatyba“, nurodant sustabdymo priežastis), ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki komisijos darbo pabaigos dienos, nustatydama statybos užbaigimo procedūrų sustabdymo terminą, kuris negali būti ilgesnis kaip 6 mėnesiai, skaičiuojant nuo prašymo registracijos datos:

- jei reikia pašalinti komisijos nustatytus trūkumus;
- jei būtina atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus;
- jei nusprendžiama inicijuoti statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo patikrinimą (kilus įtarimų, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai);
- kitais atvejais – gavus skundų ar pranešimų dėl faktų, trukdančių atlikti statybos užbaigimo procedūras;
- dėl nenumatytų objektyvių priežasčių, kai nėra galimybės vykdyti statybos užbaigimo procedūrų.

Komisija sprendimą atnaujinti statybos užbaigimo procedūras priima per 5 darbo dienas nuo statytojo kreipimosi, įvertinusi, ar statytojas ištaisė nurodytus trūkumus ir apie tai informavo (per IS „Infostatyba“ ar raštu). Atnaujintos statybos užbaigimo procedūros užbaigiamos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jų atnaujinimo dienos. Informacija apie statybos užbaigimo procedūrų atnaujinimo datą IS „Infostatyba“ pateikiama statytojui ir akto dar nepasirašiusiems komisijos nariams.

Komisijos sprendimu statybos užbaigimo procedūros nutraukiamos:

- paaiškėjo, kad pakeitus statinio projekto sprendinius (jei jie buvo pakeisti) turėjo būti gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas;
- statytojui per nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 6 mėnesiai) nepašalinus komisijos nustatytų trūkumų;
- nustačius, kad statinys pastatytas savavališkai;
- gavus informacijos, kad dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų, statybos užbaigimo procedūros nutraukiamos iki teismo sprendimo įsiteisėjimo;

- kai atlikus statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo patikrinimą nustatyta, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai ir dėl jo galiojimo panaikinimo nuspręsta kreiptis į Inspekcijos viršininką ar jo įgaliotą pareigūną, prašant nustatyta tvarka ir terminais kreiptis į teismą dėl statybą leidžiančio dokumento panaikinimo ir/ar statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių pašalinimo Statybos įstatymo 33 straipsnyje nustatyta tvarka;
- jeigu viešajame registre yra registruota juridinių faktų dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą, taip pat jeigu įsiteisėjusiu teismo sprendimu administracinis sprendimas patvirtinti žemės sklypo, kuriame pastatytas statinys, teritorijų planavimo dokumentą ar išduoti statybą leidžiantį dokumentą yra panaikintas.

Komisijai jos darbo metu statytojas (ar jo įgaliotas atstovas) pateikia dokumentus (bendruoju atveju), teikia reikalingus paaiškinimus. Paaiškinimus komisijai taip pat gali teikti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai. Kilus neaiškumų, komisijos pirmininkas gali prašyti kompetentingų asmenų (ekspertų, mokslininkų) nuomonės, išvadų.

Komisijos nariai, raštu ar el. paštu informavę komisijos pirmininką, statybos užbaigimo procedūras gali atlikti atskirai.

Komisijos nariai aktą pasirašo el. parašais. Jei subjektas į komisiją yra paskyręs daugiau negu vieną atstovą, aktą gali pasirašyti:

- visi subjekto paskirti atstovai;
- ne visi subjekto atstovai; šiuo atveju, jei iki statybos užbaigimo procedūrų atlikimo termino pabaigos nė vienas iš nepasirašiusių akto subjekto atstovų nepatvirtina el. parašu, kad akto jis nepasirašo, nurodydamas motyvus, laikoma, kad subjekto atstovai aktą pasirašė.

Iki komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos aktą pasirašęs ar nepritaręs jo pasirašymui komisijos narys gali pakeisti savo sprendimą, nurodydamas tokio sprendimo motyvus. Šiuo atveju komisijos pirmininkas IS „Infostatyba suformuoja naują aktą, kurį el. parašais turi iš naujo pasirašyti komisijos nariai, o prieš tai el. parašais pasirašytas aktas panaikinamas. Aktas laikomas:

- pasirašytu, jei:
    - iki komisijos darbo pabaigos dienos jį pasirašė bent vienas kiekvieno subjekto paskirtas atstovas (komisijos narys);
    - iki komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos komisijos narys nepasirašo akto ir to nepatvirtina el. parašu;

- nepasirašytu, jei nors vienas komisijos narys (taip pat ir tuo atveju, kai subjektas į komisiją yra paskyręs daugiau kaip vieną atstovą) el. parašu patvirtina, kad akto jis nepasirašo nurodydamas nepasirašymo motyvus.

Pasirašytas aktas laikomas galiojančiu, kai jis užregistruojamas IS „Infostatyba“. Aktą (el. dokumentą) prašymo pateikėjas gali nuotoliniu būdu gauti iš IS „Infostatyba (jei prašymas pateiktas nuotoliniu būdu), aktas prašymo pateikėjo prašymu gali būti išsiunčiamas jam el. paštu arba išduodamas padalinyje (įrašomas į prašymo pateikėjo el. laikmeną).

Jei prašymas pateiktas nuotoliniu būdu, jo pateikėjas IS „Infostatyba“ turi galimybę gauti informaciją apie statybos užbaigimo procedūrų eigą. Pateikęs prašymą tiesiogiai, informaciją jo pateikėjas gali gauti tiesiogiai, raštu, telefonu, el. paštu ir kitu būdu (jei pageidauja pareiškėjas ir yra tokios galimybės).

Jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktai ar surašomos deklaracijos, jei šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.

Jei statinio projekto sprendiniai skiriasi nuo faktinių, komisija bendru sutarimu sprendžia, ar šie nukrypimai yra esminiai ir ar jie daro įtaką statinio atitikčiai esminiams statinių reikalavimams. Aktas pasirašomas komisijos nariams bendru sutarimu nusprendus, kad nukrypimai nuo statinio projekto sprendinių yra neesminiai. Prie neesminių faktinių nukrypimų nuo statinio projekto sprendinių priskiriami šie nukrypimai:

- inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų matmenų – iki 5 proc.;
- pastatų ir inžinerinių statinių aukščio – iki 0,2 m, o hidrotechnikos statinių, skirtų reguliuoti vandens lygį ir (ar) praleisti perteklinį vandens debitą arba skirtų apsaugai nuo potvynių – iki 0,02 m; kitų matmenų – iki 0,2 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba pažeidžiami norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;
- pastatų ir inžinerinių statinių vietos žemės sklype (teritorijoje) ar atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų – iki 1 m, išskyrus atvejus, kai dėl šių nukrypimų pažeidžiami norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir nėra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų arba norminiai atstumai iki kitų statinių ir nėra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų;
- kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai – su sąlyga, kad, norint užbaigtame tame pačiame statinyje atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia gauti statybą leidžiančio dokumento.

Aktas ir komisijai pateikti dokumentai perduodami prašymo pateikėjui. Komisijos pirmininkas per 14 kalendorinių dienų apie akto pasirašymą informuoja Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją.

aplan

NR.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		1	Projekto dalių tarpusavio suderinimų lentelė	
2.	2026-01-12, Nr.(4.1.15 Mr) D3-248	2	Užsakovo pritarimas projektui	
3.		1	Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus pritarimas	
4.		1	Telia Kretinga Palanga, pritarimas	
5.		3	ESO trečiųjų šalių derinimas	
6.		1	UAB „Kretingos vandenys“ derinimas	
7.		1	Dėl el. apšvietimo stulpo perkėlimo ir nuovažos sprendinių ant gatvės apšvietimo tinklų derinimas	

0	2026-03-20	Ekspertizei, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas**	
32200	PV	E. Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Pritarimų, suderinimų sąrašas**	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-BD.PSS	LAPAS 1 LAPŲ 1

aplan

TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUDERINIMAS

NR.	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO	PROJEKTO DALIES VADOVAS	PARAŠAS
1.	Bendroji dalis	24040-TDP -BD	Edita Šalnė	
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	24040-TDP-SP	Kęstutis Bakanauskas	
3.	Architektūrinė dalis	24040-TDP-SA	Kęstutis Bakanauskas	
4.	Konstrukcijų dalis	24040-TDP-SK	Rolandas Karutis	
5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	24040-TDP-VVN	Dainius Valiūnas	
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	24040-TDP-LVN	Dainius Valiūnas	
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	24040-TDP-ŠVOK	Sandra Bukienė	
8.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	24040-TDP-ŠG	Sandra Bukienė	
9.	Elektrotechnikos dalis	24040-TDP-E	Deividas Bitautas	
10.	Elektroninių ryšių dalis	24040-TDP-ER	Deividas Bitautas	
11.	Apsauginės signalizacijos dalis	24040-TDP-AS	Deividas Bitautas	
12.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	24040-TDP-GSS	Deividas Bitautas	
13.	Gaisrinės saugos dalis.	24040-TDP-GS	Linas Petronis	
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	24040-TDP-SO	Gediminas Kemzūra	
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	24040-TDP-KS	Mindaugas Laučys	

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. (0 445) 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

UAB „Aplan“ 2026-01- Nr.
Ulonų g. 2,
08245 Vilnius
El. p. info@aplan.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Informuojame, kad pritariame Jūsų pateiktiems derinti projekto daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projekto Nr.24040-TDP, parengto UAB „Aplan“, projektiniams sprendiniams.

Administracijos direktorė Vilma Preibienė

Andrius Kasputis, tel. (0 445) 44 510, el. p. andrius.kasputis@kretinga.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-12 Nr. (4.1.15 Mr) D3-248
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Aplan
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Administracijos direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-12 15:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Grikpėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-12 15:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-27 15:14 - 2028-01-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-12 nuorašą suformavo Jovita Grikpėdienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-12 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Prašymo pateikti prisijungimo sąlygas išdavusio subjekto išvadą dėl techninio darbo projekto peržiūra

Peržiūros režimas

Atsisiųsti dokumento formą

Prašymas | Statinio projektas | Pridedami dokumentai | Pasirašantys pateikėjai | **Nagrinėjimo eiga / Būsenos**

Prašymo / pranešimo būsenos

Registracijos numeris:	PTDP-00-251230-04636
Registracijos data:	2025-12-30
Nagrinėjantis asmuo:	Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius
Pastabos:	

Būsenos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Pritarta	2026-01-12 10:58	
Tikrinamas	2026-01-05 10:44	
Užregistruotas	2025-12-30 07:17	
Įvestas į sistemą	2025-12-30 07:17	

Statybų etapo informacijos viešinimas

Prašymo pateikti prisijungimo sąlygas išdavusio subjekto išvadą dėl techninio darbo projekto peržiūra

Peržiūros režimas

Atsisiųsti dokumento formą

Prašymas | Statinio projektas | Pridedami dokumentai | Pasirašantys pateikėjai | **Nagrinėjimo eiga / Būsenos**

Prašymo / pranešimo būsenos

Registracijos numeris:	PTDP-00-251230-04635
Registracijos data:	2025-12-30
Nagrinėjantis asmuo:	Telia Kretinga Palanga
Pastabos:	

Būsenos:

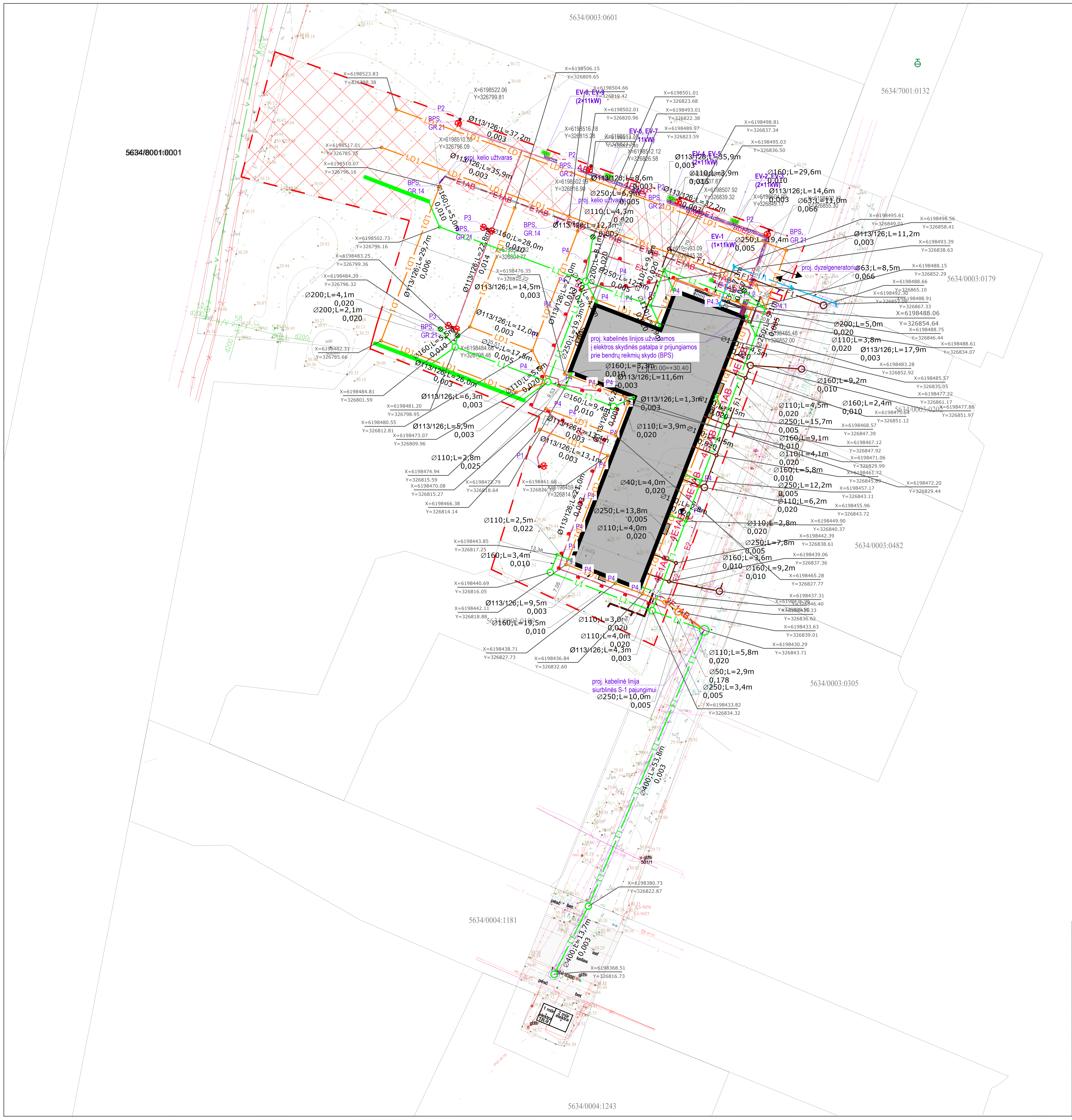
Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Pritarta	2025-12-31 09:26	
Tikrinamas	2025-12-31 09:26	
Užregistruotas	2025-12-30 07:02	
Įvestas į sistemą	2025-12-30 07:02	

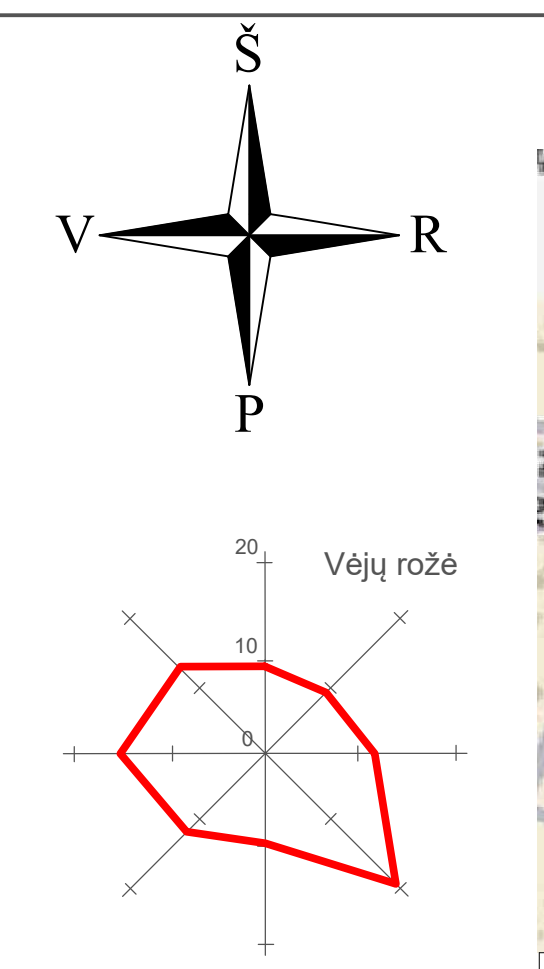
Statybų etapo informacijos viešinimas

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Nerijus Adomaitis	2026-01-20	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-
2.	Elektra	Darius Stanslovas	2026-01-16	Pritarta	-	-
3.	Ryšiai	VAConas Robotas	2026-01-16	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną. Šitą patikrinimą atliko robotas, remdamasis jūsų nurodytomis koordinatėmis. Jeigu projekte numatyti žemės darbai yra nutolę toliau nei 500 metrų nuo užklausoje nurodytų koordinačių, pakartokite „Ryšių“ tikrinimą užpildydami lauką „Jūsų žinutė mums“.	-

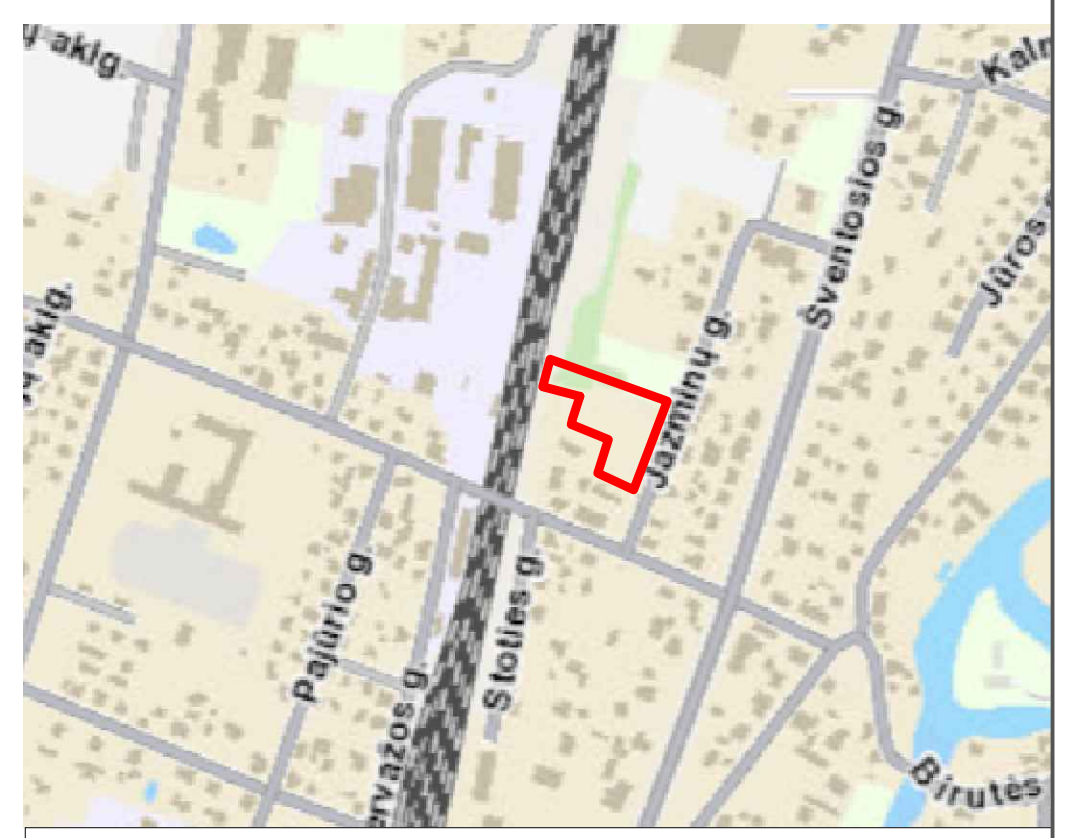
Registracijos Nr. P174527

Pasirašymo data 2026-01-20 11:14





SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo rodikliai			
I.	Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6387-8580; Kadastr. Nr.: 5634/0003:602 Kretingos m. k.v.; Paskirtis: Kita		
1.	Sklypo plotas	ha	0.4738
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,4
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,8
4.	Parkavimo aikštelė	m^2	1381,13

Sutartiniai žymėjimai

1	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Eismo schema
	Sklypo riba
	Servitutas
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
F1	Projektuojami nuotekų tinklai
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
LD1	Projektuojamas drenažas
E1AB	proj. abonentinė 0,4 kV elektros kabelių linija
E2	proj. 0,4 kV įtampos apšvietimo kabelių linija
	projektuojama kabelių linijos apsaugos vamzdis
	projektuojamas LED tipo šviestuvas su 8m aukščio metaline cinkuota atrama parkavimo aikštelės apšvietimui
	projektuojamas LED tipo šviestuvas su 6m aukščio metaline cinkuota atrama parkavimo vietų apšvietimui
	LED šviestuvas (stulpelis) pėsčiųjų takų apšvietimui
	projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės 2×11kW

PASTABOS:

1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje.
2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą.
3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.
4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
5. Vykdant darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.
6. Koordinačių sistema LKS-94.
7. Aukščių sistema: LAS07.
8. Topografinės nuotraukos integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-20250220-012520.

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV	E.Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Suvestinis inžinerinių tinklų planas 1:500	Laida 0
A1363	PDV	K. Bakanauskas		
014008	Arch.	S.Stankutė		
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		
014158	Arch.	K.Maldytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-SP-B.05	Lapų 1 / Lapų 1

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. (0 445) 51 442, (0 445) 51 294, el. p. savivaldybe@kretinga.lt

2026 m. sausio 07 d. Nr. 25SUT-23703-0002
Kretinga

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: Kretingos rajono savivaldybė

Atsižvelgdami į 2025-12-30 prašymą Nr. 25SUT-23703 neprieštaraujame dėl šio objekto – statybos, žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15,LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: Žemėlapis_2026-01-07.pdf.

Kretingos rajono savivaldybės meras Antanas Kalnius

Vyriausiasis specialistas Kęstutis Butrimas

Žemėlapis



2026-01-07

Elektroninio archyvo informacinė sistema

Pagrindinis Paslaugos

ADOC dokumentai

[] **ADOC dokumentas**

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS
Rinkmena: 25SUT-23703.adoc (ADOC-V1.0)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS		

Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Kretingos rajono savivaldybė	111106657	Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga	

Dokumento sudarymas

	Sudarymo data	Parašai
	2026-01-07 16:47:49	

Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
	2026-01-07 16:47:49	28825		
	Dokumentą užregistravęs darbuotojas			

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

	El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
	ADOC-V1.0		Avilys SDP eDocs	

El. dokumento klasifikavimas

	Saugykla	Parašai
	Bylos (tomo) indeksai	

Bylos (tomo) indeksas
28825

Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį

Kilus techniniams nesklandumams, prašome kreiptis el. paštu eais.pagalba@archyvai.lt.
Jei įmanoma, prie laiško pridėkite ekrano nuotrauką (screenshot), kurioje matoma klaida – tai padės greičiau identifikuoti ir išspręsti problemą.

2026 visos teisės saugomos Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba

UAB „KRS“
Projekto vadovei
Editai Šalnei
el. p. edita.salne@aplan.lt

2026-02- Nr.
Į 2026-01-23 Nr.

DĖL NORMATYVINIO ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS SUMAŽINIMO

Atsakydami į Jūsų 2026-01-23 prašymą sutikti sumažinti atstumą nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomo sklypo (kadastrinis Nr. 5634/8001:1) ribos, įgyvendinant *Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektą*, informuojame, kad atstumo sumažinimui neprieštaraujame.

Techninės integracijos vadovas Žygimantas Vilkas

Elžbieta Smaliukaitė, tel.+370 635 55472, el. p. elzbieta.smaliukaite@ltginfra.lt

Elektroninio archyvo informacinė sistema

Pagrindinis Paslaugos

ADOC dokumentai

[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

Pavadinimas: Dėl normatyvinio atstumo iki sklypo ribos neišlaikymo
Rinkmena: 105. Pritarimas_Jazminų g. 11.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	Dėl normatyvinio atstumo iki sklypo ribos neišlaikymo	Raštas	

Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	AB "LTG Infra"	305202934	Geležinkelio g. 2, LT-02100 Vilnius	

Dokumento sudarymas

	Sudarymo data	Parašai
	2026-02-06 14:48:42	

Adresatai

	Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	UAB Aplan (UAB "Eksploit")	302638855	-	

Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
	2026-02-06 14:48:35	SD(INFRA)-549/2026	0	

Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
	DVS sistema	Nėra	

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

	El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
	ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20260121.1	

El. dokumento klasifikavimas

	Saugykla	Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas
1.1.72 E

Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį

Kilus techniniams nesklandumams, prašome kreiptis el. paštu eais.pagalba@archyvai.lt.
Jei įmanoma, prie laiško pridėkite ekrano nuotrauką (screenshot), kurioje matoma klaida – tai padės greičiau identifikuoti ir išspręsti problemą.

2026 visos teisės saugomos Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba



Sutartiniai žymėjimai:

VI	Projektuojamas buitinis vandentiekis
FS1	Projektuojamas buitinis slėginis nuotakynas
F1	Projektuojamas buitinis savitakinis nuotakynas
L1	Projektuojamas lietaus nuotakynas
L2	Projektuojamas lietaus nuotakynas nuo kiemo
	Projektuojamas dėklas
LD1	Projektuojamos drenažas

UAB „Kretingos vandenys“
SUDERINTA
Silvija Lukauskienė
Plėtros skyriaus vadovė
2026-03-16 Der. Nr. K-3

SUDERINTA
Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas
Andrius Kasputis

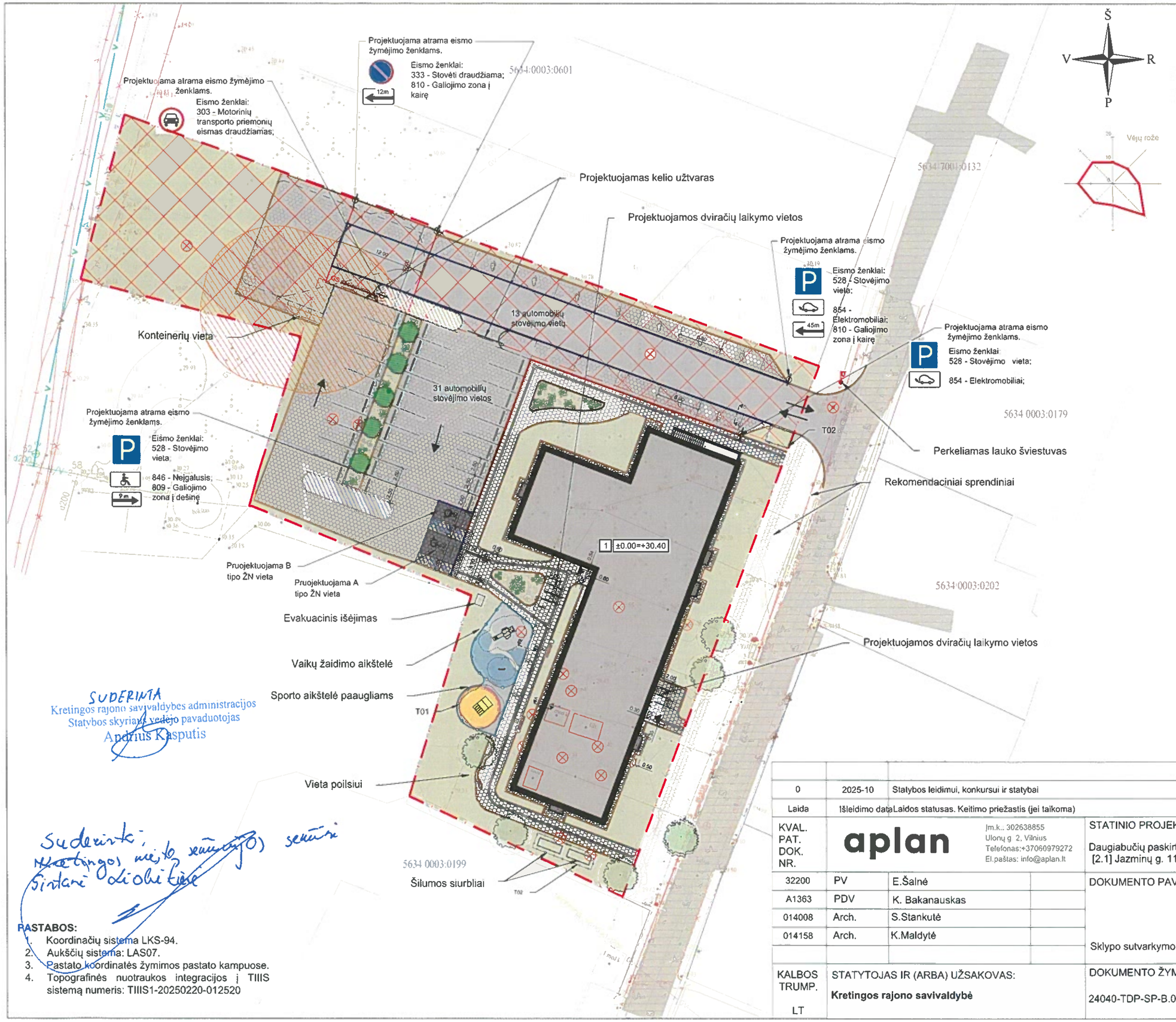
Pastaba. Prisijungimas prie centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų bus galimas tik rekonstravus Palangos g. esančius paviršinių nuotekų tinklus.

PASTABOS:

1. PRIEŠ PRADEDANT DARBUS, ESAMŲ TINKLŲ TRASOMS NUSTATYTI, PAŽYMĖTI IR AKTUI SURAŠYTI IŠKVIESTI SUINTERSUOTŲ BENDROVIŲ ATSTOVUS.
2. TREČIŲJŲ JURIDINIŲ IR FIZINIŲ ASMENŲ TEISĖS NEPAŽEISTOS.
3. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
4. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
5. PROJEKTE YRA PASIRINKTAS ATVIRAS KLOJIMO BŪDAS. VAMZDYNUS GALIMA KLOTI UŽDARU BŪDU, ĮSIVERTINUS KURIS BŪDAS YRA EKONIMIŠKAI NAUDINGESNIS.
6. TIES KITOMIS KOMUNIKACIJOMIS STATYBOS DARBUS ATLIKTI RANKINIU BŪDU.
7. ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU.
8. STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽVYRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRĄŽINAMAS Į PRADINĘ PADĖTĮ.
9. GRIAUNAMO PASTATO ESAMĄ VANDENS SKAITIKLĮ (JEI JIS BUVO) REIKIA GRĄŽINTI VANDENS TIEKĖJUI.
10. NENAUDOJAMŲ TINKLŲ IŠVADUS UŽAKLINTI ŠULINIUOSE.

0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statuses. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		Įm.k.: 302638555 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1) Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas	
32200	PV	E. Šalnė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
29265	PDV	D. Valiūnas		Sklypo dangų planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:500	0
	Inž.	L.Skinderytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24040-TDP-LVN-B01.2	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Sklypo rodikliai			
I.	Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6387-8580; Kadastr. Nr.: 5634/0003:602 Kretingos m. k.v.; Paskirtis: Kita		
1.	Sklypo plotas	ha	0.4738
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,4
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18,8
4.	Parkavimo aikštelė	m^2	1381,13

Sutartiniai žymėjimai	
1	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Eismo schema
	Sklypo riba
	Servitutas
	Esami medžiai
	Esamas asfaltas
	Naikinami elementai
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama veja
	Projektuojama trinkelių danga
	Projektuojama EPDM danga
	Projektuojama nuogrinda
	Stovėjimo aikštelės danga (betoninis korys)
	Stovėjimo aikštelės danga (trinkelės)
	Projektuojam taktiliniai vedamieji paviršiai
	Vejos bortas
	Nužemintas gatvės bortas
	Gatvės bortas
	Plastikinis bortas
	Tvora
	Kelio atitvaras
	Dviračių stovai
	Suoliukai
	Šiukšliadėžės
	Kojų valymo grotelės
	Atliekų rūšiavimo konteineriai
	Sodinami gėlynai, medžiai krūmai

0	2025-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan	Įm.k.. 302638855 Ulonų g 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
32200	PV	E.Šalnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Laida
A1363	PDV	K. Bakanauskas	0
014008	Arch.	S.Stankutė	
014158	Arch.	K.Maldytė	Sklypo sutvarkymo planas 1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: **Kretingos rajono savivaldybė**		DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-TDP-SP-B.04 Lapų 1 Lapų 1

TVIRTINU:
Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktorė
Vilma Preibienė

2026-02-10

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (PATIKSLINTA) DB-239

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie projektuojamą statinį	
1.	Projekto pavadinimas.	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g.11, Kretingoje, statybos projektas
2.	Statytojas	Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29A, Kretinga (k.111106657)
3.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas.	1 etapas: projektiniai pasiūlymai 2 etapas: techninis darbo projektas
6.	Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Daugiabučių paskirties pastatas: Pastato bendrasis plotas ~ 2650 m^2
7.	Statybos vieta	Jazminų g. 11, Kretinga
8.	Sklypo paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Sklypas (Jazminų g. 11, Kretinga): Unikalus Nr.: 4400-6387-8580 Kadastro Nr.: 5634/0003:602 Kretingos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Plotas: 0,4738 ha

	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys	
10.	Projektavimo paslaugos	1. Projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. 2. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius, architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti (eksploatuoti) būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos,

		visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 3. Projektuotojas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu „Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys“ gauna specialiuosius reikalavimus, parengia projektinius pasiūlymus, atlieka visuomenės informavimo procedūras. 4. Patvirtintų Projektinių pasiūlymų patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. 5. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimus. **Projekto sudedamosios dalys**: 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo sutvarkymo; 3. Architektūros ; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko ir vidaus); 6. Šildymo, vėdinimo; 7. Šilumos gamybos ir tiekimo; 8. Elektrotechnikos (lauko ir vidaus); 9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); 10. Procesų valdymo ir automatizacijos; 11. Gaisrinės saugos; 12. Apsaugnės signalizacijos; 13. Gaisrinės signalizacijos; 14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 15. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
11.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	**Kitos Projektuotojui deleguojamos, Projektuotojo užsakomos, suderinamos, apmokamos ir atliekamos paslaugos:** 1. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. 2. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011). Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG tyrimus. 3. Specialiųjų architektūros reikalavimų (Užsakovo vardu) gavimas. 4. Inžinerinių tinklų atsijungimo /prisijungimo/ perkėlimo/ iškėlimo (pagal poreikį) sąlygų (Užsakovo vardu) gavimas.

		5. Visų reikalingų sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas nepriklauso nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente. Visų kitų darbų, susijusių su specialiaisiais architektūros reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Užsakovas gali juos pavesti ir paveda atlikti Projektuotojui). 6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kartą per mėnesį Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. 7. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte) gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą) pateikimas bendrajai projekto ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal bendrosios ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą ir bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui. 8. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais Projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam statinio eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie aprašyti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengiamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus.
12.	Projektavimo paslaugų trukmė	1. Projektiniai pasiūlymai parengiami ir viešinimo procedūros atliekamos pagal Pirkimo sutarties priedą Nr. 2. 2. Projektas pateikiamas projekto ekspertizei pagal Pirkimo sutarties priedą Nr. 2. 3. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Užsakovui ir Projekto valdytojui pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų ir ekspertizės pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. 4. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.
13.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos.	1. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas. 2. Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. 3. Užsakovo reikalavimai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui (Priedas Nr.1).

		4. Žemės sklypo planas. 5. NTR išrašas.

	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 2. Projektuojamas statinys ir atskiros jų dalys turi atitikti jo naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, atitiktų esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį. 3. Pagal Lietuvos vyriausybės 2021 10 08 nutarimą Nr. 1061 yra privalomas statinio informacinio modeliavimo metodų taikymas (pastatas turi būti projektuojamas BIM aplinkoje). Priedas: Reikalavimai informacijai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui (angl. Employer information requirements). 4. Teikti paslaugas vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011-06-28 įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo 4.1 papunkčiu. Paslaugos turi atitikti visus patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Tvarkos aprašo 2 priedo 15 punkte.
15	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastatą ir naudojimąsi, užtikrinant evakuaciją, pagal teisės aktus. Gauti ir laikytis inžinerinių tinklų eksploatuojančių įmonių išduotų techninių sąlygų reikalavimų. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių leidimus/sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje.
16.	Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	**Projekte numatomi sprendiniai:** - Suprojektuoti daugiabutį gyvenamąjį pastatą ir įvertinti/numatyti pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius, neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo poreikius, patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendinius, projektuojamų patalpų išdėstymą projektuoti vadovaujantis

		paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais; - Įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms; - Projektuojant numatyti pastatui tinkamai funkcionuoti reikalingas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujų ir elektros (gali būti suprojektuota saulės elektrinė) tiekimo, priešgaisrinės signalizacijos ir kitas, jeigu yra reikalingos arba privalomos; - Lauko inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis išduotomis inžinerinių tinklų prisijungimo techninėmis sąlygomis; - Projektas turi būti parengtas taip, kad įgyvendinus energetinį efektyvumą didinančias priemones būtų pasiekta ne mažesnė kai A++ pastato energetinio naudingumo klasė; - Pastato garso klasė turi būti ne mažesnė kaip C; - Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, pastate įrengti priedangą. - Projektuojamo pastato ir sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus. - Būtina suprojektuoti visus pastato funkcionavimui būtinas inžinerines sistemas ir būtinus lauko inžinerinius tinklus. - Sprendiniai derinami su Užsakovu. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
16.1	Bendroji dalis	Bendroji dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo pirmo skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.
16.2	Sklypo plano dalis	- projektuojamą daugiabutį gyvenamąjį pastatą talpinti sklype vadovaujantis patvirtintu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu; - numatyti reikalingą kiekį automobilių stovėjimo vietų; - sklype suprojektuoti daugiabučiam gyvenamajam pastatui tinkamai funkcionuoti reikalingą infrastruktūrą: vaikų žaidimo aikšteles, sporto aikštelę, poilsio zonas, mažosios architektūros elementus ir kt.; - maksimaliai išsaugoti esamus želdynus, numatyti sklypo apželdinimo ir apšvietimo elementus. - Numatyti lietaus vandens nuvedimą; -Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai; Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.3	Architektūros dalis	*Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai:* - daugiabutį gyvenamąjį pastatą projektuoti trijų aukštų;

		- daugiabučiame gyvenamajame pastate suprojektuoti 44 butus: Vieno kambario – 20 butų, kurių plotas apie 28-30 m^2; dviejų kambarių – 9 butus, kurių plotas apie 45-50 m^2; trijų kambarių – 5 butus, kurių plotas apie 50-52 m^2; keturių kambarių – 10 butų, kurių plotas apie 60-65 m^2. Bendras numatomas pastato plotas – apie 2650 kv.m. *Pastato architektūriniai reikalavimai:* - Daugiabutį pastatą projektuoti 3 aukštų; - Fasadai šiltinami iš išorės ir aptaisomi kokybiškomis ilgaamžėmis medžiagomis; - Pastato architektūrinius sprendinius ir apdailos medžiagas derinti prie kitų, šalia esančių pastatų. *Pastaba. Statytojui turi būti pasiūlyti bent du pastato fasadų medžiagiškumo ir spalviniai sprendiniai.* Numatyta įrengti liftą užtikrinantį žmonių su negalia judėjimą tarp aukštų. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.4	Konstrukcijų dalis	Pamatai Daugiabučio gyvenamojo namo pamatai – gręžtiniai, armuoti armatūriniais strypynais. Pamatų gylis parenkamas pagal inžinerinių -geologinių tyrimų ataskaitą. Rūsys Rūsio išorinės sienos – monolitinio g/b. Vidaus sienos mūrinės - silikatinių blokelių, vietomis, kur nepakankama mūro laikomoji galia, sienos monolitinio g/b. Rūsio perdanga – monolitinio g/b plokštė. Antžeminė dalis Sienos – silikatinių blokelių. Langų ir durų angoms perdengti naudojamos surenkamo g/b sąramos. Pertvaros tarp kambarių - gipso kartono su mineralinės vatos užpildu. Perdangos - surenkamo gelžbetonio, su monolitiniais ruožais. Laiptinės Laiptų maršai ir tarpinės aikštelės – surenkamo gelžbetonio gaminiai. Lifto šachta – silikatinių plytų mūras (tikslinti projektavimo metu). Stogas Stogas dvišlaitis, medinių konstrukcijų. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.5	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Pastate įrengiamos naujos sistemos: geriamojo (buitinio) vandens;

		karšto vandens; buitinių nuotekų kanalizacija; paviršinių (lietaus) nuotekų sistema. Pastato vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus vandens nuotekų tinklus jungti prie centralizuotų vandentiekio ir buities nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Esamų tinklų iškėlimas pagal poreikį. Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį ir mechaniškai patikimi. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.6	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis, Šildymo, vėdinimo dalis	**ŠILUMOS GAMYBA** Šilumos gamybos daliai, atsižvelgiant į šilumos tinklų sąlygas, šilumos tiekimas iš centralizuotų šilumos tinklų yra negalimas, todėl pastate šilumos šaltiniu turi būti numatomi šilumos siurbliai „oras–vanduo“, kurie įrengiami lauke arba geoterminis šildymas. Jie turi užtikrinti reikiamą šilumos kiekį grindiniam šildymui bei karšto vandens ruošimui. Šilumos punkto patalpa turi būti numatoma pastato rūsyje, kurioje bus įrengtos akumuliacinės talpos, vandens šildytuvai, šildymo paskirstymo kolektoriai bei šildymo sistemos valdymo automatika. **ŠILDYMAS** Pagrindinė pastato šildymo sistema – grindinis šildymas. Kiekviename bute turi būti numatoma atskira šilumos apskaita bei valdymo automatika. **VĖDINIMAS** Kiekvienam butui ir rūsiui turi būti numatyti atskiri vėdinimo įrenginiai su rekuperacija, kurios naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 80 %.
16.7	Elektrotechnikos dalis	Lauko inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis išduotomis inžinerinių tinklų prisijungimo techninėmis sąlygomis. Numatyti saulės elektrines ant stogo. Projektą atlikti remiantis higienos normomis, Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. Elektrotechnikos dalyje suprojektuoti: Elektromobilių įkrovimo prieigas ir kabelių kanalų infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Projektuojamos teritorijos apšvietimą nuo pastato fasado ir apšvietimo stulpų automobilių aikštelėse. Patalpų apšvietimą pagal galiojančias higienos normas, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų

		reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.8	Elektroninių ryšių dalis	Techninį darbo projektą atlikti remiantis higienos normomis, Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo vienuoliktojo skirsnio „Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
16.9	Apsauginės signalizacijos dalis	Techninį darbo projektą atlikti remiantis Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. Apsauginės signalizacijos dalis (AS) - rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo dvyliktojo skirsnio „Apsauginės signalizacijos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties . Apsaugos signalizacijos sistemos jutikliai projektuojami pastato perimetro apsaugai bei vidaus patalpų apsaugai pagal zonas. Apsaugos signalizacija turi užtikrinti projektavimo metu nustatomas minimalias būtinas funkcijas pagal LST EN 50131 serijos reikalavimus ir rekomendacijas, atsižvelgiant į apsaugos zonų saugos lygius visoms patalpoms, kurioms bus reikalinga apsaugos signalizacija. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus
16.10	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Projektą atlikti remiantis Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis, gaisrinės saugos projekto dalimi. Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo tryliktojo skirsnio „Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.

		Priešgaisrinė signalizacija įrengiama pagal priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 paskelbtas „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles“, gaisrinės saugos taisykles, Projekto GS projekto dalies užduotį. Projektuojamose patalpose įrengiama adresuojama (A- tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūmų detektoriai. Gaisro aptikimo signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose. Bendruoju atveju Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrina: Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą Automatinių evakuacijos ir/ar kontroliuojamų durų atblokavimą. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistema integruojama į gaisro aptikimo sistemą.
16.11	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Projektą atlikti remiantis Lietuvoje patvirtintais statybos techniniais reglamentais, gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis, statybos įstatymu ir kitais susijusiais normatyviniais dokumentais, standartais ir taisyklėmis. Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo keturioliktojo skirsnio „Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;“ apibrėžtos sudėties ir apimties. PVA projekto dalyje sprendžiama daugiabučių paskirties pastato inžinierinių sistemų automatizavimas (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Turi būti numatyta galimybė valdyti šildymo, vėdinimo, vėsinimo ir apšvietimo inžinerines sistemas. 2. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju. 3. Kitų įrenginių lygio/alarmo indikacijos (pagal kitų projekto dalių užduotis).
16.12	Gaisrinės saugos dalis	Perengti gaisrinės saugos techninę projektavimo užduotį. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Įvertinti, kad rūsio aukšte esančiuose sandėliukuose gaisro apkrova ribojama iki 42 MJ/m^2.
16.14	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai atsižvelgiant į įstaigoje nustatytus saugumo ir tvarkos reikalavimus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų

		reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	**Pagrindiniai nurodymai sprendinių derinimui, pritarimui ir kt.** 1. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Užsakovu. 2. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai. 3. Gauti Užsakovo pritarimą Projekte numatytiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais. 4. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvos Respublikoje Projektas rengiamas valstybine kalba.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	**Reikalavimai Projekto rengimo sprendiniams.** 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose. 2. Projekto technologiniai aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiam Projektui, išsamūs ir detalūs. 3. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose ir sąmatose Projektuotojas privalo grupuoti darbus pagal Projekto dalis, konstruktyvus ir pagrindinius techninius sprendinius (formuoti atskiras lokalines sąmatas). 4. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. 5. Užsakovui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti techninio darbo projekto egz. ir elektroninė Projekto *.pdf, *.dwg versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudėtį bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.). **Visi Projekto sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens duomenys, privalo būti nuasmeninti.**
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	1. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”. 2. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas. 3. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo

		priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka. 4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 5. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. 6. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. 7. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu ir Projekto valdytoju raštu. 8. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo diena.

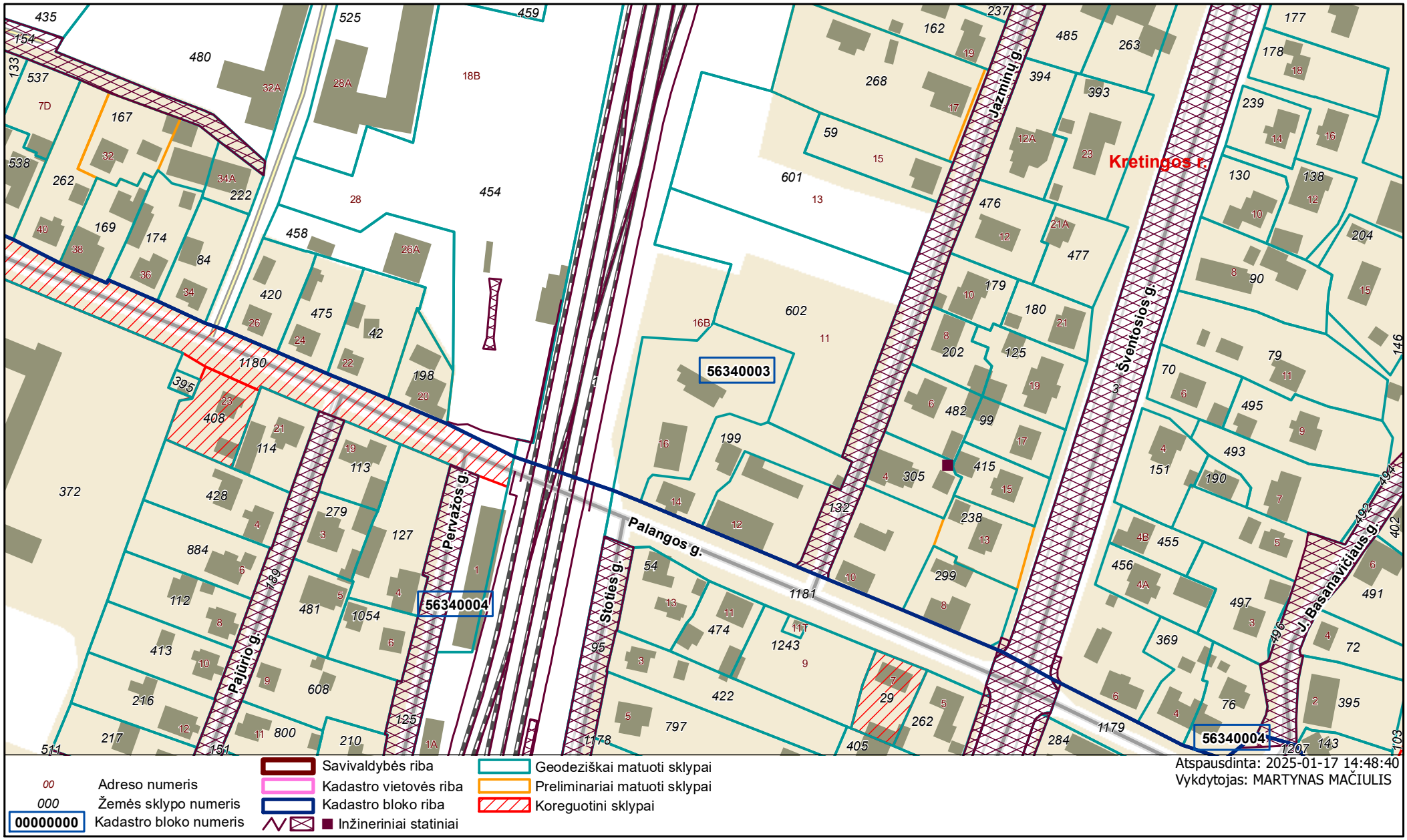
PARENGĖ

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Andrius Kasputis

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:2000



Savivaldybės riba
Kadastro vietovės riba
Kadastro bloko riba
Inžineriniai statiniai
Geodeziškai matuoti sklypai
Preliminariai matuoti sklypai
Koreguotini sklypai

00 Adreso numeris
000 Žemės sklypo numeris
00000000 Kadastro bloko numeris

Atspausdinta: 2025-01-17 14:48:40
Vykdytojas: MARTYNAS MAČIULIS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-17 14:45:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3521433**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-09-17**
Adresas: **Kretinga, Jazminų g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6387-8580**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0003:602 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4738 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2270 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2270 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2468 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **53900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6387-8580, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22172-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6387-8580, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22172-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-20**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6387-8580, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22172-(10.1 E.)**
Plotas: **1516.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-20**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6387-8580, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22172-(10.1 E.)**
Plotas: **1516.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-20**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6387-8580, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22172-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-17**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
SANDRA MAKSVYTYTĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6387-8580, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2878**
2024-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino MARTYNAS MAČIULIS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-07 15:14:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2652417**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-07-22**
Kretinga

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kretinga
Unikalus daikto numeris: **4400-5658-3783**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/7001:132 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3897 ha**
Kelių plotas: **0.3897 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **17900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3783, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3783, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3783, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.)**
Plotas: **3897.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-26**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3783, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.)**
Plotas: **2060.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3783, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.)**
Plotas: **3427.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3783, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.)**
Plotas: **3897.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3783, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.)**
Plotas: **1556.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3783, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.)**
Plotas: **1166.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3783, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.)**
Plotas: **466.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARŪNAS MAŽONIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3783, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2725**
2021-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-22**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5658-3783, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-670-(14.14.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353643**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**
Įregistravimo data: **2022-06-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **617 kv. m, nuo 2024-09-20**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393761**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**
Įregistravimo data: **2023-04-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **467 kv. m, nuo 2024-09-20**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100406283**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-31 Elektros tinklų planas Nr. E1E3200057**

Įregistravimo data: **2023-08-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **678 kv. m, nuo 2024-09-20**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110320**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-01-22 Prekybos paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų projektas Nr. E2N3980693**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **673 kv. m, nuo 2024-09-20**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108891**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2024-09-20**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100107098**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2024-09-20**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638756**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2024-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **656 kv. m, nuo 2024-09-20**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100001984**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-08-26 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Šventosios gatvėje, Šventosios, Jazminų gatvėmis iki sklypo ribos Jazminų g.31, Kretinga, Kretingos r.sav., įrengimo projektas Nr. D2A3009720**
Įregistravimo data: **2020-09-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2024-09-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino IEVA ŽYGAITIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
ZSFP - 128462

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Valstybinės žemės ploto, esančio Jazminų g., Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav., Klaipėdos apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (toliau – Projektas).

Projekto organizatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengėjas – Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Kauno geodezijos ir žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė Aušra Timofejeva (2R-FP-1091/2018-08-08).

Projekto tikslas: pakeisti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto Jazminų g., Kretingos m., Kretingos r. sav., patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 27 d. potvarkiu Nr. V3-403 sprendinius ir suformuoti naują (-us) valstybinės žemės sklypą (-us), nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės sklypų naudojimo būdą (-us).

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 13 d. Nr. A1-725 „Dėl žemės sklypų Jazminų g., Kretingos m., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;

2. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 19 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. (4.1.17.E)D3-9455;

3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kretingos skyriaus 2023 m. gruodžio 19 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. SFP-8800-(14.14.36);

4. AB „LTG Infra“ 2023 m. gruodžio 18 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. SD(INFRA)-4523/2023.

Projekto rengimui buvo naudojama:

- Žemės sklypų ribos, valstybės įmonė Registrų centras 2024;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GDR10LT, 2018 m.;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT, 2018-2020 m.;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DR10LT, 2019 m.

Projektas atitinka šių teisės aktų nuostatas:

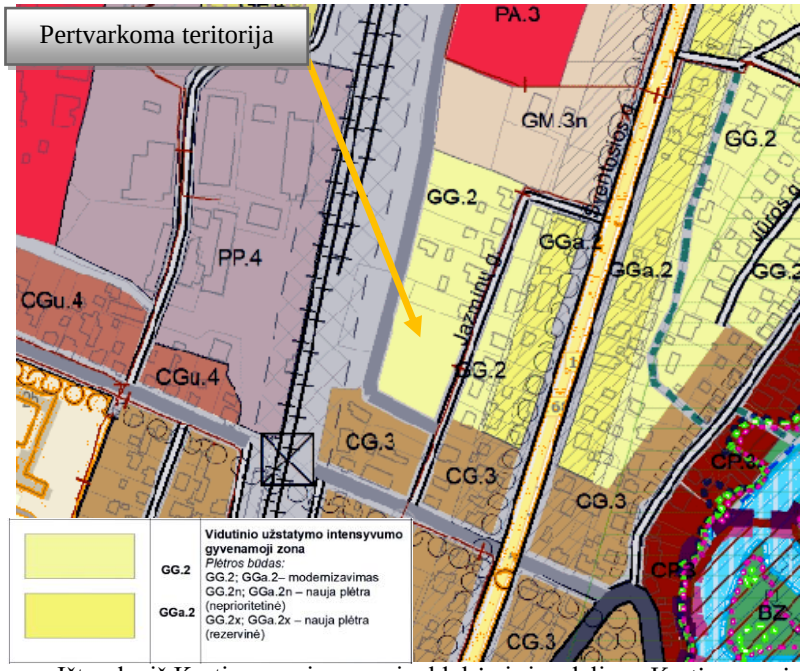
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymo;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymo;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijos įstatymo;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo;
- Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo;
- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo;
- Lietuvos Respublikos civilinio kodekso;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“. Nauja redakcija nuo 2022 m birželio 17 d.;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymas Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“. Nauja redakcija nuo 2022 m. kovo 11 d.;
- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2020-01-24 įsakymas Nr. 3D-40 “Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo”.

Projektas rengiamas vadovaujantis:

1. Bendraisiais planais:

1.1. Projektas rengiamas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendruoju planu, pakeistu Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178. Formuojami žemės sklypai patenka į GG.2 teritoriją. Teritorijoje GG.2 - vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. Teritorijos pagrindinė

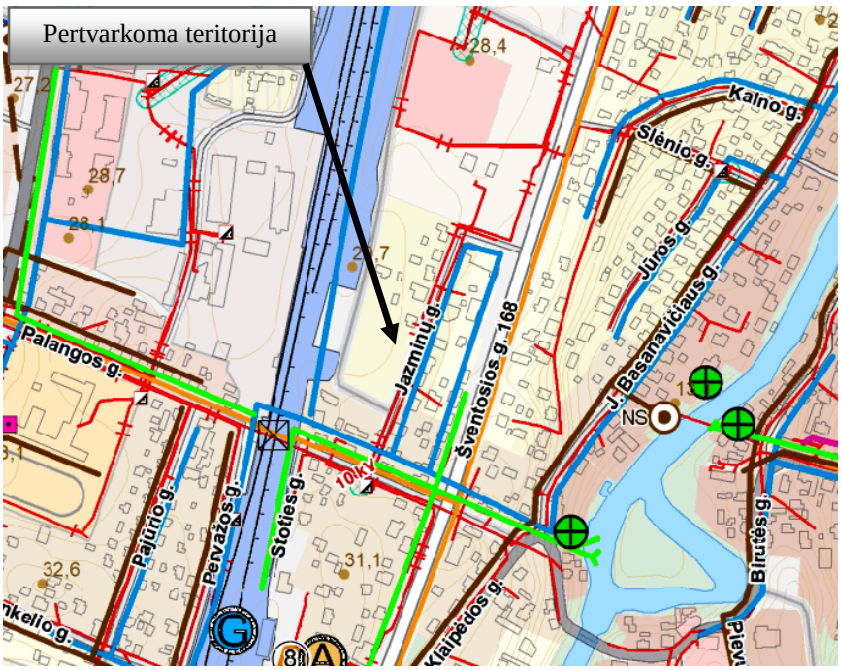
naudojimo paskirtis – kita, naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos. Galimi naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos bei atskirųjų želgynų teritorijos (žr. 1 pav.).



1 pav. Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės ir jos dalies - Kretingos miesto Bendrojo plano

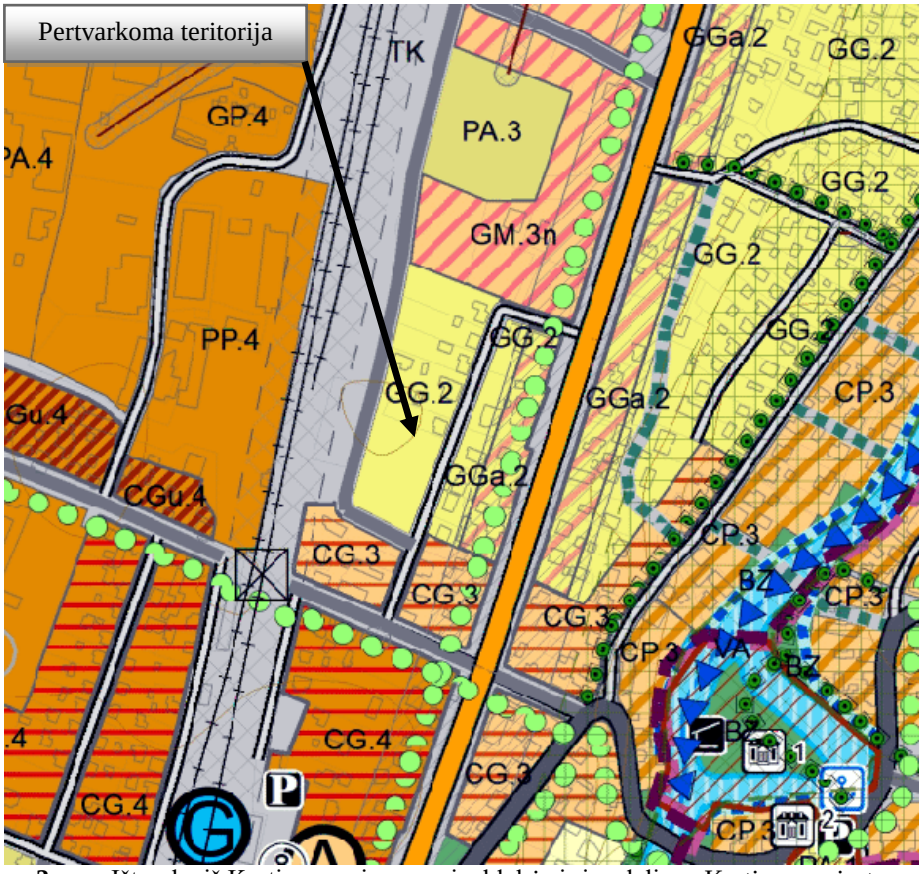
Rengiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas neprieštarauja Bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniams.

1.2. Išnagrinėjus Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano – inžinerinės infrastruktūros vystymosi, pakeisto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178, sprendinių brėžinį, nustatyta, kad greta formuojamos teritorijos nutiestos 10 kV elektros tiekimo kabelinės linijos bei esami pagrindiniai vandentiekio tinklai (žr. 2 pav.).



2 pav. Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės ir jos dalies - Kretingos miesto Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros vystymosi sprendinių brėžinio

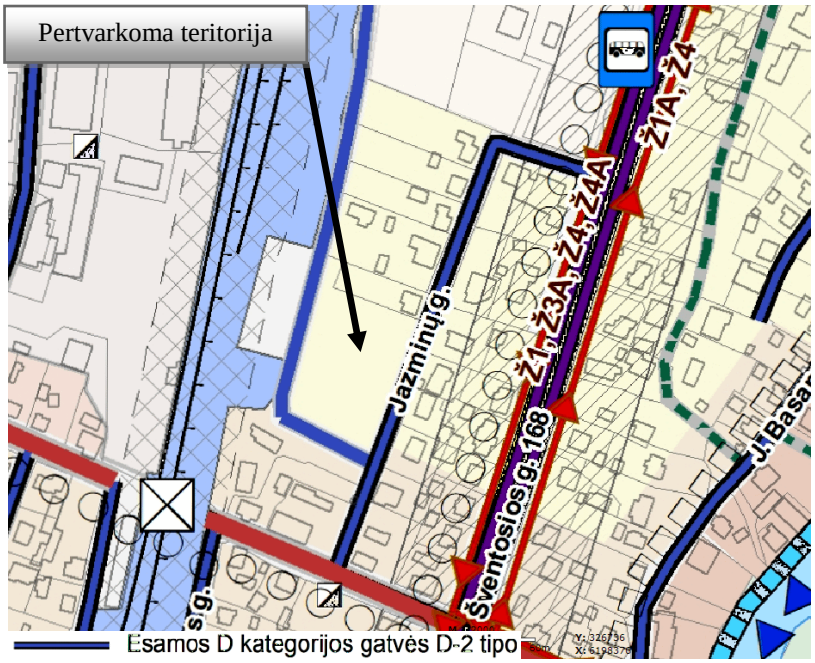
1.3. Išnagrinėjus Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano – erdvinės struktūros formavimo, pakeisto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178, sprendinių brėžinį, nustatyta, kad formuojama teritorija patenka į teritorijas, kuriose galimas pastatų aukštis 2-3 aukštai (žr. 3 pav.).



3 pav. Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės ir jos dalies - Kretingos miesto Bendrojo plano erdvinės struktūros formavimo sprendinių brėžinio

1.4. Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto

bendrojo plano – susisiekimo infrastruktūros, pakeisto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. T2-178, sprendiniais Jazminų g. yra D kategorijos, D-2 tipo minimalus atstumas tarp RL – 12 m (žr. 4 pav.).



4 pav. Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano – susisiekimo infrastruktūros sprendinių brėžinio

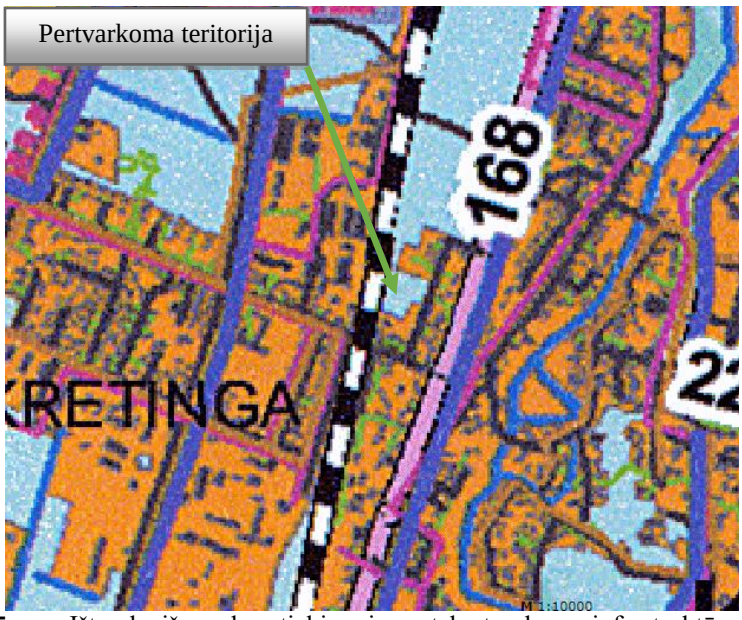
2. Detalieji planai:

2.1. Išnagrinėjusžemės sklypo esančio Šventosios g. 23, Kretingos m., detalųjį planą, patvirtintą Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-01-11 įsakymu Nr. A1-12, nustatyta, kad formuojama teritorija nepatenka į detaliojo plano teritorijos ribas, todėl detaliojo plano sprendiniai (pridedami prieduose), neprieštarauja naujai formuojamos teritorijos sprendiniams.

2.2. Išnagrinėjus žemės sklypo, esančio Jazminų g. 12, Kretingos m., planą prilyginamą detaliajam planui, patvirtintą Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-02-21 įsakymu Nr. A1-118, nustatyta, kad formuojama teritorija nepatenka į detaliojo plano (pridedami prieduose) teritorijos ribas, todėl detaliojo plano sprendiniai (pridedami prieduose), neprieštarauja naujai formuojamos teritorijos sprendiniams.

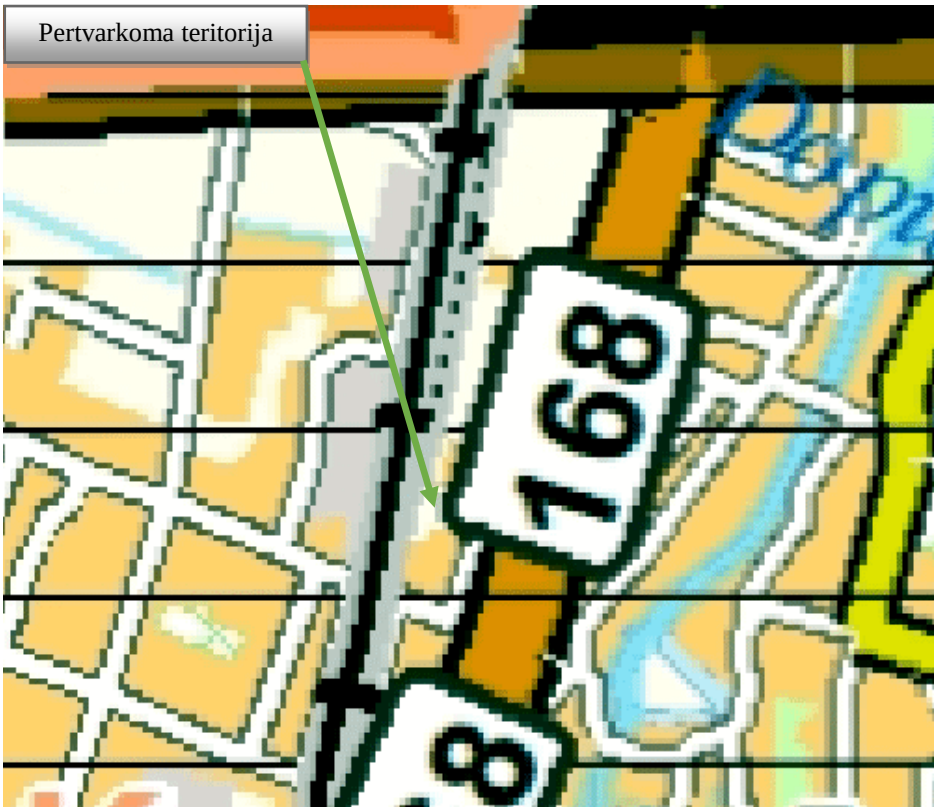
3. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3.1. Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010-10-28 sprendimu Nr. T2-379, sprendiniais formuojama teritorija patenka į viešojo vandens aptarnaujamą teritoriją (žr. 5 pav.).



5 pav. Ištrauka iš vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

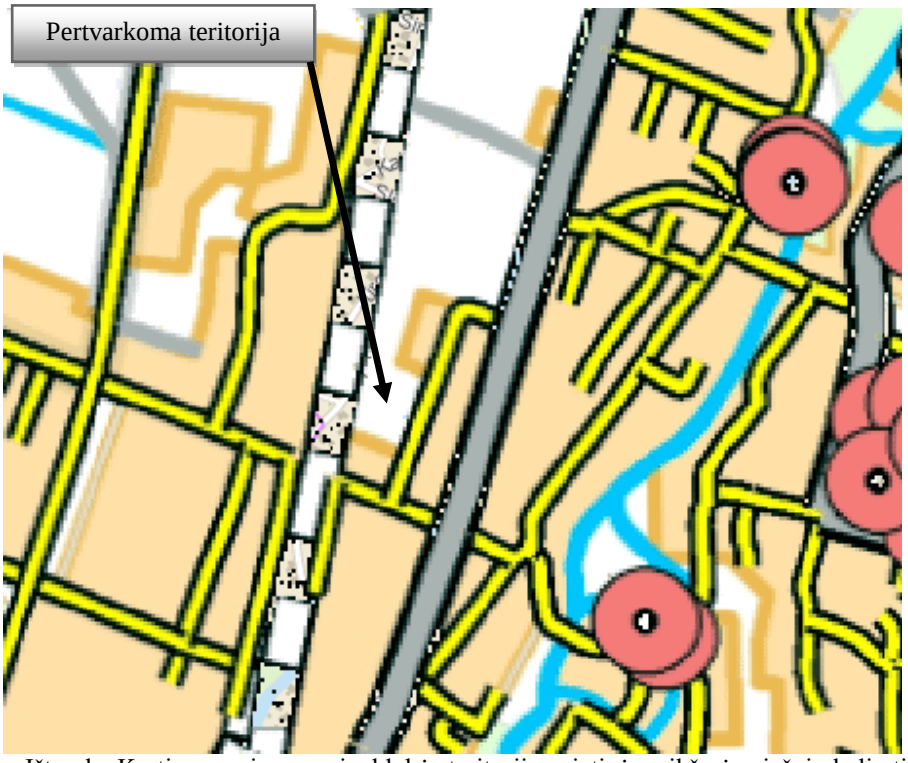
3.2. Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-27 sprendimu Nr. T2-182, sprendiniais pertvarkoma teritorija patenka į viešojo vandens tiekėjo aptarnaujamą teritoriją (žr. 6 pav.).



6 pav. Ištrauka iš vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

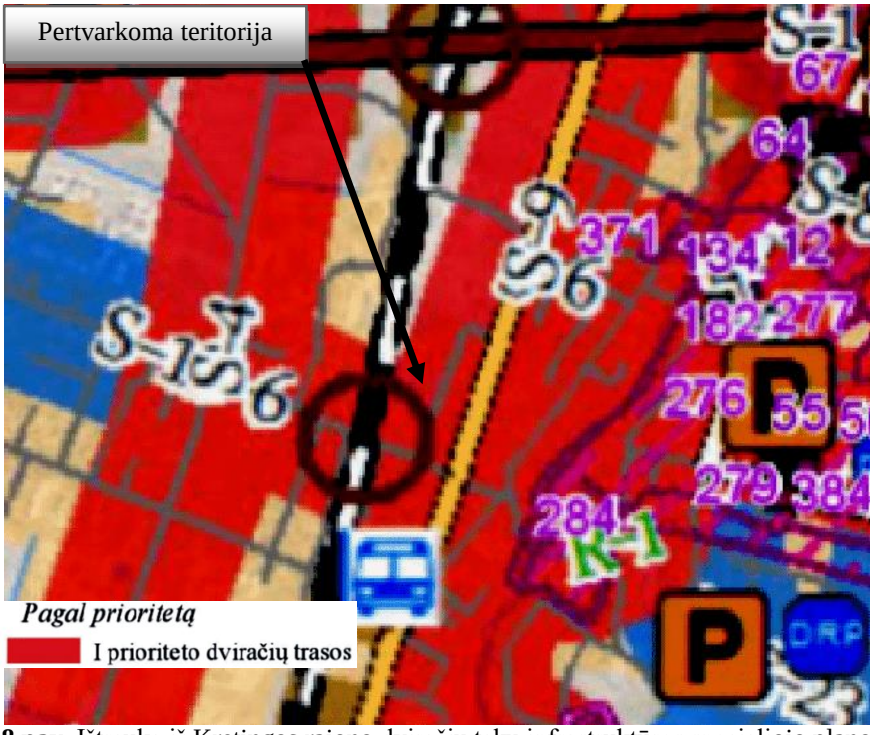
3.3. Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2009-06-30 sprendimu Nr. T2-193, sprendiniai, nustatyta, kad pertvarkoma teritorija ribojasi su D

kategorijos (atstumas tarp RL - 12 m) Jazminų gatve (žr. 7 pav.).



7 pav. Ištrauka Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo

3.4. Vadovaujantis Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialiuoju planu, patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2014-03-27 sprendimu Nr. T2-114, sprendiniais, pertvarkoma teritorija patenka į I prioriteto dviračių trasas (8 pav.).

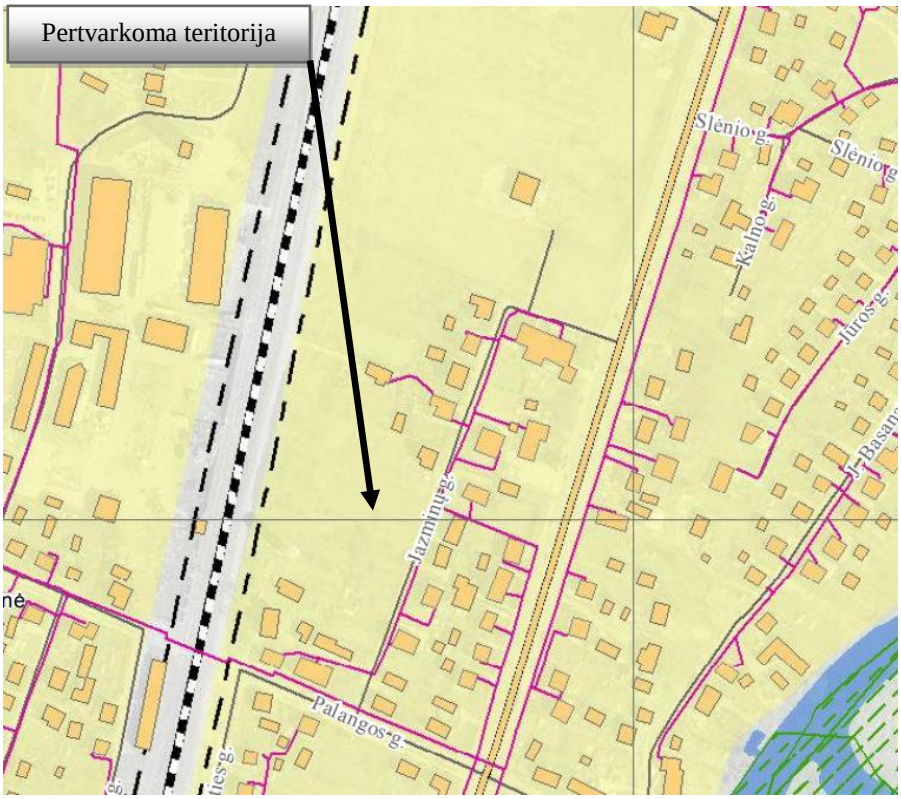


8 pav. Ištrauka iš Kretingos rajono dviračių takų infrastruktūros specialiojo plano

Pirmu prioritetu išskirtos tokios trasos, kurios jungia pagrindinius traukos objektus ir orientuoti į kasdieninės ar specialios veiklos susisiekimo poreikius. Šio prioriteto trasos jungia gyvenamąsias teritorijas su darbo, mokymo įstaigoms, prekybos centrais ir kitomis institucijomis,

atskiras gyvenamąsias teritorijas, aukšto potencialo rekreacines teritorijas.

3.5. Vadovaujantis Kretingos miesto šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. T2-222, sprendiniais, nustatyta, kad formuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną (žr. 9 pav.).



9 pav. Ištrauka iš šilumos ūkio specialiojo plano

Konkurencinė šilumos tiekimo zona, tai centralizuota šilumos tiekimo sistema ir šildymas gamtinėmis dujomis.

Šios zonos nuostatos taikomos teritorijoms, kuriose yra pilnai ar iš dalies išvystyta šilumos tiekimo, gamtinių dujų ar kitos kuro ar energijos rūšies infrastruktūra, teritorija gana tankiai užstatyta, o vartotojas turi galimybę pasirinkti kuro/energijos rūšį ir šilumos tiekėją. Šioje zonoje numatomas pastatų aprūpinimas šiluma iš CŠT sistemos arba iš vietinių (individualių) katilinių kūrenamų gamtinėmis dujomis arba naudojant ekologiškus energijos šaltinius (elektros, geotermine (aerotermine) energija ir kt.). Šios zonos vartotojai, esantys arčiausiai CŠT teritorijų, esant techninėms galimybėms gali prisijungti prie esamos CŠT sistemos arba šildymo tikslams naudoti gamtines dujas ar kitus ekologiškus energijos šaltinius. Vartotojams, esantiems arčiau kaip 50 m iki CŠT sistemos, rekomenduojama prisijungti prie CŠT sistemos. Konkurencinėje šilumos tiekimo zonoje įrengti kieto kuro katilines draudžiama.

Šioje zonoje taikomos nuostatos:

- Parenkant kitą energijos rūšį turi būti įvertinta ar pastato šilumos įrenginių atjungimas nuo šilumos perdavimo tinklų ir kitas pastato šildymo būdas nepadidins žalos aplinkai, bus nepažeidžiamos kitų namų, kurių šilumos įrenginiai prijungti prie šilumos perdavimo tinklų, savininkų teisės. Turi būti užtikrintas saugus ir patikimas šilumos tiekimas mažiausiomis

sąnaudomis bei neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai;

- Šilumos vartotojas, pakeitęs patalpų šildymo būdą, turi teisę nutrauktišilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį. Patalpų šildymo būdas keičiamas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka rekonstruojant pastato inžinerines sistemas. Pastato savininkas, pageidaujantis atjungti prijungtus prie šilumos perdavimo tinklų pastato šilumos įrenginius ir keisti pastato šildymo būdą, privalo gautisavivaldybės pritarimą paprastojo remonto projektui (aprašui);
- Statant naujus pastatus, kurių naudingas plotas iki 1000 m^2, statytojas gali pasirinktišilumos aprūpinimo būdą: iš centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, vietinių (individualių) katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis arba iš ekologiškų energijos šaltinių (išskyrus kietąją biomasę);
- Projektuojant naujus pastatus, kurių naudingas plotas didesnis nei 1000 m^2, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus privalomai atliekamas prijungimo prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos vertinimas. Pasirenkant necentralizuotą aprūpinimo šiluma būdą atliekamas centralizuoto ir necentralizuoto aprūpinimo šiluma būdo palyginimas techniniais ir ekonominiais aspektais. Šį vertinimą atlieka plano rengėjas. Nustatytas aprūpinimo šiluma būdas nurodomas specialiuose architektūriniuose reikalavimuose.

4. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai:

4.1. Išnagrinėjus žemės sklypo, esančio Jazminų g., Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą 2021-04-15 Nr. A1-463, ZSFP-83697, nustatyta, kad pertvarkoma teritorija patenka į teritoriją suformuotą anksčiau minėtame formavimo ir pertvarkymo projekte, tačiau jo sprendiniai (pridedami prieduose) neprieštarauja naujai formuojamos teritorijos sprendiniams.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Formuojamų žemės sklypų charakteristika:

Planuojama teritorija yra Jazminų g. 11, 12, Kretingos m. (žr. 10 pav.).



10 pav. Situacijos schema (ištrauka iš www.regia.lt)

Pertvarkomas žemės sklypas ribojasi su penkiais įregistruotais VĮ Registrų centre žemės sklypais. Formuojamo žemės sklypo gretimybės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Formuojamų žemės sklypų gretimybės

Tarp taškų	Sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1	2	3
1-2-3	5634/7001:0132	Jazminų g.
3-4	5634/0003:0199	-
4-5-6	-	NVŽ
6-...-12	5634/8001:0001	-
12-13	5634/0003:0268	-
13-14-1	5634/0003:0059	-

Kultūros paveldas:

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (https://kvr.kpd.lt) planuojama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo objektų teritorijas bei jų apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis ir vizualinės apsaugos pozonis).

Saugomos teritorijos:

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (https://stk.am.lt) planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), Natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apsaugos zonų).

III. SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos sprendiniuose nurodomos formuojamų žemės sklypų ir gretimų žemės sklypų ribos, kadastriniai numeriai ir žemės sklypų plotai (informacija gauta iš www.registrucentras.lt), specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei siūlomi servitutai, jų plotai.

Vadovaujantis planavimo tikslais, uždaviniais ir įvertinus esamą situaciją suformuojami du žemės sklypai (žr. papildomą sprendinių brėžinį).

- Suformuotų naujų valstybinės žemės sklypų plotai pateikiami 2 lentelėje.

2 lentelė. Žemės sklypų plotai

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo (sklypų) naudojimo būdas	Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas
1	0,4032	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) - 0,3165 ha	Lietuvos Respublika
			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) – 0,0867 ha	
2	0,4738	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) – 0,3222 ha	Lietuvos Respublika
			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) – 0,1516 ha	

Projekte suprojektuotuose žemės sklypuose projektiniai Nr. 1 ir Nr. 2 numatoma statyti daugiabučius gyvenamuosius namus skirtus savivaldybės socialiniam būstui.

Esami žemės sklypų apribojimai tikslinami arba nustatomi nauji pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Žemės sklypų naudmenos tikslinamos, pagal esamą situaciją.

Formuojamiems žemės sklypams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įstatymą Nr. XIII-2166) dėl sklype ir šalia jo esančių inžinerinių komunikacijų pateiktos 3 lentelėje:

3 lentelė. Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Žemės sklypo projektinis Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Plotas, ha
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0184
	103	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0309
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0096
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,4032
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0465
	103	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	0,0189
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0046
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	0,0059
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,4738

PASTABOS.

1. Jazminų gatvė yra D kategoritos (minimalus atstumas tarp RL – 12 m.), todėl Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, ji priskiriama vietinės reikšmės II kategorijos keliui. Formuojamam žemės sklypui taikoma kelių apsaugos zona - žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų,

2. Geležinkelio apsaugos zonos dydis nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 21 straipsnio 1 punktu, kuriame miesto gyvenamosiose vietovėse apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, geležinkelio želdinių apsaugos zonose draudžiama:

1. Statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), nesusijusius su geležinkelių transporto veikla, išskyrus šio straipsnio 3 dalyje nurodytą atvejį.

2. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar susisiekimo ministro nustatyta tvarka negavus geležinkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) statyti ir rekonstruoti statinius (išskyrus pastatus, kurių statyba ar rekonstravimas draudžiami pagal šio straipsnio 1 dalį), tiesti inžinerinius tinklus;

2) įrengti pervažas ir perėjas;

3) atlikti įvairius kasybos, sprogdinimo, melioravimo darbus;

4) kasti žemę giliau kaip 0,3 metro, mechanizuotai lyginti gruntą;

5) sodinti medžius ir krūmus;

6) kirsti medžius ir krūmus, išskyrus atvejus, kai šie medžiai ir krūmai susisiekimo ministro nustatyta tvarka pripažinti keliančiais pavojų geležinkelių transporto eismo saugai.

3. Viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, patenkančiose į miestuose esančių geležinkelio stočių užimamus žemės sklypus ar jų dalis (jeigu geležinkelio stotis užima ne visą žemės sklypą), ne arčiau kaip 10 metrų abipus kraštinių geležinkelio kelių ašių ir ne arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių), Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar susisiekimo ministro nustatyta tvarka negavus viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), nesusijusius su geležinkelių transporto veikla.

4. Geležinkelių infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodyti darbai trukdys numatytam geležinkelio kelių ir jų

įrenginių plėtros vystymui ir priežiūrai, neužtikrins geležinkelių transporto eismo saugos reikalavimų laikymosi ir kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai, apribos galimybę keleiviams prieiti, kelių transporto priemonėms privažiuoti prie pastatų ar įrenginių geležinkelio stotyje.

Geležinkelio transporto keliamas triukšmas.

Geležinkelių transporto keliamo triukšmo lygio dydis priklauso nuo bėgių, ratų tipo ir būklės stabdžių sistemos tipo, vagonų sukabinimo būdo bei ašinio apkrovimo. Tobulėjant geležinkelio traukos riedmenims, didėja judėjimo greitis, kartu didėja ir jų keliamas triukšmas, todėl išlieka triukšmo valdymo aktualumas. Geležinkelio keliamo triukšmo prevencinėmis priemonėmis gali būti triukšmą mažinančių sienelių tarp geležinkelio bėgių ir gyvenamųjų namų teritorijų įrengimas, gyvenamųjų namų geležinkelio sanitarinėje apsaugos zonoje statybų draudimas, geležinkelio stoties rajono namų sienų ir langų renovacija, riedmenų, geležinkelio ir jo bėgių būklės gerinimas, bėgių slopintuvų įrengimas, tankių ir plačių želdinių juostų sodinimas, pylimų formavimas, traukinių važiavimo greičio geležinkelio stotyse ribojimas. Siekiant sumažinti traukinių keliamą triukšmą, pasaulyje plačiai taikomos triukšmo sklaidą mažinančios priemonės – triukšmo slopinimo sienelės. Poreikis taikyti triukšmo mažinimo priemones urbanizuotose teritorijose yra aktualus visoje Lietuvoje.

Geležinkelio transporto triukšmas vertinimas pagal ekvivalentinio nuolatinio garso slėgio lygį L_{eqT}, dienos (6–18), vakaro (18–22) ir nakties (22–6) metu atskirai. Geležinkelių transporto keliamas triukšmas susideda iš pavienių įvykių su pauzėmis tarp jų. Todėl L_{eqT} vertes yra apskaičiuojamos iš išmatuotų garso ekspozicijos lygių LE, kurie apibūdina traukinio pravažiavimo energiją. Geležinkelio bėgių nelygumai gali padidinti triukšmo lygį 10 dB ir daugiau.

Geležinkelio bėgių paviršiai turi būti sausi, žemės paviršius neturi būti padengtas sniegu arba ledu, jis neturi būti užšalęs arba sušlapęs dėl per didelio vandens kiekio, išskyrus atvejus, kai būtent tokios sąlygos turi būti nagrinėjamos.

Matavimo metu meteorologinės sąlygos turi būti tipinės. Foninis triukšmo lygis turi būti pakankamai žemas ir neįtakoti matuojamų parametrų.

Kai transporto srautas yra nedidelis arba liekamojo garso slėgio lygis pakankamai aukštas tuomet L_{eq} lygiai yra nustatomi matuojant pravažiuojančių traukinių garso ekspozicijos lygius LE. Pravažiuojančio transporto triukšmas matuojamas tol, kol garso slėgio lygis nenukris bent 10 dB žemiau didžiausiojo lygio. Matuojama bent 20 pravažiuojančių traukinių triukšmas. Kiekviena traukinių kategorija, kuri gali daryti įtaką visuminei L_{eq} vertei, turi būti įvertinama iš penkių pravažiavimų. Matavimai gali būti pratęsiami kitomis dienomis.

Vadovaujantis garso lygio matavimais, nustatyta Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninė paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (toliau – higienos norma) numatytų ribinių triukšmo dydžių viršijimas, kurio pagrindinė priežastis -

geležinkelių transporto keliamas triukšmas (žr. 4 lentelę).

4 lentelė. Garso lygio matavimų rezultatai ir normos

Objektas	Paros laikas	Gautas ekvivalentinis garso slėgio lygis, ($L_{AeqT)}$, dBA	Leidžiamas ekvivalentinis garso slėgio lygis, ($L_{AeqT)}$, dBA	Gautas maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA	Leidžiamas maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Skl. Nr. 1	diena	42,4	65	79	70
	vakaras	46,3±7,1	60	76,8	65
	naktis	51,3±7,1	55	90,7	60
Skl. Nr. 2	diena	44,4	65	78.1	70
	vakaras	47,0±7,2	60	75,3	65
	naktis	53,4±7,1	55	94,8	60

Lyginant gautą ir leidžiamą ekvivalentinio garso slėgio lygį ($L_{AeqT)}$ nustatyta, kad jis neviršija leistinų normų tiek sklype proj. Nr. 1, tiek ir sklype proj. Nr. 3. Kita situacija su maksimaliu garso slėgio lygiu (L_{AFmax}), kuris abejuose sklypuose ženkliai viršija leistinas normas visais paros laikais.

Projektu sprendžiama problema – geležinkelio triukšmo keliamas neigiamas poveikis aplinkai. Planuojama įdiegti triukšmo mažinimo priemones, t.y. pastatyti triukšmą mažinančias sienutes, kurios sąlygos ekvivalentinio triukšmo lygio sumažinimą gyvenamųjų ir/arba visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje iki HN 33:2011 reglamentuotų ribinių dydžių. Jei to nepakatųktų, bus pasitelktos papildomis priemonės: apsauginis pylimas; apsauginis pylimas su integruota akustine sienute ar apželdintas apsauginis pylimas.

Papildoma sąlyga.

Rengiant techninius projektus, kuriais būtų numatoma statinių, kuriems taikomi vibracijos higienos normos HN 50:2016 ribiniai dydžiai, statyba arba statinių rekonstravimas, kuriuo siekiama rekonstruoti esamus pastatus ar juose esančias patalpas, kuriuose taikomi vibracijos higienos normos HN 50:2016 ribiniai dydžiai, taip pat planuojant keisti geležinkelio transporto vibracijos veikiamoje aplinkoje esančių pastatų arba juose esančių patalpų paskirtį į tokią, kuriai taikomi vibracijos higienos normos HN 50:2016 ribiniai dydžiai, privaloma skaičiavimais ir/ar matavimais įvertinti geležinkelio transporto keliamą vibracijos lygį ir, prognozuojant ribinių dydžių viršijimus, numatyti vystytojo/statytojo lėšomis vibracijos mažinimo priemones, kurios nekeltų pavojaus transporto eismo saugai ir (arba) žmonių saugumui bei užtikrintų, kad vibracijos taršos lygis neviršytų leistinų dydžių pagal higienos normą HN 50:2016 ar aktualią higienos normos redakciją. Jeigu techniniame projekte numatomos vibracijos mažinimo priemonės arba apskaičiuotas vibracijos lygis, netaikant vibracijos mažinimo priemonių, sudaro bent tris ketvirčius ribinės vertės, techniniame projekte turi būti numatyti vibracijos lygio matavimai statybos užbaigimo metu.

Formuojamų žemės sklypų žemės naudmenų eksplikacija (ha):

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, avardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				Miš-kai	Krū-mai	Keliai		Užsta-tyta terito-rija	Van-denys	Kita žemė	Nusau-sinta žemė
			iš viso	Aria-ma	So-dai	Pie-vos			iš viso	iš jų servitu-tai				
Lietuvos Respublika	1	0,4032	0,3165	0,3165	-	-	-	-	0,0867	0,0867	-	-	-	-
Lietuvos Respublika	2	0,4738	0,3222	0,3222	-	-	-	-	0,1516	0,1516	-	-	-	-

Formuojamų žemės sklypų žemės servitutai (~ha):

Žemės sklypo Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Aprašas	Plotas, ha
1	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); S1 suteikia teisę žemės sklypo proj. Nr. 2 savininkams ir naudotojams važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1	0,0867
	S2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S2 servitutas suteikia teisę žemės sklypui proj. Nr. 2 tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1	0,0867
	S3	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); S3 suteikia teisę žemės sklypo proj. Nr. 1 savininkams ir naudotojams važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 2	-
	S4	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); S4 suteikia teisę žemės sklypo proj. Nr. 1 savininkams ir naudotojams tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 2	-
2	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); S3 suteikia teisę žemės sklypo proj. Nr. 1 savininkams ir naudotojams važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 2	0,1516
	S4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S4 servitutas suteikia teisę žemės sklypui proj. Nr. 1 tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 2	0,1516
	S1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); S1 suteikia teisę žemės sklypui proj. Nr. 2 važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr.1	-
	S2	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); S2 suteikia teisę žemės sklypo proj. Nr. 2 savininkams ir naudotojams tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1	-

Įvažiavimai į žemės sklypus proj. Nr. 1 ir Nr. 2 numatomi iš Jazminų g. (žr. papildomą sprendinių brėžinį). Tikslios nuovažų vietos bus sprendžiamos techninio projekto rengimo metu.

VIEŠINIMAS:

Informacija apie pradedamą rengti Projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

Parengtam Projektui turi raštiškai pritarti Projekto iniciatorius (-iai), žemės sklypo (-ų) savininkas (-ai) ar valstybinės žemės patikėtinis (-iai).

Parengtas Projektas teikiamas organizatoriui, kuris ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo gavimo teikia jį visuomenei susipažinti, jeigu pritaria Projekto sprendiniams. Informacija apie parengtą Projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje

(www.zpdris.lt). Susipažinti su parengto Projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis.

Organizatorius susipažinimo su parengtu Projektu laikotarpiu gautus pasiūlymus išnagrinėja ir ŽPDRIS priemonėmis ar kitu pareiškėjo pasiūlyme nurodytu būdu atsako pasiūlymus pateikusiems asmenims per 5 darbo dienas po supažindinimo laikotarpio pabaigos. Organizatorius, nustatęs, kad pasiūlymai pagrįsti, paveda Projekto rengėjui ištaisyti Projektą pagal gautus pasiūlymus.

Asmenys gautą organizatoriaus atsisakymą priimti pasiūlymus per 10 darbo dienų nuo atsisakymo gavimo dienos gali skųsti Nacionalinės žemės tarnybos struktūriniam padaliniui, atsakingam už priežiūrą.

Projekto rengėjas Aušra Timofejeva

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos plotas 0,8770 ha

Savivaldybė	Kretingos r.
Seniūnija	Kretingos m.
Gyvenamoji vietovė	Kretingos m.
Gatvė, namo Nr.	Jazminų g. 11, 13

Kadastro vietovė				Kretingos miesto							
Sklypo (ų) Nr. projekto plane				kadastrinis numeris							
				bloko Nr.				sklypo Nr.			
5	6	3	4	0	0	0	3				

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas

Žemės sklypo Nr.	plotas m²	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas plane	būdas
1	4032	Kitos paskirties žemė (KT)		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) – 0,3165 ha
				Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) – 0,0867 ha
2	4738	Kitos paskirties žemė (KT)		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) – 0,3222 ha
				Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) – 0,1516 ha

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Žemės sklypo projektinis Nr.	kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	plotas, m²
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	184
	103	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	309
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	96
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	4032
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	465
	103	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	189
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	46
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	59
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	4738

Projektuojami servitutai

Žemės sklypo projektinis Nr.	Kodas	Servituto rūšys	Plotas m²
1	2	3	4
1	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); S1 suteikia teisę žemės sklypo proj. Nr. 2 savininkams ir naudotojams važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1	867
	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S2 servitutas suteikia teisę žemės sklypui proj. Nr. 2 tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1	867
	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); S3 suteikia teisę žemės sklypo proj. Nr. 1 savininkams ir naudotojams važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 2	–
	218	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); S4 suteikia teisę žemės sklypo proj. Nr. 1 savininkams ir naudotojams tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 2	–
2	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); S3 suteikia teisę žemės sklypo proj. Nr. 1 savininkams ir naudotojams važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 2	1516
	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S4 servitutas suteikia teisę žemės sklypui proj. Nr. 1 tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 2	1516
	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); S1 suteikia teisę žemės sklypui proj. Nr. 2 važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr.1	–
	218	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); S2 suteikia teisę žemės sklypo proj. Nr. 2 savininkams ir naudotojams tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1	–



Sutartiniai ženklai

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1/2	1 - Sklypo Nr. 2 - Sklypo plotas, m.
	Formuojamo sklypo riba (galiojimo riba)
	Gretimų sklypų ribos
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Gatvių raudonosios linijos
	Servitutas
	Esami įvažiavimai/išvažiavimai

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–3	5634/7001:0132	Jazminų g.
3–4	5634/0003:0199	–
4–6	–	NVŽ
6–12	5634/8001:0001	–
12–13	5634/0003:0268	–
13–1	5634/0003:0059	–

Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Formuojamo žemės sklypo žemės naudmenų eksplikacija (m²)											
	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė		
			Iš viso	ariama	sodai	pievos				želdiniai	pelkės	nenaud.
Lietuvos Respublika	1	4032	3165	3165	-	-	867	-	-	-	-	-
Lietuvos Respublika	2	4738	3222	3222	-	-	1516	-	-	-	-	-

VĮ Žemės ūkio duomenų centras
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT–44240 Kaunas, el. p. kaunas@zudc.lt, tel. Nr. 8 37 227389

Pareigos	vardas, pavardė	atestato Nr./data	parašas	data
Projektų vadovė	Justina Risovienė	-		2024-01-24
Vyr. specialistė	Aušra Timofejeva	2R-FP-1091/2018-08-08		2024-01-24

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ JAZMINŲ G., KRETINGOS M., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2024 m. balandžio d. Nr.
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 6 dalies 1 punktu, 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. balandžio 18 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2356-(7.3E), pateiktą per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS) (Paslaugos Nr. ZSFP-128462):

1. T v i r t i n u žemės sklypų Jazminų g., Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas):

1.1. Projekto rengimo organizatorius ir iniciatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. Projekto rengėjas – Aušra Timofejeva, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1091;

1.3. pagal parengtą Projektą suformuojamas žemės sklypas Nr. **1**:

1.3.1. žemės sklypo plotas – 0,4032 ha;

1.3.2. žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

1.3.3. žemės sklypo naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (0,3165 ha) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (0,0867 ha);

1.3.4. specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1.3.4.1. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0184 ha;

1.3.4.2. geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,0309 ha;

1.3.4.3. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0096 ha;

1.3.4.4. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,4032 ha;

1.3.5. projektuojami servitutai:

1.3.5.1. (S1) 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0867 ha;

1.3.5.2. (S2) 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0867 ha;

1.3.5.3. (S3) 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

1.3.5.4. (S4) 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

1.4. pagal parengtą Projektą suformuojamas žemės sklypas Nr. **2**:

1.4.1. žemės sklypo plotas – 0,4738 ha;

1.4.2. žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

1.4.3. žemės sklypo naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (0,3222 ha) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (0,1516 ha);

1.4.4. specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1.4.4.1. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0465 ha;

1.4.4.2. geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) – 0,0189 ha;

1.4.4.3. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0046 ha;

1.4.4.4. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 0,0059 ha;

1.4.4.5. aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,4738 ha;

1.4.5. projektuojami servitutai:

1.4.5.1. (S3) 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,1516 ha;

1.4.5.2. (S4) 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,1516 ha;

1.4.5.3. (S1) 115 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

1.4.5.4. (S2) 218 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas Projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

3. P a v e d u Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui potvarkį paskelbti ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

4. Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėdoje) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėdoje) per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo ŽPDRIS dienos.

Savivaldybės meras Antanas Kalnius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė 188715222, Savanorių 29 A, LT-97111 Kretinga
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų Jazminų g., Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-22 Nr. V3-245
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Kalnius, Meras, Kretingos rajono savivaldybė
Sertifikatas išduotas	ANTANAS,KALNIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-22 13:40:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-15 11:48:54 – 2029-04-14 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitalija Jakštė, Specialistas (-ė), Bendrasis skyrius
Sertifikatas išduotas	VITALIJA,JAKŠTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-22 21:56:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-23 07:09:26 – 2028-08-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240418.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-20 15:36:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-20 15:36:08 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-23996

Parengta: 2025-04-02,
Galioja iki: 2026-04-02

Klientas: „Kretingos rajono savivaldybės administracija“
Kliento kontaktiniai duomenys: Ulonų g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067305682, edita.salne@aplan.lt
Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas
Objekto adresas: Jazminų g. 11, Kretinga, Kretingos r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N3523996

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	353	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**353**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Jazminų g. 11, Kretinga, Kretingos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.
3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. *Informuojame Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (įrenginiai prie elektros tinklų prijungiami pagal vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.*

3.4.2. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - objektas), bendrų reikmių ir butų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su automatiniais išjungikliais paringtais pagal leistiną naudoti galią ir elektros skaitikliais, įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui

patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko.
4.2. Transformatorinės TR-9 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje Nr.6 įrengti saugiklius ar saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.
4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-9 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės Nr.6. Prijungimui įrengti 240 mm^2 skerspjūvio kabelių liniją.
4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti nemažesnio kaip 95 mm^2 skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Telia Kretinga Palanga
(išdavusios institucijos pavadinimas)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
2028-03-14

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas
Kretingos rajono savivaldybės administracija, 188715222
Ryšio duomenys
El. paštas savivaldybe@kretinga.lt tel. +37044551294

Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

Priimtas sprendimas Taikomos prisijungimo sąlygos

Prisijungimo sąlygų tipas Prie telekomunikacijų tinklų
Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)
1. 1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus. 2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus. 3. Suprojektuoti ir įrengti ryšių kabelių kanalų įvadus PVC d100 mm nuo artimiausio ryšių šulinio, einančiais inžinierinių komunikacijų koridoriais. 4. Pastatų viduje suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų tinklą, naudojant ne žemesnės kaip penktos kategorijos varinius vytos poros kabelius. 5. Objekto statybos užbaigimo komisijai pateikti paslėptų darbų aktus, įrodančius kad elektroninių ryšių infrastruktūros elementai naujai pastatyti ar esami buvo tinkamai išsaugoti/perkelti ir atitinka RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių" reikalavimus. 6. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.

PRIDEDAMA:
Nėra pridedamų dokumentų.

Vytautas Narvilas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

_____
(vardas, pavardė)

Originalas nebus siunčiamas

Kretingos vandenys

Kretingos rajono savivaldybės administracijai
Savanorių g. 29A, Kretingos m., Kretingos r. sav.

2025-03-17 Nr. 16-75
Į 2025-03-17 prašymą Nr. 1-342

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų daugiabučiui gyvenamajam namui (socialiniam būstui) Jazminų g. 11, Kretingos m., Kretingos r. sav. statybos projektas.**
Statytojas (užsakovas): **Kretingos rajono savivaldybės administracija, tel. +370 445 51294.**

Informuojame, kad prisijungimo sąlygos išduotos vadovaujantis:

1) 1996-03-19 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymu" Nr. I-1240;
2) 2006-07-13 „Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu" Nr. X-764;
3) 2010-10-28 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-379 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu;
4) 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimu.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie UAB „Kretingos vandenys" vandentiekio tinklų, esančių Jazminų g., Kretingos m.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, o nesant galimybei - vietoje, kurioje bet kuriuo paros metu būtų užtikrintas priėjimas bei kuo arčiau įvado prisijungimo taško, turi būti įrengta tinklų uždaromoji armatūra su guma vulkanizuotu skląsčiu.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti UAB „Kretingos vandenys" vandens apskaitos mazgo montavimo schemų, STR 2.07.01:2003 ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus, išlaikant atstumus prieš ir po vandens apskaitos prietaiso. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų tinklų išvado prijungimą projektuoti prie UAB „Kretingos vandenys" buitinių nuotekų tinklų, esančių Jazminų g., Kretingos m.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-629 *„Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių patvirtinimo"* IV skyriaus, 27 p. rūsiuose ir pusrūsiuose sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančio uždaromojo įtaiso.

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais bendro naudojimo teritorijoje suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino diametro paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus,

prijungimą projektuojant prie artimiausių UAB „Kretingos vandenys" paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, esančių Palangos g., Kretingos m.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų išvado prijungimą projektuoti prie projektuojamų bendro naudojimo paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų.

Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projektuojant vandentiekio ir/ar nuotekų tinklus privataus žemės sklypo teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti raštišką žemės sklypo savininko/ų sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 320.6. p. ir 417.4. p. reikalavimais.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 *„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"* 373 p. informuojame, kad pagal vandens tiekimo patikimumą UAB „Kretingos vandenys" eksploatuojamas vandentiekio tinklas yra priskirtas **pirmai kategorijai.**

Projektuojant bendro naudojimo tinklus, įvertinti tinklų pratęsimo ir kitų sklypų tinklų prijungimo galimybes.

Prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, UAB „Kretingos vandenys" pateikti projekto skaitmeninį variantą (PDF formatu) derinimui.

Vadovautis pridedamoje atmintinėje nurodyta inžinerinių statinių statybos darbų vykdymo tvarka.

Prieš pradedant vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti UAB „Kretingos vandenys" el. paštu info@kretingosvandenys.lt arba tel.: +370 640 11334, +370 626 20571, 0 445 78 572. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų be UAB „Kretingos vandenys" atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Prieš užtaisant vamzdynų perėjimus per pastato konstrukcijas ir prieš užverčiant pastatytus tinklus gruntu išsikviesti UAB „Kretingos vandenys" atstovą atliktų darbų kokybės įvertinimui, tinklų išbandymų priėmimui, tinklų prijungimui prie bendrovės eksploatuojamų tinklų ir vandens apskaitos prietaiso sumontavimui.

Priduodant objektą/us UAB „Kretingos vandenys" pateikti suderintą/us inžinerinių tinklų planą/us (su šulinių, kinečių ir sklendžių kortelėmis) ir bendro naudojimo inžinerinių tinklų kadastrinių matavimų bylą/as.

Priduodant bendro naudojimo buitinių ir/ar paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 būtina atlikti televizinę vamzdyno diagnostiką.

Naudojimasis UAB „Kretingos vandenys" vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vadovaujantis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, 24 str. *„Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos" 23 p.* informuojame, kad prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Plėtros skyriaus vadovė Silvija Lukauskienė

Eglė Lekstutytė, tel. (0 445) 43 838, el. p. egle.lekstutyte@kretingosvandenys.lt

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kretingos rajono savivaldybės administracija, 188715222, Kretinga, Savanorių g. 29A
Kontaktinė informacija
El. p. savivaldybe@kretinga.lt, tel. +37044551294

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-250306-00012, 2025-03-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Signa Web

Sudaryti | Atidaryti | Pasirašyti | Registruoti | Išsaugoti

Dokumentas: Specialieji reikalavimai
Failas: LN-D250306144242600.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Turinys | **Metaduomenys** | Parašai | Tikrinimas

Redaguoti | Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Specialieji reikalavimai	Specialieji reikalavimai	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Kretingos rajono savivaldybės administracija	188715222	Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-03-06 12:44:13	SRD-35-250306-00012	188715222	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
SVAJŪNAS BRADŪNAS	SVAJŪNAS BRADŪNAS	Kretingos rajono savivaldybės administracija

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

© 2025, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kretingos rajono savivaldybės administracija, 188715222, Kretinga, Savanorių g. 29A
Kontaktinė informacija
El. p. savivaldybe@kretinga.lt, tel. +37044551294

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato (2.1), Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis), Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis teisės aktais, įstatymais ir STR nuostatomis. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Užstatymo tipas Reguliarus mišrus

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatų architektūrą parinkti tokią, kad užtikrintų naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą, spręsti bendrą kvartalo vizualinį vaizdą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus, želdinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti lietaus surinkimo sprendinius. Vadovautis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės mero 2024 m. balandžio 22 d. potvarkiu Nr. V3-245 „Dėl žemės sklypų Jazminų g., Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ sprendiniais (ZSFP-128462). Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178). Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis), Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis teisės aktais, įstatymais ir STR nuostatomis. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Užstatymo tipas Reguliarus mišrus

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatų architektūrą parinkti tokią, kad užtikrintų naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą, spręsti bendrą kvartalo vizualinį vaizdą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus, želdinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti lietaus surinkimo sprendinius. Vadovautis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės mero 2024 m. balandžio 22 d. potvarkiu Nr. V3-245 „Dėl žemės sklypų Jazminų g., Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ sprendiniais (ZSFP-128462). Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178). Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis), Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo

dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis teisės aktais, įstatymais ir STR nuostatomis. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Užstatymo tipas Reguliarus mišrus

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatų architektūrą parinkti tokią, kad užtikrintų naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą, spręsti bendrą kvartalo vizualinį vaizdą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus, želdinius. Aprašyti sklypo dangų

medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti lietaus surinkimo sprendinius. Vadovautis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės mero 2024 m. balandžio 22 d. potvarkiu Nr. V3-245 „Dėl žemės sklypų Jazminų g., Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ sprendiniais (ZSFP-128462). Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178). Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą.

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis), Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis teisės aktais, įstatymais ir STR nuostatomis. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Užstatymo tipas Reguliarus mišrus

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatų architektūrą parinkti tokią, kad užtikrintų naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą, spręsti bendrą kvartalo vizualinį vaizdą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus, želdinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti lietaus surinkimo sprendinius. Vadovautis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės mero 2024 m. balandžio 22 d. potvarkiu Nr. V3-245 „Dėl žemės sklypų Jazminų g., Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ sprendiniais (ZSFP-128462). Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178). Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis), Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis teisės aktais, įstatymais ir STR nuostatomis. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Užstatymo tipas Reguliarus mišrus

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatų architektūrą parinkti tokią, kad užtikrintų naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą, spręsti bendrą kvartalo vizualinį vaizdą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus, želdinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti lietaus surinkimo sprendinius. Vadovautis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės mero 2024 m. balandžio 22 d. potvarkiu Nr. V3-245 „Dėl žemės sklypų Jazminų g., Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ sprendiniais (ZSFP-128462). Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178). Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis), Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Vadovautis teisės aktais, įstatymais ir STR nuostatomis. Neviršyti Bendrojo plano sprendiniuose nurodyto.

6. Užstatymo tipas Reguliarus mišrus

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinat teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Projektuojant pastatą, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, būtina atlikti visuomenės informavimo apie numatomą projektavimą procedūrą. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastatų architektūrą parinkti tokią, kad užtikrintų naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą, spręsti bendrą kvartalo vizualinį vaizdą. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Užtikrinti natūralių medžiagų naudojimą, nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus, želdinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti lietaus surinkimo sprendinius. Vadovautis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės mero 2024 m. balandžio 22 d. potvarkiu Nr. V3-245 „Dėl žemės sklypų Jazminų g., Kretingos m., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ sprendiniais (ZSFP-128462). Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178). Projekto sudėtyje atskira dalimi pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Signa Web

Sudaryti | Atidaryti | Pasirašyti | Registruoti | Išsaugoti

Turinys | Metaduomenys | Parašai

Pagrindinis | Priedas | ADOC | Pašalinti | Išsaugoti | Perži

pagrindinis_dokumentas.pdf

Pridedami dokumentai

LN_D250304153155452.adoc

Pasirink

Failas

Failo

Failo

ADOC dokumento peržiūra

Atidaryti

Dokumentas: Specialieji architektūros reikalavimai
Failas: LN_D250304153155452.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Turinys | **Metaduomenys** | Parašai | Tikrinimas

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Specialieji architektūros reikalavimai	Išvada	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Kretingos rajono savivaldybės administracija	188715222	Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-03-06 12:35:35	SARD-35-250306-00012	188715222	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
SVAJŪNAS BRADŪNAS	SVAJŪNAS BRADŪNAS	Kretingos rajono savivaldybės administracija

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

aplan

PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	Bendroji dalis	24040-TDP -BD	OpenOffice, PdfSam,
2.	Sklypo sutvarkymo dalis	24040-TDP-SP	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD
3.	Architektūrinė dalis	24040-TDP-SA	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD
4.	Konstrukcijų dalis	24040-TDP-SK	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD
5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	24040-TDP-VVN	Microsoft Office 2013, Autocad LT 2022
6.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	24040-TDP-LVN	Microsoft Office 2013, Autocad LT 2022
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	24040-TDP-ŠVOK	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD, Revit
8.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	24040-TDP-ŠG	Autodesk AutoCAD, Autodesk Revit, MagiCAD Piping, MagiCAD Ventilation, Microsoft Word, Microsoft Excel
9.	Elektrotechnikos dalis	24040-TDP-E	Autodesk AutoCAD, Autodesk Revit, MagiCAD Piping, MagiCAD Ventilation, Microsoft Word, Microsoft Excel
10.	Elektroninių ryšių dalis	24040-TDP-ER	Autodesk AutoCAD, Autodesk Revit, MagiCAD Piping, Microsoft Word, Microsoft Excel
11.	Apsauginės signalizacijos dalis	24040-TDP-AS	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD, Revit
12.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	24040-TDP-GSS	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD, Revit
13.	Gaisrinės saugos dalis.	24040-TDP-GS	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD,

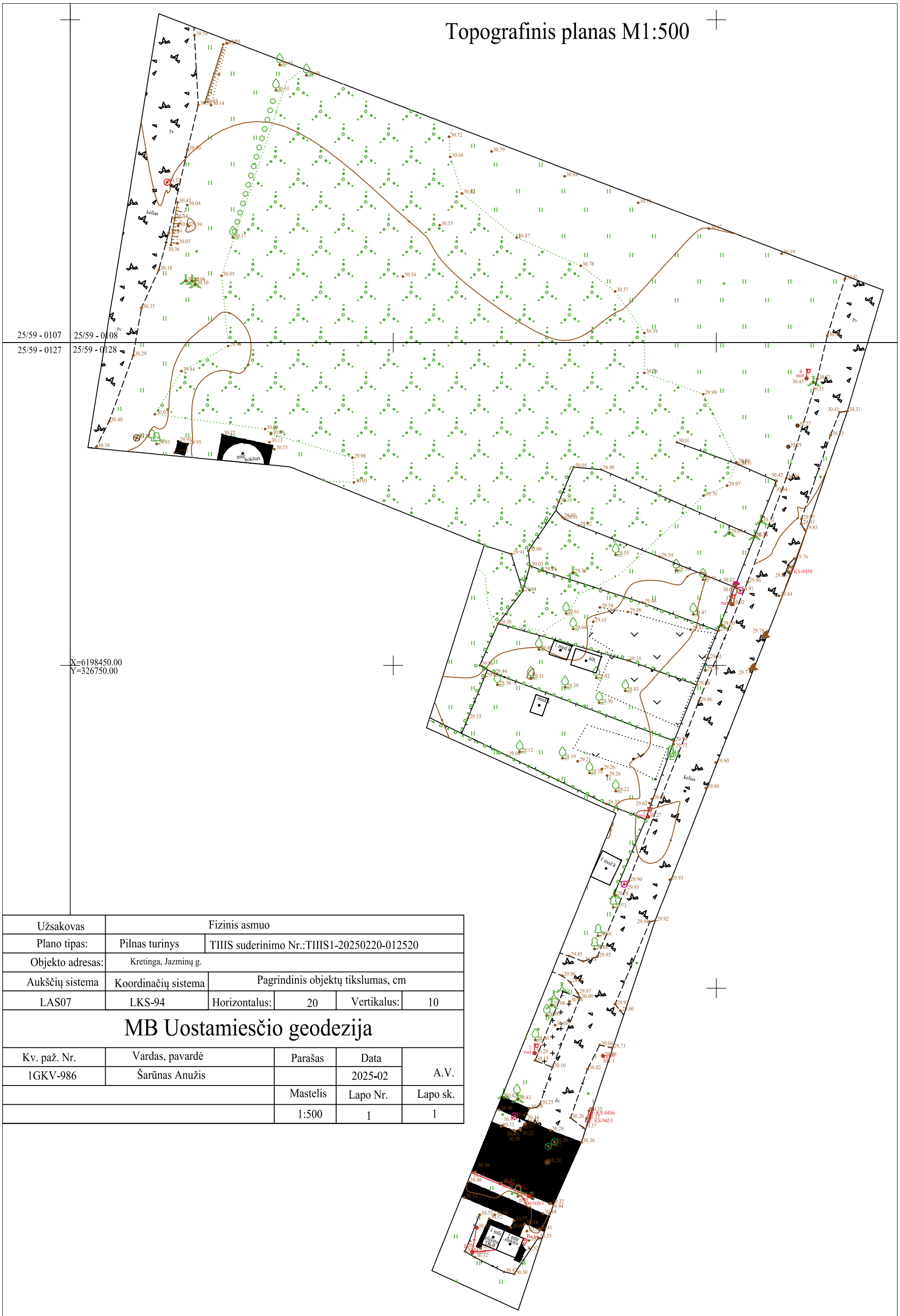
			Revit
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	24040-TDP-SO	WINDOWS SVR STD 2003 ENGLISH OEM 5CLT, AUTOCAD LT 2006, Adobe Acrobat Professional
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	24040-TDP-KS	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD, Revit

Topografinis planas M1:500

25/59 - 0107 | 25/59 - 0108

25/59 - 0127 | 25/59 - 0128

X=6198450.00
Y=326750.00



Užsakovas	Fizinis asmuo				
Plano tipas:	Pilnas turinys	TIIIS suderinimo Nr.:TIIIS1-20250220-012520			
Objekto adresas:	Kretinga, Jazminų g.				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10

MB Uostamiesčio geodezija

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-986	Šarūnas Anužis		2025-02	
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.
		1:500	1	1

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-02-26 08:39

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	ŠARŪNAS ANUŽIS
GKP:	1GKV-986

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20250220-012520
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20250220-012520
Pavadinimas:	Kretinga, Jazminų g.
Adresas:	Kretinga, Jazminų g.
Prašymo teritorija:	0.93 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	TIIIS1-20250220-012520.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)
EDT grupė:	Kretingos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (290)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	TOMAS BRAZDŽIUS
Pateiktas tikrinti EDR:	TIIIS1-20250220-012520.dwg
Pridėti dokumentai:	TIIIS1-20250220-012520.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-02-20 15:53:23	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-02-26 08:34:36	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: TIIIS1-20250220-012520.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „LTG Infra“ (400)
Organizacijos grupė: AB „LTG Infra“. Klaipėdos regionas. Automatikos grupė. (415)
Gautas EDR: TIIIS1-20250220-012520.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: TIIIS1-20250220-012520.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „LTG Infra“ (400)
Organizacijos grupė: AB „LTG Infra“. Klaipėdos regionas. Elektrotechnikos grupė. (413)
Gautas EDR: TIIIS1-20250220-012520.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „LTG Infra“ (400)
Organizacijos grupė: AB „LTG Infra“. Klaipėdos regionas. Pastatų priežiūros grupė. (416)
Gautas EDR: TIIIS1-20250220-012520.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)
Organizacijos grupė: Kretingos r. sav. Žemės ūkio skyrius (291)
Gautas EDR: TIIIS1-20250220-012520.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: TIIIS1-20250220-012520.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kretingos vandenys“ (117)
Gautas EDR: TIIIS1-20250220-012520.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Skaidula“ (131)
Gautas EDR:	TIIIS1-20250220-012520.dwg

Iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2005 m rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. 1-119:
„Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74, vadovaujantis Lietuvos Respublikos
žemės gelmių įstatymu, leidžiama UAB „INGEO“ atlikti:
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą“.

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ, PRISKIRTŲ II GEOTECHNINEI KATEGORIJAI

ATASKAITA

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS 2.1, JAZMINŲ G. 11, KRETINGA

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 53276-2025

ATASKAITOS EGZ. NR. 2

UŽSAKOVUI

Klaipėda 2025

Ataskaitos paskirstymas egzemplioriais	Egzempliorius
1. LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS Konarskio g. 35, LT-2600 Vilnius	Nr. 1 pdf formate
2. Kretingos rajono savivaldybė Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga	Nr. 2 pdf formate
3. UAB "INGEO” Šaulių g. 44-1, LT-92226 Klaipėda	Nr. 3 pdf formate

Tyrimų organizatorius (užsakovas):	Kretingos rajono savivaldybė
Tyrimų rengėjas (rangovas):	UAB „INGEO“
Objektas:	Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastatas 2.1, Jazminų g. 11, Kretinga
Tyrimų etapas:	PROJEKTINIAI TYRIMAI
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA

Atsakingasis vykdytojas
Saulius Anilionis



Parašas

Data
2025-03

TURINYS

1. Įvadas 4
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą 5
2.1. Gamtinės sąlygos 5
2.2. Klimatas 5
3. Darbų apimtys ir metodika 6
3.1. Gręžimo darbai 6
3.2. Geotechninio zondavimo (CPT) darbai 6
3.3. Kameraliniai darbai 7
4. Geologinė sandara 8
5. Hidrogeologinės sąlygos 9
6. Geologiniai procesai ir reiškiniai 10
7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 11
8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės 12
9. Išvados ir rekomendacijos 13
10. Literatūros sąrašas 14

1 priedas Tyrimo taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis
2 priedas Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74
3 priedas CPT zondo ir matavimo įrangos kalibracijos sertifikatai
4 priedas Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis
5 priedas Sertifikatas patvirtinantis laboratorinės įrangos atitiktį Nr. KE1-14-245
6 priedas Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai
7 priedas Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis
8 priedas Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai
9 priedas Inžinerinis geologinis pjūvis

1. Įvadas

UAB „InGeo” pagal sutartį su Kretingos rajono savivaldybė atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus objekte: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastatas 2.1, Jazminų g. 11, Kretinga.

Objekto statybos vieta. Jazminų g. 11, Kretinga.

Tyrimų tikslas. Gauti objektyvią informaciją apie projektuojamų pastatų pagrindą sudarančių gruntų inžinerinę geologinę sandarą, įvertinti gruntų geotechninių parametrų būdingąsias (charakteristines) vertes, reikalingas projektavimui.

Statinio kategorija. Ypatingasis.

Geotechninė projektavimo kategorija. **S**tatinys priklauso antrai geotechninio projektavimo kategorijai.

Lauko darbai vykdyti 2025 m. kovo mėn. Lauko tyrimų metu atlikti:

- *gręžimo agregato pozicionavimas ir tyrimo taškų pririšimas LKS – 94 koordinačių sistemoje ir gręžinio žiočių bei vandens lygio niveliavimas. Koordinatės pateiktos prie gręžinių kolonėlių ir atskirame žiniaraštyje;*
- *gręžinių gręžimas;*
- *gruntų geotechninio zondavimo bandymai šalia gręžinių taškų.*

Kameralinių darbų metu sudarytos gręžinių kolonėlės su geotechninio bandymo (CPT) grafikais. Sluoksnynų galutinis stratigrafinis indeksavimas buvo tikslintas pagal Lietuvos 2005 m. kvartero stratigrafijos schemą.

Teisės norminiai aktai. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti bei tyrimų rezultatai pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimais.

Vykdytojų sąrašas. S. Anilionis – inžinierius geologas (atsakingasis vykdytojas).

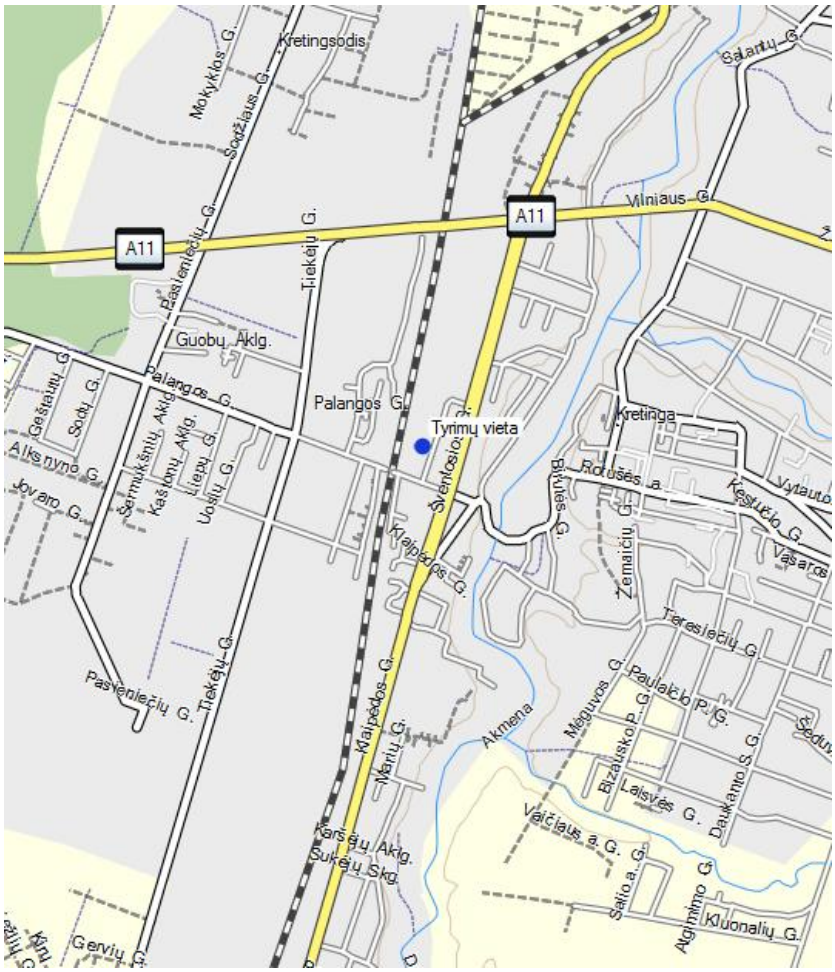
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

2.1. Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Kretingos apskalautos moreninės lygumos mikrorajone, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje.

2.2. Klimatas

Pagal www.meteo.lt duomenis, sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso pietinės Baltijos posričio Pajūrio rajono Jūros pakrantės parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,0-6,5C^0, absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis >-21-22C^0. Kritulių kiekis per metus 700-800 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 75-80 dienų, be šalnų 160 – 170 dienų. Svarbiausieji veiksniai ir procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, jūrinio oro pernaša į žemyna, pakrantės brizinė cirkuliacija. Norminis sezoninio įšalo gylis smėliui iki 1.2m, moliui iki 1.5m.



1 pav. Tyrimų vietos situacija Jazminų g. 11, Kretinga

3. Darbų apimtys ir metodika

3.1. Gręžimo darbai

Trys (3) geotechniniai gręžiniai iki 9,0m gylio išgręžti sraigtiniu būdu (*sraigtinis gręžimo agregatas Geoprobe 54 LT, JAV, gręžimo gylis 15,0m*). Šis gręžimo būdas ir technologija užtikrina inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) išskyrimą 0,2 metro tikslumu.

3.2. Geotechninio zondavimo (CPT) darbai

Geotechninis zondavimas (CPT) buvo atliktas trijuose (3) vietose 0,5-1,0 metro atstumu nuo nužymėtos pagrindinio gręžinio vietos. Geotechninis zondavimas (CPT) yra skirtas inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) riboms išaiškinti, inžineriniams geologiniams pjūviams patikslinti ir gruntų geotechninių rodiklių vertėms surasti pagal pripažintas koreliacines priklausomybes.

Bandymų metu į tiriamą gruntą per spaudžiamąjį zondavimo (*zondavimo agregatas Geoprobe, Jungtinės Amerikos Valstijos)* strypą vertikaliai pastoviu greičiu spaudžiamas (*zondavimo sistema Geomil, Olandija*) statinis zondas, kurio spaudimo jėga 200 kN, traukimo jėga 250 kN, darbinė eiga 1300 mm, spaudimo greitis (CPT) bandymo metu 20±5 mm/s, spaudimo – kėlimo greitis be apkrovos 100 mm/s. (CPT) bandymai atliekami pagal standartus Eurokodas 7 (2 dalis), EN ISO 22476-1 „Geotechnical investigation and testing -- Field testing -- Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test“. Geotechninio zondavimo (CPT) duomenys buvo interpretuoti ir koreliuoti tik turint gretimai išgręžtų gręžinių inžinerinį geologinį aprašymą.

Matavimams naudojama (*Geomil, Olandija*) sistema, sudaryta iš (CPT) zondo (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio kampas 60^0, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2, zondo tikslumo parametrai atitinka EN ISO 22476-1 1 klasės reikalavimus), duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 60 m, lauko kompiuteris Panasonic Toughbook 19) ir programinės įrangos (CPTest).

3.3. Kameraliniai darbai

Tyrimų medžiagos analizė atlikta vadovaujantis STR 1.04.02:2011, LST EN ISO 22476-1 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimais bei „Cone Penetration testing...“ rekomendacijomis. Naudota programinė įranga: GME CPTask v1.20.

Tyrimų ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus. Naudota programinė įranga: Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT.

Geotechninių rodiklių vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų ir gautus laboratorinių tyrimų metu rezultatus bei pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 ir 8 priedus.

4. Geologinė sandara

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) ir fliuvioglacialinės (fIIIbl) nuogulos, viršutinio pleistoceno Grūdos posvitės glacialinės (gIIIgr) nuogulos.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialines nuogulas (gIIIbl) sudaro: Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, kietai-minkštai plastingas. Ištirto komplekso storis siekia 2,1 – 3,6 m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės fliuvioglacialines nuogulas (fIIIbl) sudaro: Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFW), rudas, tankus, vandeningas. Ištirto komplekso storis siekia 0,5 – 0,9 m.

Viršutinio pleistoceno Grūdos posvitės glacialinius darinius (gIIIgr) sudaro: Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, pilkas, kietas. Ištirto komplekso storis siekia 4,3 – 5,6 m.

5. Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,3-2,1m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 27,40-28,10m). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS 1	Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, minkštai plastingas. Sluoksnio storis 1,7-3,0m.
IGS 2	Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, kietai plastingas. Ištirto sluoksnio storis siekia 1,9 m.
IGS 3	Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFW), rudas, tankus, vandeningas. Sluoksnio storis 0,5-0,9m.
IGS 4	Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, pilkas, kietas. Ištirto sluoksnio storis siekia 4,3-5,6 m.

8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Tyrimų teritorijoje išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurie pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų, vidutinio stiprumo ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

1 lentelė. Gruntų charakteringų rodiklių suvestinė

Sluoksnio pavadinimas	q_c, MPa	γ_k, (kN/m^3)	¨à, laipsniais	***E***, MPa
1 – Molis (ClL), minkštai plastingas	0,58[1)]	21,0[2)]	-	5,80[4)]
2 – Molis (ClL), kietai plastingas	1,97[1)]	21,5[2)]	-	19,70[4)]
3 – Smėlis (SaFW), tankus	17,52[1)]	19,1[2)]	40[3)]	59,57[4)]
4 – Molis (ClL), kietas	15,22[1)]	22,2[2)]	-	105,95[4)]

[1)] Pateiktos vertės, pagal zondavimo bandymų rezultatus.

[2)] Pateiktos vertės, pagal rezultatus, gautus laboratorinių tyrimų metu.

[3)] Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 8 priedą (Vidinės trinties kampo verčių skaičiavimas pagal kūginį stiprį).

[4)] Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą (Deformacijų modulio verčių suradimas pagal kūginį stiprį).

9. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Kretingos apskalautos moreninės lygumos mikrorajone, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje.

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) ir fliuvioglacialinės (fIIIbl) nuogulos, viršutinio pleistoceno Grūdos posvitės glacialinės (gIIIgr) nuogulos.

Gruntinis vanduo sutiktas 1,3-2,1m gylyje nuo žemės paviršiaus (27,40-28,10m abs.a). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis ir kritulių vanduo.

Nuogulų storymėje aptiktas silpnas gruntas (IGS 1). Šis sluoksnis nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindu.

Įvairių tipų pamatų naudojimo efektyvumas gali būti nustatytas tik remiantis įvairių projektavimo variantų lyginimu, inžineriniu ir ekonominiu požiūriais. Svarstant pamatų efektyvumą, gali būti analizuojami pamatų tipai, atitinkantys inžinerinius reikalavimus esamomis inžinerinėmis - geologinėmis sąlygomis.

Jei nuo tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penki metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, privaloma atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus. Kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų aktualumas yra apibrėžtas statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 aštuntame skyriuje.

Atsakingasis vykdytojas  Saulius Anilionis

10.Literatūros sąrašas

- STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „ Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“.
- EN ISO 22476-1. Geotechnical investigation and testing. Field testing. Part 1. Electrical cone and piezocone penetration tests.
- Guide to Cone Penetration Testing and it‘s Application to Geotechnical Engineering. P.K. Robertson and K.L. Robertson. Gregg Drilling & Testing Inc. July 2006.
- T. Lunne, P.K. Robertson and J.J.M. Powell, Cone Penetration testing in Geotechnical Practice. Taylor & Francis, 1997 ISBN 041923750X, 9780419237501.
- Eurocode 7: Geotechnical design – Part 2: Ground investigation and testing.
- CPeT-IT User's Manual v.1.3.
- LGT Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos (7 ir 8 priedai).

GEOLOGINIŲ GRĘŽINIŲ IR STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ
KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ
ŽINIARAŠTIS

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6198487	326832	30,0
2	6198463	326839	29,5
3	6198450	326816	29,4

Koordinačių sistema – valstybinė (LKS'94).
Aukščių sistema - Baltijos.

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2005 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. 1- 119
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2005-09-27 Nr. 74
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a**

Uždarajai akcinei bendrovei "INGEO"
(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas 3000 71349, buveinė (adresas) Gintaro g. 7–3, LT-92237 Klaipėda)

nuo 2005 m. spalio 3 d.
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

požeminio vandens paieška ir žvalgybą;

geologinį, hidrogeologinį, ekogeologinį ir inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

geofizinį tyrimą;

mechaninį tyrimo (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas
l. e. direktoriaus pareigas ..... Jonas Satkūnas
(parašas) (Vardas ir pavardė)

calibration certificate

AS10CFIIP.S19166 / 001

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

Cone number	AS10CFIIP.S19166	**Client**	UAB Ingeo
Kind of cone	Subtraction		Šaulių g. 44-1
Calibration date	01-Feb-2024		LT-92226 Klaipeda
			Lithuania

Channel 1	Cone resistance (q_c) $q_c = Q_c / A_c$	**Channel 2**	Local sleeve friction (f_s) $f_s = F_s / A_s$	**Channel 3**	Pore pressure (u)
Range	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 20 bar
A_c	1000 mm²	**A_s**	15000 mm²	**Zero load reading**	239 mV
Zero load reading	189 mV	**Zero load reading**	212 mV		
a-factor	0.8	**b-factor**	0		
		Offset	80 mm		

Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	857	10	0.667	869	2	0.2	839
20	20	1716	20	1.333	1742	4	0.4	1683
30	30	2578	30	2.000	2617	6	0.6	2530
40	40	3435	40	2.667	3488	8	0.8	3376
50	50	4291	50	3.333	4357	10	1.0	4220
60	60	5147	60	4.000	5228	12	1.2	5060
70	70	6004	70	4.667	6094	14	1.4	5900
80	80	6858	80	5.333	6960	16	1.6	6740
90	90	7708	90	6.000	7824	18	1.8	7574
100	100	8560	100	6.667	8687	20	2.0	8414
90	90	7707	90	6.000	7824			
80	80	6856	80	5.333	6963			
70	70	6005	70	4.667	6099			
60	60	5153	60	4.000	5235			
50	50	4297	50	3.333	4366			
40	40	3440	40	2.667	3498			
30	30	2581	30	2.000	2625			
20	20	1721	20	1.333	1751			
10	10	860	10	0.667	876			
0	0	0	0	0.000	0			

Zero load error	0.00 %	**Zero load error**	0.00 %	**Zero load error**	0.02 %
Max. linearity	0.20 %	**Max. linearity**	0.27 %	**Max. linearity**	0.16 %
Max. hysteresis	0.07 %	**Max. hysteresis**	0.12 %		

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetalUnie® conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

AS10CFIIP.S19166 / 001

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

Channel 4	Inclination X	Channel 5	Inclination Y	Channel 6	None
Range	-20 ... 20 °	Range	-20 ... 20 °		

Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)
-20	2542	-20	2484
-15	2613	-15	2556
-10	2686	-10	2628
-5	2759	-5	2703
0	2835	0	2778
5	2908	5	2855
10	2983	10	2929
15	3056	15	3002
20	3127	20	3073

Calibration instrument(s)	Certificate number(s)	Date(s)
GCU1000/1-091026-249/1	2354769.00501.2	20-Mar-2023

Remark

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S19166 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date	01-Feb-2024	**Date**	01-Feb-2024
Calibrated by	Russell Carey	**Approved by**	Tom van Arnhem
Signature		**Signature**	

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to Metaalunie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

calibration certificate

500 / 1-182075-009 / 1

Item	Data acquisition system	**Client**	UAB Ingeo
Model	GME-500 IP65		Saulių g. 44-1
Serial no.	1-182075-009		LT-92226 klaipeda LT
Calibration date	01-Feb-24		Lithuania
Print date	01-Feb-24		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00000	00000	0,0000	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00000	00000	0,0000	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	☑	1000	1000	0000	0,00	Alarm	☑
I	Cycle counter	☑						
S	System time (sec)	☑						
H	System time (1/100 sec)	☑						

Calibration instrument(s)	Certificate number(s)	Date(s)
Calibrator Fluke 715	4225443	01-Feb-24

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 1-182075-009 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Date	01-Feb-24	**Date**	01-Feb-24
Calibrated by	K Ramdhani	**Approved by**	M. Sierps
Signature		**Signature**	

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetalUnie® conditions. *Dutch Organization of Entrepreneurs in Small and Medium Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

Kretingos rajono savivaldybė

.....

Dokumento sudarytojo pavadinimas

(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-02-27 20250227/01

....

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Jazminų g. 11, Kretinga
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas) UAB "Aplan", Ulonų g. 2, Vilnius,
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: gyvenamoji (daugiabučiai)
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): .....
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): užst. plotas apie 700 m2
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas .....
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	**X**	**Y**
1	6198442	326805
2	6198498	326827
3	6198488	326857
4	6198428	326834

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:
1. Ištirti projektuojamo statinio pagrindą. Nustatyti litologinę-geologinę sandarą ir jos ypatumus, sluoksnių geotechnines savybes, gruntinio vandens lygį.
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
2. LST EN ISO 14688-1:2007 "Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai". Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas
3. EN ISO 22476-1. "Geotechnical investigation and testing". Field testing. Parti 1. Electric cone and piezocone penetration tests.
4. Eurocode 7. Geotechnical design - Part 2: Ground investigation and testing.

Užsakovas Kretingos rajono savivaldybė UAB Aplan, Edita Šalnė, pagal įgaliojimą 2025-03-04
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Edita Šalnė 2025-03-04
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB "InGeo" projekto geologinės dalies vadovas S. Anilionis
vardas, pavardė, parašas, data 2025-03-04

KEMEK

SERTIFIKATAS

patvirtinantis laboratorinės įrangos atitiktį

UAB INGEO

Įm.kodas 300071349, buveinė (adresas) Gintaro g. 7-3, LT92237 Klaipėda.

pateikti įrodymai, kad šios organizacijos taikoma laboratorinė įranga atitinka standarto reikalavimus atlikti tyrimus ir klasifikuoti gruntus pagal

ISO 17892:2005 ISO 14688:2004 ISO 14689:2004

LST 1360:1995 LST 1331:2002

Atlikti laboratorinių tyrimų rezultatai gali būti naudojami rengiant inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų ataskaitą pagal galiojantį statybos techninį reglamentą, STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai".

Atitikties sertifikato įsigaliojimo data 2014 m. rugpjūčio 15d.

Sertifikato Nr. KE1-14-245

Vilius Šlekaitis
UAB Kemek Engineering laboratorijos vadovas

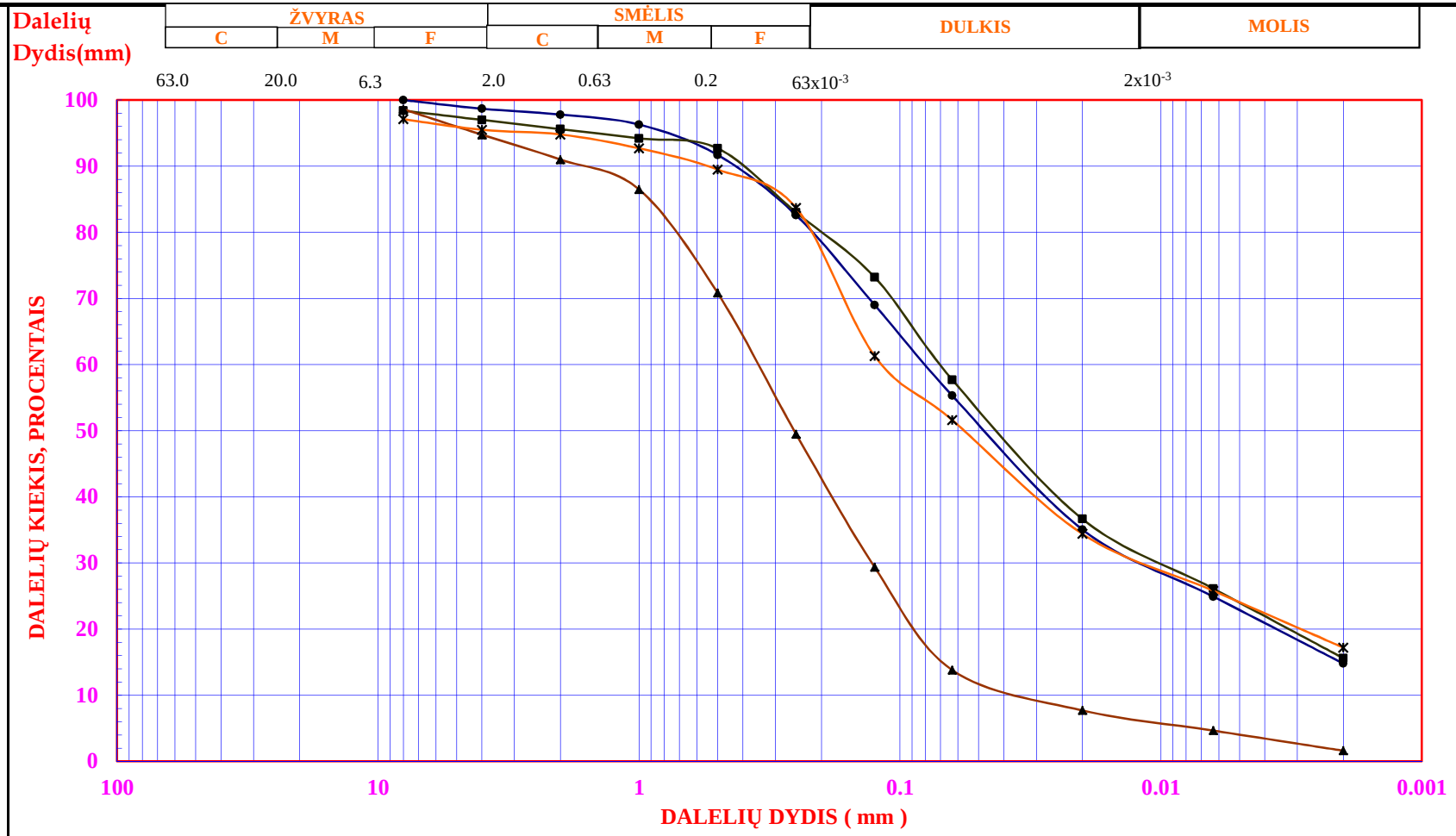
Kemek Engineering, UAB
Mokslininkų g. 6A, LT-08412 Vilnius
tel. (8-5) 249 10 10
faksas (8-5) 249 10 19
el.paštas info.lt@kemek.eu
www.kemek.eu
„Danske Bank A/S"
Banko kodas 74000
Sąskaitos Nr. LT207400029371123810
įmonės kodas 124100661
PVM kodas LT241006610

Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai

Laboratorinių tyrimų rezultatai

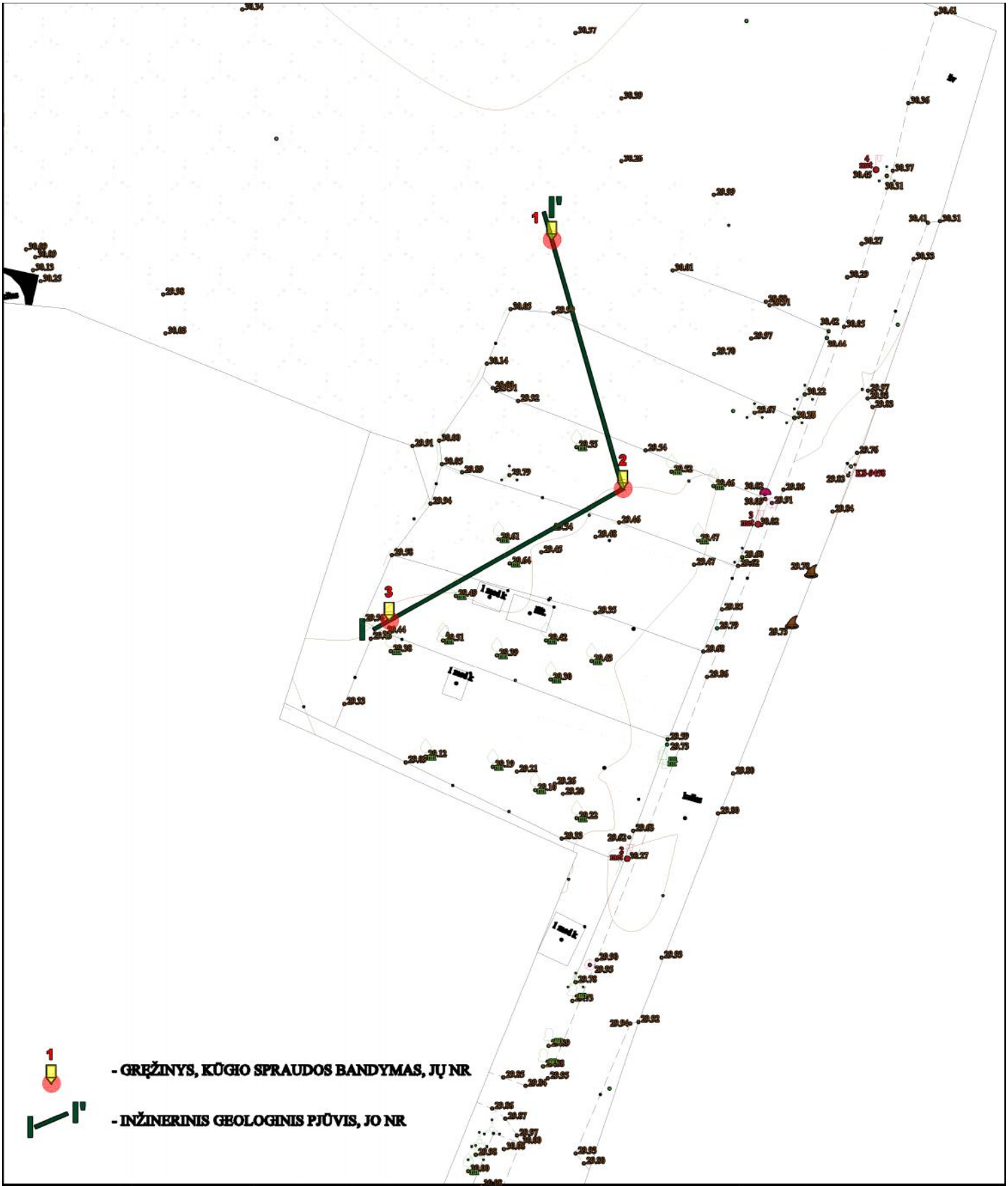
Rangovas: *UAB InGeo, Šaulių g. 44-1, LT-92226, Klaipėda*

Objektas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastatas 2.1, Jazminų g. 11, Kretinga



Grėžinio Nr.	Kreivė	Pvz.Nr.	Gylis, m	Žymuo	Žvyras %	Smėlis %	Dulkis %	Molis %	$D_{10\%}$ mm	$D_{30\%}$ mm	$D_{60\%}$ mm	C_u/C_c	C_c $D_{30}^2/(D_{60}*D_{10})$	Gamtinis drėgnis, W	Takumo riba, Wl	Plastingumo riba, Wp	Plastingumo indeksas, Ip	Kietų dalelių tankis, g/cm3	Grunto tankis, g/cm3
1, 3	●—●	1/1	1.3-1.5	ClL	2.2	42.5	40.5	14.8	-----	-----	-----	-----	-----	0.153	0.187	0.116	0.071	2.69	2.14
	■—■	1/2	3.1-3.3	ClL	4.4	37.9	42.1	15.6	-----	-----	-----	-----	-----	0.142	0.203	0.131	0.072	2.69	2.19
	▲—▲	3/1	2.9-3.1	SaFW	9.0	77.2	12.2	1.6	0.018	0.1246	0.3527	19.6	2.4	-----	-----	-----	-----	2.66	1.95
	✳—✳	3/2	6.2-6.4	ClL	5.2	43.2	34.4	17.2	-----	-----	-----	-----	-----	0.105	0.218	0.126	0.092	2.68	2.26

Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis



1 - GRĘŽINYS, KŪGIO SPRAUDOS BANDYMAS, JŲ NR.

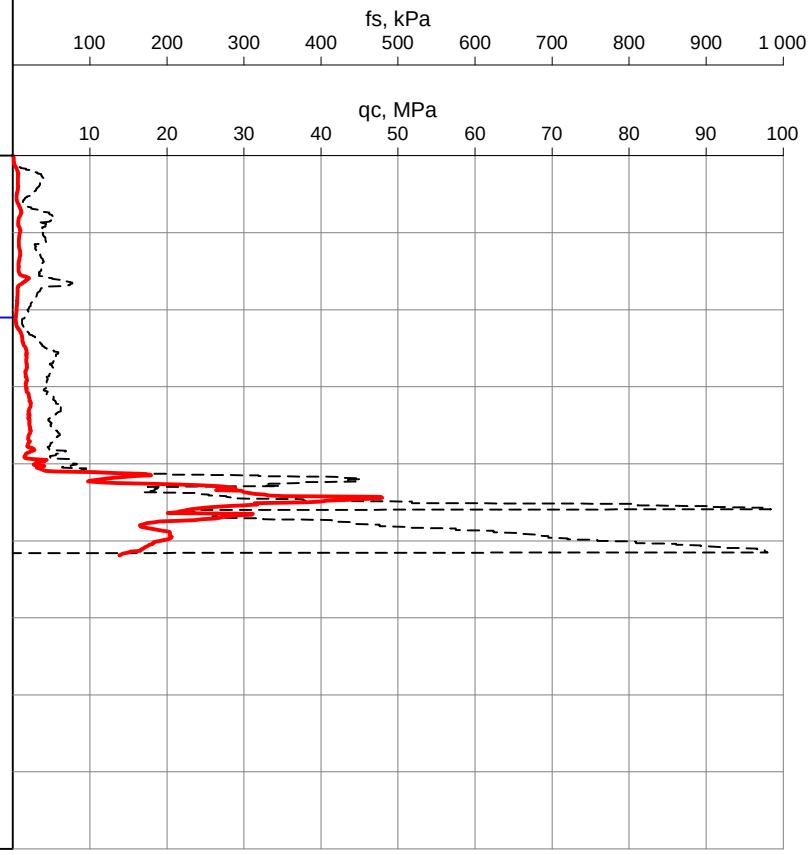
1' - INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, JO NR.

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS	STADIJA	GRAFINIS PRIEDAS
Įmonės vadovas	S.Anilionis		2025. 03		TD	7
				Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastatas 2.1, Jazminų g. 11, Kretinga	InGeo Geologiniai tyrimai	

Grežinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai

Gręžinys № 1

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
pdQ_{IV}		0,5	0,5	29,50	Augalinis sluoksnis	0,49	27,41
gIIIbl	1	2,2	1,7	27,80	Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, minkštai plastingas	0,77	33,81
	2	4,1	1,9	25,90	Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, kietai plastingas	1,97	50,21
fIIIbl	3	4,7	0,6	25,30	Smėlis (SaFW), rudas, tankus, vandeningas	26,06	377,52
gIIIgr	4	9,0	4,3	21,00	Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, pilkas, kietas	18,43	680,07



Gręžinys № 2

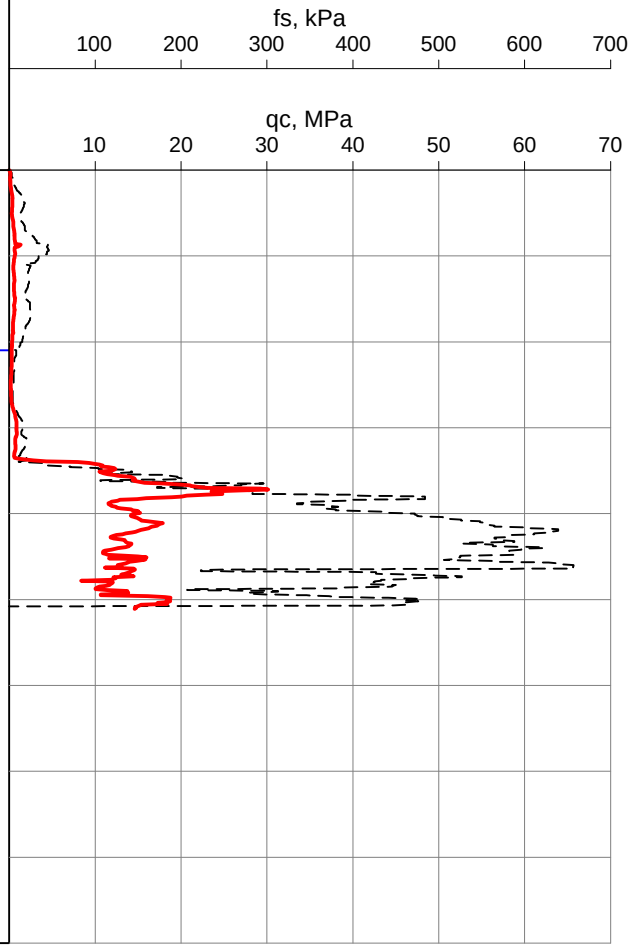
Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
pdQ$_{IV}$		0,4	0,4	29,10	Augalinis sluoksnis	0,22	8,95
gIIIbl	1	3,4	3,0	26,10	Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, minkštai plastingas	0,55	17,12
fIIIbl	3	3,9	0,5	25,60	Smėlis (SaFW), rudas, tankus, vandeningas	16,06	232,34
gIIIgr	4	9,0	5,1	20,50	Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, pilkas, kietas	13,92	496,15

Litologinė kolonėlė

Gylis, m

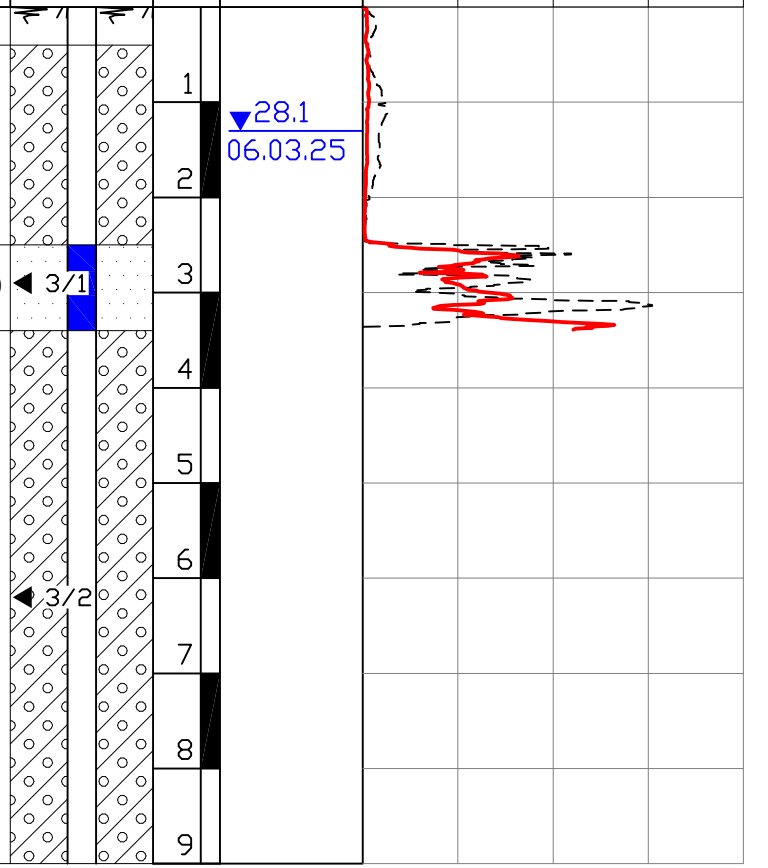
Požeminis vanduo
Abs. a.
Matavimo data

▼27.4
06.03.25



Gręžinys № 3

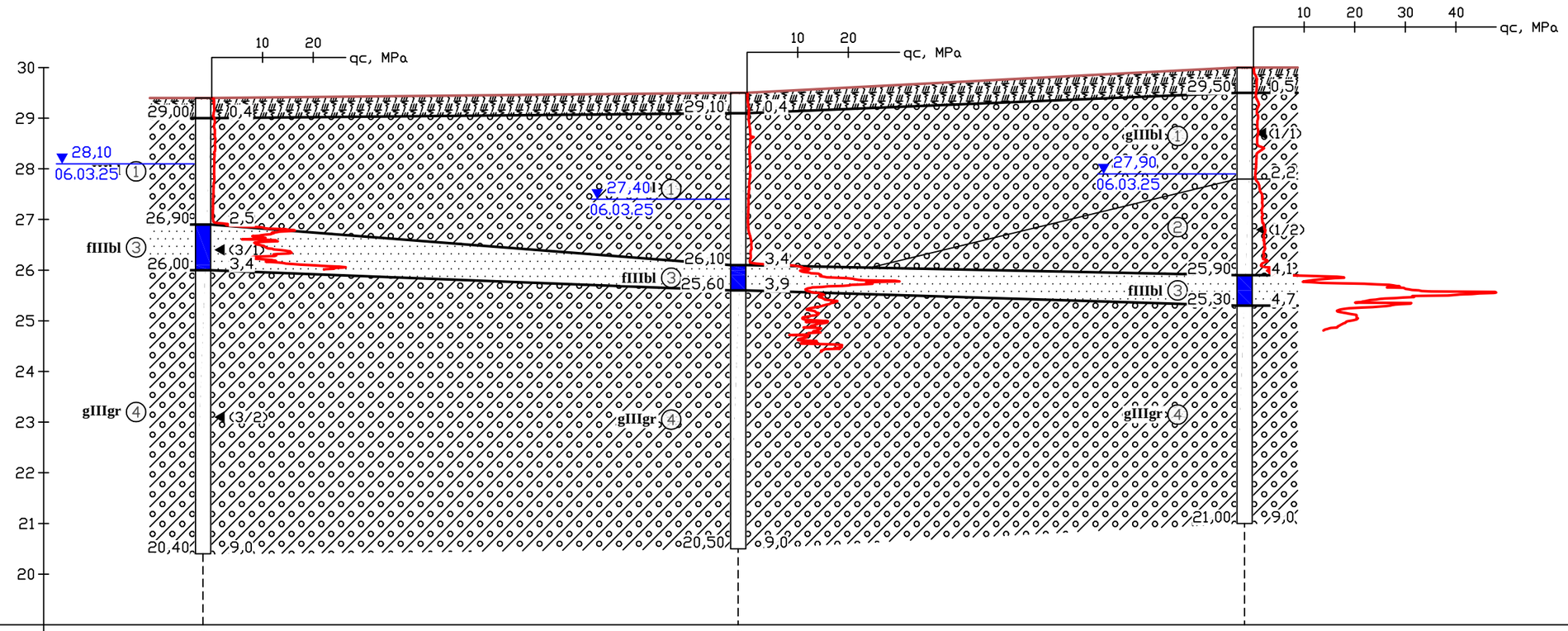
Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
pdQ$_{IV}$		0,4	0,4	29,00	Augalinis sluoksnis	0,41	9,32
gIIIbl	1	2,5	2,1	26,90	Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, minkštai plastingas	0,47	13,08
fIIIbl	3	3,4	0,9	26,00	Smėlis (SaFW), rudas, tankus, vandeningas	12,59	147,69
gIIIgr	4	9,0	5,6	20,40	Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, pilkas, kietas		



Inžinerinis geologinis pjūvis

MASTELIS V - 1:100 / H - 1:250

PJUVIS I - I'



Tyrimu vietos ir Nr.	3	2	1
Altitude, m	29,40	29,50	30,00
Atstumas, m		26,4	25,0

Tyrimų laboratorija
FIZIKINIAI MATAVIMAI
UAB Tyrimų laboratorija
Fizikinių tyrimų laboratorija
Guobų aklg. 1I, Kretinga
Tel. +370 670 75215

TRAUKINIŲ GARSO LYGIO MATAVIMO PROTOKOLAS

Nr. TA-25-0291.01, data: 2026-01-12

NACIONALINIS AKREDITACIJOS BIURAS
Bandymai / tyrimai ISO/IEC 17025
Nr. LA.01.164
ilac-MRA

Užsakymo numeris: 25-1692

Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas, adresas: sklypas, Jazminų g. 11, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav., 6198492, 326787 (LKS)

Metodas: LST ISO 1996-2:2017

Matavimo vieta: T1 taške, 4 m aukštyje, 41 m nuo artimiausios geležinkelio ašies, 6198492, 326787 (LKS)

Eil. Nr.	Matavimo vieta	Garso šaltiniai, jų aprašymas	Faktiniai matavimų rezultatai					Matavimo, liekamojo triukšmo trukmės h:min:s	Paros laikas	Matavimo aplinkos ir veikimo sąlygų aprašymas			Meteorologinės sąlygos					
			Ekvivalentinis garso slėgio lygis $L_{Aeq,T}$, dBA ±u	Pataisa $L_{Aeq,T}$, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis L_{AFmax}, dBA	Ekvivalentinis liekamasis garso slėgio lygis $L_{Aeq,T}$, dBA	Maksimalus liekamasis garso slėgio lygis L_{AFmax}, dBA			Pravažiavusių traukinių skaičius	Žemės paviršiaus danga	Žemės paviršiaus būklė	Temperatūra, °C	Oro drėgnis, %	Barometrinis slėgis, hPa	Vėjo greitis, m/s	Vėjo kryptis	(hs+hr)/r
1	T1 taške, 4 m aukštyje	Traukinių triukšmas. Prekiniai: 3; keleiviniai: 9; ūkiniai: 4. (Ištrinti pašaliniai garsai prie mikrofono.)	**49,1***	–	**80,2**	47,2 ±4,0	79,5	12:00:00, 11:34:57	Diena	16	Įvairi	Sausa	3–7	80–97	1011 –1015	3	P	<0,1
2	T1 taške, 4 m aukštyje	Traukinių triukšmas. Prekiniai: 4; keleiviniai: 1; ūkiniai: 0. (Ištrinti pašaliniai garsai prie mikrofono.)	**51,2 ±6,1**	-0,4	**81,2**	41,5 ±4,0	69,5	03:00:00, 02:49:35	Vakaras	5	Įvairi	Sausa	7	87–90	1012 –1013	3	PV	<0,1
3	T1 taške, 4 m aukštyje	Traukinių triukšmas. Prekiniai: 10; keleiviniai: 2; ūkiniai: 3. (Ištrinti pašaliniai garsai prie mikrofono.)	**43,8 ±4,9**	-0,6	**73,0**	35,6 ±4,0	54,0	09:00:00, 08:25:58	Naktis	15	Įvairi	Sausa	3–7	87–97	1012 –1014	3	PV	<0,1

Matavimo išplėstinės neapibrėžtys apskaičiuotos suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka apytikriai 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė matavimo neapibrėžtis apskaičiuota pagal LST ISO 1996-2:2017 7.3.1 skyriuje pateiktą formulę (8), kurioje C=5.

Metodas taikomas išmatuotoms vertėms ekstrapoliuoti esant kitokioms sąlygoms: –

Matavimai pradėti: 2025-12-15 16:06 Matavimai baigti: 2025-12-16 16:08

Nukrypimai nuo metodo reikalavimų: nėra

Matavimus atliko: inžinierius Saulius Zavackis

Patvirtino: laboratorijos vadovas Ramūnas Večerskis

Šis elektroninis dokumentas pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu.
Galioja tik elektroninė matavimo protokolo versija.
Informacija apie protokolų autentiškumo ir parašų galiojimo tikrinimą: www.tyrimulaboratorija.lt/tikrinimas

Paaiškinimai:

1. Ekvivalentiniai arba maksimalūs garso slėgio lygiai nurodyti su pritaikyta pataisa dėl liekamojo garso (jeigu pataisa būtina).
2. * Skirtumas tarp ekvivalentinio garso slėgio lygio ir ekvivalentinio liekamojo garso slėgio yra mažesnis negu 3 dB – liekamasis garsas žymiai įtakoja matavimo rezultatą, todėl išmatuotajai ekvivalentinio garso slėgio lygio vertei pataisa dėl liekamojo garso netaikoma ir matavimo neapibrėžtis nepateikiama. Tiriamojo šaltinio ekvivalentinis garso slėgio lygis yra lygus arba mažesnis už pateiktą išmatuotąją ekvivalentinio garso slėgio lygio vertę.
3. Meteorologinių sąlygų įtaka matavimui: kai (hs+hr)/r < 0,1 – žymi, kai (hs+hr)/r > 0,1 – nežymi.
4. Matavimų schema pateikta priede.

Be raštiško laboratorijos sutikimo bandymo protokolų dalys neturi būti dauginamos. Tyrimo rezultatai galioja tik ištirtajam objektui.

Tyrimų laboratorija
FIZIKINIAI MATAVIMAI
UAB Tyrimų laboratorija
Fizikinių tyrimų laboratorija
Guobų aklg. 1l, Kretinga
Tel. +370 670 75215

TRAUKINIŲ GARSO LYGIO MATAVIMO PROTOKOLAS

Nr. TA-25-0291.01, data: 2026-01-12

NACIONALINIS AKREDITACIJOS BIURAS
Bandymai / tyrimai ISO/IEC 17025
Nr. LA.01.164
ilac-MRA

Užsakymo numeris: 25-1692

Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas, adresas: sklypas, Jazminų g. 11, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav., 6198492, 326787 (LKS)

Metodas: LST ISO 1996-2:2017

Matavimo vieta: T1 taške, 4 m aukštyje, 41 m nuo artimiausios geležinkelio ašies, 6198492, 326787 (LKS)

5. Tikslus garso šaltinių aprašymas pateiktas protokole Nr. TA-25-0291.02.

Matuota prietaisais:

Triukšmomatis XL2-TA Nr. A2A-14843-E0, kalibravimo liudijimo Nr. K-0024977, data: 2024-10-16, patikros sertifikato Nr. NMS-2024-0094011, data: 2024-10-16; Akustinis kalibratorius SV 33B Nr. 139042, kalibravimo liudijimo Nr. K-0039880, data: 2025-04-15; Ultragarsinis vėjo krypties ir greičio, oro temperatūros ir drėgmės, atmosferinio slėgio matuoklis Thies Clima 4.9201.00.000 Nr. 01200074, kalibravimo liudijimo Nr. 51/22-A data: 2022-10-07, Greičio matuoklis Bushnell.

Be raštiško laboratorijos sutikimo bandymo protokolų dalys neturi būti dauginamos. Tyrimo rezultatai galioja tik ištirtajam objektui.

Tyrimų laboratorija
FIZIKINIAI MATAVIMAI
UAB Tyrimų laboratorija
Fizikinių tyrimų laboratorija
Guobų aklg. 1l, Kretinga
Tel. +370 670 75215

TRAUKINIŲ TRUMPALAIKIŲ GARSO LYGIŲ MATAVIMO PROTOKOLAS

Nr. TA-25-0291.02, data: 2026-01-12

NACIONALINIS AKREDITACIJOS BIURAS
Bandymai / tyrimai ISO/IEC 17025
Nr. LA.01.164
ilac-MRA

Užsakymo numeris: 25-1692

Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas, adresas: sklypas, Jazminų g. 11, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav., 6198492, 326787 (LKS)

Metodas: LST ISO 1996-2:2017

Matavimo vieta: T1 taške, 4 m aukštyje, 41 m nuo artimiausios geležinkelio ašies, 6198492, 326787 (LKS)

Eil. Nr.	Garso šaltiniai, jų aprašymas	Matavimų rezultatai			Paros laikas	Matavimo data, laikas	Matavimo trukmė, h:min:s	Matavimo aplinkos ir veikimo sąlygų aprašymas		Meteorologinės sąlygos				
		Garso ekspozicijos lygis $L_{F,}$ dBA	Maksimalaus garso slėgio lygis $L_{A,max,T}$, dBA	Liekamasis garso slėgio lygis L_{res}, dBA				Žemės paviršiaus danga	Žemės paviršiaus būklė	Temperatūra, °C	Oro drėgnis, %	Barometrinis slėgis, hPa	Vėjo greitis, m/s	Vėjo kryptis
1	Pravažiuojantis keleivinis traukinys, vagonų skaičius – 1, traukinio greitis – 46 km/h, signalizavo.	**68**	**61,7**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-15 16:25	0:00:39	Įvairi	Sausa	6	85	1012	3	PV
2	Pravažiuojantis keleivinis traukinys, vagonų skaičius – 6, traukinio greitis – 40 km/h, signalizavo.	**79,2**	**74,9**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-15 17:04	0:02:21	Įvairi	Sausa	7	82	1012	3	PV
3	Pravažiuojantis keleivinis traukinys, vagonų skaičius – 3, traukinio greitis – 99 km/h, signalizavo.	**72,8**	**67,9**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-15 17:41	0:00:40	Įvairi	Sausa	7	82	1012	3	PV
4	Pravažiuojantis keleivinis traukinys, vagonų skaičius – 6, traukinio greitis – 37 km/h, signalizavo.	**78,7**	**75,0**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-15 18:52	0:01:57	Įvairi	Sausa	7	89	1012	2	PV
5	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 56, vagonų tipas – mišrus, traukinio greitis – 32 km/h, signalizavo.	**82,7**	**67,9**	$L_{A,eq}$=41,5; $L_{A,max}$=69,5	Vakaras	2025-12-15 19:38	0:02:25	Įvairi	Sausa	7	87	1012	3	PV
6	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 55, vagonų tipas – mišrus, traukinio greitis – 47 km/h, signalizavo.	**86,2**	**75,9**	$L_{A,eq}$=41,5; $L_{A,max}$=69,5	Vakaras	2025-12-15 20:10	0:02:26	Įvairi	Sausa	7	88	1012	4	PV
7	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 61, vagonų tipas – cisternos, traukinio greitis – 14 km/h, nesignalizavo.	**79,2**	**64,2**	$L_{A,eq}$=41,5; $L_{A,max}$=69,5	Vakaras	2025-12-15 20:14	0:03:22	Įvairi	Sausa	7	88	1012	3	PV
8	Pravažiuojantis keleivinis traukinys, vagonų skaičius – 3, traukinio greitis – 92 km/h, signalizavo.	**78,8**	**81,2**	$L_{A,eq}$=41,5; $L_{A,max}$=69,5	Vakaras	2025-12-15 21:06	0:00:20	Įvairi	Sausa	7	89	1012	4	PV
9	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 62, vagonų tipas – cisternos, traukinio greitis – 57 km/h, signalizavo.	**88,3**	**73,6**	$L_{A,eq}$=41,5; $L_{A,max}$=69,5	Vakaras	2025-12-15 21:58	0:03:14	Įvairi	Sausa	7	89	1012	3	PV
10	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 6, vagonų tipas – biraliniai, traukinio greitis – 16 km/h, nesignalizavo.	**68,1**	**60,4**	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-15 22:46	0:01:04	Įvairi	Sausa	7	89	1013	4	PV
11	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 6, vagonų tipas – biraliniai, traukinio greitis – 17 km/h, signalizavo.	**67,6**	**63,6**	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-15 22:47	0:01:05	Įvairi	Sausa	7	89	1013	4	PV

Be raštiško laboratorijos sutikimo bandymo protokolų dalys neturi būti dauginamos. Tyrimo rezultatai galioja tik ištirtajam objektui.

Tyrimų laboratorija
FIZIKINIAI MATAVIMAI
UAB Tyrimų laboratorija
Fizikinių tyrimų laboratorija
Guobų aklg. 1l, Kretinga
Tel. +370 670 75215

TRAUKINIŲ TRUMPALAIKIŲ GARSO LYGIŲ MATAVIMO PROTOKOLAS

Nr. TA-25-0291.02, data: 2026-01-12

NACIONALINIS AKREDITACIJOS BIURAS
Bandymai / tyrimai ISO/IEC 17025
Nr. LA.01.164
ilac-MRA

Užsakymo numeris: 25-1692

Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas, adresas: sklypas, Jazminų g. 11, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav., 6198492, 326787 (LKS)

Metodas: LST ISO 1996-2:2017

Matavimo vieta: T1 taške, 4 m aukštyje, 41 m nuo artimiausios geležinkelio ašies, 6198492, 326787 (LKS)

Eil. Nr.	Garso šaltiniai, jų aprašymas	Matavimų rezultatai			Paros laikas	Matavimo data, laikas	Matavimo trukmė, h:min:s	Matavimo aplinkos ir veikimo sąlygų aprašymas		Meteorologinės sąlygos				
		Garso ekspozicijos lygis $L_{F,}$ dBA	Maksimalaus garso slėgio lygis $L_{A,max,T,}$ dBA	Liekamasis garso slėgio lygis $L_{res,}$ dBA				Žemės paviršiaus danga	Žemės paviršiaus būklė	Temperatūra, °C	Oro drėgnis, %	Barometrinis slėgis, hPa	Vėjo greitis, m/s	Vėjo kryptis
12	Pravažiuojantis ūkinis traukinys, vagonų skaičius – 1, traukinio greitis – 13 km/h, signalizavo.	59,9	54,4	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-15 22:58	0:01:23	Įvairi	Sausa	7	89	1013	3	PV
13	Pravažiuojantis keleivinis traukinys, vagonų skaičius – 3, traukinio greitis – 42 km/h, signalizavo.	66	63,5	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-15 23:03	0:00:38	Įvairi	Sausa	7	89	1013	3	PV
14	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 17, vagonų tipas – biraliniai, traukinio greitis – 18 km/h, nesignalizavo.	73,7	58,8	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-15 23:12	0:03:16	Įvairi	Sausa	7	89	1013	2	PV
15	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 31, vagonų tipas – platformos, traukinio greitis – 47 km/h, signalizavo.	80,4	70,6	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-16 01:27	0:01:51	Įvairi	Sausa	5	95	1014	2	PV
16	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 61, vagonų tipas – cisternos, traukinio greitis – 45 km/h, signalizavo.	83,1	67,7	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-16 01:45	0:02:23	Įvairi	Sausa	5	96	1014	2	PV
17	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 18, vagonų tipas – mišrus, traukinio greitis – 27 km/h, nesignalizavo.	71,1	59,0	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-16 04:32	0:01:55	Įvairi	Sausa	4	97	1014	3	P
18	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 61, vagonų tipas – cisternos, traukinio greitis – 42 km/h, signalizavo.	83,3	73,0	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-16 04:40	0:02:32	Įvairi	Sausa	4	97	1014	3	P
19	Pravažiuojantis ūkinis traukinys, vagonų skaičius – 1, traukinio greitis – 13 km/h, signalizavo.	63,1	64,8	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-16 04:47	0:01:41	Įvairi	Sausa	4	97	1014	3	P
20	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 3, vagonų tipas – pusvagonis, traukinio greitis – 9 km/h, signalizavo.	63,1	55,3	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-16 04:57	0:02:01	Įvairi	Sausa	4	97	1014	3	P
21	Pravažiuojantis ūkinis traukinys, vagonų skaičius – 1, traukinio greitis – 12 km/h, nesignalizavo.	59	55,1	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-16 05:10	0:01:42	Įvairi	Sausa	4	97	1014	3	P
22	Pravažiuojantis keleivinis traukinys, vagonų skaičius – 3, traukinio greitis – 40 km/h, signalizavo.	68,8	70,9	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-16 06:07	0:01:23	Įvairi	Sausa	4	97	1014	3	P

Be raštiško laboratorijos sutikimo bandymo protokolų dalys neturi būti dauginamos. Tyrimo rezultatai galioja tik ištirtajam objektui.

Tyrimų laboratorija
FIZIKINIAI MATAVIMAI
UAB Tyrimų laboratorija
Fizikinių tyrimų laboratorija
Guobų aklg. 1l, Kretinga
Tel. +370 670 75215

TRAUKINIŲ TRUMPALAIKIŲ GARSO LYGIŲ MATAVIMO PROTOKOLAS

Nr. TA-25-0291.02, data: 2026-01-12

NACIONALINIS AKREDITACIJOS BIURAS
Bandymai / tyrimai ISO/IEC 17025
Nr. LA.01.164
ilac-MRA

Užsakymo numeris: 25-1692

Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas, adresas: sklypas, Jazminų g. 11, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav., 6198492, 326787 (LKS)

Metodas: LST ISO 1996-2:2017

Matavimo vieta: T1 taške, 4 m aukštyje, 41 m nuo artimiausios geležinkelio ašies, 6198492, 326787 (LKS)

Eil. Nr.	Garso šaltiniai, jų aprašymas	Matavimų rezultatai			Paros laikas	Matavimo data, laikas	Matavimo trukmė, h:min:s	Matavimo aplinkos ir veikimo sąlygų aprašymas		Meteorologinės sąlygos				
		Garso ekspozicijos lygis $L_{F,}$ dBA	Maksimalaus garso slėgio lygis $L_{A,max,T,}$ dBA	Liekamasis garso slėgio lygis $L_{res,}$ dBA				Žemės paviršiaus danga	Žemės paviršiaus būklė	Temperatūra, °C	Oro drėgnis, %	Barometrinis slėgis, hPa	Vėjo greitis, m/s	Vėjo kryptis
23	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 32, vagonų tipas – platformos, traukinio greitis – 33 km/h, nesignalizavo.	**76,1**	**69,2**	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-16 06:36	0:02:22	Įvairi	Sausa	4	97	1014	3	P
24	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 62, vagonų tipas – biraliniai, traukinio greitis – 35 km/h, nesignalizavo.	**81,1**	**65,4**	$L_{A,eq}$=35,6; $L_{A,max}$=54,0	Naktis	2025-12-16 06:52	0:02:25	Įvairi	Sausa	3	96	1014	3	P
25	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 57, vagonų tipas – cisternos, traukinio greitis – 28 km/h, nesignalizavo.	**79,2**	**70,9**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-16 07:28	0:03:45	Įvairi	Sausa	3	97	1014	3	P
26	Pravažiuojantis keleivinis traukinys, vagonų skaičius – 3, traukinio greitis – 97 km/h, signalizavo.	**79,6**	**80,2**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-16 07:47	0:00:25	Įvairi	Sausa	3	97	1014	5	P
27	Pravažiuojantis keleivinis traukinys, vagonų skaičius – 1, traukinio greitis – 47 km/h, nesignalizavo.	**63,2**	**54,2**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-16 08:03	0:00:28	Įvairi	Sausa	3	97	1015	4	P
28	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 59, vagonų tipas – mišrus, traukinio greitis – 44 km/h, signalizavo.	**84,7**	**69,9**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-16 09:18	0:02:07	Įvairi	Sausa	3	96	1015	4	P
29	Pravažiuojantis ūkinis traukinys, vagonų skaičius – 2, traukinio greitis – 14 km/h, nesignalizavo.	**68,9**	**59,4**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-16 09:29	0:00:35	Įvairi	Sausa	3	96	1015	2	P
30	Pravažiuojantis keleivinis traukinys, vagonų skaičius – 3, traukinio greitis – 53 km/h, signalizavo.	**71,7**	**68,7**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-16 10:40	0:00:29	Įvairi	Sausa	3	96	1015	4	P
31	Pravažiuojantis keleivinis traukinys, vagonų skaičius – 3, traukinio greitis – 49 km/h, signalizavo.	**70,8**	**69,9**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-16 13:00	0:01:41	Įvairi	Sausa	3	96	1015	3	P
32	Pravažiuojantis prekinis traukinys, vagonų skaičius – 43, vagonų tipas – mišrus, traukinio greitis – 52 km/h, signalizavo.	**87,7**	**74,6**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-16 13:51	0:02:13	Įvairi	Sausa	3	96	1015	3	PR
33	Pravažiuojantis keleivinis traukinys, vagonų skaičius – 3, traukinio greitis – 98 km/h, signalizavo.	**72,0**	**69,4**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-16 14:52	0:00:23	Įvairi	Sausa	3	96	1015	4	P

Be raštiško laboratorijos sutikimo bandymo protokolų dalys neturi būti dauginamos. Tyrimo rezultatai galioja tik ištirtajam objektui.

Tyrimų laboratorija
FIZIKINIAI MATAVIMAI
UAB Tyrimų laboratorija
Fizikinių tyrimų laboratorija
Guobų aklg. 1l, Kretinga
Tel. +370 670 75215

TRAUKINIŲ TRUMPALAIKIŲ GARSO LYGIŲ MATAVIMO PROTOKOLAS

Nr. TA-25-0291.02, data: 2026-01-12

NACIONALINIS AKREDITACIJOS BIURAS
Bandymai / tyrimai ISO/IEC 17025
Nr. LA.01.164

Užsakymo numeris: 25-1692

Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas, adresas: sklypas, Jazminų g. 11, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav., 6198492, 326787 (LKS)

Metodas: LST ISO 1996-2:2017

Matavimo vieta: T1 taške, 4 m aukštyje, 41 m nuo artimiausios geležinkelio ašies, 6198492, 326787 (LKS)

Eil. Nr.	Garso šaltiniai, jų aprašymas	Matavimų rezultatai			Paros laikas	Matavimo data, laikas	Matavimo trukmė, h:min:s	Matavimo aplinkos ir veikimo sąlygų aprašymas		Meteorologinės sąlygos				
		Garso ekspozicijos lygis $L_{F,}$ dBA	Maksimalaus garso slėgio lygis $L_{A,max,T}$, dBA	Liekamasis garso slėgio lygis L_{res}, dBA				Žemės paviršiaus danga	Žemės paviršiaus būklė	Temperatūra, °C	Oro drėgnis, %	Barometrinis slėgis, hPa	Vėjo greitis, m/s	Vėjo kryptis
34	Pravažiuojantis ūkinis traukinys, vagonų skaičius – 2, traukinio greitis – 19 km/h, nesignalizavo.	**65,5**	**54,0**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-16 15:32	0:01:03	Įvairi	Sausa	3	96	1015	2	P
35	Pravažiuojantis ūkinis traukinys, vagonų skaičius – 2, traukinio greitis – 11 km/h, signalizavo.	**66,0**	**65,6**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-16 15:34	0:00:49	Įvairi	Sausa	3	96	1015	2	P
36	Pravažiuojantis ūkinis traukinys, vagonų skaičius – 2, traukinio greitis – 12 km/h, nesignalizavo.	**65,6**	**51,7**	$L_{A,eq}$=47,2; $L_{A,max}$=79,5	Diena	2025-12-16 15:35	0:00:53	Įvairi	Sausa	3	96	1015	3	P

Maksimalaus garso slėgio lygio $L_{A,max,T}$ matavimo išplėstinė neapibrėžtis lygi 2 dB. Matavimo išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota sumine standartine neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka apytikriai 95% pasikliautinumo lygmenį.

Matavimai pradėti: 2025-12-15 16:06 Matavimai baigti: 2025-12-16 16:08

Nukrypimai nuo metodo reikalavimų: nėra

Matavimus atliko: inžinierius Saulius Zavackis

Patvirtino: laboratorijos vadovas Ramūnas Večerskis

Šis elektroninis dokumentas pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu.
Galioja tik elektroninė matavimo protokolo versija.
Informacija apie protokolų autentiškumo ir parašų galiojimo tikrinimą: www.tyrimulaboratorija.lt/tikrinimas

Paaiškinimai:

1. UAB Tyrimų laboratorija nėra atsakinga už užsakovo pateiktos informacijos teisingumą. Užsakovo pateikta informacija žymima indeksu: [1] .
2. Garso ekspozicijos lygiai gauti laikantis 9.3.2.3 p. reikalavimų.
3. Meteorologinių sąlygų įtaka matavimui (hs+hr)/r <0,1 – žymi.
4. Matavimų schema pateikta priede prie protokolo.

Matuota prietaisais:

Triukšmomatis XL2-TA Nr. A2A-14843-E0, kalibravimo liudijimo Nr. K-0024977, data: 2024-10-16, patikros sertifikato Nr. NMS-2024-0094011, data: 2024-10-16; Akustinis kalibratorius SV 33B Nr. 139042, kalibravimo liudijimo Nr. K-0039880, data: 2025-04-15; Ultragarsinis vėjo krypties ir greičio, oro temperatūros ir drėgmės, atmosferinio slėgio matuoklis Thies Clima 4.9201.00.000 Nr. 01200074, kalibravimo liudijimo Nr. 51/22-A data: 2022-10-07, Greičio matuoklis Bushnell.

Be raštiško laboratorijos sutikimo bandymo protokolų dalys neturi būti dauginamos. Tyrimo rezultatai galioja tik ištirtajam objektui.

PRIEDAS PRIE TRAUKINIŲ GARSO LYGIO MATAVIMŲ PROTOKOLŲ Nr. TA-25-0291.01, TA-25-0291.02

MATAVIMO SCHEMA

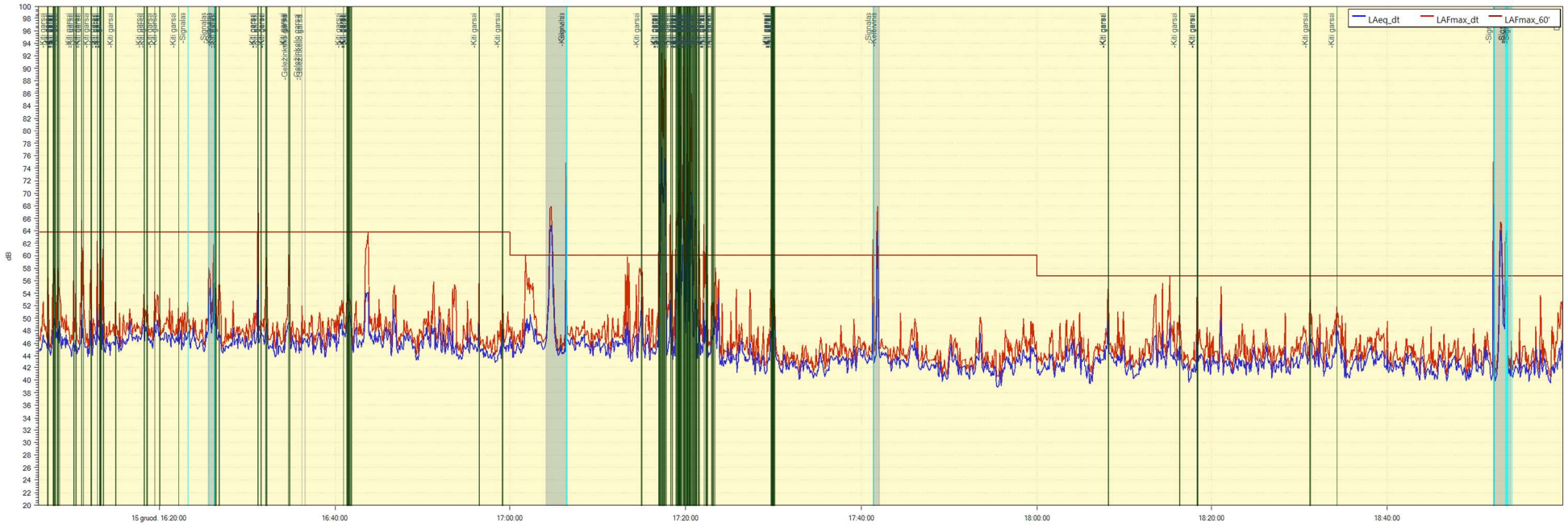


Atstumas nuo matavimo taško iki artimiausios geležinkelio ašies – 41 m. Mikrofono padėtis laisvame lauke (atitinka 9.2.1.2 b 1 punktą). T1 – triukšmomačio padėtis ir meteorologinės stotelės padėtis.

Meteorologinės stotelės aukštis – 10 m (stotelė atitinka 5.4 ir 9.3.5 punktų reikalavimus). Vidutinis vėjo greitis – 2,6 m/s, kryptis – 198 º. Matavimo metu vidutinė vėjo kryptis ir greitis nustatomi kiekvienam pravažiuojančiam traukiniui per ekspozicijos L_E matavimo laikotarpį.

PRIEDAS PRIE TRAUKINIŲ GARSO LYGIO MATAVIMŲ PROTOKOLŲ Nr. TA-25-0291.01, TA-25-0291.02

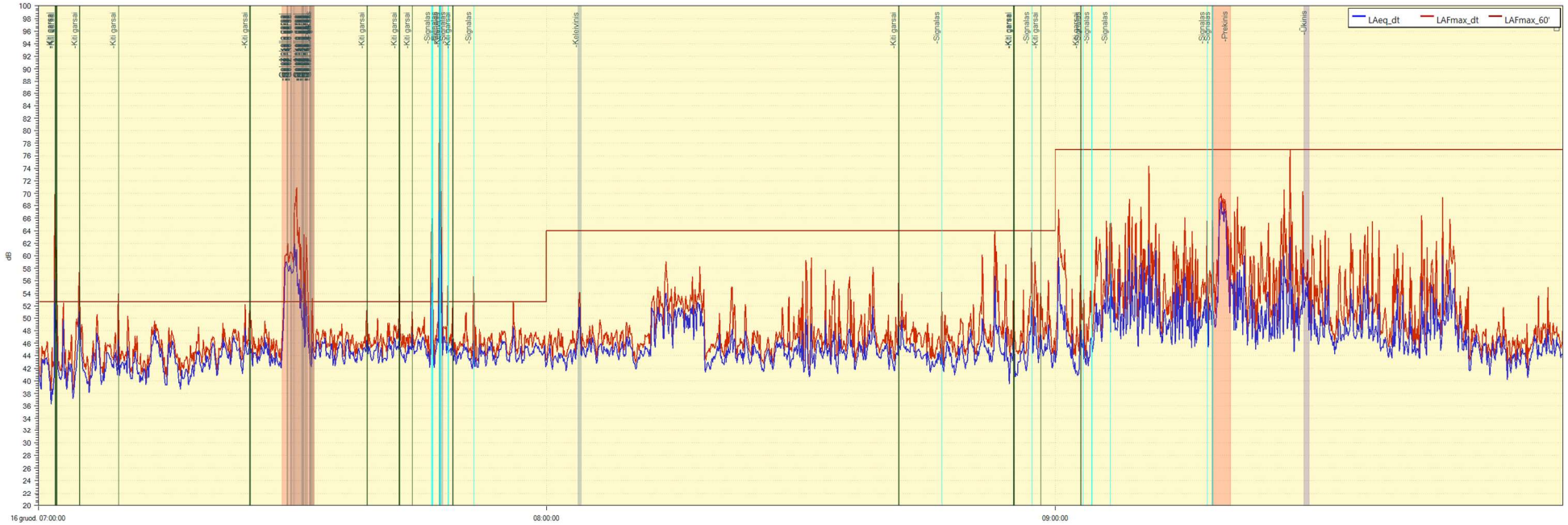
Dienos triukšmo lygio kitimas



Sutartiniai ženklai:

LAeq_dt	**Prekinis**				
LAeq	**Keleivinis**				
LAFmax_dt	**Ūkinis**	**Signalas**	(girdimi traukinių signalai)		
LAFmax	**Kiti garsai**	**Geležinkelio garsai**	(kiti su geležinkelių veikla susiję garsai)		

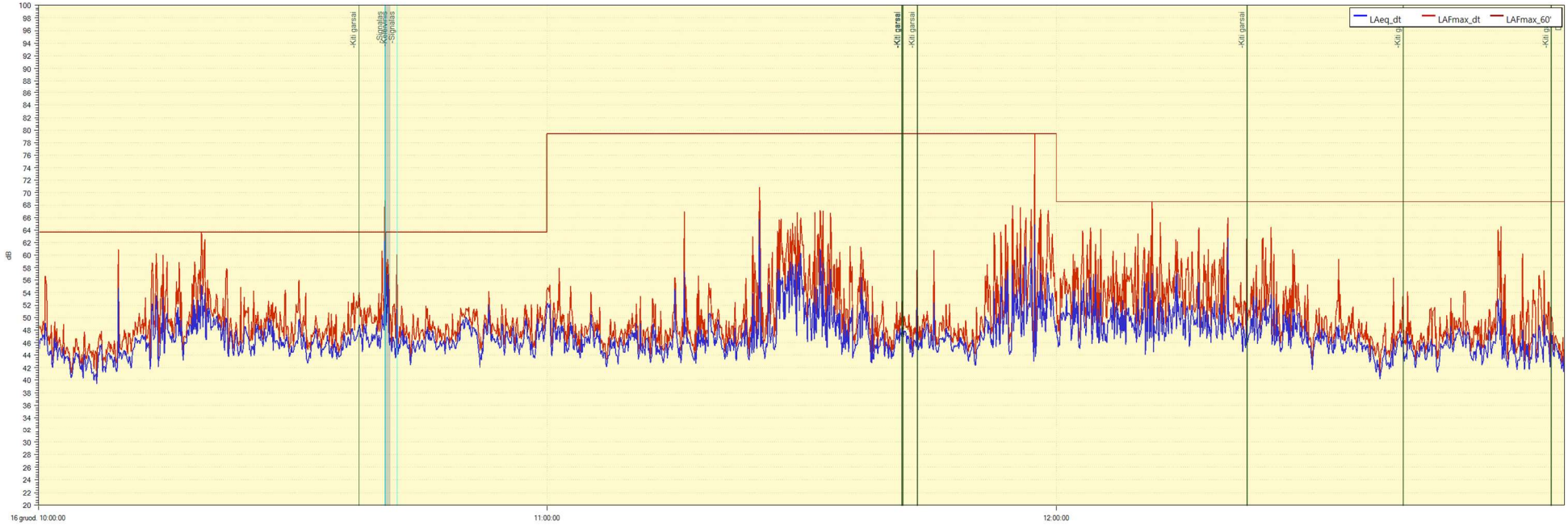
PRIEDAS PRIE TRAUKINIŲ GARSO LYGIO MATAVIMŲ PROTOKOLŲ Nr. TA-25-0291.01, TA-25-0291.02



Sutartiniai ženklai:

LAeq_dt		**Prekinis**			
LAeq		**Keleivinis**			
LAFmax_dt		**Ūkinis**		**Signalas**	(girdimi traukinių signalai)
LAFmax		**Kiti garsai**		**Geležinkelio garsai**	(kiti su geležinkelių veikla susiję garsai)

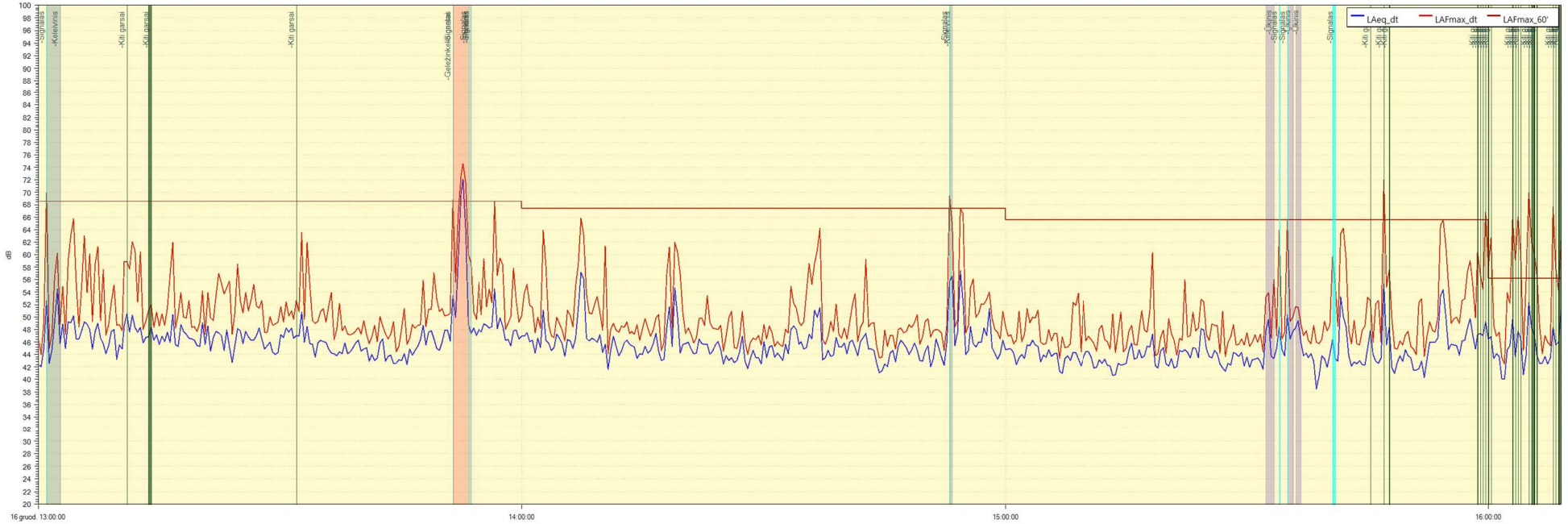
PRIEDAS PRIE TRAUKINIŲ GARSO LYGIO MATAVIMŲ PROTOKOLŲ Nr. TA-25-0291.01, TA-25-0291.02



Sutartiniai ženklai:

LAeq_dt		**Prekinis**			
LAeq		**Keleivinis**			
LAFmax_dt		**Ūkinis**		**Signalas**	(girdimi traukinių signalai)
LAFmax		**Kiti garsai**		**Geležinkelio garsai**	(kiti su geležinkelių veikla susiję garsai)

PRIEDAS PRIE TRAUKINIŲ GARSO LYGIO MATAVIMŲ PROTOKOLŲ Nr. TA-25-0291.01, TA-25-0291.02

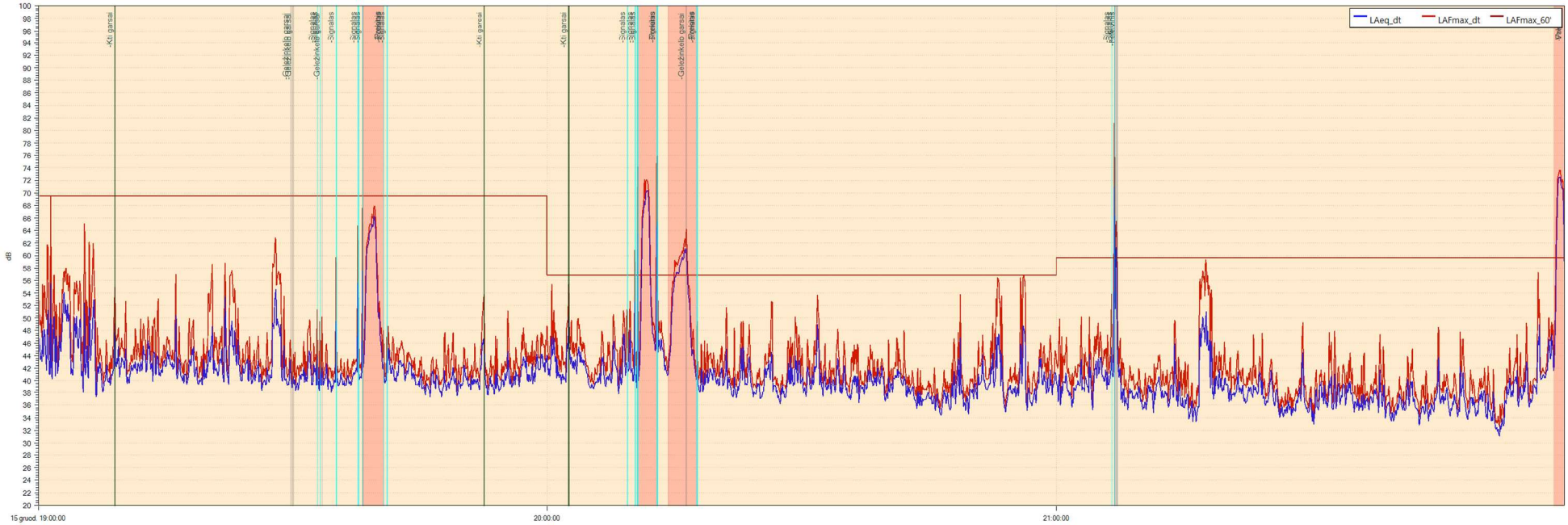


Sutartiniai ženklai:

LAeq_dt		**Prekinis**			
LAeq		**Keleivinis**			
LAFmax_dt		**Ūkinis**		**Signalas**	(girdimi traukinių signalai)
LAFmax		**Kiti garsai**		**Geležinkelio garsai**	(kiti su geležinkelių veikla susiję garsai)

PRIEDAS PRIE TRAUKINIŲ GARSO LYGIO MATAVIMŲ PROTOKOLŲ Nr. TA-25-0291.01, TA-25-0291.02

Vakaro triukšmo lygio kitimas

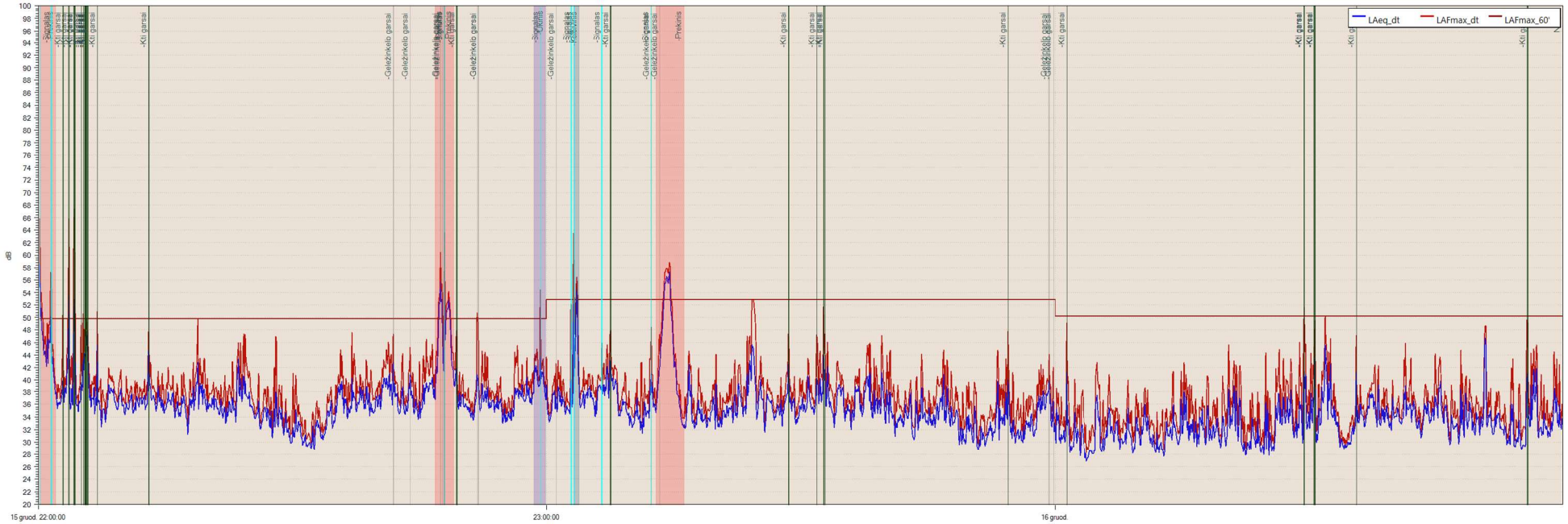


Sutartiniai ženklai:

LAeq_dt	**Prekinis**				
LAeq	**Keleivinis**				
LAFmax_dt	**Ūkinis**		**Signalas**	(girdimi traukinių signalai)	
LAFmax	**Kiti garsai**		**Geležinkelio garsai**	(kiti su geležinkelių veikla susiję garsai)	

PRIEDAS PRIE TRAUKINIŲ GARSO LYGIO MATAVIMŲ PROTOKOLŲ Nr. TA-25-0291.01, TA-25-0291.02

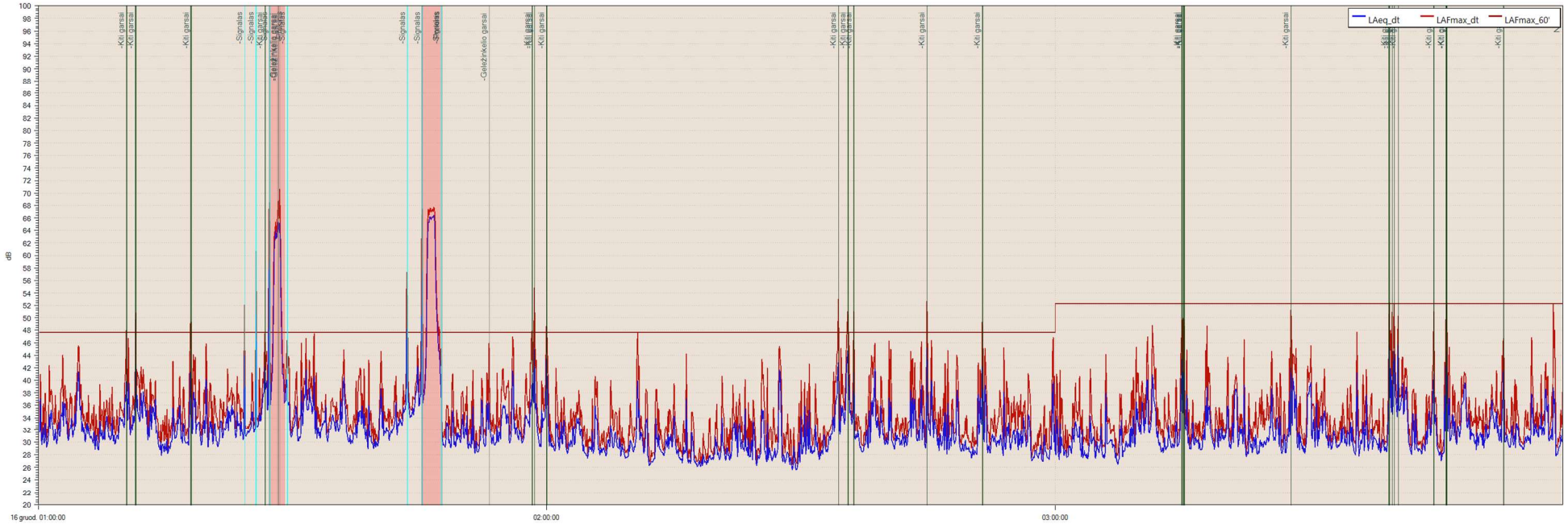
Nakties triukšmo lygio kitimas



Sutartiniai ženklai:

LAeq_dt		**Prekinis**			
LAeq		**Keleivinis**			
LAFmax_dt		**Ūkinis**		**Signalas**	(girdimi traukinių signalai)
LAFmax		**Kiti garsai**		**Geležinkelio garsai**	(kiti su geležinkelių veikla susiję garsai)

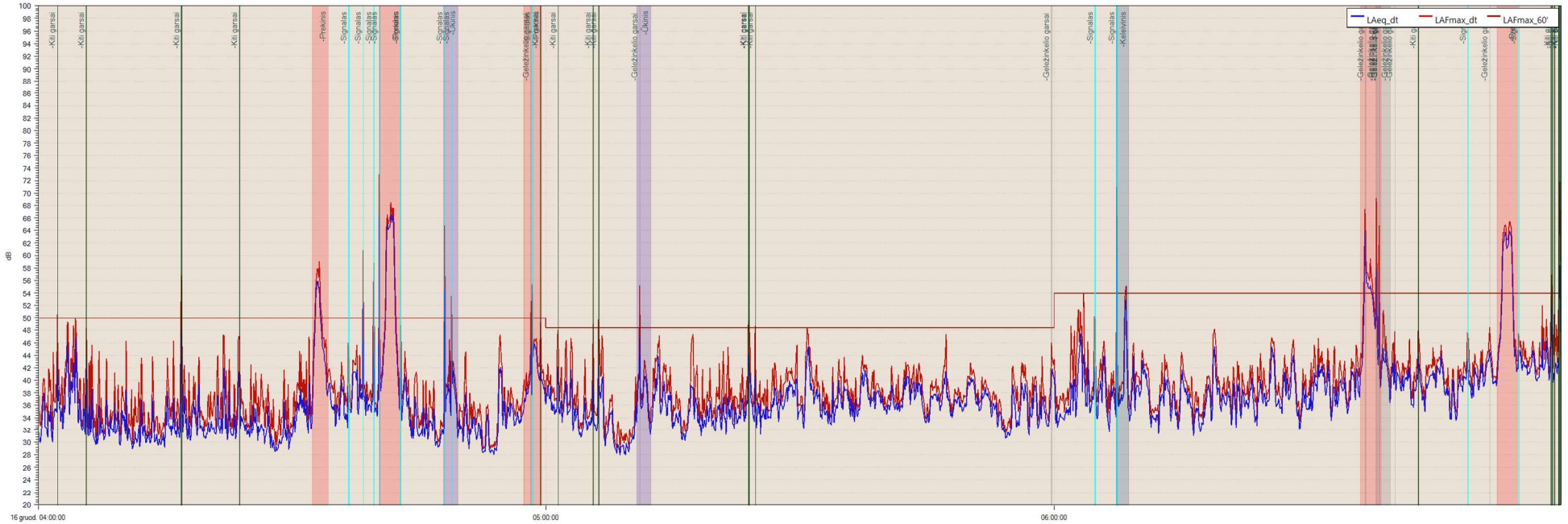
PRIEDAS PRIE TRAUKINIŲ GARSO LYGIO MATAVIMŲ PROTOKOLŲ Nr. TA-25-0291.01, TA-25-0291.02



Sutartiniai ženklai:

LAeq_dt		**Prekinis**			
LAeq		**Keleivinis**			
LAFmax_dt		**Ūkinis**		**Signalas**	(girdimi traukinių signalai)
LAFmax		**Kiti garsai**		**Geležinkelio garsai**	(kiti su geležinkelių veikla susiję garsai)

PRIEDAS PRIE TRAUKINIŲ GARSO LYGIO MATAVIMŲ PROTOKOLŲ Nr. TA-25-0291.01, TA-25-0291.02



Sutartiniai ženklai:

LAeq_dt		**Prekinis**			
LAeq		**Keleivinis**			
LAFmax_dt		**Ūkinis**		**Signalas**	(girdimi traukinių signalai)
LAFmax		**Kiti garsai**		**Geležinkelio garsai**	(kiti su geležinkelių veikla susiję garsai)

PRIEDAS PRIE TRAUKINIŲ GARSO LYGIO MATAVIMŲ PROTOKOLŲ Nr. TA-25-0291.01, TA-25-0291.02

Pastabos:

1. Maksimalus traukinių pravažiavimų, kurių metu traukiniai nesignalizavo, garso slėgio lygis:

L_{max}, dBA	$L_{max\ aritmetinis\ vidurkis}$, dBA
70,9	60,2

2. Prekinių traukinių pravažiavimų sukeltų maksimalių garso slėgių lygių aritmetinis vidurkis – 67,1 dBA

   Keleivinių traukinių pravažiavimų sukeltų maksimalių garso slėgių lygių aritmetinis vidurkis – 69,8 dBA

   Ūkinių traukinių pravažiavimų sukeltų maksimalių garso slėgių lygių aritmetinis vidurkis – 57,9 dBA

3. Maksimalus paros triukšmo lygis, kurį nulėmė signalas – 81,2 dBA

   Maksimalus paros triukšmo lygis, kurį nulėmė traukinio važiavimo garsas – 74,6 dBA

   Maksimalus paros triukšmo lygis, kurį nulėmė stabdžių garsas – 70,9 dBA

Kretingos rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Daugiabučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Daugiabučių
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Kategorija Ypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6387-8580
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Vandentiekio tinklai V1
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6387-8580
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai L1 (d250)
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6387-8580
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai L1 (d110)
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6387-8580
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Nuotekų tinklai F1 (d160)
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6387-8580
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai L1 (d160)
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6387-8580
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai L1 (d200)
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6387-8580
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Nuotekų tinklai F1 (d110)
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6387-8580
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Privažiavimo kelias-parkavimo aikštelė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6387-8580
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Parkavimo aikštelė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6387-8580
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai

Pavadinimas Žaidimų-treniruoklių aikštelė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6387-8580
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Nuogrinda aplink pastatą
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6387-8580
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Pėsčiųjų takas
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-6387-8580
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0003:602
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kretinga, Jazminų g. 11
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių pastatų paskirties grupės) pastato [2.1] Jazminų g. 11, Kretingoje, statybos projektas
Numeris 24040 Parengimo metai 2025
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM)* priemones Ne
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Taip
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Daugiabučių (Gyvenamoji; Daugiabučių), Gyvenamasis namas, Ypatingasis, 5634/0003:602, Nėra , Kretinga, Jazminų g. 11; Vandentiekio tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Vandentiekio tinklai V1, Nesudėtingasis, 5634/0003:602, Nėra , Kretinga, Jazminų g. 11; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Lietaus nuotekų tinklai L1 (d250), Neypatingasis, 5634/0003:602, Nėra , Kretinga, Jazminų g. 11; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Lietaus nuotekų tinklai L1 (d110), Nesudėtingasis, 5634/0003:602, Nėra , Kretinga, Jazminų g. 11; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Nuotekų tinklai F1 (d160), Nesudėtingasis, 5634/0003:602, Nėra , Kretinga, Jazminų g. 11; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Lietaus nuotekų tinklai L1 (d160), Nesudėtingasis, 5634/0003:602, Nėra , Kretinga, Jazminų g. 11; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Lietaus nuotekų tinklai L1 (d200), Nesudėtingasis, 5634/0003:602, Nėra , Kretinga, Jazminų g. 11; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Nuotekų tinklai F1 (d110), Nesudėtingasis, 5634/0003:602, Nėra , Kretinga, Jazminų g. 11; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Privažiavimo kelias-parkavimo aikštelė, Nesudėtingasis, 5634/0003:602, Nėra , Kretinga, Jazminų g. 11; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Parkavimo aikštelė, Nesudėtingasis, 5634/0003:602, Nėra , Kretinga, Jazminų g. 11; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Žaidimų-treniruoklių aikštelė, Nesudėtingasis, 5634/0003:602, Nėra , Kretinga, Jazminų g. 11; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Nuogrinda aplink pastatą, Nesudėtingasis, 5634/0003:602, Nėra , Kretinga, Jazminų g. 11; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Pėsčiųjų takas, Nesudėtingasis, 5634/0003:602, Nėra , Kretinga, Jazminų g. 11
Kontaktinė informacija
El. p. andrius.kasputis@kretinga.lt, tel. +37044548988

Duomenys apie statinio projektuotoją
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB Aplan, 302638855

Duomenys apie statinio projekto vadovą
Vardas, pavardė Edita Šalnė

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys
Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas
Numeris 32200
Galioja nuo 2018-11-15 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius
Fizinio (-ių) asmens (-ų) vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (-ai) (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)
Kęstutis Bakanauskas

Leidimą išdavė _____ _____ _____
pareigos *A. V.* *parašas* *vardas, pavardė*

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10[1] straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisytų arba ištrintų, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės http://vtpsi.lrv.lt/ skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. LSNS-35-250909-00063
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANTANAS TAMOŠAUSKAS, Vyriausiasis specialistas ANTANAS TAMOŠAUSKAS, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ANTANAS TAMOŠAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 15:07:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-09 15:09:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-25 16:43:17 – 2030-08-25 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANTANAS TAMOŠAUSKAS, Vyriausiasis specialistas ANTANAS TAMOŠAUSKAS, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ANTANAS TAMOŠAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 15:08:46 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-09 15:10:53 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-25 16:43:17 – 2030-08-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-11 13:29:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-11 13:29:42 Avilys SDP eDocs